

Kostenplaner 2022

und BKI Baukostendatenbanken 2022

Software zur sicheren Baukostenermittlung

- Kostenplaner 2022 Statistik
- Kostenplaner 2022 Statistik plus
- Kostenplaner 2022 Recherche

BKI Kostenplaner 2022

**Software und Datenbanken
zur sicheren und schnellen
Baukostenermittlung**

**Versionen:
Statistik
Statistik plus
Recherche**

Benutzerhandbuch

Inhalt

| | |
|--|------------|
| 1 Benutzerhinweise | 4 |
| 1.1 Leistungsumfang des BKI Kostenplaners | 4 |
| 1.2 Inhalt der Hilfe | 5 |
| 1.3 Die Statistikmethode | 5 |
| 1.4 Die Vergleichsobjektmethode | 6 |
| 2 Start und Freischaltung | 7 |
| 2.1 Systemvoraussetzungen | 7 |
| 2.2 Hotline | 8 |
| 2.3 Installation BKI Kostenplaner | 8 |
| 2.4 Programmversionen | 14 |
| 2.5 Bestellung & Freischaltung | 16 |
| 2.6 Urheberrechtsschutz | 19 |
| 2.7 Lizenzbestimmungen | 19 |
| 2.8 Service | 19 |
| 2.9 Updates | 20 |
| 3 BKI Kostenplaner 2022: Was ist neu? | 23 |
| 3.1 Startoberfläche und Versionen | 23 |
| 3.2 Erweiterungen und Änderungen | 24 |
| 3.3 Überblick über die neuen Erweiterungen | 26 |
| Fotopräsentation der neuen BKI Objekte Neubau, Altbau, Freianlagen | 38 |
| BKI Objektliste | 57 |
| 4 Version Statistik Plus | 78 |
| 4.1 Erste Schritte | 78 |
| 4.2 Bereiche im BKI Kostenplaner | 100 |
| 4.3 Kurzanleitungen | 105 |
| 4.4 Zusatzmodul BKI Positionen | 118 |
| 5 Version Statistik | 120 |
| 5.1 Bereiche im BKI Kostenplaner | 120 |
| 6 Version Recherche | 123 |
| 6.1 Der Startbildschirm | 123 |
| 6.2 Suchen in den BKI Baukostendatenbanken | 124 |
| 7 Allgemeine Geschäftsbedingungen BKI | 132 |
| 8 Lizenzbestimmungen für den BKI Kostenplaner 2022 | 139 |
| für Software und BKI Baukostendaten | |
| Impressum | 143 |

1 Benutzerhinweise

1.1 Leistungsumfang des BKI Kostenplaners

Die vorliegende Software zur Kostenermittlung dient dem Aufstellen von Kostenplänen und der Kostendokumentation nach den Kostengruppen der DIN 276. Kostenpläne werden zu verschiedenen Zeiten des Planungsprozesses aufgestellt und umfassen dementsprechend Kostenaussagen mit unterschiedlichem Detaillierungsgrad als Ergebnis der jeweiligen Kostenermittlung. Typische Kostenpläne sind die Ergebnisse eines Kostenrahmens, einer Kostenschätzung, einer Kostenberechnung, eines Kostenvoranschlags und einer Kostenfertigstellung. Abgeleitet von dieser Aufgabenstellung können Tätigkeiten zu folgenden Arbeitsschritten mit dem Programm abgewickelt werden:

- Allgemeine Objektbeschreibung
- Baubeschreibung
- Mengenermittlung
- Kostenermittlung
- Ergebnisdarstellung

Für alle Beschreibungen gibt es direkte Eingabemöglichkeiten. Für alle Mengenermittlungen steht ein Berechnungsprogramm (Rechenblatt) mit freiem Formelansatz und für die Kostenermittlung der Zugriff auf die BKI Baukostendatenbanken zur Verfügung. In den BKI Baukostendatenbanken sind über 3.500 abgerechnete Neu-, Altbaubauobjekte, Innenräume und Freianlagen enthalten.

Im Dezember 2018 wurde die aktuelle Fassung der DIN 276 veröffentlicht. Diese ersetzt sowohl die DIN 276-1:2008-12 und die DIN 276-4:2009-08 als auch die DIN 277-3:2005-04. In der Neuausgabe sind jetzt die bisher getrennten Teile 1 für den Hochbau und 4 für Ingenieurbauwerke zusammengefasst. Die neuen Tabellen 2 bis 4 für die Mengen und Bezugseinheiten integrieren die bisher in DIN 277 Teil 3 geregelten Inhalte in die DIN 276. Auch die Novellierung der DIN 277 ist in der aktuellen Version des Kostenplaners berücksichtigt.

Die aktuellen BKI Objekte der BKI-Baukostendatenbanken wurden anhand der Neuauflage der DIN 276:2018-12 umgeschlüsselt. Bei den aktuellen BKI Objekten handelt es sich um neuere Objekte, die z. B. energetisch auf einem aktuellen Stand sind. Für die Kostenplanung im Neubau ist diese Kategorie empfehlenswert.

Bitte beachten:

Ältere Versionen des BKI Kostenplaners (bis Version 21) beinhalteten zusätzlich zu *Aktuelle BKI Objekte* den Bereich *Alle Objekte*, der auch ältere Bauvorhaben mit einschließt. Der BKI Kostenplaner 2022 beschränkt sich auf die Auswahl der aktuellen Objekte, die analog der Neuauflage der DIN 276:2018-12 umgeschlüsselt wurden.

Alle Arbeitsergebnisse lassen sich in unterschiedlicher, vom Anwender definierbarer Form darstellen und ausdrucken. Der BKI Kostenplaner bietet noch weitere Funktionen, wie die Übernahme eigener Projekte in die Datenbanken, die Fortschreibung des Baupreisindex, Bildung eigener Stichproben von Vergleichsobjekten sowie die Zuordnung der ermittelten Kosten nach DIN 276 zu Leistungsbereichen zum Zweck der Budgetierung.

Auf eine umfassende Beschreibung der Vorgehensweise bei Kostenermittlungen soll hier verzichtet werden. Die Kostenermittlung nach BKI in der Struktur nach DIN 276 wird ausführlich im Buch *BKI Handbuch Kostenplanung im Hochbau* mit Beispielen am konkreten Projekt erläutert. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende, Hinweise zur konkreten Bedienung.

Die Hilfe zum BKI Kostenplaner befasst sich inhaltlich überwiegend mit den Kostenermittlungen in den frühen Planungsphasen.

Zur Kostenermittlung gibt es verschiedene Verfahren und Methoden. Mit dem BKI Kostenplaner 2022 haben Sie die Möglichkeit, auf zwei unterschiedliche Arten vorzugehen:

- die Statistikmethode
- die Vergleichsobjektmethode

1.3 Die Statistikmethode

Bei der Darstellung der statistischen Kostenkennwerte in den Fachbüchern *BKI Baukosten* stehen im Unterschied zu der objektbezogenen Betrachtungsweise im bisher entwickelten Programmablauf der Neuentwicklung BKI Kostenplaner andere Gesichtspunkte im Vordergrund. Hier geht es vor allem um:

- die Gesamtschau (Synopsis) der für die Kostenermittlung relevanten Kostenkennwerte
- den Zusammenhang der verschiedenen Kostengruppen innerhalb der Kostengliederung nach DIN 276
- die Kostengewichte bzw. die prozentualen Anteile der Kostengruppen an der jeweils übergeordneten Kostengruppe und
- die Zusammenhänge der Kostenkennwerte mit den relevanten Planungskennwerten bzw. Mengenfaktoren.

Die den statistischen Kennwerten zugrundeliegenden Objekte spielen hier hinsichtlich der Anwendung der Kennwerte in Kostenermittlungen eine nachgeordnete Rolle. Insofern sind die Objektübersichten bei den einzelnen Gebäudearten lediglich als Ergänzung der statistischen Daten zu sehen. Zum Einen ist die Angabe der Objekte ein nachvollziehbarer Nachweis für die Herkunft der Daten und ein Beleg für ihre Qualität. Zum Anderen kann der Nachweis der Objekte aber auch als zusätzliches Angebot oder Option gesehen werden, bei Bedarf neben den statistischen Kennwerten ggf. auch Daten einzelner Objekte heranziehen zu können. Die Bandbreite der statistisch ausgewerteten Kennwerte wird durch die Standardabweichung (von-bis Werte) beschrieben, die für die statistische Qualität der Mittelwerte wesentlich aussagefähiger ist als die Extremwerte.

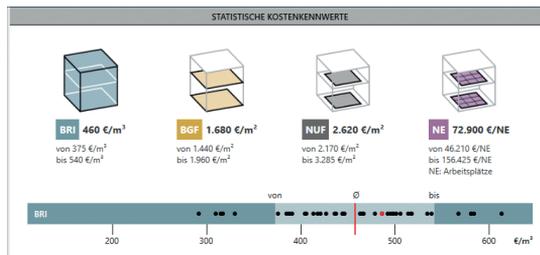


Abb. 1-1 STATISTIKMETHODE

Die synoptische Darstellung der Kosten- und Planungskennwerte legt die vielfältigen Beziehungen der Kennwerte untereinander offen, somit wird die Auswahlmöglichkeit zutreffender Kennwerte für den Anwender wesentlich verbessert. Durch eine solche zusammenhängende Darstellung der Kennwerte wird die praktische Arbeitsweise bei Kostenermittlungen optimal unterstützt, da die Rahmenbedingungen der einzelnen Kennwerte dadurch gut erkennbar werden. Dies gilt im Übrigen dann auch für die Kostenkennwerte der Leistungsbereiche. Hier ist eine Gesamtschau der Kennwerte über alle Leistungsbereiche hinweg wichtig, da durch diese Darstellung erst die Zusammenhänge innerhalb der Bereiche *Rohbau*, *Ausbau* und *Technische Anlagen* nachvollziehbar werden.

1.4 Die Vergleichsobjektmethode

Die in der Version Statistik plus genutzte Vorgehensweise wird in der Literatur als Vergleichsobjektmethode bezeichnet. Der Grundgedanke dieser Methode ist einfach: Kostendaten abgerechneter Objekte („Vergleichsobjekte“), die mit einem geplanten Objekt („Projekt“) vergleichbar oder ähnlich sind, dienen als Datenbasis für die Kostenermittlung des betreffenden Projekts. Die Vergleichbarkeit kann sich auf das gesamte Objekt oder auch nur auf Teile davon (z. B. Außenwände, Dächer) beziehen. Dieser Grundgedanke gilt für den Kostenrahmen, die Kostenschätzung und die Kostenberechnung.

Die Vergleichsobjektmethode gestattet auf allen Ebenen einen Vergleich zu realisierten Gebäuden:

| Kostenermittlungsmethode | Plausibilitätsüberlegung |
|--|--|
| Grobe-Kennwert-Methode (Nutzungsbezogene Verfahren) | € pro Nutzeinheit z. B. €/Schülerplatz, €/Garagenstellplatz, usw. |
| Grobe-Kennwert-Methode (Bauwerks bezogene Verfahren) | €/m ² BGF, €/m ³ BRI, usw. |
| Grobelement-Methode (2. Ebene DIN 276) | €/m ² BGI, €/m ² AWF, €/m ² DEF, usw. |
| Gebäudeelement-Methode (3. Ebene DIN 276) | €/m ² Fenster, €/m ² Deckenbelag, usw. |

Für die Planung von Baumaßnahmen im Bestand (Altbau) wurden die Kosten der dokumentierten Objekte in die Maßnahmen Abbrechen, Wiederherstellen und Herstellen unterteilt (DIN 276:2018-12).

Mit der BKI Kostenplaner Version Statistik plus haben Sie zusätzlich zur Auswahl von Vergleichsobjekten nach Gebäudearten Zugriff auf Einzelobjektdateien. Die Stichprobe kann beliebig verändert werden.

Zur Installation und Nutzung von BKI Kostenplaner ist es erforderlich, dass Sie mit der grundsätzlichen Arbeitsweise auf Ihrem Rechner vertraut sind. Informationen finden Sie ggf. in der Dokumentation zu Ihrem Betriebssystem.

2.1 Systemvoraussetzungen

Einzelplatz und Netzwerkversion Arbeitsplatz

- Windows 8.1 64bit (nicht RT) mit aktuellen Windows Updates
- Windows 10 64bit Version ab Version 1909 mit aktuellen Windows Updates.
- Windows 10 64bit Enterprise Edition LTSC, die am 1.11.2021 im Microsoft Support sind.
- .Net Framework 4.8 (bei aktuellen Windows Updates enthalten)
- Microsoft Visual C++ Redistributable 2012 Update 4 x64 (wird automatisch installiert)
- Microsoft Visual C++ Redistributable 2015-2019 x86 (wird automatisch installiert)
- Microsoft Visual C++ Redistributable 2015-2019 x64 (wird automatisch installiert)

Hardware

- Intel Core i3 oder schnellerer Prozessor auch von anderem Hersteller (64 Bit)
- mind. 512 MB freier Hauptspeicher
- DVD-Laufwerk oder USB-Port
- Festplatte 30 GB freier Speicher (SSD empfohlen)
- Farbmonitor (Auflösung mind. 1.366 x 768, empfohlen 1.920 x 1.080 FullHD)
- Drucker

Netzwerkversion

- Netzwerkverbindung zwischen Arbeitsplatz-PC und Server mit mind. 1 Gbit Server:
- Windows PC siehe oben oder Windows Server ab 2012 R2 (64 Bit)
- SQL Server 2012 oder neuer
- mind. 512 MB freier Hauptspeicher
- Festplatte 50 GB freier Speicher (SSD nachdrücklich empfohlen)

Das manuelle Einspielen der Datenbank ist unter einem 32 Bit Betriebssystem möglich.

Bitte beachten: Windows Terminalserver wird unterstützt. Der Betrieb des Clients von einer Netzwerkfreigabe ohne Installation ist möglich. Für den vollen Funktionsumfang beim Export und Import müssen Komponenten installiert werden. In einigen Citrix-Konstellationen ist die Installation bzw. der vollständige Funktionsumfang nicht möglich.

2.2 Hotline

Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an das BKI:

Freischaltung, Rechnung oder Seminare:

Tel.: 0711 954854-0

Fax: 0711 954854-54

Email: info@bki.de

Bedienung / Kostenplanung:

Tel.: 0711 954854-41

hotline-kp@bki.de

(Netzwerk-) Installation / technische Probleme:

Tel: 0711 954854-43

hotline-it@bki.de

Hinweis:

Weitere Informationen zum Programm finden Sie auch auf unserer Internetseite:
www.bki.de

2.3 Installation BKI Kostenplaner

Für die erfolgreiche Installation von BKI Kostenplaner 2022 benötigen Sie administrative Rechte auf Ihrem Rechner oder Server.

Der BKI Kostenplaner läuft zunächst als Testversion ohne Eingabe einer Freischalt-
nummer vier Wochen mit in Teilbereichen eingeschränktem Funktionsumfang.

Möchten Sie BKI Kostenplaner dauerhaft nutzen, fordern Sie (per Fax oder E-Mail
an freischaltung@bki.de) eine persönliche Freischaltnummer bei BKI an. Freischalt-
nummern von früheren Versionen können nicht verwendet werden.

Bei der Installation von BKI Kostenplaner werden Einträge in der Systemsteuerung
im Bereich Software Einstellungen vorgenommen. Bei der Deinstallation werden
alle Dateien gelöscht. Die Datenbanken und die installierten Komponenten blei-
ben erhalten.

Einzelplatzlizenz

Legen Sie die DVD-ROM in Ihr DVD-Laufwerk und folgen Sie den Anweisungen
des Betriebssystems oder gehen Sie im Explorer auf das entsprechende Laufwerk
/ Downloadverzeichnis.

Beginnen Sie das Setup durch Doppelklick auf die Anwendung **Start.exe**.

Es öffnet sich das Dialogfenster *BKI DVD-Starter*.



Abb. 2-1: INSTALLATION BKI KOSTENPLANER 2022

Klicken Sie auf *Programm installieren*.

Es öffnet sich das Dialogfenster *BKI Extractor*:

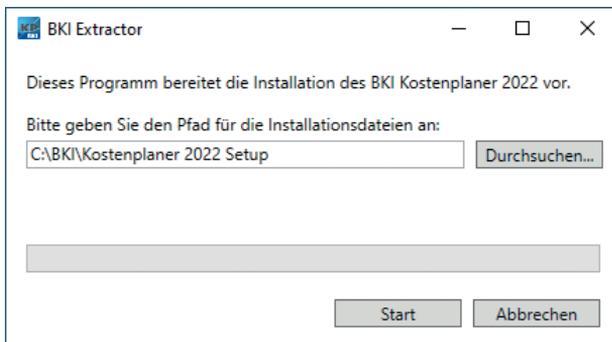


Abb. 2-2: BKI EXTRACTOR

Bestätigen Sie die Abfrage mit .

Die Installation wird ausgeführt und es öffnet sich das Dialogfenster *Benutzerkontensteuerung*.

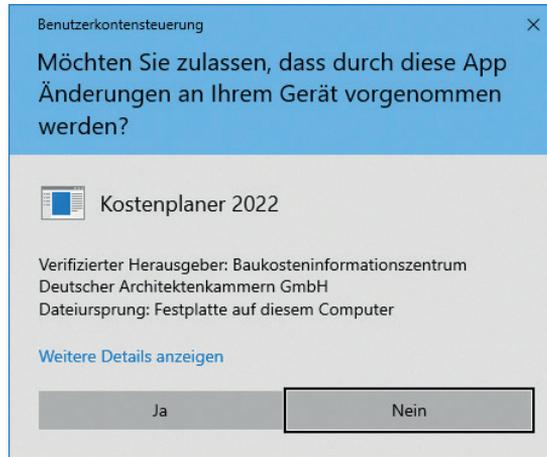


ABB. 2-3: MELDUNG

Bestätigen Sie die Abfrage mit .

Bestätigen Sie mit , um die Installation zu beginnen.



ABB. 2-4: INSTALLATION BEGINNEN

Akzeptieren Sie die Lizenzvereinbarung durch Auswahl. Sie können die Lizenzvereinbarung mit Strg-C und Strg-V in die Zwischenablage kopieren.

Bestätigen Sie anschließend mit **Weiter >** :

Start und Freischaltung

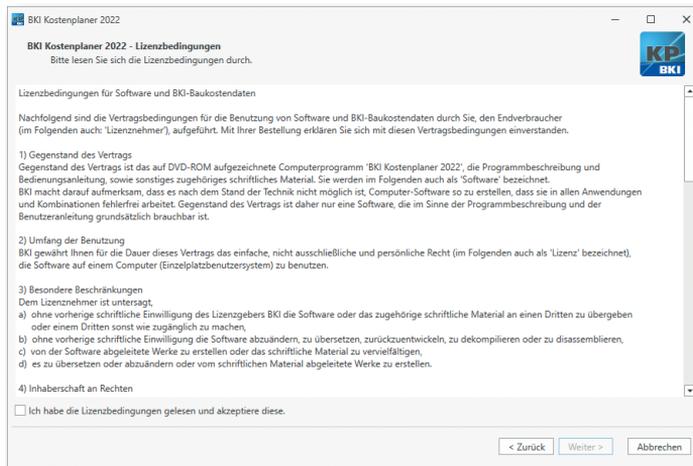


ABB. 2-5: LIZENZBEDINGUNGEN AKZEPTIEREN

Wählen Sie *Einzelplatzinstallation* und bestätigen Sie mit **Weiter >** :

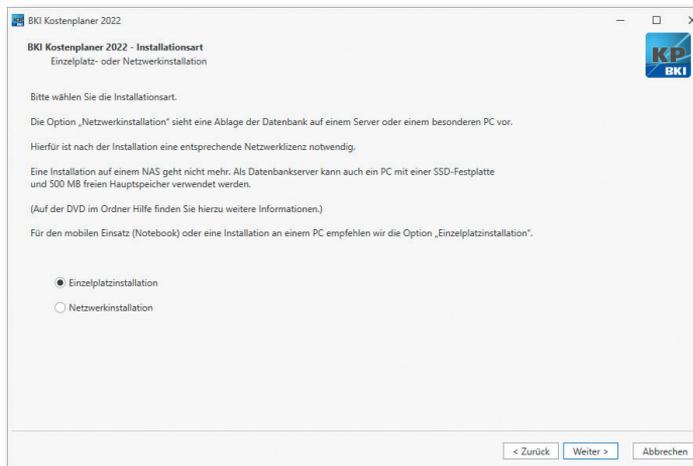


ABB. 2-6: EINZELPLATZINSTALLATION

Der Speicherort des Programms kann hier geändert werden. Sind Sie mit dem Speicherort einverstanden, bestätigen Sie bitte mit **Weiter >** :

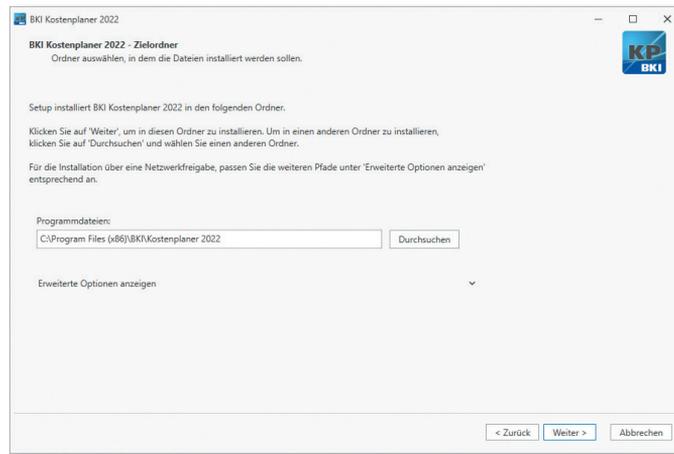


ABB. 2-7: ZIELORDNER

Möchten Sie eine Startoptimierung durchführen, bestätigen Sie mit **Weiter >**. Sie können diese Optimierung auch zu einem späteren Zeitpunkt durchführen:

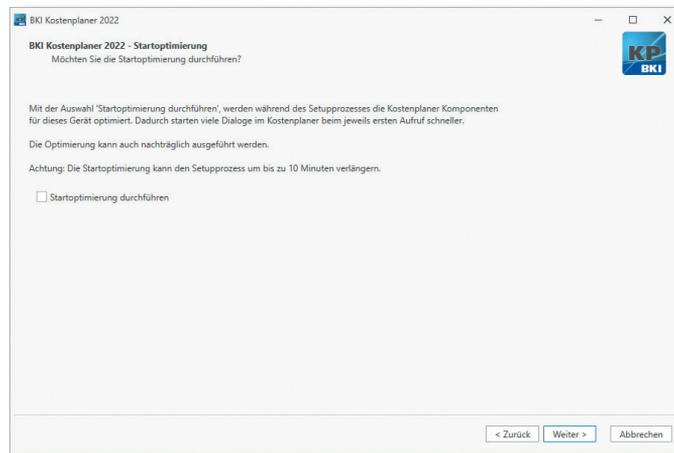


ABB. 2-8: STARTOPTIMIERUNG

Der Installationsvorgang wird durchgeführt.

Mit Klick auf **Weiter >** gelangen Sie auf das Fertigstellungsdialogfenster:

Start und Freischaltung

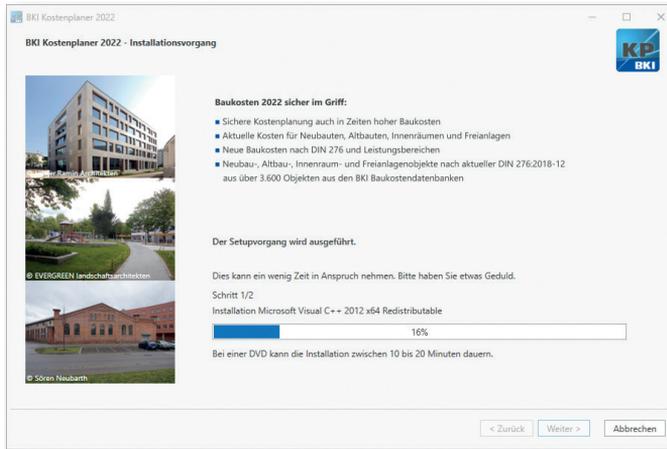


ABB. 2-9: INSTALLATIONSVORGANG

Beenden Sie den Installationsvorgang mit **Fertig stellen** :



ABB. 2-10: INSTALLATION FERTIGSTELLEN

Das Programm wurde bei der Installation im Start-Menü eingetragen. Eine Programmverknüpfung wird automatisch auf Ihrem Desktop installiert. Zum Programmstart gehen Sie auf **Start > Kostenplaner 2022** oder benutzen Sie das Programm-Symbol auf dem Desktop.

Ein Doppelklick startet das Programm. Bitte haben Sie einen Augenblick Geduld...



ABB. 2-11: KOSTENPLANER WIRD GESTARTET

Sollte beim ersten Programmstart ein Update verfügbar sein, erscheint folgende Meldung:

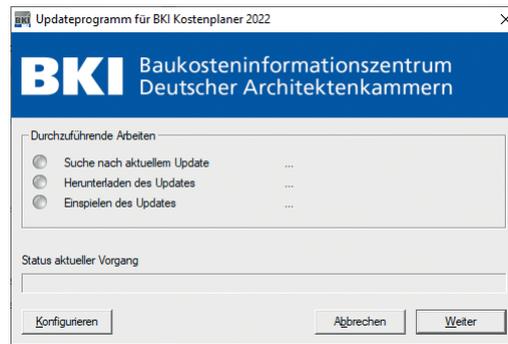


ABB. 2-12: START UPDATE-PROGRAMM

Führen Sie bitte das Update aus (siehe Kapitel 2.8 Service > Updates).

Netzwerklicenz

Informationen zur Installation des BKI Kostenplaner 2022 als Netzwerklicenz erhalten Sie auf www.bki.de und auf der Installations-DVD bzw. auf dem USB-Stick.

2.4 Programmversionen

Der BKI Kostenplaner ist primär als Programm zur Einzelplatznutzung angelegt. Unabhängig davon, können Sie Ihre Kostenpläne natürlich auf einem Netzwerk ablegen. Für größere Büros, die das Programm an mehreren Rechnern nutzen möchten, gibt es auch die Möglichkeit zusätzliche Lizenzen zu erwerben, um das Programm als Netzwerkversion zu betreiben.

Testversion

Die Testversion hat einen in Teilbereichen eingeschränkten Funktionsumfang. Sie können das Programm vier Wochen lang testen und benötigen in dieser Zeit keine Freischaltnummer.

Mit der Bestellung / Anforderung der Freischaltnummer entscheiden Sie sich für die inhaltliche Version des BKI Kostenplaner: BKI Kostenplaner 2022 Statistik, BKI Kostenplaner 2022 Statistik plus, BKI Kostenplaner 2022 Statistik plus [Positionen], BKI Kostenplaner 2022 Statistik plus [Freianlagen] oder BKI Kostenplaner 2022 Recherche. Sollten Sie sich z. B. für die BKI Kostenplaner 2022 Statistik Version entscheiden, können Sie sich jederzeit auch noch zu einem späteren Zeitpunkt für eine Version mit erweitertem Funktionsumfang entscheiden und wechseln. Dies gilt für alle Versionen.

BKI Kostenplaner 2022 – Version Statistik

Die Version BKI Kostenplaner 2022 Statistik hat Statistikdaten bis zur 3. Ebene, eine unveränderbare Stichprobe und einen eingeschränkten Funktionsumfang.

BKI Kostenplaner 2022 – Version Statistik plus

Die Version BKI Kostenplaner 2022 Statistik plus enthält Statistikdaten und Einzelobjektdateien inklusive Ausführungsklassen und -arten. Sie haben die Möglichkeit die Stichproben zu Individualisieren und Zugriff auf vollumfängliche Funktionalitäten. Die Positionen werden bei dieser Version im Format GAEB XML 51 (Leistungsverzeichnis) ausgegeben (Mittelwert).

BKI Kostenplaner 2022 – Version Statistik plus [Positionen]

Diese Version enthält zusätzlich Positionen mit Baupreisen 2022. Sie erhalten die umfangreiche Sammlung dokumentierter Baupreise (Positionen ausgeführter Leistungen mit Mustertexten und Preisen).

Mit der integrierten AVA-Schnittstelle exportieren Anwender die Daten im Format GAEB DA XML X82 (Leistungsverzeichnis) mit Preisen (Von-/Mittel-/Bis-Wert) in alle marktgängigen AVA-Programme.

Hinweis:

Mit der CD Positionen kann der Anwender zusätzlich Daten im Format GAEB DA XML X80 mit drei Preisen exportieren.

BKI Kostenplaner 2022 – Version Statistik plus [Freianlagen]

Die Version BKI Kostenplaner 2022 Statistik plus [Freianlagen] enthält die BKI Baukostendatenbank der Maßnahmen Freianlagen über alle Ebenen DIN 276 zuzüglich Ausführungsarten und -klassen nach BKI. Für die Detailplanung stehen auch die Positionen zur Verfügung.

BKI Kostenplaner 2022 – Version Recherche

Die Version BKI Kostenplaner 2022 Recherche ermöglicht die Suche in den BKI Baukostendatenbanken nach BKI Gebäudearten und Einzelobjekten.

Netzwerkversion

Die Netzwerkversion (aller oben angeführten Versionen) enthält den gewünschten Funktionsumfang von BKI Kostenplaner. Die Netzwerkversion ermöglicht den gleichzeitigen Zugriff auf die zentral abgelegten Datenbanken von verschiedenen Arbeitsplätzen aus. Nähere Informationen zu Preisen von Netzwerkversionen sowie zur Lizenzierung erhalten Sie von BKI. Beachten Sie die Hinweise bei der Installation des Programms.

Studentenversion

Die Studentenversion hat eine sechsmonatige Laufzeit und einen in Teilbereichen eingeschränkten Funktionsumfang: im Gegensatz zur Testversion sind hier alle Positionen verfügbar, diese können jedoch nicht exportiert werden. Für diese Version benötigen Sie eine Freischaltnummer.

Die Anwendung auf einem englischen Windows-Betriebssystem wird auch unterstützt. Hierbei zu beachten ist, dass der BKI Kostenplaner deutsche Zahlen- und Datumseinstellungen verwendet und auf diese Programm-intern automatisch umgestellt wird.

Hinweis:

Für EDV-Administratoren stehen weitere Installationshinweise in der Programmhilfe oder im Internet unter www.bki.de/kostenplanung-service.html zum Download zur Verfügung.

Bestellung

Zur Anforderung einer Freischaltnummer zur dauerhaften Nutzung des BKI Kostenplaners klicken Sie im Startbildschirm rechts oben auf Freischaltung:

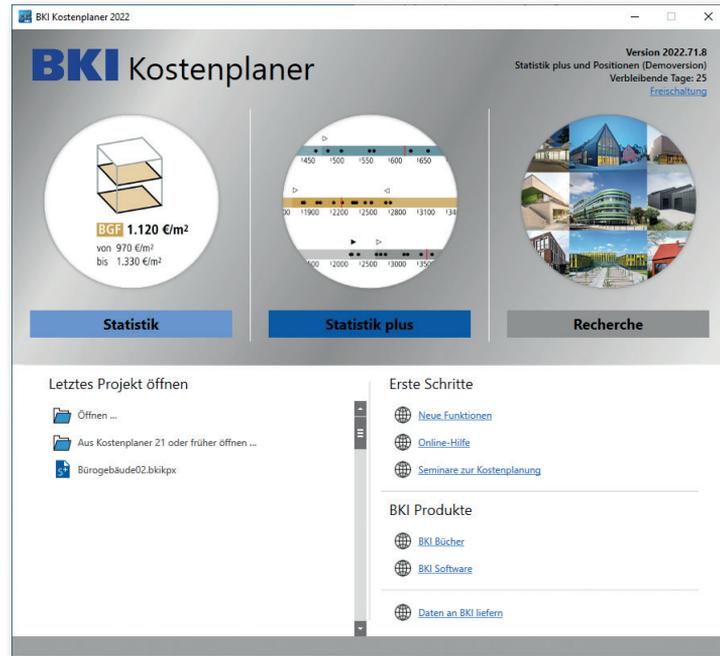


ABB. 2-13: STARTBILDSCHIRM - FREISCHALTUNG

Geben Sie Ihre Kundennummer ein und klicken unten auf **Freischaltung anfordern** :

Start und Freischaltung

ABB. 2-14: FREISCHALTUNG

Sie gelangen in das Bestellformular des BKI Kostenplaners:

ABB. 2-15: BESTELLFORMULAR

Tragen Sie Ihre Adresse ein. Die Anwendernummer wird automatisch eingetragen und ist an den Rechner gebunden.

Wählen Sie die Art der gewünschten Lizenz und Programm-Version.

Nach der Eingabe betätigen Sie mit **Bestellen** und sehen als Druckvorschau das Faxformular (E-Mail) mit Ihren Angaben zur Anforderung der Freischaltung bei BKI. Mailen Sie die Anforderung an BKI, um den BKI Kostenplaner zur dauerhaften Nutzung zu erwerben. Mit der Anforderung der Freischaltnummer verpflichten Sie sich zum Kauf.

Anforderung Freischaltung BKI Kostenplaner 2022

Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern GmbH
Seelbergstraße 4
D-70372 Stuttgart

Absender: 1233213 Fax 0711 - 954 854 - 54
vcbvxbcvxb E-Mail freischaltung@bki.de

Ich / wir beantrage(n) hiermit die Freischaltung der folgenden Fassung für den BKI Kostenplaner 2022:

BKI Kostenplaner Recherche 2022 Kostendaten 1. Ebene DIN 276 BKI Gebäudearten und Referenzobjekte

BKI Kostenplaner Statistik 2022 Statistische Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276

BKI Kostenplaner Statistik plus 2022 Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI

BKI Kostenplaner Statistik plus mit Positionen 2022 Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI mit zusätzlichen Positionstexten, -preisen und GAEB-Schnittstelle für den Export von Positionen

BKI Kostenplaner Freianlagen 2022 Kostendaten von Freianlagen 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI mit zusätzlichen Positionstexten, -preisen und GAEB-Schnittstelle für den Export von Positionen

Zusatzmodul IFC Reader DIN 277 Mengen automatisch aus einer importierten IFC-Datei ermitteln. Visuelle Plausibilisierung der Mengen.

Ich / wir benötigen folgende Version:

Einzelplatzversion Zur Installation auf einem Computer (Hardwarebindung)

Netzwerkversion für 1 __ gleichzeitige Nutzer Zur Installation auf einem Server

Studentenversion Zeitlich begrenzte Version

Meine / unsere Anwender-Nummer: T65-FK8-T9A-78E-A46

Bitte übermitteln Sie mir umgehend die Freischaltnummer.

25.10.2021

Datum _____ Unterschrift _____

Mit der Anforderung Ihrer persönlichen Freischaltnummer entsteht ein Kaufvertrag zwischen Ihnen und BKI.
Wichtiger Hinweis: für den Testzeitraum des Programms benötigen Sie keine Freischaltung!

Abb. 2-16: PDF-BESTELLFORMULAR

Verlassen Sie die Bestellmaske mit **Schließen**.

Freischaltung

Nach Übermittlung der Freischaltnummer durch BKI klicken Sie wieder im Startbildschirm auf Freischaltung.

The screenshot shows a web application window titled "Freischaltung". The main content area is divided into two sections. The left section, titled "BK I Kostenplaner", contains the following information: "Anwendernummer kopieren" with the value "685-73T-FVA-861-48T", "Kundennr. kopieren" with the value "670000", and "Freischaltnummer kopieren" with the value "51T-7EA-E4V-TA9-525". There are two "Aktivieren" buttons. The right section, titled "Hinweis", contains contact information: "Hotline: Bedienung / Kostenplanung: Telefon 0711 / 954 854 - 41 hotline-kp@bki.de" and "Technische Probleme / Fragen: hotline-it@bki.de". At the bottom right of the window are two buttons: "Schließen" and "Freischaltung anfordern".

ABB. 2-17: FREISCHALTUNG AUSGEFÜLLT

Tragen Sie jetzt die Freischaltnummer ein und bestätigen Sie mit **Aktivieren**.

2.6 Urheberrechtsschutz

Alle auf der DVD-ROM, auf dem USB-Stick oder in dem Download befindlichen Programme, Daten, Fotos und Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung, Verleih und Vermietung, Veröffentlichung und Verkauf von Informationen in originaler wie abgeänderter Form sind untersagt.

2.7 Lizenzbestimmungen

Mit dem Aufruf des Programms BKI Kostenplaner stimmen Sie den Lizenzvereinbarungen im Anhang bzw. in der Datei Lizenz auf der DVD / auf dem USB-Stick / aus dem Download zu.

2.8 Service

Im Internet finden Sie weitere Informationen:

Hinweise zu Internetupdates zu den Programmen:
www.bki.de/kostenplanung-service.html

Termine für die laufenden Workshops:
www.bki.de/kostenplanung-seminare.html

Um sicher zu stellen, dass Sie immer die neueste Version des BKI Kostenplaners verwenden, prüft das Programm selbstständig regelmäßig über das Internet, ob neue Updates verfügbar sind.

Für das kostenlose Internetupdate ist ein Internetzugang zwingend erforderlich. Klicken Sie auf **Weiter**, um das Updateprogramm zu starten:

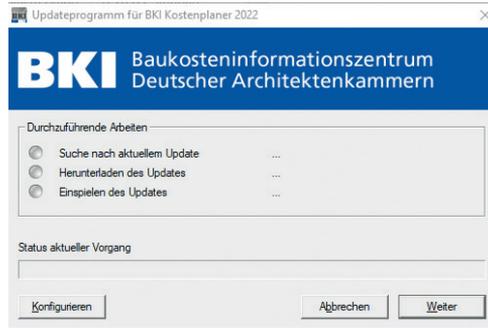


ABB. 2-18: START UPDATEPROGRAMM

Bestätigen Sie die Abfrage mit **Ja** :

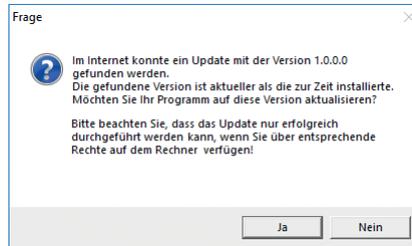


ABB. 2-19: ABFRAGE UPDATE

Das Update muss mit Administratorrechten ausgeführt werden.

Bestätigen Sie die Abfrage mit **Ja** :

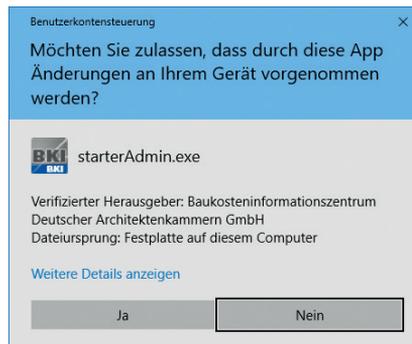


ABB. 2-20: ÄNDERUNGEN ZULASSEN

Wenn der BKI Kostenplaner erfolgreich aktualisiert wurde, erscheint folgendes Fenster:

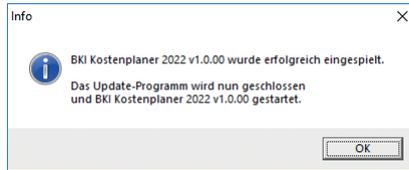


ABB. 2-21: UPDATE INSTALLIERT

Die Intervalle zur Überprüfung können Sie auch selbst bestimmen. Möchten Sie das Intervall ändern, klicken Sie in der Startmaske des Updateprogramms auf **Konfigurieren** :

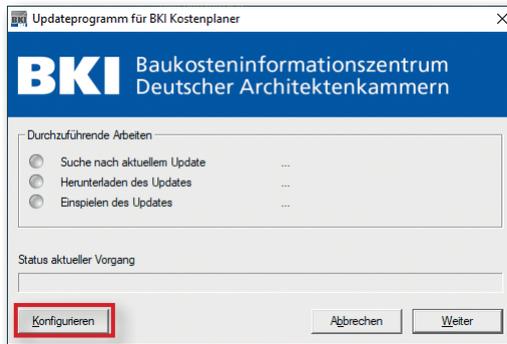


ABB. 2-22: UPDATE KONFIGURIEREN

Ändern Sie das Überprüfungsintervall und bestätigen Sie Ihre Eingabe mit **OK** :

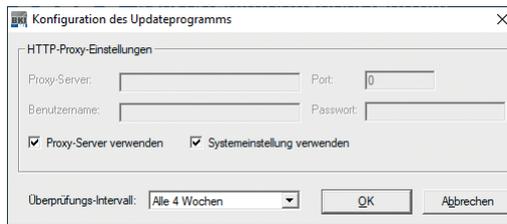


ABB. 2-23: KONFIGURATION

Folgende Optionen sind möglich:

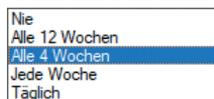


ABB. 2-24: INTERVALLE

Praxis-Workshops zum BKI Kostenplaner

Zur schnellen und sicheren Anwendung des BKI Kostenplaners bietet BKI bundesweit Praxis-Workshops und Online-Seminare an.

Sie werden systematisch durch das Programm geführt und schrittweise an den Funktionsumfang des Programms herangeführt.

Weitere Informationen zum Seminarprogramm finden Sie im Internet unter www.bki.de/kostenplanung-seminare.html

Die Workshops von BKI werden von den Kammern als Fortbildung anerkannt. Daneben bieten auch einzelne Fortbildungseinrichtungen der Länderarchitektenkammern diese Praxis-Workshops an.

3 BKI Kostenplaner 2022: Was ist neu?

Bei der Version 2022 des BKI Kostenplaners wurden einige Erweiterungen und Veränderungen des Programms vorgenommen.

3.1 Startoberfläche und Versionen

Der BKI Kostenplaner 2022 bietet drei verschiedene Einstiegsmöglichkeiten in die Kostenplanung. Je nach gewünschter Nutzung bzw. benötigter Funktionen können die **drei Versionen** einzeln erworben und freigeschaltet werden.

Hinweis:

Für eine Kurzbeschreibung der Funktionen fahren Sie auf der Startoberfläche mit dem Mauszeiger über den Bereich der jeweiligen Version.

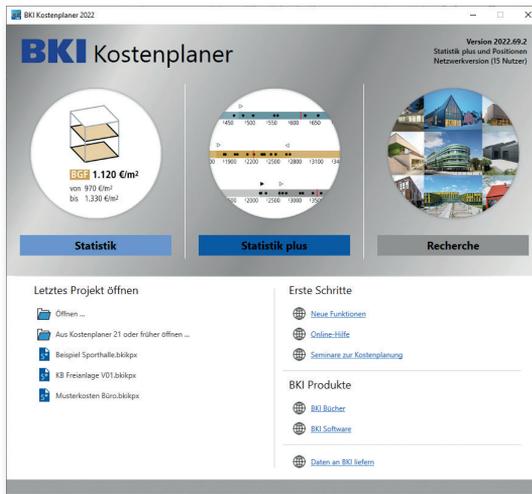


ABB. 3-1: STARTBILDSCHIRM

Version Statistik

Erstellen Sie Kostenpläne auf Basis von BKI Gebäudearten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Die Gebäudeart nach BKI ist wählbar, die Stichprobe kann jedoch in dieser Version nicht bearbeitet werden. Diese Version hat einen eingeschränkten Funktionsumfang. Sie ist geeignet für das Erstellen, Speichern und Ausdrucken von Kostenplänen bis zur 3. Ebene der DIN 276.

Version Statistik plus

Hier finden Sie den BKI Kostenplaner, wie Sie ihn – in Bezug auf die Funktionen – bereits aus bisherigen Versionen kennen:

Erstellen Sie professionelle Kostenpläne nach DIN 276 oder BKI-Ausführungsdaten und -positionen nach individueller Objekt-Zusammenstellung für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese BKI Kostenplaner-Version ermöglicht zusätzlich die individuelle Auswahl von Objekten, die Untergliederung der DIN 276 und erweiterte Funktionen. Eine erweiterte Suche innerhalb der BKI-Baukostendatenbanken ist in dieser Version enthalten.

Version Recherche

Durchsuchen Sie die BKI Baukostendatenbanken nach BKI Gebäudearten oder BKI Referenzobjekten und ermitteln Sie daraus Ihre Vergleichskosten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese BKI Kostenplaner-Version eignet sich für eine schnelle, einfache Suche nach Objekten, frühe Planungsüberlegungen von Bauherren sowie Kostenprüfungen von Behörden. Es werden keine Kostenpläne angelegt und gespeichert.

3.2 Erweiterungen und Änderungen

Bei der Version 2022 des BKI Kostenplaners wurden einige Erweiterungen und Veränderungen des Programms vorgenommen.

Dies sind im Einzelnen:

- Die BKI Baukostendatenbanken enthalten jetzt Objekte zu über 130 Gebäudearten. Sie ist auf der DVD-ROM, auf dem USB-Stick oder im Download enthalten und wird mit dem Programm installiert. Über 100 neue Objekte (Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen) wurden mit aktuellen Baupreisen in die Datenbanken aufgenommen.
- Erstellen Sie Kostenpläne nach aktueller DIN 276:2018-12. Sie haben die Möglichkeit, beim Einstieg in die Kostenermittlung innerhalb der Software die Gliederungsstruktur nach DIN 276:2018-12 auszuwählen. Dieser Einstieg ermöglicht es Ihnen, auf alle Kostengruppen der aktuellen DIN 276 zuzugreifen, Ihre Pläne nach der neuen DIN 276 zu erarbeiten und auszugeben. Im BKI Kostenplaner 2022 wurden alle BKI Altbau Datenbankobjekte in der Struktur der DIN 276:2018-12 neu dokumentiert. Die Objektkategorien Neubau Objekte, Altbau Objekte, Innenraumobjekte und Freianlagen sind auf dem neuesten Stand der DIN 276:2018-12.
- Kostenrelevante Änderungen, die Sie innerhalb des Kostenplans vorgenommen haben, werden in einem automatisierten Protokoll erfasst. Sollten Sie DIN 277-Mengen im Rechenblatt verändern, so wird dies automatisch im Änderungsprotokoll festgehalten. Sollten Sie Mengen oder Kostenkennwerte in den einzelnen Kostengruppen Ihres Kostenplans ändern, so werden auch diese protokolliert, sofern sie kostenrelevant sind. Das Änderungsprotokoll können Sie separat oder zusammen mit Ihrem Kostenplan ausdrucken. Es zeigt Ihnen, wann eine Änderung stattgefunden hat und welcher Wert geändert wurde. Sie haben zusätzlich die Möglichkeit, die Zeiträume, in denen Sie die Änderungen sehen wollen, einzugrenzen.

- Mit dieser Version haben Sie die Möglichkeit, Mengen aus Ihrem CAD-Modell über eine Schnittstelle in den BKI Kostenplaner zu übernehmen. Unterstützte CAD-Programme: Archicad (Graphisoft), Revit (mit BIM Booster), Vectorworks und Elitecad.
- Die GAEB-Schnittstelle wurde auf die aktuelle GAEB Toolbox aktualisiert. (GAEB 3.3 Ausgabe/Version 2020.06). Sie haben die Möglichkeit, Ihren Kostenplan mit GAEB XML 51 oder Ihre Positionen mit GAEB XML 82 zur weiteren Bearbeitung zu exportieren.
- Der neue IFC-Reader bietet Ihnen die Möglichkeit, DIN 277 Mengen automatisch aus einer importierten IFC-Datei zu ermitteln und per Knopfdruck in Ihren Kostenplan zu übertragen. Darüber hinaus können Sie sich die ermittelten Mengen für die Plausibilisierung einzeln visuell darstellen lassen.

Hinweis:

Der IFC-Reader kann als Modul ergänzend zu den Versionen Statistik und Statistik Plus und Freianlagen kostenpflichtig dazu gebucht werden. In der Testversion steht Ihnen der IFC-Reader ohne vorherige Freischaltung automatisch für vier Wochen zur Verfügung.

- Das Programm BKI Kostenplaner 2022 enthält die neuen Baupreisindizes des Statistischen Bundesamtes bis zum aktuellen Indexstand 3. Quartal 2021 mit dem Basisjahr 2015=100. Aktuelle Informationen zu steigenden Baukosten finden Sie unter <https://www.bki.de/aktuellebaukostensteigerungen>, diese empfehlen wir zu berücksichtigen.
- Die neuen Regionalfaktoren für das Jahr 2022 sind zur Anpassung an das regionale Baupreisniveau für alle Stadt- und Landkreise in Deutschland integriert. Die Landkreise an Nord- und Ostsee wurden in einen Insel- und einen Festlandanteil aufgeteilt.
- Die Möglichkeit, anhand von Attributen, wie Aufwand, Bauzustand und Grundrissänderungen für Altbau, sowie Neigung, Bauraum, Primäres Tragwerk, Regionaler Baumarkt und Standard, gezielter nach passenden Referenzobjekten zu suchen.
- Die Anwendung auf einem englischen Windows-Betriebssystem wird nun unterstützt.
- Eine spezielle Hochschul- und Studentenversion mit mehr Funktionsfreiheiten.
- Ausführliches Anwendungsbeispiel zur Kostenermittlung, -kontrolle und -steuerung als PDF

BKI Kostenplaner 2022 Statistik plus [Positionen]:

- Mit dem Modul BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle erhalten Sie zusätzlich auch das Programm „BKI Positionen 9 – Ausschreibungstexte mit aktuellen Baupreisen“ mit 47 Leistungsbereichen aus den Bereichen Neubau und 48 Leistungsbereiche aus dem Altbau (insgesamt 95 Leistungsbereiche). Damit stehen Ihnen Ausschreibungstexte mit aktuellen Baupreisen zur direkten Übergabe an Ihre AVA Software (GAEB XML-Format X82 und X80) in der Version 3.2, sowie 3.3 oder nach Excel zur Verfügung. Die Leistungsbeschreibungen dieser Positionstexte wurden von Fachverbänden gegengeprüft.

Mit direkten Verlinkungen auf dem Startbildschirm haben Sie die Möglichkeit, sich über neue Funktionen der Software zu informieren. Über weitere Links gelangen Sie zur Online-Hilfe und erhalten Informationen zu einem breiten Seminarprogramm. Informationen zu weiteren BKI Produkten finden Sie über die Verlinkungen rechts unten im Startbildschirm.

3.3 Überblick über die neuen Erweiterungen

Die neuen Erweiterungen zu dem BKI Kostenplaner 2022 werden Ihnen im folgenden Kapitel mit einigen Abbildungen kurz erläutert. Die im Programm integrierte *Online-Hilfe* gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende, Hinweise zur konkreten Bedienung.

Mengenimport aus CAD: Archicad (Graphisoft), Revit (mit BIM Booster), Vectorworks, Elitecad

Der BKI Kostenplaner bietet Ihnen die Möglichkeit, Dateien aus Archicad (Graphisoft), Revit (mit BIM Booster), Vectorworks und Elitecad zu importieren. In dem Register Datei wählen Sie *Import*, wo Sie nun den Mengenimport der jeweiligen CAD Software zur Auswahl haben.

