

# Kostenplaner 2021

und **BKI Baukostendatenbanken 2021**

Software zur sicheren Baukostenermittlung

- Kostenplaner 2021 Statistik
- Kostenplaner 2021 Statistik plus
- Kostenplaner 2021 Recherche

# BKI Kostenplaner 2021

**Software und Datenbanken  
zur sicheren und schnellen  
Baukostenermittlung**

**Versionen:  
Statistik  
Statistik plus  
Recherche**

**Benutzerhandbuch**



# Inhalt

---

<b>1 Benutzerhinweise</b>	<b>4</b>
1.1 Leistungsumfang des BKI Kostenplaners	4
1.2 Inhalt der Hilfe	5
1.3 Die Statistikmethode	5
1.4 Die Vergleichsobjektmethode	6
<b>2 Start und Freischaltung</b>	<b>7</b>
2.1 Systemvoraussetzungen	7
2.2 Hotline	7
2.3 Installation BKI Kostenplaner	8
2.4 Programmversionen	14
2.5 Bestellung & Freischaltung	16
2.6 Urheberrechtsschutz	19
2.7 Lizenzbestimmungen	19
2.8 Service	19
<b>3 Kostenplaner 2021: Was ist neu?</b>	<b>23</b>
3.1 Startoberfläche und Versionen	23
3.2 Erweiterungen & Änderungen	24
3.3 Überblick über die neuen Erweiterungen	26
Fotopräsentation der neuen BKI Objekte Neubau und Altbau	38
Liste aller BKI Objekte	60
<b>4 Version Statistik Plus</b>	<b>78</b>
4.1 Erste Schritte	78
4.2 Bereiche im BKI Kostenplaner	99
4.3 Kurzanleitungen	103
4.4 Zusatzmodul BKI Positionen	117
<b>5 Version Statistik</b>	<b>119</b>
5.1 Bereiche im BKI Kostenplaner	119
<b>6 Version Recherche</b>	<b>122</b>
6.1 Der Startbildschirm	122
6.2 Suchen in den BKI Baukostendatenbanken	123
<b>7 Allgemeine Geschäftsbedingungen BKI</b>	<b>132</b>
<b>8 Lizenzbestimmungen</b>	<b>138</b>
8.1 Lizenzbedingungen für Software und BKI Baukostendaten	138
<b>9 Impressum</b>	<b>141</b>

# 1 Benutzerhinweise

---

## 1.1 Leistungsumfang des BKI Kostenplaners

Die vorliegende Software zur Kostenermittlung dient dem Aufstellen von Kostenplänen und der Kostendokumentation nach den Kostengruppen der DIN 276. Kostenpläne werden zu verschiedenen Zeiten des Planungsprozesses aufgestellt und umfassen dementsprechend Kostenaussagen mit unterschiedlichem Detaillierungsgrad als Ergebnis der jeweiligen Kostenermittlung. Typische Kostenpläne sind die Ergebnisse eines Kostenrahmens, einer Kostenschätzung, einer Kostenberechnung, eines Kostenvoranschlags und einer Kostenfertigstellung. Abgeleitet von dieser Aufgabenstellung können Tätigkeiten zu folgenden Arbeitsschritten mit dem Programm abgewickelt werden:

- Allgemeine Objektbeschreibung
- Baubeschreibung
- Mengenermittlung
- Kostenermittlung
- Ergebnisdarstellung

Für alle Beschreibungen gibt es direkte Eingabemöglichkeiten. Für alle Mengenermittlungen steht ein Berechnungsprogramm (Rechenblatt) mit freiem Formelansatz und für die Kostenermittlung der Zugriff auf die BKI Baukostendatenbanken zur Verfügung. In den BKI Baukostendatenbanken sind über 3.500 abgerechnete Neu-, Altbaubauobjekte, Innenräume und Freianlagen enthalten.

Im Dezember 2018 wurde die aktuelle Fassung der Norm veröffentlicht. Diese ersetzt sowohl die DIN 276-1:2008-12 und die DIN 276-4:2009-08 als auch die DIN 277-3:2005-04. In der Neuausgabe sind jetzt die bisher getrennten Teile 1 für den Hochbau und 4 für Ingenieurbauwerke zusammengefasst. Die neuen Tabellen 2 bis 4 für die Mengen und Bezugseinheiten integrieren die bisher in DIN 277 Teil 3 geregelten Inhalte in die DIN 276.

Die aktuellen BKI Objekte der BKI-Baukostendatenbanken werden anhand der Neuaufgabe der DIN 276-1:2018-12 umgeschlüsselt. Bei den aktuellen BKI Objekten handelt es sich um neuere Objekte, die z.B. energetisch auf einem aktuellen Stand sind. Für die Kostenplanung im Neubau ist diese Kategorie empfehlenswert.

**Bitte beachten:** Ältere Versionen des BKI Kostenplaners (bis Version 21) beinhalteten zusätzlich zu *Aktuelle BKI Objekte* den Bereich *Alle Objekte*, der auch ältere Bauvorhaben mit einschließt. Der Kostenplaner 2021 beschränkt sich auf die Auswahl der aktuellen Objekte, die analog der Neuaufgabe der DIN 276-1:2018-12 umgeschlüsselt wurden.

Alle Arbeitsergebnisse lassen sich in unterschiedlicher, vom Anwender definierbarer Form darstellen und ausdrucken. Der BKI Kostenplaner bietet noch weitere Funktionen, wie die Übernahme eigener Projekte in die Datenbanken, die Fortschreibung des Baupreisindex, Bildung eigener Stichproben von Vergleichsobjekten sowie die Zuordnung der ermittelten Kosten nach DIN 276 zu Leistungsbereichen zum Zweck der Budgetierung.

Auf eine umfassende Beschreibung der Vorgehensweise bei Kostenermittlungen soll hier verzichtet werden. Die Kostenermittlung nach BKI in der Struktur nach DIN 276 wird ausführlich im Buch *BKI Handbuch Kostenplanung im Hochbau* mit Beispielen am konkreten Projekt erläutert. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende, Hinweise zur konkreten Bedienung.

Die Hilfe zum BKI Kostenplaner befasst sich inhaltlich überwiegend mit den Kostenermittlungen in den frühen Planungsphasen.

Zur Kostenermittlung gibt es verschiedene Verfahren und Methoden. Mit dem BKI Kostenplaner 2021 haben Sie die Möglichkeit auf zwei unterschiedliche Arten vorzugehen:

- die Statistikmethode
- die Vergleichsobjektmethode

## 1.3 Die Statistikmethode

Bei der Darstellung der statistischen Kostenkennwerte in den Fachbüchern *BKI Baukosten* stehen im Unterschied zu der objektbezogenen Betrachtungsweise im bisher entwickelten Programmablauf der Neuentwicklung BKI Kostenplaner andere Gesichtspunkte im Vordergrund. Hier geht es vor allem um:

- die Gesamtschau (Synopsis) der für die Kostenermittlung relevanten Kostenkennwerte
- den Zusammenhang der verschiedenen Kostengruppen innerhalb der Kostengliederung nach DIN 276
- die Kostengewichte bzw. die prozentualen Anteile der Kostengruppen an der jeweils übergeordneten Kostengruppe und
- die Zusammenhänge der Kostenkennwerte mit den relevanten Planungskennwerten bzw. Mengenfaktoren.

Die den statistischen Kennwerten zugrundeliegenden Objekte spielen hier hinsichtlich der Anwendung der Kennwerte in Kostenermittlungen eine nachgeordnete Rolle. Insofern sind die Objektübersichten bei den einzelnen Gebäudearten lediglich als Ergänzung der statistischen Daten zu sehen. Zum Einen ist die Angabe der Objekte ein nachvollziehbarer Nachweis für die Herkunft der Daten und ein Beleg für ihre Qualität. Zum Anderen kann der Nachweis der Objekte aber auch als zusätzliches Angebot oder Option gesehen werden, bei Bedarf neben den statistischen Kennwerten ggf. auch Daten einzelner Objekte heranziehen zu können. Die Bandbreite der statistisch ausgewerteten Kennwerte wird durch die Standardabweichung (von-bis Werte) beschrieben, die für die statistische Qualität der Mittelwerte wesentlich aussagefähiger ist als die Extremwerte.

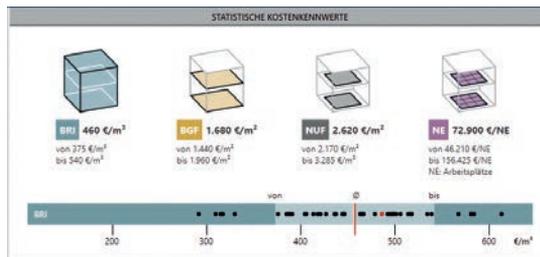


Abb. 1-1 STATISTIKMETHODE

Die synoptische Darstellung der Kosten- und Planungskennwerte legt die vielfältigen Beziehungen der Kennwerte untereinander offen, somit wird die Auswahlmöglichkeit zutreffender Kennwerte für den Anwender wesentlich verbessert. Durch eine solche zusammenhängende Darstellung der Kennwerte wird die praktische Arbeitsweise bei Kostenermittlungen optimal unterstützt, da die Rahmenbedingungen der einzelnen Kennwerte dadurch gut erkennbar werden. Dies gilt im Übrigen dann auch für die Kostenkennwerte der Leistungsbereiche. Hier ist eine Gesamtschau der Kennwerte über alle Leistungsbereiche hinweg wichtig, da durch diese Darstellung erst die Zusammenhänge innerhalb der Bereiche *Rohbau*, *Ausbau* und *Technische Anlagen* nachvollziehbar werden.

## 1.4 Die Vergleichsobjektmethode

Die in der Version Statistik plus genutzte Vorgehensweise wird in der Literatur als Vergleichsobjektmethode bezeichnet. Der Grundgedanke dieser Methode ist einfach: Kostendaten abgerechneter Objekte („Vergleichsobjekte“), die mit einem geplanten Objekt („Projekt“) vergleichbar oder ähnlich sind, dienen als Datenbasis für die Kostenermittlung des betreffenden Projekts. Die Vergleichbarkeit kann sich auf das gesamte Objekt oder auch nur auf Teile davon (z.B. Außenwände, Dächer) beziehen. Dieser Grundgedanke gilt für den Kostenrahmen, die Kostenschätzung und die Kostenberechnung.

Die Vergleichsobjektmethode gestattet auf allen Ebenen einen Vergleich zu realisierten Gebäuden:

Kostenermittlungsmethode	Plausibilitätsüberlegung
<b>Grobe-Kennwert-Methode</b> (Nutzungsbezogene Verfahren)	€ pro Nutzeinheit z.B. €/Schülerplatz, €/Garagenstellplatz, usw.
<b>Grobe-Kennwert-Methode</b> (Bauwerks bezogene Verfahren)	€/m <sup>2</sup> BGF, €/m <sup>3</sup> BRI, usw.
<b>Grobelement-Methode</b> (2. Ebene DIN 276)	€/m <sup>2</sup> BGI, €/m <sup>2</sup> AWF, €/m <sup>2</sup> DEF, usw.
<b>Gebäudeelement-Methode</b> (3. Ebene DIN 276)	€/m <sup>2</sup> Fenster, €/m <sup>2</sup> Deckenbelag, usw.

Für die Planung von Baumaßnahmen im Bestand (Altbau) wurden die Kosten der dokumentierten Objekte in die Maßnahmen Abbrechen, Wiederherstellen und Herstellen unterteilt (DIN 276:2018-12).

Mit der Kostenplaner Version Statistik plus haben Sie zusätzlich zur Auswahl von Vergleichsobjekten nach Gebäudearten Zugriff auf Einzelobjektdateien. Die Stichprobe kann beliebig verändert werden.

Zur Installation und Nutzung von BKI Kostenplaner ist es erforderlich, dass Sie mit der grundsätzlichen Arbeitsweise auf Ihrem Rechner vertraut sind. Informationen finden Sie ggf. in der Dokumentation zu Ihrem Betriebssystem.

### 2.1 Systemvoraussetzungen

#### Einzelplatz und Netzwerkversion Arbeitsplatz

- Windows 7 / 8.1 (nicht RT) in 64bit mit aktuellen Windows Updates
- Windows 10 32/64bit ab Version 1803 mit aktuellen Windows Updates
- .Net Framework 4.7.2 und höher (ist bei aktuellen Windows Updates enthalten)

#### Hardware

- Intel Core i3 oder schnellerer Prozessor auch von anderem Hersteller (64 oder 32 Bit)
- mind. 512 MB freier Hauptspeicher
- DVD-Laufwerk oder Download
- Festplatte 30 GB freier Speicher (SSD empfohlen)
- Farbmonitor (Auflösung mind. 1.366 x 768, empfohlen 1.920 x 1.080 FullHD)
- Drucker

#### Netzwerkversion

- Netzwerkverbindung zwischen Arbeitsplatz-PC und Server mit mind. 1 Gbit

Server:

- Windows PC siehe oben oder Windows Server ab 2012 R2 (NAS nicht mehr möglich)
- SQL Server 2012 oder neuer
- mind. 512 MB freier Hauptspeicher
- Festplatte 50 GB freier Speicher (SSD nachdrücklich empfohlen)

**Bitte beachten:** Windows Terminalserver wird unterstützt. Der Betrieb des Clients von einer Netzwerkfreigabe ohne Installation ist möglich. Für den vollen Funktionsumfang beim Export und Import müssen Komponenten installiert werden. In einigen Citrix-Konstellationen ist die Installation bzw. der vollständige Funktionsumfang nicht möglich.

### 2.2 Hotline

Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an das BKI:

#### Freischaltung, Rechnung oder Seminare:

Tel.: 0711 954854-0  
Fax: 0711 954854-54  
Email: info@bki.de

#### Bedienung / Kostenplanung:

Tel.: 0711 954854-43  
hotline-kp@bki.de

#### (Netzwerk-) Installation / technische Probleme:

Tel: 0711 954854-43  
hotline-it@bki.de

Hinweis:

Weitere Informationen zum Programm finden Sie auch auf unserer Internetseite:  
[www.bki.de](http://www.bki.de)

## 2.3 Installation BKI Kostenplaner

Für die erfolgreiche Installation von BKI Kostenplaner 2021 benötigen Sie administrative Rechte auf Ihrem Rechner oder Server.

Der BKI Kostenplaner läuft zunächst als Testversion ohne Eingabe einer Freischaltnummer vier Wochen mit in Teilbereichen eingeschränktem Funktionsumfang. Möchten Sie BKI Kostenplaner dauerhaft nutzen, fordern Sie (per Fax oder E-Mail an freischaltung@bki.de) eine persönliche Freischaltnummer bei BKI an. Freischaltnummern von früheren Versionen können nicht verwendet werden.

Bei der Installation von BKI Kostenplaner werden Einträge in der Systemsteuerung im Bereich Software Einstellungen vorgenommen. Bei der Deinstallation werden alle Dateien gelöscht. Die Datenbanken und die installierten Komponenten bleiben erhalten.

### Einzelplatzlizenz

Legen Sie die DVD-ROM in Ihr DVD-Laufwerk und folgen Sie den Anweisungen des Betriebssystems oder gehen Sie im Explorer auf das entsprechende DVD-Laufwerk. Beginnen Sie das Setup durch Doppelklick auf die Anwendung **Start.exe**.

Es öffnet sich das Dialogfenster *BKI DVD-Starter*.

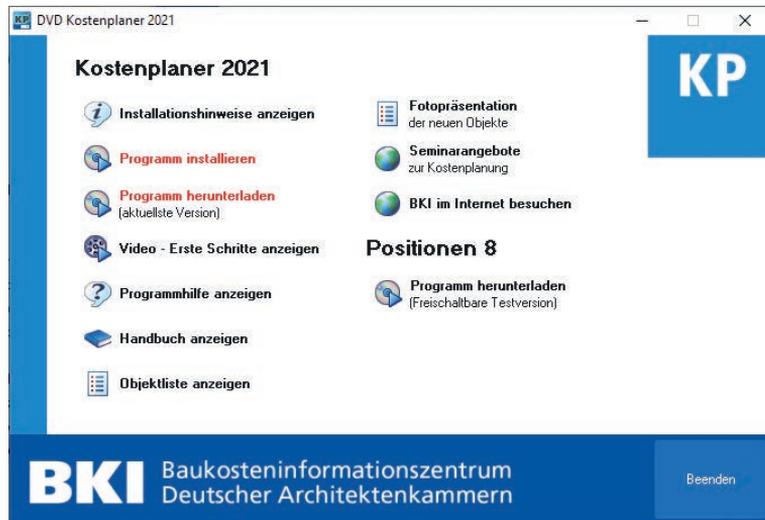


ABB. 2-1: INSTALLATION KOSTENPLANER 2021

Klicken Sie auf *Programm installieren*. Es öffnet sich das Dialogfenster BKI Extractor:

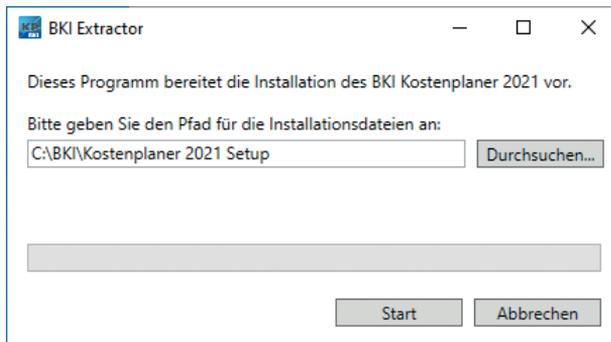


ABB. 2-2: BKI EXTRACTOR

Bestätigen Sie die Abfrage mit .

Die Installation wird ausgeführt und es öffnet sich das Dialogfenster *Benutzerkostensteuerung*.

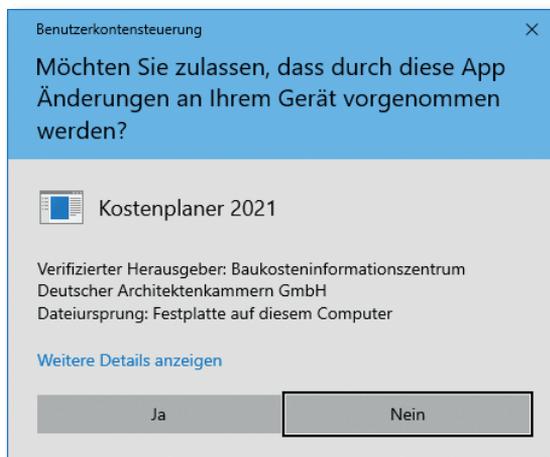


ABB. 2-3: MELDUNG

Bestätigen Sie die Abfrage mit .

Die Installation wird vorbereitet:

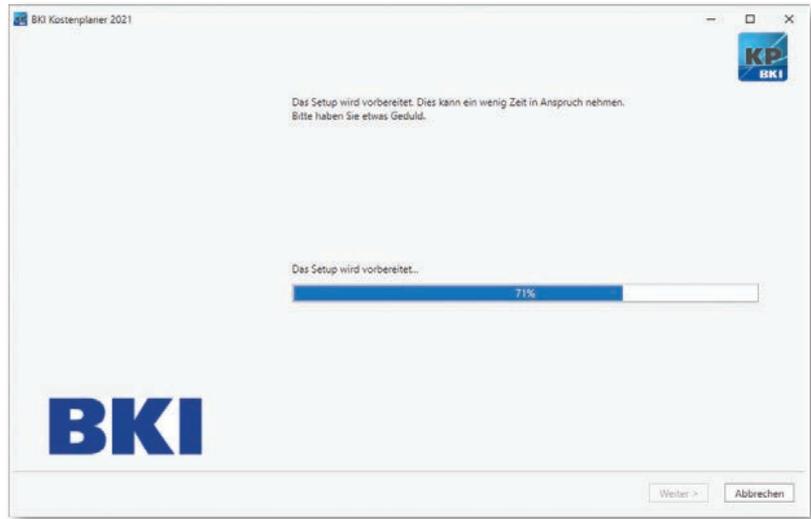


ABB. 2-4: INSTALLATION WIRD VORBEREITET

Bestätigen Sie mit **Weiter >**, um die Installation durchzuführen:



ABB. 2-5: INSTALLATION BEGINNEN

Akzeptieren Sie die Lizenzvereinbarung durch Auswahl. Sie können die Lizenzvereinbarung mit **Strg-C** und **Strg-V** in die Zwischenablage kopieren.

Bestätigen Sie anschließend mit **Weiter >**.



Abb. 2-6: LIZENZBEDINGUNGEN AKZEPTIEREN

Wählen Sie Einzelplatzinstallation und bestätigen Sie mit **Weiter >** :



Abb. 2-7: EINZELPLATZINSTALLATION

Soll der Kostenplaner auch von anderen Windows Benutzern gestartet werden, wählen Sie *Für alle Windows-Benutzer* und bestätigen die Abfrage mit **Weiter >** :

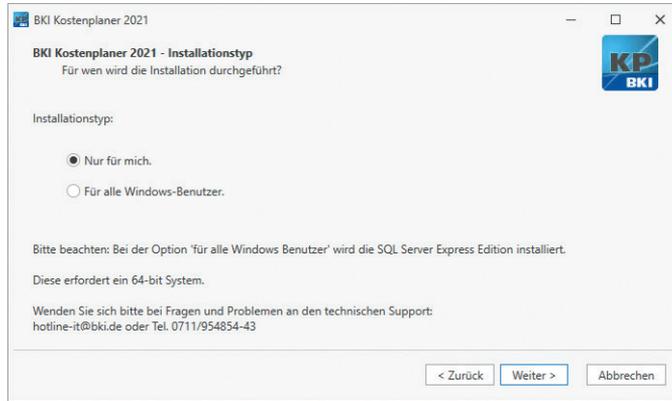


ABB. 2-8: INSTALLATIONSTYP

Der Speicherort des Programms kann hier geändert werden. Sind Sie mit dem Speicherort einverstanden, bestätigen Sie bitte mit **Weiter >**:

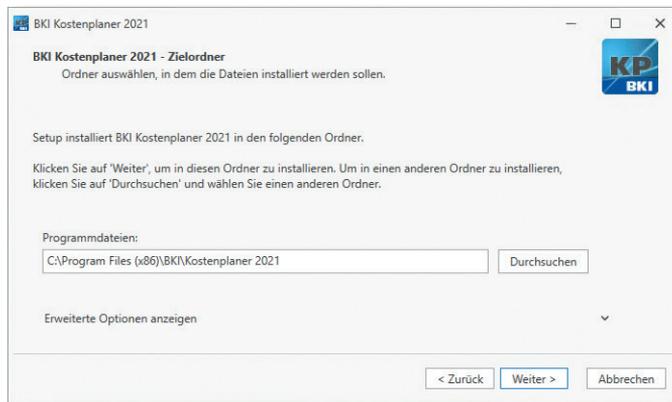


ABB. 2-9: ZIELORDNER

Der Installationsvorgang wird durchgeführt. Mit Klick auf **Weiter >** gelangen Sie auf das Fertigstellungsdialogfenster:

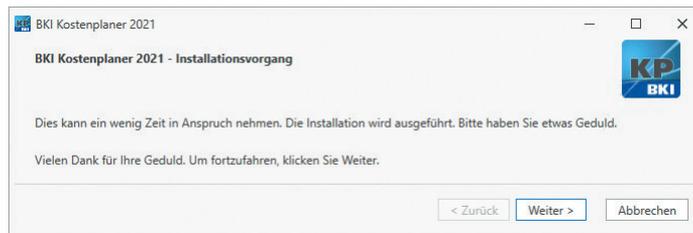


ABB. 2-10: INSTALLATIONSVORGANG

Beenden Sie den Installationsvorgang mit **Fertig stellen** :

Start und Freischaltung



ABB. 2-11: BEREIT ZUR INSTALLATION

Das Programm wurde bei der Installation im Start-Menü eingetragen. Eine Programmverknüpfung wird automatisch auf Ihrem Desktop installiert. Zum Programmstart gehen Sie auf **Start > Kostenplaner 2021** oder benutzen Sie das Programm-Symbol auf dem Desktop.

Ein Doppelklick startet das Programm. Bitte haben Sie einen Augenblick Geduld...



ABB. 2-12: KOSTENPLANER WIRD GESTARTET

Sollte beim ersten Programmstart ein Update verfügbar sein, erscheint folgende Meldung:

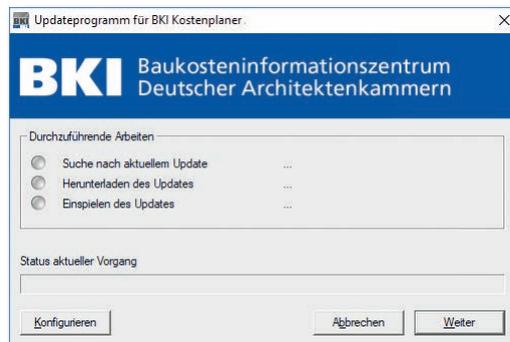


ABB. 2-13: START UPDATE-PROGRAMM

Führen Sie bitte das Update aus (siehe Kapitel 2.8 *Service > Updates*).

## Netzwerklicenz

Informationen zur Installation des BKI Kostenplaner 2021 als Netzwerklicenz erhalten Sie auf [www.bki.de](http://www.bki.de) und auf der Installations-DVD.

## 2.4 Programmversionen

Der BKI Kostenplaner ist primär als Programm zur Einzelplatznutzung angelegt. Unabhängig davon, können Sie Ihre Kostenpläne natürlich auf einem Netzlaufwerk ablegen. Für größere Büros, die das Programm an mehreren Rechnern nutzen möchten, gibt es auch die Möglichkeit zusätzliche Lizenzen zu erwerben, um das Programm als Netzwerkversion zu betreiben.

### **Testversion**

Die Testversion hat einen in Teilbereichen eingeschränkten Funktionsumfang. Sie können das Programm vier Wochen lang testen und benötigen in dieser Zeit keine Freischaltnummer.

Mit der Bestellung / Anforderung der Freischaltnummer entscheiden Sie sich für die inhaltliche Version des BKI Kostenplaner: BKI Kostenplaner 2021 Statistik, BKI Kostenplaner 2021 Statistik plus, BKI Kostenplaner 2021 Statistik plus [Positionen], BKI Kostenplaner 2021 Statistik plus [Freianlagen] oder BKI Kostenplaner 2021 Recherche.

Sollten Sie sich z. B. für die BKI Kostenplaner 2021 Statistik Version entscheiden, können Sie sich jederzeit auch noch zu einem späteren Zeitpunkt für eine Version mit erweitertem Funktionsumfang entscheiden und wechseln. Dies gilt für alle Versionen.

### **BKI Kostenplaner 2021 – Version Statistik**

Die Version BKI Kostenplaner 2021 Statistik hat Statistikdaten bis zur 3. Ebene, eine unveränderbare Stichprobe und einen eingeschränkten Funktionsumfang.

### **BKI Kostenplaner 2021 – Version Statistik plus**

Die Version BKI Kostenplaner 2021 Statistik plus enthält Statistikdaten und Einzelobjektdateien inklusive Ausführungsklassen und -arten. Sie haben die Möglichkeit die Stichproben zu individualisieren und Zugriff auf vollumfängliche Funktionalitäten. Die Positionen werden bei dieser Version im Format GAEB DA XML X82 (Leistungsverzeichnis) ausgegeben (Mittelwert).

### **BKI Kostenplaner 2021 – Version Statistik plus [Positionen]**

Die Version BKI Kostenplaner 2021 Statistik plus [Positionen] enthält zusätzlich Positionen. Sie erhalten die umfangreiche Sammlung dokumentierter Baupreise (Positionen ausgeführter Leistungen mit Mustertexten und Preisen). Mit der integrierten AVA-Schnittstelle exportieren Sie die Daten im Format GAEB DA XML X82 (Leistungsverzeichnis) mit drei Preisen (Von-/ Mittel-/ Bis-Wert) und zusätzlich im Format GAEB DA XML X80 (Leistungskatalog). Mit geeigneten AVA-Programmen übernehmen Sie dann diese Positionen zur Ausschreibung und projektbezogenen Nachbearbeitung.

### **BKI Kostenplaner 2021 – Version Statistik plus [Freianlagen]**

Die Version BKI Kostenplaner 2021 Statistik plus [Freianlagen] enthält die BKI Baukostendatenbank der Maßnahmen Freianlagen über alle Ebenen DIN 276 zuzüglich Ausführungsarten und -klassen nach BKI. Für die Detailplanung stehen auch die Positionen zur Verfügung.

## **BKI Kostenplaner 2021 – Version Recherche**

Start und Freischaltung

Die Version BKI Kostenplaner 2021 Recherche ermöglicht die Suche in den BKI Baukostendatenbanken nach BKI Gebäudearten und Einzelobjekten.

### **Netzwerkversion**

Die Netzwerkversion (aller oben angeführten Versionen) enthält den gewünschten Funktionsumfang von BKI Kostenplaner. Die Netzwerkversion ermöglicht den gleichzeitigen Zugriff auf die zentral abgelegten Datenbanken von verschiedenen Arbeitsplätzen aus. Nähere Informationen zu Preisen von Netzwerkversionen sowie zur Lizenzierung erhalten Sie von BKI. Beachten Sie die Hinweise bei der Installation des Programms.

Hinweis:

Für EDV-Administratoren stehen weitere Installationshinweise in der Programmhilfe oder im Internet unter [www.bki.de/kostenplanung-service.html](http://www.bki.de/kostenplanung-service.html) zum Download zur Verfügung.

**Bestellung**

Zur Anforderung einer Freischaltnummer zur dauerhaften Nutzung des BKI Kostenplaners klicken Sie im Startbildschirm rechts oben auf **Freischaltung**:

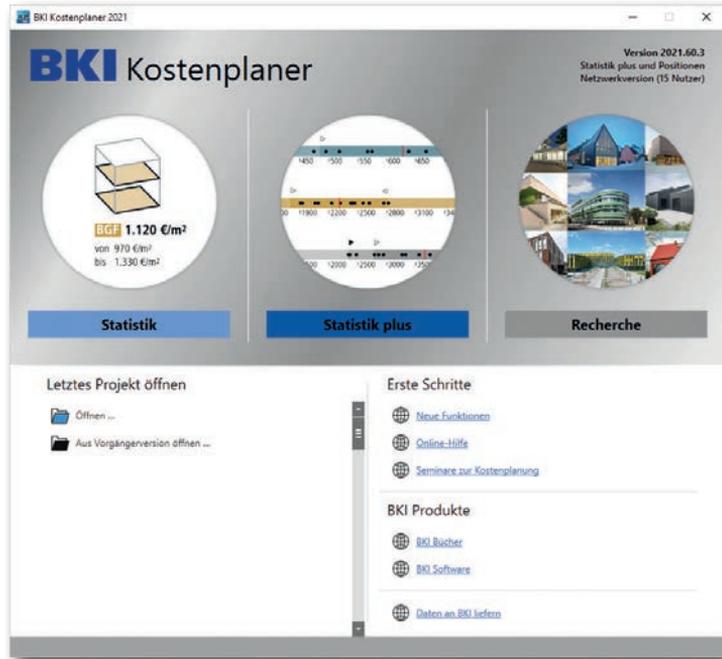


ABB. 2-14: STARTBILDSCHIRM - FREISCHALTUNG

Geben Sie Ihre Kundennummer ein und klicken rechts unten auf **Bestellung** :



ABB. 2-15: FREISCHALTUNG

Abb. 2-16: BESTELLFORMULAR

Tragen Sie Ihre Anschrift ein. Die Anwendernummer wird automatisch eingetragen und ist an den Rechner gebunden.

Wählen Sie die Art der gewünschten Lizenz und Programm-Version.

Nach der Eingabe betätigen Sie mit **Bestellen** und sehen als Druckvorschau das Faxformular (E-Mail) mit Ihren Angaben zur Anforderung der Freischaltung bei BKI. Mailen Sie die Anforderung an BKI, um den BKI Kostenplaner zur dauerhaften Nutzung zu erwerben.

**Anforderung Freischaltung BKI Kostenplaner 2021**

---

Baukosteninformationszentrum  
Deutscher Architektenkammern GmbH  
Seelbergstraße 4  
D-70372 Stuttgart

Absender: 670000  
Baukosteninformationszentrum  
Deutscher Architektenkammern GmbH  
Seelbergstraße 4  
70372 Stuttgart

Fax 0711 - 954 854 - 54  
E-Mail freischaltung@bki.de

Ich / wir bestelle(n) hiermit die Freischaltung der folgenden Fassung für den BKI Kostenplaner 2021:

<input type="checkbox"/> <b>BKI Kostenplaner Recherche 2021</b>	Kostendaten 1. Ebene DIN 276 BKI Gebäudearten und Referenzobjekte
<input type="checkbox"/> <b>BKI Kostenplaner Statistik 2021</b>	Statistische Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276
<input checked="" type="checkbox"/> <b>BKI Kostenplaner Statistik plus 2021</b>	Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI
<input type="checkbox"/> <b>BKI Kostenplaner Statistik plus mit Positionen 2021</b>	Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI mit zusätzlichen Positionstexten, -preisen und GAEB-Schnittstelle für den Export von Positionen
<input type="checkbox"/> <b>BKI Kostenplaner Freianlagen 2021</b>	Kostendaten von Freianlagen 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI mit zusätzlichen Positionstexten, -preisen und GAEB-Schnittstelle für den Export von Positionen

Ich / wir benötigen folgende Version:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Einzelplatzversion</b>	Zur Installation auf einem Computer (Hardwarebindung)
<input type="checkbox"/> <b>Netzwerkversion für 1__ gleichzeitige Nutzer</b>	Zur Installation auf einem Server
<input type="checkbox"/> <b>Studentenversion</b>	Zeitlich begrenzte Version

Meine / unsere Anwender-Nummer: V7K-397-KA8-493-KX3

Bitte übermitteln Sie mir umgehend die Freischaltnummer.

**20.10.2020**

---

Datum Unterschrift

**Mit der Anforderung Ihrer persönlichen Freischaltnummer entsteht ein Kaufvertrag zwischen Ihnen und BKI.**  
**Wichtiger Hinweis: für den Testzeitraum des Programms benötigen Sie keine Freischaltung!**

Abb. 2-17: PDF-BESTELLFORMULAR

Verlassen Sie die Bestellmaske mit **Schließen**.

## Freischaltung

Nach Übermittlung der Freischaltnummer durch BKI klicken Sie wieder im Startbildschirm auf Freischaltung.

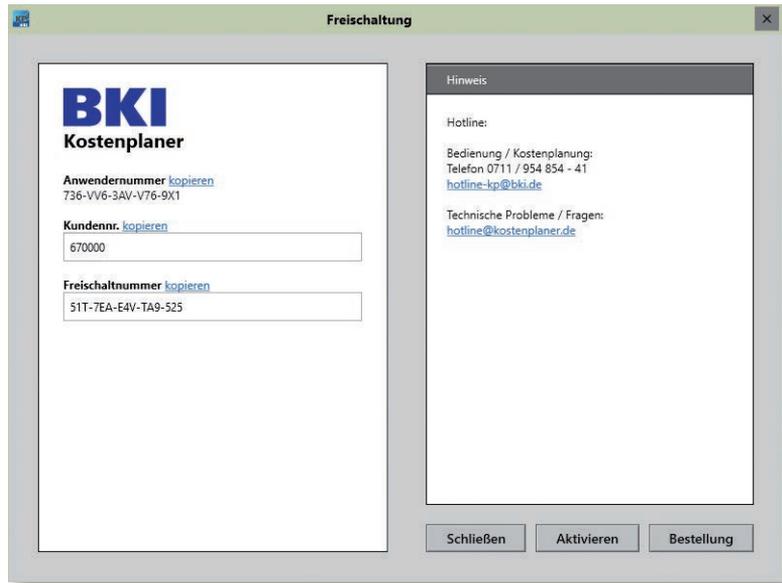


Abb. 2-18: FREISCHALTUNG AUSGEFÜLLT

Tragen Sie jetzt die Freischaltnummer ein und bestätigen Sie mit **Aktivieren**.

## 2.6 Urheberrechtsschutz

Alle auf der DVD-ROM befindlichen Programme, Daten, Fotos und Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung, Verleih und Vermietung, Veröffentlichung und Verkauf von Informationen in originaler wie abgeänderter Form sind untersagt.

## 2.7 Lizenzbestimmungen

Mit dem Aufruf des Programms BKI Kostenplaner stimmen Sie den Lizenzvereinbarungen im Anhang bzw. in der Datei Lizenz auf der DVD zu.

## 2.8 Service

### Im Internet finden Sie weitere Informationen:

Hinweise zu Internetupdates zu den Programmen:

[www.bki.de/kostenplanung-service.html](http://www.bki.de/kostenplanung-service.html)

Termine für die laufenden Workshops:

[www.bki.de/kostenplanung-seminare.html](http://www.bki.de/kostenplanung-seminare.html)

## Updates

Um sicher zu stellen, dass Sie immer die neueste Version des BKI Kostenplaners verwenden, prüft das Programm selbstständig regelmäßig über das Internet, ob neue Updates verfügbar sind.

Für das kostenlose Internetupdate ist ein Internetzugang zwingend erforderlich. Klicken Sie auf **Weiter**, um das Updateprogramm zu starten:



ABB. 2-19: START UPDATEPROGRAMM

Bestätigen Sie die Abfrage mit **Ja** :

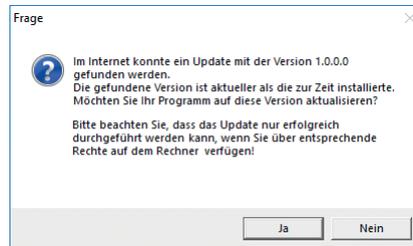


ABB. 2-20: ABFRAGE UPDATE

Das Update muss mit Administratorrechten ausgeführt werden.  
Bestätigen Sie die Abfrage mit  :

Start und Freischaltung



ABB. 2-21: ÄNDERUNGEN ZULASSEN

Wenn der Kostenplaner erfolgreich aktualisiert wurde, erscheint folgendes Fenster:

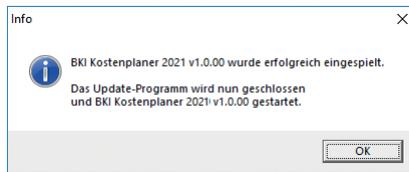


ABB. 2-22: UPDATE INSTALLIERT

Die Intervalle zur Überprüfung können Sie auch selbst bestimmen. Möchten Sie das Intervall ändern, klicken Sie in der Startmaske des Updateprogramms auf  :

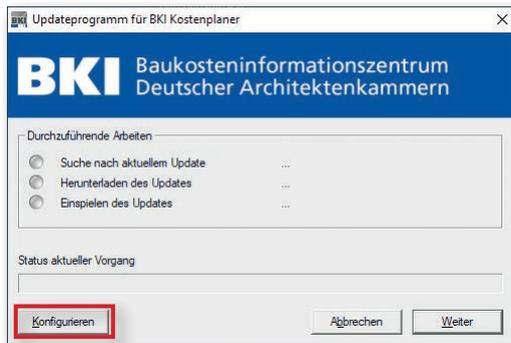


ABB. 2-23: UPDATE KONFIGURIEREN

Ändern Sie das Überprüfungsintervall und bestätigen Sie Ihre Eingabe mit  :



ABB. 2-24: KONFIGURATION

Folgende Optionen sind möglich:

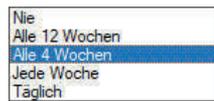


ABB. 2-25: INTERVALLE

## Praxis-Workshops zum BKI Kostenplaner

Zur schnellen und sicheren Anwendung des BKI Kostenplaners bietet BKI bundesweit Praxis-Workshops und Online-Seminare an.

Sie werden systematisch durch das Programm geführt und schrittweise an den Funktionsumfang des Programms herangeführt.

Weitere Informationen zum Seminarprogramm finden Sie im Internet unter [www.bki.de/kostenplanung-seminare.html](http://www.bki.de/kostenplanung-seminare.html)

Die Workshops von BKI werden von den Kammern als Fortbildung anerkannt. Daneben bieten auch einzelne Fortbildungseinrichtungen der Länderarchitektenkammern diese Praxis-Workshops an.

## 3 Kostenplaner 2021: Was ist neu?

Was ist neu?

Bei der Version 2021 des BKI Kostenplaners wurden einige Erweiterungen und Veränderungen des Programms vorgenommen.

### 3.1 Startoberfläche und Versionen

Der BKI Kostenplaner 2021 bietet drei verschiedene Einstiegsmöglichkeiten in die Kostenplanung. Je nach gewünschter Nutzung bzw. benötigter Funktionen können die **drei Versionen** einzeln erworben und freigeschaltet werden.

Hinweis:

Für eine Kurzbeschreibung der Funktionen fahren Sie auf der Startoberfläche mit dem Mauszeiger über die jeweilige Version!

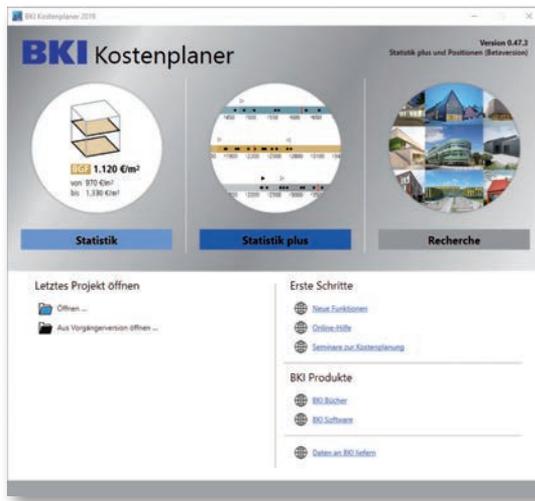


ABB. 3-1: STARTBILDSCHIRM

### Version Statistik

Erstellen Sie Kostenpläne auf Basis von BKI Gebäudearten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Die Gebäudeart nach BKI ist wählbar, die Stichprobe kann jedoch in dieser Version nicht bearbeitet werden. Diese Version hat einen eingeschränkten Funktionsumfang. Sie ist geeignet für das Erstellen, Speichern und Ausdrucken von Kostenplänen bis zur 3. Ebene der DIN 276.

## Version Statistik plus

Hier finden Sie den Kostenplaner, wie Sie ihn – in Bezug auf die Funktionen – bereits aus bisherigen Versionen kennen:

Erstellen Sie professionelle Kostenpläne nach DIN 276 oder BKI-Ausführungsdaten und -positionen nach individueller Objekt-Zusammenstellung für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese Kostenplaner-Version ermöglicht zusätzlich die individuelle Auswahl von Objekten, die Untergliederung der DIN 276 und erweiterte Funktionen. Eine erweiterte Suche innerhalb der BKI-Baukostendatenbanken ist in dieser Version enthalten.

## Version Recherche

Durchsuchen Sie die BKI Baukostendatenbanken nach BKI Gebäudearten oder BKI Referenzobjekten und ermitteln Sie daraus Ihre Vergleichskosten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese Kostenplaner-Version eignet sich für eine schnelle, einfache Suche nach Objekten, frühe Planungsüberlegungen von Bauherren sowie Kostenprüfungen von Behörden. Es werden keine Kostenpläne angelegt und gespeichert.

## 3.2 Erweiterungen und Änderungen

Bei der Version 2021 des BKI Kostenplaners wurden einige Erweiterungen und Veränderungen des Programms vorgenommen.

### Dies sind im Einzelnen:

- Die BKI Baukostendatenbanken enthalten jetzt Objekte zu über 130 Gebäudearten. Sie ist auf der DVD-ROM enthalten und wird mit dem Programm installiert. 114 neue Objekte (Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen) wurden mit aktuellen Baupreisen in die Datenbanken aufgenommen.
- Erstellen Sie Kostenpläne nach neuer DIN 276:2018-12. Sie haben die Möglichkeit beim Einstieg in die Kostenermittlung innerhalb der Software die Gliederungsstruktur nach neuer DIN 276:2018-12 auszuwählen. Dieser Einstieg ermöglicht es Ihnen auf alle neuen Kostengruppen zuzugreifen, ihre Pläne nach der neuen DIN 276 zu erarbeiten und auszugeben. Im BKI Kostenplaner 2021 wurden alle BKI Altbau Datenbankobjekte in der Struktur der DIN 276:2018-12 neu dokumentiert. Die Objektkategorien Neubau Objekte, Altbau Objekte und Innenraumobjekte sind auf dem neusten Stand der DIN 276:2018-12.
- Der BKI Kostenplaner 2021 bietet Ihnen die Möglichkeit einzelne Kostenpläne (z.B. für verschiedene Bauabschnitte) zu einem Masterkostenplan zusammenzufassen. Alle Kostengruppen bis zur Ebene der Ausführungsarten sowie die Summe der aufgezeichneten Kostenplandateien werden angezeigt. Sie können bis zu fünf Kostenpläne hinzufügen. Änderungen zu den einzelnen Kostenplandateien werden übernommen bzw. aktualisiert. Ein Export zu Excel sowie ein Drucken in mitgelieferten Druckformaten ist möglich.
- Der BKI Kostenplaner 2021 bietet Ihnen die Möglichkeit verschiedene Kostenpläne zu vergleichen. Alle Kostengruppen bis zur Ebene der Ausführungsarten sowie alle Änderungen zu den einzelnen Kostenplandateien werden angezeigt. Sie können bis zu fünf Vergleichsobjekte hinzufügen. Die prozentualen und absoluten Kostendifferenzen zu dem Originalprojekt werden angezeigt. Ein Export zu Excel sowie ein Drucken in mitgelieferten Druckformaten ist möglich.

