

# Kostenplaner 2023

und **BKI Baukostendatenbanken 2023**

Software zur sicheren Baukostenermittlung

- Kostenplaner 2023 Statistik
- Kostenplaner 2023 Statistik plus
- Kostenplaner 2023 Recherche

# BKI Kostenplaner 2023

**Software und Datenbanken  
zur sicheren und schnellen  
Baukostenermittlung**

**Versionen:  
Statistik  
Statistik plus  
Recherche**

**Benutzerhandbuch**



# Inhalt

---

<b>1 Benutzerhinweise</b>	<b>4</b>
1.1 Leistungsumfang des BKI Kostenplaners	4
1.2 Inhalt der Hilfe	5
1.3 Die Statistikmethode	5
1.4 Die Vergleichsobjektmethode	6
<b>2 Start und Freischaltung</b>	<b>7</b>
2.1 Systemvoraussetzungen	7
2.2 Hotline	8
2.3 Installation BKI Kostenplaner	8
2.4 Programmversionen	14
2.5 Bestellung & Freischaltung	16
2.6 Urheberrechtsschutz	19
2.7 Lizenzbestimmungen	19
2.8 Service	19
2.9 Updates	20
<b>3 BKI Kostenplaner 2023: Was ist neu?</b>	<b>24</b>
3.1 Startoberfläche und Versionen	24
3.2 Erweiterungen und Änderungen	25
3.3 Überblick über die neuen Erweiterungen	27
<b>BKI Objekte</b>	<b>45</b>
Übersicht neuer Objekte in Kostenplaner 2023	46
Objektliste	76
<b>4 Version Statistik Plus</b>	<b>98</b>
4.1 Erste Schritte	98
4.2 Bereiche im BKI Kostenplaner	124
4.3 Kurzanleitungen	130
4.4 Zusatzmodul BKI Positionen	148
<b>5 Version Statistik</b>	<b>150</b>
5.1 Bereiche im BKI Kostenplaner	150
<b>6 Version Recherche</b>	<b>153</b>
6.1 Der Startbildschirm	153
6.2 Suchen in den BKI Baukostendatenbanken	154
<b>7 Allgemeine Geschäftsbedingungen BKI</b>	<b>164</b>
<b>8 Lizenzbestimmungen für den BKI Kostenplaner 2023</b>	<b>171</b>
für Software und BKI Baukostendaten	
<b>Impressum</b>	<b>176</b>

# 1 Benutzerhinweise

---

## 1.1 Leistungsumfang des BKI Kostenplaners

Die vorliegende Software zur Kostenermittlung dient dem Aufstellen von Kostenplänen und der Kostendokumentation nach den Kostengruppen der DIN 276. Kostenpläne werden zu verschiedenen Zeiten des Planungsprozesses aufgestellt und umfassen dementsprechend Kostenaussagen mit unterschiedlichem Detaillierungsgrad als Ergebnis der jeweiligen Kostenermittlung. Typische Kostenpläne sind die Ergebnisse eines Kostenrahmens, einer Kostenschätzung, einer Kostenberechnung, eines Kostenvoranschlags und einer Kostenfertigstellung. Abgeleitet von dieser Aufgabenstellung können Tätigkeiten zu folgenden Arbeitsschritten mit dem Programm abgewickelt werden:

- Allgemeine Objektbeschreibung
- Baubeschreibung
- Mengenermittlung
- Kostenermittlung
- Ergebnisdarstellung

Für alle Beschreibungen gibt es direkte Eingabemöglichkeiten. Für alle Mengenermittlungen steht ein Berechnungsprogramm (Rechenblatt) mit freiem Formelansatz und für die Kostenermittlung der Zugriff auf die BKI Baukostendatenbanken zur Verfügung. In den BKI Baukostendatenbanken sind über 3.500 abgerechnete Neu-, Altbaubauobjekte, Innenräume und Freianlagen enthalten.

Im Dezember 2018 wurde die aktuelle Fassung der DIN 276 veröffentlicht. Diese ersetzt sowohl die DIN 276-1:2008-12 und die DIN 276-4:2009-08 als auch die DIN 277-3:2005-04. In der Neuausgabe sind jetzt die bisher getrennten Teile 1 für den Hochbau und 4 für Ingenieurbauwerke zusammengefasst. Die neuen Tabellen 2 bis 4 für die Mengen und Bezugseinheiten integrieren die bisher in DIN 277 Teil 3 geregelten Inhalte in die DIN 276. Auch die Novellierung der DIN 277 ist in der aktuellen Version des Kostenplaners berücksichtigt.

Die aktuellen BKI Objekte der BKI-Baukostendatenbanken wurden anhand der Neuauflage der DIN 276:2018-12 umdokumentiert. Bei den aktuellen BKI Objekten handelt es sich um neuere Objekte, die z. B. energetisch auf einem aktuellen Stand sind. Für die Kostenplanung im Neubau ist diese Kategorie empfehlenswert.

### Bitte beachten:

Ältere Versionen des BKI Kostenplaners (bis Version 21) beinhalteten zusätzlich zu *Aktuelle BKI Objekte* den Bereich *Alle Objekte*, der auch ältere Bauvorhaben mit einschließt. Der BKI Kostenplaner 2023 beschränkt sich auf die Auswahl der aktuellen Objekte, die analog der Neuauflage der DIN 276:2018-12 umdokumentiert wurden.

Alle Arbeitsergebnisse lassen sich in unterschiedlicher, vom Anwender definierbarer Form darstellen und ausdrucken. Der BKI Kostenplaner bietet noch weitere Funktionen, wie die Übernahme eigener Projekte in die Datenbanken, die Fortschreibung des Baupreisindex, Bildung eigener Stichproben von Vergleichsobjekten sowie die Zuordnung der ermittelten Kosten nach DIN 276 zu Leistungsbereichen zum Zweck der Budgetierung.

Auf eine umfassende Beschreibung der Vorgehensweise bei Kostenermittlungen soll hier verzichtet werden. Die Kostenermittlung nach BKI in der Struktur nach DIN 276 wird ausführlich im Buch *BKI Handbuch Kostenplanung im Hochbau* mit Beispielen am konkreten Projekt erläutert. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende, Hinweise zur konkreten Bedienung.

Die Hilfe zum BKI Kostenplaner befasst sich inhaltlich überwiegend mit den Kostenermittlungen in den frühen Planungsphasen.

Zur Kostenermittlung gibt es verschiedene Verfahren und Methoden. Mit dem BKI Kostenplaner 2023 haben Sie die Möglichkeit, auf zwei unterschiedliche Arten vorzugehen:

- die Statistikmethode
- die Vergleichsobjektmethode

## 1.3 Die Statistikmethode

Bei der Darstellung der statistischen Kostenkennwerte in den Fachbüchern *BKI Baukosten* stehen im Unterschied zu der objektbezogenen Betrachtungsweise im bisher entwickelten Programmablauf der Neuentwicklung BKI Kostenplaner andere Gesichtspunkte im Vordergrund. Hier geht es vor allem um:

- die Gesamtschau (Synopsis) der für die Kostenermittlung relevanten Kostenkennwerte
- den Zusammenhang der verschiedenen Kostengruppen innerhalb der Kostengliederung nach DIN 276
- die Kostengewichte bzw. die prozentualen Anteile der Kostengruppen an der jeweils übergeordneten Kostengruppe und
- die Zusammenhänge der Kostenkennwerte mit den relevanten Planungskennwerten bzw. Mengenfaktoren.

Die den statistischen Kennwerten zugrundeliegenden Objekte spielen hier hinsichtlich der Anwendung der Kennwerte in Kostenermittlungen eine nachgeordnete Rolle. Insofern sind die Objektübersichten bei den einzelnen Gebäudearten lediglich als Ergänzung der statistischen Daten zu sehen. Zum Einen ist die Angabe der Objekte ein nachvollziehbarer Nachweis für die Herkunft der Daten und ein Beleg für ihre Qualität. Zum Anderen kann der Nachweis der Objekte aber auch als zusätzliches Angebot oder Option gesehen werden, bei Bedarf neben den statistischen Kennwerten ggf. auch Daten einzelner Objekte heranziehen zu können. Die Bandbreite der statistisch ausgewerteten Kennwerte wird durch die Standardabweichung (von-bis Werte) beschrieben, die für die statistische Qualität der Mittelwerte wesentlich aussagefähiger ist als die Extremwerte.

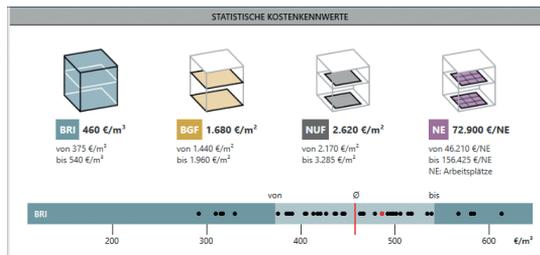


Abb. 1-1 STATISTIKMETHODE

Die synoptische Darstellung der Kosten- und Planungskennwerte legt die vielfältigen Beziehungen der Kennwerte untereinander offen, somit wird die Auswahlmöglichkeit zutreffender Kennwerte für den Anwender wesentlich verbessert. Durch eine solche zusammenhängende Darstellung der Kennwerte wird die praktische Arbeitsweise bei Kostenermittlungen optimal unterstützt, da die Rahmenbedingungen der einzelnen Kennwerte dadurch gut erkennbar werden. Dies gilt im Übrigen dann auch für die Kostenkennwerte der Leistungsbereiche. Hier ist eine Gesamtschau der Kennwerte über alle Leistungsbereiche hinweg wichtig, da durch diese Darstellung erst die Zusammenhänge innerhalb der Bereiche *Rohbau*, *Ausbau* und *Technische Anlagen* nachvollziehbar werden.

## 1.4 Die Vergleichsobjektmethode

Die in der Version Statistik plus genutzte Vorgehensweise wird in der Literatur als Vergleichsobjektmethode bezeichnet. Der Grundgedanke dieser Methode ist einfach: Kostendaten abgerechneter Objekte („Vergleichsobjekte“), die mit einem geplanten Objekt („Projekt“) vergleichbar oder ähnlich sind, dienen als Datenbasis für die Kostenermittlung des betreffenden Projekts. Die Vergleichbarkeit kann sich auf das gesamte Objekt oder auch nur auf Teile davon (z. B. Außenwände, Dächer) beziehen. Dieser Grundgedanke gilt für den Kostenrahmen, die Kostenschätzung und die Kostenberechnung.

Die Vergleichsobjektmethode gestattet auf allen Ebenen einen Vergleich zu realisierten Gebäuden:

Kostenermittlungsmethode	Plausibilitätsüberlegung
<b>Grobe-Kennwert-Methode</b> (Nutzungsbezogene Verfahren)	€ pro Nutzeinheit z. B. €/Schülerplatz, €/Garagenstellplatz, usw.
<b>Grobe-Kennwert-Methode</b> (Bauwerks bezogene Verfahren)	€/m <sup>2</sup> BGF, €/m <sup>3</sup> BRI, usw.
<b>Grobelement-Methode</b> (2. Ebene DIN 276)	€/m <sup>2</sup> BGI, €/m <sup>2</sup> AWF, €/m <sup>2</sup> DEF, usw.
<b>Gebäudeelement-Methode</b> (3. Ebene DIN 276)	€/m <sup>2</sup> Fenster, €/m <sup>2</sup> Deckenbelag, usw.

Für die Planung von Baumaßnahmen im Bestand (Altbau) wurden die Kosten der dokumentierten Objekte in die Maßnahmen Abbrechen, Wiederherstellen und Herstellen unterteilt (DIN 276:2018-12).

Mit der BKI Kostenplaner Version Statistik plus haben Sie zusätzlich zur Auswahl von Vergleichsobjekten nach Gebäudearten Zugriff auf Einzelobjektdateien. Die Stichprobe kann beliebig verändert werden.

Zur Installation und Nutzung des BKI Kostenplaners ist es erforderlich, dass Sie mit der grundsätzlichen Arbeitsweise auf Ihrem Rechner vertraut sind. Informationen finden Sie gegebenenfalls in der Dokumentation zu Ihrem Betriebssystem.

### 2.1 Systemvoraussetzungen

#### Einzelplatz und Netzwerkversion Arbeitsplatz

- Windows 8.1 64bit (nicht RT) mit aktuellen Windows Updates
- Windows 10 64bit Version ab 20H2, die am 1.11.2021 im Microsoft Support sind.
- Windows 10 64bit Enterprise Edition LTSC, die am 1.11.2021 im Microsoft Support sind.
- Windows 11
- .Net Framework 4.8 (bei aktuellen Windows Updates enthalten)
- Microsoft Visual C++ Redistributable 2012 Update 4 x64 (wird automatisch installiert)
- Microsoft Visual C++ Redistributable 2015-2022 x86 (wird automatisch installiert)
- Microsoft Visual C++ Redistributable 2015-2022 x64 (wird automatisch installiert)

#### Hardware

- Intel Core i3 oder schnellerer Prozessor auch von anderem Hersteller (64 Bit)
- mind. 512 MB freier Hauptspeicher
- DVD-Laufwerk oder USB-Port
- Festplatte 30 GB freier Speicher (SSD empfohlen)
- Farbmonitor (Auflösung mind. 1.366 x 768, empfohlen 1.920 x 1.080 FullHD)
- Drucker

#### Netzwerkversion

- Netzwerkverbindung zwischen Arbeitsplatz-PC und Server mit mind. 1 Gbit Server:
- Windows PC siehe oben oder Windows Server ab 2012 R2 (64 Bit)
- SQL Server 2014 oder neuer
- mind. 512 MB freier Hauptspeicher
- Festplatte 50 GB freier Speicher (SSD nachdrücklich empfohlen)

Das manuelle Einspielen der Datenbank ist unter einem 32 Bit Betriebssystem möglich.

**Bitte beachten:** | Windows Terminalserver wird unterstützt. Der Betrieb des Clients von einer Netzwerkfreigabe ohne Installation ist möglich. Für den vollen Funktionsumfang beim Export und Import müssen Komponenten installiert werden. In einigen Citrix-Konstellationen ist die Installation bzw. der vollständige Funktionsumfang nicht möglich.

## 2.2 Hotline

**Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an das BKI:**

**Freischaltung, Rechnung oder Seminare:**

Tel.: 0711 954854-0  
Fax: 0711 954854-54  
Email: info@bki.de

**Bedienung / Kostenplanung:**

Tel.: 0711 954854-41  
hotline-kp@bki.de

**(Netzwerk-) Installation / technische Probleme:**

Tel: 0711 954854-43  
hotline-it@bki.de

**Tipp:**

Weitere Informationen zum Programm finden Sie auch auf unserer Internetseite:  
[www.bki.de](http://www.bki.de)

## 2.3 Installation BKI Kostenplaner

Für die erfolgreiche Installation des BKI Kostenplaners 2023 benötigen Sie administrative Rechte auf Ihrem Rechner oder Server.

Der BKI Kostenplaner läuft zunächst als Testversion ohne Eingabe einer Freischalt-  
nummer vier Wochen mit in Teilbereichen eingeschränktem Funktionsumfang.

Möchten Sie BKI Kostenplaner dauerhaft nutzen, fordern Sie (per Fax oder E-Mail  
an freischaltung@bki.de) eine persönliche Freischaltnummer bei BKI an. Freischalt-  
nummern von früheren Versionen können nicht verwendet werden.

Bei der Installation von BKI Kostenplaner werden Einträge in der Systemsteuerung  
im Bereich Software Einstellungen vorgenommen. Bei der Deinstallation werden  
alle Dateien gelöscht. Die Datenbanken und die installierten Komponenten blei-  
ben erhalten.

### Einzelplatzlizenz

Legen Sie die DVD-ROM in Ihr DVD-Laufwerk oder schließen Sie den USB-Stick an  
Ihren Computer an und folgen Sie den Anweisungen des Betriebssystems oder  
gehen Sie im Explorer auf das entsprechende Laufwerk / Downloadverzeichnis.

Beginnen Sie das Setup durch Doppelklick auf die Anwendung **Start.exe**.

Es öffnet sich das Dialogfenster *BKI DVD-Starter*.

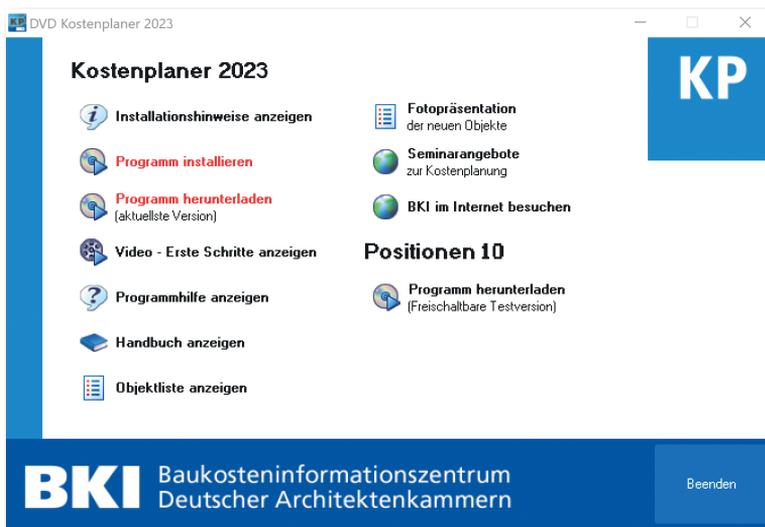


Abb. 2-1: INSTALLATION BKI KOSTENPLANER 2023

Klicken Sie auf *Programm installieren*.

Es öffnet sich das Dialogfenster *BKI Extractor*:

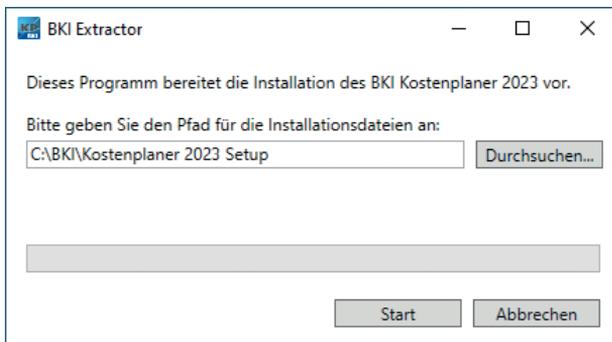


Abb. 2-2: BKI EXTRACTOR

Bestätigen Sie die Abfrage mit .

Die Installation wird ausgeführt und es öffnet sich das Dialogfenster *Benutzerkontensteuerung*.

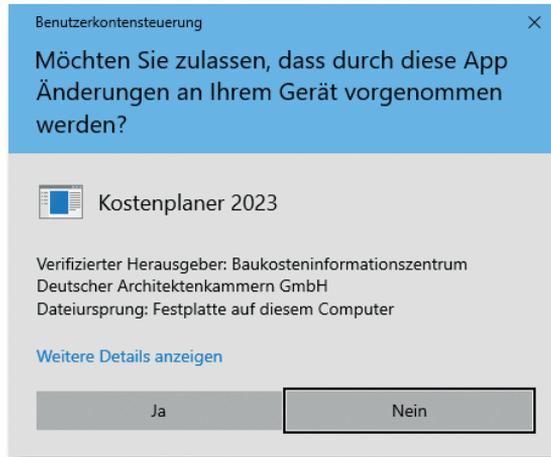


ABB. 2-3: MELDUNG

Bestätigen Sie die Abfrage mit .

Bestätigen Sie mit , um die Installation zu beginnen.

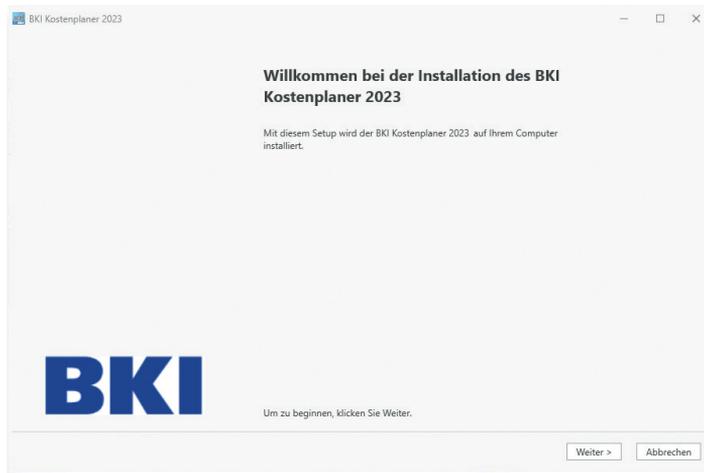


ABB. 2-4: INSTALLATION BEGINNEN

Akzeptieren Sie die Lizenzvereinbarung durch Auswahl. Sie können die Lizenzvereinbarung mit Strg-C und Strg-V in die Zwischenablage kopieren.

Bestätigen Sie anschließend mit **Weiter >** :

Start und Freischaltung

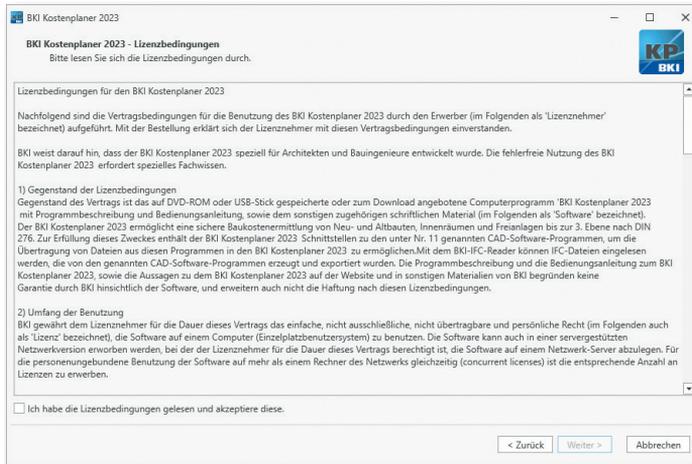


Abb. 2-5: LIZENZBEDINGUNGEN AKZEPTIEREN

Wählen Sie *Einzelplatzinstallation* und bestätigen Sie mit **Weiter >** :

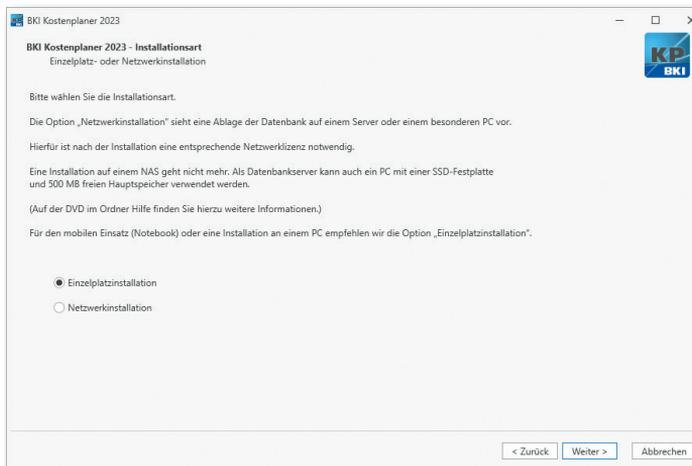


Abb. 2-6: EINZELPLATZINSTALLATION

Der Speicherort des Programms kann hier geändert werden. Sind Sie mit dem Speicherort einverstanden, bestätigen Sie bitte mit **Weiter >** :

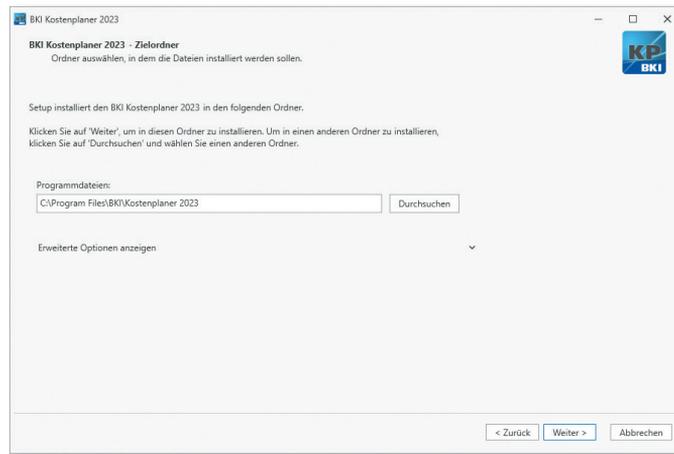


ABB. 2-7: ZIELORDNER

Möchten Sie eine Startoptimierung durchführen, bestätigen Sie mit **Weiter >**. Sie können diese Optimierung auch zu einem späteren Zeitpunkt durchführen:

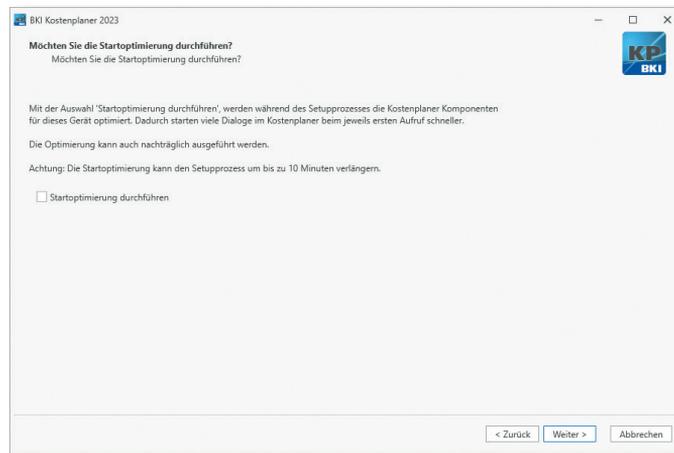


ABB. 2-8: STARTOPTIMIERUNG

Der Installationsvorgang wird durchgeführt.

Mit Klick auf **Weiter >** gelangen Sie auf das Fertigstellungsdialogfenster:

Start und Freischaltung

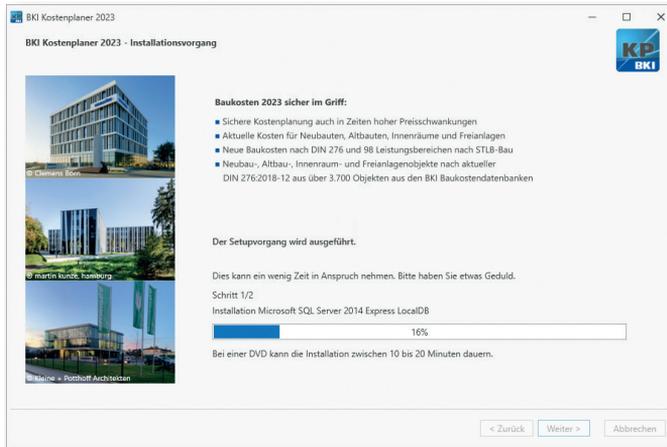


ABB. 2-9: INSTALLATIONSVORGANG

Beenden Sie den Installationsvorgang mit **Fertig stellen** :



ABB. 2-10: INSTALLATION FERTIGSTELLEN

Das Programm wurde bei der Installation im Start-Menü eingetragen. Eine Programmverknüpfung wird automatisch auf Ihrem Desktop installiert. Zum Programmstart gehen Sie auf **Start > Kostenplaner 2023** oder benutzen Sie das Programm-Symbol auf dem Desktop.

Ein Doppelklick startet das Programm. Bitte haben Sie einen Augenblick Geduld...

**Kostenplaner wird gestartet**  
Bitte haben Sie einen Augenblick Geduld ...

ABB. 2-11: KOSTENPLANER WIRD GESTARTET

Sollte beim ersten Programmstart ein Update verfügbar sein, erscheint folgende Meldung:



ABB. 2-12: START UPDATE-PROGRAMM

Führen Sie bitte das Update aus (siehe Kapitel 2.8 Service > Updates).

## Netzwerklicenz

Informationen zur Installation des BKI Kostenplaner 2023 als Netzwerklicenz erhalten Sie auf [www.bki.de](http://www.bki.de) und auf der Installations-DVD bzw. auf dem USB-Stick.

## 2.4 Programmversionen

Der BKI Kostenplaner ist primär als Programm zur Einzelplatznutzung angelegt. Unabhängig davon, können Sie Ihre Kostenpläne natürlich auf einem Netzlaufwerk ablegen. Für größere Büros, die das Programm an mehreren Rechnern nutzen möchten, gibt es auch die Möglichkeit zusätzliche Lizenzen zu erwerben, um das Programm als Netzwerkversion zu betreiben.

### Testversion

Die Testversion hat einen in Teilbereichen eingeschränkten Funktionsumfang. Sie können das Programm vier Wochen lang testen und benötigen in dieser Zeit keine Freischaltnummer.

Mit der Bestellung / Anforderung der Freischaltnummer entscheiden Sie sich für die inhaltliche Version des BKI Kostenplaner: BKI Kostenplaner 2023 Statistik, BKI Kostenplaner 2023 Statistik plus, BKI Kostenplaner 2023 Statistik plus [Positionen], BKI Kostenplaner 2023 Statistik plus [Freianlagen] oder BKI Kostenplaner 2023 Recherche. Sollten Sie sich z. B. für die BKI Kostenplaner 2023 Statistik Version entscheiden, können Sie sich jederzeit auch noch zu einem späteren Zeitpunkt für eine Version mit erweitertem Funktionsumfang entscheiden und wechseln. Dies gilt für alle Versionen.

### BKI Kostenplaner 2023 – Version Statistik

Die Version BKI Kostenplaner 2023 Statistik hat Statistikdaten bis zur 3. Ebene, eine unveränderbare Stichprobe und einen eingeschränkten Funktionsumfang.

**BKI Kostenplaner 2023 – Version Statistik plus**

Die Version BKI Kostenplaner 2023 Statistik plus enthält Statistikdaten und Einzelobjektdateien inklusive Ausführungsklassen und -arten. Sie haben die Möglichkeit die Stichproben zu individualisieren und Zugriff auf vollumfängliche Funktionalitäten. Die Positionen werden bei dieser Version im Format GAEB XML 51 (Leistungsverzeichnis) ausgegeben (Mittelwert).

**BKI Kostenplaner 2023 – Version Statistik plus [Positionen]**

Diese Version enthält zusätzlich Positionen mit Baupreisen 2023. Sie erhalten die umfangreiche Sammlung dokumentierter Baupreise (Positionen ausgeführter Leistungen mit Mustertexten und Preisen).

Mit der integrierten AVA-Schnittstelle exportieren Anwender die Daten im Format GAEB DA XML X82 (Leistungsverzeichnis) mit Preisen (Von-/Mittel-/Bis-Wert) in alle marktgängigen AVA-Programme.

**Tipp:**

Mit der CD Positionen kann der Anwender zusätzlich Daten im Format GAEB DA XML X80 mit drei Preisen exportieren.

**BKI Kostenplaner 2023 – Version Statistik plus [Freianlagen]**

Die Version BKI Kostenplaner 2023 Statistik plus [Freianlagen] enthält die BKI Baukostendatenbank der Maßnahmen Freianlagen über alle Ebenen DIN 276 zuzüglich Ausführungsarten und -klassen nach BKI. Für die Detailplanung stehen auch die Positionen zur Verfügung.

**BKI Kostenplaner 2023 – Version Recherche**

Die Version BKI Kostenplaner 2023 Recherche ermöglicht die Suche in den BKI Baukostendatenbanken nach BKI Gebäudearten und Einzelobjekten.

**Netzwerkversion**

Die Netzwerkversion (aller oben angeführten Versionen) enthält den gewünschten Funktionsumfang von BKI Kostenplaner. Die Netzwerkversion ermöglicht den gleichzeitigen Zugriff auf die zentral abgelegten Datenbanken von verschiedenen Arbeitsplätzen aus. Nähere Informationen zu Preisen von Netzwerkversionen sowie zur Lizenzierung erhalten Sie von BKI. Beachten Sie die Hinweise bei der Installation des Programms.

**Studentenversion**

Die Studentenversion hat eine sechsmonatige Laufzeit und einen in Teilbereichen eingeschränkten Funktionsumfang: im Gegensatz zur Testversion sind hier alle Positionen verfügbar, diese können jedoch nicht exportiert werden. Für diese Version benötigen Sie eine Freischaltnummer.

Die Anwendung auf einem englischen Windows-Betriebssystem wird auch unterstützt. Hierbei zu beachten ist, dass der BKI Kostenplaner deutsche Zahlen- und Datumseinstellungen verwendet und auf diese Programm-intern automatisch umgestellt wird.

**Tipp:**

Für EDV-Administratoren stehen weitere Installationshinweise in der Programmhilfe oder im Internet unter [www.bki.de/kostenplanung-service.html](http://www.bki.de/kostenplanung-service.html) zum Download zur Verfügung.

### Bestellung

Zur Anforderung einer Freischaltnummer zur dauerhaften Nutzung des BKI Kostenplaners klicken Sie im Startbildschirm rechts oben auf Freischaltung:

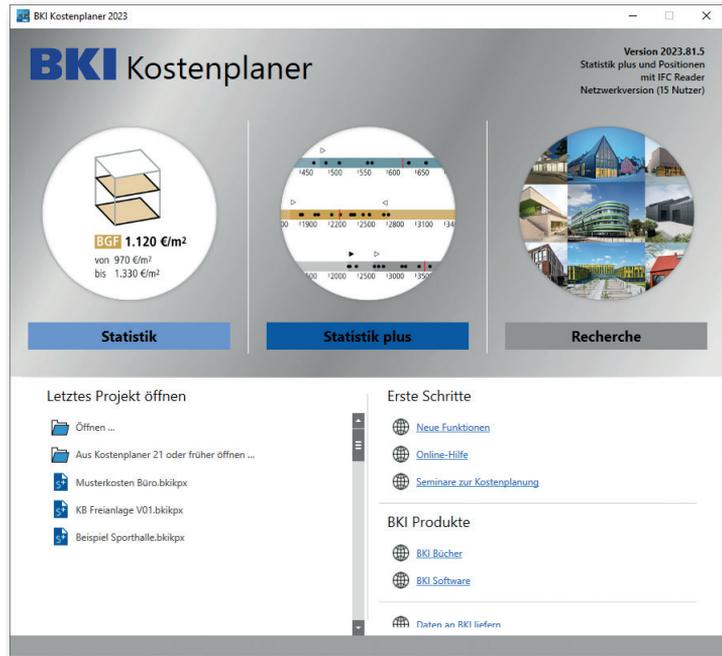


ABB. 2-13: STARTBILDSCHIRM - FREISCHALTUNG

Geben Sie Ihre Kundennummer ein und klicken unten auf **Freischaltung anfordern** :

Start und Freischaltung

ABB. 2-14: FREISCHALTUNG

Sie gelangen in das Bestellformular des BKI Kostenplaners:

ABB. 2-15: BESTELLFORMULAR

Tragen Sie Ihre Adresse ein. Die Anwendernummer wird automatisch eingetragen und ist an den Rechner gebunden.

Wählen Sie die Art der gewünschten Lizenz und Programm-Version.

Nach der Eingabe bestätigen Sie mit **Bestellen** und sehen als Druckvorschau das Faxformular (E-Mail) mit Ihren Angaben zur Anforderung der Freischaltung bei BKI. Mailen Sie die Anforderung an BKI, um den BKI Kostenplaner zur dauerhaften Nutzung zu erwerben. Mit der Anforderung der Freischaltnummer verpflichten Sie sich zum Kauf.

**Anforderung Freischaltung BKI Kostenplaner 2023**

---

Baukosteninformationszentrum  
Deutscher Architektenkammern GmbH  
Seelbergstraße 4  
D-70372 Stuttgart

Absender:  
Mona Mustermensch  
Musterstraße 1  
11111 Musterstadt

Fax 0711 - 954 854 - 54  
E-Mail freischaltung@bki.de

Ich / wir beantrage(n) hiermit die Freischaltung der folgenden Fassung für den BKI Kostenplaner 2023:

<input type="checkbox"/> <b>BKI Kostenplaner Recherche 2023</b>	Kostendaten 1. Ebene DIN 276 BKI Gebäudearten und Referenzobjekte
<input type="checkbox"/> <b>BKI Kostenplaner Statistik 2023</b>	Statistische Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276
<input type="checkbox"/> <b>BKI Kostenplaner Statistik plus 2023</b>	Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI
<input type="checkbox"/> <b>BKI Kostenplaner Statistik plus mit Positionen 2023</b>	Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI mit zusätzlichen Positionstexten, -preisen und GAEB-Schnittstelle für den Export von Positionen
<input type="checkbox"/> <b>BKI Kostenplaner Freianlagen 2023</b>	Kostendaten von Freianlagen 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI mit zusätzlichen Positionstexten, -preisen und GAEB-Schnittstelle für den Export von Positionen
<input type="checkbox"/> <b>Zusatzmodul IFC Reader</b>	DIN 277 Mengen automatisch aus einer importierten IFC-Datei ermitteln. Visuelle Plausibilisierung der Mengen.

Ich / wir benötigen folgende Version:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Einzelplatzversion</b>	Zur Installation auf einem Computer (Hardwarebindung)
<input type="checkbox"/> <b>Netzwerkversion für 1. gleichzeitige Nutzer</b>	Zur Installation auf einem Server
<input type="checkbox"/> <b>Studentenversion</b>	Zeitlich begrenzte Version

Meine / unsere Anwender-Nummer: 272-V3X-E7F-X8A-35F

Bitte übermitteln Sie mir umgehend die Freischaltnummer.

**14.10.2022**

---

Datum Unterschrift

**Mit der Anforderung Ihrer persönlichen Freischaltnummer entsteht ein Kaufvertrag zwischen Ihnen und BKI.**  
**Wichtiger Hinweis: für den Testzeitraum des Programms benötigen Sie keine Freischaltung!**

Abb. 2-16: PDF-BESTELLFORMULAR

Verlassen Sie die Bestellmaske mit **Schließen**.

## Freischaltung

Nach Übermittlung der Freischaltnummer durch BKI klicken Sie wieder im Startbildschirm auf Freischaltung.

**BKI**  
**Kostenplaner**

Anwendernummer [kopieren](#)  
685-73T-FVA-861-48T

Kundennr. [kopieren](#)  
670000

Freischaltnummer [kopieren](#)  
51T-7EA-E4V-TA9-525

Zusatzmodul IFC Reader  
Freischaltnummer [kopieren](#)

Hinweis

Hotline:  
Bedienung / Kostenplanung:  
Telefon 0711 / 954 854 - 41  
[hotline-kp@bki.de](mailto:hotline-kp@bki.de)

Technische Probleme / Fragen:  
[hotline-it@bki.de](mailto:hotline-it@bki.de)

ABB. 2-17: FREISCHALTUNG AUSGEFÜLLT

Tragen Sie jetzt die Freischaltnummer ein und bestätigen Sie mit .

## 2.6 Urheberrechtsschutz

Alle auf der DVD-ROM, auf dem USB-Stick oder in dem Download befindlichen Programme, Daten, Fotos und Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung, Verleih und Vermietung, Veröffentlichung und Verkauf von Informationen in originaler wie abgeänderter Form sind untersagt.

## 2.7 Lizenzbestimmungen

Mit dem Aufruf des Programms BKI Kostenplaner stimmen Sie den Lizenzvereinbarungen im Anhang bzw. in der Datei Lizenz auf der DVD / auf dem USB-Stick / aus dem Download zu.

## 2.8 Service

**Im Internet finden Sie weitere Informationen:**

Hinweise zu Internetupdates zu den Programmen:

[www.bki.de/kostenplanung-service.html](http://www.bki.de/kostenplanung-service.html)

Termine für die laufenden Workshops:

[www.bki.de/kostenplanung-seminare.html](http://www.bki.de/kostenplanung-seminare.html)

Um sicher zu stellen, dass Sie immer die neueste Version des BKI Kostenplaners verwenden, prüft das Programm selbstständig regelmäßig über das Internet, ob neue Updates verfügbar sind.

Für das kostenlose Internetupdate ist ein Internetzugang zwingend erforderlich. Klicken Sie auf **Weiter**, um das Updateprogramm zu starten:

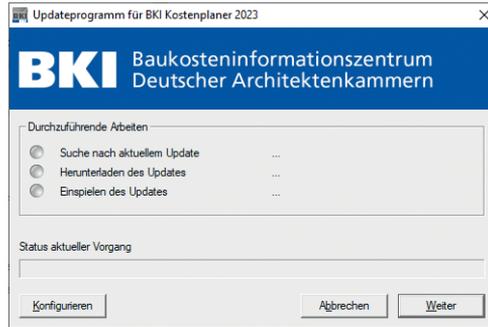


ABB. 2-18: START UPDATEPROGRAMM

Bestätigen Sie die Abfrage mit **Ja** :

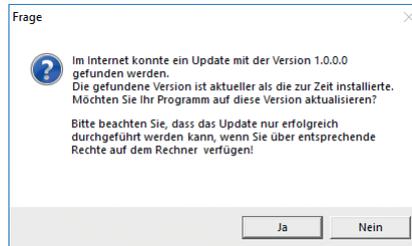


ABB. 2-19: ABFRAGE UPDATE

Das Update muss mit Administratorrechten ausgeführt werden.

Bestätigen Sie die Abfrage mit **Ja** :

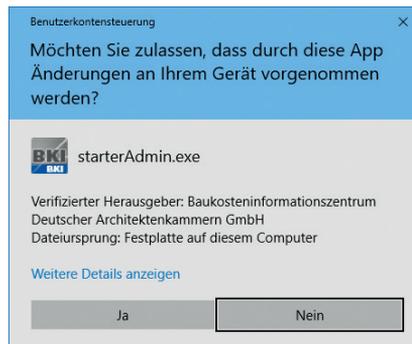


ABB. 2-20: ÄNDERUNGEN ZULASSEN

Wenn der BKI Kostenplaner erfolgreich aktualisiert wurde, erscheint folgendes Fenster:

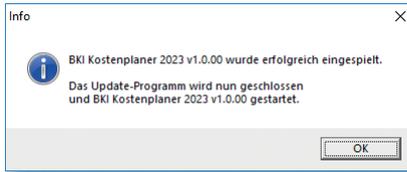


ABB. 2-21: UPDATE INSTALLIERT

Die Intervalle zur Überprüfung können Sie auch selbst bestimmen. Möchten Sie das Intervall ändern, klicken Sie in der Startmaske des Updateprogramms auf **Konfigurieren** :

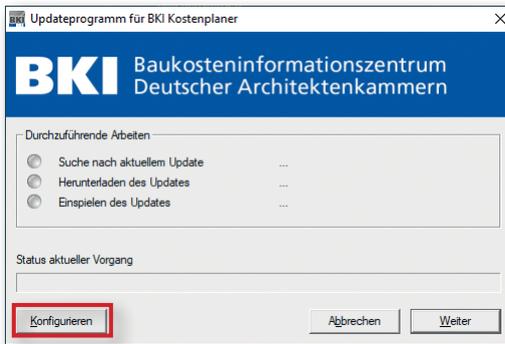


ABB. 2-22: UPDATE KONFIGURIEREN

Ändern Sie das Überprüfungsintervall und bestätigen Sie Ihre Eingabe mit **OK** :

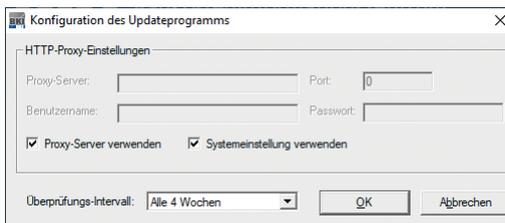


ABB. 2-23: KONFIGURATION

Folgende Optionen sind möglich:

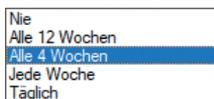


ABB. 2-24: INTERVALLE

## Praxis-Workshops zum BKI Kostenplaner

Zur schnellen und sicheren Anwendung des BKI Kostenplaners bietet BKI bundesweit Praxis-Workshops und Online-Seminare an.

Sie werden systematisch durch das Programm geführt und schrittweise an den Funktionsumfang des Programms herangeführt.

Weitere Informationen zum Seminarprogramm finden Sie im Internet unter [www.bki.de/kostenplanung-seminare.html](http://www.bki.de/kostenplanung-seminare.html)

Die Workshops von BKI werden von den Architektenkammern als Fortbildung anerkannt. Daneben bieten auch einzelne Fortbildungseinrichtungen der Länderarchitektenkammern diese Praxis-Workshops an.

## IT-Support durch Logfiles

Sollte es Probleme bei der Anwendung des BKI Kostenplaners geben, kann der Support entweder über die IT-Hotline oder die Kostenplaner-Hotline kontaktiert werden. Für das Analysieren von Problemen ist es eventuell nötig, dass Sie den Mitarbeitern im Support das sogenannte „Logfile“ Ihres Kostenplaners zusenden. Das „Logfile“ erhalten Sie, indem Sie auf die Startseite Ihres Kostenplaners navigieren:



ABB. 2-25: STARTSEITE

Mit der Startseite als aktives Fenster drücken Sie die F6-Taste auf Ihrer Tastatur. Es öffnet sich der „Log-Ordner“ Ihres Kostenplaners, in dem unter anderem das „Logfile“ mit dem gegenwärtigen Datum hinterlegt ist.

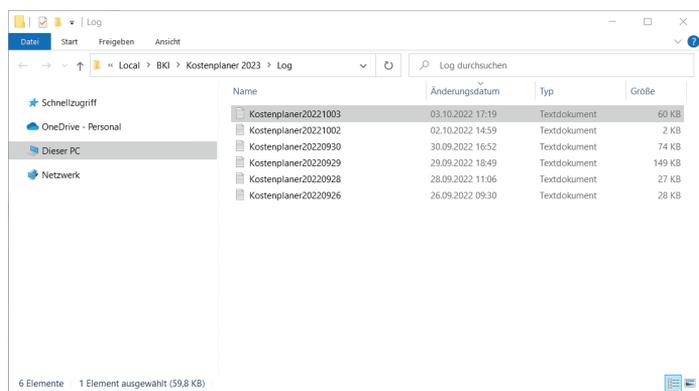


ABB. 2-26: LOG-ORDNER

Schicken Sie diese per E-Mail an den jeweiligen Support-Partner, damit dieser Ihrem Problem schneller und effektiver auf die Spur gehen kann.

Den IT-Support erreichen Sie:

Montag bis Freitag von 08.30 Uhr bis 12:30 Uhr und von 13:30 Uhr bis 16:30 Uhr  
 Unter 0711 954 854 43 oder [hotline-it@bki.de](mailto:hotline-it@bki.de)

Den KP-Support erreichen Sie:

Montag bis Freitag von 08.30 Uhr bis 12:30 Uhr und von 13:30 Uhr bis 16:30 Uhr  
 Unter 0711 954 854 41 oder [hotline-kp@bki.de](mailto:hotline-kp@bki.de)

## 3 BKI Kostenplaner 2023: Was ist neu?

Bei der Version 2023 des BKI Kostenplaners wurden einige Erweiterungen und Veränderungen des Programms vorgenommen.

### 3.1 Startoberfläche und Versionen

Der BKI Kostenplaner 2023 bietet drei verschiedene Einstiegsmöglichkeiten in die Kostenplanung. Je nach gewünschter Nutzung bzw. benötigter Funktionen können die **drei Versionen** einzeln erworben und freigeschaltet werden.

#### Tipp:

Für eine Kurzbeschreibung der Funktionen fahren Sie auf der Startoberfläche mit dem Mauszeiger über den Bereich der jeweiligen Version.

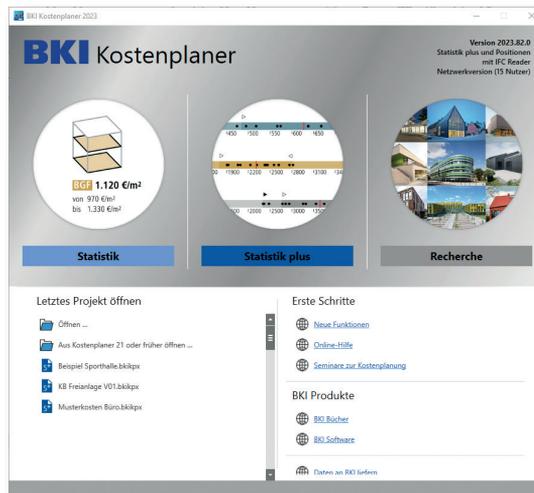


ABB. 3-1: STARTBILDSCHIRM

### Version Statistik

Erstellen Sie Kostenpläne auf Basis von BKI Gebäudearten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Die Gebäudeart nach BKI ist wählbar, die Stichprobe kann jedoch in dieser Version nicht bearbeitet werden. Diese Version hat einen eingeschränkten Funktionsumfang. Sie ist geeignet für das Erstellen, Speichern und Ausdrucken von Kostenplänen bis zur 3. Ebene der DIN 276.

## Version Statistik plus

Hier finden Sie den BKI Kostenplaner, wie Sie ihn – in Bezug auf die Funktionen – bereits aus bisherigen Versionen kennen:

Erstellen Sie professionelle Kostenpläne nach DIN 276 oder BKI-Ausführungsdaten und -positionen nach individueller Objekt-Zusammenstellung für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese BKI Kostenplaner-Version ermöglicht zusätzlich die individuelle Auswahl von Objekten, die Untergliederung der DIN 276 und erweiterte Funktionen. Eine erweiterte Suche innerhalb der BKI-Baukostendatenbanken ist in dieser Version enthalten.

## Version Recherche

Durchsuchen Sie die BKI Baukostendatenbanken nach BKI Gebäudearten oder BKI Referenzobjekten und ermitteln Sie daraus Ihre Vergleichskosten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese BKI Kostenplaner-Version eignet sich für eine schnelle, einfache Suche nach Objekten, frühe Planungsüberlegungen von Bauherren sowie Kostenprüfungen von Behörden. Es werden keine Kostenpläne angelegt und gespeichert.

## 3.2 Erweiterungen und Änderungen

Bei der Version 2023 des BKI Kostenplaners wurden einige Erweiterungen und Veränderungen des Programms vorgenommen.

### Dies sind im Einzelnen:

- Die BKI Baukostendatenbanken enthalten jetzt Objekte zu über 130 Gebäudearten. Sie ist auf der DVD-ROM, auf dem USB-Stick oder im Download enthalten und wird mit dem Programm installiert. Über 170 neue Objekte (Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen) wurden mit aktuellen Baupreisen in die Datenbanken aufgenommen.
- Das Programm BKI Kostenplaner 2023 enthält die neuen Baupreisindizes des Statistischen Bundesamtes bis zum aktuellen Indexstand 3. Quartal 2022 mit dem Basisjahr 2015=100. Aktuelle Informationen zu steigenden Baukosten finden Sie unter <https://www.bki.de/aktuellebaukostensteigerungen>, diese empfehlen wir zu berücksichtigen.
- Die über 400 neuen Baukosten-Regionalfaktoren 2023 für alle Stadt- und Landkreise als anwendbare Baukosten-Anpassungsfaktoren sind eine wertvolle Hilfestellung bei der Baukostenplanung des differierenden Baukostenniveaus in Deutschland.
- Mit Objekten zum Neubau, Altbau, Innenräumen und Freianlagen aus über 3.700 Objekten der BKI Datenbanken.
- Über 5.500 Positionen mit über 25.000 Baupreisen 2023 helfen Ihnen bei der Bepreisung von Leistungsverzeichnissen und bei der Vergabe von 98 Leistungsbereichen nach Standardleistungsbuch.
- Mit dieser Version haben Sie die Möglichkeit, Mengen aus der KG 500 auf 3. Ebene aus Ihrem CAD-Modell über die CAD-Schnittstelle Vectorworks in den BKI Kostenplaner zu übernehmen.

- Mit der CAD-Schnittstelle importierte oder über die Statistik simulierte Mengenergebnisse werden im BKI Kostenplaner farblich markiert. Dies erlaubt eine bessere Übersicht und Unterscheidung der manuell eingepflegten Werte, der berechneten Werte und der importierten Werte. Die simulierten Planungskennwerte erscheinen jetzt mit blauer Schriftfarbe. Die importierten Werte werden in grüner Schriftfarbe dargestellt.
- Die über die Statistik simulierten Kosten und Kostenkennwerte werden ebenfalls im BKI Kostenplaner mit blauer Schriftfarbe dargestellt. Dies dient der besseren Übersicht und Unterscheidung der manuell eingepflegten oder simulierten Kosten und Kostenkennwerte.
- Die Erweiterung der Attributsuche ermöglicht Ihnen eine Filterfunktion, durch die Sie mit unzähligen vielen Kombinationsmöglichkeiten gezielt nach Objekten passend zu Ihrem Projekt suchen können. Dies ermöglicht Ihnen, weitere tiefergehende Attribute zu definieren, um eine Kostenplanung mit noch höherer Genauigkeit durchführen zu können. Sie können jetzt z.B. nach allgemeinen Attributen, wie Kosteneinflüsse und Unterkellerung filtern, sowie auch nach Bezugsgrößen, nach Nutzeinheiten, Konstruktionsweise, energetischem Standard, technischer Ausstattung, Grundstückssituation und vielen weiteren Attributen.
- Mit der Funktion Kostengruppen ohne Leistungsbereichszuordnung erhalten Sie schnell einen Überblick darüber, in welchen Kostengruppen Kosten vorhanden sind, die keinem Leistungsbereich zugeordnet wurden. Somit ist die Vollständigkeit der Kostenverteilung auf Leistungsbereiche immer gewährleistet.
- Um kurzfristig und ohne Umstände auf aktuelle Preisschwankungen zu reagieren, ist es im Kostenplaner möglich, prozentuale Zuschläge auf Leistungsbereiche anzuwenden.
- Mit den neuen globalen Variablen können verschiedene Rechenblätter gleichzeitig angesteuert werden. Die globalen Variablen können als Faktor oder für feste, sich wiederholende Werte in den Rechenblättern verwendet werden.
- Die Ausführungsarten wurden komplett neu überarbeitet und liefern jetzt mehr Daten für die Bearbeitung Ihres Kostenplans auf 4. Ebene.
- Der neue, vollumfänglich überarbeitete und erweiterte BKI Bildkommentar 2022, das Standardwerk zur richtigen Anwendung der DIN 276:2018-12 und DIN 277:2021-8, ersetzt im Kostenplaner 2023 die vorherige Ausgabe und ist kontextsensitiv aufrufbar.
- Die Reihenfolge der Druckformate wird beim Schließen der Kostenpläne benutzerabhängig gespeichert. Beim Wiederöffnen des Kostenplans wird die zuletzt eingestellte Reihenfolge wieder dargestellt. Eine erneute Umsortierung ist deshalb nicht mehr notwendig und vereinfacht so das Arbeiten mit den Druckformaten.

#### **BKI Kostenplaner 2023 Statistik plus [Positionen]:**

- Mit dem Modul BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle erhalten Sie zusätzlich auch das Programm „BKI Positionen 10 – Ausschreibungstexte mit aktuellen Baupreisen“ mit 48 Leistungsbereichen aus den Bereichen Neubau und 50 Leistungsbereiche aus dem Altbau (insgesamt 98 Leistungsbereiche). Damit stehen Ihnen Ausschreibungstexte mit aktuellen Baupreisen zur direkten Übergabe an Ihre AVA Software (GAEB XML-Format X82 und X80) in der Version 3.2, sowie 3.3 oder nach Excel zur Verfügung. Die Leistungsbeschreibungen dieser Positionstexte wurden von Fachverbänden gegengeprüft.

Mit direkten Verlinkungen auf dem Startbildschirm haben Sie die Möglichkeit, sich über neue Funktionen der Software zu informieren. Über weitere Links gelangen Sie zur Online-Hilfe und erhalten Informationen zu einem breiten Seminarprogramm. Informationen zu weiteren BKI Produkten finden Sie über die Verlinkungen rechts unten im Startbildschirm.

### 3.3 Überblick über die neuen Erweiterungen

Was ist neu?

Die neuen Erweiterungen zu dem BKI Kostenplaner 2023 werden Ihnen im folgenden Kapitel mit einigen Abbildungen kurz erläutert. Die im Programm integrierte *Online-Hilfe* gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende, Hinweise zur konkreten Bedienung.

#### Attributsuche

Die Erweiterung der Attributsuche ermöglicht Ihnen, flexibler und gezielter nach Objekten zu suchen. Sie haben bei Ihrer Suche die Möglichkeit, aus den folgenden acht Kategorien nach über 90 Attributen zu filtern.

**Kategorien:** Allgemein, Bezugsgrößen, Nutzeinheiten, Altbau, (Konstruktion, Grundriss, Dach), Energie & Nachhaltigkeit, Technische Ausstattung, Grundstückssituation & Gründung.

Zur Attributsuche gelangen Sie über die Einstiegsmöglichkeit *Recherche* oder über die *Datenbanksuche* in einem mit der Version *Statistik plus* geöffneten Kostenplan. Klicken Sie auf den Reiter *Attributsuche*. Im linken oberen Bereich finden Sie die oben genannten acht Kategorien, aus denen Sie Attribute wählen können.

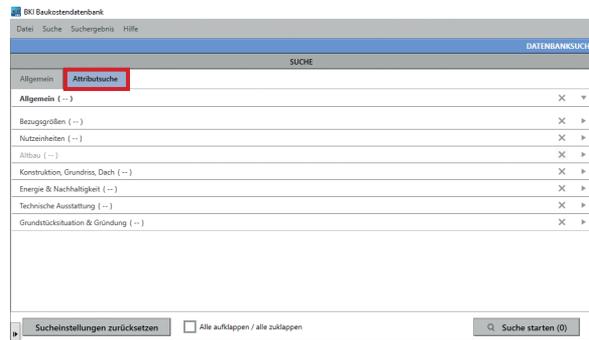
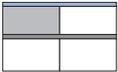


ABB. 3-2: ATTRIBUTSUCHE

Um Attribute aus einer Kategorie zu wählen, klicken Sie mit der linken Maustaste auf die jeweilige Kategorie. Im rechten Fenster erscheinen jetzt alle Attribute, die Ihnen für diese Kategorie zur Verfügung stehen. Ihnen stehen drei Attributarten zur Verfügung. Attribute mit Eingabefeld, Auswahlkästchen und weitere, die über ein Dropdown-Menü angesteuert werden können.

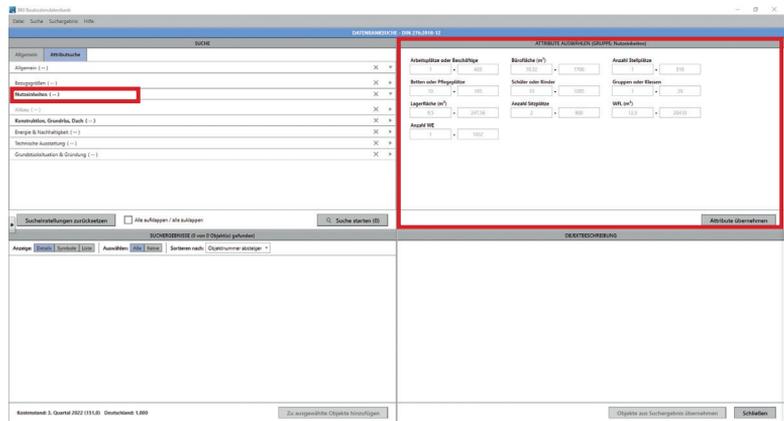


ABB. 3-3: ATTRIBUTE AUSWÄHLEN

Wählen Sie nach eigenen Prioritäten die erforderlichen Attribute und klicken Sie auf die Schaltfläche **Attribute übernehmen**, um die gewählten Attribute zu aktivieren.

