

Allgemeine Neuerungen

Die BKI Baukostendatenbanken enthalten jetzt Objekte zu über 130 Gebäudearten. Sie ist auf der DVD-ROM, auf dem USB-Stick oder im Download enthalten und wird mit dem Programm installiert. Über 170 neue Objekte (Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen) wurden mit aktuellen Baupreisen in die Datenbanken aufgenommen.

- Das Programm BKI Kostenplaner 2023 enthält die neuen Baupreisindizes des Statistischen Bundesamtes bis zum aktuellen Indexstand 3. Quartal 2022 mit dem Basisjahr 2015=100. Aktuelle Informationen zu steigenden Baukosten finden Sie unter: <https://www.bki.de/aktuellebaukostensteigerungen> – diese empfehlen wir zu berücksichtigen.
- Die über 400 neuen Baukosten-Regionalfaktoren 2023 für alle Stadt- und Landkreise als anwendbare Baukosten-Anpassungsfaktoren sind eine wertvolle Hilfestellung bei der Baukostenplanung des differierenden Baukostenniveaus in Deutschland.
- Mit Objekten zum Neubau, Altbau, Innenräumen und Freianlagen aus über 3.700 Objekten der BKI Datenbanken.
- Über 5.500 Positionen mit über 25.000 Baupreisen 2023 helfen Ihnen bei der Bepreisung von Leistungsverzeichnissen und bei der Vergabe von 98 Leistungsbereichen nach Standardleistungsbuch.

Neue Funktionen

- Mit dieser Version haben Sie die Möglichkeit, Mengen aus der KG 500 auf 3. Ebene aus Ihrem CAD-Modell über die CAD-Schnittstelle Vectorworks in den BKI Kostenplaner zu übernehmen.
- Mit der CAD-Schnittstelle importierte oder über die Statistik simulierte Mengenwerte werden im BKI Kostenplaner farblich markiert. Dies erlaubt eine bessere Übersicht und Unterscheidung der manuell eingepflegten Werte, der berechneten Werte und der importierten Werte. Die simulierten Planungskennwerte erscheinen jetzt mit blauer Schriftfarbe. Die importierten Werte werden in grüner Schriftfarbe dargestellt.
- Die über die Statistik simulierten Kosten und Kostenkennwerte werden ebenfalls im BKI Kostenplaner mit blauer Schriftfarbe dargestellt. Dies dient der besseren Übersicht und Unterscheidung der manuell eingepflegten oder simulierten Kosten und Kostenkennwerte.
- Die Erweiterung der Attributsuche ermöglicht Ihnen eine Filterfunktion, durch die Sie mit unzählig vielen Kombinationsmöglichkeiten gezielt nach Objekten passend zu Ihrem Projekt suchen können. Dies ermöglicht Ihnen, weitere tiefergehende Attribute zu definieren, um eine Kostenplanung mit noch höherer Genauigkeit durchführen zu können. Sie können jetzt z. B. nach allgemeinen Attributen, wie Kosteneinflüsse und Unterkellerung filtern, sowie auch nach Bezugsgrößen, nach Nutzeinheiten, Konstruktionsweise, energetischem Standard, technischer Ausstattung, Grundstückssituation und vielen weiteren Attributen.
- Mit der Funktion Kostengruppen ohne Leistungsbereichszuordnung erhalten Sie schnell einen Überblick darüber, in welchen Kostengruppen Kosten vorhanden sind, die keinem Leistungsbereich zugeordnet wurden. Somit ist die Vollständigkeit der Kostenverteilung auf Leistungsbereiche immer gewährleistet.
- Um kurzfristig und ohne Umstände auf aktuelle Preisschwankungen zu reagieren, ist es im Kostenplaner möglich, prozentuale Zuschläge auf Leistungsbereiche anzuwenden.
- Mit den neuen globalen Variablen können verschiedene Rechenblätter gleichzeitig angesteuert werden. Die globalen Variablen können als Faktor oder für feste, sich wiederholende Werte in den Rechenblättern verwendet werden.
- Die Ausführungsarten wurden komplett neu überarbeitet und liefern jetzt mehr Daten für die Bearbeitung Ihres Kostenplans auf 4. Ebene.
- Der neue, vollumfänglich überarbeitete und erweiterte BKI Bildkommentar 2022, das Standardwerk zur richtigen Anwendung der DIN 276:2018-12 und DIN 277:2021-8, ersetzt im Kostenplaner 2023 die vorherige Ausgabe und ist kontextsensitiv aufrufbar.
- Die Reihenfolge der Druckformate wird beim Schließen der Kostenpläne benutzerabhängig gespeichert. Beim Wiederöffnen des Kostenplans wird die zuletzt eingestellte Reihenfolge wieder dargestellt. Eine erneute Umsortierung ist deshalb nicht mehr notwendig und vereinfacht so das Arbeiten mit den Druckformaten.

Startoberfläche und Versionen

Der BKI Kostenplaner 2023 bietet verschiedene Einstiegsmöglichkeiten in die Kostenplanung. Je nach gewünschter Nutzung bzw. benötigter Funktionen können unterschiedliche Versionen einzeln erworben und freigeschaltet werden.