- Änderungen, die Sie innerhalb des Kostenplans vorgenommen haben, werden in einem automatisierten Protokoll erfasst. Verändern Sie eine Menge, den Kostenkennwert oder die Kosten innerhalb einer Kostengruppe, werden diese im Protokoll angezeigt.
- Mit dieser Version haben Sie die Möglichkeit Mengen aus Ihrem CAD-Modell (Revit, Archicad) über eine Schnittstelle in den Kostenplaner zu übernehmen.
- Die Ausgabemöglichkeiten wurde erweitert, so dass Sie nun Ihren Kostenplan als GAEB XML X51 Datei exportieren können.
- Mit dieser Version können Sie IFC-Dateien in Ihren Kostenplan einlesen und sich Ihr Modell über den IFC-Reader anzeigen lassen. Durch Aktivieren einer Kostengruppe, werden die entsprechenden Bauteile im Modell hervorgehoben.
- Die anrechenbaren Kostendaten eines Kostenplans können Sie in den BKI Honorarermittler 9 einlesen. Eine entsprechende Anwenderbeschreibung finden Sie in dem BKI Programm Honorarermittler 9.
- Deutlich komfortabler wurde das Druckmenü gestaltet. Nutzen Sie hier die neue Möglichkeit eigene benutzerdefinierte Listen anzulegen und fügen Sie Ihre speziell gewählten Formate individuell hinzu.
- Das Programm BKI Kostenplaner 2021 enthält die neuen Baupreisindizes des Statistischen Bundesamtes bis zum aktuellen Indexstand 3. Quartal 2020 mit dem Basisjahr 2015=100.
- Die neuen Regionalfaktoren für das Jahr 2021 sind zur Anpassung an das regionale Baupreisniveau für alle Stadt- und Landkreise in Deutschland integriert. Die Landkreise an Nord- und Ostsee wurden in einen Insel- und einen Festlandanteil aufgeteilt.

#### **BKI Kostenplaner 2021 Statistik plus [Positionen]:**

- Es stehen alle Ausschreibungstexte aus dem Programm BKI Positionen 8 zur einzelnen Verwendung im Kostenplaner zur Verfügung. Sie können im XML-Format (X82) nach GAEB ausgelesen und in AVA Programme übernommen werden.
- Mit dem Modul BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle erhalten Sie zusätzlich auch das Programm „BKI Positionen 8 – Ausschreibungstexte mit aktuellen Baupreisen“ mit 46 Leistungsbereichen aus den Bereichen Neubau und Altbau. Damit stehen Ihnen Ausschreibungstexte mit aktuellen Vergabepreisen zur direkten Übergabe an Ihre AVA-Software (GAEB XML-Format X82 und X80) oder nach Excel zur Verfügung. Die Leistungsbeschreibungen dieser Positionstexte wurden von Fachverbänden geprüft.

Mit direkten Verlinkungen auf dem Startbildschirm haben Sie die Möglichkeit, sich über neue Funktionen der Software zu informieren. Über weitere Links gelangen Sie zur Online-Hilfe und erhalten Informationen zu einem breiten Seminarprogramm. Informationen zu weiteren BKI-Produkten finden Sie über die Verlinkungen rechts unten im Startbildschirm.

### 3.3 Überblick über die neuen Erweiterungen

Die neuen Erweiterungen zu dem BKI Kostenplaner 2021 werden Ihnen im dem folgenden Kapitel mit einigen Abbildungen kurz erläutert. Die im Programm integrierte *Online-Hilfe* gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende, Hinweise zur konkreten Bedienung.

#### Mengenimport aus CAD (Revit und Archicad)

Der BKI Kostenplaner bietet Ihnen die Möglichkeit, Dateien aus Revit und Archicad zu importieren. In dem Register Datei wählen Sie *Import > Mengen Importieren aus Archicad* oder *Mengen importieren aus Revit*:

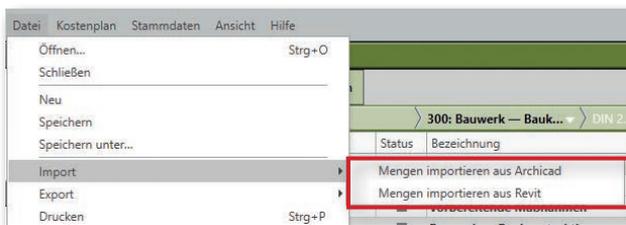


ABB. 3-2: MENGEN IMPORTIEREN

Mit Klick auf *Mengen importieren* öffnet sich Ihre Rechnerstruktur. Navigieren Sie an die Stelle, an der die zu importierenden Dateien liegen. Selektieren Sie eine Datei zum Import und bestätigen Sie mit . Es öffnet sich das Dialogfenster *Mengen Import*:

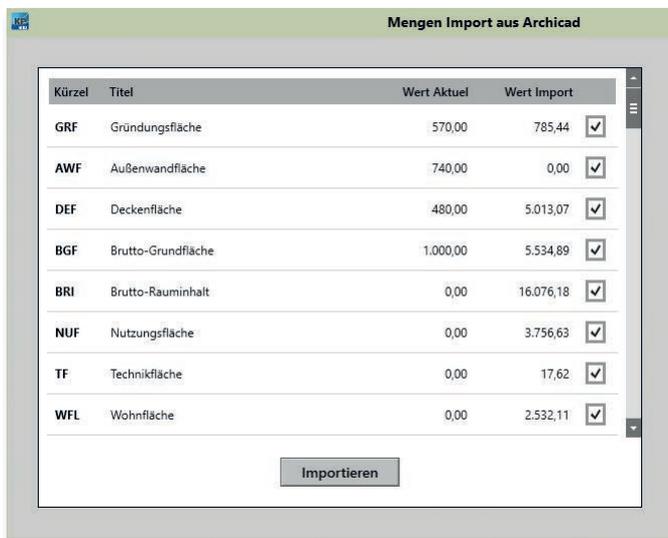


ABB. 3-3: MENGENIMPORT AUS REVIT UND ARCHICAD

Als Voreinstellung sind alle Mengen angehakt. Entfernen Sie die Haken bei den Mengen, die Sie nicht importieren möchten.

Mit Klick auf die Schaltfläche **Importieren** werden die Mengen in Ihren Kostenplan übernommen.

KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
		<b>Gesamtkosten</b>	<b>5.534,89 BGF</b>		836,61	4.630.344,42	157,72 %
100		Grundstück	0,00 GF		0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00 GF		0,00	109.930,00	7,10 %
300		<b>Bauwerk — Baukonstruktionen</b>	<b>5.534,89 BGF</b>		192,62	1.066.134,99	66,84 %
310		Baugrube / Erdbau	1.030,00 m³		52,00	53.560,00	3,48 %
320		Gründung, Unterbau	785,44 m³		0,00	0,00	0,00 %
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, au...	0,00 m²		710,00	0,00	0,00 %
340		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, inn...	650,00 m²		350,00	238.000,00	15,37 %
350		Decken/Horizontale Baukonstruktionen	5.033,07 m²		0,00	0,00	0,00 %
360		Dächer	650,00 m²		450,00	270.900,00	17,49 %
370		Infrastrukturanlagen	0,00		0,00	0,00	0,00 %
380		Baukonstruktive Einbauten	5.534,89 BGF		13,00	71.953,57	4,65 %
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	5.534,89 BGF		78,00	431.721,42	27,88 %
<b>Kostenstand: 2. Quartal 2020 (117,7) brutto   Summe</b>					<b>Bauwerk (300-400):</b>	<b>279,80 €/m² BGF</b>	<b>1.548.634,99 €</b>

ABB. 3-4: MENGEN IMPORT MEIN KOSTENPLAN

Hinweis: Änderungen in der ursprünglichen Datei werden nach dem erneuten Import der Datei aktualisiert bzw. überschrieben.

Sie haben zudem bei Kostengruppen, zu denen Sie keine Menge importieren, die Wahl, sich die Mengen dieser Kostengruppen aus den statistischen Planungskennwerten generieren zu lassen.

## Alternativer Zugriff auf Mengen importieren

Bei dem Anlegen von einem neuen Projekt, haben Sie in dem Register *Simulation* die Möglichkeit Revit oder Archicad Mengen von einer auf Ihrem Laufwerk gespeicherten Datei zu importieren:

**Anlage Kostenplan**

Simulation und Regionalfaktor für Grundauswahl Vergleichsobjekte einstellen

Baukosten-Simulation m² BGF = 1.500,00

Brutto-Grundfläche (BGF) =

Mengen importieren aus: **Archicad** **Revit**

<< Zurück Weiter >>

**Hinweis:**  
Im Register "Simulation" haben Sie neben der Baukosten-Simulation weitere Auswahlmöglichkeiten: "Regionalfaktor", "Eigener Regionalfaktor" und "Zusätzlicher Faktor" stellen zur Verfügung.  
Sie aktivieren die Bereiche durch Setzen des Häkchens.

Abbrechen Erstellen

ABB. 3-5: ANLAGE KOSTENPLAN MENGEN IMPORT

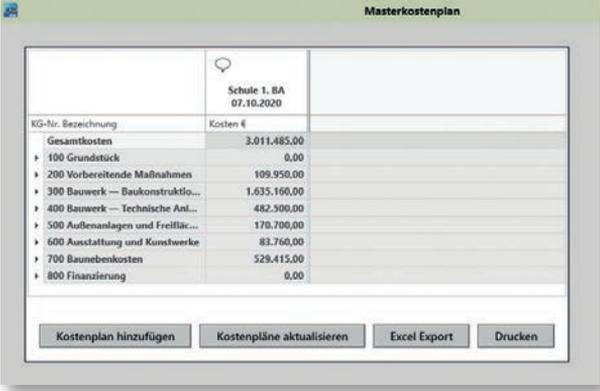
Wählen Sie *Mengen importieren aus:* **Archicad** oder **Revit**.

Weitere Anweisungen finden Sie oben und in der Online-Hilfe erläutert.

## Masterkostenplan

Der BKI Kostenplaner bietet Ihnen die Möglichkeit einzelne Kostenpläne (z.B. für verschiedene Bauabschnitte) zu einem Masterkostenplan zusammenzufassen. Klicken Sie in der Navigationsleiste im Menü *Erweiterungsschritte* auf das Register *Masterkostenplan*.

Es öffnet sich das Fenster *Masterkostenplan*. Die Kosten des Ausgangskostenplans, aus dem der Masterkostenplan gestartet wurde, werden angezeigt:

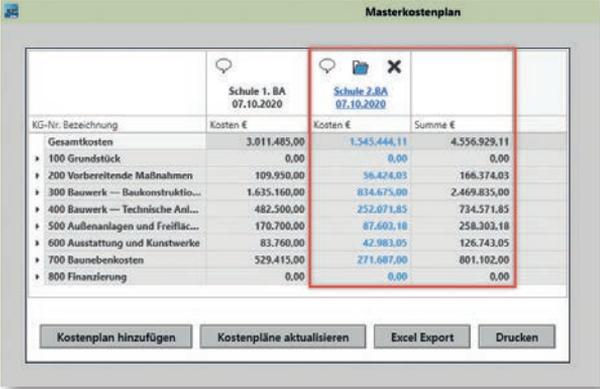


Schule 1, BA 07.10.2020	
KG-Nr. Bezeichnung	Kosten €
Gesamtkosten	3.011.485,00
100 Grundstück	0,00
200 Vorbereitende Maßnahmen	109.950,00
300 Bauwerk — Baukonstrukti...	1.635.160,00
400 Bauwerk — Technische Anl...	482.500,00
500 Außenanlagen und Freiläc...	170.700,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	83.760,00
700 Baunebenkosten	529.415,00
800 Finanzierung	0,00

Kostenplan hinzufügen    Kostenpläne aktualisieren    Excel Export    Drucken

Abb. 3-6: MASTERKOSTENPLAN STARTSEITE

Klicken Sie auf **Kostenplan hinzufügen** und fügen Sie einen bereits angelegten Kostenplan hinzu. Der ausgewählte Kostenplan wird angezeigt:



Schule 1, BA 07.10.2020		Schule 2, BA 07.10.2020		Summe €
KG-Nr. Bezeichnung	Kosten €	Kosten €		
Gesamtkosten	3.011.485,00	1.545.444,11		4.556.929,11
100 Grundstück	0,00	0,00		0,00
200 Vorbereitende Maßnahmen	109.950,00	56.424,03		166.374,03
300 Bauwerk — Baukonstrukti...	1.635.160,00	834.675,00		2.469.835,00
400 Bauwerk — Technische Anl...	482.500,00	252.071,85		734.571,85
500 Außenanlagen und Freiläc...	170.700,00	87.602,18		258.302,18
600 Ausstattung und Kunstwerke	83.760,00	42.983,05		126.743,05
700 Baunebenkosten	529.415,00	271.687,00		801.102,00
800 Finanzierung	0,00	0,00		0,00

Kostenplan hinzufügen    Kostenpläne aktualisieren    Excel Export    Drucken

Abb. 3-7: MASTERKOSTENPLAN HINZUFÜGEN

Fügen Sie weitere Dateien hinzu, indem Sie wiederholt **Kostenplan hinzufügen** wählen. Fünf zusätzliche Kostenpläne können hinzugefügt werden. Beachten Sie dabei die Texte aus dem Hinweisfeld auf der rechten Seite des Fensters.

MG-Nr. Bezeichnung	Kosten €	Kosten €	Kosten €	Summe €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.011.485,00</b>	<b>2.147.662,00</b>	<b>1.345.444,11</b>	<b>6.704.591,11</b>
100 Grundstück	0,00	0,00	0,00	0,00
200 Vorbereitende Maßnahmen	109.950,00	78.410,00	56.424,03	244.784,03
300 Bauwerk — Baukonstruktion...	1.635.160,00	1.159.150,00	834.675,00	3.628.985,00
400 Bauwerk — Technische Anl...	482.500,00	351.075,00	252.071,85	1.085.646,85
500 Außenanlagen und Freifläc...	170.700,00	121.740,00	87.603,18	380.043,18
600 Ausstattung und Kunstwerke	83.760,00	59.730,00	42.983,05	186.473,05
700 Baunebenkosten	529.415,00	377.537,00	271.887,00	1.178.839,00
800 Finanzierung	0,00	0,00	0,00	0,00

ABB. 3-8: MASTERKOSTENPLAN ÜBERSICHT

- 1** Info: Sie erhalten die folgenden Informationen:
- die Kostenplanbezeichnung
  - der Kostenstand
  - der Regionalfaktor
  - die Mehrwertsteuer (brutto oder netto)
- 2** Kostenplan öffnen: Es öffnet sich die Originaldatei.
- 3** Kostenplan löschen: Die ausgewählte Datei wird aus dem Masterkostenplan gelöscht.
- 4** Summe: Die Summe der angezeigten Kostenpläne wird angezeigt.
- 5** Kostenpläne aktualisieren: Sie können Änderungen an einem Kostenplan vornehmen. Diese Datei danach bitte schließen. Nachdem Sie den Kostenplan geschlossen haben, klicken Sie auf **Kostenpläne aktualisieren**. Die neue Daten werden in den Masterkostenplan übernommen.
- 6** Drucken: Nach Betätigung der Schaltfläche **Drucken** öffnet sich die Übersichtsmaske ‚Auswahl Druckformate‘.
- 7** Excel Export: Nach Betätigung der Schaltfläche **Excel Export** öffnet sich die folgende Maske:

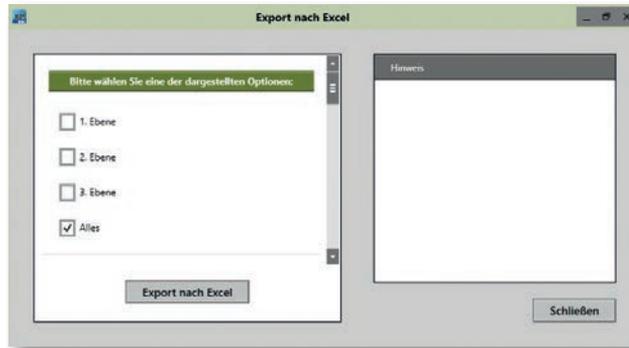


ABB. 3-9: MASTERKOSTENPLAN EXCEL EXPORT

Wählen Sie die Kostengruppenebene, die Sie exportieren möchten.

Nach Betätigung der Schaltfläche **Export nach Excel**, öffnet sich der Explorer. Wählen Sie ein Speicherlaufwerk und geben Sie einen Dateinamen ein. Mit Klick auf *speichern* öffnet sich Excel auf Ihrem Rechner. Der Masterkostenplan wird eingelesen und steht Ihnen zur weiteren Bearbeitung in Excel zur Verfügung.

Der Masterkostenplan kann mit Klick auf **Drucken** ausgedruckt werden.

## Kostenplanvergleich

Der BKI Kostenplaner bietet Ihnen die Möglichkeit, verschiedene Kostenpläne zu vergleichen.

Klicken Sie in der Navigationsleiste im Menü *Erweiterungsschritte* auf das Register *Kostenplanvergleich*:

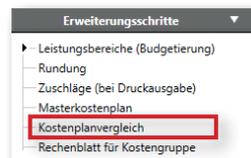


ABB. 3-10: KOSTENPLANVERGLEICH MENÜ

Es öffnet sich das Fenster *Kostenplanvergleich*. Die Kosten der aktuellen Datei werden angezeigt:

Was ist neu?



KG-Nr.	Bezeichnung	Kosten €
	KP 2021 Schule... 04.08.2020	
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.828.144,61</b>
100	Grundstück	0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen	49.401,99
300	Bauwerk — Baukonstruktion...	1.469.079,13
400	Bauwerk — Technische Anl...	1.414.550,74
500	Außenanlagen und Freifläc...	107.764,62
600	Ausstattung und Kunstwerke	66.440,13
700	Baunebenkosten	720.908,00
800	Finanzierung	0,00

Alle  Prozent  Absolut

Kostenplan hinzufügen    Kostenpläne aktualisieren    Excel Export    Drucken

Abb. 3-11: KOSTENPLANVERGLEICH

Um nun den im Fenster *Kostenplanvergleich* angezeigten Ausgangskostenplan mit einem oder mehreren weiteren Kostenplänen zu vergleichen, klicken Sie auf **Kostenplan hinzufügen** und öffnen Sie eine Datei aus Ihrer Datenbank. Das Vergleichsobjekt wird hinzugefügt. Sie können bis zu fünf zusätzliche Vergleichsobjekte hinzufügen.

The screenshot shows a software window titled 'Kostenplanvergleich'. It contains a table with three columns representing different cost plans. The first column is 'KP 2021 Schule 1.BA 04.08.2020', the second is 'KP 2021 Schule 2.BA 04.08.2020', and the third is 'KP 2021 Schule 3.BA 04.08.2020'. The table has columns for 'KG-Nr. Bezeichnung', 'Kosten €', 'Diff. %', and 'Diff. absol...'. Below the table are several controls: a checked 'Alle' checkbox, 'Prozent' and 'Absolut' checkboxes, and buttons for 'Kostenplan hinzufügen', 'Kostenpläne aktualisieren', 'Excel Export', and 'Drucken'. Red circles with numbers 1 through 9 are overlaid on the interface to indicate key features.

KG-Nr. Bezeichnung	Kosten €	Kosten €	Diff. %	Diff. absol...	Kosten €	Diff. %	Diff. absol...
Gesamtkosten	4.828.138,28	1.738.527,41	-63,99 %	-3.089,6...	2.043.727,71	-57,67 %	-2.784,41...
100 Grundstück	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00 %	0,00€	1.000.000,00	0,00 %	0,00€
200 Vorbereitende Maßnahmen	49.408,00	13.731,75	-72,21 %	-35,67€...	19.407,54	-60,72 %	-30.000,46€
300 Bauwerk — Baukonstruktion...	1.469.087,66	413.728,33	-71,84 %	-1.055,3...	586.372,65	-60,09 %	-882.715...
400 Bauwerk — Technische Anl...	1.414.517,49	126.034,39	-91,09 %	-1.288,4...	176.458,30	-87,53 %	-1.238,06...
500 Außenanlagen und Freiläc...	107.764,62	28.757,51	-72,39 %	-78,00€...	42.056,85	-60,97 %	-65.707,77€
600 Ausstattung und Kunstwerke	66.452,51	20.333,43	-69,40 %	-46,11€...	28.734,37	-56,76 %	-37.718,14€
700 Baunebenkosten	720.908,00	134.942,00	-81,28 %	-585,96€...	198.706,00	-73,55 %	-530,20€...
800 Finanzierung	0,00	0,00	0,00 %	0,00€	0,00	0,00 %	0,00€

ABB. 3-12: KOSTENPLANVERGLEICH ÜBERSICHT

- 1** Info: Sie erhalten die folgenden Informationen:
- die Kostenplanbezeichnung
  - der Kostenstand
  - der Regionalfaktor
  - die Mehrwertsteuer (brutto oder netto)
- 2** Kostenplan öffnen: Es öffnet sich die Originaldatei.
- 3** Kostenplan löschen: Die ausgewählte Datei wird aus dem Kostenplanvergleich gelöscht.
- 4** Alle: Die prozentualen und absoluten Kostendifferenzen zu dem Originalprojekt werden angezeigt.
- 5** Prozent: Die prozentualen Kostendifferenzen zu dem Originalprojekt werden angezeigt.
- 6** Absolut: Die absoluten Kostendifferenzen zu dem Originalprojekt werden angezeigt.
- 7** Kostenpläne aktualisieren: Sie können Änderungen an einem Kostenplan vornehmen. Diese Datei danach bitte schließen. Nachdem Sie den Vergleichskostenplan geschlossen haben, klicken Sie auf **Kostenplan aktualisieren**. Die neuen Daten werden in den Kostenplanvergleich übernommen.
- 8** Drucken: Nach Betätigung der Schaltfläche **Drucken** öffnet sich die Übersichtsmaske ‚Auswahl Druckformate‘. Weitere Details finden Sie im Kapitel Erste Schritte: Schritt 7: Druckmenü.
- 9** Excel Export: Nach Betätigung der Schaltfläche **Excel Export**, öffnet sich das folgende Dialogfenster:

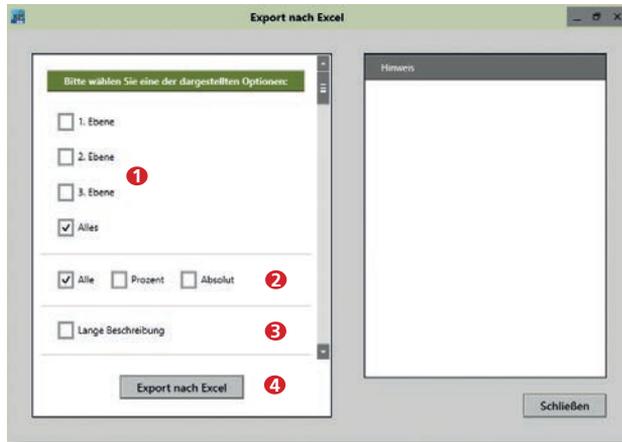


ABB. 3-13: KOSTENPLANVERGLEICH EXCEL EXPORT

- ① Wählen Sie die Kostengruppenebene, die Sie exportieren möchten.
- ② Wählen Sie prozentuale und / oder absolute Kostendifferenzen zu dem Originalprojekt.
- ③ Ihre Kostengruppenbeschreibung wird nach Excel exportiert.
- ④ Nach Betätigung der Schaltfläche **Export nach Excel** öffnet sich Ihre Datenbank. Wählen Sie ein Speicherlaufwerk und geben Sie einen Dateinamen ein.

## Benutzerdefinierte Listen

Der BKI Kostenplaner bietet Ihnen die Möglichkeit, benutzerdefinierte Drucklisten zu erstellen.

In dem Register *Datei* wählen Sie Drucken > Auswahl Druckformate. Klicken Sie in dem Dialogfenster *Auswahl Druckformate* auf ein Kostenplanformat in der Liste [Optionen]. Danach klicken Sie auf die Pop-up Anzeige *Neue benutzerdefinierte Liste erstellen*:

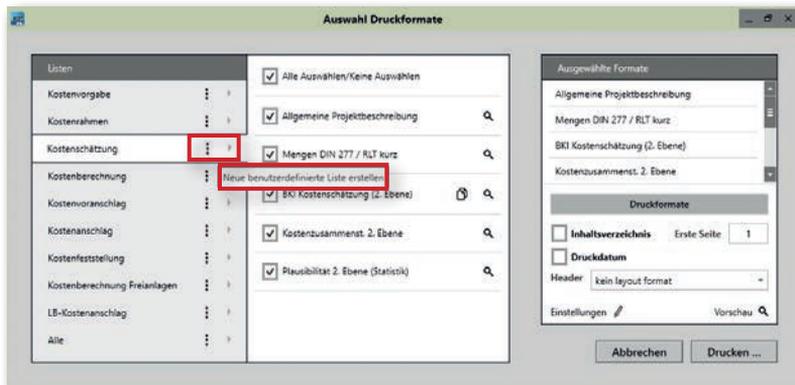


ABB. 3-14: AUSWAHL DRUCKFORMATE

Die *Neue benutzerdefinierte Liste* wird unter Listen hinzugefügt. Mit Klick auf die Bezeichnung der Liste ändern Sie den Namen und bestätigen mit :

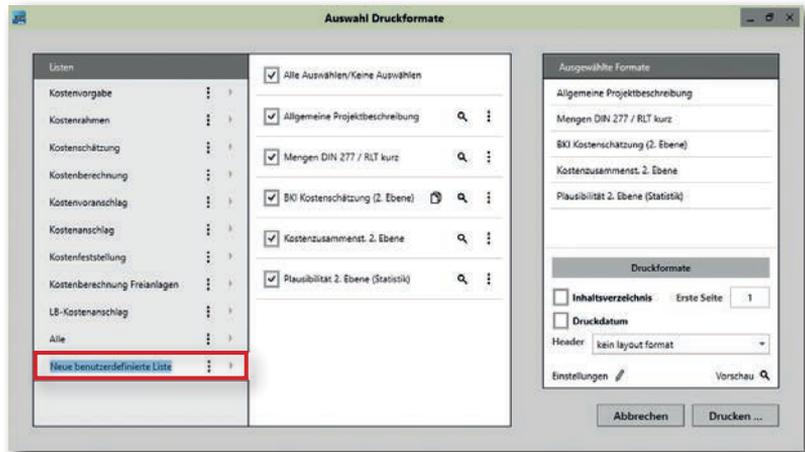


ABB. 3-15: AUSWAHL DRUCKFORMATE NAMENSÄNDERUNG

Mit Klick auf  [Optionen] haben Sie die Möglichkeit, die ausgewählte Druckformatseite zu löschen:

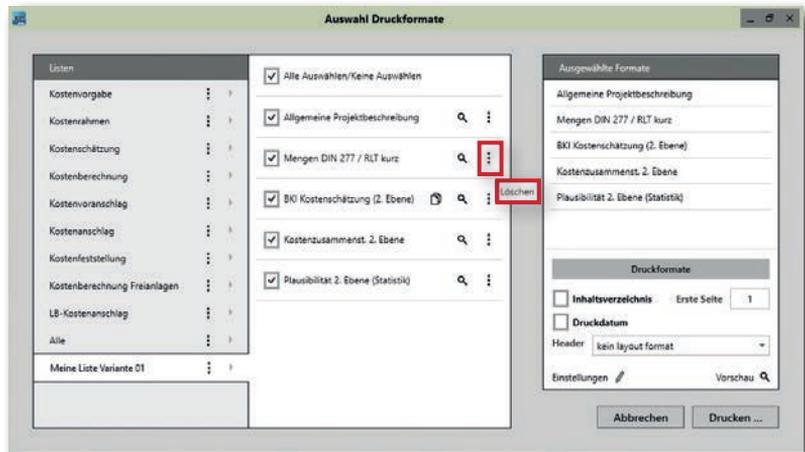


ABB. 3-16: AUSWAHL DRUCKFORMATE LÖSCHEN

Ihre benutzerdefinierten Druckformat-Einstellungen bleiben erhalten und stehen Ihnen projektübergreifend zur Verfügung.

Zusätzlich haben Sie mit Klick auf  [Optionen] die Möglichkeit, eine erstellte Liste zu löschen oder ihre Formate in eine neue Liste zu übernehmen:

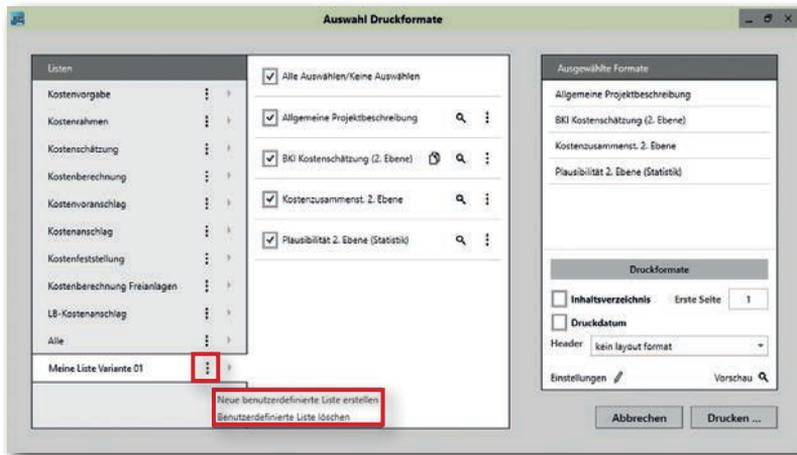


ABB. 3-17: AUSWAHL DRUCKFORMATE LISTE LÖSCHEN

### GAEB 3.3 (X50/X51)

Der BKI Kostenplaner bietet Ihnen die Möglichkeit Ihren Kostenplan als GAEB XML X51 Datei zu exportieren.

In dem Register Datei wählen Sie Export > Kostengruppen > GAEB XML X51:



ABB. 3-18: GAEB ÖFFNEN

Speichern Sie Ihre GAEB-Datei in einem Dateiorder Ihrer Wahl.

GAEB-Export steht Ihnen für die folgenden Daten zur Verfügung:

- Die Positionen im GAEB XML X82-Format
- Der Kostenplan im GAEB XML X51-Format

## Protokoll

KP 2021 erstellt automatisierte Protokolle zu allen Änderungen, die Sie innerhalb des Kostenplans vorgenommen haben. In dem Bereich Mein Kostenplan wählen Sie das Register *Protokoll*:



ABB. 3-19: PROTOKOLL REGISTER

Es öffnet sich die Protokolleintragung der angewählten Kostengruppe. Jede Kostengruppe erhält ein gesondertes Protokoll. Verändern Sie eine Menge, den Kostenkennwert oder die Kosten innerhalb einer Kostengruppe, wird dies im Protokoll angezeigt:



ABB. 3-20: PROTOKOLL ÜBERSICHT

## IFC Import

Der BKI Kostenplaner bietet Ihnen die Möglichkeit, Dateien aus IFC CAD-Modellen zu importieren. Im BKI Kostenplaner 2021 Register *Menü* wählen Sie *Kostenplan* > *Kostenplan - IFC Reader*:

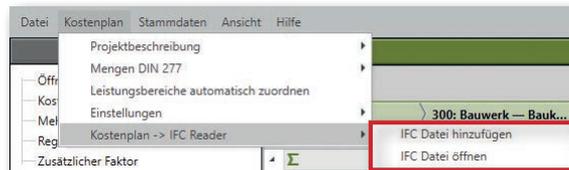


ABB. 3-21: KOSTENPLAN - IFC READER

Sie haben die Möglichkeit, die neue IFC-Datei in Ihren Kostenplan einzulesen, sowie abgelegte IFC-Dateien zu öffnen. Mit einem Klick auf *IFC Datei hinzufügen* oder *IFC Datei öffnen* öffnet sich der BKI IFC Reader.

Der IFC Reader wird in die Bereiche *Import IFC*, *IFC Struktur* und *Modellbereich* aufgeteilt:

Was ist neu?

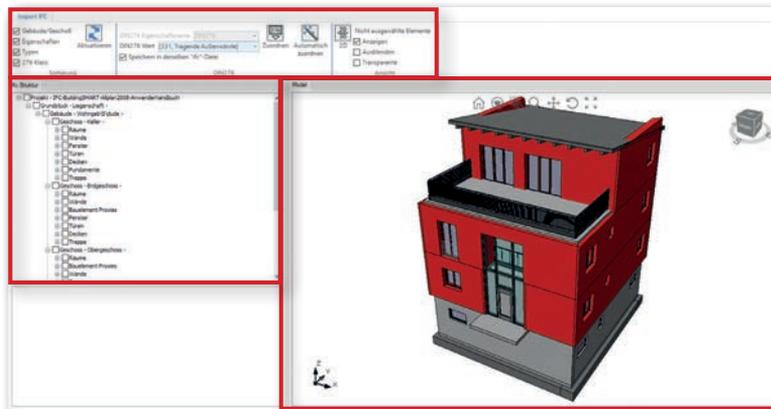


ABB. 3-22: IFC ÜBERSICHT

In dem Bereich *Import IFC* finden Sie unterschiedliche Einstellungen für die Darstellung Ihres Objektes.

So können Sie unter anderem die Zuordnungen der DIN 276 bei dem Erstellen der IFC Datei bestimmen. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, Baugruppen und Bauteilelemente automatisch zuzuordnen. Nicht ausgewählte Elemente können Sie ausblenden oder transparent stellen.

Im Bereich *IFC Struktur* ordnen Sie Ihre Daten als Grundstücke, Gebäude, Geschosse, Baugruppen und Bauteil. Wände können Sie als Intern und Extern zuordnen. Bei der Auswahl von einer Kostengruppe im Kostenplaner 2021 werden die entsprechenden Bauteile im BKI IFC Reader aktiviert und in gelb im IFC Modellbereich angezeigt. Zugleich erscheinen die dazugehörigen Eigenschaften.

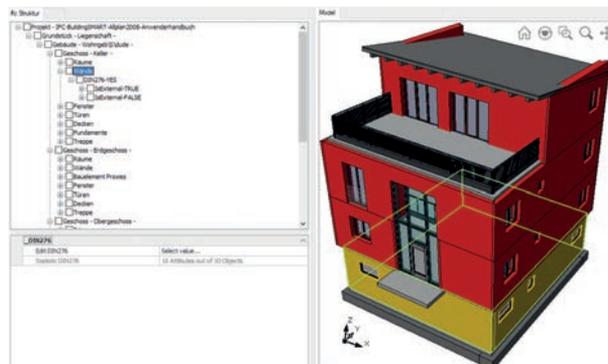


ABB. 3-23: IFC AUSWAHL

Im Bereich *Modell* wird das Projekt grafisch dargestellt. Sie haben die Möglichkeit, das Projekt in 2D oder 3D darzustellen. Das Projekt kann mit der mittleren Maustaste nach Belieben gedreht werden. Sie können Modellbauteile durch Anklicken auswählen.



**1300-0249** Verwaltungsgebäude (42 AP)  
 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
 F64 Architekten Architekten und Stadtplaner  
 PartGmbB, Kempten / Allgäu



**1300-0253** Bürogebäude (40 AP)  
 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
 htm.a Hartmann Architektur GmbH  
 Hannover



**1300-0254** Bürogebäude (8 AP)  
 Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard  
 AW+ Planungsgesellschaft mbH  
 Eiterfeld



**1300-0255** Verwaltungsgebäude (200 AP), TG (88 STP)  
 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
 Neff Kuhn Architekten Studio PPANK  
 Weinheim



**1300-0256** Verwaltungszentrum (121 AP), TG (8 STP)  
 Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard  
 Bez + Kock Architekten  
 Stuttgart



**1300-0258** Bürogebäude (14 AP) - Effizienzhaus ~41%  
 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
 ott\_architekten Partnerschaft mbB  
 Laichingen



**1300-0259** Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~53%  
 Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard  
 RAINER GRAF architekten GmbH  
 Oferdingen



**1300-0260** Bürogebäude (25 AP)  
 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
 Architekten Hühlich & Schmotz  
 Burgdorf



**1300-0261** Rathaus (12 AP)  
 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
 Schretzenmayr-Architekten  
 Regensburg



**1300-0264** Verwaltungsgebäude - Effizienzhaus ~80%  
 Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard  
 Hüdepohl.Ferner Architektur- und Ingenieures. mbH  
 Osnabrück



**2200-0054** Institutsgebäude (25 AP)  
 Instituts- und Laborgebäude  
 Kaiser Schweitzer Architekten  
 Aachen



**3500-0006** Therapie- und Kreativzentrum (50 Kinder)  
 Medizinische Einrichtungen  
 Ulrich Tilgner Thomas Grotz Architekten GmbH  
 Bremen



© Melke Hansen, Archimage

**4100-0200** Selbstlernzentrum (60 Schüler)  
Allgemeinbildende Schulen  
tun-architektur PartGmbB  
Hamburg



© Robert Gommlich

**4100-0205** Grundschule (8 Klassen) - Effizienzhaus ~67%  
Allgemeinbildende Schulen  
ARGE R.B.Z. AB Raum und Bau GmbH + AGZ Zimmermann GmbH, Dresden



© Werner Huthmacher

**4200-0035** Bildungszentrum (400 Schüler)  
Weiterbildungseinrichtungen  
Kersten Kopp Architekten GmbH  
Berlin



© Jochem Stüber fotografie

**4200-0036** Ausbildungszentrum Pflegeberufe (150 Sch)  
Berufliche Schulen  
Planungsring Mumm+Partner GbR  
Treia



© Architekturbüro Helmle

**4300-0024** Sonderpädagogisches Förderzentrum (45 Sch)  
Förder- und Sonderschulen  
Architekturbüro Helmle  
Ellwangen



© Constantin Meyer

**4400-0323** Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder)  
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard  
ARGE foundation 5+ architekten BDA  
Kassel



© KÖBER-PLAN

**4400-0328** Kindertagesstätte (13 Gruppen, 200 Kinder)  
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard  
🏠 KÖBER-PLAN GmbH  
Brandenburg



© Michael Zalewski

**4400-0330** Kindertagesstätte (90 Ki) - Effizienzhaus ~50%  
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard  
🏠 Gutheil Kuhn Architekten  
Potsdam



© Angele Architekten GmbH

**4400-0339** Kindertagesstätte (99 Ki) - Effizienzhaus ~26%  
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard  
🏠 Angele Architekten GmbH  
Oberhausen



© Thomas Ott, www.o2t.de

**5100-0126** Tennishalle (Dreifeldhalle)  
Sporthallen (Dreifeldhallen)  
🏠 raum-z architekten gmbh  
Frankfurt



© Lilienström Architekten

**6100-1277** Doppelhaus (2 WE) - Effizienzhaus ~80%  
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard  
🏠 Lilienström Architekten PartG mbB  
Dormagen



© Plan-R Architekten

**6100-1282** Modulkhäuser (34 WE)  
Wohnheime und Internate  
🏠 Plan-R Architekten  
Hamburg



© Stephan Baumann, bild\_raum  
**6100-1311** Mehrfamilienhaus, TG - Effizienzhaus ~55%  
 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard  
 Leistner Fahr Architektenpartnerschaft  
 Reinbek



© Dritte Haut° Architekten  
**6100-1316** Einfamilienhaus, Carport  
 Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoh. Standard  
 Dritte Haut° Architekten  
 Berlin



© Robert Seidl  
**6100-1335** Einfamilienhaus, Garagen - Passivhaus  
 Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhaus, Massivbau  
 RoA Rongen Architekten PartG mbB  
 Wasserberg



© Rainer Graf  
**6100-1369** Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 40  
 Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard  
 Architekt Rainer Graf Architektur + Energiekonzepte  
 Offerdingen



© Anastasia Hermann Photographie  
**6100-1377** Mehrfamilienhaus (3WE)  
 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard  
 +studio moeve architekten bda  
 Darmstadt



© Werkgruppe  
**6100-1400** Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 55, TG  
 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
 Werkgruppe Freiburg Miller & Glos PartmbB  
 Freiburg



© Werkgruppe Freiburg  
**6100-1401** Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 55, TG  
 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
 Werkgruppe Freiburg Miller & Glos PartmbB  
 Freiburg



© K.A.  
**6100-1419** Einfamilienhaus  
 Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard  
 GRIMM ARCHITEKTEN BDA  
 Nürnberg



© Rongen Architekten  
**6100-1426** Doppelhaushälfte - Passivhaus  
 Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard  
 Rongen Architekten PartG mbB  
 Wassenberg



© Itten + Brechbühl GmbH  
**6100-1436** Mehrfamilienhäuser, TG - Effizienzhaus 55  
 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard  
 Itten + Brechbühl GmbH  
 Berlin



© Werner Huthmacher  
**6100-1437** Mehrfamilienhäuser (180 WE) - Effizienzhaus 70  
 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard  
 Arnold und Gladisch Gesellschaft von Architekten  
 mbH, Berlin



© Stefan Müller  
**6100-1438** Wohnanlage (62 WE), TG - Effizienzhaus ~28%  
 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard  
 roedig.schop architekten  
 Berlin



**6100-1439** Mehrfamilienhaus (16 WE), Ladengeschäft  
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
Hauschild Architekten  
Erfurt



**6100-1440** Fertigteilgarage  
Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen  
Architekt Rainer Graf Architektur + Energiekonzepte  
Ofterdingen



**6100-1442** Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55  
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittl. Standard  
hartmann | s architekten BDA  
Telgte



**6100-1445** Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus ~71%  
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard  
Beham Architekten  
Dietramszell



**6100-1446** Singlehaus  
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard  
Architektin Franca Wacker SchwörerHaus KG  
Hohenstein



**6100-1447** Mehrfamilienvilla (4 WE) - Effizienzhaus 55  
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard  
2N 2L Architektur  
Schwäbisch Gmünd



© Straub Beutin Architekten

**6100-1449** Ferienhaus (1 WE)

Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbau, nicht unterkellert

🏠 Straub Beutin Architekten  
Berlin



© a hoch i netzwerk, Lisa Groß

**6100-1450** Einfamilienhaus

Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard

🏠 Architekturbüro a hoch i netzwerk Lisa Groß  
Dillingen



© Simon Kramer

**6100-1451** Mehrfamilienhäuser (37 WE), TG (65 STP)

Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard

🏠 raumstation Architekten GmbH  
Starnberg



© Thomas Rudolf

**6100-1452** Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~13%

Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoh. Standard

🏠 DWA David Wolfertstetter Architektur  
Dorfen



© Rainer Vjartböck

**6100-1453** Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus ~56%

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard

🏠 Jo Güth Architekt  
München



© Michael Weide

**6100-1454** Mehrfamilienhaus (17 WE) - Effizienzhaus ~63%

Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard

🏠 buero eins punkt null  
Berlin



© Agentur für Architektur+Kunst, Markus Loeffelhardt  
**6100-1455** Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus 40  
 Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittl. Standard  
 🏠 SCHÄFERWENNINGER PROJEKT GmbH General-  
 planung, Berlin



© Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH  
**6100-1458** Wohn- und Geschäftshaus (9 WE)  
 Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung  
 🏠 Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH  
 Anklam



© Plan2 Architekturbüro Stendel  
**6100-1459** Singlehaus  
 Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard  
 🏠 plan² Architekturbüro Stendel  
 Ribnitz-Damgarten



© Jochen Stüber  
**6100-1460** Mehrfamilienhaus (6 WE)  
 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard  
 🏠 Babis. C. Tekeoglou BCT Architekt  
 Hamburg



© Thomas Ott, www.o2t.de  
**6100-1461** Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (17 STP)  
 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
 🏠 werk.um architekten  
 Darmstadt



© BUCHER | HÜTTINGER - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR  
**6100-1466** Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus ~17%  
 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard  
 🏠 BUCHER | HÜTTINGER - ARCHITEKTUR INNEN  
 ARCHITEKTUR, Betzenstein



© Klaus Ditté fine photography  
**6100-1467** Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~38%  
 Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoh. Standard  
 architekturbüro plandesign  
 Deggendorf



© Grotegut Architekten  
**6100-1468** Einfamilienhaus Effizienzhaus ~71%  
 Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard  
 Grotegut Architekten Inhaber Dirk Hellings  
 Bonn



© Annika Feuss Fotografie  
**6100-1469** Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~50%  
 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
 Druschke und Grosser Architektur Architekten BDA  
 Duisburg



© Jasmin Schüller  
**6100-1470** Wohnhaus (13 WE, 2 GE) - Effizienzhaus ~59%  
 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
 orange architekten  
 Berlin



© Thomas Kby  
**6100-1471** Mehrfamilienhaus (12 WE) - Effizienzhaus ~60%  
 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard  
 pfeifer architekten  
 Berlin



© Werner Huthmacher  
**6100-1472** Wohnanlage (65 WE) - Effizienzhaus ~27%  
 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard  
 Arnold und Gladisch, Gesellschaft von Architekten  
 mbH, Berlin