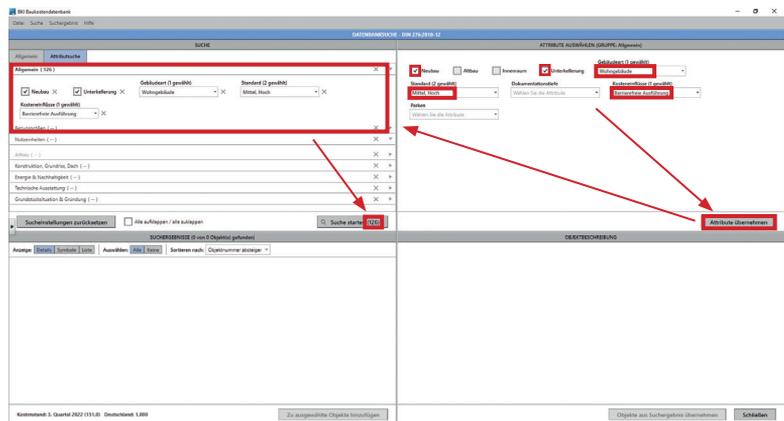


ABB. 3-4: ATTRIBUTE AUSWÄHLEN: ALLGEMEIN

Die aktivierten Attribute werden in den linken oberen Bereich unter der entsprechenden Kategorie übernommen. Sie können anhand der Schaltfläche **Suche starten (...)** in Klammern bereits die Anzahl der möglichen Suchergebnisse sehen, welche den jeweiligen Suchkriterien entsprechen würden. Die numerische Anzeige der Suchergebnisse erspart ihnen lange Ladezeiten. Wenn Sie mit der Auswahl der Attribute und der Anzahl der Suchergebnisse zufrieden sind, klicken Sie auf **Suche starten (...)**, um die Objekte unter Suchergebnissen aufzulisten.

Stimmen Sie Ihre Suche nach der Anzahl der Suchergebnisse ab. Wir empfehlen, statt eines kompletten Attribut-Stapels hier Attribut für Attribut für jede Kategorie einzeln zu übernehmen, um zu erkennen, welche Auswirkung jedes einzelne Attribut auf das Ergebnis ihrer Suche hat.

Um Sie weiter bei der Auswahl zu unterstützen, wird neben jeder Attribute-Kategorie angezeigt, wie viele Objekte, die den ausgewählten Attributen in dieser Attribute-Kategorie entsprechen, gefunden wurden:

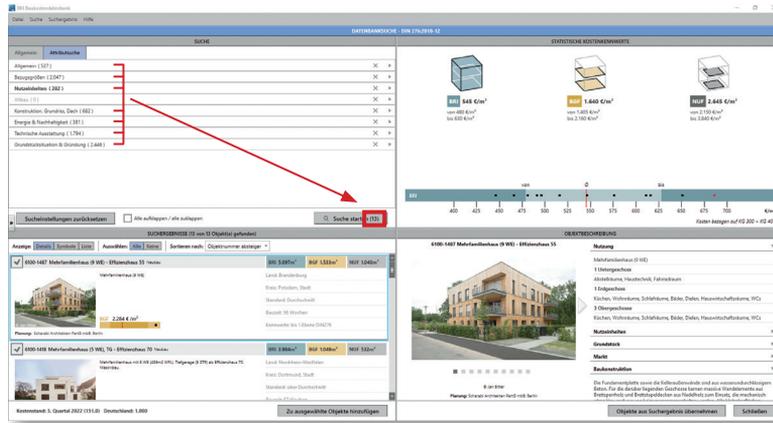


ABB. 3-5: ATTRIBUTE AUSGEWÄHLT

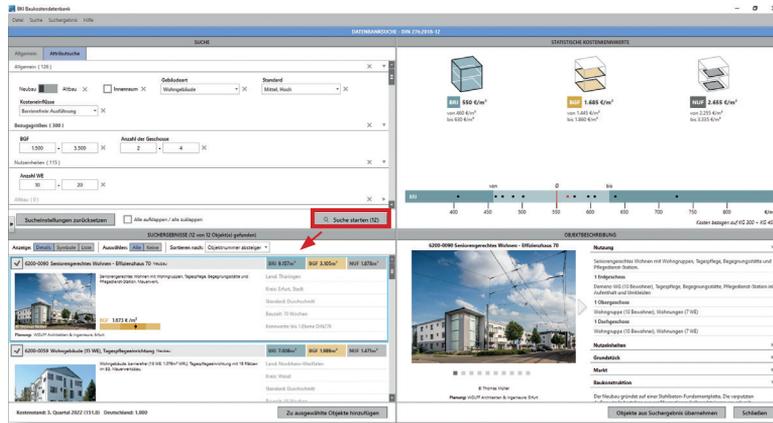


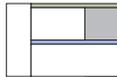
ABB. 3-6: SUCHE STARTEN

Die im Programm integrierte *Online-Hilfe* gibt weitere Hinweise zum konkreten Aufbau und der Bedienung der Recherche oder sehen Sie dazu auch das Kapitel Recherche in diesem Handbuch.

Sollten Sie eine neue Suche starten wollen, können Sie über die Schaltfläche **Sucheinstellungen zurücksetzen** Ihre Attributauswahl bereinigen und erneut beginnen.

## Leistungsbereich-Zuschlagsfaktoren

Mit den neuen *Leistungsbereich-Zuschlagsfaktoren* können prozentuale Zuschläge auf Leistungsbereiche angewendet werden, damit Sie bei Ihrer Kostenplanung kurzfristig und ohne Umstände auf aktuelle Preisschwankungen reagieren können. Bevor Sie die Zuschlagsfaktoren auf Leistungsbereiche anwenden, sollten Sie darauf achten, dass allen Kostengruppen, die Kosten enthalten, mindestens ein Leistungsbereich zugeordnet wurde. Überprüfen Sie dies, indem Sie zu dem rechten oberen Bereich des Kostenplaners navigieren und auf den Reiter *Leistungsbereiche* klicken.



Leistungsbereich	Anteil %	Anteil Kosten
Nicht zugeordnet	100,0	2.478.340,00

ABB. 3-7: LEISTUNGSBEREICHE

Ist der Button inaktiv, so sind noch keine Leistungsbereiche zugeordnet. Sind Leistungsbereiche zugeordnet, können Sie mit Klick auf den aktiven Button das Fenster zur *Übersicht der Kostengruppen ohne LB Zuordnung* aufrufen, um zu sehen, welche Kostengruppen Sie noch Leistungsbereiche zuordnen müssen, um die Zuschlagsfaktoren korrekt anwenden zu können.

Verwenden Sie als Unterstützung die automatische Zuordnung der Leistungsbereiche: Der BKI Kostenplaner bietet die Möglichkeit für eine automatische Erstellung eines Kostenplans nach Leistungsbereichen. Für die schnelle Erstellung des Kostenplans nach Leistungsbereichen rufen Sie den Menüpunkt **KOSTENPLAN > LEISTUNGSBEREICHE AUTOMATISCH ZUORDNEN** auf.

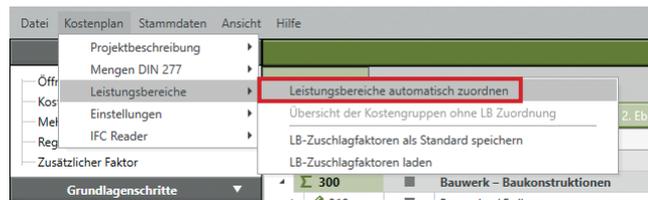


ABB. 3-8: LEISTUNGSBEREICHE AUTOMATISCH ZUORDNEN

Der BKI Kostenplaner verteilt an Hand der Mittelwerte der Leistungsanteile der gewählten Vergleichsobjekte die Kosten Ihres Projekts auf den Eingabeebenen. Das Ergebnis ist ein erster grober Ansatz und muss von Ihnen geprüft und

gegebenenfalls angepasst werden. Die im Programm integrierte *Online-Hilfe* gibt weitere Hinweise zur konkreten Bedienung von Leistungsbereichen.

Haben Sie schon einige manuelle Zuordnungen getätigt, ist der Button  aktiv und Sie können mit einem Klick das Fenster zur *Übersicht der Kostengruppen ohne LB Zuordnung* aufrufen:

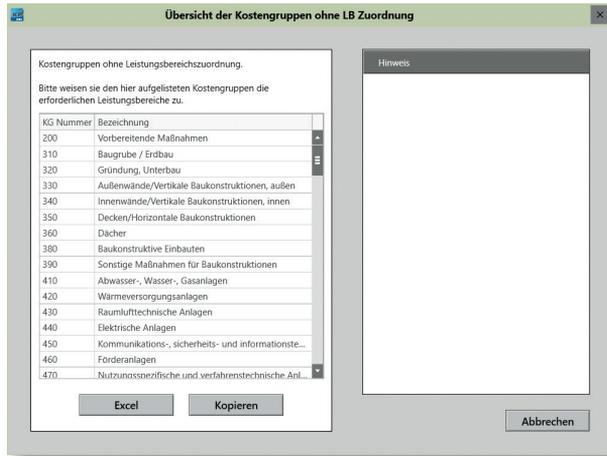


ABB. 3-9: ÜBERSICHT DER KOSTENGRUPPEN OHNE LB ZUORDNUNG

Hier werden Ihnen alle Kostengruppen aufgelistet, denen noch keine Leistungsbereiche zugeordnet wurden. Alternativ kann dieses Fenster auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > **LEISTUNGSBEREICHE** > **ÜBERSICHT DER KOSTENGRUPPEN OHNE LB ZUORDNUNG** aufgerufen werden. Weisen Sie diesen Kostengruppen die erforderlichen Leistungsbereiche zu. Plausible Werte können nicht gewährleistet werden, wenn nicht allen Kostengruppen mit Kosten Leistungsbereiche zugeordnet sind. Um die Zuordnung zu erleichtern, können Sie sich die Liste als Excel-Tabelle exportieren lassen. Dies können Sie durch Klick auf die Schaltfläche .

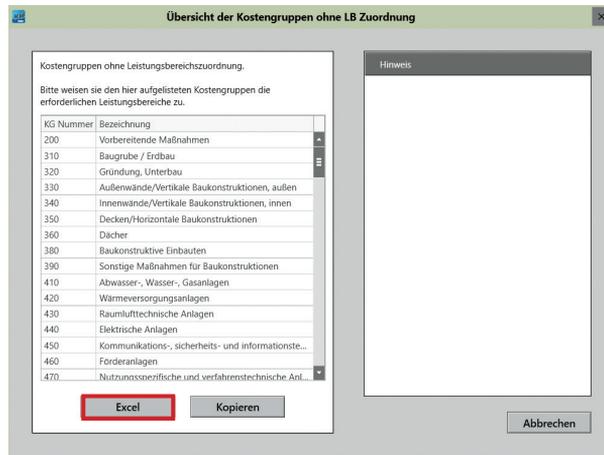


ABB. 3-10: ÜBERSICHT DER KOSTENGRUPPEN OHNE LB: EXCEL

Alternativ können Sie über die Schaltfläche **Kopieren** auch die vorliegende Liste in Ihre Zwischenablage kopieren und diese durch Einfügen in ein beliebiges Textbearbeitungsprogramm zur Referenz bei der Zuordnung nutzen.

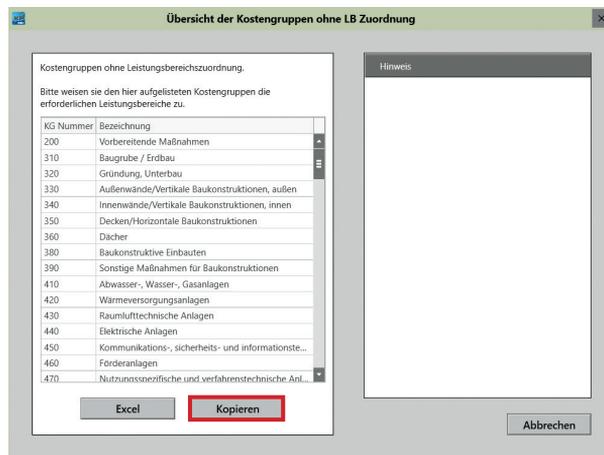
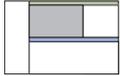


ABB. 3-11: ÜBERSICHT DER KOSTENGRUPPEN OHNE LB: KOPIEREN

Auch im Bereich des Kostenplans können Sie anhand der farblichen Markierung des Zuschlagsfaktoren-Hinweises in Rot in der Infoleiste erkennen, dass noch nicht allen Kostengruppen Leistungsbereiche zugeordnet wurden. Mit Klick auf **inkl. LB-Zuschlagfaktoren** gelangen Sie nochmals zum Fenster zur *Übersicht der Kostengruppen ohne LB Zuordnung*.



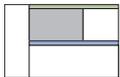
MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12									
Kostengruppen									
Gesamtkosten									
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	KKW (berech.) [€]	Kosten [€]	Kosten (berech.) [€]	% an 300+400
Σ		<b>Gesamtkosten</b>	20.000,00	BGF	212,79	216,52	4.255.718,00	4.330.451,05	132,73 %
300		Bauwerk – Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,92	127,31	2.478.340,00	2.546.118,05	77,29 %
310		Baugrube / Erdbau	14.700,00	m³	7,00	7,00	102.900,00	102.900,00	3,21 %
320		Gründung, Unterbau	5.100,00	m³	34,00	36,10	173.400,00	184.110,00	5,41 %
330		Außenwände/Vertikale Baukonstr...	12.530,00	m²	53,00	54,04	664.090,00	677.121,20	20,71 %
340		Innenwände/Vertikale Baukonstr...	17.760,00	m²	24,00	24,78	426.240,00	440.092,80	13,29 %
350		Decken/Horizontale Baukonstr...	14.460,00	m²	48,00	49,61	694.080,00	717.360,60	21,65 %
360		Dächer	5.870,00	m²	49,00	50,16	287.630,00	294.439,20	8,97 %
370		Infrastrukturanlagen	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %
380		Baukonstruktive Einbauten	20.000,00	BGF	0,60	0,60	12.000,00	12.000,00	0,37 %
390		Sonstige Maßnahmen für Bauko...	20.000,00	BGF	5,90	5,90	118.000,00	118.000,00	3,68 %

Kostenstand: 3. Quartal 2022 (129,6) brutto (19,00 %) | **inkl. LB-Zuschlagfaktoren** Bauwerk (300+400): 163,79 €/m² BGF 3.275.819,05 €

ABB. 3-12: LB-ZUSCHLAG HINWEIS IST ROT

Ist der Button jetzt inaktiv  und ist der Zuschlagsfaktoren-Hinweis in der Infoleiste in schwarzer Schrift zu sehen **inkl. LB-Zuschlagfaktoren**, sind allen Kostengruppen Leistungsbereiche zugeordnet. Nach vollständiger Zuordnung der Leistungsbereiche und nach plausibilisierter Verteilung der Kostenanteile der Leistungsbereiche auf Kostengruppen können jetzt Zuschläge getätigt werden.

Wechseln Sie im Bereich oben links in Ihrem Kostenplan auf *Gesamtkosten*.



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12									
Kostengruppen									
Gesamtkosten									
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400		
Σ		<b>Gesamtkosten</b>	20.000,00	BGF	212,79	4.255.718,00	132,73 %		
100		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00 %		
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	74.470,00	2,32 %		
300		Bauwerk – Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,92	2.478.340,00	77,29 %		
400		Bauwerk – Technische Anlagen	20.000,00	BGF	36,40	728.000,00	22,71 %		
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	134.860,00	4,21 %		
600		Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	BGF	0,32	6.400,00	0,20 %		
700		Baunebenkosten	20.000,00	BGF	41,68	833.648,00	26,00 %		
800		Finanzierung	20.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %		

Kostenstand: 3. Quartal 2022 (129,6) brutto (19,00 %) | Summe Bauwerk (300+400): 160,32 €/m² BGF 3.206.340,00 €

ABB. 3-13: WECHSEL ZU GESAMTKOSTEN

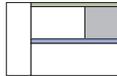
Das Fenster der Leistungsbereiche verändert sich wie folgt: Zwei neue Buttons, auf die später noch eingegangen wird, erscheinen auf der Oberfläche und die zusätzliche Spalte *Zuschlag (Leistungsbereich-Zuschlagsfaktoren)* öffnet sich.



Bearbeitete	Rechenblatt	Protokoll	Artikel Baukostensteigerungen		
Leistungsbereich	<input checked="" type="checkbox"/> Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)	
000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	0,00 %	1,5	62.904,51	62.904,51	
001 Gerüstarbeiten	0,00 %	0,6	25.488,00	25.488,00	
002 Erdarbeiten	0,00 %	1,4	59.440,21	59.440,21	
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	0,00 %	0,1	2.429,91	2.429,91	
006 Spezialtiefbauarbeiten	0,00 %	0,8	35.362,24	35.362,24	
008 Wasserhaltungsarbeiten	0,00 %	0,2	7.606,99	7.606,99	
009 Entwässerungskanalarbeiten	0,00 %	0,5	20.077,93	20.077,93	
010 Drän- und Versickerarbeiten	0,00 %	0,4	15.021,80	15.021,80	
012 Mauerarbeiten	0,00 %	4,1	175.162,44	175.162,44	
013 Betonarbeiten	0,00 %	10,9	463.958,80	463.958,80	
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99	
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	0,00 %	10,7	455.272,39	455.272,39	
017 Stahlbauarbeiten	0,00 %	3,7	158.285,94	158.285,94	
018 Abdichtungsarbeiten	0,00 %	0,6	27.425,39	27.425,39	
020 Dachdeckungsarbeiten	0,00 %	0,7	31.064,04	31.064,04	

ABB. 3-14: LEISTUNGSBEREICHE GESAMT

Mit Klick in das Kästchen aktivieren Sie die *Zuschlags*-Spalte, in der Sie Zeile für Zeile für jeden Leistungsbereich Zuschlagsfaktoren in Form von prozentualen Werten eingeben können. Mit Aktivierung dieser Spalte öffnet sich eine weitere Spalte *Anteil Kosten (berechnet)*. Diese können Sie auch über den Button  in der Spalte *Anteil Kosten* auf- und zuklappen.



Bearbeitete	Rechenblatt	Protokoll	Artikel Baukostensteigerungen		
Leistungsbereich	<input checked="" type="checkbox"/> Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)	
000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	0,00 %	1,5	62.904,51	62.904,51	
001 Gerüstarbeiten	0,00 %	0,6	25.488,00	25.488,00	
002 Erdarbeiten	0,00 %	1,4	59.440,21	59.440,21	
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	0,00 %	0,1	2.429,91	2.429,91	
006 Spezialtiefbauarbeiten	0,00 %	0,8	35.362,24	35.362,24	
008 Wasserhaltungsarbeiten	0,00 %	0,2	7.606,99	7.606,99	
009 Entwässerungskanalarbeiten	0,00 %	0,5	20.077,93	20.077,93	
010 Drän- und Versickerarbeiten	0,00 %	0,4	15.021,80	15.021,80	
012 Mauerarbeiten	0,00 %	4,1	175.162,44	175.162,44	
013 Betonarbeiten	0,00 %	10,9	463.958,80	463.958,80	
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99	
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	0,00 %	10,7	455.272,39	455.272,39	
017 Stahlbauarbeiten	0,00 %	3,7	158.285,94	158.285,94	
018 Abdichtungsarbeiten	0,00 %	0,6	27.425,39	27.425,39	
020 Dachdeckungsarbeiten	0,00 %	0,7	31.064,04	31.064,04	

ABB. 3-15: LEISTUNGSBEREICHE ZUSCHLAG AKTIVIEREN

Alternativ kann dieser Schritt auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > EINSTELLUNGEN > EINSTELLUNG** getätigt werden. Es öffnet sich das Fenster zu den *Einstellungen*, in dem Sie in der linken Leiste auf *LB-Zuschlagsfaktoren* klicken können und den Haken bei *Berechnete Spalten automatisch Ein-/Ausblenden* herausnehmen.

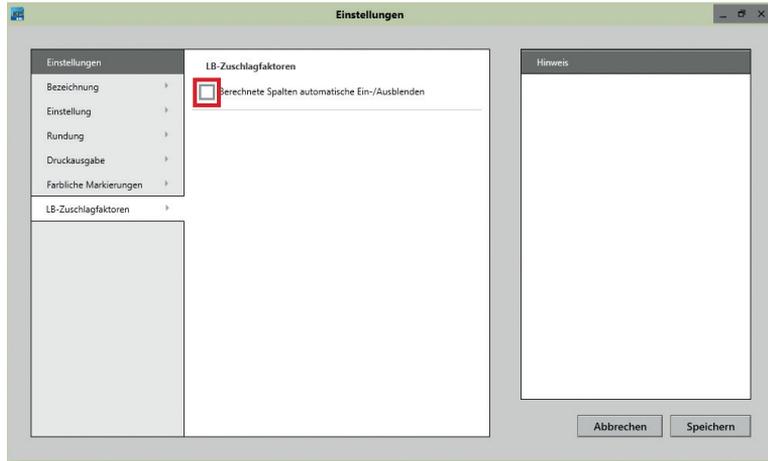
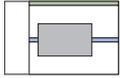
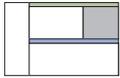


ABB. 3-16: LEISTUNGSBEREICHE ZUSCHLAG DEAKTIVIEREN ÜBER MENÜ

Mit Eintrag eines prozentualen Wertes in der Zuschlags-Spalte werden die Kostenanteile in der Spalte *Anteil Kosten (berechnet)* neu berechnet.



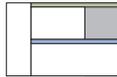
Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll		
Bearbeitete <span style="float: right;">Artikel Baukostensteigerungen</span>					
Leistungsbereich		<input checked="" type="checkbox"/> Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)
013 Betonarbeiten		0,00 %	10,9	463.958,80	463.958,80
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten		0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99

ABB. 3-17: LEISTUNGSBEREICHE VOR ZUSCHLAG

Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll		
Bearbeitete <span style="float: right;">Artikel Baukostensteigerungen</span>					
Leistungsbereich		<input checked="" type="checkbox"/> Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)
013 Betonarbeiten		14,00 %	10,9	463.958,80	528.913,03
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten		0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99

ABB. 3-18: LEISTUNGSBEREICHE NACH ZUSCHLAG

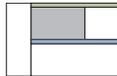
Über die Spalten *Anteil Kosten* und *Anteil Kosten (berechnet)* wird der Wert des jeweiligen Leistungsbereichs mit und ohne Zuschlag dargestellt:



Bearbeitete	Artikel Baukostensteigerungen
Leistungsbereich	<input checked="" type="checkbox"/> Zusc... Anteil % Anteil Kosten Anteil Kosten (...)
013 Betonarbeiten	14,00 % 10,9 463.958,80 528.913,03
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 % 0,7 27.790,99 27.790,99

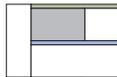
ABB. 3-19: LEISTUNGSBEREICHE NACH ZUSCHLAG GEGENÜBERGESTELLT

Auch im Bereich des Kostenplans wird Ihnen die Veränderung der Kosten und Kostenkennwerte nach Aktivierung der Zuschlagsfunktion dargestellt. Dies können Sie an den Spalten *KKW (berechnet)* und *KKW*, sowie an den Spalten *Kosten* und *Kosten (berechnet)* erkennen:



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12									
Kostengruppen									
Gesamtkosten									
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	KKW (berech.) [€]	Kosten [€]	Kosten (berech.) [€]	% an 300+400
		<b>Gesamtkosten</b>	20.000,00	BGF	212,79	212,79	4.255.718,00	4.255.718,00	132,73 %
100		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	0,00	74.470,00	74.470,00	2,32 %
300		Bauwerk – Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,92	123,92	2.478.340,00	2.478.340,00	77,29 %
400		Bauwerk – Technische Anlagen	20.000,00	BGF	36,40	36,40	728.000,00	728.000,00	22,71 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	0,00	134.860,00	134.860,00	4,21 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	BGF	0,32	0,32	6.400,00	6.400,00	0,20 %
700		Baunebenkosten	20.000,00	BGF	41,68	41,68	833.648,00	833.648,00	26,00 %
800		Finanzierung	20.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %

ABB. 3-20: KOSTENPLAN VOR ZUSCHLAG



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12									
Kostengruppen									
Gesamtkosten									
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	KKW (berech.) [€]	Kosten [€]	Kosten (berech.) [€]	% an 300+400
		<b>Gesamtkosten</b>	20.000,00	BGF	212,79	216,03	4.255.718,00	4.320.672,20	132,73 %
100		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	0,00	74.470,00	74.470,00	2,32 %
300		Bauwerk – Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,92	126,84	2.478.340,00	2.536.830,61	77,29 %
400		Bauwerk – Technische Anlagen	20.000,00	BGF	36,40	36,46	728.000,00	729.209,00	22,71 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	0,00	134.860,00	140.114,01	4,21 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	BGF	0,32	0,32	6.400,00	6.400,00	0,20 %
700		Baunebenkosten	20.000,00	BGF	41,68	41,68	833.648,00	833.648,00	26,00 %
800		Finanzierung	20.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %

ABB. 3-21: KOSTENPLAN NACH ZUSCHLAG GEGENÜBERGESTELLT

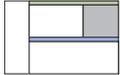
Sie können die Spalten *KKW (berechnet)* und *Kosten (berechnet)* nach Belieben auf- und zuklappen, in dem Sie auf den jeweiligen Button [Berechnete Werte einblenden] klicken.

Nachdem Sie allen relevanten Leistungsbereiche die eigens plausibilisierten prozentualen Zuschläge zugewiesen haben, können Sie diese als Standard speichern, um die gleichen Zuschläge in einem anderen Kostenplan nochmals verwenden zu können. Navigieren Sie dazu wieder zum Bereich rechts oben und betätigen Sie dazu den Button [LB-Zuschlagsfaktoren als Standard] *speichern*. Alternativ können Sie dies über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > LEISTUNGSBEREICHE > LB-ZUSCHLAGS-**

FAKTOREN ALS STANDARD SPEICHERN. Die Faktoren werden für den jeweiligen Benutzer innerhalb des Kostenplaners gespeichert und können jederzeit wieder abgerufen werden.

Sollten Sie beim Anlegen eines neuen Kostenplans die zuvor gespeicherten Faktoren nutzen wollen, können Sie die Faktoren über den Button  [LB-Zuschlagsfaktoren laden] in Ihren Kostenplan laden. Alternativ können Sie dies über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > LEISTUNGSBEREICHE > LB-ZUSCHLAGSAKTOREN** tun.

Für den Fall, dass Sie die Faktoren im gesamten Kostenplan deaktivieren möchten, können Sie den Haken aus dem Kästchen in der Spalte *Zuschläge* wieder herausnehmen.



Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll			
Bearbeitete				Artikel Baukostensteigerungen		
Leistungsbereich		Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten		
013 Betonarbeiten		<input type="checkbox"/>	14,00 %	10,9	463.958,80	
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten			0,00 %	0,7	27.790,99	
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten			0,00 %	10,7	455.272,39	
017 Stahlbauarbeiten			0,00 %	3,7	158.285,94	
018 Abdichtungsarbeiten			0,00 %	0,6	27.425,39	
020 Dachdeckungsarbeiten			0,00 %	0,7	31.064,04	
021 Dachabdichtungsarbeiten			0,00 %	1,3	53.926,64	
022 Klempnerarbeiten			0,00 %	0,9	39.998,91	
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme			0,00 %	2,7	116.455,81	
024 Fliesen- und Plattenarbeiten			0,00 %	1,4	59.402,81	
025 Estricharbeiten			0,00 %	1,1	45.550,33	
026 Fenster, Außentüren			0,00 %	2,6	109.920,24	
027 Tischlerarbeiten			0,00 %	1,4	57.672,94	
028 Parkett-, Holzpflasterarbeiten			0,00 %	1,0	43.583,31	
029 Beschlagarbeiten			0,00 %	0,0	1.186,81	

Abb. 3-22: LEISTUNGSBEREICHE ZUSCHLAG DEAKTIVIEREN

## Globale Variablen

Mit der Erweiterung der Nutzung von Variablen in Rechenblättern können Variablen statt nur eines Rechenblatts jetzt nach Belieben verschiedene Rechenblätter ansteuern. Mit dem Sonderzeichen # können Sie in einem Rechenblatt Variablen definieren, um diese in einer Berechnung einzubinden. Die im Programm integrierte Online-Hilfe gibt weitere Hinweise zur konkreten Bedienung von Rechenblättern und Variablen.

Um eine globale, alle Rechenblätter steuernde Variable zu definieren, klicken Sie auf den Menüpunkt **KOSTENPLAN > EINSTELLUNGEN > EINSTELLUNG > GLOBALE VARIABLEN**. Geben Sie im Feld *Wert* einen Wert für die Variable ein.

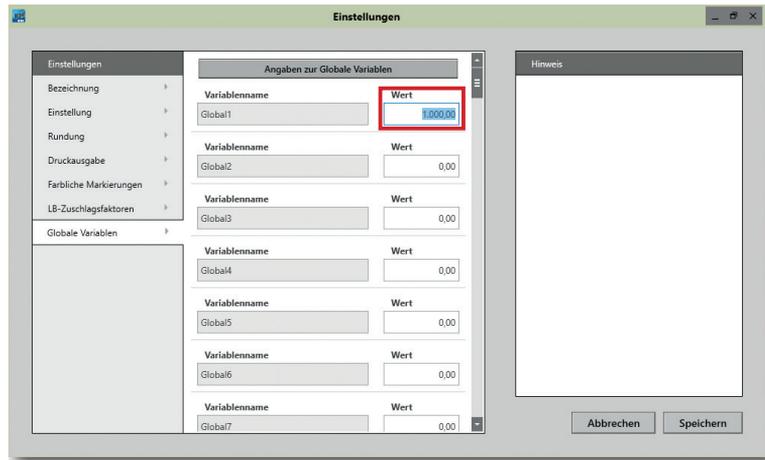
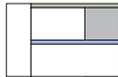
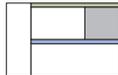


ABB. 3-23: GLOBALE VARIABLEN

Nach Klick auf **Speichern** ist die Variable *Kostenplan-global* hinterlegt und kann in allen Rechenblättern verwendet werden. Nutzen Sie dazu das Sonderzeichen @ um auf Ihre zuvor angelegte Globale Variable Referenz zu nehmen:



Beschreibung		Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll
Menge	Kostenkennwert	Kosten		
Zeile	Bezeichnung	Berechnung	Ergebnis	Kommentar
+ 0		@Global1*3	3.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>
+ 1				<input type="checkbox"/>

ABB. 3-24: GLOBALE VARIABLEN IM RECHENBLATT

## Überarbeitete Ausführungsarten

Die für die Printausgaben 2022 überarbeiteten Ausführungsarten hat BKI jetzt für den Kostenplaner 2023 übernommen. Da die Vergleichbarkeit von Ausführungsarten aus Leistungen von spezifischen Projekten oft bauteilbezogen nicht gegeben ist, wurden für die Kosten der Ausführungsarten jetzt aktuelle Leistungspositionen aus abgerechneten Leistungsverzeichnissen mit Anteilsfaktoren zur Berechnung herangezogen. Damit können deutlich besser vergleichbar Bauteilkosten berechnet und für die Anwendung bereitgestellt werden. Das Datenangebot wurde deutlich erweitert und ist jetzt in der 4. Gliederungsebene gegliedert.

Da die Ausführungsarten keinen bauteilbezogenen Bezug zu Objekten haben, musste die Darstellungsweise im Kostenplaner angepasst werden. Die Ausführungsarten erscheinen im Bereich der Datenbank jetzt zugehörig zur jeweils im Kostenplan ausgewählten Kostengruppe:



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12

Kostengruppen

Gesamtkosten 300: Bauwerk - Baukonstruktionen 330: Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen DIN 5. Ebene 4. Ebene 5. Ebene

KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Eventual	% an 300+400
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	2.745,97	BGF	581,37	1.596.415,23	0,00	44,98 %
310		Baugrube / Erdbau	5.355,42	m³	99,00	530.186,58	0,00	14,94 %
320		Gründung, Unterbau	400,00	m²	550,00	220.000,00	0,00	6,20 %
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen	2.584,61	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %
331		Tragende Außenwände	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %
331.10		AW KG, Stahlbeton, 25cm, Bewehr	0,00	m²	222,20	0,00	0,00	0,00 %
331.20		Mauwerkwand	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %
331.30		Holzwand	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %
331.40		Metalwand	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %
331.90		Sonstige tragende Außenwände	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %
332		Nichttragende Außenwände	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %
333		Außenstützen	0,00	m	0,00	0,00	0,00	0,00 %
334		Außenwandöffnungen	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %
335		Außenwandbekleidungen außen	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %

Kostenstand: 3. Quartal 2022 (151,0) brutto (19,00 %) | Summe Bauwerk (300+400): 1.292,37 €/m² BGF 3.548.799,90 €

DATENBANK

Kostengruppen: 331 Tragende Außenwände

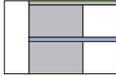
- Betonwand
- Holzwand
- Mauwerkwand

Ausführungsart	Art	Einheit	Von [€]	Mittel [€]	Bis [€]
AW KG, Stahlbeton, 20cm, Bewehrung 100kg/m³, Schalung rau	Neubau	m² Wandfläche	151,10	171,00	193,50
AW KG, Stahlbeton, 20cm, Bewehrung 100kg/m³, Sichtschalung	Neubau	m² Wandfläche	187,70	203,10	220,10
AW KG, Stahlbeton, 25cm, Bewehrung 100kg/m³, Schalung rau	Neubau	m² Wandfläche	168,80	190,10	214,30
AW KG, Stahlbeton, 25cm, Bewehrung 100kg/m³, Sichtschalung	Neubau	m² Wandfläche	205,50	222,20	240,90
AW KG, Stahlbeton, WU, 20cm, Bewehrung 100kg/m³, Schalung glatt	Neubau	m² Wandfläche	177,10	199,80	232,40
AW KG, Stahlbeton, WU, 20cm, Bewehrung 120kg/m³, Schalung glatt	Neubau	m² Wandfläche	184,10	207,60	241,00
AW KG, Stahlbeton, WU, 25cm, Bewehrung 100kg/m³, Schalung glatt	Neubau	m² Wandfläche	169,20	189,70	218,90
AW KG, Stahlbeton, WU, 25cm, Bewehrung 120kg/m³, Schalung glatt	Neubau	m² Wandfläche	203,90	228,80	265,00

Ausführungsarten  
 Ausführungsartbezeichnung  
 OZ Ordnungsstruktur und Ordnungszahl: jeweils 2-stellig  
 KG Kostengruppe 3. Ebene DIN 276 (Bauelement): 3-stellige Ordnungszahl

Abb. 3-25: AUSFÜHRUNGSARTEN

Diese Überarbeitung der Ausführungsarten hat auch Auswirkungen auf die Bearbeitungsweise: Zum Übernehmen einer Ausführungsart in Ihren Kostenplan klicken Sie auf den grünen Pfeil rechts neben dem Kostenkennwert. Durch Übernehmen wird im Kostenplaner unter der ausgewählten Kostengruppe eine Ausführungsart  angelegt.



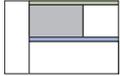
MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12									
Kostengruppen									
Gesamtkosten									
300: Bauwerk - Bauk...									
330: Außenwände/Ve...									
331: Tragende Außenw...									
4. Ebene									
5. Ebene									
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Eventual	% an 300+400	
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	2.745,97	BGF	581,37	1.596.415,23	0,00	44,98 %	
310		Baugrube / Erdbau	5.355,42	m³	99,00	530.186,58	0,00	14,94 %	
320		Gründung, Unterbau	400,00	m²	550,00	220.000,00	0,00	6,20 %	
330		Außenwände/Vertikale Baukonst...	2.584,61	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
331		Tragende Außenwände	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
331.10		Mauerwerkswand	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
331.11		AW KG, Stahlbeton, 20cm, Beweh	0,00	m²	171,00	0,00	0,00	0,00 %	
331.12		Mauerwerkswand, Betonsteine	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
331.13		Mauerwerkswand, Porenbetonst...	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
331.14		Mauerwerkswand, Hüttensteine	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
331.15		Mauerwerkswand, Kalksandsteine	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
331.16		Mauerwerkswand, Leichtbetonst...	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
331.17		Mauerwerkswand, Mauerziegel	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
331.18		Mauerwerkswand, Natursteine	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
331.19		Mauerwerkswand, Schalenstei...	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
Kostenstand: 3. Quartal 2022 (151,0) brutto (19,00 %)					Summe	Bauwerk (300+400):	1.292,37 €/m² BGF	3.548.799,90 €	
DATENBANK									
Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen		Neubau				
Ausführungsart	Art	Einheit	Von [€]	Mittel [€]	Bis [€]				
AW KG, Stahlbeton, 20cm, Bewehrung 100kg/m³, Schalung rau	Neubau	m² Wandfläche	151,10	171,00	193,50				
AW KG, Stahlbeton, 20cm, Bewehrung 100kg/m³, Sichtschalung	Neubau	m² Wandfläche	187,70	203,10	220,10				
AW KG, Stahlbeton, 25cm, Bewehrung 100kg/m³, Schalung rau	Neubau	m² Wandfläche	168,80	190,10	214,30				
AW KG, Stahlbeton, 25cm, Bewehrung 100kg/m³, Sichtschalung	Neubau	m² Wandfläche	205,50	222,20	240,90				
AW KG, Stahlbeton, WU, 20cm, Bewehrung 100kg/m³, Schalung glatt	Neubau	m² Wandfläche	177,10	199,80	232,40				
AW KG, Stahlbeton, WU, 20cm, Bewehrung 120kg/m³, Schalung glatt	Neubau	m² Wandfläche	184,10	207,60	241,00				
AW KG, Stahlbeton, WU, 25cm, Bewehrung 100kg/m³, Schalung glatt	Neubau	m² Wandfläche	169,20	189,70	218,90				
AW KG, Stahlbeton, WU, 25cm, Bewehrung 120kg/m³, Schalung glatt	Neubau	m² Wandfläche	203,90	228,80	265,00				

ABB. 3-26: AUSFÜHRUNGSART ÜBERNOMMEN

Um Ausführungsarten unterhalb der 4. Gliederungsebene zu übernehmen klicken Sie auf der 3. Ebene zunächst die Ausführungsartenbezeichnung an. Im unteren Bereich des Datenbankfensters werden die zur Bezeichnung gehörenden Ausführungsarten angezeigt. Wechseln Sie in die untergeordnete Ebene in welche sie die Ausführungsart übernehmen wollen und klicken dann auf den grünen Pfeil.

## Farbliche Markierungen von simulierten und importierten Werten

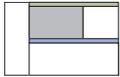
Die mit der CAD-Schnittstelle importierten Mengen können in Ihrem Kostenplan jetzt in grüner Schrift dargestellt werden. Auch die über die Stichprobe simulierten Planungskennwerte, Kosten und Kostenkennwerte können farblich markiert werden. Simulierte Planungskennwerte, Kosten und Kostenkennwerte können in blauer Schrift dargestellt werden.



simulierte Mengenwerte simulierte Kostenkennwerte

MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12									
Kostengruppen									
Gesamtkosten									
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400		
Σ		<b>Gesamtkosten</b>	20.000,00	BGF	213,69	4.273.783,00	133,29 %		
300		<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	20.000,00	BGF	123,92	2.478.340,00	77,29 %		
310		Baugrube / Erdbau	14.700,00	m³	7,00	102.900,00	3,21 %		
320		Gründung, Unterbau	5.100,00	m²	34,00	173.400,00	5,41 %		
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen,...	12.530,00	m²	53,00	664.090,00	20,71 %		
340		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, in...	17.760,00	m²	24,00	426.240,00	13,29 %		
350		Decken/Horizontale Baukonstruktionen	14.460,00	m²	48,00	694.080,00	21,65 %		
360		Dächer	5.870,00	m²	49,00	287.630,00	8,97 %		
370		Infrastrukturanlagen	1.315,00		0,00	0,00	0,00 %		
380		Baukonstruktive Einbauten	20.000,00	BGF	0,60	12.000,00	0,37 %		
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	5,90	118.000,00	3,68 %		

ABB. 3-27: FARBliche MARKIERUNG SIMULIERTER MENGENWERTE UND KKW

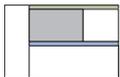


simulierter Kostenwert

MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12									
Kostengruppen									
Gesamtkosten									
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400		
Σ		<b>Gesamtkosten</b>	2.842,28	BGF	1.245,60	3.540.429,98	143,32 %		
100		Grundstück	3.050,03	GF	0,00	0,00	0,00 %		
200		Vorbereitende Maßnahmen	3.050,03	GF	24,42	74.470,00	3,01 %		
Σ		<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	2.842,28	BGF	832,72	2.366.814,85	95,81 %		
400		<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	2.842,28	BGF	36,40	103.459,13	4,19 %		
500		Außenanlagen und Freiflächen	2.275,12	AF	59,28	134.860,00	5,46 %		
600		Ausstattung und Kunstwerke	2.842,28	BGF	2,25	6.400,00	0,26 %		
700		Baunebenkosten	2.842,28	BGF	300,58	854.339,00	34,58 %		
800		Finanzierung	2.842,28	BGF	0,00	0,00	0,00 %		

ABB. 3-28: FARBliche MARKIERUNG SIMULIERTER KOSTEN

Berechnete Ergebnisse, wie Summen und Produkte von simulierten Kosten und Kostenwerten werden in schwarzer Schriftfarbe dargestellt. Manuell eingetragene Werte werden ebenfalls in schwarzer Schriftfarbe dargestellt.



Importierter Mengenwert Errechneter Summen-Kostenwert

MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12									
Kostengruppen									
Gesamtkosten									
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400		
Σ		<b>Gesamtkosten</b>	2.842,28	BGF	1.245,60	3.540.429,98	143,32 %		
300		<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	2.842,28	BGF	832,72	2.366.814,85	95,81 %		
310		Baugrube / Erdbau	14.700,00	m³	7,00	102.900,00	4,17 %		
320		Gründung, Unterbau	5.100,00	m²	34,00	173.400,00	7,02 %		
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen,...	12.530,00	m²	53,00	664.090,00	26,88 %		
340		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, in...	17.760,00	m²	24,00	426.240,00	17,25 %		
350		Decken/Horizontale Baukonstruktionen	14.460,00	m²	48,00	694.080,00	28,10 %		
360		Dächer	5.870,00	m²	49,00	287.630,00	11,64 %		
370		Infrastrukturanlagen	1.315,00		0,00	0,00	0,00 %		
380		Baukonstruktive Einbauten	2.842,28	BGF	0,60	1.705,37	0,07 %		
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	2.842,28	BGF	5,90	16.769,48	0,68 %		

Errechneter Produkt-Kostenwert

ABB. 3-29: FARBliche MARKIERUNG IMPORTIERTER MENGENWERTE UND ERRECHNETE KOSTEN

Über das „Tooltip“ können Sie jederzeit erfahren, ob es sich um einen simulierten oder importierten Wert handelt, indem Sie mit dem Cursor über den jeweiligen Wert fahren:

KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
1.245,60	3.540.342,81	143,32 %
0,00	0,00	0,00 %
24,42	74.470,00	3,01 %
832,72	2.366.817,83	95,81 %
36,40	103.450,99	4,19 %
59,28	134.860,00	5,46 %

Abb. 3-30: TOOLTIP HINWEIS ZU FARBLICH MARKIERTEN WERTEN

Um die farblichen Markierungen einstellen zu können, navigieren Sie über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > EINSTELLUNGEN > EINSTELLUNG** zum Fenster *Einstellungen* und klicken in der Leiste links auf *Farbliche Markierungen*, um die Einstellungen vorzunehmen.

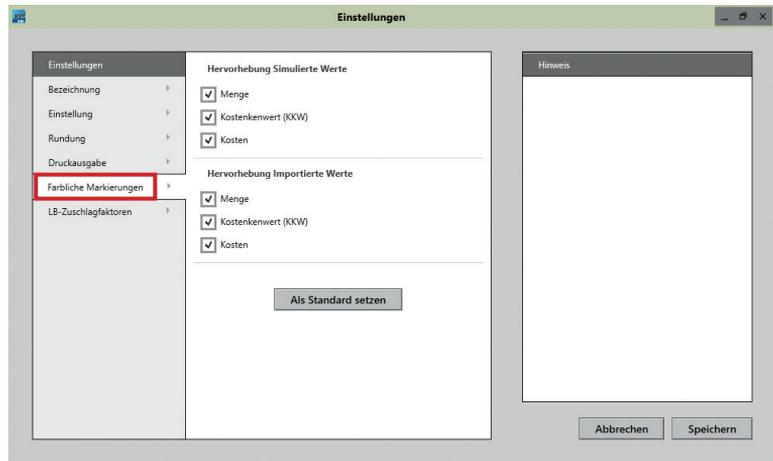


Abb. 3-31: FARBLICHE MARKIERUNGEN EINSTELLEN

Mit Klick auf **Speichern** werden die Einstellungen übernommen.

## Benutzerdefinierte Anordnung der Druckformate

Um die Ausgabereihenfolge der Druckformate zu bestimmen, wählen Sie zunächst in der Navigationsleiste unter **Grundlagenschritte** die Funktion *Drucken* und öffnen das Fenster *Auswahl Druckformate*. Alternativ können Sie das Fenster auch über den Button [Drucken] öffnen. Im rechten Bereich des Fensters können Sie unter „Ausgewählte Formate“ die Anordnung anpassen.

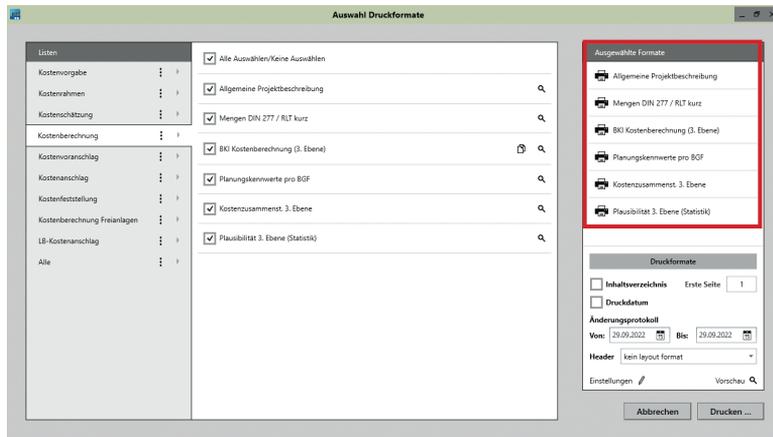


ABB. 3-32: AUSWAHL DRUCKFORMATE

Die Reihenfolge der ausgewählten Formate verändern Sie durch Klick auf das Format, welches Sie verschieben möchten, und Ziehen mit der Maus („drag and drop“).



ABB. 3-33: FORMATE REIHENFOLGE



ABB. 3-34: FORMATE REIHENFOLGE ÄNDERN

Die Reihenfolge der Druckformate wird beim Schließen der Kostenpläne für den jeweiligen Benutzer gespeichert. Beim Wiederöffnen des Kostenplans wird die zuletzt eingestellte Reihenfolge wieder dargestellt. Eine erneute Umsortierung ist deshalb nicht mehr notwendig und vereinfacht so das Arbeiten mit den Druckformaten.



# BKI Objekte

**Neubau  
Altbau  
Freianlagen  
Innenräume**

- Übersicht  
neuer Objekte  
in Kostenplaner 2023**
- Objektliste**



**1300-0234** Bürogebäude (38 AP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard  
 ☞ Sturm und Wartzek GmbH Architekten BDA  
 Innenarchitekten, Dipperz



**1300-0274** Verwaltungsgebäude (40 AP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
 ☞ Kleine + Potthoff Architekten  
 Korbach



**1300-0275** Rathaus (35 AP), Veranstaltungssaal  
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
 ☞ htm.a Hartmann Architektur GmbH  
 Hannover



**1300-0276** Bürogebäude (41 AP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard  
 ☞ Architekten und Ingenieure Bley und Voß PartGmbB  
 Breitenburg



**1300-0277** Bürogebäude (22 AP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
 ☞ Architekturbüro Pflügelbauer & Scheffczyk PartGmbB  
 Hamburg



**1300-0278** Verwaltungsgeb. Technologiezentrum (152 AP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard  
 ☞ htm.a Hartmann Architektur GmbH  
 Hannover



**1300-0281** Architekturbüro (10 AP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
Dipl. Ing. (FH) Gaby Heghmann-Jakobs  
Aplacon GmbH, Straelen



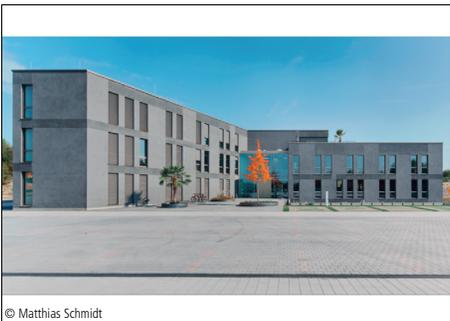
**1300-0282** Bürogebäude (24 AP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
Architekturbüro Dipl. Ing. Stefan Risthaus  
Dorsten



**1300-0284** Praxis- und Bürogebäude (32 AP), TG (22 STP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
s+p dinkel Architektur GmbH  
Gilching



**1300-0285** Bürogebäude (900 AP), TG (130 STP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
Schenk Fleischhaker Architekten Partnerschaft mbB  
Hamburg



**1300-0286** Büro- und Verwaltungsgebäude (80 AP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard  
PLANFAKTUR ARCHITEKTEN BDA PartGmbB  
Montabaur



**1300-0287** Büro- und Verwaltungsgebäude (10 AP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard  
Dipl.-Ing. Achim Dreischmeier Architekt BDA und  
Stadtplaner, Ostseebad Koserow



© Caisten Costard  
**1300-0288** Bürogebäude (34 AP), Vinothek  
 Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard

🏠 Ries+Ries Architekten Ingenieure GmbH  
 Budenheim bei Mainz



© Wolfgang Birkenbach  
**1300-0291** Bürogebäude (4 AP), Wohneinheit  
 Geschäftshäuser mit Wohnungen

🏠 Architekturbüro Steffen  
 Überherrn



© Uwe Brodmann Fotografie  
**2200-0058** Institutsgebäude (150 AP)  
 Instituts- und Laborgebäude

🏠 Universitätsklinikum Düsseldorf Schneider + Sendel-  
 bach Architektenges. mbH, Braunschweig



© Parmakerli-Fountis Architekten  
**3100-0031** Praxishaus (15 AP)  
 Medizinische Einrichtungen

🏠 Parmakerli-Fountis Gesellschaft von Architekten mbH  
 Kleinmachnow



© Dennis Dorwarth  
**3100-0032** Medizinisches Versorgungszentrum (35 AP)  
 Medizinische Einrichtungen

🏠 ACE Ingenieurconsult GmbH & Co. KG Freier Architekt  
 Pablo Müller Camarena, Karlsruhe



© Herbert Stolz  
**3100-0033** Arztpraxis f. Oralchirurgie, Kinderzahnheilkunde  
 Medizinische Einrichtungen

🏠 PURE GRUPPE Architektengesellschaft mbH  
 Regensburg



© Klaus Naber  
**4100-0204** Unterrichtsgebäude (2 Klassen, 56 Schüler)  
Allgemeinbildende Schulen

🏠 MURZIK architekten  
Leipzig



© Ralf Buscher Photography  
**4100-0211** Grundschule (4 Klassen, 88 Schüler)  
Allgemeinbildende Schulen

🏠 Gössler Kinz Kerber Schippmann  
Hamburg



© Stephan Baumann, bild\_raum  
**4100-0212** Gesamtschule (10 Klassen, 264 Schüler)  
Allgemeinbildende Schulen

🏠 ppp architekten + stadtplaner gmbh  
Lübeck



© JOCHEN STÜBER  
**4100-0217** Schule (12 Klassen, 275 Schüler)  
Allgemeinbildende Schulen

🏠 MoRe Architekten PartGmbB  
Hamburg



© Thomas Ott, www.o2t.de  
**4100-0218** Schule (2 Klassen), Mensa (80 Sitzplätze)  
Allgemeinbildende Schulen

🏠 raum-z architekten gmbh  
Frankfurt



© Köhler Architekten  
**4200-0038** Ausbildungszentrum Pflegeberufe  
Weiterbildungseinrichtungen

🏠 Köhler Architekten  
Dortmund



© Paul Näther

**4400-0311** Hortgebäude, Mensa, Jugendclub (143 Sch)  
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard

Planungswerk Näther Wucke PartGmbH  
Berlin



© Werkgruppe Freiburg

**4400-0322** Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)  
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard

Werkgruppe Freiburg Miller & Glos Part mbB  
Freie Architekten, Freiburg



© lup-architekten

**4400-0324** Kindertagesstätte (6 Gruppen, 125 Kinder)  
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard

lup-architekten Inhaber Stefan Mathey  
Hamburg



© Martin W. & J. K.

**4400-0344** Kindertagesstätte (4 Gruppen, 60 Kinder)  
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert

JEBENS SCHOOF ARCHITEKTEN BDA  
Heide



© Hanno Keppel image Photography

**4400-0345** Kindertagesstätte (2 Gruppen, 45 Kinder)  
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert

maurer - ARCHITEKTUR, Vechelde und Jensen Gronau  
Architekten BDA, Braunschweig



© Jörn Lehmann

**4400-0346** Kindertagesstätte (10 Gruppen, 220 Kinder)  
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard

GPK Architekten GmbH Großmann-Groth-Kasbohm  
Lübeck



© k. A.  
**4400-0347** Kindertagesstätte (7 Gruppen, 110 Kinder)  
 Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert  
 Werkgruppe Kleinmachnow Architekten PartGmbB  
 Kleinmachnow



© Petra Höglmeier-Wübert  
**4400-0348** Kinderhort (4 Gruppen, 100 Kinder)  
 Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert  
 goldbrunner + hrycyk architekten  
 München



© Sebastian Schels  
**4400-0349** Kinderhaus (8 Gruppen, 161 Kinder)  
 Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert  
 Hrycyk Architekten  
 München



© Sebastian Schels  
**4400-0350** Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder)  
 Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard  
 Goldbrunner + Hrycyk Architekten  
 München



© Felix Meyer  
**4400-0351** Kindertagesstätte (6 Gruppen, 138 Kinder)  
 Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert  
 Bär Stadelmann Stöcker Architekten und Stadtplaner  
 PartGmbH, Nürnberg



© Atelier Sobott  
**4400-0352** Kindergarten (5 Gruppen, 105 Kinder)  
 Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard  
 Architekturbüro Jan Lindschulte  
 Nordhorn



© Thomas Ott, www.o2t.de  
**4400-0354** Kindertagesstätte (5 Gruppen, 90 Kinder)  
 Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert  
 werk.um architekten  
 Darmstadt



© Uli Kljinger-Barta  
**5100-0131** Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~31%  
 Sporthallen (Einfeldhallen)  
 Wagner Architekten  
 Dingolfing



© Andreas Muhs  
**5100-0133** Sporthalle (Dreifeldhalle)  
 Sporthallen (Dreifeldhallen)  
 Galandi Schirmer Architekten + Ingenieure GmbH  
 Berlin



© Dillig Architekten GmbH  
**5100-0134** Stahlleichtbauhalle (Dreifeldhalle)  
 Sporthallen (Dreifeldhallen)  
 Dillig Architekten GmbH  
 Simmern



© Sabine Reimann  
**5200-0020** Badeanstalt  
 Gebäude für Erholungszwecke  
 Sabine Reimann Dipl. Ing. Architektin  
 Wesenberg



© Christian Puy  
**5300-0015** Strandbad, Café  
 Gebäude für Erholungszwecke  
 Architekturbüro Müntinga und Puy  
 Bad Arolsen



**5300-0017** DLRG-Station, Ferienwohnungen (4 WE)  
Hotels

🏠 Architekturbüro Wohlenberg  
Eckernförde



**6100-1355** Mehrfamilienhaus (17 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard

🏠 EBERT ARCHITEKTUR  
Hamburg



**6100-1387** Einfamilienhaus  
Ein- und Zweifamilienhäuser unterkellert, hoher Standard

🏠 KISSERARCHITEKTUR Dipl.-Ing. Architekt  
Gordon Kisser, Isernhagen



**6100-1444** Einfamilienhaus, Garage (5 STP)  
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoher Standard

🏠 HOLON ARCHITEKTEN  
Hamburg



**6100-1494** Mehrfamilienhaus (53 WE), TG (13 STP)  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard

🏠 Sommer + Sommer Architekten BDA  
Berlin



**6100-1495** Einfamilienhaus  
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert

🏠 Ruge+Göllner GmbH  
Vechna



**6100-1509** Wohn- u. Geschäftshaus (276 WE), TG (100 STP)  
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoh. Standard  
 HKA HASTRICH KEUTHAGE ARCHITEKTEN  
 Berlin



**6100-1512** Wohn- u. Geschäftshaus - Effizienzhaus ~54%  
Wohnhäuser mit mehr als 15% Mischnutzung  
 ASUNA Dipl.Ing.(FH) Architekt Dirk Stenzel  
 Leipzig



**6100-1514** Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 55 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard  
 O+M Architekten GmbH BDA  
 Dresden



**6100-1515** Mehrfamilienhaus (26 WE), TG (17 STP)  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard  
 Arnold und Gladisch Objektplanung Generalplanung  
 GmbH, Berlin



**6100-1517** Mehrfamilienhaus (13 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
 META architektur GmbH  
 Magdeburg



**6100-1519** Wohnanlage (78 WE), TG (80 STP)  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard  
 Schettler & Partner PartG mbB  
 Weimar



**6100-1520** Wohnanlage (11 WE), Büro-/Schulungsräume  
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittl. Standard

Architekturbüro Klima  
Nordhausen



**6100-1524** Mehrfamilienhaus (6 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard

Augustin + Imkamp freie Architekten GbR  
Leipzig



**6100-1526** Einfamilienhaus, Garage  
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoher Standard

Architekturbüro Ullrich Runge  
Delmenhorst



**6100-1528** Wohnanlage (31 WE), TG (31 STP)  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard

PLAN-Z ARCHITEKTEN  
München



**6100-1532** Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 23 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard

Praeger Richter Architekten BDA  
Berlin



**6100-1534** Mehrfamilienhaus (33 WE), TG (34 STP)  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard

Zaeske Architekten BDA Partnerschaftsgesell. mbB  
Wiesbaden



© Thomas Nutt  
**6100-1535** Einfamilienhaus  
 Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert  
 Laura Hirsch Architektin  
 Hamburg



© Grotegut Architekten  
**6100-1537** Mehrfamilienhaus (12 WE) - Effizienzhaus ~51%  
 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard  
 Grotegut Architekten Inhaber Dirk Hellings  
 Bonn



© Cesar Bejar  
**6100-1539** Einfamilienhaus  
 Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbau, nicht unterkellert  
 Zeller & Moye  
 Berlin



© Valerie Söder  
**6100-1540** Einfamilienhaus, Garage  
 Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard  
 Valerie Söder Architectin, Ing.arch.  
 Berlin



© Ass Flassak & Tehrani  
**6100-1541** Einfamilienhäuser (6 WE) - Effizienzhaus ~31%  
 Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert  
 Ass Flassak & Tehrani Freie Architekten und  
 Stadtplaner, Stuttgart



© Roman Mensing  
**6100-1542** Einfamilienhaus  
 Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard  
 Kai Binnewies (LPH 1-5) und Jörgen Dreher (LPH 5-9)  
 Havixbeck



**6100-1543** Mehrfamilienhaus (4 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard  
🏠 Ingenieurbüro Gerdomb  
Bad Essen



**6100-1546** Einfamilienhaus, Carport  
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbau, nicht unterkellert  
🏠 Henschke Schulze Reimers Architekten  
Lüneburg



**6100-1547** Einfamilienhaus, Garagen (2 STP)  
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard  
🏠 Kontrapunkt Architektur GmbH  
München



**6100-1548** Mehrfamilienhaus (62 WE), Bürogebäude, TG  
Wohnhäuser mit mehr als 15% Mischnutzung  
🏠 Giesler Architekten Gesellschaft für Architektur und  
Stadtplanung mbH, Braunschweig



**6100-1549** Einfamilienhaus  
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoher Standard  
🏠 KNYCHALLA + TEAM ARCHITEKTUR + FREIRAUM  
Neumarkt i.d.OPf.



