

Allgemeine Neuerungen

Die BKI Baukostendatenbanken enthalten jetzt Objekte zu über 130 Gebäudearten. Sie sind auf der DVD-ROM, auf dem USB-Stick oder im Download enthalten und werden mit dem Programm installiert. Über 100 neue Objekte (Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen) wurden mit aktuellen Baupreisen in die Datenbanken aufgenommen.

Erstellen Sie Kostenpläne nach aktueller DIN 276:2018-12. Sie haben die Möglichkeit, beim Einstieg in die Kostenermittlung innerhalb der Software die Gliederungsstruktur nach DIN 276:2018-12 auszuwählen. Dieser Einstieg ermöglicht es Ihnen, auf alle Kostengruppen der aktuellen DIN 276 zuzugreifen, Ihre Pläne nach der neuen DIN 276 zu erarbeiten und auszugeben. Im BKI Kostenplaner 2022 wurden alle BKI Freianlagen Datenbankobjekte in der Struktur der DIN 276:2018-12 neu dokumentiert. Die Objektkategorien Neubau Objekte, Altbau Objekte, Innenraumobjekte und Freianlagen sind auf dem neuesten Stand der DIN 276:2018-12.

Das Programm BKI Kostenplaner 2022 enthält die neuen Baupreisindizes des Statistischen Bundesamtes bis zum aktuellen Indexstand 3. Quartal 2021 mit dem Basisjahr 2015=100. Aktuelle Informationen zu steigenden Baukosten finden Sie unter <https://www.bki.de/aktuellebaukostensteigerungen>, diese empfehlen wir zu berücksichtigen.

Die neuen Regionalfaktoren für das Jahr 2022 sind zur Anpassung an das regionale Baupreisniveau für alle Stadt- und Landkreise in Deutschland integriert. Die Landkreise an Nord- und Ostsee wurden in einen Insel- und einen Festlandanteil aufgeteilt.

Die Anwendung auf einem englischen Windows-Betriebssystem wird nun unterstützt.

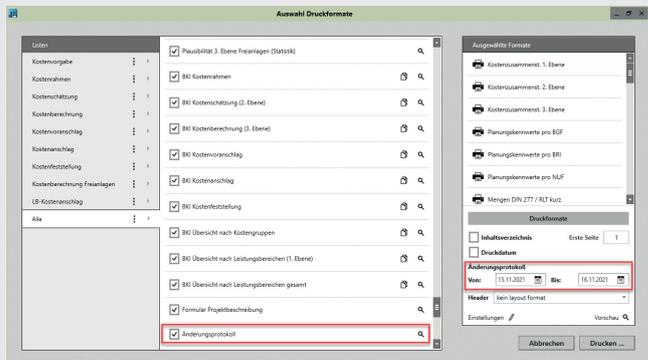
Eine spezielle Hochschul- und Studentenversion mit mehr Funktionsfreiheiten.

Ausführliches Anwendungsbeispiel zur Kostenermittlung, -kontrolle und -steuerung als PDF

Neue Funktionen

Ausgabe von Änderungsberichten

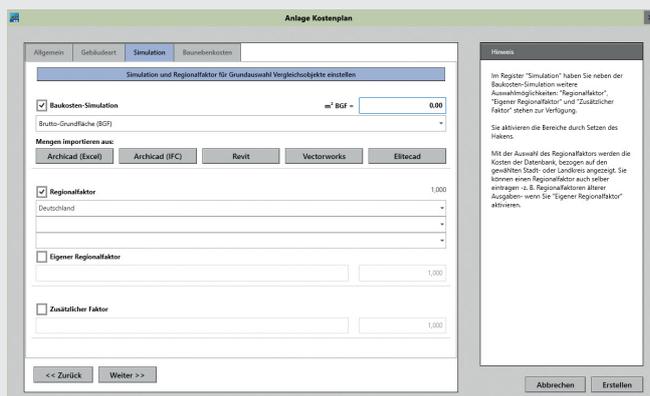
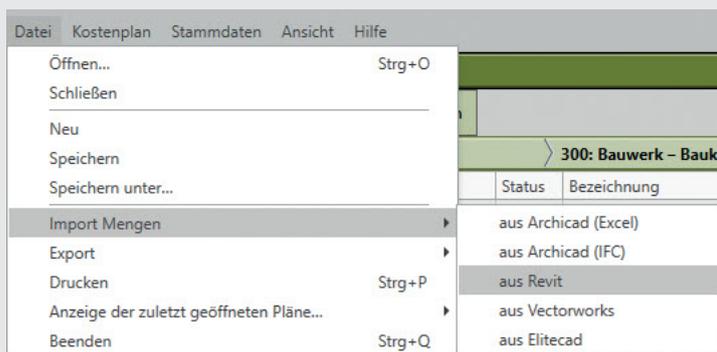
Kostenrelevante Änderungen, die Sie innerhalb des Kostenplans vorgenommen haben, werden in einem automatisierten Protokoll erfasst. Sollten Sie DIN 277-Mengen im Rechenblatt verändern, so wird dies automatisch im Änderungsprotokoll festgehalten. Sollten Sie Mengen oder Kostenkennwerte in den einzelnen Kostengruppen Ihres Kostenplans ändern, so werden auch diese protokolliert, sofern sie kostenrelevant sind. Das Änderungsprotokoll können Sie separat oder zusammen mit Ihrem Kostenplan ausdrucken. Es zeigt Ihnen, wann eine Änderung stattgefunden hat und welcher Wert geändert wurde. Sie haben zusätzlich die Möglichkeit, die Zeiträume, in denen Sie die Änderungen sehen wollen, einzugrenzen.