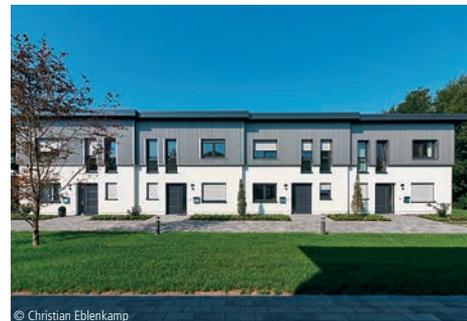
**6100-1473** Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~48%  
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard  
rundzwei Architekten BDA  
Berlin



**6100-1474** Einfamilienhaus - Passivhaus  
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhaus, Holzbau  
bau grün ! gmbh Architekt Daniel Finocchiaro  
Mönchengladbach



**6100-1475** Doppelhaus (2 WE)  
Doppel- und Reihendhäuser, mittlerer Standard  
jb | architektur, Josef Basic  
Würselen



**6100-1476** Reihenhäuser (4 WE) - Effizienzhaus ~58%  
Reihenhäuser, mittlerer Standard  
Hüllmann - Architekten & Ingenieure  
Delbrück



**6100-1477** Mehrfamilienhaus seniorengerecht (8 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
Hüllmann - Architekten & Ingenieure  
Delbrück



**6100-1478** Mehrfamilienhaus, 2 TG - Effizienzhaus ~31%  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard  
Kramm+Strigl Architekten  
Darmstadt



**6100-1479** Mehrfamilienhaus (25 WE), TG (35 STP)  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard  
🏠 Kramm & Strigl Architekten und Stadtplanergesellschaft, Darmstadt



**6100-1481** Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~13%  
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoh. Standard  
🏠 Architekturbüro G. Hauptvogel-Flatau  
Potsdam



**6100-1482** Einfamilienhaus, Garage  
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoh. Standard  
🏠 M.A. Architekt Torsten Wolff  
Erfurt



**6100-1484** Mehrfamilienhaus (3 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard  
🏠 Inke von Dobro-Wolski Dipl. Ing. Architektin  
Stedesand



**6100-1486** Mehrfamilienhaus (18 WE) - Effizienzhaus ~67%  
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
🏠 rundzwei Architekten  
Berlin



**6100-1487** Mehrfamilienhaus (9 WE) - Effizienzhaus 55  
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
🏠 Scharabi Architekten PartG mbB  
Berlin



**6100-1489** Einfamilienhaus  
Einfamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard  
🏠 Kleszczewski + Partner Architekten  
Grevembroich



**6100-1490** Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~72%  
Einfamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard  
🏠 wening.architekten  
Potsdam



**6100-1491** Einfamilienhaus  
Einfamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard  
🏠 MÖHRING ARCHITEKTEN  
Berlin



**6100-1498** Mehrfamilienhäuser, 2 Gebäude (18 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
🏠 Architekturbüro Steffen, Architekt R. Steffen +  
X. Alve, Überherrn



**6100-1499** 3 Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser (9 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard  
🏠 saboArchitekten BDA  
Hannover



**6200-0077** Jugendwohngruppe (10 Betten)  
Wohnheime und Internate  
🏠 BRATHUHN + KÖNIG Architektur- u. Ingenieur-  
PartGmbH, Braunschweig



**6200-0093** Wohnheim (34 Betten)  
Wohnheime und Internate  
ZappeArchitekten  
Berlin



**6200-0094** Tagespflege (18 Plätze)  
Pflegeheime  
hauschild architekten  
Erfurt



**6200-0095** Studentenwohnheim (99 WE), TG (24 STP)  
Wohnheime und Internate  
habermann.decker.architekten PartGmbH  
Lemgo



**6200-0096** Hospiz (14 Betten)  
Pflegeheime  
ELZ Architekten BDA  
Potsdam



**6200-0099** Wohnheim für Menschen mit Behinderung  
Pflegeheime  
Steinert Architekten GmbH  
Garmisch-Partenkirchen



**6200-0100** Tagespflege für Senioren (18 Betreuungsplätze)  
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard  
Hüllmann Architekten & Ingenieure  
Delbrück



**6200-0101** Seniorenwohnanlage - Effizienzhaus ~63%  
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard  
Thüs Farnschläder Architekten  
Hamburg



**6400-0113** Bildungscampus  
Gemeindezentren, mittlerer Standard  
heino brodersen architekt  
Flensburg



**6500-0052** Café und Restaurant (72 Sitzplätze)  
Gaststätten, Kantinen und Mensen  
HARTUNG Architekten  
Möhnesee



**7100-0057** Montagehalle mit Büronutzung (220 AP)  
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbau  
MOW Generalplanung GmbH  
Frankfurt



**7100-0059** Laborgebäude (285 AP)  
Instituts- und Laborgebäude  
Staab Architekten GmbH  
Berlin



**7200-0095** Nahversorgungsmarkt - Effizienzhaus ~70%  
Verbrauchermärkte  
Bits & Beits GmbH, Büro für Architektur  
Bad Salzufflen



© Ortmann & Möller Bauplanung GmbH

**7600-0080** Feuerwache (4 Fahrzeuge)  
Feuerwehrhäuser  
Ortmann & Möller Bauplanung GmbH  
Lastrup



© Steiner Weißenberger Architekten BDA

**7600-0082** Feuerwache (3 Fahrzeuge) - Effizienzhaus ~41%  
Feuerwehrhäuser  
Steiner Weißenberger Architekten BDA  
Berlin



© Rainer Retzlaff

**7700-0084** Logistikhalle (60 AP)  
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbau  
F64 Architekten Architekten und Stadtplaner  
PartGmbH, Kempten / Allgäu



© Marcus Ebener

**7700-0086** Zentraldepot für Kunstgut - Effizienzhaus ~63%  
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung  
Staab Architekten GmbH  
Berlin



© Mark Wohlrab

**9100-0163** Gemeindezentrum  
Gemeindezentren, mittlerer Standard  
EVA REBER Architektur + Städtebau  
Dortmund



© Brigida Gonzalez

**9100-0166** Stadthalle, TG (88 STP) - Effizienzhaus ~70%  
Bibliotheken, Museen und Ausstellungen  
Bez + Kock Architekten Generalplaner GmbH  
Stuttgart



**9100-0171** Jugendkapelle  
Sakralbauten  
Architekturbüro Klaus Thiemann  
Hersbruck



**9100-0178** Aussichtsturm  
Sonstige Gebäude  
fehlig moshfeghi architekten BDA  
Hamburg



**9100-0179** Gemeindehaus  
Gemeindezentrum, mittlerer Standard  
VON M GmbH  
Stuttgart



© Sven Goldmann

**1300-0245** Kontorhaus Bürogeschoss  
Umbauten; Büro- und Verwaltungsgebäude  
güldenopf rohrberg architektur + design  
Hamburg



© Klaiber + Oettle

**1300-0251** Verwaltungsgebäude (15 AP)  
Umbauten; Büro- und Verwaltungsgebäude  
Klaiber + Oettle Architekten und Ingenieure GbR  
Schwäbisch Gmünd



© Marcel Krummrich

**3100-0022** Orthopädiepraxis (10 AP)  
Umbauten; Sonstige Gebäude  
ADOBE Architekten + Ing. GmbH  
Erfurt



© Trapez Architektur GmbH / Jeannette Lahann

**4100-0202** Gemeinschaftsschule (9 Klassen, 245 Schüler)  
Erweiterungen; Schulen  
Trapez Architektur GmbH  
Hamburg



© Andrea Janssen

**4100-0203** Schule (2 Klassen, 47 Schüler)  
Erweiterungen; Schulen  
TW. Architekten Többen Woschek  
Hannover



© Robert Gommlich

**5100-0129** Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~64%  
Erweiterungen; Sonstige Gebäude  
ARGE R.B.Z. AB Raum und Bau GmbH + AGZ Zimmermann GmbH



**1300-0245** Kontorhaus Bürogeschoss  
Umbauten; Büro- und Verwaltungsgebäude  
güldenzipf rohrberg architektur + design  
Hamburg



**1300-0251** Verwaltungsgebäude (15 AP)  
Umbauten; Büro- und Verwaltungsgebäude  
Klaiber + Oettle Architekten und Ingenieure GbR  
Schwäbisch Gmünd



**3100-0022** Orthopädiepraxis (10 AP)  
Umbauten; Sonstige Gebäude  
ADOBE Architekten + Ing. GmbH  
Erfurt



**4100-0202** Gemeinschaftsschule (9 Klassen, 245 Schüler)  
Erweiterungen; Schulen  
Trapez Architektur GmbH  
Hamburg



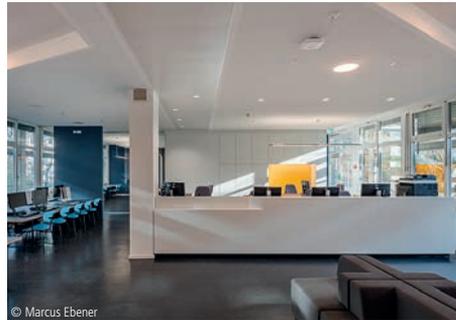
**4100-0203** Schule (2 Klassen, 47 Schüler)  
Erweiterungen; Schulen  
TW. Architekten Többen Woschek  
Hannover



**5100-0129** Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~64%  
Erweiterungen; Sonstige Gebäude  
ARGE R.B.Z. AB Raum und Bau GmbH + AGZ Zimmermann GmbH



**7300-0098** Werkstatt für Behinderte (50 AP), Büro (20 AP)  
Erweiterungen; Gebäude anderer Art  
SEHW Architekten  
Hamburg



**7500-0027** Servicebereich Rechenzentrum (20 AP)  
Umbauten; Sonstige Gebäude  
acollage. architektur urbanistik Merten Kappelmann  
Harms Architekten PartG mbB, Hamburg



**7700-0085** Lager- und Versandhalle  
Erweiterungen; Sonstige Gebäude  
Hüdepohl . Ferner Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH, Osnabrück

## BKI Objektliste

Mit dem BKI Kostenplaner haben Sie Zugriff auf die Kostendaten der folgenden Objekte, die in den bundesweiten BKI Baukostendatenbanken gespeichert sind. Es handelt sich dabei um abgerechnete Bauobjekte, deren sorgfältig dokumentierte Kostendaten auf einen einheitlichen Kostenstand umgerechnet wurden. Mit zukünftigen Datenupdates des BKI Kostenplaners erhalten Sie Erweiterungen dieser Datenbanken um neu erhobene Objekte. Die BKI Objektnummer erlaubt die eindeutige Zuordnung sämtlicher von BKI verwendeter Kostendaten zu den abgerechneten Objekten der BKI Baukostendatenbanken. Es ist möglich, eigene abgerechnete Objekte in den BKI Baukostendatenbanken zu veröffentlichen.

### Neue Objekte 2021 Neubau

- 1300-0249 Verwaltungsgebäude (42 AP)  
 1300-0253 Bürogebäude (40 AP)  
 1300-0254 Bürogebäude (8 AP)  
 1300-0255 Verwaltungsgebäude (200 AP), TG (88 STP)  
 1300-0256 Verwaltungszentrum (121 AP), TG (8 STP)  
 1300-0258 Bürogebäude (14 AP) - Effizienzhaus ~41%  
 1300-0259 Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~53%  
 1300-0260 Bürogebäude (25 AP)  
 1300-0261 Rathaus (12 AP)  
 1300-0264 Verwaltungsgebäude (52 AP) - Effizienzhaus ~80%
- 2200-0054 Institutsgebäude (25 AP)
- 3500-0006 Therapie- und Kreativzentrum (50 Kinder)
- 4100-0200 Selbstlernzentrum (60 Schüler)  
 4100-0205 Grundschule (8 Kl, 224 Schüler) - Effizienzhaus ~67%  
 4200-0035 Bildungszentrum (400 Schüler)  
 4200-0036 Ausbildungszentrum Pflegeberufe (6 Kl, 150 Schüler)  
 4300-0024 Sonderpädagogisches Förderzentrum (6 Kl, 45 Sch)  
 4400-0323 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder)  
 4400-0328 Kindertagesstätte (13 Gruppen, 200 Kinder)  
 4400-0330 Kindertagesstätte (7 Gr, 90 Ki) - Effizienzhaus ~50%  
 4400-0339 Kindertagesstätte (99 Kinder) - Effizienzhaus ~26%
- 5100-0126 Tennishalle (Dreifeldhalle)
- 6100-1277 Doppelhaus (2 WE) - Effizienzhaus ~80%  
 6100-1282 Modulhäuser (34 WE)  
 6100-1311 Mehrfamilienhaus (4 WE), TG - Effizienzhaus ~55%  
 6100-1316 Einfamilienhaus, Carport  
 6100-1335 Einfamilienhaus, Garagen - Passivhaus  
 6100-1369 Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 40  
 6100-1377 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
 6100-1400 Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 55, TG  
 6100-1401 Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 55, TG  
 6100-1419 Einfamilienhaus  
 6100-1426 Doppelhaushälfte - Passivhaus
- 6100-1436 Mehrfamilienhäuser (91 WE), TG (32 STP) - Effizienzhaus 55  
 6100-1437 Mehrfamilienhäuser (180 WE), TG (61 STP) - Effizienzhaus 70  
 6100-1438 Wohnanlage (62 WE), TG (27 STP) - Effizienzhaus ~28%  
 6100-1439 Mehrfamilienhaus (16 WE), Ladengeschäft  
 6100-1440 Fertigteilgarage  
 6100-1442 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55  
 6100-1445 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus ~71%  
 6100-1446 Singlehaus  
 6100-1447 Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus 55  
 6100-1449 Ferienhaus (1 WE)  
 6100-1450 Einfamilienhaus  
 6100-1451 Mehrfamilienhäuser (37 WE), TG (65 STP)  
 6100-1452 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~13%  
 6100-1453 Mehrfamilienhaus (3 WE), Carport - Effizienzhaus ~56%  
 6100-1454 Mehrfamilienhaus (17 WE) - Effizienzhaus ~63%  
 6100-1455 Wohn- und Geschäftshaus (98 WE) - Effizienzhaus 40  
 6100-1458 Wohn- und Geschäftshaus (9 WE)  
 6100-1459 Singlehaus  
 6100-1460 Mehrfamilienhaus (6 WE)  
 6100-1461 Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (17 STP)  
 6100-1466 Mehrfamilienhaus (3 WE), Garage - Effizienzhaus ~17%  
 6100-1467 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~38%  
 6100-1468 Einfamilienhaus Effizienzhaus ~71%  
 6100-1469 Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~50%  
 6100-1470 Wohnhaus (13 WE, 2 GE) - Effizienzhaus ~59%  
 6100-1471 Mehrfamilienhaus (12 WE), TG (9 STP) Effizienzhaus ~60%  
 6100-1472 Mehrfamilienhaus (65 WE) - Effizienzhaus ~27%  
 6100-1473 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~48%  
 6100-1474 Einfamilienhaus - Passivhaus  
 6100-1475 Doppelhaus (2 WE)  
 6100-1476 Reihenhäuser (4 WE) - Effizienzhaus ~58%  
 6100-1477 Mehrfamilienhaus seniorengerecht (8 WE), TG (9 STP) - Effizienzhaus ~58%  
 6100-1478 Mehrfamilienhaus (78 WE), 2 TG (59 STP) - Effizienzhaus ~31%  
 6100-1479 Mehrfamilienhaus (25 WE), TG (35 STP)  
 6100-1481 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~13%  
 6100-1482 Einfamilienhaus, Garage  
 6100-1484 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
 6100-1486 Mehrfamilienhaus (18 WE) - Effizienzhaus ~67%  
 6100-1487 Mehrfamilienhaus (9 WE) - Effizienzhaus 55  
 6100-1489 Einfamilienhaus  
 6100-1490 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~72%  
 6100-1491 Einfamilienhaus  
 6100-1498 Mehrfamilienhäuser, 2 Gebäude (18 WE)  
 6100-1499 3 Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser (6 WE, 9 STP)  
 6200-0077 Jugendwohngruppe (10 Betten)  
 6200-0093 Wohnheim (34 Betten)  
 6200-0094 Tagespflege (18 Plätze)  
 6200-0095 Studentenwohnheim (99 WE), TG (24 STP)  
 6200-0096 Hospiz (14 Betten)  
 6200-0099 Wohnheim für Menschen mit Behinderung (24 Betten) - Effizienzhaus ~8%  
 6200-0100 Tagespflege für Senioren (18 Betreuungsplätze) - Effizienzhaus ~58%  
 6200-0101 Seniorenwohnanlage (85 W) - Effizienzhaus ~63%  
 6400-0113 Bildungscampus  
 6500-0052 Café und Restaurant (72 Sitzplätze)
- 7100-0057 Montagehalle mit Büronutzung (220 AP)  
 7100-0059 Laborgebäude (285 AP)  
 7200-0095 Nahversorgungsmarkt, Bäckerei (30 AP) - Effizienzhaus ~70%  
 7600-0080 Feuerwache (4 Fahrzeuge)  
 7600-0082 Feuerwache (3 Fahrzeuge) - Effizienzhaus ~41%

7700-0084 Logistikhalle (60 AP)  
7700-0086 Zentraldepot für Kunstgut - Effizienzhaus ~63%

9100-0163 Gemeindezentrum  
9100-0166 Stadthalle, TG (88 STP) - Effizienzhaus ~70%  
9100-0171 Jugendkapelle  
9100-0178 Aussichtsturm  
9100-0179 Gemeindehaus

## Neue Objekte 2021 Altbau

### Erweiterungen

4100-0202 Gemeinschaftsschule (9 Klassen, 245 Schüler)  
4100-0203 Schule (2 Klassen, 47 Schüler)

5100-0129 Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~64%

6100-1375 Mehrfamilienhaus, Aufstockung (1 WE)  
6100-1404 Mehrfamilienhaus, Aufstockung (2 WE)

7300-0098 Werkstatt für Behinderte (50 AP), Büro (20 AP)  
7700-0085 Lager- und Versandhalle

### Umbauten

1300-0245 Kontorhaus Bürogeschoss  
1300-0251 Verwaltungsgebäude (15 AP)

3100-0022 Orthopädiepraxis (10 AP)

6100-1262 Mehrfamilienhaus Dachausbau (2 WE)

7500-0027 Servicebereich Rechenzentrum (20 AP)

### Modernisierungen

6100-1462 Mehrfamilienhaus (3 WE), Wintergarten

### Instandsetzungen

6100-1483 Mehrfamilienhaus (6 WE)

7200-0094 Geschäftshaus, Fassadensanierung

Die Überarbeitung der Objektdaten aus der BKI Objektdatenbank Freianlagen dauert im Moment beim BKI noch an. Nach Beendigung der Arbeiten werden Ihnen diese über ein Update zur Verfügung gestellt.

Bitte beachten Sie dass die zuletzt dokumentierten Objekte nur noch nach neuer DIN 276 enthalten sind.

Weiter zurückliegende Objektdokumentationen sind sowohl nach neuer als auch nach alter DIN verfügbar.

## Liste aktueller BKI-Objekte

BKI Objektliste

## Kostenplaner 2021 Neubau

### Neubau

1300-0088 Bürogebäude  
1300-0089 Bürogebäude (52 AP)  
1300-0091 Bürogebäude  
1300-0097 Verwaltungsgebäude, Sozialstation  
1300-0099 Bürogebäude - Passivhaus  
1300-0102 Verwaltungsgebäude, Wohnung (1 WE)  
1300-0106 Bürogebäude  
1300-0120 Bürogebäude, Wohnen (1 WE)  
1300-0122 Bürogebäude  
1300-0127 Polizeidienstgebäude  
1300-0128 Bürogebäude  
1300-0129 Bürogebäude - Passivhaus  
1300-0131 Bürogebäude  
1300-0133 Bürogebäude  
1300-0137 Bürogebäude  
1300-0139 Bürogebäude  
1300-0140 Büro-/ Verwaltungsgebäude  
1300-0144 Bürogebäude  
1300-0145 Verwaltungsgebäude, TG  
1300-0146 Verwaltungsgebäude  
1300-0147 Verwaltungsgebäude  
1300-0156 Büro- und Sozialgebäude  
1300-0158 Bürogebäude mit Werkstätten  
1300-0162 Bürogebäude Wohnungen (2 WE)  
1300-0163 Bürogebäude  
1300-0164 Rathaus  
1300-0165 Bürogebäude  
1300-0166 Verwaltungsgebäude, TG - Passivhaus  
1300-0173 Bürogebäude  
1300-0175 Bürogebäude  
1300-0176 Bürogebäude  
1300-0177 Bürogebäude  
1300-0179 Verwaltungsgebäude (455 AP)  
1300-0183 Bürogebäude (20 AP)  
1300-0184 Pforte  
1300-0187 Bürogebäude (40 AP)  
1300-0188 Bürogebäude (120 AP), Tiefgarage (20 STP)  
1300-0189 Verwaltungsgebäude  
1300-0190 Rathaus  
1300-0192 Bürogebäude (15 AP)  
1300-0194 Bürogebäude (18 AP)  
1300-0195 Bürogebäude (200 AP)  
1300-0196 Bürogebäude (20 AP)  
1300-0199 Verwaltungsgebäude (48 AP)  
1300-0201 Bürogebäude (39 AP)  
1300-0202 Verwaltungsgebäude (30 AP)  
1300-0203 Bürogebäude (17 AP)  
1300-0204 Bürogebäude (84 AP)  
1300-0205 Bürogebäude (100 AP)  
1300-0206 Verwaltungsgebäude (63 AP)  
1300-0209 Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)  
1300-0210 Büro- und Präsentationsgebäude (6 AP)  
1300-0211 Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)  
1300-0213 Bürogebäude (18 AP)  
1300-0214 Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus ~31%  
1300-0219 Bürogebäude (72 AP) - Effizienzhaus ~28%  
1300-0220 Bürogebäude Bankfiliale (26 AP)  
1300-0222 Bürogebäude (130 AP) - Effizienzhaus ~85%

## BKI Objektliste

1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	3400-0016	Seniorenpflegeheim (72 Betten)
1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus ~66%	3400-0018	Pflegewohnheim (82 Betten)
1300-0225	Bürogebäude (44 AP)	3400-0019	Pflegewohnheim (60 Betten)
1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus ~86%	3400-0020	Pflegeheim (90 Betten)
1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus ~38%	3400-0021	Altenpflegeheim (80 Betten) - Passivhaus
1300-0230	Bürogebäude (144 AP), Gastronomie, TG (29 STP)	3400-0022	Seniorenpflegeheim (90 Betten)
1300-0233	Büro- und Ausstellungsgebäude (32 AP)	3400-0023	Seniorenpflegeheim - Effizienzhaus ~52%
1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus ~60%	3500-0004	Rehaklinik für suchtkranke Menschen
1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~76%	3500-0005	Therapiezentrum (10 AP)
1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70		
1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus ~62%	4100-0061	Pausenhalle, Verbindungsgängen
1300-0240	Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus 40 PLUS	4100-0068	Ergänzungsbau offene Ganztagschule
1300-0241	Entwicklungs- und Verwaltungszentrum	4100-0069	Freie Ev. Schule
1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	4100-0078	Gymnasium (10 Klassen, 300 Schüler)
1300-0244	Verwaltungs- und Hörsaalgebäude (53 AP)	4100-0079	Gymnasium (32 Klassen, 950 Schüler)
1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72%	4100-0080	Waldorfschule
1300-0248	Bürogebäude (405 AP) - Effizienzhaus ~75%	4100-0083	Grundschule (4 Klassen, 100 Schüler)
1300-0252	Verwaltungsgebäude (34 AP) - Effizienzhaus ~25%	4100-0084	Grundschule (4 Klassen, 100 Schüler)
		4100-0101	Grundschule, Turnhalle (8 Klassen, 222 Schüler)
2200-0007	Physikalisches Institut	4100-0102	Grund- und Hauptschule
2200-0009	Lehr- und Laborgebäude	4100-0105	Gymnasium Fachklassentrakt
2200-0016	Institutsgebäude	4100-0112	Offene Ganztagschule (65 Schüler)
2200-0017	Hochschule	4100-0113	Ganztagsgrundschule, Kindertagesstätte
2200-0018	Biotechnologiezentrum	4100-0120	Schulzentrum (83 Kl., 1.800 Schüler), Sporthalle
2200-0026	Institutsgebäude Fischereiwiesen	4100-0124	Grundschule dreizügig (12 Klassen, 304 Schüler)
2200-0028	Institutsgebäude	4100-0126	Gebäude für betreute Grundschule (100 Schüler)
2200-0029	Verfügungsgebäude Ingenieurwissenschaften	4100-0128	Waldorfschule
2200-0030	Forschungszentrum	4100-0130	Gymnasium, Sporthalle (32 Klassen, 960 Schüler)
2200-0031	Lehr- und Lernzentrum, Kita (5 Gruppen), Café	4100-0135	Grundschule (12 Klassen, 350 Schüler)
2200-0036	Laborgebäude für Umweltpfahrungen (21 AP)	4100-0138	Grundschule (10 Klassen, 250 Schüler) - Passivhaus
2200-0037	Laborgebäude (Hochschule)	4100-0139	Grundschule (12 Klassen, 336 Schüler) - Passivhaus
2200-0038	Instituts- und Seminargebäude (115 AP)	4100-0140	Grundschule (4 Klassen) - Passivhaus
2200-0039	Laborgebäude (50 AP)	4100-0144	Gymnasium (12 Klassen, 310 Schüler) - Passivhaus
2200-0040	Instituts- und Bibliotheksgebäude (254 AP)	4100-0145	Grundschule (4 Klassen) Cafeteria - Passivhaus
2200-0041	Laborgebäude (312 AP)	4100-0147	Grundschule (12 Klassen, 288 Schüler)
2200-0042	Forschungs- und Entwicklungszentrum (138 AP)	4100-0149	Grundschule (10 Klassen, 250 Schüler)
2200-0043	Forschungslabor Mikroelektronik	4100-0150	Ganztageschule, Mensa (11 Klassen, 360 Schüler)
2200-0044	Labor- und Praktikumsgebäude	4100-0151	Gesamtschule (12 Kl., 270 Schüler) - Passivhaus
2200-0045	Zentrum für Medien und Soziale Forschung	4100-0153	Grundschule (6 Klassen, 150 Schüler) - Passivhaus
2200-0046	Forschungs- und Laborgebäude (250 AP)	4100-0154	Gesamtschule (750 Schüler)
2200-0049	Bioforschungszentrum	4100-0155	Grundschule (580 Sch), Kindertagesstätte (123 Ki)
2200-0050	Forschungsgebäude, Rechenzentrum (215 AP)	4100-0157	Gymnasium (17 Klassen, 500 Schüler)
2200-0051	Lehrsaalgebäude, Institut der Feuerwehr	4100-0158	Gemeinschaftsschule (14 Klassen, 336 Schüler)
		4100-0160	Grundschule (150 Schüler), Hort (100 Kinder)
3100-0007	Ärztelhaus, Apotheke	4100-0162	Gesamtschule (10 Klassen, 280 Schüler)
3100-0009	Ärztelhaus	4100-0164	Musikunterrichtsräume (5 Klassen)
3100-0010	Tagesklinik Psychiatrie	4100-0166	Gymnasium (21 Klassen, 600 Schüler)
3100-0012	Zahnklinik - Effizienzhaus 40	4100-0167	Oberschule (2 Klassen, 40 Schüler)
3100-0013	Praxis-Klinik Zahnarzt	4100-0168	Realschule (400 Schüler) - Effizienzhaus ~66%
3100-0016	Medizinisches Versorgungszentrum (12 AP)	4100-0169	Mittelschule, Sporthalle - Effizienzhaus ~28%
3100-0021	Praxis für Allgemeinmedizin	4100-0170	Grundschule (400 Schüler) - Passivhausbauweise
3100-0024	Praxishaus (7 AP)	4100-0174	Gesamtschule (10 Klassen) - 188 Effizienzhaus ~66%
3100-0025	Arztpraxis	4100-0175	Grundschule (160 Schüler) - Effizienzhaus ~3%
3100-0027	Ärztelhaus (8 Praxen)	4100-0177	Grundschule (10 Klassen, 280 Schüler)
3100-0028	Ärztelhaus (5 Praxen), Apotheke	4100-0178	Gymnasium (6 Klassen), Sporthalle (Einfeldhalle)
3100-0029	Praxis-, Labor- und Bürogebäude	4100-0179	Gymnasium, Sporthalle - Plusenergiehaus
3200-0019	Krankenhaus (620 Betten)	4100-0181	Grundschule (450 Schüler), Sporthalle - Passivhaus
3200-0022	Geriatric (88 Betten), Tagesklinik (10 Plätze)	4100-0183	Mittelschule (5 Klassen, 125 Schüler)
3200-0023	Psychosomatische Klinik (40 Betten)	4100-0188	Grundschule (10 Klassen, 240 Schüler), Mensa
3200-0025	Zentrum für Neurologie und Geriatric (220 Betten)	4100-0191	Gesamtschule (240 Schüler), Mensa, Bibliothek
3200-0026	Geriatriche Klinik	4100-0193	Ganztagschule (320 Kinder) Sport
3300-0002	Palliativmedizinisches Zentrum	4100-0197	Grundschule (3 Klasse, 90 Schüler)
3300-0004	Zentrum für Psychiatrie	4100-0198	Gesamtschule Tanz- und Atelierräume (3 Klassen)
3300-0006	Tagesklinik Allgemeinpsychiatrie	4100-0199	Grundschule (16 Klassen) - Effizienzhaus ~18%
3300-0008	Klinik für psychosomatische Medizin (195 Betten)	4200-0008	Berufliche Schule
3300-0010	Klinik Psychosomat. Medizin - Effizienzhaus ~59%	4200-0011	Überbetriebl. Berufsbildungszentrum
3300-0014	Fachklinik für Psychosomatik	4200-0013	Überbetr. Bildungszentrum, Hallen

4200-0015 Berufsschule	4400-0224 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 99 Kinder)
4200-0017 Berufliche Oberschule (224 Azubis)	4400-0225 Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)
4200-0018 Gewerbliche Schule	4400-0226 Kindertagesstätte, Familienzentrum (8 Gruppen)
4200-0021 Kompetenzzentrum	4400-0227 Kindertagesstätte (8 Gruppen, 120 Kinder)
4200-0022 Unterrichts- und Werkstattgebäude (50 Azubis)	4400-0229 Spielhaus auf Abenteuerspielplatz
4200-0027 Berufliche Schule (450 Azubis) - Passivhaus	4400-0230 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 90 Kinder)
4200-0030 Berufliche Schule (42 Klassen, 1.590 Azubis)	4400-0231 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 140 Kinder)
4200-0031 Fachakademie Sozialpädagogik (9 Kl., 250 Schüler)	4400-0232 Kinderkrippe (3 Gruppen, 30 Kinder) - Passivhaus
4200-0032 Berufsschule	4400-0233 Kinderkrippe (4 Gruppen, 60 Kinder) - Passivhaus
4300-0007 Schule für Körperbehinderte (11 Kl., 132 Schüler)	4400-0234 Kindertagesstätte (5 Gr., 100 Kinder) - Passivhaus
4300-0008 Sonderschule für geistig Behinderte	4400-0235 Kinderkrippe (3 Gruppen, 36 Kinder)
4300-0009 Schule für Hörsprachbehinderte (10 Klassen)	4400-0236 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 117 Kinder)
4300-0011 Förderschule (4 Klassen, 52 Schüler)	4400-0237 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 36 Kinder)
4300-0015 Förderschule	4400-0238 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 64 Kinder)
4300-0017 Förderschule (13 Klassen, 120 Schüler)	4400-0239 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 75 Kinder)
4300-0018 Förderschule (5 Klassen, 38 Schüler)	4400-0240 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 149 Kinder)
4300-0020 Förderschule (19 Klassen, 300 Schüler)	4400-0241 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)
4300-0021 Heimsonderschule für Blinde, Schwimmbecken	4400-0242 Kindertagesstätte (10 Gruppen, 171 Kinder)
4300-0022 Förderschule, Werkstätten, Büros, Café	4400-0243 Familienzentrum, Kinderkrippe (2 Gruppen)
4300-0023 Sonderpädagogisches Förderzentrum	4400-0244 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 125 Kinder)
4400-0064 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)	4400-0245 Kindertagesstätte (9 Gruppen, 150 Kinder)
4400-0069 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)	4400-0246 Kindertagesstätte (200 Kinder)
4400-0071 Kindergarten (3 Gruppen, 75 Kinder)	4400-0247 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 20 Kinder)
4400-0077 Kindergarten (5 Gruppen)	4400-0249 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 90 Kinder)
4400-0090 Kindergarten (2 Gruppen)	4400-0250 Kinderkrippe (4 Gruppen, 50 Kinder)
4400-0091 Kindergarten (6 Gruppen)	4400-0254 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 60 Kinder)
4400-0097 Kindertagesstätte (5 Gruppen)	4400-0255 Kinderkrippe (4 Gruppen, 40 Kinder)
4400-0107 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 75 Kinder)	4400-0256 Kinderkrippe (4 Gr., 48 Ki.) - Effizienzhaus ~76%
4400-0112 Kindertagesstätte	4400-0259 Kinderkrippe (4 Gruppen, 40 Kinder)
4400-0118 Kindertageseinrichtung (3 Gruppen)	4400-0260 Kinderkrippe (2 Gr., 24 Ki.) - Effizienzhaus ~90%
4400-0119 Kindergarten (4 Gruppen)	4400-0262 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 55 Kinder)
4400-0120 Kindertagesstätte (4 Gruppen)	4400-0263 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 37 Kinder)
4400-0128 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 72 Kinder)	4400-0264 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 110 Kinder)
4400-0130 Kindergarten (2 Gruppen) - Passivhaus	4400-0265 Kinderkrippe (6 Gruppen, 72 Kinder)
4400-0131 Kindertageseinrichtung (3 Gruppen)	4400-0266 Kindertagesstätte (80 Kinder) - Effizienzhaus ~10%
4400-0135 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)	4400-0267 Kindergarten (2 Gruppen, 50 Kinder)
4400-0141 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 30 Kinder)	4400-0268 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 76 Kinder), 9 WE
4400-0142 Kindertagesstätte (4 Gruppen) - Effizienzhaus 70	4400-0271 Kinderkrippe (4 Gruppen, 48 Kinder)
4400-0144 Kindertagesstätte - Passivhaus	4400-0272 Kindertagesstätte (130 Ki.) - Effizienzhaus ~69%
4400-0145 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 90 Kinder)	4400-0273 Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)
4400-0162 Kinderkrippe	4400-0274 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 117 Kinder)
4400-0170 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 140 Kinder)	4400-0275 Grundschulhort (300 Kinder)
4400-0171 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 70 Kinder)	4400-0278 Kindertagesstätte (105 Kinder), Stadtteiltreff
4400-0176 Kindertagesstätte (5 Gruppen)	4400-0282 Kindertagesstätte (8 Gruppen, 140 Kinder)
4400-0183 Kindertagesstätte (4 Gruppen)	4400-0284 Kinderhort (150 Kinder) - Effizienzhaus ~32%
4400-0184 Kindertagesstätte (14 Gruppen, 178 Kinder)	4400-0285 Kinderkrippe (3 Gr, 30 Kinder) - Effizienzhaus 85
4400-0185 Kindertagesstätte (12 Gruppen, 210 Kinder)	4400-0286 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)
4400-0187 Hort (4 Gruppen)	4400-0287 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 86 Kinder)
4400-0188 Kindergarten (2 Gruppen, 40 Kinder)	4400-0288 Kinderkrippe (1 Gruppe, 12 Kinder) Modulbau
4400-0189 Kindertagesstätte (8 Gruppen)	4400-0289 Kindergarten (1 Gruppe, 12 Kinder) Modulbau
4400-0190 Kindertagesstätte (4 Gruppen)	4400-0290 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 55 Kinder)
4400-0191 Hort Montessori Grundschule (10 Gruppen)	4400-0292 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)
4400-0192 Kinderkrippe (4 Gruppen)	4400-0293 Kinderkrippe (3 Gr, 36 Ki) - Effizienzhaus ~37%
4400-0193 Kindertagesstätte (2 Gruppen)	4400-0294 Kindertagesstätte (125 Ki) - Effizienzhaus ~62%
4400-0197 Kindertagesstätte (100 Kinder) - Passivhaus	4400-0296 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 75 Kinder)
4400-0199 Kinderkrippe (4 Gruppen)	4400-0297 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 126 Kinder)
4400-0200 Kindertagesstätte U3 (3 Gruppen, 27 Kinder)	4400-0298 Hort (2 Gr ,40 Ki) - Effizienzhaus ~30%
4400-0201 Kinderkrippe (2 Gruppen) - Effizienzhaus 55	4400-0299 Kindertagesstätte (108 Ki) - Effizienzhaus ~79%
4400-0205 Integrative Kindertagesstätte (4 Gruppen)	4400-0300 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 102 Kinder)
4400-0207 Kinderkrippe (3 Gruppen, 40 Kinder)	4400-0301 Kindertagesstätte (1 Gruppe, 25 Kinder)
4400-0210 Kinderkrippe (2 Gruppen, 22 Kinder)	4400-0302 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 85 Kinder)
4400-0213 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 60 Kinder)	4400-0303 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 58 Kinder)
4400-0214 Kindertagesstätte (8 Gruppen, 144 Kinder)	4400-0305 Kindertagesstätte (125 Kinder) - Passivhaus
4400-0215 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 60 Kinder)	4400-0307 Kita (4 Gruppen) - Effizienzhaus ~60
4400-0216 Kinderkrippe (4 Gruppen, 60 Kinder)	4400-0308 Kindertagesstätte (75 Kinder)
4400-0218 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)	4400-0309 Kindertagesstätte (100 Ki) - Effizienzhaus ~55%
4400-0220 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 70 Kinder)	4400-0310 Kindergarten (80 Kinder) - Effizienzhaus ~76%

**BKI Objektliste**

4400-0312	Kindertagesstätte (90 Ki) - Effizienzhaus ~50%	5100-0116	Sporthalle (Dreifeldhalle) - Effizienzhaus ~73%
4400-0313	Kindertagesstätte (60 Kinder) - Passivhaus	5100-0117	Sporthalle (Einfeldhalle)
4400-0316	Kindertagesstätte (5 Gruppen) - Effizienzhaus ~67%	5100-0118	Sporthalle (1,5-Feldhalle)
4400-0317	Kindertagesstätte (50 Kinder) - Modulbau	5100-0119	Sporthalle (Dreifeldhalle) Effizienzhaus ~37%
4400-0318	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 145 Kinder)	5100-0120	Sporthalle (Zweifeldhalle)
4400-0319	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 120 Kinder)	5100-0121	Sporthalle (Zweifeldhalle) - Passivhaus
4400-0320	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 57 Kinder)	5100-0123	Sporthalle (Zweifeldhalle)
4400-0321	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)	5100-0125	Sporthalle (2,5-Feldhalle) - Effizienzhaus ~28%
4400-0326	Kindertagesstätte (99 Kinder) - Effizienzhaus ~71%	5200-0001	Therapie-Schulschwimmhalle
4500-0009	Berufsförderungswerk	5200-0002	Freizeitbad, 5 Becken
4500-0012	Förderbereich, Mehrzwecksaal	5200-0008	Erlebnis- und Sportbad
4500-0013	Überbetriebliche Bildungsstätte	5200-0009	Hallenbad, Umkleiden für Freibad
4500-0014	Schule für Heilerziehungspflege (3 Klassen, 84 Sch	5200-0010	Sportbad
4500-0018	Technologie-/Bildungszentrum - Effizienzhaus ~45%	5200-0011	Schwimmhalle
		5200-0017	Bewegungsbad
5100-0022	Sport-, Mehrzweckhalle	5200-0018	Schwimmhalle
5100-0024	Sporthalle (Dreifeldhalle)	5300-0012	Seebadeanstalt, Gastronomie
5100-0025	Sporthalle	5300-0013	Sport- und Vereinsheim
5100-0026	Sporthalle (Dreifeldhalle)		
5100-0028	Mehrzweckhalle	6100-0161	Mehrfamilienhaus (9 WE), TG
5100-0030	Sporthalle	6100-0162	Wohnanlage (49 WE), TG (37 STP)
5100-0036	Mehrzweckhalle	6100-0166	Einfamilienhaus
5100-0037	Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-0168	Zweifamilienhaus
5100-0038	Mehrzwecksporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0169	Mehrfamilienhaus (9 WE), Arztpraxis
5100-0040	Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-0212	Doppelhaushälfte Holzrahmenbau
5100-0042	Sport- und Mehrzweckhalle	6100-0213	Mehrfamilienhaus (6 WE)
5100-0043	Sporthalle	6100-0215	Wohn- und Geschäftshaus (23 WE), TG
5100-0045	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0219	Mehrfamilienhaus (6 WE), Doppelgarage
5100-0049	Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0221	Mehrfamilienhaus (9 WE), TG
5100-0068	Schulsporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0225	Einfamilienhaus, ELW
5100-0069	Sport- und Messehalle	6100-0243	Wohnanlage (63 WE, 56 STP)
5100-0070	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0247	Einfamilienhaus, ELW
5100-0071	Mehrzweckgebäude	6100-0251	Mehrfamilienhäuser (9 WE)
5100-0072	Sport- und Mehrzweckhalle	6100-0254	Reihenhäuser (3 WE) - Niedrigenergie
5100-0073	Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0259	Doppelhaus (2 WE) - Niedrigenergie
5100-0074	Sporthalle (Einfeldhalle) - Passivhaus	6100-0267	Mehrfamilienhaus (4 WE)
5100-0076	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0269	Doppelhaushälfte - Niedrigenergie
5100-0080	Sport- und Mehrzweckhalle	6100-0273	Doppelhaus (2 WE)
5100-0081	Mehrzweckhalle, Aula	6100-0283	Einfamilienhaus, Garage
5100-0083	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0289	Wohnhaus (1 WE), 2 Büros, Garage
5100-0084	Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0293	Mehrfamilienhaus (3 WE)
5100-0085	Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0296	Einfamilienhaus, Büro - Niedrigenergie
5100-0086	Sport- und Schwimmhalle	6100-0299	Mehrfamilienhaus (6 WE)
5100-0087	Sporthalle (Zweifeld), Dachspielfeld - Passivhaus	6100-0323	Doppelhaus (2 WE)
5100-0088	Sporthalle (Einfeldhalle), Schulbühne	6100-0333	Einfamilienhaus
5100-0089	Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle), Mensa	6100-0337	Wohnhaus (4 WE), 4 Praxen
5100-0090	Sportzentrum (Einfeldhalle)	6100-0348	Mehrfamilienhaus (3 WE)
5100-0091	Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0351	Einfamilienhaus, Garage
5100-0092	Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-0353	Mehrfamilienhaus (45 WE), TG (82 STP)
5100-0095	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0362	Servicewohnanlage (19 WE)
5100-0096	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0363	Wohnhaus, barrierefrei (4 WE)
5100-0097	Sporthalle (Dreifeldhalle), Mehrzweckraum	6100-0369	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Niedrigenergie
5100-0098	Sporthalle (Zweifeldhalle), Mehrzweckraum	6100-0371	Mehrfamilienhäuser (32 WE)
5100-0099	Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~53%	6100-0383	Mehrfamilienhaus (9 WE), Garage
5100-0100	Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle)	6100-0388	2 Mehrfamilienhäuser (2x11 WE)
5100-0102	Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-0394	Doppelhaushälfte - Niedrigenergie
5100-0103	Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0416	Einfamilienhaus
5100-0105	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0428	Mehrfamilienhaus (4 WE)
5100-0106	Sporthalle (Zweifeldhalle) - Effizienzhaus ~56%	6100-0437	Reihenmittelhaus
5100-0108	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0440	Reihenendhaus
5100-0109	Sporthalle (Zweifeldhalle) - Effizienzhaus ~73%	6100-0441	Seniorenwohnanlage
5100-0110	Sporthalle (Einfeldhalle) - Passivhaus	6100-0445	Einfamilienhaus
5100-0111	Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-0476	Doppelhaushälfte, 3-Liter-Haus
5100-0112	Sporthalle	6100-0479	Mehrfamilienhaus (23 WE), Kita
5100-0113	Sporthalle (Zweifeldhalle) - Passivhausbauweise	6100-0485	Einfamilienhaus
5100-0114	Sport- und Mehrzweckhalle - Effizienzhaus ~75%	6100-0487	Wohn- und Bürogebäude (1 WE)
5100-0115	Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~68%	6100-0491	Doppelhaushälfte, 3-Liter-Haus