**6100-1550** Einfamilienhaus, Doppelgarage  
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbau, nicht unterkellert  
🏠 burgemeister+marx architekten  
Berlin



© k. A.  
**6100-1551** Einfamilienhaus, Garage  
 Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoher Standard  
 🏠 Timmermeister + Belz PartGmbB  
 Holdorf



© GHP Architekten  
**6100-1552** Wohnheim für Menschen mit Behinderung  
 Seniorenwohnungen, mittlerer Standard  
 🏠 GHP Architekten Schling | Vorsmann | Weimann  
 Oberursel



© -studio.moeve.architekten  
**6100-1553** Einfamilienhaus, Doppelgarage  
 Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittl. Standard  
 🏠 +studio.moeve.architekten bda  
 Darmstadt



© Fotografie Aloys Kiefer  
**6100-1554** Mehrfamilienhaus (30 WE)  
 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard  
 🏠 Hartfil - Steinbrinck Architekten  
 Hamburg



© Wittig-Fotografie  
**6100-1555** Mehrfamilienhaus (2 Geb., 7 WE), TG (13 STP)  
 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard  
 🏠 ruby³ architekten BDA  
 Darmstadt



© netMANUFAKTUR  
**6100-1556** Doppelhaushälfte (1 WE)  
 Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert  
 🏠 riekMANUFAKTUR  
 Nonnenhorn



**6100-1557** Wohnanlage (91 WE), TG (42 STP)  
 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard  
 Druschke und Grosser Architektur Architekten BDA  
 Duisburg



**6100-1558** Zweifamilienhaus  
 Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard  
 Architekt Reichwald GmbH  
 Hamburg



**6100-1559** Einfamilienhaus, Praxis - Passivhaus  
 Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau  
 messmerarchitektur gmbh  
 Wehingen



**6100-1560** Mehrfamilienhaus (16 WE)  
 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
 wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen  
 Nürnberg



**6100-1561** Mehrfamilienhaus (7 WE) - Effizienzhaus ~21%  
 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
 Architekturbüro Constanze Prause-Bergner  
 Remptendorf



**6100-1562** Einfamilienhaus, Büro, Passivhaus  
 Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau  
 Shakti Haus  
 Bad König



© Lür Meyer-Bassin  
**6100-1563** Ferienhaus (1 WE), Garage  
 Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbau, nicht unterkellert  
 meyer-bassin und partner freie architekten bda  
 Dresden



© Jan Rottler  
**6100-1564** Einfamilienhaus, Garage  
 Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert  
 Partner und Partner Architekten  
 Berlin



© Michael Bohl  
**6100-1565** Einfamilienhaus  
 Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbau, nicht unterkellert  
 Nina und Michael Bohl Dipl. Ing. M. Sc. Architekten  
 Wolfhagen



© Sebastian Thiemann  
**6100-1566** Mehrfamilienhaus (8 WE), Effizienzhaus 40  
 Wohnhäuser mit mehr als 15% Mischnutzung  
 Architekturbüro Klaus Thiemann  
 Hersbruck



© Stefan Müller  
**6100-1567** Mehrfamilienhaus (21 WE), TG (20 STP)  
 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, hoher Standard  
 Löser Lott Architekten GmbH (LPH 1-4), Berlin und  
 cubus architekten (LPH 5-8), Rostock



© Dieter Lestner  
**6100-1568** Einfamilienhaus, Carport  
 Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert  
 claus arnold architekt bda  
 Würzburg



**6100-1569** Einfamilienhaus  
Ein- und Zweifamilienhäuser unterkellert, hoher Standard  
Architekturbüro Huber Partnerschaft mbB  
Freier Architekt, Kempten



**6100-1571** Mehrfamilienhäuser (5 Gebäude, 101 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, hoher Standard  
gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA  
Hannover



**6100-1572** Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55  
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard  
Meyer Steffens Architekten und Stadtplan  
Lübeck



**6100-1573** Wohnanlage (96 WE, 77 STP)  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard  
dietzsch & weber architekten bda  
Halle (Saale)



**6100-1574** Einfamilienhaus, 3D-Betondruck  
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoher Standard  
MENSE-KORTE GbR  
Beckum



**6200-0080** Inkl. Wohnen für Menschen mit Behinderung  
Wohnheime und Internate  
eap Architekten Stadtplaner PartGmbH  
München



© Andrew Alberts  
**6200-0103** Studentenwohnheim (50 WE)  
Wohnheime und Internate

🏠 LKK Lehrecke Kammerer Keiß Gesellschaft von  
Architekt:innen mbH BDA, Berlin



© k. A.  
**6200-0105** Wohnheim für Jugendliche (15 Betten)  
Wohnheime und Internate

🏠 Parmakerli-Fountis Gesellschaft von Architekten mbH  
Kleinmachnow



© Miethe + Quehl architekten  
**6200-0107** Jugendwohngruppe  
Wohnheime und Internate

🏠 Miethe + Quehl architekten  
Potsdam



© Werner Huthmacher  
**6200-0108** Übergangswohnhaus (46 Zimmer)  
Wohnheime und Internate

🏠 BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH  
Berlin



© Allard van der Hoek  
**6200-0109** Mehrfamilienhaus (16 WE, 28 Betten)  
Pflegeheime

🏠 Parmakerli-Fountis Gesellschaft von Architekten mbH  
Kleinmachnow



© Peter Hamel-Fotografie  
**6200-0110** Wohnheim für Menschen mit Behinderung  
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard

🏠 JANIAK + LIPPERT Architekten und Ingenieure GmbH  
Fockbek



**6200-0111** Studentenwohnheim (203 WE) - Passivhaus  
Wohnheime und Internate

ACMS Architekten GmbH  
Wuppertal



**6200-0112** Internat für Berufsschüler (28 Betten)  
Wohnheime und Internate

DHBT Architekten GmbH  
Kiel



**6200-0113** Studentenwohnheim (100 WE, 27 STP)  
Wohnheime und Internate

Plan. Concept Architekten GmbH  
Osnabrück



**6200-0114** Wohnheim Kinder- und Jugendwohngruppe  
Wohnheime und Internate

3ing Architektur- und Ingenieurbüro GmbH  
Aurich



**6400-0114** Kirchliches Gemeindezentrum  
Gemeindezentren, hoher Standard

MMST Architekten GmbH  
Hamburg



**6400-0115** Jugendfreizeiteinrichtung, Familienzentrum  
Gemeindezentren, hoher Standard

Gruber + Popp Architekt:innen BDA  
Berlin



© Mützinga und Puy  
**6400-0117** Gemeindehaus (195 Sitzplätze)  
 Gemeindezentren, mittlerer Standard  
 Architekturbüro Mützinga und Puy  
 Bad Arolsen



© Jobst von Berg  
**6400-0118** Gemeindezentrum, Kindertagesstätte (3 Gr)  
 Gemeindezentren, mittlerer Standard  
 D:4 Architektur  
 Berlin



© Benjamin Janzen  
**6400-0119** Gemeindehaus (70 Sitzplätze)  
 Gemeindezentren, mittlerer Standard  
 Terbrack Architekten BDA  
 Bielefeld



© S. Neubarth  
**6500-0050** Mensa für Kulturzentrum (190 Sitzplätze)  
 Gaststätten, Kantinen und Mensen  
 IPG Ingenieure Wohlrab, Landeck & Cie  
 Aschersleben



© Robert Mehl  
**6500-0053** Kiosk, WC-Anlage  
 Gaststätten, Kantinen und Mensen  
 HJPplaner  
 Aachen



© Stefan Müller  
**6500-0055** Schulmensa (160 Sitzplätze)  
 Gaststätten, Kantinen und Mensen  
 Renner Architekten GmbH  
 Berlin



**6600-0033** Hotel (358 Betten), TG (43 STP)  
Hotels

haber turri architekten Partnerschaftsgesell. mbB  
Frankfurt am Main



**6600-0034** Hafenhotel (260 Betten), TG (112 STP)  
Hotels

Architekturbüro Ladehoff GmbH  
Hardebek



**7100-0061** Isotopenlabor (13 AP) - Effizienzhaus ~27%  
Instituts- und Laborgebäude

hammeskrause architekten bda  
Stuttgart



**7100-0062** Produktionshalle mit Büroflächen (96 AP)  
Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise

Staubach + Partner PartGmbH  
Fulda



**7100-0064** Produktionshalle (48 AP)  
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbau

KAARS | SCHLICHTMANN Planungsgesellschaft mbH  
Bremen



**7100-0066** Produktionsgebäude, Büro (120 AP)  
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbau

Johannes Schneider Architekt BDA  
Bremen



**7200-0097** Lebensmittelmarkt  
Verbrauchermärkte  
Seidel + Architekten  
Pirna



**7200-0099** Dorfladen mit Café (10 Sitzplätze)  
Verbrauchermärkte  
integrale planung  
Marburg



**7300-0094** Gastronomie Werkstattgebäude (66 Sitzplätze)  
Gaststätten, Kantinen und Mensen  
FRANKE Architektur | Innenarchitektur  
Düren



**7300-0100** Gewerbegebäude (5 Einheiten, 26 AP)  
Betriebs- u. Werkstätten, mehrgeschossig, ger. Hallenanteil  
Michelmann Architekten (LPH 1-4), Isernhagen und  
TW. Archit. Többen Woschek (LPH 4-9), Hannover



**7300-0104** Zentralküche (35 AP)  
Betriebs- u. Werkstätten, mehrgeschossig, ger. Hallenanteil  
Plan3Architekten PartGmbH  
Schongau



**7300-0105** Betriebsgebäude (36 AP)  
Betriebs- u. Werkstätten, mehrgeschossig, ger. Hallenanteil  
IPROconsult GmbH  
Dresden



**7600-0081** Feuerwstützpunkt (8 Fahrzeuge)  
Feuerwehnhäuser

🏠 KÖBER-PLAN GmbH  
Brandenburg



**7600-0086** Feuerwehrhaus - Effizienzhaus ~29%  
Feuerwehnhäuser

🏠 Lengfeld & Wilisch Architekten PartG mbB  
Darmstadt



**7600-0087** Rettungswache, Wohnmobilwerkstatt, Prüfhalle  
Feuerwehnhäuser

🏠 schulteplan (LPH 1-5), Eckernförde und  
FB-Architekten (LPH 6-8), Gettorf



**7600-0088** Feuerwehrgerätehaus Effizienzhaus ~50%  
Feuerwehnhäuser

🏠 Brückner & Brückner Architekten GmbH  
Tirschenreuth



**7600-0090** Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)  
Feuerwehnhäuser

🏠 Architekturbüro Schwalm, Claudia Maria Schwalm  
Karlskron



**7600-0091** Feuerwehrgerätehaus  
Feuerwehnhäuser

🏠 Stadtverwaltung Crailsheim (LPH 1-4, 8-9), Crailsheim  
und Architekt Dirk Kohler (LPH 5-7), Boxberg



**7600-0092** Feuerwehrhaus (4 Fahrzeuge)  
Feuerwehnhäuser

🏠 Sing Architektur- und Ingenieurbüro GmbH  
Aurich



**7800-0027** Fahrradpavillon mit E-Bike-Ladestation (19 STP)  
Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen

🏠 DORBRITZ ARCHITEKTEN BDA  
Bad Hersfeld



**7800-0028** Parkhaus (445 STP)  
Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen

🏠 RitterBauerArchitektenGmbH  
Aschaffenburg



**7800-0030** Fahrradparkhaus (224 STP)  
Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen

🏠 slb\_architekten u. ingenieure Hachenberg & Roll GbR  
Boppard



**7800-0031** Parkhaus (211 STP)  
Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen

🏠 Lengfeld & Wilisch Architekten PartG mbB  
Darmstadt



**9100-0155** Zweigbibliothek (150 Leseplätze, 12 AP)  
Bibliotheken, Museen und Ausstellungen

🏠 Eßmann | Gärtner | Nieper Architekten GbR  
Leipzig



**9100-0187** Neuapostolische Kirche (212 Sitzplätze)  
Sakralbauten

🏠 ATG Bau-Planung GmbH, Architektur- und Ingenieurbüro, Berlin



**9100-0191** Besucher- und Dokumentationszentrum  
Bibliotheken, Museen und Ausstellungen

🏠 BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH  
Berlin



**9100-0194** Bürgerhaus Multifunktionshalle (350 Sitze)  
Gemeindezentren, mittlerer Standard

🏠 pätzold kremer architekten PartG mbB  
Offenbach am Main



**9100-0195** Speicherbibliothek, Universitätsarchiv  
Bibliotheken, Museen und Ausstellungen

🏠 Humboldtuniversität (LPH 1-4), Schmidtman und Gölling (LPH 5-8), Berlin



**1300-0290** Bürogebäude (16 AP)  
Erweiterungen; Büro- und Verwaltungsgebäude  
Steinke+Zils Architekten und Partner mbB  
Marl



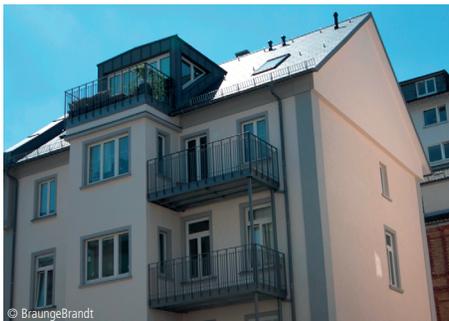
**4100-0210** Gesamtschule (16 Klassen, 352 Schüler)  
Erweiterungen; Schulen  
SCHNEIDER + SENDELBACH ARCHITEKTENGES. mbH  
Braunschweig



**4100-0214** Grundschule mit Mensa (420 Schüler)  
Erweiterungen; Schulen  
Zaeske Architekten BDA Partnerschaftsgesell. mbB  
Wiesbaden



**4100-0219** Gymnasium (12 Klassen, 330 Schüler)  
Erweiterungen; Schulen  
werk.um architekten  
Darmstadt



**6100-1267** Mehrfamilienhaus (4 WE), Dachausbau  
Umbauten; Mehrfamilienhäuser  
BraungeBrandt Planungsstudio  
Wiesbaden



**6100-1305** Einfamilienhaus  
Modernisierungen; Ein- und Zweifamilienhäuser nach1945  
Mannott + Mannott Dipl. Ingenieure, Architekten  
Hamburg



**6100-1579** Mehrfamilienhaus (4 WE)  
 Modernisierungen; Wohngebäude vor 1945  
 BraungeBrandt Planungsstudio  
 Wiesbaden



**6200-0074** Wohnunterkunft (23 WE)  
 Umbauten; Mehrfamilienhäuser  
 Plan-R-Architektenbüro Joachim Reinig  
 Hamburg



**6500-0054** Casino (176 Sitzplätze)  
 Erweiterungen; Gebäude anderer Art  
 Bünemann & Kollegen GmbH  
 Hannover



**7300-0103** LKW-Werkstatt  
 Erweiterungen; Gewerbegebäude  
 planerzirkel consulting architects GmbH  
 Hildesheim



**9100-0189** Veranstaltungssaal (110 Sitzplätze)  
 Modernisierungen; Gebäude anderer Art  
 Heske Hochgürtel Lohse Architekten PartGmbH  
 Lübeck



**9100-0200** Gemeindehaus (748 Sitzplätze)  
 Umbauten; Gemeindezentren  
 Plan-R-Architektenbüro Joachim Reinig  
 Hamburg



**4100-0215** Außenanlage Schule und Kindertagesstätte  
Freianlagen zu Schulen

LS2 Landschaftsarchitekten  
Frankfurt am Main



**4100-0216** Schulhof  
Freianlagen zu Schulen

GrünPlan Landschaftsarchitekten BDLA  
Hannover



**4400-0342** Kinderspielplatz  
Spielplätze

WFP Bernward Benedikt Jansen Landschaftsarchitekten, Glinde



**4400-0343** Außenanlage Kindertagesstätte  
Freianlagen zu Kindergärten

LS2 Landschaftsarchitekten  
Frankfurt am Main



**6100-1485** Außenanlage Mehrfamilienhäuser (60 WE)  
Freianlagen zu Mehrfamilienhäusern

hoch C Landschaftsarchitekten PartGmbH  
Berlin



**6100-1544** Außenanlage Einfamilienhaus  
Freianlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen

YLA Ando Yoo Landschaftsarchitektur  
Hamburg



**7100-0060** Außenanlage Produktionshalle  
Freianlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager  
Klaiber + Oettle Architekten und Ingenieure  
Schwäbisch Gmünd



**8700-0059** Landungsplatz  
Stadtplätze und Straßenraum  
Götte Landschaftsarchitekten GmbH  
Frankfurt am Main



**8700-0062** Quartiersplatz  
Parkanlagen  
Heil+Kehl Landschaftsarchitektur  
Fulda



**8700-0063** Parkanlage  
Parkanlagen  
Heil+Kehl Landschaftsarchitektur  
Fulda



**8700-0064** Parkanlage Kneippbecken  
Parkanlagen  
Gunnar Lange Landschaftsarchitekten  
Bad Belzig



**9100-0172** Öffentliche Grünfläche  
Parkanlagen  
LS2 Landschaftsarchitekten  
Frankfurt am Main



© Planungsgruppe Grün der Zeit  
**9100-0174** Spielplatz für Parkanlage  
 Spielplätze

Planungsgruppe Grün der Zeit  
 Potsdam



© TRU Architekten  
**9100-0192** Kirchenvorplatz  
 Freianlagen zu Kirchen

TRU Architekten Partnerschaft mbB  
 Düsseldorf



© Björn Lübbe  
**9100-0193** Quartierspark  
 Sportplätze und -anlagen

Heimes | Stadtplanung+ LandschaftsArchitektur  
 Schortens



© Jörg Robold  
**9700-0030** Außenanlage Krematorium  
 Freianlagen zu Kirchen

Amt für Gebäudewirtschaft und Hochbau  
 T. Walderich B.A. Architekt, Villingen-Schwenningen



© Alf Petermann  
**9700-0031** Friedhof  
 Friedhöfe

petermann.thiele.kochanek architekten u. ingenieure  
 Bad Frankenhausen



## BKI Objektliste

Mit dem BKI Kostenplaner haben Sie Zugriff auf die Kostendaten der folgenden Objekte, die in den bundesweiten BKI Baukostendatenbanken gespeichert sind. Es handelt sich dabei um abgerechnete Bauobjekte, deren sorgfältig dokumentierte Kostendaten auf einen einheitlichen Kostenstand umgerechnet wurden. Mit zukünftigen Datenupdates des BKI Kostenplaners erhalten Sie Erweiterungen dieser Datenbanken um neu erhobene Objekte. Die BKI Objektnummer erlaubt die eindeutige Zuordnung sämtlicher von BKI verwendeter Kostendaten zu den abgerechneten Objekten der BKI Baukostendatenbanken. Es ist möglich, eigene abgerechnete Objekte in den BKI Baukostendatenbanken zu veröffentlichen.

### Neue Objekte 2023 Neubau

- 1300-0234 Bürogebäude (38 AP)
- 1300-0276 Bürogebäude (41 AP)
- 1300-0274 Verwaltungsgebäude (40 AP)
- 1300-0275 Rathaus, Veranstaltungssaal (35 AP)
- 1300-0277 Bürogebäude (22 AP)
- 1300-0278 Verwaltungsgebäude Technologiezentrum (152 AP)
- 1300-0281 Architekturbüro (10 AP)
- 1300-0282 Bürogebäude (24 AP)
- 1300-0284 Praxis- und Bürogebäude (32 AP), TG (22 STP)
- 1300-0285 Bürogebäude (900 AP), Tiefgarage
- 1300-0286 Büro- und Verwaltungsgebäude (80 AP)
- 1300-0287 Büro- und Verwaltungsgebäude (10 AP)
- 1300-0288 Bürogebäude (34 AP) und Vinothek
- 1300-0291 Bürogebäude (4 AP), Wohneinheit
- 2200-0058 Institutsgebäude (150 AP)
- 3100-0031 Praxishaus (15 AP)
- 3100-0032 Medizinisches Versorgungszentrum (35 AP)
- 3100-0033 Arztpraxis für Oralchirurgie, Kinderzahnheilkunde
- 4100-0204 Unterrichtsgebäude (2 Klassen, 56 Schüler)
- 4100-0211 Grundschule (4 Klassen, 88 Schüler)
- 4100-0212 Gesamtschule (10 Klassen, 264 Schüler)
- 4100-0217 Schule (12 Klassen, 275 Schüler)
- 4100-0218 Schule (2 Klassen), Mensa (80 Sitzplätze)
- 4200-0038 Ausbildungszentrum Pflegeberufe
- 4400-0311 Hortgebäude, Mensa, Jugendclub (143 Schüler)
- 4400-0322 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)
- 4400-0324 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 125 Kinder)
- 4400-0344 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 60 Kinder)
- 4400-0345 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 45 Kinder)
- 4400-0346 Kindertagesstätte (10 Gruppen, 220 Kinder)
- 4400-0347 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 110 Kinder)
- 4400-0348 Kinderhort (4 Gruppen, 100 Kinder)
- 4400-0349 Kinderhaus (8 Gruppen, 161 Kinder)
- 4400-0350 Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder)
- 4400-0351 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 138 Kinder)

- 4400-0352 Kindergarten (5 Gruppen, 105 Kinder)
- 4400-0354 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 90 Kinder)

- 5100-0131 Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~31%
- 5100-0133 Sporthalle (Dreifeldhalle)
- 5100-0134 Stahlleichtbauhalle (Dreifeldhalle)
- 5200-0020 Badeanstalt
- 5300-0015 Strandbad, Café
- 5300-0017 DLRG-Station, Ferienwohnungen (4 WE)
- 6100-1355 Mehrfamilienhaus (17 WE)
- 6100-1387 Einfamilienhaus
- 6100-1444 Einfamilienhaus, Garage (5 STP)
- 6100-1494 Mehrfamilienhaus (53 WE), TG (13 STP)
- 6100-1495 Einfamilienhaus
- 6100-1509 Wohn- und Geschäftshaus (276 WE), TG (100 STP)
- 6100-1512 Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus ~54%
- 6100-1514 Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 55 WE)
- 6100-1515 Mehrfamilienhaus (26 WE), TG (17 STP)
- 6100-1517 Mehrfamilienhaus (13 WE)
- 6100-1519 Wohnanlage (78 WE), Tiefgarage (80 STP)
- 6100-1520 Wohnanlage (11 WE), Büro- und Schulungsräume, Café
- 6100-1524 Mehrfamilienhaus (6 WE)
- 6100-1526 Einfamilienhaus, Garage
- 6100-1528 Wohnanlage (31 WE), TG (31 STP)
- 6100-1532 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 23 WE)
- 6100-1534 Mehrfamilienhaus (33 WE), Tiefgarage (34 STP)
- 6100-1535 Einfamilienhaus
- 6100-1537 Mehrfamilienhaus (12 WE) - Effizienzhaus ~51%
- 6100-1539 Einfamilienhaus
- 6100-1540 Einfamilienhaus, Garage
- 6100-1541 Einfamilienhäuser (6 WE)
- 6100-1542 Einfamilienhaus
- 6100-1543 Mehrfamilienhaus (4 WE)
- 6100-1546 Einfamilienhaus, Carport
- 6100-1547 Einfamilienhaus, Garagen (2 STP)
- 6100-1548 Mehrfamilienhaus (62 WE), Bürogebäude, TG
- 6100-1549 Einfamilienhaus
- 6100-1550 Einfamilienhaus, Doppelgarage
- 6100-1551 Einfamilienhaus, Garage
- 6100-1552 Wohnheim für Menschen mit Behinderung
- 6100-1553 Einfamilienhaus, Doppelgarage
- 6100-1554 Mehrfamilienhaus (30 WE)
- 6100-1555 Mehrfamilienhaus (2 Gebäude, 7 WE), TG (13 STP)
- 6100-1556 Doppelhaushälfte (1 WE)
- 6100-1557 Wohnanlage (91 WE), TG (42 STP)
- 6100-1558 Zweifamilienhaus
- 6100-1559 Einfamilienhaus, Praxis - Passivhaus
- 6100-1560 Mehrfamilienhaus (16 WE)
- 6100-1561 Mehrfamilienhaus (7 WE) - Effizienzhaus ~21%
- 6100-1562 Einfamilienhaus, Büro, Passivhaus
- 6100-1563 Ferienhaus (1 WE), Garage
- 6100-1564 Einfamilienhaus, Garage
- 6100-1565 Einfamilienhaus
- 6100-1566 Mehrfamilienhaus (8 WE), Effizienzhaus 40
- 6100-1567 Mehrfamilienhaus (21 WE), TG (20 STP)
- 6100-1568 Einfamilienhaus, Carport
- 6100-1569 Einfamilienhaus
- 6100-1571 Mehrfamilienhäuser (5 Gebäude, 101 WE)
- 6100-1572 Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55
- 6100-1573 Wohnanlage (96 WE, 77 STP)
- 6100-1574 Einfamilienhaus, 3D-Betondruck
- 6200-0080 Inklusives Wohnen für Menschen mit Behinderung
- 6200-0103 Studentenwohnheim (50 WE)
- 6200-0105 Wohnheim für Jugendliche (15 Betten)
- 6200-0107 Jugendwohngruppe

6200-0108 Übergangswohnhaus (46 Zimmer)  
 6200-0109 Mehrfamilienhaus (16 WE, 28 Betten)  
 6200-0110 Wohnheim für Menschen mit Behinderung  
 (20 Betten)  
 6200-0111 Studentenwohnheim (203 WE) - Passivhaus  
 6200-0112 Internat für Berufsschüler (28 Betten)  
 6200-0113 Studentenwohnheim (100 WE, 27 STP)  
 6200-0114 Wohnheim Kinder- und Jugendwohngruppe  
 (11 Betten)  
 6400-0114 Kirchliches Gemeindezentrum  
 6400-0115 Jugendfreizeiteinrichtung, Familienzentrum  
 6400-0117 Gemeindehaus (195 Sitzplätze)  
 6400-0118 Gemeindezentrum, Kindertagesstätte (3 Gruppen)  
 6400-0119 Gemeindehaus (70 Sitzplätze)  
 6500-0050 Mensa für Kulturzentrum (190 Sitzplätze)  
 6500-0053 Kiosk, WC-Anlage  
 6500-0055 Schulmensa (160 Sitzplätze)  
 6600-0033 Hotel (358 Betten), Tiefgarage (43 STP)  
 6600-0034 Hafenhôtel (260 Betten), TG (112 STP)

7100-0061 Isotopenlabor (13 AP) - Effizienzhaus ~27%  
 7100-0062 Produktionshalle mit Büroflächen (96 AP)  
 7100-0064 Produktionshalle (48 AP)  
 7100-0066 Produktionsgebäude, Büro (120 AP)  
 7200-0097 Lebensmittelmarkt  
 7200-0099 Dorfladen mit Café (10 Sitzplätze)  
 7300-0094 Gastronomie Werkstattgebäude (66 Sitzplätze)  
 7300-0100 Gewerbegebäude (5 Einheiten, 26 AP)  
 7300-0104 Zentralküche (35 AP)  
 7300-0105 Betriebsgebäude (36 AP)  
 7600-0081 Feuerwehrstützpunkt (8 Fahrzeuge)  
 7600-0086 Feuerwehrhaus (11 Fahrzeuge) - Effizienzhaus ~29%  
 7600-0087 Rettungswache, Wohnmobilwerkstatt, Prüfhalle  
 7600-0088 Feuerwehrgerätehaus Effizienzhaus ~50%  
 7600-0090 Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)  
 7600-0091 Feuerwehrgerätehaus  
 7600-0092 Feuerwehrhaus (4 Fahrzeuge)  
 7800-0027 Fahrradpavillon mit E-Bike-Ladestation (19 STP)  
 7800-0028 Parkhaus (445 STP)  
 7800-0030 Fahrradparkhaus (224 STP)  
 7800-0031 Parkhaus (211 STP)

9100-0155 Zweigbibliothek (150 Leseplätze, 12 AP)  
 9100-0187 Neuapostolische Kirche (212 Sitzplätze)  
 9100-0191 Besucher- und Dokumentationszentrum  
 9100-0194 Bürgerhaus Multifunktionshalle (350 Sitzplätze)  
 9100-0195 Speicherbibliothek

## Neue Objekte 2023 Altbau

### Erweiterungen

1300-0290 Bürogebäude (16 AP)  
 4100-0210 Gesamtschule (16 Klassen, 352 Schüler)  
 4100-0214 Grundschule mit Mensa (420 Schüler)  
 4100-0219 Gymnasium (12 Klassen, 330 Schüler)

6500-0054 Casino (176 Sitzplätze)

7300-0103 LKW-Werkstatt

### Umbauten

6100-1267 Mehrfamilienhaus (4 WE), Dachausbau  
 6200-0074 Wohnunterkunft (23 WE)

9100-0200 Gemeindehaus (748 Sitzplätze)

### Modernisierungen

6100-1305 Einfamilienhaus  
 6100-1579 Mehrfamilienhaus (4 WE)

9100-0189 Veranstaltungssaal (110 Sitzplätze)

## Neue Objekte 2023 Freianlagen

4100-0215 Außenanlage Schule und Kindertagesstätte  
 4100-0216 Schulhof  
 4400-0342 Kinderspielplatz  
 4400-0343 Außenanlage Kindertagesstätte

6100-1485 Außenanlage Mehrfamilienhäuser (60 WE)  
 6100-1544 Außenanlage Einfamilienhaus

7100-0060 Außenanlage Produktionshalle

8700-0059 Landungsplatz  
 8700-0062 Quartiersplatz  
 8700-0063 Parkanlage  
 8700-0064 Parkanlage Kneippbecken

9100-0172 Öffentliche Grünfläche  
 9100-0192 Kirchenvorplatz  
 9100-0193 Quartierspark  
 9100-0194 Spielplatz für Parkanlage  
 9700-0030 Außenanlage Krematorium  
 9700-0031 Friedhof

Bitte beachten Sie dass die zuletzt dokumentierten Objekte nur noch nach neuer DIN 276 enthalten sind.

Weiter zurückliegende Objektdokumentationen sind sowohl nach neuer als auch nach alter DIN verfügbar.

## Liste aktueller BKI-Objekte

## Kostenplaner 2023 Neubau

1300-0088 Bürogebäude  
 1300-0089 Bürogebäude (52 AP)  
 1300-0091 Bürogebäude  
 1300-0097 Verwaltungsgebäude, Sozialstation  
 1300-0099 Bürogebäude - Passivhaus  
 1300-0102 Verwaltungsgebäude, Wohnung (1 WE)  
 1300-0106 Bürogebäude  
 1300-0120 Bürogebäude, Wohnen (1 WE)  
 1300-0122 Bürogebäude  
 1300-0127 Polizeidienstgebäude  
 1300-0128 Bürogebäude  
 1300-0129 Bürogebäude - Passivhaus  
 1300-0131 Bürogebäude  
 1300-0133 Bürogebäude  
 1300-0137 Bürogebäude  
 1300-0139 Bürogebäude  
 1300-0140 Büro-/ Verwaltungsgebäude  
 1300-0144 Bürogebäude  
 1300-0145 Verwaltungsgebäude, TG  
 1300-0146 Verwaltungsgebäude  
 1300-0147 Verwaltungsgebäude  
 1300-0156 Büro- und Sozialgebäude  
 1300-0158 Bürogebäude mit Werkstätten  
 1300-0162 Bürogebäude Wohnungen (2 WE)  
 1300-0163 Bürogebäude  
 1300-0164 Rathaus  
 1300-0165 Bürogebäude  
 1300-0166 Verwaltungsgebäude, TG - Passivhaus  
 1300-0173 Bürogebäude  
 1300-0175 Bürogebäude  
 1300-0176 Bürogebäude  
 1300-0177 Bürogebäude  
 1300-0179 Verwaltungsgebäude (455 AP)  
 1300-0183 Bürogebäude (20 AP)  
 1300-0184 Pforte  
 1300-0187 Bürogebäude (40 AP)  
 1300-0188 Bürogebäude (120 AP), Tiefgarage (20 STP)  
 1300-0189 Verwaltungsgebäude  
 1300-0190 Rathaus  
 1300-0192 Bürogebäude (15 AP)  
 1300-0194 Bürogebäude (18 AP)  
 1300-0195 Bürogebäude (200 AP)  
 1300-0196 Bürogebäude (20 AP)  
 1300-0199 Verwaltungsgebäude (48 AP)  
 1300-0201 Bürogebäude (39 AP)  
 1300-0202 Verwaltungsgebäude (30 AP)  
 1300-0203 Bürogebäude (17 AP)  
 1300-0204 Bürogebäude (84 AP)  
 1300-0205 Bürogebäude (100 AP)  
 1300-0206 Verwaltungsgebäude (63 AP)  
 1300-0209 Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)  
 1300-0210 Büro- und Präsentationsgebäude (6 AP)  
 1300-0211 Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)  
 1300-0213 Bürogebäude (18 AP)  
 1300-0214 Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus ~31%  
 1300-0219 Bürogebäude (72 AP) - Effizienzhaus ~28%  
 1300-0220 Bürogebäude Bankfiliale (26 AP)  
 1300-0222 Bürogebäude (130 AP) - Effizienzhaus ~85%  
 1300-0223 Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG  
 1300-0224 Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus ~66%  
 1300-0225 Bürogebäude (44 AP)

1300-0226 Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus ~86%  
 1300-0227 Verwaltungsgebäude (42 AP) - Effizienzhaus ~59%  
 1300-0229 Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus ~38%  
 1300-0230 Bürogebäude (144 AP), Gastronomie, TG (29 STP)  
 1300-0231 Bürogebäude (95 AP)  
 1300-0233 Büro- und Ausstellungsgebäude (32 AP)  
 1300-0235 Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus ~60%  
 1300-0237 Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~76%  
 1300-0238 Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70  
 1300-0239 Technologiezentrum - Effizienzhaus ~62%  
 1300-0240 Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus 40 PLUS  
 1300-0241 Entwicklungs- und Verwaltungszentrum  
 1300-0242 Rathaus (55 AP) - Passivhaus  
 1300-0244 Verwaltungs- und Hörsaalgebäude (53 AP)  
 1300-0246 Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72%  
 1300-0248 Bürogebäude (405 AP) - Effizienzhaus ~75%  
 1300-0249 Verwaltungsgebäude (42 AP)  
 1300-0252 Verwaltungsgebäude (34 AP) - Effizienzhaus ~25%  
 1300-0253 Bürogebäude (40 AP)  
 1300-0254 Bürogebäude (8 AP)  
 1300-0255 Verwaltungsgebäude (200 AP), TG (88 STP)  
 1300-0256 Verwaltungszentrum (121 AP), TG (8 STP)  
 1300-0257 Bürogebäude (50 AP)  
 1300-0258 Bürogebäude (14 AP) - Effizienzhaus ~41%  
 1300-0259 Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~53%  
 1300-0260 Bürogebäude (25 AP)  
 1300-0261 Rathaus (12 AP)  
 1300-0263 Büro-/ Entwicklungsgebäude (320 AP)  
 1300-0264 Verwaltungsgebäude (52 AP) - Effizienzhaus ~80%  
 1300-0265 Bürogebäude (70 AP), Augenarztpraxis  
 1300-0266 Bürocontainer (3 AP)  
 1300-0268 Bürogebäude (226 AP), TG (32 STP)  
 1300-0269 Bürogebäude (116 AP), TG - Effizienzhaus ~51%  
 1300-0271 Bürogebäude (350 AP), TG (45 STP)  
 1300-0272 Bürogebäude (10 AP)  
 1300-0273 Bürogebäude (6 AP)  
 1300-0279 Rathaus (85 AP), Bürgersaal  
  
 2200-0007 Physikalisches Institut  
 2200-0009 Lehr- und Laborgebäude  
 2200-0016 Institutsgebäude  
 2200-0017 Hochschule  
 2200-0018 Biotechnologiezentrum  
 2200-0026 Institutsgebäude Fischereiwesen  
 2200-0028 Institutsgebäude  
 2200-0029 Verfügungsgebäude Ingenieurwissenschaften  
 2200-0030 Forschungszentrum  
 2200-0031 Lehr- und Lernzentrum, Kita (5 Gruppen), Café  
 2200-0036 Laborgebäude für Umweltpfahrungen (21 AP)  
 2200-0037 Laborgebäude (Hochschule)  
 2200-0038 Instituts- und Seminargebäude (115 AP)  
 2200-0039 Laborgebäude (50 AP)  
 2200-0040 Instituts- und Bibliotheksgebäude (254 AP)  
 2200-0041 Laborgebäude (312 AP)  
 2200-0042 Forschungs- und Entwicklungszentrum (138 AP)  
 2200-0043 Forschungslabor Mikroelektronik  
 2200-0044 Labor- und Praktikumsgebäude  
 2200-0045 Zentrum für Medien und Soziale Forschung  
 2200-0046 Forschungs- und Laborgebäude (250 AP)  
 2200-0049 Bioforschungszentrum  
 2200-0050 Forschungsgebäude, Rechenzentrum (215 AP)  
 2200-0051 Lehraalgebäude, Institut der Feuerwehr  
 2200-0054 Institutsgebäude (25 AP)  
 2200-0055 Labor- und Bürogebäude (80 AP)  
 2200-0057 Forschungsgebäude (80 AP) - Effizienzhaus ~75%

3100-0007	Ärztelhaus, Apotheke	4100-0158	Gemeinschaftsschule (14 Klassen, 336 Schüler)
3100-0009	Ärztelhaus	4100-0160	Grundschule (150 Schüler), Hort (100 Kinder)
3100-0010	Tagesklinik Psychiatrie	4100-0162	Gesamtschule (10 Klassen, 280 Schüler)
3100-0012	Zahnklinik - Effizienzhaus 40	4100-0164	Musikunterrichtsräume (5 Klassen)
3100-0013	Praxis-Klinik Zahnarzt	4100-0166	Gymnasium (21 Klassen, 600 Schüler)
3100-0016	Medizinisches Versorgungszentrum (12 AP)	4100-0167	Oberschule (2 Klassen, 40 Schüler)
3100-0021	Praxis für Allgemeinmedizin	4100-0168	Realschule (400 Schüler) - Effizienzhaus ~66%
3100-0024	Praxishaus (7 AP)	4100-0169	Mittelschule, Sporthalle - Effizienzhaus ~28%
3100-0025	Arztpraxis	4100-0170	Grundschule (400 Schüler) - Passivhausbauweise
3100-0027	Ärztelhaus (8 Praxen)	4100-0174	Gesamtschule (10 Klassen) - 188 Effizienzhaus ~66%
3100-0028	Ärztelhaus (5 Praxen), Apotheke	4100-0175	Grundschule (160 Schüler) - Effizienzhaus ~3%
3100-0029	Praxis-, Labor- und Bürogebäude	4100-0177	Grundschule (10 Klassen, 280 Schüler)
3200-0019	Krankenhaus (620 Betten)	4100-0178	Gymnasium (6 Klassen), Sporthalle (Einfeldhalle)
3200-0022	Geriatrie (88 Betten), Tagesklinik (10 Plätze)	4100-0179	Gymnasium, Sporthalle - Plusenergiehaus
3200-0023	Psychosomatische Klinik (40 Betten)	4100-0181	Grundschule (450 Schüler), Sporthalle - Passivhaus
3200-0025	Zentrum für Neurologie und Geriatrie (220 Betten)	4100-0183	Mittelschule (5 Klassen, 125 Schüler)
3200-0026	Geriatrische Klinik	4100-0188	Grundschule (10 Klassen, 240 Schüler), Mensa
3300-0004	Zentrum für Psychiatrie	4100-0189	Grundschule (12 Klassen, 360 Schüler)
3300-0006	Tagesklinik Allgemeinpsychiatrie	4100-0191	Gesamtschule (240 Schüler), Mensa, Bibliothek
3300-0008	Klinik für psychosomatische Medizin (195 Betten)	4100-0192	Ganztagsschule - Passivhaus
3300-0010	Klinik Psychosomat. Medizin - Effizienzhaus ~59%	4100-0193	Ganztagsschule (320 Kinder) Sport
3300-0014	Fachklinik für Psychosomatik	4100-0197	Grundschule (3 Klasse, 90 Schüler)
3300-0015	Psychiatrische Tagesklinik (106 Plätze)	4100-0198	Gesamtschule Tanz- und Atelierräume (3 Klassen)
3400-0016	Seniorenpflegeheim (72 Betten)	4100-0199	Grundschule (16 Klassen) - Effizienzhaus ~18%
3400-0018	Pflegewohnheim (82 Betten)	4100-0200	Selbstlernzentrum (60 Schüler)
3400-0019	Pflegewohnheim (60 Betten)	4100-0205	Grundschule (8 Kl., 224 Schüler) - Effizienzhaus ~67%
3400-0020	Pflegeheim (90 Betten)	4100-0207	Grundschule (5 Klassen, 125 Schüler)
3400-0021	Altenpflegeheim (80 Betten) - Passivhaus	4100-0213	Grundschule (18 Klassen) - Effizienzhaus ~53%
3400-0022	Seniorenpflegeheim (90 Betten)	4200-0008	Berufliche Schule
3400-0023	Seniorenpflegeheim - Effizienzhaus ~52%	4200-0011	Überbetriebl. Berufsbildungszentrum
3500-0004	Rehaklinik für suchtkranke Menschen	4200-0013	Überbetr. Bildungszentrum, Hallen
3500-0005	Therapiezentrum (10 AP)	4200-0015	Berufsschule
3500-0006	Therapie- und Kreativzentrum (50 Kinder)	4200-0017	Berufliche Oberschule (224 Azubis)
3600-0001	Saunagebäude	4200-0018	Gewerbliche Schule
4100-0061	Pausenhalle, Verbindungsgängen	4200-0021	Kompetenzzentrum
4100-0068	Ergänzungsbau offene Ganztagschule	4200-0022	Unterrichts- und Werkstattgebäude (50 Azubis)
4100-0069	Freie Ev. Schule	4200-0027	Berufliche Schule (450 Azubis) - Passivhaus
4100-0078	Gymnasium (10 Klassen, 300 Schüler)	4200-0030	Berufliche Schule (42 Klassen, 1.590 Azubis)
4100-0079	Gymnasium (32 Klassen, 950 Schüler)	4200-0031	Fachakademie Sozialpädagogik (9 Kl., 250 Schüler)
4100-0080	Waldorfschule	4200-0032	Berufsschule
4100-0083	Grundschule (4 Klassen, 100 Schüler)	4200-0035	Bildungszentrum (400 Schüler)
4100-0084	Grundschule (4 Klassen, 100 Schüler)	4200-0036	Ausbildungszentrum Pflegeberufe (6 Kl, 150 Schüler)
4100-0101	Grundschule, Turnhalle (8 Klassen, 222 Schüler)	4300-0007	Schule für Körperbehinderte (11 Kl., 132 Schüler)
4100-0102	Grund- und Hauptschule	4300-0008	Sonderschule für geistig Behinderte
4100-0105	Gymnasium Fachklassentrakt	4300-0009	Schule für Hörsprachbehinderte (10 Klassen)
4100-0112	Offene Ganztagschule (65 Schüler)	4300-0011	Förderschule (4 Klassen, 52 Schüler)
4100-0113	Ganztagsgrundschule, Kindertagesstätte	4300-0015	Förderschule
4100-0120	Schulzentrum (83 Kl., 1.800 Schüler), Sporthalle	4300-0017	Förderschule (13 Klassen, 120 Schüler)
4100-0124	Grundschule dreizügig (12 Klassen, 304 Schüler)	4300-0018	Förderschule (5 Klassen, 38 Schüler)
4100-0126	Gebäude für betreute Grundschule (100 Schüler)	4300-0020	Förderschule (19 Klassen, 300 Schüler)
4100-0128	Waldorfschule	4300-0021	Heimsonderschule für Blinde, Schwimmbecken
4100-0130	Gymnasium, Sporthalle (32 Klassen, 960 Schüler)	4300-0022	Förderschule, Werkstätten, Büros, Café
4100-0135	Grundschule (12 Klassen, 350 Schüler)	4300-0023	Sonderpädagogisches Förderzentrum
4100-0138	Grundschule (10 Klassen, 250 Schüler) - Passivhaus	4300-0024	Sonderpädagogisches Förderzentrum (6 Kl, 45 Sch)
4100-0139	Grundschule (12 Klassen, 336 Schüler) - Passivhaus	4400-0064	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)
4100-0140	Grundschule (4 Klassen) - Passivhaus	4400-0069	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)
4100-0144	Gymnasium (12 Klassen, 310 Schüler) - Passivhaus	4400-0071	Kindergarten (3 Gruppen, 75 Kinder)
4100-0145	Grundschule (4 Klassen) Cafeteria - Passivhaus	4400-0077	Kindergarten (5 Gruppen)
4100-0147	Grundschule (12 Klassen, 288 Schüler)	4400-0090	Kindergarten (2 Gruppen)
4100-0149	Grundschule (10 Klassen, 250 Schüler)	4400-0091	Kindergarten (6 Gruppen)
4100-0150	Ganztageschule, Mensa (11 Klassen, 360 Schüler)	4400-0097	Kindertagesstätte (5 Gruppen)
4100-0151	Gesamtschule (12 Kl., 270 Schüler) - Passivhaus	4400-0107	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 75 Kinder)
4100-0153	Grundschule (6 Klassen, 150 Schüler) - Passivhaus	4400-0112	Kindertagesstätte
4100-0154	Gesamtschule (750 Schüler)	4400-0118	Kindertageseinrichtung (3 Gruppen)
4100-0155	Grundschule (580 Sch), Kindertagesstätte (123 Ki)	4400-0119	Kindergarten (4 Gruppen)
4100-0157	Gymnasium (17 Klassen, 500 Schüler)	4400-0120	Kindertagesstätte (4 Gruppen)
		4400-0128	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 72 Kinder)

## BKI Objektliste

4400-0130	Kindergarten (2 Gruppen) - Passivhaus	4400-0265	Kinderkrippe (6 Gruppen, 72 Kinder)
4400-0131	Kindertageseinrichtung (3 Gruppen)	4400-0266	Kindertagesstätte (80 Kinder) - Effizienzhaus ~10%
4400-0135	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)	4400-0267	Kindergarten (2 Gruppen, 50 Kinder)
4400-0141	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 30 Kinder)	4400-0268	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 76 Kinder), 9 WE
4400-0142	Kindertagesstätte (4 Gruppen) - Effizienzhaus 70	4400-0271	Kinderkrippe (4 Gruppen, 48 Kinder)
4400-0144	Kindertagesstätte - Passivhaus	4400-0272	Kindertagesstätte (130 Ki.) - Effizienzhaus ~69%
4400-0145	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 90 Kinder)	4400-0273	Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)
4400-0162	Kinderkrippe	4400-0274	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 117 Kinder)
4400-0170	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 140 Kinder)	4400-0275	Grundschulhort (300 Kinder)
4400-0171	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 70 Kinder)	4400-0278	Kindertagesstätte (105 Kinder), Stadtteiltreff
4400-0176	Kindertagesstätte (5 Gruppen)	4400-0282	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 140 Kinder)
4400-0183	Kindertagesstätte (4 Gruppen)	4400-0284	Kinderhort (150 Kinder) - Effizienzhaus ~32%
4400-0184	Kindertagesstätte (14 Gruppen, 178 Kinder)	4400-0285	Kinderkrippe (3 Gr, 30 Kinder) - Effizienzhaus 85
4400-0185	Kindertagesstätte (12 Gruppen, 210 Kinder)	4400-0286	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)
4400-0187	Hort (4 Gruppen)	4400-0287	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 86 Kinder)
4400-0188	Kindergarten (2 Gruppen, 40 Kinder)	4400-0288	Kinderkrippe (1 Gruppe, 12 Kinder) Modulbau
4400-0189	Kindertagesstätte (8 Gruppen)	4400-0289	Kindergarten (1 Gruppe, 12 Kinder) Modulbau
4400-0190	Kindertagesstätte (4 Gruppen)	4400-0290	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 55 Kinder)
4400-0191	Hort Montessori Grundschule (10 Gruppen)	4400-0292	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)
4400-0192	Kinderkrippe (4 Gruppen)	4400-0293	Kinderkrippe (3 Gr, 36 Ki) - Effizienzhaus ~37%
4400-0193	Kindertagesstätte (2 Gruppen)	4400-0294	Kindertagesstätte (125 Ki) - Effizienzhaus ~62%
4400-0197	Kindertagesstätte (100 Kinder) - Passivhaus	4400-0296	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 75 Kinder)
4400-0199	Kinderkrippe (4 Gruppen)	4400-0297	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 126 Kinder)
4400-0200	Kindertagesstätte U3 (3 Gruppen, 27 Kinder)	4400-0298	Hort (2 Gr, 40 Ki) - Effizienzhaus ~30%
4400-0201	Kinderkrippe (2 Gruppen) - Effizienzhaus 55	4400-0299	Kindertagesstätte (108 Ki) - Effizienzhaus ~79%
4400-0205	Integrative Kindertagesstätte (4 Gruppen)	4400-0300	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 102 Kinder)
4400-0207	Kinderkrippe (3 Gruppen, 40 Kinder)	4400-0301	Kindertagesstätte (1 Gruppe, 25 Kinder)
4400-0210	Kinderkrippe (2 Gruppen, 22 Kinder)	4400-0302	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 85 Kinder)
4400-0213	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 60 Kinder)	4400-0303	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 58 Kinder)
4400-0214	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 144 Kinder)	4400-0305	Kindertagesstätte (125 Kinder) - Passivhaus
4400-0215	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 60 Kinder)	4400-0307	Kita (4 Gruppen) - Effizienzhaus ~60
4400-0216	Kinderkrippe (4 Gruppen, 60 Kinder)	4400-0308	Kindertagesstätte (75 Kinder)
4400-0218	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)	4400-0309	Kindertagesstätte (100 Ki) - Effizienzhaus ~55%
4400-0220	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 70 Kinder)	4400-0310	Kindergarten (80 Kinder) - Effizienzhaus ~76%
4400-0224	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 99 Kinder)	4400-0312	Kindertagesstätte (90 Ki) - Effizienzhaus ~50%
4400-0225	Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)	4400-0313	Kindertagesstätte (60 Kinder) - Passivhaus
4400-0226	Kindertagesstätte, Familienzentrum (8 Gruppen)	4400-0316	Kindertagesstätte (5 Gruppen) - Effizienzhaus ~67%
4400-0227	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 120 Kinder)	4400-0317	Kindertagesstätte (50 Kinder) - Modulbau
4400-0229	Spielhaus auf Abenteuerspielplatz	4400-0318	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 145 Kinder)
4400-0230	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 90 Kinder)	4400-0319	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 120 Kinder)
4400-0231	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 140 Kinder)	4400-0320	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 57 Kinder)
4400-0232	Kinderkrippe (3 Gruppen, 30 Kinder) - Passivhaus	4400-0321	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)
4400-0233	Kinderkrippe (4 Gruppen, 60 Kinder) - Passivhaus	4400-0323	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder)
4400-0234	Kindertagesstätte (5 Gr., 100 Kinder) - Passivhaus	4400-0326	Kindertagesstätte (99 Kinder) - Effizienzhaus ~71%
4400-0235	Kinderkrippe (3 Gruppen, 36 Kinder)	4400-0328	Kindertagesstätte (13 Gruppen, 200 Kinder)
4400-0236	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 117 Kinder)	4400-0330	Kindertagesstätte (7 Gr, 90 Ki) - Effizienzhaus ~50%
4400-0237	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 36 Kinder)	4400-0339	Kindertagesstätte (99 Kinder) - Effizienzhaus ~26%
4400-0238	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 64 Kinder)	4400-0340	Kindertagesstätte - Effizienzhaus ~70%
4400-0239	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 75 Kinder)	4500-0009	Berufsförderungswerk
4400-0240	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 149 Kinder)	4500-0012	Förderbereich, Mehrzwecksaal
4400-0241	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)	4500-0013	Überbetriebliche Bildungsstätte
4400-0242	Kindertagesstätte (10 Gruppen, 171 Kinder)	4500-0014	Schule für Heilerziehungspflege (3 Klassen, 84 Sch
4400-0243	Familienzentrum, Kinderkrippe (2 Gruppen)	4500-0018	Technologie-/Bildungszentrum - Effizienzhaus ~45%
4400-0244	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 125 Kinder)		
4400-0245	Kindertagesstätte (9 Gruppen, 150 Kinder)	5100-0022	Sport-, Mehrzweckhalle
4400-0246	Kindertagesstätte (200 Kinder)	5100-0024	Sporthalle (Dreifeldhalle)
4400-0247	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 20 Kinder)	5100-0025	Sporthalle
4400-0249	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 90 Kinder)	5100-0026	Sporthalle (Dreifeldhalle)
4400-0250	Kinderkrippe (4 Gruppen, 50 Kinder)	5100-0028	Mehrzweckhalle
4400-0254	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 60 Kinder)	5100-0030	Sporthalle
4400-0255	Kinderkrippe (4 Gruppen, 40 Kinder)	5100-0036	Mehrzweckhalle
4400-0256	Kinderkrippe (4 Gr., 48 Ki.) - Effizienzhaus ~76%	5100-0037	Sporthalle (Dreifeldhalle)
4400-0259	Kinderkrippe (4 Gruppen, 40 Kinder)	5100-0038	Mehrzwecksporthalle (Zweifeldhalle)
4400-0260	Kinderkrippe (2 Gr., 24 Ki.) - Effizienzhaus ~90%	5100-0040	Sporthalle (Dreifeldhalle)
4400-0262	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 55 Kinder)	5100-0042	Sport- und Mehrzweckhalle
4400-0263	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 37 Kinder)	5100-0043	Sporthalle
4400-0264	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 110 Kinder)	5100-0045	Sporthalle (Zweifeldhalle)

