

# Kostenplaner 2024

**und BKI Baukostendatenbanken 2024**

Software zur sicheren Baukostenermittlung

- Kostenplaner 2024 Statistik
- Kostenplaner 2024 Statistik plus
- Kostenplaner 2024 Recherche

# BKI Kostenplaner 2024

Software und Datenbanken  
zur sicheren und schnellen  
Baukostenermittlung

Versionen:  
Statistik  
Statistik plus  
Recherche

Benutzerhandbuch



# Inhalt

---

<b>1 Benutzerhinweise</b>	<b>4</b>
1.1 Leistungsumfang des BKI Kostenplaners	4
1.2 Inhalt der Hilfe	5
1.3 Die Statistikmethode	5
1.4 Die Vergleichsobjektmethode	6
<b>2 Start und Freischaltung</b>	<b>7</b>
2.1 Systemvoraussetzungen	7
2.2 Hotline	8
2.3 Installation BKI Kostenplaner	8
2.4 Programmversionen	14
2.5 Bestellung & Freischaltung	16
2.6 Urheberrechtsschutz	19
2.7 Lizenzbestimmungen	19
2.8 Service	19
2.9 Updates	20
<b>3 BKI Kostenplaner 2024: Was ist neu?</b>	<b>24</b>
3.1 Startoberfläche und Versionen	24
3.2 Erweiterungen und Änderungen	25
3.3 Überblick über die neuen Erweiterungen	27
<b>BKI Objekte</b>	<b>44</b>
Übersicht neuer Objekte in Kostenplaner 2024	44
Objektliste	78
<b>4 Version Statistik Plus</b>	<b>102</b>
4.1 Erste Schritte	102
4.2 Bereiche im BKI Kostenplaner	128
4.3 Kurzanleitungen	134
4.4 Zusatzmodul BKI Positionen	152
<b>5 Version Statistik</b>	<b>155</b>
5.1 Bereiche im BKI Kostenplaner	155
<b>6 Version Recherche</b>	<b>158</b>
6.1 Der Startbildschirm	158
6.2 Suchen in den BKI Baukostendatenbanken	159
<b>7 Lizenzbestimmungen für den BKI Kostenplaner 2024</b>	<b>170</b>
für Software und BKI Baukostendaten	
<b>Impressum</b>	<b>174</b>



# 1 Benutzerhinweise

---

## 1.1 Leistungsumfang des BKI Kostenplaners

Die vorliegende Software zur Kostenermittlung dient dem Aufstellen von Kostenplänen und der Kostendokumentation nach den Kostengruppen der DIN 276. Kostenpläne werden zu verschiedenen Zeiten des Planungsprozesses aufgestellt und umfassen dementsprechend Kostenaussagen mit unterschiedlichem Detaillierungsgrad als Ergebnis der jeweiligen Kostenermittlung. Typische Kostenpläne sind die Ergebnisse eines Kostenrahmens, einer Kostenschätzung, einer Kostenberechnung, eines Kostenvoranschlags und einer Kostenfertigstellung. Abgeleitet von dieser Aufgabenstellung können Tätigkeiten zu folgenden Arbeitsschritten mit dem Programm abgewickelt werden:

- Allgemeine Objektbeschreibung
- Baubeschreibung
- Mengenermittlung
- Kostenermittlung
- Ergebnisdarstellung

Für alle Beschreibungen gibt es direkte Eingabemöglichkeiten. Für alle Mengenermittlungen steht ein Berechnungsprogramm (Rechenblatt) mit freiem Formelansatz und für die Kostenermittlung der Zugriff auf die BKI Baukostendatenbanken zur Verfügung. In den BKI Baukostendatenbanken sind über 3.500 abgerechnete Neu-, Altbauobjekte, Innenräume und Freianlagen enthalten.

Im Dezember 2018 wurde die aktuelle Fassung der DIN 276 veröffentlicht. Diese ersetzt sowohl die DIN 276-1:2008-12 und die DIN 276-4:2009-08 als auch die DIN 277-3:2005-04. In der Neuausgabe sind jetzt die bisher getrennten Teile 1 für den Hochbau und 4 für Ingenieurbauwerke zusammengefasst. Die neuen Tabellen 2 bis 4 für die Mengen und Bezugseinheiten integrieren die bisher in DIN 277 Teil 3 geregelten Inhalte in die DIN 276. Auch die Novellierung der DIN 277 ist in der aktuellen Version des Kostenplaners berücksichtigt.

Die aktuellen BKI Objekte der BKI-Baukostendatenbanken wurden anhand der Neuaufgabe der DIN 276:2018-12 umdokumentiert. Bei den aktuellen BKI Objekten handelt es sich um neuere Objekte, die z. B. energetisch auf einem aktuellen Stand sind. Für die Kostenplanung im Neubau ist diese Kategorie empfehlenswert.

### Bitte beachten:

Ältere Versionen des BKI Kostenplaners (bis Version 21) beinhalteten zusätzlich zu *Aktuelle BKI Objekte* den Bereich *Alle Objekte*, der auch ältere Bauvorhaben mit einschließt. Der BKI Kostenplaner 2024 beschränkt sich auf die Auswahl der aktuellen Objekte, die analog der Neuaufgabe der DIN 276:2018-12 umdokumentiert wurden.

Alle Arbeitsergebnisse lassen sich in unterschiedlicher, vom Anwender definierbarer Form darstellen und ausdrucken. Der BKI Kostenplaner bietet noch weitere Funktionen, wie die Übernahme eigener Projekte in die Datenbanken, die Fortschreibung des Baupreisindex, Bildung eigener Stichproben von Vergleichsobjekten sowie die Zuordnung der ermittelten Kosten nach DIN 276 zu Leistungsbereichen zum Zweck der Budgetierung.

Auf eine umfassende Beschreibung der Vorgehensweise bei Kostenermittlungen soll hier verzichtet werden. Die Kostenermittlung nach BKI in der Struktur nach DIN 276 wird ausführlich im Buch *BKI Handbuch Kostenplanung im Hochbau* mit Beispielen am konkreten Projekt erläutert. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende, Hinweise zur konkreten Bedienung.

Die Hilfe zum BKI Kostenplaner befasst sich inhaltlich überwiegend mit den Kostenermittlungen in den frühen Planungsphasen.

Zur Kostenermittlung gibt es verschiedene Verfahren und Methoden. Mit dem BKI Kostenplaner 2024 haben Sie die Möglichkeit, auf zwei unterschiedliche Arten vorzugehen:

- die Statistikmethode
- die Vergleichsobjektmethode

## 1.3 Die Statistikmethode

Bei der Darstellung der statistischen Kostenkennwerte in den Fachbüchern *BKI Baukosten* stehen im Unterschied zu der objektbezogenen Betrachtungsweise im bisher entwickelten Programmablauf der Neuentwicklung BKI Kostenplaner andere Gesichtspunkte im Vordergrund. Hier geht es vor allem um:

- die Gesamtschau (Synopsis) der für die Kostenermittlung relevanten Kostenkennwerte
- den Zusammenhang der verschiedenen Kostengruppen innerhalb der Kostengliederung nach DIN 276
- die Kostengewichte bzw. die prozentualen Anteile der Kostengruppen an der jeweils übergeordneten Kostengruppe und
- die Zusammenhänge der Kostenkennwerte mit den relevanten Planungskennwerten bzw. Mengenfaktoren.

Die den statistischen Kennwerten zugrundeliegenden Objekte spielen hier hinsichtlich der Anwendung der Kennwerte in Kostenermittlungen eine nachgeordnete Rolle. Insofern sind die Objektübersichten bei den einzelnen Gebäudearten lediglich als Ergänzung der statistischen Daten zu sehen. Zum Einen ist die Angabe der Objekte ein nachvollziehbarer Nachweis für die Herkunft der Daten und ein Beleg für ihre Qualität. Zum Anderen kann der Nachweis der Objekte aber auch als zusätzliches Angebot oder Option gesehen werden, bei Bedarf neben den statistischen Kennwerten ggf. auch Daten einzelner Objekte heranziehen zu können. Die Bandbreite der statistisch ausgewerteten Kennwerte wird durch die Standardabweichung (von-bis Werte) beschrieben, die für die statistische Qualität der Mittelwerte wesentlich aussagefähiger ist als die Extremwerte.

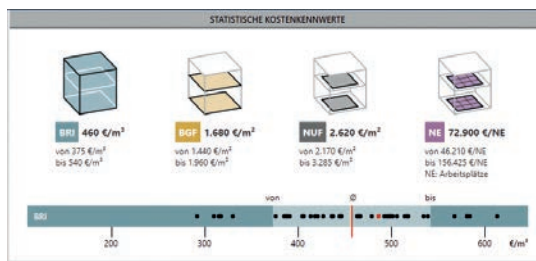


Abb. 1-1 STATISTIKMETHODE

Die synoptische Darstellung der Kosten- und Planungskennwerte legt die vielfältigen Beziehungen der Kennwerte untereinander offen, somit wird die Auswahlmöglichkeit zutreffender Kennwerte für den Anwender wesentlich verbessert. Durch eine solche zusammenhängende Darstellung der Kennwerte wird die praktische Arbeitsweise bei Kostenermittlungen optimal unterstützt, da die Rahmenbedingungen der einzelnen Kennwerte dadurch gut erkennbar werden. Dies gilt im Übrigen dann auch für die Kostenkennwerte der Leistungsbereiche. Hier ist eine Gesamtschau der Kennwerte über alle Leistungsbereiche hinweg wichtig, da durch diese Darstellung erst die Zusammenhänge innerhalb der Bereiche *Rohbau*, *Ausbau* und *Technische Anlagen* nachvollziehbar werden.

## 1.4 Die Vergleichobjektmethode

Die in der Version Statistik plus genutzte Vorgehensweise wird in der Literatur als Vergleichobjektmethode bezeichnet. Der Grundgedanke dieser Methode ist einfach: Kostendaten abgerechneter Objekte („Vergleichsobjekte“), die mit einem geplanten Objekt („Projekt“) vergleichbar oder ähnlich sind, dienen als Datenbasis für die Kostenermittlung des betreffenden Projekts. Die Vergleichbarkeit kann sich auf das gesamte Objekt oder auch nur auf Teile davon (z.B. Außenwände, Dächer) beziehen. Dieser Grundgedanke gilt für den Kostenrahmen, die Kosten-schätzung und die Kostenberechnung.

Die Vergleichobjektmethode gestattet auf allen Ebenen einen Vergleich zu realisierten Gebäuden:

Kostenermittlungsmethode	Plausibilitätsüberlegung
<b>Grobe-Kennwert-Methode</b> (Nutzungsbezogene Verfahren)	€ pro Nutzeinheit z.B. €/Schülerplatz, €/Garagenstellplatz, usw.
<b>Grobe-Kennwert-Methode</b> (Bauwerks bezogene Verfahren)	€/m <sup>2</sup> BGF, €/m <sup>3</sup> BRI, usw.
<b>Grobelement-Methode</b> (2. Ebene DIN 276)	€/m <sup>2</sup> BGI, €/m <sup>2</sup> AWF, €/m <sup>2</sup> DEF, usw.
<b>Gebäudeelement-Methode</b> (3. Ebene DIN 276)	€/m <sup>2</sup> Fenster, €/m <sup>2</sup> Deckenbelag, usw.

Für die Planung von Baumaßnahmen im Bestand (Altbau) wurden die Kosten der dokumentierten Objekte in die Maßnahmen Abbrechen, Wiederherstellen und Herstellen unterteilt (DIN 276:2018-12).

Mit der BKI Kostenplaner Version Statistik plus haben Sie zusätzlich zur Auswahl von Vergleichsobjekten nach Gebäudearten Zugriff auf Einzelobjektdaten. Die Stichprobe kann beliebig verändert werden.

Zur Installation und Nutzung des BKI Kostenplaners ist es erforderlich, dass Sie mit der grundsätzlichen Arbeitsweise auf Ihrem Rechner vertraut sind. Informationen finden Sie gegebenenfalls in der Dokumentation zu Ihrem Betriebssystem.

### 2.1 Systemvoraussetzungen

#### Einzelplatz und Netzwerkversion Arbeitsplatz

- Windows 10 64bit Version ab 20H2, die am 01.11.2023 noch im Microsoft Support sind.
- Windows 10 64bit Enterprise Edition LTSC, die am 01.11.2023 noch im Microsoft Support sind.
- Windows 11
- .Net Framework 4.8 (bei aktuellen Windows Updates enthalten)
- Microsoft Visual C++ Redistributable 2015-2022 x64 (wird automatisch installiert)

#### Hardware

- Intel Core i3 oder schnellerer Prozessor auch von anderem Hersteller (64 Bit)
- mind. 512 MB freier Hauptspeicher
- DVD-Laufwerk oder USB-Port
- Festplatte 30 GB freier Speicher (SSD empfohlen)
- Farbmonitor (Auflösung mind. 1.366 x 768, empfohlen 1.920 x 1.080 FullHD)
- Drucker

#### Netzwerkversion

- Netzwerkverbindung zwischen Arbeitsplatz-PC und Server mit mind. 1 Gbit

Server:

- Windows PC siehe oben oder Windows Server ab 2012 R2 (64 Bit)
- SQL Server 2014 oder neuer
- mind. 512 MB freier Hauptspeicher
- Festplatte 50 GB freier Speicher (SSD nachdrücklich empfohlen)

Das manuelle Einspielen der Datenbank ist unter einem 32 Bit Betriebssystem möglich.

**Bitte beachten:** Windows Terminalserver wird unterstützt. Der Betrieb des Clients von einer Netzwerkfreigabe ohne Installation ist möglich. Für den vollen Funktionsumfang beim Export und Import müssen Komponenten installiert werden. In einigen Citrix-Konstellationen ist die Installation bzw. der vollständige Funktionsumfang nicht möglich.

## 2.2 Hotline

**Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an das BKI:**

**Freischaltung, Rechnung oder Seminare:**

Tel.: 0711 954854-0

Fax: 0711 954854-54

Email: [info@bki.de](mailto:info@bki.de)

**Bedienung / Kostenplanung:**

Tel.: 0711 954854-41

[hotline-kp@bki.de](mailto:hotline-kp@bki.de)

**(Netzwerk-) Installation / technische Probleme:**

Tel: 0711 954854-43

[hotline-it@bki.de](mailto:hotline-it@bki.de)

**Tipp:**

Weitere Informationen zum Programm finden Sie auch auf unserer Internetseite:  
[www.bki.de](http://www.bki.de)

## 2.3 Installation BKI Kostenplaner

Für die erfolgreiche Installation des BKI Kostenplaners 2024 benötigen Sie administrative Rechte auf Ihrem Rechner oder Server.

Der BKI Kostenplaner läuft zunächst als Testversion ohne Eingabe einer Freischalt-  
nummer vier Wochen mit in Teilbereichen eingeschränktem Funktionsumfang.

Möchten Sie BKI Kostenplaner dauerhaft nutzen, fordern Sie (per Fax oder E-Mail  
an [freischaltung@bki.de](mailto:freischaltung@bki.de)) eine persönliche Freischaltnummer bei BKI an. Freischalt-  
nummern von früheren Versionen können nicht verwendet werden.

Bei der Installation von BKI Kostenplaner werden Einträge in der Systemsteuerung  
im Bereich Software Einstellungen vorgenommen. Bei der Deinstallation werden  
alle Dateien gelöscht. Die Datenbanken und die installierten Komponenten blei-  
ben erhalten.

### Einzelplatzlizenz

Legen Sie die DVD-ROM in Ihr DVD-Laufwerk oder schließen Sie den USB-Stick an  
Ihren Computer an und folgen Sie den Anweisungen des Betriebssystems oder  
gehen Sie im Explorer auf das entsprechende Laufwerk / Downloadverzeichnis.

Beginnen Sie das Setup durch Doppelklick auf die Anwendung **Start.exe**.

Es öffnet sich das Dialogfenster *BKI DVD-Starter*.

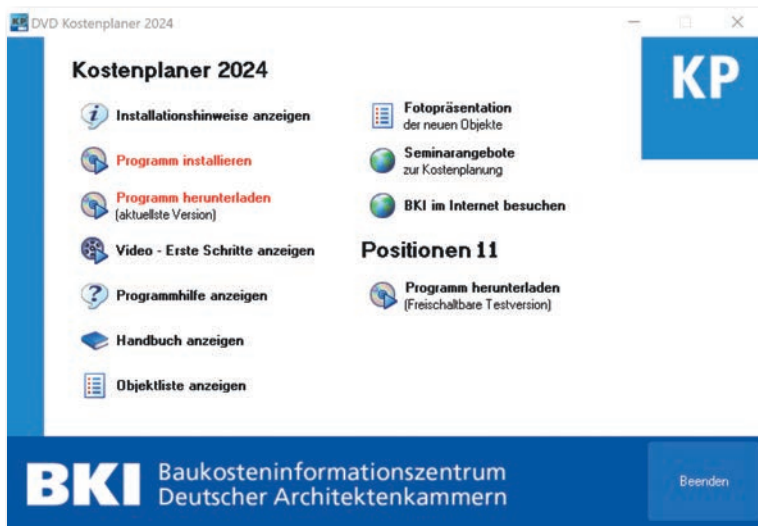


Abb. 2-1: INSTALLATION BKI KOSTENPLANER 2024

Klicken Sie auf *Programm installieren*.

Es öffnet sich das Dialogfenster *BKI Extractor*:

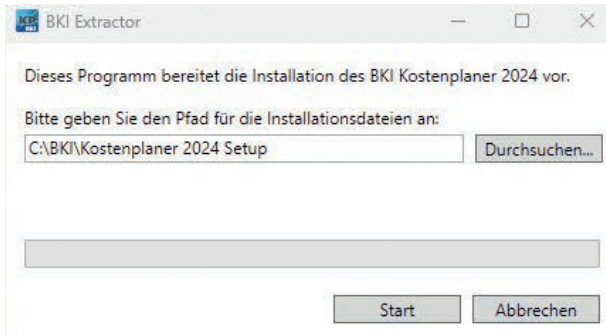


Abb. 2-2: BKI EXTRACTOR

Bestätigen Sie die Abfrage mit .

Die Installation wird ausgeführt und es öffnet sich das Dialogfenster *Benutzerkontensteuerung*.

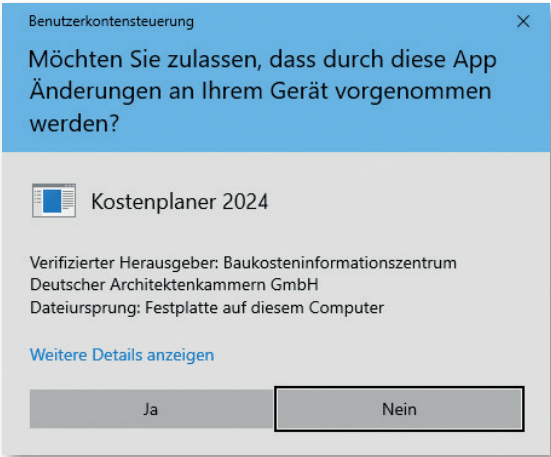


Abb. 2-3: MELDUNG

Bestätigen Sie die Abfrage mit .

Bestätigen Sie mit , um die Installation zu beginnen.



Abb. 2-4: INSTALLATION BEGINNEN

Akzeptieren Sie die Lizenzvereinbarung durch Auswahl. Sie können die Lizenzvereinbarung mit Strg-C und Strg-V in die Zwischenablage kopieren.

Bestätigen Sie anschließend mit **Weiter >** :

Start und Freischaltung

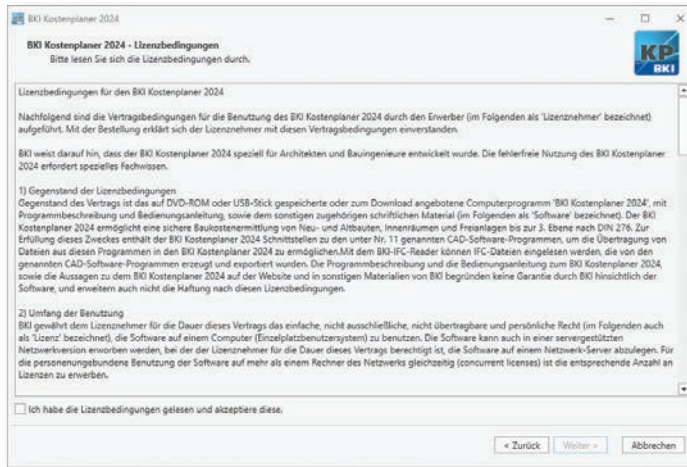


Abb. 2-5: LIZENZBEDINGUNGEN AKZEPTIEREN

Wählen Sie *Einzelplatzinstallation* und bestätigen Sie mit **Weiter >** :

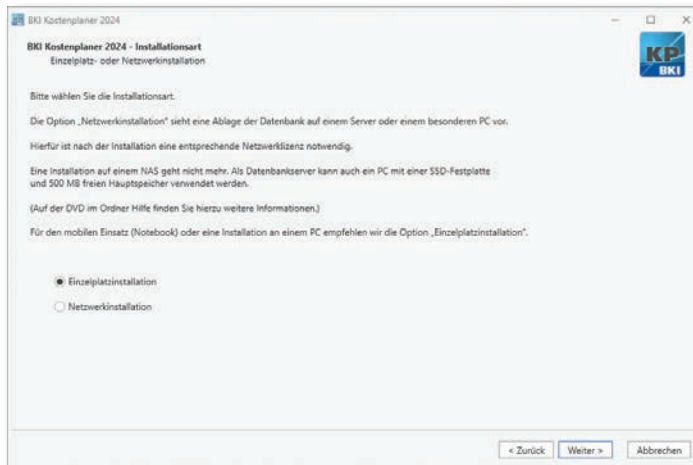


Abb. 2-6: EINZELPLATZINSTALLATION



Der Speicherort des Programms kann hier geändert werden. Sind Sie mit dem Speicherort einverstanden, bestätigen Sie bitte mit **Weiter >** :

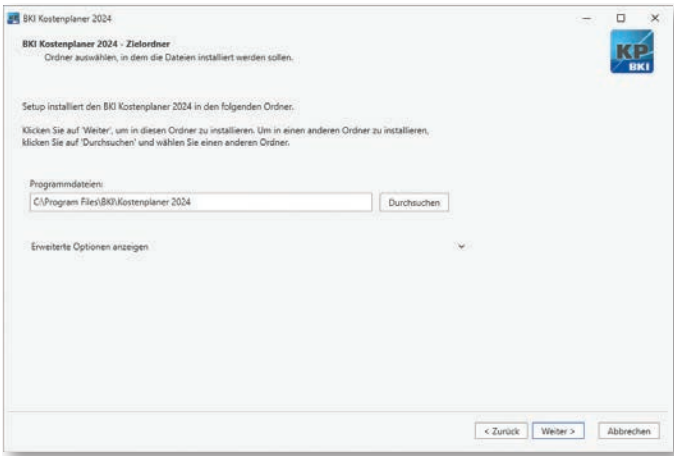


Abb. 2-7: ZIELORDNER

Der Installationsvorgang wird durchgeführt.

Mit Klick auf **Weiter >** gelangen Sie auf das Fertigstellungsdialogfenster:

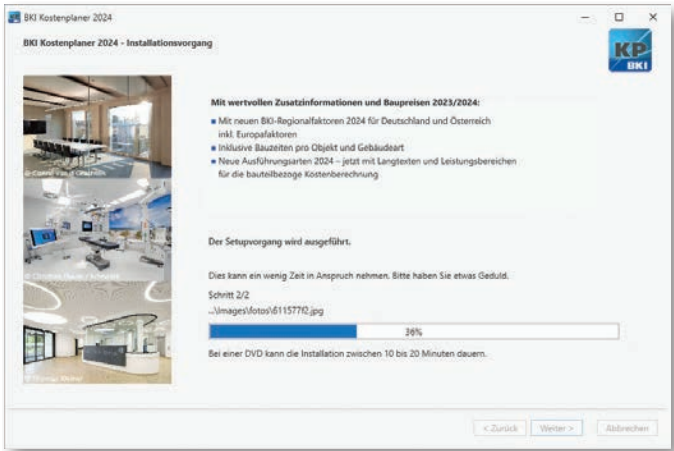


Abb. 2-8: INSTALLATIONSVORGANG

Beenden Sie den Installationsvorgang mit **Fertig stellen** :

Start und Freischaltung



ABB. 2-9: INSTALLATION FERTIGSTELLEN

Das Programm wurde bei der Installation im Start-Menü eingetragen. Eine Programmverknüpfung wird automatisch auf Ihrem Desktop installiert. Zum Programmstart gehen Sie auf **Start > Kostenplaner 2024** oder benutzen Sie das Programm-Symbol auf dem Desktop.

Ein Doppelklick startet das Programm. Bitte haben Sie einen Augenblick Geduld...



ABB. 2-10: KOSTENPLANER WIRD GESTARTET

Sollte beim ersten Programmstart ein Update verfügbar sein, erscheint folgende Meldung:

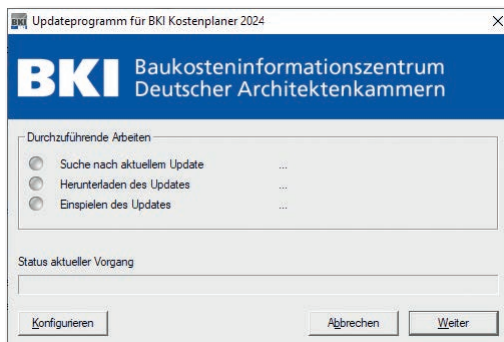


ABB. 2-11: START UPDATE-PROGRAMM

Führen Sie bitte das Update aus (siehe Kapitel 2.8 Service > Updates).

## Netzwerklicenz

Informationen zur Installation des BKI Kostenplaner 2024 als Netzwerklicenz erhalten Sie auf [www.bki.de](http://www.bki.de) und auf der Installations-DVD bzw. auf dem USB-Stick.

## 2.4 Programmversionen

Der BKI Kostenplaner ist primär als Programm zur Einzelplatznutzung angelegt. Unabhängig davon, können Sie Ihre Kostenpläne natürlich auf einem Netzlaufwerk ablegen. Für größere Büros, die das Programm an mehreren Rechnern nutzen möchten, gibt es auch die Möglichkeit zusätzliche Lizenzen zu erwerben, um das Programm als Netzwerkversion zu betreiben.

### Testversion

Die Testversion hat einen in Teilbereichen eingeschränkten Funktionsumfang. Sie können das Programm vier Wochen lang testen und benötigen in dieser Zeit keine Freischaltnummer.

Mit der Bestellung / Anforderung der Freischaltnummer entscheiden Sie sich für die inhaltliche Version des BKI Kostenplaner: BKI Kostenplaner 2024 Statistik, BKI Kostenplaner 2024 Statistik plus, BKI Kostenplaner 2024 Statistik plus [Positionen], BKI Kostenplaner 2024 Statistik plus [Freianlagen] oder BKI Kostenplaner 2024 Recherche. Sollten Sie sich z. B. für die BKI Kostenplaner 2024 Statistik Version entscheiden, können Sie sich jederzeit auch noch zu einem späteren Zeitpunkt für eine Version mit erweitertem Funktionsumfang entscheiden und wechseln. Dies gilt für alle Versionen.

### Seminarversion

Die Seminarversion hat den Funktionsumfang der Version BKI Kostenplaner 2024 – Version Statistik plus [Positionen]. Diese dient zur Nutzung bei der Teilnahme an unseren interaktiven Online-Seminaren zur sicheren Baukostenplanung. Für die Nutzung dieser Version bedarf es einer Freischaltnummer, die Sie mittels Ihrer Anwendernummer aus dem Programm über die E-Mailadresse [freischaltung@bki.de](mailto:freischaltung@bki.de) anfordern können. Sie können das Programm zwei Wochen lang nutzen.

### BKI Kostenplaner 2024 – Version Statistik

Die Version BKI Kostenplaner 2024 Statistik hat Statistikdaten bis zur 3. Ebene, eine unveränderbare Stichprobe und einen eingeschränkten Funktionsumfang.

### BKI Kostenplaner 2024 – Version Statistik plus

Die Version BKI Kostenplaner 2024 Statistik plus enthält Statistikdaten und Einzelobjektdaten inklusive Ausführungsklassen und -arten. Sie haben die Möglichkeit die Stichproben zu Individualisieren und Zugriff auf vollumfängliche Funktionalitäten. Die Positionen werden bei dieser Version im Format GAEB XML 51 (Leistungsverzeichnis) ausgegeben (Mittelwert).

### BKI Kostenplaner 2024 – Version Statistik plus [Positionen]

Diese Version enthält zusätzlich Positionen mit Baupreisen 2023/2024. Sie erhalten die umfangreiche Sammlung dokumentierter Baupreise (Positionen ausgeführter Leistungen mit Mustertexten und Preisen).

Mit der integrierten AVA-Schnittstelle exportieren Anwender die Daten im Format GAEB DA XML X82 (Leistungsverzeichnis) mit Preisen (Von-/Mittel-/Bis-Wert) in alle marktgängigen AVA-Programme.

**Tipp:**

Mit der DVD Positionen kann der Anwender zusätzlich Daten im Format GAEB DA XML X80 mit drei Preisen exportieren.

**BKI Kostenplaner 2024 – Version Statistik plus [Freianlagen]**

Die Version BKI Kostenplaner 2024 Statistik plus [Freianlagen] enthält die BKI Baukostendatenbank der Maßnahmen Freianlagen über alle Ebenen DIN 276 zuzüglich Ausführungsarten und -klassen nach BKI. Für die Detailplanung stehen auch die Positionen zur Verfügung.

**BKI Kostenplaner 2024 – Version Recherche**

Die Version BKI Kostenplaner 2024 Recherche ermöglicht die Suche in den BKI Baukostendatenbanken nach BKI Gebäudearten und Einzelobjekten.

**Netzwerkversion**

Die Netzwerkversion (aller oben angeführten Versionen) enthält den gewünschten Funktionsumfang von BKI Kostenplaner. Die Netzwerkversion ermöglicht den gleichzeitigen Zugriff auf die zentral abgelegten Datenbanken von verschiedenen Arbeitsplätzen aus. Nähere Informationen zu Preisen von Netzwerkversionen sowie zur Lizenzierung erhalten Sie von BKI. Beachten Sie die Hinweise bei der Installation des Programms.

**Studentenversion**

Die Studentenversion hat eine sechsmonatige Laufzeit und einen in Teilbereichen eingeschränkten Funktionsumfang: im Gegensatz zur Testversion sind hier alle Positionen verfügbar, diese können jedoch nicht exportiert werden. Für diese Version benötigen Sie eine Freischaltnummer.

Die Anwendung auf einem englischen Windows-Betriebssystem wird auch unterstützt. Hierbei zu beachten ist, dass der BKI Kostenplaner deutsche Zahlen- und Datumseinstellungen verwendet und auf diese Programm-intern automatisch umgestellt wird.

**Tipp:**

Für EDV-Administratoren stehen weitere Installationshinweise in der Programmhilfe oder im Internet unter [www.bki.de/kostenplanung-service.html](http://www.bki.de/kostenplanung-service.html) zum Download zur Verfügung.

## 2.5 Bestellung & Freischaltung

### Bestellung

Zur Anforderung einer Freischaltnummer zur dauerhaften Nutzung des BKI Kostenplaners klicken Sie im Startbildschirm rechts oben auf Freischaltung anfordern:



Abb. 2-12: STARTBILDSCHIRM - FREISCHALTUNG

Geben Sie Ihre Kundennummer ein und klicken unten auf **Freischaltung anfordern** :

Start und Freischaltung

ABB. 2-13: FREISCHALTUNG

Sie gelangen in das Bestellformular des BKI Kostenplaners:

ABB. 2-14: BESTELLFORMULAR

Tragen Sie Ihre Adresse ein. Die Anwendernummer wird automatisch eingetragen und ist an den Rechner gebunden.

Wählen Sie die Art der gewünschten Lizenz und Programm-Version.

Nach der Eingabe bestätigen Sie mit **Bestellen** und sehen als Druckvorschau das Faxformular (E-Mail) mit Ihren Angaben zur Anforderung der Freischaltung bei BKI. Mailen Sie die Anforderung an BKI, um den BKI Kostenplaner zur dauerhaften Nutzung zu erwerben. Mit der Anforderung der Freischaltnummer verpflichten Sie sich zum Kauf.

## Anforderung Freischaltung BKI Kostenplaner 2024

Baukosteninformationszentrum  
Deutscher Architektenkammern GmbH  
Seelbergstraße 4  
D-70372 Stuttgart

Absender: 111111  
Mona Mustermann  
Musterstraße 1  
11111 Musterstadt

Fax 0711 - 954 854 - 54  
E-Mail freischaltung@bki.de

Ich / wir beantrage(n) hiermit die Freischaltung der folgenden Fassung für den BKI Kostenplaner 2024:

<input type="checkbox"/> <b>BKI Kostenplaner Recherche 2024</b>	Kostendaten 1. Ebene DIN 276 BKI Gebäudearten und Referenzobjekte
<input type="checkbox"/> <b>BKI Kostenplaner Statistik 2024</b>	Statistische Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276
<input checked="" type="checkbox"/> <b>BKI Kostenplaner Statistik plus 2024</b>	Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI
<input type="checkbox"/> <b>BKI Kostenplaner Statistik plus mit Positionen 2024</b>	Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI mit zusätzlichen Positionstexten, -preisen und GAEB-Schnittstelle für den Export von Positionen
<input type="checkbox"/> <b>BKI Kostenplaner Freianlagen 2024</b>	Kostendaten von Freianlagen 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI mit zusätzlichen Positionstexten, -preisen und GAEB-Schnittstelle für den Export von Positionen

Ich / wir benötigen folgende Version:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Einzelplatzversion</b>	Zur Installation auf einem Computer (Hardwarebindung)
<input type="checkbox"/> <b>Netzwerkversion für 1... gleichzeitige Nutzer</b>	Zur Installation auf einem Server
<input type="checkbox"/> <b>Studentenversion</b>	Zeitlich begrenzte Version

Meine / unsere Anwender-Nummer:

EF8-7F8-A91-E4E-FK1

Bitte übermitteln Sie mir umgehend die Freischaltnummer.

18.10.2023

Datum

Unterschrift

Mit der Anforderung Ihrer persönlichen Freischaltnummer entsteht ein Kaufvertrag zwischen Ihnen und BKI.

**Wichtiger Hinweis: für den Testzeitraum des Programms benötigen Sie keine Freischaltung!**

ABB. 2-15: PDF-BESTELLFORMULAR

Verlassen Sie die Bestellmaske mit **Schließen**

Nach Übermittlung der Freischaltnummer durch BKI klicken Sie wieder im Startbildschirm auf Freischaltung anfordern.

Abb. 2-16: FREISCHALTUNG AUSGEFÜLLT

Tragen Sie jetzt die Freischaltnummer ein und bestätigen Sie mit **Aktivieren**.

## 2.6 Urheberrechtsschutz

Alle auf der DVD-ROM, auf dem USB-Stick oder in dem Download befindlichen Programme, Daten, Fotos und Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung, Verleih und Vermietung, Veröffentlichung und Verkauf von Informationen in originaler wie abgeänderter Form sind untersagt.

## 2.7 Lizenzbestimmungen

Mit dem Aufruf des Programms BKI Kostenplaner stimmen Sie den Lizenzvereinbarungen im Anhang bzw. in der Datei Lizenz auf der DVD / auf dem USB-Stick / aus dem Download zu.

## 2.8 Service

**Im Internet finden Sie weitere Informationen:**

Hinweise zu Internetupdates zu den Programmen:

[www.bki.de/kostenplanung-service.html](http://www.bki.de/kostenplanung-service.html)

Termine für die laufenden Workshops:

[www.bki.de/kostenplanung-seminare.html](http://www.bki.de/kostenplanung-seminare.html)



## 2.9 Updates

Um sicher zu stellen, dass Sie immer die neueste Version des BKI Kostenplaners verwenden, prüft das Programm selbstständig regelmäßig über das Internet, ob neue Updates verfügbar sind.

Für das kostenlose Internetupdate ist ein Internetzugang zwingend erforderlich. Klicken Sie auf **Weiter**, um das Updateprogramm zu starten:

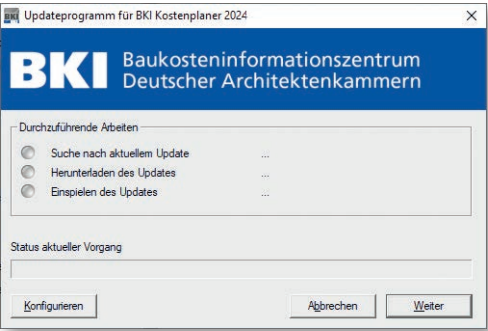


ABB. 2-17: START UPDATEPROGRAMM

Bestätigen Sie die Abfrage mit **Ja** :

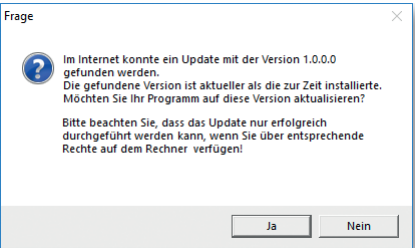


ABB. 2-18: ABFRAGE UPDATE

Das Update muss mit Administratorrechten ausgeführt werden.

Bestätigen Sie die Abfrage mit **Ja** :

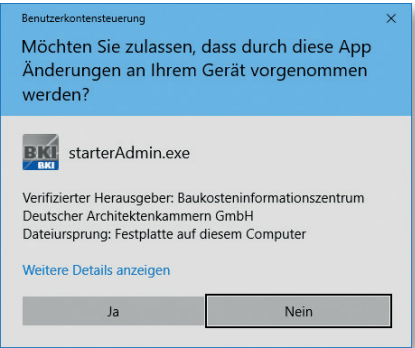


ABB. 2-19: ÄNDERUNGEN ZULASSEN

Wenn der BKI Kostenplaner erfolgreich aktualisiert wurde, erscheint folgendes Fenster:

Start und Freischaltung

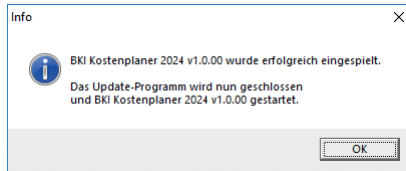


Abb. 2-20: UPDATE INSTALLIERT

Die Intervalle zur Überprüfung können Sie auch selbst bestimmen. Möchten Sie das Intervall ändern, klicken Sie in der Startmaske des Updateprogramms auf **Konfigurieren** :

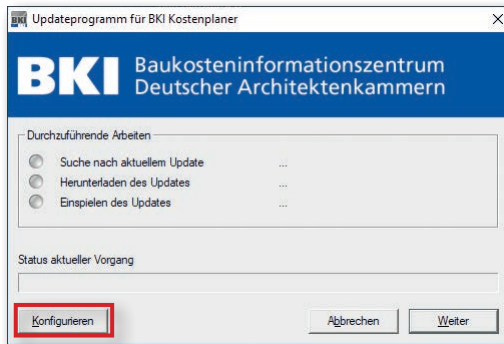


Abb. 2-21: UPDATE KONFIGURIEREN

Ändern Sie das Überprüfungsintervall und bestätigen Sie Ihre Eingabe mit **OK** :

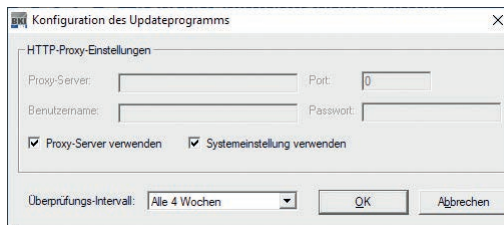


Abb. 2-22: KONFIGURATION

Folgende Optionen sind möglich:

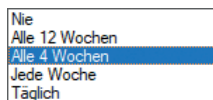


Abb. 2-23: INTERVALLE

## Praxis-Workshops zum BKI Kostenplaner

Zur schnellen und sicheren Anwendung des BKI Kostenplaners bietet BKI bundesweit Praxis-Workshops und Online-Seminare an.

Sie werden systematisch durch das Programm geführt und schrittweise an den Funktionsumfang des Programms herangeführt.

Weitere Informationen zum Seminarprogramm finden Sie im Internet unter [www.bki.de/kostenplanung-seminare.html](http://www.bki.de/kostenplanung-seminare.html)

Die Workshops von BKI werden von den Architektenkammern als Fortbildung anerkannt. Daneben bieten auch einzelne Fortbildungseinrichtungen der Länderarchitektenkammern diese Praxis-Workshops an.

## IT-Support durch Logfiles

Sollte es Probleme bei der Anwendung des BKI Kostenplaners geben, kann der Support entweder über die IT-Hotline oder die Kostenplaner-Hotline kontaktiert werden. Für das Analysieren von Problemen ist es eventuell nötig, dass Sie den Mitarbeitern im Support das sogenannte „Logfile“ Ihres Kostenplaners zusenden. Das „Logfile“ erhalten Sie, indem Sie auf die Startseite Ihres Kostenplaners navigieren:



Abb. 2-24: STARTSEITE

Mit der Startseite als aktives Fenster drücken Sie die **F6**-Taste auf Ihrer Tastatur. Es öffnet sich der „Log-Ordner“ Ihres Kostenplaners, in dem unter anderem das „Logfile“ mit dem gegenwärtigen Datum hinterlegt ist.

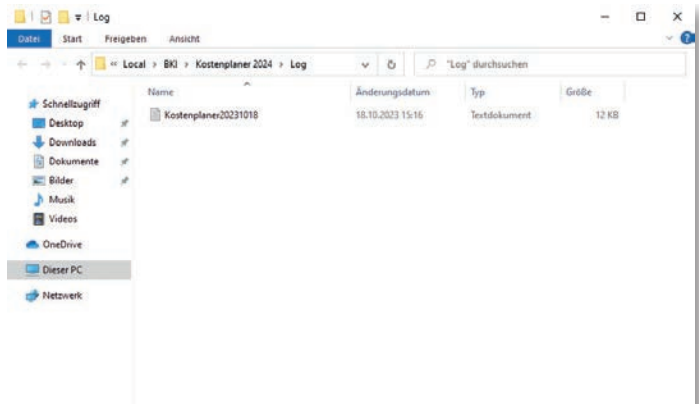


Abb. 2-25: LOG-ORDNER

Schicken Sie diese per E-Mail an den jeweiligen Support-Partner, damit dieser Ihrem Problem schneller und effektiver auf die Spur gehen kann.

Den IT-Support erreichen Sie:

Montag bis Freitag von 08:30 Uhr bis 12:30 Uhr und von 13:30 Uhr bis 16:30 Uhr  
Unter 0711 954 854 43 oder [hotline-it@bki.de](mailto:hotline-it@bki.de)

Den KP-Support erreichen Sie:

Montag bis Freitag von 08:30 Uhr bis 12:30 Uhr und von 13:30 Uhr bis 16:30 Uhr  
Unter 0711 954 854 41 oder [hotline-kp@bki.de](mailto:hotline-kp@bki.de)

### 3 BKI Kostenplaner 2024: Was ist neu?

Bei der Version 2024 des BKI Kostenplaners wurden einige Erweiterungen und Veränderungen des Programms vorgenommen.

#### 3.1 Startoberfläche und Versionen

Der BKI Kostenplaner 2024 bietet drei verschiedene Einstiegsmöglichkeiten in die Kostenplanung. Je nach gewünschter Nutzung bzw. benötigter Funktionen können die **drei Versionen** einzeln erworben und freigeschaltet werden.

**Tipp:** Für eine Kurzbeschreibung der Funktionen fahren Sie auf der Startoberfläche mit dem Mauszeiger über den Bereich der jeweiligen Version.

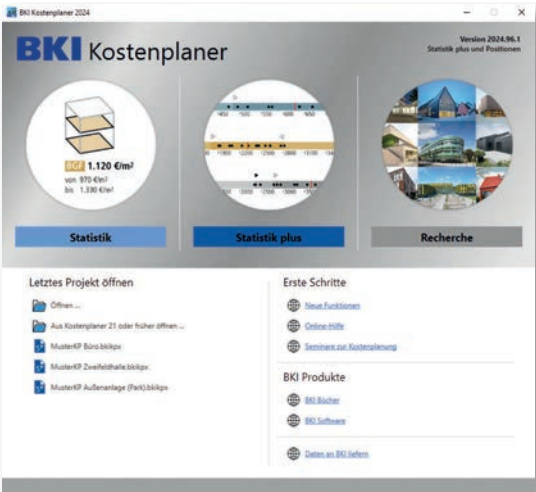


Abb. 3-1: STARTBILDSCHIRM

#### Version Statistik

Erstellen Sie Kostenpläne auf Basis von BKI Gebäudearten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Die Gebäudeart nach BKI ist wählbar, die Stichprobe kann jedoch in dieser Version nicht bearbeitet werden. Diese Version hat einen eingeschränkten Funktionsumfang. Sie ist geeignet für das Erstellen, Speichern und Ausdrucken von Kostenplänen bis zur 3. Ebene der DIN 276.

## Version Statistik plus

Hier finden Sie den BKI Kostenplaner, wie Sie ihn – in Bezug auf die Funktionen – bereits aus bisherigen Versionen kennen:

Erstellen Sie professionelle Kostenpläne nach DIN 276 oder BKI-Ausführungsdaten und -positionen nach individueller Objekt-Zusammenstellung für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese BKI Kostenplaner-Version ermöglicht zusätzlich die individuelle Auswahl von Objekten, die Untergliederung der DIN 276 und erweiterte Funktionen. Eine erweiterte Suche innerhalb der BKI-Baukostendatenbanken ist in dieser Version enthalten.

## Version Recherche

Durchsuchen Sie die BKI Baukostendatenbanken nach BKI Gebäudearten oder BKI Referenzobjekten und ermitteln Sie daraus Ihre Vergleichskosten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese BKI Kostenplaner-Version eignet sich für eine schnelle, einfache Suche nach Objekten, frühe Planungsüberlegungen von Bauherren sowie Kostenprüfungen von Behörden. Es werden keine Kostenpläne angelegt und gespeichert.

## 3.2 Erweiterungen und Änderungen

Bei der Version 2024 des BKI Kostenplaners wurden einige Erweiterungen und Veränderungen des Programms vorgenommen.

Dies sind im Einzelnen:

- Die BKI Baukostendatenbanken enthalten jetzt Objekte zu über 140 Gebäudearten. Sie ist auf der DVD-ROM, auf dem USB-Stick oder im Download enthalten und wird mit dem Programm installiert. Über 180 neue Objekte (Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen) wurden mit aktuellen Baupreisen in die Datenbanken aufgenommen.
- Das Programm BKI Kostenplaner 2024 enthält die neuen Baupreisindizes des Statistischen Bundesamtes bis zum aktuellen Indexstand 3. Quartal 2023 mit dem Basisjahr 2015=100. Aktuelle Informationen zu steigenden Baukosten finden Sie unter <https://www.bki.de/aktuellebaukostensteigerungen>, diese empfehlen wir zu berücksichtigen.
- Die über 400 neuen Baukosten-Regionalfaktoren 2024 für Deutschland für alle Stadt- und Landkreise bieten als anwendbare Baukosten-Anpassungsfaktoren eine wertvolle Hilfestellung bei der Baukostenplanung des differierenden Baukostenniveaus in Deutschland.
- Die neuen Baukosten-Regionalfaktoren 2024 für Österreich bieten Hilfestellung bei der Baukostenplanung des differierenden Baukostenniveaus in Österreich.
- Über 30 neue Baukosten-Regionalfaktoren 2024 für den Europa-Raum bieten Hilfestellung bei der Baukostenplanung des differierenden Baukostenniveaus in Europa.
- Mit Objekten zum Neubau, Altbau, Innenräumen und Freianlagen aus über 4.000 Objekten der BKI Datenbanken.
- Über 6.000 Positionen mit über 29.000 Baupreisen 2024 helfen Ihnen bei der Bepreisung von Leistungsverzeichnissen und bei der Vergabe von 99 Leistungsbereichen nach Standardleistungsbuch.

- Bodenrichtwerte aus BORIS-D können jetzt über den Kostenplaner abgerufen werden und ermöglichen somit auch in sehr frühen Planungsphasen einen vollständigeren Kostenplan.
- Durch die Hervorhebung kostenrelevanter Stichworte (Schlüsselwörter) in der Beschreibung der Kostengruppen erhalten Sie rasch eine Übersicht darüber, welche Maßnahmen in den Vergleichsobjekten innerhalb der entsprechenden Kostengruppe besonders kostengünstig oder kostenintensiv sind.
- Mit der Auswahl der Ausführungsarten werden jetzt auch die dazugehörigen Anteile der Leistungsbereiche in den Kostenplan übernommen.
- Details zu energetischen Werten werden jetzt für Einzelobjekte mit angezeigt.
- Gegenüberstellung der Kostengruppengliederung aus DIN 276:2018-12 und ÖNORM B 1801-1:2022-03.
- Für einen ergonomischen Umgang mit dem Kostenplaner wurden einige Verbesserungen vorgenommen:
  - Es besteht jetzt die Möglichkeit, alle ausgefüllten Kostengruppen gleichzeitig zu öffnen oder zu schließen.
  - Durch die überarbeiteten Kopier- und Einfügeoptionen können jetzt Teilkostenpläne flexibler und Kostenplan übergreifend kopiert oder gelöscht werden.
  - Die Navigation wurde durch die Implementierung einer Filterfunktion für Kostengruppen und Untergruppen im Kostenplan erheblich verbessert und spart Ihnen Zeit.
  - Ab sofort können Sie im Kostenplan arbeiten, wenn die Druckvorschau parallel geöffnet ist.
  - Für Altbauobjekte können die Kostenkennwerte für ‚Abbrechen, Herstellen, Wiederherstellen‘ jetzt mit einem Klick gleichzeitig mit separaten Untergruppen übernommen werden.
- Die Attributsuche in der Datenbanksuche und Recherche wurde für die Freianlagen um die beiden Kategorien „Konstruktion und Bau“ mit neun Attributen und „Landschaftsgestaltung und Vegetation“ mit acht Attributen erweitert. Dies ermöglicht Ihnen, weitere tiefer gehende Attribute zu definieren, um eine Kostenplanung mit noch höherer Genauigkeit in Bezug auf die Freianlagen durchführen zu können.
- Die Langtexte der Ausführungsarten in den Kostengruppen 300 und 400 werden bei Auswahl der Ausführungsarten jetzt zusätzlich angegeben und übernommen.

#### **BKI Kostenplaner 2024 Statistik plus [Positionen]:**

Mit dem Modul BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle erhalten Sie zusätzlich auch das Programm „BKI Positionen 11 – Ausschreibungstexte mit aktuellen Baupreisen“ mit 48 Leistungsbereichen aus den Bereichen Neubau und 50 Leistungsbereichen aus dem Altbau (insgesamt 98 Leistungsbereiche). Damit stehen Ihnen Ausschreibungstexte mit aktuellen Baupreisen zur direkten Übergabe an Ihre AVA Software (GAEB XML-Format X82 und X80) in der Version 3.2, sowie 3.3 oder nach Excel zur Verfügung. Die Leistungsbeschreibungen dieser Positionstexte wurden von Fachverbänden gegengeprüft.