6100-0494	Doppelhaus	6100-0655	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0495	Einfamilienhaus, Holzrahmenbau	6100-0656	Einfamilienhaus
6100-0499	Wohnanlage (26 WE)	6100-0657	Einfamilienhaus
6100-0504	Einfamilienhaus	6100-0659	8 Mehrfamilienhäuser (45 WE)
6100-0505	Reihenhausanlage (9 WE)	6100-0661	Einfamilienhaus
6100-0513	Wohnhaus (2 WE)	6100-0662	Einfamilienhaus
6100-0515	Wohnanlage (16 WE), TG (17 STP)	6100-0663	Doppelhaushälfte - KfW 40
6100-0522	Mehrfamilienhaus (4 WE), Carport	6100-0665	Einfamilienhaus mit ELW
6100-0529	Einfamilienhaus	6100-0666	Einfamilienhaus mit ELW
6100-0530	Mehrfamilienhaus (6 WE)	6100-0667	Einfamilienhaus
6100-0533	Reihenhäuser (3 WE)	6100-0669	Einfamilienhaus
6100-0534	Reihenhaus	6100-0670	Einfamilienhaus mit Büro
6100-0535	Einfamilienhaus, Garage	6100-0671	Einfamilienhaus
6100-0536	Einfamilienhaus, Garage	6100-0672	Einfamilienhaus
6100-0538	Einfamilienhaus, Musikzimmer	6100-0675	Einfamilienhaus mit ELW
6100-0539	Doppelhäuser	6100-0676	Einfamilienhaus - KfW 60
6100-0542	Reihenmittelhaus	6100-0677	Mehrfamilienhaus, barrierefrei (25 WE)
6100-0545	Doppelhaushälfte - KfW 40	6100-0678	Einfamilienhaus, Garage
6100-0547	Einfamilienhaus	6100-0679	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0549	Doppelhaushälfte - KfW 60	6100-0680	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0550	Doppelhaushälfte, Holzbau	6100-0682	Reihenhäuser (4 WE) - Passivhaus
6100-0552	Reihenendhaus, Holzbau	6100-0684	8 Reihenhäuser - KfW 40
6100-0556	Reihenmittelhaus, Holzbau	6100-0687	2 Mehrfamilienhäuser (2x7 WE)
6100-0557	Einfamilienhaus	6100-0688	Reihenendhaus mit Wärmepumpe
6100-0559	Einfamilienhaus am Hang	6100-0689	Reihenendhaus
6100-0561	Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (11 STP)	6100-0690	Reihenmittelhaus mit Wärmepumpe
6100-0562	Einfamilienhaus	6100-0691	Reihenmittelhaus
6100-0563	Mehrfamilienhaus (5 WE)	6100-0692	Einfamilienhaus, Carport
6100-0564	Einfamilienhaus, barrierefrei	6100-0693	Mehrfamilienhaus (18 WE), TG (27 STP)
6100-0565	Einfamilienhaus	6100-0696	Einfamilienhaus
6100-0566	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-0697	Einfamilienhaus
6100-0567	Einfamilienhaus	6100-0698	Mehrfamilienhaus (4 WE)
6100-0569	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-0699	Einfamilienhaus
6100-0570	Zweifamilienhaus	6100-0700	Mehrfamilienhaus (6 WE)
6100-0571	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0701	Mehrfamilienhaus (8 WE)
6100-0572	Einfamilienhaus mit ELW	6100-0702	Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-0573	Mehrfamilienhaus (7 WE), TG (7 STP)	6100-0703	Einfamilienhaus, Garage
6100-0575	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0705	Mehrfamilienhaus (14 WE), TG
6100-0578	Wohnhaus (10 WE) mit Schaukäserie	6100-0706	Mehrfamilienhaus (8 WE), TG
6100-0581	Einfamilienhaus, Carport	6100-0707	Mehrfamilienhaus (6+6 WE), TG (13 STP)
6100-0582	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (10 STP), Baulücke	6100-0709	Mehrfamilienhaus (40 WE)
6100-0587	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0710	Reihenhäuser (4 WE)
6100-0595	Doppelhaushälfte - KfW 40	6100-0711	Einfamilienhaus
6100-0607	Zweifamilienhaus	6100-0712	Einfamilienhaus
6100-0610	Doppelhaushälfte - KfW 60	6100-0714	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0613	Doppelhaushälfte, Garage	6100-0715	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0614	Einfamilienhaus mit Solaranlage	6100-0718	Mehrfamilienhaus (5 WE)
6100-0617	Wohn- und Bürogebäude	6100-0719	Einfamilienhaus Lehm- und Holzhaus
6100-0618	Wohn- und Geschäftshaus (6 WE)	6100-0720	Einfamilienhaus Lehm- und Holzhaus
6100-0619	Wohn- und Geschäftshaus (11 WE)	6100-0721	Hausmeisterwohnhaus - KfW 60
6100-0622	Atelierhaus, Studios, Wohnungen	6100-0723	Zweifamilienhaus mit Gewerbe
6100-0625	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0724	Mehrfamilienhaus (14 WE), TG (14 STP) - Passivhaus
6100-0626	Mehrgenerationen-Wohnanlage (30 WE)	6100-0727	Betreutes Wohnen (9 WE)
6100-0627	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0728	Doppelhaus
6100-0628	Mehrfamilienhaus (18 WE), TG (18 STP)	6100-0730	Doppelhaushälfte, Büro
6100-0629	Mehrfamilienhaus (50 WE)	6100-0732	Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (16 STP)
6100-0630	Mehrfamilienhaus (4 WE)	6100-0733	Einfamilienhaus
6100-0632	Einfamilienhaus, 3-Liter-Haus	6100-0735	Einfamilienhaus
6100-0636	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0736	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0639	Mehrfamilienhaus (4 WE)	6100-0737	Seniorenwohnungen (9 WE)
6100-0640	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0738	Einfamilienhaus, Büro - KfW 60
6100-0644	Seniorenwohnanlage (15 WE)	6100-0741	Einfamilienhaus
6100-0647	Einfamilienhaus	6100-0745	Einfamilienhaus - KfW 60
6100-0649	Einfamilienhaus	6100-0746	Einfamilienhaus
6100-0651	Einfamilienhaus	6100-0747	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung
6100-0653	Einfamilienhaus - Plusenergiehaus	6100-0748	Einfamilienhaus
6100-0654	Einfamilienhaus	6100-0749	Wohn- und Geschäftshaus (20 WE)

## BKI Objektliste

6100-0750	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung	6100-0853	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0754	Einfamilienhaus - KfW 60	6100-0854	Reihenendhaus (Büro) - Passivhaus
6100-0755	Einfamilienhaus	6100-0855	Doppelhaus, Drei-Liter-Haus, Büro
6100-0756	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0860	Einfamilienhaus
6100-0757	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0861	3 Mehrfamilienhäuser (10 WE) - KfW 60
6100-0758	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0862	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0760	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0865	Einfamilienhaus - KfW 60
6100-0761	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0866	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0762	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0867	Doppelhaushälfte, Garage
6100-0763	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0868	Einfamilienhaus - KfW 60
6100-0765	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0869	Einfamilienhaus
6100-0766	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0870	Einfamilienhaus - Plusenergiehaus
6100-0767	Mehrfamilienhaus (4 WE) - Passivhaus	6100-0872	Einfamilienhaus - KfW 60, Carport
6100-0769	4 Reihenhäuser - KfW 40	6100-0873	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0771	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	6100-0874	Doppelhaushälfte, Garage
6100-0773	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0875	Wohnhaus mit ELW, Büro
6100-0774	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0876	Einfamilienhaus
6100-0775	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0877	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0776	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0882	Solarsiedlung (39 WE) - drei Passivhäuser
6100-0777	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0883	Einfamilienhaus - KfW 60
6100-0778	Reihenmittelhaus - Passivhaus	6100-0884	Mehrfamilienhaus (8 WE) - KfW 40
6100-0779	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0885	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40
6100-0788	Betreutes Wohnen (43 WE)	6100-0886	Doppelhaushälfte (2 WE) - KfW 60
6100-0789	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0887	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus
6100-0792	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0888	Einfamilienhaus - KfW 60
6100-0794	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0890	Einfamilienhaus - Sonnenhaus
6100-0795	Mehrfamilienhaus (30 WE) - Passivhaus	6100-0891	Mehrfamilienhaus (14 WE), TG
6100-0796	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0892	Reihenmittelhaus - Passivhaus
6100-0797	Mehrfamilienhaus (23 WE), TG - Passivhaus	6100-0893	Mehrfamilienhaus (7 WE), TG
6100-0799	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0894	Einfamilienhaus
6100-0800	Mehrfamilienhaus (10 WE) - KfW 40, TG (10 STP)	6100-0895	Einfamilienhaus - Solarakтивhaus
6100-0802	Einfamilienhaus - KfW 60	6100-0896	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0803	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0898	Betreutes Wohnen (8 WE)
6100-0806	Mehrfamilienhaus (19 WE) - Passivhaus	6100-0899	Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus
6100-0807	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0900	Einfamilienhaus
6100-0808	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0903	Einfamilienhaus
6100-0809	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0905	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0810	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0906	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-0811	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0907	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-0812	Mehrfamilienhaus-Villa (5 WE)	6100-0908	Mehrfamilienhaus (3+6 WE), TG (5 STP)
6100-0813	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0909	Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus 55
6100-0818	Wohnhaus (3 WE), Büro	6100-0911	Einfamilienhaus
6100-0819	Einfamilienhaus	6100-0912	Mehrfamilienhaus (21 WE) - KfW 60
6100-0820	Einfamilienhaus	6100-0913	Einfamilienhaus, Garage - KfW 55
6100-0822	Einfamilienhaus	6100-0914	Einfamilienhaus
6100-0823	Einfamilienhaus	6100-0917	Einfamilienhaus, Garage - KfW 60
6100-0826	Wohn- und Geschäftshaus (18 WE)	6100-0919	Betreutes Wohnen (8 WE)
6100-0827	Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus	6100-0929	Reihenhäuser, fünf Ferienwohnungen
6100-0828	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-0930	Einfamilienhaus
6100-0829	Einfamilienhaus	6100-0933	Einfamilienhaus
6100-0830	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0934	Einfamilienhaus, Garage
6100-0831	Einfamilienhaus, Garage	6100-0935	Einfamilienhaus, Garage
6100-0832	Wohnhaus (2 WE) - Passivhaus	6100-0936	Mehrfamilienhaus, Kita (50 Kinder) - Passivhaus
6100-0833	Einfamilienhaus	6100-0938	Mehrfamilienhaus (9 WE), TG (14 STP)
6100-0834	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0940	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70
6100-0835	Einfamilienhaus, Garage	6100-0941	Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0837	Mehrfamilienhaus (44 WE) - Passivhaus	6100-0942	Mehrfamilienhaus (45 WE) - KfW 40
6100-0838	Wohn- und Geschäftshaus (4 WE)	6100-0943	Mehrfamilienhaus (12 WE) - KfW 40
6100-0839	Mehrfamilienhaus (28 WE), TG (22 STP) - KfW 40	6100-0944	Wohnhaus mit Atelier
6100-0840	Einfamilienhaus, Garage - KfW 60	6100-0945	Seniorenwohnungen (32 WE), TG (8 STP)
6100-0841	Seniorenwohnungen (22 WE)	6100-0947	Doppelhaushälfte - Passivhaus
6100-0842	Wohn- und Geschäftshaus (6 WE)	6100-0949	Wohn- und Geschäftshaus (20 WE)
6100-0843	Einfamilienhaus	6100-0952	Mehrfamilienhaus (7 WE)
6100-0845	Reihenendhaus	6100-0953	Einfamilienhaus, Garage - KfW 40
6100-0846	Wohnhaus (2 WE), Tierarztpraxis	6100-0955	Einfamilienhaus, Garage
6100-0847	Einfamilienhaus, 2 Garagen - Effizienzhaus 40	6100-0957	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0852	Seniorenwohnungen (18 WE)	6100-0958	Mehrfamilienhaus (14 WE)

6100-0959	Mehrfamilienhaus, Büro, Tiefgarage	6100-1044	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85
6100-0960	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-1045	Wohnhaus für Behinderte, TG - Passivhaus
6100-0961	Mutter-Kind-Haus (3 WE)	6100-1046	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-0963	Einfamilienhaus, Carport	6100-1047	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0966	Doppelhaushälfte - KfW 85	6100-1048	Doppelhaushälfte - KfW 60
6100-0967	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Passivhaus	6100-1049	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85
6100-0968	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1052	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Plusenergiehaus
6100-0969	Einfamilienhaus, Doppelgarage - KfW 60	6100-1053	Wohnstätte für geistig beh. Menschen (29 WE)
6100-0970	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus	6100-1054	Einfamilienhaus, Garage
6100-0971	Einfamilienhaus, Praxis - Effizienzhaus 70	6100-1055	Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-0972	Einfamilienhaus, ELW	6100-1057	Einfamilienhaus, Büro, Carport - Effizienzhaus 40
6100-0973	Zweifamilienhaus, Garage	6100-1058	Doppelhaushälfte - Passivhaus
6100-0975	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Plusenergiehaus	6100-1059	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 85
6100-0977	Einfamilienhaus, Garage	6100-1060	Stadthaus (1 WE)
6100-0980	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	6100-1061	Mehrfamilienhaus (12 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-0981	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1063	Mehrfamilienhaus (11 WE) - Passivhaus
6100-0982	Einfamilienhaus, Garage	6100-1064	Stadthäuser (3 WE)
6100-0985	Einfamilienhaus, Büro - KfW 60	6100-1065	Reihenendhaus - Effizienzhaus 85
6100-0986	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1066	Einfamilienhaus, Carport
6100-0987	Wohnhaus (2 WE)	6100-1067	Einfamilienhaus
6100-0988	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1068	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70
6100-0989	Einfamilienhaus, Garage	6100-1069	Einfamilienhaus, Büro - Passivhaus
6100-0990	Mehrfamilienhaus (6 WE), Gaststätte	6100-1070	Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 70
6100-0991	Einfamilienhaus	6100-1071	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85
6100-0994	Mehrfamilienhaus (16 WE)	6100-1072	Wohnanlage (55 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-0995	Betreutes Wohnen (8 WE)	6100-1073	Mehrfamilienhaus (17 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-0997	Mehrfamilienhaus (16 WE), TG (14 STP) - Passivhaus	6100-1075	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Effizienzhaus 70
6100-0998	Mehrfamilienhaus (4 WE), TG - Passivhaus	6100-1076	Betreutes Wohnen (36 WE) - Effizienzhaus 70
6100-0999	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1077	Mehrfamilienhaus (31 WE), TG - Effizienzhaus 55
6100-1000	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1078	Einfamilienhaus
6100-1001	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1079	Reihenhäuser (4 WE) - Effizienzhaus 85
6100-1002	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1080	Einfamilienhaus, Garage
6100-1003	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1081	Klimaschutzsiedlung (35 WE), TG (32 STP)
6100-1004	Betreutes Wohnen (22 WE)	6100-1082	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1005	Einfamilienhaus, Garage	6100-1083	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70
6100-1006	Zweifamilienhaus - KfW 70	6100-1084	Reihenhäuser (10 WE), TG
6100-1007	Mehrfamilienhaus (14 WE) - Passivhaus	6100-1085	Solarsiedlung (101 WE), TG (137 STP)
6100-1008	Appartementshaus (10 WE) - KfW 60	6100-1086	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1009	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Passivhaus	6100-1087	Solarsiedlung (65 WE), TG (66 STP)
6100-1010	Mehrfamilienhäuser (73 WE), Tiefgaragen (2St)	6100-1088	Wochenendhaus
6100-1011	Einfamilienhaus, Garage	6100-1090	Einfamilienhaus, Garage
6100-1014	Mehrfamilienhaus (15 WE), Gewerbe - Passivhaus	6100-1093	Zweifamilienhaus
6100-1015	Einfamilienhaus, Garage - KfW 70	6100-1094	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1016	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Passivhaus	6100-1096	Einfamilienhaus, Garagen
6100-1017	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1097	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 55
6100-1018	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1100	Einfamilienhaus, Garage - KfW 60
6100-1019	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1101	Doppelhaushälfte, Carport
6100-1020	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-1102	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1021	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-1103	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85
6100-1022	Einfamilienhaus, Büro, ELW	6100-1104	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 85
6100-1023	Mehrfamilienhaus (24 WE), TG (24 STP)	6100-1106	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
6100-1024	Mehrfamilienhaus Wohnanlage (92 WE)	6100-1107	Mehrfamilienhäuser (13 WE), Büro, TG (17 STP)
6100-1025	Einfamilienhaus, Praxis	6100-1108	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG - Effizienzhaus 40
6100-1026	Mehrfamilienhaus (20 WE)	6100-1109	Einfamilienhaus, Büroanbau, Garage - Passivhaus
6100-1028	Doppelhaushälfte, Carport - Effizienzhaus 55	6100-1115	Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 70
6100-1029	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1116	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1030	Wohnanlage (6 WE)	6100-1119	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1031	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1120	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 85
6100-1032	Doppelhaus - KfW 40	6100-1121	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70
6100-1033	Mehrfamilienhaus (21 WE), TG - Effizienzhaus 55	6100-1122	Einfamilienhaus, Garage
6100-1036	Mehrfamilienhaus (4 WE), Galerie - Passivhaus	6100-1123	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1038	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1124	Einfamilienhaus
6100-1039	Einfamilienhaus, Carport	6100-1125	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-1040	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1128	Mehrfamilienhaus (6 WE)
6100-1041	Einfamilienhaus mit Atelier	6100-1129	Mehrfamilienhaus (12 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1042	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Passivhaus	6100-1130	Mehrfamilienhaus (18 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1043	Wohngebäude, zwei Ferienwohnungen (3 WE)	6100-1131	Einfamilienhaus, Carport

**BKI Objektliste**

6100-1132 Einfamilienhaus, Nebengebäude - Effizienzhaus 55	6100-1232 Mehrfamilienhaus (28 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1133 Einfamilienhaus	6100-1233 Wohn- und Geschäftshaus (3 WE)
6100-1134 Mehrfamilienhaus (5 WE) - Passivhaus	6100-1235 Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (14 STP)
6100-1135 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	6100-1236 Mehrfamilienhaus (7 WE), TG - Plusenergiehaus
6100-1136 Mehrfamilienhaus (3 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1238 Wohnhäuser (2 WE), Garage
6100-1140 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70	6100-1239 Mehrfamilienhaus (3 WE) , TG (3 STP)
6100-1141 Einfamilienhaus, Garage	6100-1240 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70
6100-1142 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 55	6100-1241 Mehrfamilienhaus (6 WE), TG - Effizienzhaus 85
6100-1145 Einfamilienhaus, Carport	6100-1243 Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1146 Mehrfamilienhaus (20 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1244 Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70
6100-1148 Einfamilienhaus, Carport, barrierefrei	6100-1245 Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-1149 Doppelhaus - Effizienzhaus 55	6100-1246 Zweifamilienhaus, Garage
6100-1151 Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70	6100-1247 Einfamilienhaus, Carport
6100-1152 Appartementhaus (5 WE), TG (9 STP)	6100-1248 Mehrfamilienhaus (23 WE), TG (31 STP)
6100-1154 Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 55	6100-1249 Mehrfamilienhaus (6 WE), TG (6 STP)
6100-1155 Mehrfamilienhaus (9 WE), Gewerbe, Atelier	6100-1250 Mehrfamilienhaus, altengerecht (29 WE)
6100-1156 Reihemittelhaus - Passivhaus	6100-1251 Mehrfamilienhäuser (16 WE)
6100-1157 Mehrfamilienhaus (12 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1253 Wochenendhaus
6100-1158 Einfamilienhaus, Carport	6100-1254 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1161 Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1255 Reihenhäuser (4 WE)
6100-1163 Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1256 Doppelhaushälfte, Carport
6100-1164 Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus	6100-1257 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~60%
6100-1165 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70	6100-1258 Mehrfamilienhaus (15 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1167 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40	6100-1259 Doppelhaushälfte, Carport
6100-1168 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 40	6100-1260 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~33%
6100-1169 Reihenhäuser - Passivhaus	6100-1261 Mehrfamilienhaus (16 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1170 Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1263 Wohn-/Geschäftshaus (36 WE), TG - Effizienzhaus 55
6100-1171 Einfamilienhaus, Garage	6100-1264 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~30%
6100-1172 Wohnanlage (64 WE, 4 Büros, TG) - Effizienzhaus 55	6100-1265 Einfamilienhaus, Garage
6100-1173 Wohnanlage, TG (66 WE, 108 STP) - Effizienzhaus 85	6100-1266 Ferienhaus
6100-1174 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70	6100-1268 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 55
6100-1176 Reihenhäuser (4 WE)	6100-1269 Mehrfamilienhaus (16 WE) ,TG (12 STP) - Passivhaus
6100-1177 Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus	6100-1270 Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-1178 Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1271 Zweifamilienhaus, Einliegerwohnung, Doppelgarage
6100-1181 Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus	6100-1272 Einfamilienhäuser (2St) - Effizienzhaus ~49%
6100-1183 Mehrfamilienhaus (22 WE) - Passivhaus	6100-1273 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~56%
6100-1184 Einfamilienhaus, Büro, Garage - Passivhaus	6100-1274 Einfamilienhaus Büro - Effizienzhaus 85
6100-1186 Mehrfamilienhaus (9 WE) - Effizienzhaus Plus	6100-1275 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1188 Mehrfamilienhaus (17 WE) barrierefrei - Passivhaus	6100-1276 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~72%
6100-1189 Einfamilienhaus (Musterhaus) - Effizienzhaus Plus	6100-1278 Mehrfamilienhaus (9 WE), Büros - Effizienzhaus 70
6100-1190 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40	6100-1279 Mehrfamilienhaus (71 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1191 Wohn- und Atelierhaus (9 WE) - Effizienzhaus ~38%	6100-1280 Wohn- und Gemeindehaus (25 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1194 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70	6100-1281 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
6100-1198 Mehrfamilienhaus (17 WE), TG (17 STP)	6100-1283 Mehrfamilienhaus (24 WE), TG (20 STP)
6100-1199 Doppelhaus - Effizienzhaus 55	6100-1284 Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1200 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1287 Einfamilienhaus - Effizienzhaus Plus
6100-1204 7 Reihenhäuser - Passivhausbauweise	6100-1288 Einfamilienhaus, Garage
6100-1205 Einfamilienhaus, Garage	6100-1289 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~31%
6100-1208 Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 70	6100-1290 Mehrfamilienhäuser (36 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1209 Zweifamilienhaus, Garage - Passivhaus	6100-1291 Einfamilienhaus, Garage
6100-1211 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 40	6100-1292 Mehrfamilienhäuser (12 WE)
6100-1212 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 55	6100-1294 Mehrfamilienhaus (3WE) - Effizienzhaus 40
6100-1213 Einfamilienhaus, Atelier - Effizienzhaus 70	6100-1295 Einfamilienhaus
6100-1214 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70	6100-1296 Doppelhaus (2 WE)
6100-1216 Mehrfamilienhaus (6 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1298 Mehrfamilienhaus (27 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-1217 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40	6100-1299 Mehrfamilienhaus (19 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1218 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40	6100-1300 Wohnanlage (52 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1219 Einfamilienhaus	6100-1301 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 85
6100-1221 Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (18 STP) - Passivhaus	6100-1303 Mehrfamilienhaus (11 WE)
6100-1222 Wohnanlage (44 WE), TG (48 STP)	6100-1304 Einfamilienhaus, ELW
6100-1224 Mehrfamilienhaus (2 WE), Büro - Passivhaus	6100-1309 Einfamilienhaus
6100-1225 Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1310 Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1226 Mehrfamilienhaus (5 WE)	6100-1312 Mehrfamilienhaus (5 WE), TG (5 STP)
6100-1228 Mehrfamilienhaus (8 WE) - Passivhaus	6100-1313 Mehrfamilienhaus (7 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1229 Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70	6100-1314 Wohn- und Geschäftshaus (10 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1230 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70	6100-1315 Einfamilienhaus
6100-1231 Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1317 Wohn- und Geschäftshäuser (21 WE), (6 Gewerbe)

6100-1318	Mehrfamilienhaus (11 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1421	Einfamilienhaus Garage - Effizienzhaus ~70%
6100-1319	Mehrfamilienhaus (9 WE)	6100-1422	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~55%
6100-1320	Mehrfamilienhaus (14 WE)	6100-1423	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~45%
6100-1321	Wohnanlage (101 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1424	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG - Effizienzhaus ~20%
6100-1322	Wohn- und Geschäftshaus (14 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1425	Zweifamilienhaus, Garage
6100-1324	Einfamilienhaus	6100-1435	Einfamilienhaus mit Garage - Effizienzhaus 55
6100-1325	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40	6100-1441	Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~47%
6100-1326	Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus	6200-0020	Wohnanlage für Behinderte (24 Betten)
6100-1328	Ferienhaus (Ferienhaussiedlung)	6200-0031	Seniorenwohnungen mit Pflegebereich
6100-1330	Mehrfamilienhaus (24 WE), TG - Effizienzhaus ~16%	6200-0033	Elternhaus (15 WE)
6100-1331	Einfamilienhaus, Garagen (2St) - Effizienzhaus ~64	6200-0036	Alten- und Pflegeheim mit Kita
6100-1332	Wohn- und Geschäftshaus (1 WE, 6 AP)	6200-0037	Pflegeheim (27 Betten)
6100-1334	Mehrfamilienhaus (6 WE)	6200-0041	Betreuungseinrichtung (30 Betten)
6100-1337	Mehrfamilienhaus (5 WE)	6200-0042	Pflegeheim und Betreutes Wohnen
6100-1338	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung, Doppelgarage	6200-0043	Internat für Jugendfußballer
6100-1339	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40	6200-0044	Wohnheim
6100-1340	Einfamilienhaussiedlung (12 WE)	6200-0046	Ensemblegeschützte Studentenwohnanlage
6100-1341	Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus ~56%	6200-0047	Studentenwohnanlage (588 WE)
6100-1342	Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus 70	6200-0048	Studentenwohnanlage (545 WE)
6100-1343	Pfarrhaus, Gemeindebüros	6200-0049	Schwesternwohnheim, Büros
6100-1344	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~53%	6200-0051	Pflegehospiz (12 Betten)
6100-1347	Mehrfamilienhäuser (5+7 WE) - Effizienzhaus 55	6200-0053	Wohnheim für behinderte Menschen (24 Betten)
6100-1348	3 Reihenhäuser - Effizienzhaus 55	6200-0057	Studentenwohnheim (139 Betten)
6100-1349	Doppelhäuser (2 WE) - Effizienzhaus 55	6200-0058	Tagesheim für beh. Menschen (15 Plätze)
6100-1351	Einfamilienhaus	6200-0059	Wohngebäude (15 WE), Tagespflegeeinrichtung
6100-1352	Einfamilienhaus, Carport	6200-0060	Kinderhospiz (10 Betten)
6100-1353	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70	6200-0061	Studentenwohnhäuser (84 WE) - Passivhaus
6100-1354	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~73%	6200-0062	Seniorenwohnungen (29 WE), Arztpraxen, Pflege
6100-1356	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70	6200-0063	Hospiz (16 Betten) - Effizienzhaus 85
6100-1358	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6200-0064	Studentenwohnheim (50 Betten), Kindertagesstätte
6100-1359	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55	6200-0065	Vereinsheim (15 Betten)
6100-1360	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus	6200-0067	Seniorenwohnheim, Pflege - Effizienzhaus ~73%
6100-1361	Zweifamilienhaus	6200-0068	Studentenwohnheim (14 WE) - Effizienzhaus 40
6100-1362	Mehrfamilienhäuser (66 WE) - Effizienzhaus 70	6200-0069	Wohnungen für obdachlose Menschen (14 WE)
6100-1363	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6200-0070	Tagesförderstätte (22 Pflegeplätze)
6100-1364	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	6200-0071	Studentendorf (384 Studenten) - Effizienzhaus 40
6100-1365	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40	6200-0072	Wohnheimanlage (600 WE), TG (61 STP)
6100-1366	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Effizienzhaus 40	6200-0075	Wohnheim für Jugendliche - Effizienzhaus 70
6100-1370	Mehrfamilienhaus (14 WE), Gewerbe, TG (7 STP)	6200-0076	Studentenappartements (57 WE) - Effizienzhaus 40
6100-1371	Mehrfamilienhäuser (57 WE) - Effizienzhaus ~34%	6200-0078	Pflegewohnheim für Menschen mit Demenz (96 Plätze)
6100-1376	Einfamilienhaus	6200-0079	Übergangswohnheim für Flüchtlinge (12 WE)
6100-1380	Mehrfamilienhaus (25 WE) - Passivhaus	6200-0081	Wohnpflegeheim (16 Betten)
6100-1381	Flüchtlingsunterkunft (6 WE) - Effizienzhaus 70	6200-0082	Wohnheim, Jugendhilfe (3 Gebäude)
6100-1382	Einfamilienhaus teilunterkellert	6200-0083	Studentenwohnheim, Verwaltung - Effizienzhaus ~26%
6100-1388	Mehrfamilienhaus (21 WE) - Effizienzhaus ~76%	6200-0084	Wohn- und Pflegeheim (28 Betten)
6100-1389	Mehrfamilienhaus (3 Gebäude) - Effizienzhaus 70	6200-0086	Studentenwohnheim, TG (22 STP) - Passivhaus
6100-1390	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~67%	6200-0087	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (26 WE)
6100-1391	Ferienhaus	6200-0088	Tagespflege, Demenzerkrankte - Effizienzhaus ~62%
6100-1395	Mehrfamilienhäuser (13 WE, 4 STP), TG (9 STP)	6200-0089	Wohnheim für betreutes Wohnen (24 Betten)
6100-1396	Garage zu Mehrfamilienhaus	6200-0090	Seniorengerechtes Wohnen - Effizienzhaus 70
6100-1397	Mehrfamilienhaus (23 WE) - Effizienzhaus ~67%	6200-0091	Seniorenwohnanlage (36 WE) - Effizienzhaus ~70%
6100-1398	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 70	6400-0006	Kirche und Gemeindezentrum
6100-1399	Mehrfamilienhäuser (34 WE) - Passivhäuser	6400-0008	Bürgerzentrum, Theatersaal, (3 WE)
6100-1403	Mehrfamilienhaus (8 WE)	6400-0026	Gemeindezentrum
6100-1406	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6400-0028	Bürgerhaus
6100-1407	Einfamilienhaus Doppelgarage - Effizienzhaus 55	6400-0029	Ev. Gemeindehaus
6100-1408	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 55	6400-0036	Gemeinde- und Diakoniezentrum
6100-1409	Mehrfamilienhaus (5 WE), TG (5 STP)	6400-0037	Gemeindezentrum, Hausmeisterwohnung
6100-1410	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~54%	6400-0042	Kirche, Gemeinderäume
6100-1411	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~58%	6400-0045	Kinder- und Jugendhaus
6100-1412	Wohnanlage (136 WE) TG (60 STP) - Effizienzhaus 70	6400-0046	Jugendhaus
6100-1413	Mehrfamilienhaus (30 WE), TG (30 STP)	6400-0053	Dorfgemeinschaftshaus
6100-1414	Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 70	6400-0056	Pfarr- und Jugendheim
6100-1416	Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 70	6400-0059	Gemeindezentrum, Pfarrhaus
6100-1417	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70	6400-0060	Gemeindehaus, Kindergarten
6100-1418	Mehrfamilienhaus (5 WE), TG - Effizienzhaus 70	6400-0061	Gemeindezentrum
6100-1420	Zweifamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40 Plus	6400-0063	Begegnungszentrum

## BKI Objektliste

6400-0065	Begegnungszentrum, Wohnungen, TG	7100-0041	Laborgebäude, Büros, Technikum
6400-0071	Gemeindehaus	7100-0042	Lager, Werkstatt- und Bürogebäude
6400-0072	Gemeindehaus	7100-0043	Produktions- und Verwaltungsgebäude
6400-0075	Gemeindehaus	7100-0044	Produktionshalle
6400-0076	Kommunikationszentrum, Kita - Passivhaus	7100-0045	Produktionsgebäude, Verwaltung
6400-0077	Pfarramt - Effizienzhaus 70	7100-0046	Betriebsgebäude - Niedrigenergie
6400-0078	Gemeindehaus	7100-0047	Büro-, Laborgebäude, Nanobioanalytik-Zentrum
6400-0079	Gemeindezentrum	7100-0049	Büro-, Labor- und Produktionsgebäude (132 AP)
6400-0081	Gemeindehaus	7100-0050	Produktions- und Bürogebäude (20 AP)
6400-0082	Gemeindehaus	7100-0051	Produktionshalle, Büro - Passivhaus
6400-0083	Pfarrhaus, Doppelgarage	7100-0052	Technologietransferzentrum
6400-0084	Pfarr- und Jugendheim	7100-0053	Laborgebäude (50 AP), Effizienzhaus ~89%
6400-0085	Pfarrzentrum	7100-0054	Laborgebäude (23 AP)
6400-0088	Pfarrheim	7100-0055	Weinkellerei - Effizienzhaus ~33%
6400-0090	Gemeindehaus	7200-0017	Geschäftshaus mit Büros, Arztpraxen
6400-0091	Pfarrhaus	7200-0021	Geschäftshaus
6400-0093	Gemeindezentrum	7200-0022	Geschäftshaus, Apotheke
6400-0094	Spielhaus, Jugendtreff - Effizienzhaus ~62%	7200-0027	Autohaus
6400-0096	Gemeindezentrum	7200-0034	Büro- und Geschäftshaus (27 WE)
6400-0097	Gemeindehaus	7200-0037	Autohaus, Werkstatt
6400-0098	Gemeindehaus (199 Sitzplätze)	7200-0038	Büro- und Geschäftshaus (1 WE)
6400-0099	Gemeindehaus, Wohnung (1 WE)	7200-0042	Autohaus, Werkstatt, Büros
6400-0101	Gemeindehaus	7200-0044	Verbrauchermarkt
6400-0102	Familienzentrum, Kinderkrippe (2 Gr., 24 Ki.)	7200-0045	Verbrauchermarkt
6400-0103	Gemeindehaus	7200-0054	Autozubehörvertrieb
6400-0104	Jugendtreff	7200-0055	Apotheke, Arztpraxen, Wohnung (1 WE)
6400-0105	Bürgerhaus	7200-0056	Kaufhaus
6400-0106	Gemeindehaus	7200-0063	Obstverkaufshalle
6500-0015	Autobahnraststätte	7200-0064	Geschäftshaus
6500-0018	Restaurant	7200-0065	Verbrauchermarkt
6500-0019	Mensa	7200-0071	Autohaus mit Werkstatt
6500-0020	Speise- und Aufenthaltsgebäude	7200-0073	Geschäftshaus, Wohnungen (3 WE)
6500-0021	Mensa	7200-0074	Apotheke
6500-0022	Mensa	7200-0075	Autohaus
6500-0026	Mensa	7200-0076	Verkaufs- und Ausstellungsgebäude
6500-0027	Café Pavillon	7200-0077	Verkaufshalle, Lager
6500-0028	Mensa	7200-0080	Büro, Café, Wohnungen (10 WE) - KfW 60
6500-0030	Mensa, Klassenräume, Bibliothek	7200-0082	Fachmarktzentrum
6500-0031	Café	7200-0083	Verbrauchermarkt
6500-0032	Mensa	7200-0084	Wohn- und Geschäftshaus (7 WE)
6500-0033	Mensa	7200-0085	Nahversorgungszentrum
6500-0034	Mensa mit Cafeteria, Freizeiteinrichtungen	7200-0088	Baufachmarkt, Ausstellungsgebäude
6500-0035	Mensagebäude mit Hörsaal	7200-0089	Ärzte- und Geschäftshaus, TG (22 STP)
6500-0037	Tennis-Vereinsheim, Gaststätte	7200-0091	Verbrauchermarkt
6500-0038	Café	7200-0092	Geschäftshaus, Wohnung (1 WE)
6500-0040	Mensa, Multifunktionsräume	7200-0093	Wohn-/Geschäftshaus, Gastronomie, Hotel
6500-0041	Mensa	7300-0016	Druckereigebäude
6500-0043	Mensa	7300-0021	Produktionshalle Kunststoffverarb.
6500-0044	Kantine (199 Sitzplätze) - Effizienzhaus ~75%	7300-0024	Bäckerei, Sozialräume, (2 APP)
6500-0045	Gaststätte (55 Sitzplätze)	7300-0030	Werkstatt für Behinderte
6500-0046	Mensa	7300-0035	Druckereigebäude
6500-0047	Mensa Unterrichtsräume (8 Klassen, 256 Schüler)	7300-0038	Produktions-, Bürogebäude
6500-0049	Speisesaal für Tagungsstätte (220 Sitzplätze)	7300-0042	Offsetdruckerei
6600-0018	Gästehaus (53 Betten)	7300-0043	Werkstatt für orthopädische Hilfen
6600-0019	Jugendgästehaus (78 Betten)	7300-0050	Betriebsgebäude, Ausstellung, Büro
6600-0022	Jugendgästehaus (28 Betten), Bürogebäude	7300-0053	Werkstatt, Büro, Wohnung
6600-0023	Bettenhaus (42 Betten), Seminarräume	7300-0054	Druckerei- und Geschäftsgebäude
6600-0027	Gästehaus (40 Einzelzimmer) - Effizienzhaus ~53%	7300-0056	Versandgebäude, Verwaltung
7100-0013	Produktionshalle	7300-0057	Betriebsgebäude, Verwaltung
7100-0019	Getriebefabrik, Bürotrakt	7300-0059	Entwicklungszentrum
7100-0020	Brauerei, Büros, Gaststätte	7300-0061	Büro- und Produktionsgebäude
7100-0021	Sanitäreinrichtung, Büro, Ausstellung	7300-0065	Produktionsgebäude, Büros (25 AP)
7100-0022	Produktions-, Bürogebäude	7300-0066	Verwaltungsgebäude, Werkstatt (54 AP)
7100-0026	Produktions- und Montagehalle	7300-0069	Kranhalle
7100-0027	Produktionsgebäude	7300-0070	Produktionshalle, Büro, Wohnen
7100-0040	Produktionshalle, Verwaltungsbau	7300-0071	Produktionshalle, Schreinerei
		7300-0073	Produktions- und Bürogebäude (50 AP)

7300-0075 Produktionshalle, Büro	7700-0049 Produktionshalle
7300-0076 Büro- und Ausstellungsgebäude, Produktionshalle	7700-0050 Gewerbehalle
7300-0077 Tischlerei mit Ausstellung und Büro	7700-0052 Gewerbehalle
7300-0078 Betriebs- und Produktionsgebäude	7700-0053 Lagerhalle, Büros
7300-0079 Produktionshalle, Lagerbereich (90 AP)	7700-0054 Logistikzentrum
7300-0080 Produktionshalle	7700-0055 Produktions- und Lagerhalle
7300-0081 Werkstatt für Behinderte	7700-0056 Maschinenhalle
7300-0082 Produktionshalle, Verwaltung	7700-0063 Lagerhalle mit Werkstatt
7300-0083 Logistikhalle mit Büro	7700-0064 Produktionshalle mit Bürogebäude
7300-0084 Großbäckerei (Erweiterungsbau)	7700-0065 Material- und Weinlager
7300-0085 Gewächshaus, Sortierhalle, Sozialgebäude (50 AP)	7700-0066 Lager-, Vertriebs-, und Bürogebäude
7300-0086 Werkstatt für Menschen mit Behinderung	7700-0067 Tiefkühlager
7300-0088 Betriebsgebäude (22 AP) - Helgoland	7700-0070 Logistikzentrum, Verwaltung (120 AP)
7300-0090 Bäckerei, Verkaufsraum - Effizienzhaus ~73%	7700-0071 Logistikhalle, Hochregallager
7300-0091 Produktionshalle, Büros - Effizienzhaus ~76%	7700-0072 Salzlagerhalle
7300-0092 Großküche (28 AP)	7700-0073 Lagerhalle
7300-0093 Betriebsgebäude (40 AP)	7700-0074 Werkhalle für Werkzeugbau (25 AP)
7300-0095 Werkstättegebäude (17 AP)	7700-0075 Aktiv- und Erholungspark, Abstellhaus
7300-0096 Werkstatt für Menschen mit Behinderung (180 AP)	7700-0076 Lager- und Vertriebsgebäude (50 AP)
7300-0097 Betriebshof - Effizienzhaus ~47%	7700-0077 Lager- und Werkstattgebäude, Büro (18 AP)
7400-0005 Fahrzeughalle	7700-0078 Lager- und Verwaltungsgebäude - Effizienzhaus ~55%
7400-0006 Führanlage und Außenreitplatz	7700-0079 Lagergebäude
7400-0007 Maschinenhalle	7700-0081 Lagerhalle
7400-0008 Stellplatzüberdachung für Landmaschinen	7700-0082 Wirtschaftsgebäude
7500-0021 Bankgebäude, Wohnen (2 WE)	7700-0083 Lagerhalle
7500-0026 Bankfiliale Wohnungen (2 WE)	7800-0006 Tiefgarage (102 STP)
7600-0035 Feuerwehrhaus (2 KFZ)	7800-0009 Tiefgarage (20 STP)
7600-0039 Bauhof (2 KFZ)	7800-0010 Tiefgarage für Wohnanlage (75 STP)
7600-0040 Feuerwehrgerätehaus (11 KFZ)	7800-0013 Tiefgarage für Geschäftshaus (28 STP)
7600-0042 Rettungswache	7800-0017 Busabstellhalle (16 STP), Tankstelle
7600-0044 Feuer- und Rettungswache	7800-0018 Garage Wohnanlage (23 STP)
7600-0046 Betriebshof	7800-0019 Busbetriebshalle (6 STP)
7600-0047 Feuerwehrgerätehaus	7800-0020 Garage zu Mehrfamilienhaus (6 STP)
7600-0048 Hauptrettungsstation	7800-0021 Garage zu Einfamilienhaus
7600-0049 Feuerwehrhaus	7800-0022 LKW-Halle (3 LKW), Wohnen
7600-0050 Straßenmeisterei	7800-0023 Parkgarage (158 STP)
7600-0052 Feuerwehrhaus	7800-0024 Auto- und Fahrradgarage (2 STP)
7600-0053 Feuerwehr, Bürgerhaus	7800-0025 PKW-Garagen (6 STP)
7600-0054 Feuerwehrhaus	
7600-0055 Feuerwehrhaus, Rettungswache	9100-0001 Stadthalle
7600-0062 Feuerwehrhaus, Rettungswache	9100-0003 Evangelische Kirche
7600-0063 Feuerwehrhaus	9100-0006 Dorfgemeinschaftshaus, Saal (100 STP)
7600-0065 Sozialgebäude (Friedhofsamt)	9100-0012 Musikschule
7600-0067 Wirtschaftsgebäude	9100-0018 Theatergebäude
7600-0068 Feuerwehrhaus	9100-0032 Evangelische Kirche
7600-0069 Feuer- und Rettungswache	9100-0045 Stadthalle
7600-0070 Feuerwehrhaus	9100-0050 Bauernhofmuseum, Eingangsbereich
7600-0071 Feuerwehrhaus	9100-0055 Kultur und Sportzentrum
7600-0072 Straßenmeisterei (25 AP)	9100-0056 Evangelische Kirche und Gemeindezentrum
7600-0073 Feuerwehrhaus - Effizienzhaus ~28%	9100-0057 Gemeindehaus
7600-0074 Feuerwehrhaus	9100-0058 Bibliotheksgebäude
7600-0075 Feuerwehrgerätehaus - Effizienzhaus 70	9100-0059 Kirche und Gemeindezentrum
7600-0076 Feuerwehrgerätehaus, Übungsturm - Passivhaus	9100-0061 Synagoge
7600-0077 Seminargebäude, Fahrzeughalle	9100-0065 Ausstellungsgebäude
7600-0079 Feuerwehrhaus Fahrzeughalle	9100-0068 Gemeindehaus mit Wohnung
7700-0017 Gerüstlager, Werkstatt	9100-0069 Gemeindehaus mit Kita, Wohnung
7700-0018 Lager- und Verkaufsgebäude	9100-0071 Besucherinformationszentrum
7700-0021 Produktions- und Lagerhalle, Büros	9100-0072 Kirche, Gemeindesaal, Pfarrhaus
7700-0028 Vertriebszentrum, Lager, Büros	9100-0074 Freilichttheater Bühnenhaus
7700-0029 Büromarkt, Poststelle, Fachmarkt	9100-0076 Kirche, Gemeindehaus
7700-0031 Chemie Vertriebszentrale	9100-0077 Weinkulturhaus
7700-0034 Lager, Bürogebäude	9100-0082 Stadtbibliothek
7700-0041 Galvanikbetrieb	9100-0085 Kirche
7700-0045 Lagerhalle	9100-0087 Kirche
7700-0046 Logistikzentrum	9100-0089 Ausstellungsgebäude
7700-0047 Fahrzeughalle	9100-0090 Forschungs- und Erlebniszentrum
7700-0048 Büro- und Lagergebäude	9100-0094 Eingangsgebäude Freilichtmuseum (2 AP)