5100-0049 Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0213 Mehrfamilienhaus (6 WE)
5100-0068 Schulsporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0215 Wohn- und Geschäftshaus (23 WE), TG
5100-0069 Sport- und Messehalle	6100-0219 Mehrfamilienhaus (6 WE), Doppelgarage
5100-0070 Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0221 Mehrfamilienhaus (9 WE), TG
5100-0071 Mehrzweckgebäude	6100-0225 Einfamilienhaus, ELW
5100-0072 Sport- und Mehrzweckhalle	6100-0243 Wohnanlage (63 WE, 56 STP)
5100-0073 Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0247 Einfamilienhaus, ELW
5100-0074 Sporthalle (Einfeldhalle) - Passivhaus	6100-0251 Mehrfamilienhäuser (9 WE)
5100-0076 Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0254 Reihenhäuser (3 WE) - Niedrigenergie
5100-0080 Sport- und Mehrzweckhalle	6100-0259 Doppelhaus (2 WE) - Niedrigenergie
5100-0081 Mehrzweckhalle, Aula	6100-0267 Mehrfamilienhaus (4 WE)
5100-0083 Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0269 Doppelhaushälfte - Niedrigenergie
5100-0084 Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0273 Doppelhaus (2 WE)
5100-0085 Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0283 Einfamilienhaus, Garage
5100-0086 Sport- und Schwimmhalle	6100-0289 Wohnhaus (1 WE), 2 Büros, Garage
5100-0087 Sporthalle (Zweifeld), Dachspielfeld - Passivhaus	6100-0293 Mehrfamilienhaus (3 WE)
5100-0088 Sporthalle (Einfeldhalle), Schulbühne	6100-0296 Einfamilienhaus, Büro - Niedrigenergie
5100-0089 Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle), Mensa	6100-0299 Mehrfamilienhaus (6 WE)
5100-0090 Sportzentrum (Einfeldhalle)	6100-0323 Doppelhaus (2 WE)
5100-0091 Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0333 Einfamilienhaus
5100-0092 Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-0337 Wohnhaus (4 WE), 4 Praxen
5100-0095 Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0348 Mehrfamilienhaus (3 WE)
5100-0096 Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0351 Einfamilienhaus, Garage
5100-0097 Sporthalle (Dreifeldhalle), Mehrzweckraum	6100-0353 Mehrfamilienhaus (45 WE), TG (82 STP)
5100-0098 Sporthalle (Zweifeldhalle), Mehrzweckraum	6100-0362 Servicewohnanlage (19 WE)
5100-0099 Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~53%	6100-0363 Wohnhaus, barrierefrei (4 WE)
5100-0100 Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle)	6100-0369 Mehrfamilienhaus (3 WE) - Niedrigenergie
5100-0102 Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-0371 Mehrfamilienhäuser (32 WE)
5100-0103 Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0383 Mehrfamilienhaus (9 WE), Garage
5100-0105 Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0388 2 Mehrfamilienhäuser (2x11 WE)
5100-0106 Sporthalle (Zweifeldhalle) - Effizienzhaus ~56%	6100-0394 Doppelhaushälfte - Niedrigenergie
5100-0108 Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0416 Einfamilienhaus
5100-0109 Sporthalle (Zweifeldhalle) - Effizienzhaus ~73%	6100-0428 Mehrfamilienhaus (4 WE)
5100-0110 Sporthalle (Einfeldhalle) - Passivhaus	6100-0437 Reihennittelhaus
5100-0111 Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-0440 Reihennendhaus
5100-0112 Sporthalle	6100-0441 Seniorenwohnanlage
5100-0113 Sporthalle (Zweifeldhalle) - Passivhausbauweise	6100-0445 Einfamilienhaus
5100-0114 Sport- und Mehrzweckhalle - Effizienzhaus ~75%	6100-0476 Doppelhaushälfte, 3-Liter-Haus
5100-0115 Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~68%	6100-0479 Mehrfamilienhaus (23 WE), Kita
5100-0116 Sporthalle (Dreifeldhalle) - Effizienzhaus ~73%	6100-0485 Einfamilienhaus
5100-0117 Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0487 Wohn- und Bürogebäude (1 WE)
5100-0118 Sporthalle (1,5-Feldhalle)	6100-0491 Doppelhaushälfte, 3-Liter-Haus
5100-0119 Sporthalle (Dreifeldhalle) Effizienzhaus ~37%	6100-0494 Doppelhaus
5100-0120 Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0495 Einfamilienhaus, Holzrahmenbau
5100-0121 Sporthalle (Zweifeldhalle) - Passivhaus	6100-0499 Wohnanlage (26 WE)
5100-0123 Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0504 Einfamilienhaus
5100-0125 Sporthalle (2,5-Feldhalle) - Effizienzhaus ~28%	6100-0505 Reihenhäuseranlage (9 WE)
5100-0126 Tennishalle (Dreifeldhalle)	6100-0513 Wohnhaus (2 WE)
5100-0130 Sporthalle (Doppel-Dreifeldhalle)	6100-0515 Wohnanlage (16 WE), TG (17 STP)
5200-0001 Therapie-Schulschwimmhalle	6100-0522 Mehrfamilienhaus (4 WE), Carport
5200-0002 Freizeitbad, 5 Becken	6100-0529 Einfamilienhaus
5200-0008 Erlebnis- und Sportbad	6100-0530 Mehrfamilienhaus (6 WE)
5200-0009 Hallenbad, Umkleiden für Freibad	6100-0533 Reihenhäuser (3 WE)
5200-0010 Sportbad	6100-0534 Reihenhäuser
5200-0011 Schwimmhalle	6100-0535 Einfamilienhaus, Garage
5200-0017 Bewegungsbad	6100-0536 Einfamilienhaus, Garage
5200-0018 Schwimmhalle	6100-0538 Einfamilienhaus, Musikzimmer
5300-0012 Seebadeanstalt, Gastronomie	6100-0539 Doppelhäuser
5300-0013 Sport- und Vereinsheim	6100-0542 Reihennittelhaus
5300-0018 Pfahlbauten Mehrzweckgebäude	6100-0545 Doppelhaushälfte - KfW 40
6100-0161 Mehrfamilienhaus (9 WE), TG	6100-0547 Einfamilienhaus
6100-0162 Wohnanlage (49 WE), TG (37 STP)	6100-0549 Doppelhaushälfte - KfW 60
6100-0166 Einfamilienhaus	6100-0550 Doppelhaushälfte, Holzbau
6100-0168 Zweifamilienhaus	6100-0552 Reihennendhaus, Holzbau
6100-0169 Mehrfamilienhaus (9 WE), Arztpraxis	6100-0556 Reihennittelhaus, Holzbau
6100-0212 Doppelhaushälfte Holzrahmenbau	6100-0557 Einfamilienhaus
	6100-0559 Einfamilienhaus am Hang

**BKI Objektliste**

6100-0561	Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (11 STP)	6100-0690	Reihenmittelhaus mit Wärmepumpe
6100-0562	Einfamilienhaus	6100-0691	Reihenmittelhaus
6100-0563	Mehrfamilienhaus (5 WE)	6100-0692	Einfamilienhaus, Carport
6100-0564	Einfamilienhaus, barrierefrei	6100-0693	Mehrfamilienhaus (18 WE), TG (27 STP)
6100-0565	Einfamilienhaus	6100-0696	Einfamilienhaus
6100-0566	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-0697	Einfamilienhaus
6100-0567	Einfamilienhaus	6100-0698	Mehrfamilienhaus (4 WE)
6100-0569	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-0699	Einfamilienhaus
6100-0570	Zweifamilienhaus	6100-0700	Mehrfamilienhaus (6 WE)
6100-0571	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0701	Mehrfamilienhaus (8 WE)
6100-0572	Einfamilienhaus mit ELW	6100-0702	Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-0573	Mehrfamilienhaus (7 WE), TG (7 STP)	6100-0703	Einfamilienhaus, Garage
6100-0575	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0705	Mehrfamilienhaus (14 WE), TG
6100-0578	Wohnhaus (10 WE) mit Schaukäserei	6100-0706	Mehrfamilienhaus (8 WE), TG
6100-0581	Einfamilienhaus, Carport	6100-0707	Mehrfamilienhaus (6+6 WE), TG (13 STP)
6100-0582	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (10 STP), Baulücke	6100-0709	Mehrfamilienhaus (40 WE)
6100-0587	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0710	Reihenhäuser (4 WE)
6100-0595	Doppelhaushälfte - KfW 40	6100-0711	Einfamilienhaus
6100-0607	Zweifamilienhaus	6100-0712	Einfamilienhaus
6100-0610	Doppelhaushälfte - KfW 60	6100-0714	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0613	Doppelhaushälfte, Garage	6100-0715	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0614	Einfamilienhaus mit Solaranlage	6100-0718	Mehrfamilienhaus (5 WE)
6100-0617	Wohn- und Bürogebäude	6100-0719	Einfamilienhaus Lehbau
6100-0618	Wohn- und Geschäftshaus (6 WE)	6100-0720	Einfamilienhaus Lehbau
6100-0619	Wohn- und Geschäftshaus (11 WE)	6100-0721	Hausmeisterwohnhaus - KfW 60
6100-0622	Atelierhaus, Studios, Wohnungen	6100-0723	Zweifamilienhaus mit Gewerbe
6100-0625	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0724	Mehrfamilienhaus (14 WE), TG (14 STP) - Passivhaus
6100-0626	Mehrgenerationen-Wohnanlage (30 WE)	6100-0727	Betreutes Wohnen (9 WE)
6100-0627	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0728	Doppelhaus
6100-0628	Mehrfamilienhaus (18 WE), TG (18 STP)	6100-0730	Doppelhaushälfte, Büro
6100-0629	Mehrfamilienhaus (50 WE)	6100-0732	Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (16 STP)
6100-0630	Mehrfamilienhaus (4 WE)	6100-0733	Einfamilienhaus
6100-0632	Einfamilienhaus, 3-Liter-Haus	6100-0735	Einfamilienhaus
6100-0636	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0736	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0639	Mehrfamilienhaus (4 WE)	6100-0737	Seniorenwohnungen (9 WE)
6100-0640	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0738	Einfamilienhaus, Büro - KfW 60
6100-0644	Seniorenwohnanlage (15 WE)	6100-0741	Einfamilienhaus
6100-0647	Einfamilienhaus	6100-0745	Einfamilienhaus - KfW 60
6100-0649	Einfamilienhaus	6100-0746	Einfamilienhaus
6100-0651	Einfamilienhaus	6100-0747	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung
6100-0653	Einfamilienhaus - Plusenergiehaus	6100-0748	Einfamilienhaus
6100-0654	Einfamilienhaus	6100-0749	Wohn- und Geschäftshaus (20 WE)
6100-0655	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0750	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung
6100-0656	Einfamilienhaus	6100-0754	Einfamilienhaus - KfW 60
6100-0657	Einfamilienhaus	6100-0755	Einfamilienhaus
6100-0659	8 Mehrfamilienhäuser (45 WE)	6100-0756	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0661	Einfamilienhaus	6100-0757	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0662	Einfamilienhaus	6100-0758	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0663	Doppelhaushälfte - KfW 40	6100-0760	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0665	Einfamilienhaus mit ELW	6100-0761	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0666	Einfamilienhaus mit ELW	6100-0762	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0667	Einfamilienhaus	6100-0763	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0669	Einfamilienhaus	6100-0765	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0670	Einfamilienhaus mit Büro	6100-0766	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0671	Einfamilienhaus	6100-0767	Mehrfamilienhaus (4 WE) - Passivhaus
6100-0672	Einfamilienhaus	6100-0769	4 Reihenhäuser - KfW 40
6100-0675	Einfamilienhaus mit ELW	6100-0771	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-0676	Einfamilienhaus - KfW 60	6100-0773	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0677	Mehrfamilienhaus, barrierefrei (25 WE)	6100-0774	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0678	Einfamilienhaus, Garage	6100-0775	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0679	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0776	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0680	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0777	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0682	Reihenhäuser (4 WE) - Passivhaus	6100-0778	Reihenmittelhaus - Passivhaus
6100-0684	8 Reihenhäuser - KfW 40	6100-0779	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0687	2 Mehrfamilienhäuser (2x7 WE)	6100-0788	Betreutes Wohnen (43 WE)
6100-0688	Reihenendhaus mit Wärmepumpe	6100-0789	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0689	Reihenendhaus	6100-0792	Einfamilienhaus - Passivhaus

6100-0794	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0890	Einfamilienhaus - Sonnenhaus
6100-0795	Mehrfamilienhaus (30 WE) - Passivhaus	6100-0891	Mehrfamilienhaus (14 WE), TG
6100-0796	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0892	Reihenmittelhaus - Passivhaus
6100-0797	Mehrfamilienhaus (23 WE), TG - Passivhaus	6100-0893	Mehrfamilienhaus (7 WE), TG
6100-0799	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0894	Einfamilienhaus
6100-0800	Mehrfamilienhaus (10 WE) - KfW 40, TG (10 STP)	6100-0895	Einfamilienhaus - Solaraktivhaus
6100-0802	Einfamilienhaus - KfW 60	6100-0896	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0803	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0898	Betreutes Wohnen (8 WE)
6100-0806	Mehrfamilienhaus (19 WE) - Passivhaus	6100-0899	Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus
6100-0807	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0900	Einfamilienhaus
6100-0808	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0903	Einfamilienhaus
6100-0809	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0905	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0810	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0906	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-0811	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0907	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-0812	Mehrfamilienhaus-Villa (5 WE)	6100-0908	Mehrfamilienhaus (3+6 WE), TG (5 STP)
6100-0813	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0909	Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus 55
6100-0818	Wohnhaus (3 WE), Büro	6100-0911	Einfamilienhaus
6100-0819	Einfamilienhaus	6100-0912	Mehrfamilienhaus (21 WE) - KfW 60
6100-0820	Einfamilienhaus	6100-0913	Einfamilienhaus, Garage - KfW 55
6100-0822	Einfamilienhaus	6100-0914	Einfamilienhaus
6100-0823	Einfamilienhaus	6100-0917	Einfamilienhaus, Garage - KfW 60
6100-0826	Wohn- und Geschäftshaus (18 WE)	6100-0919	Betreutes Wohnen (8 WE)
6100-0827	Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus	6100-0929	Reihenhäuser, fünf Ferienwohnungen
6100-0828	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-0930	Einfamilienhaus
6100-0829	Einfamilienhaus	6100-0933	Einfamilienhaus
6100-0830	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0934	Einfamilienhaus, Garage
6100-0831	Einfamilienhaus, Garage	6100-0935	Einfamilienhaus, Garage
6100-0832	Wohnhaus (2 WE) - Passivhaus	6100-0936	Mehrfamilienhaus, Kita (50 Kinder) - Passivhaus
6100-0833	Einfamilienhaus	6100-0938	Mehrfamilienhaus (9 WE), TG (14 STP)
6100-0834	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0940	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70
6100-0835	Einfamilienhaus, Garage	6100-0941	Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0837	Mehrfamilienhaus (44 WE) - Passivhaus	6100-0942	Mehrfamilienhaus (45 WE) - KfW 40
6100-0838	Wohn- und Geschäftshaus (4 WE)	6100-0943	Mehrfamilienhaus (12 WE) - KfW 40
6100-0839	Mehrfamilienhaus (28 WE), TG (22 STP) - KfW 40	6100-0944	Wohnhaus mit Atelier
6100-0840	Einfamilienhaus, Garage - KfW 60	6100-0945	Seniorenwohnungen (32 WE), TG (8 STP)
6100-0841	Seniorenwohnungen (22 WE)	6100-0947	Doppelhaushälfte - Passivhaus
6100-0842	Wohn- und Geschäftshaus (6 WE)	6100-0949	Wohn- und Geschäftshaus (20 WE)
6100-0843	Einfamilienhaus	6100-0952	Mehrfamilienhaus (7 WE)
6100-0845	Reihenendhaus	6100-0953	Einfamilienhaus, Garage - KfW 40
6100-0846	Wohnhaus (2 WE), Tierarztpraxis	6100-0955	Einfamilienhaus, Garage
6100-0847	Einfamilienhaus, 2 Garagen - Effizienzhaus 40	6100-0957	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0852	Seniorenwohnungen (18 WE)	6100-0958	Mehrfamilienhaus (14 WE)
6100-0853	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0959	Mehrfamilienhaus, Büro, Tiefgarage
6100-0854	Reihenendhaus (Büro) - Passivhaus	6100-0960	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0855	Doppelhaus, Drei-Liter-Haus, Büro	6100-0961	Mutter-Kind-Haus (3 WE)
6100-0860	Einfamilienhaus	6100-0963	Einfamilienhaus, Carport
6100-0861	3 Mehrfamilienhäuser (10 WE) - KfW 60	6100-0966	Doppelhaushälfte - KfW 85
6100-0862	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0967	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Passivhaus
6100-0865	Einfamilienhaus - KfW 60	6100-0968	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70
6100-0866	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-0969	Einfamilienhaus, Doppelgarage - KfW 60
6100-0867	Doppelhaushälfte, Garage	6100-0970	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus
6100-0868	Einfamilienhaus - KfW 60	6100-0971	Einfamilienhaus, Praxis - Effizienzhaus 70
6100-0869	Einfamilienhaus	6100-0972	Einfamilienhaus, ELW
6100-0870	Einfamilienhaus - Plusenergiehaus	6100-0973	Zweifamilienhaus, Garage
6100-0872	Einfamilienhaus - KfW 60, Carport	6100-0975	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Plusenergiehaus
6100-0873	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-0977	Einfamilienhaus, Garage
6100-0874	Doppelhaushälfte, Garage	6100-0980	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-0875	Wohnhaus mit ELW, Büro	6100-0981	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0876	Einfamilienhaus	6100-0982	Einfamilienhaus, Garage
6100-0877	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0985	Einfamilienhaus, Büro - KfW 60
6100-0882	Solarsiedlung (39 WE) - drei Passivhäuser	6100-0986	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0883	Einfamilienhaus - KfW 60	6100-0987	Wohnhaus (2 WE)
6100-0884	Mehrfamilienhaus (8 WE) - KfW 40	6100-0988	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-0885	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40	6100-0989	Einfamilienhaus, Garage
6100-0886	Doppelhaushälfte (2 WE) - KfW 60	6100-0990	Mehrfamilienhaus (6 WE), Gaststätte
6100-0887	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus	6100-0991	Einfamilienhaus
6100-0888	Einfamilienhaus - KfW 60	6100-0994	Mehrfamilienhaus (16 WE)

**BKI Objektliste**

6100-0995	Betreutes Wohnen (8 WE)	6100-1072	Wohnanlage (55 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-0997	Mehrfamilienhaus (16 WE), TG (14 STP) - Passivhaus	6100-1073	Mehrfamilienhaus (17 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-0998	Mehrfamilienhaus (4 WE), TG - Passivhaus	6100-1075	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Effizienzhaus 70
6100-0999	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1076	Betreutes Wohnen (36 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1000	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1077	Mehrfamilienhaus (31 WE), TG - Effizienzhaus 55
6100-1001	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1078	Einfamilienhaus
6100-1002	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1079	Reihenhäuser (4 WE) - Effizienzhaus 85
6100-1003	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1080	Einfamilienhaus, Garage
6100-1004	Betreutes Wohnen (22 WE)	6100-1081	Klimaschutzsiedlung (35 WE), TG (32 STP)
6100-1005	Einfamilienhaus, Garage	6100-1082	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1006	Zweifamilienhaus - KfW 70	6100-1083	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70
6100-1007	Mehrfamilienhaus (14 WE) - Passivhaus	6100-1084	Reihenhäuser (10 WE), TG
6100-1008	Appartementhaus (10 WE) - KfW 60	6100-1085	Solarsiedlung (101 WE), TG (137 STP)
6100-1009	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Passivhaus	6100-1086	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1010	Mehrfamilienhäuser (73 WE), Tiefgaragen (2St)	6100-1087	Solarsiedlung (65 WE), TG (66 STP)
6100-1011	Einfamilienhaus, Garage	6100-1088	Wochenendhaus
6100-1014	Mehrfamilienhaus (15 WE), Gewerbe - Passivhaus	6100-1090	Einfamilienhaus, Garage
6100-1015	Einfamilienhaus, Garage - KfW 70	6100-1093	Zweifamilienhaus
6100-1016	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Passivhaus	6100-1094	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1017	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1096	Einfamilienhaus, Garagen
6100-1018	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1097	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 55
6100-1019	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1100	Einfamilienhaus, Garage - KfW 60
6100-1020	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-1101	Doppelhaushälfte, Carport
6100-1021	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-1102	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1022	Einfamilienhaus, Büro, ELW	6100-1103	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85
6100-1023	Mehrfamilienhaus (24 WE), TG (24 STP)	6100-1104	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 85
6100-1024	Mehrfamilienhaus Wohnanlage (92 WE)	6100-1106	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
6100-1025	Einfamilienhaus, Praxis	6100-1107	Mehrfamilienhäuser (13 WE), Büro, TG (17 STP)
6100-1026	Mehrfamilienhaus (20 WE)	6100-1108	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG - Effizienzhaus 40
6100-1028	Doppelhaushälfte, Carport - Effizienzhaus 55	6100-1109	Einfamilienhaus, Büroanbau, Garage - Passivhaus
6100-1029	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1115	Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 70
6100-1030	Wohnanlage (6 WE)	6100-1116	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1031	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1119	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1032	Doppelhaus - KfW 40	6100-1120	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 85
6100-1033	Mehrfamilienhaus (21 WE), TG - Effizienzhaus 55	6100-1121	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70
6100-1036	Mehrfamilienhaus (4 WE), Galerie - Passivhaus	6100-1122	Einfamilienhaus, Garage
6100-1038	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1123	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1039	Einfamilienhaus, Carport	6100-1124	Einfamilienhaus
6100-1040	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1125	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-1041	Einfamilienhaus mit Atelier	6100-1128	Mehrfamilienhaus (6 WE)
6100-1042	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Passivhaus	6100-1129	Mehrfamilienhaus (12 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1043	Wohngebäude, zwei Ferienwohnungen (3 WE)	6100-1130	Mehrfamilienhaus (18 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1044	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85	6100-1131	Einfamilienhaus, Carport
6100-1045	Wohnhaus für Behinderte, TG - Passivhaus	6100-1132	Einfamilienhaus, Nebengebäude - Effizienzhaus 55
6100-1046	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1133	Einfamilienhaus
6100-1047	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1134	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Passivhaus
6100-1048	Doppelhaushälfte - KfW 60	6100-1135	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1049	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85	6100-1136	Mehrfamilienhaus (3 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-1052	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Plusenergiehaus	6100-1140	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70
6100-1053	Wohnstätte für geistig beh. Menschen (29 WE)	6100-1141	Einfamilienhaus, Garage
6100-1054	Einfamilienhaus, Garage	6100-1142	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 55
6100-1055	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-1145	Einfamilienhaus, Carport
6100-1057	Einfamilienhaus, Büro, Carport - Effizienzhaus 40	6100-1146	Mehrfamilienhaus (20 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-1058	Doppelhaushälfte - Passivhaus	6100-1148	Einfamilienhaus, Carport, barrierefrei
6100-1059	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 85	6100-1149	Doppelhaus - Effizienzhaus 55
6100-1060	Stadthaus (1 WE)	6100-1151	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70
6100-1061	Mehrfamilienhaus (12 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1152	Appartementhaus (5 WE), TG (9 STP)
6100-1062	Ferienhaus (7 WE)	6100-1154	Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 55
6100-1063	Mehrfamilienhaus (11 WE) - Passivhaus	6100-1155	Mehrfamilienhaus (9 WE), Gewerbe, Atelier
6100-1064	Stadthäuser (3 WE)	6100-1156	Reihenmittelhaus - Passivhaus
6100-1065	Reihenendhaus - Effizienzhaus 85	6100-1157	Mehrfamilienhaus (12 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-1066	Einfamilienhaus, Carport	6100-1158	Einfamilienhaus, Carport
6100-1067	Einfamilienhaus	6100-1161	Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1068	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70	6100-1163	Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1069	Einfamilienhaus, Büro - Passivhaus	6100-1164	Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus
6100-1070	Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1165	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
6100-1071	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85	6100-1167	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40

6100-1168	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 40	6100-1259	Doppelhaushälfte, Carport
6100-1169	Reihenendhaus - Passivhaus	6100-1260	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~33%
6100-1170	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1261	Mehrfamilienhaus (16 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1171	Einfamilienhaus, Garage	6100-1263	Wohn-/Geschäftshaus (36 WE), TG - Effizienzhaus 55
6100-1172	Wohnanlage (64 WE, 4 Büros, TG) - Effizienzhaus 55	6100-1264	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~30%
6100-1173	Wohnanlage, TG (66 WE, 108 STP) - Effizienzhaus 85	6100-1265	Einfamilienhaus, Garage
6100-1174	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70	6100-1266	Ferienhaus
6100-1176	Reihenhäuser (4 WE)	6100-1268	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 55
6100-1177	Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus	6100-1269	Mehrfamilienhaus (16 WE), TG (12 STP) - Passivhaus
6100-1178	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1270	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-1181	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus	6100-1271	Zweifamilienhaus, Einliegerwohnung, Doppelgarage
6100-1183	Mehrfamilienhaus (22 WE) - Passivhaus	6100-1272	Einfamilienhäuser (2St) - Effizienzhaus ~49%
6100-1184	Einfamilienhaus, Büro, Garage - Passivhaus	6100-1273	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~56%
6100-1186	Mehrfamilienhaus (9 WE) - Effizienzhaus Plus	6100-1274	Einfamilienhaus Büro - Effizienzhaus 85
6100-1188	Mehrfamilienhaus (17 WE) barrierefrei - Passivhaus	6100-1275	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1189	Einfamilienhaus (Musterhaus) - Effizienzhaus Plus	6100-1276	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~72%
6100-1190	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40	6100-1277	Doppelhaus (2 WE) - Effizienzhaus ~80%
6100-1191	Wohn- und Atelierhaus (9 WE) - Effizienzhaus ~38%	6100-1278	Mehrfamilienhaus (9 WE), Büros - Effizienzhaus 70
6100-1194	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70	6100-1279	Mehrfamilienhaus (71 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1198	Mehrfamilienhaus (17 WE), TG (17 STP)	6100-1280	Wohn- und Gemeindehaus (25 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1199	Doppelhaus - Effizienzhaus 55	6100-1281	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
6100-1200	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1282	Modulhäuser (34 WE)
6100-1204	7 Reihenhäuser - Passivhausbauweise	6100-1283	Mehrfamilienhaus (24 WE), TG (20 STP)
6100-1205	Einfamilienhaus, Garage	6100-1284	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1208	Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 70	6100-1287	Einfamilienhaus - Effizienzhaus Plus
6100-1209	Zweifamilienhaus, Garage - Passivhaus	6100-1288	Einfamilienhaus, Garage
6100-1211	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 40	6100-1289	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~31%
6100-1212	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 55	6100-1290	Mehrfamilienhäuser (36 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1213	Einfamilienhaus, Atelier - Effizienzhaus 70	6100-1291	Einfamilienhaus, Garage
6100-1214	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70	6100-1292	Mehrfamilienhäuser (12 WE)
6100-1216	Mehrfamilienhaus (6 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1294	Mehrfamilienhaus (3WE) - Effizienzhaus 40
6100-1217	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40	6100-1295	Einfamilienhaus
6100-1218	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40	6100-1296	Doppelhaus (2 WE)
6100-1219	Einfamilienhaus	6100-1298	Mehrfamilienhaus (27 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-1221	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (18 STP) - Passivhaus	6100-1299	Mehrfamilienhaus (19 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1222	Wohnanlage (44 WE), TG (48 STP)	6100-1300	Wohnanlage (52 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1224	Mehrfamilienhaus (2 WE), Büro - Passivhaus	6100-1301	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 85
6100-1225	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1303	Mehrfamilienhaus (1 WE)
6100-1226	Mehrfamilienhaus (5 WE)	6100-1304	Einfamilienhaus, ELW
6100-1228	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Passivhaus	6100-1309	Einfamilienhaus
6100-1229	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70	6100-1310	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1230	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70	6100-1311	Mehrfamilienhaus (4 WE), TG - Effizienzhaus ~55%
6100-1231	Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1312	Mehrfamilienhaus (5 WE), TG (5 STP)
6100-1232	Mehrfamilienhaus (28 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1313	Mehrfamilienhaus (7 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1233	Wohn- und Geschäftshaus (3 WE)	6100-1314	Wohn- und Geschäftshaus (10 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1235	Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (14 STP)	6100-1315	Einfamilienhaus
6100-1236	Mehrfamilienhaus (7 WE), TG - Plusenergiehaus	6100-1316	Einfamilienhaus, Carport
6100-1238	Wohnhäuser (2 WE), Garage	6100-1317	Wohn- und Geschäftshäuser (21 WE), (6 Gewerbe)
6100-1239	Mehrfamilienhaus (3 WE), TG (3 STP)	6100-1318	Mehrfamilienhaus (11 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1240	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70	6100-1319	Mehrfamilienhaus (9 WE)
6100-1241	Mehrfamilienhaus (6 WE), TG - Effizienzhaus 85	6100-1320	Mehrfamilienhaus (14 WE)
6100-1243	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1321	Wohnanlage (101 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-1244	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70	6100-1322	Doppelhaus (2 WE)
6100-1245	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1323	Wohn- und Geschäftshaus (14 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1246	Zweifamilienhaus, Garage	6100-1324	Einfamilienhaus
6100-1247	Einfamilienhaus, Carport	6100-1325	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40
6100-1248	Mehrfamilienhaus (23 WE), TG (31 STP)	6100-1326	Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus
6100-1249	Mehrfamilienhaus (6 WE), TG (6 STP)	6100-1328	Ferienhaus (Ferienhaussiedlung)
6100-1250	Mehrfamilienhaus, altengerecht (29 WE)	6100-1330	Mehrfamilienhaus (24 WE), TG - Effizienzhaus ~16%
6100-1251	Mehrfamilienhäuser (16 WE)	6100-1331	Einfamilienhaus, Garagen (2St) - Effizienzhaus ~64
6100-1252	Mehrfamilienhaus (7 WE), TG (32 STP)	6100-1332	Wohn- und Geschäftshaus (1 WE, 6 AP)
6100-1253	Wochenendhaus	6100-1334	Mehrfamilienhaus (6 WE)
6100-1254	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	6100-1335	Einfamilienhaus, Garagen - Passivhaus
6100-1255	Reihenhäuser (4 WE)	6100-1336	Mehrfamilienhäuser (37 WE) - Effizienzhaus ~38%
6100-1256	Doppelhaushälfte, Carport	6100-1337	Mehrfamilienhaus (5 WE)
6100-1257	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~60%	6100-1338	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung, Doppelgarage
6100-1258	Mehrfamilienhaus (15 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1339	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40

## BKI Objektliste

6100-1340	Einfamilienhaussiedlung (12 WE)	6100-1437	Mehrfamilienhäuser (180 WE), TG (61 STP) - Effizienzhaus 70
6100-1341	Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus ~56%	6100-1438	Wohnanlage (62 WE), TG (27 STP) - Effizienzhaus ~28%
6100-1342	Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus 70	6100-1439	Mehrfamilienhaus (16 WE), Ladengeschäft
6100-1343	Pfarrhaus, Gemeindebüros	6100-1440	Fertigteilgarage
6100-1344	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~53%	6100-1441	Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~47%
6100-1347	Mehrfamilienhäuser (5+7 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1442	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1348	3 Reihenhäuser - Effizienzhaus 55	6100-1445	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus ~71%
6100-1349	Doppelhäuser (2 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1446	Singlehaus
6100-1351	Einfamilienhaus	6100-1447	Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1352	Einfamilienhaus, Carport	6100-1449	Ferienhaus (1 WE)
6100-1353	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1450	Einfamilienhaus
6100-1354	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~73%	6100-1451	Mehrfamilienhäuser (37 WE), TG (65 STP)
6100-1356	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1452	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~13%
6100-1358	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1453	Mehrfamilienhaus (3 WE), Carport - Effizienzhaus ~56%
6100-1359	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1454	Mehrfamilienhaus (17 WE) - Effizienzhaus ~63%
6100-1360	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus	6100-1455	Wohn- und Geschäftshaus (98 WE) - Effizienzhaus 40
6100-1361	Zweifamilienhaus	6100-1458	Wohn- und Geschäftshaus (9 WE)
6100-1362	Mehrfamilienhäuser (66 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1459	Singlehaus
6100-1363	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1460	Mehrfamilienhaus (6 WE)
6100-1364	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	6100-1461	Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (17 STP)
6100-1365	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40	6100-1464	Einfamilienhaus - Carport - Effizienzhaus ~80%
6100-1366	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Effizienzhaus 40	6100-1466	Mehrfamilienhaus (3 WE), Garage - Effizienzhaus ~17%
6100-1369	Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 40	6100-1467	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~38%
6100-1370	Mehrfamilienhaus (14 WE), Gewerbe, TG (7 STP)	6100-1468	Einfamilienhaus Effizienzhaus ~71%
6100-1371	Mehrfamilienhäuser (57 WE) - Effizienzhaus ~34%	6100-1469	Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~50%
6100-1373	Einfamilienhaus mit Carport	6100-1470	Wohnhaus (13 WE, 2 GE) - Effizienzhaus ~59%
6100-1376	Einfamilienhaus	6100-1471	Mehrfamilienhaus (12 WE), TG (9 STP) Effizienzhaus ~60%
6100-1377	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-1472	Mehrfamilienhaus (65 WE) - Effizienzhaus ~27%
6100-1380	Mehrfamilienhaus (25 WE) - Passivhaus	6100-1473	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~48%
6100-1381	Flüchtlingsunterkunft (6 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1474	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-1382	Einfamilienhaus teilunterkellert	6100-1475	Doppelhaus (2 WE)
6100-1383	Einfamilienhaus mit Büro (10 AP), Gästeapartment	6100-1476	Reihenhäuser (4 WE) - Effizienzhaus ~58%
6100-1388	Mehrfamilienhaus (21 WE) - Effizienzhaus ~76%	6100-1477	Mehrfamilienhaus seniorengerecht (8 WE), TG (9 STP) - Effizienzhaus ~58%
6100-1389	Mehrfamilienhaus (3 Gebäude) - Effizienzhaus 70	6100-1478	Mehrfamilienhaus (78 WE), 2 TG (59 STP) - Effizienzhaus ~31%
6100-1390	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~67%	6100-1479	Mehrfamilienhaus (25 WE), TG (35 STP)
6100-1391	Ferienhaus	6100-1480	Mehrfamilienhaus (22 WE) - Effizienzhaus ~67%
6100-1395	Mehrfamilienhäuser (13 WE, 4 STP), TG (9 STP)	6100-1481	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~13%
6100-1396	Garage zu Mehrfamilienhaus	6100-1482	Einfamilienhaus, Garage
6100-1397	Mehrfamilienhaus (23 WE) - Effizienzhaus ~67%	6100-1484	Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-1398	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1486	Mehrfamilienhaus (18 WE) - Effizienzhaus ~67%
6100-1399	Mehrfamilienhäuser (34 WE) - Passivhäuser	6100-1487	Mehrfamilienhaus (9 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1400	Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 55, TG	6100-1488	Mehrgenerationenhaus (19 WE) - Effizienzhaus ~65%
6100-1401	Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 55, TG	6100-1489	Einfamilienhaus
6100-1403	Mehrfamilienhaus (8 WE)	6100-1490	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~72%
6100-1406	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-1491	Einfamilienhaus
6100-1407	Einfamilienhaus Doppelgarage - Effizienzhaus 55	6100-1492	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Effizienzhaus ~72%
6100-1408	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1496	Ferienwohnanlage (8 WE)
6100-1409	Mehrfamilienhaus (5 WE), TG (5 STP)	6100-1497	Einfamilienhaus, Nebengebäude
6100-1410	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~54%	6100-1498	Mehrfamilienhäuser, 2 Gebäude (18 WE)
6100-1411	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~58%	6100-1499	3 Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser (6 WE, 9 STP)
6100-1412	Wohnanlage (136 WE) TG (60 STP) - Effizienzhaus 70	6100-1503	2 Wohngebäude (15 WE, 1 GE) - Effizienzhaus ~71%
6100-1413	Mehrfamilienhaus (30 WE), TG (30 STP)	6100-1504	Mehrfamilienhaus (8 WE, 1 GE)
6100-1414	Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1505	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~56%
6100-1416	Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1506	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~18%
6100-1417	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1507	Mehrfamilienhäuser (21 WE)
6100-1418	Mehrfamilienhaus (5 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1508	Mehrfamilienhäuser (57 WE) - Effizienzhaus ~28%
6100-1419	Einfamilienhaus	6100-1510	Mehrfamilienhäuser (95 WE) - Effizienzhaus ~28%
6100-1420	Zweifamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40 Plus	6100-1513	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~64%
6100-1421	Einfamilienhaus Garage - Effizienzhaus ~70%	6100-1516	Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~31%
6100-1423	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~45%	6100-1518	Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus ~38%
6100-1424	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG - Effizienzhaus ~20%	6100-1521	Mehrfamilienhaus - Effizienzhaus ~73%
6100-1425	Zweifamilienhaus, Garage	6100-1522	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus ~66%
6100-1426	Doppelhaushälfte - Passivhaus	6100-1523	Einfamilienhaus, Doppelcarport - Effizienzhaus 55
6100-1433	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Passivhaus	6100-1525	Mehrfamilienhaus (53 WE) - Effizienzhaus ~72%
6100-1435	Einfamilienhaus mit Garage - Effizienzhaus 55		
6100-1436	Mehrfamilienhäuser (91 WE), TG (32 STP) - Effizienzhaus 55		

6100-1527	Einfamilienhaus	6400-0046	Jugendhaus
6100-1529	Zweifamilienhaus, Garage	6400-0053	Dorfgemeinschaftshaus
6100-1531	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~63%	6400-0056	Pfarr- und Jugendheim
6200-0020	Wohnanlage für Behinderte (24 Betten)	6400-0059	Gemeindezentrum, Pfarrhaus
6200-0031	Seniorenwohnungen mit Pflegebereich	6400-0060	Gemeindehaus, Kindergarten
6200-0033	Elternhaus (15 WE)	6400-0061	Gemeindezentrum
6200-0036	Alten- und Pflegeheim mit Kita	6400-0063	Begegnungszentrum
6200-0037	Pflegeheim (27 Betten)	6400-0065	Begegnungszentrum, Wohnungen, TG
6200-0041	Betreuungseinrichtung (30 Betten)	6400-0071	Gemeindehaus
6200-0042	Pflegeheim und Betreutes Wohnen	6400-0072	Gemeindehaus
6200-0043	Internat für Jugendfußballer	6400-0075	Gemeindehaus
6200-0044	Wohnheim	6400-0076	Kommunikationszentrum, Kita - Passivhaus
6200-0046	Ensemblegeschützte Studentenwohnanlage	6400-0077	Pfarramt - Effizienzhaus 70
6200-0047	Studentenwohnanlage (588 WE)	6400-0078	Gemeindehaus
6200-0048	Studentenwohnanlage (545 WE)	6400-0079	Gemeindezentrum
6200-0049	Schwesternwohnheim, Büros	6400-0081	Gemeindehaus
6200-0051	Pflegehospiz (12 Betten)	6400-0082	Gemeindehaus
6200-0053	Wohnheim für behinderte Menschen (24 Betten)	6400-0083	Pfarrhaus, Doppelgarage
6200-0057	Studentenwohnheim (139 Betten)	6400-0084	Pfarr- und Jugendheim
6200-0058	Tagesheim für beh. Menschen (15 Plätze)	6400-0085	Pfarrzentrum
6200-0059	Wohngebäude (15 WE), Tagespflegeeinrichtung	6400-0088	Pfarrheim
6200-0060	Kinderhospiz (10 Betten)	6400-0090	Gemeindehaus
6200-0061	Studentenwohnhäuser (84 WE) - Passivhaus	6400-0091	Pfarrhaus
6200-0062	Seniorenwohnungen (29 WE), Arztpraxen, Pflege	6400-0093	Gemeindezentrum
6200-0063	Hospiz (16 Betten) - Effizienzhaus 85	6400-0094	Spielhaus, Jugendtreff - Effizienzhaus ~62%
6200-0064	Studentenwohnheim (50 Betten), Kindertagesstätte	6400-0096	Gemeindezentrum
6200-0065	Vereinsheim (15 Betten)	6400-0097	Gemeindehaus
6200-0067	Seniorenwohnheim, Pflege - Effizienzhaus ~73%	6400-0098	Gemeindehaus (199 Sitzplätze)
6200-0068	Studentenwohnheim (14 WE) - Effizienzhaus 40	6400-0099	Gemeindehaus, Wohnung (1 WE)
6200-0069	Wohnungen für obdachlose Menschen (14 WE)	6400-0101	Gemeindehaus
6200-0070	Tagesförderstätte (22 Pflegeplätze)	6400-0102	Familienzentrum, Kinderkrippe (2 Gr., 24 Ki.)
6200-0071	Studentendorf (384 Studenten) - Effizienzhaus 40	6400-0103	Gemeindehaus
6200-0072	Wohnheimanlage (600 WE), TG (61 STP)	6400-0104	Jugendtreff
6200-0075	Wohnheim für Jugendliche - Effizienzhaus 70	6400-0105	Bürgerhaus
6200-0076	Studentenappartements (57 WE) - Effizienzhaus 40	6400-0106	Gemeindehaus
6200-0077	Jugendwohngruppe (10 Betten)	6400-0110	Jugendhaus
6200-0078	Pflegewohnheim für Menschen mit Demenz (96 Plätze)	6400-0113	Bildungscampus
6200-0079	Übergangswohnheim für Flüchtlinge (12 WE)	6400-0116	Dorfgemeinschaftshaus - Effizienzhaus ~42%
6200-0081	Wohnpflegeheim (16 Betten)	6500-0015	Autobahnraststätte
6200-0082	Wohnheim, Jugendhilfe (3 Gebäude)	6500-0018	Restaurant
6200-0083	Studentenwohnheim, Verwaltung - Effizienzhaus ~26%	6500-0019	Mensa
6200-0084	Wohn- und Pflegeheim (28 Betten)	6500-0020	Speise- und Aufenthaltsgebäude
6200-0086	Studentenwohnheim, TG (22 STP) - Passivhaus	6500-0021	Mensa
6200-0087	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (26 WE)	6500-0022	Mensa
6200-0088	Tagespflege, Demenzerkrankte - Effizienzhaus ~62%	6500-0026	Mensa
6200-0089	Wohnheim für betreutes Wohnen (24 Betten)	6500-0027	Café Pavillon
6200-0090	Seniorengerechtes Wohnen - Effizienzhaus 70	6500-0028	Mensa
6200-0091	Seniorenwohnanlage (36 WE) - Effizienzhaus ~70%	6500-0030	Mensa, Klassenräume, Bibliothek
6200-0093	Wohnheim (34 Betten)	6500-0031	Café
6200-0094	Tagespflege (18 Plätze)	6500-0032	Mensa
6200-0095	Studentenwohnheim (99 WE), TG (24 STP)	6500-0033	Mensa
6200-0096	Hospiz (14 Betten)	6500-0034	Mensa mit Cafeteria, Freizeiteinrichtungen
6200-0099	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (24 Betten) - Effizienzhaus ~8%	6500-0035	Mensagebäude mit Hörsaal
6200-0100	Tagespflege für Senioren (18 Betreuungsplätze) - Effizienzhaus ~58%	6500-0037	Tennis-Vereinsheim, Gaststätte
6200-0101	Seniorenwohnanlage (85 W) - Effizienzhaus ~63%	6500-0038	Café
6200-0104	Studentenwohnheim (79 WE) - Effizienzhaus ~42%	6500-0040	Mensa, Multifunktionsräume
6400-0006	Kirche und Gemeindezentrum	6500-0041	Mensa
6400-0008	Bürgerzentrum, Theatersaal, (3 WE)	6500-0043	Mensa
6400-0026	Gemeindezentrum	6500-0044	Kantine (199 Sitzplätze) - Effizienzhaus ~75%
6400-0028	Bürgerhaus	6500-0045	Gaststätte (55 Sitzplätze)
6400-0029	Ev. Gemeindehaus	6500-0046	Mensa
6400-0036	Gemeinde- und Diakoniezentrum	6500-0047	Mensa Unterrichtsräume (8 Klassen, 256 Schüler)
6400-0037	Gemeindezentrum, Hausmeisterwohnung	6500-0049	Speisesaal für Tagungsstätte (220 Sitzplätze)
6400-0042	Kirche, Gemeinderäume	6500-0052	Café und Restaurant (72 Sitzplätze)
6400-0045	Kinder- und Jugendhaus	6600-0018	Gästehaus (53 Betten)
		6600-0019	Jugendgästehaus (78 Betten)
		6600-0020	Hotel (76 Betten), Gewerbe

**BKI Objektliste**

6600-0022	Jugendgästehaus (28 Betten), Bürogebäude	7200-0095	Nahversorgungsmarkt, Bäckerei (30 AP) - Effizienzhaus ~70%
6600-0023	Bettenhaus (42 Betten), Seminarräume	7300-0016	Druckereigebäude
6600-0026	Hotel (94 Betten) - Effizienzhaus ~53%	7300-0021	Produktionshalle Kunststoffverarb.
6600-0027	Gästehaus (40 Einzelzimmer) - Effizienzhaus ~53%	7300-0024	Bäckerei, Sozialräume, (2 APP)
6600-0028	Hotel (214 Betten) - Effizienzhaus ~61%	7300-0030	Werkstatt für Behinderte
6600-0029	Hotel (170 Betten) - Effizienzhaus ~78%	7300-0035	Druckereigebäude
6600-0030	Hotel (250 Betten) - Effizienzhaus ~76%	7300-0038	Produktions-, Bürogebäude
6600-0031	Gästehaus (28 Zimmer) - Effizienzhaus 70	7300-0042	Offsetdruckerei
7100-0013	Produktionshalle	7300-0043	Werkstatt für orthopädische Hilfen
7100-0019	Getriebefabrik, Bürotrakt	7300-0050	Betriebsgebäude, Ausstellung, Büro
7100-0020	Brauerei, Büros, Gaststätte	7300-0053	Werkstatt, Büro, Wohnung
7100-0021	Sanitärbetrieb, Büro, Ausstellung	7300-0054	Druckerei- und Geschäftsgebäude
7100-0022	Produktions-, Bürogebäude	7300-0056	Versandgebäude, Verwaltung
7100-0026	Produktions- und Montagehalle	7300-0057	Betriebsgebäude, Verwaltung
7100-0027	Produktionsgebäude	7300-0059	Entwicklungszentrum
7100-0040	Produktionshalle, Verwaltungsbau	7300-0061	Büro- und Produktionsgebäude
7100-0041	Laborgebäude, Büros, Technikum	7300-0065	Produktionsgebäude, Büros (25 AP)
7100-0042	Lager, Werkstatt- und Bürogebäude	7300-0066	Verwaltungsgebäude, Werkstatt (54 AP)
7100-0043	Produktions- und Verwaltungsgebäude	7300-0069	Kranhalle
7100-0044	Produktionshalle	7300-0070	Produktionshalle, Büro, Wohnen
7100-0045	Produktionsgebäude, Verwaltung	7300-0071	Produktionshalle, Schreinerei
7100-0046	Betriebsgebäude - Niedrigenergie	7300-0073	Produktions- und Bürogebäude (50 AP)
7100-0047	Büro-, Laborgebäude, Nanobioanalytik-Zentrum	7300-0075	Produktionshalle, Büro
7100-0049	Büro-, Labor- und Produktionsgebäude (132 AP)	7300-0076	Büro- und Ausstellungsgebäude, Produktionshalle
7100-0050	Produktions- und Bürogebäude (20 AP)	7300-0077	Tischlerei mit Ausstellung und Büro
7100-0051	Produktionshalle, Büro - Passivhaus	7300-0078	Betriebs- und Produktionsgebäude
7100-0052	Technologietransferzentrum	7300-0079	Produktionshalle, Lagerbereich (90 AP)
7100-0053	Laborgebäude (50 AP), Effizienzhaus ~89%	7300-0080	Produktionshalle
7100-0054	Laborgebäude (23 AP)	7300-0081	Werkstatt für Behinderte
7100-0055	Weinkellerei - Effizienzhaus ~33%	7300-0082	Produktionshalle, Verwaltung
7100-0057	Montagehalle mit Büronutzung (220 AP)	7300-0083	Logistikhalle mit Büro
7100-0058	Produktionsgebäude (8 AP) - Effizienzhaus 55	7300-0084	Großbäckerei (Erweiterungsbau)
7100-0059	Laborgebäude (285 AP)	7300-0085	Gewächshaus, Sortierhalle, Sozialgebäude (50 AP)
7200-0017	Geschäftshaus mit Büros, Arztpraxen	7300-0086	Werkstatt für Menschen mit Behinderung
7200-0021	Geschäftshaus	7300-0088	Betriebsgebäude (22 AP) - Helgoland
7200-0022	Geschäftshaus, Apotheke	7300-0090	Bäckerei, Verkaufsraum - Effizienzhaus ~73%
7200-0027	Autohaus	7300-0091	Produktionshalle, Büros - Effizienzhaus ~76%
7200-0034	Büro- und Geschäftshaus (27 WE)	7300-0092	Großküche (28 AP)
7200-0037	Autohaus, Werkstatt	7300-0093	Betriebsgebäude (40 AP)
7200-0038	Büro- und Geschäftshaus (1 WE)	7300-0095	Werkstattengebäude (17 AP)
7200-0042	Autohaus, Werkstatt, Büros	7300-0096	Werkstatt für Menschen mit Behinderung (180 AP)
7200-0044	Verbrauchermarkt	7300-0097	Betriebshof - Effizienzhaus ~47%
7200-0045	Verbrauchermarkt	7300-0099	Werkstatthalle - Effizienzhaus ~79%
7200-0054	Autozubehörvertrieb	7400-0005	Fahrzeughalle
7200-0055	Apotheke, Arztpraxen, Wohnung (1 WE)	7400-0006	Führanlage und Außenreitplatz
7200-0056	Kaufhaus	7400-0007	Maschinenhalle
7200-0063	Obstverkaufshalle	7400-0008	Stellplatzüberdachung für Landmaschinen
7200-0064	Geschäftshaus	7500-0021	Bankgebäude, Wohnen (2 WE)
7200-0065	Verbrauchermarkt	7500-0026	Bankfiliale Wohnungen (2 WE)
7200-0071	Autohaus mit Werkstatt	7600-0035	Feuerwehrhaus (2 KFZ)
7200-0073	Geschäftshaus, Wohnungen (3 WE)	7600-0039	Bauhof (2 KFZ)
7200-0074	Apotheke	7600-0040	Feuerwehrgäterehaus (11 KFZ)
7200-0075	Autohaus	7600-0042	Rettungswache
7200-0076	Verkaufs- und Ausstellungsgebäude	7600-0044	Feuer- und Rettungswache
7200-0077	Verkaufshalle, Lager	7600-0046	Betriebshof
7200-0080	Büro, Café, Wohnungen (10 WE) - KfW 60	7600-0047	Feuerwehrgäterehaus
7200-0082	Fachmarktzentrum	7600-0048	Hauptrettungsstation
7200-0083	Verbrauchermarkt	7600-0049	Feuerwehrhaus
7200-0084	Wohn- und Geschäftshaus (7 WE)	7600-0050	Straßenmeisterei
7200-0085	Nahversorgungszentrum	7600-0052	Feuerwehrhaus
7200-0088	Baufachmarkt, Ausstellungsgebäude	7600-0053	Feuerwehr, Bürgerhaus
7200-0089	Ärzte- und Geschäftshaus, TG (22 STP)	7600-0054	Feuerwehrhaus
7200-0091	Verbrauchermarkt	7600-0055	Feuerwehrhaus, Rettungswache
7200-0092	Geschäftshaus, Wohnung (1 WE)	7600-0062	Feuerwehrhaus, Rettungswache
7200-0093	Wohn-/Geschäftshaus, Gastronomie, Hotel	7600-0063	Feuerwehrhaus
		7600-0065	Sozialgebäude (Friedhofsamt)

7600-0067	Wirtschaftsgebäude	7800-0025	PKW-Garagen (6 STP)
7600-0068	Feuerwehrhaus	9100-0001	Stadthalle
7600-0069	Feuer- und Rettungswache	9100-0003	Evangelische Kirche
7600-0070	Feuerwehrhaus	9100-0006	Dorfgemeinschaftshaus, Saal (100 STP)
7600-0071	Feuerwehrhaus	9100-0012	Musikschule
7600-0072	Straßenmeisterei (25 AP)	9100-0018	Theatergebäude
7600-0073	Feuerwehrhaus - Effizienzhaus ~28%	9100-0032	Evangelische Kirche
7600-0074	Feuerwehrhaus	9100-0045	Stadthalle
7600-0075	Feuerwehrgerätehaus - Effizienzhaus 70	9100-0050	Bauernhofmuseum, Eingangsbereich
7600-0076	Feuerwehrgerätehaus, Übungsturm - Passivhaus	9100-0055	Kultur und Sportzentrum
7600-0077	Seminargebäude, Fahrzeughalle	9100-0056	Evangelische Kirche und Gemeindezentrum
7600-0079	Feuerwehrhaus Fahrzeughalle	9100-0057	Gemeindehaus
7600-0080	Feuerwache (4 Fahrzeuge)	9100-0058	Bibliotheksgebäude
7600-0082	Feuerwache (3 Fahrzeuge) - Effizienzhaus ~41%	9100-0059	Kirche und Gemeindezentrum
7600-0083	Feuerwache - Effizienzhaus ~57%	9100-0061	Synagoge
7600-0084	Feuerwehrhaus (5 Fahrzeuge)	9100-0065	Ausstellungsgebäude
7700-0017	Gerüstlager, Werkstatt	9100-0068	Gemeindehaus mit Wohnung
7700-0018	Lager- und Verkaufsgebäude	9100-0069	Gemeindehaus mit Kita, Wohnung
7700-0021	Produktions- und Lagerhalle, Büros	9100-0071	Besucherinformationszentrum
7700-0028	Vertriebszentrum, Lager, Büros	9100-0072	Kirche, Gemeindegottesdienstsaal, Pfarrhaus
7700-0029	Büromarkt, Poststelle, Fachmarkt	9100-0074	Freilichttheater Bühnenhaus
7700-0031	Chemie Vertriebszentrale	9100-0076	Kirche, Gemeindehaus
7700-0034	Lager, Bürogebäude	9100-0077	Weinkulturhaus
7700-0041	Galvanikbetrieb	9100-0082	Stadtbibliothek
7700-0045	Lagerhalle	9100-0085	Kirche
7700-0046	Logistikzentrum	9100-0087	Kirche
7700-0047	Fahrzeughalle	9100-0089	Ausstellungsgebäude
7700-0048	Büro- und Lagergebäude	9100-0090	Forschungs- und Erlebniszentrum
7700-0049	Produktionshalle	9100-0094	Eingangsgebäude Freilichtmuseum (2 AP)
7700-0050	Gewerbehalle	9100-0095	Stadtteilbibliothek (3 AP)
7700-0052	Gewerbehalle	9100-0097	Museum
7700-0053	Lagerhalle, Büros	9100-0098	Naturparkzentrum, Agrarmuseum
7700-0054	Logistikzentrum	9100-0099	Ökumenisches Zentrum
7700-0055	Produktions- und Lagerhalle	9100-0101	Bücherei
7700-0056	Maschinenhalle	9100-0107	Gemeindehaus
7700-0063	Lagerhalle mit Werkstatt	9100-0112	Stadthalle
7700-0064	Produktionshalle mit Bürogebäude	9100-0113	Kunstmuseum
7700-0065	Material- und Weinlager	9100-0115	Kirche
7700-0066	Lager-, Vertriebs-, und Bürogebäude	9100-0116	Kirche
7700-0067	Tiefkühlager	9100-0123	Informations- und Kommunikationszentrum
7700-0070	Logistikzentrum, Verwaltung (120 AP)	9100-0129	Ausstellungsgebäude
7700-0071	Logistikhalle, Hochregallager	9100-0133	Gemeindezentrum, Restaurant, Pension (10 Betten)
7700-0072	Salzlagerhalle	9100-0136	Mediathek
7700-0073	Lagerhalle	9100-0139	Bibliothek - Effizienzhaus ~66%
7700-0074	Werkhalle für Werkzeugbau (25 AP)	9100-0140	Nachbarschaftstreff
7700-0075	Aktiv- und Erholungspark, Abstellhaus	9100-0142	Kapelle, Gemeinderäume, Café
7700-0076	Lager- und Vertriebsgebäude (50 AP)	9100-0151	Bibliothek
7700-0077	Lager- und Werkstattgebäude, Büro (18 AP)	9100-0153	Kreis- und Kommunalarchiv, Bibliothek
7700-0078	Lager- und Verwaltungsgebäude - Effizienzhaus ~55%	9100-0156	Chor- und Gemeindehaus
7700-0079	Lagergebäude	9100-0159	Skulpturenzentrum
7700-0081	Lagerhalle	9100-0160	Neuapostolische Kirche
7700-0082	Wirtschaftsgebäude	9100-0161	Kirche - Effizienzhaus ~79%
7700-0083	Lagerhalle	9100-0162	Festhalle (600 Sitzplätze)
7700-0084	Logistikhalle (60 AP)	9100-0163	Gemeindezentrum
7700-0086	Zentraldepot für Kunstgut - Effizienzhaus ~63%	9100-0164	Sport- und Gemeinschaftshaus - Effizienzhaus ~35%
7800-0006	Tiefgarage (102 STP)	9100-0165	Musikforum, Konzertsaal - Effizienzhaus ~72%
7800-0009	Tiefgarage (20 STP)	9100-0166	Stadthalle, TG (88 STP) - Effizienzhaus ~70%
7800-0010	Tiefgarage für Wohnanlage (75 STP)	9100-0171	Jugendkapelle
7800-0013	Tiefgarage für Geschäftshaus (28 STP)	9100-0179	Gemeindehaus
7800-0017	Busabstellhalle (16 STP), Tankstelle	9100-0180	Veranstaltungsgebäude (300 Sitzplätze)
7800-0018	Garage Wohnanlage (23 STP)	9700-0002	Friedhofsgebäude
7800-0019	Busbetriebshalle (6 STP)	9700-0003	Dörfliches Friedhofsgebäude
7800-0020	Garage zu Mehrfamilienhaus (6 STP)	9700-0004	Friedhofskapelle, Aussegnungshalle
7800-0021	Garage zu Einfamilienhaus	9700-0005	Friedhofskapelle
7800-0022	LKW-Halle (3 LKW), Wohnen	9700-0007	Friedhofsgebäude
7800-0023	Parkgarage (158 STP)	9700-0008	Aufbahrungshalle
7800-0024	Auto- und Fahrradgarage (2 STP)		

## BKI Objektliste

9700-0012 Friedhofshalle  
9700-0013 Bestattungsgebäude, Trauerhaus  
9700-0014 Kolubarium  
9700-0015 Trauerhalle  
9700-0016 Friedhofshalle, Aufbahrungshaus  
9700-0018 Aussegnungshalle  
9700-0020 Kolubarium  
9700-0021 Aussegnungshalle  
9700-0023 Aussegnungshalle  
9700-0024 Aufbahrungsgebäude  
9700-0026 Krematorium

## Kostenplaner 2023 Altbau

### Erweiterungen

1300-0109 Verwaltungsgebäude  
1300-0114 Bürogebäude  
1300-0118 Rathaus  
1300-0134 Bürogebäude  
1300-0148 Bürogebäude  
1300-0161 Bürogebäude  
1300-0186 Büro und Werkstattgebäude  
1300-0191 Schulungs- und Verwaltungsgebäude  
1300-0207 Kirchenverwaltung (80 AP)  
1300-0212 Kirchenamt (77 AP)  
1300-0221 Bürogebäude (36 AP)  
1300-0232 Bürogebäude (57 AP) - Effizienzhaus ~66%  
1300-0267 Bürogebäude (150 AP)

2200-0027 Institutsgebäude ökologische Raumentwicklung

4100-0103 Offene Grundschule  
4100-0107 Grundschule (120 Schüler)  
4100-0108 Grundschule (120 Schüler)  
4100-0115 Hauptschule  
4100-0116 Mittelschule  
4100-0117 Anbau Fluchttreppenhäuser (2 St)  
4100-0119 Realschule (4 Klassen, 100 Schüler)  
4100-0127 Grund- und Mittelschule (22 Klassen, 494 Schüler)  
4100-0159 Gymnasium, Fachklassentrakt (4 Kl., 128 Schüler)  
4100-0161 Real- und Grundschule (300 Schüler) - Passivhaus  
4100-0180 Gymnasium (6 Klassen, 150 Schüler)  
4100-0184 Grundschule (9 Klassen, 173 Schüler), Hort  
4100-0190 Gesamtschule, Mensa - Passivhaus  
4100-0196 Grundschule (8 Klassen, 240 Schüler)  
4100-0201 Grundschule (8 Klassen), Kita (5 Gruppen)  
4100-0202 Gemeinschaftsschule (9 Klassen, 245 Schüler)  
4100-0203 Schule (2 Klassen, 47 Schüler)  
4200-0009 Jugendbildungsstätte  
4200-0023 Berufliches Gymnasium (9 Klassen), Aula  
4200-0029 Berufsschulzentrum, Verbindungsbau  
4200-0033 Ausbildungsstätte Abbundhalle  
4400-0122 Kindergarten (1 Gruppe)  
4400-0132 Kindergarten, Aufstockung  
4400-0140 Kindertagesstätte, Personalraum  
4400-0169 Kindertagesstätte (1 Gruppe, 15 Kinder)  
4400-0175 Kindertagesstätte (1 Gruppe, 10 Kinder)  
4400-0179 Kindertagesstätte  
4400-0180 Kindergarten (4 Gruppen, 76 Kinder)  
4400-0181 Kindertagesstätte  
4400-0196 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 24 Kinder)  
4400-0198 Kindertagesstätte, Mensa (8 Gruppen, 170 Kinder)  
4400-0203 Kinderkrippe (2 Gruppen), Gemeinderäume  
4400-0219 Kindertagesstätte (40 Kinder)  
4400-0228 Kinderkrippe (1 Gruppe, 20 Kinder)