#### Baukosten-Regionalfaktoren 2024 für Österreich

Die neuen Baukosten-Regionalfaktoren 2024 für Österreich bieten Hilfestellung bei der Baukostenplanung des differierenden Baukostenniveaus in Österreich.

Um einen Regionalfaktor für Österreich anzuwenden, können Sie beim Anlegen eines neuen Kostenplans im Register *Simulation* unter *Regionalfaktor* das Häkchen setzen und im darunterliegenden Drop-Down-Menü bei der Länderauswahl das Land *Österreich* auswählen. Anschließend können Sie im nächsten Drop-Down-Menü das Bundesland für Österreich auswählen:

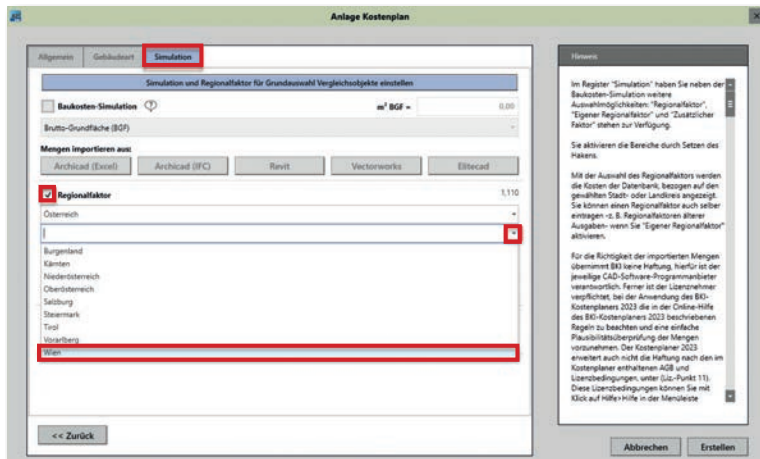


ABB. 3-2: ANLAGE KOSTENPLAN, REGIONALFAKTOR WÄHLEN



Alternativ können Sie den Regionalfaktor auch im bestehenden Kostenplan nachtragen. Navigieren Sie dazu über den Menüpunkt **Kostenplan > EINSTELLUNGEN > EINSTELLUNG** zum Einstellungsfester, wo Sie Beim Abschnitt *Regionalfaktor* das Häkchen setzen können und über die Länder- und Bundesländerauswahl den gewünschten Faktor setzen können:

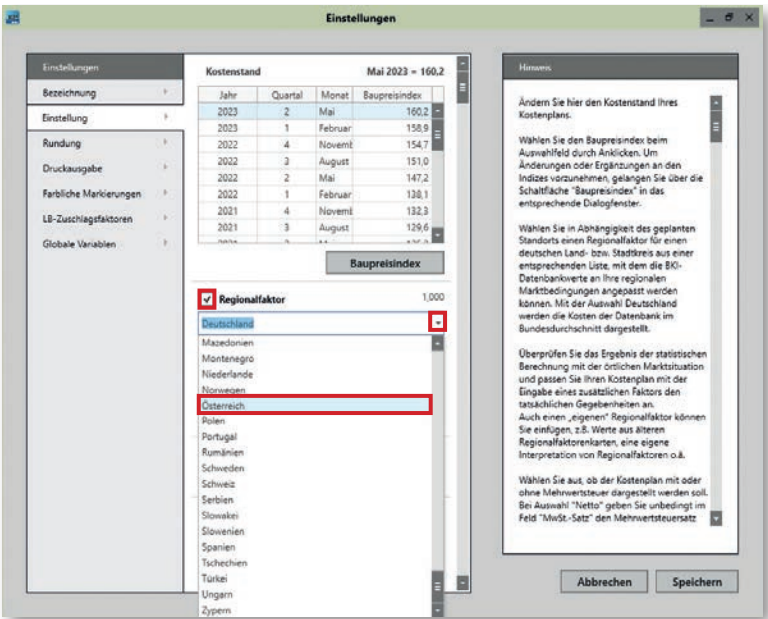


Abb. 3-3: Fenster EINSTELLUNG, REGIONALFAKTOR LAND WAEGHLEN

## Baukosten-Regionalfaktoren 2024 für den EU-Raum

Was ist neu?

Über 30 neue Baukosten-Regionalfaktoren 2024 für den EU-Raum bieten Hilfestellung bei der Baukostenplanung des differierenden Baukostenniveaus in Europa.

Möchten Sie Ihren Kostenplan an das Baukostenniveau eines EU-Landes anpassen, können Sie beim Anlegen eines neuen Kostenplans im Register *Simulation* unter *Regionalfaktor* das Häkchen setzen und im darunterliegenden Drop-Down-Menü bei der Länderauswahl das gewünschte Land auswählen:

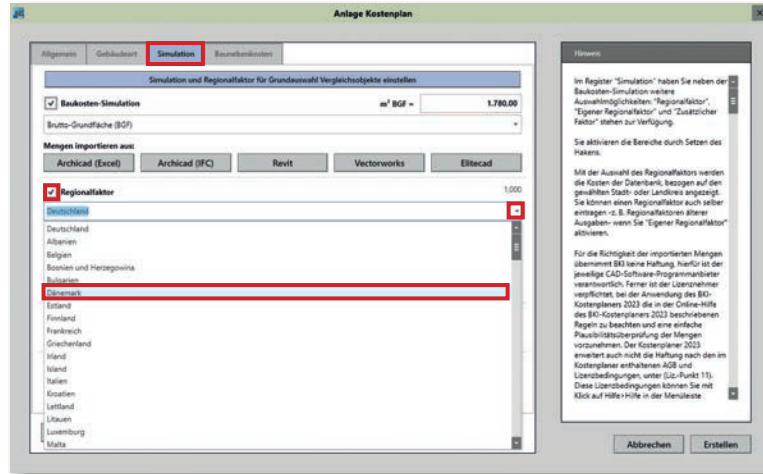


ABB. 3-4: ANLAGE KOSTENPLAN, EU-FAKTOR LAND WAEHLEN

Alternativ können Sie den Regionalfaktor auch im bestehenden Kostenplan nachtragen. Navigieren Sie dazu über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > EINSTELLUNGEN > EINSTELLUNG** zum Einstellungsfenster, wo Sie Beim Abschnitt *Regionalfaktor* das Häkchen setzen können und über die Länderauswahl den gewünschten Faktor setzen können:

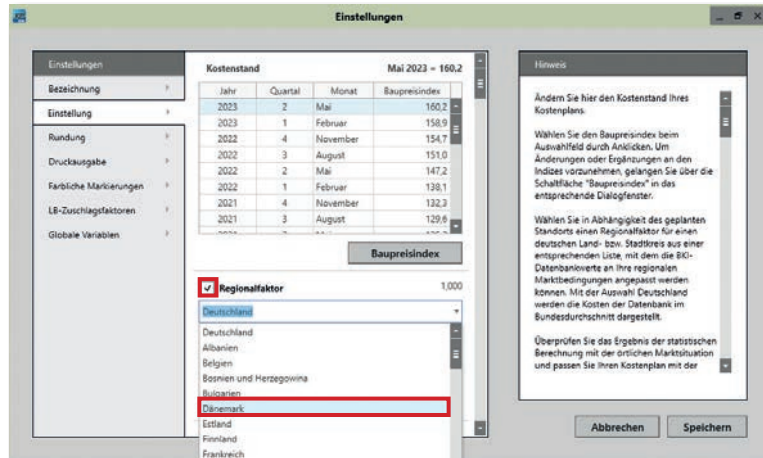


ABB. 3-5: FENSTER EINSTELLUNG, EU LAND WAEHLEN

Bodenrichtwerte aus BORIS-D

Bodenrichtwerte aus BORIS-D können jetzt über den Kostenplaner abgerufen werden. Dazu wechseln Sie in einem bestehenden Kostenplan auf die Kosten-  
gruppe 100 Grundstück. Im Bereich der Datenbank wird jetzt im Register *Kosten-  
gruppen* im Bereich der statistischen Kostenkennwerte ein Link zur Webseite des  
Bodenrichtwertinformationssystems für Deutschland angezeigt:

MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12									
Kostengruppen									
Gesamtkosten									
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Q	Menge	Einheit	KVW [€]	Kosten [€]	% an 300+400	
100		Gesamtkosten		2.000,00	BGF	3.856,64	7.713.280,00	128,93	
200		Vorbereitende Maßnahmen		0,00	GF	0,00	0,00	0,00	
300		Bauwerk - Baukonstruktionen		2.000,00	BGF	2.237,08	4.474.160,00	74,78	
400		Bauwerk - Technische Anlagen		2.000,00	BGF	754,30	1.508.600,00	25,22	
500		Außenanlagen und Freiflächen		0,00	AF	0,00	168.430,00	2,82	
600		Ausstattung und Kunstwerke		2.000,00	BGF	14,84	29.680,00	0,50	
700		Baunebenkosten		2.000,00	BGF	747,85	1.495.690,00	25,00	
800		Finanzierung		2.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00	
Kostenstand: 2. Quartal 2023 (160,2) brutto (19,00 %)   keine Werte						Bauwerk (300+400): 2.991,38 €/m² BGF 5.982.760,00 €			
DATENBANK									
Kostengruppen									
Ausführungsarten									
Leistungsgebiete									
Positionen									
Alle									
Von									
Mittel									
Bis									
BORIS-D									
Kostenkennwert									
Diagramm									
Kosten									
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	GF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten			
<input type="checkbox"/>	1300-0269	Bürocontainer (3 AP)				0,00			
<input type="checkbox"/>	1300-0259	Bürogebäude (30 AP) - E...				0,00			
<input type="checkbox"/>	1300-0254	Bürogebäude (8 AP) - ER...				0,00			
<input type="checkbox"/>	1300-0249	Verwaltungsgebäude (42...				0,00			
<input type="checkbox"/>	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - E...				0,00			
<input type="checkbox"/>	1300-0210	Büro- und Präsentations...				0,00			
<input type="checkbox"/>	1300-0203	Bürogebäude (17 AP)				0,00			
<input type="checkbox"/>	1300-0166	Verwaltungsgebäude, TG...				0,00			
<input type="checkbox"/>	1300-0146	Verwaltungsgebäude				0,00			

Abb. 3-6: LINK zu BORIS-D

Klicken Sie auf diesen Link, um zu der Webseite zu gelangen und geben Sie im  
Suchfeld die Adresse oder den Ort des betreffenden Grundstücks ein:



Abb. 3-7: BORIS-D WEBSEITE

Mit Klick auf die Fläche des zu bebauenden Grundstücks wird Ihnen in der linken Leiste der Webseite der Bodenrichtwert angegeben, den Sie als Kostenkennwert in Ihren Kostenplan übertragen können:

Was ist neu?

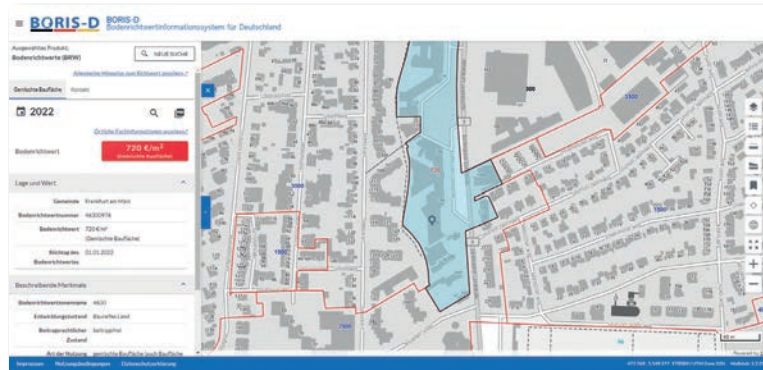


ABB. 3-8: BORIS-D WERT

**Tipp:**

Sollte das Karten-Feld orange gekennzeichnet sein und die Meldung „BRW stehen nicht zur Verfügung“ erscheinen, stehen dem Bodenrichtwertinformationssystem für Deutschland keine Bodenrichtwerte zur Verfügung.

Tragen Sie den Wert in der Spalte Kostenkennwert Ihres Kostenplans ein. Mit Angabe einer Fläche wird Ihnen anschließend eine Kostenangabe angezeigt:

MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12										
Kostengruppen										
Gesamtkosten										
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Q	Menge	Einheit	DIN 3: Ebene	1   Kosten [€]	2   % an 200-400		
1		Gesamtkosten		2.000,00	BGF		4.175,24	8.350.480,00	139,58	
100		Grundstück		885,00	GF		720,00	637.200,00	10,65	
200		Vorbereitende Maßnahmen		885,00	GF		41,49	36.720,00	0,61	
300		Bauwerk - Baukonstruktionen		2.000,00	BGF		2.237,08	4.474.160,00	74,78	
400		Bauwerk - Technische Anlagen		2.000,00	BGF		754,30	1.508.600,00	25,22	
500		Außenanlagen und Freiflächen		0,00	AF		0,00	168.430,00	2,82	
600		Ausstattung und Kunstwerke		2.000,00	BGF		14,84	29.680,00	0,50	
700		Bauebenkosten		2.000,00	BGF		747,85	1.495.690,00	25,00	
800		Finanzierung		2.000,00	BGF		0,00	0,00	0,00	
Kostenstand: 2. Quartal 2023 (160,27 brutto (17,38 %)   KKW						Bauwerk (300+400): 2.991,38 €/m² BGF 5.982.760,00 €				

ABB. 3-9: BORIS-D WERT IN KP

**Tipp:**

Diese Richtwerte dienen zur Grundlage einer ersten Kostenschätzung und sind zu plausibilisieren und gegebenenfalls anzupassen. Die Bodenrichtwerte repräsentieren nicht den tatsächlichen Grundstückswert. Aufgrund von verschiedenen Grundstücksbesonderheiten, wie Eigenschaften durch kriegszeitbedingte Beschaffenheiten, sind die angegebenen Richtwerte ausschließlich zur Orientierung, nicht zur Feststellung von Kosten sinnvoll.

## Kostenrelevante Stichworte

Kostenrelevante Stichworte sind jetzt in den Kostengruppen-Beschreibungen hervorgehoben.

Um eine Kostengruppen-Beschreibung aufzurufen, wählen Sie im Bereich des *Kostenplans* die gewünschte Kostengruppe aus. Navigieren Sie dann im Bereich der *Datenbank* zum gewünschten Vergleichsobjekt. Auf der rechten Seite der *Datenbank* klicken Sie anschließend unter *Objektinformation* auf das Register *Beschreibung Kostengruppe*:

[illegible]

ABB. 3-10: KOSTENRELEVANTE STICHWORTE

Im angezeigten Beschreibungstext werden jetzt einzelne Stichworte farbig hervorgehoben. Stichworte, die sich kostensteigernd auf die Kostengruppe auswirken, werden in roter Schrift dargestellt. Stichworte, die sich kostenmindernd auf die Kostengruppe auswirken, werden in blauer Schrift dargestellt.

## Leistungsbereiche für Ausführungsarten

Was ist neu?

Die Leistungsbereiche von Ausführungsarten können mit ihren prozentualen Anteilen jetzt per Knopf-Druck in den Kostenplan übernommen werden.

Beim Übernehmen eines Kostenkennwerts einer Ausführungsart vom Bereich der *Datenbank* in den Kostenplan werden jetzt auch automatisch Leistungsbereiche mit prozentualen Anteilen in den Kostenplan übertragen. Klicken Sie dazu auf den grünen Pfeil neben dem Kostenkennwert der gewünschten Ausführungsart und navigieren Sie im Bereich des *Kostenplans* zum Register *Leistungsbereiche* auf der linken Seite. Hier werden Ihnen jetzt die Leistungsbereiche mit ihren prozentualen Anteilen angezeigt:

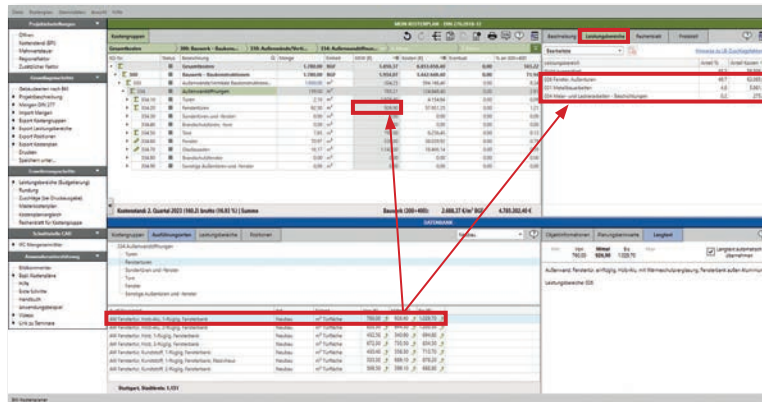


Abb. 3-11: AUSFÜHRUNGSARTEN LEISTUNGSBEREICHSANTEIL ÜBERNOMMEN

Eine ausführliche Hilfestellung zu Ausführungsarten finden Sie im in der Software integrierten Hilfemenü.



Details zu energetischen Werten

Details zu energetischen Werten werden jetzt für Einzelobjekte mit angezeigt, soweit sie für das entsprechende Objekt vorhanden sind. Wünschen Sie energetische Werte eines Objekts einzusehen, klicken Sie im Bereich der Datenbank auf das jeweilige Objekt und navigieren Sie auf der linken Seite unter dem Register *Objektinformationen* zum Register *Energetische Kennwerte*:

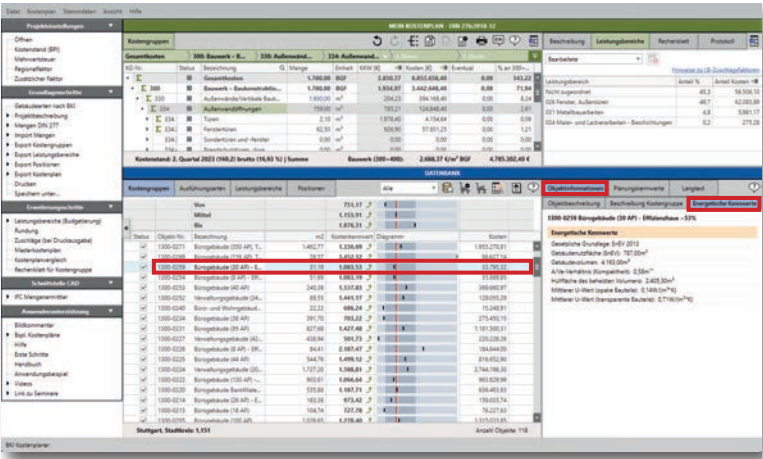


Abb. 3-12: ENERGETISCHE KENNWERTE

Weitere energetische Angaben für das Objekt finden Sie, wenn Sie zum Register *Energetische Angaben* wechseln:

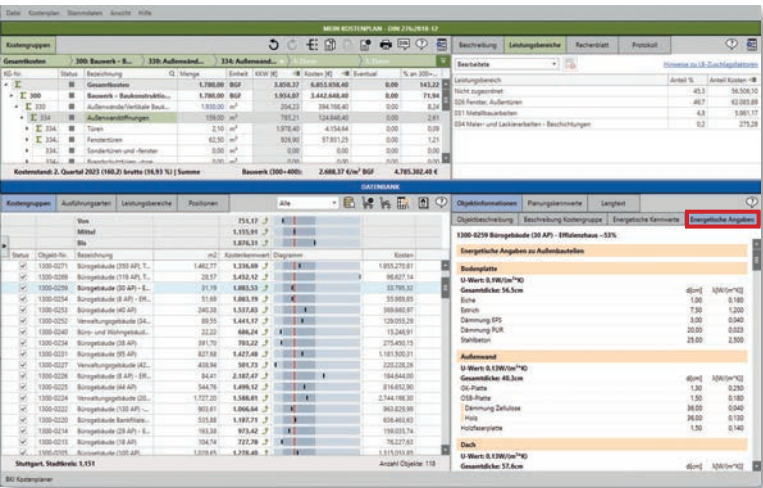


Abb. 3-13: ENERGETISCHE ANGABEN

Wenn für ein Objekt keine energetischen Besonderheiten vorliegen, sind die Register grau hinterlegt.

## Befüllte Kostengruppen der DIN 276 zeitgleich offenlegen

Was ist neu?

Alle befüllten Kostengruppen der DIN 276 können im Kostenplan jetzt gleichzeitig per Knopfdruck offengelegt werden. Um mehrere Kostengruppen aufgeklappt einzublenden, klicken Sie neben der gewünschten Kostengruppe auf das Pfeil-Symbol ▶ :

Kostengruppen							
Gesamtkosten							
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Q	Menge	Einheit	KKW [€]	
						<   Kosten [€]	<   Eventual
100		Gesamtkosten	4.169,50	BGF		2.769,82	11.548.752,34
200		Grundstück	451,60	GF		625,50	282.475,80
300		Vorbereitende Maßnahmen	451,60	GF		70,64	31.902,70
310		Bauwerk – Baukonstruktionen	4.169,50	BGF		546,72	2.279.555,49
311		Baugrube / Erdbau	521,80	m³		72,39	37.775,50
312		Herstellung	1.757,00	m³		21,00	36.897,00
313		Umschließung	26,09	m²		0,00	0,00
314		Wasserhaltung	1.757,00	m³		0,50	878,50
315		Vortrieb	0,00	m³		0,00	0,00
319		Sonstiges zur KG 310	0,00	m³		0,00	0,00
320		Gründung, Unterbau	416,00	m³		286,39	119.139,00
321		Baugrundverbesserung	0,00	m³		0,00	0,00
322		Flächgründungen und Bodenplatten	422,00	m²		226,00	95.372,00
323		Tiefgründungen	0,00	m³		0,00	0,00
324		Gründungsbeläge	191,00	m³		35,00	6.685,00
325		Abdichtungen und Bekleidungen	422,00	m²		39,00	16.458,00
326		Drainagen	416,00	m³		1,50	624,00
329		Sonstiges zur KG 320	0,00	m³		0,00	0,00
330		Außenwände/Vertikale Baukonst...	139,10	m³		2.462,28	342.503,64
331		Tragende Außenwände	762,00	m³		243,81	185.783,40
331.10		Mauerverkputzwand	367,00	m³		240,70	88.336,90
331.20		Betonwand	395,00	m³		246,70	97.446,50
331.21		Betonwand, Ortbetonwand, schwer	395,00	m³		246,70	97.446,50
331.22		Betonwand, Ortbetonwand, leicht	0,00	m³		0,00	0,00
Kostenstand: 2. Quartal 2023 (160,2 brutto (18,45 %)   KKW						Bauwerk (300+400):	2.150,40 €/m³ BGF
							8.966.282,30 €

Abb. 3-14: BEFÜLLTE KG AUFGEKLAFFT



# Optimierung der Kopier- und Einfügeoptionen inkl. Teilkostenplankopierfunktion

Zusätzlich zur Übertragung von Teilkostenplänen können jetzt auch Beschreibungen von Kostengruppen und Bauteilen zwischen verschiedenen Kostenplänen einzeln per Rechtsklick über das Kontextmenü jeweils kopiert und eingefügt werden:

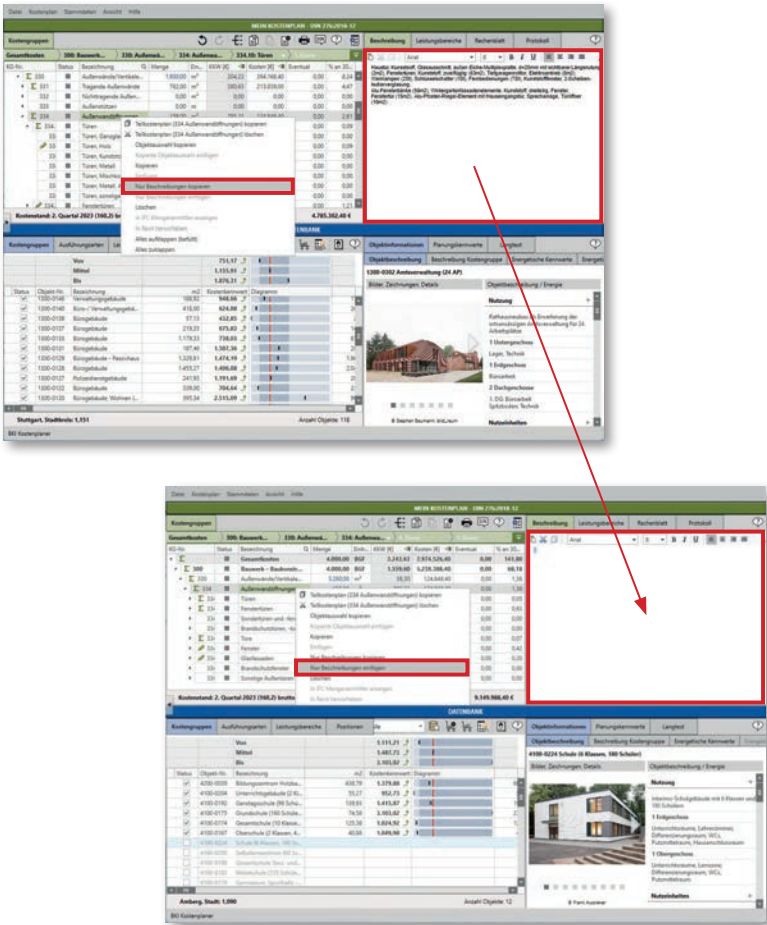


Abb. 3-15: BESCHREIBUNG KOPIEREN

Sie haben über das Kontextmenü auch die Möglichkeit, Beschreibungen, Mengen, Kostenkennwerte separat einzufügen oder zu löschen. Zusätzlich können Untergruppen von Kostengruppen kopiert oder gelöscht werden:

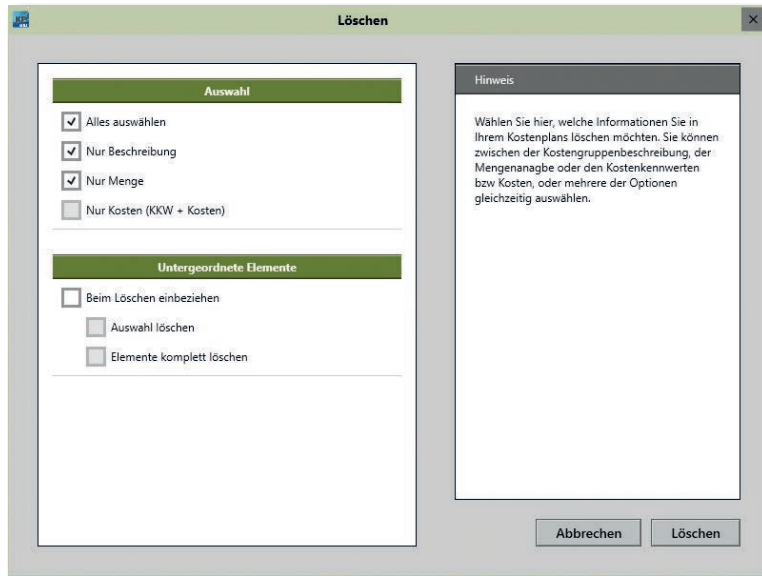


Abb. 3-16: EINZELNE ELEMENTE LÖSCHEN ODER EINFÜGEN

Achten Sie beim Kopieren von Teilkostenplänen weiterhin auf die Nutzung kostenrelevanter Faktoren, wie Regionalfaktoren, Zusätzliche Faktoren, Baupreisindex und Mehrwertsteuer. Diese werden beim Übertragen der Kosten in einen Kostenplan mit abweichenden Faktoren nicht angepasst.

## Nach Kostengruppen und Untergruppen filtern und Navigieren

Im Kostenplan kann jetzt nach Kostengruppen oder Stichworten gefiltert und gesucht werden. Navigieren Sie dazu im Bereich des *Kostenplans* zum Spaltenkopf *Bezeichnung* und klicken auf das Lupen-Symbol. Es öffnet sich das Suchfenster, in das Sie das gewünschte Stichwort oder die gewünschte Kostengruppen-Nummer eingeben. Mindestens sollten drei Zeichen eingegeben werden. Bei Untergruppen, wie Ausführungsarten, Bauteilen und Positionen funktioniert die Suche ohne Mindestanzahl von Zeichen. Im Feld darunter werden die Suchergebnisse angezeigt. Mit Klick auf eines der Ergebnisse wird die jeweilige Position im Kostenplan angezeigt:

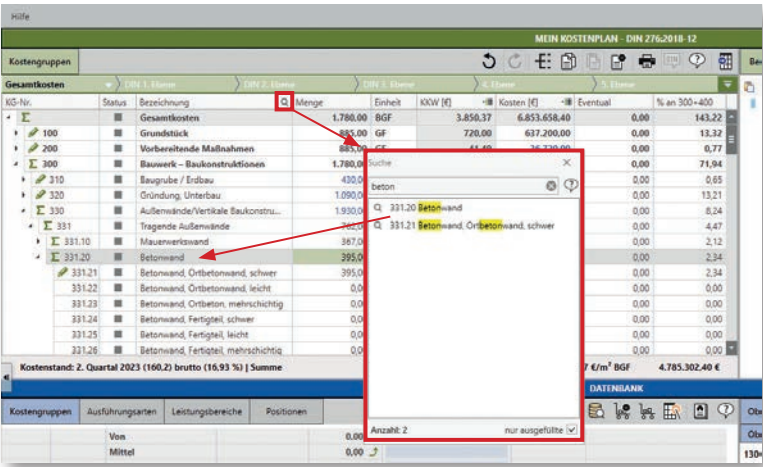


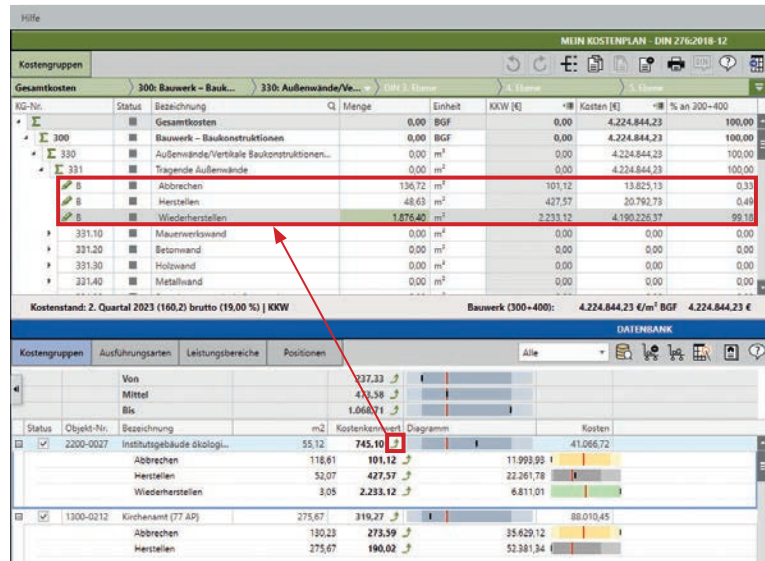
Abb. 3-17: STICHWORTE FILTERN

Beachten Sie hierbei, dass zunächst befüllte Kostengruppen gefunden werden. Wenn Sie nach allen Kostengruppen – auch unausgefüllten – filtern möchten, entfernen Sie das Häkchen unten rechts bei *nur ausgefüllte*.

## Kostenkennwerte von Bauteilen trennen nach „Abbrechen“, „Herstellen“ und „Wiederherstellen“

Was ist neu?

Für Altbauobjekte können die Kostenkennwerte für ‚Abbrechen, Herstellen, Wiederherstellen‘ jetzt mit einem Klick gleichzeitig mit separaten Untergruppen übernommen werden. Dieser Schritt wird automatisch ausgeführt, wenn Sie einen Kostenkennwert per Knopfdruck aus dem Bereich der *Datenbank* in Ihren Kostenplan übernehmen. Unter der jeweils ausgewählten Kostengruppe werden Bauteile für nach *Abbrechen*, *Herstellen* und *Wiederherstellen* erzeugt und die Kostenkennwerte aus dem übernommenen Gesamtkostenkennwert auf die Bauteile jeweils übertragen:



KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Q	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
300		Gesamtkosten		0,00	BGF	0,00	4.224.844,23	100,00
300		Bauwerk – Baukonstruktionen		0,00	BGF	0,00	4.224.844,23	100,00
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen...		0,00	m²	0,00	4.224.844,23	100,00
331		Tragende Außenwände		0,00	m²	0,00	4.224.844,23	100,00
331		Abbrechen		136,72	m²	101,12	13.825,13	0,33
331		Herstellen		48,63	m²	427,57	20.792,73	0,49
331		Wiederherstellen		1.676,40	m²	2.233,12	4.190.226,37	99,18
331.10		Mauwerkswand		0,00	m²	0,00	0,00	0,00
331.20		Betonwand		0,00	m²	0,00	0,00	0,00
331.30		Holz wand		0,00	m²	0,00	0,00	0,00
331.40		Metallwand		0,00	m²	0,00	0,00	0,00

Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	m2	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten
	2200-0027	Institutsgebäude ökologi...	55,12	745,10		41.066,72
		Abbrechen	118,61	101,12		11.999,99
		Herstellen	52,07	427,57		22.261,78
		Wiederherstellen	3,05	2.233,12		6.811,01
	1300-0212	Kirchenamt (77 AP)	275,67	319,27		88.010,45
		Abbrechen	130,23	273,59		35.629,12
		Herstellen	275,67	190,02		52.381,34

Abb. 3-18: ALTBAU BAUTEILE

## Attributsuche für Freianlagen

Die Erweiterung der Attributsuche für Freianlagen ermöglicht Ihnen eine Filterfunktion, durch die Sie mit vielen Kombinationsmöglichkeiten gezielt nach Freianlagen-Objekten passend zu Ihrem Projekt suchen können. Dies ermöglicht Ihnen, weitere tiefergehende Attribute zu definieren, um eine Kostenplanung mit noch höherer Genauigkeit durchführen zu können. Sie können jetzt z. B. nach Deckschichten, Vegetationsflächen, Wasserdurchlässigkeit und vielen weiteren Attributen filtern. Um auf Freianlagen-Attribute zuzugreifen, wählen Sie unter der Kategorie *Allgemein* setzen das Häkchen bei *Freianlage*. Wechseln Sie dann zur Kategorie *Freianlagen (Konstruktion und Bau)* oder *Freianlagen (Landschaftsgestaltung und Vegetation)*:

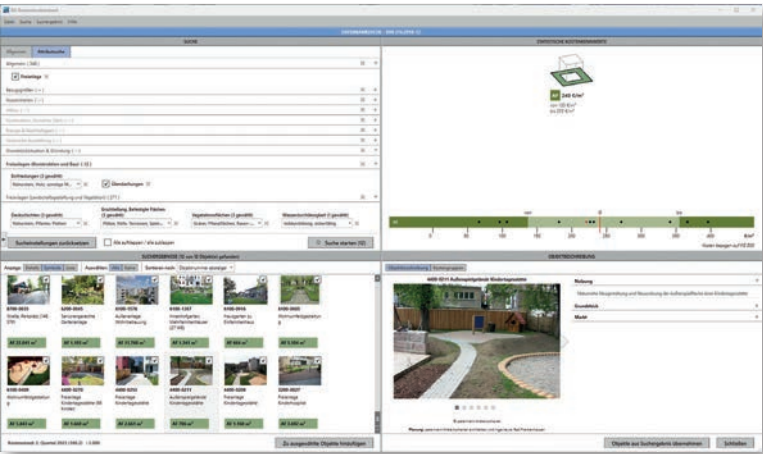


Abb. 3-19: FREIANLAGEN-ATTRIBUTSUCHE

Eine detaillierte Anleitung zur Attributsuche finden Sie in diesem Handbuch unter Kapitel **6.2 Recherche** oder im in der Software integrierten, kontextsensitiven Hilfemenü.

## Webinar- und Seminarversion erhältlich

Für die Teilnahme an Webinaren und für die interaktive Teilnahme an Seminaren gibt es jetzt eine Möglichkeit, den Kostenplaner 2024 für zwei Wochen vollumfänglich und kostenfrei freizuschalten. Im Gegensatz zur vierwöchigen Testversion hat diese Version keine Einschränkungen. Für eine Freischaltung wenden Sie sich mit Ihrer Anwendernummer bitte an freischaltung@bki.de.

## Langtexte von Ausführungsarten

Langtexte von Ausführungsarten werden bei Auswahl der Ausführungsarten angegeben und in den Kostenplan übernommen. Dieser Schritt wird automatisch ausgeführt, wenn Sie aus dem Bereich der *Datenbank* per Knopfdruck den Kostenkennwert einer Ausführungsart übernehmen. Bitte beachten Sie, dass hierfür das Häkchen bei *Langtext automatisch übernehmen* gesetzt sein muss:

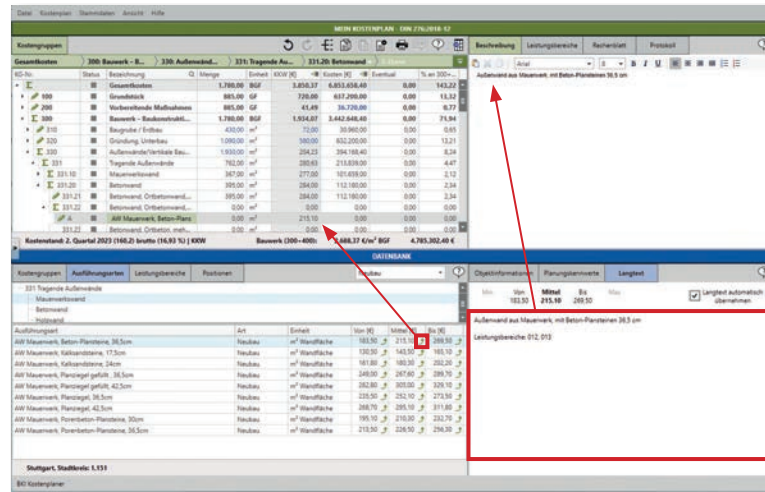


Abb. 3-20: LANGTEXTE FÜR AA

## Arbeiten im Kostenplan bei geöffneter Druckvorschau

Die ergonomische Optimierung des Kostenplaners ermöglicht Ihnen jetzt auch das Arbeiten im Kostenplaner parallel zur geöffneten Druckvorschau. So können Sie komfortabler Ihren Kostenplan plausibilisieren und Anpassungen nacharbeiten:

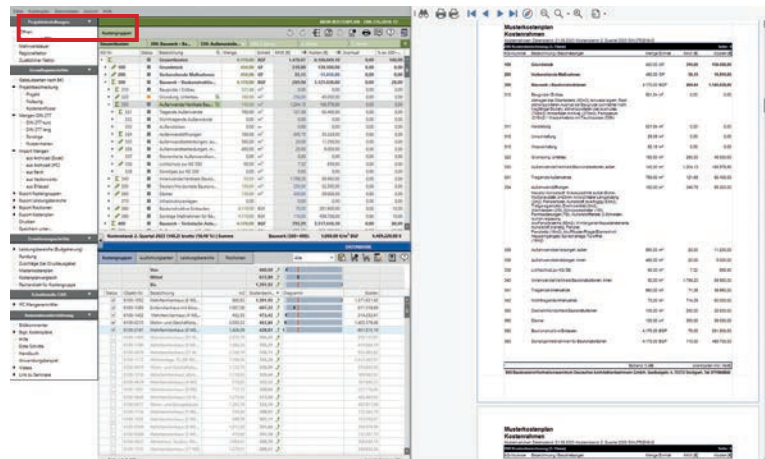


Abb. 3-21: ARBEITEN MIT DRUCKVORSCHAU

Was ist neu?

# BKI Objekte

Neubau  
Altbau  
Freianlagen  
Innenräume

- Übersicht  
neuer Objekte  
in Kostenplaner 2024
- Objektliste





**1300-0283** Verwaltungsgebäude (34 AP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
Peter Alt Architekten Stadtplaner  
Saarbrücken



**1300-0292** Landratsamt (136 AP), TG - Effizienzhaus ~44%  
Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise  
ArGe Gurland+Seher+Rapp Architekten  
Biberach a. d. Riss



**1300-0293** Rathaus (30 AP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
Liebnerstadtfeld Architekten  
Magdeburg



**1300-0294** Bürogebäude (238 AP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard  
kgb architekten bagge grothoff halupzok  
Oldenburg



**1300-0296** Rathaus (8 AP) - Effizienzhaus ~26%  
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
Schnabel Architekten GmbH  
Bad Kötzing



**1300-0298** Temporäres Verwaltungsgebäude (150 AP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard  
grüningerarchitekten | BDA  
Darmstadt



**1300-0300** Verwaltungsgebäude (40 AP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard  
zweiwerk architekten, Kaus + Kurz PartmbB  
Moers



**1300-0302** Amtsverwaltung (24 AP)  
Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise  
ppp architekten + stadtplaner gmbh  
Lübeck



**2200-0059** Laborgebäude (17 AP)  
Instituts- und Laborgebäude  
DGI Bauwerk Gesellschaft von Architekten mbH  
Berlin



**2200-0060** Forschungs- und Laborgebäude (275 AP)  
Instituts- und Laborgebäude  
Schulz und Schulz Architekten GmbH  
Leipzig



**3100-0034** Gemeinschaftspraxis (2 AP)  
Medizinische Einrichtungen  
SUERMANN ARCHITEKTIN  
Greifswald



**3100-0035** Ärztehaus, Privatklinik, OP-Zentrum, Radiologie  
Medizinische Einrichtungen  
integrale planung  
Marburg



**3300-0017** Fachklinik für Psychiatrie (176 Betten)  
Medizinische Einrichtungen

🏠 PL Architekten GmbH  
Aachen



**3300-0018** Klinik für Psychiatrie, Klinikschule  
Medizinische Einrichtungen

🏠 Heske Hochgürtel Lohse Architekten PartGmbH  
Lübeck



**4100-0220** Schule (19 Klassen)  
Allgemeinbildende Schulen

🏠 Christl + Bruchhäuser GmbH  
Frankfurt am Main



**4100-0221** Interimsgebäude Schule (5 Kl, 150 Schüler)  
Allgemeinbildende Schulen

🏠 TRÄNKNER ARCHITEKTEN  
Naumburg



**4100-0222** Oberstufengymnasium (450 Schüler)  
Allgemeinbildende Schulen

🏠 architekto meyer gmbh  
Frankfurt am Main



**4100-0223** Grundschule (8 Kl, 224 Schüler), Sporthalle  
Allgemeinbildende Schulen

🏠 BKS Architekten GmbH + Partner  
Lübeck





**4100-0224** Schule (6 Klassen, 180 Schüler)  
Schulen, Holzbauweise  
MOSAIK architekt:innen bda  
Hannover



**4100-0225** Schülerhort (3 Gruppen, 81 Schüler)  
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert  
Hayner Salgert Architekten PartmbB  
Düsseldorf



**4100-0227** Schule (18 Klassen, 504 Schüler)  
Allgemeinbildende Schulen  
SEHW Architekten PartG mbB  
Hamburg



**4100-0229** Grundschule (16 Kl, 360 Schüler) - Passivhaus  
Allgemeinbildende Schulen  
Architektengruppe Rosengart + Partner BDA  
Bremen



**4100-0230** Grundschule, Ganztagsbereich (100 Schüler)  
Allgemeinbildende Schulen  
BPVARCHITEKTEN  
Hamburg



**4100-0233** Oberschule (24 Klassen, 500 Schüler)  
Allgemeinbildende Schulen  
tsj-architekten gmbh  
Lübeck



**4200-0039** Bildungszentrum Holzbauberufe (4 Klassen)  
Schulen, Holzbauweise  
Lieb Architekten BDA  
Freudenstadt



**4200-0040** Bildungszentrum (5 KI) - Effizienzhaus 9%  
Weiterbildungseinrichtungen  
Planungsring Mumm + Partner GbR  
Treia



**4200-0041** Werkstattgebäude, Berufsschule (6 Klassen)  
Förder- und Sonderschulen  
ZRS Architekten GvA mbH  
Berlin



**4300-0025** Berufsbildungszentr. f. Menschen m. Behinderung  
Förder- und Sonderschulen  
Steinke + Zils Architekten und Partner mbB  
Marl



**4300-0026** Förderschule, Erweiterungsbau  
Förder- und Sonderschulen  
hiendl\_schneis architekten  
Passau



**4400-0353** Kindertagesstätte (6 Gruppen, 137 Kinder)  
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard  
Dillig Architekten GmbH  
Simmern



**4400-0355** Kindertagesstätte (5 Gruppen, 74 Kinder)  
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard  
BAUCONZEPT ® PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH  
Lichtenstein



**4400-0356** Kindergarten (4 Gr, 112 Kinder) Wohnungen  
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert  
goldbrunner + hrycyk architekten  
München



**4400-0357** Kinderhaus (4 Gr, 74 Ki) - Effizienzhaus ~45%  
Kindergärten, unterkellert  
goldbrunner + hrycyk architekten  
München



**4400-0358** Schulhort (15 Gruppen, 250 Kinder)  
Kindergärten, unterkellert  
°pha design Banniza, Hermann, Öchsner und Partner  
Potsdam



**4400-0359** Kindertagesstätte (4 Gruppen, 75 Kinder)  
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert  
abdelkader architekten bda Partnerschaft mbB  
Münster



**4400-0360** Kinderkrippe (3 Gruppen, 45 Kinder)  
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert  
KUKUK Architekten Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Bremen





**4400-0361** Kindergarten (2 Gruppen, 42 Kinder)  
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert  
hüttnerarchitekten  
Lichtenberg



**4400-0362** Kindertagesstätte (6 Gruppen, 124 Kinder)  
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert  
härtnert ito architekten PartGmbH  
Stuttgart



**4400-0363** Kindertagesstätte (5 Gruppen, 95 Kinder)  
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard  
abdelkader architekten bda Partnerschaft mbB  
Münster



**4400-0364** Kindertagesstätte (5 Gruppen, 100 Kinder)  
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert  
werk.um architekten  
Darmstadt



**4400-0365** Kindergarten (6 Gruppen, 126 Kinder)  
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert  
abhd architekten denzinger und partner mbB  
Neuburg



**4400-0366** Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder)  
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert  
Berschneider + Berschneider GmbH Architekten BDA  
+ Innenarchitekten BDIA, Pilsach



**4400-0370** Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)  
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard  
JF ARCHITEKTEN UND STADTPLANER Fuchs und  
Dycker PartG mbB, Husum



**4400-0371** Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)  
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard  
JF ARCHITEKTEN UND STADTPLANER Fuchs und  
Dycker PartG mbB, Husum



**4500-0019** Tagungsgebäude (40 Sitzplätze)  
Weiterbildungseinrichtungen  
Krusse Architekten  
Güstrow



**4500-0020** Seminar- und Gästehaus (12 Betten)  
Wohnheime und Internate  
LKK Lehrecke Kammerer Keiß Gesellschaft von  
Architekt:innen mbH BDA, Berlin



**5100-0127** Sporthalle (Dreifeldhalle)  
Sporthallen (Dreifeldhallen)  
MRO Partnerschaft mbB Architekt Kahnert,  
Beratender Ingenieur Martens, Oldenburg



**5100-0135** Sporthalle (Dreifeldhalle)  
Sporthallen (Dreifeldhallen)  
BKS Architekten GmbH + Partner  
Lübbecke





**5300-0016** Strandbad, Gastronomie  
Gebäude für Erholungszwecke  
architekturbüro bielke und struve partgmbb  
Eutin



**5300-0021** Duschhaus (4 Duschen)  
Gebäude für Erholungszwecke  
ARCHITEKTanBORD Dipl.-Ing. Viktor Walter  
Augsburg



**6100-1432** Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus ~16%  
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard  
Werkgruppe Freiburg Architekten  
Freiburg



**6100-1570** Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 69 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard  
Planungsring Mumm + Partner GbR  
Treia




**6100-1575** Einfamilienhaus, Garage  
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert  
sgfa schäfer gaukel kammerer freie architekten  
partnerschaft mbB, Karlsruhe




**6100-1576** Mehrfamilienhäuser (4 Gebäude, 40 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard  
Planungsgesellschaft für Haus- und Stadterneuerung  
mbH, Greifswald




**6100-1577** Einfamilienhaus  
Ein- u. Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard  
 Roland Unterbusch Architekt  
Rostock




**6100-1580** Mehrfamilienhaus (6 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
 aris Anglhuber und Reithmeier PartGmbH  
Kraiburg am Inn




**6100-1581** Mehrfamilienhaus (3 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard  
 mz3 architekten ingenieure GmbH  
Mainz




**6100-1582** Mehrfamilienhaus (17 WE) - Effizienzhaus ~35%  
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise  
 raumstation Architekten GmbH  
Starnberg



**6100-1583** Mehrfamilienhäuser (5 Gebäude, 30 WE)  
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise  
 A.ONE STUDIO GmbH  
Hamburg



**6100-1584** Doppelhaushälfte  
Doppel- und Reihenendhäuser, Holzbauweise  
 Architekturbüro Ralf Tschöpe  
Baruth



**6100-1585** Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (17 STP)  
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
BLA. Ballhorn Lempke Architekten GmbH  
Lippstadt



**6100-1586** Doppelhaus (2 WE)  
Doppel- und Reihenendhäuser, Holzbauweise  
JEBENS SCHOOF ARCHITEKTEN BDA  
Heide



**6100-1587** Mehrfamilienhaus (9 WE)  
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise  
Plan-R-Architektenbüro Martin Brüdigam  
Hamburg



**6100-1589** Mehrfamilienhaus (7 WE) TG (5 STP)  
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard  
aris Anghuber und Reithmeier PartGmbH  
Kraiburg am Inn



**6100-1590** Mehrfamilienhaus (8 WE)  
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise  
sunder plaßmann . noll plan+bau GmbH  
Kassel



**6100-1591** Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~53%  
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert  
planteamb Architekten + ingenieure  
Michelstadt





**6100-1592** Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40  
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbau, unterkellert  
Sieckmann Walther Architekten  
Hamburg



**6100-1594** Einfamilienhaus  
Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbau, nicht unterkellert  
Ina Veit  
Siegsdorf



**6100-1595** Mehrfamilienhaus (12 WE), Passivhäuser  
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard  
Sulke und Strümpel Architekten  
Partnerschaft mbB, Krefeld



**6100-1596** Doppelhaushälfte  
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard  
HOLTZ architekten Christiani Kolbe PartGmbB  
Dortmund



**6100-1597** Einfamilienhaus  
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoher Standard  
Architekten Böckamp  
Bad Oeynhausen



**6100-1598** Einfamilienhaus  
Ein- und Zweifamilienhäuser unterkellert, hoher Standard  
Till Robin Kurz Architekt  
Köln