## BKI Objektliste

9100-0095 Stadtteilbibliothek (3 AP)  
9100-0097 Museum  
9100-0098 Naturparkzentrum, Agrarmuseum  
9100-0099 Ökumenisches Zentrum  
9100-0101 Bücherei  
9100-0107 Gemeindehaus  
9100-0112 Stadthalle  
9100-0113 Kunstmuseum  
9100-0115 Kirche  
9100-0116 Kirche  
9100-0123 Informations- und Kommunikationszentrum  
9100-0129 Ausstellungsgebäude  
9100-0133 Gemeindezentrum, Restaurant, Pension (10 Betten)  
9100-0136 Mediathek  
9100-0139 Bibliothek - Effizienzhaus ~66%  
9100-0140 Nachbarschaftstreff  
9100-0142 Kapelle, Gemeinderäume, Café  
9100-0151 Bibliothek  
9100-0153 Kreis- und Kommunalarchiv, Bibliothek  
9100-0156 Chor- und Gemeindehaus  
9100-0159 Skulpturenzentrum  
9100-0160 Neuapostolische Kirche  
9100-0161 Kirche - Effizienzhaus ~79%  
9100-0162 Festhalle (600 Sitzplätze)  
9100-0164 Sport- und Gemeinschaftshaus - Effizienzhaus ~35%  
9100-0165 Musikforum, Konzertsaal - Effizienzhaus ~72%  
9700-0002 Friedhofsgebäude  
9700-0003 Dörfliches Friedhofsgebäude  
9700-0004 Friedhofskapelle, Aussegnungshalle  
9700-0005 Friedhofskapelle  
9700-0007 Friedhofsgebäude  
9700-0008 Aufbahnhofsalle  
9700-0012 Friedhofshalle  
9700-0013 Bestattungsgebäude, Trauerhaus  
9700-0014 Kolubarium  
9700-0015 Trauerhalle  
9700-0016 Friedhofshalle, Aufbahnhofsalle  
9700-0018 Aussegnungshalle  
9700-0020 Kolubarium  
9700-0021 Aussegnungshalle  
9700-0023 Aussegnungshalle  
9700-0024 Aufbahnhofsgebäude  
9700-0026 Krematorium

## Kostenplaner 2021 Altbau

### Erweiterungen

1300-0109 Verwaltungsgebäude  
1300-0114 Bürogebäude  
1300-0118 Rathaus  
1300-0134 Bürogebäude  
1300-0148 Bürogebäude  
1300-0161 Bürogebäude  
1300-0186 Büro und Werkstattgebäude  
1300-0191 Schulungs- und Verwaltungsgebäude  
1300-0207 Kirchenverwaltung (80 AP)  
1300-0212 Kirchenamt (77 AP)  
1300-0221 Bürogebäude (36 AP)  
1300-0232 Bürogebäude (57 AP) - Effizienzhaus ~66%

2200-0027 Institutsgebäude ökologische Raumentwicklung

4100-0103 Offene Grundschule  
4100-0107 Grundschule (120 Schüler)  
4100-0108 Grundschule (120 Schüler)

4100-0115 Hauptschule  
4100-0116 Mittelschule  
4100-0117 Anbau Fluchttreppenhäuser (2 St)  
4100-0119 Realschule (4 Klassen, 100 Schüler)  
4100-0127 Grund- und Mittelschule (22 Klassen, 494 Schüler)  
4100-0159 Gymnasium, Fachklassentrakt (4 Kl., 128 Schüler)  
4100-0161 Real- und Grundschule (300 Schüler) - Passivhaus  
4100-0180 Gymnasium (6 Klassen, 150 Schüler)  
4100-0184 Grundschule (9 Klassen, 173 Schüler), Hort  
4100-0190 Gesamtschule, Mensa - Passivhaus  
4100-0196 Grundschule (8 Klassen, 240 Schüler)  
4100-0201 Grundschule (8 Klassen), Kita (5 Gruppen)  
4200-0009 Jugendbildungsstätte  
4200-0023 Berufliches Gymnasium (9 Klassen), Aula  
4200-0024 Berufsschulzentrum (29 Klassen, 440 Azubis)  
4200-0029 Berufsschulzentrum, Verbindungsbau  
4200-0033 Ausbildungsstätte Abundhalle  
4400-0122 Kindergarten (1 Gruppe)  
4400-0132 Kindergarten, Aufstockung  
4400-0140 Kindertagesstätte, Personalraum  
4400-0169 Kindertagesstätte (1 Gruppe, 15 Kinder)  
4400-0175 Kindertagesstätte (1 Gruppe, 10 Kinder)  
4400-0179 Kindertagesstätte  
4400-0180 Kindergarten (4 Gruppen, 76 Kinder)  
4400-0181 Kindertagesstätte  
4400-0196 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 24 Kinder)  
4400-0198 Kindertagesstätte, Mensa (8 Gruppen, 170 Kinder)  
4400-0203 Kinderkrippe (2 Gruppen), Gemeinderäume  
4400-0219 Kindertagesstätte (40 Kinder)  
4400-0228 Kinderkrippe (1 Gruppe, 20 Kinder)  
4400-0248 Kinderkrippe (2 Gruppen, 24 Kinder)  
4400-0269 Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)  
4400-0280 Kinderkrippe, zwei Schlafräume  
4400-0281 Kinder- und Familienzentrum  
4400-0295 Kindertagesstätte, Nebenräume (40 Kinder)  
4500-0015 Ausbildungsgebäude, Aufstockung

6100-0455 Reihenendhaus (1 WE)  
6100-0474 Einfamilienhaus  
6100-0475 Einfamilienhaus, barrierefrei  
6100-0500 Einfamilienhaus  
6100-0518 Mehrfamilienhaus  
6100-0520 Einfamilienhaus  
6100-0577 Einfamilienhaus  
6100-0580 Einfamilienhaus  
6100-0602 Reihenhaus  
6100-0612 Einfamilienhaus  
6100-0624 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
6100-0645 Mehrfamilienhaus  
6100-0652 Mehrfamilienhaus (9 WE)  
6100-0673 Einfamilienhaus  
6100-0783 Einfamilienhaus  
6100-0784 Einfamilienhaus  
6100-0785 Zweifamilienhaus, Dachausbau  
6100-0786 Einfamilienhaus  
6100-0787 Mehrfamilienhaus  
6100-0791 Mehrfamilienhaus (11 WE)  
6100-0848 Anbau Badezimmer  
6100-0850 Mehrfamilienhaus (5 WE), Gewerbe  
6100-0902 Einfamilienhaus, Wintergarten  
6100-0950 Wintergarten  
6100-0954 Wohnhaus, ELW - KfW 40  
6100-0956 Anbau Zweifamilienhaus  
6100-0984 Mehrfamilienhaus, Aufstockung - KfW 70  
6100-1012 Einfamilienhaus  
6100-1013 Einfamilienhaus - KfW 130  
6100-1034 Wohn- und Geschäftshaus (4 WE) - Effizienzhaus 100

6100-1037 Wohngebäude, barrierefrei (15 WE)  
 6100-1089 Aufstockung Wohnhaus (2 WE) - Passivhaus  
 6100-1110 Mehrfamilienhaus (13 WE), Umbau DG  
 6100-1143 Mehrfamilienhaus (5 WE), Büro  
 6100-1144 Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 85  
 6100-1166 Einfamilienhaus  
 6100-1175 Mehrfamilienhaus (6 WE) - Passivhaus  
 6100-1179 Einfamilienhaus  
 6100-1180 Einfamilienhaus  
 6100-1286 Mehrfamilienhaus, Dachgeschoss  
 6100-1346 Wohnung, Dachaufstockung  
 6100-1386 Reihendhaus, Kinderzimmer  
 6100-1415 Zweifamilienhaus  
 6200-0066 Tagesförderstätte (8 Pflegeplätze)  
 6200-0073 Seniorenwohnheim (25 Betten)  
 6400-0068 Pfarrbüro  
 6400-0086 Gemeindehaus  
 6400-0089 Gemeindezentrum  
 6500-0039 Mensa, Mittagsbetreuung  
 6600-0021 Gästehaus (12 Betten), Laden, Café

7100-0025 Produktions- und Bürogebäude  
 7100-0048 Entwicklungszentrum  
 7200-0066 Autohaus  
 7200-0068 Autohaus  
 7200-0069 Geschäftshaus mit Werkstatt  
 7200-0081 Autohaus  
 7300-0045 Presse Vertriebszentrum  
 7300-0058 Verwaltung und Versand  
 7300-0060 Büro- und Fertigungsgebäude  
 7300-0062 Aufstockung Betriebsgebäude  
 7300-0087 Tischlerei  
 7600-0045 Feuerwehrrhaus  
 7600-0064 Feuer- und Rettungswache  
 7700-0051 Empfangsgebäude, Verbindungsgänge  
 7700-0058 Lager- und Bürogebäude  
 7700-0060 Anlieferungszone  
 7700-0068 Lagerhalle  
 7700-0080 Weinlagerhalle, Büro

9100-0017 Bücherei, Museum, Bürgersaal  
 9100-0021 Übergangsbau, Pausenhalle  
 9100-0036 Informationszentrum Fremdenverkehr  
 9100-0043 Museum, Eingangs- und Ausstellungsbau  
 9100-0073 Kirche, Gruppenraum  
 9100-0081 Erschließungsbauwerk an historischem Gebäude  
 9100-0117 Gemeinderäume  
 9100-0118 Museum  
 9100-0141 Kulturquartier  
 9100-0154 Fluchttreppe  
 9700-0010 Aussegnungshalle

**Umbauten**

1300-0107 Büroeingangszone und Besprechung  
 1300-0117 Verwaltungsgebäude  
 1300-0121 Bürogebäude, Sozialstation  
 1300-0124 Bürogebäude  
 1300-0167 Bürogebäude  
 1300-0197 Kontorhaus, Bürogeschoss  
 1300-0208 Kirchenverwaltung (70 AP)

4100-0058 Regelschule (18 Klassen, 504 Schüler)  
 4100-0062 Realschule (13 Klassen)  
 4100-0081 Realschule (23 Klassen, 645 Schüler)  
 4100-0122 Realschule  
 4100-0136 Schulzentrum (28 Klassen, 570 Schüler)  
 4100-0141 Grundschule (2 Klassen), Hort (90 Kinder)

4300-0019 Sonderschule (10 Klassen, 80 Schüler)  
 4400-0137 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 101 Kinder)  
 4400-0159 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 40 Kinder)  
 4400-0163 Kinderkrippe  
 4400-0164 Kindertagesstätte  
 4400-0166 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 84 Kinder)  
 4400-0195 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 50 Kinder)  
 4400-0204 Familienzentrum, Kindertagesstätte (7 Gruppen)  
 4400-0279 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)  
 4400-0325 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 100 Kinder)

6100-0457 Einfamilienhaus  
 6100-0461 Zweifamilienhaus (1 WE)  
 6100-0472 Einfamilienhaus  
 6100-0508 Mehrfamilienhaus (5 WE), 2 Läden  
 6100-0525 Einfamilienhaus  
 6100-0558 Einfamilienhaus  
 6100-0568 Maisonette-Wohnung  
 6100-0598 Mehrfamilienhaus (6 WE)  
 6100-0634 Mehrfamilienhaus (75 WE)  
 6100-0637 Doppelhaushälfte  
 6100-0641 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
 6100-0668 Einfamilienhaus mit ELW  
 6100-0674 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
 6100-0704 Umbau Tabakfabrik (19 WE)  
 6100-0717 Mehrfamilienhaus (4 WE)  
 6100-0739 Wohn- und Geschäftshaus (12 WE)  
 6100-0881 Wohnloft  
 6100-0948 Einfamilienhaus  
 6100-0979 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
 6100-0993 Einfamilienhaus, Scheunenumbau  
 6100-1027 Fachwerkhaus  
 6100-1056 Wohngebäude, Kanzlei  
 6100-1074 Mehrgenerationenhaus (25 WE), Café, Beratung  
 6100-1237 Einfamilienhaus  
 6100-1242 Wohn- und Geschäftshaus (3 WE)  
 6100-1285 Einfamilienhaus  
 6100-1293 Einfamilienhaus  
 6100-1302 Mehrfamilienhaus, Carport (2 STP)  
 6100-1372 Mehrfamilienhaus (12 WE), Büros - Effizienzhaus 70

6400-0051 Jugendräume  
 6400-0069 Dorfgemeinschaftshaus  
 6400-0073 Bürgerhaus  
 6400-0092 Familienzentrum

7200-0036 Geschäftshaus, Laden  
 7200-0061 Geschäftshaus, Cafe, Büros  
 7300-0014 Produktions- und Bürogebäude  
 7300-0063 Betriebs- und Werkstattgebäude  
 7300-0064 Montagewerkstatt, Umnutzung  
 7500-0017 Bankfiliale

9100-0005 Landwirtschaftliches Museum  
 9100-0007 Stadthistorisches Museum  
 9100-0031 Stadthalle  
 9100-0047 Stadtmuseum  
 9100-0079 Kinder- und Jugendtheater  
 9100-0104 Heimatmuseum  
 9100-0106 Vereinsgebäude  
 9100-0108 Atelier  
 9100-0127 Gastronomie- und Veranstaltungszentrum  
 9100-0135 Seminar- und Veranstaltungsraum

**Modernisierungen**

1300-0123 Rathaus  
 1300-0132 Bürogebäude - Passivhaus  
 1300-0138 Bürogebäude



6100-0359 Mehrfamilienhaus (66 WE)  
 6100-0456 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
 6100-0467 Mehrfamilienhaus (48 WE), Fassadensanierung  
 6100-0548 Mehrfamilienhaus  
 6100-0574 Einfamilienhaus, Brandschaden  
 6100-0686 Mehrfamilienhaus, Kellerrocknung  
 6100-0695 Mehrfamilienhaus, Kellerrocknung  
 6100-0996 Mehrfamilienhaus (15 WE)  
 6100-1099 Mehrfamilienhaus, Grundmauersanierung  
 6100-1112 Mehrfamilienhaus, Vorderfassade, Denkmalschutz  
 6100-1113 Wohn- und Geschäftshaus (21 WE)  
 6100-1150 Balkon (Mehrfamilienhaus)  
 6100-1307 Mehrfamilienhaus Schwammsanierung  
 6200-0034 Soziotherapeutisches Zentrum  
 6400-0057 Jugendzentrum  
 6400-0058 Ev. Pfarrhaus, Fassadensanierung

7300-0072 Lagerhalle, Werkstatt

9100-0033 Kirche, Brandschaden  
 9100-0035 Evangelische Kirche, Innenrestauration  
 9100-0039 Kirche, Fassadenarbeiten  
 9100-0041 Veranstaltungsgebäude, Büros  
 9100-0044 Katholische Kirche  
 9100-0051 Evangelische Kirche  
 9100-0064 Evangelische Kirche  
 9100-0088 Kapelle  
 9100-0091 Kirchturm  
 9100-0096 Museum  
 9100-0114 Glockenturm  
 9100-0130 Windmühle (Baudenkmal)  
 9100-0132 Kirche  
 9100-0137 Vereinsgebäude, Schwammsanierung  
 9100-0138 Veranstaltungsraum, ehemalige Friedhofskapelle  
 9900-0004 Ateliergebäude

## Kostenplaner 2021 Innenräume

1300-0152 Wohn- und Geschäftshaus  
 1300-0217 Innenausbau Vertriebsbüro  
 1300-0228 Eingangsbereiche, Bürogebäude

3100-0011 Gemeinschaftspraxis  
 3100-0014 Arztpraxis  
 3100-0015 Arztpraxis  
 3100-0018 Arztpraxis, Personalaufenthalt  
 3100-0019 Arztpraxis für Allgemeinmedizin (4 AP)  
 3100-0020 Arztpraxis für Dermatologie

4400-0165 Kinderkrippe (2 Gruppen, 24 Kinder)  
 4400-0178 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 65 Kinder)  
 4500-0016 Seminargebäude  
 4500-0017 Bildungsinstitut, Seminarräume

5600-0004 Yogastudio

6100-0849 Doppelhaushälfte  
 6100-0932 Gutshaus, Wohnen im Alter (14 WE)  
 6100-0937 Einfamilienhaus, Umnutzung Scheune  
 6100-0946 Einfamilienhaus, Einzeldenkmal  
 6100-0962 Einfamilienhaus, Einliegerwohnung  
 6100-0976 Einfamilienhaus  
 6100-1105 Reihenhendhaus, Denkmalschutz  
 6100-1195 Mehrfamilienhaus, Dachgeschoss  
 6100-1197 Maisonettewohnung

6100-1206 Einfamilienhaus, Badeinbau  
 6100-1210 Doppelhaushälfte, Gründerzeit  
 6400-0062 Jugendzentrum  
 6600-0015 Naturfreundehaus  
 6600-0016 Hotel (23 Betten)  
 6600-0017 Hotel (76 Betten)

7200-0079 Atelier  
 7200-0086 Hörgeräteakustik-Meisterbetrieb  
 7200-0087 Frisörsalon

9100-0080 Experimenteller Kinoraum  
 9100-0086 Museum, Ausstellungen  
 9100-0092 Evangelische Kirche, Gemeindesaal, Pfarramt  
 9100-0109 Stadtbibliothek, Möblierung  
 9100-0110 Bibliothek, Inneneinrichtung  
 9100-0119 Pfarrkirche  
 9100-0121 Bücherei, Möblierung  
 9100-0122 Konzert- und Probesaal  
 9700-0019 Aussegnungshalle

## Kostenplaner 2021 Freianlagen

1300-0094 Freianlage Bürogebäude  
 1300-0095 Freianlage Büro- und Wohngebäude  
 1300-0098 Innenhofbegrünung Bürogebäude  
 1300-0101 Dorfplatz und Rathaushof (25 STP)  
 1300-0112 Freianlage zu Bürogebäude  
 1300-0116 Freianlage Bürogebäude  
 1300-0130 Freianlage zu Rathaus  
 1300-0136 Freianlage zu Bürogebäude  
 1300-0153 Freianlage Verwaltungsgebäude  
 1300-0155 Grünanlage und Stellplätze für Bürgerhaus  
 1300-0174 Zugang und Stellplätze zu Bürogebäude  
 1300-0181 Innenhof, Vorbereich Polizeigebäude  
 1300-0182 Freianlage Verwaltungsgebäude (114 STP)  
 1300-0185 Freianlage Bürogebäude  
 1300-0193 Freianlage Verwaltungsgebäude (27 STP)  
 1300-0198 Eingangsbereich Firmensitz  
 1300-0218 Außenbereich Verwaltungsgebäude  
 1300-0236 Freianlage Büro- und Seminargebäude

2200-0010 Freianlage Fachhochschule  
 2200-0011 Freianlage Biologische Institute  
 2200-0012 Freianlage zu Institutsgebäude  
 2200-0015 Freianlage Mathematisches Institut  
 2200-0047 Freianlage Forschungs- und Laborgebäude  
 2200-0048 Innenhof Universität  
 2200-0052 Außenanlagen Hochschule

3100-0017 Freianlage Medizin. Versorgungszentrum  
 3200-0014 Freianlage Krankenhaus  
 3200-0015 Dachbegrünung Krankenhaus  
 3200-0017 Freianlage Krankenhaus  
 3200-0018 Freianlage zu Krankenhaus  
 3200-0027 Freianlage Kinderhospital  
 3200-0028 Außenanlage Krankenhaus  
 3200-0029 Dachbegrünung Krankenhaus  
 3200-0030 Grundstücksmauer Krankenhaus  
 3300-0005 Freianlage Zentrum für Psychiatrie  
 3300-0011 Freianlage Kinderhospital  
 3300-0012 Spielplatz Kinderhospital  
 3300-0013 Barfußpfad Kinderhospital  
 3400-0015 Freianlage zu Pflegeheim  
 3400-0017 Freianlage Alten- und Pflegeheim

**BKI Objektliste**

3500-0001	Freianlagen Reha-Zentrum	4400-0252	Freianlage Kindertagesstätte
3500-0002	Freianlage Therapiezentrum	4400-0253	Freianlage Kindertagesstätte
4100-0049	Freianlage Grundschule	4400-0257	Freianlage Kindertagesstätte
4100-0050	Freianlage Grundschule	4400-0258	Freianlage Kindertagesstätte
4100-0052	Freianlagen Grundschule	4400-0261	Freianlage Kinderkrippe
4100-0064	Freianlage Behinderten-Schulzentrum	4400-0270	Freianlage Kindertagesstätte (66 Kinder)
4100-0065	Freianlage Schule	4400-0277	Kindertagesstätte, Gebäudeentwässerung
4100-0067	Schulhofumgestaltung	4400-0283	Erschließung Kindertagesstätte, barrierefrei
4100-0070	Schulhofumgestaltung, Sportanlage	4400-0291	Freianlage Kindertagesstätte (134 Kinder)
4100-0071	Schulhofneugestaltung	4400-0304	Freianlage Kindertagesstätte
4100-0072	Schulhofneugestaltung	4400-0306	Freianlage Kindertagesstätte
4100-0073	Schulhofneugestaltung	4400-0314	Freianlage Kindertagesstätte
4100-0074	Schulhofneugestaltung	4500-0010	Freianlage Berufsförderungswerk
4100-0121	Freianlage Schulzentrum	4500-0011	Freianlagen Berufsbildungszentrum
4100-0125	Schulhoferweiterung	5100-0107	Freianlage Sporthalle
4100-0131	Schulhof Gesamtschule	5200-0015	Freianlage Hallenbad für Klinik
4100-0132	Schulhof für Grundschule und Hort	5400-0002	Sportanlage
4100-0133	Freianlage Kindertagesstätte	5400-0003	Vorplatz Sporthalle, Parkplätze
4100-0134	Freianlage Gymnasium	5400-0004	Vorplatz Sporthalle
4100-0142	Freianlage Grundschule	5400-0005	Sportanlagen Schulzentrum
4100-0143	Schulsportanlage, Grünfläche	5400-0006	Sportanlage VfL Wolfsburg
4100-0148	Freianlage Gymnasium	5400-0007	Außenanlage Sporthalle, Beachvolley
4100-0152	Schulfreifläche	5400-0008	Kunstrasensportplatz
4100-0163	Schulhof Grund- und Gesamtschule	5400-0009	Rasensportplatz
4100-0165	Schulhof	5400-0010	Rasensportplatz
4100-0171	Schulhof, Quartierspark	5400-0011	Bolzplatz und Spielfläche
4100-0172	Freianlage Gymnasium	5400-0012	Schulsportanlage
4100-0176	Freianlage Realschule	5400-0013	Schul- und Vereinssportanlage
4100-0182	Schulcampus	5400-0014	Kunstrasenspielfeld
4100-0185	Pausenhof, Bolzplatz	5400-0015	Sportanlage, Fußballfelder
4100-0186	Schulhof, Streetballfeld	5400-0016	Freianlage Vereinsheim, Tennisplätze
4100-0187	Pausen- und Spielhof	5500-0001	Freibad, blinden- und sehbehindertengerecht
4200-0014	Freianlage Berufsschule	5600-0002	Kanu-Slalom-Wildwasseranlage
4200-0016	Freianlage Beruflicher Schule	6100-0402	Hausgarten (1 WE)
4200-0026	Freianlage Berufsschulzentrum	6100-0403	Hausgarten (1 WE)
4400-0102	Spielplatz Kindergarten	6100-0406	Hofbefestigung Mehrfamilienhaus
4400-0105	Freianlage Kindergarten	6100-0409	Wohnumfeldgestaltung
4400-0109	Freianlage Kindergarten	6100-0410	Hausgarten
4400-0110	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0422	Hausgarten
4400-0111	Freianlage Kindergarten	6100-0424	Wohnhof
4400-0113	Öffentlicher Spielplatz	6100-0430	Freianlage zu Wohnanlage
4400-0114	Waldspielplatz	6100-0443	Wohnumfeldgestaltung
4400-0116	Freianlage Kinderkrippe	6100-0490	Hausgarten
4400-0117	Natur-Spielplatz	6100-0514	Hausgarten am Hang
4400-0121	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0579	Freianlage Wohnhaus, Schaukäserei
4400-0133	Freianlage Kindergarten	6100-0588	Freianlage Mehrfamilienhaus
4400-0136	Spielplatz Kindertagesstätte	6100-0589	Hausgarten Einfamilienhaus
4400-0139	Spielflächen Kindertagesstätte	6100-0590	Hausgarten Einfamilienhaus, Carport
4400-0161	Freianlage Kinder- und Jugendhaus	6100-0591	Freianlage Mehrfamilienhaus
4400-0167	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0592	Freizeitgarten Einfamilienhaus
4400-0168	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0594	Wohnumfeldgestaltung
4400-0172	Spielplatz Wohnbebauung	6100-0599	Freizeitgarten Einfamilienhaus
4400-0173	Außenspielfläche Kindertagesstätte	6100-0601	Hausgarten am Hang
4400-0177	Freispielflächen Kindertagesstätte	6100-0603	Wohnumfeldgestaltung
4400-0182	Wasserspielfläche Kindertagesstätte	6100-0605	Wohnumfeldgestaltung
4400-0202	Wasserspielplatz in Zooparkanlage	6100-0606	Hausgarten
4400-0206	Freianlage Kinder- und Jugendraum	6100-0608	Freianlage zu Mehrfamilienhaus
4400-0208	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0616	Freianlage zum Mehrfam. Spielplatz
4400-0209	Außenspielflächen Kindertagesstätte	6100-0635	Freianlage Mehrfamilienhaus
4400-0211	Außenspielgelände Kindertagesstätte	6100-0638	Hausgarten mit Teich
4400-0212	Öffentlicher Spielplatz	6100-0642	Hausgarten
4400-0217	Freianlage Kinderkrippe	6100-0646	Familiengarten
4400-0221	Freianlage Jugendplatz	6100-0660	Freianlage zu Mehrfamilienhaus
4400-0222	Spielplatz	6100-0716	Hausgarten zu Einfamilienhaus
4400-0223	Spielplatz	6100-0734	Freianlage zu Mehrfamilienhaus
4400-0251	Dachbegrünung Kindertagesstätte		

6100-0744	Stellplätze Mehrfamilienhaus	8700-0001	Neugestaltung Ortsstraße
6100-0751	Hausgarten zu Einfamilienhaus	8700-0004	Rathausvorplatz
6100-0801	Hanggarten zu Einfamilienhaus	8700-0007	Bushaltestelle, Umfeld Kindergarten
6100-0804	Hausgarten zu Einfamilienhaus	8700-0008	Park- und Spielanlage
6100-0805	Hausgarten zu Einfamilienhaus	8700-0009	Stadtplatz
6100-0821	Hausgarten zu Einfamilienhaus	8700-0010	Stadtgarten
6100-0863	Freianlage Mehrfamilienhaus	8700-0011	Neugestaltung Ortsstraße
6100-0880	Eingangsumgestaltung Mehrfamilienhaus	8700-0012	Dorfplatz
6100-0916	Hausgarten zu Einfamilienhaus	8700-0013	Stadtplatz Neugestaltung
6100-0964	Wohnumfeldgestaltung Mehrfamilienhaus	8700-0014	Stadtplatz
6100-0965	Wohnumfeldgestaltung Mehrfamilienhaus	8700-0015	Stadtplatz
6100-0978	Garten für Demenzbetroffene	8700-0016	Stadtplatz mit Brunnen
6100-1091	Innenhof	8700-0017	Stadtteilpark
6100-1092	Lichthof	8700-0018	Verbindungsbrücke
6100-1098	Freianlage Mehrfamilienhaus	8700-0019	Gestaltung Quartiersplatz
6100-1117	Hausgarten, Doppelhaushälfte	8700-0020	Innenstadtplatz
6100-1118	Hausgarten, Einfamilienhaus	8700-0021	Klostervorplatz
6100-1182	Freianlage Mehrfamilienhaus	8700-0022	Umgestaltung Marktplatz
6100-1185	Freianlage Wohnanlage	8700-0023	Garten der Religionen Begegnungspark
6100-1196	Quartiersplatz	8700-0024	Parkanlage Gartendenkmal
6100-1215	Innenhof Wohn- und Geschäftshaus	8700-0025	Klostergarten
6100-1220	Hausgarten Einfamilienhaus	8700-0026	Barocke Gartenanlagen
6100-1227	Hausgarten Einfamilienhaus	8700-0027	Fußgängerzone
6100-1234	Freianlage Mehrgenerationenhaus	8700-0028	Aussichtsplattform
6100-1327	Hausgarten Einfamilienhaus	8700-0029	Sportanlage
6100-1333	Freianlage Mehrfamilienhäuser	8700-0030	Uferweg, Fuß- und Radweg
6100-1350	Hausgarten	8700-0031	Wasserwanderrastplatz
6100-1367	Innenhofgarten, Mehrfamilienhäuser (27 WE)	8700-0032	Parkanlage
6100-1374	Barrierefreier Zugang Wohnanlage	8700-0033	Öffentliche Grünfläche
6100-1385	Freianlage Mehrfamilienhaus	8700-0034	Naturerlebnispark mit Wasserfläche
6200-0025	Gartenanlage Altenheim	8700-0035	Straße, Parkplatz (148 STP)
6200-0029	Außenanlage Alten-, Pflegeheim	8700-0036	Stadtplatz
6200-0045	Seniorenerechte Gartenanlage	8700-0037	Campus, Gesamtanlage
6200-0050	Innenhof Schwesternwohnheim	8700-0038	Campus, Bastions- und Festplatz
6200-0085	Freianlage Betreutes Wohnen	8700-0039	Campus, Bunkervorplatz und Skateanlage
6400-0055	Freianlage zu Gemeindezentrum	8700-0040	Radweg, Fußweg
6400-0064	Freianlage Altentagesstätte	8700-0041	Stadtplatz
6400-0070	Vorplatz Dorfgemeinschaftshaus	8700-0042	Bushaltestelle
6400-0087	Innenhöfe	8700-0043	Grün- und Parkanlage / Stadtplatz
6500-0023	Gartenterrasse, Bewirtung	8700-0044	Flusspark
6600-0024	Aktiv- und Erholungspark, Gesamtanlage	8700-0045	Öffentliche Parkanlage
6600-0025	Aktiv- und Erholungspark, Parkanlage	8700-0046	Öffentlicher Freiraum, Erlebniswelt
7100-0028	Bepflanzung um Produktionsgebäude	8700-0047	Steganlage
7100-0039	Grünflächen Produktionsgebäude	8700-0048	Marktplatz und angrenzende Gassen
7200-0050	Freianlage Reifenhandelshaus	8700-0049	Parkanlage
7200-0067	Freianlage zu Verbrauchermarkt	8700-0050	Stadtplatz
7200-0070	Dachbegrünung Geschäftshaus	8700-0051	Öffentlicher Platz
7300-0040	Freianlage Vertriebsgebäude	8700-0052	Bürgerpark
7300-0051	Freianlage zu Gewerbehalle	8700-0053	Stadtteilpark
7300-0074	Grünflächen Produktionsgebäude	9100-0029	Parkanlage am Leinbach
7300-0089	Freiflächen Kommunaler Betriebshof	9100-0030	Freianlage Veranstaltungsgebäude
7500-0020	Freianlage zu Bankgebäude	9100-0040	Freianlage Evangelische Kirche
7500-0022	Freianlage Bank mit öffentl. Zone	9100-0042	Freianlage zu Kulturforum
7500-0023	Freianlage zu Sparkassengebäude	9100-0048	Freianlage Bürgerhaus
7600-0038	Freianlage Baubetriebshof	9100-0049	Freianlage Stadthalle
7600-0041	Außenanlage zu Feuerwehrrätehaus	9100-0052	Stadthallenpark
7700-0043	Freianlage Kalksandsteinwerk	9100-0053	Parkanlage, halböffentlich
7700-0044	Freianlage Laborgebäude	9100-0054	Vorplatz Kirche
7700-0057	Grünflächen Lagergebäude	9100-0062	Wanderweg mit Bachquerung
7700-0059	Rangierhof Lagerhalle Großbäckerei	9100-0063	Wanderweg mit Aussichtspunkt
7700-0061	Neugestaltung Rangierhof Großbäckerei	9100-0067	Schlossgarten
7700-0069	Feuerwehrumfahrt, Logistikzentrum	9100-0075	Außenanlage Freilichtbühne
7800-0016	Parkplatz (306 STP)	9100-0078	Umgestaltung Kirchplatz
8100-0005	Freianlage zu Solarkraftwerk	9100-0083	Generationengarten
8300-0002	Freianlage zu Umspannwerk	9100-0084	Neugestaltung Schlossplatz
		9100-0102	Freianlage, Naturparkzentrum, Agramuseum

## BKI Objektliste

9100-0103 Schlossterrasse  
9100-0105 Brunnenanlage  
9100-0111 Spielplatz Gemeindezentrum  
9100-0120 Bewegungspark  
9100-0124 Grünland- und Laubwaldentwicklung  
9100-0126 Freianlage Ausstellungsgebäude  
9100-0128 Öffentliche Parkanlage  
9100-0131 Außenanlagen Betriebshof, Kommunikationszentrum  
9100-0134 Öffentliche Grünfläche  
9100-0146 Freianlage Probsteikirche  
9100-0148 Freianlage Klosterkirche  
9100-0152 Bürgergarten  
9700-0009 Friedhoferweiterung  
9700-0011 Grabfeldumgestaltung  
9700-0017 Friedhoferweiterung  
9700-0022 Friedhof  
9700-0025 Kriegsgräberanlage  
9700-0027 Friedhof  
9800-0002 Renaturierung Fließgewässer  
9800-0003 Ufergestaltung  
9800-0004 Fußgängerzone  
9800-0006 Renaturierung Fließgewässer  
9800-0007 Renaturierung Fließgewässer  
9800-0008 Renaturierung Fließgewässer  
9800-0009 Öffentliches Quellbecken

# Programmbedienung

**Kostenplaner 2021**

**Versionen:**

- **Statistik plus**
- **Statistik**
- **Recherche**

## 4 Version Statistik Plus

### 4.1 Erste Schritte

#### BKI Kostenplaner 2021 – Version Statistik plus

Diese kurze Einführung erläutert die Grundfunktionen des BKI Kostenplaner 2021 an Hand einer Kostenschätzung für die Kostengruppen Baukonstruktionen KG 300 und Technische Anlagen KG 400 eines Bürogebäudes.

#### • Schritt 1: Neuen Kostenplan anlegen

Starten Sie das Programm per Doppelklick auf das Desktop-Symbol und gelangen Sie so zum Startbildschirm.

Nach einer Neuinstallation oder einer Update-Installation können Sie Einstellungen und Daten aus den Vorversionen gezielt übernehmen. Mit dem Kostenplaner 2021 haben Sie die Möglichkeit, Mengen aus Ihrem CAD-Modell (Revit, Archicad) in den Kostenplaner zu übernehmen.

Beim ersten Start des BKI Kostenplaners 2021 wird ein Fenster angezeigt, in dem Sie markieren können, welche Einstellungen und Daten aus der Vorversion übernommen werden sollen:

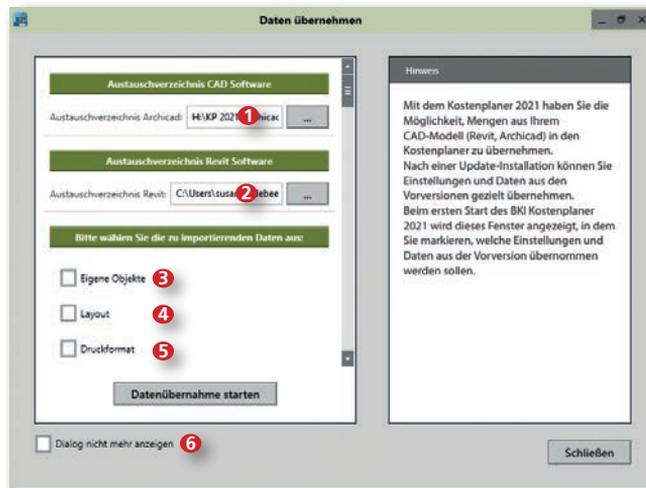


Abb. 4-1: DATEN ÜBERNEHMEN

- 1 Mit Klick auf *Austauschverzeichnis Archicad*  öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie die Archicad-Dateien, die Sie Importieren möchten. Mit Klick auf  im Explorer werden die Archicad-Dateien in den Kostenplaner übernommen.
- 2 Mit Klick auf *Austauschverzeichnis Revit*  öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie die Revit-Dateien, die Sie Importieren möchten. Mit Klick auf  im Explorer werden die Revit-Dateien in den Kostenplaner übernommen.
- 3 Durch Setzen des Hakens, werden die *Eigene Objekte* die in *Stammdaten > Datenbank > Datenbankpflege* gespeichert wurden, in den Kostenplan übernommen.
- 4 Durch Setzen des Hakens werden Ihre Layoutformate in den Kostenplan übernommen.
- 5 Durch Setzen des Hakens werden Ihre Druckformate in den Kostenplan übernommen.
- 6 Setzen Sie den Haken bei *Dialog nicht mehr anzeigen*, wenn Sie diesen Dialog in Zukunft nicht mehr benötigen.

Bestätigen Sie die Datenübernahme mit

Mit Klick auf  überspringen Sie das Dialogfenster *Daten übernehmen*.

Für die Datenübernahme aus dem Kostenplaner 2020 muss dieser mindestens die Version 1.59.10 oder höher haben. Dieses Internet-Update wurde im November 2020 bereitgestellt.

## Der Startbildschirm

Rechts oben werden Ihnen die Versionsnummer und die Programmversion angezeigt.

Während Sie noch die Testversion nutzen, wird Ihnen angezeigt, wie viele Tage Ihnen noch zum Testen bleiben. Die Testversion kann ohne Funktionseinschränkungen genutzt werden.

Nur innerhalb des Moduls *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* ist die Nutzung der Positionen in der Testversion jeweils auf die erste Position eines Leistungsbereichs und den Kurztext begrenzt.

Sie haben drei Einstiegsmöglichkeiten (Versionen):

- Statistik
- Statistik plus
- Recherche

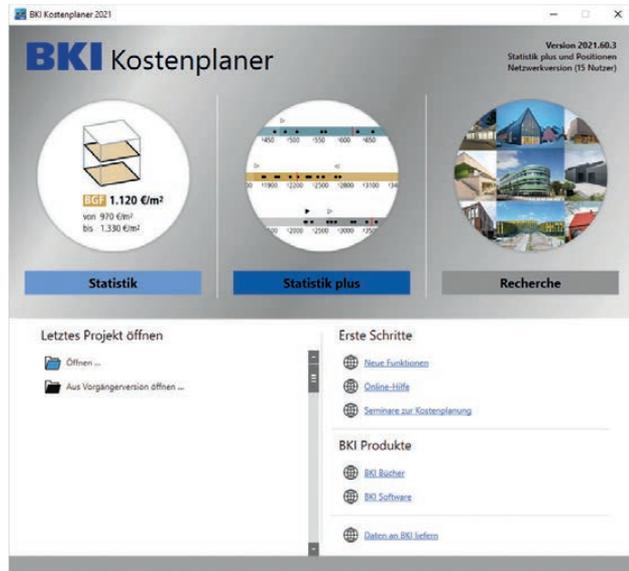


Abb. 4-2: STARTBILDSCHIRM

Unter *Letztes Projekt öffnen* sehen Sie die Beispielkostenpläne, die mit dem Programm ausgeliefert werden. Später sehen Sie hier die von Ihnen zuletzt geöffneten eigenen Projekte. Sie können an dieser Stelle über  **Öffnen...** auch direkt auf gespeicherte Kostenpläne zugreifen. Mit  **Aus Vorgängerversion öffnen...** greifen Sie auf Kostenpläne zu, die mit Vorgängerversionen erstellt wurden.

Unter *Erste Schritte* finden Sie Verknüpfungen für weitere Informationen, Hilfethemen und einen Link zum Seminarangebot von BKI.

Zugriff auf das Hilfemenü erhalten Sie mit Klick auf  [Hilfe] oder durch Betätigung der Funktionstaste [F1].

Unter *BKI Produkte* finden Sie Links zu BKI Büchern und Software.

Wenn Sie an den BKI Datenbanken mitwirken möchten, können Sie über *Daten an BKI liefern* Ihre Daten zu abgeschlossenen Bauvorhaben an BKI übermitteln.

## Kostenplan anlegen

Nach dem Programmstart betätigen Sie auf dem Startbildschirm den Einstieg *Statistik plus*, um einen neuen Kostenplan anzulegen.

Das Fenster *Anlage Kostenplan* öffnet sich. Zunächst werden hier allgemeine Daten abgefragt, beginnend mit dem Feld *Dateiname* :

ABB. 4-3: ANLAGE KOSTENPLAN NEU

- 1 Tragen Sie einen eindeutigen Dateinamen für den Kostenplan ein. Denken Sie daran, dass Sie innerhalb eines Projekts immer mehrere Kostenpläne haben werden, die sich im Dateinamen sicher und schnell unterscheiden sollten.
- 2 Wählen Sie unter Verzeichnis/Ordner das Verzeichnis aus, in dem der Kostenplan auf Ihrem Rechner (oder auf einem Netzlaufwerk) abgelegt werden soll. Mit [...] [Verzeichnis/Ordner] öffnen Sie das Fenster *Ordner suchen*. Sie können hier bestehende Ordner wählen oder neue Ordner anlegen.

Hinweis:

BKI empfiehlt die Ablage von Kostenplänen im zugehörigen Projektverzeichnis, in dem auch der Schriftverkehr und die Zeichnungen zum Projekt abgelegt sind.

- 3 Für die Projektbezeichnung wird automatisch der von Ihnen vergebene Dateiname vorgeschlagen. Sie können die vorgeschlagene Projektbezeichnung an dieser Stelle übernehmen, ergänzen, löschen und überschreiben.
- 4 Mit Hilfe der Auswahlliste wählen Sie die Kostenplanbezeichnung entsprechend der Planungsstufe aus. Auch die Netto- oder Bruttoeinstellung und der Mehrwertsteuersatz werden hier ausgewählt. Der Kostenplan wird mit Kostenstand des neuesten hinterlegten Baupreisindex vorgelegt und übernimmt das aktuelle Datum. Beide können an dieser Stelle oder auch nach Anlage des Kostenplans jederzeit geändert werden. Alle Kosteninformationen aus den Datenbanken werden automatisch auf den angegebenen Indexstand umgerechnet.
- 5 Sie können die Kostengliederung anhand der DIN 276-1:2018-12 oder der DIN 276-1:2008-12 vornehmen.
- 6 Es ist wichtig, die Grundlagen der Kostenermittlung zu dokumentieren. Dazu dient das Textfeld *Grundlagen der Kostenermittlung/Notiz*.
- 7 Im unteren Bereich können Sie Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken für Ihren Kostenplan auswählen. Der Haken ist standardmäßig bei *Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen* gesetzt.

Alternativ können Sie bei der Version *Statistik plus* an dieser Stelle oder auch nach Anlage des Kostenplans jederzeit Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen.

Die Auswahl von *Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen* bringt Sie in die Suchmaske der Datenbanken. Die Version *Statistik* bietet diese Möglichkeit nicht!

Alternativ können Sie den Haken auch bei *Keine Vergleichsobjekte auswählen* setzen und die Auswahl zu einem späteren Zeitpunkt vornehmen.

Hinweis:

Fehlen Ihnen an dieser Stelle die vollständigen Angaben, tragen Sie diese später nach unter Menü > Kostenplan > Einstellungen. In diesem Fenster passen Sie auch weitere Angaben an.

Die ausgefüllte Maske kann beispielsweise so aussehen:

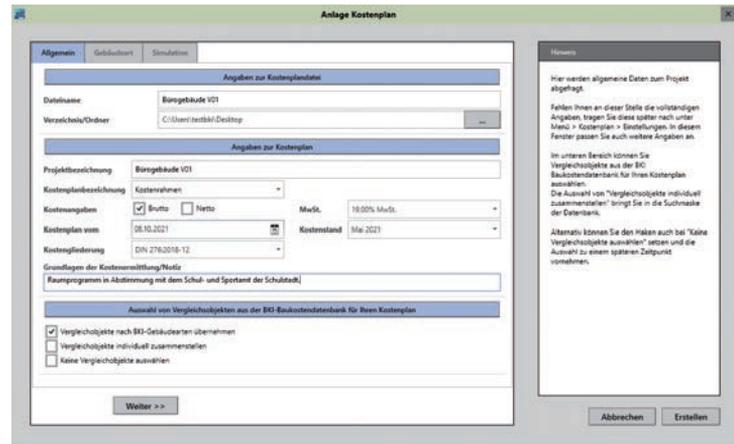
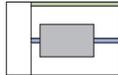


ABB. 4-4: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER ALLGEMEIN

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Gebäudeart*:

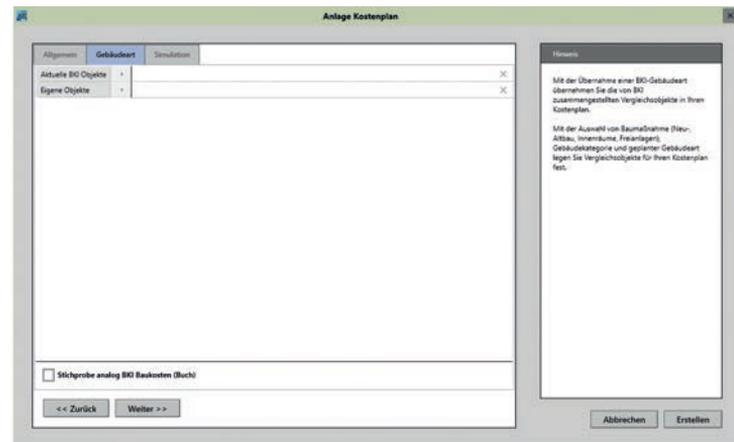
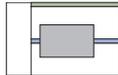


ABB. 4-5: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART LEER

## Auswahl Vergleichsobjekte

Mit der Übernahme einer BKI-Gebäudeart übernehmen Sie die von BKI zusammengestellten Vergleichsobjekte in Ihren Kostenplan.