4400-0248 Kinderkrippe (2 Gruppen, 24 Kinder)  
4400-0269 Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)  
4400-0280 Kinderkrippe, zwei Schlafräume  
4400-0281 Kinder- und Familienzentrum  
4400-0295 Kindertagesstätte, Nebenräume (40 Kinder)  
4500-0015 Ausbildungsgebäude, Aufstockung

6100-0455 Reihenhäuser (1 WE)  
6100-0474 Einfamilienhaus  
6100-0475 Einfamilienhaus, barrierefrei  
6100-0500 Einfamilienhaus  
6100-0577 Einfamilienhaus  
6100-0580 Einfamilienhaus  
6100-0602 Reihenhäuser  
6100-0612 Einfamilienhaus  
6100-0645 Mehrfamilienhaus  
6100-0652 Mehrfamilienhaus (9 WE)  
6100-0673 Einfamilienhaus  
6100-0783 Einfamilienhaus  
6100-0784 Einfamilienhaus  
6100-0785 Zweifamilienhaus, Dachausbau  
6100-0786 Einfamilienhaus  
6100-0787 Mehrfamilienhaus  
6100-0791 Mehrfamilienhaus (11 WE)  
6100-0848 Anbau Badezimmer  
6100-0850 Mehrfamilienhaus (5 WE), Gewerbe  
6100-0902 Einfamilienhaus, Wintergarten  
6100-0950 Wintergarten  
6100-0954 Wohnhaus, ELW - KfW 40  
6100-0956 Anbau Zweifamilienhaus  
6100-0984 Mehrfamilienhaus, Aufstockung - KfW 70  
6100-1012 Einfamilienhaus  
6100-1013 Einfamilienhaus - KfW 130  
6100-1034 Wohn- und Geschäftshaus (4 WE) - Effizienzhaus 100  
6100-1037 Wohngebäude, barrierefrei (15 WE)  
6100-1089 Aufstockung Wohnhaus (2 WE) - Passivhaus  
6100-1110 Mehrfamilienhaus (13 WE), Umbau DG  
6100-1143 Mehrfamilienhaus (5 WE), Büro  
6100-1144 Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 85  
6100-1166 Einfamilienhaus  
6100-1175 Mehrfamilienhaus (6 WE) - Passivhaus  
6100-1179 Einfamilienhaus  
6100-1180 Einfamilienhaus  
6100-1286 Mehrfamilienhaus, Dachgeschoss  
6100-1346 Wohnung, Dachaufstockung  
6100-1375 Mehrfamilienhaus, Aufstockung (1 WE)  
6100-1386 Reihenhäuser, Kinderzimmer  
6100-1404 Mehrfamilienhaus, Aufstockung (2 WE)  
6100-1415 Zweifamilienhaus  
6200-0066 Tagesförderstätte (8 Pflegeplätze)  
6200-0073 Seniorenwohnheim (25 Betten)  
6400-0068 Pfarrbüro  
6400-0086 Gemeindehaus  
6400-0089 Gemeindezentrum  
6500-0039 Mensa, Mittagsbetreuung  
6600-0021 Gästehaus (12 Betten), Laden, Café

7100-0025 Produktions- und Bürogebäude  
7100-0048 Entwicklungszentrum  
7200-0066 Autohaus  
7200-0068 Autohaus  
7200-0069 Geschäftshaus mit Werkstatt  
7200-0081 Autohaus  
7300-0058 Verwaltung und Versand  
7300-0060 Büro- und Fertigungsgebäude  
7300-0062 Aufstockung Betriebsgebäude  
7300-0087 Tischlerei

7300-0098 Werkstatt für Behinderte (50 AP), Büro (20 AP)  
 7600-0045 Feuerwehrhaus  
 7600-0064 Feuer- und Rettungswache  
 7700-0051 Empfangsgebäude, Verbindungsgänge  
 7700-0058 Lager- und Bürogebäude  
 7700-0060 Anlieferungszone  
 7700-0068 Lagerhalle  
 7700-0080 Weinlagerhalle, Büro  
 7700-0089 Logistik- und Produktionshalle (215 AP)

9100-0017 Bücherei, Museum, Bürgersaal  
 9100-0021 Übergangsbau, Pausenhalle  
 9100-0043 Museum, Eingangs- und Ausstellungsbau  
 9100-0073 Kirche, Gruppenraum  
 9100-0081 Erschließungsbauwerk an historischem Gebäude  
 9100-0117 Gemeinderäume  
 9100-0118 Museum  
 9100-0141 Kulturquartier  
 9100-0154 Fluchttreppe  
 9700-0010 Aussegnungshalle

**Umbauten**

1300-0107 Büroeingangszone und Besprechung  
 1300-0117 Verwaltungsgebäude  
 1300-0121 Bürogebäude, Sozialstation  
 1300-0124 Bürogebäude  
 1300-0167 Bürogebäude  
 1300-0197 Kontorhaus, Bürogeschoss  
 1300-0208 Kirchenverwaltung (70 AP)  
 1300-0243 Verwaltungsgebäude (8 AP)  
 1300-0245 Kontorhaus Bürogeschoss  
 1300-0251 Verwaltungsgebäude (15 AP)

3100-0022 Orthopädiepraxis (10 AP)

4100-0058 Regelschule (18 Klassen, 504 Schüler)  
 4100-0081 Realschule (23 Klassen, 645 Schüler)  
 4100-0122 Realschule  
 4100-0136 Schulzentrum (28 Klassen, 570 Schüler)  
 4100-0141 Grundschule (2 Klassen), Hort (90 Kinder)  
 4300-0019 Sonderschule (10 Klassen, 80 Schüler)  
 4400-0137 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 101 Kinder)  
 4400-0159 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 40 Kinder)  
 4400-0164 Kindertagesstätte  
 4400-0166 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 84 Kinder)  
 4400-0195 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 50 Kinder)  
 4400-0204 Familienzentrum, Kindertagesstätte (7 Gruppen)  
 4400-0279 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)  
 4400-0325 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 100 Kinder)

6100-0457 Einfamilienhaus  
 6100-0461 Zweifamilienhaus (1 WE)  
 6100-0472 Einfamilienhaus  
 6100-0525 Einfamilienhaus  
 6100-0558 Einfamilienhaus  
 6100-0568 Maisonette-Wohnung  
 6100-0598 Mehrfamilienhaus (6 WE)  
 6100-0634 Mehrfamilienhaus (75 WE)  
 6100-0637 Doppelhaushälfte  
 6100-0641 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
 6100-0668 Einfamilienhaus mit ELW  
 6100-0674 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
 6100-0704 Umbau Tabakfabrik (19 WE)  
 6100-0717 Mehrfamilienhaus (4 WE)  
 6100-0881 Wohnloft  
 6100-0948 Einfamilienhaus  
 6100-0979 Mehrfamilienhaus (3 WE)

6100-0993 Einfamilienhaus, Scheunenumbau  
 6100-1027 Fachwerkhaus  
 6100-1056 Wohngebäude, Kanzlei  
 6100-1074 Mehrgenerationenhaus (25 WE), Café, Beratung  
 6100-1237 Einfamilienhaus  
 6100-1242 Wohn- und Geschäftshaus (3 WE)  
 6100-1262 Mehrfamilienhaus Dachausbau (2 WE)  
 6100-1285 Einfamilienhaus  
 6100-1293 Einfamilienhaus  
 6100-1302 Mehrfamilienhaus, Carport (2 STP)  
 6100-1306 Mehrfamilienhaus (5 WE)  
 6100-1372 Mehrfamilienhaus (12 WE), Büros - Effizienzhaus 70  
 6400-0051 Jugendräume  
 6400-0069 Dorfgemeinschaftshaus  
 6400-0073 Bürgerhaus  
 6400-0092 Familienzentrum  
 6400-0100 Ev. Pfarrhaus, Kindergarten - EnerPHit Passivhaus

7200-0036 Geschäftshaus, Laden  
 7200-0061 Geschäftshaus, Cafe, Büros  
 7200-0079 Atelier  
 7300-0014 Produktions- und Bürogebäude  
 7300-0063 Betriebs- und Werkstattgebäude  
 7300-0064 Montagewerkstatt, Umnutzung  
 7500-0017 Bankfiliale  
 7500-0027 Servicebereich Rechenzentrum (20 AP)

9100-0005 Landwirtschaftliches Museum  
 9100-0007 Stadthistorisches Museum  
 9100-0031 Stadthalle  
 9100-0047 Stadtmuseum  
 9100-0079 Kinder- und Jugendtheater  
 9100-0104 Heimatmuseum  
 9100-0106 Vereinsgebäude  
 9100-0108 Atelier  
 9100-0127 Gastronomie- und Veranstaltungszentrum  
 9100-0135 Seminar- und Veranstaltungsraum  
 9100-0144 Kulturzentrum (550 Sitzplätze)

**Modernisierungen**

1300-0123 Rathaus  
 1300-0132 Bürogebäude - Passivhaus  
 1300-0138 Bürogebäude  
 1300-0154 Bürgerhaus  
 1300-0178 Bürogebäude  
 1300-0200 Rathaus

2200-0035 Verwaltungsgebäude

4100-0066 Grundschule (15 Klassen)  
 4100-0106 Gymnasium (15 Klassen, 400 Schüler)  
 4100-0109 Hauptschule  
 4100-0110 Volksschule  
 4100-0111 Volksschule  
 4100-0114 Volksschule  
 4100-0118 Gymnasium (39 Klassen, 1.085 Schüler)  
 4100-0123 Hauptschule  
 4100-0129 Grundschule (15 Klassen, 375 Schüler)  
 4100-0137 Grundschule, Heizzentrale (2 Klassen, 56 Schüler)  
 4100-0146 Gymnasium (18 Klassen, 643 Schüler)  
 4200-0025 Berufsschulzentrum für Technik  
 4200-0028 Berufsschulzentrum für Technik  
 4300-0010 Förderschule, Vereinsräume  
 4400-0134 Kindertagesstätte (261 Kinder)  
 4400-0138 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 138 Kinder)  
 4400-0327 Kindertagesstätte (170 Ki) - Effizienzhaus ~30%  
 4500-0007 Sport- und Bildungsstätte

## BKI Objektliste

5100-0039	Schulsporthalle	6100-1139	Einfamilienhaus
5100-0041	Sporthalle	6100-1147	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 100
5100-0044	Sporthalle	6100-1153	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
5100-0046	Sporthalle	6100-1159	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40
5100-0075	Sporthalle	6100-1160	Zweifamilienhaus
5100-0093	Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-1162	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
5100-0101	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-1187	Einfamilienhaus
5100-0124	Sporthalle (Dreifeldhalle, Einfeldhalle)	6100-1192	Mehrfamilienhaus, Dachsanierung
		6100-1193	Mehrfamilienhaus, Fassadensanierung
6100-0220	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-1201	Wohnhaus für Frauen (11 WE)
6100-0233	Mehrfamilienhaus (12 WE)	6100-1202	Stadtvilla
6100-0235	Mehrfamilienhaus (7 WE)	6100-1203	Doppelhaushälfte
6100-0287	Mehrfamilienhaus (40 WE)	6100-1207	Wohn- und Geschäftshaus (5 WE)
6100-0288	Einfamilienhaus mit ELW	6100-1223	Gründerzeithaus (1 WE)
6100-0314	Hausmeistergebäude	6100-1329	Reihenendhaus
6100-0358	Stadthaus (3 WE)	6100-1345	Einfamilienhaus, Dachsanierung
6100-0460	Mehrfamilienhaus (12 WE)	6100-1462	Mehrfamilienhaus (3 WE), Wintergarten
6100-0462	Mehrfamilienhaus (9 WE)	6200-0035	Studentenwohnheim
6100-0465	Mehrfamilienhaus (8 WE)	6200-0055	Alten- und Pflegeheim
6100-0469	Einfamilienhaus	6400-0052	Katholisches Pfarrhaus
6100-0471	Reihenendhaus		
6100-0480	Mehrfamilienhaus (5 WE)	7100-0038	Fabrikgebäude Textilproduktion
6100-0489	Betreute Wohnanlage (24 WE)	7200-0046	Apotheke
6100-0527	Mehrfamilienhaus	7200-0053	Wohn- und Geschäftshaus
6100-0585	Einfamilienhaus mit ELW	7600-0028	Feuerwehrgerechtes Haus
6100-0596	Einfamilienhaus	7600-0066	Feuer- und Rettungswache
6100-0597	Mehrfamilienhaus (3 WE)	7700-0036	Laborgebäude
6100-0609	Einfamilienhaus		
6100-0611	Einfamilienhaus	9100-0093	Gemeindehaus
6100-0620	Mehrfamilienhaus (40 WE), Fassade	9100-0125	Bürgerhaus, Gaststätte, Veranstaltungsraum
6100-0631	Mehrfamilienhaus (16 WE)	9100-0184	Friedenskirche (290 Sitzplätze)
6100-0648	Zweifamilienhaus	9600-0001	Justizvollzugsanstalt
6100-0658	Mehrfamilienhaus (60 WE)		
6100-0681	Mehrfamilienhaus (6 WE)	<b>Instandsetzungen</b>	
6100-0694	Zweifamilienhaus	1300-0215	Büro (20 AP), Stadtvilla, Denkmalschutz
6100-0725	Mehrfamilienhaus (12 WE)		
6100-0768	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Passivhaus	4100-0056	Schule, PCB-Sanierung
6100-0770	Einfamilienhaus	4100-0156	Realschule, Dachsanierung
6100-0781	Mehrfamilienhaus (8 WE)	4400-0276	Kindertagesstätte, Entwässerungsarbeiten
6100-0782	Mehrfamilienhäuser (31 WE)		
6100-0793	Einfamilienhaus	5100-0077	Schulsporthalle (Dreifeldhalle)
6100-0798	Einfamilienhaus		
6100-0844	Einfamilienhaus	6100-0456	Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-0851	Einfamilienhaus	6100-0467	Mehrfamilienhaus (48 WE), Fassadensanierung
6100-0856	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-0548	Mehrfamilienhaus
6100-0857	Mehrfamilienhaus (46 WE)	6100-0574	Einfamilienhaus, Brandschaden
6100-0858	Mehrfamilienhaus (19 WE)	6100-0686	Mehrfamilienhaus, Kellertrocknung
6100-0859	Mehrfamilienhaus (21 WE)	6100-0695	Mehrfamilienhaus, Kellertrocknung
6100-0864	Mehrfamilienhaus (12 WE)	6100-0996	Mehrfamilienhaus (15 WE)
6100-0889	Mehrfamilienhaus (3 WE) - KfW 60	6100-1099	Mehrfamilienhaus, Grundmaueranierung
6100-0897	Einfamilienhaus	6100-1112	Mehrfamilienhaus, Vorderfassade, Denkmalschutz
6100-0901	Doppelhaushälfte	6100-1113	Wohn- und Geschäftshaus (21 WE)
6100-0904	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1150	Balkon (Mehrfamilienhaus)
6100-0910	Einfamilienhaus	6100-1307	Mehrfamilienhaus Schwammsanierung
6100-0918	Mehrfamilienhaus (29 WE)	6100-1405	Einfamilienhaus, Dachsanierung
6100-0931	Mehrfamilienhäuser (3 St, 18 WE)	6100-1483	Mehrfamilienhaus (6 WE)
6100-0939	Reihenendhaus - Effizienzhaus 115	6100-1500	Mehrfamilienhaus (18 WE)
6100-0974	Doppelhaushälfte	6200-0034	Soziotherapeutisches Zentrum
6100-0983	Doppelhaushälfte, energ. Modern.	6400-0057	Jugendzentrum
6100-1035	Reihenmittelhaus - Effizienzhaus 115	6400-0058	Ev. Pfarrhaus, Fassadensanierung
6100-1050	Mehrfamilienhaus (64 WE)		
6100-1051	Mehrfamilienhaus, Büro, Garage	7200-0094	Geschäftshaus, Fassadensanierung
6100-1095	Zweifamilienhaus, Fassadensanierung	7300-0072	Lagerhalle, Werkstatt
6100-1111	Wohnhochhaus (179 WE)		
6100-1126	Doppelhaushälfte	9100-0033	Kirche, Brandschaden
6100-1127	Doppelhaushälfte - KfW 70	9100-0035	Evangelische Kirche, Innenrestaurierung
6100-1138	Einfamilienhaus	9100-0039	Kirche, Fassadenarbeiten

9100-0044 Katholische Kirche  
 9100-0051 Evangelische Kirche  
 9100-0064 Evangelische Kirche  
 9100-0088 Kapelle  
 9100-0091 Kirchturm  
 9100-0096 Museum  
 9100-0114 Glockenturm  
 9100-0130 Windmühle (Baudenkmal)  
 9100-0132 Kirche  
 9100-0137 Vereinsgebäude, Schwammsanierung  
 9100-0138 Veranstaltungsraum, ehemalige Friedhofskapelle  
 9100-0145 Kulturzentrum, Schwammsanierung  
 9100-0188 Kirche  
 9900-0004 Ateliergebäude

## Kostenplaner 2023 Innenräume

1300-0152 Wohn- und Geschäftshaus  
 1300-0217 Innenausbau Vertriebsbüro  
 1300-0228 Eingangsbereiche, Bürogebäude

3100-0011 Gemeinschaftspraxis  
 3100-0014 Arztpraxis  
 3100-0015 Arztpraxis  
 3100-0018 Arztpraxis, Personalaufenthalt  
 3100-0019 Arztpraxis für Allgemeinmedizin (4 AP)  
 3100-0020 Arztpraxis für Dermatologie

4400-0165 Kinderkrippe (2 Gruppen, 24 Kinder)  
 4400-0178 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 65 Kinder)  
 4500-0016 Seminargebäude  
 4500-0017 Bildungsinstitut, Seminarräume

5600-0004 Yogastudio

6100-0849 Doppelhaushälfte  
 6100-0932 Gutshaus, Wohnen im Alter (14 WE)  
 6100-0937 Einfamilienhaus, Umnutzung Scheune  
 6100-0946 Einfamilienhaus, Einzeldenkmal  
 6100-0962 Einfamilienhaus, Einliegerwohnung  
 6100-0976 Einfamilienhaus  
 6100-1105 Reihenhendhaus, Denkmalschutz  
 6100-1195 Mehrfamilienhaus, Dachgeschoss  
 6100-1197 Maisonettewohnung  
 6100-1206 Einfamilienhaus, Badeinbau  
 6100-1210 Doppelhaushälfte, Gründerzeit  
 6400-0062 Jugendzentrum  
 6600-0015 Naturfreundehaus  
 6600-0016 Hotel (23 Betten)  
 6600-0017 Hotel (76 Betten)

7200-0079 Atelier  
 7200-0086 Hörgerätekustik-Meisterbetrieb  
 7200-0087 Frisörsalon

9100-0080 Experimenteller Kinoraum  
 9100-0086 Museum, Ausstellungen  
 9100-0092 Evangelische Kirche, Gemeindesaal, Pfarramt  
 9100-0109 Stadtbibliothek, Möblierung  
 9100-0110 Bibliothek, Inneneinrichtung  
 9100-0119 Pfarrkirche  
 9100-0121 Bücherei, Möblierung  
 9100-0122 Konzert- und Probesaal  
 9700-0019 Aussegnungshalle

## Kostenplaner 2023 Freianlagen

1300-0094 Freianlage Bürogebäude  
 1300-0095 Freianlage Büro- und Wohngebäude  
 1300-0098 Innenhofbegrünung Bürogebäude  
 1300-0101 Dorfplatz und Rathausof (25 STP)  
 1300-0116 Freianlage Bürogebäude  
 1300-0130 Freianlage zu Rathaus  
 1300-0136 Freianlage zu Bürogebäude  
 1300-0153 Freianlage Verwaltungsgebäude  
 1300-0155 Grünanlage und Stellplätze für Bürgerhaus  
 1300-0181 Innenhof, Vorbereich Polizeigebäude  
 1300-0182 Freianlage Verwaltungsgebäude (114 STP)  
 1300-0185 Freianlage Bürogebäude  
 1300-0193 Freianlage Verwaltungsgebäude (27 STP)  
 1300-0198 Eingangsbereich Firmensitz  
 1300-0218 Außenbereich Verwaltungsgebäude  
 1300-0236 Freianlage Büro- und Seminargebäude  
 1300-0280 Außenanlage Rathaus (79 AP)

2200-0010 Freianlage Fachhochschule  
 2200-0011 Freianlage Biologische Institute  
 2200-0012 Freianlage zu Institutsgebäude  
 2200-0015 Freianlage Mathematisches Institut  
 2200-0047 Freianlage Forschungs- und Laborgebäude  
 2200-0048 Innenhof Universität  
 2200-0052 Außenanlagen Hochschule

3100-0017 Freianlage Medizin. Versorgungszentrum  
 3200-0014 Freianlage Krankenhaus  
 3200-0017 Freianlage Krankenhaus  
 3200-0018 Freianlage zu Krankenhaus  
 3200-0027 Freianlage Kinderhospital  
 3200-0028 Außenanlage Krankenhaus  
 3200-0029 Dachbegrünung Krankenhaus  
 3200-0030 Grundstücksmauer Krankenhaus  
 3300-0005 Freianlage Zentrum für Psychiatrie  
 3300-0011 Freianlage Kinderhospital  
 3300-0012 Spielplatz Kinderhospital  
 3300-0013 Barfußpfad Kinderhospital  
 3400-0015 Freianlage zu Pflegeheim  
 3400-0017 Freianlage Alten- und Pflegeheim  
 3400-0024 Außenanlage Altenzentrum  
 3500-0001 Freianlagen Reha-Zentrum  
 3500-0002 Freianlage Therapiezentrum  
 3600-0002 Aktiv- und Erholungspark, Saunahaus

4100-0050 Freianlage Grundschule  
 4100-0052 Freianlagen Grundschule  
 4100-0065 Freianlage Schule  
 4100-0067 Schulhofumgestaltung  
 4100-0070 Schulhofumgestaltung, Sportanlage  
 4100-0071 Schulhofneugestaltung  
 4100-0074 Schulhofneugestaltung  
 4100-0121 Freianlage Schulzentrum  
 4100-0125 Schulhoferweiterung  
 4100-0131 Schulhof Gesamtschule  
 4100-0132 Schulhof für Grundschule und Hort  
 4100-0133 Freianlage Kindertagesstätte  
 4100-0134 Freianlage Gymnasium  
 4100-0142 Freianlage Grundschule  
 4100-0143 Schulsportanlage, Grünfläche  
 4100-0148 Freianlage Gymnasium  
 4100-0152 Schulfreifläche  
 4100-0163 Schulhof Grund- und Gesamtschule  
 4100-0165 Schulhof

**BKI Objektliste**

4100-0171	Schulhof, Quartierspark	5400-0007	Außenanlage Sporthalle, Beachvolley
4100-0172	Freianlage Gymnasium	5400-0008	Kunstrasensportplatz
4100-0176	Freianlage Realschule	5400-0009	Rasensportplatz
4100-0182	Schulcampus	5400-0010	Rasensportplatz
4100-0185	Pausenhof, Bolzplatz	5400-0011	Bolzplatz und Spielfläche
4100-0186	Schulhof, Streetballfeld	5400-0012	Schulsportanlage
4100-0187	Pausen- und Spielhof	5400-0013	Schul- und Vereinssportanlage
4100-0195	Außenanlage Realschule Schulhof	5400-0014	Kunstrasenspielfeld
4100-0206	Schulhof	5400-0015	Sportanlage, Fußballfelder
4100-0208	Spiel- und Pausenhöfe	5400-0016	Freianlage Vereinsheim, Tennisplätze
4100-0209	Außenanlage Fachschule für Sozialpädagogik	5400-0017	Kunstrasenplatz
4200-0014	Freianlage Berufsschule	5500-0001	Freibad, blinden- und sehbehindertengerecht
4200-0034	Schulhof Berufsschule	5600-0002	Kanu-Slalom-Wildwasseranlage
4400-0102	Spielplatz Kindergarten		
4400-0111	Freianlage Kindergarten	6100-0403	Hausgarten (1 WE)
4400-0113	Öffentlicher Spielplatz	6100-0406	Hofbefestigung Mehrfamilienhaus
4400-0116	Freianlage Kinderkrippe	6100-0409	Wohnumfeldgestaltung
4400-0121	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0410	Hausgarten
4400-0133	Freianlage Kindergarten	6100-0422	Hausgarten
4400-0136	Spielplatz Kindertagesstätte	6100-0424	Wohnhof
4400-0139	Spielflächen Kindertagesstätte	6100-0430	Freianlage zu Wohnanlage
4400-0161	Freianlage Kinder- und Jugendhaus	6100-0490	Hausgarten
4400-0167	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0514	Hausgarten am Hang
4400-0168	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0579	Freianlage Wohnhaus, Schaukäserie
4400-0172	Spielplatz Wohnbebauung	6100-0589	Hausgarten Einfamilienhaus
4400-0177	Freispielflächen Kindertagesstätte	6100-0590	Hausgarten Einfamilienhaus, Carport
4400-0182	Wasserspielfläche Kindertagesstätte	6100-0591	Freianlage Mehrfamilienhaus
4400-0202	Wasserspielplatz in Zooparkanlage	6100-0592	Freizeitgarten Einfamilienhaus
4400-0206	Freianlage Kinder- und Jugendraum	6100-0594	Wohnumfeldgestaltung
4400-0208	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0599	Freizeitgarten Einfamilienhaus
4400-0209	Außenspielflächen Kindertagesstätte	6100-0601	Hausgarten am Hang
4400-0211	Außenspielgelände Kindertagesstätte	6100-0603	Wohnumfeldgestaltung
4400-0212	Öffentlicher Spielplatz	6100-0605	Wohnumfeldgestaltung
4400-0217	Freianlage Kinderkrippe	6100-0606	Hausgarten
4400-0221	Freianlage Jugendplatz	6100-0608	Freianlage zu Mehrfamilienhaus
4400-0222	Spielplatz	6100-0616	Freianlage zum Mehrfam. Spielplatz
4400-0223	Spielplatz	6100-0635	Freianlage Mehrfamilienhaus
4400-0251	Dachbegrünung Kindertagesstätte	6100-0638	Hausgarten mit Teich
4400-0252	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0642	Hausgarten
4400-0253	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0646	Familiengarten
4400-0257	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0660	Freianlage zu Mehrfamilienhaus
4400-0258	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0716	Hausgarten zu Einfamilienhaus
4400-0261	Freianlage Kinderkrippe	6100-0734	Freianlage zu Mehrfamilienhaus
4400-0270	Freianlage Kindertagesstätte (66 Kinder)	6100-0744	Stellplätze Mehrfamilienhaus
4400-0277	Kindertagesstätte, Gebäudeentwässerung	6100-0751	Hausgarten zu Einfamilienhaus
4400-0283	Erschließung Kindertagesstätte, barrierefrei	6100-0801	Hanggarten zu Einfamilienhaus
4400-0291	Freianlage Kindertagesstätte (134 Kinder)	6100-0804	Hausgarten zu Einfamilienhaus
4400-0304	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0805	Hausgarten zu Einfamilienhaus
4400-0306	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0821	Hausgarten zu Einfamilienhaus
4400-0314	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0863	Freianlage Mehrfamilienhaus
4400-0329	Spielplatz	6100-0880	Eingangsumgestaltung Mehrfamilienhaus
4400-0331	Spielplatz	6100-0916	Hausgarten zu Einfamilienhaus
4400-0332	Öffentlicher Spielplatz	6100-0964	Wohnumfeldgestaltung Mehrfamilienhaus
4400-0335	Außenanlage Kindertagesstätte	6100-0965	Wohnumfeldgestaltung Mehrfamilienhaus
4400-0336	Öffentlicher Spielplatz	6100-0978	Garten für Demenzbetroffene
4400-0337	Spiel- und Freizeitanlage	6100-1091	Innenhof
4400-0338	Spielplatz Öffentliche Grünanlage	6100-1092	Lichthof
4400-0341	Außenanlage Kindergarten	6100-1098	Freianlage Mehrfamilienhaus
4500-0010	Freianlage Berufsförderungswerk	6100-1117	Hausgarten, Doppelhaushälfte
4500-0011	Freianlagen Berufsbildungszentrum	6100-1118	Hausgarten, Einfamilienhaus
		6100-1182	Freianlage Mehrfamilienhaus
5100-0107	Freianlage Sporthalle	6100-1185	Freianlage Wohnanlage
5200-0015	Freianlage Hallenbad für Klinik	6100-1196	Quartiersplatz
5400-0002	Sportanlage	6100-1215	Innenhof Wohn- und Geschäftshaus
5400-0003	Vorplatz Sporthalle, Parkplätze	6100-1220	Hausgarten Einfamilienhaus
5400-0005	Sportanlagen Schulzentrum	6100-1227	Hausgarten Einfamilienhaus
5400-0006	Sportanlage VfL Wolfsburg	6100-1234	Freianlage Mehrgenerationenhaus

6100-1327 Hausgarten Einfamilienhaus  
 6100-1333 Freianlage Mehrfamilienhäuser  
 6100-1350 Hausgarten  
 6100-1367 Innenhofgarten, Mehrfamilienhäuser (27 WE)  
 6100-1374 Barrierefreier Zugang Wohnanlage  
 6100-1385 Freianlage Mehrfamilienhaus  
 6100-1392 Außenanlage Mehrfamilienhaus (21 STP)  
 6100-1430 Außenanlage Mehrfamilienhaus  
 6100-1448 Außenanlage Einfamilienhaus  
 6100-1456 Außenanlage Wohnquartier  
 6200-0025 Gartenanlage Altenheim  
 6200-0029 Außenanlage Alten-, Pflegeheim  
 6200-0045 Seniorengerechte Gartenanlage  
 6200-0050 Innenhof Schwesternwohnheim  
 6200-0085 Freianlage Betreutes Wohnen  
 6200-0097 Innenhof Hospiz (14 Betten)  
 6200-0106 Außenanlage Seniorenresidenz (26 STP)  
 6400-0064 Freianlage Ältertagstätte  
 6400-0070 Vorplatz Dorfgemeinschaftshaus  
 6400-0087 Innenhöfe  
 6400-0107 Außenanlage Familienzentrum  
 6400-0108 Außenanlage Jugendtreff  
 6400-0111 Außenanlage Gemeindezentrum  
 6500-0023 Gartenterrasse, Bewirtung  
 6600-0024 Aktiv- und Erholungspark, Gesamtanlage  
 6600-0025 Aktiv- und Erholungspark, Parkanlage

7100-0028 Bepflanzung um Produktionsgebäude  
 7100-0039 Grünflächen Produktionsgebäude  
 7200-0050 Freianlage Reifenhandelshaus  
 7200-0067 Freianlage zu Verbrauchermarkt  
 7200-0070 Dachbegrünung Geschäftshaus  
 7300-0040 Freianlage Vertriebsgebäude  
 7300-0051 Freianlage zu Gewerbehalle  
 7300-0074 Grünflächen Produktionsgebäude  
 7300-0089 Freiflächen Kommunalen Betriebshof  
 7500-0022 Freianlage Bank mit öffentl. Zone  
 7500-0023 Freianlage zu Sparkassengebäude  
 7600-0038 Freianlage Baubetriebshof  
 7600-0041 Außenanlage zu Feuerwehrgerätehaus  
 7700-0043 Freianlage Kalksandsteinwerk  
 7700-0044 Freianlage Laborgebäude  
 7700-0057 Grünflächen Lagergebäude  
 7700-0061 Neugestaltung Rangierhof Großbäckerei  
 7700-0069 Feuerwehrumfahrt, Logistikzentrum  
 7700-0088 Außenanlage Bürogebäude (60 STP)  
 7800-0016 Parkplatz (306 STP)

8100-0005 Freianlage zu Solarkraftwerk  
 8700-0001 Neugestaltung Ortsstraße  
 8700-0004 Rathausvorplatz  
 8700-0008 Park- und Spielanlage  
 8700-0009 Stadtplatz  
 8700-0010 Stadtgarten  
 8700-0011 Neugestaltung Ortsstraße  
 8700-0012 Dorfplatz  
 8700-0013 Stadtplatz Neugestaltung  
 8700-0014 Stadtplatz  
 8700-0015 Stadtplatz  
 8700-0017 Stadtteilpark  
 8700-0018 Verbindungsbrücke  
 8700-0019 Gestaltung Quartiersplatz  
 8700-0020 Innenstadtplatz  
 8700-0021 Klostervorplatz  
 8700-0022 Umgestaltung Marktplatz  
 8700-0023 Garten der Religionen Begegnungspark  
 8700-0024 Parkanlage Gartendenkmal

8700-0025 Klostergarten  
 8700-0027 Fußgängerzone  
 8700-0028 Aussichtsplattform  
 8700-0029 Sportanlage  
 8700-0030 Uferweg, Fuß- und Radweg  
 8700-0031 Wasserwanderrastplatz  
 8700-0032 Parkanlage  
 8700-0033 Öffentliche Grünfläche  
 8700-0034 Naturerlebnispark mit Wasserfläche  
 8700-0035 Straße, Parkplatz (148 STP)  
 8700-0036 Stadtplatz  
 8700-0037 Campus, Gesamtanlage  
 8700-0038 Campus, Bastions- und Festplatz  
 8700-0039 Campus, Bunkervorplatz und Skateanlage  
 8700-0040 Radweg, Fußweg  
 8700-0041 Stadtplatz  
 8700-0042 Bushaltestelle  
 8700-0043 Grün- und Parkanlage / Stadtplatz  
 8700-0044 Flusspark  
 8700-0045 Öffentliche Parkanlage  
 8700-0047 Steganlage  
 8700-0048 Marktplatz und angrenzende Gassen  
 8700-0049 Parkanlage  
 8700-0050 Stadtplatz  
 8700-0051 Öffentlicher Platz  
 8700-0052 Bürgerpark  
 8700-0053 Stadtteilpark  
 8700-0054 Öffentlicher Platz  
 8700-0055 Promenadenweg  
 8700-0056 Kreisverkehrsplatz  
 8700-0057 Historisch öffentliche Platz- und Parkanlage  
 8700-0058 Dorfplatz  
 8700-0060 Temporäre Platzgestaltung  
 8700-0061 Platz am Rhalandsbach

9100-0029 Parkanlage am Leinbach  
 9100-0030 Freianlage Veranstaltungsgebäude  
 9100-0048 Freianlage Bürgerhaus  
 9100-0049 Freianlage Stadthalle  
 9100-0052 Stadthallenpark  
 9100-0053 Parkanlage, halböffentlich  
 9100-0054 Vorplatz Kirche  
 9100-0067 Schlossgarten  
 9100-0075 Außenanlage Freilichtbühne  
 9100-0078 Umgestaltung Kirchplatz  
 9100-0083 Generationengarten  
 9100-0084 Neugestaltung Schlossplatz  
 9100-0102 Freianlage, Naturparkzentrum, Agrarmuseum  
 9100-0103 Schlossterrasse  
 9100-0105 Brunnenanlage  
 9100-0111 Spielplatz Gemeindezentrum  
 9100-0120 Bewegungspark  
 9100-0124 Grünland- und Laubwaldentwicklung  
 9100-0126 Freianlage Ausstellungsgebäude  
 9100-0128 Öffentliche Parkanlage  
 9100-0131 Außenanlagen Betriebshof, Kommunikationszentrum  
 9100-0134 Öffentliche Grünfläche  
 9100-0146 Freianlage Probsteikirche  
 9100-0148 Freianlage Klosterkirche  
 9100-0152 Bürgergarten  
 9100-0175 Außenanlage Veranstaltungsgebäude (8 STP)  
 9100-0176 Außenanlage Geoinformationszentrum (2 STP)  
 9100-0177 Kirche, Eingangsbereich  
 9100-0181 Bewegungsparcours  
 9100-0183 Überdachung für Freilichtbühne im Park  
 9100-0185 Öffentlicher Platz Stadtterrasse (21 STP)  
 9100-0186 Öffentlicher Platz Skatepark (24 STP)

**BKI Objektliste**

9700-0009 Friedhofserweiterung  
9700-0011 Grabfeldumgestaltung  
9700-0017 Friedhofserweiterung  
9700-0022 Friedhof  
9700-0025 Kriegsgräberanlage  
9700-0027 Friedhof  
9700-0029 Friedhof Eingangsbereich  
9800-0002 Renaturierung Fließgewässer  
9800-0003 Ufergestaltung  
9800-0004 Fußgängerzone  
9800-0006 Renaturierung Fließgewässer  
9800-0007 Renaturierung Fließgewässer  
9800-0008 Renaturierung Fließgewässer  
9800-0009 Öffentliches Quellbecken  
9900-0005 Aktiv- und Erholungspark, Backhaus  
9900-0006 Aktiv- und Erholungspark, Spielhaus

# Programmbedienung

**BKI Kostenplaner 2023**

**Versionen:**

- **Statistik plus**
- **Statistik**
- **Recherche**

## 4 Version Statistik Plus

### 4.1 Erste Schritte

#### BKI Kostenplaner 2023 – Version Statistik plus

Diese kurze Einführung erläutert die Grundfunktionen des BKI Kostenplaner 2023 an Hand einer Kostenschätzung für die Kostengruppen Baukonstruktionen KG 300 und Technische Anlagen KG 400 eines Bürogebäudes. Zusätzlich zu dieser Einführung können Sie auch das Anwendungsbeispiel PDF-Dokument als Leitfaden nutzen. Dieses finden Sie im Menüpunkt **HILFE**> ANWENDUNGSBEISPIEL oder in der Navigationsleiste unter *Anwenderunterstützung*.

#### • Schritt 1: Neuen Kostenplan anlegen

Starten Sie das Programm per Doppelklick auf das Desktop-Symbol und gelangen Sie so zum Startbildschirm.

Nach einer Neuinstallation oder einer Update-Installation können Sie Einstellungen und Daten aus den Vorversionen gezielt übernehmen. Mit dem BKI Kostenplaner 2023 haben Sie die Möglichkeit, Mengen aus Ihrem CAD-Modell (Archicad (Graphisoft), Revit (mit BIM-Booster), Vectorworks, Elitecad) in den BKI Kostenplaner zu übernehmen.

Beim ersten Start des BKI Kostenplaners 2023 wird ein Fenster angezeigt, in dem Sie markieren können, welche Einstellungen und Daten aus der Vorversion übernommen werden sollen:

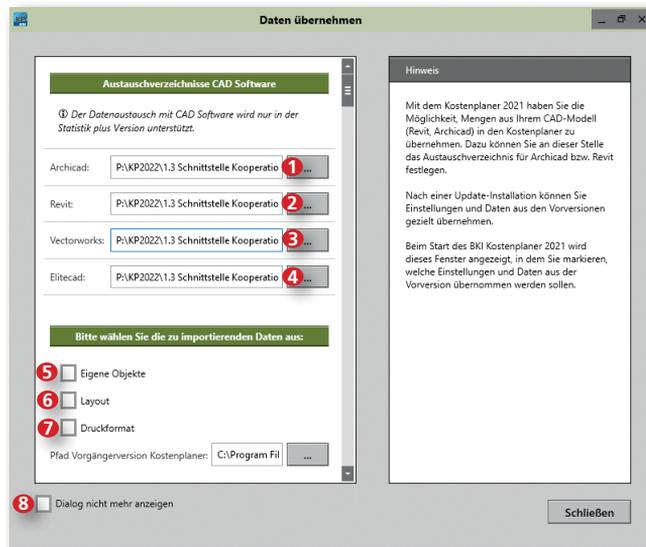


ABB. 4-1: DATEN ÜBERNEHMEN

- 1 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Archicad*  öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf  im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 2 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Revit*  öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf  im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 3 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Vectorworks*  öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf  im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 4 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Elitecad*  öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf  im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 5 Durch Setzen des Hakens werden die *Eigene Objekte* die in *Stammdaten > Datenbank > Datenbankpflege* gespeichert wurden, in den Kostenplan übernommen.
- 6 Durch Setzen des Hakens werden Ihre Layoutformate in den Kostenplan übernommen.
- 7 Durch Setzen des Hakens werden Ihre Druckformate in den Kostenplan übernommen.
- 8 Setzen Sie den Haken bei *Dialog nicht mehr anzeigen*, wenn Sie diesen Dialog in Zukunft nicht mehr benötigen.

Bestätigen Sie die Datenübernahme mit

Mit Klick auf  überspringen Sie das Dialogfenster *Daten übernehmen*.

Für die Datenübernahme aus dem BKI Kostenplaner 2020 muss dieser mindestens die Version 1.59.10 oder höher haben. Dieses Internet-Update wurde im November 2020 bereitgestellt.

## Der Startbildschirm

Rechts oben werden Ihnen die Versionsnummer und die Programmversion angezeigt.

Während Sie noch die Test- oder Studentenversion nutzen, wird Ihnen angezeigt, wie viele Tage Ihnen noch zum Testen bleiben. Die Testversion kann ohne Funktionseinschränkungen genutzt werden.

Nur innerhalb des Moduls *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* ist die Nutzung der Positionen in der Testversion jeweils auf die erste Position eines Leistungsbereichs und den Kurztext begrenzt. In der Studentenversion haben Sie Zugriff auf alle Positionen.

Sie haben drei Einstiegsmöglichkeiten (Versionen):

- Statistik
- Statistik plus
- Recherche

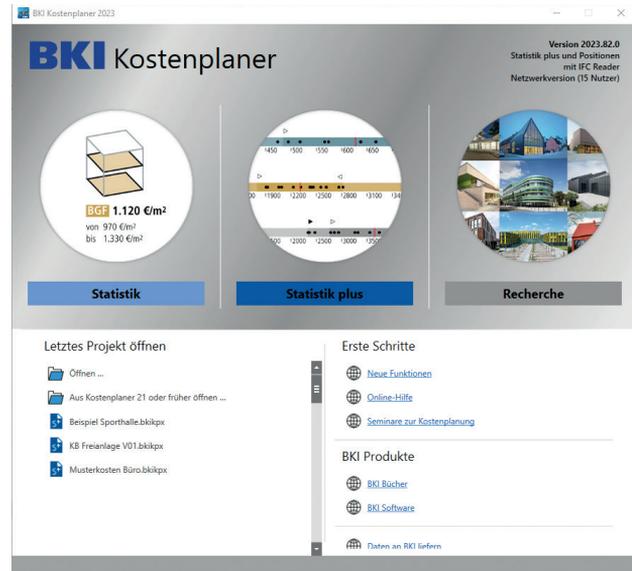


ABB. 4-2: STARTBILDSCHIRM

Unter *Letztes Projekt öffnen* sehen Sie die Beispielkostenpläne, die mit dem Programm ausgeliefert werden. Später sehen Sie hier die von Ihnen zuletzt geöffneten eigenen Projekte. Sie können an dieser Stelle über  **Öffnen...** auch direkt auf gespeicherte Kostenpläne zugreifen. Mit  **Aus Vorgängerversion öffnen...** greifen Sie auf Kostenpläne zu, die mit Vorgängerversionen erstellt wurden.

Unter *Erste Schritte* finden Sie Verknüpfungen für weitere Informationen, Hilfetemen und einen Link zum Seminarangebot von BKI.

Zugriff auf das Hilfemenü erhalten Sie mit Klick auf  [Hilfe] oder durch Betätigung der Funktionstaste [F1].

Unter *BKI Produkte* finden Sie Links zu BKI Büchern und Software.

Wenn Sie an den BKI Datenbanken mitwirken möchten, können Sie über *Daten an BKI liefern* Ihre Daten zu abgeschlossenen Bauvorhaben an BKI übermitteln.

## Kostenplan anlegen

Nach dem Programmstart betätigen Sie auf dem Startbildschirm den Einstieg *Statistik plus*, um einen neuen Kostenplan anzulegen.

Das Fenster *Anlage Kostenplan* öffnet sich. Zunächst werden hier allgemeine Daten abgefragt, beginnend mit dem Feld *Dateiname* :

The screenshot shows the 'Anlage Kostenplan' dialog box with the following fields and options:

- Angaben zur Kostendatei:**
  - Dateiname (1)
  - Verzeichnis/Ordner (2) C:\Users\test\BKI
- Angaben zur Kostenplan:**
  - Projektbezeichnung (3)
  - Kostenplanbezeichnung (4) Kostenträger
  - Kostenangaben:  Brutto  Netto, MwSt. 19,00% MwSt.
  - Kostenplan vom: 15.10.2021, Kostenstand: November 2021
  - Kostengliederung (5) DIN 276:2018-12
  - Grundlagen der Kostenermittlung/Notiz (6)
  - Auswahl von Vergleichsobjekten aus der BKI-Baukostendatenbank für Ihren Kostenplan:
    - Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen (7)
    - Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen
    - Keine Vergleichsobjekte auswählen

Buttons: Weiter >>, Abbrechen, Erstellen

ABB. 4-3: ANLAGE KOSTENPLAN NEU

- 1 Tragen Sie einen eindeutigen Dateinamen für den Kostenplan ein. Denken Sie daran, dass Sie innerhalb eines Projekts immer mehrere Kostenpläne haben werden, die sich im Dateinamen sicher und schnell unterscheiden sollten.
- 2 Wählen Sie unter Verzeichnis/Ordner das Verzeichnis aus, in dem der Kostenplan auf Ihrem Rechner (oder auf einem Netzlaufwerk) abgelegt werden soll. Mit [...] [Verzeichnis/Ordner] öffnen Sie das Fenster *Ordner suchen*. Sie können hier bestehende Ordner wählen oder neue Ordner anlegen.

### Tip:

BKI empfiehlt die Ablage von Kostenplänen im zugehörigen Projektverzeichnis, in dem auch der Schriftverkehr und die Zeichnungen zum Projekt abgelegt sind.

- 3 Für die Projektbezeichnung wird automatisch der von Ihnen vergebene Dateiname vorgeschlagen. Sie können die vorgeschlagene Projektbezeichnung an dieser Stelle übernehmen, ergänzen, löschen und überschreiben.
- 4 Mit Hilfe der Auswahlliste wählen Sie die Kostenplanbezeichnung entsprechend der Planungsstufe aus. Auch die Netto- oder Bruttoeinstellung und der Mehrwertsteuersatz werden hier ausgewählt. Der Kostenplan wird mit Kostenstand des neuesten hinterlegten Baupreisindex vorbelegt und übernimmt das aktuelle Datum. Beide können an dieser Stelle oder auch nach Anlage des Kostenplans jederzeit geändert werden. Alle Kosteninformationen aus den Datenbanken werden automatisch auf den angegebenen Indexstand umgerechnet.
- 5 Sie können die Kostengliederung anhand der DIN 276:2018-12 oder der DIN 276-1:2008-12 vornehmen. Je nach Wahl der DIN (DIN276-1:2008-12 oder DIN276:2018-12) können in ihrem Kostenplan unterschiedliche Ergebnisse erscheinen. Dies ergibt sich aufgrund der Änderungen in der Zugehörigkeit der jeweiligen Bauteile zu ihren Kostengruppen. Alle neuen Objekte seit Inkrafttreten der neuen DIN276:2018-12 werden nur nach DIN276:2018-12 dokumentiert.

- 6 Es ist wichtig, die Grundlagen der Kostenermittlung zu dokumentieren. Dazu dient das Textfeld *Grundlagen der Kostenermittlung/Notiz*.
- 7 Im unteren Bereich können Sie Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken für Ihren Kostenplan auswählen. Der Haken ist standardmäßig bei *Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen* gesetzt.

Alternativ können Sie bei der Version *Statistik plus* an dieser Stelle oder auch nach Anlage des Kostenplans jederzeit Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen.

Die Auswahl von *Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen* bringt Sie in die Suchmaske der Datenbanken. Die Version *Statistik* bietet diese Möglichkeit nicht!

Alternativ können Sie den Haken auch bei *Keine Vergleichsobjekte auswählen* setzen und die Auswahl zu einem späteren Zeitpunkt vornehmen.

**Tipp:**

Fehlen Ihnen an dieser Stelle die vollständigen Angaben, tragen Sie diese später nach unter Menü > Kostenplan > Einstellungen. In diesem Fenster passen Sie auch weitere Angaben an.

Die ausgefüllte Maske kann beispielsweise so aussehen :

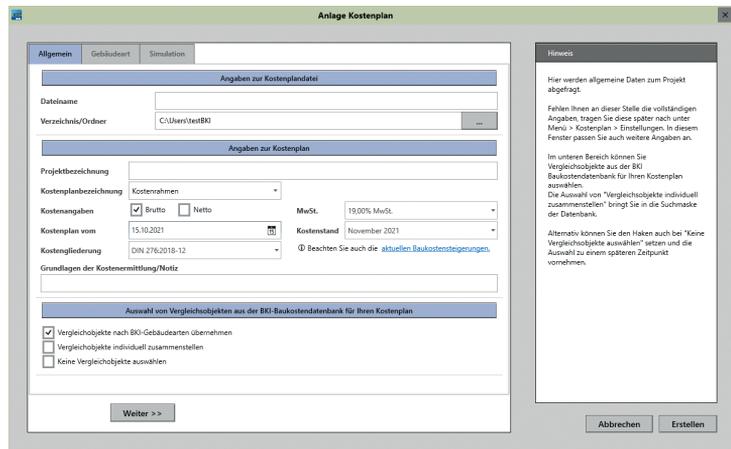
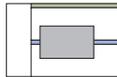


ABB. 4-4: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER ALLGEMEIN

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Gebäudeart*:

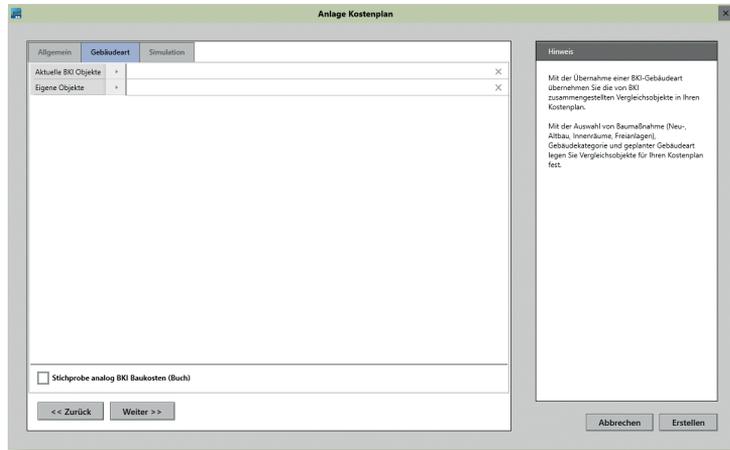
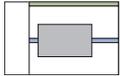


ABB. 4-5: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART LEER

## Auswahl Vergleichsobjekte

Mit der Übernahme einer BKI-Gebäudeart übernehmen Sie die von BKI zusammengestellten Vergleichsobjekte in Ihren Kostenplan.

Mit der Auswahl der Baumaßnahme (Neu-, Altbau, Innenräume, Freianlagen), Gebäudekategorie und geplanter Gebäudeart legen Sie Vergleichsobjekte für Ihren Kostenplan fest.

Haben Sie sich für die *Auswahl Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen* entschieden, legen Sie im nächsten Schritt über einen Auswahlbaum die Grundausswahl für Ihren Kostenplan fest:

> *Aktuelle BKI Objekte (Datenbankauswahl)* > *Altbau (Baumaßnahme)* > *Umbauten (Gebäudekategorie)* > *Umbauten; Schulen*

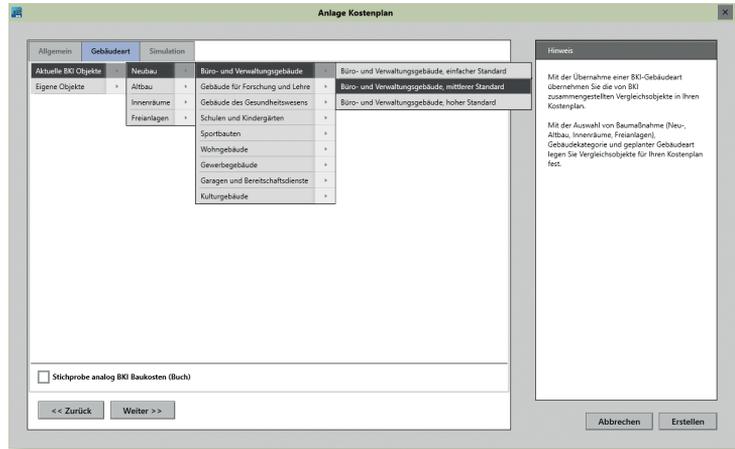
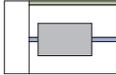


ABB. 4-6: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART

Sie greifen auf die Objekte zurück, die BKI in seinen aktuellen Fachbüchern ebenfalls für statistische Auswertungen nutzt. Im Programm können gegenüber den Büchern zusätzlich neuere dokumentierte Objekte enthalten sein.

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Simulation*.

## Weitere Einstellungen

In der Registerkarte *Simulation* haben Sie neben der Baukosten-Simulation weitere Auswahlmöglichkeiten: *Regionalfaktor*, *Eigener Regionalfaktor* und *Zusätzlicher Faktor* stehen zur Verfügung.

Sie aktivieren die Bereiche durch Setzen der Haken:

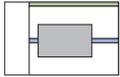


ABB. 4-7: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER SIMULATION

Wir überspringen den Bereich *Baukosten-Simulation* an dieser Stelle (siehe Hilfe im Programm, Schritt 8: Kostensimulation), es wird kein Haken gesetzt:

ABB. 4-8: BAUKOSTEN-SIMULATION INAKTIV

Hilfe zum Mengenimport aus Archicad (Graphisoft), Revit (mit BIM Booster), Vectorworks und Elitecad finden Sie im Hilfemenü unter *Import*.

Fehlende Mengen können Sie sich aus den statistischen Mengen der Vergleichsobjekte generieren lassen.

Die generierten Mengen können auch zur Plausibilisierung der von Ihnen selbst ermittelten Mengen ergänzt werden.

Der Regionalfaktor ist dann zunächst mit der Auswahl *Deutschland* vorbelegt, kann aber abgeändert werden. Mit der Auswahl *Deutschland* werden die Kosten der Datenbanken nach Setzen des Hakens mit dem Bundesdurchschnitt dargestellt.

Mit der Auswahl des Regionalfaktors werden die Kosten der Datenbanken, bezogen auf den gewählten Stadt- oder Landkreis angezeigt. Sie können einen Regionalfaktor auch selber eintragen (z. B. Regionalfaktoren älterer Ausgaben), wenn Sie *Eigener Regionalfaktor* aktivieren.

Mit einem zusätzlichen Faktor nehmen Sie weitere Anpassungen auf Grund Ihrer eigenen aktuellen Erfahrungen vor:

ABB. 4-9: AUSWAHL REGIONALFAKTOR, ZUSÄTZLICHER FAKTOR

Mit Klick auf **Erstellen** beenden Sie die Eingabemaske und der Kostenplan öffnet sich.

### • Schritt 2: Aufteilung in Bereiche

Sie sehen nun den Gesamtbildschirm des BKI Kostenplaners, mit dem Sie Ihre Kostenermittlungen bearbeiten werden.

Der Gesamtbildschirm enthält drei Bereiche.



↓ Navigationsleiste

ABB. 4-10: FENSTERAUFTEILUNG IN BEREICHE

### Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur abgebildet. Rechts finden Sie diverse Funktionen zur Bearbeitung, z.B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

### Datenbank

Im Bereich *Datenbank* (unten, blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links erhalten Sie die Kostenkennwerte der BKI-Vergleichsobjekte zur gewählten Kostengruppe und können die Auswahl an Objektdatensätzen nachträglich ändern.

Über die Register können Sie vier verschiedene Darstellungsmodi für die Datentabelle wählen: *Kostengruppen*, *Ausführungsarten*, *Leistungsbereiche* und *Positionen* (mit Modul *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle*).

Rechts sehen Sie Beschreibungen der dokumentierten Objekte aus den BKI Baukostendatenbanken und die Planungszahlen.

### Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die *Navigationsleiste*. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:

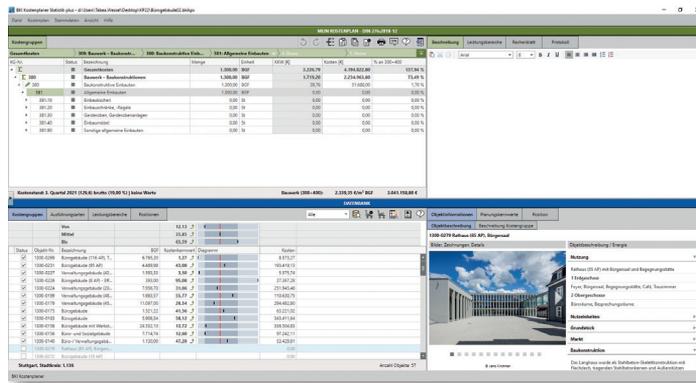


ABB. 4-11: BEREICHE OHNE NAVIGATIONSLEISTE

Die *Navigationsleiste* ermöglicht einen Schnellzugriff auf die *Projekteinstellungen* sowie die wichtigsten *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet eine Auswahl diverser *Erweiterungsschritte* sowie die *Anwenderunterstützung* (Hilfe).

Neben dem Schnellzugriff leitet Sie die *Navigationsleiste* chronologisch durch die einzelnen Bearbeitungsschritte Ihres Kostenplans.

### • Schritt 3: Bereich Mein Kostenplan

Der Bereich *Mein Kostenplan* besteht aus der Tabelle mit Kostengruppen (links) und den Projektdaten (rechts):

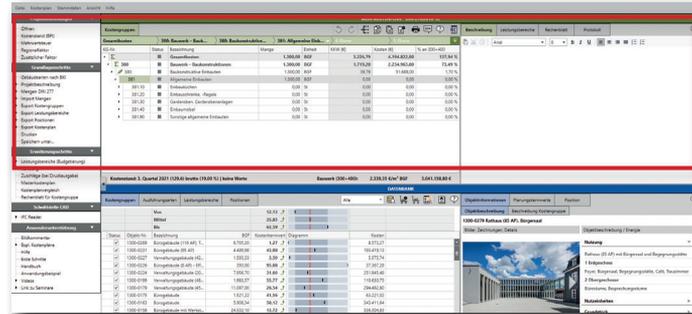


Abb. 4-12: BEREICHE MIT NAVIGATIONSLEISTE

Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung. Mit Klick auf [Hilfe] öffnet sich das Hilfemenü.