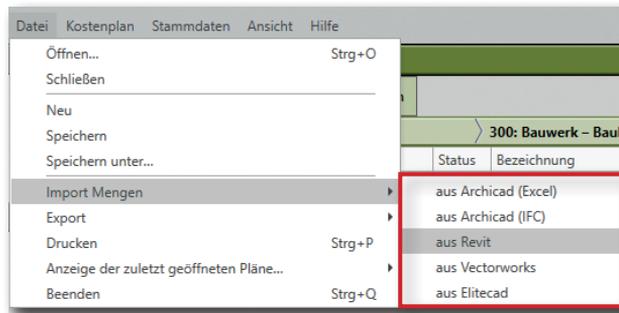


ABB. 3-2: MENGEN IMPORTIEREN

Mit Klick auf die Schaltfläche *Mengen importieren* öffnet sich Ihre Rechnerstruktur. Navigieren Sie an die Stelle, an der die zu importierenden Dateien liegen. Selektieren Sie eine Datei zum Import und bestätigen Sie mit . Es öffnet sich das Dialogfenster *Mengen Import*:

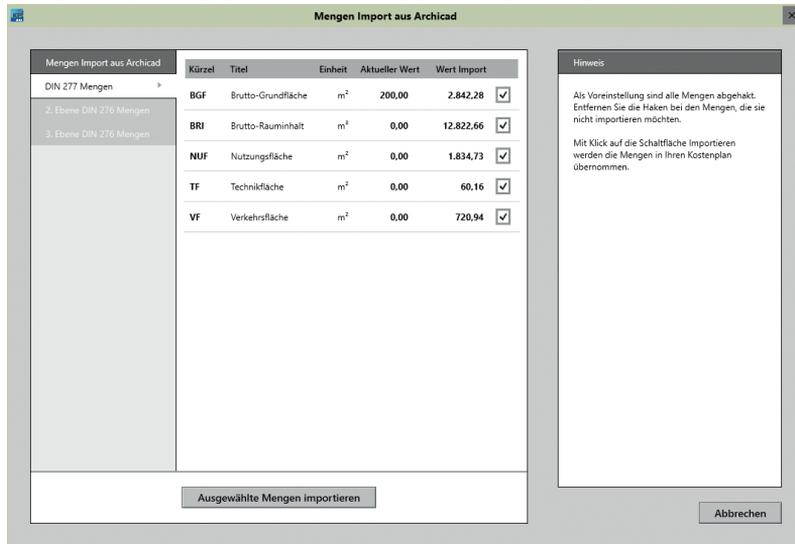


ABB. 3-3: MENGENIMPORT AUS CAD-SOFTWARE

Als Voreinstellung sind alle Mengen angehakt. Entfernen Sie die Haken bei den Mengen, die Sie nicht importieren möchten.

Mit Klick auf die Schaltfläche **Ausgewählte Mengen importieren** werden die Mengen in Ihren Kostenplan übernommen.

| KG-Nr. | Status | Bezeichnung | Menge | Einheit | KKW [€] | Kosten [€] | % an 300+400 |
|--------|--------|------------------------------|----------|---------|---------|------------|--------------|
| | | Gesamtkosten | 2.842,28 | BGF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 100 | | Grundstück | 0,00 | GF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 200 | | Vorbereitende Maßnahmen | 0,00 | GF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 300 | | Bauwerk – Baukonstruktionen | 2.842,28 | BGF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 400 | | Bauwerk – Technische Anlagen | 2.842,28 | BGF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 500 | | Außenanlagen und Freiflächen | 0,00 | AF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 600 | | Ausstattung und Kunstwerke | 2.842,28 | BGF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 700 | | Baunebenkosten | 2.842,28 | BGF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 800 | | Finanzierung | 2.842,28 | BGF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |

ABB. 3-4: MENGEN IMPORT MEIN KOSTENPLAN

Hinweis:

Änderungen in der ursprünglichen Datei werden nach dem erneuten Import der Datei aktualisiert bzw. überschrieben.

Sie haben zudem bei Kostengruppen, zu denen Sie keine Menge importieren, die Wahl, sich die Mengen dieser Kostengruppen aus den statistischen Planungskennwerten generieren zu lassen.

Importieren aus Archicad:

Der BKI Kostenplaner bietet Ihnen die Möglichkeit, DIN-Mengen entweder über eine zuvor in Archicad (Graphisoft) exportierte Excel-Datei oder IFC-Datei zu importieren. Über die Excel-Datei können Sie DIN-Mengen bis zur 2. Ebene importieren und über die IFC-Datei können Sie alle DIN 277 Mengen aus ihrem CAD-Projekt importieren.

Importieren aus Vectorworks:

Über eine in Vectorworks erzeugte Excel-Datei können Sie DIN-Mengen bis zur 3. Ebene importieren.

Importieren aus Revit (mit BIM Booster):

Mit der BKI-MuM-Datei aus Autodesk Revit (BIM-Booster) können Sie DIN-Mengen bis zur 3. Ebene in Ihren Kostenplan importieren.

Importieren aus Elitcad:

Exportieren Sie ihre DIN 277 Mengen als Excel-Datei in Elitcad, um diese per Knopfdruck in ihren Kostenplan zu übertragen.

Für Rückfragen zu den jeweiligen CAD-Schnittstelle wenden Sie sich gerne an folgende Anlaufstellen:

Archicad: <https://graphisoft.com/de/service-support/support/telefonsupport> oder <https://graphisoft.com/de/service-support>

Revit: bim.booster@mum.de

Vectorworks: <https://www.computerworks.de/produkte/vectorworks/service-und-support.html>

Elitcad: hotline@xeometric.com +43 (0)732 341 57435

Bitte beachten:

Für die Richtigkeit der importierten Mengen übernimmt BKI keine Haftung, hierfür ist der jeweilige CAD-Software-Programmanbieter verantwortlich. Das Handbuch zum BKI Kostenplaner 2022 begründet keine Garantie durch BKI hinsichtlich der Software, und erweitern auch nicht die Haftung nach den in diesem Handbuch enthaltenen AGB und Lizenzbedingungen, unter (Liz.-Punkt 11).

Alternativer Zugriff auf Mengen importieren

Bei dem Anlegen von einem neuen Projekt, haben Sie in dem Register *Simulation* die Möglichkeit, aus Archicad (Graphisoft), Revit (mit BIM Booster), Vectorworks oder Elitecad Mengen von einer auf Ihrem Laufwerk gespeicherten Datei zu importieren:

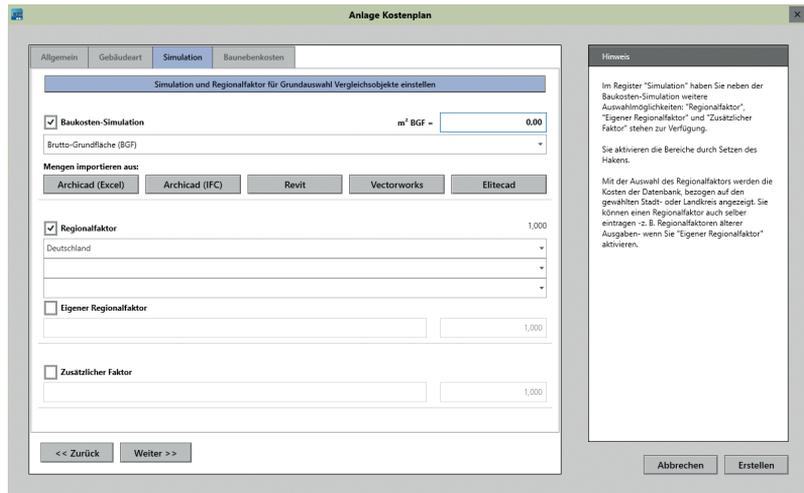


ABB. 3-5: ANLAGE KOSTENPLAN MENGEN IMPORT

Wählen Sie *Mengen importieren aus:*

Archicad (Excel) , **Archicad (Ifc)** , **Revit** , **Vectorworks** oder **Elitecad** .

Weitere Anweisungen finden Sie oben und in der Online-Hilfe erläutert.

Alternativ hierzu können Sie dies auch beim Start des BKI Kostenplaners. Mit Klick auf Austauschverzeichnis (zum Beispiel) *Archicad* [Optionen] öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie die den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf **OK** im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.

Fehlende Mengen können Sie sich aus den statistischen Mengen der Vergleichsobjekte generieren lassen.

Die generierten Mengen können auch zur Plausibilisierung der eigenen ermittelten Mengen ergänzt werden.

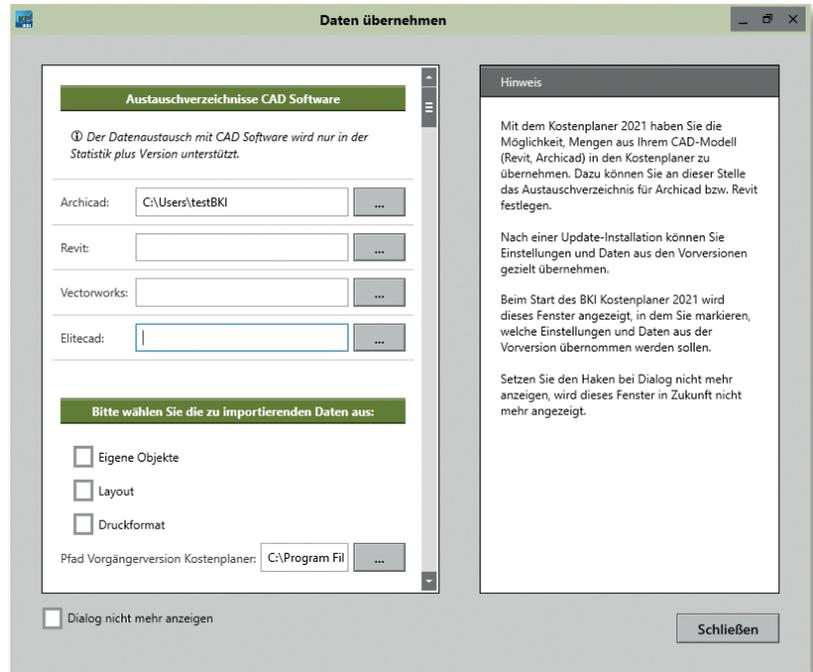


ABB. 3-6: START MENGEN IMPORT

GAEB 3.3 (X50/X51)

Was ist neu?

Der BKI Kostenplaner bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Kostenplan als GAEB XML X51 Datei zu exportieren. In dem Register Datei wählen Sie **EXPORT > KOSTENGRUPPEN > GAEB XML X51**:



ABB. 3-7: GAEB ÖFFNEN

Speichern Sie Ihre GAEB-Datei in einem Dateiorder Ihrer Wahl.

GAEB-Export steht Ihnen für die folgenden Daten zur Verfügung:

- Die Positionen im GAEB XML X82-Format
- Der Kostenplan im GAEB XML X51-Format

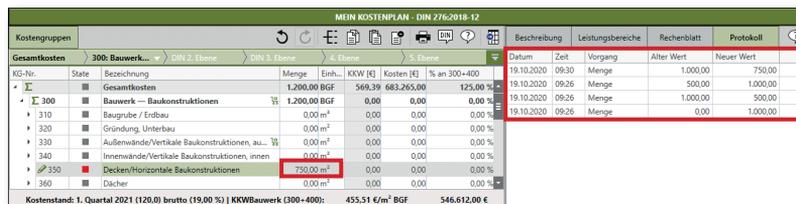
Protokoll

Der BKI Kostenplaner 2022 erstellt automatisierte Protokolle zu allen Änderungen, die Sie innerhalb des Kostenplans vorgenommen haben. In dem Bereich *Mein Kostenplan* wählen Sie das Register *Protokoll*:



ABB. 3-8: PROTOKOLL REGISTER

Es öffnet sich die Protokolleintragung der angewählten Kostengruppe. Jede Kostengruppe erhält ein gesondertes Protokoll. Verändern Sie eine Menge, den Kostenkennwert oder die Kosten innerhalb einer Kostengruppe, wird dies im Protokoll angezeigt:



| MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12 | | | | | | | | | |
|--|-------|---|----------|-------------|------------|------------|--------------|------------------|-----------------------|
| Beschreibung | | Leistungsbereiche | | Rechenblatt | | Protokoll | | | |
| Datum | Zeit | Vorgang | | Alter Wert | Neuer Wert | | | | |
| Kostengruppen | | | | | | | | | |
| Gesamtkosten 300: Bauwerk - Bauko... DIN 2. Ebene | | | | | | | | | |
| KG-Nr. | State | Bezeichnung | Menge | Einh. | KKW [€] | Kosten [€] | % an 300+400 | | |
| | | | 1.200,00 | BGF | 569,39 | 683.265,00 | 125,00% | | |
| 300 | | Gesamtkosten | 1.200,00 | BGF | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 19.10.2020 09:30 | Menge 1.000,00 750,00 |
| 310 | | Bauwerk - Baukonstruktionen | 0,00 | m² | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 19.10.2020 09:26 | Menge 500,00 1.000,00 |
| 320 | | Baugruben / Einbau | 0,00 | m² | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 19.10.2020 09:26 | Menge 1.000,00 500,00 |
| 330 | | Gründung, Unterbau | 0,00 | m² | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | |
| 330 | | Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, au... | 0,00 | m² | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | |
| 340 | | Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen | 0,00 | m² | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | |
| 350 | | Decken/Horizontale Baukonstruktionen | 750,00 | m² | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | |
| 360 | | Dächer | 0,00 | m² | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | |
| Kostenzustand: 1. Quartal 2021 (120,0% brutto (19,00%)) KRWBauwerk (300+400): 455,51 €/m² BGF 546.612,00 € | | | | | | | | | |

ABB. 3-9: PROTOKOLL ÜBERSICHT

Was ist neu?

Dieses Protokoll können Sie nun zusammen mit Ihrem Kostenplan ausdrucken. Klicken Sie dazu auf  [Drucken] oder alternativ über den Menüpunkt **DatE** > **DRUCKEN**

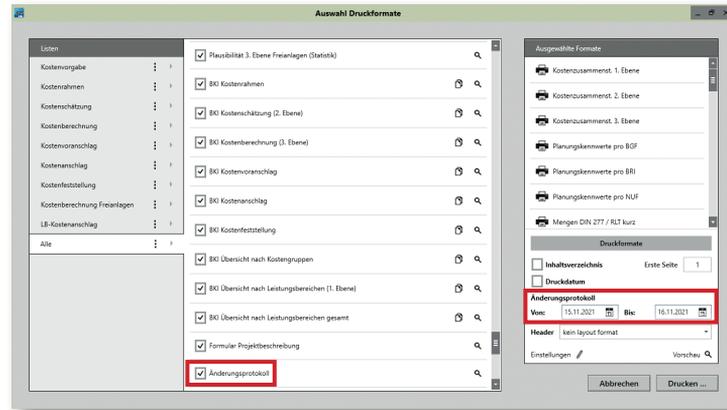


ABB. 3-10: ÄNDERUNGSPROTOKOLL DRUCKEN

Hier setzen Sie nun den Haken bei **Änderungsprotokoll** und wählen im Fenster rechts den Zeitraum [Von:] [Bis:] aus.

Ein ausgedrucktes Dokument mit **Änderungsprotokoll** kann beispielsweise so aussehen:

| Kostenschätzung | | | | |
|--|---------|---|------------|------------|
| Kostenschätzung Datenstand: 25.10.2021 Kostenstand: 3. Quartal 2021 DIN 2762018-12 | | | | |
| Änderungsprotokoll 25.10.2021 bis 27.10.2021 | | | | Seite: 3 |
| Datum | Uhrzeit | Änderung | Alter Wert | Neuer Wert |
| 25.10.2021 | 15:15 | Menge (2842,28 m ² BGF * 38 %) generiert (über Simulation) | 0,00 | 1.080,00 |
| 25.10.2021 | 15:48 | Menge geändert | 1.080,00 | 1.000,00 |
| 25.10.2021 | 15:48 | KKW geändert | 450,00 | 500,00 |
| 330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen | | | | |
| 25.10.2021 | 15:15 | KKW generiert (über Simulation) | 0,00 | 680,00 |
| 25.10.2021 | 15:15 | Menge (2842,28 m ² BGF * 79,8 %) generiert (über Simulation) | 0,00 | 2.270,00 |
| 25.10.2021 | 15:43 | KKW geändert | 0,00 | 829,89 |
| 340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen | | | | |
| 25.10.2021 | 15:15 | KKW generiert (über Simulation) | 0,00 | 300,00 |

ABB. 3-11: ÄNDERUNGSPROTOKOLL AUSGEDRUCKT

IFC-Reader

Der neue IFC-Reader bietet Ihnen die Möglichkeit, DIN 277 Mengen automatisch aus einer importierten IFC-Datei zu ermitteln und per Knopfdruck in Ihren Kostenplan zu übertragen. Darüber hinaus können Sie sich die ermittelten Mengen für die Plausibilisierung einzeln visuell darstellen lassen.

Hinweis:

Der IFC-Reader kann als kostenpflichtiges Modul ergänzend zu den Versionen Statistik und Statistik Plus und Freianlagen dazu gebucht werden. In der Testversion wird der IFC-Reader automatisch für vier Wochen freigeschaltet.

Schritt 1:

Im BKI Kostenplaner 2022 Register Menü wählen Sie zunächst **KOSTENPLAN > IFC-READER**:

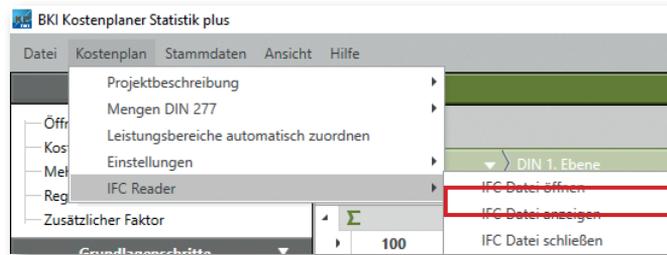


ABB. 3-12: KOSTENPLAN - IFC-READER

Sie haben die Möglichkeit, die neue IFC-Datei in Ihren Kostenplan einzulesen, sowie abgelegte IFC-Dateien zu öffnen. Mit einem Klick auf *IFC Datei öffnen* oder *IFC Datei anzeigen* öffnet sich der BKI IFC-Reader. Dieser Schritt ist auch nochmal über die Navigationsleiste unter *Schnittstelle CAD* möglich. Nachdem Ihre Datei geladen wurde, können Sie über  [Eigenschaften] die Projekteigenschaften eintragen.

Der IFC-Reader wird in die drei Bereiche **1** Menüleiste, **2** Navigationsleiste und den **3** Modell-Ansichtsbereich aufgeteilt:

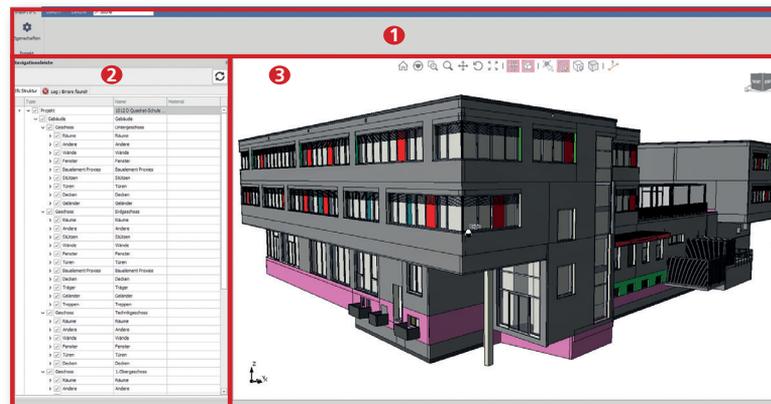


ABB. 3-13: IFC ÜBERSICHT

Der Menübereich ist nochmals in die Bereiche *DIN277* und *DIN276* unterteilt:



ABB. 3-14: IFC ÜBERSICHT MENÜLEISTE

Schritt 2:

Nun können Sie im Reiter *DIN277* Ihre Räume zuordnen [Räume zuordnen]. Hier werden Ihnen im Bereich der Navigationsleiste unter *IFC Struktur* Ihre Räume und Geschosswände dargestellt. Vergewissern Sie sich, dass diese richtig zugeordnet sind, um eine fehlerhafte Berechnung zu vermeiden.

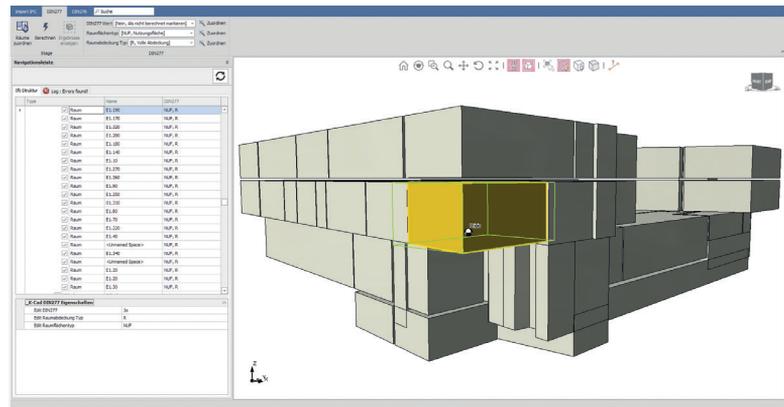


ABB. 3-15: IFC AUSWAHL

Schritt 3:

Mit Klick auf [Berechnen] in der Menüleiste werden Ihre Räume berechnet und die Schaltfläche *Ergebnisse anzeigen* aktiviert.

Schritt 4:

Mit Klick auf [Ergebnisse anzeigen] schaltet sich ein neuer Arbeitsbereich in der Navigationsleiste frei. In diesem neuen Arbeitsbereich können Sie nun aus verschiedenen Mengengruppen wählen, um sich diese im Modellbereich visuell darstellen zu lassen.



ABB. 3-16: NEUER ARBEITSBEREICH

Schritt 5:

Über die Schaltfläche  [Mengen aktualisieren] übertragen Sie die mit dem IFC-Reader ermittelten Mengen in Ihren Kostenplan.

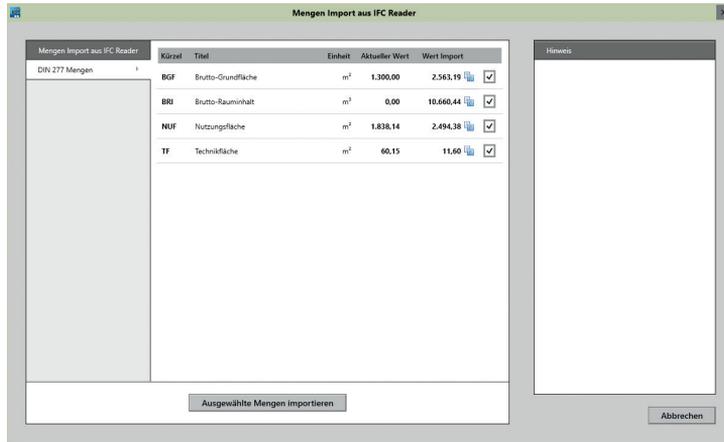


ABB. 3-17: AUSGEWÄHLTE MENGEN IMPORT

Rechts neben den im IFC-Reader ermittelten Mengen wird ein Rechenblatt-Icon hinterlegt. Dieses Rechenblatt können Sie nochmals in der Navigationsleiste unter *Grundlagenschritte > Mengen DIN 277 lang* aufrufen, wo Ihnen die Rechenaufstellung angezeigt wird.

Im Reiter *DIN276* haben Sie die Möglichkeit, Bauteile automatisch oder manuell DIN 276 Kostengruppen zuzuordnen. Mit diesem Reiter aktiviert zeigt der Bereich IFC Struktur Ihnen die Grundstücke, Gebäude, Geschosse, Baugruppen und Bauteile. Bei der Auswahl von einer Kostengruppe im BKI Kostenplaner 2022 werden die entsprechenden Bauteile im BKI IFC-Reader aktiviert und in Gelb im Modellbereich hervorgehoben. Zugleich erscheinen die dazugehörigen Eigenschaften. Sie können Modellbauteile auch im Modellbereich durch Anklicken auswählen.

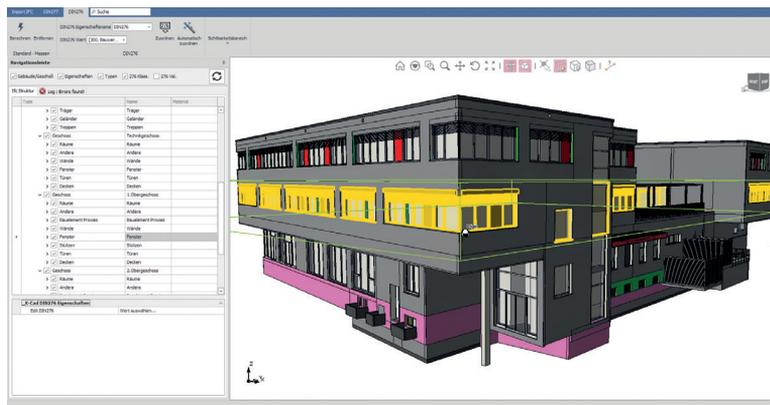


ABB. 3-18: IFC DIN276

Was ist neu?

Im Modell-Ansichtsbereich wird das Projekt grafisch dargestellt. Sie haben hier unterschiedliche Einstellungen für die Darstellung Ihres Objektes. Sie haben die Möglichkeit, sich mit der Maustaste oder mittels der Buttons in der oberen Leiste um das Modell zu bewegen.

Bitte beachten:

Mit dem IFC-Reader können IFC-Dateien aus allen IFC4-zertifizierten Programmen eingelesen werden. Für die Richtigkeit der importierten Mengen übernimmt BKI keine Haftung. Das Handbuch zum BKI Kostenplaner 2022 begründet keine Garantie durch BKI hinsichtlich der Software, und erweitern auch nicht die Haftung nach den in diesem Handbuch enthaltenen AGB und Lizenzbedingungen (Liz.-Punkt 11/c).



© Anastasia Hermann Photographie

1300-0227 Verwaltungsgebäude - Effizienzhaus ~59%
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
studio moeve architekten bda
Darmstadt



© Olaf Mahlstedt

1300-0231 Bürogebäude (95 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
kgb architekten bagge grothoff partner
Oldenburg



© Ramin Architekten

1300-0257 Bürogebäude (50 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard
Hüffer.Ramin Architekten
Berlin



© k. A.

1300-0263 Büro- / Entwicklungsgebäude (320 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
Planungsgruppe Prof. Focht + Partner GmbH
Saarbrücken



© Michael Dieck

1300-0265 Bürogebäude (70 AP), Augenarztpraxis
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard
Gruppe GME Architekten BDA
Achim



© freiraum4plus

1300-0266 Bürocontainer (3 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard
freiraum4plus
Wiesbaden



© Christian Bürmester

1300-0268 Bürogebäude (226 AP), TG (32 STP)
 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
 Angelis & Partner Architekten mbB
 Oldenburg



© Hermann Pentermann-Fotografie

1300-0269 Bürogebäude (116 AP) - Effizienzhaus ~51%
 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
 Plan. Concept Architekten GmbH
 Osnabrück



© Christian Richters

1300-0271 Bürogebäude (350 AP), TG (45 STP)
 Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard
 AHM Architekten
 Berlin



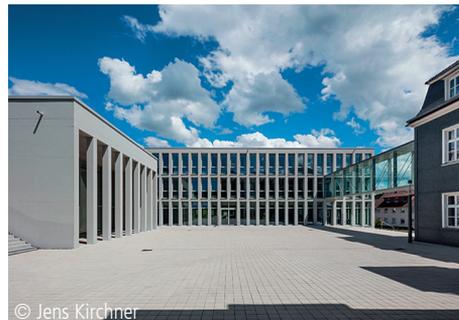
© Janek Pfeufer

1300-0272 Bürogebäude (10 AP)
 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
 janek pfeufer architektur gmbh
 Saarbrücken



© Katja Glanzel

1300-0273 Bürogebäude (6 AP)
 Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard
 Ingenieurbüro Nebe
 Frankenberg



© Jens Kirchner

1300-0279 Rathaus (85 AP), Bürgersaal
 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
 ARCHWERK Generalplaner KG
 Bochum



© Marcus Ebener

2200-0055 Labor- und Bürogebäude (80 AP)
Instituts- und Laborgebäude

🏠 Staab Architekten GmbH
Berlin



© Rainer Taepper

2200-0057 Forschungsgebäude - Effizienzhaus ~75%
Instituts- und Laborgebäude

🏠 BHBVT Gesellschaft v. Architekten mbH
Berlin



© Hartmaier + Partner

3300-0015 Psychiatrische Tagesklinik (106 Plätze)
Medizinische Einrichtungen

🏠 Hartmaier + Partner Freie Architekten BDA
Reutlingen



© ARCHITEKTURBÜRO TABERY

4100-0189 Grundschule (12 Klassen, 360 Schüler)
Allgemeinbildende Schulen

🏠 ARCHITEKTURBÜRO TABERY
Bremervörde



© Thilo Müller

4100-0192 Ganztagssschule - Passivhaus
Allgemeinbildende Schulen

🏠 Architekten_FSB
Bremen



© IPROconsult GmbH

4100-0207 Grundschule (5 Klassen, 125 Schüler)
Allgemeinbildende Schulen

🏠 IPROconsult GmbH
Dresden



© PHILIPP OBKIRCHER

4100-0213 Grundschule (18 Kl) - Effizienzhaus ~53%
 Allgemeinbildende Schulen
 SEHW Architektur GmbH
 Berlin



© Volker Wörtmeyer

4400-0340 Kindertagesstätte - Effizienzhaus ~70%
 Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
 Lechner · Lechner Architekten GmbH
 Traunstein



© blfp planungs gmbh

5100-0130 Sporthalle (Doppel-Dreifeldhalle)
 Sporthallen (Dreifeldhallen)
 blfp planungs gmbh
 Friedberg



© Thomas Sprenger

5300-0018 Pfahlbauten Mehrzweckgebäude
 Sonstige Gebäude
 limbrecht jensen rudolph ARCHITEKTEN PartGmbB
 Niebüll



© Klaus Frahm

6100-1252 Mehrfamilienhaus (7 WE) TG (32 STP)
 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard
 Holst Becker Architekten PartGmbB
 Hamburg



© T-O-M architekten

6100-1322 Doppelhaus (2 WE)
 Doppel- und Reihendhäuser, hoher Standard
 T-O-M architekten PartGmbB
 Hamburg



© Sebastian Schels

6100-1336 Mehrfamilienhäuser - Effizienzhaus ~38%
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, einf. Standard
Deppisch Architekten GmbH
Freising



© Volker Warnig

6100-1373 Einfamilienhaus mit Carport
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard
seyfarth stahlhut architekten dba PartGmbH
Hannover



© Jochen Stüber

6100-1383 Einfamilienhaus, Büro (10 AP), Gästepartment
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung
Walter Gebhardt Architekt
Hamburg



© RONGEN ARCHITEKTEN

6100-1433 Mehrfamilienhaus (5 WE) - Passivhaus
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser
Rongen Architekten PartG mbB
Wassenberg



© Tillmann Fuchs

6100-1464 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus ~80%
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard
Fuchs Architekten BDA
Göttingen



© Sebastian Johnke

6100-1480 Mehrfamilienhaus - Effizienzhaus ~67%
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, einf. Standard
CKRS ARCHITEKTEN
Berlin



© Rieker Fotografie

6100-1488 Mehrgenerationenhaus - Effizienzhaus ~65%
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard
🏠 von Ey Architektur PartG mbB
Berlin



© P4-Architekten BDA

6100-1492 Mehrfamilienhaus - Effizienzhaus ~72%
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
🏠 P4_Architekten BDA
Frankenthal



© Bastian Görgens Fotografie

6100-1496 Ferienwohnanlage (8 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard
🏠 Architekturbüro Griebel
Lensahn



© k. A.

6100-1497 Einfamilienhaus, Nebengebäude
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard
🏠 Hatzius Sarramona Architekten
Hamburg



© Friedel Näumann Architektur fotografieren

6100-1503 2 Wohngebäude (15 WE) - Effizienzhaus ~71%
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittl. Standard
🏠 Schenk Perfler Architekten GbR
Berlin



© dietzsch & weber architekten bda

6100-1504 Mehrfamilienhaus (8 WE, 1 GE)
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittl. Standard
🏠 Dietzsch & Weber Architekten BDA
Halle



© Architekturbüro Griebel

6100-1505 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~56%
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoh. Standard
Architekturbüro Griebel
Lensahn



© Klemens Ortmeier

6100-1506 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~18%
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoh. Standard
Zymara Loitzenbauer Giesecke Architekten BDA
Hannover



© Birgit Schewe

6100-1507 Mehrfamilienhäuser (21 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, einf. Standard
Architekten Asmussen + Partner GmbH
Flensburg



© Christian Richters

6100-1508 Mehrfamilienhäuser - Effizienzhaus ~28%
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, hoh. Standard
ENKE WULF architekten
Berlin



© Andreas Muhs

6100-1510 Mehrfamilienhäuser - Effizienzhaus ~28%
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
GSAI GALANDI SCHIRMER ARCHITEKTEN +
INGENIEURE GMBH, Berlin



© Sebastian Schels

6100-1513 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~64%
Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbau, nicht unterkellert
Maximilian Hartinger
München



© Claus Bach

6100-1516 Mehrfamilienhaus - Effizienzhaus ~31%
 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard
 Schettler & Partner PartGmbB
 Weimar



© architekturbüro.wiesenburg

6100-1518 Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus ~38%
 Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard
 architekturbüro.wiesenburg ulrich.kaunath
 Wiesenburg



© Reinhard Mederer, Fotograf

6100-1521 Mehrfamilienhaus - Effizienzhaus ~73%
 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard
 KNYCHALLA + TEAM ARCHITEKTUR + FREIRAUM
 Neumarkt



© Herbert Stolz

6100-1522 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~66%
 Ein- u. Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard
 Fichtner Gruber Architekten
 Weiden



© jup. architektur

6100-1523 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
 Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoh. Standard
 jup. architektur
 Winsen (Luhe)



© Werner Huthmacher

6100-1525 Mehrfamilienhaus - Effizienzhaus ~72%
 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
 Arnold und Gladisch Gesellschaft von
 Architekten mbH, Berlin



© Prof. Dieter Leistner

6100-1527 Einfamilienhaus

Ein- u. Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard
 claus arnold architekten bda
 Würzburg



© KNYCHALLA + TEAM

6100-1529 Zweifamilienhaus, Garage

Ein- u. Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard
 KNYCHALLA + TEAM ARCHITEKTUR + FREIRAUM
 Neumarkt i.d.OPf.



© Grosche Burgmer Architekten Part GmbH

6100-1531 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~63%

Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert
 Grosche Burgmer Architekten Part GmbH
 Köln



© Christoph Beer

6200-0104 Studentenwohnheim - Effizienzhaus ~42%

Wohnheime und Internate
 sittig-architekten
 Jena



© Victor S. Brigola

6400-0110 Jugendhaus

Gemeindezentren, mittlerer Standard
 MATTES//EPPMANN ARCHITEKTEN GbR
 Abstatt



© jup. architektur

6400-0116 Dorfgemeinschaftshaus - Effizienzhaus ~42%

Gemeindezentren, hoher Standard
 jup. architektur
 Winsen (Luhe)



© medienundwerk

7100-0058 Produktionsgebäude - Effizienzhaus 55
 Betriebs-/Werkstätten, mehrgeschossig, hoh. Hallenanteil
 medienundwerk
 Karlsruhe



© Brenneke Architekten

7300-0099 Werkstatthalle - Effizienzhaus ~79%
 Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig
 Brenneke Architekten Partnergesellschaft mbB
 Schwerin



© hiw architekten gmbh

7600-0083 Feuerwache - Effizienzhaus ~57%
 Feuerwehrhäuser
 hiw architekten gmbh
 Straubing



© Michael Moser Images

7600-0084 Feuerwehrhaus (5 Fahrzeuge)
 Feuerwehrhäuser
 Atelier für Architektur & Denkmalpflege
 Köthen/Anhalt



© Marco Kany Fotodesign

9100-0180 Veranstaltungsgebäude (300 Sitzplätze)
 Bibliotheken, Museen und Ausstellungen
 Hepp + Zenner Ingenieurgesellschaft für Objekt- und
 Stadtplanung mbH, Saarbrücken



© Robert Mehl

9200-0003 ZOB-Überdachung (6 Haltepunkte)
 Sonstige Gebäude
 HJPplaner
 Aachen



© Caspar Sessler

1300-0267 Bürogebäude (150 AP)
Erweiterungen; Büro- und Verwaltungsgebäude
Johannes Schneider Architekt BDA
Bremen



© Walter Schießwohl

3400-0025 Altenpflegeheim (49 B) - Effizienzhaus ~57%
Erweiterungen; sonstige Gebäude
reichardt + partner architekten
Hamburg



© Dillig Architekten GmbH

5100-0124 Sporthalle (Dreifeldhalle, Einfeldhalle)
Modernisierungen; Sporthallen
Dillig Architekten GmbH
Simmern



© mse architekten gmbh

5200-0014 Hallenbad
Modernisierungen; sonstige Gebäude
mse architekten gmbh
Kaufbeuren



© Petra L. Müller

6100-1345 Einfamilienhaus, Dachsanierung
Modernisierungen; Wohngeb. nach 1945: mit Tragkonstruktion
planungsbüro bau.RAUM Petra L. Müller
Münster



© Ostermann Architekten

6100-1500 Mehrfamilienhaus (18 WE)
Instandsetzungen; Wohngebäude
Ostermann Architekten
Hamburg



7700-0089 Logistik- und Produktionshalle (215 AP)
Erweiterungen; Gewerbegebäude
ruby³ architekten BDA
Darmstadt



9100-0144 Kulturzentrum (550 Sitzplätze)
Umbauten; Gebäude anderer Art
KÖNIG Architekturbüro
Magdeburg



9100-0145 Kulturzentrum, Schwammsanierung
Instandsetzungen; Schwammsanierung
KÖNIG Architekturbüro
Magdeburg



9100-0184 Friedenskirche (290 Sitzplätze)
Modernisierungen; Gebäude anderer Art
Ulrich Tilgner & Thomas Grotz Architekten GmbH
Bremen



9100-0188 Kirche
Instandsetzungen; Nichtwohngebäude
Klaiber + Oettle Architekten und Ingenieure
Schwäbisch Gmünd

Fotopräsentation der neuen Objekte - Freianlagen



© birdvision.de
1300-0280 Außenanlage Rathaus (79 STP)
 Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden
 ARCHWERK Generalplaner KG
 Bochum



© Blank-LA
3400-0024 Außenanlage Altenzentrum
 Außenanlagen zu Alten- und Pflegeheimen
 Blank Landschaftsarchitekten
 Stuttgart



© Florian Schreiber
4100-0195 Außenanlage Realschule Schulhof
 Außenanlagen zu Schulen
 Wolfgang Weinzierl Landschaftsarchitekten GmbH
 Ingolstadt



© Fotostudio Schmitz
4100-0206 Schulhof
 Außenanlagen zu Schulen
 Götte Landschaftsarchitekten GmbH
 Frankfurt am Main



© WFP Bernward Benedikt Jansen
4100-0208 Spiel- und Pausenhöfe
 Außenanlagen zu Schulen
 WFP Bernward Benedikt Jansen
 Landschaftsarchitekten, Glinde



© Prade Media
4100-0209 Außenanlage Fachschule für Sozialpädagogik
 Außenanlagen zu Schulen
 Klaißer + Oettle Architekten und Ingenieure
 Schwäbisch Gmünd



© westform architekten

4200-0034 Schulhof Berufsschule
Außenanlagen zu Schulen
westform architekten
Alsdorf



© Alkewitz Landschaftsarchitekten

4400-0329 Spielplatz
Spielplätze
Alkewitz Landschaftsarchitekten
Erfurt



© Blank-LA

4400-0331 Spielplatz
Spielplätze
Blank Landschaftsarchitekten
Stuttgart



© WEISSHAUPT Landschaftsarchitektur GbR

4400-0332 Öffentlicher Spielplatz
Spielplätze
WEISSHAUPT Landschaftsarchitektur GbR
Donauessingen



© EVERGREEN landschaftsarchitekten

4400-0335 Außenanlage Kindertagesstätte
Außenanlagen zu Kindergärten
EVERGREEN landschaftsarchitekten uhlig.seidler
PartG mbB, Dresden



© Daniel Oppermann LandschaftsArchitekt

4400-0336 Öffentlicher Spielplatz
Spielplätze
Daniel Oppermann Dipl.-Ing. LandschaftsArchitekt
Berlin



© freiraumplus.de

4400-0337 Spiel- und Freizeitanlage
 Spielplätze
 freiraumplus Landschaftsarchitekten
 Krefeld



© Marcus Witte

4400-0338 Spielplatz Öffentliche Grünanlage
 Spielplätze
 hochC LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 Berlin



© Herz Landschaftsarchitektur

4400-0341 Außenanlage Kindergarten
 Außenanlagen zu Kindergärten
 Dietmar Herz Freier Landschaftsarchitekt BDLA
 Baden-Baden



© Planungsgruppe Grün der Zeit

5400-0017 Kunstrasenplatz
 Sportplätze und -anlagen
 Planungsgruppe Grün der Zeit
 Potsdam



© Steffen Ludwig

6100-1392 Außenanlage Mehrfamilienhaus (21 STP)
 Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern
 Architekturbüro Ludwig
 Suhl



© Planungsgruppe Grün der Zeit

6100-1430 Außenanlage Mehrfamilienhaus
 Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern
 Planungsgruppe Grün der Zeit
 Potsdam



© Balsam Architekten
6100-1448 Außenanlage Einfamilienhaus
 Außenanlagen zu Einfamilienhäusern
 Beham Architekten
 Dietramszell



© Kontor Freiraumplanung
6100-1456 Außenanlage Wohnquartier
 Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern
 Kontor Freiraumplanung Thomas Tradowsky
 Hamburg



© Christoph Beer
6200-0097 Innenhof Hospiz (14 Betten)
 Außenanlagen zu Alten- und Pflegeheimen
 Beusch Landschaftsarchitekten BDLA
 Potsdam



© Frank-Dieter Stucken
6200-0106 Außenanlage Seniorenresidenz (26STP)
 Außenanlagen zu Alten- und Pflegeheimen
 Frank-Dieter Stucken Landschaftsarchitekt
 Böttersen



© Christo Libuda (Lichtschwärmer)
6400-0107 Außenanlage Familienzentrum
 Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden
 Stefan Bernard Landschaftsarchitekten
 Berlin



© Hackl Hofmann Landschaftsarchitekten GmbH
6400-0108 Außenanlage Jugendtreff
 Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden
 Hackl Hofmann Landschaftsarchitekten GmbH
 Eichstätt



© Blank-LA

6400-0111 Außenanlage Gemeindezentrum
 Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden
 Blank Landschaftsarchitekten
 Stuttgart



© Rainer Graf

7700-0088 Außenanlage Bürogebäude (60 STP)
 Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden
 RAINER GRAF architekten GmbH
 Ofterdingen



© STEINHAUSEN JUSTI

8700-0054 Öffentlicher Platz
 Stadtplätze
 STEINHAUSEN JUSTI Landschaftsarchitekten GmbH
 Schwerin



© Stephan Brockmann

8700-0055 Promenadenweg
 Sonstige Außenanlagen und Freiflächen
 Landschaftsarchitektin Dipl.-Ing. A. Brückner
 Zernitz



© Jutta Yoo

8700-0056 Kreisverkehrsplatz
 Stadtplätze und Straßenraum
 YLA Ando Yoo Landschaftsarchitektur
 Hamburg



© HagenFotoDesign

8700-0057 Historisch öffentliche Platz- und Parkanlage
 Stadtplätze
 WEISSHAUPT Landschaftsarchitektur GbR
 Donaueschingen

Fotopräsentation der neuen Objekte - Freianlagen



© YLA Ando Yoo

8700-0058 Dorfplatz

Stadtplätze

🏠 JOMA Landschaftsarchitektur
Bamberg



© Gemeinde Weyhe

8700-0060 Temporäre Platzgestaltung

Stadtplätze

🏠 Frenz Landschaftsarchitekten
Bremen

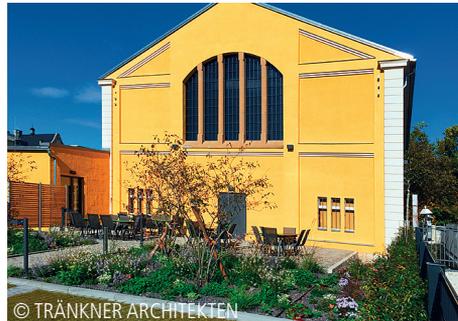


© Frank-Dieter Stucken

8700-0061 Platz am Rhalandsbach

Stadtplätze

🏠 Frank-Dieter Stucken Landschaftsarchitekt
Böttersen



© TRÄNKNER ARCHITEKTEN

9100-0175 Außenanlage Veranstaltungsgebäude (8 STP)

Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden

🏠 TRÄNKNER ARCHITEKTEN Dipl.-Ing. Architekt
Matthias Tränkner, Naumburg



© petermann.thiele.kochanek

9100-0176 Außenanlage Geoinformationszentrum (2 STP)

Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden

🏠 petermann.thiele.kochanek architekten und
ingenieure, Bad Frankenhausen



© Klaiber + Oettle

9100-0177 Kirche, Eingangsbereich

Außenanlagen zu Kirchen

🏠 Klaiber + Oettle Architekten und Ingenieure GbR
Schwäbisch Gmünd



© Herz Landschaftsarchitektur

9100-0181 Bewegungsparcours
Parkanlagen

🏠 Dietmar Herz Freier Landschaftsarchitekt BDLA
Baden-Baden



© luenzmann architektur

9100-0183 Überdachung für Freilichtbühne im Park
Sonstige Außenanlagen und Freiflächen

🏠 luenzmann architektur
Hamburg



© Hanns Joosten

9100-0185 Öffentlicher Platz, Stadtterrasse (21 STP)
Stadtplätze und Straßenraum

🏠 TOPOTEK 1
Berlin



© Hanns Joosten

9100-0186 Öffentlicher Platz, Skatepark (24 STP)
Stadtplätze und Straßenraum

🏠 TOPOTEK 1
Berlin



© Kontor Freiraumplanung

9700-0029 Friedhof Eingangsbereich
Friedhöfe

🏠 Kontor Freiraumplanung Thomas Tradowsky
Hamburg

BKI Objektliste

BKI Objektliste

Mit dem BKI Kostenplaner haben Sie Zugriff auf die Kostendaten der folgenden Objekte, die in den bundesweiten BKI Baukostendatenbanken gespeichert sind. Es handelt sich dabei um abgerechnete Bauobjekte, deren sorgfältig dokumentierte Kostendaten auf einen einheitlichen Kostenstand umgerechnet wurden. Mit zukünftigen Datenupdates des BKI Kostenplaners erhalten Sie Erweiterungen dieser Datenbanken um neu erhobene Objekte. Die BKI Objektnummer erlaubt die eindeutige Zuordnung sämtlicher von BKI verwendeter Kostendaten zu den abgerechneten Objekten der BKI Baukostendatenbanken. Es ist möglich, eigene abgerechnete Objekte in den BKI Baukostendatenbanken zu veröffentlichen.

Neue Objekte 2022 Neubau

- 1300-0227 Verwaltungsgebäude (42 AP) - Effizienzhaus ~59%
- 1300-0231 Bürogebäude (95 AP)
- 1300-0257 Bürogebäude (50 AP)
- 1300-0263 Büro-/ Entwicklungsgebäude (320 AP)
- 1300-0265 Bürogebäude (70 AP), Augenarztpraxis
- 1300-0266 Bürocontainer (3 AP)
- 1300-0268 Bürogebäude (226 AP), TG (32 STP)
- 1300-0269 Bürogebäude (116 AP), TG - Effizienzhaus ~51%
- 1300-0271 Bürogebäude (350 AP), TG (45 STP)
- 1300-0272 Bürogebäude (10 AP)
- 1300-0273 Bürogebäude (6 AP)
- 1300-0279 Rathaus (85 AP), Bürgersaal

- 2200-0055 Labor- und Bürogebäude (80 AP)
- 2200-0057 Forschungsgebäude (80 AP) - Effizienzhaus ~75%

- 3300-0015 Psychiatrische Tagesklinik (106 Plätze)

- 4100-0189 Grundschule (12 Klassen, 360 Schüler)
- 4100-0192 Ganztagschule - Passivhaus
- 4100-0207 Grundschule (5 Klassen, 125 Schüler)
- 4100-0213 Grundschule (18 Klassen) - Effizienzhaus ~53%
- 4400-0340 Kindertagesstätte - Effizienzhaus ~70%

- 5100-0130 Sporthalle (Doppel-Dreifeldhalle)
- 5300-0018 Pfahlbauten Mehrzweckgebäude

- 6100-1252 Mehrfamilienhaus (7 WE), TG (32 STP)
- 6100-1322 Doppelhaus (2 WE)
- 6100-1336 Mehrfamilienhäuser (37 WE) - Effizienzhaus ~38%
- 6100-1373 Einfamilienhaus mit Carport
- 6100-1383 Einfamilienhaus mit Büro (10 AP), Gästeapartment
- 6100-1433 Mehrfamilienhaus (5 WE) - Passivhaus
- 6100-1464 Einfamilienhaus - Carport - Effizienzhaus ~80%
- 6100-1480 Mehrfamilienhaus (22 WE) - Effizienzhaus ~67%
- 6100-1488 Mehrgenerationenhaus (19 WE) - Effizienzhaus ~65%
- 6100-1492 Mehrfamilienhaus (20 WE) - Effizienzhaus ~72%
- 6100-1496 Ferienwohnanlage (8 WE)

- 6100-1497 Einfamilienhaus, Nebengebäude
- 6100-1503 2 Wohngebäude (15 WE, 1 GE) - Effizienzhaus ~71%
- 6100-1504 Mehrfamilienhaus (8 WE, 1 GE)
- 6100-1505 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~56%
- 6100-1506 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~18%
- 6100-1507 Mehrfamilienhäuser (21 WE)
- 6100-1508 Mehrfamilienhäuser (57 WE) - Effizienzhaus ~28%
- 6100-1510 Mehrfamilienhäuser (95 WE) - Effizienzhaus ~28%
- 6100-1513 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~64%
- 6100-1516 Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~31%
- 6100-1518 Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus ~38%
- 6100-1521 Mehrfamilienhaus - Effizienzhaus ~73%
- 6100-1522 Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus ~66%
- 6100-1523 Einfamilienhaus, Doppelcarport - Effizienzhaus 55
- 6100-1525 Mehrfamilienhaus (53 WE) - Effizienzhaus ~72%
- 6100-1527 Einfamilienhaus
- 6100-1529 Zweifamilienhaus, Garage
- 6100-1531 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~63%
- 6200-0104 Studentenwohnheim (79 WE) - Effizienzhaus ~42%
- 6400-0110 Jugendhaus
- 6400-0116 Dorfgemeinschaftshaus - Effizienzhaus ~42%

- 7100-0058 Produktionsgebäude (8 AP) - Effizienzhaus 55
- 7300-0099 Werkstatthalle - Effizienzhaus ~79%
- 7600-0083 Feuerwache - Effizienzhaus ~57%
- 7600-0084 Feuerwehrhaus (5 Fahrzeuge)

- 9100-0180 Veranstaltungsgebäude (300 Sitzplätze)
- 9200-0003 ZOB-Überdachung (6 Haltepunkte)

Neue Objekte 2022 Altbau

Erweiterungen

- 1300-0067 Bürogebäude (150 AP)

- 3400-0025 Altenpflegeheim (49 Betten) - Effizienzhaus ~57%

- 7700-0089 Logistik- und Produktionshalle (215 AP)

Umbauten

- 9100-0144 Kulturzentrum (550 Sitzplätze)

Modernisierungen

- 5100-0124 Sporthalle (Dreifeldhalle, Einfeldhalle)
- 5200-0014 Hallenbad

- 6100-1345 Einfamilienhaus, Dachsanierung

- 9100-0184 Friedenskirche (290 Sitzplätze)

Instandsetzungen

- 6100-1500 Mehrfamilienhaus (18 WE)

- 9100-0145 Kulturzentrum, Schwammsanierung
- 9100-0188 Kirche

Neue Objekte 2022 Freianlagen

- 1300-0280 Außenanlage Rathaus (79 AP)
 3400-0024 Außenanlage Altenzentrum
 4100-0195 Außenanlage Realschule Schulhof
 4100-0206 Schulhof
 4100-0208 Spiel- und Pausenhöfe
 4100-0209 Außenanlage Fachschule für Sozialpädagogik
 4200-0034 Schulhof Berufsschule
 4400-0329 Spielplatz
 4400-0331 Spielplatz
 4400-0332 Öffentlicher Spielplatz
 4400-0335 Außenanlage Kindertagesstätte
 4400-0336 Öffentlicher Spielplatz
 4400-0337 Spiel- und Freizeitanlage
 4400-0338 Spielplatz Öffentliche Grünanlage
 4400-0341 Außenanlage Kindergarten
 5400-0017 Kunstrasenplatz
 6100-1392 Außenanlage Mehrfamilienhaus (21 STP)
 6100-1430 Außenanlage Mehrfamilienhaus
 6100-1448 Außenanlage Einfamilienhaus
 6100-1456 Außenanlage Wohnquartier
 6200-0097 Innenhof Hospiz (14 Betten)
 6200-0106 Außenanlage Seniorenresidenz (26 STP)
 6400-0107 Außenanlage Familienzentrum
 6400-0108 Außenanlage Jugendtreff
 6400-0111 Außenanlage Gemeindezentrum
 7700-0088 Außenanlage Bürogebäude (60 STP)
 8700-0054 Öffentlicher Platz
 8700-0055 Promenadenweg
 8700-0056 Kreisverkehrsplatz
 8700-0057 Historisch öffentliche Platz- und Parkanlage
 8700-0058 Dorfplatz
 8700-0060 Temporäre Platzgestaltung
 8700-0061 Platz am Rhahlandsbach
 9100-0175 Außenanlage Veranstaltungsgebäude (8 STP)
 9100-0176 Außenanlage Geoinformationszentrum (2 STP)
 9100-0177 Kirche, Eingangsbereich
 9100-0181 Bewegungsparcours
 9100-0183 Überdachung für Freilichtbühne im Park
 9100-0185 Öffentlicher Platz Stadterrasse (21 STP)
 9100-0186 Öffentlicher Platz Skatepark (24 STP)
 9700-0029 Friedhof Eingangsbereich

Bitte beachten Sie dass die zuletzt dokumentierten Objekte nur noch nach neuer DIN 276 enthalten sind.