**6100-1600** Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 18 WE)

Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise



Auernhammer Wohlrab Architekten Architekten und Stadtplaner PartGmbH, München



**6100-1601** Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert



Laubender Architektur  
Bad Heilbrunn



**6100-1602** Einfamilienhaus

Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoher Standard



Marianne Kolbitsch  
Elsendorf



**6100-1603** Wohnanlage (159 WE), Kita (65 Ki), TG (85 STP)

Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoh. Standard



MBPK Architekten und Stadtplaner GmbH  
Berlin



**6100-1604** Doppelhäuser, Einfamilienhäuser (9 WE)

Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard



Liebscher-Tauber und Tauber Architekten PartG mbB  
Berlin



**6100-1605** Mehrfamilienhaus (11 WE)

Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard



pfeifer architekten  
Berlin



**6100-1606** Einfamilienhaus mit Aufzug  
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoher Standard  
Architekturbüro Griebel  
Lensahn



**6100-1607** Mehrfamilienhaus (6 WE), Büro (4 AP)  
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoh. Standard  
raumbüro15b Judith Gress & Denise Kienel GbR  
Bad Dürkheim



**6100-1608** Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (9 STP)  
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard  
Heiderich Architekten  
Lünen



**6100-1610** Einfamilienhaus  
Ein- und Zweifamilienhäuser unterkellert, hoher Standard  
Niebler + Thormann Architekten GmbH  
Donauwörth



**6100-1611** Tiny House (1 WE)  
Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbau, nicht unterkellert  
DIESSBACHER ARCHITEKTUR GmbH  
Traunstein



**6100-1612** Mehrfamilienhaus (33 WE), TG (42 STP)  
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise  
Bayerische Staatsforsten AöR Thomas Feigl &  
Lisa Schex, Regensburg





**6100-1613** Mehrfamilienhaus (44 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard  
Reith Wehner Storch Architekten  
Fulda



**6100-1614** Wohnturm (21 WE), Tiefgarage (21 STP)  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, hoh. Standard  
roller architekten gmbh  
Kassel



**6100-1615** Einfamilienhaus  
Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbau, nicht unterkellert  
mann architektur+ Prof. Michael Mann  
Erfurt



**6100-1618** Ferienhaus  
Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbau, nicht unterkellert  
Wanja Wechselberger Studio & Legeer Architekten  
Berlin



**6100-1619** Reihenendhaus, Doppelcarport  
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard  
SCHNEEWEISS ARCHITEKTEN  
Saarbrücken



**6100-1620** Mehrfamilienhäuser (16 WE), TG (19 STP)  
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard  
integrale planung  
Marburg



**6100-1621** Mehrfamilienhaus (5 WE)  
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard  
Henrik Becker Architekt ETH  
Hamburg



**6100-1622** Mehrfamilienhäuser (5 Gebäude, 66 WE), TG  
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, hoh. Standard  
grabowski.spork GmbH  
Wiesbaden



**6100-1634** Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 11 WE)  
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise  
Neustadtarchitekten  
Hamburg



**6100-1641** Doppelgarage, Kellerersatzraum  
Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen  
Architekturbüro Friedl Dr. Werner Friedl  
Adelzhausen



**6100-1642** Fertigteilgarage  
Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen  
Plan-R Architekten  
Hamburg



**6100-1643** Fertigteilgarage  
Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen  
bau grün ! energieeffiziente Gebäude  
Mönchengladbach





**6200-0115** Hospiz (10 Betten)  
Pflegeheime  
Sweco GmbH  
München



**6200-0116** Hospiz (12 Betten)  
Pflegeheime  
Planungsring Mumm + Partner GbR  
Treia



**6200-0117** Hospiz (18 Betten)  
Pflegeheime  
Rheinländer Meineke Partnerschaft von Architekten  
mbB, Neuruppin



**6200-0118** Begegnungsstätte, Tagespflege, Wohnheim  
Pflegeheime  
Architekten Bökamp  
Bad Oeynhausen



**6200-0119** Wohnheim für Menschen mit Behinderung  
Pflegeheime  
abdelkader architekten bda partnerschaft mbB  
Münster



**6200-0120** Jugendwohnheim (2 Gebäude, 14 Betten)  
Wohnheime und Internate  
alberts.architekten BDA  
Bielefeld



**6200-0121** Wohnheim für Menschen mit Behinderung  
Pflegeheime

⏏ Eßmann | Gärtner | Nieper Architekten GbR  
Darmstadt



**6400-0095** Familienzentrum, Kita (86 Ki, Wohnen (9 WE)  
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard

⏏ raum-z architekten gmbh  
Frankfurt



**6400-0109** Kinder- und Jugendhaus  
Gemeindezentren, mittlerer Standard

⏏ IPROconsult GmbH  
Dresden



**6400-0112** Ev.-Luth. Gemeindezentrum - Effizienzhaus ~37%  
Gemeindezentren, hoher Standard

⏏ Architekturbüro Thiemann  
Hersbruck



**6400-0121** Pflegeheim (147 Betten, 36 Tagesplätze)  
Pflegeheime

⏏ MHB Architekten + Ingenieure GmbH  
Berlin



**6500-0056** Küchen- u. Speisesaalgebäude (150 Sitzplätze)  
Gaststätten, Kantinen und Mensen

⏏ wild & wilnhammer architekten, stadtplaner  
Furth im Wald



**6500-0057** Kurparkpavillon, Café - Effizienzhaus ~31%  
Gaststätten, Kantinen und Mensen  
dh bauplanung & betreuung GmbH  
Soest



**6600-0035** Hotel (298 Betten)  
Hotels  
freiraum4plus  
Wiesbaden



**6600-0036** Hotel, Gaststätte, Festsaal - Effizienzhaus ~49%  
Hotels  
Arc Architekten Partnerschaft mbB  
Hirschbach



**6600-0037** Hotel (194 Betten)  
Hotels  
Hilmes Lamprecht Architekten BDA  
Bremen



**7100-0067** Labor- und Verwaltungsgebäude (80 AP)  
Instituts- und Laborgebäude  
DENK ARCHITEKTEN INGENIEURE GmbH  
Leipzig



**7100-0068** Produktions- und Logistikhalle (60 AP)  
Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise  
DIA 179 GmbH  
Berlin





**7100-0069** Gewerbehof, Büroflächen (3 Hallen, 46 AP)  
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbau  
Sillmanns GmbH Architekten und Ingenieure  
Mönchengladbach



**7100-0070** Produktionshalle (268 AP)  
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbau  
f64 Architekten und Stadtplaner PartGmbH PartGmbH  
Kempten



**7100-0071** Werkhalle (20 AP), Büro (8 AP)  
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbau  
Architekten Johannsen und Partner mbB  
Hamburg



**7200-0100** Verbrauchermarkt (2 GE, 18 AP)  
Verbrauchermärkte  
Angelis & Partner Architekten mbB  
Oldenburg



**7300-0101** Werkstatt, Lager (4 AP)  
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig  
arko bauplanung GmbH  
Nordhausen



**7300-0108** Holzschnitzerei, Holzlager, Büros (10 AP)  
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung  
Laubender Architektur  
Bad Heilbrunn



**7600-0093** Feuerwache (6 Fahrzeuge)  
Feuerwehrhäuser  
von Ey Architektur  
Berlin



**7600-0094** Feuerwehr (2 Fahrzeuge)  
Feuerwehrhäuser  
hoche steitz architekten  
Bremerhaven



**7600-0096** Feuerwehrhaus, Dorfgemeinschaftsraum  
Feuerwehrhäuser  
Inke von Dobro-Wolski Dipl. Ing. Architektin  
Stedesand



**7700-0090** Streugutlagerhalle  
Lagergebäude, ohne Mischnutzung  
Eßmann | Gärtner | Nieper Architekten GbR  
Leipzig



**7800-0029** Fahrradparkhaus (200 STP)  
Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen  
HJPplaner  
Aachen



**7800-0032** Parkhaus (69 STP)  
Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen  
SCHÖYERER ARCHITEKTEN\_SYRA  
Mainz



**8700-0065** Parkanlage

Parkanlagen



TER BALK LAUDAN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
PARTG MBB, Lübeck



**8700-0066** Fertigteilgarage

Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen



Planungsgruppe Grün der Zeit  
Potsdam



**9100-0197** Kreismuseum

Bibliotheken, Museen und Ausstellungen



Freitag Hartmann Architekten  
Berlin



**9100-0201** Bürgerhaus (180 Sitzplätze), Feuerwehr

Gemeindezentren, mittlerer Standard



Opla Bürogem. für Ortsplanung (LPH1-4), Augsburg  
und brack architekten (LPH5-9), Kempten



**9100-0202** Bürgerhaus, Veranstaltungssaal (500 Sitzplätze)

Gemeindezentren, hoher Standard



AV1 Architekten GmbH  
Kaiserslautern



**9100-0203** Bürgerhaus, Veranstaltungssaal (500 Sitzplätze)

Gemeindezentren, hoher Standard



AV1 Architekten GmbH  
Kaiserslautern



**9100-0206** Ausstellungspavillon  
Bibliotheken, Museen und Ausstellungen  
LVR-Archäologischer Park Xanten Bauabteilung  
Xanten



**9100-0207** Besucherzentrum  
Bibliotheken, Museen und Ausstellungen  
Steimle Architekten GmbH Freie Architekten BDA  
Stuttgart



**9700-0028** Krematorium  
Friedhofsgebäude  
Amt für Gebäudewirtschaft und Hochbau  
Tobias Walderich B.A. Arch., Villingen-Schwenningen





**1200-0001** Gerichtsgebäude - Eingangsbereich  
Modernisierungen; Gebäude anderer Art  
FRANKE Architektur | Innenarchitektur  
Düren



**1200-0002** Gerichtsgebäude - Gerichtssaal  
Modernisierungen; Gebäude anderer Art  
FRANKE Architektur | Innenarchitektur  
Düren



**1300-0247** Bürogebäude - Effizienzhaus ~27%  
Modernisierungen; Büro- und Verwaltungsgebäude  
KISSERARCHITEKTUR Dipl.-Ing. Architekt  
Gordon Kisser, Isernhagen



**1300-0250** Verwaltungsgebäude, Fassadensanierung  
Modernisierungen; Büro- und Verwaltungsgebäude  
Holst Becker Architekten holstbecker.de  
Hamburg



**1300-0297** Fassadensanierung, Verwaltungsgeb. (110 AP)  
Modernisierungen; Büro- und Verwaltungsgebäude  
Kim Nalleweg Architekten  
Berlin



**2200-0053** Seminarräume (343 AP)  
Umbauten; Büro- und Verwaltungsgebäude  
Eßmann | Gärtner | Nieper Architekten GbR  
Leipzig





**3100-0023** Dermatologische Praxis (8 AP)  
Umbauten; Arztpraxen  
🏠 Claudius Markworth Architektur  
Berlin



**3100-0026** Kinderarztpraxis  
Umbauten; Arztpraxen  
🏠 KAPALAARCHITEKTUR Carsten Kapala  
Herne



**3100-0030** Gemeinschaftspraxis  
Umbauten; Arztpraxen  
🏠 KAPALAARCHITEKTUR Carsten Kapala  
Herne



**3200-0033** Krankenhaus, Aufstockung Bettenhaus (48 Betten)  
Erweiterungen; Gebäude anderer Art  
🏠 IPROconsult GmbH  
Dresden



**3300-0016** Psychiatrisches Therapiezentrum (22 Betten)  
Erweiterungen; Gebäude anderer Art  
🏠 Büro Legiehn Architektur GmbH  
Potsdam



**3400-0025** Altenpflegeheim (49 Betten)  
Erweiterungen; Gebäude anderer Art  
🏠 reichardt + partner architekten  
Hamburg



**4100-0173** Ganztagsschule (9 Klassen, 225 Schüler)  
Erweiterungen; Schulen

Architekten\_FSB  
Bremen



**4100-0194** Schulerweiterung (12 Klassen, 336 Schüler)  
Erweiterungen; Schulen

Bosse Westphal Schäffer Architekten  
Winsen/Luhe



**4100-0226** Grundschule (8 Klassen, 224 Schüler)  
Erweiterungen; Schulen

bharchitektengesellschaft mbH  
München



**4100-0228** Ganztageschule, Mensa (15 Kl, 309 Schüler)  
Erweiterungen; Schulen

HHS Planer + Architekten AG  
Kassel



**4100-0232** Schulmensa (54 Sitzplätze), Betreuungsräume  
Erweiterungen; Schulen

schmitt roggel architekten PartGmbH  
Fulda



**4100-0234** Grundschule (6 Klassen, 142 Schüler)  
Erweiterungen; Schulen

ELZ Architekten BDA  
Potsdam



**4100-0236** Grundschule (6 Klassen, 150 Schüler)  
Erweiterungen; Schulen

🏠 Gelderner Bau Gesellschaft mbH  
Geldern



**4400-0315** Kindertagesstätte (70 Kinder)  
Umbauten; Kindergärten

🏠 sehw architektur GmbH  
Berlin



**5100-0122** Sporthalle (Zweifelhalle)  
Modernisierungen; Sporthallen

🏠 Pahl + Weber-Pahl Architekten BDA (LPH1-9),  
Darmstadt und KM architekten bda, Kassel



**5100-0129** Sporthalle (Einfeldhalle)  
Erweiterungen; Gebäude anderer Art

🏠 ARGE R.B.Z. AB Raum und Bau GmbH + AGZ  
Zimmermann GmbH, Dresden



**5200-0012** Sportbadhalle  
Erweiterungen; Gebäude anderer Art

🏠 Architekten Contor Voigt  
Itzehoe



**6100-1297** Einfamilienhaus  
Modernisierungen; Ein- und Zweifamilienhäuser vor 1945

🏠 Holst Becker Architekten holstbecker.de  
Hamburg





**6100-1368** Einfamilienhaus  
Umbauten; Ein- und Zweifamilienhäuser  
HGA Henning Grahn Architektur GmbH  
Mainz



**6100-1378** Einfamilienhaus, Garage  
Modernisierungen; Ein- und Zweifamilienhäuser nach 1945  
güldenzipf rohrberg architektur + design  
Hamburg



**6100-1379** Wohn- u. Geschäftshaus - Effizienzhaus ~34%  
Erweiterungen; Wohngebäude: Aufstockung  
BAUatelier Deutscher  
Dresden



**6100-1384** Mehrfamilienhaus (3 WE)  
Umbauten; Mehrfamilienhäuser  
bromsky Architekten Liebscher Streb PartGmbH  
Berlin



**6100-1393** Doppelhaushälfte (1 WE), Büro (2 AP)  
Modernisierungen; Wohngebäude nach 1945: Oberflächen  
Bialon ADK  
Kirchheim unter Teck



**6100-1394** Wohn- und Geschäftshaus (21 WE)  
Umbauten; Mehrfamilienhäuser  
AFS - Architekturbüro Frank Sieber  
Ranis



**6100-1402** Mehrfamilienhaus (15 WE)  
Instandsetzungen; Wohngebäude  
Mannott + Mannott Dipl. Ingenieure, Architekten  
Hamburg



**6100-1427** Fassadensanierung Wohngebäude  
Modernisierungen; Wohngebäude vor 1945  
Holst Becker Architekten holstbecker.de  
Hamburg



**6100-1428** Eigentumswohnung  
Wohnen  
Mannott + Mannott Dipl. Ingenieure, Architekten  
Hamburg



**6100-1431** Gründerzeitgebäude, Aufstockung (2WE)  
Erweiterungen; Wohngebäude: Aufstockung  
Ostermann Architekten  
Hamburg



**6100-1465** Dachgeschosswohnung  
Wohnen  
Dipl.-Ing. Christoph Wieacker Architekt BDA  
Köln



**6200-0092** Tagespflege  
Umbauten; Gebäude anderer Art  
mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR  
Cottbus



**6500-0048** Mensa (130 Schüler)  
Erweiterungen; Gebäude anderer Art  
Bosse Westphal Schäffer Architekten  
Winsen/Luhe



**6600-0032** Hotel  
Erweiterungen; Gebäude anderer Art  
architekturbüro bielke und struve partgmbb  
Eutin



**7200-0090** Markthalle  
Modernisierungen; Gewerbegebäude  
ABJ. Architekten GmbH (LPH1-4) und pbr Planungs-  
büro Rohling AG (LPH5-9), Hamburg



**7600-0078** Flughafenfeuerwehr (8 Fahrzeuge)  
Erweiterungen; Gebäude anderer Art  
Gössler Kinz Kerber Schippmann Architekten  
PartG mbB, Hamburg



**7700-0092** Temporäre Gärtnergerätehalle (2 STP)  
Erweiterungen; Gebäude anderer Art  
Renn Architektur DA  
Darmstadt



**7700-0093** Fahrzeughalle, Lager (6 STP)  
Erweiterungen; Gewerbegebäude  
Christoph Echelmeyer  
Geldern

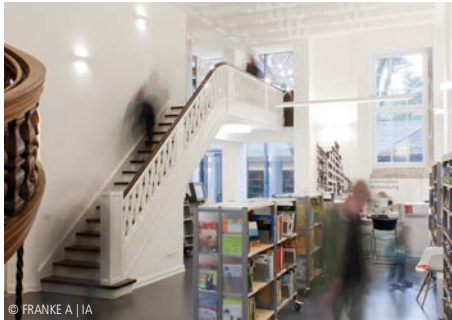




**9100-0147** Schloss  
Instandsetzungen mit Restaurierungsarbeiten  
pmp Projekt GmbH  
Hamburg



**9100-0157** Bibliothek, Möblierung  
Modernisierungen; Gebäude anderer Art  
FRANKE Architektur | Innenarchitektur  
Düren



**9100-0158** Bibliothek  
Modernisierungen; Gebäude anderer Art  
FRANKE Architektur | Innenarchitektur  
Düren



**9100-0169** Klosteranlage, Wissenschafts- u. Studierzentrum  
Modernisierungen; Gebäude anderer Art  
IPROconsult GmbH  
Dresden



**9100-0170** Kirche  
Modernisierungen; Gebäude anderer Art  
Architekturbüro Muntinga und Puy  
Bad Arolsen



**9100-0205** Aussichtsturm  
Modernisierungen; Gebäude anderer Art  
Acconci Architekten GmbH  
Soest



**9100-0209** Probensaal Staatskapelle  
Erweiterungen; Gebäude anderer Art

🏠 pbr Planungsbüro Rohling AG  
Jena





**6100-1578** Außenanlage Wohnbebauung  
Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern  
GrünPlan Landschaftsarchitekten BDLA  
Hannover



**6100-1640** Außenanlage Wohn- und Geschäftshaus  
Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern  
AFS - Architekturbüro Frank Sieber  
Ranis



## BKI Objektliste

Mit dem BKI Kostenplaner haben Sie Zugriff auf die Kostendaten der folgenden Objekte, die in den bundesweiten BKI Baukostendatenbanken gespeichert sind. Es handelt sich dabei um abgerechnete Bauobjekte, deren sorgfältig dokumentierte Kostendaten auf einen einheitlichen Kostenstand umgerechnet wurden. Mit zukünftigen Datenupdates des BKI Kostenplaners erhalten Sie Erweiterungen dieser Datenbanken um neu erhobene Objekte. Die BKI Objektnummer erlaubt die eindeutige Zuordnung sämtlicher von BKI verwendeter Kostendaten zu den abgerechneten Objekten der BKI Baukostendatenbanken. Es ist möglich, eigene abgerechnete Objekte in den BKI Baukostendatenbanken zu veröffentlichen.

### Neue Objekte 2024 Neubau

1300-0283 Verwaltungsgebäude (34 AP)  
 1300-0292 Landratsamt (136 AP), TG - Effizienzhaus ~44%  
 1300-0293 Rathaus (30 AP)  
 1300-0294 Bürogebäude (238 AP)  
 1300-0296 Rathaus (8 AP) - Effizienzhaus ~26%  
 1300-0298 Temporäres Verwaltungsgebäude (150 AP)  
 1300-0300 Verwaltungsgebäude (40 AP)  
 1300-0302 Amtsverwaltung (24 AP)

2200-0059 Laborgebäude (17 AP)  
 2200-0060 Forschungs- und Laborgebäude (275 AP)

3100-0034 Gemeinschaftspraxis (2 AP)  
 3100-0035 Ärztehaus, Privatklinik, OP-Zentrum, Radiologie  
 3300-0017 Fachklinik für Psychiatrie (176 Betten)  
 3300-0018 Klinik für Psychiatrie, Klinikschule

4100-0220 Schule (19 Klassen)  
 4100-0221 Interimsgebäude Schule (5 Klassen, 150 Schüler)  
 4100-0222 Oberstufengymnasium (450 Schüler)  
 4100-0223 Grundschule (8 Klassen, 224 Schüler), Sporthalle  
 4100-0224 Schule (6 Klassen, 180 Schüler)  
 4100-0225 Schülerhort (3 Gruppen, 81 Schüler)  
 4100-0227 Schule (18 Klassen, 504 Schüler)  
 4100-0229 Grundschule (16 Klassen, 360 Schüler) - Passivhaus  
 4100-0230 Grundschule, Ganztagsbereich (100 Schüler)  
 4100-0233 Oberschule (24 Klassen, 500 Schüler)  
 4200-0039 Bildungszentrum Holzbauberufe (4 Klassen)  
 4200-0040 Bildungszentrum (5 Klassen) - Effizienzhaus 9%  
 4200-0041 Werkstattgebäude, Berufsschule (6 Klassen)  
 4300-0025 Berufsbildungszentrum für Menschen mit Behinderung  
 4300-0026 Förderschule, Erweiterungsbau  
 4400-0353 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 137 Kinder)  
 4400-0355 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 74 Kinder)  
 4400-0356 Kindergarten (4 Gruppen, 112 Kinder), Wohnungen  
 4400-0357 Kinderhaus (4 Gr, 74 Kinder) - Effizienzhaus ~45%  
 4400-0358 Schulhort (15 Gruppen, 250 Kinder)

4400-0359 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 75 Kinder)  
 4400-0360 Kinderkrippe (3 Gruppen, 45 Kinder)  
 4400-0361 Kindergarten (2 Gruppen, 42 Kinder)  
 4400-0362 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 124 Kinder)  
 4400-0363 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 95 Kinder)  
 4400-0364 Kindertagesstätte (5 Gruppen) (100 Kinder)  
 4400-0365 Kindergarten (6 Gruppen, 126 Kinder)  
 4400-0366 Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder)  
 4400-0370 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)  
 4400-0371 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)  
 4500-0019 Tagungsgebäude (40 Sitzplätze)  
 4500-0020 Seminar- und Gästehaus (12 Betten)

5100-0127 Sporthalle (Dreifeldhalle)  
 5100-0135 Sporthalle (Dreifeldhalle)  
 5300-0016 Strandbad, Gastronomie  
 5300-0021 Duschhaus (4 Duschen)

6100-1432 Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus ~16%  
 6100-1570 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 69 WE)  
 6100-1575 Einfamilienhaus, Garage  
 6100-1576 Mehrfamilienhäuser (4 Gebäude, 40 WE)  
 6100-1577 Einfamilienhaus  
 6100-1580 Mehrfamilienhaus (6 WE)  
 6100-1581 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
 6100-1582 Mehrfamilienhaus (17 WE) Effizienzhaus ~35%  
 6100-1583 Mehrfamilienhäuser (5 Gebäude, 30 WE)  
 6100-1584 Doppelhaushälfte  
 6100-1585 Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (17 STP)  
 6100-1586 Doppelhaus (2 WE)  
 6100-1587 Mehrfamilienhaus (9 WE)  
 6100-1589 Mehrfamilienhaus (7 WE), TG (5 STP)  
 6100-1590 Mehrfamilienhaus (8 WE)  
 6100-1591 Einfamilienhaus, Großgarage - Effizienzhaus ~53%  
 6100-1592 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40  
 6100-1594 Einfamilienhaus  
 6100-1595 Mehrfamilienhaus (2 Gebäude, 12 WE)  
 6100-1596 Doppelhaushälfte  
 6100-1597 Einfamilienhaus  
 6100-1598 Einfamilienhaus  
 6100-1600 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 18 WE)  
 6100-1601 Einfamilienhaus mit Doppelgarage  
 6100-1602 Einfamilienhaus  
 6100-1603 Wohnanlage (159 WE), KITA (65 Kinder), TG (85 STP)  
 6100-1604 Doppelhäuser, Einfamilienhäuser (9 WE)  
 6100-1605 Mehrfamilienhaus (11 WE)  
 6100-1606 Einfamilienhaus mit Aufzug  
 6100-1607 Mehrfamilienhaus (6 WE), Büro (4 AP)  
 6100-1608 Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (9 STP)  
 6100-1610 Einfamilienhaus  
 6100-1611 Tiny House (1 WE)  
 6100-1612 Mehrfamilienhaus (33 WE), TG (42 STP)  
 6100-1613 Mehrfamilienhaus (44 WE)  
 6100-1614 Wohnturm (21 WE), TG (21 STP)  
 6100-1615 Einfamilienhaus  
 6100-1618 Ferienhaus  
 6100-1619 Reihenhendhaus, Doppelcarport  
 6100-1620 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 16 WE), TG (19 STP)  
 6100-1621 Mehrfamilienhaus (5 WE)  
 6100-1622 Mehrfamilienhäuser (5 Gebäude, 66 WE), TG  
 6100-1634 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 11 WE)  
 6100-1641 Doppelgarage, Kellerersatzraum  
 6100-1642 Fertigteilgarage  
 6100-1643 Fertigteilgarage  
 6200-0115 Hospiz (10 Betten)  
 6200-0116 Hospiz (12 Betten)  
 6200-0117 Hospiz (18 Betten)

6200-0118 Begegnungsstätte, Tagespflege, Wohnheim  
 6200-0119 Wohnheim für Menschen mit Behinderung (24 Betten)  
 6200-0120 Jugendwohnheim (2 Gebäude, 14 Betten)  
 6200-0121 Wohnheim für Menschen mit Behinderung (19 Betten)  
 6400-0095 Familienzentrum, Kindertagesstätte (86 Kinder), Wohnen (9 WE)  
 6400-0109 Kinder- und Jugendhaus  
 6400-0112 Ev.-Luth. Gemeindezentrum - Effizienzhaus ~37%  
 6400-0121 Pflegeheim (147 Betten, 36 Tagesplätze)  
 6500-0056 Küchen- und Speisesaalgebäude (150 Sitzplätze)  
 6500-0057 Kurparkpavillon, Café - Effizienzhaus ~31%  
 6600-0035 Hotel (298 Betten)  
 6600-0036 Hotel, Gaststätte, Festsaal - Effizienzhaus ~49%  
 6600-0037 Hotel (194 Betten)  
  
 7100-0067 Labor- und Verwaltungsgebäude (80 AP)  
 7100-0068 Produktions- und Logistikhalle (60 AP)  
 7100-0069 Gewerbehof, Büroflächen (3 Hallen, 46 AP)  
 7100-0070 Produktionshalle (268 AP)  
 7100-0071 Werkhalle (20 AP), Büro (8 AP)  
 7200-0100 Verbrauchermarkt (2 GE, 18 AP)  
 7300-0101 Werkstatt, Lager (4 AP)  
 7300-0108 Holzschnitzerei, Holzlager, Büros (10 AP)  
 7600-0093 Feuerwache (6 Fahrzeuge)  
 7600-0094 Feuerwehr (2 Fahrzeuge)  
 7600-0096 Feuerwehrhaus (1 Fahrzeug), Dorfgemeinschaftsraum  
 7700-0090 Streugutlagerhalle  
 7800-0029 Fahrradparkhaus (200 STP)  
 7800-0032 Parkhaus (69 STP)  
  
 8700-0065 Parkanlage  
 8700-0066 Fertigteilgarage  
  
 9100-0197 Kreismuseum  
 9100-0201 Bürgerhaus (180 Sitzplätze), Feuerwehr  
 9100-0202 Bürgerhaus, Veranstaltungssaal (500 Sitzplätze)  
 9100-0203 Bürgerhaus, Veranstaltungssaal (500 Sitzplätze)  
 9100-0206 Ausstellungspavillon  
 9100-0207 Besucherzentrum  
 9700-0028 Krematorium

## Neue Objekte 2024 Altbau

### Erweiterungen

3200-0033 Krankenhaus, Aufstockung Bettenhaus (48 Betten)  
 3300-0016 Psychiatrisches Therapiezentrum (22 Betten)  
 3400-0025 Altenpflegeheim (49 Betten)  
  
 4100-0173 Ganztagschule (9 Klassen, 225 Schüler)  
 4100-0194 Schulerweiterung (12 Klassen, 336 Schüler)  
 4100-0226 Grundschule (16 Klassen, 382 Schüler)  
 4100-0228 Ganztageschule, Mensa (15 Klassen, 309 Schüler)  
 4100-0232 Schulmensa (54 Sitzplätze), Betreuungsräume  
 4100-0234 Grundschule (6 Klassen, 142 Schüler)  
 4100-0236 Grundschule (6 Klassen, 150 Schüler)  
  
 5100-0129 Sporthalle (Einfeldhalle)  
 5200-0012 Sportbadhalle  
  
 6100-1379 Wohn- und Geschäftshaus (1WE) - Effizienzhaus ~34%  
 6100-1431 Gründerzeitgebäude Aufstockung (2WE)  
 6500-0048 Mensa (130 Schüler)  
 6600-0032 Hotel

7600-0078 Flughafenfeuerwehr (8 Fahrzeuge)  
 7700-0092 Temporäre Gärtnergerätehalle (2 STP)  
 7700-0093 Fahrzeughalle, Lager (6 STP)

9100-0209 Probensaal Staatskapelle

### Umbauten

1300-0297 Fassadensanierung Verwaltungsgebäude (110 AP)  
  
 2200-0053 Seminarräume (343 AP)  
  
 3100-0023 Dermatologische Praxis (8 AP)  
 3100-0026 Kinderarztpraxis  
 3100-0030 Gemeinschaftspraxis  
  
 4400-0315 Kindertagesstätte (70 Kinder)

6100-1368 Einfamilienhaus  
 6100-1384 Mehrfamilienhaus Scheunenumbau  
 6200-0092 Tagespflege

### Modernisierungen

1200-0001 Gerichtsgebäude - Eingangsbereich  
 1200-0002 Gerichtsgebäude - Gerichtssaal  
 1300-0247 Bürogebäude - Effizienzhaus ~27%  
 1300-0250 Verwaltungsgebäude

5100-0122 Sporthalle (Zweifeldhalle)

6100-1297 Einfamilienhaus  
 6100-1378 Einfamilienhaus, Garage  
 6100-1393 Doppelhaushälfte (1 WE), Büro (2 AP)  
 6100-1394 Wohn- und Geschäftshaus (21 WE)  
 6100-1427 Fassadensanierung Wohngebäude  
 6100-1428 Eigentumswohnung  
 6100-1465 Dachgeschosswohnung

7200-0090 Markthalle

9100-0157 Bibliothek, Möblierung  
 9100-0158 Bibliothek  
 9100-0169 Klosteranlage Prälatenstock mit Saal, Treppenhau-  
 sanbau, Heizungszentrale  
 9100-0170 Kirche

### Instandsetzungen

6100-1402 Mehrfamilienhaus (15 WE)  
  
 9100-0147 Schloss

## Neue Objekte 2024 Innenräume

6100-1428 Eigentumswohnung  
 6100-1465 Dachgeschosswohnung

## Neue Objekte 2024 Freianlagen

6100-1578 Außenanlage Wohnbebauung  
 6100-1640 Außenanlage Wohn- und Geschäftshaus

Bitte beachten Sie dass die zuletzt dokumentierten Objekte nur noch nach neuer DIN 276 enthalten sind.

Weiter zurückliegende Objektdokumentationen sind sowohl nach neuer als auch nach alter DIN verfügbar.

Liste aktueller BKI-Objekte

Kostenplaner 2024 Neubau

- 1300-0088 Bürogebäude
- 1300-0089 Bürogebäude (52 AP)
- 1300-0091 Bürogebäude
- 1300-0097 Verwaltungsgebäude, Sozialstation
- 1300-0099 Bürogebäude - Passivhaus
- 1300-0102 Verwaltungsgebäude, Wohnung (1 WE)
- 1300-0106 Bürogebäude
- 1300-0120 Bürogebäude, Wohnen (1 WE)
- 1300-0122 Bürogebäude
- 1300-0127 Polizeidienstgebäude
- 1300-0128 Bürogebäude
- 1300-0129 Bürogebäude - Passivhaus
- 1300-0131 Bürogebäude
- 1300-0133 Bürogebäude
- 1300-0137 Bürogebäude
- 1300-0139 Bürogebäude
- 1300-0140 Büro-/ Verwaltungsgebäude
- 1300-0144 Bürogebäude
- 1300-0145 Verwaltungsgebäude, TG
- 1300-0146 Verwaltungsgebäude
- 1300-0147 Verwaltungsgebäude
- 1300-0156 Büro- und Sozialgebäude
- 1300-0158 Bürogebäude mit Werkstätten
- 1300-0162 Bürogebäude Wohnungen (2 WE)
- 1300-0163 Bürogebäude
- 1300-0164 Rathaus
- 1300-0165 Bürogebäude
- 1300-0166 Verwaltungsgebäude, TG - Passivhaus
- 1300-0173 Bürogebäude
- 1300-0175 Bürogebäude
- 1300-0176 Bürogebäude
- 1300-0177 Bürogebäude
- 1300-0179 Verwaltungsgebäude (455 AP)
- 1300-0183 Bürogebäude (20 AP)
- 1300-0184 Pforte
- 1300-0187 Bürogebäude (40 AP)
- 1300-0188 Bürogebäude (120 AP), Tiefgarage (20 STP)
- 1300-0189 Verwaltungsgebäude
- 1300-0190 Rathaus
- 1300-0192 Bürogebäude (15 AP)
- 1300-0194 Bürogebäude (18 AP)
- 1300-0195 Bürogebäude (200 AP)
- 1300-0196 Bürogebäude (20 AP)
- 1300-0199 Verwaltungsgebäude (48 AP)
- 1300-0201 Bürogebäude (39 AP)
- 1300-0202 Verwaltungsgebäude (30 AP)
- 1300-0203 Bürogebäude (17 AP)
- 1300-0204 Bürogebäude (84 AP)
- 1300-0205 Bürogebäude (100 AP)
- 1300-0206 Verwaltungsgebäude (63 AP)

- 1300-0209 Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)
- 1300-0210 Büro- und Präsentationsgebäude (6 AP)
- 1300-0211 Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)
- 1300-0213 Bürogebäude (18 AP)
- 1300-0214 Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus ~31%
- 1300-0219 Bürogebäude (72 AP) - Effizienzhaus ~28%
- 1300-0220 Bürogebäude Bankfiliale (26 AP)
- 1300-0222 Bürogebäude (130 AP) - Effizienzhaus ~85%
- 1300-0223 Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG
- 1300-0224 Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus ~66%
- 1300-0225 Bürogebäude (44 AP)
- 1300-0226 Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus ~86%
- 1300-0227 Verwaltungsgebäude (42 AP) - Effizienzhaus ~59%
- 1300-0229 Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus ~38%
- 1300-0230 Bürogebäude (144 AP), Gastronomie, TG (29 STP)
- 1300-0231 Bürogebäude (95 AP)
- 1300-0233 Büro- und Ausstellungsgebäude (32 AP)
- 1300-0234 Bürogebäude (38 AP)
- 1300-0235 Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus ~60%
- 1300-0237 Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~76%
- 1300-0238 Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70
- 1300-0239 Technologiezentrum - Effizienzhaus ~62%
- 1300-0240 Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus 40 PLUS
- 1300-0241 Entwicklungs- und Verwaltungszentrum
- 1300-0242 Rathaus (55 AP) - Passivhaus
- 1300-0244 Verwaltungs- und Hörsaalgebäude (53 AP)
- 1300-0246 Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72%
- 1300-0248 Bürogebäude (405 AP) - Effizienzhaus ~75%
- 1300-0249 Verwaltungsgebäude (42 AP)
- 1300-0252 Verwaltungsgebäude (34 AP) - Effizienzhaus ~25%
- 1300-0253 Bürogebäude (40 AP)
- 1300-0254 Bürogebäude (8 AP)
- 1300-0255 Verwaltungsgebäude (200 AP), TG (88 STP)
- 1300-0256 Verwaltungszentrum (121 AP), TG (8 STP)
- 1300-0257 Bürogebäude (50 AP)
- 1300-0258 Bürogebäude (14 AP) - Effizienzhaus ~41%
- 1300-0259 Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~53%
- 1300-0260 Bürogebäude (25 AP)
- 1300-0261 Rathaus (12 AP)
- 1300-0263 Büro-/ Entwicklungsgebäude (320 AP)
- 1300-0264 Verwaltungsgebäude (52 AP) - Effizienzhaus ~80%
- 1300-0265 Bürogebäude (70 AP), Augenarztpraxis
- 1300-0266 Bürocontainer (3 AP)
- 1300-0268 Bürogebäude (226 AP), TG (32 STP)
- 1300-0269 Bürogebäude (116 AP), TG - Effizienzhaus ~51%
- 1300-0271 Bürogebäude (350 AP), TG (45 STP)
- 1300-0272 Bürogebäude (10 AP)
- 1300-0273 Bürogebäude (6 AP)
- 1300-0274 Verwaltungsgebäude (40 AP)
- 1300-0275 Rathaus, Veranstaltungssaal (35 AP)
- 1300-0276 Bürogebäude (41 AP)
- 1300-0277 Bürogebäude (22 AP)
- 1300-0278 Verwaltungsgebäude Technologiezentrum (152 AP)
- 1300-0279 Rathaus (85 AP), Bürgersaal
- 1300-0281 Architekturbüro (10 AP)
- 1300-0282 Bürogebäude (24 AP)
- 1300-0284 Praxis- und Bürogebäude (32 AP), TG (22 STP)
- 1300-0285 Bürogebäude (900 AP), Tiefgarage
- 1300-0286 Büro- und Verwaltungsgebäude (80 AP)
- 1300-0287 Büro- und Verwaltungsgebäude (10 AP)
- 1300-0288 Bürogebäude (34 AP) und Vinothek
- 1300-0291 Bürogebäude (4 AP), Wohneinheit
- 2200-0007 Physikalisches Institut
- 2200-0009 Lehr- und Laborgebäude
- 2200-0016 Institutsgebäude
- 2200-0017 Hochschule
- 2200-0018 Biotechnologiezentrum

2200-0026 Institutsgebäude Fischereiwesen  
 2200-0028 Institutsgebäude  
 2200-0029 Verfügungsgebäude Ingenieurwissenschaften  
 2200-0030 Forschungszentrum  
 2200-0031 Lehr- und Lernzentrum, Kita (5 Gruppen), Café  
 2200-0036 Laborgebäude für Umwelprüfungen (21 AP)  
 2200-0037 Laborgebäude (Hochschule)  
 2200-0038 Instituts- und Seminargebäude (115 AP)  
 2200-0039 Laborgebäude (50 AP)  
 2200-0040 Instituts- und Bibliotheksgebäude (254 AP)  
 2200-0041 Laborgebäude (312 AP)  
 2200-0042 Forschungs- und Entwicklungszentrum (138 AP)  
 2200-0043 Forschungslabor Mikroelektronik  
 2200-0044 Labor- und Praktikumsgebäude  
 2200-0045 Zentrum für Medien und Soziale Forschung  
 2200-0046 Forschungs- und Laborgebäude (250 AP)  
 2200-0049 Bioforschungszentrum  
 2200-0050 Forschungsgebäude, Rechenzentrum (215 AP)  
 2200-0051 Lehrsaaalgebäude, Institut der Feuerwehr  
 2200-0054 Institutsgebäude (25 AP)  
 2200-0055 Labor- und Bürogebäude (80 AP)  
 2200-0057 Forschungsgebäude (80 AP) - Effizienzhaus ~75%  
 2200-0058 Institutsgebäude (150 AP)

3100-0007 Ärztehaus, Apotheke  
 3100-0009 Ärztehaus  
 3100-0010 Tagesklinik Psychiatrie  
 3100-0012 Zahnklinik - Effizienzhaus 40  
 3100-0013 Praxis-Klinik Zahnarzt  
 3100-0016 Medizinisches Versorgungszentrum (12 AP)  
 3100-0021 Praxis für Allgemeinmedizin  
 3100-0024 Praxishaushaus (7 AP)  
 3100-0025 Arztpraxis  
 3100-0027 Ärztehaus (8 Praxen)  
 3100-0028 Ärztehaus (5 Praxen), Apotheke  
 3100-0029 Praxis-, Labor- und Bürogebäude  
 3100-0031 Praxishaushaus (15 AP)  
 3100-0032 Medizinisches Versorgungszentrum (35 AP)  
 3100-0033 Arztpraxis für Oralchirurgie, Kinderzahnheilkunde  
 3200-0019 Krankenhaus (620 Betten)  
 3200-0022 Geriatrie (88 Betten), Tagesklinik (10 Plätze)  
 3200-0023 Psychosomatische Klinik (40 Betten)  
 3200-0025 Zentrum für Neurologie und Geriatrie (220 Betten)  
 3200-0026 Geriatriische Klinik  
 3300-0004 Zentrum für Psychiatrie  
 3300-0006 Tagesklinik Allgemeinpsychiatrie  
 3300-0008 Klinik für psychosomatische Medizin (195 Betten)  
 3300-0010 Klinik Psychosomat. Medizin - Effizienzhaus ~59%  
 3300-0014 Fachklinik für Psychosomatik  
 3300-0015 Psychiatrische Tagesklinik (106 Plätze)  
 3400-0016 Seniorenpflegeheim (72 Betten)  
 3400-0018 Pflegewohnheim (82 Betten)  
 3400-0019 Pflegewohnheim (60 Betten)  
 3400-0020 Pflegeheim (90 Betten)  
 3400-0021 Altenpflegeheim (80 Betten) - Passivhaus  
 3400-0022 Seniorenpflegeheim (90 Betten)  
 3400-0023 Seniorenpflegeheim - Effizienzhaus ~52%  
 3500-0004 Rehaklinik für suchtkranke Menschen  
 3500-0005 Therapiezentrum (10 AP)  
 3500-0006 Therapie- und Kreativzentrum (50 Kinder)  
 3600-0001 Saunagebäude

4100-0061 Pausenhalle, Verbindungsgängen  
 4100-0068 Ergänzungsbau offene Ganztagschule  
 4100-0069 Freie Ev. Schule  
 4100-0078 Gymnasium (10 Klassen, 300 Schüler)  
 4100-0079 Gymnasium (32 Klassen, 950 Schüler)

4100-0080 Waldorfschule  
 4100-0083 Grundschule (4 Klassen, 100 Schüler)  
 4100-0084 Grundschule (4 Klassen, 100 Schüler)  
 4100-0101 Grundschule, Turnhalle (8 Klassen, 222 Schüler)  
 4100-0102 Grund- und Hauptschule  
 4100-0105 Gymnasium Fachklassentrakt  
 4100-0112 Offene Ganztagschule (65 Schüler)  
 4100-0113 Ganztagsgrundschule, Kindertagesstätte  
 4100-0120 Schulzentrum (83 Kl., 1.800 Schüler), Sporthalle  
 4100-0124 Grundschule dreizügig (12 Klassen, 304 Schüler)  
 4100-0126 Gebäude für betreute Grundschule (100 Schüler)  
 4100-0128 Waldorfschule  
 4100-0130 Gymnasium, Sporthalle (32 Klassen, 960 Schüler)  
 4100-0135 Grundschule (12 Klassen, 350 Schüler)  
 4100-0138 Grundschule (10 Klassen, 250 Schüler) - Passivhaus  
 4100-0139 Grundschule (12 Klassen, 336 Schüler) - Passivhaus  
 4100-0140 Grundschule (4 Klassen) - Passivhaus  
 4100-0144 Gymnasium (12 Klassen, 310 Schüler) - Passivhaus  
 4100-0145 Grundschule (4 Klassen) Cafeteria - Passivhaus  
 4100-0147 Grundschule (12 Klassen, 288 Schüler)  
 4100-0149 Grundschule (10 Klassen, 250 Schüler)  
 4100-0150 Ganztageschule, Mensa (11 Klassen, 360 Schüler)  
 4100-0151 Gesamtschule (12 Kl., 270 Schüler) - Passivhaus  
 4100-0153 Grundschule (6 Klassen, 150 Schüler) - Passivhaus  
 4100-0154 Gesamtschule (750 Schüler)  
 4100-0155 Grundschule (580 Sch), Kindertagesstätte (123 Ki)  
 4100-0157 Gymnasium (17 Klassen, 500 Schüler)  
 4100-0158 Gemeinschaftsschule (14 Klassen, 336 Schüler)  
 4100-0160 Grundschule (150 Schüler), Hort (100 Kinder)  
 4100-0162 Gesamtschule (10 Klassen, 280 Schüler)  
 4100-0164 Musikunterrichtsräume (5 Klassen)  
 4100-0166 Gymnasium (21 Klassen, 600 Schüler)  
 4100-0167 Oberschule (2 Klassen, 40 Schüler)  
 4100-0168 Realschule (400 Schüler) - Effizienzhaus ~66%  
 4100-0169 Mittelschule, Sporthalle - Effizienzhaus ~28%  
 4100-0170 Grundschule (400 Schüler) - Passivhausbauweise  
 4100-0174 Gesamtschule (10 Klassen) - 188 Effizienzhaus ~66%  
 4100-0175 Grundschule (160 Schüler) - Effizienzhaus ~3%  
 4100-0177 Grundschule (10 Klassen, 280 Schüler)  
 4100-0178 Gymnasium (6 Klassen), Sporthalle (Einfeldhalle)  
 4100-0179 Gymnasium, Sporthalle - Plusenergiehaus  
 4100-0181 Grundschule (450 Schüler), Sporthalle - Passivhaus  
 4100-0183 Mittelschule (5 Klassen, 125 Schüler)  
 4100-0188 Grundschule (10 Klassen, 240 Schüler), Mensa  
 4100-0189 Grundschule (12 Klassen, 360 Schüler)  
 4100-0191 Gesamtschule (240 Schüler), Mensa, Bibliothek  
 4100-0192 Ganztagschule - Passivhaus  
 4100-0193 Ganztagschule (320 Kinder) Sport  
 4100-0197 Grundschule (3 Klasse, 90 Schüler)  
 4100-0198 Gesamtschule Tanz- und Atelierräume (3 Klassen)  
 4100-0199 Grundschule (16 Klassen) - Effizienzhaus ~18%  
 4100-0200 Selbstlernzentrum (60 Schüler)  
 4100-0204 Unterrichtsbau (2 Klassen, 56 Schüler)  
 4100-0205 Grundschule (8 Kl., 224 Schüler) - Effizienzhaus ~67%  
 4100-0207 Grundschule (5 Klassen, 125 Schüler)  
 4100-0211 Grundschule (4 Klassen, 88 Schüler)  
 4100-0212 Gesamtschule (10 Klassen, 264 Schüler)  
 4100-0213 Grundschule (18 Klassen) - Effizienzhaus ~53%  
 4100-0217 Schule (12 Klassen, 275 Schüler)  
 4100-0218 Schule (2 Klassen), Mensa (80 Sitzplätze)  
 4200-0008 Berufliche Schule  
 4200-0011 Überbetriebl. Berufsbildungszentrum  
 4200-0013 Überbetr. Bildungszentrum, Hallen  
 4200-0015 Berufsschule  
 4200-0017 Berufliche Oberschule (224 Azubis)  
 4200-0018 Gewerbliche Schule  
 4200-0021 Kompetenzzentrum



## BKI Objektliste

4200-0022	Unterrichts- und Werkstattgebäude (50 Azubis)	4400-0224	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 99 Kinder)
4200-0027	Berufliche Schule (450 Azubis) - Passivhaus	4400-0225	Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)
4200-0030	Berufliche Schule (42 Klassen, 1.590 Azubis)	4400-0226	Kindertagesstätte, Familienzentrum (8 Gruppen)
4200-0031	Fachakademie Sozialpädagogik (9 Kl., 250 Schüler)	4400-0227	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 120 Kinder)
4200-0032	Berufsschule	4400-0229	Spielhaus auf Abenteuerspielplatz
4200-0035	Bildungszentrum (400 Schüler)	4400-0230	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 90 Kinder)
4200-0036	Ausbildungszentrum Pflegeberufe (6 Kl, 150 Schüler)	4400-0231	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 140 Kinder)
4200-0038	Ausbildungszentrum Pflegeberufe	4400-0232	Kinderkrippe (3 Gruppen, 30 Kinder) - Passivhaus
4300-0007	Schule für Körperbehinderte (11 Kl., 132 Schüler)	4400-0233	Kinderkrippe (4 Gruppen, 60 Kinder) - Passivhaus
4300-0008	Sonderschule für geistig Behinderte	4400-0234	Kindertagesstätte (5 Gr., 100 Kinder) - Passivhaus
4300-0009	Schule für Hörsprachbehinderte (10 Klassen)	4400-0235	Kinderkrippe (3 Gruppen, 36 Kinder)
4300-0011	Förderschule (4 Klassen, 52 Schüler)	4400-0236	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 117 Kinder)
4300-0015	Förderschule	4400-0237	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 36 Kinder)
4300-0017	Förderschule (13 Klassen, 120 Schüler)	4400-0238	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 64 Kinder)
4300-0018	Förderschule (5 Klassen, 38 Schüler)	4400-0239	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 75 Kinder)
4300-0020	Förderschule (19 Klassen, 300 Schüler)	4400-0240	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 149 Kinder)
4300-0021	Heimsonderschule für Blinde, Schwimmbecken	4400-0241	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)
4300-0022	Förderschule, Werkstätten, Büros, Café	4400-0242	Kindertagesstätte (10 Gruppen, 171 Kinder)
4300-0023	Sonderpädagogisches Förderzentrum	4400-0243	Familienzentrum, Kinderkrippe (2 Gruppen)
4300-0024	Sonderpädagogisches Förderzentrum (6 Kl, 45 Sch)	4400-0244	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 125 Kinder)
4400-0064	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)	4400-0245	Kindertagesstätte (9 Gruppen, 150 Kinder)
4400-0069	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)	4400-0246	Kindertagesstätte (200 Kinder)
4400-0071	Kindergarten (3 Gruppen, 75 Kinder)	4400-0247	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 20 Kinder)
4400-0077	Kindergarten (5 Gruppen)	4400-0249	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 90 Kinder)
4400-0090	Kindergarten (2 Gruppen)	4400-0250	Kinderkrippe (4 Gruppen, 50 Kinder)
4400-0091	Kindergarten (6 Gruppen)	4400-0254	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 60 Kinder)
4400-0097	Kindertagesstätte (5 Gruppen)	4400-0255	Kinderkrippe (4 Gruppen, 40 Kinder)
4400-0107	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 75 Kinder)	4400-0256	Kinderkrippe (4 Gr., 48 Ki.) - Effizienzhaus ~76%
4400-0112	Kindertagesstätte	4400-0259	Kinderkrippe (4 Gruppen, 40 Kinder)
4400-0118	Kindertageseinrichtung (3 Gruppen)	4400-0260	Kinderkrippe (2 Gr., 24 Ki.) - Effizienzhaus ~90%
4400-0119	Kindergarten (4 Gruppen)	4400-0262	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 55 Kinder)
4400-0120	Kindertagesstätte (4 Gruppen)	4400-0263	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 37 Kinder)
4400-0128	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 72 Kinder)	4400-0264	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 110 Kinder)
4400-0130	Kindergarten (2 Gruppen) - Passivhaus	4400-0265	Kinderkrippe (6 Gruppen, 72 Kinder)
4400-0131	Kindertageseinrichtung (3 Gruppen)	4400-0266	Kindertagesstätte (80 Kinder) - Effizienzhaus ~10%
4400-0135	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)	4400-0267	Kindergarten (2 Gruppen, 50 Kinder)
4400-0141	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 30 Kinder)	4400-0268	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 76 Kinder), 9 WE
4400-0142	Kindertagesstätte (4 Gruppen) - Effizienzhaus 70	4400-0271	Kinderkrippe (4 Gruppen, 48 Kinder)
4400-0144	Kindertagesstätte - Passivhaus	4400-0272	Kindertagesstätte (130 Ki.) - Effizienzhaus ~69%
4400-0145	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 90 Kinder)	4400-0273	Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)
4400-0162	Kinderkrippe	4400-0274	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 117 Kinder)
4400-0170	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 140 Kinder)	4400-0275	Grundschulhort (300 Kinder)
4400-0171	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 70 Kinder)	4400-0278	Kindertagesstätte (105 Kinder), Stadtteiltreff
4400-0176	Kindertagesstätte (5 Gruppen)	4400-0282	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 140 Kinder)
4400-0183	Kindertagesstätte (4 Gruppen)	4400-0284	Kinderhort (150 Kinder) - Effizienzhaus ~32%
4400-0184	Kindertagesstätte (14 Gruppen, 178 Kinder)	4400-0285	Kinderkrippe (3 Gr, 30 Kinder) - Effizienzhaus 85
4400-0185	Kindertagesstätte (12 Gruppen, 210 Kinder)	4400-0286	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)
4400-0187	Hort (4 Gruppen)	4400-0287	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 86 Kinder)
4400-0188	Kindergarten (2 Gruppen, 40 Kinder)	4400-0288	Kinderkrippe (1 Gruppe, 12 Kinder) Modulbau
4400-0189	Kindertagesstätte (8 Gruppen)	4400-0289	Kindergarten (1 Gruppe, 12 Kinder) Modulbau
4400-0190	Kindertagesstätte (4 Gruppen)	4400-0290	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 55 Kinder)
4400-0191	Hort Montessori Grundschule (10 Gruppen)	4400-0292	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)
4400-0192	Kinderkrippe (4 Gruppen)	4400-0293	Kinderkrippe (3 Gr, 36 Ki.) - Effizienzhaus ~37%
4400-0193	Kindertagesstätte (2 Gruppen)	4400-0294	Kindertagesstätte (125 Ki.) - Effizienzhaus ~62%
4400-0197	Kindertagesstätte (100 Kinder) - Passivhaus	4400-0296	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 75 Kinder)
4400-0199	Kinderkrippe (4 Gruppen)	4400-0297	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 126 Kinder)
4400-0200	Kindertagesstätte U3 (3 Gruppen, 27 Kinder)	4400-0298	Hort (2 Gr, 40 Ki) - Effizienzhaus ~30%
4400-0201	Kinderkrippe (2 Gruppen) - Effizienzhaus 55	4400-0299	Kindertagesstätte (108 Ki) - Effizienzhaus ~79%
4400-0205	Integrative Kindertagesstätte (4 Gruppen)	4400-0300	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 102 Kinder)
4400-0207	Kinderkrippe (3 Gruppen, 40 Kinder)	4400-0301	Kindertagesstätte (1 Gruppe, 25 Kinder)
4400-0210	Kinderkrippe (2 Gruppen, 22 Kinder)	4400-0302	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 85 Kinder)
4400-0213	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 60 Kinder)	4400-0303	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 58 Kinder)
4400-0214	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 144 Kinder)	4400-0305	Kindertagesstätte (125 Kinder) - Passivhaus
4400-0215	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 60 Kinder)	4400-0307	Kita (4 Gruppen) - Effizienzhaus ~60
4400-0216	Kinderkrippe (4 Gruppen, 60 Kinder)	4400-0308	Kindertagesstätte (75 Kinder)
4400-0218	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)	4400-0309	Kindertagesstätte (100 Ki) - Effizienzhaus ~55%
4400-0220	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 70 Kinder)	4400-0310	Kindergarten (80 Kinder) - Effizienzhaus ~76%