### Tabelle mit Kostengruppen

Im Bereich *Mein Kostenplan* sehen Sie links in der Tabelle mit Kostengruppen das steuernde Element Ihres Kostenplans:



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2019-12							
Kostengruppen							
Gesamtkosten							
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300-400
+	☑	Gesamtkosten	1.300,00	BGF	3.276,79	4.194.822,80	137,94 %
+	☑	100 Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00 %
+	☑	200 Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	59.231,04	1,95 %
+	☑	300 <b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	1.300,00	BGF	1.719,20	2.234.963,80	73,49 %
+	☑	400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.300,00	BGF	626,15	806.195,00	26,51 %
+	☑	500 Außenanlagen und Freizeitanlagen	0,00	AF	0,00	199.311,20	6,55 %
+	☑	600 Ausstattung und Kunstwerke	1.300,00	BGF	49,51	64.365,76	2,12 %
+	☑	700 Baunebenkosten	1.300,00	BGF	639,04	830.756,00	27,32 %
+	☑	800 Finanzierung	1.300,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %

Kostenstand: 3. Quartal 2021 (129,6) brutto (19,00 %) | Summe Bauwerk (300-400): 2.339,25 €/m² BGF 3.041.158,80 €

Abb. 4-13: KOSTENPLAN MIT KOSTENGRUPPEN

Der Kostenplan erscheint in einer Listendarstellung. So kann differenziert angegeben werden, welche Kostengruppen eingeblendet oder ausgeblendet werden sollen. Die Listendarstellung kann sehr umfangreich werden. Sie bildet alle Kostengruppen ab und ermöglicht eine chronologische Abarbeitung der Liste. Mit den kleinen Pfeilen am linken Rand können Kostengruppen ein- und ausgeblendet werden.

Alternativ erfolgt die Navigation durch die verschiedenen Kostengruppen und Ebenen des Kostenplans horizontal über einen Auswahlbaum (grüne Kopfzeile).

Klicken Sie mit dem Mauszeiger auf *Gesamtkosten*, um die Navigation zu aktivieren. Nun fahren Sie mit dem Mauszeiger nach rechts, bis Sie bei der gewünschten Ebene bzw. Kostengruppe angelangt sind und bestätigen die Auswahl durch anklicken:



ABB. 4-14: HORIZONTALE NAVIGATION KOSTENPLAN

Der Kostenplan wird nun in der gewählten Kostengruppe und Ebene dargestellt:

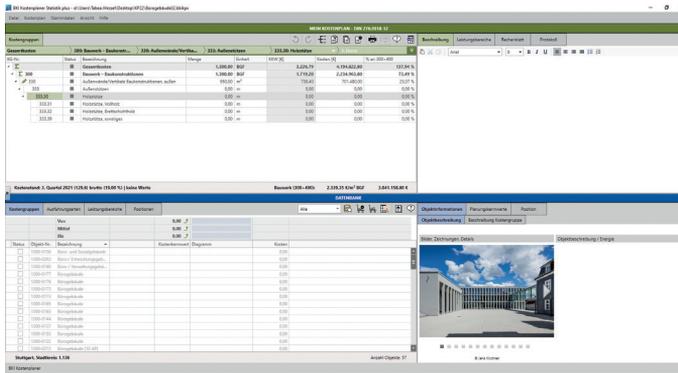
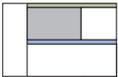


ABB. 4-15: KOSTENPLAN 3. EBENE

Um den Kostenplan inhaltlich zu bearbeiten, tragen Sie zunächst in die Mengenspalte bei KG 300 die ermittelte Brutto-Grundfläche aus Ihrem geplanten Projekt ein.

Nach Bestätigen Ihrer Eingabe mit der *Return*-Taste öffnet sich das Fenster *Mengen DIN 277*, in der die Brutto-Grundfläche hinterlegt ist:

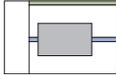


ABB. 4-16: EINGABEMASKE BGF BRUTTO-GRUNDFLÄCHE

Mit **Speichern** und Bestätigung der Eingabe schließen Sie die Eingabemaske:

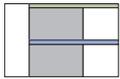
ABB. 4-17: ÄNDERUNGEN BESTÄTIGEN

Die Brutto-Grundfläche wird in allen Ebenen Ihres Kostenplans eingetragen.

**Tipp:**

Im Fenster Mengen DIN 277 können Sie alle Mengen nach DIN 277 auch über den Button  [Neues Rechenblatt] jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen.

Wenn Sie in eine Zelle der Zeile KG 300 klicken, werden Ihnen im Fenster *Datenbankabfrage* (im unteren Bereich links) die Kostenkennwerte der gewählten Gebäudeart für die Kostengruppe 300 angezeigt:



The screenshot shows the 'MEIN KOSTENPLAN - DIN 2762018-12' window. The main table lists cost groups (KG-Nr.) with columns for 'Stanz', 'Bezeichnung', 'Menge', 'Einheit', 'KKW [€]', 'Kosten [€]', and '% an 300+400'. Row 300 is highlighted. Below this is a summary row for 'Kostenstand: 1. Quartal' and a 'DATENBANK' window. The 'DATENBANK' window shows a table with columns for 'Status', 'Objekt...', 'Bezeichnung', 'BGF', 'Kostenkennwert', 'Diagramm', and 'Kosten'. A tooltip is visible over the 'Kostenkennwert' column, showing a value of 134.860,00.

Abb. 4-18: KOSTENKENNWERT AUS DATENBANK ÜBERNEHMEN

Oberhalb der Objekte sehen Sie die statistischen Von-, Mittel- und Bis-Werte aus der gewählten Kostengruppe Ihrer Stichprobe. Durch Klick auf die Schaltfläche übernehmen Sie den Kostenkennwert von einem Objekt oder der statistischen Werte. Wiederholen Sie dieses für die KG 400.

Wenn Sie in ihrem Kostenplan keine Nachkommastellen wünschen, tragen Sie einen gerundeten Kostenkennwert von Hand ein. Oder Sie tragen statt eines Kostenkennwerts die Kosten direkt ein.

**Tipp:**

Sie können für die Kostenkennwerte Rundungsregeln festlegen. Details finden Sie in der Programmhilfe.

Die verbleibenden Kostengruppen füllen Sie in gleicher Weise aus. (Einheiten und Abkürzungen finden Sie in der Programmhilfe)

Die über die Stichprobe simulierten Mengen- und Kostenwerte können blau markiert dargestellt werden. Berechnete Ergebnisse, wie Summen und Produkte von solchen Kostenwerten werden schwarz dargestellt. Anhand des „Tooltips“ können Sie jederzeit erfahren, um welche Art von Wert es sich handelt, indem Sie mit dem Cursor über den jeweiligen Wert fahren:

KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
1.245,60	3.540.342,81	143,32 %
0,00	0,00	0,00 %
24,42	74.470,00	3,01 %
832,72	2.366.810,00	95,81 %
36,40	103.450,00	4,19 %
59,28	134.860,00	5,46 %

Abb. 4-19: TOOLTIP HINWEIS ZU FARBlich MARKIERTEN WERTEN

Um die farblichen Markierungen einstellen zu können, navigieren Sie über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > EINSTELLUNGEN > EINSTELLUNG ZUM FENSTER** Einstellungen und klicken in der Leiste links auf **Farbliche Markierungen**, um die Einstellungen vorzunehmen.

Haben Sie über die CAD-Schnittstelle Mengen importiert, so können diese grün markiert dargestellt werden.

In der obersten Zeile werden die Gesamtkosten der Maßnahme als Summe aller acht Kostengruppen aufaddiert und ausgewiesen:



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12								
Kostengruppen								
Gesamtkosten		DIN 1. Ebene	DIN 2. Ebene	DIN 3. Ebene	4. Ebene	5. Ebene		
KG-Nr.	State	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400	
+		<b>Gesamtkosten</b>	1.200,00 BGF		2.370,53	<b>2.844.630,00</b>	<b>125,00 %</b>	
100		Grundstück	0,00 GF		0,00	0,00	0,00 %	
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00 GF		0,00	0,00	0,00 %	
300		Bauwerk — Baukonstruktionen	1.200,00 BGF		1.440,91	1.729.092,00	75,98 %	
400		Bauwerk — Technische Anlagen	1.200,00 BGF		455,51	546.612,00	24,02 %	
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00 AF		0,00	0,00	0,00 %	
600		Ausstattung und Kunstwerke	1.200,00 BGF		0,00	0,00	0,00 %	
700		Baunebenkosten	1.200,00 BGF		474,11	568.926,00	25,00 %	
800		Finanzierung	1.200,00 BGF		0,00	0,00	0,00 %	
<b>Kostenstand: 1. Quartal</b>					<b>brutto (19,00%)   Summe</b>	<b>Bauwerk (300+400):</b>	<b>1.896,42 €/m² BGF</b>	<b>2.275.704,00 €</b>

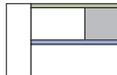
Abb. 4-20: KOSTENPLAN AUSGEFÜLLT

Im *unteren Rand* des Kostenplans werden der Kostenstand und für die Kostengruppe 300 + 400 der Kostenkennwert in €/m² BGF sowie die Kosten des Bauwerks angezeigt.

## Projektdaten

Im Bereich *Mein Kostenplan* geben Sie rechts unter Kostengruppen die Beschreibung der aktiven Kostengruppe ein. Sie können auch passende Texte der Vergleichsobjekte in dieses Feld kopieren und anpassen. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung. Mit Klick auf [Hilfe] öffnet sich das Hilfemenü.

Für die Beschreibung der Kostengruppen steht Ihnen eine Textformatierung zur Verfügung:



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12

Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll	
--------------	-------------------	-------------	-----------	--

Arial 8 **B** *I* U

Stb-Streifenfundamente, Stb-Bodenplatte, Sichtestrich, Abdichtung, Perimeterdämmung; Brettspertholzdecken, Holzweichfaserdämmung, Holz-Alufenster, hinterlüftete Holzschalung, Douglasie, MPX-Bekleidung, Brandwand mit Cortenstahl-Bekleidung, textiler Sonnenschutz, innenliegend; Brettspertholzdecken, GK-Wände, Stahlstützen, Malerlilie, Beschichtung, Raumtrennung mit Vorhängen, Deckenschielen, flächenbündig; Brettspertholzdecken, Stahltreppen, Heizestrich, OSB-Bodenbelag, MPX-Bekleidung, Stahlgeländer; Brettspertholzdach, Oberlicht, Dämmung, Abdichtung, begehbare Kiesschüttung (Dachterrasse), extensive Dachbegrünung, innenliegende Entwässerung, MPX-Bekleidung; Teeküche

Abb. 4-21: BESCHREIBUNG KOSTENGRUPPE KOSTENPLAN

Dieses Fenster können Sie auch zur Berechnung von Mengen und Kosten (*Rechenblatt*) sowie zur Aufteilung der ermittelten Kosten nach *Leistungsbereichen* nutzen.

Mit dem Sonderzeichen # können Sie in einem Rechenblatt Variablen definieren, um diese in einer Berechnung einzubinden. Die im Programm integrierte Online-Hilfe gibt weitere Hinweise zur konkreten Bedienung von Rechenblättern und Variablen.

Um eine globale, alle Rechenblätter ansteuernde Variable zu definieren, klicken Sie auf den Menüpunkt **KOSTENPLAN > EINSTELLUNGEN > EINSTELLUNG > GLOBALE VARIABLEN**. Geben Sie im Feld **Wert** einen Wert für die Variable ein.

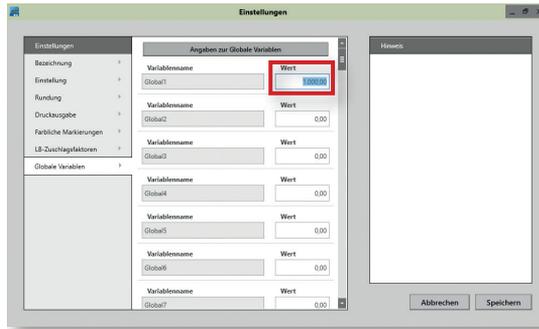


ABB. 4-22: GLOBALE VARIABLEN

Nach Klick auf **Speichern** ist die Variable **Kostenplan-global** hinterlegt und kann in allen Rechenblättern verwendet werden. Nutzen Sie dazu das Sonderzeichen @ um auf Ihre zuvor angelegte Globale Variable Referenz zu nehmen:



Beschreibung				
Leistungsbereiche		Rechenblatt		Protokoll
Menge	Kostenkennwert	Kosten		
Zelle	Bezeichnung	Berechnung	Ergebnis	Kommentar
+ 0		@Global1*3	3.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
+ 1				<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

ABB. 4-23: GLOBALE VARIABLEN IM RECHENBLATT

• **Schritt 4:** Bereich Datenbank

Der Bereich *Datenbank* setzt sich zusammen aus den *Vergleichsobjekten* der BKI Baukostendatenbanken und den dazugehörigen *Objekt*daten.

Die Vergleichsobjekte der Stichprobe können Sie über die *Datenbankabfrage* auswählen bzw. ändern.

Vergleichsobjekte

Im unteren Bereich links werden Ihnen die Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt, die Sie durch Ihre Grundauswahl festgelegt haben:



DATENBANK							
Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen	Alle			
		Von		1.152,42			
		Mittel		1.324,25			
		Bis		1.542,84			
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten	
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72%	2.340,65	1.531,85			3.585.535,59
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.103,87			3.018.986,81
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus ~62%	3.087,98	1.528,67			4.720.517,05
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	503,51	1.286,78			647.908,57
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~76%	958,90	1.432,83			1.373.936,08
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus ~60%	255,00	1.769,34			451.181,25
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus ~38%	5.982,00	1.216,11			7.274.772,96
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus ~86%	393,00	1.551,47			609.726,40
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus ~66%	7.956,70	1.425,93			11.345.680,83
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.299,43			12.664.208,07
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus ~31%	625,51	1.188,94			743.694,05
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	515,38	1.305,20			672.671,65
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.611,99			4.774.099,06
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.366,28			410.088,73
Bodenseekreis: 1.037 * 1.000							

ABB. 4-24: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE

In den oberen Zeilen sehen Sie in der jeweiligen Kostengruppe die Von-, Mittel- und Bis-Werte der Kostenkennwerte, die Sie mit Klick auf die Schaltfläche in Ihren Kostenplan übernehmen.

Wollen Sie einen Kostenkennwert von einem bestimmten Objekt übernehmen, geschieht dies analog über die Schaltfläche beim jeweiligen Objekt.

Im unteren Rand des Fensters wird der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

Die Objekte sind zunächst nach Objekt Nummer absteigend sortiert, d.h. die neuesten Objekte stehen oben.

Zur besseren Übersicht sortieren Sie mit einem Klick auf die Kopfzeile der Kostenkennwert-Spalte die Kennwerte. Nun sind die Kostenkennwerte in aufsteigender Reihenfolge sortiert. Sie erkennen dies an einem nach oben gerichteten Pfeil in der Kopfzeile **Kostenkennwert ▲**. Ein weiterer Klick kehrt die Anzeige um, dann steht der höchste Kostenkennwert in der obersten Zeile und der Pfeil ist nach unten gerichtet **Kostenkennwert ▼**.

Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere Hinweise zur Spalten-Sortierung und Formatierung. Mit Klick auf  [Hilfe] öffnet sich das Hilfemenü.

Zur Verdeutlichung der Kostenkennwerte werden diese in der Datenbank auch grafisch dargestellt:



DATENBANK						
Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen	Alle		
		Von		1.152,42		
		Mittel		1.324,25		
		Bis		1.542,84		
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72%	2.340,65	1.531,85		3.585.535,59
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.103,87		3.018.986,81
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus ~62%	3.087,98	1.528,67		4.720.517,05
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	503,51	1.286,78		647.908,57
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~76%	958,90	1.432,83		1.373.936,08
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus ~60%	255,00	1.769,34		451.181,25
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus ~38%	5.982,00	1.216,11		7.274.772,96
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus ~85%	393,00	1.551,47		609.726,40
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus ~66%	7.956,70	1.425,93		11.345.680,83
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.299,43		12.664.208,07
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus ~31%	625,51	1.188,94		743.694,05
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	515,38	1.305,20		672.671,65
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.611,99		4.774.099,06
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.366,28		410.088,73

ABB. 4-25: STATISTISCHE BERECHNUNG DER STICHPROBE

Die schwarze senkrechte Linie markiert den Von-, Mittel- und Bis-Kostenkennwert in der jeweiligen Kostengruppe der Stichprobe bzw. den Kostenkennwert des einzelnen Objekts.

Die rote Linie markiert den Mittelwert. Sie dient im jeweiligen Objekt zur Orientierung.

Der dunkelgraue Balken zeigt den Bereich der Standardabweichung (Von-/ Bis-Werte), der hellgraue Balken zeigt die Min-/ Max-Werte der Stichprobe.

## Objektinformationen

Im unteren Bereich rechts wird Ihnen in der Registerkarte *Objektinformationen* die *allgemeine Objektbeschreibung* angezeigt:



ABB. 4-26: DATENBANK OBJEKTINFORMATIONEN

Über den grauen Pfeil werden Fotos, Zeichnungen und, sofern vorhanden, Details der Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt.

Die zur Verfügung stehende Anzahl der Abbildungen ersehen Sie aus der Anzahl der angezeigten grauen Quadrate:

Verweilen Sie einen kurzen Moment auf einer Abbildung, erscheint diese vergrößert.

In der Registerkarte *Beschreibung Kostengruppe* schalten Sie auf die Beschreibungen der Kostengruppen der Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken um. Kopieren Sie die Datenbank Objekt- und Kostengruppenbeschreibungen von den Datenbanken in Ihre Kostenplanbeschreibungen.

**Tipp:**

Es wird Ihnen vom ausgewählten Objekt die Beschreibung der Kostengruppe angezeigt, die gerade in dem Fenster *Mein Kostenplan* aktiv ist.

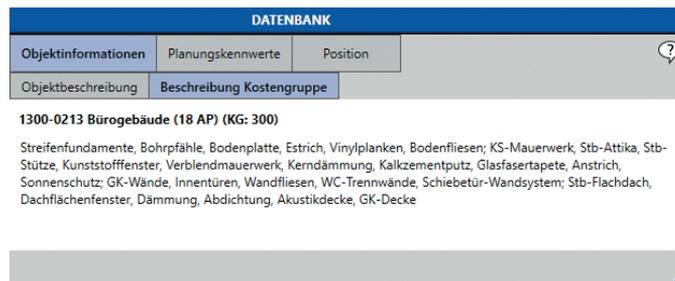


ABB. 4-27: BESCHREIBUNG KOSTENGRUPPE DATENBANK

## • Schritt 5: Fenster Projektbeschreibung

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter *Grundlagenschritte* einen Schnellzugriff auf die *Projektbeschreibung*:



ABB. 4-28: NAVIGATION PROJEKTBESCHREIBUNG

Machen Sie auch allgemeine Angaben zur Nutzung des Projekts. Dies erleichtert den Projektbeteiligten den Umgang mit den Projektdaten. Tragen Sie hier die Bezeichnungen ein:

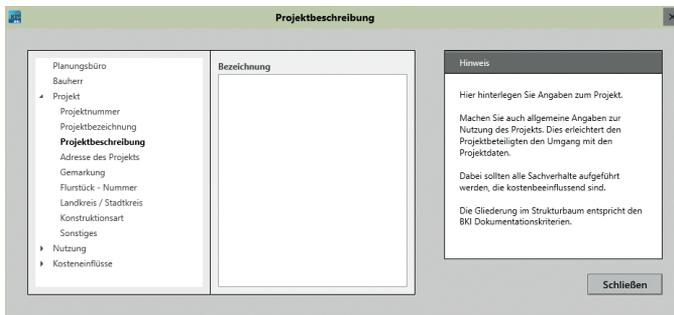
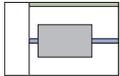


ABB. 4-29: PROJEKTBESCHREIBUNG - PROJEKT

Alternativ gelangen Sie in die Eingabemaske auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > **PROJEKTBESCHREIBUNG**.

## • Schritt 6: Mengen DIN 277

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter Grundlagenschritte einen Schnellzugriff auf die *Mengen DIN 277*.

Zu einer gründlichen Projektarbeit gehört auch die Ermittlung der Flächen und Rauminhalte nach DIN 277.

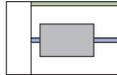


ABB. 4-30: MENGEN DIN 277

Sie gelangen direkt in eine der vier Registerkarten des Fensters *Mengen DIN 277*. Eingabefelder, die mit Summen anderer Werte belegt sind, werden automatisch gesperrt. Um diese Felder wieder zugänglich zu machen, müssen Sie die Teilwerte auf Null setzen.

### DIN 277 kurz / lang

Tragen Sie die Mengen insgesamt in die Registerkarte *DIN 277 kurz* ein oder geben Sie die Mengen getrennt für die Bereiche *Regelfall (R)* und *Sonderfall (S)* in die Registerkarte *DIN 277 lang* ein:



Mengen DIN 277		Regelfall (R)		Sonderfall (S)	
DIN 277 kurz	0,000	NUF Nutzungsfläche (m <sup>2</sup> )	0,000	0,000	0,000
DIN 277 lang		TF Fachwerkfläche (m <sup>2</sup> )	0,000	0,000	0,000
Sonstige		VF Verkaufsfäche (m <sup>2</sup> )	0,000	0,000	0,000
Nutzerheiten		NRF Netto-Raumfläche (m <sup>2</sup> )	0,000	0,000	0,000
		KGF Konstruktions-Grundfläche (m <sup>2</sup> )		0,000	0,000
		BGF Brutto-Grundfläche (m <sup>2</sup> )	1,300,000	0,000	0,000
		BRV Brutto-Rauminhalt (m <sup>3</sup> )	0,000	0,000	0,000
		NRV Netto-Rauminhalt (m <sup>3</sup> )	0,000	0,000	0,000

ABB. 4-31: MENGEN DIN 277 LANG

**Sonstige**

Als ergänzende Information machen Sie Flächenangaben zum Grundstück und zu den lufttechnisch behandelten Flächen in der Registerkarte *Sonstige*:

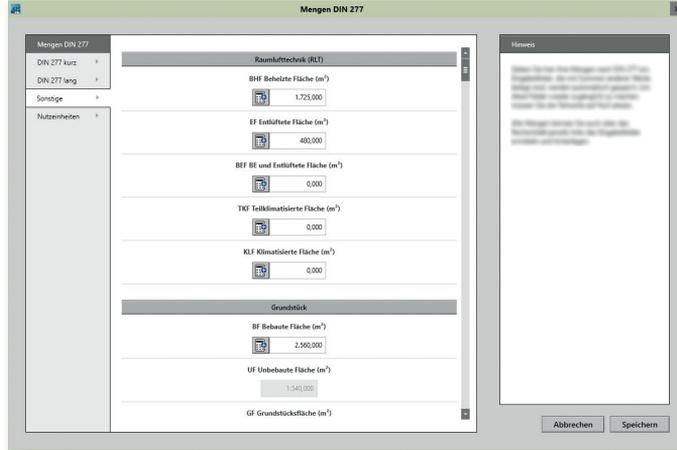
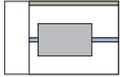


ABB. 4-32: MENGEN DIN 277 - SONSTIGE

**Tip:**

Im Fenster Mengen DIN 277 können Sie alle Mengen nach DIN 277 auch über das Rechenblatt [Neues Rechenblatt] jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung.

**Nutzeinheiten**

Geben Sie die Mengen zu Nutzeinheiten in die dafür vorgesehene Registerkarte *Nutzeinheiten* ein.

Zur Bearbeitung können Sie mit Klick auf die Kopfzeile der Tabelle die Spalten auf- und absteigend sortieren.

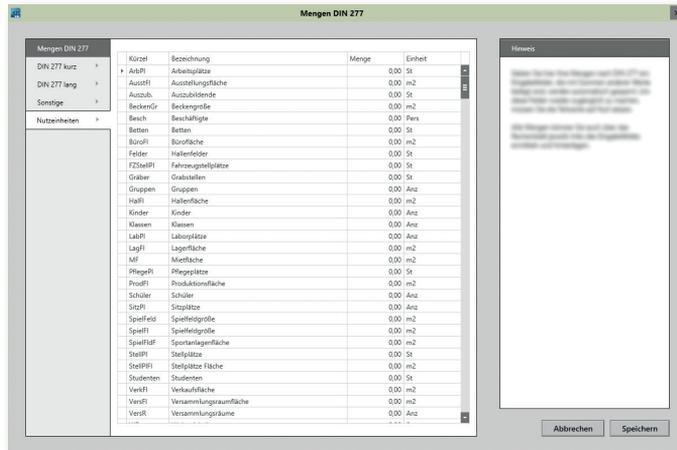
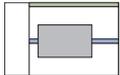


ABB. 4-33: MENGEN DIN 277 - NUTZEINHEITEN

Mit **Speichern** werden die Mengen in Ihren Kostenplan übernommen und mit den neuen Werten durchgerechnet.

Alternativ gelangen Sie in die Eingabemaske auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > MENGEN DIN 277**.

• **Schritt 7: Änderungsprotokoll**

Zu allen Änderungen, die Sie innerhalb des Kostenplans vorgenommen haben erstellt der Kostenplaner automatisierte Protokolle. In dem Bereich *Mein Kostenplan* wählen Sie das Register *Protokoll*:



ABB. 4-34: PROTOKOLL REGISTER

Es öffnet sich die Protokolleintragung der angewählten Kostengruppe. Jede Kostengruppe erhält ein gesondertes Protokoll. Verändern Sie eine Menge, den Kostenkennwert oder die Kosten innerhalb einer Kostengruppe, wird dies im Protokoll angezeigt:



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276/2018-07															
Kostengruppen		2023 Bauwerk - Bau...		2023 3. Ebene		2023 3. Ebene		Beschreibung		Leistungsbereiche		Rechenblatt		Protokoll	
ID-Nr.	Status	Beschreibung	Menge	Einheit	KWV (K)	Kosten (K)	%	% an 200-400	Datum	Zeit	Vorgang	Alter Wert	Neuer Wert		
0	■	Gesamtkosten	26.000,00	BSP	2.217,77	57.862.148,00		115,06 %	07.10.2022	18:40	Menge geändert	15.810,00	15.810,00		
1	■	Bauwerk - Baukonstruktionen	26.000,00	BSP	1.348,49	23.986.666,00		88,78 %	07.10.2022	18:40	KWV geändert (über Simulation)	0,00	800,00		
130	■	Baugruben / Erdbau	15.700,00	m³	87,00	1.372.860,00		2,89 %	07.10.2022	18:40	Menge 200000 m³ BSP * 10 % geändert (Gh...	0,00	15.810,00		
131	■	Außenmaße/Vertikale Baukonstruktionen...	1.000,00	m³	600,00	6.000,00		0,13 %							
140	■	Innenmaße/Vertikale Baukonstruktionen, n...	11.200,00	m³	240,00	2.688,00		0,05 %							
150	■	Dachstuhl/Holzstühle Baukonstruktionen	16.200,00	m³	380,00	6.156,00		0,11 %							
160	■	Dächer	6.070,00	m²	440,00	2.670,80		0,04 %							
170	■	Infrastrukturanlagen	0,00		0,00	0,00		0,00 %							
180	■	Baukonstruktions-Einbauten	20.000,00	BSP	23,00	460.000,00		0,83 %							
190	■	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	26.000,00	BSP	74,00	1.924.000,00		3,77 %							

ABB. 4-35: PROTOKOLL ÜBERSICHT

Dieses Protokoll können Sie zusammen mit Ihrem Kostenplan ausdrucken. Klicken Sie dazu auf **[Drucken]** oder alternativ über den Menüpunkt **DATEI > DRUCKEN**

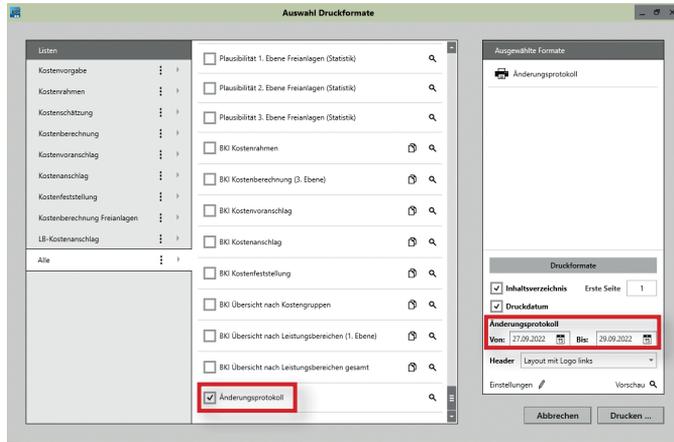


ABB. 4-36: ÄNDERUNGSPROTOKOLL DRUCKEN

Hier setzen Sie nun den Haken bei *Änderungsprotokoll* und wählen im Fenster rechts den Zeitraum [Von:] [Bis:] aus.

Ein ausgedrucktes Dokument mit Änderungsprotokoll kann beispielsweise so aussehen:

<b>330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>				
07.10.2022	18:48	Menge (26000 m² BGF * 60 %) generiert (über Simulation)	0,00	15.610,00
07.10.2022	18:48	KKW generiert (über Simulation)	0,00	600,00
07.10.2022	18:49	Menge geändert	15.610,00	15.860,00

ABB. 4-37: 34 ÄNDERUNGSPROTOKOLL AUSGEDRUCKT

## • Schritt 8: Fenster Druckmenü

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter *Grundlagenschritte* auch einen Schnellzugriff auf das Druckmenü.



ABB. 4-38: DRUCKEN

Nachdem Sie alle Angaben gemacht und geprüft haben, drucken Sie den Kostenplan aus. Wählen Sie dafür in der Navigationsleiste unter *Grundlagenschritte* die Funktion *Drucken* und gelangen zum Druckmenü:

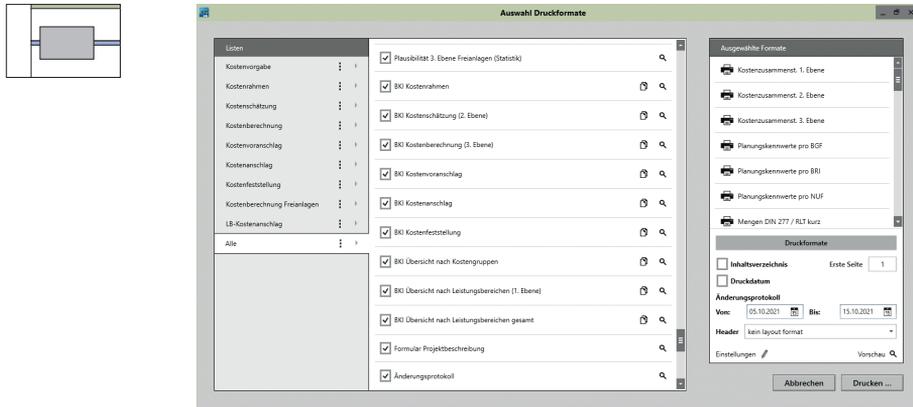


ABB. 4-39: AUSWAHL DRUCKFORMATE

Ein Ausdruck besteht meistens aus mehreren Formaten, die in Listen zusammengefasst werden. BKI hat einige Listen vorbereitet (links), deren Formate Sie durch Haken setzen/entfernen aktivieren/deaktivieren können (Mitte). Im BKI Kostenplaner bietet die Liste *Alle* eine Übersicht über alle vorhandenen Formate.

Sie können sich die Formate einzeln über die Lupe in der **Vorschau** anzeigen lassen. Einige BKI Formate können benutzerdefiniert bearbeitet werden (siehe *Formular einrichten*).

Die gewählten Formate werden Ihnen rechts im Fenster angezeigt. Die Reihenfolge der ausgewählten Formate verändern Sie durch Klick auf das Format, welches Sie verschieben möchten, und Ziehen mit der Maus (drag&drop). Die Reihenfolge der Druckformate wird beim Schließen der Kostenpläne benutzerabhängig gespeichert. Beim Wiederöffnen des Kostenplans wird die zuletzt eingestellte Reihenfolge wieder dargestellt. Eine erneute Umsortierung ist deshalb nicht mehr notwendig und vereinfacht so das Arbeiten mit den Druckformaten.

Rechts unten stehen Ihnen weitere Druckoptionen zur Verfügung, Details finden Sie unter *Druckformate*.

ABB. 4-40: DRUCKFORMATE

Haben Sie alle gewünschten Formate und deren Reihenfolge sowie die Druckoptionen festgelegt, können Sie sich das Ergebnis Ihrer Arbeit in der **Vorschau** ansehen.

Über die Schaltfläche **Drucken...** können Sie den Ausdruck vornehmen oder den Inhalt als PDF-Datei ausgeben.

Mit **Abbrechen** verlassen Sie das Fenster.

Alternativ gelangen Sie über den Menüpunkt **Datei > DRUCKEN** zum Druckmenü.

## 4.2 Bereiche im BKI Kostenplaner

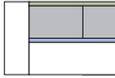
Sie können mehrere Kostenpläne gleichzeitig bearbeiten.

Jede Kostenplan-Datei ist in die Bereiche *Mein Kostenplan*, *Datenbank* und *Navigationsleiste* unterteilt.

### Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur als Tabelle abgebildet. Rechts finden Sie die Projektdaten zu Ihrem Kostenplan. Diverse Funktionen zur Bearbeitung stehen zur Verfügung, z. B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.



KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
<b>Gesamtkosten</b>							
1		Gesamtkosten	1.200,00	BGF	2.808,79	3.170.551,00	137,75 %
100		Grundstück	0,00	Gf	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	Gf	0,00	42.550,00	1,74 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	1.200,00	BGF	1.502,52	1.803.020,00	73,69 %
400		Bauwerk - Technische Anlagen	1.200,00	BGF	536,50	643.800,00	26,31 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	Af	0,00	148.760,00	6,12 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	1.200,00	BGF	58,88	70.780,00	2,89 %
700		Bauebenkosten	1.200,00	BGF	559,53	660.641,00	27,00 %
800		Finanzierung	1.200,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %

Kostenstand: 1. Quartal    brutto (19,00%) | Summe    Bauwerk (300+400): 2.039,02 €/m² BGF    2.448.820,00 €

ABB. 4-41: MEIN KOSTENPLAN

Die Tabelle Kostenplan gliedert sich in drei Bereiche: *Tabelle*, *Funktionsleiste* und *Statuszeile*:



KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
<b>Gesamtkosten</b>							
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	1.200,00	BGF	1.371,37	1.645.640,00	73,58 %
310		Baugrube/Erdbau	900,00	m³	59,60	53.640,00	2,40 %
320		Gründung, Unterbau	450,00	m²	400,00	180.000,00	8,05 %
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	960,00	m²	560,00	537.600,00	24,04 %
340		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.140,00	m²	260,00	296.400,00	13,25 %
350		Decken/Horizontale Baukonstruktionen	730,00	m²	370,00	270.100,00	12,08 %
360		Dächer	470,00	m²	410,00	192.700,00	8,62 %
370		Infrastrukturanlagen	0,00		0,00	0,00	0,00 %
380		Baukonstruktive Einbauten	1.200,00	BGF	37,00	44.400,00	1,99 %
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.200,00	BGF	59,00	70.800,00	3,17 %

Kostenstand: 2. Quartal    brutto | Summe    Bauwerk (300+400): 1.863,77 €/m² BGF    2.236.520,00 €

ABB. 4-42: TABELLE KOSTENPLAN

### Tabelle Kostenplan

Hier werden Ihre numerischen Werte zum Projekt eingeben. Mit der Navigationsleiste navigieren Sie durch die Kostengruppen der DIN 276. Alternativ öffnen Sie die Kostengruppen über die senkrecht links angeordnete Baumstruktur.

### Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie Schaltflächen zum Kostenplan: *Eingabe rückgängig/vor*, *Gliederung vertikal*, *Inhalt Kopieren*, *Einfügen*, *Löschen*, *Übersicht KG*, *DIN-Erklärung*, *Hilfe* und *Export in Excel*.

### Statuszeile

Die Statuszeile zeigt den Kostenstand, die Art der Eingabe (Kostenkennwert oder Kosten) und die Werte zum Bauwerk (Kostengruppe 300 und 400) an.

### Datenbank: die BKI Baukostendatenbanken

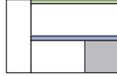
Im Bereich *Datenbank* (unten, Kopfzeile blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links sehen Sie die Kostenkennwerte der BKI-Vergleichsobjekte zur gewählten Kostengruppe und können die Auswahl an Objektdatensätzen nachträglich ändern. Sie können sich die Vergleichswerte über die verschiedenen Register nach Kostengruppen, Ausführungsarten oder Leistungsbereichen anzeigen lassen. Mit dem Erweiterungsmodul *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* haben Sie an dieser Stelle zusätzlich Zugriff auf die BKI Positionen (Register *Positionen*).



DATENBANK									
Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen		Alle				
		Von		1.152,42					
		Mittel		1.324,25					
		Bis		1.542,84					
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm		Kosten		
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72%	2.340,65	1.531,85			3.585.535,59		
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.103,87			3.018.966,81		
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus ~62%	3.087,98	1.528,67			4.720.517,05		
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	503,51	1.286,78			647.908,57		
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~76%	958,90	1.432,83			1.373.936,08		
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus ~60%	255,00	1.769,34			451.181,25		
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus ~38%	5.982,00	1.216,11			7.274.772,96		
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus ~86%	393,00	1.551,47			609.726,40		
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus ~66%	7.956,70	1.425,93			11.345.660,83		
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.299,43			12.664.208,07		
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus ~31%	625,51	1.188,94			743.694,05		
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	515,38	1.305,20			672.671,65		
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.611,99			4.774.099,06		
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.366,28			410.088,73		
Bodenseekreis: 1.037 * 1.000									

Abb. 4-43: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE



Rechts stehen Ihnen Objektdaten zur Verfügung. Sie sind unterteilt in *Objektinformationen* und *Planungskennwerte*. Mit dem Erweiterungsmodul *BKI Positionen* haben Sie zusätzlich Zugriff auf die BKI Positionen (*Register Position*):

**DATENBANK**

Objektinformationen | Planungskennwerte | Position

Objektbeschreibung | Beschreibung Kostengruppe

**1300-0213 Bürogebäude (18 AP)**

Bilder, Zeichnungen, Details | Objektbeschreibung / Energie

**Nutzung**

- Bürogebäude als Teil eines Betriebsgebäudes (18 AP)
- 1 Erdgeschoss
- Büro, Besprechung, WC, Teeküche

**Nutzeinheiten**

**Grundstück**

**Markt**

**Baukonstruktion**

Der Neubau ist mit Pfahlgründungen und einer Stahlbetonbodenplatte ausgeführt. Auf der gedämmten Platte wurde ein Estrich und ein Vinyl-Bodenbelag in Holzoptik aufgebracht. Die Außenwände sind als Kalksandsteinwände mit Klinkerverblendung errichtet.

© Püffel Architekten

Abb. 4-44: DATENBANK OBJEKTINFORMATIONEN

## Suchen in den BKI Baukostendatenbanken

Der Button [Datenbanksuche] ist Ihr Zugang zu den Informationen der BKI Baukostendatenbanken und führt Sie zu einer erweiterten Suche.

**Bitte beachten:** Die Objekte werden in ihrem Kostenplan an der Stelle eingefügt, auf der Sie sich beim Start der Datenbankabfrage befinden. Möchten Sie Objekte in allen Kostengruppen hinzufügen, gehen Sie bitte vor Beginn der Datenbankabfrage auf die Zeile Gesamtkosten in Ihrem Kostenplan.

Haben Sie in einer Kostengruppe die Stichprobe bereits geändert, werden keine weiteren Änderungen auf Gesamtkostenebene übernommen! Eine Änderung, die in einer Kostengruppe gemacht wurde, bleibt erhalten, auch wenn die Stichprobe bei den Gesamtkosten verändert wird. Die Stichprobe muss in dieser Kostengruppe dann immer einzeln geändert werden.

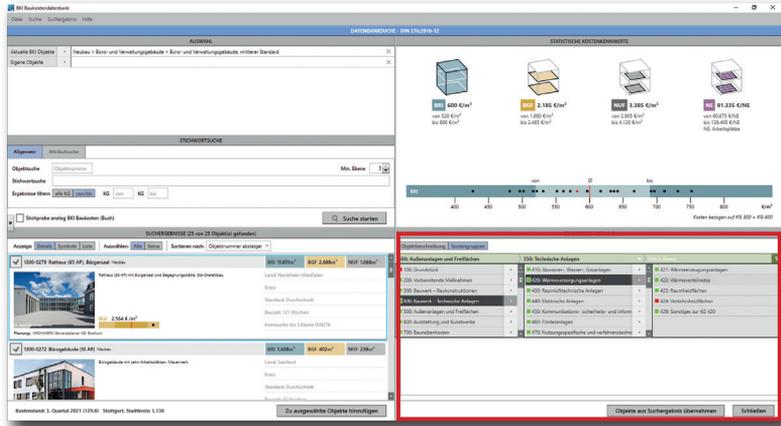
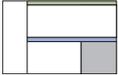


Abb. 4-45: FENSTER DATENBANKSUCHE

Das Fenster *Datenbanksuche* gliedert sich in vier Bereiche:

- **Links oben:** Suchmasken zur Auswahl einzelner Objekte und Gebäudearten sowie gezielter Suche nach Stichworten, Objektnummern, Kostengruppen, Gliederungstiefe und gezielter Suche nach Attributen, wie: *Aufwand, Bauzustand* und *Grundrissänderungen* für *Altbau, Neigung, Bauraum, Primäres Tragwerk, Regionaler Baumarkt* und *Standard*.
- **Rechts oben:** Im Bereich *statistische Kostenkennwerte* wird die statistische Berechnung des Suchergebnisses, z. B. BGF in €/m<sup>2</sup>, dargestellt
- **Links unten:** Darstellung des *Suchergebnisses* mit verschiedenen Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung
- **Rechts unten:** *Objektbeschreibung* und Beschreibung der Kostengruppen (Auswahlbaum zur Navigation durch die Kostengruppenebenen, mit farblicher Darstellung zur schnellen Identifizierung der verwendeten Kostengruppen)

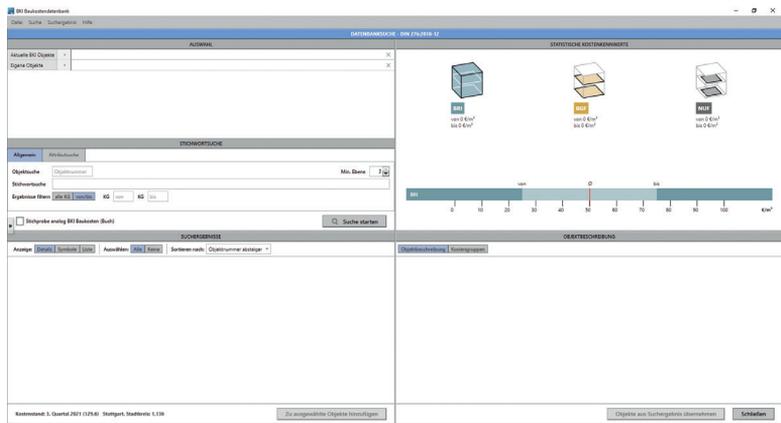
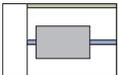


Abb. 4-46: FENSTER DATENBANKSUCHE

Hinweis:

Vergrößern Sie die Suchmaske zur besseren Übersichtlichkeit auf den Vollbildschirm, bevor Sie diese benutzen!

## Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die Navigationsleiste. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:



ABB. 4-47: NAVIGATIONSLEISTE

Die Navigationsleiste ermöglicht einen **Schnellzugriff** auf die *Projekteinstellungen* sowie *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet diverse *Erweiterungsschritte* sowie eine *Anwenderunterstützung*.

Sollten Sie weitergehende Unterstützung benötigen, leitet Sie die Navigationsleiste durch die einzelnen Schritte Ihres Kostenplans. Viele Funktionen der Navigationsleiste finden Sie auch im Menü **KOSTENPLAN > ...**

## GAEB 3.3 (X50/X51)

Der BKI Kostenplaner bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Kostenplan als GAEB XML X51 Datei zu exportieren. In dem Menü DATEI wählen Sie EXPORT > KOSTENGRUPPEN > GAEB XML X51:



ABB. 4-48: GAEB ÖFFNEN

Speichern Sie Ihre GAEB-Datei in einem Dateiorder Ihrer Wahl.

GAEB-Export steht Ihnen für die folgenden Daten zur Verfügung:

- Die Positionen im GAEB XML X82-Format
- Der Kostenplan im GAEB XML X51-Format

## 4.3 Kurzanleitungen

### Kosten-Simulation Neubau (Kostenrahmen)

Nachfolgend wird schrittweise die Vorgehensweise für die Erstellung eines Kostenrahmens mittels einer einfachen Baukosten-Simulation erläutert.

Nach DIN 276 dient der Kostenrahmen „der Entscheidung über die Bedarfsplanung, grundsätzlichen Wirtschaftlichkeits- und Finanzierungsüberlegungen sowie der Festlegung einer Kostenvorgabe“ (Ziffer 4.3.2).

Die Ergebnisse der BKI Baukosten-Simulation werden als Kostenrahmen auf der 2. Ebene der Kostengliederung der DIN 276 dargestellt. Dies hat den Vorteil, dass die Ergebnisse der folgenden Kostenermittlungsstufen mit dem Kostenrahmen (Baukosten-Simulation) verglichen werden können.

Die Baukosten-Simulation kann für über 78 Gebäudearten für Neubaumaßnahmen durchgeführt werden und liefert schnelle Ergebnisse für einen Kostenrahmen nach DIN 276. Um verlässliche Kostenschätzungen nach DIN 276 zu erhalten, bedarf es einer Mengen- und Kostenkennwert-Überprüfung mit Hilfe der BKI Baukostendatenbanken. Die Überprüfung sollte auch mit Daten eigener Objekte verifiziert werden.

**Bitte beachten:**

Das Ergebnis einer Baukosten-Simulation ist daher ohne Nachbearbeitung nicht als Kostenschätzung nach DIN 276 verwendbar!

Zum Verständnis sei noch kurz der fachliche Hintergrund der BKI-Berechnungsmethodik zur Baukosten-Simulation erläutert:

Die abgerechneten Objekte der BKI Baukostendatenbanken (*Aktuelle Objekte*) wurden über 130 Gebäudearten zugeordnet. Eine Gebäudeart ist beispielsweise *Sporthallen (Dreifeldhallen)*. Für die abgerechneten Objekte dieser Gebäudeart liegen die Baukosten-Auswertungen und Planungskennzahlen vor.

Die BKI Baukosten-Auswertungen beinhalten für diese Gebäudeart statistische Mittelwerte für:

- Baukosten 1. Ebene DIN 276 (z. B. für KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen)
- Baukosten 2. Ebene DIN 276 (z. B. für KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen)
- Baukosten nach Leistungsbereichen (z. B. für LB 012 Mauerarbeiten)

Diese gründlichen Baukosten-Auswertungen in Verbindung mit den objektbezogenen Planungskennzahlen sind die Grundlage für die BKI Baukosten-Simulation als Kostenrahmen.

Die Planungskennzahlen liefern Mengensätze für die kostenentscheidenden Grobelemente im Verhältnis zu Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt oder Nutzungsfläche für Neubaumaßnahmen, z. B. für

- Baugrube / Erdbau (m<sup>3</sup> BGI Baugrubeninhalte)
- Gründung, Unterbau (m<sup>2</sup> GRF Gründungsfläche)
- Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen (m<sup>2</sup> AWF Außenwandfläche)
- Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen (m<sup>2</sup> IWF Innenwandfläche)
- Decken / Horizontale Baukonstruktionen (m<sup>2</sup> DEF Deckenfläche)
- Dächer (m<sup>2</sup> DAF Dachfläche) etc.

Mit Angabe der Brutto-Grundfläche für z. B. „Sporthallen (Dreifeldhallen)“ kann somit eine statistische Aussage über die zu erwartende Menge der Außenwandfläche (z. B. X m<sup>2</sup>) getroffen werden. Multipliziert mit dem mittleren Kostenkennwert (Kostenkennwert z. B. 570,- €/m<sup>2</sup> AWF für KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen) wird dadurch die Baukosten-Simulation für alle Grobelemente des Bauwerks durchgeführt.

Die gründlichen Baukosten-Auswertungen auf Positionsbasis erlauben in ähnlicher Weise später die Zuordnung der Baukosten nach Leistungsbereichen.

Eine komplett ausgeführte Baukosten-Simulation liefert als Ergebnis einen Kostenrahmen mit Kosten:

- für die erste Ebene DIN 276
- für die zweite Ebene DIN 276 der Kostengruppen 300 und 400 (Grobelemente) und nach Überarbeitung der Kostengruppen
- für Leistungsbereiche.

## Arbeitsunterlagen bereitlegen

Die Grundlage der Baukosten-Simulation ist die Mengenangabe zu Brutto-Grundfläche (BGF), Brutto-Rauminhalt (BRI) oder Nutzungsfläche (NUF) als Bezugseinheiten, z. B. auf der Grundlage eines Raumprogramms.

## Kostenplan anlegen und speichern

### Start BKI Kostenplaner 2023

Nach dem Programmstart klicken Sie auf dem Startbildschirm auf die Einstiegsmöglichkeit **Statistik plus**.

### Kostenplan anlegen

Legen Sie einen neuen Kostenplan an, wie im Kapitel *Erste Schritte* beschrieben.

Wir empfehlen, in der Registerkarte *Allgemein* bei der Kostenplanbezeichnung zur Durchführung einer Baukosten-Simulation die Kostenermittlungsstufe *Kostenrahmen* zu wählen.

### Auswahl Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken

Markieren Sie für eine erste Simulation *Vergleichsobjekte nach BKI Gebäudearten übernehmen*.

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register.

### Gebäudearten

Sie greifen auf die Objekte zurück, die BKI in seinen aktuellen Printausgaben ebenfalls für statistische Auswertungen nutzt. Im Programm können gegenüber den Büchern zusätzlich neuere dokumentierte Objekte enthalten sein.

Für die Baukosten-Simulation wählen Sie z. B. bei der Baumaßnahme *Neubau*, Gebäudekategorie *Büro- und Verwaltungsgebäude*.

### Gebäudekategorie

Die dritte Ebene der Baumstruktur der Gebäudearten sind die Gebäudekategorien:

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Gebäude für Forschung und Lehre
- Gebäude des Gesundheitswesens
- Schulen und Kindergärten
- Sportbauten
- Wohngebäude
- Gewerbegebäude
- Garagen und Bereitschaftsdienste
- Kulturgebäude

Diese Gebäudekategorien wurden nochmals nach unterschiedlichen Standards, Ausführungen, Konstruktionsprinzipien, etc. unterteilt

### Gebäudeart

Innerhalb der Gebäudekategorie wählen Sie hier auf der vierten bzw. fünften Unterteilung eine zugehörige Gebäudeart aus. Für die Durchführung der Simulation wählen Sie hier z. B. *Neubau > Büro- und Verwaltungsgebäude > Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard*.

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register

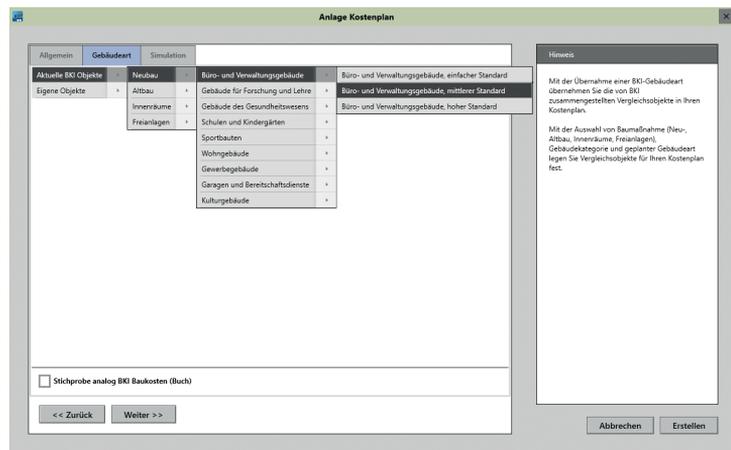
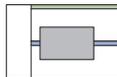


ABB. 4-49: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART

## Baukosten-Simulation

Um eine Baukosten-Simulation durchzuführen, wählen Sie die Option *Baukosten-Simulation*.

### Bezugsmenge DIN 277

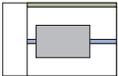
Wie bereits beschrieben, beruht die Baukosten-Simulation auf der Nutzung der statistischen Planungskennzahlen. Damit diese statistischen Planungskennzahlen Berücksichtigung finden, ist die Festlegung einer Bezugsmenge erforderlich. Der BKI Kostenplaner unterstützt hier die Eingabe von:

- m<sup>2</sup> BGF (Brutto-Grundfläche)
- m<sup>3</sup> BRI (Brutto-Rauminhalt)
- m<sup>2</sup> NUF (Nutzungsfläche)

Geben Sie hier die Menge zur Bezugseinheit „Brutto-Grundfläche“ mit einem entsprechenden numerischen Wert an, z. B. 2.900.

### Regionalfaktor

Legen Sie einen *Regionalfaktor* fest, wie unter *Schritt 1: Kostenplan anlegen* beschrieben.



The screenshot shows the 'Anlage Kostenplan' window with the following details:

- Simulation und Regionalfaktor für Grundausswahl Vergleichsobjekte einstellen**
- Baukosten-Simulation** m<sup>2</sup> BGF - 1.200,00
- Brutto-Grundfläche (BGF) [Dropdown menu]
- Mengen importieren aus: Archicad (Excel), Archicad (IFC), Revit, Vectorworks, Elitecad
- Regionalfaktor** 1,000
- Deutschland [Dropdown menu]
- Eigener Regionalfaktor** [Input field] 1,000
- Zusätzlicher Faktor** [Input field] 1,000
- Buttons: << Zurück, Weiter >>
- Hinweis:** Im Register "Simulation" haben Sie neben der Baukosten-Simulation weitere Auswahlmöglichkeiten "Regionalfaktor", "Eigener Regionalfaktor" und "Zusätzlicher Faktor" stehen zur Verfügung. Sie aktivieren die Bereiche durch Setzen des Häkchens. Mit der Auswahl des Regionalfaktors werden die Kosten der Datenbank, bezogen auf den gewählten Stadt- oder Landesbereich, Sie können einen Regionalfaktor auch selber eintragen -> B. Regionalfaktoren älterer Ausgaben wenn Sie "Eigener Regionalfaktor" aktivieren.
- Buttons: Abbrechen, Erstellen

ABB. 4-50: ANLAGE KOSTENPLAN MIT BAUKOSTEN-SIMULATION

Fehlende Mengen können Sie sich aus den statistischen Mengen der Vergleichsobjekte generieren lassen.

Die generierten Mengen können auch zur Plausibilisierung der eigenen ermittelten Mengen ergänzt werden.

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register:

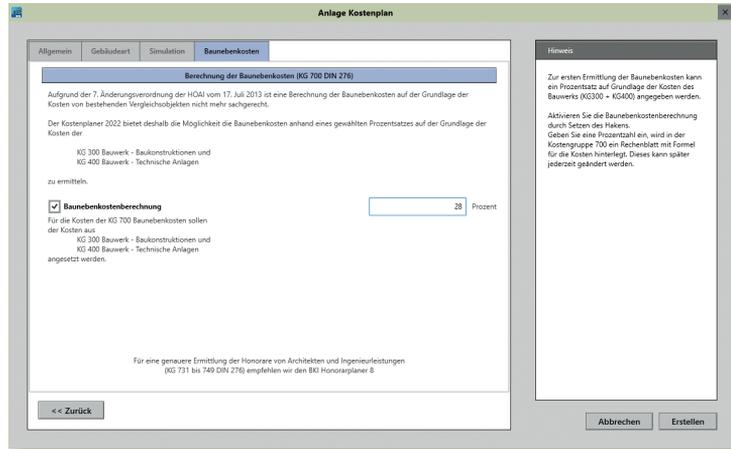
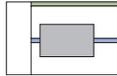


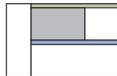
ABB. 4-51: BAUNEKENKOSTEN AKTIVIERT

### Baunebenkosten-Berechnung

Aufgrund der 7. Änderungsverordnung der HOAI vom 17.07.2013 ist eine Berechnung der Baunebenkosten auf der Grundlage von bestehenden Vergleichsobjekten nicht mehr sachgerecht. Zur ersten Ermittlung kann ein Prozentsatz auf Grundlage der Kosten des Bauwerks (KG300 + KG400) angegeben werden.

Ändern sich später die Bauwerkskosten, werden die Nebenkosten automatisch angepasst. Tragen Sie im weiteren Verlauf der Planung konkrete Kosten auf einer unteren Ebene ein, wird der erste, pauschale Ansatz überschrieben.

Mit **Erstellen** bestätigen Sie alle Eingaben. Der BKI Kostenplaner führt nun aufgrund Ihrer Eingaben eine Baukosten-Simulation (Kostenrahmen) durch:



MEIN KOSTENPLAN								
Kostengruppen								
Gesamtkosten > 300: Bauwerk — Bauk... > DIN 2. Ebene > DIN 3. Ebene > 4. Ebene > 5. Ebene								
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400	
		<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.200,00</b>	<b>BGF</b>	<b>2.547,70</b>	<b>3.057.244,09</b>	<b>136,67 %</b>	
		<b>Bauwerk — Baukonstruktionen</b>	<b>1.200,00</b>	<b>BGF</b>	<b>1.369,63</b>	<b>1.643.560,00</b>	<b>73,47 %</b>	
300		<b>Bauwerk — Baukonstruktionen</b>						
310		Baugrube / Erdbau	880,00	m³	57,00	50.160,00	2,24 %	
320		Gründung, Unterbau	450,00	m²	400,00	180.000,00	8,05 %	
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	990,00	m²	560,00	554.400,00	24,78 %	
340		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.140,00	m²	240,00	273.600,00	12,23 %	
350		Decken/Horizontale Baukonstruktionen	750,00	m²	370,00	277.500,00	12,41 %	
360		Dächer	470,00	m²	410,00	192.700,00	8,61 %	
370		Infrastrukturanlagen	0,00		0,00	0,00	0,00 %	
380		Baukonstruktive Einbauten	1.200,00	BGF	37,00	44.400,00	1,98 %	
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.200,00	BGF	59,00	70.800,00	3,17 %	
Kostenstand: 2. Quartal					brutto   Summe	Bauwerk (300+400):	1.864,13 €/m² BGF	2.236.958,92 €

ABB. 4-52: KOSTENPLAN MIT SIMULATION

### Ergebnis Kostenrahmen nach DIN 276 Struktur

Das Ergebnis der Simulation ist ein Kostenplan auf der 2. Ebene der DIN 276 für das Bauwerk. Es werden die beiden Bereiche des BKI Kostenplaners angezeigt, die Navigationsleiste ist geöffnet. Sie kann nach Belieben zur weiteren Bearbeitung ausgeblendet werden.