Weiter zurückliegende Objektdokumentationen sind sowohl nach neuer als auch nach alter DIN verfügbar.

Liste aktueller BKI-Objekte

Kostenplaner 2022 Neubau

Neubau

- 1300-0088 Bürogebäude
 1300-0089 Bürogebäude (52 AP)
 1300-0091 Bürogebäude
 1300-0097 Verwaltungsgebäude, Sozialstation
 1300-0099 Bürogebäude - Passivhaus
 1300-0102 Verwaltungsgebäude, Wohnung (1 WE)
 1300-0106 Bürogebäude
 1300-0120 Bürogebäude, Wohnen (1 WE)
 1300-0122 Bürogebäude
 1300-0127 Polizeidienstgebäude
 1300-0128 Bürogebäude
 1300-0129 Bürogebäude - Passivhaus
 1300-0131 Bürogebäude
 1300-0133 Bürogebäude
 1300-0137 Bürogebäude
 1300-0139 Bürogebäude
 1300-0140 Büro-/ Verwaltungsgebäude
 1300-0144 Bürogebäude
 1300-0145 Verwaltungsgebäude, TG
 1300-0146 Verwaltungsgebäude
 1300-0147 Verwaltungsgebäude
 1300-0156 Büro- und Sozialgebäude
 1300-0158 Bürogebäude mit Werkstätten
 1300-0162 Bürogebäude Wohnungen (2 WE)
 1300-0163 Bürogebäude
 1300-0164 Rathaus
 1300-0165 Bürogebäude
 1300-0166 Verwaltungsgebäude, TG - Passivhaus
 1300-0173 Bürogebäude
 1300-0175 Bürogebäude
 1300-0176 Bürogebäude
 1300-0177 Bürogebäude
 1300-0179 Verwaltungsgebäude (455 AP)
 1300-0183 Bürogebäude (20 AP)
 1300-0184 Pforte
 1300-0187 Bürogebäude (40 AP)
 1300-0188 Bürogebäude (120 AP), Tiefgarage (20 STP)
 1300-0189 Verwaltungsgebäude
 1300-0190 Rathaus
 1300-0192 Bürogebäude (15 AP)
 1300-0194 Bürogebäude (18 AP)
 1300-0195 Bürogebäude (200 AP)
 1300-0196 Bürogebäude (20 AP)
 1300-0199 Verwaltungsgebäude (48 AP)
 1300-0201 Bürogebäude (39 AP)
 1300-0202 Verwaltungsgebäude (30 AP)
 1300-0203 Bürogebäude (17 AP)
 1300-0204 Bürogebäude (84 AP)
 1300-0205 Bürogebäude (100 AP)
 1300-0206 Verwaltungsgebäude (63 AP)
 1300-0209 Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)
 1300-0210 Büro- und Präsentationsgebäude (6 AP)
 1300-0211 Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)
 1300-0213 Bürogebäude (18 AP)
 1300-0214 Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus ~31%
 1300-0219 Bürogebäude (72 AP) - Effizienzhaus ~28%
 1300-0220 Bürogebäude Bankfiliale (26 AP)
 1300-0222 Bürogebäude (130 AP) - Effizienzhaus ~85%
 1300-0223 Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG

| | | | |
|-----------|---|-----------|--|
| 1300-0224 | Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus ~66% | 3200-0022 | Geriatric (88 Betten), Tagesklinik (10 Plätze) |
| 1300-0225 | Bürogebäude (44 AP) | 3200-0023 | Psychosomatische Klinik (40 Betten) |
| 1300-0226 | Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus ~86% | 3200-0025 | Zentrum für Neurologie und Geriatrie (220 Betten) |
| 1300-0229 | Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus ~38% | 3200-0026 | Geriatrische Klinik |
| 1300-0230 | Bürogebäude (144 AP), Gastronomie, TG (29 STP) | 3300-0002 | Palliativmedizinisches Zentrum |
| 1300-0233 | Büro- und Ausstellungsgebäude (32 AP) | 3300-0004 | Zentrum für Psychiatrie |
| 1300-0235 | Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus ~60% | 3300-0006 | Tagesklinik Allgemeinpsychiatrie |
| 1300-0237 | Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~76% | 3300-0008 | Klinik für psychosomatische Medizin (195 Betten) |
| 1300-0238 | Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70 | 3300-0010 | Klinik Psychosomat. Medizin - Effizienzhaus ~59% |
| 1300-0239 | Technologiezentrum - Effizienzhaus ~62% | 3300-0014 | Fachklinik für Psychosomatik |
| 1300-0240 | Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus 40 PLUS | 3400-0016 | Seniorenpflegeheim (72 Betten) |
| 1300-0241 | Entwicklungs- und Verwaltungszentrum | 3400-0018 | Pflegewohnheim (82 Betten) |
| 1300-0242 | Rathaus (55 AP) - Passivhaus | 3400-0019 | Pflegewohnheim (60 Betten) |
| 1300-0244 | Verwaltungs- und Hörsaalgebäude (53 AP) | 3400-0020 | Pflegeheim (90 Betten) |
| 1300-0246 | Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72% | 3400-0021 | Altenpflegeheim (80 Betten) - Passivhaus |
| 1300-0248 | Bürogebäude (405 AP) - Effizienzhaus ~75% | 3400-0022 | Seniorenpflegeheim (90 Betten) |
| 1300-0249 | Verwaltungsgebäude (42 AP) | 3400-0023 | Seniorenpflegeheim - Effizienzhaus ~52% |
| 1300-0252 | Verwaltungsgebäude (34 AP) - Effizienzhaus ~25% | 3500-0004 | Rehaklinik für suchtkranke Menschen |
| 1300-0253 | Bürogebäude (40 AP) | 3500-0005 | Therapiezentrum (10 AP) |
| 1300-0254 | Bürogebäude (8 AP) | 3500-0006 | Therapie- und Kreativzentrum (50 Kinder) |
| 1300-0255 | Verwaltungsgebäude (200 AP), TG (88 STP) | 4100-0061 | Pausenhalle, Verbindungsgängen |
| 1300-0256 | Verwaltungszentrum (121 AP), TG (8 STP) | 4100-0068 | Ergänzungsbau offene Ganztagssschule |
| 1300-0258 | Bürogebäude (14 AP) - Effizienzhaus ~41% | 4100-0069 | Freie Ev. Schule |
| 1300-0259 | Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~53% | 4100-0078 | Gymnasium (10 Klassen, 300 Schüler) |
| 1300-0260 | Bürogebäude (25 AP) | 4100-0079 | Gymnasium (32 Klassen, 950 Schüler) |
| 1300-0261 | Rathaus (12 AP) | 4100-0080 | Waldorfschule |
| 1300-0264 | Verwaltungsgebäude (52 AP) - Effizienzhaus ~80% | 4100-0083 | Grundschule (4 Klassen, 100 Schüler) |
| 2200-0007 | Physikalisches Institut | 4100-0084 | Grundschule (4 Klassen, 100 Schüler) |
| 2200-0009 | Lehr- und Laborgebäude | 4100-0101 | Grundschule, Turnhalle (8 Klassen, 222 Schüler) |
| 2200-0016 | Institutsgebäude | 4100-0102 | Grund- und Hauptschule |
| 2200-0017 | Hochschule | 4100-0105 | Gymnasium Fachklassentrakt |
| 2200-0018 | Biotechnologiezentrum | 4100-0112 | Offene Ganztagssschule (65 Schüler) |
| 2200-0026 | Institutsgebäude Fischereiwiesen | 4100-0113 | Ganztagsgrundschule, Kindertagesstätte |
| 2200-0028 | Institutsgebäude | 4100-0120 | Schulzentrum (83 Kl., 1.800 Schüler), Sporthalle |
| 2200-0029 | Verfügungsgebäude Ingenieurwissenschaften | 4100-0124 | Grundschule dreizügig (12 Klassen, 304 Schüler) |
| 2200-0030 | Forschungszentrum | 4100-0126 | Gebäude für betreute Grundschule (100 Schüler) |
| 2200-0031 | Lehr- und Lernzentrum, Kita (5 Gruppen), Café | 4100-0128 | Waldorfschule |
| 2200-0036 | Laborgebäude für Umweltpfahrungen (21 AP) | 4100-0130 | Gymnasium, Sporthalle (32 Klassen, 960 Schüler) |
| 2200-0037 | Laborgebäude (Hochschule) | 4100-0135 | Grundschule (12 Klassen, 350 Schüler) |
| 2200-0038 | Instituts- und Seminargebäude (115 AP) | 4100-0138 | Grundschule (10 Klassen, 250 Schüler) - Passivhaus |
| 2200-0039 | Laborgebäude (50 AP) | 4100-0139 | Grundschule (12 Klassen, 336 Schüler) - Passivhaus |
| 2200-0040 | Instituts- und Bibliotheksgebäude (254 AP) | 4100-0140 | Grundschule (4 Klassen) - Passivhaus |
| 2200-0041 | Laborgebäude (312 AP) | 4100-0144 | Gymnasium (12 Klassen, 310 Schüler) - Passivhaus |
| 2200-0042 | Forschungs- und Entwicklungszentrum (138 AP) | 4100-0145 | Grundschule (4 Klassen) Cafeteria - Passivhaus |
| 2200-0043 | Forschungslabor Mikroelektronik | 4100-0147 | Grundschule (12 Klassen, 288 Schüler) |
| 2200-0044 | Labor- und Praktikumsgebäude | 4100-0149 | Grundschule (10 Klassen, 250 Schüler) |
| 2200-0045 | Zentrum für Medien und Soziale Forschung | 4100-0150 | Ganztagessschule, Mensa (11 Klassen, 360 Schüler) |
| 2200-0046 | Forschungs- und Laborgebäude (250 AP) | 4100-0151 | Gesamtschule (12 Kl., 270 Schüler) - Passivhaus |
| 2200-0049 | Bioforschungszentrum | 4100-0153 | Grundschule (6 Klassen, 150 Schüler) - Passivhaus |
| 2200-0050 | Forschungsgebäude, Rechenzentrum (215 AP) | 4100-0154 | Gesamtschule (750 Schüler) |
| 2200-0051 | Lehrsaalgebäude, Institut der Feuerwehr | 4100-0155 | Grundschule (580 Sch), Kindertagesstätte (123 Ki) |
| 2200-0054 | Institutsgebäude (25 AP) | 4100-0157 | Gymnasium (17 Klassen, 500 Schüler) |
| 3100-0007 | Ärztzuhause, Apotheke | 4100-0158 | Gemeinschaftsschule (14 Klassen, 336 Schüler) |
| 3100-0009 | Ärztzuhause | 4100-0160 | Grundschule (150 Schüler), Hort (100 Kinder) |
| 3100-0010 | Tagesklinik Psychiatrie | 4100-0162 | Gesamtschule (10 Klassen, 280 Schüler) |
| 3100-0012 | Zahnklinik - Effizienzhaus 40 | 4100-0164 | Musikunterrichtsräume (5 Klassen) |
| 3100-0013 | Praxis-Klinik Zahnarzt | 4100-0166 | Gymnasium (21 Klassen, 600 Schüler) |
| 3100-0016 | Medizinisches Versorgungszentrum (12 AP) | 4100-0167 | Oberschule (2 Klassen, 40 Schüler) |
| 3100-0021 | Praxis für Allgemeinmedizin | 4100-0168 | Realschule (400 Schüler) - Effizienzhaus ~66% |
| 3100-0024 | Praxishaus (7 AP) | 4100-0169 | Mittelschule, Sporthalle - Effizienzhaus ~28% |
| 3100-0025 | Arztpraxis | 4100-0170 | Grundschule (400 Schüler) - Passivhausbauweise |
| 3100-0027 | Ärztzuhause (8 Praxen) | 4100-0174 | Gesamtschule (10 Klassen) - 188 Effizienzhaus ~66% |
| 3100-0028 | Ärztzuhause (5 Praxen), Apotheke | 4100-0175 | Grundschule (160 Schüler) - Effizienzhaus ~3% |
| 3100-0029 | Praxis-, Labor- und Bürogebäude | 4100-0177 | Grundschule (10 Klassen, 280 Schüler) |
| 3200-0019 | Krankenhaus (620 Betten) | 4100-0178 | Gymnasium (6 Klassen), Sporthalle (Einfeldhalle) |
| | | 4100-0179 | Gymnasium, Sporthalle - Plusenergiehaus |

BKI Objektliste

| | | | |
|-----------|---|-----------|--|
| 4100-0181 | Grundschule (450 Schüler), Sporthalle - Passivhaus | 4400-0191 | Hort Montessori Grundschule (10 Gruppen) |
| 4100-0183 | Mittelschule (5 Klassen, 125 Schüler) | 4400-0192 | Kinderkrippe (4 Gruppen) |
| 4100-0188 | Grundschule (10 Klassen, 240 Schüler), Mensa | 4400-0193 | Kindertagesstätte (2 Gruppen) |
| 4100-0191 | Gesamtschule (240 Schüler), Mensa, Bibliothek | 4400-0197 | Kindertagesstätte (100 Kinder) - Passivhaus |
| 4100-0193 | Ganztagsschule (320 Kinder) Sport | 4400-0199 | Kinderkrippe (4 Gruppen) |
| 4100-0197 | Grundschule (3 Klasse, 90 Schüler) | 4400-0200 | Kindertagesstätte U3 (3 Gruppen, 27 Kinder) |
| 4100-0198 | Gesamtschule Tanz- und Atelierräume (3 Klassen) | 4400-0201 | Kinderkrippe (2 Gruppen) - Effizienzhaus 55 |
| 4100-0199 | Grundschule (16 Klassen) - Effizienzhaus ~18% | 4400-0205 | Integrative Kindertagesstätte (4 Gruppen) |
| 4100-0200 | Selbstlernzentrum (60 Schüler) | 4400-0207 | Kinderkrippe (3 Gruppen, 40 Kinder) |
| 4100-0205 | Grundschule (8 Kl, 224 Schüler)- Effizienzhaus ~67% | 4400-0210 | Kinderkrippe (2 Gruppen, 22 Kinder) |
| 4200-0008 | Berufliche Schule | 4400-0213 | Kindertagesstätte (5 Gruppen, 60 Kinder) |
| 4200-0011 | Überbetriebl. Berufsbildungszentrum | 4400-0214 | Kindertagesstätte (8 Gruppen, 144 Kinder) |
| 4200-0013 | Überbetr. Bildungszentrum, Hallen | 4400-0215 | Kindertagesstätte (5 Gruppen, 60 Kinder) |
| 4200-0015 | Berufsschule | 4400-0216 | Kinderkrippe (4 Gruppen, 60 Kinder) |
| 4200-0017 | Berufliche Oberschule (224 Azubis) | 4400-0218 | Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder) |
| 4200-0018 | Gewerbliche Schule | 4400-0220 | Kindertagesstätte (5 Gruppen, 70 Kinder) |
| 4200-0021 | Kompetenzzentrum | 4400-0224 | Kindertagesstätte (5 Gruppen, 99 Kinder) |
| 4200-0022 | Unterrichts- und Werkstattgebäude (50 Azubis) | 4400-0225 | Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder) |
| 4200-0027 | Berufliche Schule (450 Azubis) - Passivhaus | 4400-0226 | Kindertagesstätte, Familienzentrum (8 Gruppen) |
| 4200-0030 | Berufliche Schule (42 Klassen, 1.590 Azubis) | 4400-0227 | Kindertagesstätte (8 Gruppen, 120 Kinder) |
| 4200-0031 | Fachakademie Sozialpädagogik (9 Kl., 250 Schüler) | 4400-0229 | Spielhaus auf Abenteuerspielfeld |
| 4200-0032 | Berufsschule | 4400-0230 | Kindertagesstätte (6 Gruppen, 90 Kinder) |
| 4200-0035 | Bildungszentrum (400 Schüler) | 4400-0231 | Kindertagesstätte (7 Gruppen, 140 Kinder) |
| 4200-0036 | Ausbildungszentrum Pflegeberufe (6 Kl, 150 Schüler) | 4400-0232 | Kinderkrippe (3 Gruppen, 30 Kinder) - Passivhaus |
| 4300-0007 | Schule für Körperbehinderte (11 Kl., 132 Schüler) | 4400-0233 | Kinderkrippe (4 Gruppen, 60 Kinder) - Passivhaus |
| 4300-0008 | Sonderschule für geistig Behinderte | 4400-0234 | Kindertagesstätte (5 Gr., 100 Kinder) - Passivhaus |
| 4300-0009 | Schule für Hörsprachbehinderte (10 Klassen) | 4400-0235 | Kinderkrippe (3 Gruppen, 36 Kinder) |
| 4300-0011 | Förderschule (4 Klassen, 52 Schüler) | 4400-0236 | Kindertagesstätte (7 Gruppen, 117 Kinder) |
| 4300-0015 | Förderschule | 4400-0237 | Kindertagesstätte (4 Gruppen, 36 Kinder) |
| 4300-0017 | Förderschule (13 Klassen, 120 Schüler) | 4400-0238 | Kindertagesstätte (4 Gruppen, 64 Kinder) |
| 4300-0018 | Förderschule (5 Klassen, 38 Schüler) | 4400-0239 | Kindertagesstätte (5 Gruppen, 75 Kinder) |
| 4300-0020 | Förderschule (19 Klassen, 300 Schüler) | 4400-0240 | Kindertagesstätte (6 Gruppen, 149 Kinder) |
| 4300-0021 | Heimsonderschule für Blinde, Schwimmbecken | 4400-0241 | Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder) |
| 4300-0022 | Förderschule, Werkstätten, Büros, Café | 4400-0242 | Kindertagesstätte (10 Gruppen, 171 Kinder) |
| 4300-0023 | Sonderpädagogisches Förderzentrum | 4400-0243 | Familienzentrum, Kinderkrippe (2 Gruppen) |
| 4300-0024 | Sonderpädagogisches Förderzentrum (6 Kl, 45 Sch) | 4400-0244 | Kindertagesstätte (5 Gruppen, 125 Kinder) |
| 4400-0064 | Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder) | 4400-0245 | Kindertagesstätte (9 Gruppen, 150 Kinder) |
| 4400-0069 | Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder) | 4400-0246 | Kindertagesstätte (200 Kinder) |
| 4400-0071 | Kindergarten (3 Gruppen, 75 Kinder) | 4400-0247 | Kindertagesstätte (2 Gruppen, 20 Kinder) |
| 4400-0077 | Kindergarten (5 Gruppen) | 4400-0249 | Kindertagesstätte (6 Gruppen, 90 Kinder) |
| 4400-0090 | Kindergarten (2 Gruppen) | 4400-0250 | Kinderkrippe (4 Gruppen, 50 Kinder) |
| 4400-0091 | Kindergarten (6 Gruppen) | 4400-0254 | Kindertagesstätte (3 Gruppen, 60 Kinder) |
| 4400-0097 | Kindertagesstätte (5 Gruppen) | 4400-0255 | Kinderkrippe (4 Gruppen, 40 Kinder) |
| 4400-0107 | Kindertagesstätte (3 Gruppen, 75 Kinder) | 4400-0256 | Kinderkrippe (4 Gr., 48 Ki.) - Effizienzhaus ~76% |
| 4400-0112 | Kindertagesstätte | 4400-0259 | Kinderkrippe (4 Gruppen, 40 Kinder) |
| 4400-0118 | Kindertageseinrichtung (3 Gruppen) | 4400-0260 | Kinderkrippe (2 Gr., 24 Ki.) - Effizienzhaus ~90% |
| 4400-0119 | Kindergarten (4 Gruppen) | 4400-0262 | Kindertagesstätte (3 Gruppen, 55 Kinder) |
| 4400-0120 | Kindertagesstätte (4 Gruppen) | 4400-0263 | Kindertagesstätte (2 Gruppen, 37 Kinder) |
| 4400-0128 | Kindertagesstätte (4 Gruppen, 72 Kinder) | 4400-0264 | Kindertagesstätte (7 Gruppen, 110 Kinder) |
| 4400-0130 | Kindergarten (2 Gruppen) - Passivhaus | 4400-0265 | Kinderkrippe (6 Gruppen, 72 Kinder) |
| 4400-0131 | Kindertageseinrichtung (3 Gruppen) | 4400-0266 | Kindertagesstätte (80 Kinder) - Effizienzhaus ~10% |
| 4400-0135 | Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder) | 4400-0267 | Kindergarten (2 Gruppen, 50 Kinder) |
| 4400-0141 | Kindertagesstätte (2 Gruppen, 30 Kinder) | 4400-0268 | Kindertagesstätte (4 Gruppen, 76 Kinder), 9 WE |
| 4400-0142 | Kindertagesstätte (4 Gruppen) - Effizienzhaus 70 | 4400-0271 | Kinderkrippe (4 Gruppen, 48 Kinder) |
| 4400-0144 | Kindertagesstätte - Passivhaus | 4400-0272 | Kindertagesstätte (130 Ki.) - Effizienzhaus ~69% |
| 4400-0145 | Kindertagesstätte (5 Gruppen, 90 Kinder) | 4400-0273 | Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder) |
| 4400-0162 | Kinderkrippe | 4400-0274 | Kindertagesstätte (7 Gruppen, 117 Kinder) |
| 4400-0170 | Kindertagesstätte (6 Gruppen, 140 Kinder) | 4400-0275 | Grundschulhort (300 Kinder) |
| 4400-0171 | Kindertagesstätte (4 Gruppen, 70 Kinder) | 4400-0278 | Kindertagesstätte (105 Kinder), Stadtteiltreff |
| 4400-0176 | Kindertagesstätte (5 Gruppen) | 4400-0282 | Kindertagesstätte (8 Gruppen, 140 Kinder) |
| 4400-0183 | Kindertagesstätte (4 Gruppen) | 4400-0284 | Kinderhort (150 Kinder) - Effizienzhaus ~32% |
| 4400-0184 | Kindertagesstätte (14 Gruppen, 178 Kinder) | 4400-0285 | Kinderkrippe (3 Gr, 30 Kinder) - Effizienzhaus 85 |
| 4400-0185 | Kindertagesstätte (12 Gruppen, 210 Kinder) | 4400-0286 | Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder) |
| 4400-0187 | Hort (4 Gruppen) | 4400-0287 | Kindertagesstätte (5 Gruppen, 86 Kinder) |
| 4400-0188 | Kindergarten (2 Gruppen, 40 Kinder) | 4400-0288 | Kinderkrippe (1 Gruppe, 12 Kinder) Modulbau |
| 4400-0189 | Kindertagesstätte (8 Gruppen) | 4400-0289 | Kindergarten (1 Gruppe, 12 Kinder) Modulbau |
| 4400-0190 | Kindertagesstätte (4 Gruppen) | 4400-0290 | Kindertagesstätte (3 Gruppen, 55 Kinder) |

| | | | |
|-----------|--|-----------|---|
| 4400-0292 | Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder) | 5100-0091 | Sporthalle (Einfeldhalle) |
| 4400-0293 | Kinderkrippe (3 Gr, 36 Ki) - Effizienzhaus ~37% | 5100-0092 | Sporthalle (Dreifeldhalle) |
| 4400-0294 | Kindertagesstätte (125 Ki) - Effizienzhaus ~62% | 5100-0095 | Sporthalle (Zweifeldhalle) |
| 4400-0296 | Kindertagesstätte (3 Gruppen, 75 Kinder) | 5100-0096 | Sporthalle (Zweifeldhalle) |
| 4400-0297 | Kindertagesstätte (6 Gruppen, 126 Kinder) | 5100-0097 | Sporthalle (Dreifeldhalle), Mehrzweckraum |
| 4400-0298 | Hort (2 Gr, 40 Ki) - Effizienzhaus ~30% | 5100-0098 | Sporthalle (Zweifeldhalle), Mehrzweckraum |
| 4400-0299 | Kindertagesstätte (108 Ki) - Effizienzhaus ~79% | 5100-0099 | Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~53% |
| 4400-0300 | Kindertagesstätte (6 Gruppen, 102 Kinder) | 5100-0100 | Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle) |
| 4400-0301 | Kindertagesstätte (1 Gruppe, 25 Kinder) | 5100-0102 | Sporthalle (Dreifeldhalle) |
| 4400-0302 | Kindertagesstätte (6 Gruppen, 85 Kinder) | 5100-0103 | Sporthalle (Einfeldhalle) |
| 4400-0303 | Kindertagesstätte (3 Gruppen, 58 Kinder) | 5100-0105 | Sporthalle (Zweifeldhalle) |
| 4400-0305 | Kindertagesstätte (125 Kinder) - Passivhaus | 5100-0106 | Sporthalle (Zweifeldhalle) - Effizienzhaus ~56% |
| 4400-0307 | Kita (4 Gruppen) - Effizienzhaus ~60 | 5100-0108 | Sporthalle (Zweifeldhalle) |
| 4400-0308 | Kindertagesstätte (75 Kinder) | 5100-0109 | Sporthalle (Zweifeldhalle) - Effizienzhaus ~73% |
| 4400-0309 | Kindertagesstätte (100 Ki) - Effizienzhaus ~55% | 5100-0110 | Sporthalle (Einfeldhalle) - Passivhaus |
| 4400-0310 | Kindergarten (80 Kinder) - Effizienzhaus ~76% | 5100-0111 | Sporthalle (Dreifeldhalle) |
| 4400-0312 | Kindertagesstätte (90 Ki) - Effizienzhaus ~50% | 5100-0112 | Sporthalle |
| 4400-0313 | Kindertagesstätte (60 Kinder) - Passivhaus | 5100-0113 | Sporthalle (Zweifeldhalle) - Passivhausbauweise |
| 4400-0316 | Kindertagesstätte (5 Gruppen) - Effizienzhaus ~67% | 5100-0114 | Sport- und Mehrzweckhalle - Effizienzhaus ~75% |
| 4400-0317 | Kindertagesstätte (50 Kinder) - Modulbau | 5100-0115 | Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~68% |
| 4400-0318 | Kindertagesstätte (7 Gruppen, 145 Kinder) | 5100-0116 | Sporthalle (Dreifeldhalle) - Effizienzhaus ~73% |
| 4400-0319 | Kindertagesstätte (6 Gruppen, 120 Kinder) | 5100-0117 | Sporthalle (Einfeldhalle) |
| 4400-0320 | Kindertagesstätte (3 Gruppen, 57 Kinder) | 5100-0118 | Sporthalle (1,5-Feldhalle) |
| 4400-0321 | Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder) | 5100-0119 | Sporthalle (Dreifeldhalle) Effizienzhaus ~37% |
| 4400-0323 | Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder) | 5100-0120 | Sporthalle (Zweifeldhalle) |
| 4400-0326 | Kindertagesstätte (99 Kinder) - Effizienzhaus ~71% | 5100-0121 | Sporthalle (Zweifeldhalle) - Passivhaus |
| 4400-0328 | Kindertagesstätte (13 Gruppen, 200 Kinder) | 5100-0123 | Sporthalle (Zweifeldhalle) |
| 4400-0330 | Kindertagesstätte (7 Gr, 90 Ki) - Effizienzhaus ~50% | 5100-0125 | Sporthalle (2,5-Feldhalle) - Effizienzhaus ~28% |
| 4400-0339 | Kindertagesstätte (99 Kinder) - Effizienzhaus ~26% | 5100-0126 | Tennishalle (Dreifeldhalle) |
| 4500-0009 | Berufsförderungswerk | 5200-0001 | Therapie-Schulschwimmhalle |
| 4500-0012 | Förderbereich, Mehrzwecksaal | 5200-0002 | Freizeitbad, 5 Becken |
| 4500-0013 | Überbetriebliche Bildungsstätte | 5200-0008 | Erlebnis- und Sportbad |
| 4500-0014 | Schule für Heilerziehungspflege (3 Klassen, 84 Sch | 5200-0009 | Hallenbad, Umkleiden für Freibad |
| 4500-0018 | Technologie-/Bildungszentrum - Effizienzhaus ~45% | 5200-0010 | Sportbad |
| 5100-0022 | Sport-, Mehrzweckhalle | 5200-0011 | Schwimmhalle |
| 5100-0024 | Sporthalle (Dreifeldhalle) | 5200-0017 | Bewegungsbad |
| 5100-0025 | Sporthalle | 5200-0018 | Schwimmhalle |
| 5100-0026 | Sporthalle (Dreifeldhalle) | 5300-0012 | Seebadeanstalt, Gastronomie |
| 5100-0028 | Mehrzweckhalle | 5300-0013 | Sport- und Vereinsheim |
| 5100-0030 | Sporthalle | 6100-0161 | Mehrfamilienhaus (9 WE), TG |
| 5100-0036 | Mehrzweckhalle | 6100-0162 | Wohnanlage (49 WE), TG (37 STP) |
| 5100-0037 | Sporthalle (Dreifeldhalle) | 6100-0166 | Einfamilienhaus |
| 5100-0038 | Mehrzwecksporthalle (Zweifeldhalle) | 6100-0168 | Zweifamilienhaus |
| 5100-0040 | Sporthalle (Dreifeldhalle) | 6100-0169 | Mehrfamilienhaus (9 WE), Arztpraxis |
| 5100-0042 | Sport- und Mehrzweckhalle | 6100-0212 | Doppelhaushälfte Holzrahmenbau |
| 5100-0043 | Sporthalle | 6100-0213 | Mehrfamilienhaus (6 WE) |
| 5100-0045 | Sporthalle (Zweifeldhalle) | 6100-0215 | Wohn- und Geschäftshaus (23 WE), TG |
| 5100-0049 | Sporthalle (Einfeldhalle) | 6100-0219 | Mehrfamilienhaus (6 WE), Doppelgarage |
| 5100-0068 | Schulsporthalle (Zweifeldhalle) | 6100-0221 | Mehrfamilienhaus (9 WE), TG |
| 5100-0069 | Sport- und Messehalle | 6100-0225 | Einfamilienhaus, ELW |
| 5100-0070 | Sporthalle (Zweifeldhalle) | 6100-0243 | Wohnanlage (63 WE, 56 STP) |
| 5100-0071 | Mehrzweckgebäude | 6100-0247 | Einfamilienhaus, ELW |
| 5100-0072 | Sport- und Mehrzweckhalle | 6100-0251 | Mehrfamilienhäuser (9 WE) |
| 5100-0073 | Sporthalle (Einfeldhalle) | 6100-0254 | Reihenhäuser (3 WE) - Niedrigenergie |
| 5100-0074 | Sporthalle (Einfeldhalle) - Passivhaus | 6100-0259 | Doppelhaus (2 WE) - Niedrigenergie |
| 5100-0076 | Sporthalle (Zweifeldhalle) | 6100-0267 | Mehrfamilienhaus (4 WE) |
| 5100-0080 | Sport- und Mehrzweckhalle | 6100-0269 | Doppelhaushälfte - Niedrigenergie |
| 5100-0081 | Mehrzweckhalle, Aula | 6100-0273 | Doppelhaus (2 WE) |
| 5100-0083 | Sporthalle (Zweifeldhalle) | 6100-0283 | Einfamilienhaus, Garage |
| 5100-0084 | Sporthalle (Einfeldhalle) | 6100-0289 | Wohnhaus (1 WE), 2 Büros, Garage |
| 5100-0085 | Sporthalle (Einfeldhalle) | 6100-0293 | Mehrfamilienhaus (3 WE) |
| 5100-0086 | Sport- und Schwimmhalle | 6100-0296 | Einfamilienhaus, Büro - Niedrigenergie |
| 5100-0087 | Sporthalle (Zweifeld), Dachspielfeld - Passivhaus | 6100-0299 | Mehrfamilienhaus (6 WE) |
| 5100-0088 | Sporthalle (Einfeldhalle), Schulbühne | 6100-0323 | Doppelhaus (2 WE) |
| 5100-0089 | Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle), Mensa | 6100-0333 | Einfamilienhaus |
| 5100-0090 | Sportzentrum (Einfeldhalle) | 6100-0337 | Wohnhaus (4 WE), 4 Praxen |

BKI Objektliste

| | | | |
|-----------|---|-----------|--|
| 6100-0348 | Mehrfamilienhaus (3 WE) | 6100-0614 | Einfamilienhaus mit Solaranlage |
| 6100-0351 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-0617 | Wohn- und Bürogebäude |
| 6100-0353 | Mehrfamilienhaus (45 WE), TG (82 STP) | 6100-0618 | Wohn- und Geschäftshaus (6 WE) |
| 6100-0362 | Servicewohnanlage (19 WE) | 6100-0619 | Wohn- und Geschäftshaus (11 WE) |
| 6100-0363 | Wohnhaus, barrierefrei (4 WE) | 6100-0622 | Atelierhaus, Studios, Wohnungen |
| 6100-0369 | Mehrfamilienhaus (3 WE) - Niedrigenergie | 6100-0625 | Einfamilienhaus - Passivhaus |
| 6100-0371 | Mehrfamilienhäuser (32 WE) | 6100-0626 | Mehrgenerationen-Wohnanlage (30 WE) |
| 6100-0383 | Mehrfamilienhaus (9 WE), Garage | 6100-0627 | Einfamilienhaus - Passivhaus |
| 6100-0388 | 2 Mehrfamilienhäuser (2x11 WE) | 6100-0628 | Mehrfamilienhaus (18 WE), TG (18 STP) |
| 6100-0394 | Doppelhaushälfte - Niedrigenergie | 6100-0629 | Mehrfamilienhaus (50 WE) |
| 6100-0416 | Einfamilienhaus | 6100-0630 | Mehrfamilienhaus (4 WE) |
| 6100-0428 | Mehrfamilienhaus (4 WE) | 6100-0632 | Einfamilienhaus, 3-Liter-Haus |
| 6100-0437 | Reihenmittelhaus | 6100-0636 | Einfamilienhaus - Passivhaus |
| 6100-0440 | Reihenendhaus | 6100-0639 | Mehrfamilienhaus (4 WE) |
| 6100-0441 | Seniorenwohnanlage | 6100-0640 | Einfamilienhaus - KfW 40 |
| 6100-0445 | Einfamilienhaus | 6100-0644 | Seniorenwohnanlage (15 WE) |
| 6100-0476 | Doppelhaushälfte, 3-Liter-Haus | 6100-0647 | Einfamilienhaus |
| 6100-0479 | Mehrfamilienhaus (23 WE), Kita | 6100-0649 | Einfamilienhaus |
| 6100-0485 | Einfamilienhaus | 6100-0651 | Einfamilienhaus |
| 6100-0487 | Wohn- und Bürogebäude (1 WE) | 6100-0653 | Einfamilienhaus - Plusenergiehaus |
| 6100-0491 | Doppelhaushälfte, 3-Liter-Haus | 6100-0654 | Einfamilienhaus |
| 6100-0494 | Doppelhaus | 6100-0655 | Einfamilienhaus - Passivhaus |
| 6100-0495 | Einfamilienhaus, Holzrahmenbau | 6100-0656 | Einfamilienhaus |
| 6100-0499 | Wohnanlage (26 WE) | 6100-0657 | Einfamilienhaus |
| 6100-0504 | Einfamilienhaus | 6100-0659 | 8 Mehrfamilienhäuser (45 WE) |
| 6100-0505 | Reihenhausanlage (9 WE) | 6100-0661 | Einfamilienhaus |
| 6100-0513 | Wohnhaus (2 WE) | 6100-0662 | Einfamilienhaus |
| 6100-0515 | Wohnanlage (16 WE), TG (17 STP) | 6100-0663 | Doppelhaushälfte - KfW 40 |
| 6100-0522 | Mehrfamilienhaus (4 WE), Carport | 6100-0665 | Einfamilienhaus mit ELW |
| 6100-0529 | Einfamilienhaus | 6100-0666 | Einfamilienhaus mit ELW |
| 6100-0530 | Mehrfamilienhaus (6 WE) | 6100-0667 | Einfamilienhaus |
| 6100-0533 | Reihenhäuser (3 WE) | 6100-0669 | Einfamilienhaus |
| 6100-0534 | Reihenhaus | 6100-0670 | Einfamilienhaus mit Büro |
| 6100-0535 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-0671 | Einfamilienhaus |
| 6100-0536 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-0672 | Einfamilienhaus |
| 6100-0538 | Einfamilienhaus, Musikzimmer | 6100-0675 | Einfamilienhaus mit ELW |
| 6100-0539 | Doppelhäuser | 6100-0676 | Einfamilienhaus - KfW 60 |
| 6100-0542 | Reihenmittelhaus | 6100-0677 | Mehrfamilienhaus, barrierefrei (25 WE) |
| 6100-0545 | Doppelhaushälfte - KfW 40 | 6100-0678 | Einfamilienhaus, Garage |
| 6100-0547 | Einfamilienhaus | 6100-0679 | Einfamilienhaus - Passivhaus |
| 6100-0549 | Doppelhaushälfte - KfW 60 | 6100-0680 | Einfamilienhaus - Passivhaus |
| 6100-0550 | Doppelhaushälfte, Holzbau | 6100-0682 | Reihenhäuser (4 WE) - Passivhaus |
| 6100-0552 | Reihenendhaus, Holzbau | 6100-0684 | 8 Reihenhäuser - KfW 40 |
| 6100-0556 | Reihenmittelhaus, Holzbau | 6100-0687 | 2 Mehrfamilienhäuser (2x7 WE) |
| 6100-0557 | Einfamilienhaus | 6100-0688 | Reihenendhaus mit Wärmepumpe |
| 6100-0559 | Einfamilienhaus am Hang | 6100-0689 | Reihenendhaus |
| 6100-0561 | Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (11 STP) | 6100-0690 | Reihenmittelhaus mit Wärmepumpe |
| 6100-0562 | Einfamilienhaus | 6100-0691 | Reihenmittelhaus |
| 6100-0563 | Mehrfamilienhaus (5 WE) | 6100-0692 | Einfamilienhaus, Carport |
| 6100-0564 | Einfamilienhaus, barrierefrei | 6100-0693 | Mehrfamilienhaus (18 WE), TG (27 STP) |
| 6100-0565 | Einfamilienhaus | 6100-0696 | Einfamilienhaus |
| 6100-0566 | Mehrfamilienhaus (3 WE) | 6100-0697 | Einfamilienhaus |
| 6100-0567 | Einfamilienhaus | 6100-0698 | Mehrfamilienhaus (4 WE) |
| 6100-0569 | Einfamilienhaus, Doppelgarage | 6100-0699 | Einfamilienhaus |
| 6100-0570 | Zweifamilienhaus | 6100-0700 | Mehrfamilienhaus (6 WE) |
| 6100-0571 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0701 | Mehrfamilienhaus (8 WE) |
| 6100-0572 | Einfamilienhaus mit ELW | 6100-0702 | Mehrfamilienhaus (3 WE) |
| 6100-0573 | Mehrfamilienhaus (7 WE), TG (7 STP) | 6100-0703 | Einfamilienhaus, Garage |
| 6100-0575 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0705 | Mehrfamilienhaus (14 WE), TG |
| 6100-0578 | Wohnhaus (10 WE) mit Schaukäserei | 6100-0706 | Mehrfamilienhaus (8 WE), TG |
| 6100-0581 | Einfamilienhaus, Carport | 6100-0707 | Mehrfamilienhaus (6+6 WE), TG (13 STP) |
| 6100-0582 | Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (10 STP), Baulücke | 6100-0709 | Mehrfamilienhaus (40 WE) |
| 6100-0587 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0710 | Reihenhäuser (4 WE) |
| 6100-0595 | Doppelhaushälfte - KfW 40 | 6100-0711 | Einfamilienhaus |
| 6100-0607 | Zweifamilienhaus | 6100-0712 | Einfamilienhaus |
| 6100-0610 | Doppelhaushälfte - KfW 60 | 6100-0714 | Einfamilienhaus - Passivhaus |
| 6100-0613 | Doppelhaushälfte, Garage | 6100-0715 | Einfamilienhaus - Passivhaus |

| | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| 6100-0718 | Mehrfamilienhaus (5 WE) | 6100-0826 | Wohn- und Geschäftshaus (18 WE) |
| 6100-0719 | Einfamilienhaus Lehmbau | 6100-0827 | Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus |
| 6100-0720 | Einfamilienhaus Lehmbau | 6100-0828 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 |
| 6100-0721 | Hausmeisterwohnhaus - KfW 60 | 6100-0829 | Einfamilienhaus |
| 6100-0723 | Zweifamilienhaus mit Gewerbe | 6100-0830 | Einfamilienhaus - KfW 40 |
| 6100-0724 | Mehrfamilienhaus (14 WE), TG (14 STP) - Passivhaus | 6100-0831 | Einfamilienhaus, Garage |
| 6100-0727 | Betreutes Wohnen (9 WE) | 6100-0832 | Wohnhaus (2 WE) - Passivhaus |
| 6100-0728 | Doppelhaus | 6100-0833 | Einfamilienhaus |
| 6100-0730 | Doppelhaushälfte, Büro | 6100-0834 | Einfamilienhaus - KfW 40 |
| 6100-0732 | Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (16 STP) | 6100-0835 | Einfamilienhaus, Garage |
| 6100-0733 | Einfamilienhaus | 6100-0837 | Mehrfamilienhaus (44 WE) - Passivhaus |
| 6100-0735 | Einfamilienhaus | 6100-0838 | Wohn- und Geschäftshaus (4 WE) |
| 6100-0736 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0839 | Mehrfamilienhaus (28 WE), TG (22 STP) - KfW 40 |
| 6100-0737 | Seniorenwohnungen (9 WE) | 6100-0840 | Einfamilienhaus, Garage - KfW 60 |
| 6100-0738 | Einfamilienhaus, Büro - KfW 60 | 6100-0841 | Seniorenwohnungen (22 WE) |
| 6100-0741 | Einfamilienhaus | 6100-0842 | Wohn- und Geschäftshaus (6 WE) |
| 6100-0745 | Einfamilienhaus - KfW 60 | 6100-0843 | Einfamilienhaus |
| 6100-0746 | Einfamilienhaus | 6100-0845 | Reihenendhaus |
| 6100-0747 | Einfamilienhaus, Einliegerwohnung | 6100-0846 | Wohnhaus (2 WE), Tierarztpraxis |
| 6100-0748 | Einfamilienhaus | 6100-0847 | Einfamilienhaus, 2 Garagen - Effizienzhaus 40 |
| 6100-0749 | Wohn- und Geschäftshaus (20 WE) | 6100-0852 | Seniorenwohnungen (18 WE) |
| 6100-0750 | Einfamilienhaus, Einliegerwohnung | 6100-0853 | Einfamilienhaus - Passivhaus |
| 6100-0754 | Einfamilienhaus - KfW 60 | 6100-0854 | Reihenendhaus (Büro) - Passivhaus |
| 6100-0755 | Einfamilienhaus | 6100-0855 | Doppelhaus, Drei-Liter-Haus, Büro |
| 6100-0756 | Einfamilienhaus - KfW 40 | 6100-0860 | Einfamilienhaus |
| 6100-0757 | Einfamilienhaus - KfW 40 | 6100-0861 | 3 Mehrfamilienhäuser (10 WE) - KfW 60 |
| 6100-0758 | Einfamilienhaus - KfW 40 | 6100-0862 | Einfamilienhaus - Passivhaus |
| 6100-0760 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0865 | Einfamilienhaus - KfW 60 |
| 6100-0761 | Einfamilienhaus - KfW 40 | 6100-0866 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 |
| 6100-0762 | Einfamilienhaus - KfW 40 | 6100-0867 | Doppelhaushälfte, Garage |
| 6100-0763 | Einfamilienhaus - KfW 40 | 6100-0868 | Einfamilienhaus - KfW 60 |
| 6100-0765 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0869 | Einfamilienhaus |
| 6100-0766 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0870 | Einfamilienhaus - Plusenergiehaus |
| 6100-0767 | Mehrfamilienhaus (4 WE) - Passivhaus | 6100-0872 | Einfamilienhaus - KfW 60, Carport |
| 6100-0769 | 4 Reihenhäuser - KfW 40 | 6100-0873 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 |
| 6100-0771 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55 | 6100-0874 | Doppelhaushälfte, Garage |
| 6100-0773 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0875 | Wohnhaus mit ELW, Büro |
| 6100-0774 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0876 | Einfamilienhaus |
| 6100-0775 | Einfamilienhaus - KfW 40 | 6100-0877 | Einfamilienhaus - Passivhaus |
| 6100-0776 | Einfamilienhaus - KfW 40 | 6100-0882 | Solarsiedlung (39 WE) - drei Passivhäuser |
| 6100-0777 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0883 | Einfamilienhaus - KfW 60 |
| 6100-0778 | Reihenmittelhaus - Passivhaus | 6100-0884 | Mehrfamilienhaus (8 WE) - KfW 40 |
| 6100-0779 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0885 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40 |
| 6100-0788 | Betreutes Wohnen (43 WE) | 6100-0886 | Doppelhaushälfte (2 WE) - KfW 60 |
| 6100-0789 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0887 | Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus |
| 6100-0792 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0888 | Einfamilienhaus - KfW 60 |
| 6100-0794 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0890 | Einfamilienhaus - Sonnenhaus |
| 6100-0795 | Mehrfamilienhaus (30 WE) - Passivhaus | 6100-0891 | Mehrfamilienhaus (14 WE), TG |
| 6100-0796 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0892 | Reihenmittelhaus - Passivhaus |
| 6100-0797 | Mehrfamilienhaus (23 WE), TG - Passivhaus | 6100-0893 | Mehrfamilienhaus (7 WE), TG |
| 6100-0799 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0894 | Einfamilienhaus |
| 6100-0800 | Mehrfamilienhaus (10 WE) - KfW 40, TG (10 STP) | 6100-0895 | Einfamilienhaus - Solaraktivhaus |
| 6100-0802 | Einfamilienhaus - KfW 60 | 6100-0896 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 |
| 6100-0803 | Einfamilienhaus - KfW 40 | 6100-0898 | Betreutes Wohnen (8 WE) |
| 6100-0806 | Mehrfamilienhaus (19 WE) - Passivhaus | 6100-0899 | Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus |
| 6100-0807 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0900 | Einfamilienhaus |
| 6100-0808 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0903 | Einfamilienhaus |
| 6100-0809 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0905 | Einfamilienhaus - KfW 40 |
| 6100-0810 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0906 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55 |
| 6100-0811 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0907 | Einfamilienhaus, Doppelgarage |
| 6100-0812 | Mehrfamilienhaus-Villa (5 WE) | 6100-0908 | Mehrfamilienhaus (3+6 WE), TG (5 STP) |
| 6100-0813 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-0909 | Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus 55 |
| 6100-0818 | Wohnhaus (3 WE), Büro | 6100-0911 | Einfamilienhaus |
| 6100-0819 | Einfamilienhaus | 6100-0912 | Mehrfamilienhaus (21 WE) - KfW 60 |
| 6100-0820 | Einfamilienhaus | 6100-0913 | Einfamilienhaus, Garage - KfW 55 |
| 6100-0822 | Einfamilienhaus | 6100-0914 | Einfamilienhaus |
| 6100-0823 | Einfamilienhaus | 6100-0917 | Einfamilienhaus, Garage - KfW 60 |