Kostenschätzung					
Kostenschätzung Datenstand: 25.10.2021 Kostenstand: 3. Quartal 2021 DIN 276:2018-12					
Änderungsprotokoll 25.10.2021 bis 27.10.2021					Seite: 3
Datum	Uhrzeit	Änderung	Alter Wert	Neuer Wert	
25.10.2021	15:15	Menge (2842,28 m² BGF * 38 %) generiert (über Simulation)	0,00	1.080,00	
25.10.2021	15:48	Menge geändert	1.080,00	1.000,00	
25.10.2021	15:48	KKW geändert	450,00	500,00	
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen					
25.10.2021	15:15	KKW generiert (über Simulation)	0,00	680,00	
25.10.2021	15:15	Menge (2842,28 m² BGF * 79,8 %) generiert (über Simulation)	0,00	2.270,00	
25.10.2021	15:43	KKW geändert	0,00	829,89	
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen					
25.10.2021	15:15	KKW generiert (über Simulation)	0,00	300,00	

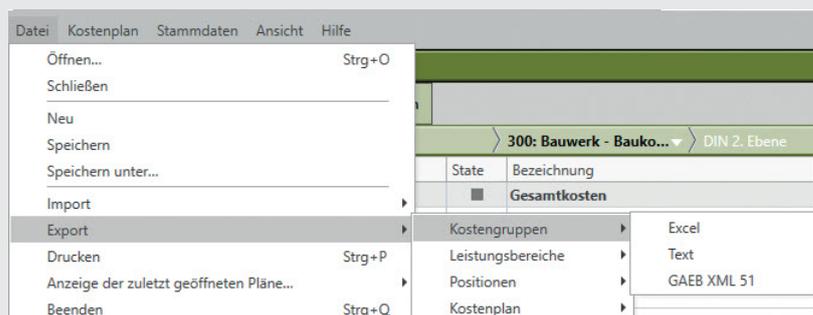
CAD-Kooperationspartner, Schnittstellen

Mit dieser Version haben Sie die Möglichkeit, Mengen aus Ihrem CAD-Modell über eine Schnittstelle in den BKI Kostenplaner zu übernehmen. Unterstützte CAD-Programme: Archicad (Graphisoft), AUTODESK REVIT (mit BIM Booster), VECTORWORKS und ELITECAD.