**Bitte beachten:** Zur Kostenermittlung stellt dies nur die Basis dar. Es sind Korrekturen der Mengen und Kosten notwendig!

### Weitere Bearbeitung

Nach der Simulation erhalten Sie einen Kostenplan auf der 2. Ebene (Grobelemente) der DIN 276 für das Bauwerk (Kostengruppen 300 + 400). An Hand der Planungskennwerte Ihrer Grundauswahl wurden statistische Mengen für die Kostengruppen ermittelt und bei den Kostenkennwerten die Mittelwerte der jeweiligen Kostengruppe eingesetzt.

**Bitte beachten:** Bevor Sie Korrekturen an den statistisch ermittelten Mengen und Kosten der Kostengruppen vornehmen, legen Sie eine Kopie mit Datei / Speichern unter...) an. Dies gestattet, später wieder auf die Ausgangswerte zurückzugreifen.

### Mengen bearbeiten

Um den Kostenplan inhaltlich zu bearbeiten, tragen Sie in der Mengenspalte die ermittelten Mengen aus Ihrem Projekt ein. Einige Mengen, wie z.B. die BGF, sind durch die DIN 277 als Bezugseinheit vordefiniert und werden Kostengruppen übergreifend hinterlegt. Durch die Mengeneingabe in einem Feld mit Bezugseinheit öffnet sich die Eingabemaske Mengen DIN 277, in der Sie weitere Mengen eingeben bzw. ändern können. Mit der Schaltfläche **Speichern** und bestätigen der Eingabe gelangen Sie zurück zum Kostenplan.

Sie erreichen die Eingabemaske alternativ auch über die Navigationsleiste und über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > MENGEN DIN 277**.

### Kosten und Kostenkennwerte anpassen

Zeilen, in denen Sie Kostenkennwerte und Kosten ändern können (Eingabeebene), sind durch das Stiftsymbol  in der ersten Spalte gekennzeichnet. Zeilen, die das Summensymbol  zeigen, sind entsprechend der DIN-Hierarchiesystematik Summenebenen und können nicht überschrieben werden.

Tragen Sie nun in der Kostenkennwert-Spalte einen Wert Ihrer Wahl ein oder geben Sie die Kosten direkt ein. Sie können die Werte auch mit der Schaltfläche  aus den Datenbanken übernehmen.

### Projektdaten erfassen

Erfassen Sie zu den jeweiligen Kostengruppen *Projektdaten*:

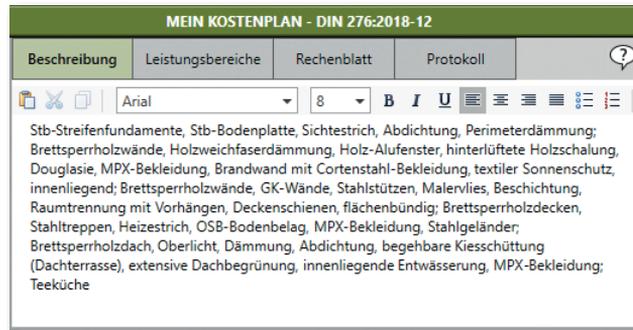


ABB. 4-53: PROJEKTDATEN - KOSTENGRUPPEN

Dieses Fenster nutzen Sie auch zur Berechnung von Mengen, Kostenkennwerten und Kosten sowie zur Aufteilung der ermittelten Kosten nach Leistungsbereichen.

### Arbeiten mit der Datenbank-Stichprobe

Im Bereich *Datenbank* werden Ihnen links die gewählten Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt, die Sie als Grundauswahl bei der Anlage des Kostenplans festgelegt haben. Am unteren Rand wird der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

Im oberen Bereich sehen Sie die Von-, Mittel- und Bis-Werte der Kostenkennwerte, die Sie mit Klick auf die Schaltfläche  in Ihren Kostenplan übernehmen:



DATENBANK									
Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen		Alle				
		Von				1.149,96			
		Mittel				1.321,87			
		Bis				1.540,63			
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus -72%	2.340,65	1.529,12					3.579.127,49
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.102,97					3.016.523,01
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus -62%	3.087,98	1.526,14					4.712.697,81
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	503,51	1.283,95					646.479,54
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus -76%	958,90	1.431,96					1.375.106,00
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus -60%	255,00	1.766,74					450.519,10
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus -38%	5.982,00	1.214,77					7.266.728,00
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus -86%	393,00	1.550,53					609.358,03
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus -66%	7.956,70	1.423,85					11.329.184,92
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.298,37					12.653.872,79
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus -31%	625,51	1.187,63					742.871,66
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	515,38	1.303,03					671.557,42
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.608,90					4.764.937,28
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.364,42					409.531,63
Bodenseekreis: 1,037									

ABB. 4-54: KOSTENSIMULATION BEREICH DATENBANK

Die weiteren Informationen finden Sie in der Programmhilfe.

Entspricht ein Kostenkennwert Ihren Vorstellungen, übernehmen Sie diesen durch einen Klick auf die Schaltfläche  in Ihren Kostenplan.

Überschreiben Sie diesen Kostenkennwert oder tragen Sie in der Spalte *Kosten* beliebige Kosten ein. Kosteneinträge auf den Summenebenen (KG 300 oder KG 400) werden durch die Summe der darunter liegenden Kostengruppen gebildet. Ein Überschreiben ist nicht möglich.

### Objektinformationen

Im unteren Bereich rechts werden Ihnen die Beschreibungen der Kostengruppen der ausgewählten Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt. Bei den Beschreibungen der Kostengruppen der 2. Ebene (Grobelemente) werden die Beschreibungen der 3. Ebene durch \* getrennt, um die Lesbarkeit zu verbessern.



DATENBANK			
Objektinformationen	Planungskennwerte	Position	?
Objektbeschreibung	Beschreibung Kostengruppe		
<b>5100-0092 Sporthalle (Dreifeldhalle) (KG: 330)</b>			
Betondoppelwandtafeln, d=30cm (667m2), Stb-Wände C25/30, d=15-25 (356m2) * Stb-Attika C25/30 (21m2) * Stahlstützen (126m) * Alu-Pfosten-Riegel-Fassade (1.092m2), Alutüren (28m2), Alufenster (19m2), Lamellenelement (15t) * Bitumenschweißbahnen, Perimeterdämmung (765m2), Noppenbahnen (933m2), hinterlüftete Alu-Fassade (105m2), Lamellenwandsystem (52m2) * Dämmung (46m2), Anstrich (560m2), Wandfliesen (60m2) * Senkrechtverschattungen (930m2), Schrägverschattungen (172m2), Horizontalverschattungen (105m2), Rollläden (9m2) * Stahlgeländer (34m), Betonlichtschächte (3St)			

Abb. 4-55: INFO ZUM OBJEKT – BESCHREIBUNG KOSTENGRUPPE

Im Unterregister *Objektbeschreibung* sehen Sie eine allgemeine Beschreibung der Objekte:



DATENBANK	
Objektinformationen	Planungskennwerte
Objektbeschreibung	Position
Objektbeschreibung	Beschreibung Kostengruppe
<b>1300-0246 Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72%</b>	
Bilder, Zeichnungen, Details	Objektbeschreibung / Energie
<p>© Olaf Mahlstedt</p>	<b>Nutzung</b> Bürogebäude mit 60 Arbeitsplätzen <hr/> <b>1 Erdgeschoss</b> Foyer, Wartzone, Freitreppe, Büroräume, Besprechungsraum, WCs, Beh.-WC, Teeküche, Lagerräume, Technikräume <hr/> <b>3 Obergeschosse</b> Büroräume, Sozialraum, WCs, Teeküche, Lagerräume, Technikräume, Lufträume, Dachterrasse <hr/> <b>Nutzeinheiten</b> <hr/> <b>Grundstück</b> <hr/> <b>Markt</b> <hr/> <b>Baukonstruktion</b>

Abb. 4-56: INFO ZUM OBJEKT – OBJEKTBESCHREIBUNG

## Planungskennzahlen

Neben dem Register *Objektinformationen* befindet sich das Register *Planungskennwerte*. Es sind sowohl die Planungskennzahlen jedes Objektes (*Objekt*) hinterlegt, als auch die statistische Auswertung der Stichprobe. Um die statistischen Planungskennzahlen für die Gebäudeart *Bürogebäude mittlerer Standard* angezeigt zu bekommen, gehen Sie auf das Register *Statistik*. (siehe Abb. 4-57)

Verändern Sie die Stichprobe durch Entfernen einzelner Vergleichsobjekte, werden die Planungskennzahlen angepasst. Wenn Sie sich in diesem Bereich die Auswertungen der 2. Ebene anschauen, sehen Sie beispielsweise, wie viel Außenwandfläche je m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche bei dieser Gebäudeart nach den BKI-Objektauswertungen anzusetzen ist.

Auf diese Weise kann der BKI Kostenplaner in Verbindung mit den jeweiligen statistischen Kostenkennwerten (siehe von/mittel/bis-Wert) die Baukosten für das jeweilige Grobelement ermitteln.



DATENBANK			
Objektinformationen		Planungskennwerte	Position
Objekt	Statistik		
Statistik		BGF Brutto-Grundfläche	
<b>Bauzeiten</b>	I->	Mittel Wo	<I
Bauzeit in Wochen	36,4	54,3	83,0
<b>Grundflächen</b>	I->	Fläche/BGF (%)	<I
NUF Nutzfläche	57,0	65,2	73,0
TF Technische Funktionsfläche	1,7	3,5	5,6
VF Verkehrsfläche	9,7	16,8	24,7
NRF Netto-Raumfläche	81,5	85,3	89,5
KGF Konstruktions-Grundfläche	10,5	14,7	18,5
BGF Brutto-Grundfläche	100,0	100,0	100,0
<b>Brutto-Rauminhalt</b>	I->	BRI/BGF (m)	<I
BRI Brutto-Rauminhalt	3,4	3,7	4,2
<b>Lufttechnisch behandelte Flächen</b>	I->	Fläche/BGF (%)	<I
EF Entlüftete Fläche	0,9	24,7	48,6

ABB. 4-57: PLANUNGSKENNWERTE - STATISTIK

Überprüfen Sie insbesondere auch die Kostenkennwerte bei den Technischen Anlagen. Nicht immer fallen in allen Kostengruppen (z. B. Kostengruppe 480 - Gebäudeautomation) auch Kosten an. Mit der Schaltfläche [Löschen] entfernen Sie im Fenster *Mein Kostenplan* alle Angaben zu einer Kostengruppe.

Nachdem Sie einen Kostenkennwert mit Klick auf die Schaltfläche übernommen haben, überprüfen Sie, ob die ermittelten Kosten auch für Ihr Projekt plausibel sind. Tragen Sie Kosten direkt ein, ermittelt das Programm einen Kostenkennwert zum Vergleich mit den Werten aus den BKI Baukostendatenbanken.

## Mengen DIN 277

Zu einer gründlichen Projektarbeit gehört auch die Ermittlung der Flächen und Raumhalte nach DIN 277.

Über die Navigationsleiste > Grundlagenschritte gelangen Sie in das Fenster *Mengen DIN 277*. Alternativ gelangen Sie dorthin über den Menüpunkt **MENGEN DIN 277**.

Tragen Sie die Mengen insgesamt in die Registerkarte *DIN 277 kurz* ein oder geben Sie die Mengen getrennt für die Bereiche Regelfall (R) und Sonderfall (S) in die Registerkarte *DIN 277 lang* ein.

The screenshot shows the 'Mengen DIN 277' window with the following data:

Kategorie	Wert
<b>Gesamt</b>	
NUF Nutzungsfäche (m <sup>2</sup> )	2.130,000
TF Technikfläche (m <sup>2</sup> )	90,000
VF Verkehrsfläche (m <sup>2</sup> )	370,000
NRF Netto-Raumfläche (m <sup>2</sup> )	2.390,000
KGf Konstruktions-Grundfläche (m <sup>2</sup> )	310,000
BGF Brutto-Grundfläche (m <sup>2</sup> )	2.900,000
BRI Brutto-Rauminhalt (m <sup>3</sup> )	22040
NRi Netto-Rauminhalt (m <sup>3</sup> )	0,000

Buttons: Abbrechen, Speichern

ABB. 4-58: KOSTENSIMULATION - MENGEN DIN 277 KURZ

Zur umfassenden Information geben Sie auch noch Flächenangaben zum Grundstück und zu den lufttechnisch behandelten Flächen in die Registerkarte *Sonstige* ein. Geben Sie auch die Mengen zu Nutzeinheiten in die dafür vorgesehene Registerkarte *Nutzeinheiten* ein.

The screenshot shows the 'Mengen DIN 277' window with the following data:

DIN 277 kurz	590,000
DIN 277 lang	
<b>Sonstige</b>	
BEF BE und Entlüftete Fläche (m <sup>2</sup> )	0,000
TKf Teilklimatisierte Fläche (m <sup>2</sup> )	0,000
KLf Klimatisierte Fläche (m <sup>2</sup> )	0,000
<b>Grundstück</b>	
BF Bebaute Fläche (m <sup>2</sup> )	3.150,000
UF Unbebaute Fläche (m <sup>2</sup> )	2.050,000
GF Grundstücksfäche (m <sup>2</sup> )	5.200,000
AF Außenanlagenfläche (m <sup>2</sup> )	3400

Buttons: Abbrechen, Speichern

ABB. 4-59: KOSTENSIMULATION - MENGEN DIN 277 SONSTIGE

Berechnungen zu den Mengen legen Sie im zugehörigen Rechenblatt über den Button [Neues Rechenblatt] an.

Machen Sie auch allgemeine Angaben zur Nutzung des Projekts. Dies erleichtert den Projektbeteiligten den Umgang mit den Projektdaten.

## Projektbeschreibung

Über die Navigationsleiste > Grundlagenschritte gelangen Sie in das Fenster *Projektbeschreibung*. Tragen Sie hier die Beschreibungen ein. Alternativ gelangen Sie hierher über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > PROJEKTBEZEICHNUNG.

Tragen Sie innerhalb der Textfelder in der Projektbeschreibung die notwendigen Beschreibungen ein. Die einzelnen Felder erreichen Sie durch Aufklappen der Struktur des Verzeichnisbaums.

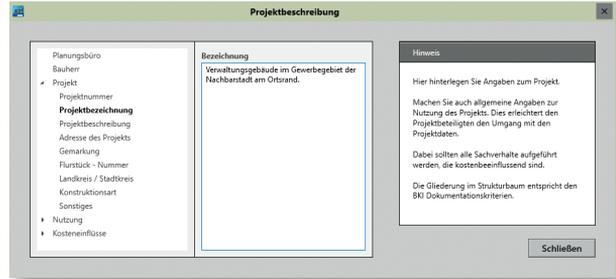
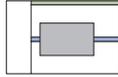


Abb. 4-60: PROJEKTBEZEICHNUNG BEZEICHNUNG

Bei einigen Angaben wählen Sie aus einer Auswahlliste Begriffe aus, die auch in den Dokumentationen von BKI enthalten sind. Diese werden im Format *Plausibilitätsprüfung* mit ausgegeben und erleichtern die Beurteilung der ausgewiesenen Kostenkennwerte.

## Drucken

Nachdem Sie alle Angaben gemacht und geprüft haben, drucken Sie den Kostenplan aus. Wählen Sie dafür in der Navigationsleiste unter *Grundlagenschritte* die Funktion *Drucken* aus und gelangen zur Druckmaske.

Alternativ gelangen Sie über den Menüpunkt **DATEI** > DRUCKEN dort hin.

# Kostenrahmen nach Leistungsbereichen

Neben der Baukosten-Simulation (Kostenrahmen) nach DIN 276-Struktur unterstützt der BKI Kostenplaner auch die automatische Erstellung eines Kostenrahmens nach Leistungsbereichen. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung.

Bereits die bisher getätigten Eingaben reichen dazu aus.

Für die schnelle Erstellung des Kostenrahmens nach Leistungsbereichen rufen Sie den Menüpunkt **KOSTENPLAN > LEISTUNGSBEREICHE AUTOMATISCH ZUORDNEN** auf. Der BKI Kostenplaner verteilt an Hand der Mittelwerte der Leistungsbereichsanteile der gewählten Vergleichsobjekte die Kosten Ihres Projekts auf den Eingabeebenen.

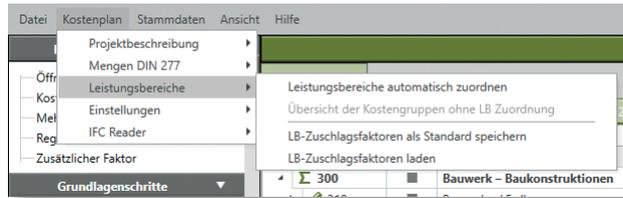


ABB. 4-61: LEISTUNGSBEREICHE AUTOMATISCH ZUORDNEN

Hierbei wird der *automatische Grenzwert* berücksichtigt. Es werden je nach Einstellung nur noch die Leistungsbereiche einzelner Objekte berücksichtigt, die über dem eingegebenen Wert (z. B. 3%) liegen. Der Prozentwert zur Berücksichtigung der Leistungsbereichsanteile ist durch den Anwender anpassbar (sehen Sie dazu auch im Kapitel *Datenbank Leistungsbereiche*). Das Ergebnis ist ein erster, grober Ansatz und muss von Ihnen geprüft und gegebenenfalls angepasst werden. Prüfen Sie z. B. auf Leistungsbereiche, die bei Ihnen in entsprechenden Kostengruppen gar nicht zur Ausführung kommen werden.



The screenshot displays the 'MEIN KOSTENPLAN' interface. At the top, it shows 'Kostenrahmen' for '300 Bauwerk - Baukosten' with a total of 1.863.77 €/m² BGF. Below this is a table with columns for 'KID-Nr.', 'Status', 'Bezeichnung', 'Menge', 'Einheit', 'Kosten (KID)', 'Kosten (KID)', '% an 100-400', and 'Leistungsgebiet'. The table lists various construction items like 'Bauelemente', 'Bauelemente', 'Bauelemente', etc., and their corresponding costs and assigned performance areas. On the right, there is a 'Leistungsgebiete' sidebar with a tree view of categories like '000 Sicherungsarbeiten', '001 Gerüstarbeiten', etc. At the bottom, there is a 'Zusammenfassung' table and a 'Objektbeschreibung' section with a photo of a building.

KID-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten (KID)	Kosten (KID)	% an 100-400	Leistungsgebiet	Anteil %	Anteil Kosten
300		Bauelemente	1.200,00	BGF	2.454,89	2.948.031,00	151,81 %	000 Sicherungsarbeiten, Bauteilarbeiten	2,31	55.198,24
310		Bauelemente	1.200,00	BGF	13.973,17	1.643.648,00	79,38 %	001 Gerüstarbeiten	6,89	150.042,00
310		Baugruben/Löcher	900,00	m³	59,80	53.840,00	2,40 %	002 Erdarbeiten	1,9	31.610,00
320		Gründung/Unterbau	400,00	m²	400,00	160.000,00	8,05 %	003 Landschaftsarbeiten	0,1	1.332,00
330		Außenwerke/Verkehrsbaukonstruktionen, a.	900,00	m²	960,00	537.600,00	24,04 %	004 Landschaftsarbeiten, Pflanzen	0,1	1.332,00
330		Außenwerke/Verkehrsbaukonstruktionen, b.	1.540,00	m²	280,00	296.400,00	13,25 %	001 Bauelemente und Aufbauelemente	10,1	141,00
340		Decken/Deckenelemente/Baukonstruktionen	700,00	m²	370,00	270.100,00	12,89 %	000 Spezialarbeiten	2,3	41.241,59
350		Decken	470,00	m²	410,00	192.700,00	8,62 %	001 Spezialarbeiten	0,1	510
370		Infrastrukturanlagen	0,00		0,00	0,00	0,00 %	000 Wasserhaltungsarbeiten	0,4	6.872,79
400		Baukonstruktion Erdarbeiten	1.200,00	BGF	27,00	44.400,00	1,99 %	000 Bauelemente/Verarbeiten	0,4	6.872,79
400		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.200,00	BGF	59,00	70.800,00	3,17 %	010 Dämm- und Verschalarbeiten	0,3	4.144,14
								011 Absichten und Einbauelemente	0,0	0,00
								012 Mauerarbeiten	1,1	90.200,36
								013 Betonarbeiten	19,8	260.501,00
								04 Beton-, Betonwerksteinarbeiten	1,1	18.822,00
								016 Zement- und Mörtelarbeiten	4,7	37.182,14

ABB. 4-62: LEISTUNGSBEREICHE ZUGEORNET

Um zu überprüfen, ob allen Kostengruppen, die Kosten enthalten, bereits Leistungsbereiche zugeordnet sind, bleiben Sie im Reiter Leistungsbereiche im rechten oberen Bereich des Kostenplaners.

Haben Sie schon einige manuelle Zuordnungen getätigt, ist der Button aktiv und Sie können mit einem Klick das Fenster zur Übersicht der Kostengruppen ohne LB Zuordnung aufrufen, um zu sehen, welche Kostengruppen Sie noch Leistungsbe-  
reiche zuordnen müssen.

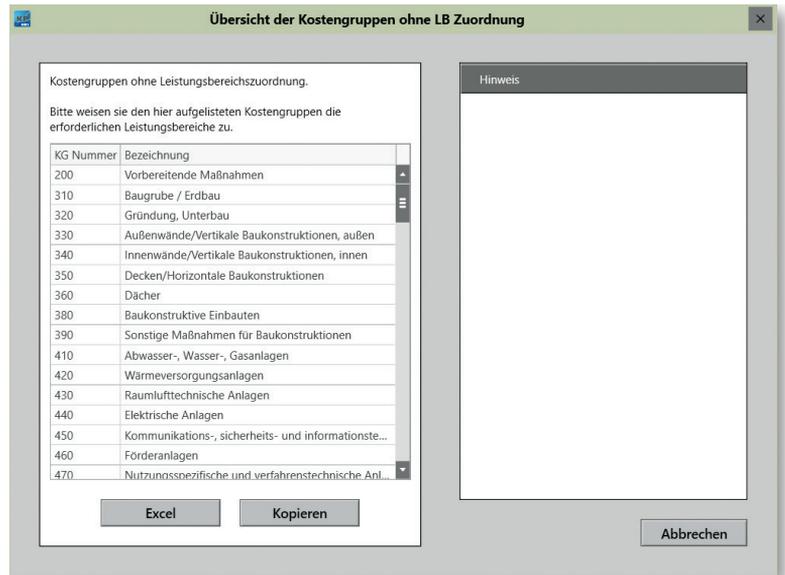
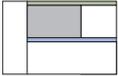


ABB. 4-63: ÜBERSICHT DER KOSTENGRUPPEN OHNE LB

Hier werden Ihnen alle Kostengruppen aufgelistet, denen noch keine Leistungsbereiche zugeordnet wurden. Alternativ kann dieses Fenster auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > LEISTUNGSBEREICHE > ÜBERSICHT DER KOSTENGRUPPEN OHNE LB ZUORDNUNG aufgerufen werden. Weisen Sie diesen Kostengruppen die erforderlichen Leistungsbereiche zu. Plausible Werte können nicht gewährleistet werden, wenn nicht allen Kostengruppen mit Kosten Leistungsbereiche zugeordnet sind. Um die Zuordnung zu erleichtern, können Sie sich die Liste als Excel-Tabelle exportieren lassen. Dies können Sie durch Klick auf die Schaltfläche **Excel** exportieren. Alternativ können Sie über die Schaltfläche **Kopieren** auch die vorliegende Liste in Ihre Zwischenablage kopieren und diese durch Einfügen in ein beliebiges Textbearbeitungsprogramm zur Referenz bei der Zuordnung nutzen.

Sie können den zugeordneten Leistungsbereichen auch Zuschlagfaktoren geben. Bevor Sie die Zuschlagfaktoren auf Leistungsbereiche anwenden, sollten allen Kostengruppen, die Kosten enthalten, bereits zumindest einem Leistungsbereich zugeordnet sein.



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12

Kostengruppen

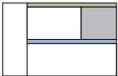
Gesamtkosten

KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
		<b>Gesamtkosten</b>	<b>20.000,00</b>	<b>BGF</b>	<b>212,79</b>	<b>4.255.718,00</b>	<b>132,73 %</b>
100		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	74.470,00	2,32 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,92	2.478.340,00	77,29 %
400		Bauwerk - Technische Anlagen	20.000,00	BGF	36,40	728.000,00	22,71 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	134.860,00	4,21 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	BGF	0,32	6.400,00	0,20 %
700		Baunebenkosten	20.000,00	BGF	41,68	833.648,00	26,00 %
800		Finanzierung	20.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %

Kostenstand: 3. Quartal 2022 (129,6) brutto (19,00 %) | Summe Bauwerk (300+400): 160,32 €/m² BGF 3.206.340,00 €

ABB. 4-64: WECHSEL ZU GESAMTKOSTEN

Das Fenster der Leistungsbereiche verändert sich wie folgt: Zwei neue Buttons, die im weiteren Text noch erläutert werden, erscheinen auf der Oberfläche und die zusätzliche Spalte Zuschlag (Leistungsbereich-Zuschlagfaktoren) öffnet sich.



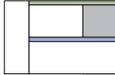
Beschreibung Leistungsbereiche Rechenblatt Protokoll

Bearbeitete Artikel Baukostensteigerungen

Leistungsbereich	Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)
000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00 %	1,5	62.904,51
001 Gerüstarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,6	25.488,00
002 Erdarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	1,4	59.440,21
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,1	2.429,91
006 Spezialtiefbauarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,8	35.362,24
008 Wasserhaltungsarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,2	7.606,99
009 Entwässerungskanalarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,5	20.077,93
010 Drän- und Versickerarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,4	15.021,80
012 Mauerarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	4,1	175.162,44
013 Betonarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	10,9	463.958,80
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,7	27.790,99
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	10,7	455.272,39
017 Stahlbauarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	3,7	158.285,94
018 Abdichtungsarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,6	27.425,39
020 Dachdeckungsarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,7	31.064,04

ABB. 4-65: LEISTUNGSBEREICHE GESAMT

Mit Klick in das Kästchen aktivieren Sie die Zuschlags-Spalte, in der Sie Zeile für jede Leistungsbereich Zuschlags-Faktoren in Form von prozentualen Werten eingeben können. Mit Aktivierung dieser Spalte öffnet sich eine weitere Spalte Anteil Kosten (berechnet). Diese können Sie alternativ auch über den Button in der Spalte Anteil Kosten auf- und zuklappen.



Leistungsbereich	Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)
000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	0,00 %	1,5	62.904,51	62.904,51
001 Gerüstarbeiten	0,00 %	0,6	25.488,00	25.488,00
002 Erdarbeiten	0,00 %	1,4	59.440,21	59.440,21
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	0,00 %	0,1	2.429,91	2.429,91
006 Spezialtiefbauarbeiten	0,00 %	0,8	35.362,24	35.362,24
008 Wasserhaltungsarbeiten	0,00 %	0,2	7.606,99	7.606,99
009 Entwässerungskanalarbeiten	0,00 %	0,5	20.077,93	20.077,93
010 Drän- und Versickerarbeiten	0,00 %	0,4	15.021,80	15.021,80
012 Mauerarbeiten	0,00 %	4,1	175.162,44	175.162,44
013 Betonarbeiten	0,00 %	10,9	463.958,80	463.958,80
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	0,00 %	10,7	455.272,39	455.272,39
017 Stahlbauarbeiten	0,00 %	3,7	158.285,94	158.285,94
018 Abdichtungsarbeiten	0,00 %	0,6	27.425,39	27.425,39
020 Dachdeckungsarbeiten	0,00 %	0,7	31.064,04	31.064,04

ABB. 4-66: LEISTUNGSBEREICHE ZUSCHLAG AKTIVIEREN

Alternativ kann dieser Schritt auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > EINSTELLUNGEN > EINSTELLUNG** getätigt werden. Es öffnet sich das Fenster zu den Einstellungen, in dem Sie in der linken Leiste auf **LB-Zuschlagfaktoren** klicken können und den Haken bei **Berechnete Spalten automatisch Ein-/Ausblenden** herausnehmen.

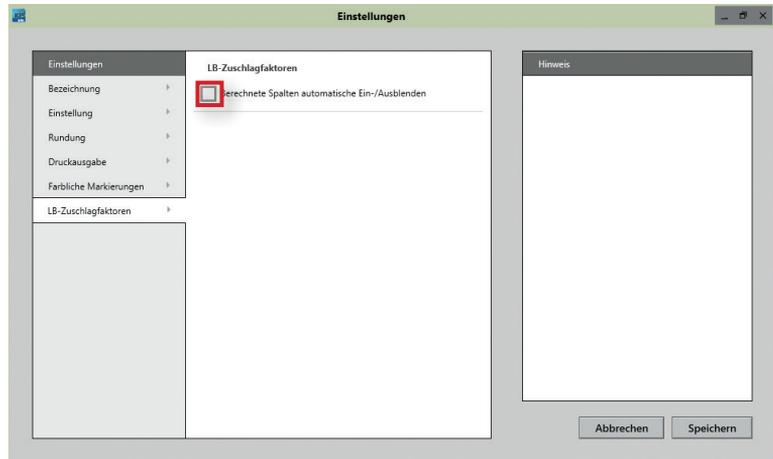


ABB. 4-67: LEISTUNGSBEREICHE ZUSCHLAG DEAKTIVIEREN ÜBER MENÜ

Mit Eintrag eines prozentualen Wertes in der Zuschlags-Spalte werden die Kostenanteile in der Spalte *Anteil Kosten (berechnet)* neu berechnet.



Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll	
Bearbeitete <span style="float: right;">Artikel Baukostensteigerungen</span>				
Leistungsbereich	Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)
013 Betonarbeiten	0,00 %	10,9	463.958,80	463.958,80
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99

ABB. 4-68: LEISTUNGSBEREICHE VOR ZUSCHLAG

Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll	
Bearbeitete <span style="float: right;">Artikel Baukostensteigerungen</span>				
Leistungsbereich	Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)
013 Betonarbeiten	14,00 %	10,9	463.958,80	528.913,03
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99

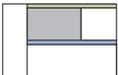
ABB. 4-69: LEISTUNGSBEREICHE NACH ZUSCHLAG

Über die Spalten *Anteil Kosten* und *Anteil Kosten (berechnet)* wird der Wert des jeweiligen Leistungsbereichs mit und ohne Zuschlag dargestellt:

Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll	
Bearbeitete <span style="float: right;">Artikel Baukostensteigerungen</span>				
Leistungsbereich	Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)
013 Betonarbeiten	14,00 %	10,9	463.958,80	528.913,03
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99

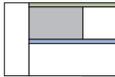
ABB. 4-70: LEISTUNGSBEREICHE NACH ZUSCHLAG GEGENÜBERGESTELLT

Auch im Bereich des Kostenplans, links oben, wird Ihnen die Veränderung der Kosten der jeweiligen Kostengruppen, denen der zuvor durch einen Zuschlag geänderte Leistungsbereich zugeordnet ist, gegenübergestellt. Dies können Sie an den Spalten *KKK* und *KKW (berechnet)*, sowie an den Spalten *Kosten* und *Kosten (berechnet)* erkennen:



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12									
Kostengruppen		DIN 1. Ebene		DIN 2. Ebene		DIN 3. Ebene		4. Ebene	
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	KKW (berech.) [€]	Kosten [€]	Kosten (berech.) [€]	% an 300+400
		<b>Gesamtkosten</b>	20.000,00	BGF	212,79	212,79	4.255.718,00	4.255.718,00	132,73 %
100		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	0,00	74.470,00	74.470,00	2,32 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,92	123,92	2.478.340,00	2.478.340,00	77,29 %
400		Bauwerk - Technische Anlagen	20.000,00	BGF	36,40	36,40	728.000,00	728.000,00	22,71 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	0,00	134.860,00	134.860,00	4,21 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	BGF	0,32	0,32	6.400,00	6.400,00	0,20 %
700		Baunebenkosten	20.000,00	BGF	41,68	41,68	833.648,00	833.648,00	26,00 %
800		Finanzierung	20.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %

ABB. 4-71: KOSTENPLAN VOR ZUSCHLAG



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12									
Kostengruppen		DIN 1. Ebene		DIN 2. Ebene		DIN 3. Ebene		4. Ebene	
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW (€)	KKW (berech.) (€)	Kosten (€)	Kosten (berech.) (€)	% an 300-400
		<b>Gesamtkosten</b>	20.000,00	BGF	212,79	216,03	4.255.718,00	4.320.672,20	132,73 %
100		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	0,00	74.470,00	74.470,00	2,32 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,92	126,84	2.478.340,00	2.536.830,61	77,29 %
400		Bauwerk - Technische Anlagen	20.000,00	BGF	36,40	36,46	728.000,00	729.209,60	22,71 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	0,00	134.860,00	140.114,01	4,21 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	BGF	0,32	0,32	6.400,00	6.400,00	0,20 %
700		Baunebenkosten	20.000,00	BGF	41,68	41,68	833.648,00	833.648,00	26,00 %
800		Finanzierung	20.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %

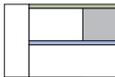
ABB. 4-72: KOSTENPLAN NACH ZUSCHLAG GEGENÜBERGESTELLT

Sie können die Spalten *KKW (berechnet)* und *Kosten (berechnet)* nach Belieben auf- und zuklappen, in dem Sie auf den jeweiligen Button [Berechnete Werte einblenden] klicken.

Nachdem Sie allen relevanten Leistungsbereiche die eigens plausibilisierten prozentualen Zuschläge zugewiesen haben, können Sie diese als Standard speichern, um die gleichen Zuschläge in einem anderen Kostenplan nochmals verwenden zu können. Navigieren Sie dazu wieder zum Bereich rechts oben und betätigen Sie dazu den Button [LB-Zuschlagfaktoren als Standard speichern]. Alternativ können Sie dies über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > LEISTUNGSBEREICHE > LB-ZUSCHLAGFAKTOREN** als Standard speichern. Die Faktoren werden für den jeweiligen Benutzer innerhalb des Kostenplaners gespeichert und können jederzeit wieder abgerufen werden.

Sollten Sie beim Anlegen eines neuen Kostenplans die zuvor gespeicherten Faktoren nutzen wollen, können Sie die Faktoren über den Button [LB-Zuschlagfaktoren laden] in Ihren Kostenplan laden. Alternativ können Sie dies über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > LEISTUNGSBEREICHE > LB-Zuschlagfaktoren** tun.

Für den Fall, dass Sie die Faktoren im gesamten Kostenplan deaktivieren möchten, können Sie den Haken aus dem Kästchen in der Spalte *Zuschläge* wieder herausnehmen.



Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll			
Bearbeitete				Artikel Baukostensteigerungen		
Leistungsbereich		Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten		
013 Betonarbeiten		<input type="checkbox"/>	14,00 %	10,9	463.958,80	
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten		<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,7	27.790,99	
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten		<input type="checkbox"/>	0,00 %	10,7	455.272,39	
017 Stahlbauarbeiten		<input type="checkbox"/>	0,00 %	3,7	158.285,94	
018 Abdichtungsarbeiten		<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,6	27.425,39	
020 Dachdeckungsarbeiten		<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,7	31.064,04	
021 Dachabdichtungsarbeiten		<input type="checkbox"/>	0,00 %	1,3	53.926,64	
022 Klempnerarbeiten		<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,9	39.998,91	
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme		<input type="checkbox"/>	0,00 %	2,7	116.455,81	
024 Fliesen- und Plattenarbeiten		<input type="checkbox"/>	0,00 %	1,4	59.402,81	
025 Estricharbeiten		<input type="checkbox"/>	0,00 %	1,1	45.550,33	
026 Fenster, Außentüren		<input type="checkbox"/>	0,00 %	2,6	109.920,24	
027 Tischlerarbeiten		<input type="checkbox"/>	0,00 %	1,4	57.672,94	
028 Parkett-, Holzplasterarbeiten		<input type="checkbox"/>	0,00 %	1,0	43.583,31	
029 Beschlagarbeiten		<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,0	1.186,81	

ABB. 4-73: LEISTUNGSBEREICHE ZUSCHLAG DEAKTIVIEREN

Zum Ausdruck von Kostenermittlungen mit Leistungsbereichen benutzen Sie das Format *BKI Übersicht nach Leistungsbereichen*.

## Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen

Legen Sie einen neuen Kostenplan an, Register *Allgemein*, wie im Kapitel *Erste Schritte, Schritt 1* beschrieben.

Wählen Sie durch Setzen des Hakens *Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen*:

- Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen  
 Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen  
 Keine Vergleichsobjekte auswählen

ABB. 4-74: VERGLEICHSOBJEKTE INDIVIDUELL ZUSAMMENSTELLEN

Mit **Weiter >>** gelangen Sie in die Suchmaske zur individuellen Auswahl von Objekten (erweiterte Recherche).

Weitere Details finden Sie in der Programmhilfe.

Wählen Sie eine Gebäudeart und treffen durch Setzen/ Entfernen der Haken eine Auswahl. Fügen Sie diese mit *Objekte aus Suchergebnis übernehmen* in das Register *Objektauswahl* ein:

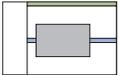


ABB. 4-75: OBJEKTAUSWAHL

An dieser Stelle können Sie die Auswahl erneut ändern **Objektauswahl ändern** oder mit **X** [Objekte aus Stichprobe entfernen].

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Simulation (Erste Schritte)*.

### Installation

Mit der Installation des BKI Kostenplaner 2023 haben Sie auch innerhalb des Programms Zugriff auf die aktuellen Leistungspositionen des BKI für ein bepreistes Leistungsverzeichnis. Während der Testphase können Sie die Positionen einsehen und die jeweils erste im Leistungsbereich in den BKI Kostenplaner übernehmen. Um das Modul dauerhaft nutzen zu können, müssen Sie es zusammen mit dem BKI Kostenplaner freischalten. Bei Erwerb können Sie in einer gesonderten Installationsroutine auch das Programm BKI Positionen 10 installieren. Bei diesem Programm wird eine eigene Anwendernummer erzeugt. Zu dieser erhalten Sie nach der Anforderung der Freischaltung eine separate Freischaltnummer. Dieses Programm ermöglicht es, die gesamten Positionsdaten als Katalog in GAEB-Exporten vollständig in AVA-Programme zu übertragen und nutzen zu können. Zur Nutzung der Daten in Ihrem AVA-Programm weisen wir auf die Lizenzbedingungen hin.

BKI hat für die meisten Leistungsbereiche produktneutrale Positionstexte verfasst. Die Texte wurden auf der Grundlage der aktuellen Regelwerksetzung der BKI Baukostendatenbanken verfasst. Die Fachautoren haben die relevanten Textteile zusammengetragen und formulieren einen einheitlichen praxistauglichen Ausschreibungstext. An ausgezeichneten (...) Stellen gibt es die Möglichkeit, eigene Textergänzungen vornehmen zu können, um die Eindeutigkeit der Leistungsbeschreibung entsprechend VOB Teil C sicherzustellen. Viele Positionstexte wurden darüber hinaus von Fachverbänden der Bauberufe geprüft. Die prüfenden Fachverbände werden in der Fußzeile des Positionstextes genannt. BKI erweitert die Anzahl der Fachverbände stetig. Durch die Zusammenarbeit mit den Fachverbänden ist es gelungen, auch für ausführende Firmen eindeutig formulierte Positionsmustertexte herauszugeben. Einheitliche und praxistaugliche Positionsmustertexte in Verbindung mit Kostenangaben aus fertig gestellten Projekten sind für alle am Bau Beteiligten eine sinnvolle Unterstützung bei der täglichen Arbeit. Den kooperierenden Fachverbänden gilt unser Dank. Sie unterstützen durch diese Zusammenarbeit die Kommunikation im Baubereich zwischen planenden und ausführenden Berufen. Sind zusätzliche technische Angaben über die VOB hinaus und ergänzend zu Teilleistungspositionen notwendig, sind diese vom Anwender als Vorbemerkung oder als *Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen* selbst zu ergänzen.

Die Auswahl der Positionen und deren Nutzung fallen ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Nutzers. Für etwaige Fehler, Irrtümer usw. kann der Herausgeber keine Verantwortung übernehmen. Des Weiteren sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des BKI zu beachten, auf die bei der Programminstallation verwiesen wird.



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276/2018-12									
Kostengruppen									
Gesamtkosten									
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400		
1		Gesamtkosten	1.000,00	BGF	2.616,67	2.616.667,00	137,48	%	
100		Grundstück	1.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00	%	
200		Vorbereitende Maßnahmen	1.000,00	BGF	31,89	31.890,00	1,68	%	
300		Bauwerk – Baukonstruktionen	1.000,00	BGF	1.419,01	1.419.010,00	74,55	%	
400		Bauwerk – Technische Anlagen	1.000,00	BGF	484,39	484.300,00	25,45	%	
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	102.470,00	5,38	%	
600		Ausstattung und Kunstwerke	1.000,00	BGF	46,07	46.070,00	2,42	%	
700		Bauebenkosten	1.000,00	BGF	532,93	532.927,00	28,00	%	
800		Finanzierung	1.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00	%	

DATENBANK									
Kostengruppen									
Ausführungsarten									
Leistungsbereiche									
Positionen									
Begriff / Kurztext	Einheit	Min [€]	Von [€]	Mittel [€]	Bis [€]	Max [€]	Kostengruppe	Zeit [h]	
Neubau									
Rohbau									
Ausbau									
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wär...									
024 Fliesen- und Plattenarbeiten									
Feuchtemessung	St	28,00	33,00	37,60	38,68	43,68	353		0,25
Untergrund prüfen, Haftzugf...	St	16,58	20,16	22,40	24,42	28,00	353		0,50
Haftbrücke, Fliesenbelag	m²	1,33	2,85	3,52	4,89	8,13	353		0,05
Grundierung, Fliesenbelag	m²	0,53	1,80	2,32	3,94	10,40	353		0,05
Spachtelung, Wand, Teflfachen	m²	2,04	5,70	7,36	11,30	18,00	345		0,08
Spachtelung, Wand, Mosaikfl...	m²	1,68	5,18	6,66	10,39	17,65	345		0,20
Spachtelung, Boden, Fliesen...	m²	1,37	5,00	6,20	8,50	17,39	353		0,25
Spachtelung, Boden, Mosaik...	m²	1,31	5,45	6,04	10,96	19,16	353		0,22
Verbundabdichtung, streichba...	m²	7,00	13,12	15,49	17,50	24,08	345		0,20
Verbundabdichtung, streichba...	m²	6,04	13,14	15,81	18,40	25,22	353		0,20
Verbundabdichtung, PE-Folie...	m²	11,71	13,77	15,83	17,41	19,79	353		0,20
Verbundabdichtung, PE-Folie...	m²	11,29	13,73	15,25	16,78	18,76	353		0,20

Deutschland: 1.000

ABB. 4-76: POSITIONEN

Das Zusatzmodul BKI Positionen 10 mit den BKI Ausschreibungstexten ist optimal zur Übernahme der Daten in ein AVA-Programm geeignet. Über die entsprechenden GAEB-Schnittstellen werden diese als Stammdaten importiert. Hier können die Positionen dann im gewohnten Arbeitsumfeld für die LV Erstellung genutzt werden.

## Neuheiten

Die Neuheiten des im November 2022 erschienenen Zusatzmoduls BKI Positionen 10 sind wie folgt:

Neuerungen in der Kategorie Neubau:

- Leistungsbereich 061 Kommunikations- und Übertragungsnetze

Neuerungen in der Kategorie Altbau:

- Erweiterung im TGA Bereich:

Gasheizkessel, Kompaktheizkörper, Rohrleitungen, Brandschutz

- Mustertexte wurden gegengeprüft und angepasst
- Neue Preise wurden zugeordnet und aktualisiert

# 5 Version Statistik

## 5.1 Bereiche im BKI Kostenplaner

Sie können mehrere Kostenpläne gleichzeitig bearbeiten.

Jede Datei ist in die Bereiche *Mein Kostenplan*, *Datenbank* und *Navigationsleiste* unterteilt.

### Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur abgebildet. Rechts finden Sie diverse Funktionen zur Bearbeitung, z.B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

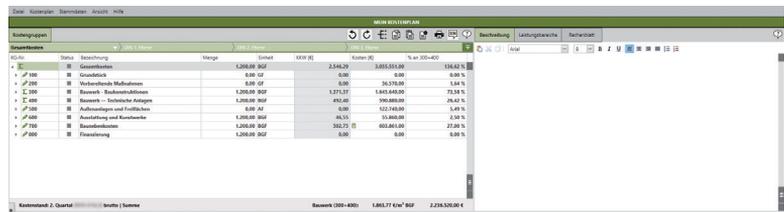


ABB. 5-1: MEIN KOSTENPLAN

Der Kostenplan gliedert sich in drei Bereiche: *Datentabelle*, *Funktionsleiste* und *Statuszeile*.

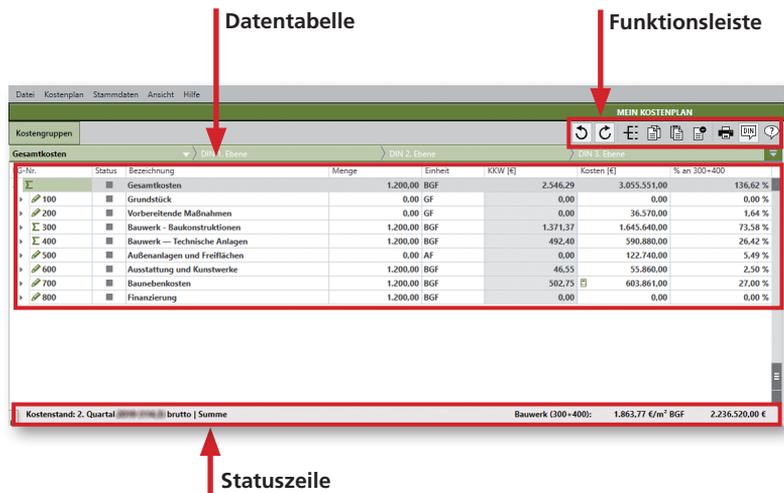


ABB. 5-2: TABELLE KOSTENPLAN

### Datentabelle Kostenplan

Hier werden Ihre numerischen Werte zum Projekt eingeben. Mit dem horizontalen Auswahlbaum navigieren Sie durch die Kostengruppen der DIN 276. Er befindet sich in der grünen Kopfleiste.

### Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie Schaltflächen zum Kostenplan: *Eingabe rückgängig/ wiederholen, Ansicht, Inhalt Kopieren, Einfügen, Löschen, Übersicht KG, DIN-Erklärung und Hilfe.*

### Statuszeile

Sie zeigt links den Kostenstand an. Rechts stehen die Werte zum Bauwerk (300+400): Gesamtkosten je m<sup>2</sup> BGF und Gesamtkosten.

### Datenbank: die BKI Baukostendatenbanken

Im Bereich *Datenbank* (unten, Kopfzeile blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links sehen Sie die Kennwerte der *Vergleichsobjekte* (gewählte Gebäudeart) dargestellt nach Kostengruppen und Leistungsbereichen.

Rechts stehen Ihnen *Objekt*daten zu den Referenzobjekten und die statistischen Planungskennwerte zur Verfügung.

### Vergleichsobjekte

Die *Datenbank* hat im linken Bereich (Vergleichsobjekte) eine Dreiteilung:

In der Mitte die Datentabelle, oben die Auswahl der zwei Register zur Tabelle und die Funktionsleiste sowie ganz unten die Statuszeile:

Kostengruppen	Leistungsbereiche	Einheit	Objekt	zu m² BGF
100	Grundstück	m <sup>2</sup> GF		
200	Vorbereitende Maßnahmen	m <sup>2</sup> GF	5	40
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	1.150	1.322
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	294	419
Bauwerk 300+400		m <sup>2</sup> BGF	1.492	1.741
500	Außenanlagen und Freiflächen	m <sup>2</sup> AF	42	141
600	Ausstattung und Kunstwerke	m <sup>2</sup> BGF	8	45
700	Bauwerkskosten	m <sup>2</sup> BGF		192
800	Finanzierungs	m <sup>2</sup> BGF		

**Statuszeile**  
Bodenseekreis: 1.017

Abb. 5-3: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE

### Datentabelle

In der Datentabelle werden die Kennwerte der gewählte Gebäudeart nach *Kostengruppen* und *Leistungsbereichen* dargestellt.

### Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie eine Verknüpfung zur kontextsensitiven  [Hilfe].

### Statuszeile

In der Statuszeile am unteren Fensterrand wird links der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

### Objektdaten

Der rechte Bereich der Datenbank enthält die beiden Register *Referenzobjekte* und *Planungskennwerte*.

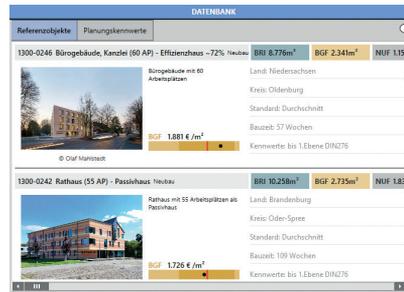
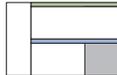


Abb. 5-4: DATENBANK - OBJEKTDATEN

Mit  [Hilfe] rufen Sie die kontextsensitive Hilfe auf.

### Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die Navigationsleiste. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:

Die Navigationsleiste ermöglicht einen **Schnellzugriff** auf die *Projekteinstellungen* sowie *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet diverse *Erweiterungsschritte* sowie eine *Anwenderunterstützung*.

Sollten Sie weitergehende Unterstützung benötigen, leitet Sie die Navigationsleiste durch die einzelnen Schritte Ihres Kostenplans.

Viele Funktionen der Navigationsleiste finden Sie auch unter dem Menüpunkt **KOSTENPLAN > ...**

## 6.1 Der Startbildschirm

Rechts oben werden Ihnen die Versionsnummer und die Programmversion angezeigt.

Während Sie noch die Test- oder Studentenversion nutzen, wird Ihnen angezeigt, wie viele Tage Ihnen noch zum Testen bleiben. Die Test- oder Studentenversion kann mit in Teilbereichen eingeschränktem Funktionsumfang genutzt werden.

Innerhalb des Moduls *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* ist die Nutzung der Positionen in der Testversion jeweils auf die erste Position eines Leistungsbereichs und den Kurztext begrenzt.

Sie haben drei Einstiegsmöglichkeiten (Versionen): *Statistik*, *Statistik plus* und *Recherche*.

Unter *Letztes Projekt öffnen* sehen Sie die Beispielkostenpläne, die mit dem Programm ausgeliefert werden. Später sehen Sie hier die von Ihnen zuletzt geöffneten eigenen Projekte. Sie können an dieser Stelle über  auch direkt auf gespeicherte Kostenpläne zugreifen. Mit  greifen Sie auf Kostenpläne zu, die mit Vorgängerversionen erstellt wurden.

Unter *Erste Schritte* finden Sie Verknüpfungen für weitere Informationen, Hilfetemen und einen Link zum Seminarangebot von BKI.

Unter *BKI Produkte* finden Sie Links zu BKI Büchern und Software.

Wenn Sie an den BKI Datenbanken mitwirken möchten, können Sie über *Daten an BKI liefern* Ihre Daten zu abgeschlossenen Bauvorhaben an BKI übermitteln.

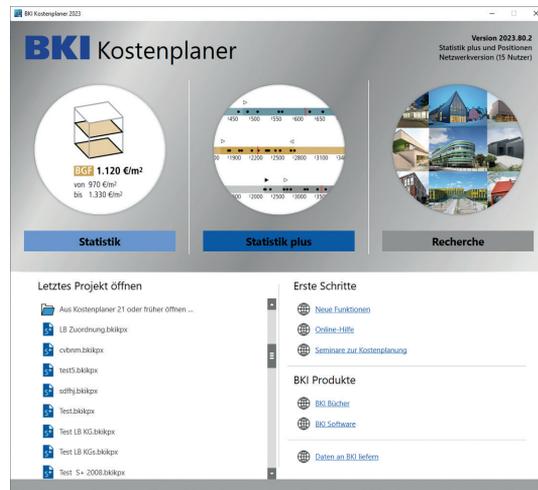


ABB. 6-1: STARTBILDSCHIRM

Wählen Sie den Einstieg *Recherche* per Klick und gelangen in die Datenbanksuche.

## 6.2 Suchen in den BKI Baukostendatenbanken

Das Fenster Datenbankabfrage gliedert sich in vier Bereiche:

- Links oben: *Suchmasken* zur Auswahl einzelner Objekte und Gebäudearten sowie gezielter Suche nach Objektnummern, Stichworten und Attributen
- Rechts oben: Im Bereich *statistische Kostenkennwerte* wird die statistische Berechnung des Suchergebnisses, z. B. BGF in €/m<sup>2</sup>, dargestellt
- Links unten: Darstellung des *Suchergebnisses* mit verschiedenen Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung
- Rechts unten: Objektbeschreibung mit Fotos und Informationen zum Objekt

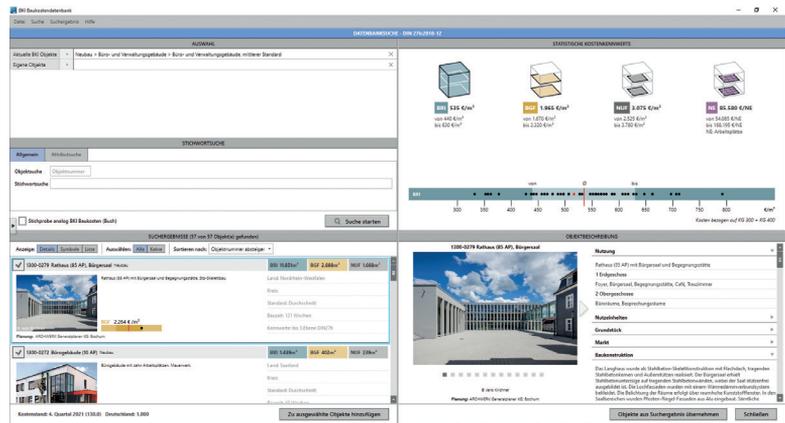
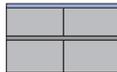
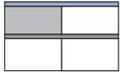


ABB. 6-2: RECHERCHE – DATENBANKSUCHE

Hinweis:

Vergrößern Sie die Suchmaske zur besseren Übersichtlichkeit auf den Vollbildschirm, bevor Sie diese benutzen!

## Auswahl &amp; Stichwortsuche



The screenshot shows a software interface divided into two main sections: 'AUSWAHL' and 'STICHWORTSUCHE'.

**AUSWAHL**

- Header: AUSWAHL
- Buttons: Aktuelle BKI Objekte, Eigene Objekte
- Content: A list of selected objects, currently showing 'Neubau > Büro- und Verwaltungsgebäude > Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard'.

**STICHWORTSUCHE**

- Header: STICHWORTSUCHE
- Buttons: Allgemein, Attributsuche
- Fields: Objektsuche (with 'Objektnummer' input), Stichwortsuche (empty text box)
- Checkbox:  Stichprobe analog BKI Baukosten (Buch)
- Button: Suche starten

ABB. 6-3: AUSWAHL UND STICHWORTSUCHE

**Auswahl**

Unter *Aktuelle BKI Objekte* und *Eigene Objekte* suchen Sie nach Gebäudearten bzw. -kategorien.

Bei *Eigene Objekte* werden in der jeweiligen Gebäudeart die Objekte angezeigt, die hier individuell in die eigene Datenbank übernommen wurden.

Haben Sie eine Auswahl getroffen, wird Ihnen das Suchergebnis direkt unten angezeigt.

**Stichwortsuche**

Zusätzlich können Sie über die Stichwortsuche gezielter suchen, z. B. nach Objektnummern oder Stichworten:

**– Objektsuche**

Mit der Eingabe einer Objektnummer im Feld Objektsuche, können Sie gezielt auf einzelne Objekte zugreifen, deren Objektnummer Ihnen bekannt ist.

**– Stichwort in Objektbeschreibung**

Suchen Sie zunächst im Bereich Auswahl nach einer Gebäudeart und geben danach Ihren Suchbegriff im Feld *Stichwortsuche* ein. Groß- und Kleinschreibung spielen dabei keine Rolle.

Bei dieser Suche können Sie nach Wortteilen oder ganzen Worten suchen.

Setzen Sie den Haken bei  **Stichprobe analog BKI Baukosten (Buch)**, um Ihre Suche auf Objekte der BKI Baukostendatenbanken zum Stand des Buches *BKI Baukosten* zu beschränken.

Die Stichwortsuche wird durch die Schaltfläche **Suche starten** ausgelöst.

## Attributsuche

Bei der Attributsuche haben Sie die Möglichkeit, im linken oberen Bereich aus den folgenden acht Kategorien nach über 90 Attributen zu filtern:

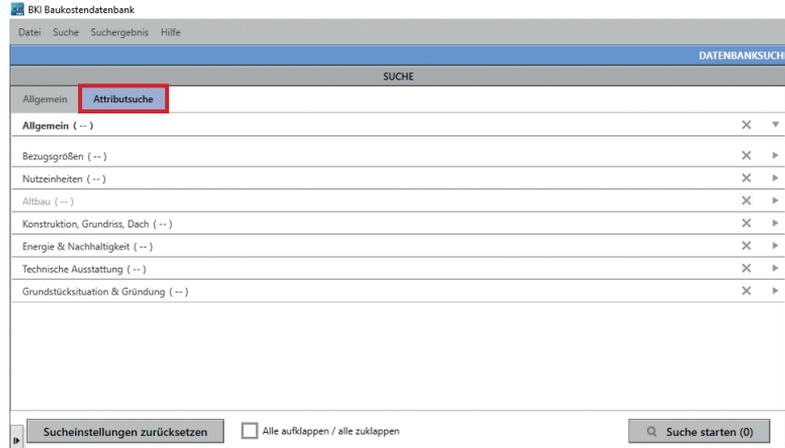


ABB. 6-4: ATTRIBUTSUCHE

Um Attribute aus einer Kategorie zu wählen, klicken Sie mit der linken Maustaste auf die jeweilige Kategorie. Im rechten Fenster erscheinen jetzt alle Attribute, die Ihnen für diese Kategorie zur Verfügung stehen. Ihnen stehen drei Attributarten zur Verfügung. Attribute mit Eingabefeld, Auswahlkästchen und weitere, die über ein Dropdown-Menü angesteuert werden können.