4400-0311 Hortgebäude, Mensa, Jugendclub (143 Schüler)  
 4400-0312 Kindertagesstätte (90 Ki) - Effizienzhaus ~50%  
 4400-0313 Kindertagesstätte (60 Kinder) - Passivhaus  
 4400-0316 Kindertagesstätte (5 Gruppen) - Effizienzhaus ~67%  
 4400-0317 Kindertagesstätte (50 Kinder) - Modulbau  
 4400-0318 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 145 Kinder)  
 4400-0319 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 120 Kinder)  
 4400-0320 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 57 Kinder)  
 4400-0321 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)  
 4400-0322 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)  
 4400-0323 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder)  
 4400-0324 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 125 Kinder)  
 4400-0326 Kindertagesstätte (99 Kinder) - Effizienzhaus ~71%  
 4400-0328 Kindertagesstätte (13 Gruppen, 200 Kinder)  
 4400-0330 Kindertagesstätte (7 Gr, 90 Ki) - Effizienzhaus ~50%  
 4400-0339 Kindertagesstätte (99 Kinder) - Effizienzhaus ~26%  
 4400-0340 Kindertagesstätte - Effizienzhaus ~70%  
 4400-0344 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 60 Kinder)  
 4400-0345 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 45 Kinder)  
 4400-0346 Kindertagesstätte (10 Gruppen, 220 Kinder)  
 4400-0347 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 110 Kinder)  
 4400-0348 Kinderhort (4 Gruppen, 100 Kinder)  
 4400-0349 Kinderhaus (8 Gruppen, 161 Kinder)  
 4400-0350 Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder)  
 4400-0351 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 138 Kinder)  
 4400-0352 Kindergarten (5 Gruppen, 105 Kinder)  
 4400-0354 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 90 Kinder)  
 4500-0009 Berufsförderungswerk  
 4500-0012 Förderbereich, Mehrzwecksaal  
 4500-0013 Überbetriebliche Bildungsstätte  
 4500-0014 Schule für Heilerziehungspflege (3 Klassen, 84 Sch  
 4500-0018 Technologie-/Bildungszentrum - Effizienzhaus ~45%

5100-0022 Sport-, Mehrzweckhalle  
 5100-0024 Sporthalle (Dreifeldhalle)  
 5100-0025 Sporthalle  
 5100-0026 Sporthalle (Dreifeldhalle)  
 5100-0028 Mehrzweckhalle  
 5100-0030 Sporthalle  
 5100-0036 Mehrzweckhalle  
 5100-0037 Sporthalle (Dreifeldhalle)  
 5100-0038 Mehrzwecksporthalle (Zweifeldhalle)  
 5100-0040 Sporthalle (Dreifeldhalle)  
 5100-0042 Sport- und Mehrzweckhalle  
 5100-0043 Sporthalle  
 5100-0045 Sporthalle (Zweifeldhalle)  
 5100-0049 Sporthalle (Einfeldhalle)  
 5100-0068 Schulsporthalle (Zweifeldhalle)  
 5100-0069 Sport- und Messehalle  
 5100-0070 Sporthalle (Zweifeldhalle)  
 5100-0071 Mehrzweckgebäude  
 5100-0072 Sport- und Mehrzweckhalle  
 5100-0073 Sporthalle (Einfeldhalle)  
 5100-0074 Sporthalle (Einfeldhalle) - Passivhaus  
 5100-0076 Sporthalle (Zweifeldhalle)  
 5100-0080 Sport- und Mehrzweckhalle  
 5100-0081 Mehrzweckhalle, Aula  
 5100-0083 Sporthalle (Zweifeldhalle)  
 5100-0084 Sporthalle (Einfeldhalle)  
 5100-0085 Sporthalle (Einfeldhalle)  
 5100-0086 Sport- und Schwimmhalle  
 5100-0087 Sporthalle (Zweifeld), Dachspielfeld - Passivhaus  
 5100-0088 Sporthalle (Einfeldhalle), Schulbühne  
 5100-0089 Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle), Mensa  
 5100-0090 Sportzentrum (Einfeldhalle)  
 5100-0091 Sporthalle (Einfeldhalle)  
 5100-0092 Sporthalle (Dreifeldhalle)

5100-0095 Sporthalle (Zweifeldhalle)  
 5100-0096 Sporthalle (Zweifeldhalle)  
 5100-0097 Sporthalle (Dreifeldhalle), Mehrzweckraum  
 5100-0098 Sporthalle (Zweifeldhalle), Mehrzweckraum  
 5100-0099 Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~53%  
 5100-0100 Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle)  
 5100-0102 Sporthalle (Dreifeldhalle)  
 5100-0103 Sporthalle (Einfeldhalle)  
 5100-0105 Sporthalle (Zweifeldhalle)  
 5100-0106 Sporthalle (Zweifeldhalle) - Effizienzhaus ~56%  
 5100-0108 Sporthalle (Zweifeldhalle)  
 5100-0109 Sporthalle (Zweifeldhalle) - Effizienzhaus ~73%  
 5100-0110 Sporthalle (Einfeldhalle) - Passivhaus  
 5100-0111 Sporthalle (Dreifeldhalle)  
 5100-0112 Sporthalle  
 5100-0113 Sporthalle (Zweifeldhalle) - Passivhausbauweise  
 5100-0114 Sport- und Mehrzweckhalle - Effizienzhaus ~75%  
 5100-0115 Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~68%  
 5100-0116 Sporthalle (Dreifeldhalle) - Effizienzhaus ~73%  
 5100-0117 Sporthalle (Einfeldhalle)  
 5100-0118 Sporthalle (1,5-Feldhalle)  
 5100-0119 Sporthalle (Dreifeldhalle) Effizienzhaus ~37%  
 5100-0120 Sporthalle (Zweifeldhalle)  
 5100-0121 Sporthalle (Zweifeldhalle) - Passivhaus  
 5100-0123 Sporthalle (Zweifeldhalle)  
 5100-0125 Sporthalle (2,5-Feldhalle) - Effizienzhaus ~28%  
 5100-0126 Tennishalle (Dreifeldhalle)  
 5100-0130 Sporthalle (Doppel-Dreifeldhalle)  
 5100-0131 Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~31%  
 5100-0133 Sporthalle (Dreifeldhalle)  
 5100-0134 Stahlleichtbauhalle (Dreifeldhalle)  
 5200-0001 Therapie-Schulschwimmhalle  
 5200-0002 Freizeitbad, 5 Becken  
 5200-0008 Erlebnis- und Sportbad  
 5200-0009 Hallenbad, Umkleiden für Freibad  
 5200-0010 Sportbad  
 5200-0011 Schwimmhalle  
 5200-0017 Bewegungsbad  
 5200-0018 Schwimmhalle  
 5200-0020 Badeanstalt  
 5300-0012 Seebadeanstalt, Gastronomie  
 5300-0013 Sport- und Vereinsheim  
 5300-0015 Strandbad, Café  
 5300-0017 DLRG-Station, Ferienwohnungen (4 WE)  
 5300-0018 Pfahlbauten Mehrzweckgebäude

6100-0161 Mehrfamilienhaus (9 WE), TG  
 6100-0162 Wohnanlage (49 WE), TG (37 STP)  
 6100-0166 Einfamilienhaus  
 6100-0168 Zweifamilienhaus  
 6100-0169 Mehrfamilienhaus (9 WE), Arztpraxis  
 6100-0212 Doppelhaushälfte Holzrahmenbau  
 6100-0213 Mehrfamilienhaus (6 WE)  
 6100-0215 Wohn- und Geschäftshaus (23 WE), TG  
 6100-0219 Mehrfamilienhaus (6 WE), Doppelgarage  
 6100-0221 Mehrfamilienhaus (9 WE), TG  
 6100-0225 Einfamilienhaus, ELW  
 6100-0243 Wohnanlage (63 WE, 56 STP)  
 6100-0247 Einfamilienhaus, ELW  
 6100-0251 Mehrfamilienhäuser (9 WE)  
 6100-0254 Reihenhäuser (3 WE) - Niedrigenergie  
 6100-0259 Doppelhaus (2 WE) - Niedrigenergie  
 6100-0267 Mehrfamilienhaus (4 WE)  
 6100-0269 Doppelhaushälfte - Niedrigenergie  
 6100-0273 Doppelhaus (2 WE)  
 6100-0283 Einfamilienhaus, Garage  
 6100-0289 Wohnhaus (1 WE), 2 Büros, Garage

## BKI Objektliste

6100-0293	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-0582	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (10 STP), Baulücke
6100-0296	Einfamilienhaus, Büro - Niedrigenergie	6100-0587	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0299	Mehrfamilienhaus (6 WE)	6100-0595	Doppelhaushälfte - KfW 40
6100-0323	Doppelhaus (2 WE)	6100-0607	Zweifamilienhaus
6100-0333	Einfamilienhaus	6100-0610	Doppelhaushälfte - KfW 60
6100-0337	Wohnhaus (4 WE), 4 Praxen	6100-0613	Doppelhaushälfte, Garage
6100-0348	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-0614	Einfamilienhaus mit Solaranlage
6100-0351	Einfamilienhaus, Garage	6100-0617	Wohn- und Bürogebäude
6100-0353	Mehrfamilienhaus (45 WE), TG (82 STP)	6100-0618	Wohn- und Geschäftshaus (6 WE)
6100-0362	ServiceWohnanlage (19 WE)	6100-0619	Wohn- und Geschäftshaus (11 WE)
6100-0363	Wohnhaus, barrierefrei (4 WE)	6100-0622	Atelierhaus, Studios, Wohnungen
6100-0369	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Niedrigenergie	6100-0625	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0371	Mehrfamilienhäuser (32 WE)	6100-0626	Mehrgenerationen-Wohnanlage (30 WE)
6100-0383	Mehrfamilienhaus (9 WE), Garage	6100-0627	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0388	2 Mehrfamilienhäuser (2x11 WE)	6100-0628	Mehrfamilienhaus (18 WE), TG (18 STP)
6100-0394	Doppelhaushälfte - Niedrigenergie	6100-0629	Mehrfamilienhaus (50 WE)
6100-0416	Einfamilienhaus	6100-0630	Mehrfamilienhaus (4 WE)
6100-0428	Mehrfamilienhaus (4 WE)	6100-0632	Einfamilienhaus, 3-Liter-Haus
6100-0437	Reihenmittelhaus	6100-0636	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0440	Reihenendhaus	6100-0639	Mehrfamilienhaus (4 WE)
6100-0441	Seniorenwohnanlage	6100-0640	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0445	Einfamilienhaus	6100-0644	Seniorenwohnanlage (15 WE)
6100-0476	Doppelhaushälfte, 3-Liter-Haus	6100-0647	Einfamilienhaus
6100-0479	Mehrfamilienhaus (23 WE), Kita	6100-0649	Einfamilienhaus
6100-0485	Einfamilienhaus	6100-0651	Einfamilienhaus
6100-0487	Wohn- und Bürogebäude (1 WE)	6100-0653	Einfamilienhaus - Plusenergiehaus
6100-0491	Doppelhaushälfte, 3-Liter-Haus	6100-0654	Einfamilienhaus
6100-0494	Doppelhaus	6100-0655	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0495	Einfamilienhaus, Holzrahmenbau	6100-0656	Einfamilienhaus
6100-0499	Wohnanlage (26 WE)	6100-0657	Einfamilienhaus
6100-0504	Einfamilienhaus	6100-0659	8 Mehrfamilienhäuser (45 WE)
6100-0505	Reihenhausanlage (9 WE)	6100-0661	Einfamilienhaus
6100-0513	Wohnhaus (2 WE)	6100-0662	Einfamilienhaus
6100-0515	Wohnanlage (16 WE), TG (17 STP)	6100-0663	Doppelhaushälfte - KfW 40
6100-0522	Mehrfamilienhaus (4 WE), Carport	6100-0665	Einfamilienhaus mit ELW
6100-0529	Einfamilienhaus	6100-0666	Einfamilienhaus mit ELW
6100-0530	Mehrfamilienhaus (6 WE)	6100-0667	Einfamilienhaus
6100-0533	Reihenhäuser (3 WE)	6100-0669	Einfamilienhaus
6100-0534	Reihenhaus	6100-0670	Einfamilienhaus mit Büro
6100-0535	Einfamilienhaus, Garage	6100-0671	Einfamilienhaus
6100-0536	Einfamilienhaus, Garage	6100-0672	Einfamilienhaus
6100-0538	Einfamilienhaus, Musikzimmer	6100-0675	Einfamilienhaus mit ELW
6100-0539	Doppelhäuser	6100-0676	Einfamilienhaus - KfW 60
6100-0542	Reihenmittelhaus	6100-0677	Mehrfamilienhaus, barrierefrei (25 WE)
6100-0545	Doppelhaushälfte - KfW 40	6100-0678	Einfamilienhaus, Garage
6100-0547	Einfamilienhaus	6100-0679	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0549	Doppelhaushälfte - KfW 60	6100-0680	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0550	Doppelhaushälfte, Holzbau	6100-0682	Reihenhäuser (4 WE) - Passivhaus
6100-0552	Reihenendhaus, Holzbau	6100-0684	8 Reihenhäuser - KfW 40
6100-0556	Reihenmittelhaus, Holzbau	6100-0687	2 Mehrfamilienhäuser (2x7 WE)
6100-0557	Einfamilienhaus	6100-0688	Reihenendhaus mit Wärmepumpe
6100-0559	Einfamilienhaus am Hang	6100-0689	Reihenendhaus
6100-0561	Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (11 STP)	6100-0690	Reihenmittelhaus mit Wärmepumpe
6100-0562	Einfamilienhaus	6100-0691	Reihenmittelhaus
6100-0563	Mehrfamilienhaus (5 WE)	6100-0692	Einfamilienhaus, Carport
6100-0564	Einfamilienhaus, barrierefrei	6100-0693	Mehrfamilienhaus (18 WE), TG (27 STP)
6100-0565	Einfamilienhaus	6100-0696	Einfamilienhaus
6100-0566	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-0697	Einfamilienhaus
6100-0567	Einfamilienhaus	6100-0698	Mehrfamilienhaus (4 WE)
6100-0569	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-0699	Einfamilienhaus
6100-0570	Zweifamilienhaus	6100-0700	Mehrfamilienhaus (6 WE)
6100-0571	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0701	Mehrfamilienhaus (8 WE)
6100-0572	Einfamilienhaus mit ELW	6100-0702	Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-0573	Mehrfamilienhaus (7 WE), TG (7 STP)	6100-0703	Einfamilienhaus, Garage
6100-0575	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0705	Mehrfamilienhaus (14 WE), TG
6100-0578	Wohnhaus (10 WE) mit Schaukäserei	6100-0706	Mehrfamilienhaus (8 WE), TG
6100-0581	Einfamilienhaus, Carport	6100-0707	Mehrfamilienhaus (6+6 WE), TG (13 STP)

6100-0709	Mehrfamilienhaus (40 WE)	6100-0813	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0710	Reihenhäuser (4 WE)	6100-0818	Wohnhaus (3 WE), Büro
6100-0711	Einfamilienhaus	6100-0819	Einfamilienhaus
6100-0712	Einfamilienhaus	6100-0820	Einfamilienhaus
6100-0714	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0822	Einfamilienhaus
6100-0715	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0823	Einfamilienhaus
6100-0718	Mehrfamilienhaus (5 WE)	6100-0826	Wohn- und Geschäftshaus (18 WE)
6100-0719	Einfamilienhaus Lehmnbau	6100-0827	Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus
6100-0720	Einfamilienhaus Lehmnbau	6100-0828	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0721	Hausmeisterwohnhaus - KfW 60	6100-0829	Einfamilienhaus
6100-0723	Zweifamilienhaus mit Gewerbe	6100-0830	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0724	Mehrfamilienhaus (14 WE), TG (14 STP) - Passivhaus	6100-0831	Einfamilienhaus, Garage
6100-0727	Betreutes Wohnen (9 WE)	6100-0832	Wohnhaus (2 WE) - Passivhaus
6100-0728	Doppelhaus	6100-0833	Einfamilienhaus
6100-0730	Doppelhaushälfte, Büro	6100-0834	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0732	Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (16 STP)	6100-0835	Einfamilienhaus, Garage
6100-0733	Einfamilienhaus	6100-0837	Mehrfamilienhaus (44 WE) - Passivhaus
6100-0735	Einfamilienhaus	6100-0838	Wohn- und Geschäftshaus (4 WE)
6100-0736	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0839	Mehrfamilienhaus (28 WE), TG (22 STP) - KfW 40
6100-0737	Seniorenwohnungen (9 WE)	6100-0840	Einfamilienhaus, Garage - KfW 60
6100-0738	Einfamilienhaus, Büro - KfW 60	6100-0841	Seniorenwohnungen (22 WE)
6100-0741	Einfamilienhaus	6100-0842	Wohn- und Geschäftshaus (6 WE)
6100-0745	Einfamilienhaus - KfW 60	6100-0843	Einfamilienhaus
6100-0746	Einfamilienhaus	6100-0845	Reihenendhaus
6100-0747	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung	6100-0846	Wohnhaus (2 WE), Tierarztpraxis
6100-0748	Einfamilienhaus	6100-0847	Einfamilienhaus, 2 Garagen - Effizienzhaus 40
6100-0749	Wohn- und Geschäftshaus (20 WE)	6100-0852	Seniorenwohnungen (18 WE)
6100-0750	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung	6100-0853	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0754	Einfamilienhaus - KfW 60	6100-0854	Reihenendhaus (Büro) - Passivhaus
6100-0755	Einfamilienhaus	6100-0855	Doppelhaus, Drei-Liter-Haus, Büro
6100-0756	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0860	Einfamilienhaus
6100-0757	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0861	3 Mehrfamilienhäuser (10 WE) - KfW 60
6100-0758	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0862	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0760	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0865	Einfamilienhaus - KfW 60
6100-0761	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0866	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0762	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0867	Doppelhaushälfte, Garage
6100-0763	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0868	Einfamilienhaus - KfW 60
6100-0765	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0869	Einfamilienhaus
6100-0766	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0870	Einfamilienhaus - Plusenergiehaus
6100-0767	Mehrfamilienhaus (4 WE) - Passivhaus	6100-0872	Einfamilienhaus - KfW 60, Carport
6100-0769	4 Reihenhäuser - KfW 40	6100-0873	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0771	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	6100-0874	Doppelhaushälfte, Garage
6100-0773	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0875	Wohnhaus mit ELW, Büro
6100-0774	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0876	Einfamilienhaus
6100-0775	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0877	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0776	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0882	Solarsiedlung (39 WE) - drei Passivhäuser
6100-0777	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0883	Einfamilienhaus - KfW 60
6100-0778	Reihenmittelhaus - Passivhaus	6100-0884	Mehrfamilienhaus (8 WE) - KfW 40
6100-0779	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0885	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40
6100-0788	Betreutes Wohnen (43 WE)	6100-0886	Doppelhaushälfte (2 WE) - KfW 60
6100-0789	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0887	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus
6100-0792	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0888	Einfamilienhaus - KfW 60
6100-0794	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0890	Einfamilienhaus - Sonnenhaus
6100-0795	Mehrfamilienhaus (30 WE) - Passivhaus	6100-0891	Mehrfamilienhaus (14 WE), TG
6100-0796	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0892	Reihenmittelhaus - Passivhaus
6100-0797	Mehrfamilienhaus (23 WE), TG - Passivhaus	6100-0893	Mehrfamilienhaus (7 WE), TG
6100-0799	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0894	Einfamilienhaus
6100-0800	Mehrfamilienhaus (10 WE) - KfW 40, TG (10 STP)	6100-0895	Einfamilienhaus - Solaraktivhaus
6100-0802	Einfamilienhaus - KfW 60	6100-0896	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0803	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0898	Betreutes Wohnen (8 WE)
6100-0806	Mehrfamilienhaus (19 WE) - Passivhaus	6100-0899	Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus
6100-0807	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0900	Einfamilienhaus
6100-0808	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0903	Einfamilienhaus
6100-0809	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0905	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0810	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0906	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-0811	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0907	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-0812	Mehrfamilienhaus-Villa (5 WE)	6100-0908	Mehrfamilienhaus (3+6 WE), TG (5 STP)

## BKI Objektliste

6100-0909	Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus 55	6100-1011	Einfamilienhaus, Garage
6100-0911	Einfamilienhaus	6100-1014	Mehrfamilienhaus (15 WE), Gewerbe - Passivhaus
6100-0912	Mehrfamilienhaus (21 WE) - KfW 60	6100-1015	Einfamilienhaus, Garage - KfW 70
6100-0913	Einfamilienhaus, Garage - KfW 55	6100-1016	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Passivhaus
6100-0914	Einfamilienhaus	6100-1017	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0917	Einfamilienhaus, Garage - KfW 60	6100-1018	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0919	Betreutes Wohnen (8 WE)	6100-1019	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0929	Reihenhäuser, fünf Ferienwohnungen	6100-1020	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0930	Einfamilienhaus	6100-1021	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0933	Einfamilienhaus	6100-1022	Einfamilienhaus, Büro, ELW
6100-0934	Einfamilienhaus, Garage	6100-1023	Mehrfamilienhaus (24 WE), TG (24 STP)
6100-0935	Einfamilienhaus, Garage	6100-1024	Mehrfamilienhaus Wohnanlage (92 WE)
6100-0936	Mehrfamilienhaus, Kita (50 Kinder) - Passivhaus	6100-1025	Einfamilienhaus, Praxis
6100-0938	Mehrfamilienhaus (9 WE), TG (14 STP)	6100-1026	Mehrfamilienhaus (20 WE)
6100-0940	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70	6100-1028	Doppelhaushälfte, Carport - Effizienzhaus 55
6100-0941	Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1029	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0942	Mehrfamilienhaus (45 WE) - KfW 40	6100-1030	Wohnanlage (6 WE)
6100-0943	Mehrfamilienhaus (12 WE) - KfW 40	6100-1031	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0944	Wohnhaus mit Atelier	6100-1032	Doppelhaus - KfW 40
6100-0945	Seniorenwohnungen (32 WE), TG (8 STP)	6100-1033	Mehrfamilienhaus (21 WE), TG - Effizienzhaus 55
6100-0947	Doppelhaushälfte - Passivhaus	6100-1036	Mehrfamilienhaus (4 WE), Galerie - Passivhaus
6100-0949	Wohn- und Geschäftshaus (20 WE)	6100-1038	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0952	Mehrfamilienhaus (7 WE)	6100-1039	Einfamilienhaus, Carport
6100-0953	Einfamilienhaus, Garage - KfW 40	6100-1040	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0955	Einfamilienhaus, Garage	6100-1041	Einfamilienhaus mit Atelier
6100-0957	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1042	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Passivhaus
6100-0958	Mehrfamilienhaus (14 WE)	6100-1043	Wohngebäude, zwei Ferienwohnungen (3 WE)
6100-0959	Mehrfamilienhaus, Büro, Tiefgarage	6100-1044	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85
6100-0960	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-1045	Wohnhaus für Behinderte, TG - Passivhaus
6100-0961	Mutter-Kind-Haus (3 WE)	6100-1046	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-0963	Einfamilienhaus, Carport	6100-1047	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0966	Doppelhaushälfte - KfW 85	6100-1048	Doppelhaushälfte - KfW 60
6100-0967	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Passivhaus	6100-1049	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85
6100-0968	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1052	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Plusenergiehaus
6100-0969	Einfamilienhaus, Doppelgarage - KfW 60	6100-1053	Wohnstätte für geistig beh. Menschen (29 WE)
6100-0970	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus	6100-1054	Einfamilienhaus, Garage
6100-0971	Einfamilienhaus, Praxis - Effizienzhaus 70	6100-1055	Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-0972	Einfamilienhaus, ELW	6100-1057	Einfamilienhaus, Büro, Carport - Effizienzhaus 40
6100-0973	Zweifamilienhaus, Garage	6100-1058	Doppelhaushälfte - Passivhaus
6100-0975	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Plusenergiehaus	6100-1059	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 85
6100-0977	Einfamilienhaus, Garage	6100-1060	Stadthaus (1 WE)
6100-0980	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	6100-1061	Mehrfamilienhaus (12 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-0981	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1062	Ferienhaus (7 WE)
6100-0982	Einfamilienhaus, Garage	6100-1063	Mehrfamilienhaus (11 WE) - Passivhaus
6100-0985	Einfamilienhaus, Büro - KfW 60	6100-1064	Stadthäuser (3 WE)
6100-0986	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1065	Reihenendhaus - Effizienzhaus 85
6100-0987	Wohnhaus (2 WE)	6100-1066	Einfamilienhaus, Carport
6100-0988	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1067	Einfamilienhaus
6100-0989	Einfamilienhaus, Garage	6100-1068	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70
6100-0990	Mehrfamilienhaus (6 WE), Gaststätte	6100-1069	Einfamilienhaus, Büro - Passivhaus
6100-0991	Einfamilienhaus	6100-1070	Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 70
6100-0994	Mehrfamilienhaus (16 WE)	6100-1071	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85
6100-0995	Betreutes Wohnen (8 WE)	6100-1072	Wohnanlage (55 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-0997	Mehrfamilienhaus (16 WE), TG (14 STP) - Passivhaus	6100-1073	Mehrfamilienhaus (17 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-0998	Mehrfamilienhaus (4 WE), TG - Passivhaus	6100-1075	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Effizienzhaus 70
6100-0999	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1076	Betreutes Wohnen (36 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1000	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1077	Mehrfamilienhaus (31 WE), TG - Effizienzhaus 55
6100-1001	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1078	Einfamilienhaus
6100-1002	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1079	Reihenhäuser (4 WE) - Effizienzhaus 85
6100-1003	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1080	Einfamilienhaus, Garage
6100-1004	Betreutes Wohnen (22 WE)	6100-1081	Klimaschutzsiedlung (35 WE), TG (32 STP)
6100-1005	Einfamilienhaus, Garage	6100-1082	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1006	Zweifamilienhaus - KfW 70	6100-1083	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70
6100-1007	Mehrfamilienhaus (14 WE) - Passivhaus	6100-1084	Reihenhäuser (10 WE), TG
6100-1008	Appartementhaus (10 WE) - KfW 60	6100-1085	Solarsiedlung (101 WE), TG (137 STP)
6100-1009	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Passivhaus	6100-1086	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1010	Mehrfamilienhäuser (73 WE), Tiefgaragen (2St)	6100-1087	Solarsiedlung (65 WE), TG (66 STP)

6100-1088 Wochenendhaus  
 6100-1090 Einfamilienhaus, Garage  
 6100-1093 Zweifamilienhaus  
 6100-1094 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70  
 6100-1096 Einfamilienhaus, Garagen  
 6100-1097 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 55  
 6100-1100 Einfamilienhaus, Garage - KfW 60  
 6100-1101 Doppelhaushälfte, Carport  
 6100-1102 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70  
 6100-1103 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85  
 6100-1104 Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 85  
 6100-1106 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70  
 6100-1107 Mehrfamilienhäuser (13 WE), Büro, TG (17 STP)  
 6100-1108 Mehrfamilienhaus (10 WE), TG - Effizienzhaus 40  
 6100-1109 Einfamilienhaus, Büroanbau, Garage - Passivhaus  
 6100-1115 Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 70  
 6100-1116 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70  
 6100-1119 Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 70  
 6100-1120 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 85  
 6100-1121 Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70  
 6100-1122 Einfamilienhaus, Garage  
 6100-1123 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55  
 6100-1124 Einfamilienhaus  
 6100-1125 Einfamilienhaus, Doppelgarage  
 6100-1128 Mehrfamilienhaus (6 WE)  
 6100-1129 Mehrfamilienhaus (12 WE) - Effizienzhaus 70  
 6100-1130 Mehrfamilienhaus (18 WE) - Effizienzhaus 70  
 6100-1131 Einfamilienhaus, Carport  
 6100-1132 Einfamilienhaus, Nebengebäude - Effizienzhaus 55  
 6100-1133 Einfamilienhaus  
 6100-1134 Mehrfamilienhaus (5 WE) - Passivhaus  
 6100-1135 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55  
 6100-1136 Mehrfamilienhaus (3 WE), TG - Effizienzhaus 70  
 6100-1140 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70  
 6100-1141 Einfamilienhaus, Garage  
 6100-1142 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 55  
 6100-1145 Einfamilienhaus, Carport  
 6100-1146 Mehrfamilienhaus (20 WE), TG - Effizienzhaus 70  
 6100-1148 Einfamilienhaus, Carport, barrierefrei  
 6100-1149 Doppelhaus - Effizienzhaus 55  
 6100-1151 Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70  
 6100-1152 Appartementhaus (5 WE), TG (9 STP)  
 6100-1154 Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 55  
 6100-1155 Mehrfamilienhaus (9 WE), Gewerbe, Atelier  
 6100-1156 Reihennittelhaus - Passivhaus  
 6100-1157 Mehrfamilienhaus (12 WE), TG - Effizienzhaus 70  
 6100-1158 Einfamilienhaus, Carport  
 6100-1161 Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 70  
 6100-1163 Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 55  
 6100-1164 Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus  
 6100-1165 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70  
 6100-1167 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40  
 6100-1168 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 40  
 6100-1169 Reihennendhaus - Passivhaus  
 6100-1170 Einfamilienhaus, Doppelgarage  
 6100-1171 Einfamilienhaus, Garage  
 6100-1172 Wohnanlage (64 WE, 4 Büros, TG) - Effizienzhaus 55  
 6100-1173 Wohnanlage, TG (66 WE, 108 STP) - Effizienzhaus 85  
 6100-1174 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70  
 6100-1176 Reihenhäuser (4 WE)  
 6100-1177 Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus  
 6100-1178 Einfamilienhaus - Passivhaus  
 6100-1181 Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus  
 6100-1183 Mehrfamilienhaus (22 WE) - Passivhaus  
 6100-1184 Einfamilienhaus, Büro, Garage - Passivhaus  
 6100-1186 Mehrfamilienhaus (9 WE) - Effizienzhaus Plus  
 6100-1188 Mehrfamilienhaus (17 WE) barrierefrei - Passivhaus

6100-1189 Einfamilienhaus (Musterhaus) - Effizienzhaus Plus  
 6100-1190 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40  
 6100-1191 Wohn- und Atelierhaus (9 WE) - Effizienzhaus ~38%  
 6100-1194 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70  
 6100-1198 Mehrfamilienhaus (17 WE), TG (17 STP)  
 6100-1199 Doppelhaus - Effizienzhaus 55  
 6100-1200 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70  
 6100-1204 7 Reihenhäuser - Passivhausbauweise  
 6100-1205 Einfamilienhaus, Garage  
 6100-1208 Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 70  
 6100-1209 Zweifamilienhaus, Garage - Passivhaus  
 6100-1211 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 40  
 6100-1212 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 55  
 6100-1213 Einfamilienhaus, Atelier - Effizienzhaus 70  
 6100-1214 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70  
 6100-1216 Mehrfamilienhaus (6 WE), TG - Effizienzhaus 70  
 6100-1217 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40  
 6100-1218 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40  
 6100-1219 Einfamilienhaus  
 6100-1221 Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (18 STP) - Passivhaus  
 6100-1222 Wohnanlage (44 WE), TG (48 STP)  
 6100-1224 Mehrfamilienhaus (2 WE), Büro - Passivhaus  
 6100-1225 Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 70  
 6100-1226 Mehrfamilienhaus (5 WE)  
 6100-1228 Mehrfamilienhaus (8 WE) - Passivhaus  
 6100-1229 Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70  
 6100-1230 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70  
 6100-1231 Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus 70  
 6100-1232 Mehrfamilienhaus (28 WE) - Effizienzhaus 55  
 6100-1233 Wohn- und Geschäftshaus (3 WE)  
 6100-1235 Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (14 STP)  
 6100-1236 Mehrfamilienhaus (7 WE), TG - Plusenergiehaus  
 6100-1238 Wohnhäuser (2 WE), Garage  
 6100-1239 Mehrfamilienhaus (3 WE), TG (3 STP)  
 6100-1240 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70  
 6100-1241 Mehrfamilienhaus (6 WE), TG - Effizienzhaus 85  
 6100-1243 Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 55  
 6100-1244 Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70  
 6100-1245 Einfamilienhaus, Doppelgarage  
 6100-1246 Zweifamilienhaus, Garage  
 6100-1247 Einfamilienhaus, Carport  
 6100-1248 Mehrfamilienhaus (23 WE), TG (31 STP)  
 6100-1249 Mehrfamilienhaus (6 WE), TG (6 STP)  
 6100-1250 Mehrfamilienhaus, altgerecht (29 WE)  
 6100-1251 Mehrfamilienhäuser (16 WE)  
 6100-1252 Mehrfamilienhaus (7 WE), TG (32 STP)  
 6100-1253 Wochenendhaus  
 6100-1254 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55  
 6100-1255 Reihenhäuser (4 WE)  
 6100-1256 Doppelhaushälfte, Carport  
 6100-1257 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~60%  
 6100-1258 Mehrfamilienhaus (15 WE) - Effizienzhaus 70  
 6100-1259 Doppelhaushälfte, Carport  
 6100-1260 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~33%  
 6100-1261 Mehrfamilienhaus (16 WE) - Effizienzhaus 70  
 6100-1263 Wohn-/Geschäftshaus (36 WE), TG - Effizienzhaus 55  
 6100-1264 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~30%  
 6100-1265 Einfamilienhaus, Garage  
 6100-1266 Ferienhaus  
 6100-1268 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 55  
 6100-1269 Mehrfamilienhaus (16 WE), TG (12 STP) - Passivhaus  
 6100-1270 Einfamilienhaus - Passivhaus  
 6100-1271 Zweifamilienhaus, Einliegerwohnung, Doppelgarage  
 6100-1272 Einfamilienhäuser (2St) - Effizienzhaus ~49%  
 6100-1273 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~56%  
 6100-1274 Einfamilienhaus Büro - Effizienzhaus 85  
 6100-1275 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70



## BKI Objektliste

6100-1276	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~72%	6100-1359	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1277	Doppelhaus (2 WE) - Effizienzhaus ~80%	6100-1360	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus
6100-1278	Mehrfamilienhaus (9 WE), Büros - Effizienzhaus 70	6100-1361	Zweifamilienhaus
6100-1279	Mehrfamilienhaus (71 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1362	Mehrfamilienhäuser (66 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1280	Wohn- und Gemeindehaus (25 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1363	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1281	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70	6100-1364	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1282	Modulhäuser (34 WE)	6100-1365	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40
6100-1283	Mehrfamilienhaus (24 WE), TG (20 STP)	6100-1366	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Effizienzhaus 40
6100-1284	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1369	Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 40
6100-1287	Einfamilienhaus - Effizienzhaus Plus	6100-1370	Mehrfamilienhaus (14 WE), Gewerbe, TG (7 STP)
6100-1288	Einfamilienhaus, Garage	6100-1371	Mehrfamilienhäuser (57 WE) - Effizienzhaus ~34%
6100-1289	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~31%	6100-1373	Einfamilienhaus mit Carport
6100-1290	Mehrfamilienhäuser (36 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1376	Einfamilienhaus
6100-1291	Einfamilienhaus, Garage	6100-1377	Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-1292	Mehrfamilienhäuser (12 WE)	6100-1380	Mehrfamilienhaus (25 WE) - Passivhaus
6100-1294	Mehrfamilienhaus (3WE) - Effizienzhaus 40	6100-1381	Flüchtlingsunterkunft (6 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1295	Einfamilienhaus	6100-1382	Einfamilienhaus teilunterkellert
6100-1296	Doppelhaus (2 WE)	6100-1383	Einfamilienhaus mit Büro (10 AP), Gästeapartment
6100-1298	Mehrfamilienhaus (27 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1387	Einfamilienhaus
6100-1299	Mehrfamilienhaus (19 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1388	Mehrfamilienhaus (21 WE) - Effizienzhaus ~76%
6100-1300	Wohnanlage (52 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1389	Mehrfamilienhaus (3 Gebäude) - Effizienzhaus 70
6100-1301	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 85	6100-1390	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~67%
6100-1303	Mehrfamilienhaus (11 WE)	6100-1391	Ferienhaus
6100-1304	Einfamilienhaus, ELV	6100-1395	Mehrfamilienhäuser (13 WE, 4 STP), TG (9 STP)
6100-1309	Einfamilienhaus	6100-1396	Garage zu Mehrfamilienhaus
6100-1310	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1397	Mehrfamilienhaus (23 WE) - Effizienzhaus ~67%
6100-1311	Mehrfamilienhaus (4 WE), TG - Effizienzhaus ~55%	6100-1398	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1312	Mehrfamilienhaus (5 WE), TG (5 STP)	6100-1399	Mehrfamilienhäuser (34 WE) - Passivhäuser
6100-1313	Mehrfamilienhaus (7 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1400	Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 55, TG
6100-1314	Wohn- und Geschäftshaus (10 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1401	Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 55, TG
6100-1315	Einfamilienhaus	6100-1403	Mehrfamilienhaus (8 WE)
6100-1316	Einfamilienhaus, Carport	6100-1406	Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-1317	Wohn- und Geschäftshäuser (21 WE), (6 Gewerbe)	6100-1407	Einfamilienhaus Doppelgarage - Effizienzhaus 55
6100-1318	Mehrfamilienhaus (11 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1408	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1319	Mehrfamilienhaus (9 WE)	6100-1409	Mehrfamilienhaus (5 WE), TG (5 STP)
6100-1320	Mehrfamilienhaus (14 WE)	6100-1410	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~54%
6100-1321	Wohnanlage (101 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1411	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~58%
6100-1322	Doppelhaus (2 WE)	6100-1412	Wohnanlage (136 WE) TG (60 STP) - Effizienzhaus 70
6100-1323	Wohn- und Geschäftshaus (14 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1413	Mehrfamilienhaus (30 WE), TG (30 STP)
6100-1324	Einfamilienhaus	6100-1414	Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1325	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40	6100-1416	Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1326	Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus	6100-1417	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1328	Ferienhaus (Ferienhaussiedlung)	6100-1418	Mehrfamilienhaus (5 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-1330	Mehrfamilienhaus (24 WE), TG - Effizienzhaus ~16%	6100-1419	Einfamilienhaus
6100-1331	Einfamilienhaus, Garagen (2St) - Effizienzhaus ~64	6100-1420	Zweifamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40 Plus
6100-1332	Wohn- und Geschäftshaus (1 WE, 6 AP)	6100-1421	Einfamilienhaus Garage - Effizienzhaus ~70%
6100-1334	Mehrfamilienhaus (6 WE)	6100-1423	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~45%
6100-1335	Einfamilienhaus, Garagen - Passivhaus	6100-1424	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG - Effizienzhaus ~20%
6100-1336	Mehrfamilienhäuser (37 WE) - Effizienzhaus ~38%	6100-1425	Zweifamilienhaus, Garage
6100-1337	Mehrfamilienhaus (5 WE)	6100-1426	Doppelhaushälfte - Passivhaus
6100-1338	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung, Doppelgarage	6100-1433	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Passivhaus
6100-1339	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40	6100-1435	Einfamilienhaus mit Garage - Effizienzhaus 55
6100-1340	Einfamilienhaussiedlung (12 WE)	6100-1436	Mehrfamilienhäuser (91 WE), TG (32 STP)
6100-1341	Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus ~56%		- Effizienzhaus 55
6100-1342	Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus 70	6100-1437	Mehrfamilienhäuser (180 WE), TG (61 STP)
6100-1343	Pfarrhaus, Gemeindebüros		- Effizienzhaus 70
6100-1344	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~53%	6100-1438	Wohnanlage (62 WE), TG (27 STP) - Effizienzhaus ~28%
6100-1347	Mehrfamilienhäuser (5+7 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1439	Mehrfamilienhaus (16 WE), Ladengeschäft
6100-1348	3 Reihenhäuser - Effizienzhaus 55	6100-1440	Fertigteilgarage
6100-1349	Doppelhäuser (2 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1441	Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~47%
6100-1351	Einfamilienhaus	6100-1442	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1352	Einfamilienhaus, Carport	6100-1444	Einfamilienhaus, Garage (5 STP)
6100-1353	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1445	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus ~71%
6100-1354	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~73%	6100-1446	Singlehaus
6100-1355	Mehrfamilienhaus (17 WE)	6100-1447	Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1356	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1449	Ferienhaus (1 WE)
6100-1358	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1450	Einfamilienhaus

6100-1451 Mehrfamilienhäuser (37 WE), TG (65 STP)	6100-1527 Einfamilienhaus
6100-1452 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~13%	6100-1528 Wohnanlage (31 WE), TG (31 STP)
6100-1453 Mehrfamilienhaus (3 WE), Carport - Effizienzhaus ~56%	6100-1529 Zweifamilienhaus, Garage
6100-1454 Mehrfamilienhaus (17 WE) - Effizienzhaus ~63%	6100-1531 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~63%
6100-1455 Wohn- und Geschäftshaus (98 WE) - Effizienzhaus 40	6100-1532 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 23 WE)
6100-1458 Wohn- und Geschäftshaus (9 WE)	6100-1534 Mehrfamilienhaus (33 WE), Tiefgarage (34 STP)
6100-1459 Singlehaus	6100-1535 Einfamilienhaus
6100-1460 Mehrfamilienhaus (6 WE)	6100-1537 Mehrfamilienhaus (12 WE) - Effizienzhaus ~51%
6100-1461 Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (17 STP)	6100-1539 Einfamilienhaus
6100-1464 Einfamilienhaus - Carport - Effizienzhaus ~80%	6100-1540 Einfamilienhaus, Garage
6100-1466 Mehrfamilienhaus (3 WE), Garage - Effizienzhaus ~17%	6100-1541 Einfamilienhäuser (6 WE)
6100-1467 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~38%	6100-1542 Einfamilienhaus
6100-1468 Einfamilienhaus Effizienzhaus ~71%	6100-1543 Mehrfamilienhaus (4 WE)
6100-1469 Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~50%	6100-1546 Einfamilienhaus, Carport
6100-1470 Wohnhaus (13 WE, 2 GE) - Effizienzhaus ~59%	6100-1547 Einfamilienhaus, Garagen (2 STP)
6100-1471 Mehrfamilienhaus (12 WE), TG (9 STP) Effizienzhaus ~60%	6100-1548 Mehrfamilienhaus (62 WE), Bürogebäude, TG
6100-1472 Mehrfamilienhaus (65 WE) - Effizienzhaus ~27%	6100-1549 Einfamilienhaus
6100-1473 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~48%	6100-1550 Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-1474 Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1551 Einfamilienhaus, Garage
6100-1475 Doppelhaus (2 WE)	6100-1552 Wohnheim für Menschen mit Behinderung
6100-1476 Reihenhäuser (4 WE) - Effizienzhaus ~58%	6100-1553 Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-1477 Mehrfamilienhaus seniorengerecht (8 WE), TG (9 STP) - Effizienzhaus ~58%	6100-1554 Mehrfamilienhaus (30 WE)
6100-1478 Mehrfamilienhaus (78 WE), 2 TG (59 STP) - Effizienzhaus ~31%	6100-1555 Mehrfamilienhaus (2 Gebäude, 7 WE), TG (13 STP)
6100-1479 Mehrfamilienhaus (25 WE), TG (35 STP)	6100-1556 Doppelhaushälfte (1 WE)
6100-1480 Mehrfamilienhaus (22 WE) - Effizienzhaus ~67%	6100-1557 Wohnanlage (91 WE), TG (42 STP)
6100-1481 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~13%	6100-1558 Zweifamilienhaus
6100-1482 Einfamilienhaus, Garage	6100-1559 Einfamilienhaus, Praxis - Passivhaus
6100-1484 Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-1560 Mehrfamilienhaus (16 WE)
6100-1486 Mehrfamilienhaus (18 WE) - Effizienzhaus ~67%	6100-1561 Mehrfamilienhaus (7 WE) - Effizienzhaus ~21%
6100-1487 Mehrfamilienhaus (9 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1562 Einfamilienhaus, Büro, Passivhaus
6100-1488 Mehrgenerationenhaus (19 WE) - Effizienzhaus ~65%	6100-1563 Ferienhaus (1 WE), Garage
6100-1489 Einfamilienhaus	6100-1564 Einfamilienhaus, Garage
6100-1490 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~72%	6100-1565 Einfamilienhaus
6100-1491 Einfamilienhaus	6100-1566 Mehrfamilienhaus (8 WE), Effizienzhaus 40
6100-1492 Mehrfamilienhaus (20 WE) - Effizienzhaus ~72%	6100-1567 Mehrfamilienhaus (21 WE), TG (20 STP)
6100-1494 Mehrfamilienhaus (53 WE), TG (13 STP)	6100-1568 Einfamilienhaus, Carport
6100-1495 Einfamilienhaus	6100-1569 Einfamilienhaus
6100-1496 Ferienwohnanlage (8 WE)	6100-1571 Mehrfamilienhäuser (5 Gebäude, 101 WE)
6100-1497 Einfamilienhaus, Nebengebäude	6100-1572 Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1498 Mehrfamilienhäuser, 2 Gebäude (18 WE)	6100-1573 Wohnanlage (96 WE, 77 STP)
6100-1499 3 Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser (6 WE, 9 STP)	6100-1574 Einfamilienhaus, 3D-Betondruck
6100-1503 2 Wohngebäude (15 WE, 1 GE) - Effizienzhaus ~71%	6200-0020 Wohnanlage für Behinderte (24 Betten)
6100-1504 Mehrfamilienhaus (8 WE, 1 GE)	6200-0031 Seniorenwohnungen mit Pflegebereich
6100-1505 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~56%	6200-0033 Elternhaus (15 WE)
6100-1506 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~18%	6200-0036 Alten- und Pflegeheim mit Kita
6100-1507 Mehrfamilienhäuser (21 WE)	6200-0037 Pflegeheim (27 Betten)
6100-1508 Mehrfamilienhäuser (57 WE) - Effizienzhaus ~28%	6200-0041 Betreuungseinrichtung (30 Betten)
6100-1509 Wohn- und Geschäftshaus (276 WE), TG (100 STP)	6200-0042 Pflegeheim und Betreutes Wohnen
6100-1510 Mehrfamilienhäuser (95 WE) - Effizienzhaus ~28%	6200-0043 Internat für Jugendfußballer
6100-1512 Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus ~54%	6200-0044 Wohnheim
6100-1513 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~64%	6200-0046 Ensemblegeschützte Studentenwohnanlage
6100-1514 Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 55 WE)	6200-0047 Studentenwohnanlage (588 WE)
6100-1515 Mehrfamilienhaus (26 WE), TG (17 STP)	6200-0048 Studentenwohnanlage (545 WE)
6100-1516 Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~31%	6200-0049 Schwesternwohnheim, Büros
6100-1517 Mehrfamilienhaus (13 WE)	6200-0051 Pflegehospiz (12 Betten)
6100-1518 Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus ~38%	6200-0053 Wohnheim für behinderte Menschen (24 Betten)
6100-1519 Wohnanlage (78 WE), Tiefgarage (80 STP)	6200-0057 Studentenwohnheim (139 Betten)
6100-1520 Wohnanlage (11 WE), Büro- und Schulungsräume, Café	6200-0058 Tagesheim für beh. Menschen (15 Plätze)
6100-1521 Mehrfamilienhaus - Effizienzhaus ~73%	6200-0059 Wohngebäude (15 WE), Tagespflegeeinrichtung
6100-1522 Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus ~66%	6200-0060 Kinderhospiz (10 Betten)
6100-1523 Einfamilienhaus, Doppelcarport - Effizienzhaus 55	6200-0061 Studentenwohnhäuser (84 WE) - Passivhaus
6100-1524 Mehrfamilienhaus (6 WE)	6200-0062 Seniorenwohnungen (29 WE), Arztpraxen, Pflege
6100-1525 Mehrfamilienhaus (53 WE) - Effizienzhaus ~72%	6200-0063 Hospiz (16 Betten) - Effizienzhaus 85
6100-1526 Einfamilienhaus, Garage	6200-0064 Studentenwohnheim (50 Betten), Kindertagesstätte
	6200-0065 Vereinsheim (15 Betten)
	6200-0067 Seniorenwohnheim, Pflege - Effizienzhaus ~73%
	6200-0068 Studentenwohnheim (14 WE) - Effizienzhaus 40