BKI Objektliste

| | | | |
|-----------|--|-----------|---|
| 6100-0919 | Betreutes Wohnen (8 WE) | 6100-1019 | Einfamilienhaus - Passivhaus |
| 6100-0929 | Reihenhäuser, fünf Ferienwohnungen | 6100-1020 | Einfamilienhaus - KfW 40 |
| 6100-0930 | Einfamilienhaus | 6100-1021 | Einfamilienhaus - KfW 40 |
| 6100-0933 | Einfamilienhaus | 6100-1022 | Einfamilienhaus, Büro, ELW |
| 6100-0934 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-1023 | Mehrfamilienhaus (24 WE), TG (24 STP) |
| 6100-0935 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-1024 | Mehrfamilienhaus Wohnanlage (92 WE) |
| 6100-0936 | Mehrfamilienhaus, Kita (50 Kinder) - Passivhaus | 6100-1025 | Einfamilienhaus, Praxis |
| 6100-0938 | Mehrfamilienhaus (9 WE), TG (14 STP) | 6100-1026 | Mehrfamilienhaus (20 WE) |
| 6100-0940 | Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70 | 6100-1028 | Doppelhaushälfte, Carport - Effizienzhaus 55 |
| 6100-0941 | Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 70 | 6100-1029 | Einfamilienhaus - Passivhaus |
| 6100-0942 | Mehrfamilienhaus (45 WE) - KfW 40 | 6100-1030 | Wohnanlage (6 WE) |
| 6100-0943 | Mehrfamilienhaus (12 WE) - KfW 40 | 6100-1031 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 |
| 6100-0944 | Wohnhaus mit Atelier | 6100-1032 | Doppelhaus - KfW 40 |
| 6100-0945 | Seniorenwohnungen (32 WE), TG (8 STP) | 6100-1033 | Mehrfamilienhaus (21 WE), TG - Effizienzhaus 55 |
| 6100-0947 | Doppelhaushälfte - Passivhaus | 6100-1036 | Mehrfamilienhaus (4 WE), Galerie - Passivhaus |
| 6100-0949 | Wohn- und Geschäftshaus (20 WE) | 6100-1038 | Einfamilienhaus - Passivhaus |
| 6100-0952 | Mehrfamilienhaus (7 WE) | 6100-1039 | Einfamilienhaus, Carport |
| 6100-0953 | Einfamilienhaus, Garage - KfW 40 | 6100-1040 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 |
| 6100-0955 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-1041 | Einfamilienhaus mit Atelier |
| 6100-0957 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 | 6100-1042 | Einfamilienhaus, Doppelgarage - Passivhaus |
| 6100-0958 | Mehrfamilienhaus (14 WE) | 6100-1043 | Wohngebäude, zwei Ferienwohnungen (3 WE) |
| 6100-0959 | Mehrfamilienhaus, Büro, Tiefgarage | 6100-1044 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85 |
| 6100-0960 | Einfamilienhaus - KfW 40 | 6100-1045 | Wohnhaus für Behinderte, TG - Passivhaus |
| 6100-0961 | Mutter-Kind-Haus (3 WE) | 6100-1046 | Einfamilienhaus, Doppelgarage |
| 6100-0963 | Einfamilienhaus, Carport | 6100-1047 | Einfamilienhaus - Passivhaus |
| 6100-0966 | Doppelhaushälfte - KfW 85 | 6100-1048 | Doppelhaushälfte - KfW 60 |
| 6100-0967 | Mehrfamilienhaus (20 WE) - Passivhaus | 6100-1049 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85 |
| 6100-0968 | Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1052 | Mehrfamilienhaus (6 WE) - Plusenergiehaus |
| 6100-0969 | Einfamilienhaus, Doppelgarage - KfW 60 | 6100-1053 | Wohnstätte für geistig beh. Menschen (29 WE) |
| 6100-0970 | Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus | 6100-1054 | Einfamilienhaus, Garage |
| 6100-0971 | Einfamilienhaus, Praxis - Effizienzhaus 70 | 6100-1055 | Mehrfamilienhaus (3 WE) |
| 6100-0972 | Einfamilienhaus, ELW | 6100-1057 | Einfamilienhaus, Büro, Carport - Effizienzhaus 40 |
| 6100-0973 | Zweifamilienhaus, Garage | 6100-1058 | Doppelhaushälfte - Passivhaus |
| 6100-0975 | Einfamilienhaus, Doppelgarage - Plusenergiehaus | 6100-1059 | Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 85 |
| 6100-0977 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-1060 | Stadthaus (1 WE) |
| 6100-0980 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55 | 6100-1061 | Mehrfamilienhaus (12 WE), TG - Effizienzhaus 70 |
| 6100-0981 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-1063 | Mehrfamilienhaus (11 WE) - Passivhaus |
| 6100-0982 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-1064 | Stadthäuser (3 WE) |
| 6100-0985 | Einfamilienhaus, Büro - KfW 60 | 6100-1065 | Reihenendhaus - Effizienzhaus 85 |
| 6100-0986 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-1066 | Einfamilienhaus, Carport |
| 6100-0987 | Wohnhaus (2 WE) | 6100-1067 | Einfamilienhaus |
| 6100-0988 | Einfamilienhaus, Doppelgarage | 6100-1068 | Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70 |
| 6100-0989 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-1069 | Einfamilienhaus, Büro - Passivhaus |
| 6100-0990 | Mehrfamilienhaus (6 WE), Gaststätte | 6100-1070 | Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 70 |
| 6100-0991 | Einfamilienhaus | 6100-1071 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85 |
| 6100-0994 | Mehrfamilienhaus (16 WE) | 6100-1072 | Wohnanlage (55 WE), TG - Effizienzhaus 70 |
| 6100-0995 | Betreutes Wohnen (8 WE) | 6100-1073 | Mehrfamilienhaus (17 WE), TG - Effizienzhaus 70 |
| 6100-0997 | Mehrfamilienhaus (16 WE), TG (14 STP) - Passivhaus | 6100-1075 | Mehrfamilienhaus (20 WE) - Effizienzhaus 70 |
| 6100-0998 | Mehrfamilienhaus (4 WE), TG - Passivhaus | 6100-1076 | Betreutes Wohnen (36 WE) - Effizienzhaus 70 |
| 6100-0999 | Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55 | 6100-1077 | Mehrfamilienhaus (31 WE), TG - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1000 | Einfamilienhaus, Doppelgarage | 6100-1078 | Einfamilienhaus |
| 6100-1001 | Einfamilienhaus, Doppelgarage | 6100-1079 | Reihenhäuser (4 WE) - Effizienzhaus 85 |
| 6100-1002 | Einfamilienhaus, Doppelgarage | 6100-1080 | Einfamilienhaus, Garage |
| 6100-1003 | Einfamilienhaus, Doppelgarage | 6100-1081 | Klimaschutzsiedlung (35 WE), TG (32 STP) |
| 6100-1004 | Betreutes Wohnen (22 WE) | 6100-1082 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1005 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-1083 | Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1006 | Zweifamilienhaus - KfW 70 | 6100-1084 | Reihenhäuser (10 WE), TG |
| 6100-1007 | Mehrfamilienhaus (14 WE) - Passivhaus | 6100-1085 | Solarsiedlung (101 WE), TG (137 STP) |
| 6100-1008 | Appartementshaus (10 WE) - KfW 60 | 6100-1086 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1009 | Mehrfamilienhaus (8 WE) - Passivhaus | 6100-1087 | Solarsiedlung (65 WE), TG (66 STP) |
| 6100-1010 | Mehrfamilienhäuser (73 WE), Tiefgaragen (2St) | 6100-1088 | Wochenendhaus |
| 6100-1011 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-1090 | Einfamilienhaus, Garage |
| 6100-1014 | Mehrfamilienhaus (15 WE), Gewerbe - Passivhaus | 6100-1093 | Zweifamilienhaus |
| 6100-1015 | Einfamilienhaus, Garage - KfW 70 | 6100-1094 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1016 | Mehrfamilienhaus (3 WE) - Passivhaus | 6100-1096 | Einfamilienhaus, Garagen |
| 6100-1017 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-1097 | Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1018 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-1100 | Einfamilienhaus, Garage - KfW 60 |

| | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| 6100-1101 | Doppelhaushälfte, Carport | 6100-1204 | 7 Reihenhäuser - Passivhausbauweise |
| 6100-1102 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 | 6100-1205 | Einfamilienhaus, Garage |
| 6100-1103 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85 | 6100-1208 | Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1104 | Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 85 | 6100-1209 | Zweifamilienhaus, Garage - Passivhaus |
| 6100-1106 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70 | 6100-1211 | Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 40 |
| 6100-1107 | Mehrfamilienhäuser (13 WE), Büro, TG (17 STP) | 6100-1212 | Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1108 | Mehrfamilienhaus (10 WE), TG - Effizienzhaus 40 | 6100-1213 | Einfamilienhaus, Atelier - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1109 | Einfamilienhaus, Büroanbau, Garage - Passivhaus | 6100-1214 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1115 | Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 70 | 6100-1216 | Mehrfamilienhaus (6 WE), TG - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1116 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 | 6100-1217 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40 |
| 6100-1119 | Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1218 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40 |
| 6100-1120 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 85 | 6100-1219 | Einfamilienhaus |
| 6100-1121 | Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70 | 6100-1221 | Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (18 STP) - Passivhaus |
| 6100-1122 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-1222 | Wohnanlage (44 WE), TG (48 STP) |
| 6100-1123 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55 | 6100-1224 | Mehrfamilienhaus (2 WE), Büro - Passivhaus |
| 6100-1124 | Einfamilienhaus | 6100-1225 | Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1125 | Einfamilienhaus, Doppelgarage | 6100-1226 | Mehrfamilienhaus (5 WE) |
| 6100-1128 | Mehrfamilienhaus (6 WE) | 6100-1228 | Mehrfamilienhaus (8 WE) - Passivhaus |
| 6100-1129 | Mehrfamilienhaus (12 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1229 | Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1130 | Mehrfamilienhaus (18 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1230 | Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1131 | Einfamilienhaus, Carport | 6100-1231 | Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1132 | Einfamilienhaus, Nebengebäude - Effizienzhaus 55 | 6100-1232 | Mehrfamilienhaus (28 WE) - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1133 | Einfamilienhaus | 6100-1233 | Wohn- und Geschäftshaus (3 WE) |
| 6100-1134 | Mehrfamilienhaus (5 WE) - Passivhaus | 6100-1235 | Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (14 STP) |
| 6100-1135 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55 | 6100-1236 | Mehrfamilienhaus (7 WE), TG - Plusenergiehaus |
| 6100-1136 | Mehrfamilienhaus (3 WE), TG - Effizienzhaus 70 | 6100-1238 | Wohnhäuser (2 WE), Garage |
| 6100-1140 | Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70 | 6100-1239 | Mehrfamilienhaus (3 WE), TG (3 STP) |
| 6100-1141 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-1240 | Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1142 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 55 | 6100-1241 | Mehrfamilienhaus (6 WE), TG - Effizienzhaus 85 |
| 6100-1145 | Einfamilienhaus, Carport | 6100-1243 | Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1146 | Mehrfamilienhaus (20 WE), TG - Effizienzhaus 70 | 6100-1244 | Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1148 | Einfamilienhaus, Carport, barrierefrei | 6100-1245 | Einfamilienhaus, Doppelgarage |
| 6100-1149 | Doppelhaus - Effizienzhaus 55 | 6100-1246 | Zweifamilienhaus, Garage |
| 6100-1151 | Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70 | 6100-1247 | Einfamilienhaus, Carport |
| 6100-1152 | Appartementhaus (5 WE), TG (9 STP) | 6100-1248 | Mehrfamilienhaus (23 WE), TG (31 STP) |
| 6100-1154 | Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 55 | 6100-1249 | Mehrfamilienhaus (6 WE), TG (6 STP) |
| 6100-1155 | Mehrfamilienhaus (9 WE), Gewerbe, Atelier | 6100-1250 | Mehrfamilienhaus, altengerecht (29 WE) |
| 6100-1156 | Reihenmittelhaus - Passivhaus | 6100-1251 | Mehrfamilienhäuser (16 WE) |
| 6100-1157 | Mehrfamilienhaus (12 WE), TG - Effizienzhaus 70 | 6100-1253 | Wochenendhaus |
| 6100-1158 | Einfamilienhaus, Carport | 6100-1254 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1161 | Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1255 | Reihenhäuser (4 WE) |
| 6100-1163 | Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 55 | 6100-1256 | Doppelhaushälfte, Carport |
| 6100-1164 | Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus | 6100-1257 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~60% |
| 6100-1165 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70 | 6100-1258 | Mehrfamilienhaus (15 WE) - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1167 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40 | 6100-1259 | Doppelhaushälfte, Carport |
| 6100-1168 | Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 40 | 6100-1260 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~33% |
| 6100-1169 | Reihenendhaus - Passivhaus | 6100-1261 | Mehrfamilienhaus (16 WE) - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1170 | Einfamilienhaus, Doppelgarage | 6100-1263 | Wohn-/Geschäftshaus (36 WE), TG - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1171 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-1264 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~30% |
| 6100-1172 | Wohnanlage (64 WE, 4 Büros, TG) - Effizienzhaus 55 | 6100-1265 | Einfamilienhaus, Garage |
| 6100-1173 | Wohnanlage, TG (66 WE, 108 STP) - Effizienzhaus 85 | 6100-1266 | Ferienhaus |
| 6100-1174 | Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70 | 6100-1268 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1176 | Reihenhäuser (4 WE) | 6100-1269 | Mehrfamilienhaus (16 WE), TG (12 STP) - Passivhaus |
| 6100-1177 | Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus | 6100-1270 | Einfamilienhaus - Passivhaus |
| 6100-1178 | Einfamilienhaus - Passivhaus | 6100-1271 | Zweifamilienhaus, Einliegerwohnung, Doppelgarage |
| 6100-1181 | Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus | 6100-1272 | Einfamilienhäuser (2St) - Effizienzhaus ~49% |
| 6100-1183 | Mehrfamilienhaus (22 WE) - Passivhaus | 6100-1273 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~56% |
| 6100-1184 | Einfamilienhaus, Büro, Garage - Passivhaus | 6100-1274 | Einfamilienhaus Büro - Effizienzhaus 85 |
| 6100-1186 | Mehrfamilienhaus (9 WE) - Effizienzhaus Plus | 6100-1275 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1188 | Mehrfamilienhaus (17 WE) barrierefrei - Passivhaus | 6100-1276 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~72% |
| 6100-1189 | Einfamilienhaus (Musterhaus) - Effizienzhaus Plus | 6100-1277 | Doppelhaus (2 WE) - Effizienzhaus ~80% |
| 6100-1190 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40 | 6100-1278 | Mehrfamilienhaus (9 WE), Büros - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1191 | Wohn- und Atelierhaus (9 WE) - Effizienzhaus ~38% | 6100-1279 | Mehrfamilienhaus (71 WE) - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1194 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70 | 6100-1280 | Wohn- und Gemeindehaus (25 WE) - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1198 | Mehrfamilienhaus (17 WE), TG (17 STP) | 6100-1281 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1199 | Doppelhaus - Effizienzhaus 55 | 6100-1282 | Modulhäuser (34 WE) |
| 6100-1200 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 | 6100-1283 | Mehrfamilienhaus (24 WE), TG (20 STP) |

BKI Objektliste

| | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| 6100-1284 | Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1376 | Einfamilienhaus |
| 6100-1287 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus Plus | 6100-1377 | Mehrfamilienhaus (3 WE) |
| 6100-1288 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-1380 | Mehrfamilienhaus (25 WE) - Passivhaus |
| 6100-1289 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~31% | 6100-1381 | Flüchtlingsunterkunft (6 WE) - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1290 | Mehrfamilienhäuser (36 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1382 | Einfamilienhaus teilunterkellert |
| 6100-1291 | Einfamilienhaus, Garage | 6100-1388 | Mehrfamilienhaus (21 WE) - Effizienzhaus ~76% |
| 6100-1292 | Mehrfamilienhäuser (12 WE) | 6100-1389 | Mehrfamilienhaus (3 Gebäude) - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1294 | Mehrfamilienhaus (3WE) - Effizienzhaus 40 | 6100-1390 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~67% |
| 6100-1295 | Einfamilienhaus | 6100-1391 | Ferienhaus |
| 6100-1296 | Doppelhaus (2 WE) | 6100-1395 | Mehrfamilienhäuser (13 WE, 4 STP), TG (9 STP) |
| 6100-1298 | Mehrfamilienhaus (27 WE), TG - Effizienzhaus 70 | 6100-1396 | Garage zu Mehrfamilienhaus |
| 6100-1299 | Mehrfamilienhaus (19 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1397 | Mehrfamilienhaus (23 WE) - Effizienzhaus ~67% |
| 6100-1300 | Wohnanlage (52 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1398 | Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1301 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 85 | 6100-1399 | Mehrfamilienhäuser (34 WE) - Passivhäuser |
| 6100-1303 | Mehrfamilienhaus (11 WE) | 6100-1400 | Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 55, TG |
| 6100-1304 | Einfamilienhaus, ELW | 6100-1401 | Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 55, TG |
| 6100-1309 | Einfamilienhaus | 6100-1403 | Mehrfamilienhaus (8 WE) |
| 6100-1310 | Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1406 | Mehrfamilienhaus (3 WE) |
| 6100-1311 | Mehrfamilienhaus (4 WE), TG - Effizienzhaus ~55% | 6100-1407 | Einfamilienhaus Doppelgarage - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1312 | Mehrfamilienhaus (5 WE), TG (5 STP) | 6100-1408 | Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1313 | Mehrfamilienhaus (7 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1409 | Mehrfamilienhaus (5 WE), TG (5 STP) |
| 6100-1314 | Wohn- und Geschäftshaus (10 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1410 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~54% |
| 6100-1315 | Einfamilienhaus | 6100-1411 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~58% |
| 6100-1316 | Einfamilienhaus, Carport | 6100-1412 | Wohnanlage (136 WE) TG (60 STP) - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1317 | Wohn- und Geschäftshäuser (21 WE), (6 Gewerbe) | 6100-1413 | Mehrfamilienhaus (30 WE), TG (30 STP) |
| 6100-1318 | Mehrfamilienhaus (11 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1414 | Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1319 | Mehrfamilienhaus (9 WE) | 6100-1416 | Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1320 | Mehrfamilienhaus (14 WE) | 6100-1417 | Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1321 | Wohnanlage (101 WE), TG - Effizienzhaus 70 | 6100-1418 | Mehrfamilienhaus (5 WE), TG - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1323 | Wohn- und Geschäftshaus (14 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1419 | Einfamilienhaus |
| 6100-1324 | Einfamilienhaus | 6100-1420 | Zweifamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40 Plus |
| 6100-1325 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40 | 6100-1421 | Einfamilienhaus Garage - Effizienzhaus ~70% |
| 6100-1326 | Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus | 6100-1422 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~55% |
| 6100-1328 | Ferienhaus (Ferienhaussiedlung) | 6100-1423 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~45% |
| 6100-1330 | Mehrfamilienhaus (24 WE), TG - Effizienzhaus ~16% | 6100-1424 | Mehrfamilienhaus (10 WE), TG - Effizienzhaus ~20% |
| 6100-1331 | Einfamilienhaus, Garagen (2St) - Effizienzhaus ~64 | 6100-1425 | Zweifamilienhaus, Garage |
| 6100-1332 | Wohn- und Geschäftshaus (1 WE, 6 AP) | 6100-1426 | Doppelhaushälfte - Passivhaus |
| 6100-1334 | Mehrfamilienhaus (6 WE) | 6100-1435 | Einfamilienhaus mit Garage - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1335 | Einfamilienhaus, Garagen - Passivhaus | 6100-1436 | Mehrfamilienhäuser (91 WE), TG (32 STP) - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1337 | Mehrfamilienhaus (5 WE) | 6100-1437 | Mehrfamilienhäuser (180 WE), TG (61 STP) - Effizienzhaus 70 |
| 6100-1338 | Einfamilienhaus, Einliegerwohnung, Doppelgarage | 6100-1438 | Wohnanlage (62 WE), TG (27 STP) - Effizienzhaus ~28% |
| 6100-1339 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40 | 6100-1439 | Mehrfamilienhaus (16 WE), Ladengeschäft |
| 6100-1340 | Einfamilienhaussiedlung (12 WE) | 6100-1440 | Fertigteiligarage |
| 6100-1341 | Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus ~56% | 6100-1441 | Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~47% |
| 6100-1342 | Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus 70 | 6100-1442 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1343 | Pfarrhaus, Gemeindebüros | 6100-1445 | Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus ~71% |
| 6100-1344 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~53% | 6100-1446 | Singlehaus |
| 6100-1347 | Mehrfamilienhäuser (5+7 WE) - Effizienzhaus 55 | 6100-1447 | Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus 55 |
| 6100-1348 | 3 Reihenhäuser - Effizienzhaus 55 | 6100-1449 | Ferienhaus (1 WE) |
| 6100-1349 | Doppelhäuser (2 WE) - Effizienzhaus 55 | 6100-1450 | Einfamilienhaus |
| 6100-1351 | Einfamilienhaus | 6100-1451 | Mehrfamilienhäuser (37 WE), TG (65 STP) |
| 6100-1352 | Einfamilienhaus, Carport | 6100-1452 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~13% |
| 6100-1353 | Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1453 | Mehrfamilienhaus (3 WE), Carport - Effizienzhaus ~56% |
| 6100-1354 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~73% | 6100-1454 | Mehrfamilienhaus (17 WE) - Effizienzhaus ~63% |
| 6100-1356 | Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1455 | Wohn- und Geschäftshaus (98 WE) - Effizienzhaus 40 |
| 6100-1358 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 | 6100-1458 | Wohn- und Geschäftshaus (9 WE) |
| 6100-1359 | Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55 | 6100-1459 | Singlehaus |
| 6100-1360 | Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus | 6100-1460 | Mehrfamilienhaus (6 WE) |
| 6100-1361 | Zweifamilienhaus | 6100-1461 | Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (17 STP) |
| 6100-1362 | Mehrfamilienhäuser (66 WE) - Effizienzhaus 70 | 6100-1466 | Mehrfamilienhaus (3 WE), Garage - Effizienzhaus ~17% |
| 6100-1363 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 | 6100-1467 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~38% |
| 6100-1364 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55 | 6100-1468 | Einfamilienhaus Effizienzhaus ~71% |
| 6100-1365 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40 | 6100-1469 | Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~50% |
| 6100-1366 | Mehrfamilienhaus (20 WE) - Effizienzhaus 40 | 6100-1470 | Wohnhaus (13 WE, 2 GE) - Effizienzhaus ~59% |
| 6100-1369 | Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 40 | 6100-1471 | Mehrfamilienhaus (12 WE), TG (9 STP) Effizienzhaus ~60% |
| 6100-1370 | Mehrfamilienhaus (14 WE), Gewerbe, TG (7 STP) | | |
| 6100-1371 | Mehrfamilienhäuser (57 WE) - Effizienzhaus ~34% | | |

- 6100-1472 Mehrfamilienhaus (65 WE) - Effizienzhaus ~27%
- 6100-1473 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~48%
- 6100-1474 Einfamilienhaus - Passivhaus
- 6100-1475 Doppelhaus (2 WE)
- 6100-1476 Reihenhäuser (4 WE) - Effizienzhaus ~58%
- 6100-1477 Mehrfamilienhaus seniorengerecht (8 WE), TG (9 STP)
- Effizienzhaus ~58%
- 6100-1478 Mehrfamilienhaus (78 WE), 2 TG (59 STP)
- Effizienzhaus ~31%
- 6100-1479 Mehrfamilienhaus (25 WE), TG (35 STP)
- 6100-1481 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~13%
- 6100-1482 Einfamilienhaus, Garage
- 6100-1484 Mehrfamilienhaus (3 WE)
- 6100-1486 Mehrfamilienhaus (18 WE) - Effizienzhaus ~67%
- 6100-1487 Mehrfamilienhaus (9 WE) - Effizienzhaus 55
- 6100-1489 Einfamilienhaus
- 6100-1490 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~72%
- 6100-1491 Einfamilienhaus
- 6100-1498 Mehrfamilienhäuser, 2 Gebäude (18 WE)
- 6100-1499 3 Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser (6 WE, 9 STP)
- 6200-0020 Wohnanlage für Behinderte (24 Betten)
- 6200-0031 Seniorenwohnungen mit Pflegebereich
- Effizienzhaus (15 WE)
- 6200-0036 Alten- und Pflegeheim mit Kita
- 6200-0037 Pflegeheim (27 Betten)
- 6200-0041 Betreuungseinrichtung (30 Betten)
- 6200-0042 Pflegeheim und betreutes Wohnen
- 6200-0043 Internat für Jugendfußballer
- 6200-0044 Wohnheim
- 6200-0046 Ensembleschützte Studentenwohnanlage
- 6200-0047 Studentenwohnanlage (588 WE)
- 6200-0048 Studentenwohnanlage (545 WE)
- 6200-0049 Schwesternwohnheim, Büros
- 6200-0051 Pflegehospiz (12 Betten)
- 6200-0053 Wohnheim für behinderte Menschen (24 Betten)
- 6200-0057 Studentenwohnheim (139 Betten)
- 6200-0058 Tagesheim für beh. Menschen (15 Plätze)
- 6200-0059 Wohngebäude (15 WE), Tagespflegeeinrichtung
- 6200-0060 Kinderhospiz (10 Betten)
- 6200-0061 Studentenwohnhäuser (84 WE) - Passivhaus
- 6200-0062 Seniorenwohnungen (29 WE), Arztpraxen, Pflege
- 6200-0063 Hospiz (16 Betten) - Effizienzhaus 85
- 6200-0064 Studentenwohnheim (50 Betten), Kindertagesstätte
- 6200-0065 Vereinsheim (15 Betten)
- 6200-0067 Seniorenwohnheim, Pflege - Effizienzhaus ~73%
- 6200-0068 Studentenwohnheim (14 WE) - Effizienzhaus 40
- 6200-0069 Wohnungen für obdachlose Menschen (14 WE)
- 6200-0070 Tagesförderstätte (22 Pflegeplätze)
- 6200-0071 Studentendorf (384 Studenten) - Effizienzhaus 40
- 6200-0072 Wohnheimanlage (600 WE), TG (61 STP)
- 6200-0075 Wohnheim für Jugendliche - Effizienzhaus 70
- 6200-0076 Studentenappartements (57 WE) - Effizienzhaus 40
- 6200-0077 Jugendwohngruppe (10 Betten)
- 6200-0078 Pflegewohnheim für Menschen mit Demenz (96 Plätze)
- 6200-0079 Übergangswohnheim für Flüchtlinge (12 WE)
- 6200-0081 Wohnpflegeheim (16 Betten)
- 6200-0082 Wohnheim, Jugendhilfe (3 Gebäude)
- 6200-0083 Studentenwohnheim, Verwaltung - Effizienzhaus ~26%
- 6200-0084 Wohn- und Pflegeheim (28 Betten)
- 6200-0086 Studentenwohnheim, TG (22 STP) - Passivhaus
- 6200-0087 Wohnheim für Menschen mit Behinderung (26 WE)
- 6200-0088 Tagespflege, Demenzerkrankte - Effizienzhaus ~62%
- 6200-0089 Wohnheim für betreutes Wohnen (24 Betten)
- 6200-0090 Seniorengerechtes Wohnen - Effizienzhaus 70
- 6200-0091 Seniorenwohnanlage (36 WE) - Effizienzhaus ~70%
- 6200-0093 Wohnheim (34 Betten)
- 6200-0094 Tagespflege (18 Plätze)
- 6200-0095 Studentenwohnheim (99 WE), TG (24 STP)
- 6200-0096 Hospiz (14 Betten)
- 6200-0099 Wohnheim für Menschen mit Behinderung
(24 Betten) - Effizienzhaus ~8%
- 6200-0100 Tagespflege für Senioren (18 Betreuungsplätze)
- Effizienzhaus ~58%
- 6200-0101 Seniorenwohnanlage (85 W) - Effizienzhaus ~63%
- 6400-0006 Kirche und Gemeindezentrum
- 6400-0008 Bürgerzentrum, Theatersaal, (3 WE)
- 6400-0026 Gemeindezentrum
- 6400-0028 Bürgerhaus
- 6400-0029 Ev. Gemeindehaus
- 6400-0036 Gemeinde- und Diakoniezentrum
- 6400-0037 Gemeindezentrum, Hausmeisterwohnung
- 6400-0042 Kirche, Gemeinderäume
- 6400-0045 Kinder- und Jugendhaus
- 6400-0046 Jugendhaus
- 6400-0053 Dorfgemeinschaftshaus
- 6400-0056 Pfarr- und Jugendheim
- 6400-0059 Gemeindezentrum, Pfarrhaus
- 6400-0060 Gemeindehaus, Kindergarten
- 6400-0061 Gemeindezentrum
- 6400-0063 Begegnungszentrum
- 6400-0065 Begegnungszentrum, Wohnungen, TG
- 6400-0071 Gemeindehaus
- 6400-0072 Gemeindehaus
- 6400-0075 Gemeindehaus
- 6400-0076 Kommunikationszentrum, Kita - Passivhaus
- 6400-0077 Pfarramt - Effizienzhaus 70
- 6400-0078 Gemeindehaus
- 6400-0079 Gemeindezentrum
- 6400-0081 Gemeindehaus
- 6400-0082 Gemeindehaus
- 6400-0083 Pfarrhaus, Doppelgarage
- 6400-0084 Pfarr- und Jugendheim
- 6400-0085 Pfarrzentrum
- 6400-0088 Pfarrheim
- 6400-0090 Gemeindehaus
- 6400-0091 Pfarrhaus
- 6400-0093 Gemeindezentrum
- 6400-0094 Spielhaus, Jugendtreff - Effizienzhaus ~62%
- 6400-0096 Gemeindezentrum
- 6400-0097 Gemeindehaus
- 6400-0098 Gemeindehaus (199 Sitzplätze)
- 6400-0099 Gemeindehaus, Wohnung (1 WE)
- 6400-0101 Gemeindehaus
- 6400-0102 Familienzentrum, Kinderkrippe (2 Gr., 24 Ki.)
- 6400-0103 Gemeindehaus
- 6400-0104 Jugendtreff
- 6400-0105 Bürgerhaus
- 6400-0106 Gemeindehaus
- 6400-0113 Bildungscampus
- 6500-0015 Autobahnraststätte
- 6500-0018 Restaurant
- 6500-0019 Mensa
- 6500-0020 Speise- und Aufenthaltsgebäude
- 6500-0021 Mensa
- 6500-0022 Mensa
- 6500-0026 Mensa
- 6500-0027 Café Pavillon
- 6500-0028 Mensa
- 6500-0030 Mensa, Klassenräume, Bibliothek
- 6500-0031 Café
- 6500-0032 Mensa
- 6500-0033 Mensa
- 6500-0034 Mensa mit Cafeteria, Freizeiteinrichtungen
- 6500-0035 Mensagebäude mit Hörsaal

BKI Objektliste

| | | | |
|-----------|--|-----------|---|
| 6500-0037 | Tennis-Vereinsheim, Gaststätte | 7200-0085 | Nahversorgungszentrum |
| 6500-0038 | Café | 7200-0088 | Baufachmarkt, Ausstellungsgebäude |
| 6500-0040 | Mensa, Multifunktionsräume | 7200-0089 | Ärzte- und Geschäftshaus, TG (22 STP) |
| 6500-0041 | Mensa | 7200-0091 | Verbrauchermarkt |
| 6500-0043 | Mensa | 7200-0092 | Geschäftshaus, Wohnung (1 WE) |
| 6500-0044 | Kantine (199 Sitzplätze) - Effizienzhaus ~75% | 7200-0093 | Wohn-/Geschäftshaus, Gastronomie, Hotel |
| 6500-0045 | Gaststätte (55 Sitzplätze) | 7200-0095 | Nahversorgungsmarkt, Bäckerei (30 AP) - Effizienzhaus ~70% |
| 6500-0046 | Mensa | 7300-0016 | Druckereigegebäude |
| 6500-0047 | Mensa Unterrichtsräume (8 Klassen, 256 Schüler) | 7300-0021 | Produktionshalle Kunststoffverarb. |
| 6500-0049 | Speisesaal für Tagungsstätte (220 Sitzplätze) | 7300-0024 | Bäckerei, Sozialräume, (2 APP) |
| 6500-0052 | Café und Restaurant (72 Sitzplätze) | 7300-0030 | Werkstatt für Behinderte |
| 6600-0018 | Gästehaus (53 Betten) | 7300-0035 | Druckereigegebäude |
| 6600-0019 | Jugendgästehaus (78 Betten) | 7300-0038 | Produktions-, Bürogebäude |
| 6600-0022 | Jugendgästehaus (28 Betten), Bürogebäude | 7300-0042 | Offsetdruckerei |
| 6600-0023 | Bettenhaus (42 Betten), Seminarräume | 7300-0043 | Werkstatt für orthopädische Hilfen |
| 6600-0027 | Gästehaus (40 Einzelzimmer) - Effizienzhaus ~53% | 7300-0050 | Betriebsgebäude, Ausstellung, Büro |
| 7100-0013 | Produktionshalle | 7300-0053 | Werkstatt, Büro, Wohnung |
| 7100-0019 | Getriebefabrik, Bürotrakt | 7300-0054 | Druckerei- und Geschäftsgebäude |
| 7100-0020 | Brauerei, Büros, Gaststätte | 7300-0056 | Versandgebäude, Verwaltung |
| 7100-0021 | Sanitärbetrieb, Büro, Ausstellung | 7300-0057 | Betriebsgebäude, Verwaltung |
| 7100-0022 | Produktions-, Bürogebäude | 7300-0059 | Entwicklungszentrum |
| 7100-0026 | Produktions- und Montagehalle | 7300-0061 | Büro- und Produktionsgebäude |
| 7100-0027 | Produktionsgebäude | 7300-0065 | Produktionsgebäude, Büros (25 AP) |
| 7100-0040 | Produktionshalle, Verwaltungsbau | 7300-0066 | Verwaltungsgebäude, Werkstatt (54 AP) |
| 7100-0041 | Laborgebäude, Büros, Technikum | 7300-0069 | Kranhalle |
| 7100-0042 | Lager, Werkstatt- und Bürogebäude | 7300-0070 | Produktionshalle, Büro, Wohnen |
| 7100-0043 | Produktions- und Verwaltungsgebäude | 7300-0071 | Produktionshalle, Schreinerei |
| 7100-0044 | Produktionshalle | 7300-0073 | Produktions- und Bürogebäude (50 AP) |
| 7100-0045 | Produktionsgebäude, Verwaltung | 7300-0075 | Produktionshalle, Büro |
| 7100-0046 | Betriebsgebäude - Niedrigenergie | 7300-0076 | Büro- und Ausstellungsgebäude, Produktionshalle |
| 7100-0047 | Büro-, Laborgebäude, Nanobioanalytik-Zentrum | 7300-0077 | Tischlerei mit Ausstellung und Büro |
| 7100-0049 | Büro-, Labor- und Produktionsgebäude (132 AP) | 7300-0078 | Betriebs- und Produktionsgebäude |
| 7100-0050 | Produktions- und Bürogebäude (20 AP) | 7300-0079 | Produktionshalle, Lagerbereich (90 AP) |
| 7100-0051 | Produktionshalle, Büro - Passivhaus | 7300-0080 | Produktionshalle |
| 7100-0052 | Technologietransferzentrum | 7300-0081 | Werkstatt für Behinderte |
| 7100-0053 | Laborgebäude (50 AP), Effizienzhaus ~89% | 7300-0082 | Produktionshalle, Verwaltung |
| 7100-0054 | Laborgebäude (23 AP) | 7300-0083 | Logistikhalle mit Büro |
| 7100-0055 | Weinkellerei - Effizienzhaus ~33% | 7300-0084 | Großbäckerei (Erweiterungsbau) |
| 7100-0057 | Montagehalle mit Büronutzung (220 AP) | 7300-0085 | Gewächshaus, Sortierhalle, Sozialgebäude (50 AP) |
| 7100-0059 | Laborgebäude (285 AP) | 7300-0086 | Werkstatt für Menschen mit Behinderung |
| 7200-0017 | Geschäftshaus mit Büros, Arztpraxen | 7300-0088 | Betriebsgebäude (22 AP) - Helgoland |
| 7200-0021 | Geschäftshaus | 7300-0090 | Bäckerei, Verkaufsraum - Effizienzhaus ~73% |
| 7200-0022 | Geschäftshaus, Apotheke | 7300-0091 | Produktionshalle, Büros - Effizienzhaus ~76% |
| 7200-0027 | Autohaus | 7300-0092 | Großküche (28 AP) |
| 7200-0034 | Büro- und Geschäftshaus (27 WE) | 7300-0093 | Betriebsgebäude (40 AP) |
| 7200-0037 | Autohaus, Werkstatt | 7300-0095 | Werkstattengebäude (17 AP) |
| 7200-0038 | Büro- und Geschäftshaus (1 WE) | 7300-0096 | Werkstatt für Menschen mit Behinderung (180 AP) |
| 7200-0042 | Autohaus, Werkstatt, Büros | 7300-0097 | Betriebshof - Effizienzhaus ~47% |
| 7200-0044 | Verbrauchermarkt | 7400-0005 | Fahrzeughalle |
| 7200-0045 | Verbrauchermarkt | 7400-0006 | Führanlage und Außenreitplatz |
| 7200-0054 | Autozubehörvertrieb | 7400-0007 | Maschinenhalle |
| 7200-0055 | Apotheke, Arztpraxen, Wohnung (1 WE) | 7400-0008 | Stellplatzüberdachung für Landmaschinen |
| 7200-0056 | Kaufhaus | 7500-0021 | Bankgebäude, Wohnen (2 WE) |
| 7200-0063 | Obstverkaufshalle | 7500-0026 | Bankfiliale Wohnungen (2 WE) |
| 7200-0064 | Geschäftshaus | 7600-0035 | Feuerwehrhaus (2 KFZ) |
| 7200-0065 | Verbrauchermarkt | 7600-0039 | Bauhof (2 KFZ) |
| 7200-0071 | Autohaus mit Werkstatt | 7600-0040 | Feuerwehrgerätehaus (11 KFZ) |
| 7200-0073 | Geschäftshaus, Wohnungen (3 WE) | 7600-0042 | Rettungswache |
| 7200-0074 | Apotheke | 7600-0044 | Feuer- und Rettungswache |
| 7200-0075 | Autohaus | 7600-0046 | Betriebshof |
| 7200-0076 | Verkaufs- und Ausstellungsgebäude | 7600-0047 | Feuerwehrgerätehaus |
| 7200-0077 | Verkaufshalle, Lager | 7600-0048 | Hauptrettungsstation |
| 7200-0080 | Büro, Café, Wohnungen (10 WE) - KfW 60 | 7600-0049 | Feuerwehrhaus |
| 7200-0082 | Fachmarktzentrum | 7600-0050 | Straßenmeisterei |
| 7200-0083 | Verbrauchermarkt | 7600-0052 | Feuerwehrhaus |
| 7200-0084 | Wohn- und Geschäftshaus (7 WE) | 7600-0053 | Feuerwehr, Bürgerhaus |

| | | | |
|-----------|--|-----------|---|
| 7600-0054 | Feuerwehrhaus | 7800-0022 | LKW-Halle (3 LKW), Wohnen |
| 7600-0055 | Feuerwehrhaus, Rettungswache | 7800-0023 | Parkgarage (158 STP) |
| 7600-0062 | Feuerwehrhaus, Rettungswache | 7800-0024 | Auto- und Fahrradgarage (2 STP) |
| 7600-0063 | Feuerwehrhaus | 7800-0025 | PKW-Garagen (6 STP) |
| 7600-0065 | Sozialgebäude (Friedhofsamt) | 9100-0001 | Stadthalle |
| 7600-0067 | Wirtschaftsgebäude | 9100-0003 | Evangelische Kirche |
| 7600-0068 | Feuerwehrhaus | 9100-0006 | Dorfgemeinschaftshaus, Saal (100 STP) |
| 7600-0069 | Feuer- und Rettungswache | 9100-0012 | Musikschule |
| 7600-0070 | Feuerwehrhaus | 9100-0018 | Theatergebäude |
| 7600-0071 | Feuerwehrhaus | 9100-0032 | Evangelische Kirche |
| 7600-0072 | Straßenmeisterei (25 AP) | 9100-0045 | Stadthalle |
| 7600-0073 | Feuerwehrhaus - Effizienzhaus ~28% | 9100-0050 | Bauernhofmuseum, Eingangsbereich |
| 7600-0074 | Feuerwehrhaus | 9100-0055 | Kultur und Sportzentrum |
| 7600-0075 | Feuerwehrgerätehaus - Effizienzhaus 70 | 9100-0056 | Evangelische Kirche und Gemeindezentrum |
| 7600-0076 | Feuerwehrgerätehaus, Übungsturm - Passivhaus | 9100-0057 | Gemeindehaus |
| 7600-0077 | Seminargebäude, Fahrzeughalle | 9100-0058 | Bibliotheksgebäude |
| 7600-0079 | Feuerwehrhaus Fahrzeughalle | 9100-0059 | Kirche und Gemeindezentrum |
| 7600-0080 | Feuerwache (4 Fahrzeuge) | 9100-0061 | Synagoge |
| 7600-0082 | Feuerwache (3 Fahrzeuge) - Effizienzhaus ~41% | 9100-0065 | Ausstellungsgebäude |
| 7700-0017 | Gerüstlager, Werkstatt | 9100-0068 | Gemeindehaus mit Wohnung |
| 7700-0018 | Lager- und Verkaufsgebäude | 9100-0069 | Gemeindehaus mit Kita, Wohnung |
| 7700-0021 | Produktions- und Lagerhalle, Büros | 9100-0071 | Besucherinformationszentrum |
| 7700-0028 | Vertriebszentrum, Lager, Büros | 9100-0072 | Kirche, Gemeindegottesdienstsaal, Pfarrhaus |
| 7700-0029 | Büromarkt, Poststelle, Fachmarkt | 9100-0074 | Freilichttheater Bühnenhaus |
| 7700-0031 | Chemie Vertriebszentrale | 9100-0076 | Kirche, Gemeindehaus |
| 7700-0034 | Lager, Bürogebäude | 9100-0077 | Weinkulturhaus |
| 7700-0041 | Galvanikbetrieb | 9100-0082 | Stadtbibliothek |
| 7700-0045 | Lagerhalle | 9100-0085 | Kirche |
| 7700-0046 | Logistikzentrum | 9100-0087 | Kirche |
| 7700-0047 | Fahrzeughalle | 9100-0089 | Ausstellungsgebäude |
| 7700-0048 | Büro- und Lagergebäude | 9100-0090 | Forschungs- und Erlebniszentrum |
| 7700-0049 | Produktionshalle | 9100-0094 | Eingangsgebäude Freilichtmuseum (2 AP) |
| 7700-0050 | Gewerbehalle | 9100-0095 | Stadtteilbibliothek (3 AP) |
| 7700-0052 | Gewerbehalle | 9100-0097 | Museum |
| 7700-0053 | Lagerhalle, Büros | 9100-0098 | Naturparkzentrum, Agrarmuseum |
| 7700-0054 | Logistikzentrum | 9100-0099 | Ökumenisches Zentrum |
| 7700-0055 | Produktions- und Lagerhalle | 9100-0101 | Bücherei |
| 7700-0056 | Maschinenhalle | 9100-0107 | Gemeindehaus |
| 7700-0063 | Lagerhalle mit Werkstatt | 9100-0112 | Stadthalle |
| 7700-0064 | Produktionshalle mit Bürogebäude | 9100-0113 | Kunstmuseum |
| 7700-0065 | Material- und Weinlager | 9100-0115 | Kirche |
| 7700-0066 | Lager-, Vertriebs-, und Bürogebäude | 9100-0116 | Kirche |
| 7700-0067 | Tiefkühlager | 9100-0123 | Informations- und Kommunikationszentrum |
| 7700-0070 | Logistikzentrum, Verwaltung (120 AP) | 9100-0129 | Ausstellungsgebäude |
| 7700-0071 | Logistikhalle, Hochregallager | 9100-0133 | Gemeindezentrum, Restaurant, Pension (10 Betten) |
| 7700-0072 | Salzlagerhalle | 9100-0136 | Mediathek |
| 7700-0073 | Lagerhalle | 9100-0139 | Bibliothek - Effizienzhaus ~66% |
| 7700-0074 | Werkhalle für Werkzeugbau (25 AP) | 9100-0140 | Nachbarschaftstreff |
| 7700-0075 | Aktiv- und Erholungspark, Abstellhaus | 9100-0142 | Kapelle, Gemeinderäume, Café |
| 7700-0076 | Lager- und Vertriebsgebäude (50 AP) | 9100-0151 | Bibliothek |
| 7700-0077 | Lager- und Werkstattgebäude, Büro (18 AP) | 9100-0153 | Kreis- und Kommunalarchiv, Bibliothek |
| 7700-0078 | Lager- und Verwaltungsgebäude - Effizienzhaus ~55% | 9100-0156 | Chor- und Gemeindehaus |
| 7700-0079 | Lagergebäude | 9100-0159 | Skulpturenzentrum |
| 7700-0081 | Lagerhalle | 9100-0160 | Neuapostolische Kirche |
| 7700-0082 | Wirtschaftsgebäude | 9100-0161 | Kirche - Effizienzhaus ~79% |
| 7700-0083 | Lagerhalle | 9100-0162 | Festhalle (600 Sitzplätze) |
| 7700-0084 | Logistikhalle (60 AP) | 9100-0163 | Gemeindezentrum |
| 7700-0086 | Zentraldepot für Kunstgut - Effizienzhaus ~63% | 9100-0164 | Sport- und Gemeinschaftshaus - Effizienzhaus ~35% |
| 7800-0006 | Tiefgarage (102 STP) | 9100-0165 | Musikforum, Konzertsaal - Effizienzhaus ~72% |
| 7800-0009 | Tiefgarage (20 STP) | 9100-0166 | Stadthalle, TG (88 STP) - Effizienzhaus ~70% |
| 7800-0010 | Tiefgarage für Wohnanlage (75 STP) | 9100-0171 | Jugendkapelle |
| 7800-0013 | Tiefgarage für Geschäftshaus (28 STP) | 9100-0178 | Aussichtsturm |
| 7800-0017 | Busabstellhalle (16 STP), Tankstelle | 9100-0179 | Gemeindehaus |
| 7800-0018 | Garage Wohnanlage (23 STP) | 9700-0002 | Friedhofsgebäude |
| 7800-0019 | Busbetriebshalle (6 STP) | 9700-0003 | Dörfliches Friedhofsgebäude |
| 7800-0020 | Garage zu Mehrfamilienhaus (6 STP) | 9700-0004 | Friedhofskapelle, Aussegnungshalle |
| 7800-0021 | Garage zu Einfamilienhaus | | |

BKI Objektliste

9700-0005 Friedhofskapelle
9700-0007 Friedhofsgebäude
9700-0008 Aufbahrungshalle
9700-0012 Friedhofshalle
9700-0013 Bestattungsgebäude, Trauerhaus
9700-0014 Kolubarium
9700-0015 Trauerhalle
9700-0016 Friedhofshalle, Aufbahrungshaus
9700-0018 Aussegnungshalle
9700-0020 Kolubarium
9700-0021 Aussegnungshalle
9700-0023 Aussegnungshalle
9700-0024 Aufbahrungsgebäude
9700-0026 Krematorium

Kostenplaner 2022 Altbau

Erweiterungen

1300-0109 Verwaltungsgebäude
1300-0114 Bürogebäude
1300-0118 Rathaus
1300-0134 Bürogebäude
1300-0148 Bürogebäude
1300-0161 Bürogebäude
1300-0186 Büro und Werkstattgebäude
1300-0191 Schulungs- und Verwaltungsgebäude
1300-0207 Kirchenverwaltung (80 AP)
1300-0212 Kirchenamt (77 AP)
1300-0221 Bürogebäude (36 AP)
1300-0232 Bürogebäude (57 AP) - Effizienzhaus ~66%

2200-0027 Institutsgebäude ökologische Raumentwicklung

4100-0103 Offene Grundschule
4100-0107 Grundschule (120 Schüler)
4100-0108 Grundschule (120 Schüler)
4100-0115 Hauptschule
4100-0116 Mittelschule
4100-0117 Anbau Fluchttreppenhäuser (2 St)
4100-0119 Realschule (4 Klassen, 100 Schüler)
4100-0127 Grund- und Mittelschule (22 Klassen, 494 Schüler)
4100-0159 Gymnasium, Fachklassentrakt (4 Kl., 128 Schüler)
4100-0161 Real- und Grundschule (300 Schüler) - Passivhaus
4100-0180 Gymnasium (6 Klassen, 150 Schüler)
4100-0184 Grundschule (9 Klassen, 173 Schüler), Hort
4100-0190 Gesamtschule, Mensa - Passivhaus
4100-0196 Grundschule (8 Klassen, 240 Schüler)
4100-0201 Grundschule (8 Klassen), Kita (5 Gruppen)
4100-0202 Gemeinschaftsschule (9 Klassen, 245 Schüler)
4100-0203 Schule (2 Klassen, 47 Schüler)
4200-0009 Jugendbildungsstätte
4200-0023 Berufliches Gymnasium (9 Klassen), Aula
4200-0024 Berufsschulzentrum (29 Klassen, 440 Azubis)
4200-0029 Berufsschulzentrum, Verbindungsbau
4200-0033 Ausbildungsstätte Abbundhalle
4400-0122 Kindergarten (1 Gruppe)
4400-0132 Kindergarten, Aufstockung
4400-0140 Kindertagesstätte, Personalraum
4400-0169 Kindertagesstätte (1 Gruppe, 15 Kinder)
4400-0175 Kindertagesstätte (1 Gruppe, 10 Kinder)
4400-0179 Kindertagesstätte
4400-0180 Kindergarten (4 Gruppen, 76 Kinder)
4400-0181 Kindertagesstätte
4400-0196 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 24 Kinder)
4400-0198 Kindertagesstätte, Mensa (8 Gruppen, 170 Kinder)

4400-0203 Kinderkrippe (2 Gruppen), Gemeinderäume
4400-0219 Kindertagesstätte (40 Kinder)
4400-0228 Kinderkrippe (1 Gruppe, 20 Kinder)
4400-0248 Kinderkrippe (2 Gruppen, 24 Kinder)
4400-0269 Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)
4400-0280 Kinderkrippe, zwei Schlafräume
4400-0281 Kinder- und Familienzentrum
4400-0295 Kindertagesstätte, Nebenräume (40 Kinder)
4500-0015 Ausbildungsgebäude, Aufstockung

5100-0129 Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~64%

6100-0455 Reihenendhaus (1 WE)
6100-0474 Einfamilienhaus
6100-0475 Einfamilienhaus, barrierefrei
6100-0500 Einfamilienhaus
6100-0518 Mehrfamilienhaus
6100-0520 Einfamilienhaus
6100-0577 Einfamilienhaus
6100-0580 Einfamilienhaus
6100-0602 Reihenhaus
6100-0612 Einfamilienhaus
6100-0624 Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-0645 Mehrfamilienhaus
6100-0652 Mehrfamilienhaus (9 WE)
6100-0673 Einfamilienhaus
6100-0783 Einfamilienhaus
6100-0784 Einfamilienhaus
6100-0785 Zweifamilienhaus, Dachausbau
6100-0786 Einfamilienhaus
6100-0787 Mehrfamilienhaus
6100-0791 Mehrfamilienhaus (11 WE)
6100-0848 Anbau Badezimmer
6100-0850 Mehrfamilienhaus (5 WE), Gewerbe
6100-0902 Einfamilienhaus, Wintergarten
6100-0950 Wintergarten
6100-0954 Wohnhaus, ELW - KfW 40
6100-0956 Anbau Zweifamilienhaus
6100-0984 Mehrfamilienhaus, Aufstockung - KfW 70
6100-1012 Einfamilienhaus
6100-1013 Einfamilienhaus - KfW 130
6100-1034 Wohn- und Geschäftshaus (4 WE) - Effizienzhaus 100
6100-1037 Wohngebäude, barrierefrei (15 WE)
6100-1089 Aufstockung Wohnhaus (2 WE) - Passivhaus
6100-1110 Mehrfamilienhaus (13 WE), Umbau DG
6100-1143 Mehrfamilienhaus (5 WE), Büro
6100-1144 Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 85
6100-1166 Einfamilienhaus
6100-1175 Mehrfamilienhaus (6 WE) - Passivhaus
6100-1179 Einfamilienhaus
6100-1180 Einfamilienhaus
6100-1286 Mehrfamilienhaus, Dachgeschoss
6100-1346 Wohnung, Dachaufstockung
6100-1375 Mehrfamilienhaus, Aufstockung (1 WE)
6100-1386 Reihenendhaus, Kinderzimmer
6100-1404 Mehrfamilienhaus, Aufstockung (2 WE)
6100-1415 Zweifamilienhaus
6200-0066 Tagesförderstätte (8 Pflegeplätze)
6200-0073 Seniorenwohnheim (25 Betten)
6400-0068 Pfarrbüro
6400-0086 Gemeindehaus
6400-0089 Gemeindezentrum
6500-0039 Mensa, Mittagsbetreuung
6600-0021 Gästehaus (12 Betten), Laden, Café

7100-0025 Produktions- und Bürogebäude
7100-0048 Entwicklungszentrum

7200-0066 Autohaus
 7200-0068 Autohaus
 7200-0069 Geschäftshaus mit Werkstatt
 7200-0081 Autohaus
 7300-0045 Presse Vertriebszentrum
 7300-0058 Verwaltung und Versand
 7300-0060 Büro- und Fertigungsgebäude
 7300-0062 Aufstockung Betriebsgebäude
 7300-0087 Tischlerei
 7300-0098 Werkstatt für Behinderte (50 AP), Büro (20 AP)
 7600-0045 Feuerwehrrhaus
 7600-0064 Feuer- und Rettungswache
 7700-0051 Empfangsgebäude, Verbindungsgänge
 7700-0058 Lager- und Bürogebäude
 7700-0060 Anlieferungszone
 7700-0068 Lagerhalle
 7700-0080 Weinlagerhalle, Büro
 7700-0085 Lager- und Versandhalle

9100-0017 Bücherei, Museum, Bürgersaal
 9100-0021 Übergangsbau, Pausenhalle
 9100-0036 Informationszentrum Fremdenverkehr
 9100-0043 Museum, Eingangs- und Ausstellungsbau
 9100-0073 Kirche, Gruppenraum
 9100-0081 Erschließungsbauwerk an historischem Gebäude
 9100-0117 Gemeinderäume
 9100-0118 Museum
 9100-0141 Kulturquartier
 9100-0154 Fluchttreppe
 9700-0010 Aussegnungshalle