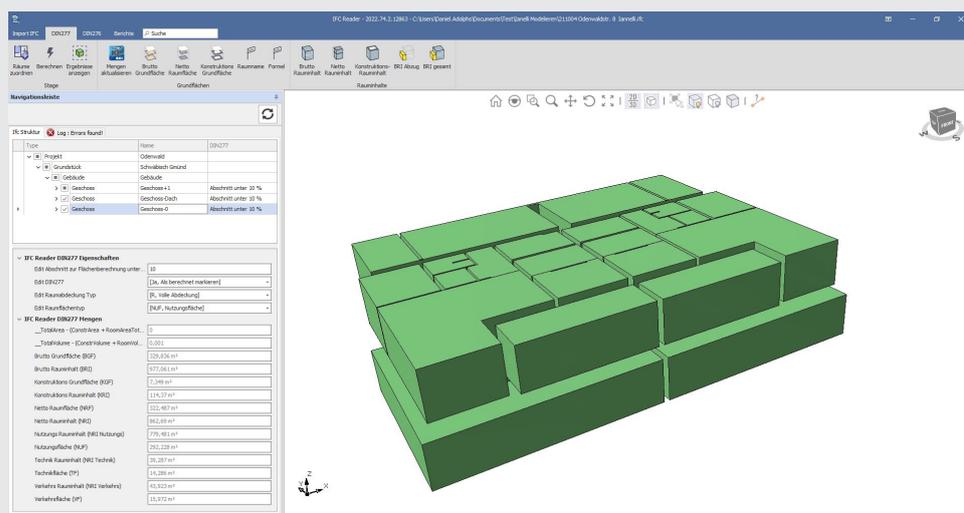
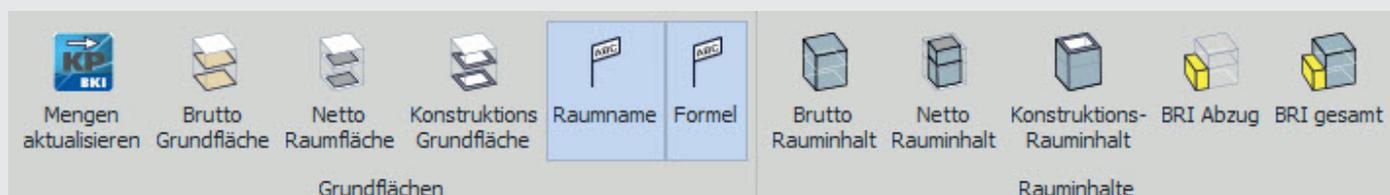
GAEB-Schnittstelle

Die GAEB-Schnittstelle wurde auf die aktuelle GAEB Toolbox aktualisiert. (GAEB 3.3). Sie haben die Möglichkeit, Ihren Kostenplan mit GAEB XML 51 oder Ihre Positionen mit GAEB XML 82 zur weiteren Bearbeitung zu exportieren.



IFC-Reader

Der neue IFC-Reader bietet Ihnen die Möglichkeit, DIN 277 Mengen automatisch aus einer importierten IFC-Datei zu ermitteln und per Knopfdruck in Ihren Kostenplan zu übertragen. Darüber hinaus können Sie sich die ermittelten Mengen für die Plausibilisierung einzeln visuell darstellen lassen.



Hinweis: Der IFC-Reader kann als Modul ergänzend zu den Versionen Statistik und Statistik Plus und Freianlagen kostenpflichtig dazu gebucht werden. In der Testversion steht Ihnen der IFC-Reader ohne vorherige Freischaltung automatisch für vier Wochen zur Verfügung.

Attributsuche

Die Möglichkeit, anhand von Attributen, wie Aufwand, Bauzustand und Grundrissänderungen für Altbau, sowie Neigung, Bauraum, Primäres Tragwerk, Regionaler Baumarkt und Standard, gezielter nach passenden Referenzobjekten zu suchen.

Startoberfläche und Versionen

Der BKI Kostenplaner 2022 bietet verschiedene Einstiegsmöglichkeiten in die Kostenplanung. Je nach gewünschter Nutzung bzw. benötigter Funktionen können unterschiedliche Versionen einzeln erworben und freigeschaltet werden.

