



15.02.2011

Neue Vergleichsobjekte 2011 im Bild zur sicheren Baukostenermittlung von Neu- und Altbauten

Das Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI), die zentrale Serviceeinrichtung für wirtschaftliches Bauen in Deutschland, stellt im Februar 2011 die Fachbuchneuentwicklungen „BKI OBJEKTDATEN ALTBAU Band A 7“ und „BKI OBJEKTDATEN NEUBAU Band N 10“ vor. In diesen Neuerscheinungen befinden sich aktuelle Kostendokumentationen gebauter Architektur mit ausführlichen Objektbeschreibungen. Diese neuen „Vergleichsobjekte 2011“ geben Architekten, Ingenieuren, Sachverständigen und Bauherrn eine einmalige Hilfestellung und gesicherte Orientierung bei der Kostenplanung. Zusätzlich werden Planer bei der Überprüfung wirtschaftlichen Planens unterstützt.

Der neue BKI-Band Altbau umfasst 43, der Band Neubau über 100 aktuelle Baukosten-Dokumentationen von abgerechneten Projekten. Die Baukostenauswertungen zu den einzelnen Projekten werden entsprechend den gängigen Verfahren der Kostenermittlung dargestellt. Angefangen von groben Kostenkennwerten nach Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt oder Nutzfläche, Kostenaufstellungen nach DIN 276 und Leistungsbereichen nach StLB, können die Anwender für differenzierte Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen auch auf ausführungsorientierte Kostendaten zugreifen. Besonders hilfreich für sorgfältige Kostenermittlungen sind die neuen Kostenkennwerte für Bauelemente inklusive Angabe der ausgeführten Mengen. Im Altbau-Band werden die Leistungen zudem noch differenziert nach Abbrechen, Herstellen und Wiederherstellen.

Wertvolle Zusatzinformationen wie ausführliche Objektbeschreibungen mit Fotos, Zeichnungen und Angaben zu Nutzung, Grundstück, Baukonstruktion und Technischen Anlagen sorgen für eine sichere Baukostenvergleichsgrundlage. Auch wichtige Kosteneinflussfaktoren wie z.B. regionaler Baumarkt und Art der Vergabe sind berücksichtigt. Die neuen Fachbücher mit „Baukosten im Bild“ enthalten weiterhin Planungskennwerte, die Wirtschaftlichkeitsprüfungen anhand von Flächenvergleichen ermöglichen.

Im den neuen BKI-Bänden sind alle wichtigen Gebäudearten mit zahlreichen Vergleichsprojekten enthalten:

- Bürogebäude
- Gebäude des Gesundheitswesens
- Schulen und Kindergärten
- Sportbauten
- Wohn- und Gemeinschaftsstätten
- Gebäude für Produktion, Gewerbe, Handel, Lager, Garagen und Bereitschaftsdienste.

Die neuen BKI-Publikationen für den Alt- und Neubau umfassen jeweils ca. 700 Seiten. Beide Fachbücher können jeweils zum Preis von 89,- Euro zzgl. Versandkosten beim BKI vier Wochen zur Ansicht mit Rückgabegarantie angefordert werden,
Tel: 0711 / 954 854 – 0, Email: info@bki.de.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Hannes Spielbauer, Dipl.-Ing., Dipl. Wirtschaftsing. (FH)
Geschäftsführer
Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKl)
Bahnhofstraße 1
70372 Stuttgart
Telefon: 0711 / 95 48 54 – 10
Telefax: 0711 / 95 48 54 – 54
Email: info@bki.de
Internet: www.bki.de