## BKI Objektliste

6200-0069	Wohnungen für obdachlose Menschen (14 WE)	6400-0082	Gemeindehaus
6200-0070	Tagesförderstätte (22 Pflegeplätze)	6400-0083	Pfarrhaus, Doppelgarage
6200-0071	Studentendorf (384 Studenten) - Effizienzhaus 40	6400-0084	Pfarr- und Jugendheim
6200-0072	Wohnheimanlage (600 WE), TG (61 STP)	6400-0085	Pfarrzentrum
6200-0075	Wohnheim für Jugendliche - Effizienzhaus 70	6400-0088	Pfarrheim
6200-0076	Studentenappartements (57 WE) - Effizienzhaus 40	6400-0090	Gemeindehaus
6200-0077	Jugendwohngruppe (10 Betten)	6400-0091	Pfarrhaus
6200-0078	Pflegewohnheim für Menschen mit Demenz (96 Plätze)	6400-0093	Gemeindezentrum
6200-0079	Übergangswohnheim für Flüchtlinge (12 WE)	6400-0094	Spielhaus, Jugendtreff - Effizienzhaus ~62%
6200-0080	Inklusives Wohnen für Menschen mit Behinderung	6400-0096	Gemeindezentrum
6200-0081	Wohnpflegeheim (16 Betten)	6400-0097	Gemeindehaus
6200-0082	Wohnheim, Jugendhilfe (3 Gebäude)	6400-0098	Gemeindehaus (199 Sitzplätze)
6200-0083	Studentenwohnheim, Verwaltung - Effizienzhaus ~26%	6400-0099	Gemeindehaus, Wohnung (1 WE)
6200-0084	Wohn- und Pflegeheim (28 Betten)	6400-0101	Gemeindehaus
6200-0086	Studentenwohnheim, TG (22 STP) - Passivhaus	6400-0102	Familienzentrum, Kinderkrippe (2 Gr., 24 Ki.)
6200-0087	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (26 WE)	6400-0103	Gemeindehaus
6200-0088	Tagespflege, Demenzerkrankte - Effizienzhaus ~62%	6400-0104	Jugendtreff
6200-0089	Wohnheim für betreutes Wohnen (24 Betten)	6400-0105	Bürgerhaus
6200-0090	Seniorenrechtliches Wohnen - Effizienzhaus 70	6400-0106	Gemeindehaus
6200-0091	Seniorenwohnanlage (36 WE) - Effizienzhaus ~70%	6400-0110	Jugendhaus
6200-0093	Wohnheim (34 Betten)	6400-0113	Bildungscampus
6200-0094	Tagespflege (18 Plätze)	6400-0114	Kirchliches Gemeindezentrum
6200-0095	Studentenwohnheim (99 WE), TG (24 STP)	6400-0115	Jugendfreizeiteinrichtung, Familienzentrum
6200-0096	Hospiz (14 Betten)	6400-0116	Dorfgemeinschaftshaus - Effizienzhaus ~42%
6200-0099	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (24 Betten) - Effizienzhaus ~8%	6400-0117	Gemeindehaus (195 Sitzplätze)
6200-0100	Tagespflege für Senioren (18 Betreuungspunkte) - Effizienzhaus ~58%	6400-0118	Gemeindezentrum, Kindertagesstätte (3 Gruppen)
6200-0101	Seniorenwohnanlage (85 W) - Effizienzhaus ~63%	6400-0119	Gemeindehaus (70 Sitzplätze)
6200-0103	Studentenwohnheim (50 WE)	6500-0015	Autobahnraststätte
6200-0104	Studentenwohnheim (79 WE) - Effizienzhaus ~42%	6500-0018	Restaurant
6200-0105	Wohnheim für Jugendliche (15 Betten)	6500-0019	Mensa
6200-0107	Jugendwohngruppe	6500-0020	Speise- und Aufenthaltsgebäude
6200-0108	Übergangswohnhaus (46 Zimmer)	6500-0021	Mensa
6200-0109	Mehrfamilienhaus (16 WE, 28 Betten)	6500-0022	Mensa
6200-0110	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (20 Betten)	6500-0026	Mensa
6200-0111	Studentenwohnheim (203 WE) - Passivhaus	6500-0027	Café Pavillon
6200-0112	Internat für Berufsschüler (28 Betten)	6500-0028	Mensa
6200-0113	Studentenwohnheim (100 WE, 27 STP)	6500-0030	Mensa, Klassenräume, Bibliothek
6200-0114	Wohnheim Kinder- und Jugendwohngruppe (11 Betten)	6500-0031	Café
6400-0006	Kirche und Gemeindezentrum	6500-0032	Mensa
6400-0008	Bürgerzentrum, Theatersaal, (3 WE)	6500-0033	Mensa
6400-0026	Gemeindezentrum	6500-0034	Mensa mit Cafeteria, Freizeiteinrichtungen
6400-0028	Bürgerhaus	6500-0035	Mensagebäude mit Hörsaal
6400-0029	Ev. Gemeindehaus	6500-0037	Tennis-Vereinsheim, Gaststätte
6400-0036	Gemeinde- und Diakoniezentrum	6500-0038	Café
6400-0037	Gemeindezentrum, Hausmeisterwohnung	6500-0040	Mensa, Multifunktionsräume
6400-0042	Kirche, Gemeinderäume	6500-0041	Mensa
6400-0045	Kinder- und Jugendhaus	6500-0043	Mensa
6400-0046	Jugendhaus	6500-0044	Kantine (199 Sitzplätze) - Effizienzhaus ~75%
6400-0053	Dorfgemeinschaftshaus	6500-0045	Gaststätte (55 Sitzplätze)
6400-0056	Pfarr- und Jugendheim	6500-0046	Mensa
6400-0059	Gemeindezentrum, Pfarrhaus	6500-0047	Mensa Unterrichtsräume (8 Klassen, 256 Schüler)
6400-0060	Gemeindehaus, Kindergarten	6500-0049	Speisesaal für Tagungsstätte (220 Sitzplätze)
6400-0061	Gemeindezentrum	6500-0050	Mensa für Kulturzentrum (190 Sitzplätze)
6400-0063	Begegnungszentrum	6500-0052	Café und Restaurant (72 Sitzplätze)
6400-0065	Begegnungszentrum, Wohnungen, TG	6500-0053	Kiosk, WC-Anlage
6400-0071	Gemeindehaus	6500-0055	Schulmensa (160 Sitzplätze)
6400-0072	Gemeindehaus	6600-0018	Gästehaus (53 Betten)
6400-0075	Gemeindehaus	6600-0019	Jugendgästehaus (78 Betten)
6400-0076	Kommunikationszentrum, Kita - Passivhaus	6600-0020	Hotel (76 Betten), Gewerbe
6400-0077	Pfarramt - Effizienzhaus 70	6600-0022	Jugendgästehaus (28 Betten), Bürogebäude
6400-0078	Gemeindehaus	6600-0023	Bettenhaus (42 Betten), Seminarräume
6400-0079	Gemeindezentrum	6600-0026	Hotel (94 Betten) - Effizienzhaus ~53%
6400-0081	Gemeindehaus	6600-0027	Gästehaus (40 Einzelzimmer) - Effizienzhaus ~53%
		6600-0028	Hotel (214 Betten) - Effizienzhaus ~61%
		6600-0029	Hotel (170 Betten) - Effizienzhaus ~78%
		6600-0030	Hotel (250 Betten) - Effizienzhaus ~76%
		6600-0031	Gästehaus (28 Zimmer) - Effizienzhaus 70

6600-0033	Hotel (358 Betten), Tiefgarage (43 STP)	7200-0099	Dorfladen mit Café (10 Sitzplätze)
6600-0034	Hafenhotel (260 Betten), TG (112 STP)	7300-0016	Druckereigebäude
7100-0013	Produktionshalle	7300-0021	Produktionshalle Kunststoffverarb.
7100-0019	Getriebefabrik, Bürotrakt	7300-0024	Bäckerei, Sozialräume, (2 APP)
7100-0020	Brauerei, Büros, Gaststätte	7300-0030	Werkstatt für Behinderte
7100-0021	Sanitärbetrieb, Büro, Ausstellung	7300-0035	Druckereigebäude
7100-0022	Produktions-, Bürogebäude	7300-0038	Produktions-, Bürogebäude
7100-0026	Produktions- und Montagehalle	7300-0042	Offsetdruckerei
7100-0027	Produktionsgebäude	7300-0043	Werkstatt für orthopädische Hilfen
7100-0040	Produktionshalle, Verwaltungsbau	7300-0050	Betriebsgebäude, Ausstellung, Büro
7100-0041	Laborgebäude, Büros, Technikum	7300-0053	Werkstatt, Büro, Wohnung
7100-0042	Lager, Werkstatt- und Bürogebäude	7300-0054	Druckerei- und Geschäftsgebäude
7100-0043	Produktions- und Verwaltungsgebäude	7300-0056	Versandgebäude, Verwaltung
7100-0044	Produktionshalle	7300-0057	Betriebsgebäude, Verwaltung
7100-0045	Produktionsgebäude, Verwaltung	7300-0059	Entwicklungszentrum
7100-0046	Betriebsgebäude - Niedrigenergie	7300-0061	Büro- und Produktionsgebäude
7100-0047	Büro-, Laborgebäude, Nanobioanalytik-Zentrum	7300-0065	Produktionsgebäude, Büros (25 AP)
7100-0049	Büro-, Labor- und Produktionsgebäude (132 AP)	7300-0066	Verwaltungsgebäude, Werkstatt (54 AP)
7100-0050	Produktions- und Bürogebäude (20 AP)	7300-0069	Kranhalle
7100-0051	Produktionshalle, Büro - Passivhaus	7300-0070	Produktionshalle, Büro, Wohnen
7100-0052	Technologietransferzentrum	7300-0071	Produktionshalle, Schreinerei
7100-0053	Laborgebäude (50 AP), Effizienzhaus ~89%	7300-0073	Produktions- und Bürogebäude (50 AP)
7100-0054	Laborgebäude (23 AP)	7300-0075	Produktionshalle, Büro
7100-0055	Weinkellerei - Effizienzhaus ~33%	7300-0076	Büro- und Ausstellungsgebäude, Produktionshalle
7100-0057	Montagehalle mit Büronutzung (220 AP)	7300-0077	Tischlerei mit Ausstellung und Büro
7100-0058	Produktionsgebäude (8 AP) - Effizienzhaus 55	7300-0078	Betriebs- und Produktionsgebäude
7100-0059	Laborgebäude (285 AP)	7300-0079	Produktionshalle, Lagerbereich (90 AP)
7100-0061	Isotopenlabor (13 AP) - Effizienzhaus ~27%	7300-0080	Produktionshalle
7100-0062	Produktionshalle mit Büroflächen (96 AP)	7300-0081	Werkstatt für Behinderte
7100-0064	Produktionshalle (48 AP)	7300-0082	Produktionshalle, Verwaltung
7100-0066	Produktionsgebäude, Büro (120 AP)	7300-0083	Logistikhalle mit Büro
7200-0017	Geschäftshaus mit Büros, Arztpraxen	7300-0084	Großbäckerei (Erweiterungsbau)
7200-0021	Geschäftshaus	7300-0085	Gewächshaus, Sortierhalle, Sozialgebäude (50 AP)
7200-0022	Geschäftshaus, Apotheke	7300-0086	Werkstatt für Menschen mit Behinderung
7200-0027	Autohaus	7300-0088	Betriebsgebäude (22 AP) - Helgoland
7200-0034	Büro- und Geschäftshaus (27 WE)	7300-0090	Bäckerei, Verkaufsraum - Effizienzhaus ~73%
7200-0037	Autohaus, Werkstatt	7300-0091	Produktionshalle, Büros - Effizienzhaus ~76%
7200-0038	Büro- und Geschäftshaus (1 WE)	7300-0092	Großküche (28 AP)
7200-0042	Autohaus, Werkstatt, Büros	7300-0093	Betriebsgebäude (40 AP)
7200-0044	Verbrauchermarkt	7300-0094	Gastronomie Werkstattgebäude (66 Sitzplätze)
7200-0045	Verbrauchermarkt	7300-0095	Werkstattengebäude (17 AP)
7200-0054	Autozubehörvertrieb	7300-0096	Werkstatt für Menschen mit Behinderung (180 AP)
7200-0055	Apotheke, Arztpraxen, Wohnung (1 WE)	7300-0097	Betriebshof - Effizienzhaus ~47%
7200-0056	Kaufhaus	7300-0099	Werkstatthalte - Effizienzhaus ~79%
7200-0063	Obstverkaufshalle	7300-0100	Gewerbegebäude (5 Einheiten, 26 AP)
7200-0064	Geschäftshaus	7300-0104	Zentralküche (35 AP)
7200-0065	Verbrauchermarkt	7300-0105	Betriebsgebäude (36 AP)
7200-0071	Autohaus mit Werkstatt	7400-0005	Fahrzeughalle
7200-0073	Geschäftshaus, Wohnungen (3 WE)	7400-0006	Führanlage und Außenreitplatz
7200-0074	Apotheke	7400-0007	Maschinenhalle
7200-0075	Autohaus	7400-0008	Stellplatzüberdachung für Landmaschinen
7200-0076	Verkaufs- und Ausstellungsgebäude	7500-0021	Bankgebäude, Wohnen (2 WE)
7200-0077	Verkaufshalle, Lager	7500-0026	Bankfiliale Wohnungen (2 WE)
7200-0080	Büro, Café, Wohnungen (10 WE) - KfW 60	7600-0035	Feuerwehrhaus (2 KFZ)
7200-0082	Fachmarktzentrum	7600-0039	Bauhof (2 KFZ)
7200-0083	Verbrauchermarkt	7600-0040	Feuerwehrgerätehaus (11 KFZ)
7200-0084	Wohn- und Geschäftshaus (7 WE)	7600-0042	Rettungswache
7200-0085	Nahversorgungszentrum	7600-0044	Feuer- und Rettungswache
7200-0088	Baufachmarkt, Ausstellungsgebäude	7600-0046	Betriebshof
7200-0089	Ärzte- und Geschäftshaus, TG (22 STP)	7600-0047	Feuerwehrgerätehaus
7200-0091	Verbrauchermarkt	7600-0048	Hauptrettungsstation
7200-0092	Geschäftshaus, Wohnung (1 WE)	7600-0049	Feuerwehrhaus
7200-0093	Wohn-/Geschäftshaus, Gastronomie, Hotel	7600-0050	Straßenmeisterei
7200-0095	Nahversorgungsmarkt, Bäckerei (30 AP) - Effizienzhaus ~70%	7600-0052	Feuerwehrhaus
7200-0097	Lebensmittelmarkt	7600-0053	Feuerwehr, Bürgerhaus
		7600-0054	Feuerwehrhaus
		7600-0055	Feuerwehrhaus, Rettungswache

## BKI Objektliste

7600-0062	Feuerwehrhaus, Rettungswache	7800-0010	Tiefgarage für Wohnanlage (75 STP)
7600-0063	Feuerwehrhaus	7800-0013	Tiefgarage für Geschäftshaus (28 STP)
7600-0065	Sozialgebäude (Friedhofsamt)	7800-0017	Busabstellhalle (16 STP), Tankstelle
7600-0067	Wirtschaftsgebäude	7800-0018	Garage Wohnanlage (23 STP)
7600-0068	Feuerwehrhaus	7800-0019	Busbetriebshalle (6 STP)
7600-0069	Feuer- und Rettungswache	7800-0020	Garage zu Mehrfamilienhaus (6 STP)
7600-0070	Feuerwehrhaus	7800-0021	Garage zu Einfamilienhaus
7600-0071	Feuerwehrhaus	7800-0022	LKW-Halle (3 LKW), Wohnen
7600-0072	Straßenmeisterei (25 AP)	7800-0023	Parkgarage (158 STP)
7600-0073	Feuerwehrhaus - Effizienzhaus ~28%	7800-0024	Auto- und Fahrradgarage (2 STP)
7600-0074	Feuerwehrhaus	7800-0025	PKW-Garagen (6 STP)
7600-0075	Feuerwehrgerätehaus - Effizienzhaus 70	7800-0027	Fahrradpavillon mit E-Bike-Ladestation (19 STP)
7600-0076	Feuerwehrgerätehaus, Übungsturm - Passivhaus	7800-0028	Parkhaus (445 STP)
7600-0077	Seminargebäude, Fahrzeughalle	7800-0030	Fahrradparkhaus (224 STP)
7600-0079	Feuerwehrhaus Fahrzeughalle	7800-0031	Parkhaus (211 STP)
7600-0080	Feuerwache (4 Fahrzeuge)	9100-0001	Stadthalle
7600-0081	Feuerwehrstützpunkt (8 Fahrzeuge)	9100-0003	Evangelische Kirche
7600-0082	Feuerwache (3 Fahrzeuge) - Effizienzhaus ~41%	9100-0006	Dorfgemeinschaftshaus, Saal (100 STP)
7600-0083	Feuerwache - Effizienzhaus ~57%	9100-0012	Musikschule
7600-0084	Feuerwehrhaus (5 Fahrzeuge)	9100-0018	Theatergebäude
7600-0086	Feuerwehrhaus (11 Fahrzeuge) - Effizienzhaus ~29%	9100-0032	Evangelische Kirche
7600-0087	Rettungswache, Wohnmobilwerkstatt, Prüfhalle	9100-0045	Stadthalle
7600-0088	Feuerwehrgerätehaus Effizienzhaus ~50%	9100-0050	Bauernhofmuseum, Eingangsbereich
7600-0090	Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)	9100-0055	Kultur und Sportzentrum
7600-0091	Feuerwehrgerätehaus	9100-0056	Evangelische Kirche und Gemeindezentrum
7600-0092	Feuerwehrhaus (4 Fahrzeuge)	9100-0057	Gemeindehaus
7700-0017	Gerüstlager, Werkstatt	9100-0058	Bibliotheksgebäude
7700-0018	Lager- und Verkaufsgebäude	9100-0059	Kirche und Gemeindezentrum
7700-0021	Produktions- und Lagerhalle, Büros	9100-0061	Synagoge
7700-0028	Vertriebszentrum, Lager, Büros	9100-0065	Ausstellungsgebäude
7700-0029	Büromarkt, Poststelle, Fachmarkt	9100-0068	Gemeindehaus mit Wohnung
7700-0031	Chemie Vertriebszentrale	9100-0069	Gemeindehaus mit Kita, Wohnung
7700-0034	Lager, Bürogebäude	9100-0071	Besucherinformationszentrum
7700-0041	Galvanikbetrieb	9100-0072	Kirche, Gemeindesaal, Pfarrhaus
7700-0045	Lagerhalle	9100-0074	Freilichttheater Bühnenhaus
7700-0046	Logistikzentrum	9100-0076	Kirche, Gemeindehaus
7700-0047	Fahrzeughalle	9100-0077	Weinkulturhaus
7700-0048	Büro- und Lagergebäude	9100-0082	Stadtbibliothek
7700-0049	Produktionshalle	9100-0085	Kirche
7700-0050	Gewerbehalle	9100-0087	Kirche
7700-0052	Gewerbehalle	9100-0089	Ausstellungsgebäude
7700-0053	Lagerhalle, Büros	9100-0090	Forschungs- und Erlebniszentrum
7700-0054	Logistikzentrum	9100-0094	Eingangsgebäude Freilichtmuseum (2 AP)
7700-0055	Produktions- und Lagerhalle	9100-0095	Stadtteilbibliothek (3 AP)
7700-0056	Maschinenhalle	9100-0097	Museum
7700-0063	Lagerhalle mit Werkstatt	9100-0098	Naturparkzentrum, Agrarmuseum
7700-0064	Produktionshalle mit Bürogebäude	9100-0099	Ökumenisches Zentrum
7700-0065	Material- und Weinlager	9100-0101	Bücherei
7700-0066	Lager-, Vertriebs-, und Bürogebäude	9100-0107	Gemeindehaus
7700-0067	Tiefkühlager	9100-0112	Stadthalle
7700-0070	Logistikzentrum, Verwaltung (120 AP)	9100-0113	Kunstmuseum
7700-0071	Logistikhalle, Hochregallager	9100-0115	Kirche
7700-0072	Salzlagerhalle	9100-0116	Kirche
7700-0073	Lagerhalle	9100-0123	Informations- und Kommunikationszentrum
7700-0074	Werkhalle für Werkzeugbau (25 AP)	9100-0129	Ausstellungsgebäude
7700-0075	Aktiv- und Erholungspark, Abstellhaus	9100-0133	Gemeindezentrum, Restaurant, Pension (10 Betten)
7700-0076	Lager- und Vertriebsgebäude (50 AP)	9100-0136	Mediathek
7700-0077	Lager- und Werkstattgebäude, Büro (18 AP)	9100-0139	Bibliothek - Effizienzhaus ~66%
7700-0078	Lager- und Verwaltungsgebäude - Effizienzhaus ~55%	9100-0140	Nachbarschaftstreff
7700-0079	Lagergebäude	9100-0142	Kapelle, Gemeinderäume, Café
7700-0081	Lagerhalle	9100-0151	Bibliothek
7700-0082	Wirtschaftsgebäude	9100-0153	Kreis- und Kommunalarchiv, Bibliothek
7700-0083	Lagerhalle	9100-0155	Zweigbibliothek (150 Leseplätze, 12 AP)
7700-0084	Logistikhalle (60 AP)	9100-0156	Chor- und Gemeindehaus
7700-0086	Zentraldepot für Kunstgut - Effizienzhaus ~63%	9100-0159	Skulpturenzentrum
7800-0006	Tiefgarage (102 STP)	9100-0160	Neuapostolische Kirche
7800-0009	Tiefgarage (20 STP)		



9100-0161 Kirche - Effizienzhaus ~79%  
 9100-0162 Festhalle (600 Sitzplätze)  
 9100-0163 Gemeindezentrum  
 9100-0164 Sport- und Gemeinschaftshaus - Effizienzhaus ~35%  
 9100-0165 Musikforum, Konzertsaal - Effizienzhaus ~72%  
 9100-0166 Stadthalle, TG (88 STP) - Effizienzhaus ~70%  
 9100-0171 Jugendkapelle  
 9100-0179 Gemeindehaus  
 9100-0180 Veranstaltungsgebäude (300 Sitzplätze)  
 9100-0187 Neuapostolische Kirche (212 Sitzplätze)  
 9100-0191 Besucher- und Dokumentationszentrum  
 9100-0194 Bürgerhaus Multifunktionshalle (350 Sitzplätze)  
 9100-0195 Speicherbibliothek  
 9700-0002 Friedhofsgebäude  
 9700-0003 Dörfliches Friedhofsgebäude  
 9700-0004 Friedhofskapelle, Aussegnungshalle  
 9700-0005 Friedhofskapelle  
 9700-0007 Friedhofsgebäude  
 9700-0008 Aufbahrungshalle  
 9700-0012 Friedhofshalle  
 9700-0013 Bestattungsgebäude, Trauerhaus  
 9700-0014 Kolumbarium  
 9700-0015 Trauerhalle  
 9700-0016 Friedhofshalle, Aufbahrungshaus  
 9700-0018 Aussegnungshalle  
 9700-0020 Kolumbarium  
 9700-0021 Aussegnungshalle  
 9700-0023 Aussegnungshalle  
 9700-0024 Aufbahrungsgebäude  
 9700-0026 Krematorium

## Kostenplaner 2024 Altbau

### Erweiterungen

1300-0109 Verwaltungsgebäude  
 1300-0114 Bürogebäude  
 1300-0118 Rathaus  
 1300-0134 Bürogebäude  
 1300-0148 Bürogebäude  
 1300-0161 Bürogebäude  
 1300-0186 Büro und Werkstattgebäude  
 1300-0191 Schulungs- und Verwaltungsgebäude  
 1300-0207 Kirchenverwaltung (80 AP)  
 1300-0212 Kirchenamt (77 AP)  
 1300-0221 Bürogebäude (36 AP)  
 1300-0232 Bürogebäude (57 AP) - Effizienzhaus ~66%  
 1300-0267 Bürogebäude (150 AP)  
 1300-0290 Bürogebäude (16 AP)

2200-0027 Institutsgebäude ökologische Raumentwicklung

4100-0103 Offene Grundschule  
 4100-0107 Grundschule (120 Schüler)  
 4100-0108 Grundschule (120 Schüler)  
 4100-0115 Hauptschule  
 4100-0116 Mittelschule  
 4100-0117 Anbau Fluchttreppenhäuser (2 St)  
 4100-0119 Realschule (4 Klassen, 100 Schüler)  
 4100-0127 Grund- und Mittelschule (22 Klassen, 494 Schüler)  
 4100-0159 Gymnasium, Fachklassentrakt (4 Kl., 128 Schüler)  
 4100-0161 Real- und Grundschule (300 Schüler) - Passivhaus  
 4100-0180 Gymnasium (6 Klassen, 150 Schüler)  
 4100-0184 Grundschule (9 Klassen, 173 Schüler), Hort  
 4100-0190 Gesamtschule, Mensa - Passivhaus  
 4100-0196 Grundschule (8 Klassen, 240 Schüler)

4100-0201 Grundschule (8 Klassen), Kita (5 Gruppen)  
 4100-0202 Gemeinschaftsschule (9 Klassen, 245 Schüler)  
 4100-0203 Schule (2 Klassen, 47 Schüler)  
 4100-0210 Gesamtschule (16 Klassen, 352 Schüler)  
 4100-0214 Grundschule mit Mensa (420 Schüler)  
 4100-0219 Gymnasium (12 Klassen, 330 Schüler)  
 4200-0009 Jugendbildungsstätte  
 4200-0023 Berufliches Gymnasium (9 Klassen), Aula  
 4200-0029 Berufsschulzentrum, Verbindungsbau  
 4200-0033 Ausbildungsstätte Abbundhalle  
 4400-0122 Kindergarten (1 Gruppe)  
 4400-0132 Kindergarten, Aufstockung  
 4400-0140 Kindertagesstätte, Personalraum  
 4400-0169 Kindertagesstätte (1 Gruppe, 15 Kinder)  
 4400-0175 Kindertagesstätte (1 Gruppe, 10 Kinder)  
 4400-0179 Kindertagesstätte  
 4400-0180 Kindergarten (4 Gruppen, 76 Kinder)  
 4400-0181 Kindertagesstätte  
 4400-0196 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 24 Kinder)  
 4400-0198 Kindertagesstätte, Mensa (8 Gruppen, 170 Kinder)  
 4400-0203 Kinderkrippe (2 Gruppen), Gemeinderäume  
 4400-0219 Kindertagesstätte (40 Kinder)  
 4400-0228 Kinderkrippe (1 Gruppe, 20 Kinder)  
 4400-0248 Kinderkrippe (2 Gruppen, 24 Kinder)  
 4400-0269 Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)  
 4400-0280 Kinderkrippe, zwei Schlafräume  
 4400-0281 Kinder- und Familienzentrum  
 4400-0295 Kindertagesstätte, Nebenräume (40 Kinder)  
 4500-0015 Ausbildungsgebäude, Aufstockung

6100-0455 Reihenhendhaus (1 WE)  
 6100-0474 Einfamilienhaus  
 6100-0475 Einfamilienhaus, barrierefrei  
 6100-0500 Einfamilienhaus  
 6100-0577 Einfamilienhaus  
 6100-0580 Einfamilienhaus  
 6100-0602 Reihenhäuser  
 6100-0612 Einfamilienhaus  
 6100-0645 Mehrfamilienhaus  
 6100-0652 Mehrfamilienhaus (9 WE)  
 6100-0673 Einfamilienhaus  
 6100-0783 Einfamilienhaus  
 6100-0784 Einfamilienhaus  
 6100-0785 Zweifamilienhaus, Dachausbau  
 6100-0786 Einfamilienhaus  
 6100-0787 Mehrfamilienhaus  
 6100-0791 Mehrfamilienhaus (11 WE)  
 6100-0848 Anbau Badezimmer  
 6100-0850 Mehrfamilienhaus (5 WE), Gewerbe  
 6100-0902 Einfamilienhaus, Wintergarten  
 6100-0950 Wintergarten  
 6100-0954 Wohnhaus, ELW - KfW 40  
 6100-0956 Anbau Zweifamilienhaus  
 6100-0984 Mehrfamilienhaus, Aufstockung - KfW 70  
 6100-1012 Einfamilienhaus  
 6100-1013 Einfamilienhaus - KfW 130  
 6100-1034 Wohn- und Geschäftshaus (4 WE) - Effizienzhaus 100  
 6100-1037 Wohngebäude, barrierefrei (15 WE)  
 6100-1089 Aufstockung Wohnhaus (2 WE) - Passivhaus  
 6100-1110 Mehrfamilienhaus (13 WE), Umbau DG  
 6100-1143 Mehrfamilienhaus (5 WE), Büro  
 6100-1144 Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 85  
 6100-1166 Einfamilienhaus  
 6100-1175 Mehrfamilienhaus (6 WE) - Passivhaus  
 6100-1179 Einfamilienhaus  
 6100-1180 Einfamilienhaus  
 6100-1286 Mehrfamilienhaus, Dachgeschoss



## BKI Objektliste

6100-1346 Wohnung, Dachaufstockung  
6100-1375 Mehrfamilienhaus, Aufstockung (1 WE)  
6100-1386 Reihenhendhaus, Kinderzimmer  
6100-1404 Mehrfamilienhaus, Aufstockung (2 WE)  
6100-1415 Zweifamilienhaus  
6200-0066 Tagesförderstätte (8 Pflegeplätze)  
6200-0073 Seniorenwohnheim (25 Betten)  
6400-0068 Pfarrbüro  
6400-0086 Gemeindehaus  
6400-0089 Gemeindezentrum  
6500-0039 Mensa, Mittagsbetreuung  
6500-0054 Casino (176 Sitzplätze)  
6600-0021 Gästehaus (12 Betten), Laden, Café

7100-0025 Produktions- und Bürogebäude  
7100-0048 Entwicklungszentrum  
7200-0066 Autohaus  
7200-0068 Autohaus  
7200-0069 Geschäftshaus mit Werkstatt  
7200-0081 Autohaus  
7300-0058 Verwaltung und Versand  
7300-0060 Büro- und Fertigungsgebäude  
7300-0062 Aufstockung Betriebsgebäude  
7300-0087 Tischlerei  
7300-0098 Werkstatt für Behinderte (50 AP), Büro (20 AP)  
7300-0103 LKW-Werkstatt  
7600-0045 Feuerwehrhaus  
7600-0064 Feuer- und Rettungswache  
7700-0051 Empfangsgebäude, Verbindungsgänge  
7700-0058 Lager- und Bürogebäude  
7700-0060 Anlieferungszone  
7700-0068 Lagerhalle  
7700-0080 Weinlagerhalle, Büro  
7700-0089 Logistik- und Produktionshalle (215 AP)

9100-0017 Bücherei, Museum, Bürgersaal  
9100-0021 Übergangsbau, Pausenhalle  
9100-0043 Museum, Eingangs- und Ausstellungsbau  
9100-0073 Kirche, Gruppenraum  
9100-0081 Erschließungsbauwerk an historischem Gebäude  
9100-0117 Gemeinderäume  
9100-0118 Museum  
9100-0141 Kulturquartier  
9100-0154 Fluchttreppe  
9700-0010 Aussegnungshalle

### Umbauten

1300-0107 Büroeingangszone und Besprechung  
1300-0117 Verwaltungsgebäude  
1300-0121 Bürogebäude, Sozialstation  
1300-0124 Bürogebäude  
1300-0167 Bürogebäude  
1300-0197 Kontorhaus, Bürogeschoss  
1300-0208 Kirchenverwaltung (70 AP)  
1300-0243 Verwaltungsgebäude (8 AP)  
1300-0245 Kontorhaus Bürogeschoss  
1300-0251 Verwaltungsgebäude (15 AP)

3100-0022 Orthopädiepraxis (10 AP)

4100-0058 Regelschule (18 Klassen, 504 Schüler)  
4100-0081 Realschule (23 Klassen, 645 Schüler)  
4100-0122 Realschule  
4100-0136 Schulzentrum (28 Klassen, 570 Schüler)  
4100-0141 Grundschule (2 Klassen), Hort (90 Kinder)  
4300-0019 Sonderschule (10 Klassen, 80 Schüler)  
4400-0137 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 101 Kinder)

4400-0159 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 40 Kinder)  
4400-0164 Kindertagesstätte  
4400-0166 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 84 Kinder)  
4400-0195 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 50 Kinder)  
4400-0204 Familienzentrum, Kindertagesstätte (7 Gruppen)  
4400-0279 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)  
4400-0325 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 100 Kinder)

6100-0457 Einfamilienhaus  
6100-0461 Zweifamilienhaus (1 WE)  
6100-0472 Einfamilienhaus  
6100-0525 Einfamilienhaus  
6100-0558 Einfamilienhaus  
6100-0568 Maisonette-Wohnung  
6100-0598 Mehrfamilienhaus (6 WE)  
6100-0634 Mehrfamilienhaus (75 WE)  
6100-0637 Doppelhaushälfte  
6100-0641 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
6100-0668 Einfamilienhaus mit ELW  
6100-0674 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
6100-0704 Umbau Tabakfabrik (19 WE)  
6100-0717 Mehrfamilienhaus (4 WE)  
6100-0881 Wohnloft  
6100-0948 Einfamilienhaus  
6100-0979 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
6100-0993 Einfamilienhaus, Scheunenumbau  
6100-1027 Fachwerkhaus  
6100-1056 Wohngebäude, Kanzlei  
6100-1074 Mehrgenerationenhaus (25 WE), Café, Beratung  
6100-1237 Einfamilienhaus  
6100-1242 Wohn- und Geschäftshaus (3 WE)  
6100-1262 Mehrfamilienhaus Dachausbau (2 WE)  
6100-1267 Mehrfamilienhaus (4 WE), Dachausbau  
6100-1285 Einfamilienhaus  
6100-1293 Einfamilienhaus  
6100-1302 Mehrfamilienhaus, Carport (2 STP)  
6100-1306 Mehrfamilienhaus (5 WE)  
6100-1372 Mehrfamilienhaus (12 WE), Büros - Effizienzhaus 70  
6200-0074 Wohnunterkunft (23 WE)  
6400-0051 Jugendräume  
6400-0069 Dorfgemeinschaftshaus  
6400-0073 Bürgerhaus  
6400-0092 Familienzentrum  
6400-0100 Ev. Pfarrhaus, Kindergarten - EnerPHit Passivhaus

7200-0036 Geschäftshaus, Laden  
7200-0061 Geschäftshaus, Café, Büros  
7200-0079 Atelier  
7300-0014 Produktions- und Bürogebäude  
7300-0063 Betriebs- und Werkstattgebäude  
7300-0064 Montagewerkstatt, Umnutzung  
7500-0017 Bankfiliale  
7500-0027 Servicebereich Rechenzentrum (20 AP)

9100-0005 Landwirtschaftliches Museum  
9100-0007 Stadthistorisches Museum  
9100-0031 Stadthalle  
9100-0047 Stadtmuseum  
9100-0079 Kinder- und Jugendtheater  
9100-0104 Heimatmuseum  
9100-0106 Vereinsgebäude  
9100-0108 Atelier  
9100-0127 Gastronomie- und Veranstaltungszentrum  
9100-0135 Seminar- und Veranstaltungsraum  
9100-0144 Kulturzentrum (550 Sitzplätze)  
9100-0200 Gemeindehaus (748 Sitzplätze)

**Modernisierungen**

1300-0123 Rathaus  
 1300-0132 Bürogebäude - Passivhaus  
 1300-0138 Bürogebäude  
 1300-0154 Bürgerhaus  
 1300-0178 Bürogebäude  
 1300-0200 Rathaus

2200-0035 Verwaltungsgebäude

4100-0066 Grundschule (15 Klassen)  
 4100-0106 Gymnasium (15 Klassen, 400 Schüler)  
 4100-0109 Hauptschule  
 4100-0110 Volksschule  
 4100-0111 Volksschule  
 4100-0114 Volksschule  
 4100-0118 Gymnasium (39 Klassen, 1.085 Schüler)  
 4100-0123 Hauptschule  
 4100-0129 Grundschule (15 Klassen, 375 Schüler)  
 4100-0137 Grundschule, Heizzentrale (2 Klassen, 56 Schüler)  
 4100-0146 Gymnasium (18 Klassen, 643 Schüler)  
 4200-0025 Berufsschulzentrum für Technik  
 4200-0028 Berufsschulzentrum für Technik  
 4300-0010 Förderschule, Vereinsräume  
 4400-0134 Kindertagesstätte (261 Kinder)  
 4400-0138 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 138 Kinder)  
 4400-0327 Kindertagesstätte (170 Ki) - Effizienzhaus ~30%  
 4500-0007 Sport- und Bildungsstätte

5100-0039 Sporthalle  
 5100-0041 Sporthalle  
 5100-0044 Sporthalle  
 5100-0046 Sporthalle  
 5100-0075 Sporthalle  
 5100-0093 Sporthalle (Dreifeldhalle)  
 5100-0101 Sporthalle (Zweifeldhalle)  
 5100-0124 Sporthalle (Dreifeldhalle, Einfeldhalle)

6100-0220 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
 6100-0233 Mehrfamilienhaus (12 WE)  
 6100-0235 Mehrfamilienhaus (7 WE)  
 6100-0287 Mehrfamilienhaus (40 WE)  
 6100-0288 Einfamilienhaus mit ELW  
 6100-0314 Hausmeistergebäude  
 6100-0358 Stadthaus (3 WE)  
 6100-0460 Mehrfamilienhaus (12 WE)  
 6100-0462 Mehrfamilienhaus (9 WE)  
 6100-0465 Mehrfamilienhaus (8 WE)  
 6100-0469 Einfamilienhaus  
 6100-0471 Reihendhaus  
 6100-0480 Mehrfamilienhaus (5 WE)  
 6100-0489 Betreute Wohnanlage (24 WE)  
 6100-0527 Mehrfamilienhaus  
 6100-0585 Einfamilienhaus mit ELW  
 6100-0596 Einfamilienhaus  
 6100-0597 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
 6100-0609 Einfamilienhaus  
 6100-0611 Einfamilienhaus  
 6100-0620 Mehrfamilienhaus (40 WE), Fassade  
 6100-0631 Mehrfamilienhaus (16 WE)  
 6100-0648 Zweifamilienhaus  
 6100-0658 Mehrfamilienhaus (60 WE)  
 6100-0681 Mehrfamilienhaus (6 WE)  
 6100-0694 Zweifamilienhaus  
 6100-0725 Mehrfamilienhaus (12 WE)  
 6100-0768 Mehrfamilienhaus (3 WE) - Passivhaus  
 6100-0770 Einfamilienhaus

6100-0781 Mehrfamilienhaus (8 WE)  
 6100-0782 Mehrfamilienhäuser (31 WE)  
 6100-0793 Einfamilienhaus  
 6100-0798 Einfamilienhaus  
 6100-0844 Einfamilienhaus  
 6100-0851 Einfamilienhaus  
 6100-0856 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
 6100-0857 Mehrfamilienhaus (46 WE)  
 6100-0858 Mehrfamilienhaus (19 WE)  
 6100-0859 Mehrfamilienhaus (21 WE)  
 6100-0864 Mehrfamilienhaus (12 WE)  
 6100-0889 Mehrfamilienhaus (3 WE) - KfW 60  
 6100-0897 Einfamilienhaus  
 6100-0901 Doppelhaushälfte  
 6100-0904 Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70  
 6100-0910 Einfamilienhaus  
 6100-0918 Mehrfamilienhaus (29 WE)  
 6100-0931 Mehrfamilienhäuser (3 St, 18 WE)  
 6100-0939 Reihendhaus - Effizienzhaus 115  
 6100-0974 Doppelhaushälfte  
 6100-0983 Doppelhaushälfte, energ. Modern.  
 6100-1035 Reihendhaus - Effizienzhaus 115  
 6100-1050 Mehrfamilienhaus (64 WE)  
 6100-1051 Mehrfamilienhaus, Büro, Garage  
 6100-1095 Zweifamilienhaus, Fassadensanierung  
 6100-1111 Wohnhochhaus (179 WE)  
 6100-1126 Doppelhaushälfte  
 6100-1127 Doppelhaushälfte - KfW 70  
 6100-1138 Einfamilienhaus  
 6100-1139 Einfamilienhaus  
 6100-1147 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 100  
 6100-1153 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70  
 6100-1159 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40  
 6100-1160 Zweifamilienhaus  
 6100-1162 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70  
 6100-1187 Einfamilienhaus  
 6100-1192 Mehrfamilienhaus, Dachsanierung  
 6100-1193 Mehrfamilienhaus, Fassadensanierung  
 6100-1201 Wohnhaus für Frauen (11 WE)  
 6100-1202 Stadtvilla  
 6100-1203 Doppelhaushälfte  
 6100-1207 Wohn- und Geschäftshaus (5 WE)  
 6100-1223 Gründerzeithaus (1 WE)  
 6100-1305 Einfamilienhaus  
 6100-1329 Reihendhaus  
 6100-1345 Einfamilienhaus, Dachsanierung  
 6100-1462 Mehrfamilienhaus (3 WE), Wintergarten  
 6100-1579 Mehrfamilienhaus (4 WE)  
 6200-0035 Studentenwohnheim  
 6200-0055 Alten- und Pflegeheim  
 6400-0052 Katholisches Pfarrhaus  
 7100-0038 Fabrikgebäude Textilproduktion  
 7200-0046 Apotheke  
 7200-0053 Wohn- und Geschäftshaus  
 7600-0028 Feuerwehrgerätehaus  
 7600-0066 Feuer- und Rettungswache  
 7700-0036 Laborgebäude  
 9100-0093 Gemeindehaus  
 9100-0125 Bürgerhaus, Gaststätte, Veranstaltungsraum  
 9100-0184 Friedenskirche (290 Sitzplätze)  
 9100-0189 Veranstaltungssaal (110 Sitzplätze)  
 9600-0001 Justizvollzugsanstalt

**Instandsetzungen**

1300-0215 Büro (20 AP), Stadtvilla, Denkmalschutz

4100-0056 Schule, PCB-Sanierung  
4100-0156 Realschule, Dachsanierung  
4400-0276 Kindertagesstätte, Entwässerungsarbeiten

5100-0077 Schulsporthalle (Dreifeldhalle)

6100-0456 Mehrfamilienhaus (3 WE)  
6100-0467 Mehrfamilienhaus (48 WE), Fassadensanierung  
6100-0548 Mehrfamilienhaus  
6100-0574 Einfamilienhaus, Brandschaden  
6100-0686 Mehrfamilienhaus, Kellertrocknung  
6100-0695 Mehrfamilienhaus, Kellertrocknung  
6100-0996 Mehrfamilienhaus (15 WE)  
6100-1099 Mehrfamilienhaus, Grundmauersanierung  
6100-1112 Mehrfamilienhaus, Vorderfassade, Denkmalschutz  
6100-1113 Wohn- und Geschäftshaus (21 WE)  
6100-1150 Balkon (Mehrfamilienhaus)  
6100-1307 Mehrfamilienhaus Schwammsanierung  
6100-1405 Einfamilienhaus, Dachsanierung  
6100-1483 Mehrfamilienhaus (6 WE)  
6100-1500 Mehrfamilienhaus (18 WE)  
6200-0034 Soziotherapeutisches Zentrum  
6400-0057 Jugendzentrum  
6400-0058 Ev. Pfarrhaus, Fassadensanierung

7200-0094 Geschäftshaus, Fassadensanierung  
7300-0072 Lagerhalle, Werkstatt

9100-0033 Kirche, Brandschaden  
9100-0035 Evangelische Kirche, Innenrestaurierung  
9100-0039 Kirche, Fassadenarbeiten  
9100-0044 Katholische Kirche  
9100-0051 Evangelische Kirche  
9100-0064 Evangelische Kirche  
9100-0088 Kapelle  
9100-0091 Kirchturm  
9100-0096 Museum  
9100-0114 Glockenturm  
9100-0130 Windmühle (Baudenkmal)  
9100-0132 Kirche  
9100-0137 Vereinsgebäude, Schwammsanierung  
9100-0138 Veranstaltungsraum, ehemalige Friedhofskapelle  
9100-0145 Kulturzentrum, Schwammsanierung  
9100-0188 Kirche  
9900-0004 Ateliergebäude

**Kostenplaner 2024 Innenräume**

1300-0152 Wohn- und Geschäftshaus  
1300-0217 Innenausbau Vertriebsbüro  
1300-0228 Eingangsbereiche, Bürogebäude

3100-0011 Gemeinschaftspraxis  
3100-0014 Arztpraxis  
3100-0015 Arztpraxis  
3100-0018 Arztpraxis, Personalaufenthalt  
3100-0019 Arztpraxis für Allgemeinmedizin (4 AP)  
3100-0020 Arztpraxis für Dermatologie

4400-0165 Kinderkrippe (2 Gruppen, 24 Kinder)  
4400-0178 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 65 Kinder)  
4500-0016 Seminargebäude

4500-0017 Bildungsinstitut, Seminarräume

5600-0004 Yogastudio

6100-0849 Doppelhaushälfte  
6100-0932 Gutshaus, Wohnen im Alter (14 WE)  
6100-0937 Einfamilienhaus, Umnutzung Scheune  
6100-0946 Einfamilienhaus, Einzeldenkmal  
6100-0962 Einfamilienhaus, Einliegerwohnung  
6100-0976 Einfamilienhaus  
6100-1105 Reihenhendhaus, Denkmalschutz  
6100-1195 Mehrfamilienhaus, Dachgeschoss  
6100-1197 Maisonettewohnung  
6100-1206 Einfamilienhaus, Badeinbau  
6100-1210 Doppelhaushälfte, Gründerzeit  
6400-0062 Jugendzentrum  
6600-0015 Naturfreundehaus  
6600-0016 Hotel (23 Betten)  
6600-0017 Hotel (76 Betten)

7200-0079 Atelier  
7200-0086 Hörgeräteakustik-Meisterbetrieb  
7200-0087 Frisörsalon

9100-0080 Experimenteller Kinoraum  
9100-0086 Museum, Ausstellungen  
9100-0092 Evangelische Kirche, Gemeindesaal, Pfarramt  
9100-0109 Stadtbibliothek, Möblierung  
9100-0110 Bibliothek, Inneneinrichtung  
9100-0119 Pfarrkirche  
9100-0121 Bücherei, Möblierung  
9100-0122 Konzert- und Probesaal  
9700-0019 Aussegnungshalle

**Kostenplaner 2024 Freianlagen**

1300-0094 Freianlage Bürogebäude  
1300-0095 Freianlage Büro- und Wohngebäude  
1300-0098 Innenhofbegrünung Bürogebäude  
1300-0101 Dorfplatz und Rathaus (25 STP)  
1300-0116 Freianlage Bürogebäude  
1300-0130 Freianlage zu Rathaus  
1300-0136 Freianlage zu Bürogebäude  
1300-0153 Freianlage Verwaltungsgebäude  
1300-0155 Grünanlage und Stellplätze für Bürgerhaus  
1300-0181 Innenhof, Vorbereich Polizeigebäude  
1300-0182 Freianlage Verwaltungsgebäude (114 STP)  
1300-0185 Freianlage Bürogebäude  
1300-0193 Freianlage Verwaltungsgebäude (27 STP)  
1300-0198 Eingangsbereich Firmensitz  
1300-0218 Außenbereich Verwaltungsgebäude  
1300-0236 Freianlage Büro- und Seminargebäude  
1300-0280 Außenanlage Rathaus (79 AP)

2200-0010 Freianlage Fachhochschule  
2200-0011 Freianlage Biologische Institute  
2200-0012 Freianlage zu Institutsgebäude  
2200-0015 Freianlage Mathematisches Institut  
2200-0047 Freianlage Forschungs- und Laborgebäude  
2200-0048 Innenhof Universität  
2200-0052 Außenanlagen Hochschule  
3100-0017 Freianlage Medizin, Versorgungszentrum  
3200-0014 Freianlage Krankenhaus  
3200-0017 Freianlage Krankenhaus  
3200-0018 Freianlage zu Krankenhaus

3200-0027 Freianlage Kinderhospital  
 3200-0028 Außenanlage Krankenhaus  
 3200-0029 Dachbegrünung Krankenhaus  
 3200-0030 Grundstücksmauer Krankenhaus  
 3300-0005 Freianlage Zentrum für Psychiatrie  
 3300-0011 Freianlage Kinderhospital  
 3300-0012 Spielplatz Kinderhospital  
 3300-0013 Barfußpfad Kinderhospital  
 3400-0015 Freianlage zu Pflegeheim  
 3400-0017 Freianlage Alten- und Pflegeheim  
 3400-0024 Außenanlage Altenzentrum  
 3500-0001 Freianlagen Reha-Zentrum  
 3500-0002 Freianlage Therapiezentrum  
 3600-0002 Aktiv- und Erholungspark, Saunahaus

4100-0050 Freianlage Grundschule  
 4100-0052 Freianlagen Grundschule  
 4100-0065 Freianlage Schule  
 4100-0067 Schulhofumgestaltung  
 4100-0070 Schulhofumgestaltung, Sportanlage  
 4100-0071 Schulhofneugestaltung  
 4100-0074 Schulhofneugestaltung  
 4100-0121 Freianlage Schulzentrum  
 4100-0125 Schulhoferweiterung  
 4100-0131 Schulhof Gesamtschule  
 4100-0132 Schulhof für Grundschule und Hort  
 4100-0133 Freianlage Kindertagesstätte  
 4100-0134 Freianlage Gymnasium  
 4100-0142 Freianlage Grundschule  
 4100-0143 Schulsportanlage, Grünfläche  
 4100-0148 Freianlage Gymnasium  
 4100-0152 Schulfreifläche  
 4100-0163 Schulhof Grund- und Gesamtschule  
 4100-0165 Schulhof  
 4100-0171 Schulhof, Quartierspark  
 4100-0172 Freianlage Gymnasium  
 4100-0176 Freianlage Realschule  
 4100-0182 Schulcampus  
 4100-0185 Pausenhof, Bolzplatz  
 4100-0186 Schulhof, Streetballfeld  
 4100-0187 Pausen- und Spielhof  
 4100-0195 Außenanlage Realschule Schulhof  
 4100-0206 Schulhof  
 4100-0208 Spiel- und Pausenhöfe  
 4100-0209 Außenanlage Fachschule für Sozialpädagogik  
 4100-0215 Außenanlage Schule und Kindertagesstätte  
 4100-0216 Schulhof  
 4200-0014 Freianlage Berufsschule  
 4200-0034 Schulhof Berufsschule  
 4400-0102 Spielplatz Kindergarten  
 4400-0111 Freianlage Kindergarten  
 4400-0113 Öffentlicher Spielplatz  
 4400-0116 Freianlage Kinderkrippe  
 4400-0121 Freianlage Kindertagesstätte  
 4400-0133 Freianlage Kindergarten  
 4400-0136 Spielplatz Kindertagesstätte  
 4400-0139 Spielflächen Kindertagesstätte  
 4400-0161 Freianlage Kinder- und Jugendhaus  
 4400-0167 Freianlage Kindertagesstätte  
 4400-0168 Freianlage Kindertagesstätte  
 4400-0172 Spielplatz Wohnbebauung  
 4400-0177 Freispielflächen Kindertagesstätte  
 4400-0182 Wasserspielfläche Kindertagesstätte  
 4400-0202 Wasserspielplatz in Zooparkanlage  
 4400-0206 Freianlage Kinder- und Jugendraum  
 4400-0208 Freianlage Kindertagesstätte  
 4400-0209 Außenspielflächen Kindertagesstätte