Umbauten

1300-0107 Büroeingangszone und Besprechung
 1300-0117 Verwaltungsgebäude
 1300-0121 Bürogebäude, Sozialstation
 1300-0124 Bürogebäude
 1300-0167 Bürogebäude
 1300-0197 Kontorhaus, Bürogeschoss
 1300-0208 Kirchenverwaltung (70 AP)
 1300-0245 Kontorhaus Bürogeschoss
 1300-0251 Verwaltungsgebäude (15 AP)

3100-0022 Orthopädiepraxis (10 AP)

4100-0058 Regelschule (18 Klassen, 504 Schüler)
 4100-0062 Realschule (13 Klassen)
 4100-0081 Realschule (23 Klassen, 645 Schüler)
 4100-0122 Realschule
 4100-0136 Schulzentrum (28 Klassen, 570 Schüler)
 4100-0141 Grundschule (2 Klassen), Hort (90 Kinder)
 4300-0019 Sonderschule (10 Klassen, 80 Schüler)
 4400-0137 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 101 Kinder)
 4400-0159 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 40 Kinder)
 4400-0163 Kinderkrippe
 4400-0164 Kindertagesstätte
 4400-0166 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 84 Kinder)
 4400-0195 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 50 Kinder)
 4400-0204 Familienzentrum, Kindertagesstätte (7 Gruppen)
 4400-0279 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)
 4400-0325 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 100 Kinder)

6100-0457 Einfamilienhaus
 6100-0461 Zweifamilienhaus (1 WE)
 6100-0472 Einfamilienhaus
 6100-0508 Mehrfamilienhaus (5 WE), 2 Läden
 6100-0525 Einfamilienhaus
 6100-0558 Einfamilienhaus

6100-0568 Maisonette-Wohnung
 6100-0598 Mehrfamilienhaus (6 WE)
 6100-0634 Mehrfamilienhaus (75 WE)
 6100-0637 Doppelhaushälfte
 6100-0641 Mehrfamilienhaus (3 WE)
 6100-0668 Einfamilienhaus mit ELW
 6100-0674 Mehrfamilienhaus (3 WE)
 6100-0704 Umbau Tabakfabrik (19 WE)
 6100-0717 Mehrfamilienhaus (4 WE)
 6100-0739 Wohn- und Geschäftshaus (12 WE)
 6100-0881 Wohnloft
 6100-0948 Einfamilienhaus
 6100-0979 Mehrfamilienhaus (3 WE)
 6100-0993 Einfamilienhaus, Scheunenumbau
 6100-1027 Fachwerkhaus
 6100-1056 Wohngebäude, Kanzlei
 6100-1074 Mehrgenerationenhaus (25 WE), Café, Beratung
 6100-1237 Einfamilienhaus
 6100-1242 Wohn- und Geschäftshaus (3 WE)
 6100-1262 Mehrfamilienhaus Dachausbau (2 WE)
 6100-1285 Einfamilienhaus
 6100-1293 Einfamilienhaus
 6100-1302 Mehrfamilienhaus, Carport (2 STP)
 6100-1372 Mehrfamilienhaus (12 WE), Büros - Effizienzhaus 70
 6400-0051 Jugendräume
 6400-0069 Dorfgemeinschaftshaus
 6400-0073 Bürgerhaus
 6400-0092 Familienzentrum

7200-0036 Geschäftshaus, Laden
 7200-0061 Geschäftshaus, Cafe, Büros
 7300-0014 Produktions- und Bürogebäude
 7300-0063 Betriebs- und Werkstattgebäude
 7300-0064 Montagewerkstatt, Umnutzung
 7500-0017 Bankfiliale
 7500-0027 Servicebereich Rechenzentrum (20 AP)

9100-0005 Landwirtschaftliches Museum
 9100-0007 Stadthistorisches Museum
 9100-0031 Stadthalle
 9100-0047 Stadtmuseum
 9100-0079 Kinder- und Jugendtheater
 9100-0104 Heimatmuseum
 9100-0106 Vereinsgebäude
 9100-0108 Atelier
 9100-0127 Gastronomie- und Veranstaltungszentrum
 9100-0135 Seminar- und Veranstaltungsraum

Modernisierungen

1300-0123 Rathaus
 1300-0132 Bürogebäude - Passivhaus
 1300-0138 Bürogebäude
 1300-0154 Bürgerhaus
 1300-0178 Bürogebäude
 1300-0200 Rathaus
 2200-0035 Verwaltungsgebäude
 4100-0066 Grundschule (15 Klassen)
 4100-0106 Gymnasium (15 Klassen, 400 Schüler)
 4100-0109 Hauptschule
 4100-0110 Volksschule
 4100-0111 Volksschule
 4100-0114 Volksschule
 4100-0118 Gymnasium (39 Klassen, 1.085 Schüler)
 4100-0123 Hauptschule

BKI Objektliste

| | | | |
|-----------|---|-------------------------|--|
| 4100-0129 | Grundschule (15 Klassen, 375 Schüler) | 6100-0910 | Einfamilienhaus |
| 4100-0137 | Grundschule, Heizzentrale (2 Klassen, 56 Schüler) | 6100-0915 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 |
| 4100-0146 | Gymnasium (18 Klassen, 643 Schüler) | 6100-0918 | Mehrfamilienhaus (29 WE) |
| 4200-0025 | Berufsschulzentrum für Technik | 6100-0931 | Mehrfamilienhäuser (3 St, 18 WE) |
| 4200-0028 | Berufsschulzentrum für Technik | 6100-0939 | Reihenendhaus - Effizienzhaus 115 |
| 4300-0010 | Förderschule, Vereinsräume | 6100-0951 | Stadthaus (1 WE) |
| 4400-0134 | Kindertagesstätte (261 Kinder) | 6100-0974 | Doppelhaushälfte |
| 4400-0138 | Kindertagesstätte (6 Gruppen, 138 Kinder) | 6100-0983 | Doppelhaushälfte, energ. Modern. |
| 4400-0327 | Kindertagesstätte (170 Ki) - Effizienzhaus ~30% | 6100-1035 | Reihenmittelhaus - Effizienzhaus 115 |
| 4500-0007 | Sport- und Bildungsstätte | 6100-1050 | Mehrfamilienhaus (64 WE) |
| 5100-0039 | Schulsporthalle | 6100-1051 | Mehrfamilienhaus, Büro, Garage |
| 5100-0041 | Sporthalle | 6100-1095 | Zweifamilienhaus, Fassadensanierung |
| 5100-0044 | Sporthalle | 6100-1111 | Wohnhochhaus (179 WE) |
| 5100-0046 | Sporthalle | 6100-1126 | Doppelhaushälfte |
| 5100-0075 | Sporthalle | 6100-1127 | Doppelhaushälfte - KfW 70 |
| 5100-0093 | Sporthalle (Dreifeldhalle) | 6100-1138 | Einfamilienhaus |
| 5100-0101 | Sporthalle (Zweifeldhalle) | 6100-1139 | Einfamilienhaus |
| 6100-0220 | Mehrfamilienhaus (3 WE) | 6100-1147 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 100 |
| 6100-0233 | Mehrfamilienhaus (12 WE) | 6100-1153 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 |
| 6100-0235 | Mehrfamilienhaus (7 WE) | 6100-1159 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40 |
| 6100-0287 | Mehrfamilienhaus (40 WE) | 6100-1160 | Zweifamilienhaus |
| 6100-0288 | Einfamilienhaus mit ELW | 6100-1162 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70 |
| 6100-0314 | Hausmeistergebäude | 6100-1187 | Einfamilienhaus |
| 6100-0358 | Stadthaus (3 WE) | 6100-1192 | Mehrfamilienhaus, Dachsanierung |
| 6100-0460 | Mehrfamilienhaus (12 WE) | 6100-1193 | Mehrfamilienhaus, Fassadensanierung |
| 6100-0462 | Mehrfamilienhaus (9 WE) | 6100-1201 | Wohnhaus für Frauen (11 WE) |
| 6100-0465 | Mehrfamilienhaus (8 WE) | 6100-1202 | Stadtvilla |
| 6100-0469 | Einfamilienhaus | 6100-1203 | Doppelhaushälfte |
| 6100-0471 | Reihenendhaus | 6100-1207 | Wohn- und Geschäftshaus (5 WE) |
| 6100-0480 | Mehrfamilienhaus (5 WE) | 6100-1223 | Gründerzeithaus (1 WE) |
| 6100-0489 | Betreute Wohnanlage (24 WE) | 6100-1308 | Dreizimmerwohnung |
| 6100-0510 | Mehrfamilienhaus (5 WE) | 6100-1329 | Reihenendhaus |
| 6100-0527 | Mehrfamilienhaus | 6100-1462 | Mehrfamilienhaus (3 WE), Wintergarten |
| 6100-0537 | Wohnhochhaus | 6200-0035 | Studentenwohnheim |
| 6100-0585 | Einfamilienhaus mit ELW | 6200-0055 | Alten- und Pflegeheim |
| 6100-0596 | Einfamilienhaus | 6400-0052 | Katholisches Pfarrhaus |
| 6100-0597 | Mehrfamilienhaus (3 WE) | 7100-0038 | Fabrikgebäude Textilproduktion |
| 6100-0609 | Einfamilienhaus | 7200-0046 | Apotheke |
| 6100-0611 | Einfamilienhaus | 7200-0053 | Wohn- und Geschäftshaus |
| 6100-0620 | Mehrfamilienhaus (40 WE), Fassade | 7600-0028 | Feuerwehrgerätehaus |
| 6100-0631 | Mehrfamilienhaus (16 WE) | 7600-0066 | Feuer- und Rettungswache |
| 6100-0648 | Zweifamilienhaus | 7700-0036 | Laborgebäude |
| 6100-0658 | Mehrfamilienhaus (60 WE) | Instandsetzungen | |
| 6100-0681 | Mehrfamilienhaus (6 WE) | 1300-0215 | Büro (20 AP), Stadtvilla, Denkmalschutz |
| 6100-0694 | Zweifamilienhaus | 4100-0056 | Schule, PCB-Sanierung |
| 6100-0725 | Mehrfamilienhaus (12 WE) | 4100-0156 | Realschule, Dachsanierung |
| 6100-0768 | Mehrfamilienhaus (3 WE) - Passivhaus | 4400-0276 | Kindertagesstätte, Entwässerungsarbeiten |
| 6100-0770 | Einfamilienhaus | 5100-0077 | Schulsporthalle (Dreifeldhalle) |
| 6100-0781 | Mehrfamilienhaus (8 WE) | 6100-0359 | Mehrfamilienhaus (66 WE) |
| 6100-0782 | Mehrfamilienhäuser (31 WE) | 6100-0456 | Mehrfamilienhaus (3 WE) |
| 6100-0793 | Einfamilienhaus | 6100-0467 | Mehrfamilienhaus (48 WE), Fassadensanierung |
| 6100-0798 | Einfamilienhaus | 6100-0548 | Mehrfamilienhaus |
| 6100-0814 | Mehrfamilienhaus (10 WE) - Passivhaus | 6100-0574 | Einfamilienhaus, Brandschaden |
| 6100-0825 | Zweifamilienhaus | 6100-0686 | Mehrfamilienhaus, Kellertrocknung |
| 6100-0844 | Einfamilienhaus | 6100-0695 | Mehrfamilienhaus, Kellertrocknung |
| 6100-0851 | Einfamilienhaus | 6100-0996 | Mehrfamilienhaus (15 WE) |
| 6100-0856 | Mehrfamilienhaus (3 WE) | 6100-1099 | Mehrfamilienhaus, Grundmauersanierung |
| 6100-0857 | Mehrfamilienhaus (46 WE) | 6100-1112 | Mehrfamilienhaus, Vorderfassade, Denkmalschutz |
| 6100-0858 | Mehrfamilienhaus (19 WE) | 6100-1113 | Wohn- und Geschäftshaus (21 WE) |
| 6100-0859 | Mehrfamilienhaus (21 WE) | 6100-1150 | Balkon (Mehrfamilienhaus) |
| 6100-0864 | Mehrfamilienhaus (12 WE) | 6100-1307 | Mehrfamilienhaus Schwammsanierung |
| 6100-0889 | Mehrfamilienhaus (3 WE) - KfW 60 | 6100-1483 | Mehrfamilienhaus (6 WE) |
| 6100-0897 | Einfamilienhaus | | |
| 6100-0901 | Doppelhaushälfte | | |
| 6100-0904 | Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70 | | |

6200-0034 Soziotherapeutisches Zentrum
 6400-0057 Jugendzentrum
 6400-0058 Ev. Pfarrhaus, Fassadensanierung

7200-0094 Geschäftshaus, Fassadensanierung
 7300-0072 Lagerhalle, Werkstatt

9100-0033 Kirche, Brandschaden
 9100-0035 Evangelische Kirche, Innenrestauration
 9100-0039 Kirche, Fassadenarbeiten
 9100-0041 Veranstaltungsgebäude, Büros
 9100-0044 Katholische Kirche
 9100-0051 Evangelische Kirche
 9100-0064 Evangelische Kirche
 9100-0088 Kapelle
 9100-0091 Kirchturm
 9100-0096 Museum
 9100-0114 Glockenturm
 9100-0130 Windmühle (Baudenkmal)
 9100-0132 Kirche
 9100-0137 Vereinsgebäude, Schwammsanierung
 9100-0138 Veranstaltungsraum, ehemalige Friedhofskapelle
 9900-0004 Ateliergebäude

Kostenplaner 2022 Innenräume

1300-0152 Wohn- und Geschäftshaus
 1300-0217 Innenausbau Vertriebsbüro
 1300-0228 Eingangsbereiche, Bürogebäude

3100-0011 Gemeinschaftspraxis
 3100-0014 Arztpraxis
 3100-0015 Arztpraxis
 3100-0018 Arztpraxis, Personalaufenthalt
 3100-0019 Arztpraxis für Allgemeinmedizin (4 AP)
 3100-0020 Arztpraxis für Dermatologie

4400-0165 Kinderkrippe (2 Gruppen, 24 Kinder)
 4400-0178 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 65 Kinder)
 4500-0016 Seminargebäude
 4500-0017 Bildungsinstitut, Seminarräume

5600-0004 Yogastudio

6100-0849 Doppelhaushälfte
 6100-0932 Gutshaus, Wohnen im Alter (14 WE)
 6100-0937 Einfamilienhaus, Umnutzung Scheune
 6100-0946 Einfamilienhaus, Einzeldenkmal
 6100-0962 Einfamilienhaus, Einliegerwohnung
 6100-0976 Einfamilienhaus
 6100-1105 Reihenhendhaus, Denkmalschutz
 6100-1195 Mehrfamilienhaus, Dachgeschoss
 6100-1197 Maisonettewohnung
 6100-1206 Einfamilienhaus, Badeinbau
 6100-1210 Doppelhaushälfte, Gründerzeit
 6400-0062 Jugendzentrum
 6600-0015 Naturfreundehaus
 6600-0016 Hotel (23 Betten)
 6600-0017 Hotel (76 Betten)

7200-0079 Atelier
 7200-0086 Hörgerätekustik-Meisterbetrieb
 7200-0087 Frisörsalon

9100-0080 Experimenteller Kinoraum

9100-0086 Museum, Ausstellungen
 9100-0092 Evangelische Kirche, Gemeindesaal, Pfarramt
 9100-0109 Stadtbibliothek, Möblierung
 9100-0110 Bibliothek, Inneneinrichtung
 9100-0119 Pfarrkirche
 9100-0121 Bücherei, Möblierung
 9100-0122 Konzert- und Probesaal
 9700-0019 Aussegnungshalle

Kostenplaner 2022 Freianlagen

1300-0094 Freianlage Bürogebäude
 1300-0095 Freianlage Büro- und Wohngebäude
 1300-0098 Innenhofbegrünung Bürogebäude
 1300-0101 Dorfplatz und Rathaushof (25 STP)
 1300-0112 Freianlage zu Bürogebäude
 1300-0116 Freianlage Bürogebäude
 1300-0130 Freianlage zu Rathaus
 1300-0136 Freianlage zu Bürogebäude
 1300-0153 Freianlage Verwaltungsgebäude
 1300-0155 Grünanlage und Stellplätze für Bürgerhaus
 1300-0174 Zugang und Stellplätze zu Bürogebäude
 1300-0181 Innenhof, Vorbereich Polizeigebäude
 1300-0182 Freianlage Verwaltungsgebäude (114 STP)
 1300-0185 Freianlage Bürogebäude
 1300-0193 Freianlage Verwaltungsgebäude (27 STP)
 1300-0198 Eingangsbereich Firmensitz
 1300-0218 Außenbereich Verwaltungsgebäude
 1300-0236 Freianlage Büro- und Seminargebäude

2200-0010 Freianlage Fachhochschule
 2200-0011 Freianlage Biologische Institute
 2200-0012 Freianlage zu Institutsgebäude
 2200-0015 Freianlage Mathematisches Institut
 2200-0047 Freianlage Forschungs- und Laborgebäude
 2200-0048 Innenhof Universität
 2200-0052 Außenanlagen Hochschule

3100-0017 Freianlage Medizin. Versorgungszentrum
 3200-0014 Freianlage Krankenhaus
 3200-0015 Dachbegrünung Krankenhaus
 3200-0017 Freianlage Krankenhaus
 3200-0018 Freianlage zu Krankenhaus
 3200-0027 Freianlage Kinderhospital
 3200-0028 Außenanlage Krankenhaus
 3200-0029 Dachbegrünung Krankenhaus
 3200-0030 Grundstücksmauer Krankenhaus
 3300-0005 Freianlage Zentrum für Psychiatrie
 3300-0011 Freianlage Kinderhospital
 3300-0012 Spielplatz Kinderhospital
 3300-0013 Barfußpfad Kinderhospital
 3400-0015 Freianlage zu Pflegeheim
 3400-0017 Freianlage Alten- und Pflegeheim
 3500-0001 Freianlagen Reha-Zentrum
 3500-0002 Freianlage Therapiezentrum

4100-0049 Freianlage Grundschule
 4100-0050 Freianlage Grundschule
 4100-0052 Freianlagen Grundschule
 4100-0064 Freianlage Behinderten-Schulzentrum
 4100-0065 Freianlage Schule
 4100-0067 Schulhofumgestaltung
 4100-0070 Schulhofumgestaltung, Sportanlage
 4100-0071 Schulhofneugestaltung
 4100-0072 Schulhofneugestaltung

BKI Objektliste

| | | | |
|-----------|--|-----------|---|
| 4100-0073 | Schulhofneugestaltung | 4500-0010 | Freianlage Berufsförderungswerk |
| 4100-0074 | Schulhofneugestaltung | 4500-0011 | Freianlagen Berufsbildungszentrum |
| 4100-0121 | Freianlage Schulzentrum | | |
| 4100-0125 | Schulhoferweiterung | 5100-0107 | Freianlage Sporthalle |
| 4100-0131 | Schulhof Gesamtschule | 5200-0015 | Freianlage Hallenbad für Klinik |
| 4100-0132 | Schulhof für Grundschule und Hort | 5400-0002 | Sportanlage |
| 4100-0133 | Freianlage Kindertagesstätte | 5400-0003 | Vorplatz Sporthalle, Parkplätze |
| 4100-0134 | Freianlage Gymnasium | 5400-0004 | Vorplatz Sporthalle |
| 4100-0142 | Freianlage Grundschule | 5400-0005 | Sportanlagen Schulzentrum |
| 4100-0143 | Schulsportanlage, Grünfläche | 5400-0006 | Sportanlage VfL Wolfsburg |
| 4100-0148 | Freianlage Gymnasium | 5400-0007 | Außenanlage Sporthalle, Beachvolley |
| 4100-0152 | Schulfreifläche | 5400-0008 | Kunstrasensportplatz |
| 4100-0163 | Schulhof Grund- und Gesamtschule | 5400-0009 | Rasensportplatz |
| 4100-0165 | Schulhof | 5400-0010 | Rasensportplatz |
| 4100-0171 | Schulhof, Quartierspark | 5400-0011 | Bolzplatz und Spielfläche |
| 4100-0172 | Freianlage Gymnasium | 5400-0012 | Schulsportanlage |
| 4100-0176 | Freianlage Realschule | 5400-0013 | Schul- und Vereinssportanlage |
| 4100-0182 | Schulcampus | 5400-0014 | Kunstrasenspielfeld |
| 4100-0185 | Pausenhof, Bolzplatz | 5400-0015 | Sportanlage, Fußballfelder |
| 4100-0186 | Schulhof, Streetballfeld | 5400-0016 | Freianlage Vereinsheim, Tennisplätze |
| 4100-0187 | Pausen- und Spielhof | 5500-0001 | Freibad, blinden- und sehbehindertengerecht |
| 4200-0014 | Freianlage Berufsschule | 5600-0002 | Kanu-Slalom-Wildwasseranlage |
| 4200-0016 | Freianlage Beruflicher Schule | | |
| 4200-0026 | Freianlage Berufsschulzentrum | 6100-0402 | Hausgarten (1 WE) |
| 4400-0102 | Spielplatz Kindergarten | 6100-0403 | Hausgarten (1 WE) |
| 4400-0105 | Freianlage Kindergarten | 6100-0406 | Hofbefestigung Mehrfamilienhaus |
| 4400-0109 | Freianlage Kindergarten | 6100-0409 | Wohnumfeldgestaltung |
| 4400-0110 | Freianlage Kindertagesstätte | 6100-0410 | Hausgarten |
| 4400-0111 | Freianlage Kindergarten | 6100-0422 | Hausgarten |
| 4400-0113 | Öffentlicher Spielplatz | 6100-0424 | Wohnhof |
| 4400-0114 | Waldspielplatz | 6100-0430 | Freianlage zu Wohnanlage |
| 4400-0116 | Freianlage Kinderkrippe | 6100-0443 | Wohnumfeldgestaltung |
| 4400-0117 | Natur-Spielplatz | 6100-0490 | Hausgarten |
| 4400-0121 | Freianlage Kindertagesstätte | 6100-0514 | Hausgarten am Hang |
| 4400-0133 | Freianlage Kindergarten | 6100-0579 | Freianlage Wohnhaus, Schaukäserei |
| 4400-0136 | Spielplatz Kindertagesstätte | 6100-0588 | Freianlage Mehrfamilienhaus |
| 4400-0139 | Spielflächen Kindertagesstätte | 6100-0589 | Hausgarten Einfamilienhaus |
| 4400-0161 | Freianlage Kinder- und Jugendhaus | 6100-0590 | Hausgarten Einfamilienhaus, Carport |
| 4400-0167 | Freianlage Kindertagesstätte | 6100-0591 | Freianlage Mehrfamilienhaus |
| 4400-0168 | Freianlage Kindertagesstätte | 6100-0592 | Freizeitgarten Einfamilienhaus |
| 4400-0172 | Spielplatz Wohnbebauung | 6100-0594 | Wohnumfeldgestaltung |
| 4400-0173 | Außenspielfläche Kindertagesstätte | 6100-0599 | Freizeitgarten Einfamilienhaus |
| 4400-0177 | Freispielflächen Kindertagesstätte | 6100-0601 | Hausgarten am Hang |
| 4400-0182 | Wasserspielfläche Kindertagesstätte | 6100-0603 | Wohnumfeldgestaltung |
| 4400-0202 | Wasserspielplatz in Zooparkanlage | 6100-0605 | Wohnumfeldgestaltung |
| 4400-0206 | Freianlage Kinder- und Jugendraum | 6100-0606 | Hausgarten |
| 4400-0208 | Freianlage Kindertagesstätte | 6100-0608 | Freianlage zu Mehrfamilienhaus |
| 4400-0209 | Außenspielflächen Kindertagesstätte | 6100-0616 | Hausgarten zum Mehrfam. Spielplatz |
| 4400-0211 | Außenspielgelände Kindertagesstätte | 6100-0635 | Freianlage Mehrfamilienhaus |
| 4400-0212 | Öffentlicher Spielplatz | 6100-0638 | Hausgarten mit Teich |
| 4400-0217 | Freianlage Kinderkrippe | 6100-0642 | Hausgarten |
| 4400-0221 | Freianlage Jugendplatz | 6100-0646 | Familiengarten |
| 4400-0222 | Spielplatz | 6100-0660 | Freianlage zu Mehrfamilienhaus |
| 4400-0223 | Spielplatz | 6100-0716 | Hausgarten zu Einfamilienhaus |
| 4400-0251 | Dachbegrünung Kindertagesstätte | 6100-0734 | Freianlage zu Mehrfamilienhaus |
| 4400-0252 | Freianlage Kindertagesstätte | 6100-0744 | Stellplätze Mehrfamilienhaus |
| 4400-0253 | Freianlage Kindertagesstätte | 6100-0751 | Hausgarten zu Einfamilienhaus |
| 4400-0257 | Freianlage Kindertagesstätte | 6100-0801 | Hanggarten zu Einfamilienhaus |
| 4400-0258 | Freianlage Kindertagesstätte | 6100-0804 | Hausgarten zu Einfamilienhaus |
| 4400-0261 | Freianlage Kinderkrippe | 6100-0805 | Hausgarten zu Einfamilienhaus |
| 4400-0270 | Freianlage Kindertagesstätte (66 Kinder) | 6100-0821 | Hausgarten zu Einfamilienhaus |
| 4400-0277 | Kindertagesstätte, Gebäudeentwässerung | 6100-0863 | Freianlage Mehrfamilienhaus |
| 4400-0283 | Erschließung Kindertagesstätte, barrierefrei | 6100-0880 | Eingangsumgestaltung Mehrfamilienhaus |
| 4400-0291 | Freianlage Kindertagesstätte (134 Kinder) | 6100-0916 | Hausgarten zu Einfamilienhaus |
| 4400-0304 | Freianlage Kindertagesstätte | 6100-0964 | Wohnumfeldgestaltung Mehrfamilienhaus |
| 4400-0306 | Freianlage Kindertagesstätte | 6100-0965 | Wohnumfeldgestaltung Mehrfamilienhaus |
| 4400-0314 | Freianlage Kindertagesstätte | 6100-0978 | Garten für Demenzbetroffene |

| | | | |
|-----------|--|-----------|---|
| 6100-1091 | Innenhof | 8700-0017 | Stadtteilpark |
| 6100-1092 | Lichthof | 8700-0018 | Verbindungsbrücke |
| 6100-1098 | Freianlage Mehrfamilienhaus | 8700-0019 | Gestaltung Quartiersplatz |
| 6100-1117 | Hausgarten, Doppelhaushälfte | 8700-0020 | Innenstadtplatz |
| 6100-1118 | Hausgarten, Einfamilienhaus | 8700-0021 | Klostervorplatz |
| 6100-1182 | Freianlage Mehrfamilienhaus | 8700-0022 | Umgestaltung Marktplatz |
| 6100-1185 | Freianlage Wohnanlage | 8700-0023 | Garten der Religionen Begegnungspark |
| 6100-1196 | Quartiersplatz | 8700-0024 | Parkanlage Gartendenkmal |
| 6100-1215 | Innenhof Wohn- und Geschäftshaus | 8700-0025 | Klostergarten |
| 6100-1220 | Hausgarten Einfamilienhaus | 8700-0026 | Barocke Gartenanlagen |
| 6100-1227 | Hausgarten Einfamilienhaus | 8700-0027 | Fußgängerzone |
| 6100-1234 | Freianlage Mehrgenerationenhaus | 8700-0028 | Aussichtsplattform |
| 6100-1327 | Hausgarten Einfamilienhaus | 8700-0029 | Sportanlage |
| 6100-1333 | Freianlage Mehrfamilienhäuser | 8700-0030 | Uferweg, Fuß- und Radweg |
| 6100-1350 | Hausgarten | 8700-0031 | Wasserwanderrastplatz |
| 6100-1367 | Innenhofgarten, Mehrfamilienhäuser (27 WE) | 8700-0032 | Parkanlage |
| 6100-1374 | Barrierefreier Zugang Wohnanlage | 8700-0033 | Öffentliche Grünfläche |
| 6100-1385 | Freianlage Mehrfamilienhaus | 8700-0034 | Naturerlebnispark mit Wasserfläche |
| 6200-0025 | Gartenanlage Altenheim | 8700-0035 | Straße, Parkplatz (148 STP) |
| 6200-0029 | Außenanlage Alten-, Pflegeheim | 8700-0036 | Stadtplatz |
| 6200-0045 | Seniorengerechte Gartenanlage | 8700-0037 | Campus, Gesamtanlage |
| 6200-0050 | Innenhof Schwesternwohnheim | 8700-0038 | Campus, Bastions- und Festplatz |
| 6200-0085 | Freianlage Betreutes Wohnen | 8700-0039 | Campus, Bunkervorplatz und Skateanlage |
| 6400-0055 | Freianlage zu Gemeindezentrum | 8700-0040 | Radweg, Fußweg |
| 6400-0064 | Freianlage Altentagesstätte | 8700-0041 | Stadtplatz |
| 6400-0070 | Vorplatz Dorfgemeinschaftshaus | 8700-0042 | Bushaltestelle |
| 6400-0087 | Innenhöfe | 8700-0043 | Grün- und Parkanlage / Stadtplatz |
| 6500-0023 | Gartenterrasse, Bewirtung | 8700-0044 | Flusspark |
| 6600-0024 | Aktiv- und Erholungspark, Gesamtanlage | 8700-0045 | Öffentliche Parkanlage |
| 6600-0025 | Aktiv- und Erholungspark, Parkanlage | 8700-0046 | Öffentlicher Freiraum, Erlebniswelt |
| 7100-0028 | Bepflanzung um Produktionsgebäude | 8700-0047 | Steganlage |
| 7100-0039 | Grünflächen Produktionsgebäude | 8700-0048 | Marktplatz und angrenzende Gassen |
| 7200-0050 | Freianlage Reifenhandelshaus | 8700-0049 | Parkanlage |
| 7200-0067 | Freianlage zu Verbrauchermarkt | 8700-0050 | Stadtplatz |
| 7200-0070 | Dachbegrünung Geschäftshaus | 8700-0051 | Öffentlicher Platz |
| 7300-0040 | Freianlage Vertriebsgebäude | 8700-0052 | Bürgerpark |
| 7300-0051 | Freianlage zu Gewerbehalle | 8700-0053 | Stadtteilpark |
| 7300-0074 | Grünflächen Produktionsgebäude | 9100-0029 | Parkanlage am Leinbach |
| 7300-0089 | Freiflächen Kommunalen Betriebshof | 9100-0030 | Freianlage Veranstaltungsgebäude |
| 7500-0020 | Freianlage zu Bankgebäude | 9100-0040 | Freianlage Evangelische Kirche |
| 7500-0022 | Freianlage Bank mit öffentl. Zone | 9100-0042 | Freianlage zu Kulturforum |
| 7500-0023 | Freianlage zu Sparkassengebäude | 9100-0048 | Freianlage Bürgerhaus |
| 7600-0038 | Freianlage Baubetriebshof | 9100-0049 | Freianlage Stadthalle |
| 7600-0041 | Außenanlage zu Feuerwehrgerätehaus | 9100-0052 | Stadthallenpark |
| 7700-0043 | Freianlage Kalksandsteinwerk | 9100-0053 | Parkanlage, halböffentlich |
| 7700-0044 | Freianlage Laborgebäude | 9100-0054 | Vorplatz Kirche |
| 7700-0057 | Grünflächen Lagergebäude | 9100-0062 | Wanderweg mit Bachquerung |
| 7700-0059 | Rangierhof Lagerhalle Großbäckerei | 9100-0063 | Wanderweg mit Aussichtspunkt |
| 7700-0061 | Neugestaltung Rangierhof Großbäckerei | 9100-0067 | Schlossgarten |
| 7700-0069 | Feuerwehrumfahrt, Logistikzentrum | 9100-0075 | Außenanlage Freilichtbühne |
| 7800-0016 | Parkplatz (306 STP) | 9100-0078 | Umgestaltung Kirchplatz |
| 8100-0005 | Freianlage zu Solarkraftwerk | 9100-0083 | Generationengarten |
| 8300-0002 | Freianlage zu Umspannwerk | 9100-0084 | Neugestaltung Schlossplatz |
| 8700-0001 | Neugestaltung Ortsstraße | 9100-0102 | Freianlage, Naturparkzentrum, Agramuseum |
| 8700-0004 | Rathausvorplatz | 9100-0103 | Schlossterrasse |
| 8700-0007 | Bushaltestelle, Umfeld Kindergarten | 9100-0105 | Brunnenanlage |
| 8700-0008 | Park- und Spielanlage | 9100-0111 | Spielplatz Gemeindezentrum |
| 8700-0009 | Stadtplatz | 9100-0120 | Bewegungspark |
| 8700-0010 | Stadtgarten | 9100-0124 | Grünland- und Laubwaldentwicklung |
| 8700-0011 | Neugestaltung Ortsstraße | 9100-0126 | Freianlage Ausstellungsgebäude |
| 8700-0012 | Dorfplatz | 9100-0128 | Öffentliche Parkanlage |
| 8700-0013 | Stadtplatz Neugestaltung | 9100-0131 | Außenanlagen Betriebshof, Kommunikationszentrum |
| 8700-0014 | Stadtplatz | 9100-0134 | Öffentliche Grünfläche |
| 8700-0015 | Stadtplatz | 9100-0146 | Freianlage Probsteikirche |
| 8700-0016 | Stadtplatz mit Brunnen | 9100-0148 | Freianlage Klosterkirche |
| | | 9100-0152 | Bürgergarten |

BKI Objektliste

9700-0009 Friedhofserweiterung
9700-0011 Grabfeldumgestaltung
9700-0017 Friedhofserweiterung
9700-0022 Friedhof
9700-0025 Kriegsgräberanlage
9700-0027 Friedhof
9800-0002 Renaturierung Fließgewässer
9800-0003 Ufergestaltung
9800-0004 Fußgängerzone
9800-0006 Renaturierung Fließgewässer
9800-0007 Renaturierung Fließgewässer
9800-0008 Renaturierung Fließgewässer
9800-0009 Öffentliches Quellbecken

Programmbedienung

BKI Kostenplaner 2022

Versionen:

- **Statistik plus**
- **Statistik**
- **Recherche**

4 Version Statistik Plus

4.1 Erste Schritte

BKI Kostenplaner 2022 – Version Statistik plus

Diese kurze Einführung erläutert die Grundfunktionen des BKI Kostenplaner 2022 an Hand einer Kostenschätzung für die Kostengruppen Baukonstruktionen KG 300 und Technische Anlagen KG 400 eines Bürogebäudes. Zusätzlich zu dieser Einführung können Sie auch das Anwendungsbeispiel PDF-Dokument als Leitfaden nutzen. Dieses finden Sie im Menüpunkt **Hilfe** > ANWENDUNGSBEISPIEL oder in der Navigationsleiste unter *Anwenderunterstützung*.

• Schritt 1: Neuen Kostenplan anlegen

Starten Sie das Programm per Doppelklick auf das Desktop-Symbol und gelangen Sie so zum Startbildschirm.

Nach einer Neuinstallation oder einer Update-Installation können Sie Einstellungen und Daten aus den Vorversionen gezielt übernehmen. Mit dem BKI Kostenplaner 2022 haben Sie die Möglichkeit, Mengen aus Ihrem CAD-Modell (Archicad (Graphisoft), Revit (mit BIM Booster), Vectorworks, Elitecad) in den BKI Kostenplaner zu übernehmen.

Beim ersten Start des BKI Kostenplaners 2022 wird ein Fenster angezeigt, in dem Sie markieren können, welche Einstellungen und Daten aus der Vorversion übernommen werden sollen:

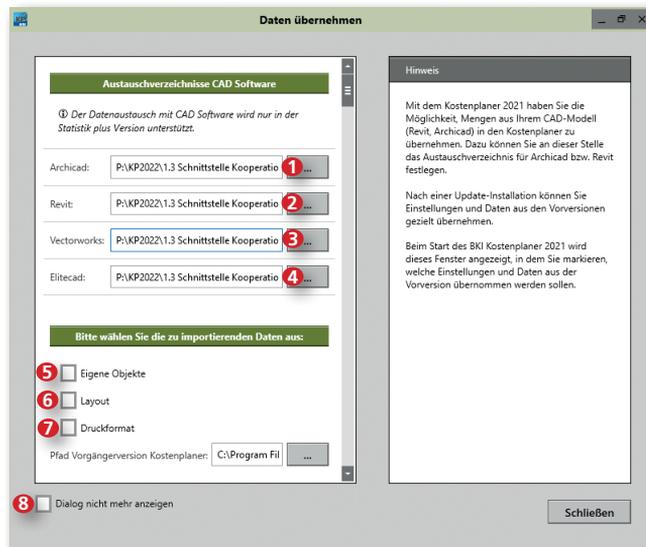


ABB. 4-1: DATEN ÜBERNEHMEN

- 1 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Archicad* öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 2 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Revit* öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 3 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Vectorworks* öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 4 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Elitecad* öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 5 Durch Setzen des Hakens werden die *Eigene Objekte* die in *Stammdaten > Datenbank > Datenbankpflege* gespeichert wurden, in den Kostenplan übernommen.
- 6 Durch Setzen des Hakens werden Ihre Layoutformate in den Kostenplan übernommen.
- 7 Durch Setzen des Hakens werden Ihre Druckformate in den Kostenplan übernommen.
- 8 Setzen Sie den Haken bei *Dialog nicht mehr anzeigen*, wenn Sie diesen Dialog in Zukunft nicht mehr benötigen.

Bestätigen Sie die Datenübernahme mit

Mit Klick auf überspringen Sie das Dialogfenster *Daten übernehmen*.

Für die Datenübernahme aus dem BKI Kostenplaner 2020 muss dieser mindestens die Version 1.59.10 oder höher haben. Dieses Internet-Update wurde im November 2020 bereitgestellt.

Der Startbildschirm

Rechts oben werden Ihnen die Versionsnummer und die Programmversion angezeigt.

Während Sie noch die Test- oder Studentenversion nutzen, wird Ihnen angezeigt, wie viele Tage Ihnen noch zum Testen bleiben. Die Testversion kann ohne Funktionseinschränkungen genutzt werden.

Nur innerhalb des Moduls *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* ist die Nutzung der Positionen in der Testversion jeweils auf die erste Position eines Leistungsbereichs und den Kurztext begrenzt. In der Studentenversion haben Sie Zugriff auf alle Positionen.

Sie haben drei Einstiegsmöglichkeiten (Versionen):

- Statistik
- Statistik plus
- Recherche

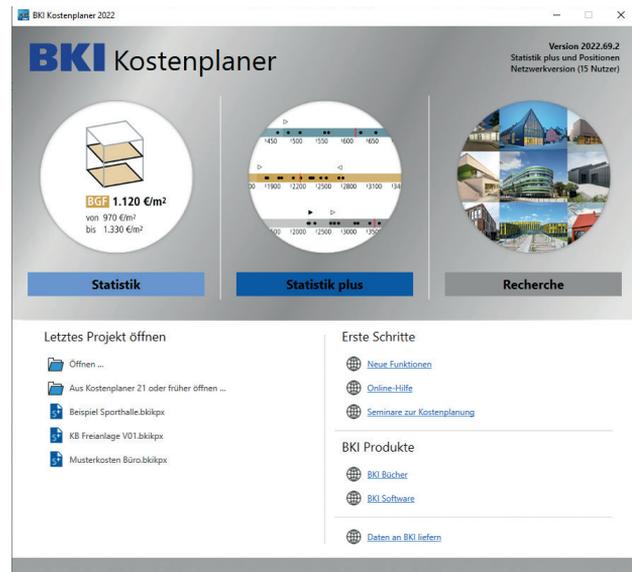


ABB. 4-2: STARTBILDSCHIRM

Unter *Letztes Projekt öffnen* sehen Sie die Beispielkostenpläne, die mit dem Programm ausgeliefert werden. Später sehen Sie hier die von Ihnen zuletzt geöffneten eigenen Projekte. Sie können an dieser Stelle über  **Öffnen...** auch direkt auf gespeicherte Kostenpläne zugreifen. Mit  **Aus Vorgängerversion öffnen...** greifen Sie auf Kostenpläne zu, die mit Vorgängerversionen erstellt wurden.

Unter *Erste Schritte* finden Sie Verknüpfungen für weitere Informationen, Hilfethemen und einen Link zum Seminarangebot von BKI.

Zugriff auf das Hilfemenü erhalten Sie mit Klick auf  [Hilfe] oder durch Betätigung der Funktionstaste [F1].

Unter *BKI Produkte* finden Sie Links zu BKI Büchern und Software.

Wenn Sie an den BKI Datenbanken mitwirken möchten, können Sie über *Daten an BKI liefern* Ihre Daten zu abgeschlossenen Bauvorhaben an BKI übermitteln.

Kostenplan anlegen

Nach dem Programmstart betätigen Sie auf dem Startbildschirm den Einstieg *Statistik plus*, um einen neuen Kostenplan anzulegen.

Das Fenster *Anlage Kostenplan* öffnet sich. Zunächst werden hier allgemeine Daten abgefragt, beginnend mit dem Feld *Dateiname* :

The screenshot shows the 'Anlage Kostenplan' dialog box with the following fields and options:

- Angaben zur Kostendatei:**
 - Dateiname (1)
 - Verzeichnis/Ordner (2) C:\Users\testBK\...
- Angaben zur Kostenplan:**
 - Projektbezeichnung (3)
 - Kostenplanbezeichnung (4) Kostenträger
 - Kostensangaben (4) Brutto Netto MwSt. 19,00% MwSt.
 - Kostenplan vom 18.10.2021 Kostenstand November 2021
 - Kostengliederung (5) DIN 276:2018-12
 - Grundlagen der Kostenermittlung/Notiz (6)
 - Auswahl von Vergleichsobjekten aus der BKI-Baukostendatenbank für Ihren Kostenplan:
 - Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen (7)
 - Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen
 - Keine Vergleichsobjekte auswählen

ABB. 4-3: ANLAGE KOSTENPLAN NEU

- 1 Tragen Sie einen eindeutigen Dateinamen für den Kostenplan ein. Denken Sie daran, dass Sie innerhalb eines Projekts immer mehrere Kostenpläne haben werden, die sich im Dateinamen sicher und schnell unterscheiden sollten.
- 2 Wählen Sie unter Verzeichnis/Ordner das Verzeichnis aus, in dem der Kostenplan auf Ihrem Rechner (oder auf einem Netzlaufwerk) abgelegt werden soll. Mit [...] [Verzeichnis/Ordner] öffnen Sie das Fenster *Ordner suchen*. Sie können hier bestehende Ordner wählen oder neue Ordner anlegen.

Hinweis:

BKI empfiehlt die Ablage von Kostenplänen im zugehörigen Projektverzeichnis, in dem auch der Schriftverkehr und die Zeichnungen zum Projekt abgelegt sind.

- 3 Für die Projektbezeichnung wird automatisch der von Ihnen vergebene Dateiname vorgeschlagen. Sie können die vorgeschlagene Projektbezeichnung an dieser Stelle übernehmen, ergänzen, löschen und überschreiben.
- 4 Mit Hilfe der Auswahlliste wählen Sie die Kostenplanbezeichnung entsprechend der Planungsstufe aus. Auch die Netto- oder Bruttoeinstellung und der Mehrwertsteuersatz werden hier ausgewählt. Der Kostenplan wird mit Kostenstand des neuesten hinterlegten Baupreisindex vorbelegt und übernimmt das aktuelle Datum. Beide können an dieser Stelle oder auch nach Anlage des Kostenplans jederzeit geändert werden. Alle Kosteninformationen aus den Datenbanken werden automatisch auf den angegebenen Indexstand umgerechnet.
- 5 Sie können die Kostengliederung anhand der DIN 276:2018-12 oder der DIN 276-1:2008-12 vornehmen.
- 6 Es ist wichtig, die Grundlagen der Kostenermittlung zu dokumentieren. Dazu dient das Textfeld *Grundlagen der Kostenermittlung/Notiz*.
- 7 Im unteren Bereich können Sie Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken für Ihren Kostenplan auswählen. Der Haken ist standardmäßig bei *Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen* gesetzt.

Alternativ können Sie bei der Version *Statistik plus* an dieser Stelle oder auch nach Anlage des Kostenplans jederzeit Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen.

Die Auswahl von *Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen* bringt Sie in die Suchmaske der Datenbanken. Die Version *Statistik* bietet diese Möglichkeit nicht!

Alternativ können Sie den Haken auch bei *Keine Vergleichsobjekte auswählen* setzen und die Auswahl zu einem späteren Zeitpunkt vornehmen.

Hinweis:

Fehlen Ihnen an dieser Stelle die vollständigen Angaben, tragen Sie diese später nach unter Menü > Kostenplan > Einstellungen. In diesem Fenster passen Sie auch weitere Angaben an.

Die ausgefüllte Maske kann beispielsweise so aussehen :

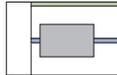


ABB. 4-4: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER ALLGEMEIN

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Gebäudeart*:

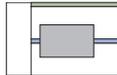


ABB. 4-5: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART LEER

Auswahl Vergleichsobjekte

Mit der Übernahme einer BKI-Gebäudeart übernehmen Sie die von BKI zusammengestellten Vergleichsobjekte in Ihren Kostenplan.

Mit der Auswahl der Baumaßnahme (Neu-, Altbau, Innenräume, Freianlagen), Gebäudekategorie und geplanter Gebäudeart legen Sie Vergleichsobjekte für Ihren Kostenplan fest.

Haben Sie sich für die *Auswahl Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen* entschieden, legen Sie im nächsten Schritt über einen Auswahlbaum die Grundausswahl für Ihren Kostenplan fest:

> *Aktuelle BKI Objekte (Datenbankauswahl)* > *Altbau (Baumaßnahme)* > *Umbauten (Gebäudekategorie)* > *Umbauten; Schulen*

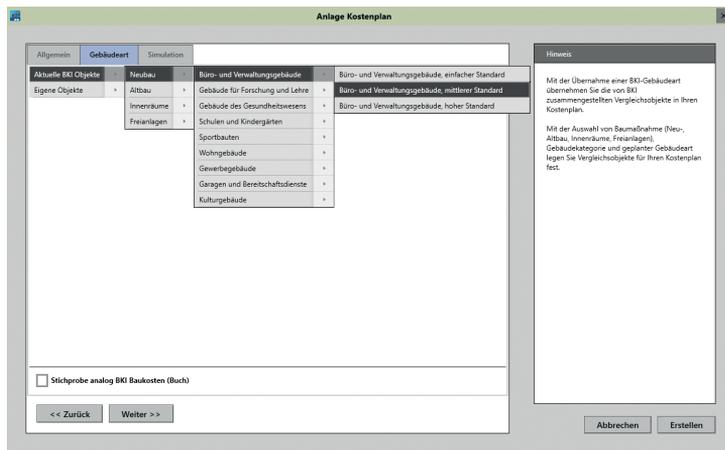
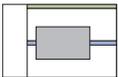


ABB. 4-6: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART

Sie greifen auf die Objekte zurück, die BKI in seinen aktuellen Fachbüchern ebenfalls für statistische Auswertungen nutzt. Im Programm können gegenüber den Büchern zusätzlich neuere dokumentierte Objekte enthalten sein.

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Simulation*.

Weitere Einstellungen

In der Registerkarte *Simulation* haben Sie neben der Baukosten-Simulation weitere Auswahlmöglichkeiten: *Regionalfaktor*, *Eigener Regionalfaktor* und *Zusätzlicher Faktor* stehen zur Verfügung.

Sie aktivieren die Bereiche durch Setzen der Haken:

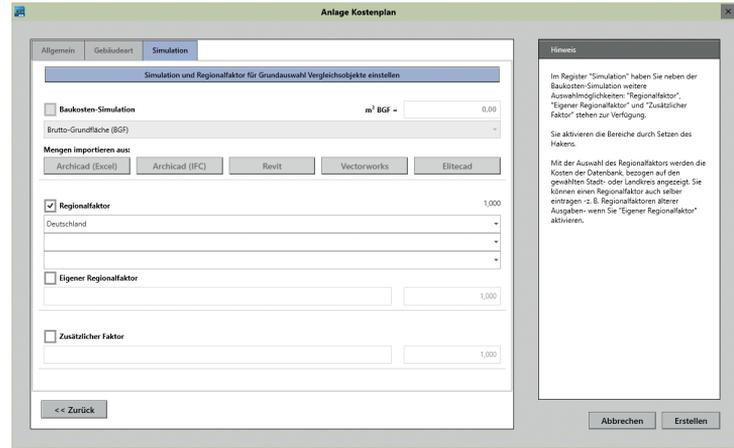
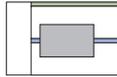


ABB. 4-7: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER SIMULATION

Wir überspringen den Bereich *Baukosten-Simulation* an dieser Stelle (siehe Hilfe im Programm, Schritt 9: Kostensimulation), es wird kein Haken gesetzt:



ABB. 4-8: BAUKOSTEN-SIMULATION INAKTIV

Hilfe zum Mengenimport aus Archicad (Graphisoft), Revit (mit BIM Booster), Vectorworks und Elitecad finden Sie im Hilfenmenü unter *Import*.

Fehlende Mengen können Sie sich aus den statistischen Mengen der Vergleichsobjekte generieren lassen.

Die generierten Mengen können auch zur Plausibilisierung der von Ihnen selbst ermittelten Mengen ergänzt werden.

Der Regionalfaktor ist dann zunächst mit der Auswahl *Deutschland* vorbelegt, kann aber abgeändert werden. Mit der Auswahl *Deutschland* werden die Kosten der Datenbanken nach Setzen des Hakens mit dem Bundesdurchschnitt dargestellt.

Mit der Auswahl des Regionalfaktors werden die Kosten der Datenbanken, bezogen auf den gewählten Stadt- oder Landkreis angezeigt. Sie können einen Regionalfaktor auch selber eintragen (z.B. Regionalfaktoren älterer Ausgaben), wenn Sie *Eigener Regionalfaktor* aktivieren.

Mit einem zusätzlichen Faktor nehmen Sie weitere Anpassungen auf Grund Ihrer eigenen aktuellen Erfahrungen vor:

Regionalfaktor 1,107

Deutschland

Berlin

Berlin, Stadt

Eigener Regionalfaktor

Zusätzlicher Faktor

ABB. 4-9: AUSWAHL REGIONALFAKTOR, ZUSÄTZLICHER FAKTOR

Mit Klick auf **Erstellen** beenden Sie die Eingabemaske und der Kostenplan öffnet sich.

• **Schritt 2: Aufteilung in Bereiche**

Sie sehen nun den Gesamtbildschirm des BKI Kostenplaners, mit dem Sie Ihre Kostenermittlungen bearbeiten werden.

Der Gesamtbildschirm enthält drei Bereiche.



Navigationleiste

Kostenplan

Datenbank

ABB. 4-10: FENSTERAUFTeilUNG IN BEREICHE

Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur abgebildet. Rechts finden Sie diverse Funktionen zur Bearbeitung, z. B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

Datenbank

Im Bereich *Datenbank* (unten, blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links erhalten Sie die Kostenkennwerte der BKI-Vergleichsobjekte zur gewählten Kostengruppe und können die Auswahl an Objektdatensätzen nachträglich ändern.

Über die Register können Sie vier verschiedene Darstellungsmodi für die Datentabelle wählen: *Kostengruppen*, *Ausführungsarten*, *Leistungsbereiche* und *Positionen* (mit Modul *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle*).

Rechts sehen Sie Beschreibungen der dokumentierten Objekte aus den BKI Baukostendatenbanken und die Planungskennzahlen.

Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die *Navigationsleiste*. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:

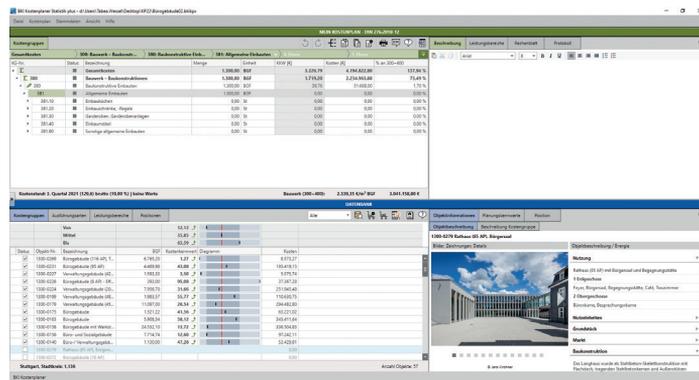


Abb. 4-11: BEREICHE OHNE NAVIGATIONSLEISTE

Die *Navigationsleiste* ermöglicht einen Schnellzugriff auf die *Projekteinstellungen* sowie die wichtigsten *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet eine Auswahl diverser *Erweiterungsschritte* sowie die *Anwenderunterstützung* (Hilfe).

Neben dem Schnellzugriff leitet Sie die Navigationsleiste chronologisch durch die einzelnen Bearbeitungsschritte Ihres Kostenplans.

• **Schritt 3:** Bereich Mein Kostenplan

Der Bereich *Mein Kostenplan* besteht aus der Tabelle mit Kostengruppen (links) und den Projektdaten (rechts):

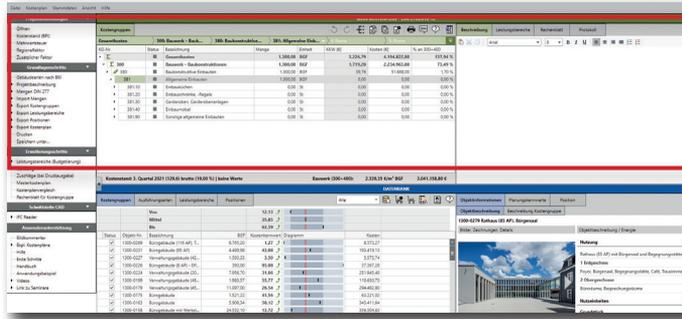


ABB. 4-12: BEREICHE MIT NAVIGATIONSLEISTE

Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung. Mit Klick auf [Hilfe] öffnet sich das Hilfemenü.

Tablette mit Kostengruppen

Im Bereich *Mein Kostenplan* sehen Sie links in der Tabelle mit Kostengruppen das steuernde Element Ihres Kostenplans:



| MEIN KOSTENPLAN - DIN 2762016-12 | | | | | | | | | | | |
|---|--------|------------------------------------|----------|--------------|---------|---|--|--------------|--|--------------|--|
| Kostengruppen | | DIN 1. Ebene | | DIN 2. Ebene | | DIN 3. Ebene | | 4. Ebene | | 5. Ebene | |
| KG-Nr. | Status | Bezeichnung | Menge | Einheit | KKW [€] | Kosten [€] | | Kosten [€] | | % an 200=100 | |
| + | ☐ | Gesamtkosten | | | | 3.276,79 | | 4.194.822,80 | | 137,94 % | |
| + | 100 | Grundstück | 0,00 | GF | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 % | |
| + | 200 | Vorbereitende Maßnahmen | 0,00 | GF | | 0,00 | | 59.231,04 | | 1,95 % | |
| + | 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | 1.300,00 | BGF | | 1.719,20 | | 2.234.963,80 | | 73,49 % | |
| + | 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 1.300,00 | BGF | | 620,15 | | 886.195,00 | | 26,51 % | |
| + | 500 | Außenanlagen und Freizeitanlagen | 0,00 | AF | | 0,00 | | 199.311,20 | | 6,55 % | |
| + | 600 | Ausstattung und Kunstwerke | 1.300,00 | BGF | | 49,51 | | 64.365,76 | | 2,12 % | |
| + | 700 | Baunebenkosten | 1.300,00 | BGF | | 639,04 | | 830.756,00 | | 27,32 % | |
| + | 800 | Finanzierung | 1.300,00 | BGF | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 % | |
| Kostenstand: 3. Quartal 2021 (129,0 brutto (19,00 %)) Summe | | | | | | Bauwerk (300+400): 2.339,35 €/m² BGF 3.041.158,80 € | | | | | |

ABB. 4-13: KOSTENPLAN MIT KOSTENGRUPPEN

Der Kostenplan erscheint in einer Listendarstellung. So kann differenziert angegeben werden, welche Kostengruppen eingeblendet oder ausgeblendet werden sollen. Die Listendarstellung kann sehr umfangreich werden. Sie bildet alle Kostengruppen ab und ermöglicht eine chronologische Abarbeitung der Liste. Mit den kleinen Pfeilen am linken Rand können Kostengruppen ein- und ausgeblendet werden.

Alternativ erfolgt die Navigation durch die verschiedenen Kostengruppen und Ebenen des Kostenplans horizontal über einen Auswahlbaum (grüne Kopfzeile).

Klicken Sie mit dem Mauszeiger auf **Gesamtkosten**, um die Navigation zu aktivieren. Nun fahren Sie mit dem Mauszeiger nach rechts, bis Sie bei der gewünschten Ebene bzw. Kostengruppe angelangt sind und bestätigen die Auswahl durch anklicken:

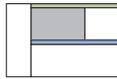


ABB. 4-14: HORIZONTALE NAVIGATION KOSTENPLAN

Der Kostenplan wird nun in der gewählten Kostengruppe und Ebene dargestellt:

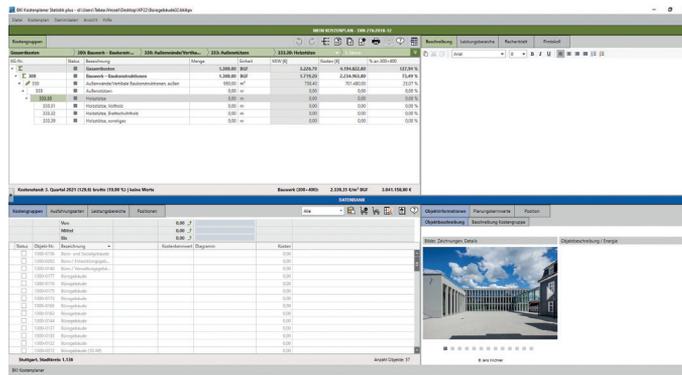
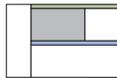


ABB. 4-15: KOSTENPLAN 3. EBENE

Um den Kostenplan inhaltlich zu bearbeiten, tragen Sie zunächst in die Mengenspalte bei KG 300 die ermittelte Brutto-Grundfläche aus Ihrem geplanten Projekt ein.

Nach Bestätigen Ihrer Eingabe mit der **Return**-Taste öffnet sich das Fenster **Mengen DIN 277**, in der die Brutto-Grundfläche hinterlegt ist:

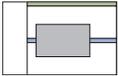


ABB. 4-16: EINGABEMASKE BGF BRUTTO-GRUNDFLÄCHE

Mit **Speichern** und Bestätigung der Eingabe schließen Sie die Eingabemaske:

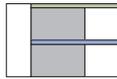


ABB. 4-17: ÄNDERUNGEN BESTÄTIGEN

Die Brutto-Grundfläche wird in allen Ebenen Ihres Kostenplans eingetragen.

Hinweis:

Im Fenster Mengen DIN 277 können Sie alle Mengen nach DIN 277 auch über die Schaltfläche  [Neues Rechenblatt] jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen.



Wenn Sie in eine Zelle der Zeile KG 300 klicken, werden Ihnen im Fenster *Datenbankabfrage* (im unteren Bereich links) die Kostenkennwerte der gewählten Gebäudeart für die Kostengruppe 300 angezeigt:

MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12

Kostengruppen

| KG-Nr. | State | Bezeichnung | Menge | Einheit | KKW [€] | Kosten [€] | % an 300+400 |
|---------------------|-------|------------------------------------|----------|---------|---------|------------|--------------|
| Gesamtkosten | | | 1.200,00 | BGF | 86,74 | 104.084,08 | 0,00 % |
| 100 | | Grundstück | 0,00 | GF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 200 | | Vorbereitende Maßnahmen | 0,00 | GF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 300 | | Bauwerk — Baukonstruktionen | 1.200,00 | BGF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 400 | | Bauwerk — Technische Anlagen | 1.200,00 | BGF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 500 | | Außenanlagen und Freiflächen | 0,00 | AF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 600 | | Ausstattung und Kunstwerke | 1.200,00 | BGF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 700 | | Baunebenkosten | 1.200,00 | BGF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 800 | | Finanzierung | 1.200,00 | BGF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |

Kostenstand: 1. Quartal brutto (19,00%) | keine Werte Bauwerk (300+400): 0,00 €/m² BGF 0,00 €

DATENBANK

| Kostengruppen | Ausführungsarten | Leistungsbereiche | Positionen | Alle | Diagramm | Kosten |
|-------------------------------------|------------------|---------------------------|------------|----------------|----------|--------------|
| | Von | | | 1.127,84 | | |
| | Mittel | | | 1.440,91 | | |
| | Bis | | | 2.019,54 | | |
| Status | Objekt... | Bezeichnung | BGF | Kostenkennwert | Diagramm | Kosten |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0088 | Bürogebäude | 1.846,82 | 836,26 | | 1.544.417,16 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0089 | Bürogebäude (S2 AP) | 1.517,80 | 1.010,23 | | 1.533.323,47 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0091 | Bürogebäude | 376,87 | 737,96 | | 278.115,28 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0097 | Verwaltungsgebäude, So... | 874,62 | 865,90 | | 757.337,18 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0099 | Bürogebäude - Passivhaus | 220,50 | 1.290,59 | | 284.575,76 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0102 | Verwaltungsgebäude, W... | 528,00 | 787,75 | | 415.934,14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0106 | Bürogebäude | 309,48 | 1.149,99 | | 355.898,60 |
| Deutschland: 1.000 | | | | | | |
| BKI Kostenplaner | | | | | | |

ABB. 4-18: KOSTENKENNWERT AUS DATENBANK ÜBERNEHMEN

Oberhalb der Objekte sehen Sie die statistischen Von-, Mittel- und Bis-Werte aus der gewählten Kostengruppe Ihrer Stichprobe. Durch Klick auf die Schaltfläche übernehmen Sie den Kostenkennwert von einem Objekt oder der statistischen Werte. Wiederholen Sie dieses für die KG 400.

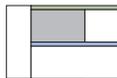
Wenn Sie in ihrem Kostenplan keine Nachkommastellen wünschen, tragen Sie einen gerundeten Kostenkennwert von Hand ein. Oder Sie tragen statt eines Kostenkennwerts die Kosten direkt ein.

Hinweis:

Sie können für die Kostenkennwerte Rundungsregeln festlegen. Details finden Sie in der Programmhilfe.

Die verbleibenden Kostengruppen füllen Sie in gleicher Weise aus. (Einheiten und Abkürzungen finden Sie in der Programmhilfe)

In der obersten Zeile werden die Gesamtkosten der Maßnahme als Summe aller acht Kostengruppen aufaddiert und ausgewiesen:



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12

Kostengruppen

| KG-Nr. | State | Bezeichnung | Menge | Einheit | KKW [€] | Kosten [€] | % an 300+400 |
|---------------------|-------|------------------------------------|----------|---------|----------|--------------|--------------|
| Gesamtkosten | | | 1.200,00 | BGF | 2.370,53 | 2.844.630,00 | 125,00 % |
| 100 | | Grundstück | 0,00 | GF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 200 | | Vorbereitende Maßnahmen | 0,00 | GF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 300 | | Bauwerk — Baukonstruktionen | 1.200,00 | BGF | 1.440,91 | 1.729.092,00 | 75,98 % |
| 400 | | Bauwerk — Technische Anlagen | 1.200,00 | BGF | 455,51 | 546.612,00 | 24,02 % |
| 500 | | Außenanlagen und Freiflächen | 0,00 | AF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 600 | | Ausstattung und Kunstwerke | 1.200,00 | BGF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 700 | | Baunebenkosten | 1.200,00 | BGF | 474,11 | 568.926,00 | 25,00 % |
| 800 | | Finanzierung | 1.200,00 | BGF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |

Kostenstand: 1. Quartal brutto (19,00%) | Summe Bauwerk (300+400): 1.896,42 €/m² BGF 2.275.704,00 €

ABB. 4-19: KOSTENPLAN AUSGEFÜLLT

Im *unteren Rand* des Kostenplans werden der Kostenstand und für die Kosten-
gruppe 300 + 400 der Kostenkennwert in €/m² BGF sowie die Kosten des Bauwerks
angezeigt.

Projektdaten

Im Bereich *Mein Kostenplan* geben Sie rechts unter Kostengruppen die Beschrei-
bung der aktiven Kostengruppe ein. Sie können auch passende Texte der Ver-
gleichsobjekte in dieses Feld kopieren und anpassen. Die im Programm integrierte
„Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur
konkreten Bedienung. Mit Klick auf  [Hilfe] öffnet sich das Hilfemenü.

Für die Beschreibung der Kostengruppen steht Ihnen eine Textformatierung zur
Verfügung:

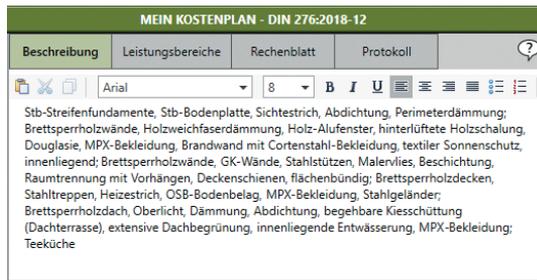
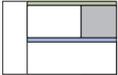


ABB. 4-20: BESCHREIBUNG KOSTENGRUPPE KOSTENPLAN

Dieses Fenster können Sie auch zur Berechnung von Mengen und Kosten (*Rechen-
blatt*) sowie zur Aufteilung der ermittelten Kosten nach *Leistungsbereichen* nutzen.

• **Schritt 4:** Bereich Datenbank

Der Bereich *Datenbank* setzt sich zusammen aus den *Vergleichsobjekten* der BKI Baukostendatenbanken und den dazugehörigen *Objektdateien*.

Die Vergleichsobjekte der Stichprobe können Sie über die *Datenbankabfrage* auswählen bzw. ändern.

Vergleichsobjekte

Im unteren Bereich links werden Ihnen die Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt, die Sie durch Ihre Grundauswahl festgelegt haben:



| DATENBANK | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------|---|------------|----------------|----------|--------|---------------|
| Kostengruppen | Ausführungsarten | Leistungsbereiche | Positionen | Alle | | | |
| | | Von | | 1.152,42 | | | |
| | | Mittel | | 1.324,25 | | | |
| | | Bis | | 1.542,84 | | | |
| Status | Objekt-Nr. | Bezeichnung | BGF | Kostenkennwert | Diagramm | Kosten | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0246 | Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72% | 2.340,65 | 1.531,85 | | | 3.585.535,59 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0242 | Rathaus (55 AP) - Passivhaus | 2.734,92 | 1.103,87 | | | 3.018.986,81 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0239 | Technologiezentrum - Effizienzhaus ~62% | 3.087,98 | 1.528,67 | | | 4.720.517,05 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0238 | Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70 | 503,51 | 1.286,78 | | | 647.908,57 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0237 | Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~76% | 958,90 | 1.432,83 | | | 1.373.936,08 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0235 | Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus ~60% | 255,00 | 1.769,34 | | | 451.181,25 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0229 | Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus ~38% | 5.982,00 | 1.216,11 | | | 7.274.772,96 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0226 | Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus ~86% | 393,00 | 1.551,47 | | | 609.726,40 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0224 | Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus ~66% | 7.956,70 | 1.425,93 | | | 11.345.680,83 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0223 | Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG | 9.746,00 | 1.299,43 | | | 12.664.208,07 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0214 | Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus ~31% | 625,51 | 1.188,94 | | | 743.694,05 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0213 | Bürogebäude (18 AP) | 515,38 | 1.305,20 | | | 672.671,65 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0211 | Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP) | 2.961,62 | 1.611,99 | | | 4.774.099,06 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0209 | Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP) | 300,15 | 1.366,28 | | | 410.088,73 |

Bodenseekreis: 1.037 * 1.000

ABB. 4-21: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE

In den oberen Zeilen sehen Sie in der jeweiligen Kostengruppe die Von-, Mittel- und Bis-Werte der Kostenkennwerte, die Sie mit Klick auf die Schaltfläche in Ihren Kostenplan übernehmen.

Wollen Sie einen Kostenkennwert von einem bestimmten Objekt übernehmen, geschieht dies analog über die Schaltfläche beim jeweiligen Objekt.

Im unteren Rand des Fensters wird der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

Die Objekte sind zunächst nach Objektnummer absteigend sortiert, d.h. die neuesten Objekte stehen oben.

Zur besseren Übersicht sortieren Sie mit einem Klick auf die Kopfzeile der Kostenkennwert-Spalte die Kennwerte. Nun sind die Kostenkennwerte in aufsteigender Reihenfolge sortiert. Sie erkennen dies an einem nach oben gerichteten Pfeil in der Kopfzeile **Kostenkennwert ▲**. Ein weiterer Klick kehrt die Anzeige um, dann steht der höchste Kostenkennwert in der obersten Zeile und der Pfeil ist nach unten gerichtet **Kostenkennwert ▼**.

Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere Hinweise zur Spalten-Sortierung und Formatierung. Mit Klick auf  [Hilfe] öffnet sich das Hilfemenü.

Zur Verdeutlichung der Kostenkennwerte werden diese in der Datenbank auch grafisch dargestellt:



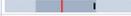
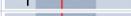
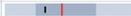
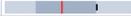
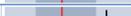
| DATENBANK | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------|---|------------|----------------|---|---------------|
| Kostengruppen | Ausführungsarten | Leistungsbereiche | Positionen | Alle | | |
| | | Von | | 1.152,42 | | |
| | | Mittel | | 1.324,25 | | |
| | | Bis | | 1.542,84 | | |
| Status | Objekt-Nr. | Bezeichnung | BGF | Kostenkennwert | Diagramm | Kosten |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0246 | Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72% | 2.340,65 | 1.531,85 |  | 3.585.535,59 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0242 | Rathaus (55 AP) - Passivhaus | 2.734,92 | 1.103,87 |  | 3.018.986,81 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0239 | Technologiezentrum - Effizienzhaus ~62% | 3.087,98 | 1.528,67 |  | 4.720.517,05 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0238 | Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70 | 503,51 | 1.286,78 |  | 647.908,57 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0237 | Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~76% | 958,90 | 1.432,83 |  | 1.373.936,08 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0235 | Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus ~60% | 255,00 | 1.769,34 |  | 451.181,25 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0229 | Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus ~38% | 5.982,00 | 1.216,11 |  | 7.274.772,96 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0226 | Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus ~85% | 393,00 | 1.551,47 |  | 609.726,40 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0224 | Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus ~66% | 7.956,70 | 1.425,93 |  | 11.345.680,83 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0223 | Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG | 9.746,00 | 1.299,43 |  | 12.664.208,07 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0214 | Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus ~31% | 625,51 | 1.188,94 |  | 743.694,05 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0213 | Bürogebäude (18 AP) | 515,38 | 1.305,20 |  | 672.671,65 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0211 | Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP) | 2.961,62 | 1.611,99 |  | 4.774.099,06 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0209 | Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP) | 300,15 | 1.366,28 |  | 410.088,73 |

ABB. 4-22: STATISTISCHE BERECHNUNG DER STICHPROBE

Die schwarze senkrechte Linie markiert den Von-, Mittel- und Bis-Kostenkennwert in der jeweiligen Kostengruppe der Stichprobe bzw. den Kostenkennwert des einzelnen Objekts.

Die rote Linie markiert den Mittelwert. Sie dient im jeweiligen Objekt zur Orientierung.

Der dunkelgraue Balken zeigt den Bereich der Standardabweichung (Von-/ Bis-Werte), der hellgraue Balken zeigt die Min-/ Max-Werte der Stichprobe.

Objektinformationen

Im unteren Bereich rechts wird Ihnen in der Registerkarte *Objektinformationen* die *allgemeine Objektbeschreibung* angezeigt:

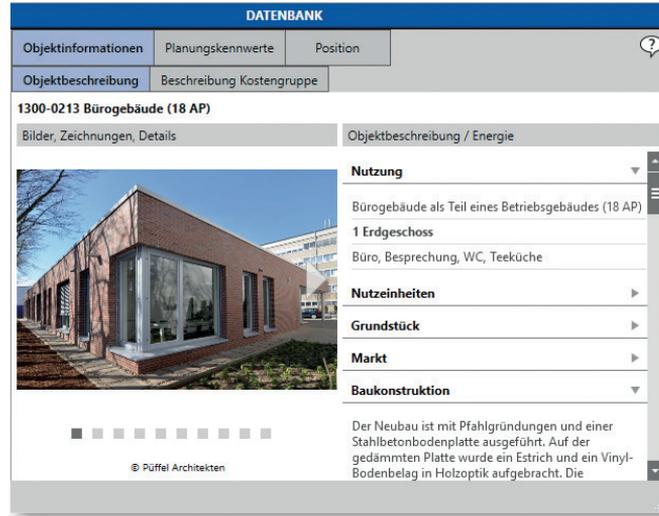
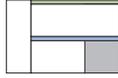
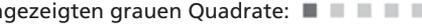


ABB. 4-23: DATENBANK OBJEKTINFORMATIONEN

Über den grauen Pfeil  werden Fotos, Zeichnungen und, sofern vorhanden, Details der Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt.

Die zur Verfügung stehende Anzahl der Abbildungen ersehen Sie aus der Anzahl der angezeigten grauen Quadrate: 

Verweilen Sie einen kurzen Moment auf einer Abbildung, erscheint diese vergrößert.

In der Registerkarte *Beschreibung Kostengruppe* schalten Sie auf die Beschreibungen der Kostengruppen der Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken um. Kopieren Sie die Datenbank Objekt- und Kostengruppenbeschreibungen von den Datenbanken in Ihre Kostenplanbeschreibungen.

Hinweis:

Es wird Ihnen vom ausgewählten Objekt die Beschreibung der Kostengruppe angezeigt, die gerade in dem Fenster *Mein Kostenplan* aktiv ist.

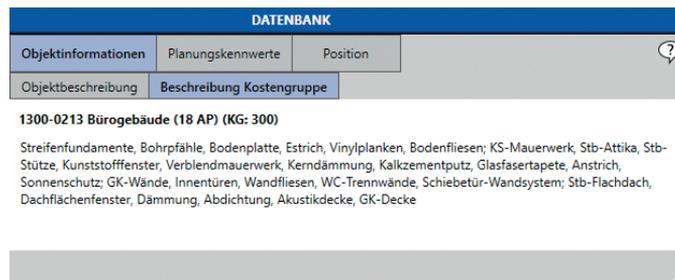
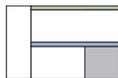


ABB. 4-24: BESCHREIBUNG KOSTENGRUPPE DATENBANK

• Schritt 5: Fenster Projektbeschreibung

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter *Grundlagenschritte* einen Schnellzugriff auf die *Projektbeschreibung*:



ABB. 4-25: NAVIGATION PROJEKTBESCHREIBUNG

Machen Sie auch allgemeine Angaben zur Nutzung des Projekts. Dies erleichtert den Projektbeteiligten den Umgang mit den Projektdaten. Tragen Sie hier die Bezeichnungen ein:

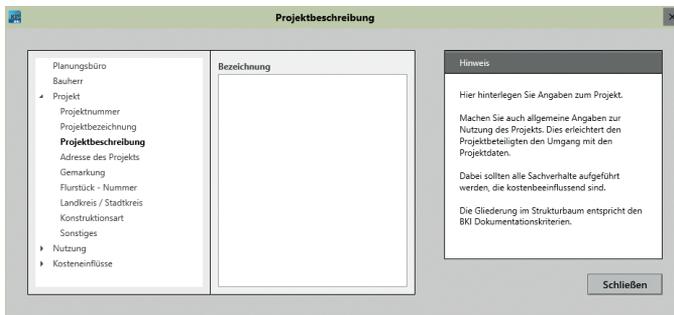
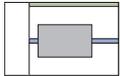


ABB. 4-26: PROJEKTBESCHREIBUNG - PROJEKT

Alternativ gelangen Sie in die Eingabemaske auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > **PROJEKTBESCHREIBUNG**.

• Schritt 6: Mengen DIN 277

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter Grundlagenschritte einen Schnellzugriff auf die *Mengen DIN 277*.

Zu einer gründlichen Projektarbeit gehört auch die Ermittlung der Flächen und Rauminhalte nach DIN 277.

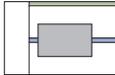


ABB. 4-27: MENGEN DIN 277

Sie gelangen direkt in eine der vier Registerkarten des Fensters *Mengen DIN 277*. Eingabefelder, die mit Summen anderer Werte belegt sind, werden automatisch gesperrt. Um diese Felder wieder zugänglich zu machen, müssen Sie die Teilwerte auf Null setzen.

DIN 277 kurz / lang

Tragen Sie die Mengen insgesamt in die Registerkarte *DIN 277 kurz* ein oder geben Sie die Mengen getrennt für die Bereiche *Regelfall (R)* und *Sonderfall (S)* in die Registerkarte *DIN 277 lang* ein:



| | Gesamt | Regelfall (R) | Sonderfall (S) |
|---|-----------|---------------|----------------|
| NUF Nutzungsfläche (m ²) | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TF Fachwerkfläche (m ²) | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| VF Verkaufsfäche (m ²) | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| NRF Netto-Raumfläche (m ²) | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| KGF Konstruktions-Grundfläche (m ²) | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| BGF Brutto-Grundfläche (m ²) | 1.300,000 | 0,000 | 0,000 |
| BRI Brutto-Rauminhalt (m ³) | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| NRI Netto-Rauminhalt (m ³) | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

ABB. 4-28: MENGEN DIN 277 LANG

Sonstige

Als ergänzende Information machen Sie Flächenangaben zum Grundstück und zu den lufttechnisch behandelten Flächen in der Registerkarte *Sonstige*:

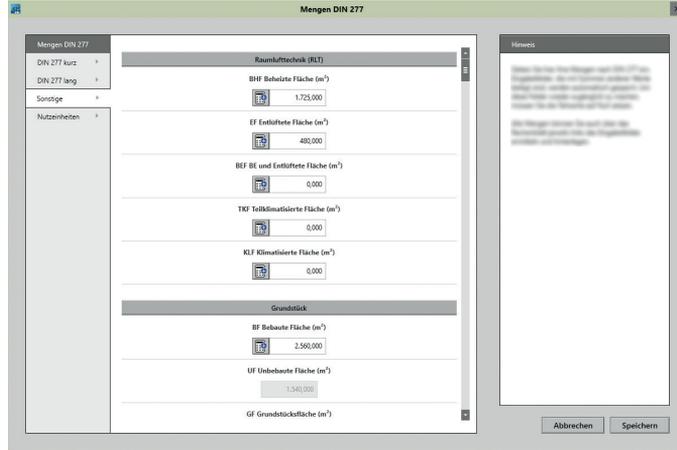
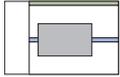


ABB. 4-29: MENGEN DIN 277 - SONSTIGE

Hinweis:

Im Fenster Mengen DIN 277 können Sie alle Mengen nach DIN 277 auch über das Rechenblatt [Neues Rechenblatt] jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung.

Nutzeinheiten

Geben Sie die Mengen zu Nutzeinheiten in die dafür vorgesehene Registerkarte *Nutzeinheiten* ein.

Zur Bearbeitung können Sie mit Klick auf die Kopfzeile der Tabelle die Spalten auf- und absteigend sortieren.

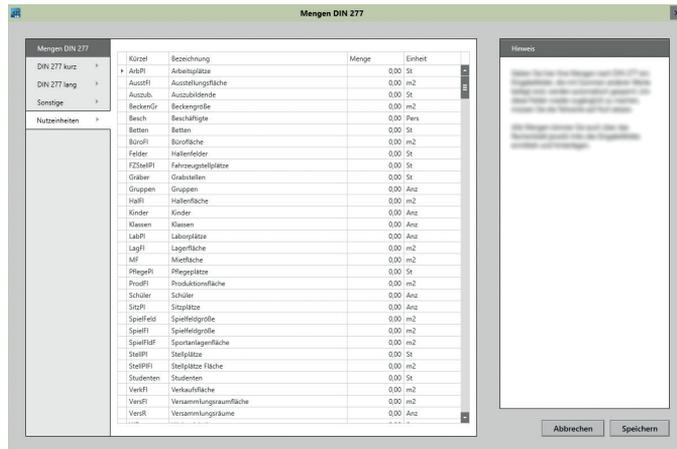
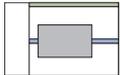


ABB. 4-30: MENGEN DIN 277 - NUTZEINHEITEN

Mit **Speichern** werden die Mengen in Ihren Kostenplan übernommen und mit den neuen Werten durchgerechnet.

Alternativ gelangen Sie in die Eingabemaske auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > MENGEN DIN 277**.

• **Schritt 7:** Fenster Druckmenü

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter *Grundlagenschritte* auch einen Schnellzugriff auf das Druckmenü.



ABB. 4-31: DRUCKEN

Nachdem Sie alle Angaben gemacht und geprüft haben, drucken Sie den Kostenplan aus. Wählen Sie dafür in der Navigationsleiste unter *Grundlagenschritte* die Funktion *Drucken* und gelangen zum Druckmenü:

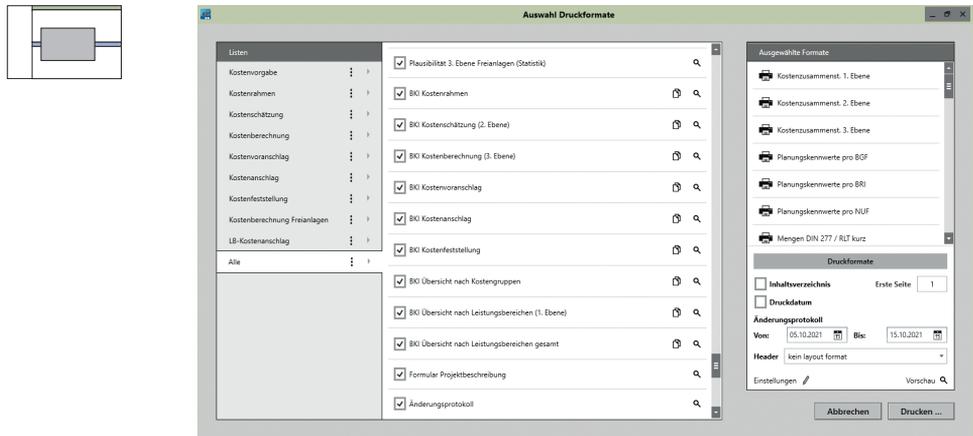


ABB. 4-32: AUSWAHL DRUCKFORMATE

Ein Ausdruck besteht meistens aus mehreren Formaten, die in Listen zusammengefasst werden. BKI hat einige Listen vorbereitet (links), deren Formate Sie durch Haken setzen/entfernen aktivieren/deaktivieren können (Mitte). Im BKI Kostenplaner bietet die Liste *Alle* eine Übersicht über alle vorhandenen Formate.

Sie können sich die Formate einzeln über die Lupe in der **Vorschau** anzeigen lassen. Einige BKI Formate können benutzerdefiniert bearbeitet werden (siehe *Formular einrichten*).

Die gewählten Formate werden Ihnen rechts im Fenster angezeigt. Die Reihenfolge der ausgewählten Formate verändern Sie durch Klick auf das Format, welches Sie verschieben möchten, und Ziehen mit der Maus (drag&drop).

Rechts unten stehen Ihnen weitere Druckoptionen zur Verfügung, Details finden Sie unter *Druckformate*.

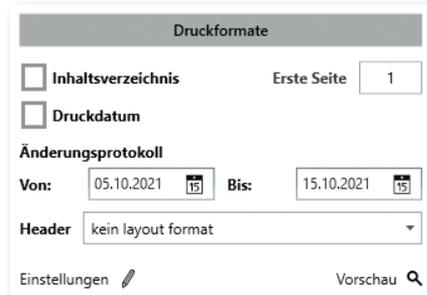


ABB. 4-33: DRUCKFORMATE

Haben Sie alle gewünschten Formate und deren Reihenfolge sowie die Druckoptionen festgelegt, können Sie sich das Ergebnis Ihrer Arbeit in der **Vorschau** ansehen.

Über die Schaltfläche **Drucken...** können Sie den Ausdruck vornehmen oder den Inhalt als PDF-Datei ausgeben.

Mit **Abbrechen** verlassen Sie das Fenster.

Alternativ gelangen Sie über den Menüpunkt **DATEI > DRUCKEN** zum Druckmenü.

4.2 Bereiche im BKI Kostenplaner

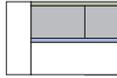
Sie können mehrere Kostenpläne gleichzeitig bearbeiten.

Jede Kostenplan-Datei ist in die Bereiche *Mein Kostenplan*, *Datenbank* und *Navigationsleiste* unterteilt.

Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur als Tabelle abgebildet. Rechts finden Sie die Projektdaten zu Ihrem Kostenplan. Diverse Funktionen zur Bearbeitung stehen zur Verfügung, z. B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

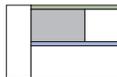


| KG-Nr. | Status | Bezeichnung | Menge | Einheit | KKW [€] | Kosten [€] | % an 300+400 |
|---------------------|--------|------------------------------|----------|---------|----------|--------------|--------------|
| Gesamtkosten | | | | | | | |
| | | Gesamtkosten | 1.200,00 | BGF | 2.808,79 | 3.170.551,00 | 137,75 % |
| 1 | | Grundstück | 0,00 | Gf | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 200 | | Vorbereitende Maßnahmen | 0,00 | Gf | 0,00 | 42.530,00 | 1,74 % |
| 300 | | Bauwerk - Baukonstruktionen | 1.200,00 | BGF | 1.502,52 | 1.803.020,00 | 73,69 % |
| 400 | | Bauwerk - Technische Anlagen | 1.200,00 | BGF | 536,50 | 643.800,00 | 26,31 % |
| 500 | | Außenanlagen und Freiflächen | 0,00 | Af | 0,00 | 148.760,00 | 6,12 % |
| 600 | | Ausstattung und Kunstwerke | 1.200,00 | BGF | 58,88 | 70.780,00 | 2,89 % |
| 700 | | Bauebenkosten | 1.200,00 | BGF | 550,53 | 660.641,00 | 27,00 % |
| 800 | | Finanzierung | 1.200,00 | BGF | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |

Kostenstand: 1. Quartal brutto (19,00%) | Summe Bauwerk (300+400): 2.039,02 €/m² BGF 2.448.820,00 €

ABB. 4-34: MEIN KOSTENPLAN

Die Tabelle Kostenplan gliedert sich in drei Bereiche: *Tabelle*, *Funktionsleiste* und *Statuszeile*:



| KG-Nr. | Status | Bezeichnung | Menge | Einheit | KKW [€] | Kosten [€] | % an 300+400 |
|---------------------|--------|---|----------|---------|----------|--------------|--------------|
| Gesamtkosten | | | | | | | |
| | | Gesamtkosten | 1.200,00 | BGF | 2.456,69 | 2.948.031,00 | 131,81 % |
| 300 | | Bauwerk - Baukonstruktionen | 1.200,00 | BGF | 1.371,37 | 1.645.640,00 | 73,58 % |
| 310 | | Baugrube/Erdbau | 900,00 | m³ | 59,60 | 53.640,00 | 2,40 % |
| 320 | | Gründung, Unterbau | 450,00 | m² | 400,00 | 180.000,00 | 8,05 % |
| 330 | | Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen | 960,00 | m² | 560,00 | 537.600,00 | 24,04 % |
| 340 | | Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen | 1.140,00 | m² | 260,00 | 296.400,00 | 13,25 % |
| 350 | | Decken/Horizontale Baukonstruktionen | 730,00 | m² | 370,00 | 270.100,00 | 12,08 % |
| 360 | | Dächer | 470,00 | m² | 410,00 | 192.700,00 | 8,62 % |
| 370 | | Infrastrukturanlagen | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| 380 | | Baukonstruktive Einbauten | 1.200,00 | BGF | 37,00 | 44.400,00 | 1,99 % |
| 390 | | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 1.200,00 | BGF | 59,00 | 70.800,00 | 3,17 % |

Kostenstand: 2. Quartal brutto | Summe Bauwerk (300+400): 1.863,77 €/m² BGF 2.236.520,00 €

ABB. 4-35: TABELLE KOSTENPLAN

Tabelle Kostenplan

Hier werden Ihre numerischen Werte zum Projekt eingeben. Mit der Navigationsleiste navigieren Sie durch die Kostengruppen der DIN 276. Alternativ öffnen Sie die Kostengruppen über die senkrecht links angeordnete Baumstruktur.

Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie Schaltflächen zum Kostenplan: *Eingabe rückgängig/vor*, *Gliederung vertikal*, *Inhalt Kopieren*, *Einfügen*, *Löschen*, *Übersicht KG*, *DIN-Erklärung*, *Hilfe* und *Export in Excel*.

Statuszeile

Die Statuszeile zeigt den Kostenstand, die Art der Eingabe (Kostenkennwert oder Kosten) und die Werte zum Bauwerk (Kostengruppe 300 und 400) an.

Datenbank: die BKI Baukostendatenbanken

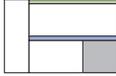
Im Bereich *Datenbank* (unten, Kopfzeile blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links sehen Sie die Kostenkennwerte der BKI-Vergleichsobjekte zur gewählten Kostengruppe und können die Auswahl an Objektdatensätzen nachträglich ändern. Sie können sich die Vergleichswerte über die verschiedenen Register nach Kostengruppen, Ausführungsarten oder Leistungsbereichen anzeigen lassen. Mit dem Erweiterungsmodul *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* haben Sie an dieser Stelle zusätzlich Zugriff auf die BKI Positionen (Register *Positionen*).



| DATENBANK | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------|---|------------|----------------|----------|--|---------------|--|--|
| Kostengruppen | Ausführungsarten | Leistungsbereiche | Positionen | | Alle | | | | |
| | | Von | | 1.152,42 | | | | | |
| | | Mittel | | 1.324,25 | | | | | |
| | | Bis | | 1.542,84 | | | | | |
| Status | Objekt-Nr. | Bezeichnung | BGF | Kostenkennwert | Diagramm | | Kosten | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0246 | Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72% | 2.340,65 | 1.531,85 | | | 3.585.535,59 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0242 | Rathaus (55 AP) - Passivhaus | 2.734,92 | 1.103,87 | | | 3.018.966,81 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0239 | Technologiezentrum - Effizienzhaus ~62% | 3.087,98 | 1.528,67 | | | 4.720.517,05 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0238 | Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70 | 503,51 | 1.286,78 | | | 647.908,57 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0237 | Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~76% | 958,90 | 1.432,83 | | | 1.373.936,08 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0235 | Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus ~60% | 255,00 | 1.769,34 | | | 451.181,25 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0229 | Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus ~38% | 5.982,00 | 1.216,11 | | | 7.274.772,96 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0226 | Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus ~86% | 393,00 | 1.551,47 | | | 609.726,40 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0224 | Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus ~66% | 7.956,70 | 1.425,93 | | | 11.345.660,83 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0223 | Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG | 9.746,00 | 1.299,43 | | | 12.664.208,07 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0214 | Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus ~31% | 625,51 | 1.188,94 | | | 743.694,05 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0213 | Bürogebäude (18 AP) | 515,38 | 1.305,20 | | | 672.671,65 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0211 | Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP) | 2.961,62 | 1.611,99 | | | 4.774.099,06 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1300-0209 | Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP) | 300,15 | 1.366,28 | | | 410.088,73 | | |
| Bodenseekreis: 1.037 * 1.000 | | | | | | | | | |

Abb. 4-36: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE



Rechts stehen Ihnen Objektdaten zur Verfügung. Sie sind unterteilt in *Objektinformationen* und *Planungskennwerte*. Mit dem Erweiterungsmodul *BKI Positionen* haben Sie zusätzlich Zugriff auf die BKI Positionen (Register *Position*):

DATENBANK

Objektinformationen | Planungskennwerte | Position

Objektbeschreibung | Beschreibung Kostengruppe

1300-0213 Bürogebäude (18 AP)

Bilder, Zeichnungen, Details | Objektbeschreibung / Energie

Nutzung

- Bürogebäude als Teil eines Betriebsgebäudes (18 AP)
- 1 Erdgeschoss
- Büro, Besprechung, WC, Teeküche

Nutzeinheiten

Grundstück

Markt

Baukonstruktion

Der Neubau ist mit Pfahlgründungen und einer Stahlbetonbodenplatte ausgeführt. Auf der gedämmten Platte wurde ein Estrich und ein Vinyl-Bodenbelag in Holzoptik aufgebracht. Die Außenwände sind als Kalksandsteinwände mit Klinkerverblendung errichtet.

© Püffel Architekten

Abb. 4-37: DATENBANK OBJEKTINFORMATIONEN

Suchen in den BKI Baukostendatenbanken

Die Schaltfläche [Datenbanksuche] ist Ihr Zugang zu den Informationen der BKI Baukostendatenbanken und führt Sie zu einer erweiterten Suche.

Bitte beachten:

Die Objekte werden in ihrem Kostenplan an der Stelle eingefügt, auf der Sie sich beim Start der Datenbankabfrage befinden. Möchten Sie Objekte in allen Kostengruppen hinzufügen, gehen Sie bitte vor Beginn der Datenbankabfrage auf die Zeile Gesamtkosten in Ihrem Kostenplan.

Haben Sie in einer Kostengruppe die Stichprobe bereits geändert, werden keine weiteren Änderungen auf Gesamtkostenebene übernommen! Eine Änderung, die in einer Kostengruppe gemacht wurde, bleibt erhalten, auch wenn die Stichprobe bei den Gesamtkosten verändert wird. Die Stichprobe muss in dieser Kostengruppe dann immer einzeln geändert werden.

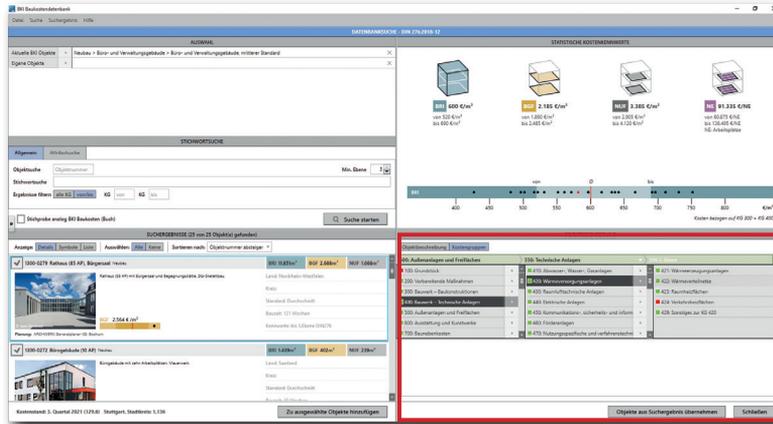
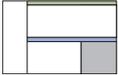


Abb. 4-38: FENSTER DATENBANKSUCHE

Das Fenster *Datenbanksuche* gliedert sich in vier Bereiche:

- **Links oben:** Suchmasken zur Auswahl einzelner Objekte und Gebäudearten sowie gezielter Suche nach Stichworten, Objektnummern, Kostengruppen, Gliederungstiefe und gezielter Suche nach Attributen, wie: *Aufwand, Bauzustand* und *Grundrissänderungen* für *Altbau, Neigung, Bauraum, Primäres Tragwerk, Regionaler Baumarkt* und *Standard*.
- **Rechts oben:** Im Bereich *statistische Kostenkennwerte* wird die statistische Berechnung des Suchergebnisses, z. B. BGF in €/m², dargestellt
- **Links unten:** Darstellung des *Suchergebnisses* mit verschiedenen Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung
- **Rechts unten:** *Objektbeschreibung* und Beschreibung der Kostengruppen (Auswahlbaum zur Navigation durch die Kostengruppenebenen, mit farblicher Darstellung zur schnellen Identifizierung der verwendeten Kostengruppen)

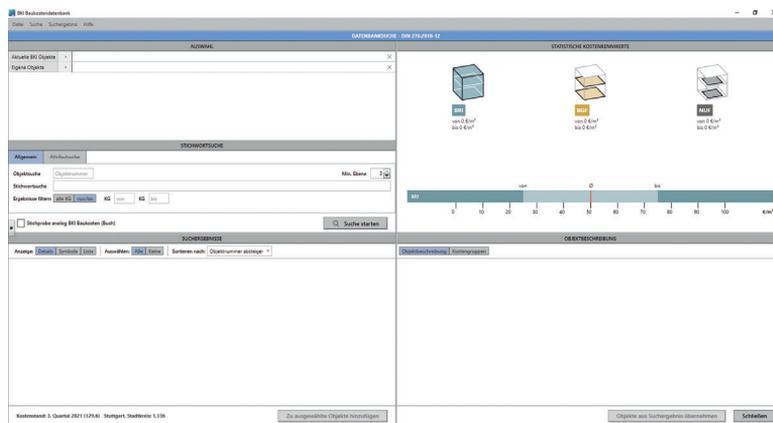
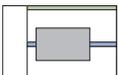


Abb. 4-39: FENSTER DATENBANKSUCHE

Hinweis:

Vergrößern Sie die Suchmaske zur besseren Übersichtlichkeit auf den Vollbildschirm, bevor Sie diese benutzen!

Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die Navigationsleiste. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:



ABB. 4-40: NAVIGATIONSLEISTE

Die Navigationsleiste ermöglicht einen **Schnellzugriff** auf die *Projekteinstellungen* sowie *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet diverse *Erweiterungsschritte* sowie eine *Anwenderunterstützung*.

Sollten Sie weitergehende Unterstützung benötigen, leitet Sie die Navigationsleiste durch die einzelnen Schritte Ihres Kostenplans. Viele Funktionen der Navigationsleiste finden Sie auch im Menü **KOSTENPLAN > ...**

Kosten-Simulation Neubau (Kostenrahmen)

Nachfolgend wird schrittweise die Vorgehensweise für die Erstellung eines Kostenrahmens mittels einer einfachen Baukosten-Simulation erläutert.

Nach DIN 276 dient der Kostenrahmen „der Entscheidung über die Bedarfsplanung, grundsätzlichen Wirtschaftlichkeits- und Finanzierungsüberlegungen sowie der Festlegung einer Kostenvorgabe“ (Ziffer 4.3.2).

Die Ergebnisse der BKI Baukosten-Simulation werden als Kostenrahmen auf der 2. Ebene der Kostengliederung der DIN 276 dargestellt. Dies hat den Vorteil, dass die Ergebnisse der folgenden Kostenermittlungstufen mit dem Kostenrahmen (Baukosten-Simulation) verglichen werden können.

Die Baukosten-Simulation kann für über 75 Gebäudearten für Neubaumaßnahmen durchgeführt werden und liefert schnelle Ergebnisse für einen Kostenrahmen nach DIN 276. Um verlässliche Kostenschätzungen nach DIN 276 zu erhalten, bedarf es einer Mengen- und Kostenkennwert-Überprüfung mit Hilfe der BKI Baukostendatenbanken. Die Überprüfung sollte auch mit Daten eigener Objekte verifiziert werden.

Bitte beachten: Das Ergebnis einer Baukosten-Simulation ist daher ohne Nachbearbeitung nicht als Kostenschätzung nach DIN 276 verwendbar!

Zum Verständnis sei noch kurz der fachliche Hintergrund der BKI-Berechnungsmethodik zur Baukosten-Simulation erläutert:

Die abgerechneten Objekte der BKI Baukostendatenbanken (*Aktuelle Objekte*) wurden über 130 Gebäudearten zugeordnet. Eine Gebäudeart ist beispielsweise *Sporthallen (Dreifeldhallen)*. Für die abgerechneten Objekte dieser Gebäudeart liegen die Baukosten-Auswertungen und Planungskennzahlen vor.

Die BKI Baukosten-Auswertungen beinhalten für diese Gebäudeart statistische Mittelwerte für:

- Baukosten 1. Ebene DIN 276 (z. B. für KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen)
- Baukosten 2. Ebene DIN 276 (z. B. für KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen)
- Baukosten nach Leistungsbereichen (z. B. für LB 012 Mauerarbeiten)

Diese gründlichen Baukosten-Auswertungen in Verbindung mit den objektbezogenen Planungskennzahlen sind die Grundlage für die BKI Baukosten-Simulation als Kostenrahmen.

Die Planungskennzahlen liefern Mengenansätze für die kostenentscheidenden Grobelemente im Verhältnis zu Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt oder Nutzungsfläche für Neubaumaßnahmen, z. B. für

- Baugrube / Erdbau (m³ BGI Baugrubeninhalt)
- Gründung, Unterbau (m² GRF Gründungsfläche)
- Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen (m² AWF Außenwandfläche)
- Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen (m² IWF Innenwandfläche)
- Decken / Horizontale Baukonstruktionen (m² DEF Deckenfläche)
- Dächer (m² DAF Dachfläche) etc.

Mit Angabe der Brutto-Grundfläche für z. B. „Sporthallen (Dreifeldhallen)“ kann somit eine statistische Aussage über die zu erwartende Menge der Außenwandfläche (z. B. X m²) getroffen werden. Multipliziert mit dem mittleren Kostenkennwert (Kostenkennwert z. B. 570,- €/m² AWF für KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen) wird dadurch die Baukosten-Simulation für alle Grobelemente des Bauwerks durchgeführt.

Die gründlichen Baukosten-Auswertungen auf Positionsbasis erlauben in ähnlicher Weise später die Zuordnung der Baukosten nach Leistungsbereichen.

Eine komplett ausgeführte Baukosten-Simulation liefert als Ergebnis einen Kostenrahmen mit Kosten:

- für die erste Ebene DIN 276
- für die zweite Ebene DIN 276 der Kostengruppen 300 und 400 (Grobelemente) und nach Überarbeitung der Kostengruppen
- für Leistungsbereiche.

Arbeitsunterlagen bereitlegen

Die Grundlage der Baukosten-Simulation ist die Mengenangabe zu Brutto-Grundfläche (BGF), Brutto-Rauminhalt (BRI) oder Nutzungsfläche (NUF) als Bezugseinheiten, z. B. auf der Grundlage eines Raumprogramms.

Kostenplan anlegen und speichern

Start BKI Kostenplaner 2022

Nach dem Programmstart klicken Sie auf dem Startbildschirm auf die Einstiegsmöglichkeit **Statistik plus**.

Kostenplan anlegen

Legen Sie einen neuen Kostenplan an, wie im Kapitel *Erste Schritte* beschrieben.

Wir empfehlen, in der Registerkarte *Allgemein* bei der Kostenplanbezeichnung zur Durchführung einer Baukosten-Simulation die Kostenermittlungsstufe *Kostenrahmen* zu wählen.

Auswahl Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken

Markieren Sie für eine erste Simulation *Vergleichsobjekte nach BKI Gebäudearten übernehmen*.

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register.

Gebäudearten

Sie greifen auf die Objekte zurück, die BKI in seinen aktuellen Printausgaben ebenfalls für statistische Auswertungen nutzt. Im Programm können gegenüber den Büchern zusätzlich neuere dokumentierte Objekte enthalten sein.

Für die Baukosten-Simulation wählen Sie z. B. bei der Baumaßnahme *Neubau*, Gebäudekategorie *Büro- und Verwaltungsgebäude*.

