



09.02.2017

## Zwei neue BKI Arbeitshilfen für effektive Planung im Altbau

### Neue Baukosten im Bild 2017– Objektdaten Altbau A10

Das BKI, die zentrale Serviceeinrichtung für wirtschaftliches Bauen in Deutschland, brachte vor kurzem die Fachbuchneuerscheinung “BKI OBJEKTDATEN ALTBAU – Band A10” heraus. Diese neuen „Baukosten im Bild für das Bauen im Bestand“ geben Architekten, Ingenieuren, Sachverständigen und Bauherrn eine einmalige Hilfestellung und gesicherte Orientierung bei der Kostenplanung von Baumaßnahmen im Altbau. Der neue BKI-Band umfasst 56 aktuelle Baukosten-Dokumentationen von abgerechneten Altbau-Projekten mit farbigen vorher-/nachher-Fotos auf 677 Seiten. Die Begleit-CD-ROM enthält zusätzlich detaillierte Ausführungsbeschreibungen und Baukosten auf 1.200 Seiten. Die Bandbreite der Gebäudearten reicht von Bürogebäuden, Institutsgebäuden, Gebäude des Gesundheitswesens, Schulen, Kindergärten, Sportbauten, Gebäude für Produktion, Gewerbe, Handel, Lager bis hin zu Kirchen.

### Mit Schwerpunkt Wohnbau und Gemeinschaftsstätten – von Einfamilienhäusern bis Hotels

Einen Schwerpunkt bilden Wohn- und Gemeinschaftsbauten, z. B. mit Ein- und Mehrfamilienhäusern, Gästehäusern, Hotels, Alten- und Pflegeheimen. Im neuen BKI-Fachbuch finden Anwender aktuelle Objektbeispiele zu Erweiterungen, Umbauten, Modernisierungen und Instandsetzungen.

Diese Neuerscheinung ist inklusive Begleit-CD-ROM zum Preis von 99,- Euro zzgl. Versandkosten beim BKI – mit vier Wochen Rückgabegarantie erhältlich.

### Die zeitsparende Methode zum Vermessen von Gebäuden und Bauteilen – mit der Software BKI Fotoaufmaß 7

Beim Bauen im Bestand fehlen häufig Pläne und Zeichnungen. Die exakte Bestandsaufnahme ist jedoch Voraussetzung, zum Beispiel bei Instandsetzungen, Modernisierungen, Mengenermittlungen im Zuge der Aufmaßkontrolle und gutachterlichen Tätigkeiten.

Für die optimale Problemlösung bei diesen Aufgabenstellungen hat das BKI jetzt das neue Programm BKI Fotoaufmaß – Version 7 mit 3D-Funktion und DXF- und Excel-Export entwickelt. Auf Basis eines fotografierten Gebäudes und mit nur einem Referenzmaß kann damit schnell und einfach die Vermessung eines Gebäudes durchgeführt werden.

Nach Import des entsprechenden Digitalfotos in das Programm BKI Fotoaufmaß kann nun der Perspektiv- und Messdatenrahmen mit dem Referenzmaß (z. B. das Fenstermaß einer Fassade) eingetragen werden. BKI Fotoaufmaß kann nun beliebige Flächen und Strecken dieser Fassade messen. Über abgeleitete Perspektiven können die weiteren Fassaden vermessen werden. Perspektivische Verzerrungen ermittelt das Programm automatisch und berücksichtigt diese bei der Ermittlung der abgeleiteten Maße. Zugleich können auch die korrespondierenden Beschriftungen eingetragen werden.

Bei der Ergebnisausgabe erstellt BKI Fotoaufmaß einen Druckbericht als PDF-Datei. Zur Weiterbearbeitung können die Bauteil-Daten auch über eine Schnittstelle in den BKI Energieplaner übertragen werden. In der Komplettversion exportieren Anwender außerdem die Daten im DXF-Format für maßstäbliche Skizzen in CAD-Programme.

Für eine kurze Einarbeitungszeit sorgen ausführliche Einarbeitungshilfen. Dazu zählen eine integrierte Video-Anleitung, ein umfangreiches Benutzerhandbuch und die kostenlose BKI-Hotline für Anwendungs- und Programmfragen.

The screenshot shows the BKI Fotoaufmaß software interface. The main window displays a 3D perspective view of a building facade with a red rectangular selection box around a section. A 'Hauptperspektive' dialog box is open, showing measurement data for the selected area. Below the 3D view is a table of measurements.

Name	Anzahl	Strecke/Umf.	Einzel-Strecke/Fläch.	Strecke/Fläche br./...	Strecke/Fläche net...	Abzug von	Klassifizierung	Zone
AW Nord 01	1	51.32 m	154.01 m <sup>2</sup>	154.01 m <sup>2</sup>	147.38 m <sup>2</sup>		Außenwand	Wohnbereich
Fenster Nord DG	4	5.20 m	0.37 m <sup>2</sup>	1.48 m <sup>2</sup>	1.48 m <sup>2</sup>	AW Nord 01	Fenster/Fensterstürze	Wohnbereich
Fenster Nord OG 2	4	5.60 m	0.42 m <sup>2</sup>	1.70 m <sup>2</sup>	1.70 m <sup>2</sup>	AW Nord 01	Fenster/Fensterstürze	Wohnbereich
Fenster Nord OG 1	4	5.56 m	0.43 m <sup>2</sup>	1.71 m <sup>2</sup>	1.71 m <sup>2</sup>	AW Nord 01	Fenster/Fensterstürze	Wohnbereich
Fenster Nord EG	3	5.71 m	0.58 m <sup>2</sup>	1.74 m <sup>2</sup>	1.74 m <sup>2</sup>	AW Nord 01	Fenster/Fensterstürze	Wohnbereich
AW West 01	1	44.79 m	105.55 m <sup>2</sup>	105.55 m <sup>2</sup>	105.55 m <sup>2</sup>		Außenwand	Wohnbereich
AW West Erker	1	42.23 m	86.40 m <sup>2</sup>	86.40 m <sup>2</sup>	78.15 m <sup>2</sup>		Außenwand	Wohnbereich

Die neue Programmversion kann ab sofort beim BKI 4 Wochen kostenlos zur Ansicht mit Rückgabegarantie bestellt werden (Basisversion € 599,-, Komplettversion € 799,- jeweils zzgl. MwSt.), Tel: 0711 954 854-0, Email: [info@bki.de](mailto:info@bki.de)

### Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Jeannette Wähler  
 Pressestelle  
 Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI)  
 Bahnhofstraße 1, 70372 Stuttgart  
 Telefon: 0711 954 854-73  
 Telefax: 0711 954 854-54  
 Email: [presse@bki.de](mailto:presse@bki.de)  
 Internet: [www.bki.de](http://www.bki.de)

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH  
 Hannes Spielbauer, Dipl.-Ing., Dipl. Wirtschaftsing. (FH)  
 Geschäftsführer  
 Bahnhofstraße 1  
 70372 Stuttgart