4400-0211 Außenspielgelände Kindertagesstätte  
 4400-0212 Öffentlicher Spielplatz  
 4400-0217 Freianlage Kinderkrippe  
 4400-0221 Freianlage Jugendplatz  
 4400-0222 Spielplatz  
 4400-0223 Spielplatz  
 4400-0251 Dachbegrünung Kindertagesstätte  
 4400-0252 Freianlage Kindertagesstätte  
 4400-0253 Freianlage Kindertagesstätte  
 4400-0257 Freianlage Kindertagesstätte  
 4400-0258 Freianlage Kindertagesstätte  
 4400-0261 Freianlage Kinderkrippe  
 4400-0270 Freianlage Kindertagesstätte (66 Kinder)  
 4400-0277 Kindertagesstätte, Gebäudeentwässerung  
 4400-0283 Erschließung Kindertagesstätte, barrierefrei  
 4400-0291 Freianlage Kindertagesstätte (134 Kinder)  
 4400-0304 Freianlage Kindertagesstätte  
 4400-0306 Freianlage Kindertagesstätte  
 4400-0314 Freianlage Kindertagesstätte  
 4400-0329 Spielplatz  
 4400-0331 Spielplatz  
 4400-0332 Öffentlicher Spielplatz  
 4400-0335 Außenanlage Kindertagesstätte  
 4400-0336 Öffentlicher Spielplatz  
 4400-0337 Spiel- und Freizeitanlage  
 4400-0338 Spielplatz Öffentliche Grünanlage  
 4400-0341 Außenanlage Kindergarten  
 4400-0342 Kinderspielplatz  
 4400-0343 Außenanlage Kindertagesstätte  
 4500-0010 Freianlage Berufsförderungswerk  
 4500-0011 Freianlagen Berufsbildungszentrum

5100-0107 Freianlage Sporthalle  
 5200-0015 Freianlage Hallenbad für Klinik  
 5400-0002 Sportanlage  
 5400-0003 Vorplatz Sporthalle, Parkplätze  
 5400-0005 Sportanlagen Schulzentrum  
 5400-0006 Sportanlage VfL Wolfsburg  
 5400-0007 Außenanlage Sporthalle, Beachvolley  
 5400-0008 Kunstrasensportplatz  
 5400-0009 Rasensportplatz  
 5400-0010 Rasensportplatz  
 5400-0011 Bolzplatz und Spielfläche  
 5400-0012 Schulsportanlage  
 5400-0013 Schul- und Vereinssportanlage  
 5400-0014 Kunstrasenspielfeld  
 5400-0015 Sportanlage, Fußballfelder  
 5400-0016 Freianlage Vereinsheim, Tennisplätze  
 5400-0017 Kunstrasenplatz  
 5500-0001 Freibad, blinden- und sehbehindertengerecht  
 5600-0002 Kanu-Slalom-Wildwasseranlage

6100-0403 Hausgarten (1 WE)  
 6100-0406 Hofbefestigung Mehrfamilienhaus  
 6100-0409 Wohnumfeldgestaltung  
 6100-0410 Hausgarten  
 6100-0422 Hausgarten  
 6100-0424 Wohnhof  
 6100-0430 Freianlage zu Wohnanlage  
 6100-0490 Hausgarten  
 6100-0514 Hausgarten am Hang  
 6100-0579 Freianlage Wohnhaus, Schaukäserei  
 6100-0589 Hausgarten Einfamilienhaus  
 6100-0590 Hausgarten Einfamilienhaus, Carport  
 6100-0591 Freianlage Mehrfamilienhaus  
 6100-0592 Freizeitgarten Einfamilienhaus  
 6100-0594 Wohnumfeldgestaltung

## BKI Objektliste

6100-0599	Freizeitgarten Einfamilienhaus	7100-0028	Bepflanzung um Produktionsgebäude
6100-0601	Hausgarten am Hang	7100-0039	Grünflächen Produktionsgebäude
6100-0603	Wohnumfeldgestaltung	7100-0060	Außenanlage Produktionshalle
6100-0605	Wohnumfeldgestaltung	7200-0050	Freianlage Reifenhandelshaus
6100-0606	Hausgarten	7200-0067	Freianlage zu Verbrauchermarkt
6100-0608	Freianlage zu Mehrfamilienhaus	7200-0070	Dachbegrünung Geschäftshaus
6100-0616	Freianlage zu Mehrfamilienhaus, Spielplatz	7300-0040	Freianlage Vertriebsgebäude
6100-0635	Freianlage Mehrfamilienhaus	7300-0051	Freianlage zu Gewerbehalle
6100-0638	Hausgarten mit Teich	7300-0074	Grünflächen Produktionsgebäude
6100-0642	Hausgarten	7300-0089	Freiflächen Kommunalen Betriebshof
6100-0646	Familiengarten	7500-0022	Freianlage Bank mit öffentl. Zone
6100-0660	Freianlage zu Mehrfamilienhaus	7500-0023	Freianlage zu Sparkassengebäude
6100-0716	Hausgarten zu Einfamilienhaus	7600-0038	Freianlage Baubetriebshof
6100-0734	Freianlage zu Mehrfamilienhaus	7600-0041	Außenanlage zu Feuerwehrgerätehaus
6100-0744	Stellplätze Mehrfamilienhaus	7700-0043	Freianlage Kalksandsteinwerk
6100-0751	Hausgarten zu Einfamilienhaus	7700-0044	Freianlage Laborgebäude
6100-0801	Hanggarten zu Einfamilienhaus	7700-0057	Grünflächen Lagergebäude
6100-0804	Hausgarten zu Einfamilienhaus	7700-0061	Neugestaltung Rangierhof Großbäckerei
6100-0805	Hausgarten zu Einfamilienhaus	7700-0069	Feuerwehrrumfahrt, Logistikzentrum
6100-0821	Hausgarten zu Einfamilienhaus	7700-0088	Außenanlage Bürogebäude (60 STP)
6100-0863	Freianlage Mehrfamilienhaus	7800-0016	Parkplatz (306 STP)
6100-0880	Eingangsumgestaltung Mehrfamilienhaus	8100-0005	Freianlage zu Solarkraftwerk
6100-0916	Hausgarten zu Einfamilienhaus	8700-0001	Neugestaltung Ortsstraße
6100-0964	Wohnumfeldgestaltung Mehrfamilienhaus	8700-0004	Rathausvorplatz
6100-0965	Wohnumfeldgestaltung Mehrfamilienhaus	8700-0008	Park- und Spielanlage
6100-0978	Garten für Demenzbetroffene	8700-0009	Stadtplatz
6100-1091	Innenhof	8700-0010	Stadtgarten
6100-1092	Lichthof	8700-0011	Neugestaltung Ortsstraße
6100-1098	Freianlage Mehrfamilienhaus	8700-0012	Dorfplatz
6100-1117	Hausgarten, Doppelhaushälfte	8700-0013	Stadtplatz Neugestaltung
6100-1118	Hausgarten, Einfamilienhaus	8700-0014	Stadtplatz
6100-1182	Freianlage Mehrfamilienhaus	8700-0015	Stadtplatz
6100-1185	Freianlage Wohnanlage	8700-0017	Stadtteilpark
6100-1196	Quartiersplatz	8700-0018	Verbindungsbrücke
6100-1215	Innenhof Wohn- und Geschäftshaus	8700-0019	Gestaltung Quartiersplatz
6100-1220	Hausgarten Einfamilienhaus	8700-0020	Innenstadtplatz
6100-1227	Hausgarten Einfamilienhaus	8700-0021	Klostervorplatz
6100-1234	Freianlage Mehrgenerationenhaus	8700-0022	Umgestaltung Marktplatz
6100-1327	Hausgarten Einfamilienhaus	8700-0023	Garten der Religionen Begegnungspark
6100-1333	Freianlage Mehrfamilienhäuser	8700-0024	Parkanlage Gärtenkmal
6100-1350	Hausgarten	8700-0025	Klostergarten
6100-1367	Innenhofgarten, Mehrfamilienhäuser (27 WE)	8700-0027	Fußgängerzone
6100-1374	Barrierefreier Zugang Wohnanlage	8700-0028	Aussichtsplattform
6100-1385	Freianlage Mehrfamilienhaus	8700-0029	Sportanlage
6100-1392	Außenanlage Mehrfamilienhaus (21 STP)	8700-0030	Uferweg, Fuß- und Radweg
6100-1430	Außenanlage Mehrfamilienhaus	8700-0031	Wasserwanderrastplatz
6100-1448	Außenanlage Einfamilienhaus	8700-0032	Parkanlage
6100-1456	Außenanlage Wohnquartier	8700-0033	Öffentliche Grünfläche
6100-1485	Außenanlage Mehrfamilienhäuser (60 WE)	8700-0034	Naturerlebnispark mit Wasserfläche
6100-1544	Außenanlage Einfamilienhaus	8700-0035	Straße, Parkplatz (148 STP)
6200-0025	Gartenanlage Altenheim	8700-0036	Stadtplatz
6200-0029	Außenanlage Alten-, Pflegeheim	8700-0037	Campus, Gesamtanlage
6200-0045	Seniorengerechte Gartenanlage	8700-0038	Campus, Bastions- und Festplatz
6200-0050	Innenhof Schwedernwohnheim	8700-0039	Campus, Bunkervorplatz und Skateanlage
6200-0085	Freianlage Betreutes Wohnen	8700-0040	Radweg, Fußweg
6200-0097	Innenhof Hospiz (14 Betten)	8700-0041	Stadtplatz
6200-0106	Außenanlage Seniorenresidenz (26 STP)	8700-0042	Bushaltestelle
6400-0064	Freianlage Ältertagstätte	8700-0043	Grün- und Parkanlage / Stadtplatz
6400-0070	Vorplatz Dorfgemeinschaftshaus	8700-0044	Flusspark
6400-0087	Innenhöfe	8700-0045	Öffentliche Parkanlage
6400-0107	Außenanlage Familienzentrum	8700-0047	Steganlage
6400-0108	Außenanlage Jugendtreff	8700-0048	Marktplatz und angrenzende Gassen
6400-0111	Außenanlage Gemeindezentrum	8700-0049	Parkanlage
6500-0023	Gartenterrasse, Bewirtung	8700-0050	Stadtplatz
6600-0024	Aktiv- und Erholungspark, Gesamtanlage	8700-0051	Öffentlicher Platz
6600-0025	Aktiv- und Erholungspark, Parkanlage	8700-0052	Bürgerpark



8700-0053 Stadtteilpark  
 8700-0054 Öffentlicher Platz  
 8700-0055 Promenadenweg  
 8700-0056 Kreisverkehrsplatz  
 8700-0057 Historisch öffentliche Platz- und Parkanlage  
 8700-0058 Dorfplatz  
 8700-0059 Landungsplatz  
 8700-0060 Temporäre Platzgestaltung  
 8700-0061 Platz am Rhalandsbach  
 8700-0062 Quartiersplatz  
 8700-0063 Parkanlage  
 8700-0064 Parkanlage Kneippbecken  
  
 9100-0029 Parkanlage am Leinbach  
 9100-0030 Freianlage Veranstaltungsgebäude  
 9100-0048 Freianlage Bürgerhaus  
 9100-0049 Freianlage Stadthalle  
 9100-0052 Stadthallenpark  
 9100-0053 Parkanlage, halböffentlich  
 9100-0054 Vorplatz Kirche  
 9100-0067 Schlossgarten  
 9100-0075 Außenanlage Freilichtbühne  
 9100-0078 Umgestaltung Kirchplatz  
 9100-0083 Generationengarten  
 9100-0084 Neugestaltung Schlossplatz  
 9100-0102 Freianlage, Naturparkzentrum, Agrarmuseum  
 9100-0103 Schlossterrasse  
 9100-0105 Brunnenanlage  
 9100-0111 Spielplatz Gemeindezentrum  
 9100-0120 Bewegungspark  
 9100-0124 Grünland- und Laubwaldentwicklung  
 9100-0126 Freianlage Ausstellungsgebäude  
 9100-0128 Öffentliche Parkanlage  
 9100-0131 Außenanlagen Betriebshof, Kommunikationszentrum  
 9100-0134 Öffentliche Grünfläche  
 9100-0146 Freianlage Probsteikirche  
 9100-0148 Freianlage Klosterkirche  
 9100-0152 Bürgergarten  
 9100-0172 Öffentliche Grünfläche  
 9100-0175 Außenanlage Veranstaltungsgebäude (8 STP)  
 9100-0176 Außenanlage Geoinformationszentrum (2 STP)  
 9100-0177 Kirche, Eingangsbereich  
 9100-0181 Bewegungsparcours  
 9100-0183 Überdachung für Freilichtbühne im Park  
 9100-0185 Öffentlicher Platz Stadterrasse (21 STP)  
 9100-0186 Öffentlicher Platz Skatepark (24 STP)  
 9100-0192 Kirchenvorplatz  
 9100-0193 Quartierspark  
 9100-0194 Spielplatz für Parkanlage  
 9700-0009 Friedhofserweiterung  
 9700-0011 Grabfeldumgestaltung  
 9700-0017 Friedhofserweiterung  
 9700-0022 Friedhof  
 9700-0025 Kriegsgräberanlage  
 9700-0027 Friedhof  
 9700-0029 Friedhof Eingangsbereich  
 9700-0030 Außenanlage Krematorium  
 9700-0031 Friedhof  
 9800-0002 Renaturierung Fließgewässer  
 9800-0003 Ufergestaltung  
 9800-0004 Fußgängerzone  
 9800-0006 Renaturierung Fließgewässer  
 9800-0007 Renaturierung Fließgewässer  
 9800-0008 Renaturierung Fließgewässer  
 9800-0009 Öffentliches Quellbecken  
 9900-0005 Aktiv- und Erholungspark, Backhaus  
 9900-0006 Aktiv- und Erholungspark, Spielhaus



# Programmbedienung

**BKI Kostenplaner 2024**

**Versionen:**

- Statistik plus
- Statistik
- Recherche

## 4 Version Statistik Plus

### 4.1 Erste Schritte

#### BKI Kostenplaner 2024 – Version Statistik plus

Diese kurze Einführung erläutert die Grundfunktionen des BKI Kostenplaner 2024 an Hand einer Kostenschätzung für die Kostengruppen Baukonstruktionen KG 300 und Technische Anlagen KG 400 eines Bürogebäudes. Zusätzlich zu dieser Einführung können Sie auch das Anwendungsbeispiel PDF-Dokument als Leitfaden nutzen. Dieses finden Sie im Menüpunkt **HILFE**> ANWENDUNGSBEISPIEL oder in der Navigationsleiste unter *Anwenderunterstützung*.

#### • Schritt 1: Neuen Kostenplan anlegen

Starten Sie das Programm per Doppelklick auf das Desktop-Symbol und gelangen Sie so zum Startbildschirm.

Nach einer Neuinstallation oder einer Update-Installation können Sie Einstellungen und Daten aus den Vorversionen gezielt übernehmen. Mit dem BKI Kostenplaner 2024 haben Sie die Möglichkeit, Mengen aus Ihrem CAD-Modell (Archicad (Graphisoft), Revit (mit BIM-Booster), Vectorworks, Elitecad) in den BKI Kostenplaner zu übernehmen.

Beim ersten Start des BKI Kostenplaners 2024 wird ein Fenster angezeigt, in dem Sie markieren können, welche Einstellungen und Daten aus der Vorversion übernommen werden sollen:

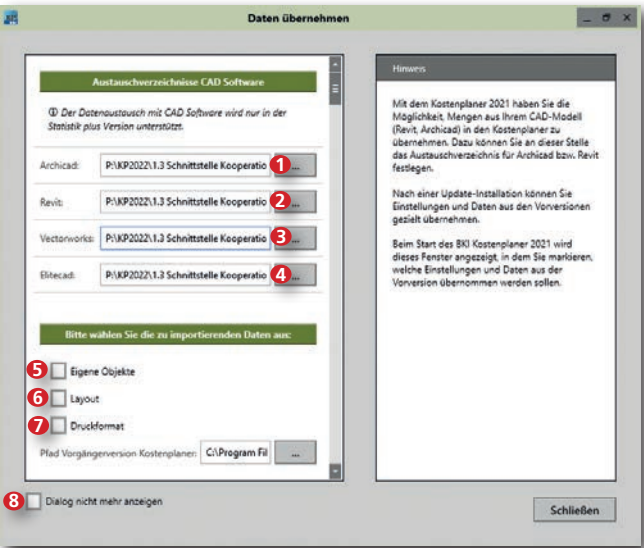


Abb. 4-1: DATEN ÜBERNEHMEN

- 1 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Archicad* [...] öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf **OK** im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 2 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Revit* [...] öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf **OK** im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 3 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Vectorworks* [...] öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf **OK** im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 4 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Elitecad* [...] öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf **OK** im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 5 Durch Setzen des Hakens werden die *Eigene Objekte* die in *Stammdaten > Datenbank > Datenbankpflege* gespeichert wurden, in den Kostenplan übernommen.
- 6 Durch Setzen des Hakens werden Ihre Layoutformate in den Kostenplan übernommen.
- 7 Durch Setzen des Hakens werden Ihre Druckformate in den Kostenplan übernommen.
- 8 Setzen Sie den Haken bei *Dialog nicht mehr anzeigen*, wenn Sie diesen Dialog in Zukunft nicht mehr benötigen.

Bestätigen Sie die Datenübernahme mit **Datenübernahme starten**

Mit Klick auf **Schließen** überspringen Sie das Dialogfenster *Daten übernehmen*.

Für die Datenübernahme aus dem BKI Kostenplaner 2020 muss dieser mindestens die Version 1.59.10 oder höher haben. Dieses Internet-Update wurde im November 2020 bereitgestellt.

## Der Startbildschirm

Rechts oben werden Ihnen die Versionsnummer und die Programmversion angezeigt.

Während Sie noch die Test- oder Studentenversion nutzen, wird Ihnen angezeigt, wie viele Tage Ihnen noch zum Testen bleiben. Die Testversion kann ohne Funktionseinschränkungen genutzt werden.

Nur innerhalb des Moduls *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* ist die Nutzung der Positionen in der Testversion jeweils auf die erste Position eines Leistungsbereichs und den Kurztext begrenzt. In der Studentenversion haben Sie Zugriff auf alle Positionen.



Sie haben drei Einstiegsmöglichkeiten (Versionen):

- Statistik
- Statistik plus
- Recherche

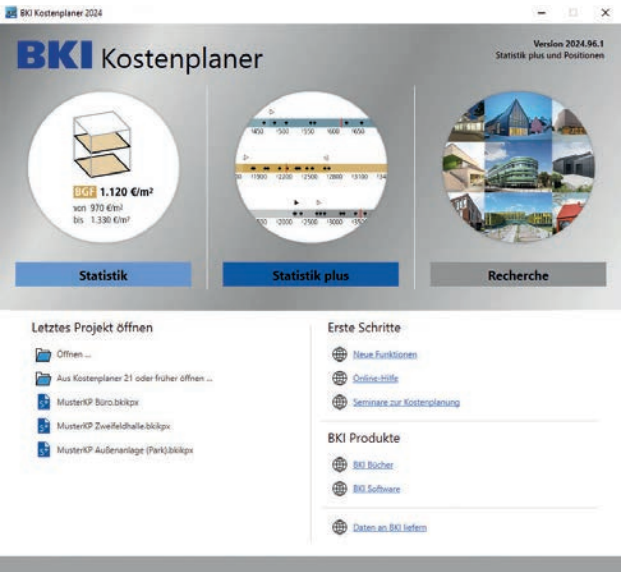





Abb. 4-2: Startbildschirm

Unter *Letztes Projekt öffnen* sehen Sie die Beispielkostenpläne, die mit dem Programm ausgeliefert werden. Später sehen Sie hier die von Ihnen zuletzt geöffneten eigenen Projekte. Sie können an dieser Stelle über  **Öffnen...** auch direkt auf gespeicherte Kostenpläne zugreifen. Mit  **Aus Vorgängerversion öffnen...** greifen Sie auf Kostenpläne zu, die mit Vorgängerversionen erstellt wurden.

Unter *Erste Schritte* finden Sie Verknüpfungen für weitere Informationen, Hilfethemen und einen Link zum Seminarangebot von BKI.

Zugriff auf das Hilfemenü erhalten Sie mit Klick auf  [Hilfe] oder durch Betätigung der Funktionstaste [F1].

Unter *BKI Produkte* finden Sie Links zu BKI Büchern und Software.

Wenn Sie an den BKI Datenbanken mitwirken möchten, können Sie über *Daten an BKI liefern* Ihre Daten zu abgeschlossenen Bauvorhaben an BKI übermitteln.

## Kostenplan anlegen

Nach dem Programmstart betätigen Sie auf dem Startbildschirm den Einstieg *Statistik plus*, um einen neuen Kostenplan anzulegen.

Das Fenster *Anlage Kostenplan* öffnet sich. Zunächst werden hier allgemeine Daten abgefragt, beginnend mit dem Feld *Dateiname* :

Abb. 4-3: ANLAGE KOSTENPLAN NEU

- ① Tragen Sie einen eindeutigen Dateinamen für den Kostenplan ein. Denken Sie daran, dass Sie innerhalb eines Projekts immer mehrere Kostenpläne haben werden, die sich im Dateinamen sicher und schnell unterscheiden sollten.
- ② Wählen Sie unter Verzeichnis/Ordner das Verzeichnis aus, in dem der Kostenplan auf Ihrem Rechner (oder auf einem Netzlaufwerk) abgelegt werden soll. Mit [...] [Verzeichnis/Ordner] öffnen Sie das Fenster *Ordner suchen*. Sie können hier bestehende Ordner wählen oder neue Ordner anlegen.

### Tipp:

BKI empfiehlt die Ablage von Kostenplänen im zugehörigen Projektverzeichnis, in dem auch der Schriftverkehr und die Zeichnungen zum Projekt abgelegt sind.

- ③ Für die Projektbezeichnung wird automatisch der von Ihnen vergebene Dateiname vorgeschlagen. Sie können die vorgeschlagene Projektbezeichnung an dieser Stelle übernehmen, ergänzen, löschen und überschreiben.
- ④ Mit Hilfe der Auswahlliste wählen Sie die Kostenplanbezeichnung entsprechend der Planungsstufe aus. Auch die Netto- oder Bruttoeinstellung und der Mehrwertsteuersatz werden hier ausgewählt. Der Kostenplan wird mit Kostenstand des neuesten hinterlegten Baupreisindex vorbelegt und übernimmt das aktuelle Datum. Beide können an dieser Stelle oder auch nach Anlage des Kostenplans jederzeit geändert werden. Alle Kosteninformationen aus den Datenbanken werden automatisch auf den angegebenen Indexstand umgerechnet.
- ⑤ Sie können die Kostengliederung anhand der DIN 276:2018-12 oder der DIN 276-1:2008-12 vornehmen. Je nach Wahl der DIN (DIN 276-1:2008-12 oder DIN 276:2018-12) können in ihrem Kostenplan unterschiedliche Ergebnisse erscheinen. Dies ergibt sich aufgrund der Änderungen in der Zugehörigkeit der jeweiligen Bauteile zu ihren Kostengruppen. Alle neuen Objekte seit Inkrafttreten der neuen DIN 276:2018-12 werden nur nach DIN 276:2018-12 dokumentiert.

- 6 Es ist wichtig, die Grundlagen der Kostenermittlung zu dokumentieren. Dazu dient das Textfeld *Grundlagen der Kostenermittlung/Notiz*.
- 7 Im unteren Bereich können Sie Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken für Ihren Kostenplan auswählen. Der Haken ist standardmäßig bei *Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen* gesetzt.

Alternativ können Sie bei der Version *Statistik plus* an dieser Stelle oder auch nach Anlage des Kostenplans jederzeit Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen.

Die Auswahl von *Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen* bringt Sie in die Suchmaske der Datenbanken. Die Version *Statistik* bietet diese Möglichkeit nicht!

Alternativ können Sie den Haken auch bei *Keine Vergleichsobjekte auswählen* setzen und die Auswahl zu einem späteren Zeitpunkt vornehmen.

**Tipp:**

Fehlen Ihnen an dieser Stelle die vollständigen Angaben, tragen Sie diese später nach unter Menü > Kostenplan > Einstellungen. In diesem Fenster passen Sie auch weitere Angaben an.

Die ausgefüllte Maske kann beispielsweise so aussehen :

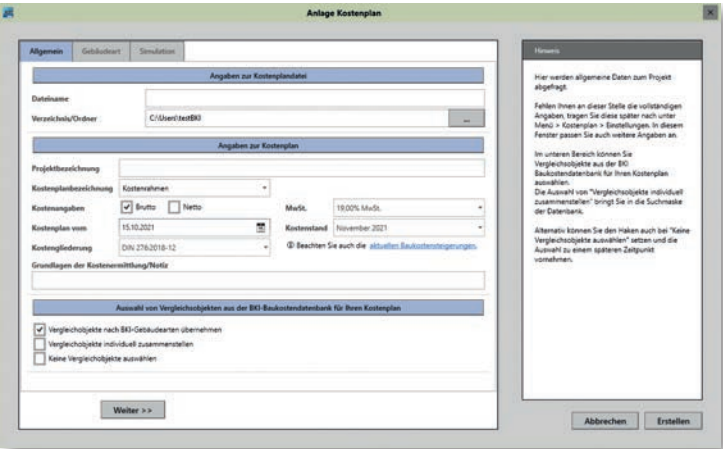
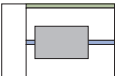


Abb. 4-4: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER ALLGEMEIN

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Gebäudeart*:

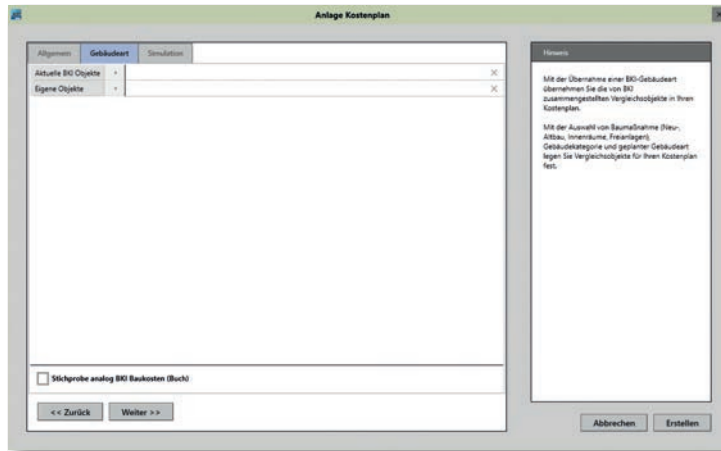
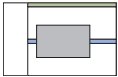


Abb. 4-5: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART LEER

## Auswahl Vergleichsobjekte

Mit der Übernahme einer BKI-Gebäudeart übernehmen Sie die von BKI zusammengestellten Vergleichsobjekte in Ihren Kostenplan.

Mit der Auswahl der Baumaßnahme (Neu-, Altbau, Innenräume, Freianlagen), Gebäudekategorie und geplanter Gebäudeart legen Sie Vergleichsobjekte für Ihren Kostenplan fest.

Haben Sie sich für die Auswahl *Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen* entschieden, legen Sie im nächsten Schritt über einen Auswahlbaum die Grundausswahl für Ihren Kostenplan fest:

> *Aktuelle BKI Objekte (Datenbankauswahl)* > *Altbau (Baumaßnahme)* > *Umbauten (Gebäudekategorie)* > *Umbauten; Schulen*

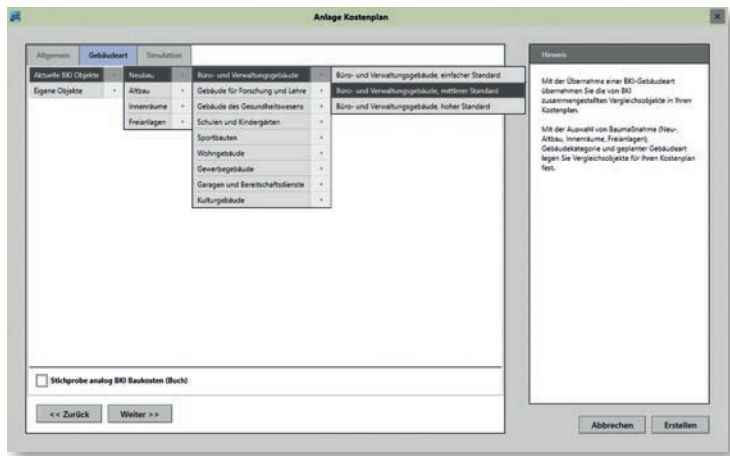
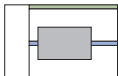


ABB. 4-6: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART

Sie greifen auf die Objekte zurück, die BKI in seinen aktuellen Fachbüchern ebenfalls für statistische Auswertungen nutzt. Im Programm können gegenüber den Büchern zusätzlich neuere dokumentierte Objekte enthalten sein.

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Simulation*.



## Weitere Einstellungen

In der Registerkarte *Simulation* haben Sie neben der Baukosten-Simulation weitere Auswahlmöglichkeiten: *Regionalfaktor*, *Eigener Regionalfaktor* und *Zusätzlicher Faktor* stehen zur Verfügung.

Sie aktivieren die Bereiche durch Setzen der Haken:

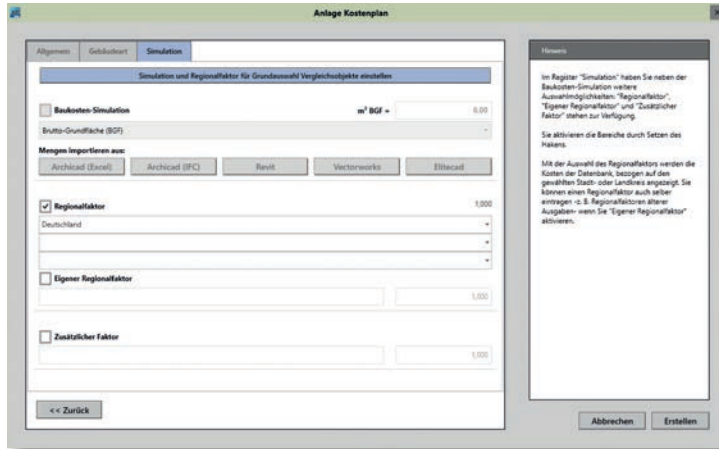
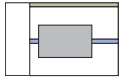


ABB. 4-7: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER SIMULATION

Wir überspringen den Bereich *Baukosten-Simulation* an dieser Stelle (siehe Hilfe im Programm, Schritt 8: Kostensimulation), es wird kein Haken gesetzt:

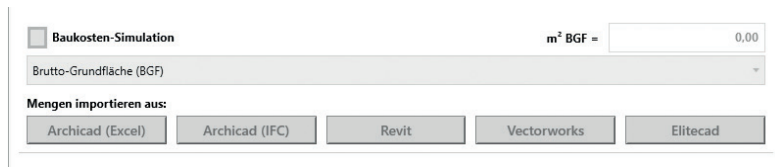


ABB. 4-8: BAUKOSTEN-SIMULATION INAKTIV

Hilfe zum Mengenimport aus Archicad (Graphisoft), Revit (mit BIM Booster), Vectorworks und Elitcad finden Sie im Hilfemenü unter *Import*.

Fehlende Mengen können Sie sich aus den statistischen Mengen der Vergleichsobjekte generieren lassen.

Die generierten Mengen können auch zur Plausibilisierung der von Ihnen selbst ermittelten Mengen ergänzt werden.

Der Regionalfaktor ist dann zunächst mit der Auswahl *Deutschland* vorbelegt, kann aber abgeändert werden. Mit der Auswahl *Deutschland* werden die Kosten der Datenbanken nach Setzen des Hakens mit dem Bundesdurchschnitt dargestellt.

Mit der Auswahl des Regionalfaktors werden die Kosten der Datenbanken, bezogen auf den gewählten Stadt- oder Landkreis angezeigt. Sie können einen Regionalfaktor auch selber eintragen (z. B. Regionalfaktoren älterer Ausgaben), wenn Sie *Eigener Regionalfaktor* aktivieren.

Mit einem zusätzlichen Faktor nehmen Sie weitere Anpassungen auf Grund Ihrer eigenen aktuellen Erfahrungen vor:

☒ **Regionalfaktor**

1,107

Deutschland

Berlin

Berlin, Stadt

☐ **Eigener Regionalfaktor**

1,000

☒ **Zusätzlicher Faktor**

0,010

ABB. 4-9: AUSWAHL REGIONALFAKTOR, ZUSÄTZLICHER FAKTOR

Mit Klick auf **Erstellen** beenden Sie die Eingabemaske und der Kostenplan öffnet sich.

• **Schritt 2:** Aufteilung in Bereiche

Sie sehen nun den Gesamtbildschirm des BKI Kostenplaners, mit dem Sie Ihre Kostenermittlungen bearbeiten werden.

Der Gesamtbildschirm enthält drei Bereiche.

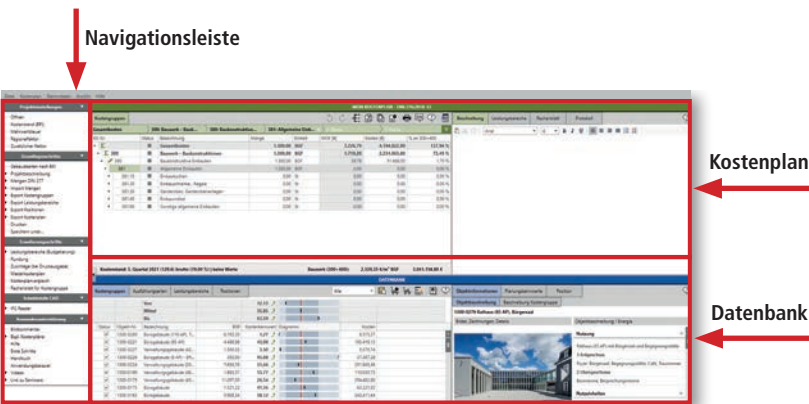


ABB. 4-10: FENSTERAUFTeilUNG IN Bereiche

**Mein Kostenplan**

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur abgebildet. Rechts finden Sie diverse Funktionen zur Bearbeitung, z.B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

Datenbank


Im Bereich *Datenbank* (unten, blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links erhalten Sie die Kostenkennwerte der BKI-Vergleichsobjekte zur gewählten Kostengruppe und können die Auswahl an Objektdatensätzen nachträglich ändern.

Über die Register können Sie vier verschiedene Darstellungsmodi für die Datentabelle wählen: *Kostengruppen*, *Ausführungsarten*, *Leistungsbereiche* und *Positionen* (mit Modul *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle*).

Rechts sehen Sie Beschreibungen der dokumentierten Objekte aus den BKI Baukostendatenbanken und die Planungskennzahlen.

Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die *Navigationsleiste*. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:

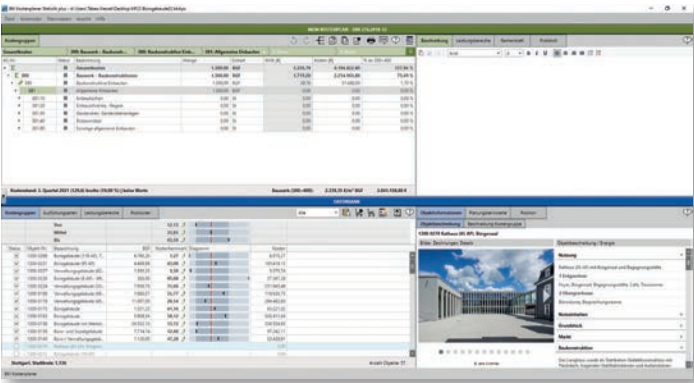


Abb. 4-11: BEREICHE OHNE NAVIGATIONSLEISTE

Die *Navigationsleiste* ermöglicht einen Schnellzugriff auf die *Projekteinstellungen* sowie die wichtigsten *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet eine Auswahl diverser *Erweiterungsschritte* sowie die *Anwenderunterstützung* (Hilfe).

Neben dem Schnellzugriff leitet Sie die Navigationsleiste chronologisch durch die einzelnen Bearbeitungsschritte Ihres Kostenplans.

• Schritt 3: Bereich Mein Kostenplan

Der Bereich *Mein Kostenplan* besteht aus der Tabelle mit Kostengruppen (links) und den Projektdaten (rechts):

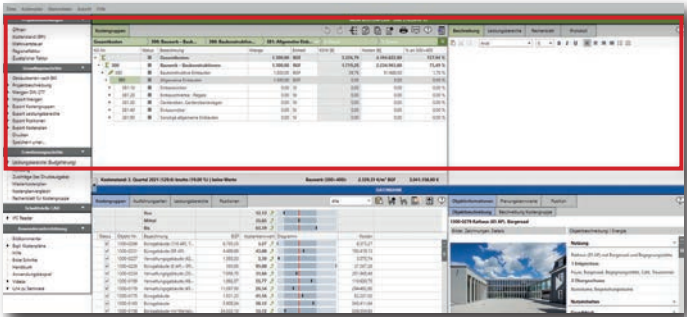
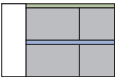


Abb. 4-12: BEREICHE MIT NAVIGATIONSLEISTE

Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung. Mit Klick auf [Hilfe] öffnet sich das Hilfemenü.

Tabelle mit Kostengruppen

Im Bereich *Mein Kostenplan* sehen Sie links in der Tabelle mit Kostengruppen das steuernde Element Ihres Kostenplans:

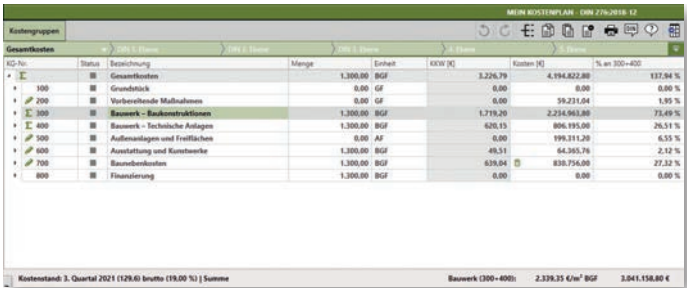


Abb. 4-13: KOSTENPLAN MIT KOSTENGRUPPEN

Der Kostenplan erscheint in einer Listendarstellung. So kann differenziert angegeben werden, welche Kostengruppen eingeblendet oder ausgeblendet werden sollen. Die Listendarstellung kann sehr umfangreich werden. Sie bildet alle Kostengruppen ab und ermöglicht eine chronologische Abarbeitung der Liste. Mit den kleinen Pfeilen am linken Rand können Kostengruppen ein- und ausgeblendet werden.

Alternativ erfolgt die Navigation durch die verschiedenen Kostengruppen und Ebenen des Kostenplans horizontal über einen Auswahlbaum (grüne Kopfzeile).

Klicken Sie mit dem Mauszeiger auf *Gesamtkosten*, um die Navigation zu aktivieren. Nun fahren Sie mit dem Mauszeiger nach rechts, bis Sie bei der gewünschten Ebene bzw. Kostengruppe angelangt sind und bestätigen die Auswahl durch anklicken:

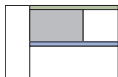


Abb. 4-14: HORIZONTALE NAVIGATION KOSTENPLAN

Der Kostenplan wird nun in der gewählten Kostengruppe und Ebene dargestellt:

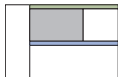


Abb. 4-15: KOSTENPLAN 3. EBENE

Um den Kostenplan inhaltlich zu bearbeiten, tragen Sie zunächst in die Mengenspalte bei KG 300 die ermittelte Brutto-Grundfläche aus Ihrem geplanten Projekt ein.

Nach Bestätigen Ihrer Eingabe mit der *Return*-Taste öffnet sich das Fenster *Mengen DIN 277*, in der die Brutto-Grundfläche hinterlegt ist:



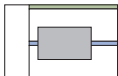


ABB. 4-16: EINGABEMASKE BGF BRUTTO-GRUNDFLÄCHE

Mit **Speichern** und Bestätigung der Eingabe schließen Sie die Eingabemaske:

ABB. 4-17: ÄNDERUNGEN BESTÄTIGEN

Die Brutto-Grundfläche wird in allen Ebenen Ihres Kostenplans eingetragen.

**Tipp:**

Im Fenster Mengen DIN 277 können Sie alle Mengen nach DIN 277 auch über den Button  [Neues Rechenblatt] jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen.

Wenn Sie in eine Zelle der Zeile KG 300 klicken, werden Ihnen im Fenster *Datenbankabfrage* (im unteren Bereich links) die Kostenkennwerte der gewählten Gebäudeart für die Kostengruppe 300 angezeigt:



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276/2018-12

KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
<b>Gesamtkosten</b>			1.200,00 BGF		86,74	104.084,08	0,00 %
100		Grundstück	0,00 GF		0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00 GF		0,00	0,00	0,00 %
<b>300</b>		<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	1.200,00 BGF		0,00	0,00	0,00 %
400		Bauwerk – Technische Anlagen	1.200,00 BGF		0,00	0,00	0,00 %
500		Außenanlagen und Freizeitanlagen	0,00 AF		0,00	0,00	0,00 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	1.200,00 BGF		0,00	0,00	0,00 %
700		Bauebenenkosten	1.200,00 BGF		0,00	0,00	0,00 %
800		Finanzierung	1.200,00 BGF		0,00	0,00	0,00 %

Kostenstand: 1. Quartal | brutto (15,00%) | keine Werte | Baumerk (300+400): 0,00 €/m² BGF, 0,00 €


DATENBANK

Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbezeichnungen	Positionen	Alle
Von				1.127,84
Mittel				1.440,91
Bis				2.019,54

Status	Objekt...	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten
✓	1300-0088	Bürogebäude	1.846,82	836,26		1.544.417,16
✓	1300-0089	Bürogebäude (32 AP)	1.517,80	1.010,23		1.533.323,47
✓	1300-0091	Bürogebäude	374,87	737,96		278.115,28
✓	1300-0097	Versorgungsgebäude, So...	874,62	865,90		757.337,18
✓	1300-0099	Bürogebäude - Passivhaus	220,50	1.290,59		284.575,76
✓	1300-0102	Versorgungsgebäude, W...	520,00	787,75		415.934,14
✓	1300-0106	Bürogebäude	309,48	1.149,99		355.898,60

Deutschland: 1.000  
BO Kostenplaner

Abb. 4-18: KOSTENKENNWERT AUS DATENBANK ÜBERNEHMEN

Oberhalb der Objekte sehen Sie die statistischen Von-, Mittel- und Bis-Werte aus der gewählten Kostengruppe Ihrer Stichprobe. Durch Klick auf die Schaltfläche  übernehmen Sie den Kostenkennwert von einem Objekt oder der statistischen Werte. Wiederholen Sie dieses für die KG 400.

Wenn Sie in ihrem Kostenplan keine Nachkommastellen wünschen, tragen Sie einen gerundeten Kostenkennwert von Hand ein. Oder Sie tragen statt eines Kostenkennwerts die Kosten direkt ein.

**Tipp:**

Sie können für die Kostenkennwerte Rundungsregeln festlegen. Details finden Sie in der Programmhilfe.

Die verbleibenden Kostengruppen füllen Sie in gleicher Weise aus. (Einheiten und Abkürzungen finden Sie in der Programmhilfe)

Die über die Stichprobe simulierten Mengen- und Kostenwerte können blau markiert dargestellt werden. Berechnete Ergebnisse, wie Summen und Produkte von solchen Kostenwerten werden schwarz dargestellt. Anhand des „Tooltips“ können Sie jederzeit erfahren, um welche Art von Wert es sich handelt, indem Sie mit dem Cursor über den jeweiligen Wert fahren:

KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
1.245,60	3.540.342,81	143,32 %
0,00	0,00	0,00 %
24,42	74.470,00	3,01 %
832,72	2.366.810,00	95,81 %
36,40	103.450,00	4,19 %
59,28	134.860,00	5,46 %

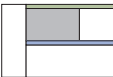
Simulierte Kosten

Abb. 4-19: TOOLTIP HINWEIS ZU FARBLICH MARKIERTEN WERTEN

Um die farblichen Markierungen einstellen zu können, navigieren Sie über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > **EINSTELLUNGEN** > **EINSTELLUNG ZUM FENSTER** Einstellungen und klicken in der Leiste links auf **Farbliche Markierungen**, um die Einstellungen vorzunehmen.

Haben Sie über die CAD-Schnittstelle Mengen importiert, so können diese grün markiert dargestellt werden.

In der obersten Zeile werden die Gesamtkosten der Maßnahme als Summe aller acht Kostengruppen aufaddiert und ausgewiesen:



KG-Num.	State	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW (K)	Kosten (K)	% an 100=400
<b>Gesamtkosten</b>							
1		Gesamtkosten	1.200,00 BGF		2.370,53	2.844.630,00	125,00 %
100		Grundstück	0,00 GF		0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00 GF		0,00	0,00	0,00 %
300		Bauwerk -- Baukonstruktionen	1.200,00 BGF		1.440,91	1.729.092,00	75,98 %
400		Bauwerk -- Technische Anlagen	1.200,00 BGF		455,51	546.612,00	24,02 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00 AF		0,00	0,00	0,00 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	1.200,00 BGF		0,00	0,00	0,00 %
700		Baunebenkosten	1.200,00 BGF		474,11	568.926,00	25,00 %
800		Finanzierung	1.200,00 BGF		0,00	0,00	0,00 %
<b>Kostenstand: 1. Quartal</b>					<b>brutto (19,00%)   Summe</b>	<b>Bauwerk (300+400): 1.896,42 €/m² BGF</b>	<b>2.275.704,00 €</b>

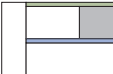
Abb. 4-20: KOSTENPLAN AUSGEFÜLLT

Im *unteren Rand* des Kostenplans werden der Kostenstand und für die Kostengruppe 300 + 400 der Kostenkennwert in €/m² BGF sowie die Kosten des Bauwerks angezeigt.

## Projektdaten

Im Bereich *Mein Kostenplan* geben Sie rechts unter Kostengruppen die Beschreibung der aktiven Kostengruppe ein. Sie können auch passende Texte der Vergleichsobjekte in dieses Feld kopieren und anpassen. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung. Mit Klick auf [Hilfe] öffnet sich das Hilfemenü.

Für die Beschreibung der Kostengruppen steht Ihnen eine Textformatierung zur Verfügung:



**MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12**

Beschreibung | Leistungsbereiche | Rechenblatt | Protokoll

Arial | 8 | B I U

Stb-Streifenfundamente, Stb-Bodenplatte, Sichtestrich, Abdichtung, Perimeterdämmung; Brettspertholzdecken, Holzweichfaserdämmung, Holz-Alufenster, hinterlüftete Holzschalung, Douglasie, MPX-Bekleidung, Brandwand mit Cortenstahl-Bekleidung, textiler Sonnenschutz, innenliegend; Brettspertholzdecken, GK-Wände, Stahlstützen, Malervlies, Beschichtung, Raumtrennung mit Vorhängen, Deckenschienen, flächenbündig; Brettspertholzdecken, Stahltreppen, Heizestrich, OSB-Bodenbelag, MPX-Bekleidung, Stahlgeländer; Brettspertholzdach, Oberlicht, Dämmung, Abdichtung, begehbare Kiesschüttung (Dachterasse), extensive Dachbegrünung, innenliegende Entwässerung, MPX-Bekleidung; Teeküche

Abb. 4-21: BESCHREIBUNG KOSTENGRUPPE KOSTENPLAN

Dieses Fenster können Sie auch zur Berechnung von Mengen und Kosten (*Rechenblatt*) sowie zur Aufteilung der ermittelten Kosten nach *Leistungsbereichen* nutzen.

Mit dem Sonderzeichen # können Sie in einem Rechenblatt Variablen definieren, um diese in einer Berechnung einzubinden. Die im Programm integrierte Online-Hilfe gibt weitere Hinweise zur konkreten Bedienung von Rechenblättern und Variablen.

Um eine globale, alle Rechenblätter ansteuernde Variable zu definieren, klicken Sie auf den Menüpunkt **KOSTENPLAN > EINSTELLUNGEN > EINSTELLUNG > GLOBALE VARIABLEN**. Geben Sie im Feld **Wert** einen Wert für die Variable ein.

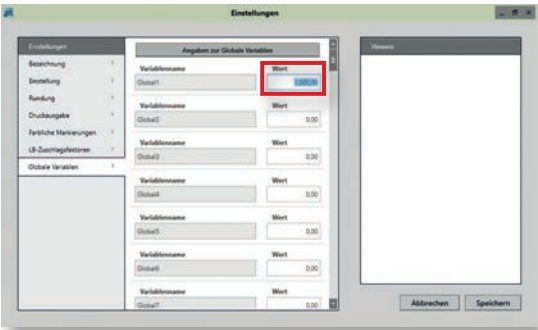
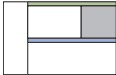


Abb. 4-22: GLOBALE VARIABLEN

Nach Klick auf **Speichern** ist die Variable Kostenplan-global hinterlegt und kann in allen Rechenblättern verwendet werden. Nutzen Sie dazu das Sonderzeichen @ um auf Ihre zuvor angelegte Globale Variable Referenz zu nehmen:



Beschreibung				
Leistungsbereich		Rechenblatt		Protokoll
Menge	Kostenkennwert		Kosten	
Zelle	Bezeichnung	Berechnung	Ergebnis	Kommentar
+ 0		@Global113	3.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>
+ 1				<input type="checkbox"/>

Abb. 4-23: GLOBALE VARIABLEN IM RECHENBLATT

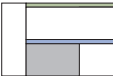
• Schritt 4: Bereich Datenbank

Der Bereich *Datenbank* setzt sich zusammen aus den *Vergleichsobjekten* der BKI Baukostendatenbanken und den dazugehörigen *Objektdaten*.

Die Vergleichsobjekte der Stichprobe können Sie über die *Datenbankabfrage* auswählen bzw. ändern.