Gebäudekategorie

Die dritte Ebene der Baumstruktur der Gebäudearten sind die Gebäudekategorien:

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Gebäude für Forschung und Lehre
- Gebäude des Gesundheitswesens
- Schulen und Kindergärten
- Sportbauten
- Wohngebäude
- Gewerbegebäude
- Garagen und Bereitschaftsdienste
- Kulturgebäude

Diese Gebäudekategorien wurden nochmals nach unterschiedlichen Standards, Ausführungen, Konstruktionsprinzipien, etc. unterteilt

Gebäudeart

Innerhalb der Gebäudekategorie wählen Sie hier auf der vierten bzw. fünften Unterteilung eine zugehörige Gebäudeart aus. Für die Durchführung der Simulation wählen Sie hier z. B. *Neubau > Büro- und Verwaltungsgebäude > Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard*.

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register

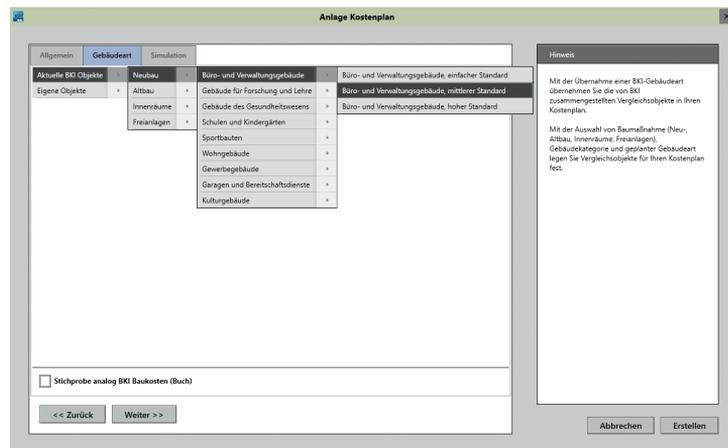
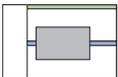


ABB. 4-41: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART

Baukosten-Simulation

Um eine Baukosten-Simulation durchzuführen, wählen Sie die Option *Baukosten-Simulation*.

Bezugsmenge DIN 277

Wie bereits beschrieben, beruht die Baukosten-Simulation auf der Nutzung der statistischen Planungskennzahlen. Damit diese statistischen Planungskennzahlen Berücksichtigung finden, ist die Festlegung einer Bezugsmenge erforderlich. Der BKI Kostenplaner unterstützt hier die Eingabe von:

- m² BGF (Brutto-Grundfläche)
- m³ BRI (Brutto-Rauminhalt)
- m² NUF (Nutzungsfläche)

Geben Sie hier die Menge zur Bezugseinheit „Brutto-Grundfläche“ mit einem entsprechenden numerischen Wert an, z. B. 2.900.

Regionalfaktor

Legen Sie einen *Regionalfaktor* fest, wie unter *Schritt 1: Kostenplan anlegen* beschrieben.

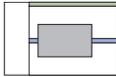


ABB. 4-42: ANLAGE KOSTENPLAN MIT BAUKOSTEN-SIMULATION

Fehlende Mengen können Sie sich aus den statistischen Mengen der Vergleichsobjekte generieren lassen.

Die generierten Mengen können auch zur Plausibilisierung der eigenen ermittelten Mengen ergänzt werden.

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register:

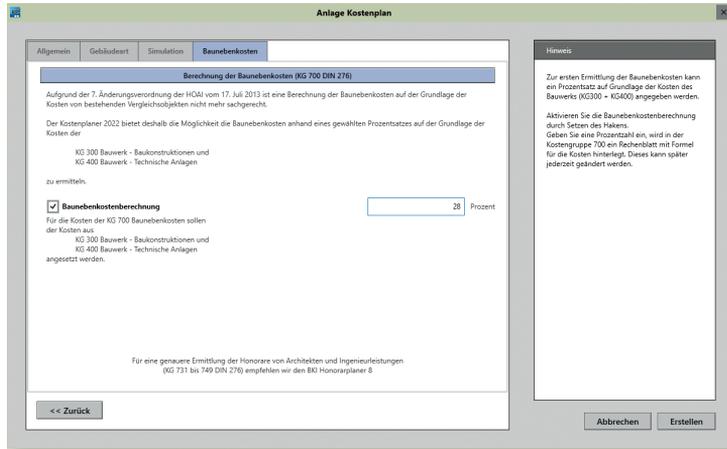
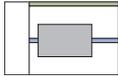


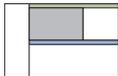
ABB. 4-43: BAUEBENKOSTEN AKTIVIERT

Bauebenkosten-Berechnung

Aufgrund der 7. Änderungsverordnung der HOAI vom 17.07.2013 ist eine Berechnung der Bauebenkosten auf der Grundlage von bestehenden Vergleichsobjekten nicht mehr sachgerecht. Zur ersten Ermittlung kann ein Prozentsatz auf Grundlage der Kosten des Bauwerks (KG300 + KG400) angegeben werden.

Ändern sich später die Bauwerkskosten, werden die Nebenkosten automatisch angepasst. Tragen Sie im weiteren Verlauf der Planung konkrete Kosten auf einer unteren Ebene ein, wird der erste, pauschale Ansatz überschrieben.

Mit **Erstellen** bestätigen Sie alle Eingaben. Der BKI Kostenplaner führt nun aufgrund Ihrer Eingaben eine Baukosten-Simulation (Kostenrahmen) durch:



| KG-Nr. | Status | Bezeichnung | Menge | Einheit | KKW [€] | Kosten [€] | % an 300+400 | |
|--------------------------------|--------|---|----------|---------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gesamtkosten | | | | | | | | |
| | | 300: Bauwerk — Bauk... | | | | | | |
| | | Gesamtkosten | 1.200,00 | BGF | 2.547,70 | 3.057.244,09 | 136,67 % | |
| | | Bauwerk — Baukonstruktionen | 1.200,00 | BGF | 1.369,63 | 1.643.560,00 | 73,47 % | |
| 310 | | Baugrube / Erdbau | 880,00 | m³ | 57,00 | 50.160,00 | 2,24 % | |
| 320 | | Gründung, Unterbau | 450,00 | m² | 400,00 | 180.000,00 | 8,05 % | |
| 330 | | Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen | 990,00 | m² | 560,00 | 554.400,00 | 24,78 % | |
| 340 | | Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen | 1.140,00 | m² | 240,00 | 273.600,00 | 12,23 % | |
| 350 | | Decken/Horizontale Baukonstruktionen | 750,00 | m² | 370,00 | 277.500,00 | 12,41 % | |
| 360 | | Dächer | 470,00 | m² | 410,00 | 192.700,00 | 8,61 % | |
| 370 | | Infrastrukturanlagen | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | |
| 380 | | Baukonstruktive Einbauten | 1.200,00 | BGF | 37,00 | 44.400,00 | 1,98 % | |
| 390 | | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 1.200,00 | BGF | 59,00 | 70.800,00 | 3,17 % | |
| Kostenstand: 2. Quartal | | | | | brutto Summe | Bauwerk (300+400): | 1.864,13 €/m² BGF | 2.236.958,92 € |

ABB. 4-44: KOSTENPLAN MIT SIMULATION

Ergebnis Kostenrahmen nach DIN 276 Struktur

Das Ergebnis der Simulation ist ein Kostenplan auf der 2. Ebene der DIN 276 für das Bauwerk. Es werden die beiden Bereiche des BKI Kostenplaners angezeigt, die Navigationsleiste ist geöffnet. Sie kann nach Belieben zur weiteren Bearbeitung ausgeblendet werden.

Bitte beachten: Zur Kostenermittlung stellt dies nur die Basis dar. Es sind Korrekturen der Mengen und Kosten notwendig!

Weitere Bearbeitung

Nach der Simulation erhalten Sie einen Kostenplan auf der 2. Ebene (Grobelemente) der DIN 276 für das Bauwerk (Kostengruppen 300 + 400). An Hand der Planungskennwerte Ihrer Grundauswahl wurden statistische Mengen für die Kostengruppen ermittelt und bei den Kostenkennwerten die Mittelwerte der jeweiligen Kostengruppe eingesetzt.

Bitte beachten: Bevor Sie Korrekturen an den statistisch ermittelten Mengen und Kosten der Kostengruppen vornehmen, legen Sie eine Kopie mit Datei / Speichern unter...) an. Dies gestattet, später wieder auf die Ausgangswerte zurückzugreifen.

Mengen bearbeiten

Um den Kostenplan inhaltlich zu bearbeiten, tragen Sie in der Mengenspalte die ermittelten Mengen aus Ihrem Projekt ein. Einige Mengen, wie z.B. die BGF, sind durch die DIN 277 als Bezugseinheit vordefiniert und werden Kostengruppen übergreifend hinterlegt. Durch die Mengeneingabe in einem Feld mit Bezugseinheit öffnet sich die Eingabemaske Mengen DIN 277, in der Sie weitere Mengen eingeben bzw. ändern können. Mit der Schaltfläche **Speichern** und bestätigen der Eingabe gelangen Sie zurück zum Kostenplan.

Sie erreichen die Eingabemaske alternativ auch über die Navigationsleiste und über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > MENGEN DIN 277**.

Kosten und Kostenkennwerte anpassen

Zeilen, in denen Sie Kostenkennwerte und Kosten ändern können (Eingabeebene), sind durch das Stiftsymbol  in der ersten Spalte gekennzeichnet. Zeilen, die das Summensymbol  zeigen, sind entsprechend der DIN-Hierarchiesystematik Summenebenen und können nicht überschrieben werden.

Tragen Sie nun in der Kostenkennwert-Spalte einen Wert Ihrer Wahl ein oder geben Sie die Kosten direkt ein. Sie können die Werte auch mit der Schaltfläche  aus den Datenbanken übernehmen.

Projektdaten erfassen

Erfassen Sie zu den jeweiligen Kostengruppen *Projektdaten*:



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276-2018-12

Beschreibung | Leistungsbereiche | Rechenblatt | Protokoll

Arial | 8 | B I U

Stb-Streifenfundamente, Stb-Bodenplatte, Sichtestrich, Abdichtung, Perimeterdämmung; Brettspertholzwände, Holzweichfaserdämmung, Holz-Alufenster, hinterlüftete Holzschalung, Douglasie, MPX-Bekleidung, Brandwand mit Cortenstahl-Bekleidung, textiler Sonnenschutz, innenliegend; Brettspertholzdecken, GK-Wände, Stahlstützen, Malervlies, Beschichtung, Raumtrennung mit Vorhängen, Deckenschienen, flächenbündig; Brettspertholzdecken, Stahltreppen, Heizestrich, OSB-Bodenbelag, MPX-Bekleidung, Stahlgeländer; Brettspertholzdach, Oberlicht, Dämmung, Abdichtung, begehbare Kiesschüttung (Dachterrasse), extensive Dachbegrünung, innenliegende Entwässerung, MPX-Bekleidung; Teeküche

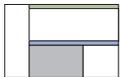
ABB. 4-45: PROJEKTDATEN - KOSTENGRUPPEN

Dieses Fenster nutzen Sie auch zur Berechnung von Mengen, Kostenkennwerten und Kosten sowie zur Aufteilung der ermittelten Kosten nach Leistungsbereichen.

Arbeiten mit der Datenbank-Stichprobe

Im Bereich *Datenbank* werden Ihnen links die gewählten Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt, die Sie als Grundauswahl bei der Anlage des Kostenplans festgelegt haben. Am unteren Rand wird der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

Im oberen Bereich sehen Sie die Von-, Mittel- und Bis-Werte der Kostenkennwerte, die Sie mit Klick auf die Schaltfläche ↗ in Ihren Kostenplan übernehmen:



DATENBANK

| Kostengruppen | Ausführungsarten | Leistungsbereiche | Positionen | BGF | Kostenkennwert | Diagramm | Kosten |
|---------------|------------------|---|------------|----------|----------------|----------|---------------|
| | Von | | | | 1.149,96 ↗ | | |
| | Mittel | | | | 1.321,87 ↗ | | |
| | Bis | | | | 1.540,63 ↗ | | |
| Status | Objekt-Nr. | Bezeichnung | | BGF | Kostenkennwert | Diagramm | Kosten |
| ✓ | 1300-0246 | Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus -72% | | 2.340,65 | 1.529,12 ↗ | | 3.579.127,49 |
| ✓ | 1300-0242 | Rathaus (55 AP) - Passivhaus | | 2.734,92 | 1.102,97 ↗ | | 3.016.523,01 |
| ✓ | 1300-0239 | Technologiezentrum - Effizienzhaus -62% | | 3.087,98 | 1.526,14 ↗ | | 4.712.697,81 |
| ✓ | 1300-0238 | Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70 | | 503,51 | 1.283,95 ↗ | | 646.479,54 |
| ✓ | 1300-0237 | Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus -76% | | 958,90 | 1.431,96 ↗ | | 1.373.106,00 |
| ✓ | 1300-0235 | Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus -60% | | 255,00 | 1.766,74 ↗ | | 450.519,10 |
| ✓ | 1300-0229 | Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus -38% | | 5.982,00 | 1.214,77 ↗ | | 7.266.728,00 |
| ✓ | 1300-0226 | Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus -86% | | 393,00 | 1.550,53 ↗ | | 609.358,03 |
| ✓ | 1300-0224 | Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus -66% | | 7.956,70 | 1.423,85 ↗ | | 11.329.184,92 |
| ✓ | 1300-0223 | Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG | | 9.746,00 | 1.298,37 ↗ | | 12.653.872,79 |
| ✓ | 1300-0214 | Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus -31% | | 625,51 | 1.187,63 ↗ | | 742.871,66 |
| ✓ | 1300-0213 | Bürogebäude (18 AP) | | 515,38 | 1.303,03 ↗ | | 671.557,42 |
| ✓ | 1300-0211 | Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP) | | 2.961,62 | 1.608,90 ↗ | | 4.764.937,28 |
| ✓ | 1300-0209 | Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP) | | 300,15 | 1.364,42 ↗ | | 409.531,63 |

Bodenseekreis: 1,037

ABB. 4-46: KOSTENSIMULATION BEREICH DATENBANK

Die weiteren Informationen finden Sie in der Programmhilfe.

Entspricht ein Kostenkennwert Ihren Vorstellungen, übernehmen Sie diesen durch einen Klick auf die Schaltfläche ↗ in Ihren Kostenplan.

Überschreiben Sie diesen Kostenkennwert oder tragen Sie in der Spalte *Kosten* beliebige Kosten ein. Kosteneinträge auf den Summenebenen (KG 300 oder KG 400) werden durch die Summe der darunter liegenden Kostengruppen gebildet. Ein Überschreiben ist nicht möglich.

Objektinformationen

Im unteren Bereich rechts werden Ihnen die Beschreibungen der Kostengruppen der ausgewählten Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt. Bei den Beschreibungen der Kostengruppen der 2. Ebene (Grobelemente) werden die Beschreibungen der 3. Ebene durch * getrennt, um die Lesbarkeit zu verbessern.



| DATENBANK | |
|--|-------------------|
| Objektinformationen | Planungskennwerte |
| <p>5100-0092 Sporthalle (Dreifeldhalle) (KG: 330)</p> <p>Betondoppelwandtafeln, d=30cm (667m²), Stb-Wände C25/30, d=15-25 (356m²) * Stb-Attika C25/30 (21m²) * Stahlstützen (126m) * Alu-Pfosten-Riegel-Fassade (1.092m²), Alutüren (28m²), Alufenster (19m²), Lamellenelement (1St) * Bitumenschweißbahnen, Perimeterdämmung (765m²), Noppenbahnen (933m²), hinterlüftete Alu-Fassade (105m²), Lamellenwandssystem (52m²) * Dämmung (46m²), Anstrich (560m²), Wandfliesen (60m²) * Senkrechtverschattungen (930m²), Schrägverschattungen (172m²), Horizontalverschattungen (105m²), Rollläden (9m²) * Stahlgeländer (34m), Betonlichtschächte (3St)</p> | |

ABB. 4-47: INFO ZUM OBJEKT – BESCHREIBUNG KOSTENGRUPPE

Im Unterregister *Objektbeschreibung* sehen Sie eine allgemeine Beschreibung der Objekte:



| DATENBANK | |
|--|---|
| Objektinformationen | Planungskennwerte |
| <p>1300-0246 Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72%</p> | |
| <p>Bilder, Zeichnungen, Details</p>  <p>© Olaf Mahlstedt</p> | <p>Objektbeschreibung / Energie</p> <p>Nutzung</p> <p>Bürogebäude mit 60 Arbeitsplätzen</p> <p>1 Erdgeschoss</p> <p>Foyer, Wartezone, Freitreppe, Büroräume, Besprechungsraum, WCs, Beh.-WC, Teeküche, Lagerräume, Technikräume</p> <p>3 Obergeschosse</p> <p>Büroräume, Sozialraum, WCs, Teeküche, Lagerräume, Technikräume, Lufträume, Dachterrasse</p> <p>Nutzeinheiten</p> <p>Grundstück</p> <p>Markt</p> <p>Baukonstruktion</p> |

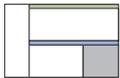
ABB. 4-48: INFO ZUM OBJEKT – OBJEKTbeschreibung

Planungskennzahlen

Neben dem Register *Objektinformationen* befindet sich das Register *Planungskennwerte*. Es sind sowohl die Planungskennzahlen jedes Objektes (*Objekt*) hinterlegt, als auch die statistische Auswertung der Stichprobe. Um die statistischen Planungskennzahlen für die Gebäudeart *Bürogebäude mittlerer Standard* angezeigt zu bekommen, gehen Sie auf das Register *Statistik*. (siehe Abb. 4-47)

Verändern Sie die Stichprobe durch Entfernen einzelner Vergleichsobjekte, werden die Planungskennzahlen angepasst. Wenn Sie sich in diesem Bereich die Auswertungen der 2. Ebene anschauen, sehen Sie beispielsweise, wie viel Außenwandfläche je m² Brutto-Grundfläche bei dieser Gebäudeart nach den BKI-Objektauswertungen anzusetzen ist.

Auf diese Weise kann der BKI Kostenplaner in Verbindung mit den jeweiligen statistischen Kostenkennwerten (siehe von/mittel/bis-Wert) die Baukosten für das jeweilige Grobelement ermitteln.



| DATENBANK | | | |
|---|-------------------|-----------------------|-------|
| Objektinformationen | Planungskennwerte | Position | |
| Objekt | Statistik | | |
| Statistik BGF Brutto-Grundfläche | | | |
| Bauzeiten | > | Mittel Wo | < |
| Bauzeit in Wochen | 36,4 | 54,3 | 83,0 |
| Grundflächen | > | Fläche/BGF (%) | < |
| NUF Nutzungsfläche | 57,0 | 65,2 | 73,0 |
| TF Technische Funktionsfläche | 1,7 | 3,5 | 5,6 |
| VF Verkehrsfläche | 9,7 | 16,8 | 24,7 |
| NRF Netto-Raumfläche | 81,5 | 85,3 | 89,5 |
| KGF Konstruktions-Grundfläche | 10,5 | 14,7 | 18,5 |
| BGF Brutto-Grundfläche | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Brutto-Rauminhalt | > | BRI/BGF (m) | < |
| BRI Brutto-Rauminhalt | 3,4 | 3,7 | 4,2 |
| Lufttechnisch behandelte Flächen | > | Fläche/BGF (%) | < |
| EF Entlüftete Fläche | 0,9 | 24,7 | 48,6 |

ABB. 4-49: PLANUNGSKENNWERTE - STATISTIK

Überprüfen Sie insbesondere auch die Kostenkennwerte bei den Technischen Anlagen. Nicht immer fallen in allen Kostengruppen (z. B. Kostengruppe 480 - Gebäudeautomation) auch Kosten an. Mit der Schaltfläche [Löschen] entfernen Sie im Fenster *Mein Kostenplan* alle Angaben zu einer Kostengruppe.

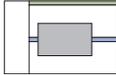
Nachdem Sie einen Kostenkennwert mit Klick auf die Schaltfläche übernommen haben, überprüfen Sie, ob die ermittelten Kosten auch für Ihr Projekt plausibel sind. Tragen Sie Kosten direkt ein, ermittelt das Programm einen Kostenkennwert zum Vergleich mit den Werten aus den BKI Baukostendatenbanken.

Mengen DIN 277

Zu einer gründlichen Projektarbeit gehört auch die Ermittlung der Flächen und Rauminhalte nach DIN 277.

Über die Navigationsleiste > Grundlagenschritte gelangen Sie in das Fenster *Mengen DIN 277*. Alternativ gelangen Sie dorthin über den Menüpunkt **MENGEN DIN 277**.

Tragen Sie die Mengen insgesamt in die Registerkarte *DIN 277 kurz* ein oder geben Sie die Mengen getrennt für die Bereiche Regelfall (R) und Sonderfall (S) in die Registerkarte *DIN 277 lang* ein.



Mengen DIN 277

Gesamt

| | |
|---|-----------|
| MUF Nutzungsfäche (m ²) | 2.130,000 |
| TF Technikkfläche (m ²) | 90,000 |
| VF Verkehrsfäche (m ²) | 370,000 |
| NRF Netto-Raumfläche (m ²) | 2.590,000 |
| KGF Konstruktions-Grundfläche (m ²) | 310,000 |
| BGF Brutto-Grundfläche (m ²) | 2.900,000 |
| BRI Brutto-Rauminhalt (m ³) | 22040 |
| NRH Netto-Rauminhalt (m ³) | 0,000 |

Hinweis

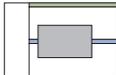
Geben Sie hier Ihre Mengen nach DIN 277 ein. Eingabefelder, die mit Summen anderer Werte belegt sind, werden automatisch gesperrt. Um diese Felder wieder zugänglich zu machen, müssen Sie die Teilwerte auf Null setzen.

Alle Mengen können Sie auch über das Rechenblatt jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen.

Abbrechen Speichern

ABB. 4-50: KOSTENSIMULATION - MENGEN DIN 277 KURZ

Zur umfassenden Information geben Sie auch noch Flächenangaben zum Grundstück und zu den lufttechnisch behandelten Flächen in die Registerkarte *Sonstige* ein. Geben Sie auch die Mengen zu Nutzeinheiten in die dafür vorgesehene Registerkarte *Nutzeinheiten* ein.



Mengen DIN 277

DIN 277 kurz ▶

DIN 277 lang ▶

Sonstige ▶

Nutzeinheiten ▶

| | |
|--|---------|
| BEF BE und Entlüftete Fläche (m ²) | 590,000 |
| TKF Teilklimatisierte Fläche (m ²) | 0,000 |
| KLF Klimatisierte Fläche (m ²) | 0,000 |

Grundstück

| | |
|---|-----------|
| BF Bebaute Fläche (m ²) | 3.150,000 |
| UF Unbebaute Fläche (m ²) | 2.050,000 |
| GF Grundstückfläche (m ²) | 5.200,000 |
| AF Außenanlagenfläche (m ²) | 3400 |

Hinweis

Geben Sie hier Ihre Mengen nach DIN 277 ein. Eingabefelder, die mit Summen anderer Werte belegt sind, werden automatisch gesperrt. Um diese Felder wieder zugänglich zu machen, müssen Sie die Teilwerte auf Null setzen.

Alle Mengen können Sie auch über das Rechenblatt jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen.

Abbrechen Speichern

ABB. 4-51: KOSTENSIMULATION - MENGEN DIN 277 SONSTIGE

Berechnungen zu den Mengen legen Sie im zugehörigen Rechenblatt über die Schaltfläche [Neues Rechenblatt] an.

Machen Sie auch allgemeine Angaben zur Nutzung des Projekts. Dies erleichtert den Projektbeteiligten den Umgang mit den Projektdaten.

Projektbeschreibung

Über die Navigationsleiste > Grundlagenschritte gelangen Sie in das Fenster *Projektbeschreibung*. Tragen Sie hier die Beschreibungen ein. Alternativ gelangen Sie hierher über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > PROJEKTBEZEICHNUNG.

Tragen Sie innerhalb der Textfelder in der Projektbeschreibung die notwendigen Beschreibungen ein. Die einzelnen Felder erreichen Sie durch Aufklappen der Struktur des Verzeichnisbaums.

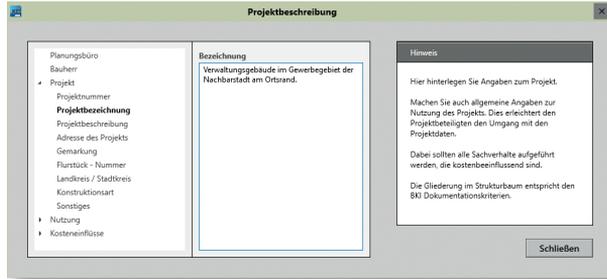
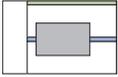


ABB. 4-52: PROJEKTBEZEICHNUNG BEZEICHNUNG

Bei einigen Angaben wählen Sie aus einer Auswahlliste Begriffe aus, die auch in den Dokumentationen von BKI enthalten sind. Diese werden im Format *Plausibilitätsprüfung* mit ausgegeben und erleichtern die Beurteilung der ausgewiesenen Kostenkennwerte.

Drucken

Nachdem Sie alle Angaben gemacht und geprüft haben, drucken Sie den Kostenplan aus. Wählen Sie dafür in der Navigationsleiste unter *Grundlagenschritte* die Funktion *Drucken* aus und gelangen zur Druckmaske.

Alternativ gelangen Sie über den Menüpunkt **DATEI** > DRUCKEN dort hin.

Kostenrahmen nach Leistungsbereichen

Neben der Baukosten-Simulation (Kostenrahmen) nach DIN 276-Struktur unterstützt der BKI Kostenplaner auch die automatische Erstellung eines Kostenrahmens nach Leistungsbereichen. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung.

Bereits die bisher getätigten Eingaben reichen dazu aus.

Für die schnelle Erstellung des Kostenrahmens nach Leistungsbereichen rufen Sie den Menüpunkt **KOSTENPLAN > LEISTUNGSBEREICHE AUTOMATISCH ZUORDNEN** auf. Der BKI Kostenplaner verteilt an Hand der Mittelwerte der Leistungsberichtsanteile der gewählten Vergleichsobjekte die Kosten Ihres Projekts auf den Eingabeebenen.

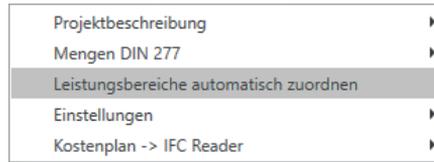


Abb. 4-53: LEISTUNGSBEREICHE AUTOMATISCH ZUORDNEN

Hierbei wird der *automatische Grenzwert* berücksichtigt. Es werden je nach Einstellung nur noch die Leistungsbereiche einzelner Objekte berücksichtigt, die über dem eingegebenen Wert (z. B. 3%) liegen. Der Prozentwert zur Berücksichtigung der Leistungsberichtsanteile ist durch den Anwender anpassbar (sehen Sie dazu auch im Kapitel *Datenbank Leistungsbereiche*). Das Ergebnis ist ein erster, grober Ansatz und muss von Ihnen geprüft und gegebenenfalls angepasst werden. Prüfen Sie z. B. auf Leistungsbereiche, die bei Ihnen in entsprechenden Kostengruppen gar nicht zur Ausführung kommen werden.



The screenshot shows the software interface with two main sections: 'MENÜ KOSTENPLAN' and 'DATENBANK'. The 'MENÜ KOSTENPLAN' section displays a table of cost items with columns for ID, Status, Bezeichnung, Menge, Einheit, KW/FK, Kosten (K), and % an 300+400. The 'DATENBANK' section shows a table of cost items with columns for Leistungsberichtsanteile, Positionen, and Mittelwert. The interface also includes a sidebar with 'Objektinformationen', 'Planungsmerkmale', and 'Position'.

Abb. 4-54: LEISTUNGSBEREICHE ZUGEORDNET

Zum Ausdruck von Kostenermittlungen mit Leistungsbereichen benutzen Sie das Format **BKI Übersicht nach Leistungsbereichen**.

Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen

Legen Sie einen neuen Kostenplan an, Register *Allgemein*, wie im Kapitel *Erste Schritte, Schritt 1* beschrieben.

Wählen Sie durch Setzen des Hakens *Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen*:

Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen

Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen

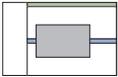
Keine Vergleichsobjekte auswählen

ABB. 4-55: VERGLEICHSOBJEKTE INDIVIDUELL ZUSAMMENSTELLEN

Mit **Weiter >>** gelangen Sie in die Suchmaske zur individuellen Auswahl von Objekten (erweiterte Recherche).

Weitere Details finden Sie in der Programmhilfe.

Wählen Sie eine Gebäudeart und treffen durch Setzen/ Entfernen der Haken eine Auswahl. Fügen Sie diese mit *Objekte aus Suchergebnis übernehmen* in das Register *Objektauswahl* ein:



Anlage Kostenplan

Objektauswahl

| Objektnummer | Beschreibung | Ebene | |
|--------------|---|----------|---|
| 1300-0128 | Bürogebäude | 4. Ebene | X |
| 1300-0131 | Bürogebäude | 4. Ebene | X |
| 1300-0120 | Bürogebäude, Wohnen (1 WE) | 3. Ebene | X |
| 1300-0220 | Bürogebäude Bankfiliale (26 AP) | 3. Ebene | X |
| 1300-0222 | Bürogebäude (130 AP) - Effizienzhaus -85% | 3. Ebene | X |

Objektauswahl ändern

<< Zurück Weiter >>

Abbrechen Erstellen

Hinweis

Nach der individuellen Auswahl von Objekten (erweiterte Recherche) wird Ihre Objektauswahl hier eingefügt.

An dieser Stelle können Sie die Auswahl erneut ändern oder Objekte aus der Stichprobe löschen.

ABB. 4-56: OBJEKTAUSWAHL

An dieser Stelle können Sie die Auswahl erneut ändern **Objektauswahl ändern** oder mit **X** [Objekte aus Stichprobe entfernen].

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Simulation (Erste Schritte)*.

Installation

Mit der Installation des BKI Kostenplaner 2022 haben Sie auch innerhalb des Programms Zugriff auf die aktuellen Leistungspositionen des BKI für ein bepreistes Leistungsverzeichnis. Während der Testphase können Sie die Positionen einsehen und die jeweils erste im Leistungsbereich in den BKI Kostenplaner übernehmen. Um das Modul dauerhaft nutzen zu können, müssen Sie es zusammen mit dem BKI Kostenplaner freischalten. Bei Erwerb können Sie in einer gesonderten Installationsroutine auch das Programm BKI Positionen 9 installieren. Bei diesem Programm wird eine eigene Anwendernummer erzeugt. Zu dieser erhalten Sie nach der Anforderung der Freischaltung eine separate Freischaltnummer. Dieses Programm ermöglicht es, die gesamten Positionsdaten als Katalog in GAEB-Exporten vollständig in AVA-Programme zu übertragen und nutzen zu können. Zur Nutzung der Daten in Ihrem AVA-Programm weisen wir auf die Lizenzbedingungen hin.

BKI hat für die meisten Leistungsbereiche produktneutrale Positionstexte verfasst. Die Texte wurden auf der Grundlage der aktuellen Regelwerksetzung der BKI Baukostendatenbanken verfasst. Die Fachautoren haben die relevanten Textteile zusammengetragen und formulieren einen einheitlichen praxistauglichen Ausschreibungstext. An ausgezeichneten (...) Stellen gibt es die Möglichkeit, eigene Textergänzungen vornehmen zu können, um die Eindeutigkeit der Leistungsbeschreibung entsprechend VOB Teil C sicherzustellen. Viele Positionstexte wurden darüber hinaus von Fachverbänden der Bauberufe geprüft. Die prüfenden Fachverbände werden in der Fußzeile des Positionstextes genannt. BKI erweitert die Anzahl der Fachverbände stetig. Durch die Zusammenarbeit mit den Fachverbänden ist es gelungen, auch für ausführende Firmen eindeutig formulierte Positionsmustertexte herauszugeben. Einheitliche und praxistaugliche Positionsmustertexte in Verbindung mit Kostenangaben aus fertig gestellten Projekten sind für alle am Bau Beteiligten eine sinnvolle Unterstützung bei der täglichen Arbeit. Den kooperierenden Fachverbänden gilt unser Dank. Sie unterstützen durch diese Zusammenarbeit die Kommunikation im Baubereich zwischen planenden und ausführenden Berufen. Sind zusätzliche technische Angaben über die VOB hinaus und ergänzend zu Teilleistungspositionen notwendig, sind diese vom Anwender als Vorbemerkung oder als *Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen* selbst zu ergänzen.

Die Auswahl der Positionen und deren Nutzung fallen ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Nutzers. Für etwaige Fehler, Irrtümer usw. kann der Herausgeber keine Verantwortung übernehmen. Des Weiteren sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des BKI zu beachten, auf die bei der Programminstallation verwiesen wird.

| MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12 | | | | | | | | | |
|---|-------------------|------------------------------|------------|------------|--------------------|-------------------|----------------|--------------|----------|
| Kostengruppen | | | | | | | | | |
| Gesamtkosten | | | | | | | | | |
| KG-Nr. | Status | Bezeichnung | Menge | Einheit | KKW [€] | Kosten [€] | % an 300+400 | | |
| | | Gesamtkosten | | | 2.616,67 | 2.616.667,00 | 137,48 % | | |
| 100 | | Grundstück | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | | |
| 200 | | Vorbereitende Maßnahmen | | | 31,89 | 31.890,00 | 1,68 % | | |
| 300 | | Bauwerk – Baukonstruktionen | | | 1.419,01 | 1.419.010,00 | 74,55 % | | |
| 400 | | Bauwerk – Technische Anlagen | | | 484,39 | 484.300,00 | 25,45 % | | |
| 500 | | Außenanlagen und Freiflächen | | | 0,00 | 102.470,00 | 5,38 % | | |
| 600 | | Ausstattung und Kunstwerke | | | 46,07 | 46.070,00 | 2,42 % | | |
| 700 | | Bauebenkosten | | | 532,93 | 532.927,00 | 28,00 % | | |
| 800 | | Finanzierung | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | | |
| Kostenstand: 3. Quartal brutto Eingabe: | | | | | Bauwerk (300+400): | 1.903,31 €/m² BGF | 1.903.310,00 € | | |
| DATENBANK | | | | | | | | | |
| Kostengruppen | Ausführungsgarten | Leistungsbereiche | Positionen | | | | | Kostengruppe | Zeit [h] |
| Begriff / Kurztext | Einheit | Min [€] | Von [€] | Mittel [€] | Bis [€] | Max [€] | | | |
| Neubau | | | | | | | | | |
| Rohbau | | | | | | | | | |
| Ausbau | | | | | | | | | |
| 023 Putz- und Stuckarbeiten, Wär... | | | | | | | | | |
| 024 Fliesen- und Plattenarbeiten | | | | | | | | | |
| Feuchtemessung | St | 28,00 | 33,00 | 37,60 | 38,68 | 43,68 | 353 | 0,25 | |
| Untergrund prüfen, Haftzugf... | St | 16,58 | 20,16 | 22,40 | 24,42 | 28,00 | 353 | 0,50 | |
| Haftbrücke, Fliesenbelag | m² | 1,33 | 2,85 | 3,52 | 4,89 | 8,13 | 353 | 0,05 | |
| Grundierung, Fliesenbelag | m² | 0,53 | 1,80 | 2,32 | 3,94 | 10,40 | 353 | 0,05 | |
| Spachtelung, Wand, Teflfachen | m² | 2,04 | 5,70 | 7,36 | 11,30 | 18,00 | 345 | 0,08 | |
| Spachtelung, Wand, Mosaikb... | m² | 1,68 | 5,18 | 6,66 | 10,39 | 17,65 | 345 | 0,20 | |
| Spachtelung, Boden, Fliesen... | m² | 1,37 | 5,00 | 6,20 | 8,50 | 17,39 | 353 | 0,25 | |
| Spachtelung, Boden, Mosaikb... | m² | 1,31 | 5,45 | 8,04 | 10,96 | 19,16 | 353 | 0,22 | |
| Verbundabdichtung, streichba... | m² | 7,00 | 13,12 | 15,49 | 17,50 | 24,08 | 345 | 0,20 | |
| Verbundabdichtung, streichba... | m² | 6,04 | 13,14 | 15,51 | 18,40 | 25,22 | 353 | 0,20 | |
| Verbundabdichtung, PE-Folie... | m² | 11,71 | 13,77 | 15,83 | 17,41 | 19,79 | 353 | 0,20 | |
| Verbundabdichtung, PE-Folie... | m² | 11,29 | 13,73 | 15,25 | 16,78 | 18,76 | 353 | 0,20 | |

ABB. 4-57: POSITIONEN

Das Zusatzmodul BKI Positionen 9 mit den BKI Ausschreibungstexten ist optimal zur Übernahme der Daten in ein AVA-Programm geeignet. Über die entsprechenden GAEB-Schnittstellen werden diese als Stammdaten importiert. Hier können die Positionen dann im gewohnten Arbeitsumfeld für die LV Erstellung genutzt werden.

Neuheiten

Die Neuheiten des im November 2021 erschienenen Zusatzmoduls BKI Positionen 9 sind wie folgt:

Neuerungen in der Kategorie Neubau:

- Leistungsbereich 061 Kommunikations- und Übertragungsnetze

Neuerungen in der Kategorie Altbau:

- Erweiterung im TGA Bereich:

Gasheizkessel, Kompaktheizkörper, Rohrleitungen, Brandschutz

- Mustertexte wurden gegengeprüft und angepasst
- Neue Preise wurden zugeordnet und aktualisiert

5 Version Statistik

5.1 Bereiche im BKI Kostenplaner

Sie können mehrere Kostenpläne gleichzeitig bearbeiten.

Jede Datei ist in die Bereiche *Mein Kostenplan*, *Datenbank* und *Navigationsleiste* unterteilt.

Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur abgebildet. Rechts finden Sie diverse Funktionen zur Bearbeitung, z.B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

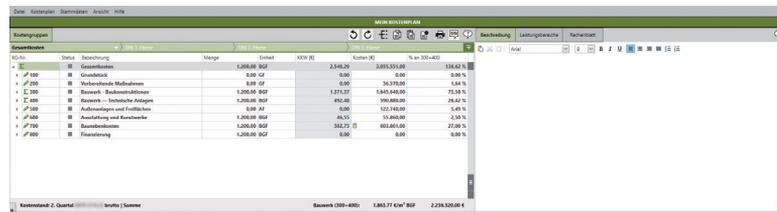


ABB. 5-1: MEIN KOSTENPLAN

Der Kostenplan gliedert sich in drei Bereiche: *Datentabelle*, *Funktionsleiste* und *Statuszeile*.

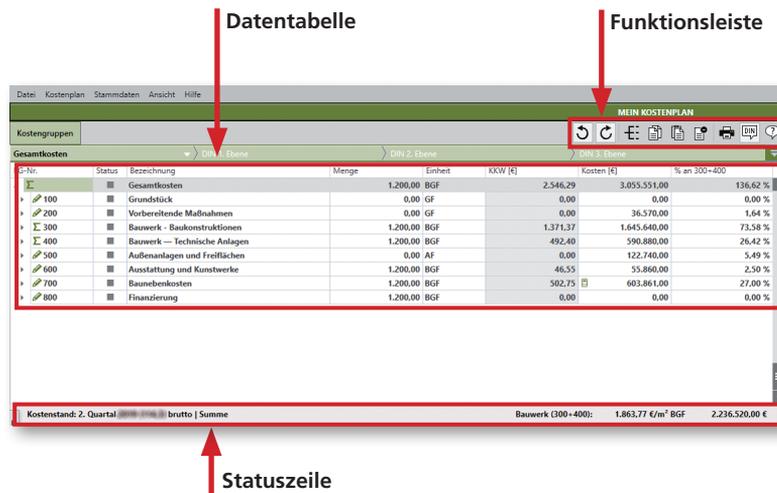
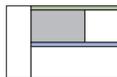


ABB. 5-2: TABELLE KOSTENPLAN

Datentabelle Kostenplan

Hier werden Ihre numerischen Werte zum Projekt eingeben. Mit dem horizontalen Auswahlbaum navigieren Sie durch die Kostengruppen der DIN 276. Er befindet sich in der grünen Kopfleiste.

Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie Schaltflächen zum Kostenplan: Eingabe rückgängig/ wiederholen, Ansicht, Inhalt Kopieren, Einfügen, Löschen, Übersicht KG, DIN-Erklärung und Hilfe.

Statuszeile

Sie zeigt links den Kostenstand an. Rechts stehen die Werte zum Bauwerk (300+400): Gesamtkosten je m² BGF und Gesamtkosten.

Datenbank: die BKI Baukostendatenbanken

Im Bereich *Datenbank* (unten, Kopfzeile blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links sehen Sie die Kennwerte der *Vergleichsobjekte* (gewählte Gebäudeart) dargestellt nach Kostengruppen und Leistungsbereichen.

Rechts stehen Ihnen *Objekt*daten zu den Referenzobjekten und die statistischen Planungskennwerte zur Verfügung.

Vergleichsobjekte

Die *Datenbank* hat im linken Bereich (Vergleichsobjekte) eine Dreiteilung:

In der Mitte die Datentabelle, oben die Auswahl der zwei Register zur Tabelle und die Funktionsleiste sowie ganz unten die Statuszeile:



Register
Datentabelle
Funktionsleiste

| DATENBANK | | | | | | | | | |
|---------------|------------------------------|--------------------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|---|
| Kostengruppen | Leistungsbereiche | | | | | | | | |
| Achsen | Achsengruppe | Einheit | SP | Erster | 2 | SP | 3 | 4 | 5 |
| 100 | Grundstück | m ² GF | | | | | | | |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | m ² GF | 5 | 40 | 201 | 0,4 | 1,6 | 3,6 | |
| 300 | Bauwerk — Baukonstruktionen | m ² BGF | 1.150 | 1.322 | 1.541 | 70,1 | 76,2 | 81,6 | |
| 400 | Bauwerk — Technische Anlagen | m ² BGF | 294 | 419 | 570 | 18,4 | 23,8 | 29,9 | |
| | Bauwerk 300+400 | m ² BGF | 1.492 | 1.741 | 2.032 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | m ² AF | 42 | 141 | 475 | 2,0 | 5,5 | 8,7 | |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | m ² BGF | 8 | 45 | 192 | 0,5 | 2,5 | 10,2 | |
| 700 | Bauwerkskosten | m ² BGF | | | | | | | |
| 800 | Finanzierungs | m ² BGF | | | | | | | |

↑
Statuszeile

Bodenseekreis: 1.017

Abb. 5-3: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE

Datentabelle

In der Datentabelle werden die Kennwerte der gewählte Gebäudeart nach *Kostengruppen* und *Leistungsbereichen* dargestellt.

Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie eine Verknüpfung zur kontextsensitiven  [Hilfe].

Statuszeile

In der Statuszeile am unteren Fensterrand wird links der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

Objektdaten

Der rechte Bereich der Datenbank enthält die beiden Register *Referenzobjekte* und *Planungskennwerte*.

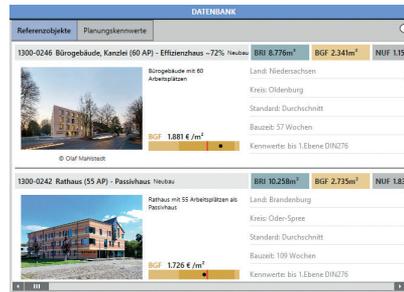
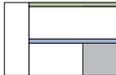


Abb. 5-4: DATENBANK - OBJEKTDATEN

Mit  [Hilfe] rufen Sie die kontextsensitive Hilfe auf.

Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die Navigationsleiste. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:

Die Navigationsleiste ermöglicht einen **Schnellzugriff** auf die *Projekteinstellungen* sowie *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet diverse *Erweiterungsschritte* sowie eine *Anwenderunterstützung*.

Sollten Sie weitergehende Unterstützung benötigen, leitet Sie die Navigationsleiste durch die einzelnen Schritte Ihres Kostenplans.

Viele Funktionen der Navigationsleiste finden Sie auch unter dem Menüpunkt **KOSTENPLAN > ...**

6.1 Der Startbildschirm

Rechts oben werden Ihnen die Versionsnummer und die Programmversion angezeigt.

Während Sie noch die Test- oder Studentenversion nutzen, wird Ihnen angezeigt, wie viele Tage Ihnen noch zum Testen bleiben. Die Test- oder Studentenversion kann mit in Teilbereichen eingeschränktem Funktionsumfang genutzt werden.

Innerhalb des Moduls *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* ist die Nutzung der Positionen in der Testversion jeweils auf die erste Position eines Leistungsbereichs und den Kurztext begrenzt.

Sie haben drei Einstiegsmöglichkeiten (Versionen): Statistik, Statistik plus und Recherche.

Unter *Letztes Projekt öffnen* sehen Sie die Beispielkostenpläne, die mit dem Programm ausgeliefert werden. Später sehen Sie hier die von Ihnen zuletzt geöffneten eigenen Projekte. Sie können an dieser Stelle über auch direkt auf gespeicherte Kostenpläne zugreifen. Mit greifen Sie auf Kostenpläne zu, die mit Vorgängerversionen erstellt wurden.

Unter *Erste Schritte* finden Sie Verknüpfungen für weitere Informationen, Hilfetexte und einen Link zum Seminarangebot von BKI.

Unter *BKI Produkte* finden Sie Links zu BKI Büchern und Software.

Wenn Sie an den BKI Datenbanken mitwirken möchten, können Sie über *Daten an BKI liefern* Ihre Daten zu abgeschlossenen Bauvorhaben an BKI übermitteln.

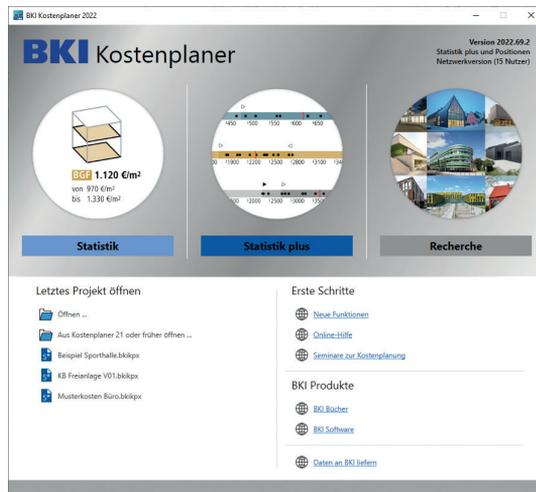


ABB. 6-1: STARTBILDSCHIRM

Wählen Sie den Einstieg *Recherche* per Klick und gelangen in die Datenbanksuche.

6.2 Suchen in den BKI Baukostendatenbanken

Das Fenster Datenbankabfrage gliedert sich in vier Bereiche:

- Links oben: *Suchmasken* zur Auswahl einzelner Objekte und Gebäudearten sowie gezielter Suche nach Objektnummern, Stichworten und Attributen
- Rechts oben: Im Bereich *statistische Kostenkennwerte* wird die statistische Berechnung des Suchergebnisses, z. B. BGF in €/m², dargestellt
- Links unten: Darstellung des *Suchergebnisses* mit verschiedenen Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung
- Rechts unten: Objektbeschreibung mit Fotos und Informationen zum Objekt

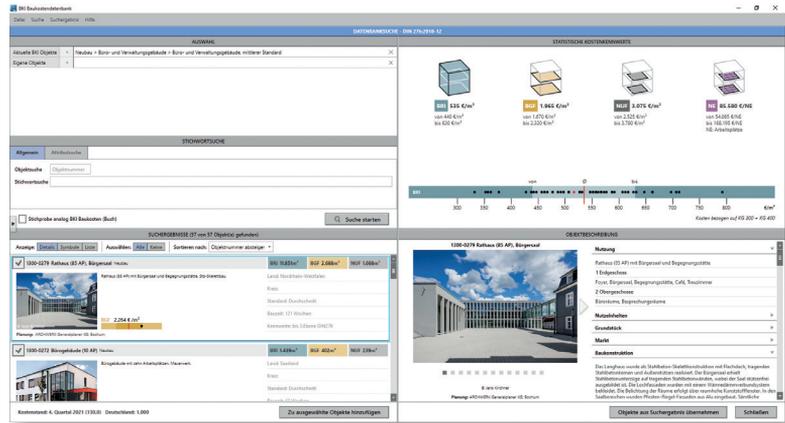


ABB. 6-2: RECHERCHE – DATENBANKSUCHE

Hinweis:

Vergrößern Sie die Suchmaske zur besseren Übersichtlichkeit auf den Vollbildschirm, bevor Sie diese benutzen!

Auswahl & Stichwortsuche

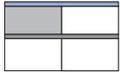


ABB. 6-3: AUSWAHL UND STICHWORTSUCHE

Auswahl

Unter *Aktuelle BKI Objekte* und *Eigene Objekte* suchen Sie nach Gebäudearten bzw. -kategorien.

Bei *Eigene Objekte* werden in der jeweiligen Gebäudeart die Objekte angezeigt, die hier individuell in die eigene Datenbank übernommen wurden.

Haben Sie eine Auswahl getroffen, wird Ihnen das Suchergebnis direkt unten angezeigt.

Stichwortsuche

Zusätzlich können Sie über die Stichwortsuche gezielter suchen, z. B. nach Objektnummern oder Stichworten:

– Objektsuche

Mit der Eingabe einer Objektnummer im Feld Objektsuche, können Sie gezielt auf einzelne Objekte zugreifen, deren Objektnummer Ihnen bekannt ist.

– Stichwort in Objektbeschreibung

Suchen Sie zunächst im Bereich Auswahl nach einer Gebäudeart und geben danach Ihren Suchbegriff im Feld *Stichwortsuche* ein. Groß- und Kleinschreibung spielen dabei keine Rolle.

Bei dieser Suche können Sie nach Wortteilen oder ganzen Worten suchen.

Setzen Sie den Haken bei **Stichprobe analog BKI Baukosten (Buch)**, um Ihre Suche auf Objekte der BKI Baukostendatenbanken zum Stand des Buches *BKI Baukosten* zu beschränken.

Die Stichwortsuche wird durch die Schaltfläche **Suche starten** ausgelöst.

– **Attributsuche**

Wechseln Sie auf den Reiter **Attributsuche**, wo Ihnen Attribute zum Filtern zur Verfügung stehen, welche Sie im dragdown-Menü erweitern können und durch Hakensetzen bei den jeweiligen Eigenschaften ihre Suche verfeinern können.

Folgende Attribute stehen zur Wahl:

The screenshot shows a search interface titled 'STICHWORTSUCHE'. It has two tabs: 'Allgemein' and 'Attributsuche'. The 'Attributsuche' tab is active. Below the tabs, there are eight filter categories, each with a dropdown menu labeled 'Wählen Sie die Attribute':

- Aufwand (Altbau)
- Bauraum
- Bauzustand (Altbau)
- Grundrissänderungen (Altbau)
- Neigung
- Primäres Tragwerk
- Regionaler Baupark
- Standard

ABB. 6-4: ATTRIBUTSUCHE

Durch Klick auf den Pfeil im beliebigen dropdown-Menü **Wählen Sie die Attribute** gelangen Sie zu den jeweiligen Eigenschaften des Attributs.

The screenshot shows a dropdown menu titled 'Primäres Tragwerk'. The dropdown is open, showing a list of options with checkboxes:

- Massivbau
- Holzbau
- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Stb-Skelettbau

At the bottom of the dropdown is a button labeled 'Schließen'.

