



28.03.2019

Die zeitsparende Methode zum Vermessen von Bestands-Gebäuden und Bauteilen – mit der Software BKI Fotoaufmaß 9

Beim Bauen im Bestand fehlen häufig Pläne und Zeichnungen. Die exakte Bestandsaufnahme ist jedoch Voraussetzung, zum Beispiel bei Instandsetzungen, Modernisierungen, Mengenermittlungen im Zuge der Aufmaßkontrolle und gutachterlichen Tätigkeiten.

Für die optimale Problemlösung bei diesen Aufgabenstellungen hat das BKI jetzt das neue Programm BKI Fotoaufmaß – Version 9 mit 3D-Funktion sowie DXF- und Excel-Export entwickelt. Auf Basis eines fotografierten Gebäudes und mit nur einem Referenzmaß kann damit schnell und einfach die Vermessung eines Gebäudes durchgeführt werden.

Nach Import des entsprechenden Digitalfotos in das Programm BKI Fotoaufmaß trägt der /die ProgrammanwenderIn den Perspektiv- und Messdatenrahmen mit dem Referenzmaß (z. B. das Fenstermaß einer Fassade) ein. BKI Fotoaufmaß kann nun beliebige Flächen und Strecken dieser Fassade messen. Über abgeleitete Perspektiven können die weiteren Fassaden vermessen werden. Bereits vermessene Elemente können kopiert und perspektivisch verschoben werden. Perspektivische Verzerrungen ermittelt das Programm automatisch und berücksichtigt diese bei der Ermittlung der abgeleiteten Maße.

Und die neue Version 9 kann noch einiges mehr:

- die neue Vermessungsfunktion unterstützt jetzt auch Rundungen, wie z.B. das Vermessen von Fensterbögen.
- Kopierte Messelemente können jetzt perspektivisch korrekt in eine andere Perspektive verschoben werden.
- Über Anwählen eines bestimmten Merkmals eines Elements (in der Messdatentabelle) werden alle Elemente mit diesem Merkmal im Bild hervorgehoben, sodass die korrekte Zuordnung von Merkmalen zu Elementen einfach überprüft werden kann.
- Farben der Referenz- bzw. Vermessungslinien passen die AnwenderInnen jetzt individuell an.

Die Komplettversion unterstützt zudem die strukturierte Ausgabe der Aufmaß- und Projektdaten im Excel-Format sowie den Export im DXF-Format für maßstäbliche Skizzen in CAD-Programmen.

Für eine kurze Einarbeitungszeit sorgen ausführliche Einarbeitungshilfen. Dazu zählen eine integrierte Video-Anleitung, ein umfangreiches Benutzerhandbuch und die kostenlose BKI-Hotline für Anwendungs- und Programmfragen.

Hauptperspektive -> Rechteckflächenmessung

Pos./Bezeichnung: 1000001 **AW Nord 01**

Klassifizierung / Bauteil: Außenwand

Zone / Titel: Wohnbereich

Abzug von:

Umfang: 50.97 m

Anzahl: 1

Länge: 15.640 m

Breite: 9.847 m

Fläche: 154.007 m²

Gesamt: 154.007 m²

Tiefe/Höhe: m

Volumen: m³

Orientierung: N

Neigung: 90

Kanten: 0

manuelle Eingabe:

In Teilkreis wandeln | In Vollkreis wandeln | Kopieren | Löschen | Abbrechen | OK

Name	Anzahl	Einzel-Strecke/Umf.	Einzel-Strecke/Fläch...	Strecke/Fläche br./g...	Strecke/Fläche net./...	Abzug von	Klassifizierung	Zone
AW Nord 01	1	51.32 m	154.01 m ²	154.01 m ²	129.23 m ²		Außenwand	Wohnbereich
Fenster Nord DG	4	5.20 m	1.48 m ²	5.91 m ²	5.91 m ²	AW Nord 01	Fenster/Fensterstürze	Wohnbereich
Fenster Nord OG 2	4	5.60 m	1.70 m ²	6.78 m ²	6.78 m ²	AW Nord 01	Fenster/Fensterstürze	Wohnbereich
Fenster Nord OG 1	4	5.56 m	1.71 m ²	6.86 m ²	6.86 m ²	AW Nord 01	Fenster/Fensterstürze	Wohnbereich
Fenster Nord EG	3	5.71 m	1.74 m ²	5.22 m ²	5.22 m ²	AW Nord 01	Fenster/Fensterstürze	Wohnbereich
AW West 01	1	44.79 m	105.55 m ²	105.55 m ²	105.55 m ²		Außenwand	Wohnbereich
AW West Erker	1	42.23 m	86.40 m ²	86.40 m ²	69.91 m ²		Außenwand	Wohnbereich

Die neue Programmversion kann ab sofort beim BKI 4 Wochen kostenlos zur Ansicht mit Rückgabegarantie bestellt werden (Basisversion € 599,-; Komplettversion € 799,- jeweils zzgl. MwSt.), Tel: 0711 954 854-0, Email: info@bki.de

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Jeannette Wähler
 Pressestelle
 Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI)
 Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart
 Telefon: 0711 954 854-73
 Telefax: 0711 954 854-54
 Email: presse@bki.de
 Internet: www.bki.de

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH
 Hannes Spielbauer, Dipl.-Ing., Dipl. Wirtschaftsing. (FH)
 Geschäftsführer
 Seelbergstraße 4
 70372 Stuttgart