Mit der Auswahl der Baumaßnahme (Neu-, Altbau, Innenräume, Freianlagen), Gebäudekategorie und geplanter Gebäudeart legen Sie Vergleichsobjekte für Ihren Kostenplan fest.

Haben Sie sich für die Auswahl *Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen* entschieden, legen Sie im nächsten Schritt über einen Auswahlbaum die Grundausswahl für Ihren Kostenplan fest:

> *Aktuelle BKI Objekte (Datenbankauswahl)* > *Altbau (Baumaßnahme)* > *Umbauten (Gebäudekategorie)* > *Umbauten; Schulen*

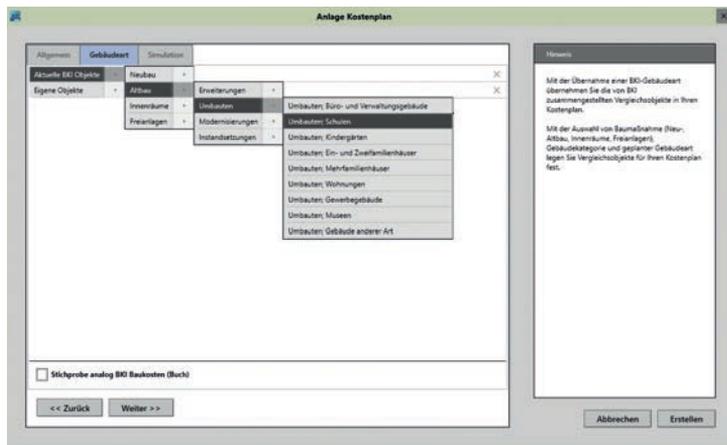
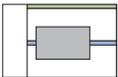


Abb. 4-6: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART

Sie greifen auf die Objekte zurück, die BKI in seinen aktuellen Büchern ebenfalls für statistische Auswertungen nutzt. Im Programm können gegenüber den Büchern zusätzlich neuere dokumentierte Objekte enthalten sein.

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Simulation*.

## Weitere Einstellungen

In der Registerkarte *Simulation* haben Sie neben der Baukosten-Simulation weitere Auswahlmöglichkeiten: *Regionalfaktor*, *Eigener Regionalfaktor* und *Zusätzlicher Faktor* stehen zur Verfügung.

Sie aktivieren die Bereiche durch Setzen der Haken:

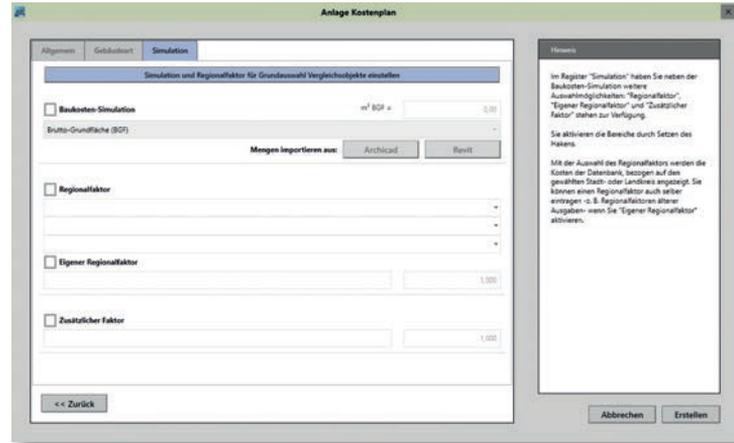
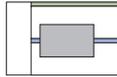


ABB. 4-7: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER SIMULATION

Wir überspringen den Bereich Baukosten-Simulation an dieser Stelle (siehe Hilfe im Programm, Schritt 9: Kostensimulation), es wird kein Haken gesetzt:



ABB. 4-8: BAUKOSTEN-SIMULATION INAKTIV

Hilfe zum Mengenimport aus Archicad und Revit finden Sie im Hilfenü unter Import.

Der Regionalfaktor ist dann zunächst mit der Auswahl *Deutschland* vorbelegt, kann aber abgeändert werden. Mit der Auswahl *Deutschland* werden die Kosten der Datenbanken nach Setzen des Hakens mit dem Bundesdurchschnitt dargestellt.

Mit der Auswahl des Regionalfaktors werden die Kosten der Datenbanken, bezogen auf den gewählten Stadt- oder Landkreis angezeigt. Sie können einen Regionalfaktor auch selber eintragen (z. B. Regionalfaktoren älterer Ausgaben), wenn Sie *Eigener Regionalfaktor* aktivieren.

Mit einem zusätzlichen Faktor nehmen Sie weitere Anpassungen auf Grund Ihrer eigenen aktuellen Erfahrungen vor:

**Regionalfaktor** 1,107

Deutschland

Berlin

Berlin, Stadt

**Eigener Regionalfaktor**

1,000

**Zusätzlicher Faktor**

0,010

ABB. 4-9: AUSWAHL REGIONALFAKTOR, ZUSÄTZLICHER FAKTOR

Mit Klick auf **Erstellen** beenden Sie die Eingabemaske und der Kostenplan öffnet sich.

• **Schritt 2:** Aufteilung in Bereiche

Sie sehen nun den Gesamtbildschirm des BKI Kostenplaners, mit dem Sie Ihre Kostenermittlungen bearbeiten werden.

Der Gesamtbildschirm enthält drei Bereiche.



↓ Navigationsleiste

← Kostenplan

← Datenbank

ABB. 4-10: FENSTERAUFTeilUNG IN BEREICHE

**Mein Kostenplan**

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur abgebildet. Rechts finden Sie diverse Funktionen zur Bearbeitung, z.B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

## Datenbank

Im Bereich *Datenbank* (unten, blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links erhalten Sie die Kostenkennwerte der BKI-Vergleichsobjekte zur gewählten Kostengruppe und können die Auswahl an Objektdatensätzen nachträglich ändern.

Über die Register können Sie vier verschiedene Darstellungsmodi für die Datentabelle wählen: *Kostengruppen*, *Ausführungsarten*, *Leistungsbereiche* und *Positionen* (mit Modul *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle*).

Rechts sehen Sie Beschreibungen der dokumentierten Objekte aus den BKI Baukostendatenbanken und die Planungskennzahlen.

## Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die *Navigationsleiste*. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:

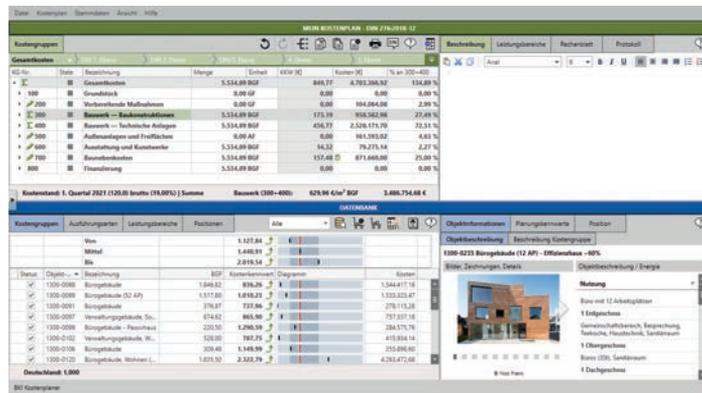


Abb. 4-11: BEREICHE OHNE NAVIGATIONSLEISTE

Die *Navigationsleiste* ermöglicht einen Schnellzugriff auf die *Projekteinstellungen* sowie die wichtigsten *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet eine Auswahl diverser *Erweiterungsschritte* sowie die *Anwenderunterstützung* (Hilfe).

Neben dem Schnellzugriff leitet Sie die *Navigationsleiste* chronologisch durch die einzelnen Bearbeitungsschritte Ihres Kostenplans.

• **Schritt 3:** Bereich Mein Kostenplan

Der Bereich *Mein Kostenplan* besteht aus der Tabelle mit Kostengruppen (links) und den Projektdaten (rechts):

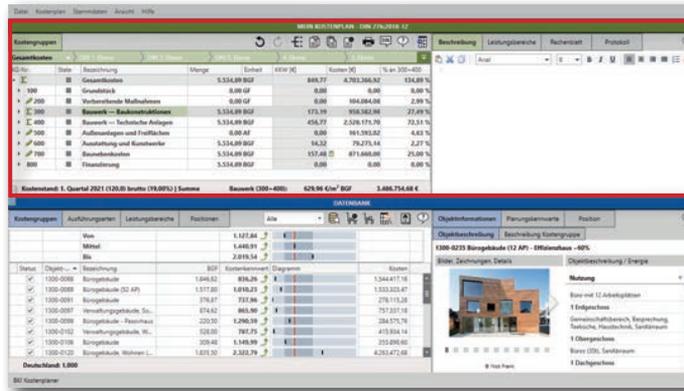


Abb. 4-12: BEREICHE MIT NAVIGATIONSLEISTE

Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung. Mit Klick auf  [Hilfe] öffnet sich das Hilfemenü.

Tabelle mit Kostengruppen

Im Bereich *Mein Kostenplan* sehen Sie links in der Tabelle mit Kostengruppen das steuernde Element Ihres Kostenplans:

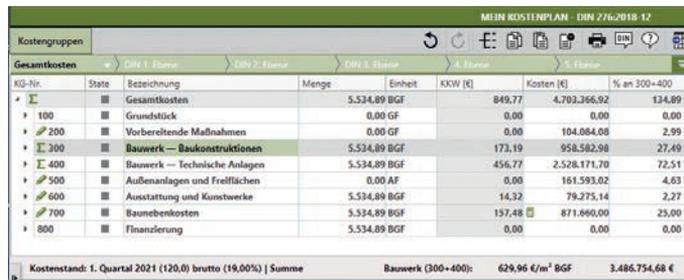
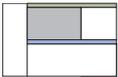


Abb. 4-13: KOSTENPLAN MIT KOSTENGRUPPEN

Der Kostenplan erscheint in einer Listendarstellung. So kann differenziert angegeben werden, welche Kostengruppen einblendet oder ausgeblendet werden sollen. Die Listendarstellung kann sehr umfangreich werden. Sie bildet alle Kostengruppen ab und ermöglicht eine chronologische Abarbeitung der Liste. Mit den kleinen Pfeilen am linken Rand können Kostengruppen ein- und ausgeblendet werden.

Alternativ erfolgt die Navigation durch die verschiedenen Kostengruppen und Ebenen des Kostenplans horizontal über einen Auswahlbaum (grüne Kopfzeile).

Klicken Sie mit dem Mauszeiger auf *Gesamtkosten*, um die Navigation zu aktivieren. Nun fahren Sie mit dem Mauszeiger nach rechts, bis Sie bei der gewünschten Ebene bzw. Kostengruppe angelangt sind und bestätigen die Auswahl durch anklicken:

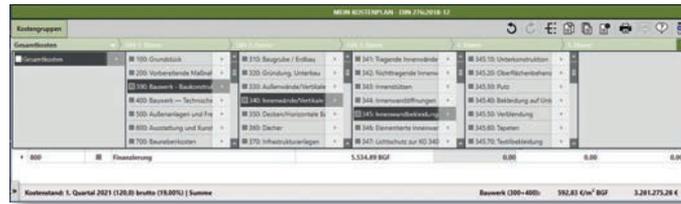
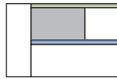


ABB. 4-14: HORIZONTALE NAVIGATION KOSTENPLAN

Der Kostenplan wird nun in der gewählten Kostengruppe und Ebene dargestellt:

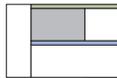


ABB. 4-15: KOSTENPLAN 3. EBENE

Um den Kostenplan inhaltlich zu bearbeiten, tragen Sie zunächst in die Mengenspalte bei KG 300 die ermittelte Brutto-Grundfläche aus Ihrem geplanten Projekt ein.

Nach Bestätigen Ihrer Eingabe mit der Entertaste öffnet sich das Fenster *Mengen DIN 277*, in der die Brutto-Grundfläche hinterlegt ist:

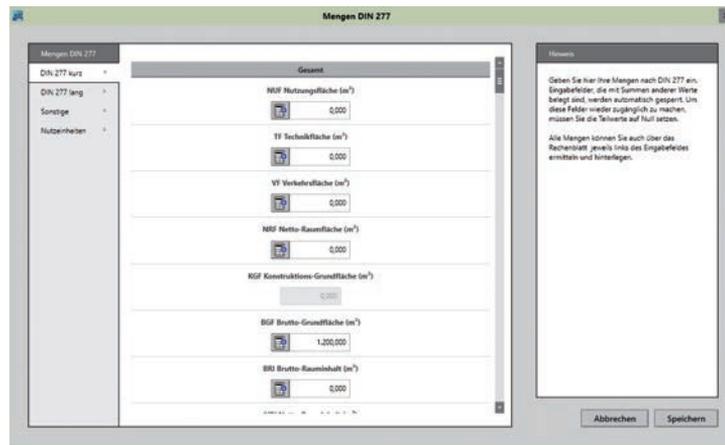
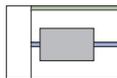


ABB. 4-16: EINGABEMASKE BGF BRUTTO-GRUNDFLÄCHE

Mit **Speichern** und Bestätigung der Eingabe schließen Sie die Eingabemaske:

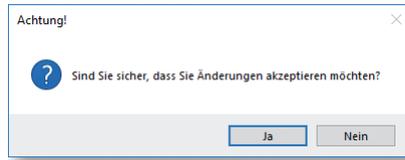


ABB. 4-17: ÄNDERUNGEN BESTÄTIGEN

Die Brutto-Grundfläche wird in allen Ebenen Ihres Kostenplans eingetragen.

Hinweis:

Im Fenster Mengen DIN 277 können Sie alle Mengen nach DIN 277 auch über die Schaltfläche [Neues Rechenblatt] jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen.

Wenn Sie in eine Zelle der Zeile KG 300 klicken, werden Ihnen im Fenster *Datenbankabfrage* (im unteren Bereich links) die Kostenkennwerte der gewählten Gebäudeart für die Kostengruppe 300 angezeigt:

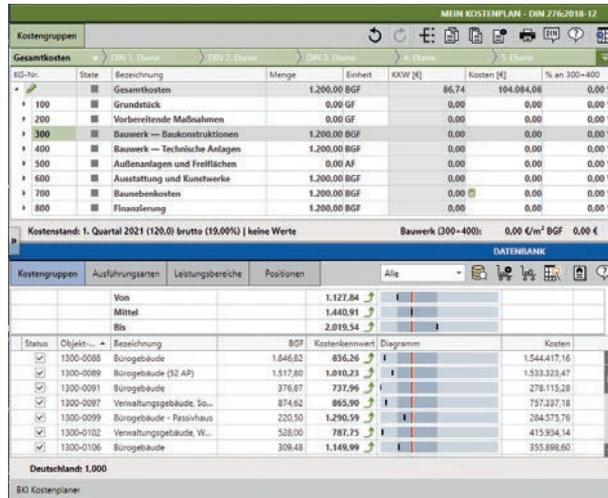
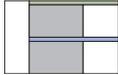


ABB. 4-18: KOSTENKENNWERT AUS DATENBANK ÜBERNEHMEN

Oberhalb der Objekte sehen Sie die statistischen Von-, Mittel- und Bis-Werte aus der gewählten Kostengruppe Ihrer Stichprobe. Durch Klick auf die Schaltfläche übernehmen Sie den Kostenkennwert von einem Objekt oder der statistischen Werte. Wiederholen Sie dieses für die KG 400.

Wenn Sie in ihrem Kostenplan keine Nachkommastellen wünschen, tragen Sie einen gerundeten Kostenkennwert von Hand ein. Oder Sie tragen statt eines Kostenkennwerts die Kosten direkt ein.

Hinweis:

Sie können für die Kostenkennwerte Rundungsregeln festlegen. Details finden Sie in der Programmhilfe.

Die verbleibenden Kostengruppen füllen Sie in gleicher Weise aus. (Einheiten und Abkürzungen finden Sie in der Programmhilfe)

In der obersten Zeile werden die Gesamtkosten der Maßnahme als Summe aller acht Kostengruppen aufaddiert und ausgewiesen:



KG-Num.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KiW (K)	Kosten (K)	% an 300-400
<b>0</b>		<b>Gesamtkosten</b>	1.200,00	BGF	2.370,53	<b>2.844.630,00</b>	125,00 %
100		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	0,00	0,00 %
300		Bauwerk — Baukonstruktionen	1.200,00	BGF	1.440,91	1.729.092,00	75,98 %
400		Bauwerk — Technische Anlagen	1.200,00	BGF	455,51	546.612,00	24,02 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	0,00	0,00 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	1.200,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %
700		Baunebenkosten	1.200,00	BGF	474,11	568.926,00	25,00 %
800		Finanzierung	1.200,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %
<b>Kostenstand: 1. Quartal 2021 (120,0 brutto (19,00%))   Summe</b>						<b>Bauwerk (300+400): 1.896,42 €/m² BGF</b>	<b>2.275.704,00 €</b>

Abb. 4-19: KOSTENPLAN AUSGEFÜLLT

Im *unteren Rand* des Kostenplans werden der Kostenstand und für die Kosten-  
gruppe 300 + 400 der Kostenkennwert in €/m² BGF sowie die Kosten des Bauwerks  
angezeigt.

## Projektdaten

Im Bereich *Mein Kostenplan* geben Sie rechts unter Kostengruppen die Beschrei-  
bung der aktiven Kostengruppe ein. Sie können auch passende Texte der Ver-  
gleichsobjekte in dieses Feld kopieren und anpassen. Die im Programm integrierte  
„Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur  
konkreten Bedienung. Mit Klick auf [Hilfe] öffnet sich das Hilfemenü.

Für die Beschreibung der Kostengruppen steht Ihnen eine Textformatierung zur  
Verfügung:

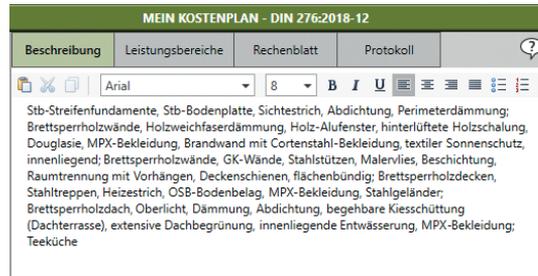


Abb. 4-20: BESCHREIBUNG KOSTENGRUPPE KOSTENPLAN

Dieses Fenster können Sie auch zur Berechnung von Mengen und Kosten (*Rechen-  
blatt*) sowie zur Aufteilung der ermittelten Kosten nach *Leistungsbereichen* nutzen.

## • Schritt 4: Bereich Datenbank

Der Bereich *Datenbank* setzt sich zusammen aus den *Vergleichsobjekten* der BKI Baukostendatenbanken und den dazugehörigen *Objekt*daten.

Die Vergleichsobjekte der Stichprobe können Sie über die *Datenbankabfrage* auswählen bzw. ändern.

### Vergleichsobjekte

Im unteren Bereich links werden Ihnen die Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt, die Sie durch Ihre Grundauswahl festgelegt haben:



DATENBANK						
Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen	Alle		
	Von			1.152,42		
	Mittel			1.324,25		
	Bis			1.542,84		
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BOF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0248	Bürogebäude, Kanter (80 AP) - Effizienzhaus - 72%	2.340,63	1.533,83		3.583.535,59
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.103,87		3.018.986,81
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus - 62%	3.087,98	1.526,67		4.720.517,05
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	503,51	1.286,78		647.908,57
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0237	Bürogebäude (20 AP) - Effizienzhaus - 76%	959,90	1.432,83		1.379.906,08
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus - 60%	255,00	1.769,34		451.181,25
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus - 38%	5.882,00	1.216,11		7.274.772,96
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0228	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus - 86%	393,00	1.351,47		809.728,40
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus - 66%	7.956,70	1.425,93		11.245.860,83
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (230 AP), TG	9.740,00	1.299,43		12.664.208,07
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus - 31%	623,51	1.188,04		743.894,03
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	515,38	1.305,20		672.671,65
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0211	Gewerbezentrums (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.611,99		4.774.099,06
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0208	Gemeindeverwaltung, Jugendklub (8 AP)	300,15	1.366,28		410.088,73
<b>Baumetrik: 1,037 * 1,000</b>						

ABB. 4-21: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE

In den oberen Zeilen sehen Sie in der jeweiligen Kostengruppe die Von-, Mittel- und Bis-Werte der Kostenkennwerte, die Sie mit Klick auf die Schaltfläche  in Ihren Kostenplan übernehmen.

Wollen Sie einen Kostenkennwert von einem bestimmten Objekt übernehmen, geschieht dies analog über die Schaltfläche beim jeweiligen Objekt.

Im unteren Rand des Fensters wird der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

Die Objekte sind zunächst nach Objektnummer absteigend sortiert, d.h. die neuesten Objekte stehen oben.

Zur besseren Übersicht sortieren Sie mit einem Klick auf die Kopfzeile der Kostenkennwert-Spalte die Kennwerte. Nun sind die Kostenkennwerte in aufsteigender Reihenfolge sortiert. Sie erkennen dies an einem nach oben gerichteten Pfeil in der Kopfzeile **Kostenkennwert ▲**. Ein weiterer Klick kehrt die Anzeige um, dann steht der höchste Kostenkennwert in der obersten Zeile und der Pfeil ist nach unten gerichtet **Kostenkennwert ▼**.

Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere Hinweise zur Spalten-Sortierung und Formatierung. Mit Klick auf  [Sprechblase] öffnet sich das Hilfemenü.

Zur Verdeutlichung der Kostenkennwerte werden diese in der Datenbank auch grafisch dargestellt:



DATENBANK									
Kostengruppen	Ausführungstypen	Leistungsbereiche	Positionen	Alle					
	Von								1.132,42
	Mittel								1.324,25
	Bis								1.542,84
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BSP	Kostenkennwert	Diagramm			Kosten	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0246	Bürogebäude Kandel (60 AP) - Effizienzhaus - 72%	2.340,85	1.531,85				3.585.535,59	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,82	1.180,87				3.018.986,81	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus - 82%	3.087,98	1.528,87				4.725.517,05	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0238	Bürogebäude Lagerhalle - Effizienzhaus 70	205,51	1.286,78				947.908,57	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0237	Bürogebäude (20 AP) - Effizienzhaus - 76%	358,80	1.432,83				1.373.399,08	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus - 60%	255,00	1.769,34				451.181,25	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0239	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus - 38%	5.982,00	1.216,11				7.274.772,96	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus - 86%	293,00	1.551,47				809.726,40	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0234	Verwaltungsgebäude (225 AP) - Effizienzhaus - 68%	7.256,72	1.425,91				11.583.680,33	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0233	Verwaltungsgebäude Schulzentrum (210 AP), TG	9.748,02	1.299,41				12.864.209,07	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus - 31%	425,51	1.588,84				743.894,05	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	515,38	1.309,20				672.671,65	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0211	Gemeindezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.967,62	1.641,99				4.774.099,06	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	200,15	1.366,29				410.068,73	

Abb. 4-22: STATISTISCHE BERECHNUNG DER STICHPROBE

Die schwarze senkrechte Linie markiert den Von-, Mittel- und Bis-Kostenkennwert in der jeweiligen Kostengruppe der Stichprobe bzw. den Kostenkennwert des einzelnen Objekts.

Die rote Linie markiert den Mittelwert. Sie dient im jeweiligen Objekt zur Orientierung.

Der dunkelgraue Balken zeigt den Bereich der Standardabweichung (Von-/ Bis-Werte), der hellgraue Balken zeigt die Min-/ Max-Werte der Stichprobe.

## Objektinformationen

Im unteren Bereich rechts wird Ihnen in der Registerkarte *Objektinformationen* die *allgemeine Objektbeschreibung* angezeigt:



DATENBANK

Objektinformationen

Planungskennwerte

Position

?

Objektbeschreibung

Beschreibung Kostengruppe

**1300-0213 Bürogebäude (18 AP)**

Bilder, Zeichnungen, Details

Objektbeschreibung / Energie



**Nutzung**

Bürogebäude als Teil eines Betriebsgebäudes (18 AP)

1 Erdgeschoss

Büro, Besprechung, WC, Teeküche

**Nutzeinheiten**

**Grundstück**

**Markt**

**Baukonstruktion**

Der Neubau ist mit Pfahlgründungen und einer Stahlbetonbodenplatte ausgeführt. Auf der gedämmten Platte wurde ein Estrich und ein Vinyl-Bodenbelag in Holzoptik aufgebracht. Die

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■  
 © Püffel Architekten

Abb. 4-23: DATENBANK OBJEKTINFORMATIONEN

Über den grauen Pfeil  werden Fotos, Zeichnungen und, sofern vorhanden, Details der Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt.

Die zur Verfügung stehende Anzahl der Abbildungen ersehen Sie aus der Anzahl der angezeigten grauen Quadrate: ■ ■ ■ ■ ■

Verweilen Sie einen kurzen Moment auf einer Abbildung erscheint diese Ihnen in vergrößertem Maßstab. Somit können Sie sich Details besser anschauen.

In der Registerkarte *Beschreibung Kostengruppe* schalten Sie auf die Beschreibungen der Kostengruppen der Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken um. Kopieren Sie die Datenbank Objekt- und Kostengruppenbeschreibungen von den Datenbanken in Ihre Kostenplanbeschreibungen.

Hinweis:

Es wird Ihnen vom ausgewählten Objekt die Beschreibung der Kostengruppe angezeigt, die gerade in dem Fenster *Mein Kostenplan* aktiv ist.



ABB. 4-24: BESCHREIBUNG KOSTENGRUPPE DATENBANK

• **Schritt 5:** Fenster Projektbeschreibung

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter *Grundlagentritte* einen Schnellzugriff auf die *Projektbeschreibung*:



ABB. 4-25: NAVIGATION PROJEKTbeschreibung

Machen Sie auch allgemeine Angaben zur Nutzung des Projekts. Dies erleichtert den Projektbeteiligten den Umgang mit den Projektdaten. Tragen Sie hier die Bezeichnungen ein:

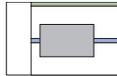


ABB. 4-26: PROJEKTbeschreibung - PROJEKT

Alternativ gelangen Sie in die Eingabemaske auch über den Menüpunkt **Kostenplan** > **Projektbeschreibung**.

## • Schritt 6: Mengen DIN 277

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter Grundlagenschritte einen Schnellzugriff auf die *Mengen DIN 277*.

Zu einer gründlichen Projektarbeit gehört auch die Ermittlung der Flächen und Rauminhalte nach DIN 277.



ABB. 4-27: MENGEN DIN 277

Sie gelangen direkt in eine der vier Registerkarten des Fensters *Mengen DIN 277*. Eingabefelder, die mit Summen anderer Werte belegt sind, werden automatisch gesperrt. Um diese Felder wieder zugänglich zu machen, müssen Sie die Teilwerte auf Null setzen.

### DIN 277 kurz / lang

Tragen Sie die Mengen insgesamt in die Registerkarte *DIN 277 kurz* ein oder geben Sie die Mengen getrennt für die Bereiche *Regelfall (R)* und *Sonderfall (S)* in die Registerkarte *DIN 277 lang* ein:

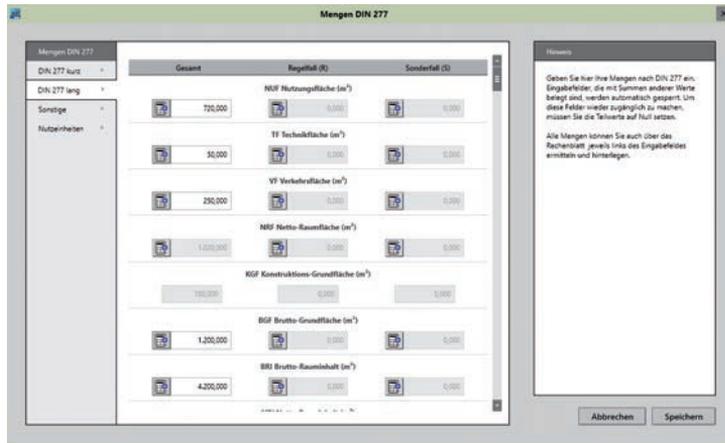
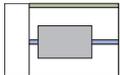


ABB. 4-28: MENGEN DIN 277 LANG

## Sonstige

Als ergänzende Information machen Sie Flächenangaben zum Grundstück und zu den lufttechnisch behandelten Flächen in der Registerkarte *Sonstige*:

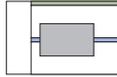


Abb. 4-29: MENGEN DIN 277 - SONSTIGE

Hinweis:

Im Fenster Mengen DIN 277 können Sie alle Mengen nach DIN 277 auch über das Rechenblatt [Neues Rechenblatt] jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung.

## Nutzeneinheiten

Geben Sie die Mengen zu Nutzeinheiten in die dafür vorgesehene Registerkarte *Nutzeneinheiten* ein.

Zur Bearbeitung können Sie mit Klick auf die Kopfzeile der Tabelle die Spalten auf- und absteigend sortieren.

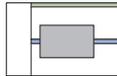


Abb. 4-30: MENGEN DIN 277 - NUTZENEINHEITEN

Mit **Speichern** werden die Mengen in Ihren Kostenplan übernommen und mit den neuen Werten durchgerechnet.

Alternativ gelangen Sie in die Eingabemaske auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > MENGEN DIN 277**.

### • Schritt 7: Fenster Druckmenü

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter *Grundlagenschritte* auch einen Schnellzugriff auf das Druckmenü.



Abb. 4-31: DRUCKEN

Nachdem Sie alle Angaben gemacht und geprüft haben, drucken Sie den Kostenplan aus. Wählen Sie dafür in der Navigationsleiste unter *Grundlagenschritte* die Funktion *Drucken* und gelangen zum Druckmenü:

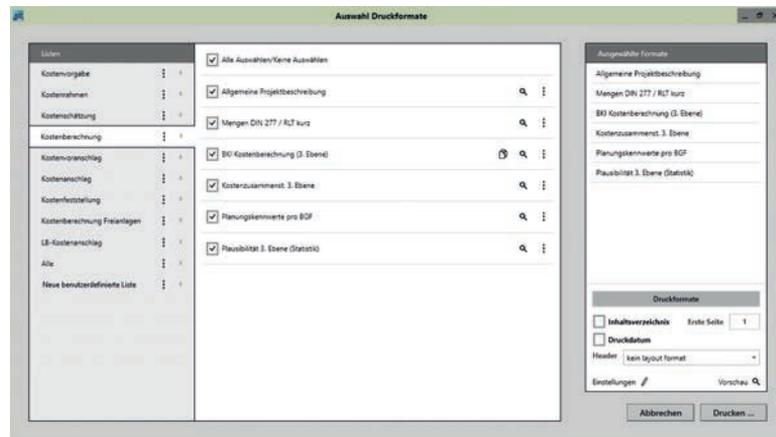
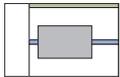


Abb. 4-32: AUSWAHL DRUCKFORMATE

Ein Ausdruck besteht meistens aus mehreren Formaten, die in Listen zusammengefasst werden. BKI hat einige Listen vorbereitet (links), deren Formate Sie durch Haken setzen/entfernen aktivieren/deaktivieren können (Mitte). Im Kostenplaner bietet die Liste *Alle* eine Übersicht über alle vorhandenen Formate.

Sie können sich die Formate einzeln über die Lupe in der **Vorschau** anzeigen lassen. Einige BKI Formate können benutzerdefiniert bearbeitet werden (siehe *Formular einrichten*).

Die gewählten Formate werden Ihnen rechts im Fenster angezeigt. Die Reihenfolge der ausgewählten Formate verändern Sie durch Klick auf das Format, welches Sie verschieben möchten, und Ziehen mit der Maus (drag&drop).

Rechts unten stehen Ihnen weitere Druckoptionen zur Verfügung, Details finden Sie unter *Druckformate*.



ABB. 4-33: DRUCKFORMATE

Haben Sie alle gewünschten Formate und deren Reihenfolge sowie die Druckoptionen festgelegt, können Sie sich das Ergebnis Ihrer Arbeit in der **Vorschau** ansehen.

Über die Schaltfläche **Drucken...** können Sie den Ausdruck vornehmen oder den Inhalt als PDF-Datei ausgeben.

Mit **Abbrechen** verlassen Sie das Fenster.

Alternativ gelangen Sie über den Menüpunkt **DATEI > DRUCKEN** zum Druckmenü.

## 4.2 Bereiche im BKI Kostenplaner

Sie können mehrere unterschiedliche Kostenpläne gleichzeitig bearbeiten.

Jede Kostenplan-Datei ist in die Bereiche *Mein Kostenplan*, *Datenbank* und *Navigationsleiste* unterteilt.

### Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur als Tabelle abgebildet. Rechts finden Sie die Projektdaten zu Ihrem Kostenplan. Diverse Funktionen zur Bearbeitung stehen zur Verfügung, z.B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

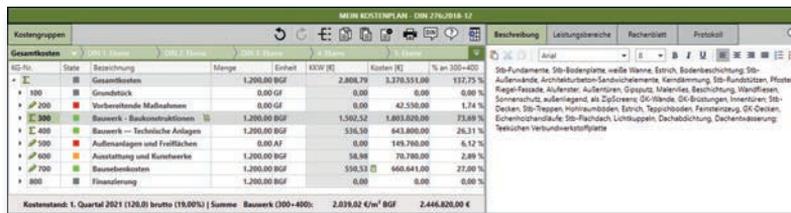
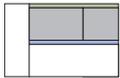
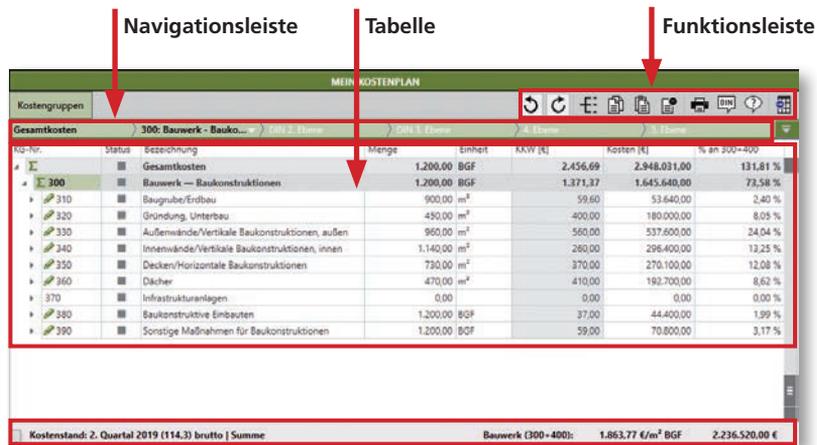
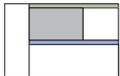


ABB. 4-34: MEIN KOSTENPLAN

Die Tabelle Kostenplan gliedert sich in drei Bereiche: *Tabelle*, *Funktionsleiste* und *Statuszeile*:



↑  
Statuszeile

ABB. 4-35: TABELLE KOSTENPLAN

### Tabelle Kostenplan

Hier werden Ihre numerischen Werte zum Projekt eingeben. Mit der Navigationsleiste navigieren Sie durch die Kostengruppen der DIN 276. Alternativ öffnen Sie die Kostengruppen über die senkrecht links angeordnete Baumstruktur.

### Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie Schaltflächen zum Kostenplan: *Eingabe rückgängig/vor*, *Gliederung vertikal*, *Inhalt Kopieren*, *Einfügen*, *Löschen*, *Übersicht KG*, *DIN-Erklärung*, *Hilfe* und *Export in Excel*.

### Statuszeile

Die Statuszeile zeigt den Kostenstand, die Art der Eingabe (Kostenkennwert oder Kosten) und die Werte zum Bauwerk (Kostengruppe 300 und 400) an.

### Datenbank: die BKI Baukostendatenbanken

Im Bereich *Datenbank* (unten, Kopfzeile blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links sehen Sie die Kostenkennwerte der BKI-Vergleichsobjekte zur gewählten Kostengruppe und können die Auswahl an Objektdatensätzen nachträglich ändern. Sie können sich die Vergleichswerte über die verschiedenen Register nach Kostengruppen, Ausführungsarten oder Leistungsbereichen anzeigen lassen. Mit dem Erweiterungsmodul *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* haben Sie an dieser Stelle zusätzlich Zugriff auf die BKI Positionen (Register *Positionen*).



DATENBANK							
Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen		Alle		
Von				1.152,42			
Mittel				1.324,25			
Bis				1.542,84			
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus -72%	2.340,65	1.531,85		3.585.535,59	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.103,87		3.018.996,81	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus -62%	3.087,98	1.528,67		4.720.517,05	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	503,51	1.286,76		647.906,57	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus -76%	958,90	1.432,83		1.373.936,08	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus -60%	255,00	1.769,34		451.181,25	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus -38%	5.882,00	1.216,11		7.274.772,96	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus -86%	393,00	1.551,47		609.726,40	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus -66%	7.956,70	1.425,93		11.245.680,83	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.299,43		12.664.208,07	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus -31%	625,51	1.188,94		743.694,05	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	515,38	1.305,20		672.671,65	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.611,99		4.774.099,06	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.366,28		410.088,73	
<b>Bodenseekreis: 1.037 * 1.000</b>							

ABB. 4-36: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE

Rechts stehen Ihnen Objektdaten zur Verfügung. Sie sind unterteilt in *Objektinformationen* und *Planungskennwerte*. Mit dem Erweiterungsmodul *BKI Positionen* haben Sie zusätzlich Zugriff auf die BKI Positionen (Register *Position*):



DATENBANK

Objektinformationen	Planungskennwerte	Position
Objektbeschreibung		Beschreibung Kostengruppe

**1300-0213 Bürogebäude (18 AP)**

Bilder, Zeichnungen, Details



© Püffel Architekten

Objektbeschreibung / Energie

**Nutzung** ▾

Bürogebäude als Teil eines Betriebsgebüdes (18 AP)

**1 Erdgeschoss**

Büro, Besprechung, WC, Teeküche

**Nutzeinheiten** ▶

**Grundstück** ▶

**Markt** ▶

**Baukonstruktion** ▾

Der Neubau ist mit Pfahlgründungen und einer Stahlbetonbodenplatte ausgeführt. Auf der gedämmten Platte wurde ein Estrich und ein Vinyl-Bodenbelag in Holzoptik aufgebracht. Die Außenwände sind als Kalksandsteinwände mit Klinkerverblendung errichtet.

ABB. 4-37: DATENBANK OBJEKTINFORMATIONEN

## Suchen in den BKI Baukostendatenbanken

Die Schaltfläche  [Datenbanksuche] ist Ihr Zugang zu den Informationen der BKI Baukostendatenbanken und führt Sie zu einer erweiterten Suche.

**Bitte beachten:** Die Objekte werden in ihrem Kostenplan an der Stelle eingefügt, auf der Sie sich beim Start der Datenbankabfrage befinden. Möchten Sie Objekte in allen Kostengruppen hinzufügen, gehen Sie bitte vor Beginn der Datenbankabfrage auf die Zeile Gesamtkosten in Ihrem Kostenplan.

Haben Sie in einer Kostengruppe die Stichprobe bereits geändert, werden keine weiteren Änderungen auf Gesamtkostenebene übernommen! Eine Änderung, die in einer Kostengruppe gemacht wurde, bleibt erhalten, auch wenn die Stichprobe bei den Gesamtkosten verändert wird. Die Stichprobe muss in dieser Kostengruppe dann immer einzeln geändert werden.

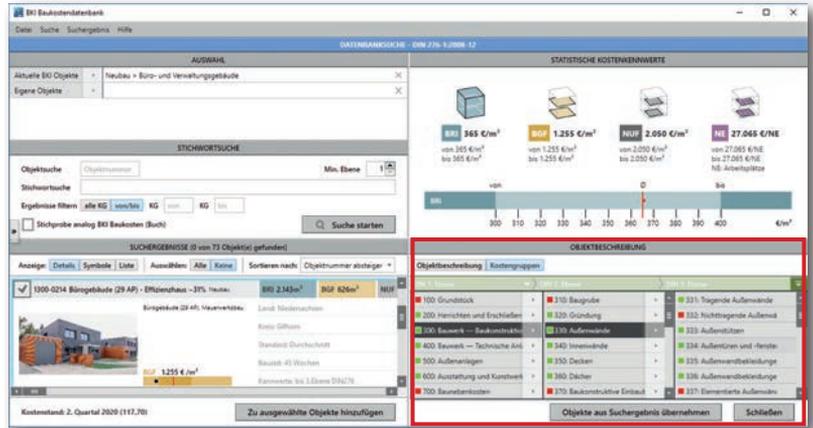
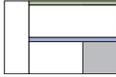


Abb. 4-38: FENSTER DATENBANKSUCHE

Das Fenster *Datenbanksuche* gliedert sich in vier Bereiche:

- **Links oben:** *Suchmasken* zur Auswahl einzelner Objekte und Gebäudearten sowie gezielter Suche nach Stichworten, Objektnummern, Kostengruppen und Gliederungstiefe
- **Rechts oben:** Im Bereich *statistische Kostenkennwerte* wird die statistische Berechnung des Suchergebnisses, z.B. BGF in €/m<sup>2</sup>, dargestellt
- **Links unten:** Darstellung des *Suchergebnisses* mit verschiedenen Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung
- **Rechts unten:** *Objektbeschreibung* und Beschreibung der Kostengruppen (Auswahlbaum zur Navigation durch die Kostengruppenebenen, mit farblicher Darstellung zur schnellen Identifizierung der verwendeten Kostengruppen)

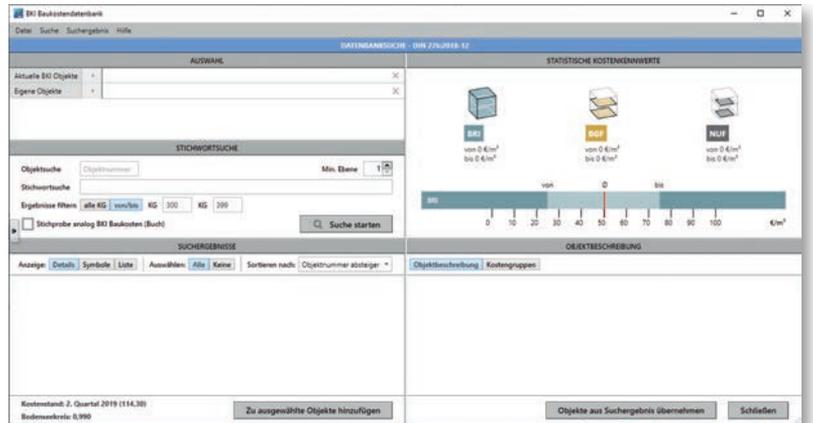
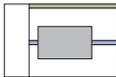


Abb. 4-39: FENSTER DATENBANKSUCHE

Hinweis:

Vergrößern Sie die Suchmaske zur besseren Übersichtlichkeit auf den Vollbildschirm, bevor Sie diese benutzen!

## Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die Navigationsleiste. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:



Abb. 4-40: NAVIGATIONSLEISTE

Die Navigationsleiste ermöglicht einen **Schnellzugriff** auf die *Projekteinstellungen* sowie *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet diverse *Erweiterungsschritte* sowie eine *Anwenderunterstützung*.

Sollten Sie weitergehende Unterstützung benötigen, leitet Sie die Navigationsleiste durch die einzelnen Schritte Ihres Kostenplans. Viele Funktionen der Navigationsleiste finden Sie auch im Menü **KOSTENPLAN > ...**

## 4.3 Kurzanleitungen

### Kosten-Simulation Neubau (Kostenrahmen)

Nachfolgend wird schrittweise die Vorgehensweise für die Erstellung eines Kostenrahmens mittels einer einfachen Baukosten-Simulation erläutert.

Nach DIN 276 dient der Kostenrahmen „der Entscheidung über die Bedarfsplanung, grundsätzlichen Wirtschaftlichkeits- und Finanzierungsüberlegungen sowie der Festlegung einer Kostenvorgabe“ (Ziffer 4.3.2).

Die Ergebnisse der BKI Baukosten-Simulation werden als Kostenrahmen auf der 2. Ebene der Kostengliederung der DIN 276 dargestellt. Dies hat den Vorteil, dass die Ergebnisse der folgenden Kostenermittlungstufen mit dem Kostenrahmen (Baukosten-Simulation) verglichen werden können.

Die Baukosten-Simulation kann für über 75 Gebäudearten für Neubaumaßnahmen durchgeführt werden und liefert schnelle Ergebnisse für einen Kostenrahmen nach DIN 276. Um verlässliche Kostenschätzungen nach DIN 276 zu erhalten, bedarf es einer Mengen- und Kostenkennwert-Überprüfung mit Hilfe der BKI Baukostendatenbanken. Die Überprüfung sollte auch mit Daten eigener Objekte verifiziert werden.

**Bitte beachten:** Das Ergebnis einer Baukosten-Simulation ist daher ohne Nachbearbeitung nicht als Kostenschätzung nach DIN 276 verwendbar!