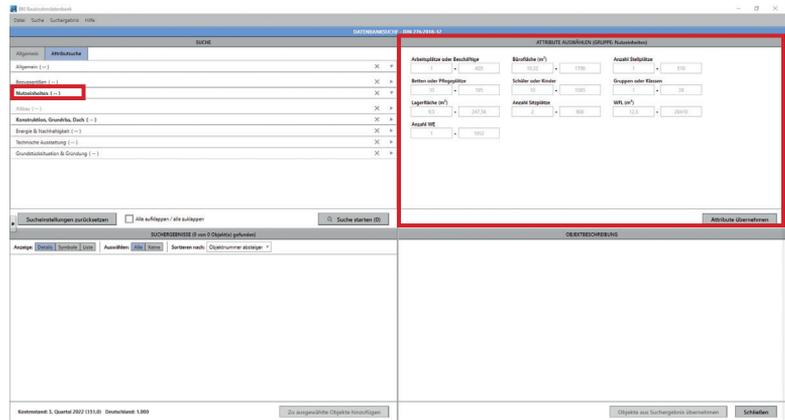


ABB. 6-5: ATTRIBUTE AUSWÄHLEN

Wählen Sie nach eigenen Prioritäten die erforderlichen Attribute und klicken Sie auf die Schaltfläche , um die gewählten Attribute zu aktivieren.

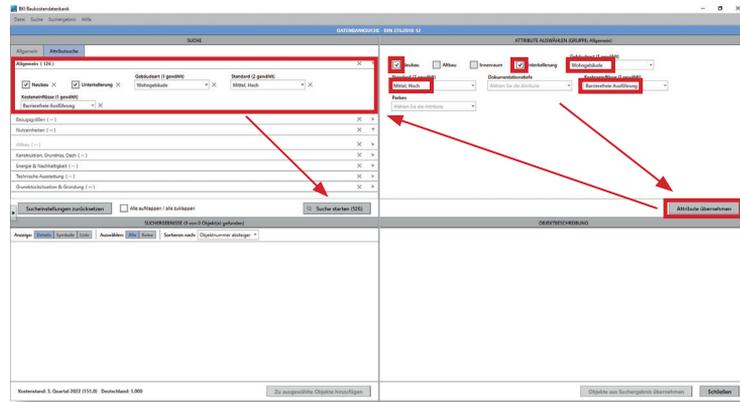


ABB. 6-6: ATTRIBUTE AUSWÄHLEN: ALLGEMEIN

Die aktivierten Attribute werden in den linken oberen Bereich unter der entsprechenden Kategorie übernommen. Sie können anhand der Schaltfläche **Suche starten (...)** in Klammern bereits die Anzahl der möglichen Suchergebnisse sehen, welche den jeweiligen Suchkriterien entsprechen würden. Die numerische Anzeige der Suchergebnisse erspart ihnen lange Ladezeiten. Wenn Sie mit der Auswahl der Attribute und der Anzahl der Suchergebnisse zufrieden sind, klicken Sie auf **Suche starten (...)** , um die Objekte unter Suchergebnissen aufzulisten.

Stimmen Sie Ihre Suche nach der Anzahl der Suchergebnisse ab. Wir empfehlen, statt eines kompletten Attribut-Stapels hier Attribut für Attribut für jede Kategorie einzeln zu übernehmen, um zu erkennen, welche Auswirkung jedes einzelne Attribut auf das Ergebnis ihrer Suche hat.

Um Sie weiter bei der Auswahl zu unterstützen, wird neben jeder Attribute-Kategorie angezeigt, wie viele Objekte, die den ausgewählten Attributen in dieser Attribute-Kategorie entsprechen, gefunden wurden:

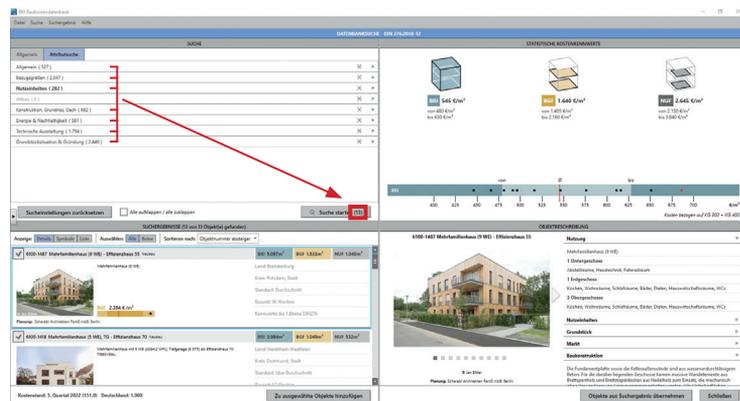


ABB. 6-7: ATTRIBUTE AUSGEWÄHLT

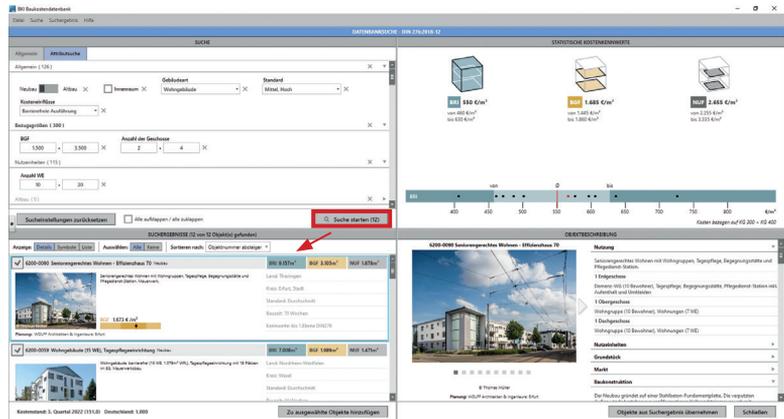


Abb. 6-8: SUCHE STARTEN

Die im Programm integrierte Online-Hilfe gibt weitere Hinweise zum konkreten Aufbau und der Bedienung der Recherche oder sehen Sie dazu auch das Kapitel Recherche in diesem Handbuch.

Sollten Sie eine neue Suche starten wollen, können Sie über die Schaltfläche **Sucheinstellungen zurücksetzen** ihre Attributauswahl bereinigen und erneut beginnen.

## Statistische Kostenkennwerte

Oben rechts werden die statistischen Kostenkennwerte des Suchergebnisses graphisch dargestellt:

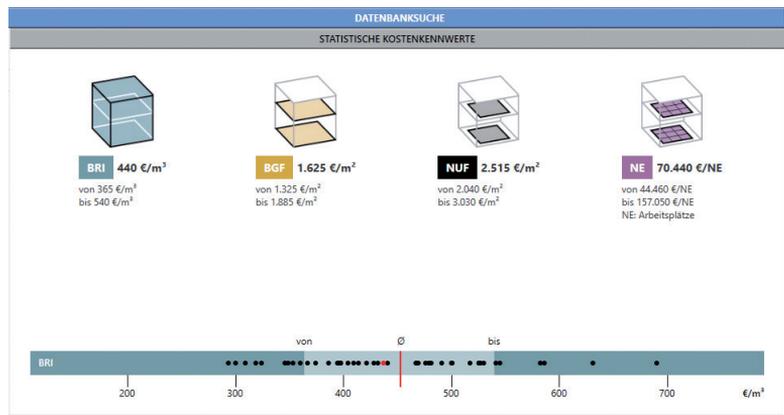


Abb. 6-9: STATISTISCHE KOSTENKENNWERTE

Ändern Sie das Suchergebnis, so ändern sich die Kostenkennwerte hier analog.

Unterhalb der Kostenkennwerte wird Ihnen die Verteilung der Objekte des Suchergebnisses mit Mittelwert (roter Strich) angezeigt, auch die Von- und Bis-Werte sind erkennbar. Das bereits ausgewählte Objekt bzw. standardmäßig das oberste Objekt des Suchergebnisses wird als roter Punkt angezeigt.

Die Darstellung entspricht der Aufbereitung in den Statistikbüchern von BKI. Zunächst wird immer der Kostenkennwert BRI (Brutto-Rauminhalt) in €/m<sup>3</sup> angezeigt. Zu erkennen ist dies an der Farbe des Streifens (petrol) und der Bezeichnung der Bezugsgröße links (Brutto-Rauminhalt). Klicken Sie auf einen der Kostenkennwerte BGF, NUF oder NE, so ändert sich die Darstellung. Dies ist direkt erkennbar an der geänderten Farbe.

Für eine vergrößerte Darstellung (Lupenfunktion) fahren Sie mit dem Zeiger über die Verteilung:

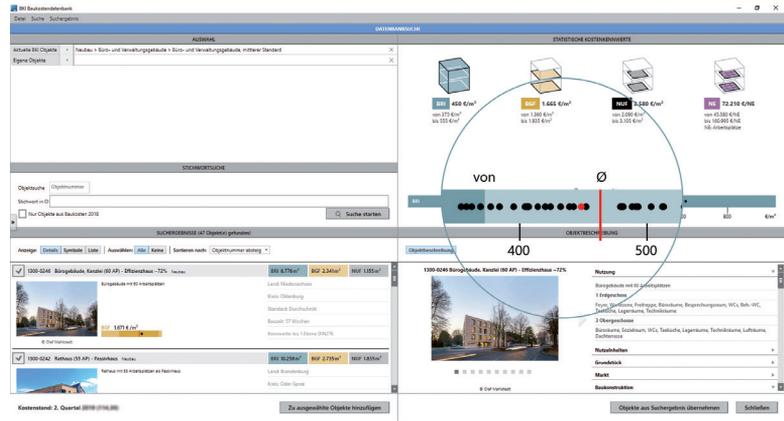


Abb. 6-10: LUPENFUNKTION

## Suchergebnisse

Im Fenster *Auswahl* links oben haben Sie gemäß Ihrer Bauaufgabe eine passende Baumaßnahme gewählt, z. B. anhand einer Gebäudeart.

In der Tabelle *Suchergebnisse* links unten werden die gefundenen Objekte angezeigt. Hinter der Überschrift **SUCHERGEBNISSE** steht die Anzahl der gefundenen Objekte:

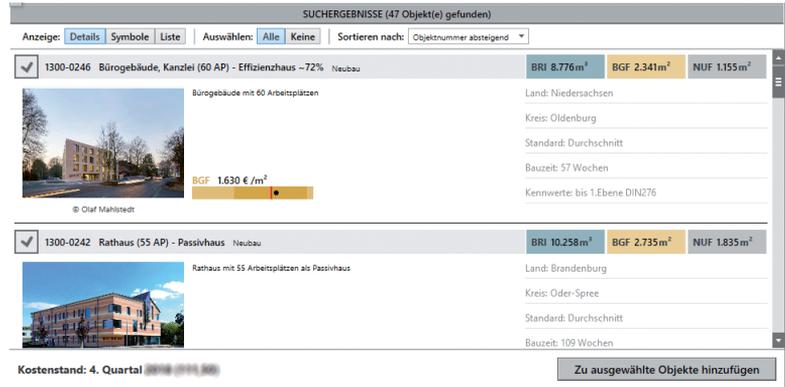


ABB. 6-11: SUCHERGEBNISSE

Im Suchergebnis stehen Ihnen verschiedene Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung zur Verfügung:



ABB. 6-12: BEARBEITUNG - SUCHERGEBNISSE

### Anzeige:

Die Anzeige kann auf drei Arten erfolgen: *Details*, *Symbole* und *Liste*. Die Objekt- und Gebäudebezeichnung werden dabei immer angezeigt:

- *Details* zeigt eine Zusammenfassung der wichtigsten Fakten je Objekt, z. B. Bauzeiten, Brutto-Rauminhalt, Brutto-Grundfläche und Nutzungsfläche sowie den Kostenkennwert pro m<sup>2</sup> BGF
- *Symbole* bietet eine gute Übersicht und erlaubt eine schnelle Auswahl von Objekten anhand der Größe der Objekte (m<sup>2</sup> BGF) sowie der Bilder
- *Liste* zeigt je Objekt wichtige Kostenkennwerte sowie die Gliederungstiefe und den Standard. Durch Ziehen im Spaltenkopf bei gedrückter linker Maustaste kann die Reihenfolge der Spalten geändert werden. Die gleiche Aktion über dem Spaltentrennstrich verändert die Spaltenbreite.

### Auswählen:

Innerhalb des Suchergebnisses können Sie Objekte durch Setzen eines Hakens selektieren, um die Auswahl später in Ihre Stichprobe zu übernehmen (Version Statistik oder Statistik plus).

Diese Option besteht nur in der Anzeige *Details* und *Symbole*.

Das Suchergebnis wird standardmäßig mit **Alle** angezeigt. Mit Klick auf **Keine** werden alle Haken entfernt.

Durch Setzen bzw. Entfernen der Haken im Suchergebnis ändern sich die Statistischen Kostenkennwerte (oben rechts).

**Sortieren nach:**

Das Suchergebnis ist standardmäßig nach BKI-Objektnummer absteigend sortiert, d.h. die zuletzt erfassten Objekte stehen an oberster Stelle. Die Sortierung kann nach diversen Faktoren erfolgen:



ABB. 6-13: SUCHERGEBNIS SORTIEREN

Blättern Sie durch die Liste und schauen Sie sich die *Objektbeschreibung* rechts unten an.

**Objektbeschreibung**

Rechts unten sehen Sie die *Objektbeschreibung* zum ausgewählten Objekt, in der allgemeine Daten zum Objekt angezeigt werden:

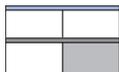


ABB. 6-14: OBJEKT BESCHREIBUNG

Über den kleinen Pfeil rechts ▶ der Überschriften lassen sich die Texte ausklappen. Sie enthalten alle Details zum Projekt, so z.B. Informationen zu Nutzung, technischen Anlagen und auch zu den Bauzeiten. Über den grauen Pfeil ◀ werden Fotos und Zeichnungen zum Objekt angezeigt. Die zur Verfügung stehende Anzahl der Abbildungen ersehen Sie aus der Anzahl der angezeigten grauen Quadrate ■ ■ ■ ■ ■ .

Verweilen Sie einen kurzen Moment auf einer Abbildung erscheint diese Ihnen in vergrößertem Maßstab. Somit können Sie sich Details besser anschauen.

## Übernahme von Objekten

Blättern Sie durch die Liste und schauen Sie sich die *Objektbeschreibung* rechts unten an. Möchten Sie alle Objekte in einen neuen Kostenplan übernehmen, klicken Sie auf die Schaltfläche **Zu ausgewählte Objekte hinzufügen**, um diese in die Liste Ausgewählte Objekte zu übernehmen. Die Diese öffnet sich am linken Bildschirmrand.

Um der Liste nur einzelne Objekte hinzuzufügen, wählen Sie die Option **Keine**. Dadurch werden alle Haken entfernt. Setzen Sie anschließend Haken bei allen Objekten, die Sie übernehmen möchten, und klicken Sie auf die Schaltfläche **Zu ausgewählte Objekte hinzufügen**.

Möchten Sie Ihre Suche fortsetzen, kann die Liste *Ausgewählte Objekte* optional über den Pfeil ◀ minimiert werden. Sie kann jederzeit bearbeitet werden, solange Sie nicht in einen neuen Kostenplan übernommen wurde.

Sollen alle Objekte aus dem Suchergebnis hinzugefügt werden, klicken Sie auf **Alle**, um alle Objekte des Suchergebnisses auszuwählen.

Mit der Schaltfläche **Objekte aus Suchergebnis übernehmen** fügen Sie diese Objekte Ihrer Stichprobe hinzu.

Hinweis:

Sie können die Objekte in der Anzeige Details auch per drag&drop in die Liste Ausgewählte Objekte übernehmen.

# Anhang

**Allgemeine Geschäftsbedingungen BKI**

**Lizenzbedingungen für Software und  
BKI Baukostendaten**

**Impressum**

## 7 Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

### § 1 Geltungsbereich

Für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI) und dem Besteller gelten ausschließlich die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbeziehungen in ihrer zum Zeitpunkt der Bestellung gültigen Fassung, soweit diese nicht durch schriftliche Vereinbarungen zwischen den Parteien abgeändert werden. Als Besteller gilt auch jemand, der ein Seminar bucht. Änderungen dieser Geschäftsbedingungen werden dem Besteller schriftlich, per Telefax oder per E-Mail mitgeteilt. Widerspricht der Besteller dieser Änderung nicht innerhalb von vier Wochen nach Zugang der Mitteilung, gelten die Änderungen als durch den Besteller anerkannt. Auf das Widerspruchsrecht und die Rechtsfolgen des Schweigens wird der Besteller im Falle der Änderung der Geschäftsbedingungen noch gesondert hingewiesen.

### § 2 Vertragsschluss

#### 1. Vertragsschluss beim Kauf von Waren und bei der Buchung von Seminaren

Die Präsentation der Fach- und Handbücher, Poster und Software sowie der Seminare auf der Webseite stellt kein bindendes Angebot von BKI dar. Erst die Bestellung einer Ware oder die Buchung eines Seminars stellen ein bindendes Angebot des Bestellers oder des Buchenden nach § 145 BGB dar. Mit der Versendung der Ware bzw. der Bestätigung der Seminarbuchung nimmt BKI das Angebot an.

#### 2. Vertragsschluss beim Download von BKI-Baukostendaten

Die Download-Möglichkeit von BKI-Baukostendaten über [www.bki.de](http://www.bki.de) oder [www.baukosten.de](http://www.baukosten.de) stellt ein bindendes Angebot nach § 145 BGB dar. Wenn der Besteller die Kreditkartenzahlung veranlasst und den Download durchführt, ist ein Kaufvertrag zustande gekommen.

#### 3. Vertragsschluss bei Testversionen von BKI-Software

Wenn der Besteller Testversionen von BKI-Software herunterlädt, so handelt es sich dabei um eine Schenkung dieser Testsoftware an den Besteller durch BKI. Die Schenkung wird durch den Download vollzogen.

### § 3 Widerrufsrecht

#### 1. Widerruf bei Kauf von Waren

Der Besteller kann seine Vertragserklärung zum Kauf von Fach- und Handbüchern, Postern und Software innerhalb von vier Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an: BKI, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Kann der Besteller BKI die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, muss der Besteller BKI insoweit ggf. Wertersatz leisten. Bei der Überlassung von Sachen gilt dies nicht, wenn die Verschlechterung der Sache ausschließlich auf deren Funktionsprüfung – wie sie dem Besteller etwa im Ladengeschäft möglich gewesen wäre – zurückzuführen ist. Im Übrigen kann der Besteller die Wertersatzpflicht vermeiden, indem er die Sache nicht wie sein Eigentum in Gebrauch nimmt und alles unterlässt, was deren Wert beeinträchtigt. Paketversandfähige Sachen sind zurückzusenden. Der Besteller hat die Kosten der Rücksendung zu tragen, wenn die gelieferte Ware der bestellten entspricht und wenn der Preis der zurückzusendenden Sache einen Betrag von 40,00 Euro nicht übersteigt oder wenn der Besteller bei einem höheren Preis der Sache zum Zeitpunkt des Widerrufs noch nicht die Gegenleistung oder eine

vertraglich vereinbarte Teilzahlung erbracht haben. Anderenfalls ist die Rücksendung für den Besteller kostenfrei. Nicht paketversandfähige Sachen werden beim Besteller abgeholt. Das Widerrufsrecht des Bestellers erlischt vorzeitig, wenn BKI mit der Ausführung der Dienstleistung mit ausdrücklichen Zustimmung des Bestellers vor Ende der Widerrufsfrist begonnen hat oder der Besteller diese selbst veranlasst haben (z. B. durch Download oder Lizenzierung von Software, etc.).

## 2. Widerruf bei Downloads

Ein Widerrufsrecht (Rückgaberecht) besteht nicht beim Download von Baukostendaten per Internet (PDF-Download).

## 3. Stornierung bei Buchung eines Seminars

Bei Buchung eines Seminars sind Stornierungen bis 4 Wochen vor Seminarbeginn ohne Gebühr möglich. Bei Stornierung bis 2 Wochen vor Seminarbeginn wird eine Gebühr in Höhe von € 100,- erhoben. Bei späteren Absagen wird die volle Teilnahmegebühr fällig, wenn kein Ersatzteilnehmer genannt wird.

## § 4 Lieferung

### 1. Lieferung von Waren

Sofern nicht anders vereinbart, erfolgt die Lieferung von Fach- und Handbüchern, Software und Postern von BKI an die vom Besteller angegebene Lieferadresse. Angaben über die Lieferfrist sind unverbindlich, soweit nicht ausnahmsweise der Liefertermin schriftlich verbindlich zugesagt wurde. Falls beim BKI die bestellten Fachinformationen nicht lieferfähig sind, ist das BKI zum Rücktritt berechtigt. In diesem Fall wird der Besteller darüber informiert, dass die bestellten Fachinformationen (Fachbücher, Software, Poster) nicht zur Verfügung stehen. Der bezahlte Kaufpreis wird erstattet, falls die Bezahlung durch den Besteller bereits erfolgte.

Anfallende Versandkosten sind jeweils bei der Produktbeschreibung aufgeführt und werden von BKI gesondert auf der Rechnung ausgewiesen. BKI weist darauf hin, dass bei einem Versand ins Ausland eventuell höhere Versandkosten, Zölle und Gebühren o. ä. anfallen können.

Soweit BKI die Lieferung der Ware nicht oder nicht vertragsgemäß erbringt, so muss der Besteller BKI zur Bewirkung der Leistung eine Nachfrist von zwei Wochen setzen. Ansonsten ist der Besteller nicht berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten.

### 2. Lieferung von Downloads

Die Lieferung von Downloads erfolgt durch die Zur-Verfügung-Stellung einer Download-Möglichkeit.

### 3. Lieferung von Seminaren

Sofern nichts anderes vereinbart wird, erfolgt die Lieferung von Seminaren durch die Durchführung der Seminare zum genannten Termin am genannten Ort. BKI behält sich jedoch vor, Seminare abzusagen, sollten Gründe vorliegen, die BKI nicht zu vertreten hat. Gründe sind z.B. zu geringe Teilnehmerzahlen, Krankheit des Referenten, höhere Gewalt, etc.. Im Falle einer Absage werden Teilnehmer von BKI informiert. Gezahlte Seminargebühren werden zurückerstattet. Damit sind alle Ansprüche der Seminarteilnehmer in Verbindung mit der Seminardurchführung abgegolten.

## § 5 Zahlungsbedingungen

### 1. Bestellung von Fach- und Handbüchern, Software und Postern

Der Besteller von Fachbüchern, Software und Postern kann den Kaufpreis zuzüglich Versandkosten per Rechnung (unter den nachfolgend genannten Voraussetzungen) oder Kreditkarte zahlen. Bei Zahlung auf Rechnung prüft und bewertet BKI die Datenangaben der Besteller mit der BKI Kundendatenbank. Zahlung auf Rechnung ist nur für Besteller ab 18 Jahren möglich. Die Lieferadresse, die Hausanschrift und die Rechnungsadresse müssen identisch sein und innerhalb Deutschlands oder Österreichs liegen. Bei Bestellungen aus Österreich kann durch Mitteilung der ATU-Nummer eine umsatzsteuerfreie Rechnungsstellung erfolgen.

## 2. Download von BKI Baukostendaten

Beim Download von BKI-Baukostendaten wird der Rechnungsbetrag vor dem Download fällig. Ein Download von BKI Baukostendaten ist daher nur gegen Zahlung mit Kreditkarte möglich.

## 3. Buchung von Seminaren

Die Buchung von Seminaren ist nur für Buchende ab 18 Jahren und auf Rechnung möglich. Bei Zahlung auf Rechnung prüft und bewertet BKI die Datenangaben der Buchenden mit der BKI Kundendatenbank.

## 4. Recht zur Aufrechnung

Ein Recht zur Aufrechnung steht dem Besteller oder Buchenden nur zu, wenn seine Gegenansprüche rechtskräftig festgestellt oder von BKI anerkannt sind. Bei Downloads ist eine Aufrechnung nicht möglich.

## § 6 Eigentumsvorbehalt

Die Ware (Fach- und Handbücher, Software, Poster) bleibt bis zur vollständigen Bezahlung das Eigentum von BKI. Gerät der Besteller mit der Zahlung länger als 10 Tage in Verzug, hat BKI das Recht, vom Vertrag zurückzutreten und die Ware zurückzufordern.

## § 7 Gewährleistung, Haftung und Haftungsbegrenzung

### 1. Gewährleistung

Soweit ein gewährleistungspflichtiger Mangel vorliegt, ist der Besteller im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen berechtigt, Nacherfüllung zu verlangen, von dem Vertrag zurückzutreten oder den Kaufpreis zu mindern. Die Verjährungsfrist von Gewährleistungsansprüchen für die gelieferte Ware beträgt für Verbraucher nach § 13 BGB zwei Jahre ab Erhalt der Ware, für Unternehmer nach § 14 BGB ein Jahr ab Erhalt der Ware.

### 2. Haftung

Für andere als durch Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit entstehende Schäden haftet BKI lediglich, soweit diese auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Handeln oder auf schuldhafter Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht durch BKI oder deren Erfüllungsgehilfen (z. B. dem Zustelldienst) beruhen. Eine darüber hinausgehende Haftung auf Schadensersatz ist ausgeschlossen. Die Bestimmungen des Produkthaftungsgesetzes bleiben unberührt.

### 3. Haftungsbegrenzung für die Funktionen der Webseite

Die Datenkommunikation über das Internet kann nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht fehlerfrei und/oder jederzeit verfügbar gewährleistet werden. BKI haftet daher weder für die ständige und ununterbrochene Verfügbarkeit des Online-Bestellsystems noch für technische und elektronische Fehler während einer Bestellung, auf die BKI keinen Einfluss hat, insbesondere nicht für die verzögerte Bearbeitung oder Annahme von Angeboten.

### 4. Haftungsbegrenzung beim Inhalt von BKI-Fachinformationen

BKI ist bemüht, seine Fachinformationen nach neuesten Erkenntnissen fehlerfrei zu entwickeln. Deren Richtigkeit und inhaltliche bzw. technische Fehlerfreiheit wird ausdrücklich nicht zugesichert. BKI gibt auch keine Zusicherung für die Anwendbarkeit bzw. Verwendbarkeit seiner Produkte zu einem bestimmten Zweck. Die Auswahl der BKI-Produkte, deren Einsatz und Nutzung fällt ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Bestellers.

### 5. Haftungsbegrenzung beim Inhalt von Fach- und Handbüchern sowie Postern

Daten, Analysen und Tabellen in Fach- und Handbüchern sowie Postern werden vom BKI bzw. seinen Dokumentationsstellen mit größtmöglicher Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Daten, Analysen und Tabellen übernehmen jedoch weder die Herausgeber bzw. Autoren noch BKI eine Haftung, ebenso nicht für Druckfehler und fehlerhafte

Angaben. Die Benutzung der Fach- und Handbücher sowie Poster, und die Umsetzung der darin erhaltenen Informationen erfolgen auf eigenes Risiko.

#### 6. Haftungsbegrenzung bei Software

Die Software-Produkte von BKI sind für die in den jeweiligen Lizenzbedingungen genannten Vertragszwecke entwickelt worden. Der Besteller oder Benutzer ist verpflichtet, sich selbst über die Eignung der Software für seine konkreten Zwecke zu vergewissern, und die Software nur entsprechend den jeweiligen Benutzungsbestimmungen zu nutzen. Ansonsten gelten die konkreten Mitwirkungspflichten des Bestellers oder Benutzers sowie die konkreten Haftungsbeschränkungen, die in den Lizenzbedingungen für das jeweilige Software-Produkt genannt werden.

#### 7. Haftungsbegrenzung bei Informationsmaterial von BKI

Angaben, Zeichnungen, Abbildungen, technische Daten, Gewichts-, Maß- und Leistungsbeschreibungen, die in Prospekten, Katalogen, Rundschreiben, Anzeigen oder Preislisten enthalten sind, haben rein informatorischen Charakter. BKI übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Hinsichtlich der Art und des Umfangs der Lieferung sind – soweit erfolgt – allein die in der Auftragsbestätigung enthaltenen Angaben ausschlaggebend.

#### 8. Haftungsbegrenzung bei Testversionen von BKI-Software

Die Haftung von BKI für Testversionen ist abweichend von den sonstigen Regelungen dieser AGB auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit begrenzt.

#### 9. Wichtiger Hinweis beim Erwerb von BKI-Fachinformationen durch Verbraucher

Die BKI-Fachinformationen (Fach- und Handbücher, Software, Poster, Download-Möglichkeit) wurden speziell für Architekten und Bauingenieure entwickelt. Die fehlerfreie Nutzung der BKI-Fachinformationen kann nur in Beratung mit Architekten und Bauingenieuren erfolgen, da für deren Anwendung spezielles Fachwissen erforderlich ist.

### § 8 Nutzungsrechte

#### 1. Nutzung von BKI-Produkten

Der Besteller darf die BKI-Produkte im Rahmen der nachfolgend genannten Regelungen nutzen. BKI behält sich alle darüber hinausgehenden Rechte vor.

#### 2. Besondere Regelungen bei Nutzung von BKI-Fachinformationen

BKI räumt dem Besteller an gelieferten BKI-Fachinformationen (Fach- und Handbücher, Poster) ein einfaches, zeitlich unbefristetes Nutzungsrecht nur zum eigenen Gebrauch ein. Zusätzlich gelten die Lizenzbedingungen, wie sie in den jeweiligen BKI-Fachinformationen genannt sind. Die Auswertung der BKI-Daten zum Zwecke einer eigenen Produktentwicklung ist strengstens untersagt. Bei Zuwiderhandlung wird das BKI entsprechende Schadenersatzansprüche geltend machen.

#### 3. Besondere Regelungen bei Nutzung von BKI-Software

BKI räumt dem Besteller an gelieferter Software (BKI Kostenplaner, BKI Energieplaner, BKI Honorarplaner, Konvertiertabelle DIN 276 u.a.) ein einfaches, zeitlich unbefristetes Nutzungsrecht nur zum eigenen Gebrauch ein. Zusätzlich gelten die Lizenzbedingungen, wie sie in der jeweiligen BKI-Software abgebildet sind. Eine Vervielfältigung ist nur zu Sicherheitszwecken erlaubt. Der unbefugte Zugriff Dritter ist mit Mitteln, die dem Stand der Technik entsprechen, zu verhindern. Für einen Einsatz im Netzwerk oder durch Zugriffe von mehreren Arbeitsplätzen ist eine besondere Lizenz erforderlich. Weitere Lizenzen können bei Bestehen einer Hauptlizenz unbegrenzt erworben werden. Bitte beachten Sie, dass für Zweit-Lizenzen (-Freischaltungen) 30% des Listenpreises der jeweiligen Version in Rechnung gestellt werden. Es gilt die jeweils gültige Rabattstaffel, bzw. es erfolgt eine Angebotserstellung seitens BKI. Voraussetzung für den Erwerb weiterer Lizenzen ist stets die Existenz einer Hauptlizenz in derselben Update-Version. Der Besteller ist zur Übertragung von Haupt- und Nebenlizenzen an Dritte nicht berechtigt.

#### 4. Besondere Regelungen bei Nutzung von Testversionen und zeitlich begrenzten Versionen von BKI-Software

BKI räumt dem Besteller von Testversionen oder zeitlich begrenzten Versionen der BKI-Software nur eingeschränkte, zeitlich befristete, einfache Nutzungsrechte an der Testversion ein. Das Nutzungsrecht an den Testversionen ist zeitlich bis zur Bereitstellung der endgültigen Version der jeweiligen BKI-Software befristet. Die zeitliche Befristung des Nutzungsrechts an den zeitlich begrenzten Versionen (z.B. für Studierende oder Seminarteilnehmer) wird für die jeweilige Version festgelegt und dem Besteller bekanntgegeben.

#### 5. Besondere Regelungen bei Nutzung von Download-Dateien

BKI räumt dem Besteller von Download-Dateien ein zeitlich unbefristetes, einfaches Nutzungsrecht an der jeweiligen Download-Datei ein. Eine Weitergabe von erworbenen PDF-Dateien des BKI an Dritte oder die Veröffentlichung auf anderen Internet-Seiten oder an anderer Stelle ist strengstens untersagt. Bei Zuwiderhandlung wird BKI entsprechende Schadenersatzansprüche geltend machen.

### **§ 9 Regelungen für die Nutzung des BKI-Online-Shops ([www.bki.de](http://www.bki.de) oder [www.baukosten.de](http://www.baukosten.de))**

#### 1. Registrierungsdaten

Die Registrierung zum BKI-Online-Shopsystem erfolgt kostenlos. Ein Anspruch auf Zulassung besteht nicht. Die für die Anmeldung erforderlichen Daten sind vom Besteller vollständig und wahrheitsgemäß anzugeben. Der Nutzernamen darf weder gegen Rechte Dritter noch gegen sonstige Namens- und Markenrechte oder die guten Sitten verstoßen. Abgesehen von der Erklärung des Einverständnisses mit der Geltung der AGBs des BKI ist die Registrierung mit keinerlei Verpflichtungen verbunden. Der Besteller kann seinen Eintrag jederzeit wieder löschen lassen. Allein mit der Eintragung im Online-Shopsystem besteht keinerlei Kaufverpflichtung hinsichtlich der von BKI angebotenen Produkte. Damit Besteller den Internet-Dienst von BKI mit Downloadmöglichkeit nutzen können, sind folgende Zustimmungen im Rahmen der Registrierung nötig. Der Besteller erklärt sich damit einverstanden, dass die angegebenen Daten wie z. B. Name, Geburtsdatum, Anschrift, Email-Adresse, Telefon-Nr., Kreditkartenverbindung sowie die Protokollierung der Zugriffe bzgl. Downloads bei BKI protokolliert werden. Der Besteller stimmt dieser Protokollierung auch in den Fällen zu, in denen Zahlungen nicht erfolgreich gegenüber BKI abgewickelt werden können oder rückabzuwickeln sind. Eine Kreditwürdigkeitsprüfung findet dabei nicht statt. Alle personenbezogenen Daten werden gemäß den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung, des Bundesdatenschutzgesetzes und des Teledienstedatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet, gespeichert und genutzt. Sie dienen zur Zahlungsabwicklung bzw. Rechnungsstellung durch BKI. Eine Übermittlung von Daten an staatliche Einrichtungen und Behörden erfolgt nur im Rahmen zwingender Rechtsvorschriften. Darüber hinaus findet eine Weitergabe an Dritte nicht statt. Auf Wunsch teilt BKI dem Besteller jederzeit schriftlich oder elektronisch mit, ob und welche persönlichen Daten über ihn gespeichert sind. Diese Einwilligungserklärung kann der Besteller selbstverständlich jederzeit mit Wirkung für die Zukunft schriftlich oder durch Versand einer E-Mail widerrufen. Auch bei einem Widerruf kann es erforderlich sein, dass BKI die Daten des Bestellers noch solange vorhält, bis sein Konto bei BKI ausgeglichen ist. Bei bestehenden Zahlungsverpflichtungen an BKI ist der Besteller verpflichtet dem BKI folgende Änderungen unverzüglich mitzuteilen:

- Änderungen seines Namens, der Firmierung oder seiner Anschrift
- Änderung der Gesellschaftsform
- Änderung seiner E-Mail-Adresse
- Änderung seiner Kontoverbindung

## 2. Erhebung, Verarbeitung und Nutzung von persönlichen Informationen des Bestellers

Informationen, die BKI von Bestellern erhält, helfen BKI, neue Produkte zu entwickeln oder bestehende Produkte zu verbessern. BKI nutzt diese Informationen für die Abwicklung von Bestellungen, die Lieferung von Fachinformationen, das Erbringen von Dienstleistungen oder die Abwicklung von Zahlungen. BKI verwendet diese Informationen auch, um mit den Bestellern über Bestellungen, Produkte, Dienstleistungen und über Marketingangebote zu kommunizieren. Ebenso wird damit die Kundenkartei aktualisiert. Daneben nutzt BKI diese Informationen auch dazu, um Besteller über BKI-Produkte und Dienstleistungen zu informieren, die Besteller interessieren könnten. Eine Weitergabe dieser Daten an Dritte erfolgt nicht.

## 3. Leistungsangebot

Der Besteller kann das BKI-Online-Shopsystem mittels Online-Verbindung in dem von BKI angebotenen Umfang nutzen. BKI behält sich das Recht vor, Inhalt und Struktur des Online-Shopsystems sowie die dazugehörigen Benutzeroberflächen zu ändern oder zu erweitern, wenn hierdurch die Zweckerfüllung des mit dem Besteller geschlossenen Vertrages nicht oder nicht erheblich beeinträchtigt wird. BKI wird den Besteller über Änderungen entsprechend informieren. Dazu gehört auch das Recht, die Systemanforderungen zu ändern oder zu erweitern.

## 4. Cookies

Mit Nutzung des BKI-Internet-Dienstes [www.baukosten.de](http://www.baukosten.de) oder [www.bki.de](http://www.bki.de) stimmt der Besteller der Speicherung von Cookies seitens BKI auf seinem Rechner zu. Cookies sind kleine Dateien, welche die Benutzung des Online-Angebots von BKI erleichtern. Der Internetbrowser des Bestellers erhält diese Dateien automatisch vom BKI-Server und speichert die Cookies auf dem Rechner des Bestellers.

## 5. Newsletter und Kundeninformationen

Mit Nutzung des BKI-Internet-Dienstes [www.baukosten.de](http://www.baukosten.de) oder [www.bki.de](http://www.bki.de) stimmt der Besteller zu, dass BKI ihn über weitere Produktinformationen per E-Mail, per Post oder telefonisch informiert. BKI versendet in regelmäßigen Abständen E-Mail-Newsletters, mit denen BKI über Angebote News und Services informiert. Dieser Service kann dadurch deaktiviert werden, dass der Besteller den in jeder Newsletter-E-Mail enthaltenen Hyperlink zum Abbestellen nutzt oder BKI per Email mitteilt, dass ein Bezug des Newsletters nicht mehr erwünscht ist.

## 6. Geheimhaltung des Benutzernamens und des Kennworts

Der Besteller hat dafür Sorge zu tragen, dass keine andere Person Kenntnis von dem Benutzernamen und dem Kennwort erlangt. Jede Person, die den Benutzernamen und das Kennwort kennt, hat die Möglichkeit, das Online-Shopsystem zu nutzen. Sie kann Aufträge zu Lasten des Bestellers erteilen. Insbesondere Folgendes ist zur Geheimhaltung des Benutzernamens und des Kennworts zu beachten:

- Benutzernamen und Kennwort dürfen nicht elektronisch gespeichert oder in anderer Form notiert werden
- bei Eingabe des Benutzernamens und des Kennworts ist sicherzustellen, dass Dritte diese nicht ausspähen können.

Stellt der Besteller fest, dass eine andere Person von seinem Benutzernamen und seinem Kennwort oder von beiden Kenntnis erhalten hat oder besteht der Verdacht einer missbräuchlichen Nutzung, so ist der Besteller verpflichtet, unverzüglich sein Kennwort zu ändern. Sofern ihm dies nicht möglich ist, hat er BKI unverzüglich zu unterrichten. In diesem Fall wird BKI den Zugang zum Online-Shopsystem sperren. Der Besteller haftet für alle Aufträge, die mit seinem Benutzernamen und Kennwort erteilt werden, es sei denn, er weist nach, dass der Auftrag nicht von ihm ausgelöst wurde. Der Besteller ist berechtigt, sein Kennwort jederzeit zu ändern. Bei Änderung des Kennworts wird sein bisheriges Kennwort ungültig. Ein neues Kennwort erhält der Besteller per Email zugeschickt.

### 7. Sperre des Online-Shopsystems

Wird dreimal hintereinander ein falsches Kennwort eingegeben, so sperrt BKI den Zugang zum Online-Shopsystem. BKI wird den Zugang zum Online-Shopsystem sperren, wenn der Verdacht einer missbräuchlichen Nutzung besteht. BKI wird den Besteller hierüber außerhalb des Online-Shopsystems informieren. Darüber hinaus kann BKI den Zugang zum Online-Shopsystem auch auf Wunsch des Bestellers sperren. Diese Sperren können nicht mittels Online-Shopsystem aufgehoben werden. Auch diese Sperre kann mittels Online-Shopsystem nicht aufgehoben werden. In beiden Fällen kann der Zugang zum Online-Shopsystem nur durch BKI auf Wunsch des Bestellers entsperrt werden.

### 8. Datenschutz

Die Server von BKI sind dem Stand der Technik entsprechend, insbesondere durch Firewalls gesichert. Dem Besteller ist jedoch bekannt, dass für alle Teilnehmer die Gefahr besteht, dass übermittelte Daten im Übertragungsweg abgehört werden können. Dies gilt nicht nur für den Austausch von Informationen über E-Mail, die das System verlassen, sondern auch für das integrierte Nachrichtensystem sowie für alle sonstigen Übertragungen von Daten. Die Vertraulichkeit der im Rahmen der Nutzung des Online-Shopsystems übermittelten Daten kann daher nicht gewährleistet werden.

### § 10 Anwendbares Recht

Auf diese AGB sowie für alle mit BKI abgeschlossenen Verträge gilt deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.

### § 11 Gerichtsstand

Bei Unternehmen gemäß § 14 BGB (Vollkaufmann, öffentlich-rechtliche juristische Person, etc.) gilt als Gerichtsstand ausschließlich Stuttgart.

### § 12 Schlussbestimmung

Sollten Teile dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein, so wird deren Wirksamkeit im Übrigen nicht berührt.

Stand: Oktober 2021

Nachfolgend sind die Vertragsbedingungen für die Benutzung des BKI Kostenplaners 2023 durch den Erwerber (im Folgenden als „Lizenznehmer“ bezeichnet) aufgeführt. Mit der Bestellung erklärt sich der Lizenznehmer mit diesen Vertragsbedingungen einverstanden.

BKI weist darauf hin, dass der BKI Kostenplaner 2023 speziell für Architekten und Bauingenieure entwickelt wurde. Die fehlerfreie Nutzung des BKI Kostenplaners 2023 erfordert spezielles Fachwissen.

## 1. Gegenstand der Lizenzbedingungen

Gegenstand des Vertrags ist das auf DVD-ROM oder USB-Stick gespeicherte oder zum Download angebotene Computerprogramm „BKI Kostenplaner 2023“, mit Programmbeschreibung und Bedienungsanleitung, sowie dem sonstigen zugehörigen schriftlichen Material (im Folgenden als „Software“ bezeichnet). Der BKI Kostenplaner 2023 ermöglicht eine sichere Baukostenermittlung von Neu- und Altbauten, Innenräumen und Freianlagen bis zur 3. Ebene nach DIN 276. Zur Erfüllung dieses Zweckes enthält der BKI Kostenplaner 2023 Schnittstellen zu den unter Nr. 11 genannten CAD-Software-Programmen, um die Übertragung von Dateien aus diesen Programmen in den BKI Kostenplaner 2023 zu ermöglichen. Mit dem BKI-IFC-Reader können IFC-Dateien eingelesen werden, die von den genannten CAD-Software-Programmen erzeugt und exportiert wurden.

Die Programmbeschreibung und die Bedienungsanleitung zum BKI Kostenplaner 2023, sowie die Aussagen zu dem BKI Kostenplaner 2023 auf der Website und in sonstigen Materialien von BKI begründen keine Garantie durch BKI hinsichtlich der Software, und erweitern auch nicht die Haftung nach diesen Lizenzbedingungen.

## 2. Umfang der Benutzung

BKI gewährt dem Lizenznehmer für die Dauer dieses Vertrags das einfache, nicht ausschließliche, nicht übertragbare und persönliche Recht (im Folgenden auch als „Lizenz“ bezeichnet), die Software auf einem Computer (Einzelplatzbenutzersystem) zu benutzen. Die Software kann auch in einer servergestützten Netzwerkversion erworben werden, bei der der Lizenznehmer für die Dauer dieses Vertrags berechtigt ist, die Software auf einem Netzwerk-Server abzulegen. Für die personenungebundene Benutzung der Software auf mehr als einem Rechner des Netzwerks gleichzeitig (concurrent licenses) ist die entsprechende Anzahl an Lizenzen zu erwerben.

## 3. Besondere Beschränkungen

Dem Lizenznehmer ist es untersagt,

- a) ohne vorherige schriftliche Einwilligung des Lizenzgebers BKI die Software oder das zugehörige schriftliche Material an einen Dritten zu übergeben oder einem Dritten in anderer Weise zugänglich zu machen,
- b) ohne vorherige schriftliche Einwilligung die Software abzuändern, zu übersetzen, zurück zu entwickeln, zu dekompileieren oder zu deassemblieren,
- c) von der Software abgeleitete Werke zu erstellen oder das schriftliche Material zu vervielfältigen,
- d) es zu übersetzen oder abzuändern oder vom schriftlichen Material abgeleitete Werke zu erstellen.

## 4. Inhaberschaft an Rechten

Der Lizenznehmer erhält mit dem Erwerb des Produktes das Eigentum an dem körperlichen Datenträger, auf dem die Software aufgezeichnet ist. Ein Erwerb von Rechten an der Software selbst ist damit nur im Rahmen der Regelungen in Nr. 2, Nr. 5 und Nr. 6 verbunden. BKI behält sich insbesondere alle Veröffentlichungs-, Bearbeitungs-

und Verwertungsrechte an der Software und Daten vor, ferner das Vervielfältigungsrecht mit Ausnahme des Rechts zur Anfertigung einer Sicherungskopie gemäß Nr. 5.

### **5. Vervielfältigung**

Die Software und das zugehörige Schriftmaterial sind urheberrechtlich geschützt. Soweit die Software nicht mit einem Kopierschutz versehen ist, ist der Lizenznehmer das Anfertigen einer einzigen Reservekopie nur zu Sicherungszwecken erlaubt. Der Lizenznehmer ist verpflichtet, auf der Reservekopie den Urheberrechtsvermerk von BKI anzubringen bzw. ihn darin aufzunehmen. Ein in der Software vorhandener Urheberrechtsvermerk sowie in ihr aufgenommene Registrierungsnummern dürfen nicht entfernt werden. Es ist ausdrücklich verboten, die Software und das schriftliche Material ganz oder teilweise in ursprünglicher oder abgeänderter Form oder in mit Software zusammengemischter oder in anderer Software eingeschlossener Form zu kopieren oder anders zu vervielfältigen.

### **6. Übertragung des Benutzungsrechts**

Das Recht zur Benutzung der Software kann nur unter den Bedingungen dieses Vertrags an einen Dritten übertragen werden. Vermietung und Verleih der Software ist ausdrücklich untersagt.

### **7. Dauer des Vertrags**

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Das Recht des Lizenznehmers zur Benutzung der Software erlischt automatisch ohne Kündigung, wenn er eine Bedingung dieses Vertrags verletzt. Bei Beendigung des Nutzungsrechts ist er verpflichtet, die originale DVD-ROM, alle Kopien der Software einschließlich etwaiger abgeänderter Exemplare sowie das schriftliche Material zu vernichten.

### **8) Schadensersatz bei Vertragsverletzung**

BKI macht darauf aufmerksam, dass der Lizenznehmer für alle Schäden aufgrund von Urheberrechtsverletzungen haften, die BKI aus einer Verletzung dieser Vertragsbestimmungen durch den Lizenznehmer entstehen.

### **9) Änderungen und Aktualisierungen**

BKI wird Änderungen und Aktualisierungen der Software nach eigenem Ermessen erstellen und zeigt die Änderungen bei der Installation des Internet-Updates in einem Changelog an.

### **10) Haftung**

a) BKI sichert gegenüber dem Lizenznehmer zu, dass der Datenträger (die DVD-ROM), auf dem die Software aufgezeichnet ist, zum Zeitpunkt der Übergabe in der Materialausführung fehlerfrei ist.

b) Sollte der Datenträger (die DVD-ROM) mangelhaft sein, so kann der Lizenznehmer, der Unternehmer ist, während einer Haftungsfrist von einem Jahr ab Lieferung Ersatzlieferung verlangen. Für Lizenznehmer, die keine Unternehmer sind, beträgt die Haftungsfrist zwei Jahre.

c) Wird ein Fehler im Sinne von Nummer 10 Buchstabe b) nicht innerhalb angemessener Frist durch eine Ersatzlieferung behoben, so kann der Lizenznehmer nach seiner Wahl Herabsetzung des Erwerbspreises oder Rückgängigmachen der Bestellung verlangen.

d) BKI steht ferner dafür ein, dass die Software für den in Nr. 1 genannten Vertragszweck verwendet werden kann. BKI übernimmt jedoch keine Gewähr dafür, dass die Software den Anforderungen und Zwecken des Lizenznehmers genügt oder mit anderen von dem Lizenznehmer ausgewählten Programmen zusammenarbeitet (zu der Kompatibilität mit bestimmten CAD-Programmen s. u. Nr. 11). Die Verantwortung für die richtige Auswahl und die Folgen der Benutzung der Software sowie der damit beabsichtigten oder erzielten Ergebnisse trägt der Lizenznehmer.

Das Gleiche gilt für das die Software begleitende schriftliche Material. BKI haftet nicht für fehlerhafte Berechnungen, die sich aus (Anwendungs-) Fehlern des Lizenznehmers bei der Nutzung der Software ergeben. Dies gilt insbesondere für eine unzureichende Anwendung der Daten, die aus der Vernachlässigung erforderlicher Zu- und Abschläge aufgrund des spezifischen Anwendungsfalls entsteht.

e) Ist die Software mangelhaft, weil sie nicht für den Vertragszweck gemäß Nr. 1 verwendbar ist, so kann der Lizenznehmer, der Unternehmer ist, während einer Haftungsfrist von einem Jahr ab Lieferung Ersatzlieferung verlangen. Für Lizenznehmer, die keine Unternehmer sind, beträgt die Haftungsfrist zwei Jahre.

f) Wird ein Fehler im Sinne von Nummer 10 Buchstabe e) nicht innerhalb angemessener Frist durch eine Ersatzlieferung behoben, so kann der Lizenznehmer nach seiner Wahl Herabsetzung des Erwerbpreises oder Rückgängigmachen der Bestellung verlangen. Das gleiche Recht hat BKI, wenn die Herstellung einer Software, die für den Vertragszweck im Sinne von Nr. 1 verwendbar ist, mit angemessenem Aufwand nicht möglich ist. Erfolgt die Bestellung der Software, nachdem dem Lizenznehmer zuvor eine Demoversion zur Verfügung gestellt worden ist, so gilt die Verwendbarkeit mit der Bestellung als anerkannt.

g) BKI haftet gegenüber Lizenznehmern nicht für Schäden, die durch die Software verursacht werden, es sei denn, dass ein Schaden durch Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit oder Arglist seitens BKI verursacht worden ist. Für Schäden, die durch die Verletzung von Kardinalpflichten verursacht werden, und für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit haftet BKI auch bei Fahrlässigkeit.

Schadensersatzansprüche von Lizenznehmern, die Unternehmer sind, verjähren nach einem Jahr; Schadensersatzansprüche von Lizenznehmern, die keine Unternehmer sind, verjähren nach zwei Jahren.

h) Die Höhe des Schadens ist auf den typischerweise vorhersehbaren Schaden begrenzt.

### **11. Haftung bei der Übertragung von Dateien aus CAD-Software-Programmen in den BKI Kostenplaner 2023**

a) Der BKI Kostenplaner 2023 enthält Schnittstellen zu den folgenden CAD-Software-Programmen:

- ArchiCAD
- MuM (Revit)
- Vektorworks
- Elitcad

Die Verantwortung für die Mengenermittlung, die Interpretation und die Übermittlung der Dateien mit den konkreten Werten des jeweiligen Bauvorhabens aus diesen CAD-Software-Programmen in den BKI Kostenplaner 2023 liegt bei den CAD-Software-Anbietern; BKI hat keinen Einfluss auf die bei der CAD-Software ablaufenden Prozesse und übernimmt keine Haftung für die Funktion dieser CAD-Software-Programme sowie für die Erstellung, Nutzung und Verarbeitung der Dateien im Rahmen der CAD-Software-Programme. Alle Rechte an der CAD-Software sind Eigentum der jeweiligen CAD-Software-Hersteller.

b) Der BKI Kostenplaner 2023 kann die Dateien der genannten CAD-Software-Programme als Excel oder XML-Dateien einlesen. Dabei identifiziert BKI das vom Lizenznehmer festgelegte Format und übernimmt die in den Dateien enthaltenen festen Werte, die durch den Lizenznehmer im jeweiligen CAD-Software-Programm erstellt werden. BKI haftet nicht für die Richtigkeit dieser Werte, und nicht für falsche Berechnungen oder Schäden, die entstehen, wenn der Lizenznehmer nicht die korrekten Werte in den BKI Kostenplaner 2023 überträgt.

c) Der BKI Kostenplaner 2023 kann IFC-Dateien aus dem CAD-Software-Programm ArchiCAD einlesen. Dabei liest der BKI Kostenplaner 2023 die IFC-Dateien von ArchiCAD mit ihren Basiswerten ein, interpretiert die Daten und rechnet die Mengen zusammen. Voraussetzung für die korrekte Interpretation der ArchiCAD-Dateien und

die korrekte Berechnung der Mengen durch den BKI Kostenplaner 2023 ist zum einen die Einhaltung der ArchiCAD-Modellierungsrichtlinien durch den Lizenznehmer. Ferner ist der Lizenznehmer verpflichtet, bei der Anwendung des BKI Kostenplaners 2023 die in der Online-Hilfe des BKI Kostenplaners 2023 beschriebenen Regeln zu beachten und eine einfache Plausibilitätsüberprüfung der Mengen vorzunehmen. BKI haftet nicht für falsche Berechnungen oder Schäden, die entstehen, wenn der Lizenznehmer diese Vorgaben nicht einhält.

d) Der BKI Kostenplaner 2023 kann mit dem Modul BKI-IFC-Reader die IFC-Dateien von CAD-Software-Programmen einlesen. Der Lizenznehmer ist verpflichtet, diese Dateien im BKI-IFC-Reader gemäß der Anleitung zu bearbeiten. Der IFC-Reader berechnet nach der Bearbeitung die Mengen, und zeigt das Gebäudemodell und die Mengen an. Vor der Übernahme sind die berechneten Mengen vom Lizenznehmer visuell zu überprüfen und hinreichend zu plausibilisieren. BKI haftet nicht für falsche Berechnungen und Schäden, die entstehen, wenn der Lizenznehmer diese Vorgaben nicht einhält.

BKI garantiert nicht, dass der BKI-IFC-Reader auf der Grundlage aller IFC-Dateien Berechnungen durchführen kann. Die Funktionalität und Verwendbarkeit des BKI-IFC-Readers für den jeweiligen Lizenznehmer kann im Rahmen der vierwöchigen Ansichtsfrist erprobt werden.

## **12. Erfüllungsort und Gerichtsstand**

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Stuttgart.

Wenn Sie Fragen zu diesem Lizenzvertrag haben, wenden Sie sich bitte schriftlich an den Lizenzgeber:

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH  
Seelbergstraße 4  
70372 Stuttgart



BKI Kostenplaner 2023

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)  
Stuttgart: BKI, 2022

**Softwareentwicklung, Marketing, Vertrieb:**

BKI GmbH  
Baukosteninformationszentrum  
Deutscher Architektenkammern  
Seelbergstraße 4  
70372 Stuttgart  
Tel.: 0711 954854-0, Fax: 0711 954854-54  
info@bki.de, www.bki.de

**Layout, Satz:**

die FREUNDliche software, Thomas Fütterer

**Wichtiger Hinweis:**

Dieses Handbuch wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Obwohl alles unternommen wurde, um die enthaltenen Informationen und Daten dieses Handbuches und der Programmhilfe aktuell und korrekt zu halten, kann keine Garantie für die Fehlerfreiheit gegeben werden. Für fehlerhafte Angaben und deren Folgen kann keine juristische Verantwortung noch irgendeine Haftung übernommen werden.

© Copyright 2022

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern  
Windows ist eingetragenes Warenzeichen der Firma Microsoft.  
Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Vervielfältigung – auch auszugsweise  
oder auf elektronischem Wege – nicht gestattet.



## **BKI Kostenplaner 2023 – Die Software zur sicheren Baukostenermittlung von Neubau, Altbau, Innenräumen und Freianlagen**

### **BKI Baukosten-Datenbanken 2023**

- Abgerechnete Bauobjekte zu über 130 Gebäudearten – **NEU**
- Neubau-, Altbau-, Innenraum- und Freianlagenobjekte nach aktueller DIN 276:2018-12
- Statistische Kostenkennwerte 2023 (mit Von-Bis-Werten analog der Statistikbücher) – **NEU**
- Regionalfaktoren 2023 für alle Stadt- und Landkreise in Deutschland – **NEU**
- Teilung der Landkreise an Nord- und Ostsee in einen Insel- und einen Festlandanteil
- Aktueller Baupreisindex mit aktuellem Basisjahr 2015 – **NEU**
- Ausführliche Objektbeschreibungen mit Fotos, Zeichnungen und Planungskennwerten

### **Programm-Funktionen (Auswahl)**

- Bearbeitung und Ausgabe von Kostenplänen nach aktueller DIN 276:2018-12
- Verbesserte Attributsuche für komfortablere Stichproben-Zusammenstellung – **NEU**
- Baukosten-Simulation für den Kostenrahmen
- Baukosten durch Datenbankunterstützung fachgerecht ermitteln
- Von-, Mittel- und Bis-Werte oder Einzelwerte verwenden
- Überarbeitetes Handbuch und ausführliche integrierte kontextsensitive Hilfe
- Mehr Flexibilität mit globalen Variablen für Rechenblätter – **NEU**
- Prozentualer Zuschlagsfaktor für Leistungsbereiche ermöglicht schnelle Reaktion auf aktuelle Preisschwankungen – **NEU**
- Viele Kostengruppen gleichzeitig ansteuern über globale Variablen in Rechenblättern – **NEU**
- Speichern der Ausgabereihenfolge von Druckformaten unterstützt Workflow – **NEU**
- Überarbeitete Ausführungsarten für Bauteilbezogene Kostenplanung – **NEU**
- Kosten-Controlling mit prozentualen und absoluten Analysen von Kostendifferenzen
- Import der Mengen aus CAD-Modellen über die neuen CAD-Schnittstellen (Archicad (GRAPHISOFT), Revit (mit BIM-Booster), Vectorworks, Elitecad)
- Neue Übersicht nach Kostengruppen ohne Leistungsbereich-Zuordnung unterstützt Erstellung von Kostenplänen nach Leistungsbereichen – **NEU**
- Mehr Überblick durch farbliche Markierung importierter und simulierter Mengen, Kosten und Kostenkennwerten – **NEU**
- Neue GAEB-Schnittstelle für die Übergabe der Kostenpläne in AVA-Programme (GAEB DA XML 3.3 X51)
- BKI Positionen 10 mit AVA-Schnittstelle inkl. DVD Positionen (Ausschreibungstexte per XML direkt in AVA-Programme übergeben) – **NEU**