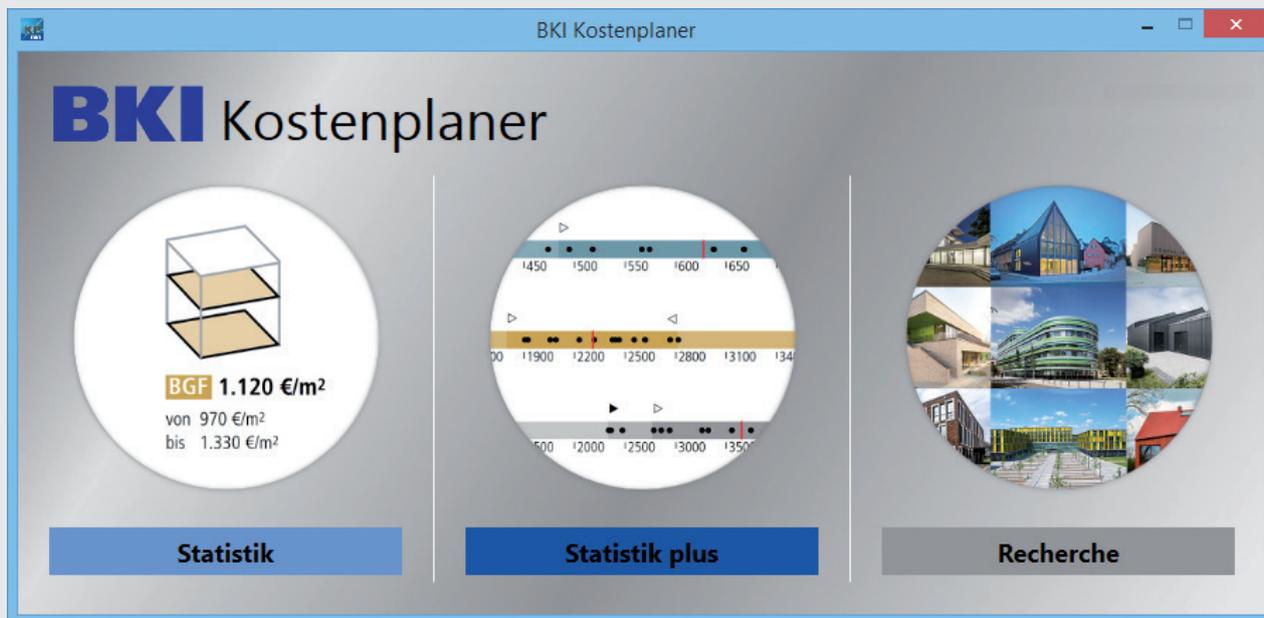


Abb.: Startbildschirm Kostenplaner 2022

Version **BKI Kostenplaner 2023 – Statistik***

Damit erstellen Sie Kostenpläne auf Basis von Statistischen Kostenkennwerten der BKI Gebäudearten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Sie ist geeignet für das Erstellen, Speichern und Ausdrucken von Kostenplänen bis zur 3. Ebene der DIN 276. Im Gegensatz zur Version Kostenplaner 2023 - Statistik plus kann die Stichprobe der Gebäudeart nach BKI nicht geändert werden.

Version **BKI Kostenplaner 2023 – Statistik plus***

Hier finden Sie den Kostenplaner, wie Sie ihn - in Bezug auf die Funktionen - ggfl. bereits aus bisherigen Versionen kennen: Erstellen sie professionelle Kostenpläne nach DIN 276 oder BKI-Ausführungsarten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese Kostenplaner-Version ermöglicht zusätzlich die individuelle Auswahl von Objekten, die Untergliederung der DIN 276 und erweiterte Funktionen. Eine erweiterte Suche innerhalb der BKI-Baukostendatenbank ist in dieser Version enthalten.

Version **BKI Kostenplaner 2023 – Statistik plus [Positionen]***

Diese Version enthält zusätzlich Positionen mit Baupreisen 2023. Sie erhalten die umfangreiche Sammlung dokumentierter Baupreise (Positionen ausgeführter Leistungen mit Mustertexten und Preisen). Mit der integrierten AVA-Schnittstelle exportieren Anwender die Daten im Format GAEB DA XML X82 (Leistungsverzeichnis) mit 3 Preisen (Von-/ Mittel-/ Bis-Wert) und zusätzlich im Format GAEB DA XML X80 (Leistungskatalog) in alle marktgängigen AVA-Programme.

Version **BKI Kostenplaner 2023 – Statistik plus [Freianlagen]***

Diese Version enthält die BKI Baukostendatenbank für Freianlagen über alle Ebenen der DIN 276 zuzüglich Ausführungsarten nach BKI. Für die Detailplanung stehen auch die Positionen zur Verfügung.

Version **BKI Kostenplaner 2023 – Recherche**

Damit durchsuchen Sie die BKI Baukostendatenbank nach BKI Gebäudearten oder BKI Referenzobjekten und ermitteln daraus Ihre Vergleichskosten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese Kostenplaner-Version eignet sich für eine schnelle, einfache Suche nach Objekten, frühe Planungsüberlegungen von Bauherren sowie Kostenprüfungen von Behörden.

Hinweise zur Netzwerkinstallation

Bei Fragen zur Installation nutzen Sie bitte unsere kostenlose Hotline: Telefon 0711 954 854-43 • Email: hotline-it@bki.de

* Diese Versionen enthalten die Version Kostenplaner 2023 Recherche.