

24.04.2012



## **Aktuelle BKI-Nutzungskosten 2012 von Kindertageseinrichtungen - wichtige Entscheidungshilfen für Kommunen und Träger**

Die jährlich anfallenden Betriebs- und Instandsetzungskosten von Kindertageseinrichtungen überschreiten bereits nach wenigen Jahren die Investitionskosten. Darüber hinaus ist allgemein bekannt, dass beispielsweise die Personalkosten einer Kindertageseinrichtung weit kostenrelevanter als die reinen Immobilienkosten sind. Somit sind letztlich die Prognose und Optimierung von Personal- und Immobilienkosten von entscheidender Bedeutung für Kommunen und Träger von Kindertageseinrichtungen.

Die Situation ist zusätzlich von hoher Brisanz, da Bund und Länder einen Ausbau der Kleinkindbetreuung auf 35% der Kinder unter drei Jahren vereinbart haben. Dieser massive Ausbau wird die öffentlichen Haushalte kurzfristig aufgrund der Investitionskosten aber vor allem langfristig aufgrund der immensen Personal- und Immobilienfolgekosten von Kindertageseinrichtungen belasten. Vor diesem Hintergrund erschien beim Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI) im April 2012 das Fachbuch: „BKI Objektdaten Nutzungskosten – von Kindertageseinrichtungen mit statistischen Kostenkennwerten – Band NK3“.

Dieses Fachbuch enthält zu ca. 100 Kindertageseinrichtungen aktuelle Personal- und Nutzungskosteninformationen. Mit diesem Band verfügen die Anwender über ein wertvolles Instrument zur Planung, zum Benchmarking und zur Budgetierung von Personal-, Betriebs- und Instandsetzungskosten.

Die Beispielobjekte zeigen einen mehrjährigen Kosten-Erhebungszeitraum auf und machen somit die finanziellen Aufwendungen während des laufenden Betriebes einer Kindertagesstätte deutlich. Ein besonderer Vorteil der BKI-Dokumentationen liegt in der ausführlichen Beschreibung der Einflussfaktoren auf die Kostenkennwerte der Kindertagesstätten. Farbige Fotos, Zeichnungen und textliche Beschreibungen informieren den Nutzer umfassend.

Zusammenfassend unterstützt diese Neuerscheinung Planer, Gebäudemanager, Eigentümer und Träger von Kindertagesstätten bei der Bewertung und Prognose von Betriebs-, Instandsetzungs- und Personalkosten. Zugleich können die Vergleichsdaten für ein Benchmarking und die Budgetierung von vergleichbaren Objekten verwendet werden.

Die BKI-Fachbuchreihe „Nutzungskosten“ wird kontinuierlich in Kooperation mit dem Institut für Bauökonomie der Universität Stuttgart (Prof. Dr. Christian Stoy) erweitert.

Die Entwicklung dieses Sonderbandes „Kindertageseinrichtungen“ wurde insbesondere fachlich und inhaltlich unterstützt vom:

- Ministerium für Kultus, Jugend und Sport Baden-Württemberg
- Kommunalverband für Jugend und Soziales Baden-Württemberg
- Städtetag Baden-Württemberg
- Gemeindetag Baden-Württemberg

Die neue BKI-Publikation umfasst 1.035 Seiten und kann zum Preis von 99,- Euro (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten) beim BKI vier Wochen zur Ansicht mit Rückgabegarantie angefordert werden, Tel: 0711 / 954 854 – 0, Email: [info@bki.de](mailto:info@bki.de).

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Hannes Spielbauer, Dipl.-Ing., Dipl. Wirtschaftsing. (FH)  
Geschäftsführer  
Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI)  
Bahnhofstraße 1  
70732 Stuttgart  
Telefon: 0711 / 95 48 54 – 10  
Telefax: 0711 / 95 48 54 – 54  
Email: [info@bki.de](mailto:info@bki.de)  
Internet: [www.bki.de](http://www.bki.de)