

03.12.2012

## **BKI Baukosten-Datenbank – die Grundlage der neuen Normalherstellungskosten 2010 – ein Forschungsprojekt für das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung**

Vor kurzem gab es eine grundlegende Änderung in der Wertermittlung. Die neue Sachwertrichtlinie (SW-RL) vom 18. Oktober 2012 ersetzt die entsprechenden Regelungen der WertR 2006 und hat erhebliche Auswirkungen auf die Praxis.

Die aktualisierte SW-RL beinhaltet neue Begrifflichkeiten und verlangt neue Bewertungsabläufe. Auch das Tabellenwerk zu den Normalherstellungskosten (NHK) wurde komplett auf den neuesten Stand gebracht. Diese wichtige Bewertungsgrundlage basiert jetzt auf der bewährten BKI-Baukosten-Datenbank.

Das Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI) hat für diese neuen NHKs 2010 in einem mehrjährigen Forschungsprojekt für das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung die Grundlagen des neuen Tabellenwerkes erarbeitet. Fachlich begleitet wurde dieses Projekt von einem Expertenkreis, der vom BMVBS einberufen wurde. Unter anderem war in diesem Gremium der Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, der Deutsche Städtetag, die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, der Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger, der Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft und der Verband Deutscher Pfandbriefbanken vertreten.

Das Baukosteninformationszentrum ermittelte für über 234 Gebäudearten nach unterschiedlichen Standards entsprechende Werte für die Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen und Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen. Damit bewährt sich das BKI auch als Forschungspartner. Denn auch die aktuellen Wägungsschemata des Statistischen Bundesamtes, welche für die Ermittlung des deutschen Baupreis-Index erforderlich sind, basieren auf einem erfolgreich durchgeführten BKI-Forschungsprojekt.

### **Weitere Informationen erhalten Sie bei:**

Hannes Spielbauer, Dipl.-Ing., Dipl. Wirtschaftsingenieur (FH)  
Geschäftsführer  
Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI)  
Bahnhofstraße 1  
70732 Stuttgart  
Telefon: 0711 / 95 48 54 -10  
Telefax: 0711 / 95 48 54 -54  
Email: [info@bki.de](mailto:info@bki.de)  
Internet: [www.bki.de](http://www.bki.de)