Vergleichsobjekte

Im unteren Bereich links werden Ihnen die Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt, die Sie durch Ihre Grundausswahl festgelegt haben:



Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen	Alle		
	Von			1.152,42		
	Mittel			1.324,25		
	Bis			1.542,84		
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (80 AP) - Effizienzhaus - 72%	2.340,65	1.531,85		3.585.535,59
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.103,87		3.018.996,81
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus - 62%	3.087,98	1.528,67		4.720.517,05
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	503,51	1.286,78		647.908,57
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus - 76%	958,90	1.432,83		1.373.936,08
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus - 60%	255,00	1.769,34		451.181,25
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus - 38%	5.982,00	1.216,11		7.274.772,96
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus - 86%	393,00	1.351,47		609.726,40
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus - 66%	7.956,70	1.425,93		11.345.690,83
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.299,43		12.664.208,07
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus - 31%	625,51	1.188,94		743.694,05
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0212	Bürogebäude (18 AP)	515,28	1.305,20		672.671,65
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.611,99		4.774.099,06
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.366,28		410.088,73

Bodenseekreis: 1.037 \* 1.000

Abb. 4-24: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE

In den oberen Zeilen sehen Sie in der jeweiligen Kostengruppe die Von-, Mittel- und Bis-Werte der Kostenkennwerte, die Sie mit Klick auf die Schaltfläche in Ihren Kostenplan übernehmen.

Wollen Sie einen Kostenkennwert von einem bestimmten Objekt übernehmen, geschieht dies analog über die Schaltfläche beim jeweiligen Objekt.

Im unteren Rand des Fensters wird der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

Die Objekte sind zunächst nach Objektnummer absteigend sortiert, d.h. die neuesten Objekte stehen oben.

Zur besseren Übersicht sortieren Sie mit einem Klick auf die Kopfzeile der Kostenkennwert-Spalte die Kennwerte. Nun sind die Kostenkennwerte in aufsteigender Reihenfolge sortiert. Sie erkennen dies an einem nach oben gerichteten Pfeil in der Kopfzeile **Kostenkennwert ▲**. Ein weiterer Klick kehrt die Anzeige um, dann steht der höchste Kostenkennwert in der obersten Zeile und der Pfeil ist nach unten gerichtet **Kostenkennwert ▼**.

Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere Hinweise zur Spalten-Sortierung und Formatierung. Mit Klick auf  [Hilfe] öffnet sich das Hilfemenü.

Zur Verdeutlichung der Kostenkennwerte werden diese in der Datenbank auch grafisch dargestellt:

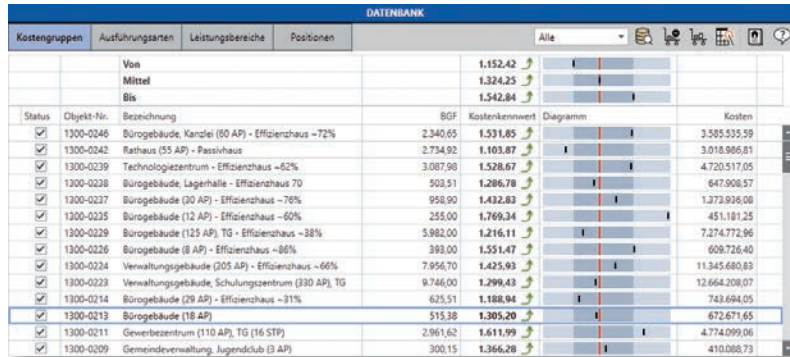
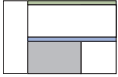


ABB. 4-25: STATISTISCHE BERECHNUNG DER STICHPROBE

Die schwarze senkrechte Linie markiert den Von-, Mittel- und Bis-Kostenkennwert in der jeweiligen Kostengruppe der Stichprobe bzw. den Kostenkennwert des einzelnen Objekts.

Die rote Linie markiert den Mittelwert. Sie dient im jeweiligen Objekt zur Orientierung.

Der dunkelgraue Balken zeigt den Bereich der Standardabweichung (Von-/ Bis-Werte), der hellgraue Balken zeigt die Min-/ Max-Werte der Stichprobe.





## Objektinformationen

Im unteren Bereich rechts wird Ihnen in der Registerkarte *Objektinformationen* die *allgemeine Objektbeschreibung* angezeigt:



Abb. 4-26: DATENBANK OBJEKTINFORMATIONEN

Über den grauen Pfeil  werden Fotos, Zeichnungen und, sofern vorhanden, Details der Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt.

Die zur Verfügung stehende Anzahl der Abbildungen ersehen Sie aus der Anzahl der angezeigten grauen Quadrate: 

Verweilen Sie einen kurzen Moment auf einer Abbildung, erscheint diese vergrößert.

In der Registerkarte *Beschreibung Kostengruppe* schalten Sie auf die Beschreibungen der Kostengruppen der Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken um. Kopieren Sie die Datenbank Objekt- und Kostengruppenbeschreibungen von den Datenbanken in Ihre Kostenplanbeschreibungen.

**Tipp:**

Es wird Ihnen vom ausgewählten Objekt die Beschreibung der Kostengruppe angezeigt, die gerade in dem Fenster *Mein Kostenplan* aktiv ist.



Abb. 4-27: BESCHREIBUNG KOSTENGROUPE DATENBANK

## • Schritt 5: Fenster Projektbeschreibung

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter *Grundlagenschritte* einen Schnellzugriff auf die *Projektbeschreibung*:



Abb. 4-28: NAVIGATION PROJEKTBESCHREIBUNG

Machen Sie auch allgemeine Angaben zur Nutzung des Projekts. Dies erleichtert den Projektbeteiligten den Umgang mit den Projektdaten. Tragen Sie hier die Bezeichnungen ein:

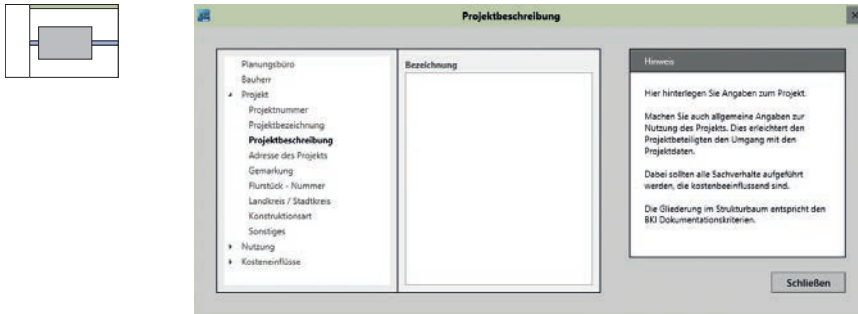


Abb. 4-29: PROJEKTBESCHREIBUNG - PROJEKT

Alternativ gelangen Sie in die Eingabemaske auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > **PROJEKTBESCHREIBUNG**.

• **Schritt 6:** Mengen DIN 277

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter Grundlagenschritte einen Schnellzugriff auf die *Mengen DIN 277*.

Zu einer gründlichen Projektarbeit gehört auch die Ermittlung der Flächen und Rauminhalte nach DIN 277.



Abb. 4-30: MENGEN DIN 277

Sie gelangen direkt in eine der vier Registerkarten des Fensters *Mengen DIN 277*. Eingabefelder, die mit Summen anderer Werte belegt sind, werden automatisch gesperrt. Um diese Felder wieder zugänglich zu machen, müssen Sie die Teilwerte auf Null setzen.

**DIN 277 kurz / lang**

Tragen Sie die Mengen insgesamt in die Registerkarte *DIN 277 kurz* ein oder geben Sie die Mengen getrennt für die Bereiche *Regelfall (R)* und *Sonderfall (S)* in die Registerkarte *DIN 277 lang* ein:

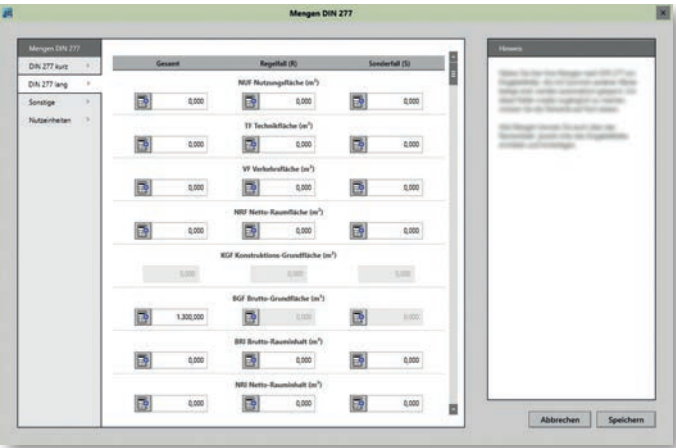
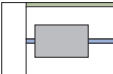
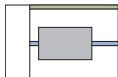


Abb. 4-31: MENGEN DIN 277 LANG

Sonstige

Als ergänzende Information machen Sie Flächenangaben zum Grundstück und zu den lufttechnisch behandelten Flächen in der Registerkarte *Sonstige*:



**Mengen DIN 277**

**Sonstige**

**Raumlufttechnik (RLT)**

BRF Behaltene Fläche (m²): 1,725,000

EF Entlastete Fläche (m²): 480,000

BRF EE und Entlastete Fläche (m²): 0,000

TKZ Teilbelüftete Fläche (m²): 0,000

KLF Klimatisierte Fläche (m²): 0,000

**Grundstück**

BF Behaltene Fläche (m²): 2,540,000

UF Unbehaltene Fläche (m²): 1,540,000

GF Grundstückfläche (m²):

Buttons: Abbrechen, Speichern

ABB. 4-32: MENGEN DIN 277 - SONSTIGE

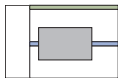
**Tipp:**

Im Fenster Mengen DIN 277 können Sie alle Mengen nach DIN 277 auch über das Rechenblatt [Neues Rechenblatt] jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung.

Nutzeinheiten

Geben Sie die Mengen zu Nutzeinheiten in die dafür vorgesehene Registerkarte *Nutzeinheiten* ein.

Zur Bearbeitung können Sie mit Klick auf die Kopfzeile der Tabelle die Spalten auf- und absteigend sortieren.



**Mengen DIN 277**

**Nutzeinheiten**

Einzel	Beschreibung	Menge	Einheit
AuR1	Arbeitsplätze	0,00	St
AuR2	Ausstellungsfäche	0,00	m²
AuR3	Ausstellungsbüro	0,00	St
BeR1	Bereichgröße	0,00	m²
BeR2	Bereichgröße	0,00	Pers
BeR3	Bereichgröße	0,00	St
BeR4	Bereichgröße	0,00	m²
BeR5	Bereichgröße	0,00	St
BeR6	Bereichgröße	0,00	St
BeR7	Bereichgröße	0,00	St
BeR8	Bereichgröße	0,00	St
BeR9	Bereichgröße	0,00	St
BeR10	Bereichgröße	0,00	St
BeR11	Bereichgröße	0,00	St
BeR12	Bereichgröße	0,00	St
BeR13	Bereichgröße	0,00	St
BeR14	Bereichgröße	0,00	St
BeR15	Bereichgröße	0,00	St
BeR16	Bereichgröße	0,00	St
BeR17	Bereichgröße	0,00	St
BeR18	Bereichgröße	0,00	St
BeR19	Bereichgröße	0,00	St
BeR20	Bereichgröße	0,00	St
BeR21	Bereichgröße	0,00	St
BeR22	Bereichgröße	0,00	St
BeR23	Bereichgröße	0,00	St
BeR24	Bereichgröße	0,00	St
BeR25	Bereichgröße	0,00	St
BeR26	Bereichgröße	0,00	St
BeR27	Bereichgröße	0,00	St
BeR28	Bereichgröße	0,00	St
BeR29	Bereichgröße	0,00	St
BeR30	Bereichgröße	0,00	St
BeR31	Bereichgröße	0,00	St
BeR32	Bereichgröße	0,00	St
BeR33	Bereichgröße	0,00	St
BeR34	Bereichgröße	0,00	St
BeR35	Bereichgröße	0,00	St
BeR36	Bereichgröße	0,00	St
BeR37	Bereichgröße	0,00	St
BeR38	Bereichgröße	0,00	St
BeR39	Bereichgröße	0,00	St
BeR40	Bereichgröße	0,00	St
BeR41	Bereichgröße	0,00	St
BeR42	Bereichgröße	0,00	St
BeR43	Bereichgröße	0,00	St
BeR44	Bereichgröße	0,00	St
BeR45	Bereichgröße	0,00	St
BeR46	Bereichgröße	0,00	St
BeR47	Bereichgröße	0,00	St
BeR48	Bereichgröße	0,00	St
BeR49	Bereichgröße	0,00	St
BeR50	Bereichgröße	0,00	St
BeR51	Bereichgröße	0,00	St
BeR52	Bereichgröße	0,00	St
BeR53	Bereichgröße	0,00	St
BeR54	Bereichgröße	0,00	St
BeR55	Bereichgröße	0,00	St
BeR56	Bereichgröße	0,00	St
BeR57	Bereichgröße	0,00	St
BeR58	Bereichgröße	0,00	St
BeR59	Bereichgröße	0,00	St
BeR60	Bereichgröße	0,00	St
BeR61	Bereichgröße	0,00	St
BeR62	Bereichgröße	0,00	St
BeR63	Bereichgröße	0,00	St
BeR64	Bereichgröße	0,00	St
BeR65	Bereichgröße	0,00	St
BeR66	Bereichgröße	0,00	St
BeR67	Bereichgröße	0,00	St
BeR68	Bereichgröße	0,00	St
BeR69	Bereichgröße	0,00	St
BeR70	Bereichgröße	0,00	St
BeR71	Bereichgröße	0,00	St
BeR72	Bereichgröße	0,00	St
BeR73	Bereichgröße	0,00	St
BeR74	Bereichgröße	0,00	St
BeR75	Bereichgröße	0,00	St
BeR76	Bereichgröße	0,00	St
BeR77	Bereichgröße	0,00	St
BeR78	Bereichgröße	0,00	St
BeR79	Bereichgröße	0,00	St
BeR80	Bereichgröße	0,00	St
BeR81	Bereichgröße	0,00	St
BeR82	Bereichgröße	0,00	St
BeR83	Bereichgröße	0,00	St
BeR84	Bereichgröße	0,00	St
BeR85	Bereichgröße	0,00	St
BeR86	Bereichgröße	0,00	St
BeR87	Bereichgröße	0,00	St
BeR88	Bereichgröße	0,00	St
BeR89	Bereichgröße	0,00	St
BeR90	Bereichgröße	0,00	St
BeR91	Bereichgröße	0,00	St
BeR92	Bereichgröße	0,00	St
BeR93	Bereichgröße	0,00	St
BeR94	Bereichgröße	0,00	St
BeR95	Bereichgröße	0,00	St
BeR96	Bereichgröße	0,00	St
BeR97	Bereichgröße	0,00	St
BeR98	Bereichgröße	0,00	St
BeR99	Bereichgröße	0,00	St
BeR100	Bereichgröße	0,00	St

Buttons: Abbrechen, Speichern

ABB. 4-33: MENGEN DIN 277 - NUTZEINHEITEN

Mit **Speichern** werden die Mengen in Ihren Kostenplan übernommen und mit den neuen Werten durchgerechnet.  
Alternativ gelangen Sie in die Eingabemaske auch über den Menüpunkt **Kostenplan > MENGEN** DIN 277.

• **Schritt 7: Änderungsprotokoll**

Zu allen Änderungen, die Sie innerhalb des Kostenplans vorgenommen haben erstellt der Kostenplaner automatisierte Protokolle. In dem Bereich *Mein Kostenplan* wählen Sie das Register *Protokoll*:

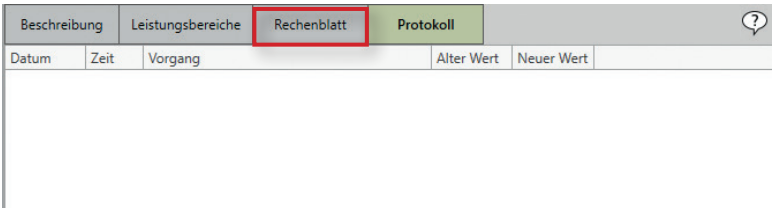


Abb. 4-34: PROTOKOLL REGISTER

Es öffnet sich die Protokolleintragung der angewählten Kostengruppe. Jede Kostengruppe erhält ein gesondertes Protokoll. Verändern Sie eine Menge, den Kostenkennwert oder die Kosten innerhalb einer Kostengruppe, wird dies im Protokoll angezeigt:

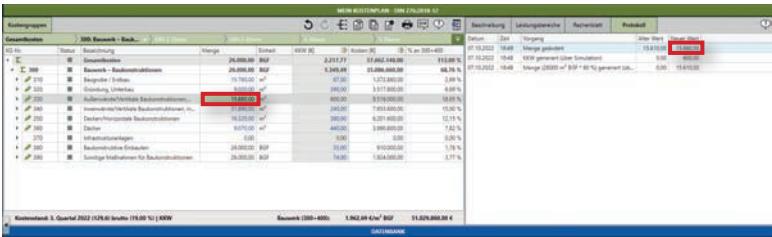


Abb. 4-35: PROTOKOLL ÜBERSICHT

Dieses Protokoll können Sie zusammen mit Ihrem Kostenplan ausdrucken. Klicken Sie dazu auf **[Drucken]** oder alternativ über den Menüpunkt **Datei > DRUCKEN**

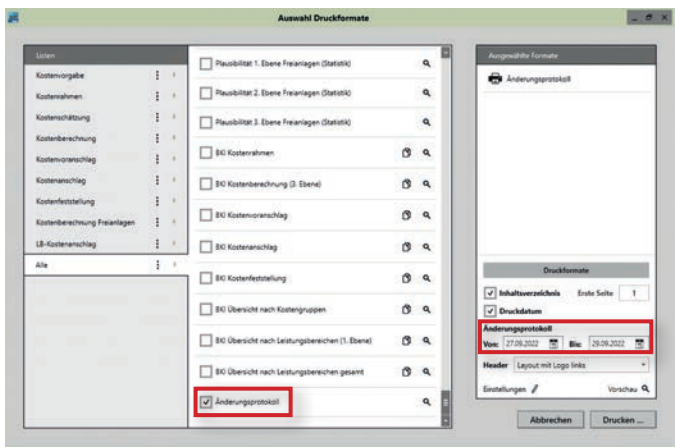


Abb. 4-36: ÄNDERUNGSPROTOKOLL DRUCKEN

Hier setzen Sie nun den Haken bei *Änderungsprotokoll* und wählen im Fenster rechts den Zeitraum [Von:] [Bis:] aus.

Ein ausgedrucktes Dokument mit Änderungsprotokoll kann beispielsweise so aussehen:

330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				
07.10.2022	18:48	Menge (26000 m² BGF * 60 %) generiert (über Simulation)	0,00	15.610,00
07.10.2022	18:48	KKW generiert (über Simulation)	0,00	600,00
07.10.2022	18:49	Menge geändert	15.610,00	15.860,00

Abb. 4-37: 34 ÄNDERUNGSPROTOKOLL AUSGEDRUCKT



### • Schritt 8: Fenster Druckmenü

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter *Grundlagentritte* auch einen Schnellzugriff auf das Druckmenü.

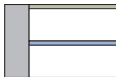


ABB. 4-38: DRUCKEN

Nachdem Sie alle Angaben gemacht und geprüft haben, drucken Sie den Kostenplan aus. Wählen Sie dafür in der Navigationsleiste unter *Grundlagentritte* die Funktion *Drucken* und gelangen zum Druckmenü:

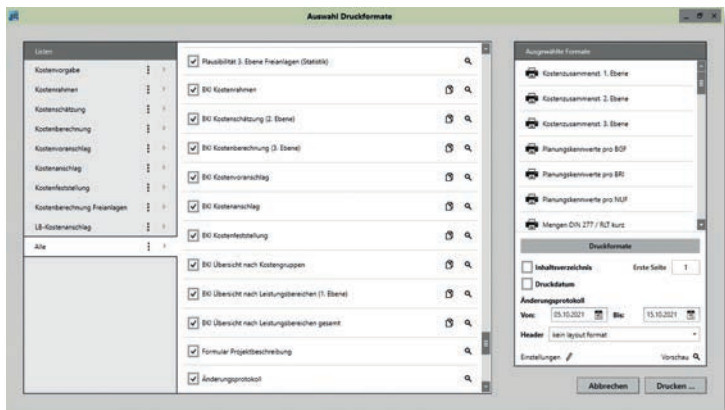
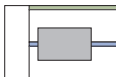


ABB. 4-39: AUSWAHL DRUCKFORMATE

Ein Ausdruck besteht meistens aus mehreren Formaten, die in Listen zusammengefasst werden. BKI hat einige Listen vorbereitet (links), deren Formate Sie durch Haken setzen/entfernen aktivieren/deaktivieren können (Mitte). Im BKI Kostenplaner bietet die Liste *Alle* eine Übersicht über alle vorhandenen Formate.

Sie können sich die Formate einzeln über die Lupe in der **Vorschau** anzeigen lassen. Einige BKI Formate können benutzerdefiniert bearbeitet werden (siehe *Formular einrichten*).

Die gewählten Formate werden Ihnen rechts im Fenster angezeigt. Die Reihenfolge der ausgewählten Formate verändern Sie durch Klick auf das Format, welches Sie verschieben möchten, und Ziehen mit der Maus (drag&drop). Die Reihenfolge der Druckformate wird beim Schließen der Kostenpläne benutzerabhängig gespeichert. Beim Wiederöffnen des Kostenplans wird die zuletzt eingestellte Reihenfolge wieder dargestellt. Eine erneute Umsortierung ist deshalb nicht mehr notwendig und vereinfacht so das Arbeiten mit den Druckformaten.

Rechts unten stehen Ihnen weitere Druckoptionen zur Verfügung, Details finden Sie unter *Druckformate*.

ABB. 4-40: DRUCKFORMATE

Haben Sie alle gewünschten Formate und deren Reihenfolge sowie die Druckoptionen festgelegt, können Sie sich das Ergebnis Ihrer Arbeit in der **Vorschau** ansehen.

Über die Schaltfläche **Drucken...** können Sie den Ausdruck vornehmen oder den Inhalt als PDF-Datei ausgeben.

Mit **Abbrechen** verlassen Sie das Fenster.

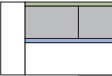
Alternativ gelangen Sie über den Menüpunkt **Datei > Drucken** zum Druckmenü.

4.2 Bereiche im BKI Kostenplaner

Sie können mehrere Kostenpläne gleichzeitig bearbeiten.  
Jede Kostenplan-Datei ist in die Bereiche *Mein Kostenplan*, *Datenbank* und *Navigationsleiste* unterteilt.

Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.  
Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur als Tabelle abgebildet. Rechts finden Sie die Projektdaten zu Ihrem Kostenplan. Diverse Funktionen zur Bearbeitung stehen zur Verfügung, z. B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

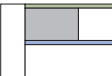


KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300-400
<b>Gesamtkosten</b>							
1		Gesamtkosten	1.200,00 BGF		2.808,79	3.270.551,00	137,75 %
200		Grundstück	0,00 GF		0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00 GF		0,00	42.538,00	1,74 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	1.200,00 BGF		1.562,52	1.883.620,00	73,89 %
400		Bauwerk - Technische Anlagen	1.200,00 BGF		536,38	643.800,00	26,31 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00 AF		0,00	145.760,00	6,12 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	1.200,00 BGF		58,56	70.260,00	2,89 %
700		Bauwerkskosten	1.200,00 BGF		550,53	660.641,00	27,00 %
800		Finanzierung	1.200,00 BGF		0,00	0,00	0,00 %

Kostenstand: 1. Quartal    brutto (19,00%) | Summe    Bauwerk (300+400): 2.895,02 €/m² BGF    2.448.820,00 €

Abb. 4-41: MEIN KOSTENPLAN

Die Tabelle Kostenplan gliedert sich in drei Bereiche: *Tabelle*, *Funktionsleiste* und *Statuszeile*:



MEIN KOSTENPLAN							
KG-Gruppen	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
<b>Gesamtkosten</b>							
1		Gesamtkosten	1.200,00 BGF		2.456,69	2.948.031,00	131,81 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	1.200,00 BGF		1.371,37	1.645.640,00	73,58 %
310		Baugruben/Erdbau	900,00 m³		59,60	53.640,00	2,40 %
320		Gründung, Unterbau	450,00 m²		400,00	180.000,00	8,05 %
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	960,00 m²		560,00	537.600,00	24,04 %
340		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.140,00 m²		280,00	296.400,00	13,25 %
350		Decken/Horizontale Baukonstruktionen	730,00 m²		370,00	270.100,00	12,08 %
360		Dächer	470,00 m²		410,00	192.700,00	8,62 %
370		Infrastrukturanlagen	0,00		0,00	0,00	0,00 %
380		Baukonstruktive Einbauten	1.200,00 BGF		37,00	44.400,00	1,99 %
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.200,00 BGF		59,00	70.800,00	3,17 %

Kostenstand: 2. Quartal    brutto | Summe    Bauwerk (300+400): 1.863,77 €/m² BGF    2.236.520,00 €

Abb. 4-42: TABELLE KOSTENPLAN

Tabelle Kostenplan

Hier werden Ihre numerischen Werte zum Projekt eingeben. Mit der Navigationsleiste navigieren Sie durch die Kostengruppen der DIN 276. Alternativ öffnen Sie die Kostengruppen über die senkrecht links angeordnete Baumstruktur.

Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie Schaltflächen zum Kostenplan: *Eingabe rückgängig/vor, Gliederung vertikal, Inhalt Kopieren, Einfügen, Löschen, Übersicht KG, DIN-Erklärung, Hilfe und Export in Excel.*

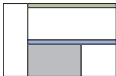
Statuszeile

Die Statuszeile zeigt den Kostenstand, die Art der Eingabe (Kostenkennwert oder Kosten) und die Werte zum Bauwerk (Kostengruppe 300 und 400) an.

Datenbank: die BKI Baukostendatenbanken

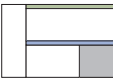
Im Bereich *Datenbank* (unten, Kopfzeile blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links sehen Sie die Kostenkennwerte der BKI-Vergleichsobjekte zur gewählten Kostengruppe und können die Auswahl an Objektdatensätzen nachträglich ändern. Sie können sich die Vergleichswerte über die verschiedenen Register nach Kostengruppen, Ausführungsarten oder Leistungsbereichen anzeigen lassen. Mit dem Erweiterungsmodul *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* haben Sie an dieser Stelle zusätzlich Zugriff auf die BKI Positionen (Register *Positionen*).



DATENBANK									
Kostengruppen		Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen	Alle				
		Von			1.152,42				
		Mittel			1.324,25				
		Bis			1.542,84				
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten			
<input checked="" type="checkbox"/>	1200-0246	Bürogebäude, Kanzlei (50 AP) - Effizienzhaus -72%	2.340,65	1.531,85		2.585.535,59			
<input checked="" type="checkbox"/>	1200-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.103,87		3.018.986,81			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus -62%	3.087,98	1.528,67		4.720.517,05			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	503,51	1.286,78		647.908,57			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus -76%	958,90	1.432,83		1.373.936,08			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus -60%	255,00	1.769,34		451.181,25			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus -38%	5.982,00	1.216,11		7.274.772,96			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus -88%	393,00	1.551,47		609.726,40			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus -66%	7.956,70	1.425,93		11.345.600,83			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.299,43		12.664.208,07			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus -31%	625,51	1.188,94		743.694,05			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	515,28	1.305,20		672.671,65			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.611,99		4.774.099,06			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.366,28		410.088,73			
Bodenseekreis: 1.037 * 1.000									

Abb. 4-43: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE




Rechts stehen Ihnen Objektdaten zur Verfügung. Sie sind unterteilt in *Objektinformationen* und *Planungskennwerte*. Mit dem Erweiterungsmodul *BKI Positionen* haben Sie zusätzlich Zugriff auf die BKI Positionen (Register *Position*):



Abb. 4-44: DATENBANK OBJEKTINFORMATIONEN

## Suchen in den BKI Baukostendatenbanken

Der Button  [Datenbanksuche] ist Ihr Zugang zu den Informationen der BKI Baukostendatenbanken und führt Sie zu einer erweiterten Suche.

**Bitte beachten:**

Die Objekte werden in ihrem Kostenplan an der Stelle eingefügt, auf der Sie sich beim Start der Datenbankabfrage befinden. Möchten Sie Objekte in allen Kostengruppen hinzufügen, gehen Sie bitte vor Beginn der Datenbankabfrage auf die Zeile Gesamtkosten in Ihrem Kostenplan.

Haben Sie in einer Kostengruppe die Stichprobe bereits geändert, werden keine weiteren Änderungen auf Gesamtkostenebene übernommen! Eine Änderung, die in einer Kostengruppe gemacht wurde, bleibt erhalten, auch wenn die Stichprobe bei den Gesamtkosten verändert wird. Die Stichprobe muss in dieser Kostengruppe dann immer einzeln geändert werden.

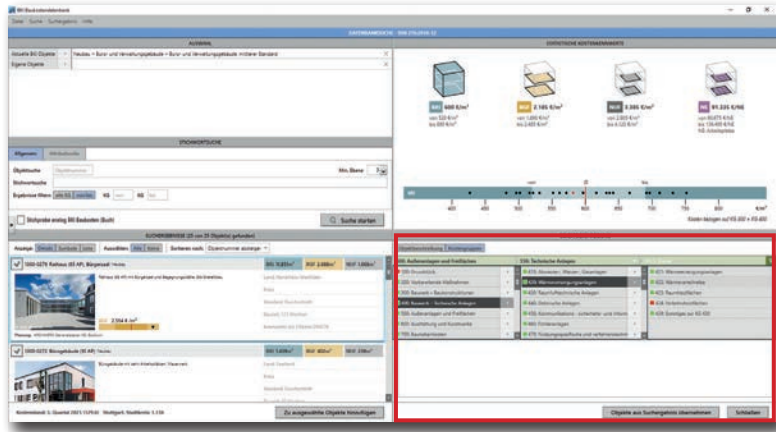


Abb. 4-45: FENSTER DATENBANKSUCHE

Das Fenster *Datenbanksuche* gliedert sich in vier Bereiche:

- **Links oben:** Suchmasken zur Auswahl einzelner Objekte und Gebäudearten sowie gezielter Suche nach Stichworten, Objektnummern, Kostengruppen, Gliederungstiefe und gezielter Suche nach Attributen, wie: *Aufwand*, *Bauzustand* und *Grundrissänderungen* für *Altbau*, *Neigung*, *Bauraum*, *Primäres Tragwerk*, *Regionaler Bauplan* und *Standard*.
- **Rechts oben:** Im Bereich *statistische Kostenkennwerte* wird die statistische Berechnung des Suchergebnisses, z. B. BGF in €/m<sup>2</sup>, dargestellt.
- **Links unten:** Darstellung des *Suchergebnisses* mit verschiedenen Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung.
- **Rechts unten:** *Objektbeschreibung* und Beschreibung der Kostengruppen (Auswahlbaum zur Navigation durch die Kostengruppenebenen, mit farblicher Darstellung zur schnellen Identifizierung der verwendeten Kostengruppen).

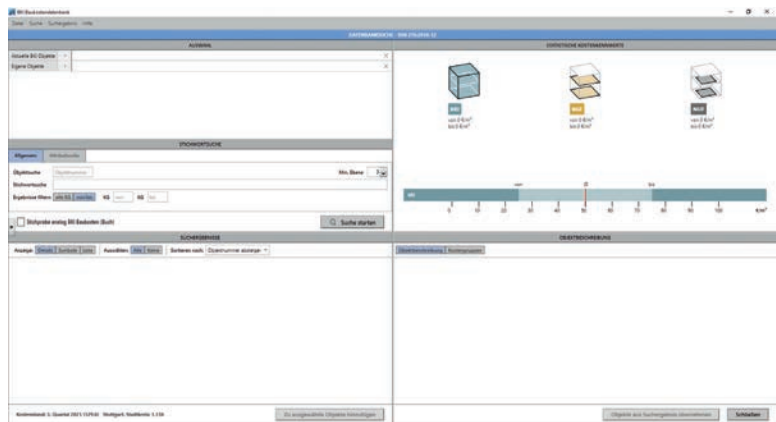



Abb. 4-46: FENSTER DATENBANKSUCHE

Hinweis:

Vergrößern Sie die Suchmaske zur besseren Übersichtlichkeit auf den Vollbildschirm, bevor Sie diese benutzen!



## Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die Navigationsleiste. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden :

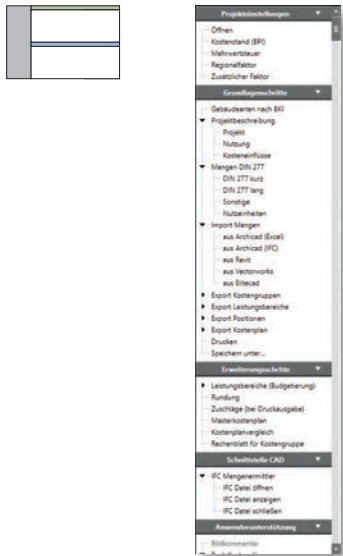


Abb. 4-47: NAVIGATIONSLEISTE

Die Navigationsleiste ermöglicht einen **Schnellzugriff** auf die *Projekteinstellungen* sowie *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet diverse *Erweiterungsschritte* sowie eine *Anwenderunterstützung*.

Sollten Sie weitergehende Unterstützung benötigen, leitet Sie die Navigationsleiste durch die einzelnen Schritte Ihres Kostenplans. Viele Funktionen der Navigationsleiste finden Sie auch im Menü **KOSTENPLAN > ...**

## GAEB 3.3 (X50/X51)

Der BKI Kostenplaner bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Kostenplan als GAEB XML X51 Datei zu exportieren. In dem Menü **DATEI** wählen Sie **EXPORT > KOSTENGRUPPEN > GAEB XML X51**:



ABB. 4-48: GAEB ÖFFNEN

Speichern Sie Ihre GAEB-Datei in einem Dateiorder Ihrer Wahl.

GAEB-Export steht Ihnen für die folgenden Daten zur Verfügung:

- Die Positionen im GAEB XML X82-Format
- Der Kostenplan im GAEB XML X51-Format

## 4.3 Kurzanleitungen

### Kosten-Simulation Neubau (Kostenrahmen)

Nachfolgend wird schrittweise die Vorgehensweise für die Erstellung eines Kostenrahmens mittels einer einfachen Baukosten-Simulation erläutert.

Nach DIN 276 dient der Kostenrahmen „der Entscheidung über die Bedarfsplanung, grundsätzlichen Wirtschaftlichkeits- und Finanzierungsüberlegungen sowie der Festlegung einer Kostenvorgabe“ (Ziffer 4.3.2).

Die Ergebnisse der BKI Baukosten-Simulation werden als Kostenrahmen auf der 2. Ebene der Kostengliederung der DIN 276 dargestellt. Dies hat den Vorteil, dass die Ergebnisse der folgenden Kostenermittlungsstufen mit dem Kostenrahmen (Baukosten-Simulation) verglichen werden können.

Die Baukosten-Simulation kann für über 78 Gebäudearten für Neubaumaßnahmen durchgeführt werden und liefert schnelle Ergebnisse für einen Kostenrahmen nach DIN 276. Um verlässliche Kostenschätzungen nach DIN 276 zu erhalten, bedarf es einer Mengen- und Kostenkennwert-Überprüfung mit Hilfe der BKI Baukostendatenbanken. Die Überprüfung sollte auch mit Daten eigener Objekte verifiziert werden.

**Bitte beachten:**

Das Ergebnis einer Baukosten-Simulation ist daher ohne Nachbearbeitung nicht als Kostenschätzung nach DIN 276 verwendbar!

Zum Verständnis sei noch kurz der fachliche Hintergrund der BKI-Berechnungsmethodik zur Baukosten-Simulation erläutert:

Die abgerechneten Objekte der BKI Baukostendatenbanken (*Aktuelle Objekte*) wurden über 130 Gebäudearten zugeordnet. Eine Gebäudeart ist beispielsweise *Sporthallen (Dreifeldhallen)*. Für die abgerechneten Objekte dieser Gebäudeart liegen die Baukosten-Auswertungen und Planungskennzahlen vor.

Die BKI Baukosten-Auswertungen beinhalten für diese Gebäudeart statistische Mittelwerte für:

- Baukosten 1. Ebene DIN 276 (z.B. für KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen)
- Baukosten 2. Ebene DIN 276 (z.B. für KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen)
- Baukosten nach Leistungsbereichen (z.B. für LB 012 Mauerarbeiten)

Diese gründlichen Baukosten-Auswertungen in Verbindung mit den objektbezogenen Planungskennzahlen sind die Grundlage für die BKI Baukosten-Simulation als Kostenrahmen.

Die Planungskennzahlen liefern Mengenansätze für die kostenentscheidenden Grobelemente im Verhältnis zu Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt oder Nutzungsfläche für Neubaumaßnahmen, z. B. für

- Baugrube / Erdbau ( $\text{m}^3$  BGI Baugrubeninhalte)
- Gründung, Unterbau ( $\text{m}^2$  GRF Gründungsfläche)
- Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen ( $\text{m}^2$  AWF Außenwandfläche)
- Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen ( $\text{m}^2$  IWF Innenwandfläche)
- Decken / Horizontale Baukonstruktionen ( $\text{m}^2$  DEF Deckenfläche)
- Dächer ( $\text{m}^2$  DAF Dachfläche) etc.

Mit Angabe der Brutto-Grundfläche für z. B. „Sporthallen (Dreifeldhallen)“ kann somit eine statistische Aussage über die zu erwartende Menge der Außenwandfläche (z. B.  $\text{X m}^2$ ) getroffen werden. Multipliziert mit dem mittleren Kostenkennwert (Kostenkennwert z. B. 570,- €/m<sup>2</sup> AWF für KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen) wird dadurch die Baukosten-Simulation für alle Grobelemente des Bauwerks durchgeführt.

Die gründlichen Baukosten-Auswertungen auf Positionsbasis erlauben in ähnlicher Weise später die Zuordnung der Baukosten nach Leistungsbereichen.

Eine komplett ausgeführte Baukosten-Simulation liefert als Ergebnis einen Kostenrahmen mit Kosten:

- für die erste Ebene DIN 276
- für die zweite Ebene DIN 276 der Kostengruppen 300 und 400 (Grobelemente) und nach Überarbeitung der Kostengruppen
- für Leistungsbereiche.

## Arbeitsunterlagen bereitlegen

Die Grundlage der Baukosten-Simulation ist die Mengenangabe zu Brutto-Grundfläche (BGF), Brutto-Rauminhalt (BRI) oder Nutzungsfläche (NUF) als Bezugseinheiten, z. B. auf der Grundlage eines Raumprogramms.

## Kostenplan anlegen und speichern

### Start BKI Kostenplaner 2024

Nach dem Programmstart klicken Sie auf dem Startbildschirm auf die Einstiegsmöglichkeit **Statistik plus**.

### Kostenplan anlegen

Legen Sie einen neuen Kostenplan an, wie im Kapitel *Erste Schritte* beschrieben.

Wir empfehlen, in der Registerkarte *Allgemein* bei der Kostenplanbezeichnung zur Durchführung einer Baukosten-Simulation die Kostenermittlungsstufe *Kostenrahmen* zu wählen.

### Auswahl Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken

Markieren Sie für eine erste Simulation *Vergleichsobjekte nach BKI Gebäudearten übernehmen*.

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register.

**Gebäudearten**

Sie greifen auf die Objekte zurück, die BKI in seinen aktuellen Printausgaben ebenfalls für statistische Auswertungen nutzt. Im Programm können gegenüber den Büchern zusätzlich neuere dokumentierte Objekte enthalten sein.

Für die Baukosten-Simulation wählen Sie z.B. bei der Baumaßnahme *Neubau*, Gebäudekategorie *Büro- und Verwaltungsgebäude*.

**Gebäudekategorie**

Die dritte Ebene der Baumstruktur der Gebäudearten sind die Gebäudekategorien:

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Gebäude für Forschung und Lehre
- Gebäude des Gesundheitswesens
- Schulen und Kindergärten
- Sportbauten
- Wohngebäude
- Gewerbegebäude
- Garagen und Bereitschaftsdienste
- Kulturgebäude

Diese Gebäudekategorien wurden nochmals nach unterschiedlichen Standards, Ausführungen, Konstruktionsprinzipien, etc. unterteilt

**Gebäudeart**

Innerhalb der Gebäudekategorie wählen Sie hier auf der vierten bzw. fünften Unterteilung eine zugehörige Gebäudeart aus. Für die Durchführung der Simulation wählen Sie hier z.B. *Neubau > Büro- und Verwaltungsgebäude > Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard*.

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register

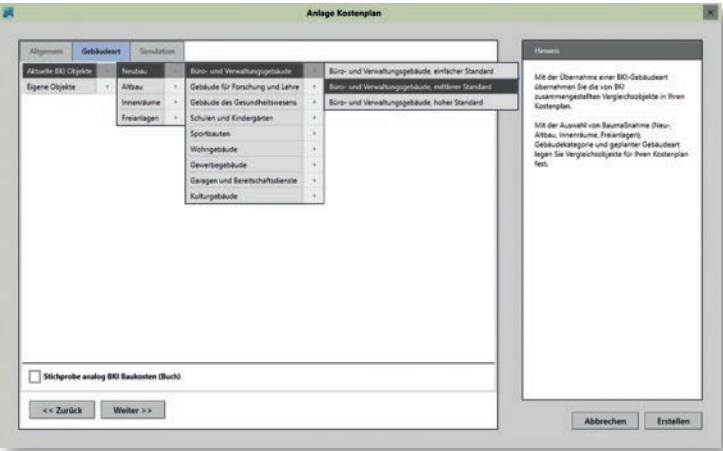
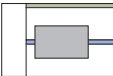


ABB. 4-49: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART

## Baukosten-Simulation

Um eine Baukosten-Simulation durchzuführen, wählen Sie die Option *Baukosten-Simulation*.

### Bezugsmenge DIN 277

Wie bereits beschrieben, beruht die Baukosten-Simulation auf der Nutzung der statistischen Planungskennzahlen. Damit diese statistischen Planungskennzahlen Berücksichtigung finden, ist die Festlegung einer Bezugsmenge erforderlich. Der BKI Kostenplaner unterstützt hier die Eingabe von:

- m<sup>2</sup> BGF (Brutto-Grundfläche)
- m<sup>3</sup> BRI (Brutto-Rauminhalt)
- m<sup>2</sup> NUF (Nutzungsfläche)

Geben Sie hier die Menge zur Bezugseinheit „Brutto-Grundfläche“ mit einem entsprechenden numerischen Wert an, z. B. 2.900.

### Regionalfaktor

Legen Sie einen *Regionalfaktor* fest, wie unter *Schritt 1: Kostenplan anlegen* beschrieben.

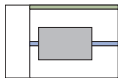


ABB. 4-50: ANLAGE KOSTENPLAN MIT BAUKOSTEN-SIMULATION

Fehlende Mengen können Sie sich aus den statistischen Mengen der Vergleichsobjekte generieren lassen.

Die generierten Mengen können auch zur Plausibilisierung der eigenen ermittelten Mengen ergänzt werden.

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register:



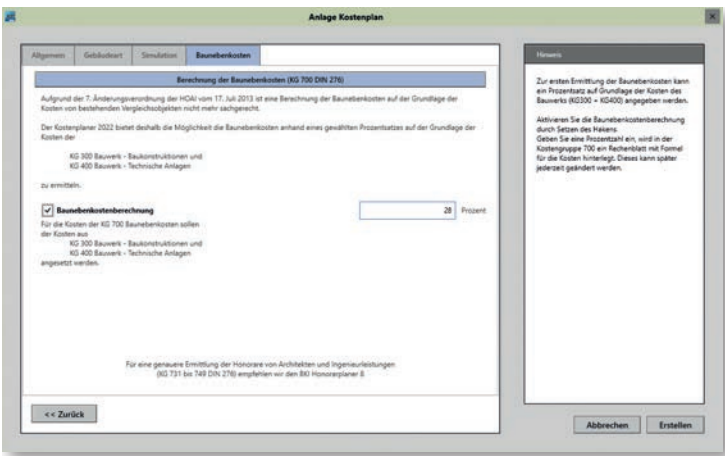
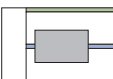


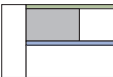
Abb. 4-51: BAUNEBEKOSTEN AKTIVIERT

Baunebenkosten-Berechnung

Aufgrund der 7. Änderungsverordnung der HOAI vom 17.07.2013 ist eine Berechnung der Baunebenkosten auf der Grundlage von bestehenden Vergleichsobjekten nicht mehr sachgerecht. Zur ersten Ermittlung kann ein Prozentsatz auf Grundlage der Kosten des Bauwerks (KG300 + KG400) angegeben werden.

Ändern sich später die Bauwerkskosten, werden die Nebenkosten automatisch angepasst. Tragen Sie im weiteren Verlauf der Planung konkrete Kosten auf einer unteren Ebene ein, wird der erste, pauschale Ansatz überschrieben.

Mit **Erstellen** bestätigen Sie alle Eingaben. Der BKI Kostenplaner führt nun aufgrund Ihrer Eingaben eine Baukosten-Simulation (Kostenrahmen) durch:



MEIN KOSTENPLAN									
Kostengruppen									
Gesamtkosten 300: Bauwerk — Baukonstruktionen DIN 2. Ebene DIN 3. Ebene 4. Ebene 5. Ebene									
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]		% an 300+400	
		Gesamtkosten	1.200,00	BGF	2.547,70	3.057.244,09		136,67 %	
300		Bauwerk — Baukonstruktionen	1.200,00	BGF	1.368,63	1.643.560,00		73,47 %	
310		Baugrube / Erdbau	880,00	m³	57,00	50.160,00		2,24 %	
320		Gründung, Unterbau	430,00	m²	400,00	180.000,00		8,05 %	
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	990,00	m²	360,00	354.400,00		24,78 %	
340		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.140,00	m²	240,00	273.600,00		12,23 %	
350		Decken/Horizontale Baukonstruktionen	750,00	m²	270,00	202.500,00		12,41 %	
360		Dächer	470,00	m²	410,00	192.700,00		8,61 %	
370		Infrastrukturanlagen	0,00		0,00	0,00		0,00 %	
380		Baukonstruktive Einbauten	1.200,00	BGF	37,00	44.400,00		1,98 %	
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.200,00	BGF	59,00	70.800,00		3,17 %	
Kostenstand: 2. Quartal 2019 bis 2. Quartal 2020   Summe					Bauwerk (300+400):		1.864,13 €/m² BGF		2.236.958,92 €

Abb. 4-52: KOSTENPLAN MIT SIMULATION

### Ergebnis Kostenrahmen nach DIN 276 Struktur

Das Ergebnis der Simulation ist ein Kostenplan auf der 2. Ebene der DIN 276 für das Bauwerk. Es werden die beiden Bereiche des BKI Kostenplaners angezeigt, die Navigationsleiste ist geöffnet. Sie kann nach Belieben zur weiteren Bearbeitung ausgeblendet werden.

**Bitte beachten:** Zur Kostenermittlung stellt dies nur die Basis dar. Es sind Korrekturen der Mengen und Kosten notwendig!

### Weitere Bearbeitung

Nach der Simulation erhalten Sie einen Kostenplan auf der 2. Ebene (Grobelemente) der DIN 276 für das Bauwerk (Kostengruppen 300 + 400). An Hand der Planungskennwerte Ihrer Grundauswahl wurden statistische Mengen für die Kostengruppen ermittelt und bei den Kostenkennwerten die Mittelwerte der jeweiligen Kostengruppe eingesetzt.



**Bitte beachten:** Bevor Sie Korrekturen an den statistisch ermittelten Mengen und Kosten der Kostengruppen vornehmen, legen Sie eine Kopie mit Datei / Speichern unter...) an. Dies gestattet, später wieder auf die Ausgangswerte zurückzugreifen.


### Mengen bearbeiten

Um den Kostenplan inhaltlich zu bearbeiten, tragen Sie in der Mengenspalte die ermittelten Mengen aus Ihrem Projekt ein. Einige Mengen, wie z.B. die BGF, sind durch die DIN 277 als Bezugseinheit vordefiniert und werden Kostengruppen übergreifend hinterlegt. Durch die Mengeneingabe in einem Feld mit Bezugseinheit öffnet sich die Eingabemaske Mengen DIN 277, in der Sie weitere Mengen eingeben bzw. ändern können. Mit der Schaltfläche **Speichern** und bestätigen der Eingabe gelangen Sie zurück zum Kostenplan.

Sie erreichen die Eingabemaske alternativ auch über die Navigationsleiste und über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > MENGEN DIN 277**.

### Kosten und Kostenkennwerte anpassen

Zeilen, in denen Sie Kostenkennwerte und Kosten ändern können (Eingabeebene), sind durch das Stiftsymbol  in der ersten Spalte gekennzeichnet. Zeilen, die das Summensymbol  zeigen, sind entsprechend der DIN-Hierarchiesystematik Summenebenen und können nicht überschrieben werden.

Tragen Sie nun in der Kostenkennwert-Spalte einen Wert Ihrer Wahl ein oder geben Sie die Kosten direkt ein. Sie können die Werte auch mit der Schaltfläche  aus den Datenbanken übernehmen.

### Projektdaten erfassen

Erfassen Sie zu den jeweiligen Kostengruppen *Projektdaten*:

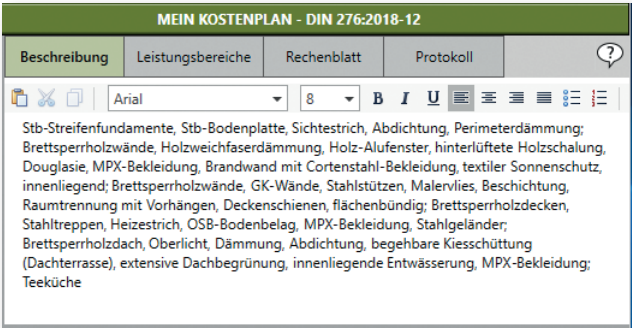
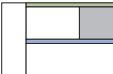


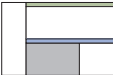
ABB. 4-53: PROJEKTDATEN - KOSTENGRUPPEN

Dieses Fenster nutzen Sie auch zur Berechnung von Mengen, Kostenkennwerten und Kosten sowie zur Aufteilung der ermittelten Kosten nach Leistungsbereichen.