Zum Verständnis sei noch kurz der fachliche Hintergrund der BKI-Berechnungsmethodik zur Baukosten-Simulation erläutert:

Die abgerechneten Objekte der BKI Baukostendatenbanken (*Aktuelle Objekte*) wurden über 130 Gebäudearten zugeordnet. Eine Gebäudeart ist beispielsweise *Sporthallen (Dreifeldhallen)*. Für die abgerechneten Objekte dieser Gebäudeart liegen die Baukosten-Auswertungen und Planungskennzahlen vor.

Die BKI Baukosten-Auswertungen beinhalten für diese Gebäudeart statistische Mittelwerte für:

- Baukosten 1. Ebene DIN 276 (z.B. für KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen)
- Baukosten 2. Ebene DIN 276 (z.B. für KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen)
- Baukosten nach Leistungsbereichen (z.B. für LB 012 Mauerarbeiten)

Diese gründlichen Baukosten-Auswertungen in Verbindung mit den objektbezogenen Planungskennzahlen sind die Grundlage für die BKI Baukosten-Simulation als Kostenrahmen.

Die Planungskennzahlen liefern Mengenansätze für die kostenentscheidenden Grobelemente im Verhältnis zu Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt oder Nutzungsfläche für Neubaumaßnahmen, z.B. für

- Baugrube / Erdbau ( $\text{m}^3$  BGI Baugrubeninhalt)
- Gründung, Unterbau ( $\text{m}^2$  GRF Gründungsfläche)
- Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen ( $\text{m}^2$  AWF Außenwandfläche)
- Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen ( $\text{m}^2$  IWF Innenwandfläche)
- Decken / Horizontale Baukonstruktionen ( $\text{m}^2$  DEF Deckenfläche)
- Dächer ( $\text{m}^2$  DAF Dachfläche) etc.

Mit Angabe der Brutto-Grundfläche für z.B. „Sporthallen (Dreifeldhallen)“ kann somit eine statistische Aussage über die zu erwartende Menge der Außenwandfläche (z.B.  $X \text{ m}^2$ ) getroffen werden. Multipliziert mit dem mittleren Kostenkennwert (Kostenkennwert z.B. 570,- €/m<sup>2</sup> AWF für KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen) wird dadurch die Baukosten-Simulation für alle Grobelemente des Bauwerks durchgeführt.

Die gründlichen Baukosten-Auswertungen auf Positionsbasis erlauben in ähnlicher Weise später die Zuordnung der Baukosten nach Leistungsbereichen.

Eine komplett ausgeführte Baukosten-Simulation liefert als Ergebnis einen Kostenrahmen mit Kosten:

- für die erste Ebene DIN 276
- für die zweite Ebene DIN 276 der Kostengruppen 300 und 400 (Grobelemente) und nach Überarbeitung der Kostengruppen
- für Leistungsbereiche.

## Arbeitsunterlagen bereitlegen

Die Grundlage der Baukosten-Simulation ist die Mengenangabe zu Brutto-Grundfläche (BGF), Brutto-Rauminhalt (BRI) oder Nutzungsfläche (NUF) als Bezugsseinheiten, z.B. auf der Grundlage eines Raumprogramms.

## Kostenplan anlegen und speichern

### Start Kostenplaner 2021

Nach dem Programmstart betätigen Sie auf dem Startbildschirm den Einstieg Statistik plus.

### Kostenplan anlegen

Legen Sie einen neuen Kostenplan an, wie im Kapitel *Erste Schritte* beschrieben.

Wir empfehlen, in der Registerkarte *Allgemein* bei der Kostenplanbezeichnung zur Durchführung einer Baukosten-Simulation die Kostenermittlungsstufe *Kostenrahmen* zu wählen.

### Auswahl Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken

Markieren Sie für eine erste Simulation Vergleichsobjekte nach BKI Gebäudearten übernehmen.

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register.

### Gebäudearten

Sie greifen auf die Objekte zurück, die BKI in seinen aktuellen Printausgaben ebenfalls für statistische Auswertungen nutzt. Im Programm können gegenüber den Büchern zusätzlich neuere dokumentierte Objekte enthalten sein.

Für die Baukosten-Simulation wählen Sie z.B. bei der Baumaßnahme *Neubau*, Gebäudekategorie *Büro- und Verwaltungsgebäude*.

### Gebäudekategorie

Die dritte Ebene der Baumstruktur der Gebäudearten sind die Gebäudekategorien:

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Gebäude für Forschung und Lehre
- Gebäude des Gesundheitswesens
- Schulen und Kindergärten
- Sportbauten
- Wohngebäude
- Gewerbegebäude
- Garagen und Bereitschaftsdienste
- Kulturgebäude

Diese Gebäudekategorien wurden nochmals nach unterschiedlichen Standards, Ausführungen, Konstruktionsprinzipien, etc. unterteilt

## Gebäudeart

Innerhalb der Gebäudekategorie wählen Sie hier auf der vierten bzw. fünften Unterteilung eine zugehörige Gebäudeart aus. Für die Durchführung der Simulation wählen Sie hier z.B. *Neubau > Büro- und Verwaltungsgebäude > Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard*.

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register

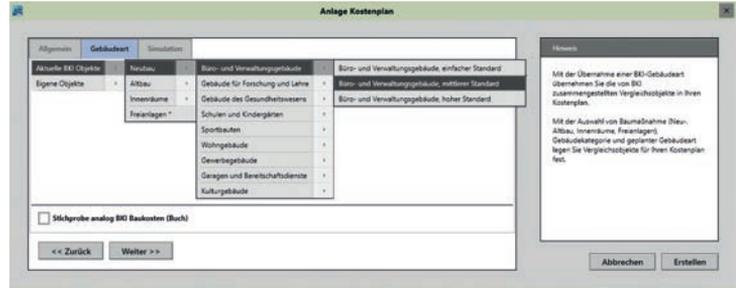
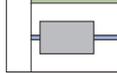


ABB. 4-41: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART

## Baukosten-Simulation

Um eine Baukosten-Simulation durchzuführen, wählen Sie die Option *Baukosten-Simulation*.

## Bezugsmenge DIN 277

Wie bereits beschrieben, beruht die Baukosten-Simulation auf der Nutzung der statistischen Planungskennzahlen. Damit diese statistischen Planungskennzahlen Berücksichtigung finden, ist die Festlegung einer Bezugsmenge erforderlich. Der BKI Kostenplaner unterstützt hier die Eingabe von:

- m<sup>2</sup> BGF (Brutto-Grundfläche)
- m<sup>3</sup> BRI (Brutto-Rauminhalt)
- m<sup>2</sup> NUF (Nutzungsfläche)

Geben Sie hier die Menge zur Bezugseinheit „Brutto-Grundfläche“ mit einem entsprechenden numerischen Wert an, z.B. 2.900.

## Regionalfaktor

Legen Sie einen *Regionalfaktor* fest, wie unter *Schritt 1: Kostenplan anlegen* beschrieben.

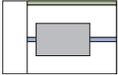


ABB. 4-42: ANLAGE KOSTENPLAN MIT BAUKOSTEN-SIMULATION

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register:

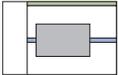
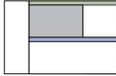


ABB. 4-43: BAUNEKENKOSTEN AKTIVIERT

### Baunebenkosten-Berechnung

Aufgrund der 7. Änderungsverordnung der HOAI vom 17.07.2013 ist eine Berechnung der Baunebenkosten auf der Grundlage von bestehenden Vergleichsobjekten nicht mehr sachgerecht. Zur ersten Ermittlung kann ein Prozentsatz auf Grundlage der Kosten des Bauwerks (KG300 + KG400) angegeben werden.

Ändern sich später die Bauwerkskosten, werden die Nebenkosten automatisch angepasst. Tragen Sie im weiteren Verlauf der Planung konkrete Kosten auf einer unteren Ebene ein, wird der erste, pauschale Ansatz überschrieben.



Mit **Erstellen** bestätigen Sie alle Eingaben. Der BKI Kostenplaner führt nun aufgrund Ihrer Eingaben eine Baukosten-Simulation (Kostenrahmen) durch:

KG-Fkt.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300-400
		<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.298,00</b>	<b>BGF</b>	<b>2.547,78</b>	<b>3.057.244,09</b>	<b>136,67 %</b>
		<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>1.298,00</b>	<b>BGF</b>	<b>1.388,43</b>	<b>1.641.568,09</b>	<b>79,47 %</b>
309		Baugruben / Einbau	480,00	m <sup>2</sup>	37,00	50.160,00	2,34 %
320		Gründung, Unterbau	430,00	m <sup>2</sup>	400,00	180.000,00	8,05 %
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	980,00	m <sup>2</sup>	560,00	554.800,00	24,78 %
340		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.140,00	m <sup>2</sup>	240,00	273.600,00	12,23 %
350		Decken/Horizontale Baukonstruktionen	370,00	m <sup>2</sup>	370,00	271.500,00	12,41 %
360		Decken	470,00	m <sup>2</sup>	410,00	192.700,00	8,61 %
370		Infrastrukturanlagen	0,00		0,00	0,00	0,00 %
380		Baukonstruktive Einbauten	1.200,00	BGF	37,00	44.400,00	1,98 %
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.200,00	BGF	39,00	70.800,00	3,17 %

Kostenstand: 2. Quartal 2019 (114.3) brutto | Summe Bauwerk (300-400): 1.864,13 €/m<sup>2</sup> BGF 2.236.958,92 €

ABB. 4-44: KOSTENPLAN MIT SIMULATION

### Ergebnis Kostenrahmen nach DIN 276 Struktur

Das Ergebnis der Simulation ist ein Kostenplan auf der 2. Ebene der DIN 276 für das Bauwerk. Es werden die beiden Bereiche des BKI Kostenplaners angezeigt, die Navigationsleiste ist geöffnet. Sie kann nach Belieben zur weiteren Bearbeitung ausgeblendet werden.

**Bitte beachten:** Zur Kostenermittlung stellt dies nur die Basis dar. Es sind Korrekturen der Mengen und Kosten notwendig!

### Weitere Bearbeitung

Nach der Simulation erhalten Sie einen Kostenplan auf der 2. Ebene (Grobelemente) der DIN 276 für das Bauwerk (Kostengruppen 300 + 400). An Hand der Planungskennwerte Ihrer Grundauswahl wurden statistische Mengen für die Kostengruppen ermittelt und bei den Kostenkennwerten die Mittelwerte der jeweiligen Kostengruppe eingesetzt.

**Bitte beachten:** Bevor Sie Korrekturen an den statistisch ermittelten Mengen und Kosten der Kostengruppen vornehmen, legen Sie eine Kopie mit Datei / Speichern unter... an. Dies gestattet, später wieder auf die Ausgangswerte zurückzugreifen.

### Mengen bearbeiten

Um den Kostenplan inhaltlich zu bearbeiten, tragen Sie in der Mengenspalte die ermittelten Mengen aus Ihrem Projekt ein. Einige Mengen, wie z.B. die BGF, sind durch die DIN 277 als Bezugseinheit vordefiniert und werden Kostengruppen übergreifend hinterlegt. Durch die Mengeneingabe in einem Feld mit Bezugseinheit öffnet sich die Eingabemaske Mengen DIN 277, in der Sie weitere Mengen eingeben bzw. ändern können. Mit der Schaltfläche **Speichern** und bestätigen der Eingabe gelangen Sie zurück zum Kostenplan.

Sie erreichen die Eingabemaske alternativ auch über die Navigationsleiste und über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > MENGEN DIN 277**.

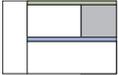
### Kosten und Kostenkennwerte anpassen

Zeilen, in denen Sie Kostenkennwerte und Kosten ändern können (Eingabeebene), sind durch das Stiftsymbol  in der ersten Spalte gekennzeichnet. Zeilen, die das Summensymbol  zeigen, sind entsprechend der DIN-Hierarchiesystematik Summenebenen und können nicht überschrieben werden.

Tragen Sie nun in der Kostenkennwert-Spalte einen Wert Ihrer Wahl ein oder geben Sie die Kosten direkt ein. Sie können die Werte auch mit der Schaltfläche  aus den Datenbanken übernehmen.

### Projektdaten erfassen

Erfassen Sie zu den jeweiligen Kostengruppen *Projektdaten*:



**MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12**

Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; margin-bottom: 5px;"> <span style="font-size: 0.8em;">Arial</span>   <span style="font-size: 0.8em;">8</span>   <b>B</b>   <i>I</i>   <u>U</u>    </div> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Stb-Streifenfundamente, Stb-Bodenplatte, Sichtestrich, Abdichtung, Perimeterdämmung; Brettsper Holz wände, Holzweichfaserdämmung, Holz-Alufenster, hinterlüftete Holzschalung, Douglasi e, MPX-Bekleidung, Brandwand mit Cortenstahl-Bekleidung, textiler Sonnenschutz, innenliegend; Brettsper Holz wände, GK-Wände, Stahlstützen, Malervlies, Beschichtung, Raumtrennung mit Vorhängen, Deckenschienen, flächenbündig; Brettsper Holz decken, Stahltreppen, Heizestrich, OSB-Bodenbelag, MPX-Bekleidung, Stahlgeländer; Brettsper Holz dach, Oberlicht, Dämmung, Abdichtung, begehbare Kiesschüttung (Dachterrasse), extensive Dachbegrünung, innenliegende Entwässerung, MPX-Bekleidung; Teeküche</p>			

ABB. 4-45: PROJEKTDATEN - KOSTENGRUPPEN

Dieses Fenster nutzen Sie auch zur Berechnung von Mengen, Kostenkennwerten und Kosten sowie zur Aufteilung der ermittelten Kosten nach Leistungsbereichen.

### Arbeiten mit der Datenbank-Stichprobe

Im Bereich *Datenbank* werden Ihnen links die gewählten Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt, die Sie als Grundauswahl bei der Anlage des Kostenplans festgelegt haben. Am unteren Rand wird der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

Im oberen Bereich sehen Sie die Von-, Mittel- und Bis-Werte der Kostenkennwerte, die Sie mit Klick auf die Schaltfläche  in Ihren Kostenplan übernehmen:



DATENBANK									
Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen						
		Von				1.149,96			
		Mittel				1.321,87			
		Bis				1.540,63			
Status	Objekt-Nr.	Beschreibung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus -72%	3.340,65	1.529,12		3.579.127,49			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0242	Rathaus (35 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.102,97		3.016.523,01			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus -62%	3.087,98	1.526,14		4.712.697,81			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	303,51	1.283,95		646.479,94			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus -76%	958,90	1.431,96		1.373.106,00			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus -60%	259,00	1.746,74		453.119,10			
<input checked="" type="checkbox"/>	1200-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus -38%	5.982,00	1.214,77		7.266.728,00			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus -86%	393,00	1.550,53		609.358,03			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus -66%	7.856,70	1.423,85		11.329.184,92			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.298,37		12.653.872,79			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0214	Bürogebäude (25 AP) - Effizienzhaus -31%	623,51	1.187,63		742.871,66			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	515,38	1.303,03		671.557,42			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.981,62	1.608,90		4.764.937,28			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.364,42		409.531,63			
Bodenseekreis: 1,037									

ABB. 4-46: KOSTENSIMULATION BEREICH DATENBANK

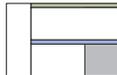
Die weiteren Informationen finden Sie in der Programmhilfe.

Entspricht ein Kostenkennwert Ihren Vorstellungen, übernehmen Sie diesen durch einen Klick auf die Schaltfläche  in Ihren Kostenplan.

Überschreiben Sie diesen Kostenkennwert oder tragen Sie in der Spalte *Kosten* beliebige Kosten ein. Kosteneinträge auf den Summenebenen (KG 300 oder KG 400) werden durch die Summe der darunter liegenden Kostengruppen gebildet. Ein Überschreiben ist nicht möglich.

### Objektinformationen

Im unteren Bereich rechts werden Ihnen die Beschreibungen der Kostengruppen der ausgewählten Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt. Bei den Beschreibungen der Kostengruppen der 2. Ebene (Grobelemente) werden die Beschreibungen der 3. Ebene durch \* getrennt, um die Lesbarkeit zu verbessern.



DATENBANK			
Objektinformationen	Planungskennwerte	Position	
Objektbeschreibung	Beschreibung Kostengruppe		
<b>5100-0092 Sporthalle (Dreifeldhalle) (KG: 330)</b>			
Betondoppelwandtafeln, d=30cm (667m2), Stb-Wände C25/30, d=15-25 (356m2) * Stb-Attika C25/30 (21m2) * Stahlstützen (126m) * Alu-Pfosten-Riegel-Fassade (1.092m2), Alutüren (28m2), Alufenster (19m2), Lamellenelement (1St) * Bitumenschweißbahnen, Perimeterdämmung (765m2), Noppenbahnen (933m2), hinterlüftete Alu-Fassade (105m2), Lamellenwandssystem (52m2) * Dämmung (46m2), Anstrich (560m2), Wandfliesen (60m2) * Senkrechtverschattungen (930m2), Schrägverschattungen (172m2), Horizontalverschattungen (105m2), Rollläden (9m2) * Stahlgeländer (34m), Betonlichtschächte (3St)			

ABB. 4-47: INFO ZUM OBJEKT – BESCHREIBUNG KOSTENGRUPPE

Im Unterregister *Objektbeschreibung* sehen Sie eine allgemeine Beschreibung der Objekte:



DATENBANK

Objektinformationen	Planungskennwerte	Position	?
<b>Objektbeschreibung</b>	Beschreibung Kostengruppe		

1300-0246 Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72%

Bilder, Zeichnungen, Details	Objektbeschreibung / Energie
------------------------------	------------------------------



© Olaf Mahlstedt

**Nutzung** ▾

Bürogebäude mit 60 Arbeitsplätzen

**1 Erdgeschoss**

Foyer, Wartezone, Freitreppe, Büroräume, Besprechungsraum, WCs, Beh.-WC, Teeküche, Lagerräume, Technikräume

**3 Obergeschosse**

Büroräume, Sozialraum, WCs, Teeküche, Lagerräume, Technikräume, Lufträume, Dachterrasse

**Nutzeinheiten** ▶

**Grundstück** ▶

**Markt** ▶

**Baukonstruktion** ▾

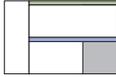
Abb. 4-48: INFO ZUM OBJEKT – OBJEKTbeschreibung

### Planungskennzahlen

Neben dem Register *Objektinformationen* befindet sich das Register Planungskennwerte. Es sind sowohl die Planungskennzahlen jedes Objektes (*Objekt*) hinterlegt, als auch die statistische Auswertung der Stichprobe. Um die statistischen Planungskennzahlen für die Gebäudeart *Bürogebäude mittlerer Standard* angezeigt zu bekommen, gehen Sie auf das Register *Statistik*. (siehe Abb. 4-47)

Verändern Sie die Stichprobe durch Entfernen einzelner Vergleichsobjekte, werden die Planungskennzahlen angepasst. Wenn Sie sich in diesem Bereich die Auswertungen der 2. Ebene anschauen, sehen Sie beispielsweise, wie viel Außenwandfläche je m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche bei dieser Gebäudeart nach den BKI-Objektauswertungen anzusetzen ist.

Auf diese Weise kann der BKI Kostenplaner in Verbindung mit den jeweiligen statistischen Kostenkennwerten (siehe von/mittel/bis-Wert) die Baukosten für das jeweilige Grobelement ermitteln.



DATENBANK			
Objektinformationen	Planungskennwerte	Position	
Objekt	Statistik		
Statistik BGF Brutto-Grundfläche			
Bauzeiten	D-	Mittel Wk	-I
Bauzeit in Wochen	36,4	54,3	83,0
Grundflächen			
	D-	Fläche/BGF (%)	-I
NRF Nutzungsfläche	37,0	85,2	79,0
TF Technische Grundfläche	1,7	3,5	1,6
VF Verkaufsfäche	9,7	16,8	24,7
NRF Netto-Raumfläche	81,5	85,3	89,5
KGF Konstruktions-Grundfläche	10,5	14,7	18,5
BGF Brutto-Grundfläche	100,0	100,0	100,0
Brutto-Rauminhalt			
	D-	BRU/BGF (m)	-I
BRU Brutto-Rauminhalt	3,4	3,7	4,2
Luftschalldämmende Flächen			
	D-	Fläche/BGF (%)	-I
EF Entlüftete Fläche	0,9	24,7	48,6

ABB. 4-49: PLANUNGSKENNWERTE - STATISTIK

Überprüfen Sie insbesondere auch die Kostenkennwerte bei den Technischen Anlagen. Nicht immer fallen in allen Kostengruppen (z.B. Kostengruppe 480 - Gebäudeautomation) auch Kosten an. Mit der Schaltfläche [Löschen] entfernen Sie im Fenster *Mein Kostenplan* alle Angaben zu einer Kostengruppe.

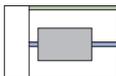
Nachdem Sie einen Kostenkennwert mit Klick auf die Schaltfläche übernommen haben, überprüfen Sie, ob die ermittelten Kosten auch für Ihr Projekt plausibel sind. Tragen Sie Kosten direkt ein, ermittelt das Programm einen Kostenkennwert zum Vergleich mit den Werten aus den BKI Baukostendatenbanken.

### Mengen DIN 277

Zu einer gründlichen Projektarbeit gehört auch die Ermittlung der Flächen und Rauminhalte nach DIN 277.

Über die Navigationsleiste > Grundlagenschritte gelangen Sie in das Fenster *Mengen DIN 277*. Alternativ gelangen Sie dorthin über den Menüpunkt **MENGEN DIN 277**.

Tragen Sie die Mengen insgesamt in die Registerkarte *DIN 277 kurz* ein oder geben Sie die Mengen getrennt für die Bereiche Regelfall (R) und Sonderfall (S) in die Registerkarte *DIN 277 lang* ein.



Mengen DIN 277	
Mengen DIN 277	Gesamt
DIN 277 kurz	NRF Nutzungsfläche (m²)
DIN 277 lang	2.130.000
Sonstige	TF Techn. Fläche (m²)
Nutzenheben	90.000
	VF Verkaufsfäche (m²)
	370.000
	NRF Netto-Raumfläche (m²)
	2.500.000
	NRF Konstruktion Grundfläche (m²)
	310.000
	BGF Brutto-Grundfläche (m²)
	2.800.000
	BRU Brutto-Rauminhalt (m³)
	22040
	NRU Netto-Rauminhalt (m³)
	0,000

**Hinweis**

Geben Sie hier Ihre Mengen nach DIN 277 ein. Eingabefelder, die mit Summen anderer Werte belegt sind, werden automatisch gesperrt. Um diese Felder wieder zugänglich zu machen, müssen Sie die Teilwerte auf Null setzen.

Alle Mengen können Sie auch über das Rechenblatt jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen.

Abbrechen    Speichern

ABB. 4-50: KOSTENSIMULATION - MENGEN DIN 277 KURZ

Zur umfassenden Information geben Sie auch noch Flächenangaben zum Grundstück und zu den lufttechnisch behandelten Flächen in die Registerkarte *Sonstige* ein. Geben Sie auch die Mengen zu Nutzeinheiten in die dafür vorgesehene Registerkarte *Nutzeinheiten* ein.

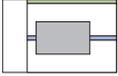


Abb. 4-51: KOSTENSIMULATION - MENGEN DIN 277 SONSTIGE

Berechnungen zu den Mengen legen Sie im zugehörigen Rechenblatt über die Schaltfläche  [Neues Rechenblatt] an.

Machen Sie auch allgemeine Angaben zur Nutzung des Projekts. Dies erleichtert den Projektbeteiligten den Umgang mit den Projektdaten.

### Projektbeschreibung

Über die Navigationsleiste > Grundlagenschritte gelangen Sie in das Fenster *Projektbeschreibung*. Tragen Sie hier die Beschreibungen ein. Alternativ gelangen Sie hierher über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > PROJEKTBEZEICHNUNG.

Tragen Sie innerhalb der Textfelder in der Projektbeschreibung die notwendigen Beschreibungen ein. Die einzelnen Felder erreichen Sie durch Aufklappen der Struktur des Verzeichnisbaums.

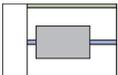


Abb. 4-52: PROJEKTBEZEICHNUNG BEZEICHNUNG

Bei einigen Angaben wählen Sie aus einer Auswahlliste Begriffe aus, die auch in den Dokumentationen von BKI enthalten sind. Diese werden im Format *Plausibilitätsprüfung* mit ausgegeben und erleichtern die Beurteilung der ausgewiesenen Kostenkennwerte.

## Drucken

Nachdem Sie alle Angaben gemacht und geprüft haben, drucken Sie den Kostenplan aus. Wählen Sie dafür in der Navigationsleiste unter *Grundlagenschritte* die Funktion *Drucken* aus und gelangen zur Druckmaske.

Alternativ gelangen Sie über den Menüpunkt **DATEI** > **DRUCKEN** dort hin.

## Kostenrahmen nach Leistungsbereichen

Neben der Baukosten-Simulation (Kostenrahmen) nach DIN 276-Struktur unterstützt der BKI Kostenplaner auch die automatische Erstellung eines Kostenrahmens nach Leistungsbereichen. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung.

Bereits die bisher getätigten Eingaben reichen dazu aus.

Für die schnelle Erstellung des Kostenrahmens nach Leistungsbereichen rufen Sie den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > **LEISTUNGSBEREICHE AUTOMATISCH ZUORDNEN** auf. Der BKI Kostenplaner verteilt an Hand der Mittelwerte der Leistungsbereichsanteile der gewählten Vergleichsobjekte die Kosten Ihres Projekts auf den Eingabeebenen.

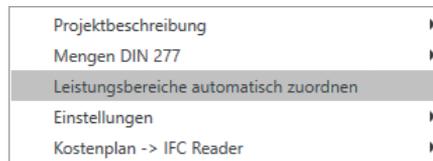


Abb. 4-53: LEISTUNGSBEREICHE AUTOMATISCH ZUORDNEN

Hierbei wird der *automatische Grenzwert* berücksichtigt. Es werden je nach Einstellung nur noch die Leistungsbereiche einzelner Objekte berücksichtigt, die über dem eingegebenen Wert (z. B. 3%) liegen. Der Prozentwert zur Berücksichtigung der Leistungsbereichsanteile ist durch den Anwender anpassbar (sehen Sie dazu auch im Kapitel *Datenbank Leistungsbereiche*). Das Ergebnis ist ein erster, grober Ansatz und muss von Ihnen geprüft und gegebenenfalls angepasst werden. Prüfen Sie z.B. auf Leistungsbereiche, die bei Ihnen in entsprechenden Kostengruppen gar nicht zur Ausführung kommen werden.



The screenshot displays a software interface for cost management. The top section shows a summary table with columns for 'Kostenstellen', 'Kostenart', 'Menge', 'Einheit', 'Kosten', 'Kosten ID', and '% an 100-002'. Below this is a detailed table with columns for 'Kostengruppen', 'Auftragsarten', 'Leistungsbereiche', 'Positionen', 'Liniel', 'Objekt', '%', 'Mittelwert', and '%'. The bottom right section shows a detailed view of a specific cost item, including a photo of a building and a list of related items.

Kostenstellen	Kostenart	Menge	Einheit	Kosten	Kosten ID	% an 100-002
100	Bauaufwand	1.200,00	kgf	2.450,00	3.348.811,00	10,01%
101	Bauwerk - Bodenarbeiten	1.200,00	kgf	1.271,83	1.691.648,00	7,58%
102	Grundbauarbeiten	900,00	qm <sup>2</sup>	39,00	15.040,00	0,06%
103	Gründung, Linienbau	400,00	qm <sup>2</sup>	400,00	360.000,00	0,09%
104	Außenbereich/Verkehr Bodenarbeiten a.	500,00	qm <sup>2</sup>	500,00	577.800,00	0,04%
105	Innenbereich/Verkehr Bodenarbeiten a.	1.200,00	qm <sup>2</sup>	2.000,00	200.400,00	1,12%
106	Decken/Verkehr Bodenarbeiten	700,00	qm <sup>2</sup>	370,00	270.100,00	1,20%
107	Decken	400,00	qm <sup>2</sup>	410,00	142.700,00	0,62%
108	Innenbereich/Verkehr	0,00	qm <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00%
109	Bodenarbeiten Einbauten	1.200,00	kgf	27,00	44.400,00	1,00%
110	Einbau/Verkehr für Bodenarbeiten	1.200,00	kgf	30,00	76.800,00	1,17%

Kostengruppen	Auftragsarten	Leistungsbereiche	Positionen	Liniel	Objekt	%	Mittelwert	%	
102	Bauaufwand	Bauwerk	1000-0228	1000-0228	1000-0274	1000-0213	1000-0202	1000-0198	1000-0179
102	Bauaufwand	Bauwerk	1000-0228	1000-0228	1000-0274	1000-0213	1000-0202	1000-0198	1000-0179
103	Bauaufwand	Bauwerk	1000-0228	1000-0228	1000-0274	1000-0213	1000-0202	1000-0198	1000-0179
104	Bauaufwand	Bauwerk	1000-0228	1000-0228	1000-0274	1000-0213	1000-0202	1000-0198	1000-0179
105	Bauaufwand	Bauwerk	1000-0228	1000-0228	1000-0274	1000-0213	1000-0202	1000-0198	1000-0179
106	Bauaufwand	Bauwerk	1000-0228	1000-0228	1000-0274	1000-0213	1000-0202	1000-0198	1000-0179
107	Bauaufwand	Bauwerk	1000-0228	1000-0228	1000-0274	1000-0213	1000-0202	1000-0198	1000-0179
108	Bauaufwand	Bauwerk	1000-0228	1000-0228	1000-0274	1000-0213	1000-0202	1000-0198	1000-0179
109	Bauaufwand	Bauwerk	1000-0228	1000-0228	1000-0274	1000-0213	1000-0202	1000-0198	1000-0179
110	Bauaufwand	Bauwerk	1000-0228	1000-0228	1000-0274	1000-0213	1000-0202	1000-0198	1000-0179

Abb. 4-54: LEISTUNGSBEREICHE ZUGEORDNET

Zum Ausdruck von Kostenermittlungen mit Leistungsbereichen benutzen Sie das Format **BKI Übersicht nach Leistungsbereichen**.

## Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen

Legen Sie einen neuen Kostenplan an, Register *Allgemein*, wie im Kapitel *Erste Schritte, Schritt 1* beschrieben.

Wählen Sie durch Setzen des Hakens *Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen*:

- Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen
- Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen
- Keine Vergleichsobjekte auswählen

ABB. 4-55: VERGLEICHSOBJEKTE INDIVIDUELL ZUSAMMENSTELLEN

Mit **Weiter >>** gelangen Sie in die Suchmaske zur individuellen Auswahl von Objekten (erweiterte Recherche).

Weitere Details finden Sie in der Programmhilfe.

Wählen Sie eine Gebäudeart und treffen durch Setzen/ Entfernen der Haken eine Auswahl. Fügen Sie diese mit *Objekte aus Suchergebnis übernehmen* in das Register *Objektauswahl* ein:

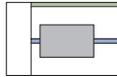


ABB. 4-56: OBJEKTAUSWAHL

An dieser Stelle können Sie die Auswahl erneut ändern **Objektauswahl ändern** oder mit **X** [Objekte aus Stichprobe entfernen].

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Simulation (Erste Schritte)*.

## Installation

Mit der Installation des BKI Kostenplaner 2021 haben Sie auch innerhalb des Programms Zugriff auf die aktuellen Leistungspositionen des BKI für ein bepreistes Leistungsverzeichnis. Während der Testphase können Sie die Positionen einsehen und die jeweils erste im Leistungsbereich in den Kostenplaner übernehmen. Um das Modul dauerhaft nutzen zu können, müssen Sie es zusammen mit dem Kostenplaner freischalten. Bei Erwerb können Sie in einer gesonderten Installationsroutine auch das Programm BKI Positionen 8 installieren. Bei diesem Programm wird eine eigene Anwendernummer erzeugt. Zu dieser erhalten Sie nach der Anforderung der Freischaltung eine separate Freischaltnummer. Dieses Programm ermöglicht es die gesamten Positionsdaten als Katalog in GAEB-Exporten vollständig in AVA-Programme zu übertragen und nutzen zu können. Zur Nutzung der Daten in Ihrem AVA-Programm weisen wir auf die Lizenzbedingungen hin.

BKI hat für die meisten Leistungsbereiche produktneutrale Positionstexte verfasst. Die Texte wurden auf der Grundlage der aktuellen Regelwerksetzung der BKI Baukostendatenbanken verfasst. Die Fachautoren haben die relevanten Textteile zusammengetragen und formulieren einen einheitlichen praxistauglichen Ausschreibungstext. An ausgezeichneten (.....) Stellen gibt es die Möglichkeit, eigene Textergänzungen vornehmen zu können um die Eindeutigkeit der Leistungsbeschreibung entsprechend VOB Teil C sicherzustellen. Viele Positionstexte wurden darüber hinaus von Fachverbänden der Bauberufe geprüft. Die prüfenden Fachverbände werden in der Fußzeile des Positionstextes genannt. BKI erweitert die Anzahl der Fachverbände stetig. Durch die Zusammenarbeit mit den Fachverbänden ist es gelungen, auch für ausführende Firmen eindeutig formulierte Positionsmustertexte herauszugeben. Einheitliche und praxistaugliche Positionsmustertexte in Verbindung mit Kostenangaben aus fertig gestellten Projekten sind für alle am Bau Beteiligten eine sinnvolle Unterstützung bei der täglichen Arbeit. Den kooperierenden Fachverbänden gilt unser Dank. Sie unterstützen durch diese Zusammenarbeit die Kommunikation im Baubereich zwischen planenden und ausführenden Berufen. Sind zusätzliche technische Angaben über die VOB hinaus und ergänzend zu Teilleistungspositionen notwendig, sind diese vom Anwender als Vorbemerkung oder als *Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen* selbst zu ergänzen.

Die Auswahl der Positionen und deren Nutzung fallen ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Nutzers. Für etwaige Fehler, Irrtümer usw. kann der Herausgeber keine Verantwortung übernehmen. Des Weiteren sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des BKI zu beachten, auf die bei der Programminstallation verwiesen wird.

MIM KOSTENPLAN - 000 276/2010-12								
Kostengruppen		2012 Betrag	2012 Trimo	2012 Betrag	2012 Trimo			
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KK101 (€)	Kosten (€)	% an 300-400	
0		<b>Gesamtkosten</b>	1.000,00	BGF	2.616,87	2.616.667,00	137,46 %	
100		Grundstück	1.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %	
200		Vorbereitende Maßnahmen	1.000,00	BGF	31,89	31.890,00	1,68 %	
300		Bauwerk – Bauteilstrukturen	1.000,00	BGF	1.419,01	1.419.018,00	74,55 %	
400		Bauwerk – Technische Anlagen	1.000,00	BGF	484,26	484.300,00	25,45 %	
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	Afl	0,00	102.470,00	5,38 %	
600		Ausstattung und Kunstwerke	1.000,00	BGF	46,07	46.070,00	2,42 %	
700		Baueinzelkosten	1.000,00	BGF	532,93	532.927,00	28,09 %	
800		Finanzierung	1.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %	
<b>Kostenstand: 3. Quartal 2019 (115,1) brutto (Eingabe)</b>					<b>Bauwerk (300-400): 1.903,31 €/m² Grund 1.903.310,00 €</b>			
DATENMIKRO								
Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen					
Begriff / Kurztext		Einheit	Min (€)	Von (€)	Mittel (€)	Bis (€)	Max (€)	Kostengruppe Zeit (h)
0	Rohbau							
0	Ausbau							
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wän...							
024	Fliesen- und Plattenarbeiten							
	Fliesenmauerung	St	28,00	33,00	37,60	38,68	43,68	353
	Untergrund prüfen, Halbtagefl...	St	16,58	20,16	22,40	24,42	28,00	353
	<b>Haftbrücke, Fliesenbelag</b>	m²	<b>1,33</b>	<b>2,85</b>	<b>3,52</b>	<b>4,89</b>	<b>8,13</b>	<b>353</b>
	Grundierung, Fliesenbelag	m²	0,53	1,80	2,32	3,94	10,40	353
	Spachtelung, Wand, Teilflächen	m²	2,54	3,70	7,30	11,30	18,80	345
	Spachtelung, Wand, Mosaikbel...	m²	1,68	5,18	6,66	10,38	17,61	345
	Spachtelung, Boden, Fliesenb...	m²	1,37	5,00	6,20	8,50	17,39	353
	Spachtelung, Boden, Mosaikb...	m²	1,31	5,45	6,04	10,96	19,18	353
	Verbundabdichtung, streichba...	m²	7,00	13,12	15,40	17,39	24,08	345
	Verbundabdichtung, streichba...	m²	8,04	13,14	15,81	18,40	23,22	353
	Verbundabdichtung, PE-Folie...	m²	11,71	13,77	15,63	17,41	19,75	353
	Verbundabdichtung, PE-Folie...	m²	11,29	13,73	15,25	16,78	18,76	353
Deutschland 1.000								

Abb. 4-57: POSITIONEN

Das Zusatzmodul BKI Positionen 8 mit den BKI Ausschreibungstexten ist optimal zur Übernahme der Daten in ein AVA-Programm geeignet. Über die entsprechenden GAEB-Schnittstellen werden diese als Stammdaten importiert. Hier können die Positionen dann im gewohnten Arbeitsumfeld für die LV Erstellung genutzt werden.

## 5.1 Bereiche im BKI Kostenplaner

Sie können mehrere unterschiedliche Kostenpläne gleichzeitig bearbeiten.

Jede Datei ist in die Bereiche *Mein Kostenplan*, *Datenbank* und *Navigationsleiste* unterteilt.

### Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

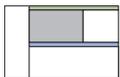
Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur abgebildet. Rechts finden Sie diverse Funktionen zur Bearbeitung, z.B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.



Grp-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW (€)	Kosten (€)	% an 300=400
		<b>Gesamtkosten</b>	1.200,00	BGF	2.546,29	3.055.551,00	136,62 %
100		Grundstück	0,00	Gf	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	Gf	0,00	36.570,00	1,64 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	1.200,00	BGF	1.371,37	1.645.640,00	72,58 %
400		Bauwerk - Technische Anlagen	1.200,00	BGF	492,40	590.880,00	26,42 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	122.740,00	5,49 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	1.200,00	BGF	46,55	55.860,00	2,50 %
700		Baunebenkosten	1.200,00	BGF	562,75	603.861,00	27,00 %
800		Finanzierung	1.200,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %

ABB. 5-1: MEIN KOSTENPLAN

Der Kostenplan gliedert sich in drei Bereiche: *Datentabelle*, *Funktionsleiste* und *Statuszeile*.



**Datentabelle** (points to the main table area)

**Funktionsleiste** (points to the toolbar above the table)

Grp-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW (€)	Kosten (€)	% an 300=400
		<b>Gesamtkosten</b>	1.200,00	BGF	2.546,29	3.055.551,00	136,62 %
100		Grundstück	0,00	Gf	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	Gf	0,00	36.570,00	1,64 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	1.200,00	BGF	1.371,37	1.645.640,00	72,58 %
400		Bauwerk - Technische Anlagen	1.200,00	BGF	492,40	590.880,00	26,42 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	122.740,00	5,49 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	1.200,00	BGF	46,55	55.860,00	2,50 %
700		Baunebenkosten	1.200,00	BGF	562,75	603.861,00	27,00 %
800		Finanzierung	1.200,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %

**Statuszeile** (points to the summary row at the bottom)

ABB. 5-2: TABELLE KOSTENPLAN

### Datentabelle Kostenplan

Hier werden Ihre numerischen Werte zum Projekt eingeben. Mit dem horizontalen Auswahlbaum navigieren Sie durch die Kostengruppen der DIN 276. Er befindet sich in der grünen Kopfleiste.

### Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie Schaltflächen zum Kostenplan: Eingabe rückgängig/ wiederholen, Ansicht, Inhalt Kopieren, Einfügen, Löschen, Übersicht KG, DIN-Erklärung und Hilfe.

### Statuszeile

Sie zeigt links den Kostenstand an. Rechts stehen die Werte zum Bauwerk (300+400): Gesamtkosten je m<sup>2</sup> BGF und Gesamtkosten.

### Datenbank: die BKI Baukostendatenbanken

Im Bereich *Datenbank* (unten, Kopfzeile blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links sehen Sie die Kennwerte der *Vergleichsobjekte* (gewählte Gebäudeart) dargestellt nach Kostengruppen und Leistungsbereichen.

Rechts stehen Ihnen *Objekt*daten zu den Referenzobjekten und die statistischen Planungskennwerte zur Verfügung.

### Vergleichsobjekte

Die *Datenbank* hat im linken Bereich (Vergleichsobjekte) eine Dreiteilung:

In der Mitte die Datentabelle, oben die Auswahl der zwei Register zur Tabelle und die Funktionsleiste sowie ganz unten die Statuszeile:



The screenshot shows the 'DATENBANK' interface. At the top, there is a blue header bar with the title 'DATENBANK'. Below it is a table with columns for 'Kostengruppen' and 'Leistungsbereiche'. The table contains data for various construction items, including 'Grundstück', 'Vorbereitende Maßnahmen', 'Bauwerk - Baubereitstellungen', 'Bauwerk - Technische Anlagen', 'Bauwerk 300+400', 'Außenanlagen und Freiflächen', 'Ausstattung und Kunstwerke', and 'Baumarkieren'. The table is divided into two main sections: 'm<sup>2</sup> BGF' and 'm<sup>2</sup> BGF'. Below the table is a large empty white area. At the bottom, there is a red bar labeled 'Statuszeile' with the text 'Bodenkreis: 1,037'.

Abb. 5-3: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE

## Datentabelle

In der Datentabelle werden die Kennwerte der gewählte Gebäudeart nach *Kostengruppen* und *Leistungsbereichen* dargestellt.

## Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie eine Verknüpfung zur kontextsensitiven  [Hilfe].

## Statuszeile

In der Statuszeile am unteren Fensterrand wird links der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

## Objektdaten

Der rechte Bereich der Datenbank enthält die beiden Register *Referenzobjekte* und *Planungskennwerte*.

Mit  [Hilfe] rufen Sie die kontextsensitive Hilfe auf.



Abb. 5-4: DATENBANK - OBJEKTDATEN

## Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die Navigationsleiste. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:

Die Navigationsleiste ermöglicht einen **Schnellzugriff** auf die *Projekteinstellungen* sowie *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet diverse *Erweiterungsschritte* sowie eine *Anwenderunterstützung*.

Sollten Sie weitergehende Unterstützung benötigen, leitet Sie die Navigationsleiste durch die einzelnen Schritte Ihres Kostenplans.

Viele Funktionen der Navigationsleiste finden Sie auch unter dem Menüpunkt **KOSTENPLAN > ...**

## 6 Version Recherche

### 6.1 Der Startbildschirm

Rechts oben werden Ihnen die Versionsnummer und die Programmversion angezeigt.

Während Sie noch die Testversion nutzen, wird Ihnen angezeigt, wie viele Tage Ihnen noch zum Testen bleiben. Die Testversion kann mit in Teilbereichen eingeschränktem Funktionsumfang genutzt werden.

Innerhalb des Moduls *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* ist die Nutzung der Positionen in der Testversion jeweils auf die erste Position eines Leistungsbereichs und den Kurztext begrenzt.

Sie haben drei Einstiegsmöglichkeiten (Versionen): Statistik, Statistik plus und Recherche.

Unter *Letztes Projekt öffnen* sehen Sie die Beispielkostenpläne, die mit dem Programm ausgeliefert werden. Später sehen Sie hier die von Ihnen zuletzt geöffneten eigenen Projekte. Sie können an dieser Stelle über  auch direkt auf gespeicherte Kostenpläne zugreifen. Mit  greifen Sie auf Kostenpläne zu, die mit Vorgängerversionen erstellt wurden.

Unter *Erste Schritte* finden Sie Verknüpfungen für weitere Informationen, Hilfethemen und einen Link zum Seminarangebot von BKI.

Unter *BKI Produkte* finden Sie Links zu BKI Büchern und Software.

Wenn Sie an den BKI Datenbanken mitwirken möchten, können Sie über *Daten an BKI liefern* Ihre Daten zu abgeschlossenen Bauvorhaben an BKI übermitteln.

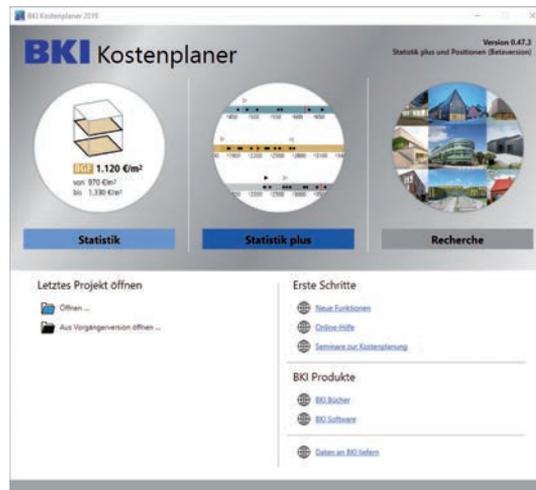


ABB. 6-1: STARTBILDSCHIRM

Wählen Sie den Einstieg *Recherche* per Klick und gelangen in die Datenbanksuche.