ABB. 6-5: DROPDOWN BEISPIEL ATTRIBUT

Statistische Kostenkennwerte

Oben rechts werden die statistischen Kostenkennwerte des Suchergebnisses graphisch dargestellt:

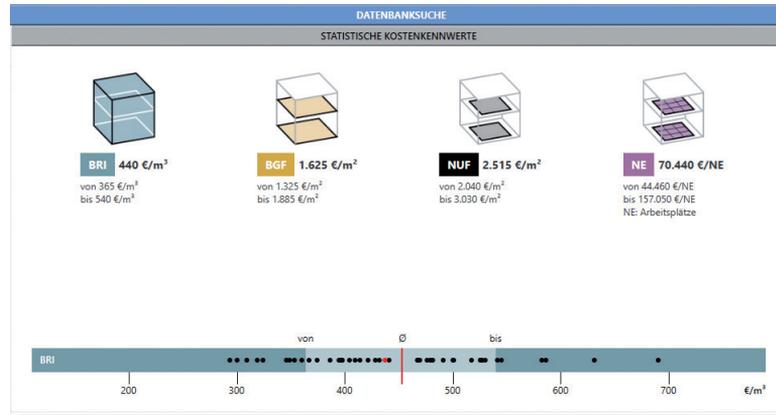
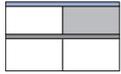


ABB. 6-6: STATISTISCHE KOSTENKENNWERTE

Ändern Sie das Suchergebnis, so ändern sich die Kostenkennwerte hier analog.

Unterhalb der Kostenkennwerte wird Ihnen die Verteilung der Objekte des Suchergebnisses mit Mittelwert (roter Strich) angezeigt, auch die Von- und Bis-Werte sind erkennbar. Das bereits ausgewählte Objekt bzw. standardmäßig das oberste Objekt des Suchergebnisses wird als roter Punkt angezeigt.

Die Darstellung entspricht der Aufbereitung in den Statistikbüchern von BKI. Zunächst wird immer der Kostenkennwert BRI (Brutto-Rauminhalt) in €/m³ angezeigt. Zu erkennen ist dies an der Farbe des Streifens (petrol) und der Bezeichnung der Bezugsgröße links (Brutto-Rauminhalt). Klicken Sie auf einen der Kostenkennwerte BGF, NUF oder NE, so ändert sich die Darstellung. Dies ist direkt erkennbar an der geänderten Farbe.

Für eine vergrößerte Darstellung (Lupenfunktion) fahren Sie mit dem Zeiger über die Verteilung:

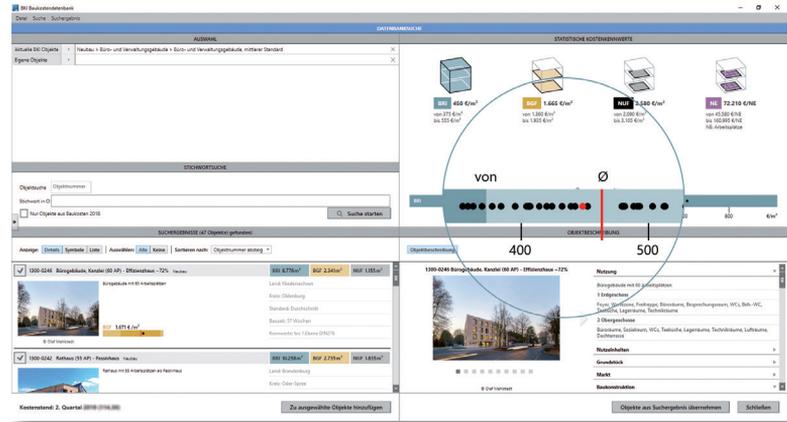


ABB. 6-7: LUPENFUNKTION

Suchergebnisse

Im Fenster *Auswahl* links oben haben Sie gemäß Ihrer Bauaufgabe eine passende Baumaßnahme gewählt, z. B. anhand einer Gebäudeart.

In der Tabelle *Suchergebnisse* links unten werden die gefundenen Objekte angezeigt. Hinter der Überschrift SUCHERGEBNISSE steht die Anzahl der gefundenen Objekte:

| | |
|--|--|
| | |
| | |

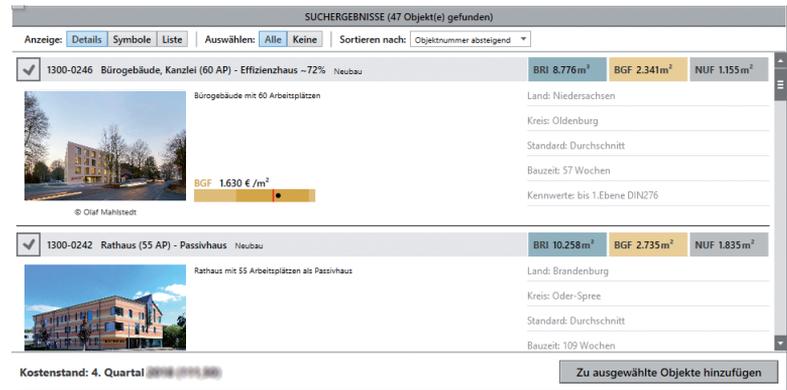


ABB. 6-8: SUCHERGEBNISSE

Im Suchergebnis stehen Ihnen verschiedene Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung zur Verfügung:



ABB. 6-9: BEARBEITUNG - SUCHERGEBNISSE

Anzeige:

Die Anzeige kann auf drei Arten erfolgen: *Details*, *Symbole* und *Liste*. Die Objekt- nummer und Gebäudebezeichnung werden dabei immer angezeigt:

- *Details* zeigt eine Zusammenfassung der wichtigsten Fakten je Objekt, z. B. Bau- zeiten, Brutto-Rauminhalt, Brutto-Grundfläche und Nutzungsfläche sowie den Kostenkennwert pro m² BGF
- *Symbole* bietet eine gute Übersicht und erlaubt eine schnelle Auswahl von Ob- jekten anhand der Größe der Objekte (m² BGF) sowie der Bilder
- *Liste* zeigt je Objekt wichtige Kostenkennwerte sowie die Gliederungstiefe und den Standard. Durch Ziehen im Spaltenkopf bei gedrückter linker Maustaste kann die Reihenfolge der Spalten geändert werden. Die gleiche Aktion über dem Spaltentrennstrich verändert die Spaltenbreite.

Auswählen:

Innerhalb des Suchergebnisses können Sie Objekte durch Setzen eines Hakens selektieren, um die Auswahl später in Ihre Stichprobe zu übernehmen (Version Statistik oder Statistik plus).

Diese Option besteht nur in der Anzeige *Details* und *Symbole*.

Das Suchergebnis wird standardmäßig mit **Alle** angezeigt. Mit Klick auf **Keine** werden alle Haken entfernt.

Durch Setzen bzw. Entfernen der Haken im Suchergebnis ändern sich die Statisti- schen Kostenkennwerte (oben rechts).

Sortieren nach:

Das Suchergebnis ist standardmäßig nach BKI-Objektnummer absteigend sortiert, d.h. die zuletzt erfassten Objekte stehen an oberster Stelle. Die Sortierung kann nach diversen Faktoren erfolgen:



ABB. 6-10: SUCHERGEBNIS SORTIEREN

Blättern Sie durch die Liste und schauen Sie sich die *Objektbeschreibung* rechts unten an.

Objektbeschreibung

Rechts unten sehen Sie die *Objektbeschreibung* zum ausgewählten Objekt, in der allgemeine Daten zum Objekt angezeigt werden:

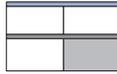


ABB. 6-11: OBJEKT BESCHREIBUNG

Über den kleinen Pfeil rechts ▶ der Überschriften lassen sich die Texte ausklappen. Sie enthalten alle Details zum Projekt, so z.B. Informationen zu Nutzung, technischen Anlagen und auch zu den Bauzeiten. Über den grauen Pfeil ◀ werden Fotos und Zeichnungen zum Objekt angezeigt. Die zur Verfügung stehende Anzahl der Abbildungen ersehen Sie aus der Anzahl der angezeigten grauen Quadrate ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ .

Verweilen Sie einen kurzen Moment auf einer Abbildung erscheint diese Ihnen in vergrößertem Maßstab. Somit können Sie sich Details besser anschauen.

Übernahme von Objekten

Blättern Sie durch die Liste und schauen Sie sich die *Objektbeschreibung* rechts unten an. Möchten Sie alle Objekte in einen neuen Kostenplan übernehmen, klicken Sie auf die Schaltfläche **Zu ausgewählte Objekte hinzufügen**, um diese in die Liste Ausgewählte Objekte zu übernehmen. die Diese öffnet sich am linken Bildschirmrand.

Um der Liste nur einzelne Objekte hinzuzufügen, wählen Sie die Option **Keine**. Dadurch werden alle Haken entfernt. Setzen Sie anschließend Haken bei allen Objekten, die Sie übernehmen möchten, und klicken Sie auf die Schaltfläche **Zu ausgewählte Objekte hinzufügen**.

Möchten Sie Ihre Suche fortsetzen, kann die Liste *Ausgewählte Objekte* optional über den Pfeil ◀ minimiert werden. Sie kann jederzeit bearbeitet werden, solange Sie nicht in einen neuen Kostenplan übernommen wurde.

Sollen alle Objekte aus dem Suchergebnis hinzugefügt werden, klicken Sie auf **Alle**, um alle Objekte des Suchergebnisses auszuwählen.

Mit der Schaltfläche **Objekte aus Suchergebnis übernehmen** fügen Sie diese Objekte Ihrer Stichprobe hinzu.

Hinweis:

Sie können die Objekte in der Anzeige Details auch per drag&drop in die Liste Ausgewählte Objekte übernehmen.

Anhang

Allgemeine Geschäftsbedingungen BKI

**Lizenzbedingungen für Software und
BKI Baukostendaten**

Impressum

7 Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Geltungsbereich

Für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI) und dem Besteller gelten ausschließlich die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbeziehungen in ihrer zum Zeitpunkt der Bestellung gültigen Fassung, soweit diese nicht durch schriftliche Vereinbarungen zwischen den Parteien abgeändert werden. Als Besteller gilt auch jemand, der ein Seminar bucht. Änderungen dieser Geschäftsbedingungen werden dem Besteller schriftlich, per Telefax oder per E-Mail mitgeteilt. Widerspricht der Besteller dieser Änderung nicht innerhalb von vier Wochen nach Zugang der Mitteilung, gelten die Änderungen als durch den Besteller anerkannt. Auf das Widerspruchsrecht und die Rechtsfolgen des Schweigens wird der Besteller im Falle der Änderung der Geschäftsbedingungen noch gesondert hingewiesen.

§ 2 Vertragsschluss

1. Vertragsschluss beim Kauf von Waren und bei der Buchung von Seminaren

Die Präsentation der Fach- und Handbücher, Poster und Software sowie der Seminare auf der Webseite stellt kein bindendes Angebot von BKI dar. Erst die Bestellung einer Ware oder die Buchung eines Seminars stellen ein bindendes Angebot des Bestellers oder des Buchenden nach § 145 BGB dar. Mit der Versendung der Ware bzw. der Bestätigung der Seminarbuchung nimmt BKI das Angebot an.

2. Vertragsschluss beim Download von BKI-Baukostendaten

Die Download-Möglichkeit von BKI-Baukostendaten über www.bki.de oder www.baukosten.de stellt ein bindendes Angebot nach § 145 BGB dar. Wenn der Besteller die Kreditkartenzahlung veranlasst und den Download durchführt, ist ein Kaufvertrag zustande gekommen.

3. Vertragsschluss bei Testversionen von BKI-Software

Wenn der Besteller Testversionen von BKI-Software herunterlädt, so handelt es sich dabei um eine Schenkung dieser Testsoftware an den Besteller durch BKI. Die Schenkung wird durch den Download vollzogen.

§ 3 Widerrufsrecht

1. Widerruf bei Kauf von Waren

Der Besteller kann seine Vertragserklärung zum Kauf von Fach- und Handbüchern, Postern und Software innerhalb von vier Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an: BKI, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Kann der Besteller BKI die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, muss der Besteller BKI insoweit ggf. Wertersatz leisten. Bei der Überlassung von Sachen gilt dies nicht, wenn die Verschlechterung der Sache ausschließlich auf deren Funktionsprüfung – wie sie dem Besteller etwa im Ladengeschäft möglich gewesen wäre – zurückzuführen ist. Im Übrigen kann der Besteller die Wertersatzpflicht vermeiden, indem er die Sache nicht wie sein Eigentum in Gebrauch nimmt und alles unterlässt, was deren Wert beeinträchtigt. Paketversandfähige Sachen sind zurückzusenden. Der Besteller hat die Kosten der Rücksendung zu tragen, wenn die gelieferte Ware der bestellten entspricht und wenn der Preis der zurückzusendenden Sache einen Betrag von 40,00 Euro nicht übersteigt oder wenn der Besteller bei einem höheren Preis der Sache zum Zeitpunkt des Widerrufs noch nicht die Gegenleistung oder eine

vertraglich vereinbarte Teilzahlung erbracht haben. Anderenfalls ist die Rücksendung für den Besteller kostenfrei. Nicht paketversandfähige Sachen werden beim Besteller abgeholt. Das Widerrufsrecht des Bestellers erlischt vorzeitig, wenn BKI mit der Ausführung der Dienstleistung mit ausdrücklichen Zustimmung des Bestellers vor Ende der Widerrufsfrist begonnen hat oder der Besteller diese selbst veranlasst haben (z. B. durch Download oder Lizenzierung von Software, etc.).

2. Widerruf bei Downloads

Ein Widerrufsrecht (Rückgaberecht) besteht nicht beim Download von Baukostendaten per Internet (PDF-Download).

3. Stornierung bei Buchung eines Seminars

Bei Buchung eines Seminars sind Stornierungen bis 4 Wochen vor Seminarbeginn ohne Gebühr möglich. Bei Stornierung bis 2 Wochen vor Seminarbeginn wird eine Gebühr in Höhe von € 100,- erhoben. Bei späteren Absagen wird die volle Teilnahmegebühr fällig, wenn kein Ersatzteilnehmer genannt wird.

§ 4 Lieferung

1. Lieferung von Waren

Sofern nicht anders vereinbart, erfolgt die Lieferung von Fach- und Handbüchern, Software und Postern von BKI an die vom Besteller angegebene Lieferadresse. Angaben über die Lieferfrist sind unverbindlich, soweit nicht ausnahmsweise der Liefertermin schriftlich verbindlich zugesagt wurde. Falls beim BKI die bestellten Fachinformationen nicht lieferfähig sind, ist das BKI zum Rücktritt berechtigt. In diesem Fall wird der Besteller darüber informiert, dass die bestellten Fachinformationen (Fachbücher, Software, Poster) nicht zur Verfügung stehen. Der bezahlte Kaufpreis wird erstattet, falls die Bezahlung durch den Besteller bereits erfolgte.

Anfallende Versandkosten sind jeweils bei der Produktbeschreibung aufgeführt und werden von BKI gesondert auf der Rechnung ausgewiesen. BKI weist darauf hin, dass bei einem Versand ins Ausland eventuell höhere Versandkosten, Zölle und Gebühren o. ä. anfallen können.

Soweit BKI die Lieferung der Ware nicht oder nicht vertragsgemäß erbringt, so muss der Besteller BKI zur Bewirkung der Leistung eine Nachfrist von zwei Wochen setzen. Ansonsten ist der Besteller nicht berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten.

2. Lieferung von Downloads

Die Lieferung von Downloads erfolgt durch die Zur-Verfügung-Stellung einer Download-Möglichkeit.

3. Lieferung von Seminaren

Sofern nichts anderes vereinbart wird, erfolgt die Lieferung von Seminaren durch die Durchführung der Seminare zum genannten Termin am genannten Ort. BKI behält sich jedoch vor, Seminare abzusagen, sollten Gründe vorliegen, die BKI nicht zu vertreten hat. Gründe sind z.B. zu geringe Teilnehmerzahlen, Krankheit des Referenten, höhere Gewalt, etc.. Im Falle einer Absage werden Teilnehmer von BKI informiert. Gezahlte Seminargebühren werden zurückerstattet. Damit sind alle Ansprüche der Seminarteilnehmer in Verbindung mit der Seminardurchführung abgegolten.

§ 5 Zahlungsbedingungen

1. Bestellung von Fach- und Handbüchern, Software und Postern

Der Besteller von Fachbüchern, Software und Postern kann den Kaufpreis zuzüglich Versandkosten per Rechnung (unter den nachfolgend genannten Voraussetzungen) oder Kreditkarte zahlen. Bei Zahlung auf Rechnung prüft und bewertet BKI die Datenangaben der Besteller mit der BKI Kundendatenbank. Zahlung auf Rechnung ist nur für Besteller ab 18 Jahren möglich. Die Lieferadresse, die Hausanschrift und die Rechnungsadresse müssen identisch sein und innerhalb Deutschlands oder Österreichs liegen. Bei Bestellungen aus Österreich kann durch Mitteilung der ATU-Nummer eine umsatzsteuerfreie Rechnungsstellung erfolgen.

2. Download von BKI Baukostendaten

Beim Download von BKI-Baukostendaten wird der Rechnungsbetrag vor dem Download fällig. Ein Download von BKI Baukostendaten ist daher nur gegen Zahlung mit Kreditkarte möglich.

3. Buchung von Seminaren

Die Buchung von Seminaren ist nur für Buchende ab 18 Jahren und auf Rechnung möglich. Bei Zahlung auf Rechnung prüft und bewertet BKI die Datenangaben der Buchenden mit der BKI Kundendatenbank.

4. Recht zur Aufrechnung

Ein Recht zur Aufrechnung steht dem Besteller oder Buchenden nur zu, wenn seine Gegenansprüche rechtskräftig festgestellt oder von BKI anerkannt sind. Bei Downloads ist eine Aufrechnung nicht möglich.

§ 6 Eigentumsvorbehalt

Die Ware (Fach- und Handbücher, Software, Poster) bleibt bis zur vollständigen Bezahlung das Eigentum von BKI. Gerät der Besteller mit der Zahlung länger als 10 Tage in Verzug, hat BKI das Recht, vom Vertrag zurückzutreten und die Ware zurückzufordern.

§ 7 Gewährleistung, Haftung und Haftungsbegrenzung

1. Gewährleistung

Soweit ein gewährleistungspflichtiger Mangel vorliegt, ist der Besteller im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen berechtigt, Nacherfüllung zu verlangen, von dem Vertrag zurückzutreten oder den Kaufpreis zu mindern. Die Verjährungsfrist von Gewährleistungsansprüchen für die gelieferte Ware beträgt für Verbraucher nach § 13 BGB zwei Jahre ab Erhalt der Ware, für Unternehmer nach § 14 BGB ein Jahr ab Erhalt der Ware.

2. Haftung

Für andere als durch Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit entstehende Schäden haftet BKI lediglich, soweit diese auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Handeln oder auf schuldhafter Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht durch BKI oder deren Erfüllungsgehilfen (z. B. dem Zustelldienst) beruhen. Eine darüber hinausgehende Haftung auf Schadensersatz ist ausgeschlossen. Die Bestimmungen des Produkthaftungsgesetzes bleiben unberührt.

3. Haftungsbegrenzung für die Funktionen der Webseite

Die Datenkommunikation über das Internet kann nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht fehlerfrei und/oder jederzeit verfügbar gewährleistet werden. BKI haftet daher weder für die ständige und ununterbrochene Verfügbarkeit des Online-Bestellsystems noch für technische und elektronische Fehler während einer Bestellung, auf die BKI keinen Einfluss hat, insbesondere nicht für die verzögerte Bearbeitung oder Annahme von Angeboten.

4. Haftungsbegrenzung beim Inhalt von BKI-Fachinformationen

BKI ist bemüht, seine Fachinformationen nach neuesten Erkenntnissen fehlerfrei zu entwickeln. Deren Richtigkeit und inhaltliche bzw. technische Fehlerfreiheit wird ausdrücklich nicht zugesichert. BKI gibt auch keine Zusicherung für die Anwendbarkeit bzw. Verwendbarkeit seiner Produkte zu einem bestimmten Zweck. Die Auswahl der BKI-Produkte, deren Einsatz und Nutzung fällt ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Bestellers.

5. Haftungsbegrenzung beim Inhalt von Fach- und Handbüchern sowie Postern

Daten, Analysen und Tabellen in Fach- und Handbüchern sowie Postern werden vom BKI bzw. seinen Dokumentationsstellen mit größtmöglicher Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Daten, Analysen und Tabellen übernehmen jedoch weder die Herausgeber bzw. Autoren noch BKI eine Haftung, ebenso nicht für Druckfehler und fehlerhafte

Angaben. Die Benutzung der Fach- und Handbücher sowie Poster, und die Umsetzung der darin erhaltenen Informationen erfolgen auf eigenes Risiko.

6. Haftungsbegrenzung bei Software

Die Software-Produkte von BKI sind für die in den jeweiligen Lizenzbedingungen genannten Vertragszwecke entwickelt worden. Der Besteller oder Benutzer ist verpflichtet, sich selbst über die Eignung der Software für seine konkreten Zwecke zu vergewissern, und die Software nur entsprechend den jeweiligen Benutzungsbestimmungen zu nutzen. Ansonsten gelten die konkreten Mitwirkungspflichten des Bestellers oder Benutzers sowie die konkreten Haftungsbeschränkungen, die in den Lizenzbedingungen für das jeweilige Software-Produkt genannt werden.

7. Haftungsbegrenzung bei Informationsmaterial von BKI

Angaben, Zeichnungen, Abbildungen, technische Daten, Gewichts-, Maß- und Leistungsbeschreibungen, die in Prospekten, Katalogen, Rundschreiben, Anzeigen oder Preislisten enthalten sind, haben rein informatorischen Charakter. BKI übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Hinsichtlich der Art und des Umfangs der Lieferung sind – soweit erfolgt – allein die in der Auftragsbestätigung enthaltenen Angaben ausschlaggebend.

8. Haftungsbegrenzung bei Testversionen von BKI-Software

Die Haftung von BKI für Testversionen ist abweichend von den sonstigen Regelungen dieser AGB auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit begrenzt.

9. Wichtiger Hinweis beim Erwerb von BKI-Fachinformationen durch Verbraucher

Die BKI-Fachinformationen (Fach- und Handbücher, Software, Poster, Download-Möglichkeit) wurden speziell für Architekten und Bauingenieure entwickelt. Die fehlerfreie Nutzung der BKI-Fachinformationen kann nur in Beratung mit Architekten und Bauingenieuren erfolgen, da für deren Anwendung spezielles Fachwissen erforderlich ist.

§ 8 Nutzungsrechte

1. Nutzung von BKI-Produkten

Der Besteller darf die BKI-Produkte im Rahmen der nachfolgend genannten Regelungen nutzen. BKI behält sich alle darüber hinausgehenden Rechte vor.

2. Besondere Regelungen bei Nutzung von BKI-Fachinformationen

BKI räumt dem Besteller an gelieferten BKI-Fachinformationen (Fach- und Handbücher, Poster) ein einfaches, zeitlich unbefristetes Nutzungsrecht nur zum eigenen Gebrauch ein. Zusätzlich gelten die Lizenzbedingungen, wie sie in den jeweiligen BKI-Fachinformationen genannt sind. Die Auswertung der BKI-Daten zum Zwecke einer eigenen Produktentwicklung ist strengstens untersagt. Bei Zuwiderhandlung wird das BKI entsprechende Schadenersatzansprüche geltend machen.

3. Besondere Regelungen bei Nutzung von BKI-Software

BKI räumt dem Besteller an gelieferter Software (BKI Kostenplaner, BKI Energieplaner, BKI Honorarplaner, Konvertiertabelle DIN 276 u.a.) ein einfaches, zeitlich unbefristetes Nutzungsrecht nur zum eigenen Gebrauch ein. Zusätzlich gelten die Lizenzbedingungen, wie sie in der jeweiligen BKI-Software abgebildet sind. Eine Vervielfältigung ist nur zu Sicherheitszwecken erlaubt. Der unbefugte Zugriff Dritter ist mit Mitteln, die dem Stand der Technik entsprechen, zu verhindern. Für einen Einsatz im Netzwerk oder durch Zugriffe von mehreren Arbeitsplätzen ist eine besondere Lizenz erforderlich. Weitere Lizenzen können bei Bestehen einer Hauptlizenz unbegrenzt erworben werden. Bitte beachten Sie, dass für Zweit-Lizenzen (-Freischaltungen) 30% des Listenpreises der jeweiligen Version in Rechnung gestellt werden. Es gilt die jeweils gültige Rabattstaffel, bzw. es erfolgt eine Angebotserstellung seitens BKI. Voraussetzung für den Erwerb weiterer Lizenzen ist stets die Existenz einer Hauptlizenz in derselben Update-Version. Der Besteller ist zur Übertragung von Haupt- und Nebenlizenzen an Dritte nicht berechtigt.

4. Besondere Regelungen bei Nutzung von Testversionen und zeitlich begrenzten Versionen von BKI-Software

BKI räumt dem Besteller von Testversionen oder zeitlich begrenzten Versionen der BKI-Software nur eingeschränkte, zeitlich befristete, einfache Nutzungsrechte an der Testversion ein. Das Nutzungsrecht an den Testversionen ist zeitlich bis zur Bereitstellung der endgültigen Version der jeweiligen BKI-Software befristet. Die zeitliche Befristung des Nutzungsrechts an den zeitlich begrenzten Versionen (z.B. für Studierende oder Seminarteilnehmer) wird für die jeweilige Version festgelegt und dem Besteller bekanntgegeben.

5. Besondere Regelungen bei Nutzung von Download-Dateien

BKI räumt dem Besteller von Download-Dateien ein zeitlich unbefristetes, einfaches Nutzungsrecht an der jeweiligen Download-Datei ein. Eine Weitergabe von erworbenen PDF-Dateien des BKI an Dritte oder die Veröffentlichung auf anderen Internet-Seiten oder an anderer Stelle ist strengstens untersagt. Bei Zuwiderhandlung wird BKI entsprechende Schadenersatzansprüche geltend machen.

§ 9 Regelungen für die Nutzung des BKI-Online-Shops (www.bki.de oder www.baukosten.de)

1. Registrierungsdaten

Die Registrierung zum BKI-Online-Shopsystem erfolgt kostenlos. Ein Anspruch auf Zulassung besteht nicht. Die für die Anmeldung erforderlichen Daten sind vom Besteller vollständig und wahrheitsgemäß anzugeben. Der Nutzernamen darf weder gegen Rechte Dritter noch gegen sonstige Namens- und Markenrechte oder die guten Sitten verstoßen. Abgesehen von der Erklärung des Einverständnisses mit der Geltung der AGBs des BKI ist die Registrierung mit keinerlei Verpflichtungen verbunden. Der Besteller kann seinen Eintrag jederzeit wieder löschen lassen. Allein mit der Eintragung im Online-Shopsystem besteht keinerlei Kaufverpflichtung hinsichtlich der von BKI angebotenen Produkte. Damit Besteller den Internet-Dienst von BKI mit Downloadmöglichkeit nutzen können, sind folgende Zustimmungen im Rahmen der Registrierung nötig. Der Besteller erklärt sich damit einverstanden, dass die angegebenen Daten wie z.B. Name, Geburtsdatum, Anschrift, Email-Adresse, Telefon-Nr., Kreditkartenverbindung sowie die Protokollierung der Zugriffe bzgl. Downloads bei BKI protokolliert werden. Der Besteller stimmt dieser Protokollierung auch in den Fällen zu, in denen Zahlungen nicht erfolgreich gegenüber BKI abgewickelt werden können oder rückabzuwickeln sind. Eine Kreditwürdigkeitsprüfung findet dabei nicht statt. Alle personenbezogenen Daten werden gemäß den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung, des Bundesdatenschutzgesetzes und des Teledienstedatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet, gespeichert und genutzt. Sie dienen zur Zahlungsabwicklung bzw. Rechnungsstellung durch BKI. Eine Übermittlung von Daten an staatliche Einrichtungen und Behörden erfolgt nur im Rahmen zwingender Rechtsvorschriften. Darüber hinaus findet eine Weitergabe an Dritte nicht statt. Auf Wunsch teilt BKI dem Besteller jederzeit schriftlich oder elektronisch mit, ob und welche persönlichen Daten über ihn gespeichert sind. Diese Einwilligungserklärung kann der Besteller selbstverständlich jederzeit mit Wirkung für die Zukunft schriftlich oder durch Versand einer E-Mail widerrufen. Auch bei einem Widerruf kann es erforderlich sein, dass BKI die Daten des Bestellers noch solange vorhält, bis sein Konto bei BKI ausgeglichen ist. Bei bestehenden Zahlungsverpflichtungen an BKI ist der Besteller verpflichtet dem BKI folgende Änderungen unverzüglich mitzuteilen:

- Änderungen seines Namens, der Firmierung oder seiner Anschrift
- Änderung der Gesellschaftsform
- Änderung seiner E-Mail-Adresse
- Änderung seiner Kontoverbindung

2. Erhebung, Verarbeitung und Nutzung von persönlichen Informationen des Bestellers

Informationen, die BKI von Bestellern erhält, helfen BKI, neue Produkte zu entwickeln oder bestehende Produkte zu verbessern. BKI nutzt diese Informationen für die Abwicklung von Bestellungen, die Lieferung von Fachinformationen, das Erbringen von Dienstleistungen oder die Abwicklung von Zahlungen. BKI verwendet diese Informationen auch, um mit den Bestellern über Bestellungen, Produkte, Dienstleistungen und über Marketingangebote zu kommunizieren. Ebenso wird damit die Kundenkartei aktualisiert. Daneben nutzt BKI diese Informationen auch dazu, um Besteller über BKI-Produkte und Dienstleistungen zu informieren, die Besteller interessieren könnten. Eine Weitergabe dieser Daten an Dritte erfolgt nicht.

3. Leistungsangebot

Der Besteller kann das BKI-Online-Shopsystem mittels Online-Verbindung in dem von BKI angebotenen Umfang nutzen. BKI behält sich das Recht vor, Inhalt und Struktur des Online-Shopsystems sowie die dazugehörigen Benutzeroberflächen zu ändern oder zu erweitern, wenn hierdurch die Zweckerfüllung des mit dem Besteller geschlossenen Vertrages nicht oder nicht erheblich beeinträchtigt wird. BKI wird den Besteller über Änderungen entsprechend informieren. Dazu gehört auch das Recht, die Systemanforderungen zu ändern oder zu erweitern.

4. Cookies

Mit Nutzung des BKI-Internet-Dienstes www.baukosten.de oder www.bki.de stimmt der Besteller der Speicherung von Cookies seitens BKI auf seinem Rechner zu. Cookies sind kleine Dateien, welche die Benutzung des Online-Angebots von BKI erleichtern. Der Internetbrowser des Bestellers erhält diese Dateien automatisch vom BKI-Server und speichert die Cookies auf dem Rechner des Bestellers.

5. Newsletter und Kundeninformationen

Mit Nutzung des BKI-Internet-Dienstes www.baukosten.de oder www.bki.de stimmt der Besteller zu, dass BKI ihn über weitere Produktinformationen per E-Mail, per Post oder telefonisch informiert. BKI versendet in regelmäßigen Abständen E-Mail-Newsletters, mit denen BKI über Angebote News und Services informiert. Dieser Service kann dadurch deaktiviert werden, dass der Besteller den in jeder Newsletter-E-Mail enthaltenen Hyperlink zum Abbestellen nutzt oder BKI per Email mitteilt, dass ein Bezug des Newsletters nicht mehr erwünscht ist.

6. Geheimhaltung des Benutzernamens und des Kennworts

Der Besteller hat dafür Sorge zu tragen, dass keine andere Person Kenntnis von dem Benutzernamen und dem Kennwort erlangt. Jede Person, die den Benutzernamen und das Kennwort kennt, hat die Möglichkeit, das Online-Shopsystem zu nutzen. Sie kann Aufträge zu Lasten des Bestellers erteilen. Insbesondere Folgendes ist zur Geheimhaltung des Benutzernamens und des Kennworts zu beachten:

- Benutzernamen und Kennwort dürfen nicht elektronisch gespeichert oder in anderer Form notiert werden
- bei Eingabe des Benutzernamens und des Kennworts ist sicherzustellen, dass Dritte diese nicht ausspähen können.

Stellt der Besteller fest, dass eine andere Person von seinem Benutzernamen und seinem Kennwort oder von beiden Kenntnis erhalten hat oder besteht der Verdacht einer missbräuchlichen Nutzung, so ist der Besteller verpflichtet, unverzüglich sein Kennwort zu ändern. Sofern ihm dies nicht möglich ist, hat er BKI unverzüglich zu unterrichten. In diesem Fall wird BKI den Zugang zum Online-Shopsystem sperren. Der Besteller haftet für alle Aufträge, die mit seinem Benutzernamen und Kennwort erteilt werden, es sei denn, er weist nach, dass der Auftrag nicht von ihm ausgelöst wurde. Der Besteller ist berechtigt, sein Kennwort jederzeit zu ändern, Bei Änderung des Kennworts wird sein bisheriges Kennwort ungültig. Ein neues Kennwort erhält der Besteller per Email zugeschickt.

7. Sperre des Online-Shopsystems

Wird dreimal hintereinander ein falsches Kennwort eingegeben, so sperrt BKI den Zugang zum Online-Shopsystem. BKI wird den Zugang zum Online-Shopsystem sperren, wenn der Verdacht einer missbräuchlichen Nutzung besteht. BKI wird den Besteller hierüber außerhalb des Online-Shopsystems informieren. Darüber hinaus kann BKI den Zugang zum Online-Shopsystem auch auf Wunsch des Bestellers sperren. Diese Sperren können nicht mittels Online-Shopsystem aufgehoben werden. Auch diese Sperre kann mittels Online-Shopsystem nicht aufgehoben werden. In beiden Fällen kann der Zugang zum Online-Shopsystem nur durch BKI auf Wunsch des Bestellers entsperrt werden.

8. Datenschutz

Die Server von BKI sind dem Stand der Technik entsprechend, insbesondere durch Firewalls gesichert. Dem Besteller ist jedoch bekannt, dass für alle Teilnehmer die Gefahr besteht, dass übermittelte Daten im Übertragungsweg abgehört werden können. Dies gilt nicht nur für den Austausch von Informationen über E-Mail, die das System verlassen, sondern auch für das integrierte Nachrichtensystem sowie für alle sonstigen Übertragungen von Daten. Die Vertraulichkeit der im Rahmen der Nutzung des Online-Shopsystems übermittelten Daten kann daher nicht gewährleistet werden.

§ 10 Anwendbares Recht

Auf diese AGB sowie für alle mit BKI abgeschlossenen Verträge gilt deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.

§ 11 Gerichtsstand

Bei Unternehmen gemäß § 14 BGB (Vollkaufmann, öffentlich-rechtliche juristische Person, etc.) gilt als Gerichtsstand ausschließlich Stuttgart.

§ 12 Schlussbestimmung

Sollten Teile dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein, so wird deren Wirksamkeit im Übrigen nicht berührt.

Stand: Oktober 2021

Nachfolgend sind die Vertragsbedingungen für die Benutzung des BKI Kostenplaners 2022 durch den Erwerber (im Folgenden als „Lizenznehmer“ bezeichnet) aufgeführt. Mit der Bestellung erklärt sich der Lizenznehmer mit diesen Vertragsbedingungen einverstanden.

BKI weist darauf hin, dass der BKI Kostenplaner 2022 speziell für Architekten und Bauingenieure entwickelt wurde. Die fehlerfreie Nutzung des BKI Kostenplaners 2022 erfordert spezielles Fachwissen.

1. Gegenstand der Lizenzbedingungen

Gegenstand des Vertrags ist das auf DVD-ROM oder USB-Stick gespeicherte oder zum Download angebotene Computerprogramm „BKI Kostenplaner 2022“, mit Programmbeschreibung und Bedienungsanleitung, sowie dem sonstigen zugehörigen schriftlichen Material (im Folgenden als „Software“ bezeichnet). Der BKI Kostenplaner 2022 ermöglicht eine sichere Baukostenermittlung von Neu- und Altbauten, Innenräumen und Freianlagen bis zur 3. Ebene nach DIN 276. Zur Erfüllung dieses Zweckes enthält der BKI Kostenplaner 2022 Schnittstellen zu den unter Nr. 11 genannten CAD-Software-Programmen, um die Übertragung von Dateien aus diesen Programmen in den BKI Kostenplaner 2022 zu ermöglichen. Mit dem BKI-IFC-Reader können IFC-Dateien eingelesen werden, die von den genannten CAD-Software-Programmen erzeugt und exportiert wurden.

Die Programmbeschreibung und die Bedienungsanleitung zum BKI Kostenplaner 2022, sowie die Aussagen zu dem BKI Kostenplaner 2022 auf der Website und in sonstigen Materialien von BKI begründen keine Garantie durch BKI hinsichtlich der Software, und erweitern auch nicht die Haftung nach diesen Lizenzbedingungen.

2. Umfang der Benutzung

BKI gewährt dem Lizenznehmer für die Dauer dieses Vertrags das einfache, nicht ausschließliche, nicht übertragbare und persönliche Recht (im Folgenden auch als „Lizenz“ bezeichnet), die Software auf einem Computer (Einzelplatzbenutzersystem) zu benutzen. Die Software kann auch in einer servergestützten Netzwerkversion erworben werden, bei der der Lizenznehmer für die Dauer dieses Vertrags berechtigt ist, die Software auf einem Netzwerk-Server abzulegen. Für die personenungebundene Benutzung der Software auf mehr als einem Rechner des Netzwerks gleichzeitig (concurrent licenses) ist die entsprechende Anzahl an Lizenzen zu erwerben.

3. Besondere Beschränkungen

Dem Lizenznehmer ist es untersagt,

- a) ohne vorherige schriftliche Einwilligung des Lizenzgebers BKI die Software oder das zugehörige schriftliche Material an einen Dritten zu übergeben oder einem Dritten in anderer Weise zugänglich zu machen,
- b) ohne vorherige schriftliche Einwilligung die Software abzuändern, zu übersetzen, zurück zu entwickeln, zu dekompileieren oder zu deassemblieren,
- c) von der Software abgeleitete Werke zu erstellen oder das schriftliche Material zu vervielfältigen,
- d) es zu übersetzen oder abzuändern oder vom schriftlichen Material abgeleitete Werke zu erstellen.

4. Inhaberschaft an Rechten

Der Lizenznehmer erhält mit dem Erwerb des Produktes das Eigentum an dem körperlichen Datenträger, auf dem die Software aufgezeichnet ist. Ein Erwerb von Rechten an der Software selbst ist damit nur im Rahmen der Regelungen in Nr. 2, Nr. 5 und Nr. 6 verbunden. BKI behält sich insbesondere alle Veröffentlichungs-, Bearbeitungs-

und Verwertungsrechte an der Software und Daten vor, ferner das Vervielfältigungsrecht mit Ausnahme des Rechts zur Anfertigung einer Sicherungskopie gemäß Nr. 5.

5. Vervielfältigung

Die Software und das zugehörige Schriftmaterial sind urheberrechtlich geschützt. Soweit die Software nicht mit einem Kopierschutz versehen ist, ist der Lizenznehmer das Anfertigen einer einzigen Reservekopie nur zu Sicherungszwecken erlaubt. Der Lizenznehmer ist verpflichtet, auf der Reservekopie den Urheberrechtsvermerk von BKI anzubringen bzw. ihn darin aufzunehmen. Ein in der Software vorhandener Urheberrechtsvermerk sowie in ihr aufgenommene Registrierungsnummern dürfen nicht entfernt werden. Es ist ausdrücklich verboten, die Software und das schriftliche Material ganz oder teilweise in ursprünglicher oder abgeänderter Form oder in mit Software zusammengemischter oder in anderer Software eingeschlossener Form zu kopieren oder anders zu vervielfältigen.

6. Übertragung des Benutzungsrechts

Das Recht zur Benutzung der Software kann nur unter den Bedingungen dieses Vertrags an einen Dritten übertragen werden. Vermietung und Verleih der Software ist ausdrücklich untersagt.

7. Dauer des Vertrags

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Das Recht des Lizenznehmers zur Benutzung der Software erlischt automatisch ohne Kündigung, wenn er eine Bedingung dieses Vertrags verletzt. Bei Beendigung des Nutzungsrechts ist er verpflichtet, die originale DVD-ROM, alle Kopien der Software einschließlich etwaiger abgeänderter Exemplare sowie das schriftliche Material zu vernichten.

8) Schadensersatz bei Vertragsverletzung

BKI macht darauf aufmerksam, dass der Lizenznehmer für alle Schäden aufgrund von Urheberrechtsverletzungen haften, die BKI aus einer Verletzung dieser Vertragsbestimmungen durch den Lizenznehmer entstehen.

9) Änderungen und Aktualisierungen

BKI wird Änderungen und Aktualisierungen der Software nach eigenem Ermessen erstellen und zeigt die Änderungen bei der Installation des Internet-Updates in einem Changelog an.

10) Haftung

a) BKI sichert gegenüber dem Lizenznehmer zu, dass der Datenträger (die DVD-ROM), auf dem die Software aufgezeichnet ist, zum Zeitpunkt der Übergabe in der Materialausführung fehlerfrei ist.

b) Sollte der Datenträger (die DVD-ROM) mangelhaft sein, so kann der Lizenznehmer, der Unternehmer ist, während einer Haftungsfrist von einem Jahr ab Lieferung Ersatzlieferung verlangen. Für Lizenznehmer, die keine Unternehmer sind, beträgt die Haftungsfrist zwei Jahre.

c) Wird ein Fehler im Sinne von Nummer 10 Buchstabe b) nicht innerhalb angemessener Frist durch eine Ersatzlieferung behoben, so kann der Lizenznehmer nach seiner Wahl Herabsetzung des Erwerbspreises oder Rückgängigmachen der Bestellung verlangen.

d) BKI steht ferner dafür ein, dass die Software für den in Nr. 1 genannten Vertragszweck verwendet werden kann. BKI übernimmt jedoch keine Gewähr dafür, dass die Software den Anforderungen und Zwecken des Lizenznehmers genügt oder mit anderen von dem Lizenznehmer ausgewählten Programmen zusammenarbeitet (zu der Kompatibilität mit bestimmten CAD-Programmen s. u. Nr. 11). Die Verantwortung für die richtige Auswahl und die Folgen der Benutzung der Software sowie der damit beabsichtigten oder erzielten Ergebnisse trägt der Lizenznehmer.

Das Gleiche gilt für das die Software begleitende schriftliche Material. BKI haftet nicht für fehlerhafte Berechnungen, die sich aus (Anwendungs-) Fehlern des Lizenznehmers bei der Nutzung der Software ergeben. Dies gilt insbesondere für eine unzureichende Anwendung der Daten, die aus der Vernachlässigung erforderlicher Zu- und Abschläge aufgrund des spezifischen Anwendungsfalls entsteht.

e) Ist die Software mangelhaft, weil sie nicht für den Vertragszweck gemäß Nr. 1 verwendbar ist, so kann der Lizenznehmer, der Unternehmer ist, während einer Haftungsfrist von einem Jahr ab Lieferung Ersatzlieferung verlangen. Für Lizenznehmer, die keine Unternehmer sind, beträgt die Haftungsfrist zwei Jahre.

f) Wird ein Fehler im Sinne von Nummer 10 Buchstabe e) nicht innerhalb angemessener Frist durch eine Ersatzlieferung behoben, so kann der Lizenznehmer nach seiner Wahl Herabsetzung des Erwerbspreises oder Rückgängigmachen der Bestellung verlangen. Das gleiche Recht hat BKI, wenn die Herstellung einer Software, die für den Vertragszweck im Sinne von Nr. 1 verwendbar ist, mit angemessenem Aufwand nicht möglich ist. Erfolgt die Bestellung der Software, nachdem dem Lizenznehmer zuvor eine Demoversion zur Verfügung gestellt worden ist, so gilt die Verwendbarkeit mit der Bestellung als anerkannt.

g) BKI haftet gegenüber Lizenznehmern nicht für Schäden, die durch die Software verursacht werden, es sei denn, dass ein Schaden durch Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit oder Arglist seitens BKI verursacht worden ist. Für Schäden, die durch die Verletzung von Kardinalpflichten verursacht werden, und für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit haftet BKI auch bei Fahrlässigkeit.

Schadensersatzansprüche von Lizenznehmern, die Unternehmer sind, verjähren nach einem Jahr; Schadensersatzansprüche von Lizenznehmern, die keine Unternehmer sind, verjähren nach zwei Jahren.

h) Die Höhe des Schadens ist auf den typischerweise vorhersehbaren Schaden begrenzt.

11. Haftung bei der Übertragung von Dateien aus CAD-Software-Programmen in den BKI Kostenplaner 2022

a) Der BKI Kostenplaner 2022 enthält Schnittstellen zu den folgenden CAD-Software-Programmen:

- MuM (Revit)
- Vectorworks
- Elitcad
- ArchiCAD

Die Verantwortung für die Mengenermittlung, die Interpretation und die Übermittlung der Dateien mit den konkreten Werten des jeweiligen Bauvorhabens aus diesen CAD-Software-Programmen in den BKI Kostenrechner 2022 liegt bei den CAD-Software-Anbietern; BKI hat keinen Einfluss auf die bei der CAD-Software ablaufenden Prozesse und übernimmt keine Haftung für die Funktion dieser CAD-Software-Programme sowie für die Erstellung, Nutzung und Verarbeitung der Dateien im Rahmen der CAD-Software-Programme. Alle Rechte an der CAD-Software sind Eigentum der jeweiligen CAD-Software-Hersteller.

b) Der BKI Kostenplaner 2022 kann die Dateien der genannten CAD-Software-Programme als Excel oder XML-Dateien einlesen. Dabei identifiziert BKI das vom Lizenznehmer festgelegte Format und übernimmt die in den Dateien enthaltenen festen Werte, die durch den Lizenznehmer im jeweiligen CAD-Software-Programm erstellt werden. BKI haftet nicht für die Richtigkeit dieser Werte, und nicht für falsche Berechnungen oder Schäden, die entstehen, wenn der Lizenznehmer nicht die korrekten Werte in den BKI Kostenplaner 2022 überträgt.

c) Der BKI Kostenplaner 2022 kann IFC-Dateien aus dem CAD-Software-Programm ArchiCAD einlesen. Dabei liest der BKI Kostenplaner 2022 die IFC-Dateien von ArchiCAD mit ihren Basiswerten ein, interpretiert die Daten und rechnet die Mengen zusammen. Voraussetzung für die korrekte Interpretation der ArchiCAD-Dateien

und die korrekte Berechnung der Mengen durch den BKI Kostenplaner 2022 ist zum einen die Einhaltung der ArchiCAD-Modellierungsrichtlinien durch den Lizenznehmer. Ferner ist der Lizenznehmer verpflichtet, bei der Anwendung des BKI Kostenplaners 2022 die in der Online-Hilfe des BKI Kostenplaners 2022 beschriebenen Regeln zu beachten und eine einfache Plausibilitätsüberprüfung der Mengen vorzunehmen. BKI haftet nicht für falsche Berechnungen oder Schäden, die entstehen, wenn der Lizenznehmer diese Vorgaben nicht einhält.

d) Der BKI Kostenplaner 2022 kann mit dem Modul BKI-IFC-Reader die IFC-Dateien von CAD-Software-Programmen einlesen. Der Lizenznehmer ist verpflichtet, diese Dateien im BKI-IFC-Reader gemäß der Anleitung zu bearbeiten. Der IFC-Reader berechnet nach der Bearbeitung die Mengen, und zeigt das Gebäudemodell und die Mengen an. Vor der Übernahme sind die berechneten Mengen vom Lizenznehmer visuell zu überprüfen und hinreichend zu plausibilisieren. BKI haftet nicht für falsche Berechnungen und Schäden, die entstehen, wenn der Lizenznehmer diese Vorgaben nicht einhält.

BKI garantiert nicht, dass der BKI-IFC-Reader auf der Grundlage aller IFC-Dateien Berechnungen durchführen kann. Die Funktionalität und Verwendbarkeit des BKI-IFC-Readers für den jeweiligen Lizenznehmer kann im Rahmen der vierwöchigen Ansichtsfrist erprobt werden.

12. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Stuttgart.

Wenn Sie Fragen zu diesem Lizenzvertrag haben, wenden Sie sich bitte schriftlich an den Lizenzgeber:

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH
Seelbergstraße 4
70372 Stuttgart

BKI Kostenplaner 2022

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)
Stuttgart: BKI, 2021

Softwareentwicklung, Marketing, Vertrieb:

BKI GmbH
Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern
Seelbergstraße 4
70372 Stuttgart
Tel.: 0711 954854-0, Fax: 0711 954854-54
info@bki.de, www.bki.de

Layout, Satz:

die FREUNDliche software, Thomas Fütterer

Wichtiger Hinweis:

Dieses Handbuch wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Obwohl alles unternommen wurde, um die enthaltenen Informationen und Daten dieses Handbuches und der Programmhilfe aktuell und korrekt zu halten, kann keine Garantie für die Fehlerfreiheit gegeben werden. Für fehlerhafte Angaben und deren Folgen kann keine juristische Verantwortung noch irgendeine Haftung übernommen werden.

© Copyright 2021

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern
Windows ist eingetragenes Warenzeichen der Firma Microsoft.
Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Vervielfältigung – auch auszugsweise
oder auf elektronischem Wege – nicht gestattet.



BKI Kostenplaner 2022 – Die Software zur sicheren Baukostenermittlung von Neubau, Altbau, Innenräumen und Freianlagen

BKI Baukosten-Datenbanken 2022

- Abgerechnete Bauobjekte zu über 130 Gebäudearten – **NEU**
- Neubau-, Altbau-, Innenraum- und Freianlagenobjekte nach aktueller DIN 276:2018-12 – **NEU**
- Statistische Kostenkennwerte 2022 (mit Von-Bis-Werten analog der Statistikbücher) – **NEU**
- Regionalfaktoren 2022 für alle Stadt- und Landkreise in Deutschland – **NEU**
- Teilung der Landkreise an Nord- und Ostsee in einen Insel- und einen Festlandanteil
- Aktueller Baupreisindex mit aktuellem Basisjahr 2015 – **NEU**
- Ausführliche Objektbeschreibungen mit Fotos, Zeichnungen und Planungskennwerten

Programm-Funktionen (Auswahl)

- Bearbeitung und Ausgabe von Kostenplänen nach aktueller DIN 276:2018-12
- Objekte nach Attributen filtern für komfortablere Stichproben-Zusammenstellung – **NEU**
- Baukosten-Simulation für den Kostenrahmen
- Baukosten durch Datenbankunterstützung fachgerecht ermitteln
- Von-, Mittel- und Bis-Werte oder Einzelwerte verwenden
- Überarbeitetes Handbuch und ausführliche integrierte kontextsensitive Hilfe – **NEU**
- Drucken mit verschiedenen mitgelieferten Formaten, z. B. Plausibilität Kostenkennwerte
- Individualisierte Listen zum Drucken mit ausgewählten Formaten zusammenstellen – **NEU**
- Zusammenführung einzelner Kostenpläne über den Masterkostenplan
- Mehr Funktionsfreiheiten mit neuer Hochschul- und Studentenversion – **NEU**
- Druckformat für nachvollziehbare Planungs- und resultierende Kosten-Änderungen – **NEU**
- Kosten-Controlling mit prozentualen und absoluten Analysen von Kostendifferenzen
- Import der Mengen aus CAD-Modellen über die neuen CAD-Schnittstellen (Archicad (GRAPHISOFT), Revit (mit BIM-Booster), Vectorworks, Elitecad) – **NEU**
- DIN 277 Mengen automatisch aus einer importierten IFC-Datei ermitteln - visuelle Plausibilisierung der Mengen (kostenpflichtiges Modul BKI IFC-Reader) – **NEU**
- Unterstützung für englische Windows-Betriebssysteme (Datum und Zahleneinstellung) – **NEU**
- Neue GAEB-Schnittstelle für die Übergabe der Kostenpläne in AVA-Programme (GAEB DA XML 3.3 X51) – **NEU**
- BKI Positionen 9 mit AVA-Schnittstelle inkl. DVD Positionen (Ausschreibungstexte per XML direkt in AVA-Programme übergeben) – **NEU**