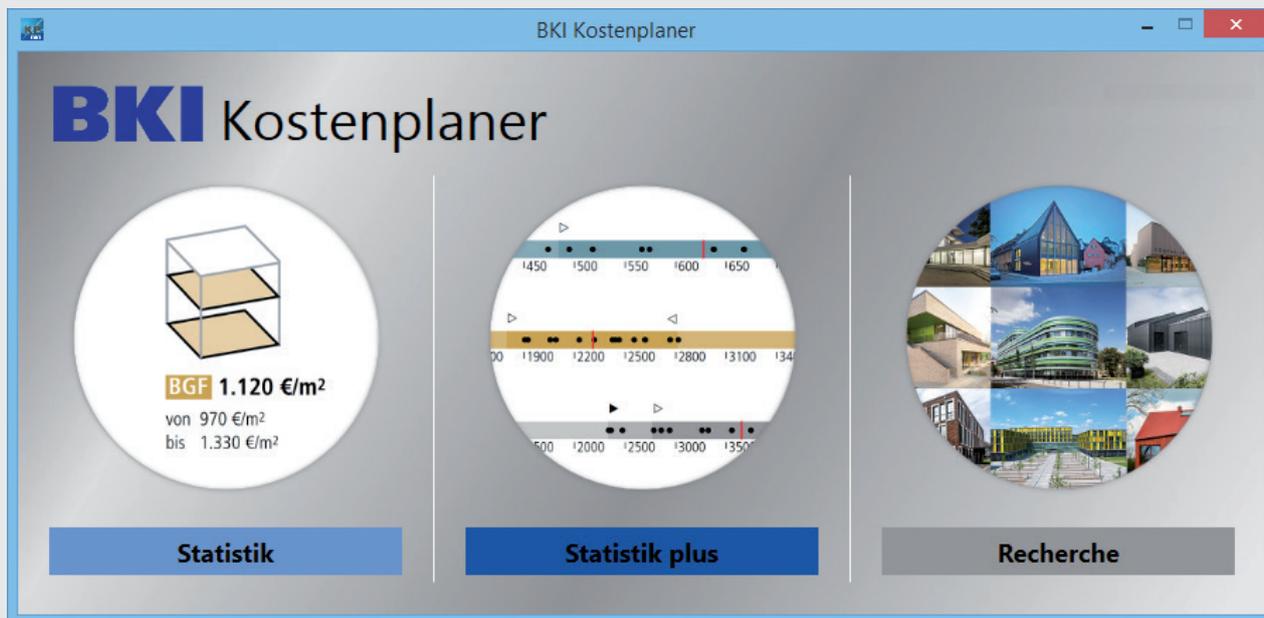


Abb.: Startbildschirm Kostenplaner 2022

Version **BKI Kostenplaner 2022 - Statistik***

Damit erstellen Sie Kostenpläne auf Basis von Statistischen Kostenkennwerten der BKI Gebäudearten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Sie ist geeignet für das Erstellen, Speichern und Ausdrucken von Kostenplänen bis zur 3. Ebene der DIN 276. Im Gegensatz zur Version Kostenplaner 2022 - Statistik plus kann die Stichprobe der Gebäudeart nach BKI nicht geändert werden.

Version **BKI Kostenplaner 2022 - Statistik plus***

Hier finden Sie den Kostenplaner, wie Sie ihn - in Bezug auf die Funktionen - ggfl. bereits aus bisherigen Versionen kennen: Erstellen sie professionelle Kostenpläne nach DIN 276 oder BKI-Ausführungsarten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese Kostenplaner-Version ermöglicht zusätzlich die individuelle Auswahl von Objekten, die Untergliederung der DIN 276 und erweiterte Funktionen. Eine erweiterte Suche innerhalb der BKI-Baukostendatenbank ist in dieser Version enthalten.

Version **BKI Kostenplaner 2022 - Statistik plus [Positionen]***

Diese Version enthält zusätzlich Positionen mit Baupreisen 2022. Sie erhalten die umfangreiche Sammlung dokumentierter Baupreise (Positionen ausgeführter Leistungen mit Mustertexten und Preisen). Mit der integrierten AVA-Schnittstelle exportieren Anwender die Daten im Format GAEB DA XML X82 (Leistungsverzeichnis) mit 3 Preisen (Von-/ Mittel-/ Bis-Wert) und zusätzlich im Format GAEB DA XML X80 (Leistungskatalog) in alle marktgängigen AVA-Programme.

Version **BKI Kostenplaner 2022 - Statistik plus [Freianlagen]***

Diese Version enthält die BKI Baukostendatenbank für Freianlagen über alle Ebenen der DIN 276 zuzüglich Ausführungsarten nach BKI. Für die Detailplanung stehen auch die Positionen zur Verfügung.

Version **BKI Kostenplaner 2022 - Recherche**

Damit durchsuchen Sie die BKI Baukostendatenbank nach BKI Gebäudearten oder BKI Referenzobjekten und ermitteln daraus Ihre Vergleichskosten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese Kostenplaner-Version eignet sich für eine schnelle, einfache Suche nach Objekten, frühe Planungsüberlegungen von Bauherren sowie Kostenprüfungen von Behörden.

Hinweise zur Netzwerkinstallation

Bei der Installation des neuen Kostenplaners 2022, werden die Daten in einer Microsoft SQL Server Datenbank gespeichert. Dadurch sind Netzwerkinstallationen auf einem NAS bzw. Netzwerklaufwerk nicht möglich. Kostenlose Editionen des Microsoft SQL Servers werden mitgeliefert. Bei Fragen zur Installation nutzen Sie bitte unsere kostenlose Hotline: Telefon 0711 954 854-43 • Email: hotline-it@bki.de

* Diese Versionen enthalten die Version Kostenplaner 2022 Recherche.