## 6.2 Suchen in den BKI Baukostendatenbanken

Das Fenster Datenbankanfrage gliedert sich in vier Bereiche:

- Links oben: *Suchmasken* zur Auswahl einzelner Objekte und Gebäudearten sowie gezielter Suche nach Stichworten und Objektnummern
- Rechts oben: Im Bereich *statistische Kostenkennwerte* wird die statistische Berechnung des Suchergebnisses, z.B. BGF in €/m<sup>2</sup>, dargestellt
- Links unten: Darstellung des *Suchergebnisses* mit verschiedenen Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung
- Rechts unten: Objektbeschreibung mit Fotos und Informationen zum Objekt

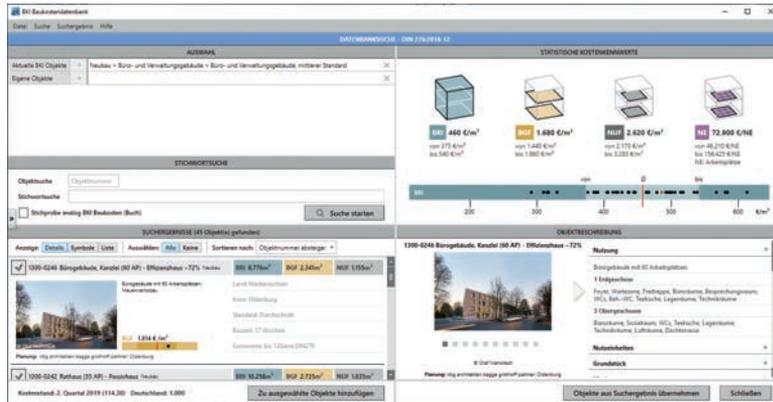
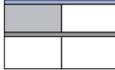


ABB. 6-2: RECHERCHE – DATENBANKSUCHE

Hinweis:

Vergrößern Sie die Suchmaske zur besseren Übersichtlichkeit auf den Vollbildschirm, bevor Sie diese benutzen!



## Auswahl & Stichwortsuche

ABB. 6-3: AUSWAHL UND STICHWORTSUCHE

### Auswahl

Unter *Aktuelle BKI Objekte* und *Eigene Objekte* suchen Sie nach Gebäudearten bzw. -kategorien.

Bei *Eigene Objekte* werden in der jeweiligen Gebäudeart die Objekte angezeigt, die hier individuell in die eigene Datenbank übernommen wurden.

Haben Sie eine Auswahl getroffen, wird Ihnen das Suchergebnis direkt unten angezeigt.

### Stichwortsuche

Zusätzlich können Sie über die Stichwortsuche gezielter suchen, z.B. nach Objektnummern oder Stichworten:

#### – Objektsuche

Mit der Eingabe einer Objektnummer im Feld *Objektsuche*, können Sie gezielt auf einzelne Objekte zugreifen, deren Objektnummer Ihnen bekannt ist.

#### – Stichwort in Objektbeschreibung

Suchen Sie zunächst im Bereich *Auswahl* nach einer Gebäudeart und geben danach Ihren Suchbegriff im Feld *Stichwortsuche* ein. Groß- und Kleinschreibung spielen dabei keine Rolle.

Bei dieser Suche können Sie nach Wortteilen oder ganzen Worten suchen.

Setzen Sie den Haken bei  *Stichprobe analog BKI Baukosten (Buch)*, um Ihre Suche auf Objekte der BKI Baukostendatenbanken zum Stand des Buches *BKI Baukosten* zu beschränken.

Die Stichwortsuche wird durch die Schaltfläche  ausgelöst.

## Statistische Kostenkennwerte

Oben rechts werden die statistischen Kostenkennwerte des Suchergebnisses graphisch dargestellt:

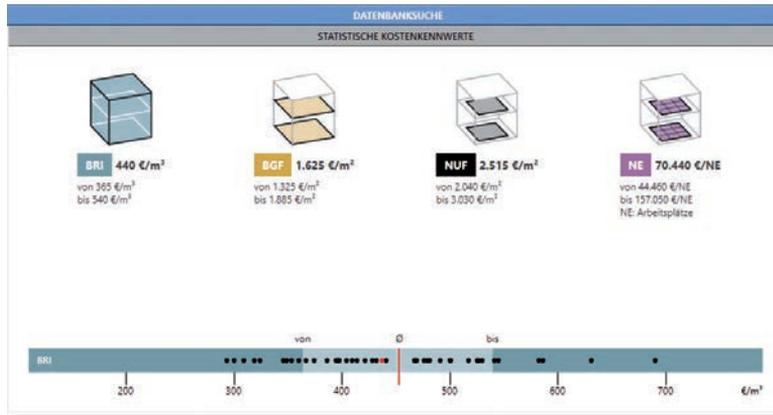
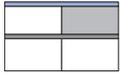


ABB. 6-4: STATISTISCHE KOSTENKENNWERTE

Ändern Sie das Suchergebnis, so ändern sich die Kostenkennwerte hier analog.

Unterhalb der Kostenkennwerte wird Ihnen die Verteilung der Objekte des Suchergebnisses mit Mittelwert (roter Strich) angezeigt, auch die Von- und Bis-Werte sind erkennbar. Das bereits ausgewählte Objekt bzw. standardmäßig das oberste Objekt des Suchergebnisses wird als roter Punkt angezeigt.

Die Darstellung entspricht der Aufbereitung in den Statistikbüchern von BKI. Zunächst wird immer der Kostenkennwert BRI (Brutto-Rauminhalt) in €/m³ angezeigt. Zu erkennen ist dies an der Farbe des Streifens (petrol) und der Bezeichnung der Bezugsgröße links (Brutto-Rauminhalt). Klicken Sie auf einen der Kostenkennwerte BGF, NUF oder NE, so ändert sich die Darstellung. Dies ist direkt erkennbar an der geänderten Farbe.

Für eine vergrößerte Darstellung (Lupenfunktion) fahren Sie mit dem Zeiger über die Verteilung:



ABB. 6-5: LUPENFUNKTION

## Suchergebnisse

Im Fenster *Auswahl* links oben haben Sie gemäß Ihrer Bauaufgabe eine passende Baumaßnahme gewählt, z.B. anhand einer Gebäudeart.

In der Tabelle *Suchergebnisse* links unten werden die gefundenen Objekte angezeigt. Hinter der Überschrift *SUCHERGEBNISSE* steht die Anzahl der gefundenen Objekte:

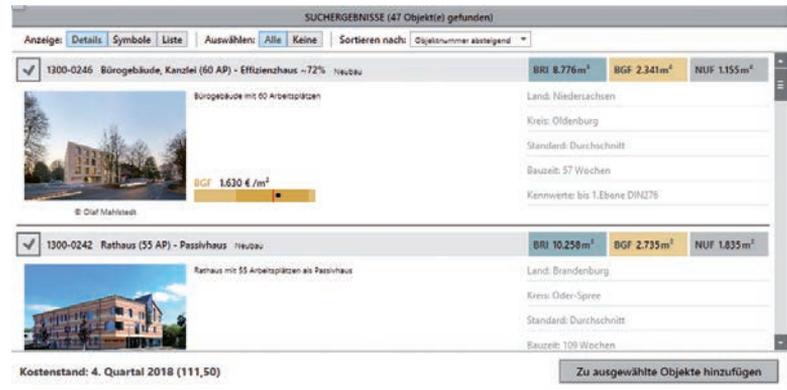
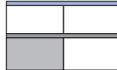


ABB. 6-6: SUCHERGEBNISSE

Im Suchergebnis stehen Ihnen verschiedene Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung zur Verfügung:



ABB. 6-7: BEARBEITUNG - SUCHERGEBNISSE

**Anzeige:**

Die Anzeige kann auf drei Arten erfolgen: Details, Symbole und Liste. Die Objekt-  
nummer und Gebäudebezeichnung werden dabei immer angezeigt:

- *Details* zeigt eine Zusammenfassung der wichtigsten Fakten je Objekt, z.B. Bauzeiten, Brutto-Rauminhalt, Brutto-Grundfläche und Nutzungsfläche sowie den Kostenkennwert pro m<sup>2</sup> BGF
- *Symbole* bietet eine gute Übersicht und erlaubt eine schnelle Auswahl von Objekten anhand der Größe der Objekte (m<sup>2</sup> BGF) sowie der Bilder
- *Liste* zeigt je Objekt wichtige Kostenkennwerte sowie die Gliederungstiefe und den Standard. Durch Ziehen im Spaltenkopf bei gedrückter linker Maustaste kann die Reihenfolge der Spalten geändert werden. Die gleiche Aktion über dem Spaltentrennstrich verändert die Spaltenbreite.

**Auswählen:**

Innerhalb des Suchergebnisses können Sie Objekte durch Setzen eines Hakens selektieren, um die Auswahl später in Ihre Stichprobe zu übernehmen (Version Statistik oder Statistik plus).

Diese Option besteht nur in der Anzeige Details und Symbole.

Das Suchergebnis wird standardmäßig mit **Alle** angezeigt. Mit Klick auf **Keine** werden alle Haken entfernt.

Durch Setzen bzw. Entfernen der Häkchen im Suchergebnis ändern sich die Statistischen Kostenkennwerte (oben rechts).

**Sortieren nach:**

Das Suchergebnis ist standardmäßig nach BKI-Objektnummer absteigend sortiert, d.h. die zuletzt erfassten Objekte stehen an oberster Stelle. Die Sortierung kann nach diversen Faktoren erfolgen:



ABB. 6-8: SUCHERGEBNIS SORTIEREN

Blättern Sie durch die Liste und schauen Sie sich die *Objektbeschreibung* rechts unten an.

## Objektbeschreibung

Rechts unten sehen Sie die *Objektbeschreibung* zum ausgewählten Objekt, in der allgemeine Daten zum Objekt angezeigt werden:

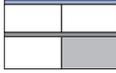


Abb. 6-9: OBJEKTbeschreibung

Über den kleinen Pfeil rechts ▶ der Überschriften lassen sich die Texte ausklappen. Sie enthalten alle Details zum Projekt, so z.B. Informationen zu Nutzung, technischen Anlagen und auch zu den Bauzeiten.

Über den grauen Pfeil ◀ werden Fotos und Zeichnungen zum Objekt angezeigt.

Die zur Verfügung stehende Anzahl der Abbildungen ersehen Sie aus der Anzahl der angezeigten grauen Quadrate ■ □ □ □ □ □ □ .

Verweilen Sie einen kurzen Moment auf einer Abbildung erscheint diese Ihnen in vergrößertem Maßstab. Somit können Sie sich Details besser anschauen.

## Übernahme von Objekten

Blättern Sie durch die Liste und schauen Sie sich die *Objektbeschreibung* rechts unten an.

Möchten Sie alle Objekte in einen neuen Kostenplan übernehmen, klicken Sie auf die Schaltfläche **Zu ausgewählte Objekte hinzufügen**, um diese in die Liste Ausgewählte Objekte zu übernehmen. Diese öffnet sich am linken Bildschirmrand.

Um der Liste nur einzelne Objekte hinzuzufügen, wählen Sie die Option **Keine**. Dadurch werden alle Haken entfernt. Setzen Sie anschließend Haken bei allen Objekten, die Sie übernehmen möchten, und klicken Sie auf die Schaltfläche **Zu ausgewählte Objekte hinzufügen**.

Möchten Sie Ihre Suche fortsetzen, kann die Liste *Ausgewählte Objekte* optional über den Pfeil ◀ minimiert werden. Sie kann jederzeit bearbeitet werden, solange Sie nicht in einen neuen Kostenplan übernommen wurde.

Sollen alle Objekte aus dem Suchergebnis hinzugefügt werden, klicken Sie auf **Alle**, um alle Objekte des Suchergebnisses auszuwählen.

Mit der Schaltfläche **Objekte aus Suchergebnis übernehmen** fügen Sie diese Objekte ihrer Stichprobe hinzu.

Hinweis:

Sie können die Objekte in der Anzeige Details auch per drag&drop in die Liste Ausgewählte Objekte übernehmen.



# Anhang

**Lizenzbedingungen für Software und  
BKI Baukostendaten**

**Impressum**

**Allgemeine Geschäftsbedingungen BKI**

## 7 Allgemeine Geschäftsbedingungen BKI

---

### § 1 Geltungsbereich

1. Für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI) und dem Besteller gelten ausschließlich die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbeziehungen in Ihrer zum Zeitpunkt der Bestellung gültigen Fassung, soweit diese nicht durch schriftliche Vereinbarungen zwischen den Parteien abgeändert werden. Änderungen dieser Geschäftsbedingungen werden dem Besteller schriftlich, per Telefax oder per E-Mail mitgeteilt. Widerspricht der Besteller dieser Änderung nicht innerhalb von vier Wochen nach Zugang der Mitteilung, gelten die Änderungen als durch den Besteller anerkannt. Auf das Widerspruchsrecht und die Rechtsfolgen des Schweigens wird der Besteller im Falle der Änderung der Geschäftsbedingungen noch gesondert hingewiesen.

### § 2 Vertragsabschluss

1. Die Präsentation der Waren stellt kein bindendes Angebot von BKI dar. Erst die Bestellung einer Ware ist ein bindendes Angebot nach § 145 BGB.
2. Die Download-Möglichkeit von BKI-Baukostendaten über [www.bki.de](http://www.bki.de) oder [www.baukosten.de](http://www.baukosten.de) stellt ein bindendes Angebot nach § 145 BGB dar. Wenn der Besteller den Download durchführt, ist ein Kaufvertrag zustande gekommen.

### § 3 Widerrufsrecht

1. Der Besteller kann seine Vertragserklärung innerhalb von vier Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an: BKI, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen)- herauszugeben. Kann der Besteller BKI die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, muss der Besteller BKI insoweit ggf. Wertersatz leisten. Bei der Überlassung von Sachen gilt dies nicht, wenn die Verschlechterung der Sache ausschließlich auf deren Funktionsprüfung – wie sie dem Besteller etwa im Ladengeschäft möglich gewesen wäre – zurückzuführen ist. Im Übrigen kann der Besteller die Wertersatzpflicht vermeiden, indem er die Sache nicht wie sein Eigentum in Gebrauch nimmt und alles unterlässt, was deren Wert beeinträchtigt. Paketversandfähige Sachen sind zurückzusenden. Der Besteller hat die Kosten der Rücksendung zu tragen, wenn die gelieferte Ware der bestellten entspricht und wenn der Preis der zurückzusendenden Sache einen Betrag von 40,00 Euro nicht übersteigt oder wenn der Besteller bei einem höheren Preis der Sache zum Zeitpunkt des Widerrufs noch nicht die Gegenleistung oder eine vertraglich vereinbarte Teilzahlung erbracht haben. Anderenfalls ist die Rücksendung für den Besteller kostenfrei. Nicht paketversandfähige Sachen werden beim Besteller abgeholt. Das Widerrufsrecht des Bestellers erlischt vorzeitig, wenn BKI mit der Ausführung der Dienstleistung mit ausdrücklichen Zustimmung des Bestellers vor Ende der Widerrufsfrist begonnen hat oder der Besteller diese selbst veranlasst haben (z. B. durch Download oder Lizenzierung von Software, etc.).

#### § 4 Lieferung

1. Sofern nicht anders vereinbart, erfolgt die Lieferung (Fachbücher, Software, Poster) von BKI an die vom Besteller angegebene Lieferadresse. Angaben über die Lieferfrist sind unverbindlich, soweit nicht ausnahmsweise der Liefertermin schriftlich verbindlich zugesagt wurde. Falls beim BKI die bestellten Fachinformationen nicht lieferbar sind, ist das BKI zum Rücktritt berechtigt. In diesem Fall wird der Besteller darüber informiert, dass die bestellten Fachinformationen (Bücher, Software, Poster) nicht zur Verfügung stehen. Der bezahlte Kaufpreis wird erstattet, falls die Bezahlung durch den Besteller bereits erfolgte.

2. Anfallende Versandkosten sind jeweils bei der Produktbeschreibung aufgeführt und werden von BKI gesondert auf der Rechnung ausgewiesen. BKI weist darauf hin, dass bei einem Versand ins Ausland eventuell höhere Versandkosten, Zölle und Gebühren oä. anfallen können.

3. Soweit BKI die Lieferung der Ware nicht oder nicht vertragsgemäß erbringt, so muss der Besteller BKI zur Bewirkung der Leistung eine Nachfrist von zwei Wochen setzen. Ansonsten ist der Besteller nicht berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten.

#### § 5 Zahlungsbedingungen

1. Der Besteller (Fachbücher, Software, Poster) kann den Kaufpreis zuzüglich Versandkosten per Rechnung (unter den in § 6 genannten Voraussetzungen) oder Kreditkarte zahlen. Bei Zahlung auf Rechnung prüft und bewertet BKI die Datenangaben der Besteller mit der BKI Kundendatenbank.

2. Ein Recht zur Aufrechnung steht dem Besteller nur zu, wenn seine Gegenansprüche rechtskräftig festgestellt oder von BKI anerkannt sind.

#### § 6 Besonderheiten beim Kauf auf Rechnung

1. Bei Kauf von Büchern, Software, Poster

Zahlung auf Rechnung ist nur für Besteller ab 18 Jahren möglich. Die Lieferadresse, die Hausanschrift und die Rechnungsadresse müssen identisch sein und innerhalb Deutschlands oder Österreichs liegen. Bei Bestellungen aus Österreich kann durch Mitteilung der ATU-Nummer eine umsatzsteuerfreie Rechnungsstellung erfolgen.

2. Beim Download von BKI-Baukostendaten

Hier ist die Zahlung nur mit Kreditkarte möglich. Wenn der Besteller den Download durchführt ist ein Kaufvertrag zustande gekommen.

#### § 7 Eigentumsvorbehalt

1. Die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung das Eigentum von BKI. Gerät der Besteller mit der Zahlung länger als 10 Tage in Verzug, hat BKI das Recht, vom Vertrag zurückzutreten und die Ware zurückzufordern.

#### § 8 Mängelhaftung

1. Angaben, Zeichnungen, Abbildungen, technische Daten, Gewichts-, Maß- und Leistungsbeschreibungen, die in Prospekten, Katalogen, Rundschreiben, Anzeigen oder Preislisten enthalten sind, haben rein informatorischen Charakter. BKI übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Hinsichtlich der Art und des Umfangs der Lieferung sind – soweit erfolgt – allein die in der Auftragsbestätigung enthaltenen Angaben ausschlaggebend.

2. Soweit ein gewährleistungspflichtiger Mangel vorliegt, ist der Besteller im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen berechtigt, Nacherfüllung zu verlangen, von dem Vertrag zurückzutreten oder den Kaufpreis zu mindern.

3. Die Verjährungsfrist von Gewährleistungsansprüchen für die gelieferte Ware beträgt für Verbraucher nach § 13 BGB zwei Jahre ab Erhalt der Ware, für Unternehmer nach § 14 BGB ein Jahr ab Erhalt der Ware.

Wichtiger Hinweis für Verbraucher nach § 13 BGB:

Die BKI-Fachinformationen (Fachbücher, Software, Poster, Download-Möglichkeit) wurden speziell für Architekten und Bauingenieure entwickelt. Die fehlerfreie Nutzung der BKI-Fachinformationen kann nur in Beratung mit Architekten und Bauingenieuren erfolgen, da für deren Anwendung spezielles Fachwissen erforderlich ist.

### **§ 9 Besonderheiten beim Download von BKI-Fachinformationen bzw. Nutzung des BKI-Online-Shops ([www.bki.de](http://www.bki.de) oder [www.baukosten.de](http://www.baukosten.de))**

#### 1. Registrierungsdaten

Die Registrierung zum BKI-Online-Shopsystem erfolgt kostenlos. Ein Anspruch auf Zulassung besteht nicht. Die für die Anmeldung erforderlichen Daten sind vom Besteller vollständig und wahrheitsgemäß anzugeben. Der Nutzername darf weder gegen Rechte Dritter noch gegen sonstige Namens- und Markenrechte oder die guten Sitten verstoßen. Abgesehen von der Erklärung des Einverständnisses mit der Geltung der AGBs des BKI ist die Registrierung mit keinerlei Verpflichtungen verbunden. Der Besteller kann seinen Eintrag jederzeit wieder löschen lassen. Allein mit der Eintragung im Online-Shopsystem besteht keinerlei Kaufverpflichtung hinsichtlich der von BKI angebotenen Produkte. Damit Nutzer den Internet-Dienst von BKI mit Downloadmöglichkeit nutzen können sind folgende Zustimmungen im Rahmen der Registrierung nötig. Sie erklären sich damit einverstanden, dass Ihre angegebenen Daten wie z. B. Name, Geburtsdatum, Anschrift, Email-Adresse, Telefon-Nr., Kreditkartenverbindung sowie die Protokollierung der Zugriffe bzgl. Downloads bei BKI protokolliert werden. Sie stimmen dieser Protokollierung auch in den Fällen zu, in denen Zahlungen nicht erfolgreich gegenüber BKI abgewickelt werden können oder rückabzuwickeln sind. Eine Kreditwürdigkeitsprüfung findet dabei nicht statt. Alle personenbezogenen Daten werden gemäß den Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes und des Teledienststedatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet, gespeichert und genutzt. Sie dienen zur Zahlungsabwicklung bzw. Rechnungsstellung durch BKI. Eine Übermittlung von Daten an staatliche Einrichtungen und Behörden erfolgt nur im Rahmen zwingender Rechtsvorschriften. Darüber hinaus findet eine Weitergabe an Dritte nicht statt. Auf Wunsch teilt Ihnen BKI jederzeit schriftlich oder elektronisch mit, ob und welche persönlichen Daten über Sie gespeichert sind. Diese Einwilligungserklärung können Sie selbstverständlich jederzeit mit Wirkung für die Zukunft schriftlich oder durch Versand einer E-Mail widerrufen. Auch bei einem Widerruf kann es erforderlich sein, dass BKI Ihre Daten noch solange vorhält, bis Ihr Konto bei BKI ausgeglichen ist. Bei bestehenden Zahlungsverpflichtungen an BKI ist der Besteller verpflichtet dem BKI folgende Änderungen unverzüglich mitzuteilen:

- Änderungen seines Namens, der Firmierung oder seiner Anschrift
- Änderung der Gesellschaftsform
- Änderung seiner E-Mail-Adresse
- Änderung seiner Kontoverbindung

#### 2. Leistungsangebot

Der Besteller kann das BKI-Online-Shopsystem mittels Online-Verbindung in dem von BKI angebotenen Umfang nutzen. BKI behält sich das Recht vor, Inhalt und Struktur des Online-Shopsystems sowie die dazugehörigen Benutzeroberflächen zu ändern oder zu erweitern, wenn hierdurch die Zweckerfüllung des mit dem Be-

steller geschlossenen Vertrages nicht oder nicht erheblich beeinträchtigt wird. BKI wird den Besteller über Änderungen entsprechend informieren. Dazu gehört auch das Recht, die Systemanforderungen zu ändern oder zu erweitern.

### 3. Cookies

Mit Nutzung des BKI-Internet-Dienstes [www.baukosten.de](http://www.baukosten.de) ([www.bki.de](http://www.bki.de)) stimmen Sie der Speicherung von Cookies seitens BKI auf Ihrem Rechner zu. Cookies sind kleine Dateien, welche Ihnen die Benutzung unseres Online-Angebots erleichtern. Ihr Internetbrowser erhält diese Dateien automatisch von unserem Server und speichert die Cookies auf Ihrem Rechner.

### 4. Newsletter und Kundeninformationen

Mit Nutzung des BKI-Internet-Dienstes [www.baukosten.de](http://www.baukosten.de) ([www.bki.de](http://www.bki.de)) stimmen Sie zu, dass BKI Sie über weitere Produktinformationen per E-Mail, per Post oder telefonisch informiert. BKI versendet in regelmäßigen Abständen E-Mail-Newsletters, mit denen BKI Sie über Angebote News und Services informiert. Sie können diesen Service deaktivieren, indem Sie den in jeder Newsletter-E-Mail enthaltenen Hyperlink zum Abbestellen nutzen oder uns per Email mitteilen, dass Sie den Newsletter nicht mehr bekommen möchten.

5. Ein Widerrufsrecht (Rückgaberecht) besteht nicht beim Download von Baukostendaten per Internet (pdf-Download).

6. Beim Download von BKI-Daten wird der Rechnungsbetrag sofort fällig.

7. Der Nutzer ist nur nach § 12 zur Nutzung berechtigt. Eine Weitergabe von erworbenen pdf-Dateien des BKI an Dritte oder die Veröffentlichung auf anderen Internet-Seiten ist strengstens untersagt. Bei Zuwiderhandlung wird das BKI entsprechende Schadenersatzansprüche geltend machen.

### 8. Geheimhaltung des Benutzernamens und des Kennworts

Der Besteller hat dafür Sorge zu tragen, dass keine andere Person Kenntnis von dem Benutzernamen und dem Kennwort erlangt. Jede Person, die den Benutzernamen und das Kennwort kennt, hat die Möglichkeit, das Online-Shopsystem zu nutzen. Sie kann Aufträge zu Lasten des Bestellers erteilen. Insbesondere Folgendes ist zur Geheimhaltung des Benutzernamens und des Kennworts zu beachten:

- Benutzernamen und Kennwort dürfen nicht elektronisch gespeichert oder in anderer Form notiert werden
- bei Eingabe des Benutzernamens und des Kennworts ist sicherzustellen, dass Dritte diese nicht ausspähen können.

Stellt der Besteller fest, dass eine andere Person von seinem Benutzernamen und seinem Kennwort oder von beiden Kenntnis erhalten hat oder besteht der Verdacht einer missbräuchlichen Nutzung, so ist der Besteller verpflichtet, unverzüglich sein Kennwort zu ändern. Sofern ihm dies nicht möglich ist, hat er BKI unverzüglich zu unterrichten. In diesem Fall wird BKI den Zugang zum Online-Shopsystem sperren. Der Besteller haftet für alle Aufträge, die mit seinem Benutzernamen und Kennwort erteilt werden, es sei denn, er weist nach, dass der Auftrag nicht von ihm ausgelöst wurde. Der Besteller ist berechtigt, sein Kennwort jederzeit zu ändern, Bei Änderung des Kennworts wird sein bisheriges Kennwort ungültig. Ein neues Kennwort erhält der Besteller per Email zugeschickt.

### 9. Sperre des Online-Shopsystems

Wird dreimal hintereinander ein falsches Kennwort eingegeben, so sperrt BKI den Zugang zum Online-Shopsystem. BKI wird den Zugang zum Online-Shopsystem sperren, wenn der Verdacht einer missbräuchlichen Nutzung besteht. BKI wird den Besteller hierüber außerhalb des Online-Shopsystems informieren. Diese Sperre

kann mittels Online-Shopsystem nicht aufgehoben werden. BKI wird den Zugang zum Online-Shopsystem auf Wunsch des Bestellers sperren. Auch diese Sperre kann mittels Online-Shopsystem nicht aufgehoben werden.

#### 10. Datenschutz

Die Server von BKI sind dem Stand der Technik entsprechend, insbesondere durch Firewalls gesichert. Dem Besteller ist jedoch bekannt, dass für alle Teilnehmer die Gefahr besteht, dass übermittelte Daten im Übertragungsweg abgehört werden können. Dies gilt nicht nur für den Austausch von Informationen über E-Mail, die das System verlassen, sondern auch für das integrierte Nachrichtensystem sowie für alle sonstigen Übertragungen von Daten. Die Vertraulichkeit der im Rahmen der Nutzung des Online-Shopsystems übermittelten Daten kann daher nicht gewährleistet werden.

#### **§ 10 Besonderheit beim Kauf von BKI-Fachinformationen durch Verbraucher nach § 13 BGB**

1. Die BKI-Fachinformationen (Fachbücher, Software, Poster, Download-Möglichkeit) wurden speziell für Architekten und Bauingenieure entwickelt. Die Nutzung der BKI-Fachinformationen muss unbedingt in Beratung mit Architekten und Bauingenieuren erfolgen, da für die Anwendung der BKI-Fachinformationen spezielles Fachwissen erforderlich ist.

#### **§ 11 Besonderheiten beim Kauf von BKI-Software**

1. BKI räumt dem Besteller an gelieferter Software (BKI Kostenplaner, BKI Energieplaner, BKI Honorarplaner, Konvertiertabelle DIN 276 u.a.) ein einfaches Nutzungsrecht nur zum eigenen Gebrauch ein. Eine Vervielfältigung ist nur zu Sicherungszwecken erlaubt. Der unbefugte Zugriff Dritter ist mit Mitteln, die dem Stand der Technik entsprechen, zu verhindern. Für einen Einsatz im Netzwerk oder durch Zugriffe von mehreren Arbeitsplätzen ist eine besondere Lizenz erforderlich. Weitere Lizenzen können bei Bestehen einer Hauptlizenz unbegrenzt erworben werden. Bitte beachten Sie, dass für Zweit-Lizenzen (-Freischaltungen) 30% des Listenpreises der jeweiligen Version in Rechnung gestellt werden. Es gilt die jeweils gültige Rabattstaffel, bzw. es erfolgt eine Angebotserstellung seitens BKI. Voraussetzung für den Erwerb weiterer Lizenzen ist stets die Existenz einer Hauptlizenz in derselben Update-Version. Der Besteller ist zur Übertragung von Haupt- und Nebenlizenzen an Dritte nicht berechtigt.

#### **§ 12 Besonderheiten bei Testversionen von BKI-Software**

1. Wenn der Besteller Testversionen von BKI-Software herunterlädt, so handelt es sich dabei rechtlich um eine Schenkung. Der Besteller erhält nur eingeschränkte, zeitlich befristete, einfache Nutzungsrechte. Die Haftung von BKI für Testversionen ist abweichend von den sonstigen Regelungen dieser AGB auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit begrenzt.

#### **§ 13 Lizenzbedingungen - Urheberrecht**

1. Der Besteller darf BKI-Produkte bzw. BKI-Fachinformationen im Rahmen des Urheberrechts benutzen. BKI behält sich alle darüber hinausgehenden Rechte vor. BKI räumt dem Besteller an gelieferten BKI-Fachinformationen ein einfaches Nutzungsrecht nur zum eigenen Gebrauch ein. Zusätzlich gelten die Lizenzbedingungen, wie sie in den jeweiligen BKI-Fachinformationen (Fachbücher, Software, Poster, etc.) abgebildet sind. Die Auswertung der BKI-Daten zum Zwecke einer eigenen Produktentwicklung ist strengstens untersagt. Bei Zuwiderhandlung wird das BKI entsprechende Schadenersatzansprüche geltend machen.

#### **§ 14 Fehlerfreiheit, Verwendung**

1. BKI ist bemüht, seine Fachinformationen nach neuesten Erkenntnissen fehlerfrei zu entwickeln. Deren Richtigkeit und inhaltliche bzw. technische Fehlerfreiheit wird ausdrücklich nicht zugesichert. BKI gibt auch keine Zusicherung für die Anwendbarkeit bzw. Verwendbarkeit seiner Produkte zu einem bestimmten Zweck. Die Auswahl der BKI-Produkte, deren Einsatz und Nutzung fällt ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Bestellers.

#### **§ 15 Erhebung, Verarbeitung und Nutzung von persönlichen Informationen des Bestellers**

1. Informationen, die wir von Bestellern erhalten, helfen BKI neue Produkte zu entwickeln oder bestehende Produkte zu verbessern. BKI nutzt diese Informationen für die Abwicklung von Bestellungen, die Lieferung von Fachinformationen, das Erbringen von Dienstleistungen oder die Abwicklung von Zahlungen. BKI verwendet diese Informationen auch, um mit Ihnen über Bestellungen, Produkte, Dienstleistungen und über Marketingangebote zu kommunizieren. Ebenso wird damit Ihre Kundenkartei aktualisiert. Daneben nutzt BKI diese Informationen auch dazu, um Besteller über BKI-Produkte und Dienstleistungen zu informieren, die Besteller interessieren könnten. Eine Weitergabe dieser Daten an Dritte erfolgt nicht.

#### **§ 16 Haftung**

1. Für andere als durch Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit entstehende Schäden haftet BKI lediglich, soweit diese auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Handeln oder auf schuldhafter Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht durch BKI oder deren Erfüllungsgehilfen (z. B. dem Zustelldienst) beruhen. Eine darüber hinausgehende Haftung auf Schadensersatz ist ausgeschlossen. Die Bestimmungen des Produkthaftungsgesetzes bleiben unberührt.

2. Die Datenkommunikation über das Internet kann nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht fehlerfrei und/oder jederzeit verfügbar gewährleistet werden. BKI haftet daher weder für die ständige und ununterbrochene Verfügbarkeit des Online-Bestellsystems noch für technische und elektronische Fehler während einer Bestellung, auf die BKI keinen Einfluss hat, insbesondere nicht für die verzögerte Bearbeitung oder Annahme von Angeboten.

#### **§ 17 Anwendbares Recht**

1. Es gilt deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.

#### **§ 18 Gerichtsstand**

1. Bei Unternehmen gemäß § 14 BGB (Vollkaufmann, öffentlich-rechtliche juristische Person, etc.) gilt als Gerichtsstand ausschließlich Stuttgart.

#### **§ 19 Schlussbestimmung**

1. Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden einschließlich der Abbedingung der Schriftform bedürfen zur Erlangung der Gültigkeit der Schriftform. Sollten Teile dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein, so wird die Wirksamkeit im Übrigen nicht berührt. Die Vertragsparteien verpflichten sich, in diesem Falle die unwirksame Vereinbarung durch eine solche zu ersetzen, die dem Vertragszweck weitgehend entspricht und wirksam ist.

Stand: Oktober 2020

## 8 Lizenzbestimmungen

---

Mit dem Aufruf des Programms BKI Kostenplaner 2021 stimmen Sie den Lizenzbestimmungen im Anhang bzw. in der Datei „Lizenz“ auf der DVD zu.

### 8.1 Lizenzbedingungen für Software und BKI Baukostendaten

Nachfolgend sind die Vertragsbedingungen für die Benutzung von Software und BKI-Baukostendaten durch Sie, den Endverbraucher (im Folgenden auch: „Lizenznehmer“), aufgeführt. Mit Ihrer Bestellung erklären Sie sich mit diesen Vertragsbedingungen einverstanden.

#### 1. Gegenstand des Vertrags

Gegenstand des Vertrags ist das auf DVD-ROM aufgezeichnete Computerprogramm „BKI Kostenplaner 2021“, die Programmbeschreibung und Bedienungsanleitung, sowie sonstiges zugehöriges schriftliches Material. Sie werden im Folgenden auch als „Software“ bezeichnet. BKI macht darauf aufmerksam, dass es nach dem Stand der Technik nicht möglich ist, Computer-Software so zu erstellen, dass sie in allen Anwendungen und Kombinationen fehlerfrei arbeitet.

Gegenstand des Vertrags ist daher nur eine Software, die im Sinne der Programmbeschreibung und der Benutzeranleitung grundsätzlich brauchbar ist.

#### 2. Umfang der Benutzung

BKI gewährt Ihnen für die Dauer dieses Vertrags das einfache, nicht ausschließliche und persönliche Recht (im Folgenden auch als „Lizenz“ bezeichnet), die Software auf einem Computer (Einzelplatzbenutzersystem) zu benutzen.

#### 3. Besondere Beschränkungen

Dem Lizenznehmer ist untersagt,

- a) ohne vorherige schriftliche Einwilligung des Lizenzgebers BKI die Software oder das zugehörige schriftliche Material an einen Dritten zu übergeben oder einem Dritten sonst wie zugänglich zu machen,
- b) ohne vorherige schriftliche Einwilligung die Software abzuändern, zu übersetzen, zurückzuentwickeln, zu dekompileieren oder zu deassemblieren,
- c) von der Software abgeleitete Werke zu erstellen oder das schriftliche Material zu vervielfältigen,
- d) es zu übersetzen oder abzuändern oder vom schriftlichen Material abgeleitete Werke zu erstellen.

#### 4. Inhaberschaft an Rechten

Sie erhalten mit dem Erwerb des Produktes nur Eigentum an dem körperlichen Datenträger, auf dem die Software aufgezeichnet ist. Ein Erwerb von Rechten an der Software selbst ist damit nicht verbunden. BKI behält sich insbesondere alle Veröffentlichungs-, Vervielfältigungs-, Bearbeitungs- und Verwertungsrechte an der Software und Daten vor.

#### 5. Vervielfältigung

Die Software und das zugehörige Schriftmaterial sind urheberrechtlich geschützt. Soweit die Software nicht mit einem Kopierschutz versehen ist, ist Ihnen das Anfertigen einer einzigen Reservekopie nur zu Sicherheitszwecken erlaubt. Sie

sind verpflichtet, auf der Reservekopie den Urheberrechtsvermerk von BKI anzubringen bzw. ihn darin aufzunehmen. Ein in der Software vorhandener Urheberrechtsvermerk sowie in ihr aufgenommene Registrierungsnummern dürfen nicht entfernt werden. Es ist ausdrücklich verboten, die Software und das schriftliche Material ganz oder teilweise in ursprünglicher oder abgeänderter Form oder in mit Software zusammengemischter oder in anderer Software eingeschlossener Form zu kopieren oder anders zu vervielfältigen.

## **6. Übertragung des Benutzungsrechts**

Das Recht zur Benutzung der Software kann nur unter den Bedingungen dieses Vertrags an einen Dritten übertragen werden. Vermietung und Verleih der Software ist ausdrücklich untersagt.

## **7. Dauer des Vertrags**

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Das Recht des Lizenznehmers zur Benutzung der Software erlischt automatisch ohne Kündigung, wenn er eine Bedingung dieses Vertrags verletzt.

Bei Beendigung des Nutzungsrechts ist er verpflichtet, die originale DVD-ROM, alle Kopien der Software einschließlich etwaiger abgeänderter Exemplare, sowie das schriftliche Material zu vernichten.

## **8. Schadensersatz bei Vertragsverletzung**

BKI macht darauf aufmerksam, dass Sie für alle Schäden aufgrund von Urheberrechtsverletzungen haften, die BKI aus einer Verletzung dieser Vertragsbestimmungen durch Sie entstehen.

## **9. Änderungen und Aktualisierungen**

BKI ist berechtigt, Aktualisierungen der Software nach eigenem Ermessen zu erstellen. BKI ist nicht verpflichtet, Aktualisierungen der Software allen Lizenznehmern von sich aus mitzuteilen bzw. anzubieten.

## **10. Gewährleistung und Haftung**

**a)** BKI gewährleistet gegenüber dem ursprünglichen Lizenznehmer, dass zum Zeitpunkt der Übergabe der Datenträger (die DVD-ROM), auf dem die Software aufgezeichnet ist, in der Materialausführung fehlerfrei ist.

**b)** Sollte der Datenträger (die DVD-ROM) fehlerhaft sein, so kann der Erwerber Ersatzlieferung während der Gewährleistungszeit von 6 Monaten ab Lieferung verlangen.

**c)** Wird ein Fehler im Sinne von Ziff. 10b nicht innerhalb angemessener Frist durch eine Ersatzlieferung behoben, so kann der Erwerber nach seiner Wahl Herabsetzung des Erwerbspreises oder Rückgängigmachen der Bestellung verlangen.

**d)** Aus den vorstehend unter 1 genannten Gründen übernimmt BKI keine Haftung für die Fehlerfreiheit der Software. Insbesondere übernimmt BKI keine Gewähr dafür, dass die Software

den Anforderungen und Zwecken des Erwerbers genügt oder mit anderen von ihm ausgewählten Programmen zusammenarbeitet. Die Verantwortung für die richtige Auswahl und die Folgen der Benutzung der Software sowie der damit beabsichtigten oder erzielten Ergebnisse trägt der Erwerber der Lizenz. Das gleiche gilt für das die Software begleitende schriftliche Material. Ist die Software nicht im Sinne von 1 grundsätzlich brauchbar, so hat der Erwerber das Recht, den Vertrag binnen 8 Wochen nach Lieferung rückgängig zu machen. Das gleiche Recht

hat BKI, wenn die Herstellung von im Sinne 1 brauchbarer Software mit angemessenem Aufwand nicht möglich ist. Erfolgt die Bestellung, nachdem dem Lizenznehmer zuvor eine Demoversion zur Verfügung gestellt worden ist, so gilt mit der Bestellung die grundsätzliche Brauchbarkeit als anerkannt.

e) BKI haftet nicht für Schäden, es sei denn, dass ein Schaden durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit seitens BKI verursacht worden ist. Gegenüber Kaufleuten wird auch die Haftung für grobe Fahrlässigkeit ausgeschlossen.

f) BKI haftet nicht für fehlerhafte Berechnungen, die sich aus (Anwendungs-) Fehlern bei der Nutzung der Software ergeben. Eine unzureichende Anwendung der Daten resultiert beispielsweise aus der Vernachlässigung erforderlicher Zu- und Abschläge aufgrund des spezifischen Anwendungsfalles.

g) Die Haftungsobergrenze wird auf den Wert einer Lizenzgebühr beschränkt.

#### **11. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Stuttgart**

Wenn Sie Fragen zu diesem Lizenzvertrag haben, wenden Sie sich bitte schriftlich an den Lizenzgeber:

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH  
Seelbergstraße 4  
70372 Stuttgart

BKI Kostenplaner 2021

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)  
Stuttgart: BKI, 2020

**Softwareentwicklung, Marketing, Vertrieb:**

BKI GmbH  
Baukosteninformationszentrum  
Deutscher Architektenkammern  
Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart  
Tel.: 0711 954854-0, Fax: 0711 954854-54  
info@bki.de, www.bki.de

**Layout, Satz:**

die FREUNDliche software, Thomas Fütterer

**Wichtiger Hinweis:**

Dieses Handbuch wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Obwohl alles unternommen wurde, um die enthaltenen Informationen und Daten dieses Handbuches und der Programmhilfe aktuell und korrekt zu halten, kann keine Garantie für die Fehlerfreiheit gegeben werden. Für fehlerhafte Angaben und deren Folgen kann keine juristische Verantwortung noch irgendeine Haftung übernommen werden.

© Copyright 2020

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern  
Windows ist eingetragenes Warenzeichen der Firma Microsoft.  
Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Vervielfältigung – auch auszugsweise  
oder auf elektronischem Wege – nicht gestattet.



## **BKI Kostenplaner 2021 – Die Software zur sicheren Baukostenermittlung von Neubau, Altbau, Innenräumen und Freianlagen**

### **BKI Baukosten-Datenbanken 2021**

- Abgerechnete Bauobjekte zu über 130 Gebäudearten – **NEU**
- Neubau-, Altbau- und Innenraumobjekte nach aktueller DIN 276:2018-12 – **NEU**
- Statistische Kostenkennwerte 2020 (mit Von-Bis-Werten analog der Statistikbücher) – **NEU**
- Regionalfaktoren 2021 für alle Stadt- und Landkreise in Deutschland – **NEU**
- Teilung der Landkreise an Nord- und Ostsee in einen Insel- und einen Festlandanteil
- Aktueller Baupreisindex mit aktuellem Basisjahr 2015 – **NEU**
- Ausführliche Objektbeschreibungen mit Fotos, Zeichnungen und Planungskennwerten

### **Programm-Funktionen (Auswahl)**

- Bearbeitung und Ausgabe von Kostenplänen nach aktueller DIN 276:2018-12
- Baukosten-Simulation für den Kostenrahmen
- Baukosten durch Datenbankunterstützung fachgerecht ermitteln
- Von-, Mittel- und Bis-Werte oder Einzelwerte verwenden
- Drucken mit verschiedenen mitgelieferten Formaten, z. B. Plausibilität Kostenkennwerte
- Individualisierte Listen zum Drucken mit ausgewählten Formaten zusammenstellen – **NEU**
- Zusammenführung einzelner Kostenpläne über den Masterkostenplan – **NEU**
- Überarbeitetes Handbuch und ausführliche integrierte kontextsensitive Hilfe – **NEU**
- Schnelle und individuelle Anpassung der Objektauswahl im Datenbankfenster
  - aktiv / inaktiv setzen der einzelnen Objekte per einfachem Klick
- Protokollfunktion für nachvollziehbare Planungs- und resultierende Kosten-Änderungen – **NEU**
- Kosten-Controlling mit prozentualen und absoluten Analysen von Kostendifferenzen – **NEU**
- Import der Mengen aus CAD-Modellen über die neuen CAD-Schnittstellen (Revit/Archicad) – **NEU**
- Einlesen von IFC-Modellen über den neuen IFC-Reader (Hervorheben von Bauteilen aktiver Kostengruppen) – **NEU**
- Excel-Export direkt aus dem Kostenplanfenster
- Neue GAEB-Schnittstelle für die Übergabe der Kostenpläne in AVA-Programme (GAEB DA XML 3.3 X51) – **NEU**
- Komfortableres Rechenblatt: z.B. neue Rechenblätter für die Mengen DIN 277, mit Excel-Export
- BKI Positionen 8 mit AVA-Schnittstelle inkl. DVD Positionen (Ausschreibungstexte per XML direkt in AVA-Programme übergeben) – **NEU**