



17.05.2016

Neue BKI BAUKOSTEN 2016 nach neuer DIN 277

Vor kurzem ist beim Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI) das Standardwerk zur sicheren Kostenplanung in komplett überarbeiteter Neuauflage 2016 erschienen. Die neue Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN 2016 besteht aus drei Fachbüchern:

Statistische Kostenkennwerte 2016 für 74 Gebäudearten – von allgemeinbildenden Schulen bis zu Verbrauchermärkten

Dieses Fachbuch wendet sich an Architekten, Ingenieure, Sachverständige und sonstige Fachleute, die mit Kostenermittlungen von Hochbaumaßnahmen in den frühen Planungsphasen befasst sind. Es deckt den Bedarf an Baukosten-Orientierungswerten zu 74 Gebäudearten ab, die bei der Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung benötigt werden. Alle Kostenkennwerte 2016 basieren auf der Analyse von beinahe 3.000 realen, abgerechneten Vergleichsobjekten, die derzeit in der BKI-Baukostendatenbank verfügbar sind. Zu jeder Gebäudeart sind alle Referenzobjekte dargestellt, die zur Kennwertbildung herangezogen wurden. Alle BKI-Referenzobjekte wurden aus der Baupraxis bundesweit, auch unter regionalen Gesichtspunkten, erhoben und bilden somit eine objektive und neutrale Vergleichsgrundlage mit jederzeit nachprüfbaren Objektdaten. Für die Terminplanung wurden Planungskennwerte für Bauzeiten integriert – ebenfalls mit statistischer Auswertung und Einzelobjekt-Betrachtung.

Für Bauelemente: Über 20.000 Statistische Kostenkennwerte 2016 - neu mit Baukosten für Grobelemente von Prof. Dr. Kalusche

Neu hinzugekommen sind die Kostenkennwerte für die Grobelemente von 14 Gebäudearten nach unterschiedlichen Anforderungen der Baukonstruktion (sehr gering, gering, mittel, hoch, sehr hoch). Die kostenmindernden und kostenerhöhenden Eigenschaften beschreibt das neue Fachbuch ausführlich für die jeweilige Ausführung von Baugrube, Gründung, Außenwände, Innenwände, Decken und Dächer. Darüber hinaus bieten über 20.000 Kostenkennwerte 2016 entsprechend den Kostengruppen der 3.Ebene nach DIN 276 zu 74 Gebäudearten eine sichere Basis für die exakte Baukostenermittlung nach Bauelementen. Mit den aktuellen Kostenkennwerten dieses Fachbuches lassen sich differenzierte und genaue Kostenberechnungen und Kostenanschläge nach DIN 276 erstellen. Die Angaben zu Lebensdauern von Bauteilen bilden eine gute Grundlage für eine kompetente Instandsetzungsplanung.

BKI Baukosten Positionen 2016 – mit Ausführungszeiten für die Terminplanung

Zum Bepreisen von Leistungsverzeichnissen, Vorbereitung der Vergabe sowie Prüfen von Preisen eignet sich der Band BKI Baukosten Positionen, Statistische Kostenkennwerte (Teil 3). Die Positionen sind gegliedert nach den Leistungsbereichen des Standardleistungsbuches und dokumentieren Positionen für Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik und Freianlagen. Über 2.500 Positionen mit Baupreisen 2016 unterstützen den Anwender auch optimal bei der Ausschreibung. Die Praxisgerechte Formulierung durch fachkundige Autoren und externe Prüfung durch Fachverbände bieten maximale Sicherheit für Ihre Ausschreibung. Die Baupreise basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Bauwerke, die in der BKI-Baukosten-Datenbank verfügbar sind. Darüber hinaus wurden durch die Auswertung zahlreicher neuer Objekte in großem Umfang neue Positionen ins Fachbuch aufgenommen. Ein Plus an Anwenderfreundlichkeit bilden die tabellarischen Übersichten am Beginn jedes Leistungsbereichs. Die Darstellung der jeweiligen Kurztexte mit Positionsnummer gewährleistet zudem ein schnelles Auffinden des zugehörigen Positionstextes im Fachbuch. Zusätzlich finden Sie zu jeder Position die Ausführungsdauer. Diese Zeitangaben bieten eine zuverlässige Orientierung für die Dauer der Arbeitsleistung und stellen eine wertvolle Grundlage für die Terminplanung dar.

Alle drei Neuerscheinungen enthalten die neuen BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2016 für jeden Stadt- und Landkreis. Auf diese Weise können Anwender die Bundesdurchschnittswerte einfach an das Baukosten-Niveau ihrer Region anpassen.

Die neue dreiteilige Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN 2016 (Gebäude, Bauelemente, Positionen) ist als Gesamtausgabe zum Preis von 229 Euro erhältlich. Es können aber auch die einzelnen Fachbücher beim BKI vier Wochen zur Ansicht mit Rückgabegarantie angefordert werden, Tel: 0711 954 854-0, Email: info@bki.de.

Unter www.bki.de/t1, www.bki.de/t2 sowie www.bki.de/t3 können zu den Fachbuch-Neuerscheinungen auch jeweils Musterseiten und das Inhaltsverzeichnis eingesehen werden.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Jeannette Wähler

Pressestelle

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI)

Bahnhofstraße 1, 70372 Stuttgart

Telefon: 0711 954 854-73

Telefax: 0711 954 854-54

Email: presse@bki.de

Internet: www.bki.de

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Hannes Spielbauer, Dipl.-Ing., Dipl. Wirtschaftsing. (FH)

Geschäftsführer

Bahnhofstraße 1

70372 Stuttgart