### Arbeiten mit der Datenbank-Stichprobe

Im Bereich *Datenbank* werden Ihnen links die gewählten Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt, die Sie als Grundauswahl bei der Anlage des Kostenplans festgelegt haben. Am unteren Rand wird der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

Im oberen Bereich sehen Sie die Von-, Mittel- und Bis-Werte der Kostenkennwerte, die Sie mit Klick auf die Schaltfläche  in Ihren Kostenplan übernehmen:



DATENBANK									
Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen						
Von					1.149,96				
Mittel					1.321,87				
Bis					1.540,63				
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten			
✓	1300-0346	Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus -72%	2.340,65	1.529,12					3.579.127,49
✓	1300-0342	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.102,97					3.016.523,01
✓	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus -62%	3.087,98	1.526,14					4.712.687,81
✓	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	303,51	1.283,95					646.479,54
✓	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus -76%	958,90	1.431,96					1.373.106,00
✓	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus -60%	255,00	1.766,74					450.519,10
✓	1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus -38%	5.982,00	1.214,77					7.266.728,00
✓	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus -86%	393,00	1.550,53					609.358,03
✓	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus -66%	7.956,70	1.423,85					11.329.184,92
✓	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.298,37					12.653.872,79
✓	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus -31%	625,51	1.187,63					742.871,66
✓	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	515,38	1.303,03					671.557,42
✓	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,82	1.608,90					4.764.957,28
✓	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.364,42					409.531,63
Bodenseekreis: 1,037									

ABB. 4-54: KOSTENSIMULATION BEREICH DATENBANK

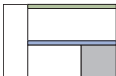
Die weiteren Informationen finden Sie in der Programmhilfe.

Entspricht ein Kostenkennwert Ihren Vorstellungen, übernehmen Sie diesen durch einen Klick auf die Schaltfläche  in Ihren Kostenplan.

Überschreiben Sie diesen Kostenkennwert oder tragen Sie in der Spalte *Kosten* beliebige Kosten ein. Kosteneinträge auf den Summenebenen (KG 300 oder KG 400) werden durch die Summe der darunter liegenden Kostengruppen gebildet. Ein Überschreiben ist nicht möglich.

Objektinformationen

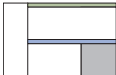
Im unteren Bereich rechts werden Ihnen die Beschreibungen der Kostengruppen der ausgewählten Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt. Bei den Beschreibungen der Kostengruppen der 2. Ebene (Grobelemente) werden die Beschreibungen der 3. Ebene durch \* getrennt, um die Lesbarkeit zu verbessern.



DATENBANK			
Objektinformationen	Planungskennwerte	Position	
Objektbeschreibung	Beschreibung Kostengruppe		
<b>5100-0092 Sporthalle (Dreifeldhalle) (KG: 330)</b>			
Betondoppelwandtafeln, d=30cm (667m2), Stb-Wände C25/30, d=15-25 (356m2) * Stb-Attika C25/30 (21m2) * Stahlstützen (126m) * Alu-Pfosten-Riegel-Fassade (1.092m2), Alutüren (28m2), Alufenster (19m2), Lamellenelement (15t) * Bitumenschweißbahnen, Perimeterdämmung (765m2), Noppenbahnen (933m2), hinterlüftete Alu-Fassade (105m2), Lamellenwandsystem (52m2) * Dämmung (46m2), Anstrich (560m2), Wandfliesen (60m2) * Senkrechtverschattungen (930m2), Schrägverschattungen (172m2), Horizontalverschattungen (105m2), Rollläden (9m2) * Stahlgeländer (34m), Betonlichtschächte (3St)			

Abb. 4-55: INFO ZUM OBJEKT – BESCHREIBUNG KOSTENGRUPPE

Im Unterregister *Objektbeschreibung* sehen Sie eine allgemeine Beschreibung der Objekte:





DATENBANK	
Objektinformationen	Planungskennwerte
Objektbeschreibung	Beschreibung Kostengruppe
<b>1300-0246 Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72%</b>	
Bilder, Zeichnungen, Details	Objektbeschreibung / Energie
    © Olaf Mahlstedt	<b>Nutzung</b>
	Bürogebäude mit 60 Arbeitsplätzen
	<b>1 Erdgeschoss</b>
	Foyer, Wartezone, Freitreppe, Büroräume, Besprechungsraum, WCs, Beh.-WC, Teeküche, Lagerräume, Technikräume
	<b>3 Obergeschosse</b>
	Büroräume, Sozialraum, WCs, Teeküche, Lagerräume, Technikräume, Lufträume, Dachterrasse
<b>Nutzeinheiten</b>	
<b>Grundstück</b>	
<b>Markt</b>	
<b>Baukonstruktion</b>	

Abb. 4-56: INFO ZUM OBJEKT – OBJEKTBESCHREIBUNG

### Planungskennzahlen

Neben dem Register *Objektinformationen* befindet sich das Register *Planungskennwerte*. Es sind sowohl die Planungskennzahlen jedes Objektes (*Objekt*) hinterlegt, als auch die statistische Auswertung der Stichprobe. Um die statistischen Planungskennzahlen für die Gebäudeart *Bürogebäude mittlerer Standard* angezeigt zu bekommen, gehen Sie auf das Register *Statistik*. (siehe Abb. 4-57)

Verändern Sie die Stichprobe durch Entfernen einzelner Vergleichsobjekte, werden die Planungskennzahlen angepasst. Wenn Sie sich in diesem Bereich die Auswertungen der 2. Ebene anschauen, sehen Sie beispielsweise, wie viel Außenwandfläche je m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche bei dieser Gebäudeart nach den BKI-Objektauswertungen anzusetzen ist.

Auf diese Weise kann der BKI Kostenplaner in Verbindung mit den jeweiligen statistischen Kostenkennwerten (siehe von/mittel/bis-Wert) die Baukosten für das jeweilige Grobelement ermitteln.



DATENBANK			
Objektinformationen		Planungskennwerte	
Objekt		Position	
Objekt		Statistik	
Statistik		BGF Brutto-Grundfläche	
Bauzeiten		I>	Mittel Wo
Bauzeit in Wochen		36,4	54,3
Grundflächen		I>	Fläche/BGF (%)
NUP Nutzungsfläche		57,0	65,2
TF Technische Funktionsfläche		1,7	3,5
VF Verkehrsfläche		9,7	16,8
NRF Netto-Raumfläche		81,5	85,3
KGF Konstruktions-Grundfläche		10,5	14,7
BGF Brutto-Grundfläche		100,0	100,0
Brutto-Rauminhalt		I>	BRU/BGF (m)
BRU Brutto-Rauminhalt		3,4	3,7
Lufttechnisch behandelte Flächen		I>	Fläche/BGF (%)
EF Entlüftete Fläche		0,9	24,7

ABB. 4-57: PLANUNGSKENNWERTE - STATISTIK

Überprüfen Sie insbesondere auch die Kostenkennwerte bei den Technischen Anlagen. Nicht immer fallen in allen Kostengruppen (z. B. Kostengruppe 480 - Gebäudeautomation) auch Kosten an. Mit der Schaltfläche [Löschen] entfernen Sie im Fenster *Mein Kostenplan* alle Angaben zu einer Kostengruppe.

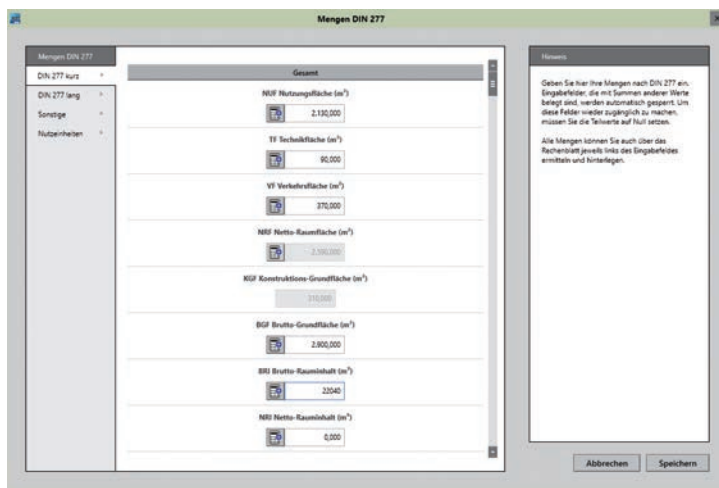
Nachdem Sie einen Kostenkennwert mit Klick auf die Schaltfläche übernommen haben, überprüfen Sie, ob die ermittelten Kosten auch für Ihr Projekt plausibel sind. Tragen Sie Kosten direkt ein, ermittelt das Programm einen Kostenkennwert zum Vergleich mit den Werten aus den BKI Baukostendatenbanken.

### Mengen DIN 277

Zu einer gründlichen Projektarbeit gehört auch die Ermittlung der Flächen und Rauminhalte nach DIN 277.

Über die Navigationsleiste > Grundlagenschritte gelangen Sie in das Fenster *Mengen DIN 277*. Alternativ gelangen Sie dorthin über den Menüpunkt **MENGEN DIN 277**.

Tragen Sie die Mengen insgesamt in die Registerkarte *DIN 277 kurz* ein oder geben Sie die Mengen getrennt für die Bereiche Regelfall (R) und Sonderfall (S) in die Registerkarte *DIN 277 lang* ein.



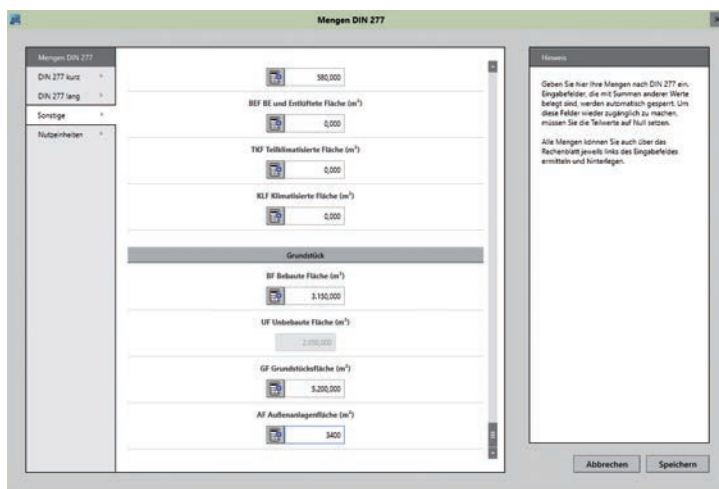
Gesamt	
NRF Nutzangfläche (m²)	2.130,000
TF Technikkfläche (m²)	90,000
VF Verkehrsfläche (m²)	370,000
NRF Netto-Raumfläche (m²)	2.590,000
KGF Konstruktions-Grundfläche (m²)	310,000
BGF Brutto-Grundfläche (m²)	2.900,000
BRI Brutto-Rauminhalt (m³)	22040
NRH Netto-Rauminhalt (m³)	0,000

**Hinweis:**  
Geben Sie hier Ihre Mengen nach DIN 277 ein. Eingabefelder, die mit Summen anderer Werte belegt sind, werden automatisch gesperrt. Um diese Felder wieder zugänglich zu machen, müssen Sie die Teilwerte auf Null setzen.  
Alle Mengen können Sie auch über das Rechenblatt jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und übertragen.

Abbrechen Speichern

Abb. 4-58: KOSTENSIMULATION - MENGEN DIN 277 KURZ

Zur umfassenden Information geben Sie auch noch Flächenangaben zum Grundstück und zu den lufttechnisch behandelten Flächen in die Registerkarte *Sonstige* ein. Geben Sie auch die Mengen zu Nutzeinheiten in die dafür vorgesehene Registerkarte *Nutzeinheiten* ein.




BEF BE und Entlüfter Fläche (m²)	580,000
TKF Teilraumklimatisierte Fläche (m²)	0,000
KLF Klimatisierte Fläche (m²)	0,000
<b>Grundstück</b>	
BF Bebaute Fläche (m²)	3.130,000
UF Unbebaute Fläche (m²)	2.070,000
GF Grundstückfläche (m²)	5.200,000
AF Außenanlagenfläche (m²)	3400

**Hinweis:**  
Geben Sie hier Ihre Mengen nach DIN 277 ein. Eingabefelder, die mit Summen anderer Werte belegt sind, werden automatisch gesperrt. Um diese Felder wieder zugänglich zu machen, müssen Sie die Teilwerte auf Null setzen.  
Alle Mengen können Sie auch über das Rechenblatt jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und übertragen.

Abbrechen Speichern

Abb. 4-59: KOSTENSIMULATION - MENGEN DIN 277 SONSTIGE

Berechnungen zu den Mengen legen Sie im zugehörigen Rechenblatt über den Button  [Neues Rechenblatt] an.

Machen Sie auch allgemeine Angaben zur Nutzung des Projekts. Dies erleichtert den Projektbeteiligten den Umgang mit den Projektdaten.



### Projektbeschreibung

Über die Navigationsleiste > Grundlagenschritte gelangen Sie in das Fenster *Projektbeschreibung*. Tragen Sie hier die Beschreibungen ein. Alternativ gelangen Sie hierher über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > PROJEKTBESCHREIBUNG.

Tragen Sie innerhalb der Textfelder in der Projektbeschreibung die notwendigen Beschreibungen ein. Die einzelnen Felder erreichen Sie durch Aufklappen der Struktur des Verzeichnisbaums.

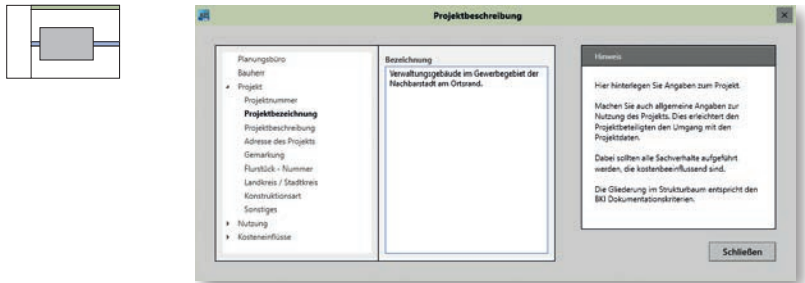


Abb. 4-60: PROJEKTBESCHREIBUNG BEZEICHNUNG

Bei einigen Angaben wählen Sie aus einer Auswahlliste Begriffe aus, die auch in den Dokumentationen von BKI enthalten sind. Diese werden im Format *Plausibilitätsprüfung* mit ausgegeben und erleichtern die Beurteilung der ausgewiesenen Kostenkennwerte.

### Drucken

Nachdem Sie alle Angaben gemacht und geprüft haben, drucken Sie den Kostenplan aus. Wählen Sie dafür in der Navigationsleiste unter *Grundlagenschritte* die Funktion *Drucken* aus und gelangen zur Druckmaske.

Alternativ gelangen Sie über den Menüpunkt **Datei** > **DRUCKEN** dort hin.

## Kostenrahmen nach Leistungsbereichen

Neben der Baukosten-Simulation (Kostenrahmen) nach DIN 276-Struktur unterstützt der BKI Kostenplaner auch die automatische Erstellung eines Kostenrahmens nach Leistungsbereichen. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung.

Bereits die bisher getätigten Eingaben reichen dazu aus.

Für die schnelle Erstellung des Kostenrahmens nach Leistungsbereichen rufen Sie den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > **LEISTUNGSBEREICHE AUTOMATISCH ZUORDNEN** auf. Der BKI Kostenplaner verteilt an Hand der Mittelwerte der Leistungsbereichsanteile der gewählten Vergleichsobjekte die Kosten Ihres Projekts auf den Eingabeebenen.

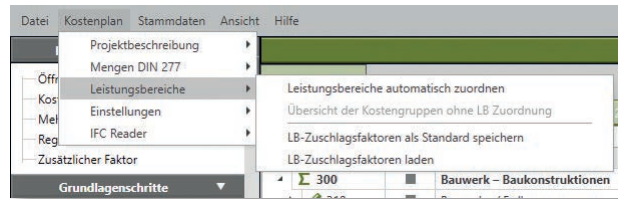


ABB. 4-61: LEISTUNGSBEREICHE AUTOMATISCH ZUORDNEN

Hierbei wird der *automatische Grenzwert* berücksichtigt. Es werden je nach Einstellung nur noch die Leistungsbereiche einzelner Objekte berücksichtigt, die über dem eingegebenen Wert (z. B. 3%) liegen. Der Prozentwert zur Berücksichtigung der Leistungsbereichsanteile ist durch den Anwender anpassbar (sehen Sie dazu auch im Kapitel *Datenbank Leistungsbereiche*). Das Ergebnis ist ein erster, grober Ansatz und muss von Ihnen geprüft und gegebenenfalls angepasst werden. Prüfen Sie z.B. auf Leistungsbereiche, die bei Ihnen in entsprechenden Kostengruppen gar nicht zur Ausführung kommen werden.

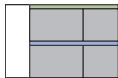
[illegible]

ABB. 4-62: LEISTUNGSBEREICHE ZUGEORDNET

Um zu überprüfen, ob allen Kostengruppen, die Kosten enthalten, bereits Leistungsbereiche zugeordnet sind, bleiben Sie im Reiter Leistungsbereiche im rechten oberen Bereich des Kostenplaners.

Haben Sie schon einige manuelle Zuordnungen getätigt, ist der Button **aktiv** und Sie können mit einem Klick das Fenster zur Übersicht der Kostengruppen ohne LB Zuordnung aufrufen, um zu sehen, welche Kostengruppen Sie noch Leistungsbereiche zuordnen müssen.

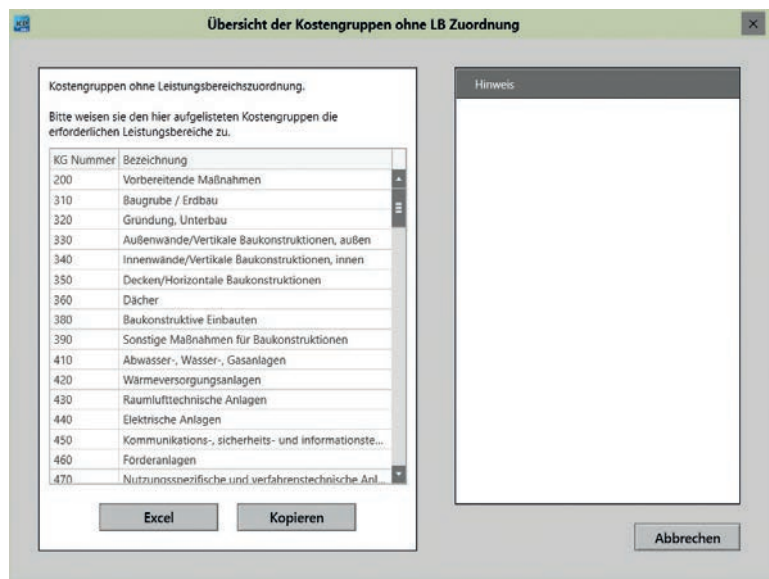


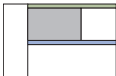
Abb. 4-63: ÜBERSICHT DER KOSTENGRUPPEN OHNE LB

Hier werden Ihnen alle Kostengruppen aufgelistet, denen noch keine Leistungsbereiche zugeordnet wurden. Alternativ kann dieses Fenster auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > LEISTUNGSBEREICHE > ÜBERSICHT DER KOSTENGRUPPEN OHNE LB ZUORDNUNG** aufgerufen werden. Weisen Sie diesen Kostengruppen die erforderlichen Leistungsbereiche zu. Plausible Werte können nicht gewährleistet werden, wenn nicht allen Kostengruppen mit Kosten Leistungsbereiche zugeordnet sind. Um die Zuordnung zu erleichtern, können Sie sich die Liste als Excel-Tabelle exportieren lassen. Dies können Sie durch Klick auf die Schaltfläche **Excel** exportieren. Alternativ können Sie über die Schaltfläche **Kopieren** auch die vorliegende Liste in Ihre Zwischenablage kopieren und diese durch Einfügen in ein beliebiges Textbearbeitungsprogramm zur Referenz bei der Zuordnung nutzen.

Sie können den zugeordneten Leistungsbereichen auch Zuschlagfaktoren geben. Bevor Sie die Zuschlagfaktoren auf Leistungsbereiche anwenden, sollten allen Kostengruppen, die Kosten enthalten, bereits zumindest einem Leistungsbereich zugeordnet sein.

Wechseln Sie im Bereich oben links in Ihrem Kostenplan auf Gesamtkosten.

Statistik plus



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12

Kostengruppen

Gesamtkosten

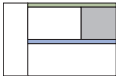
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
		<b>Gesamtkosten</b>	<b>20.000,00</b>	<b>BGF</b>	<b>212,79</b>	<b>4.255.718,00</b>	<b>132,73 %</b>
100		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	74.470,00	2,32 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,92	2.478.340,00	77,29 %
400		Bauwerk - Technische Anlagen	20.000,00	BGF	36,40	728.000,00	22,71 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	134.860,00	4,21 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	BGF	0,32	6.400,00	0,20 %
700		Baunebenkosten	20.000,00	BGF	41,68	833.648,00	26,00 %
800		Finanzierung	20.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %

Kostenstand: 3. Quartal 2022 (129,6) brutto (19,00 %) | Summe

Bauwerk (300+400): 160,32 €/m² BGF 3.206.340,00 €

ABB. 4-64: WECHSEL ZU GESAMTKOSTEN

Das Fenster der Leistungsbereiche verändert sich wie folgt: Zwei neue Buttons, die im weiteren Text noch erläutert werden, erscheinen auf der Oberfläche und die zusätzliche Spalte Zuschlag (Leistungsbereich-Zuschlagfaktoren) öffnet sich.



Beschreibung | Leistungsbereiche | Rechenblatt | Protokoll

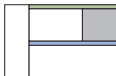
Bearbeitete

Artikel Baukostensteigerungen

Leistungsbereich	<input checked="" type="checkbox"/> Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)
000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	0,00 %	1,5	62.904,51	62.904,51
001 Gerüstarbeiten	0,00 %	0,6	25.488,00	25.488,00
002 Erdarbeiten	0,00 %	1,4	59.440,21	59.440,21
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	0,00 %	0,1	2.429,91	2.429,91
006 Spezialtiefbauarbeiten	0,00 %	0,8	35.362,24	35.362,24
008 Wasserhaltungsarbeiten	0,00 %	0,2	7.606,99	7.606,99
009 Entwässerungskanalarbeiten	0,00 %	0,5	20.077,93	20.077,93
010 Drän- und Versickerarbeiten	0,00 %	0,4	15.021,80	15.021,80
012 Mauerarbeiten	0,00 %	4,1	175.162,44	175.162,44
013 Betonarbeiten	0,00 %	10,9	463.958,80	463.958,80
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	0,00 %	10,7	455.272,39	455.272,39
017 Stahlbauarbeiten	0,00 %	3,7	158.285,94	158.285,94
018 Abdichtungsarbeiten	0,00 %	0,6	27.425,39	27.425,39
020 Dachdeckungsarbeiten	0,00 %	0,7	31.064,04	31.064,04

ABB. 4-65: LEISTUNGSBEREICHE GESAMT

Mit Klick in das Kästchen aktivieren Sie die Zuschlags-Spalte, in der Sie Zeile für Zeile für jeden Leistungsbereich Zuschlags-Faktoren in Form von prozentualen Werten eingeben können. Mit Aktivierung dieser Spalte öffnet sich eine weitere Spalte *Anteil Kosten (berechnet)*. Diese können Sie alternativ auch über den Button in der Spalte *Anteil Kosten* auf- und zuklappen.



Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll	
Bearbeitete				Artikel Baukostensteigerungen
Leistungsbereich	<input checked="" type="checkbox"/> Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)
000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	0,00 %	1,5	62.904,51	62.904,51
001 Gerüstarbeiten	0,00 %	0,6	25.488,00	25.488,00
002 Erdarbeiten	0,00 %	1,4	59.440,21	59.440,21
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	0,00 %	0,1	2.429,91	2.429,91
006 Spezialtiefbauarbeiten	0,00 %	0,8	35.362,24	35.362,24
008 Wasserhaltungsarbeiten	0,00 %	0,2	7.606,99	7.606,99
009 Entwässerungskanalarbeiten	0,00 %	0,5	20.077,93	20.077,93
010 Drän- und Versickerarbeiten	0,00 %	0,4	15.021,80	15.021,80
012 Mauerarbeiten	0,00 %	4,1	175.162,44	175.162,44
013 Betonarbeiten	0,00 %	10,9	463.958,80	463.958,80
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	0,00 %	10,7	455.272,39	455.272,39
017 Stahlbauarbeiten	0,00 %	3,7	158.285,94	158.285,94
018 Abdichtungsarbeiten	0,00 %	0,6	27.425,39	27.425,39
020 Dachdeckungsarbeiten	0,00 %	0,7	31.064,04	31.064,04

Abb. 4-66: LEISTUNGSBEREICHE ZUSCHLAG AKTIVIEREN

Alternativ kann dieser Schritt auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > EINSTELLUNGEN > EINSTELLUNG** getätigt werden. Es öffnet sich das Fenster zu den Einstellungen, in dem Sie in der linken Leiste auf **LB-Zuschlagfaktoren** klicken können und den Haken bei **Berechnete Spalten automatisch Ein-/Ausblenden** herausnehmen.

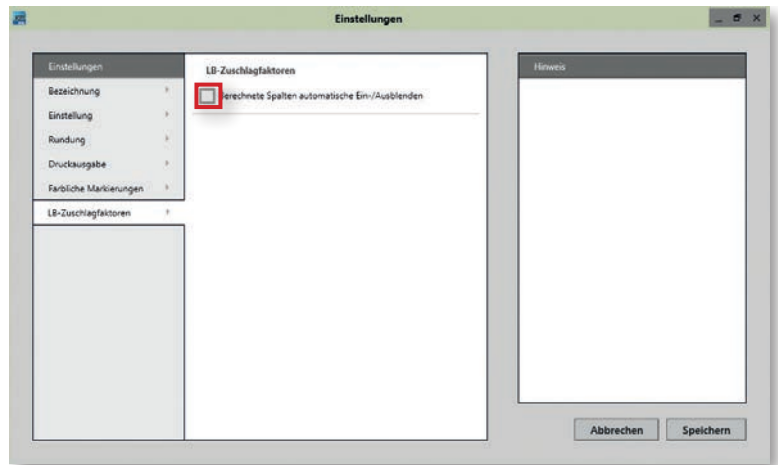
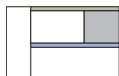


Abb. 4-67: LEISTUNGSBEREICHE ZUSCHLAG DEAKTIVIEREN ÜBER MENÜ

Mit Eintrag eines prozentualen Wertes in der Zuschlags-Spalte werden die Kostenanteile in der Spalte *Anteil Kosten (berechnet)* neu berechnet.



Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll	
Bearbeitete				Artikel Baukostensteigerungen
Leistungsbereich	Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)
013 Betonarbeiten	0,00 %	10,9	463.958,80	463.958,80
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99

Abb. 4-68: LEISTUNGSBEREICHE VOR ZUSCHLAG

Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll	
Bearbeitete				Artikel Baukostensteigerungen
Leistungsbereich	Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)
013 Betonarbeiten	14,00 %	10,9	463.958,80	528.913,03
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99

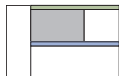
Abb. 4-69: LEISTUNGSBEREICHE NACH ZUSCHLAG

Über die Spalten *Anteil Kosten* und *Anteil Kosten (berechnet)* wird der Wert des jeweiligen Leistungsbereichs mit und ohne Zuschlag dargestellt:

Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll	
Bearbeitete				Artikel Baukostensteigerungen
Leistungsbereich	Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)
013 Betonarbeiten	14,00 %	10,9	463.958,80	528.913,03
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99

Abb. 4-70: LEISTUNGSBEREICHE NACH ZUSCHLAG GEGENÜBERGESTELLT

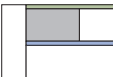
Auch im Bereich des Kostenplans, links oben, wird Ihnen die Veränderung der Kosten der jeweiligen Kostengruppen, denen der zuvor durch einen Zuschlag geänderte Leistungsbereich zugeordnet ist, gegenübergestellt. Dies können Sie an den Spalten *KKK* und *KKW (berechnet)*, sowie an den Spalten *Kosten* und *Kosten (berechnet)* erkennen:



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12									
Kostengruppen									
Gesamtkosten									
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW (K)	KKW (berech.) (K)	Kosten (K)	Kosten (berech.) (K)	% an 300-400
1		<b>Gesamtkosten</b>	20.000,00	BGF	212,79	212,79	4.255.718,00	4.255.718,00	132,73 %
100		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	0,00	74.470,00	74.470,00	2,32 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,92	123,92	2.478.340,00	2.478.340,00	77,29 %
400		Bauwerk - Technische Anlagen	20.000,00	BGF	36,40	36,40	728.000,00	728.000,00	22,71 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	0,00	134.890,00	134.890,00	4,21 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	BGF	0,32	0,32	6.400,00	6.400,00	0,20 %
700		Baunebenkosten	20.000,00	BGF	41,68	41,68	833.648,00	833.648,00	26,00 %
800		Finanzierung	20.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %


Abb. 4-71: KOSTENPLAN VOR ZUSCHLAG







KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW (€)	KKW (berechnet) (€)	Kosten (€)	Kosten (berechnet) (€)	% an 300-400
100		Gesamtkosten	20.000,00	BGF	212,79	216,93	4.255.718,00	4.320.672,29	132,73 %
200		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %
300		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	0,00	74.470,00	74.470,00	2,32 %
400		Bauwerk - Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,82	126,84	2.478.340,00	2.516.830,61	77,29 %
500		Bauwerk - Technische Anlagen	20.000,00	BGF	36,40	36,40	728.000,00	729.209,60	22,71 %
600		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	0,00	134.860,00	140.116,61	4,21 %
700		Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	BGF	0,32	0,32	6.400,00	6.400,00	0,20 %
800		Baunebenkosten	20.000,00	BGF	41,68	41,68	833.648,00	833.648,00	26,00 %
900		Finanzierung	20.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %

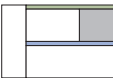
ABB. 4-72: KOSTENPLAN NACH ZUSCHLAG GEGENÜBERGESTELLT

Sie können die Spalten *KKW (berechnet)* und *Kosten (berechnet)* nach Belieben auf- und zuklappen, in dem Sie auf den jeweiligen Button  [Berechnete Werte einblenden] klicken.

Nachdem Sie allen relevanten Leistungsbereiche die eigens plausibilisierten prozentualen Zuschläge zugewiesen haben, können Sie diese als Standard speichern, um die gleichen Zuschläge in einem anderen Kostenplan nochmals verwenden zu können. Navigieren Sie dazu wieder zum Bereich rechts oben und betätigen Sie dazu den Button  [LB-Zuschlagfaktoren als Standard speichern]. Alternativ können Sie dies über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > LEISTUNGSBEREICHE > LB-ZUSCHLAGFAKTOREN** als Standard speichern. Die Faktoren werden für den jeweiligen Benutzer innerhalb des Kostenplaners gespeichert und können jederzeit wieder abgerufen werden.

Sollten Sie beim Anlegen eines neuen Kostenplans die zuvor gespeicherten Faktoren nutzen wollen, können Sie die Faktoren über den Button  [LB-Zuschlagfaktoren laden] in Ihren Kostenplan laden. Alternativ können Sie dies über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > LEISTUNGSBEREICHE > LB-Zuschlagfaktoren** tun.

Für den Fall, dass Sie die Faktoren im gesamten Kostenplan deaktivieren möchten, können Sie den Haken aus dem Kästchen in der Spalte *Zuschläge* wieder herausnehmen.



Leistungsbereich	Zuschlag	Anteil %	Anteil Kosten
013 Betonarbeiten	<input checked="" type="checkbox"/>	14,00 %	463.958,80
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	27.790,99
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	455.272,39
017 Stahlbauarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	158.285,94
018 Abdichtungsarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	27.425,39
020 Dachdeckungsarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	31.064,04
021 Dachabdichtungsarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	53.926,64
022 Klempnerarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	39.998,91
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	<input type="checkbox"/>	0,00 %	116.455,81
024 Fliesen- und Plattenarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	59.402,81
025 Estricharbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	45.550,33
026 Fenster, Außentüren	<input type="checkbox"/>	0,00 %	109.920,24
027 Tischlerarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	57.672,94
028 Parkett-, Holzpfasterarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	43.583,31
029 Beschlagarbeiten	<input type="checkbox"/>	0,00 %	1.186,81

ABB. 4-73: LEISTUNGSBEREICHE ZUSCHLAG DEAKTIVIEREN

Zum Ausdruck von Kostenermittlungen mit Leistungsbereichen benutzen Sie das Format *BKI Übersicht nach Leistungsbereichen*.

## Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen

Legen Sie einen neuen Kostenplan an, Register *Allgemein*, wie im Kapitel *Erste Schritte, Schritt 1* beschrieben.

Wählen Sie durch Setzen des Hakens *Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen*:

- ☐ Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen
- ☒ Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen
- ☐ Keine Vergleichsobjekte auswählen

ABB. 4-74: VERGLEICHSOBJEKTE INDIVIDUELL ZUSAMMENSTELLEN

Mit **Weiter >>** gelangen Sie in die Suchmaske zur individuellen Auswahl von Objekten (erweiterte Recherche).

Weitere Details finden Sie in der Programmhilfe.

Wählen Sie eine Gebäudeart und treffen durch Setzen/ Entfernen der Haken eine Auswahl. Fügen Sie diese mit *Objekte aus Suchergebnis übernehmen* in das Register *Objektauswahl* ein:

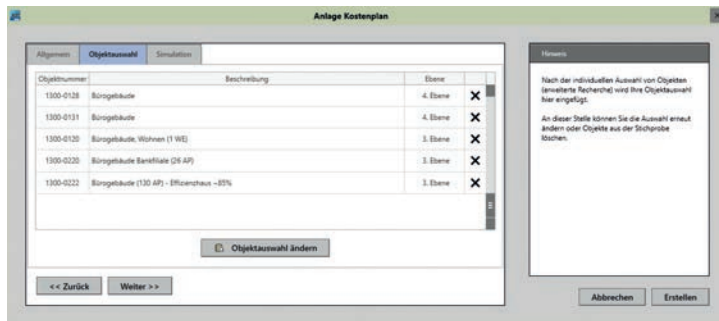
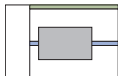


ABB. 4-75: OBJEKTAUSWAHL

An dieser Stelle können Sie die Auswahl erneut ändern **Objektauswahl ändern** oder mit **X** [Objekte aus Stichprobe entfernen].

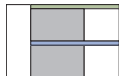
Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Simulation (Erste Schritte)*.

### Installation

Mit der Installation des BKI Kostenplaner 2024 haben Sie auch innerhalb des Programms Zugriff auf die aktuellen Leistungspositionen des BKI für ein bepreistes Leistungsverzeichnis. Während der Testphase können Sie die Positionen einsehen und die jeweils erste im Leistungsbereich in den BKI Kostenplaner übernehmen. Um das Modul dauerhaft nutzen zu können, müssen Sie es zusammen mit dem BKI Kostenplaner freischalten. Bei Erwerb können Sie in einer gesonderten Installationsroutine auch das Programm BKI Positionen 10 installieren. Bei diesem Programm wird eine eigene Anwendernummer erzeugt. Zu dieser erhalten Sie nach der Anforderung der Freischaltung eine separate Freischaltnummer. Dieses Programm ermöglicht es, die gesamten Positionsdaten als Katalog in GAEB-Exporten vollständig in AVA-Programme zu übertragen und nutzen zu können. Zur Nutzung der Daten in Ihrem AVA-Programm weisen wir auf die Lizenzbedingungen hin.

BKI hat für die meisten Leistungsbereiche produktneutrale Positionstexte verfasst. Die Texte wurden auf der Grundlage der aktuellen Regelwerksetzung der BKI Baukostendatenbanken verfasst. Die Fachautoren haben die relevanten Textteile zusammengetragen und formulieren einen einheitlichen praxistauglichen Ausschreibungstext. An ausgezeichneten (...) Stellen gibt es die Möglichkeit, eigene Textergänzungen vornehmen zu können, um die Eindeutigkeit der Leistungsbeschreibung entsprechend VOB Teil C sicherzustellen. Viele Positionstexte wurden darüber hinaus von Fachverbänden der Bauberufe geprüft. Die prüfenden Fachverbände werden in der Fußzeile des Positionstextes genannt. BKI erweitert die Anzahl der Fachverbände stetig. Durch die Zusammenarbeit mit den Fachverbänden ist es gelungen, auch für ausführende Firmen eindeutig formulierte Positionsmustertexte herauszugeben. Einheitliche und praxistaugliche Positionsmustertexte in Verbindung mit Kostenangaben aus fertig gestellten Projekten sind für alle am Bau Beteiligten eine sinnvolle Unterstützung bei der täglichen Arbeit. Den kooperierenden Fachverbänden gilt unser Dank. Sie unterstützen durch diese Zusammenarbeit die Kommunikation im Baubereich zwischen planenden und ausführenden Berufen. Sind zusätzliche technische Angaben über die VOB hinaus und ergänzend zu Teilleistungspositionen notwendig, sind diese vom Anwender als Vorbemerkung oder als *Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen* selbst zu ergänzen.

Die Auswahl der Positionen und deren Nutzung fallen ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Nutzers. Für etwaige Fehler, Irrtümer usw. kann der Herausgeber keine Verantwortung übernehmen. Des Weiteren sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des BKI zu beachten, auf die bei der Programminstallation verwiesen wird.



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276/2018-12									
Kostengruppen									
K2: Kosten									
Kostenknoten	III 1	III 2	III 3	III 4	III 5	III 6	III 7	III 8	III 9
K2-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	K000 [€]	Kosten [€]	Kosten [€]	% an 300+400	
1	III	Grundkosten	1.000,00	BGF	2.616,87	2.616,867	2.616,87	137,48 %	
100	III	Grundstück	1.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
200	III	Vorbereitende Maßnahmen	1.000,00	BGF	31,89	31,890	31,89	1,68 %	
300	III	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.000,00	BGF	1.419,01	1.419,010	1.419,01	74,55 %	
400	III	Bauwerk – Technische Anlagen	1.000,00	BGF	484,59	484,590	484,59	25,45 %	
500	III	Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	0,00	162,470	5,38 %	
600	III	Ausstattung und Kunstwerke	1.000,00	BGF	46,07	46,070	46,07	2,42 %	
700	III	Bauelemente	1.000,00	BGF	532,83	532,827	532,827	28,09 %	
800	III	Finanzierung	1.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
Kostenstand: 3. Quartal 2018-2019 brutto   Eingabe:						Bauelemente (300+400): 1.903,31 €/m² BGF 1.903,310,00 €			
DATENDIAGRAMME									
Kostengruppen	Auftragsarten	Leistungsbereiche	Positionen						
Begriff / Kurztext	Einheit	Min [€]	Von [€]	Mittel [€]	Bis [€]	Max [€]	Kostengruppe	Zahl [€]	
Neubau									
Richtbau									
Anbau									
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wän...									
024 Fliesen- und Plattenarbeiten									
Fliesenverlegung	St	26,00	33,50	37,60	38,68	43,68	353	0,23	
Untergrund prüfen, Haftfähigk...	St	16,58	20,16	22,40	24,42	26,00	353	0,50	
Haftvermittler, Fliesenbelag	m²	1,33	2,83	3,52	4,89	6,13	353	0,05	
Grundierung, Fliesenbelag	m²	0,53	1,80	2,32	3,94	10,40	353	0,05	
Spechtelung, Wand, Terrassen	m²	2,04	5,76	7,36	11,36	18,60	345	0,08	
Spechtelung, Wand, Mosaikb...	m²	1,68	5,18	6,66	10,36	17,65	345	0,20	
Spechtelung, Boden, Fliesenb...	m²	1,37	5,00	6,20	8,50	17,39	353	0,23	
Spechtelung, Boden, Mosaikb...	m²	1,31	5,45	6,04	10,96	18,18	353	0,22	
Verbundbelichtung, streichba...	m²	7,00	13,12	15,49	17,58	24,08	345	0,20	
Verbundbelichtung, streichba...	m²	6,04	12,14	15,81	18,40	23,22	353	0,20	
Verbundbelichtung, PE-Folie...	m²	11,71	13,77	15,83	17,41	19,79	353	0,20	
Verbundbelichtung, PE-Folie...	m²	11,29	13,73	15,25	16,78	18,76	353	0,20	
Deutschland 1,000									

ABB. 4-76: POSITIONEN

Das Zusatzmodul BKI Positionen 11 mit den BKI Ausschreibungstexten ist optimal zur Übernahme der Daten in ein AVA-Programm geeignet. Über die entsprechenden GAEB-Schnittstellen werden diese als Stammdaten importiert. Hier können die Positionen dann im gewohnten Arbeitsumfeld für die LV Erstellung genutzt werden.

## Neuheiten

Die Neuheiten des im November 2023 erschienenen Zusatzmoduls BKI Positionen 11 sind neben der durchgeführten Prüfung der Ausschreibungstexte nach technischen Regeln und Aktualisierung der Baupreise mit aktuellen Baupreisindex, sowie neuen abgerechneten Projekten, folgende inhaltliche Neuerungen:

Neuerungen in der Kategorie Neubau:

- Erweiterungen in den Zimmererarbeiten mit Holzrahmen-, Holzständer- und Vollholzbaukonstruktionen
- Neue Leistungen mit Brennstoffbehälter für Pellets, Batteriespeicher bis 10kWh, Dezentrale Lüftung und Kanalventilatoren, Sanitärausstattungen
- Neue Leistungen in Außenanlagen mit Natursteinbelägen und Terrassenbelägen sowie Naturbordsteine

Neuerungen in der Kategorie Altbau:

- Neuer Leistungsbereich 306 Spezialtiefbauarbeiten
- Erweiterung mit Wärmepumpen, wie z.B. die Absorptionswärmepumpe, zzgl. zu den Wärmepumpen die Wartung und Inbetriebnahme
- Neue Photovoltaikanlagen bis 10kWp und Batteriespeicher
- Erweiterung von Stundensätzen in den Gewerken in der Gebäudetechnik
- Dezentrale Lüftungsgeräte in Außenwänden zur Be- und Entlüftung mit Wärmehückgewinnung
- Neue Positionen zu Zäunen (Abbruch / Demontage / Wiedereinbau)
- Neu: Stadtklimaresistente Straßenbäume
- Neue Positionen zu Terrassenbelägen und versickerungsfähiger Plattenbelag
- Erweiterung bei den Positionen zu Gabionen und Trockenmauern

5.1 Bereiche im BKI Kostenplaner

Sie können mehrere Kostenpläne gleichzeitig bearbeiten.

Jede Datei ist in die Bereiche *Mein Kostenplan*, *Datenbank* und *Navigationsleiste* unterteilt.

Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur abgebildet. Rechts finden Sie diverse Funktionen zur Bearbeitung, z. B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

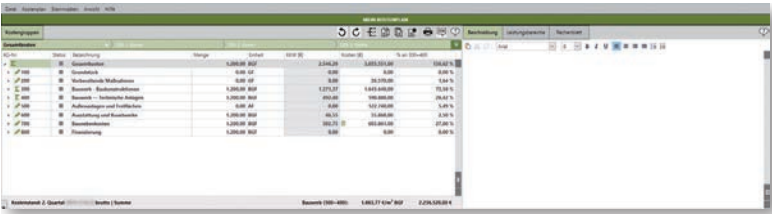


ABB. 5-1: MEIN KOSTENPLAN

Der Kostenplan gliedert sich in drei Bereiche: *Datentabelle*, *Funktionsleiste* und *Statuszeile*.

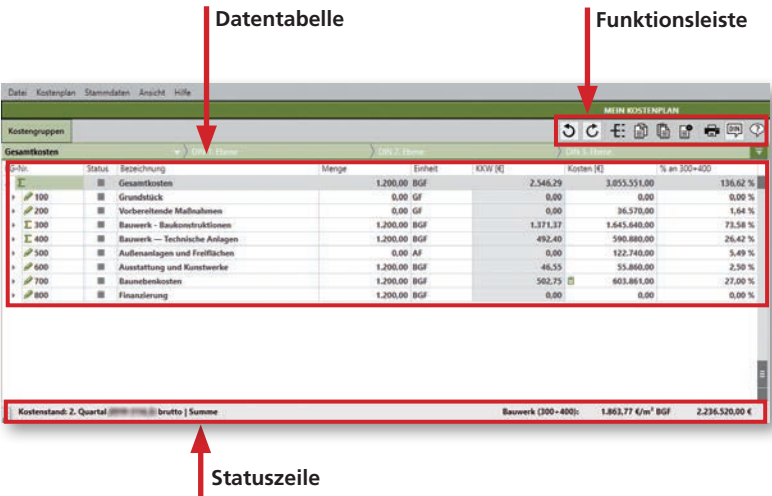
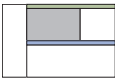


ABB. 5-2: TABELLE KOSTENPLAN



Datentabelle Kostenplan

Hier werden Ihre numerischen Werte zum Projekt eingeben. Mit dem horizontalen Auswahlbaum navigieren Sie durch die Kostengruppen der DIN 276. Er befindet sich in der grünen Kopfleiste.

Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie Schaltflächen zum Kostenplan: *Eingabe rückgängig/ wiederholen, Ansicht, Inhalt Kopieren, Einfügen, Löschen, Übersicht KG, DIN-Erklärung und Hilfe.*

Statuszeile

Sie zeigt links den Kostenstand an. Rechts stehen die Werte zum Bauwerk (300+400): Gesamtkosten je m² BGF und Gesamtkosten.

Datenbank: die BKI Baukostendatenbanken

Im Bereich *Datenbank* (unten, Kopfzeile blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links sehen Sie die Kennwerte der *Vergleichsobjekte* (gewählte Gebäudeart) dargestellt nach Kostengruppen und Leistungsbereichen.

Rechts stehen Ihnen *Objekt*daten zu den Referenzobjekten und die statistischen Planungskennwerte zur Verfügung.

Vergleichsobjekte

Die *Datenbank* hat im linken Bereich (Vergleichsobjekte) eine Dreiteilung:

In der Mitte die Datentabelle, oben die Auswahl der zwei Register zur Tabelle und die Funktionsleiste sowie ganz unten die Statuszeile:

Register

Datentabelle

Funktionsleiste

Kostengruppen	Leistungsbereiche
100	Grundstück
200	Vorbereitende Maßnahmen
300	Bauwerk – Baukonstruktionen
400	Bauwerk – Technische Anlagen
500	Bauwerk 300+400
600	Außenanlagen und Freiflächen
700	Ausstattung und Kunstwerke
800	Baumanlagen
900	Bauelemente


Statuszeile

Abb. 5-3: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE

## Datentabelle

In der Datentabelle werden die Kennwerte der gewählte Gebäudeart nach *Kostengruppen* und *Leistungsbereichen* dargestellt.

## Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie eine Verknüpfung zur kontextsensitiven  [Hilfe].

## Statuszeile

In der Statuszeile am unteren Fensterrand wird links der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

## Objektdaten

Der rechte Bereich der Datenbank enthält die beiden Register *Referenzobjekte* und *Planungskennwerte*.

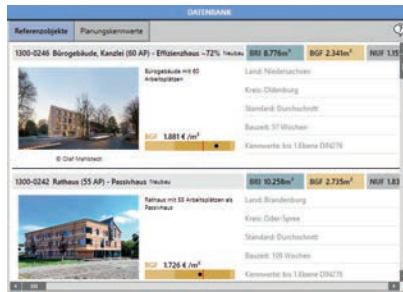
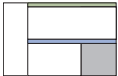




Abb. 5-4: DATENBANK - OBJEKTDATEN

Mit  [Hilfe] rufen Sie die kontextsensitive Hilfe auf.

## Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die Navigationsleiste. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:

Die Navigationsleiste ermöglicht einen **Schnellzugriff** auf die *Projekteinstellungen* sowie *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet diverse *Erweiterungsschritte* sowie eine *Anwenderunterstützung*.

Sollten Sie weitergehende Unterstützung benötigen, leitet Sie die Navigationsleiste durch die einzelnen Schritte Ihres Kostenplans.

Viele Funktionen der Navigationsleiste finden Sie auch unter dem Menüpunkt **KOSTENPLAN > ...**



## 6 Version Recherche

### 6.1 Der Startbildschirm

Rechts oben werden Ihnen die Versionsnummer und die Programmversion angezeigt. Während Sie noch die Test- oder Studentenversion nutzen, wird Ihnen angezeigt, wie viele Tage Ihnen noch zum Testen bleiben. Die Test- oder Studentenversion kann mit in Teilbereichen eingeschränktem Funktionsumfang genutzt werden.

Innerhalb des Moduls *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* ist die Nutzung der Positionen in der Testversion jeweils auf die erste Position eines Leistungsbereichs und den Kurztext begrenzt.

Sie haben drei Einstiegsmöglichkeiten (Versionen): *Statistik*, *Statistik plus* und *Recherche*.

Unter *Letztes Projekt öffnen* sehen Sie die Beispielkostenpläne, die mit dem Programm ausgeliefert werden. Später sehen Sie hier die von Ihnen zuletzt geöffneten eigenen Projekte. Sie können an dieser Stelle über  **Öffnen...** auch direkt auf gespeicherte Kostenpläne zugreifen. Mit  **Aus Vorgängerversion öffnen...** greifen Sie auf Kostenpläne zu, die mit Vorgängerversionen erstellt wurden.

Unter *Erste Schritte* finden Sie Verknüpfungen für weitere Informationen, Hilfetemen und einen Link zum Seminarangebot von BKI.

Unter *BKI Produkte* finden Sie Links zu BKI Büchern und Software.

Wenn Sie an den BKI Datenbanken mitwirken möchten, können Sie über *Daten an BKI liefern* Ihre Daten zu abgeschlossenen Bauvorhaben an BKI übermitteln.



Abb. 6-1: Startbildschirm

Wählen Sie den Einstieg *Recherche* per Klick und gelangen in die Datenbanksuche.

Das Fenster Datenbankabfrage gliedert sich in vier Bereiche:

- Links oben: *Suchmasken* zur Auswahl einzelner Objekte und Gebäudearten sowie gezielter Suche nach Objektnummern, Stichworten und Attributen
- Rechts oben: Im Bereich *statistische Kostenkennwerte* wird die statistische Berechnung des Suchergebnisses, z.B. BGF in €/m<sup>2</sup>, dargestellt
- Links unten: Darstellung des *Suchergebnisses* mit verschiedenen Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung
- Rechts unten: Objektbeschreibung mit Fotos und Informationen zum Objekt

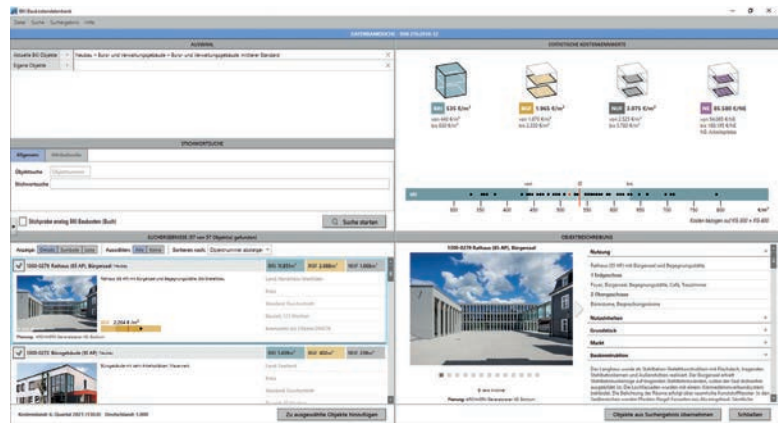
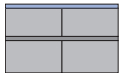


Abb. 6-2: RECHERCHE – DATENBANKSUCHE

Hinweis:

Vergrößern Sie die Suchmaske zur besseren Übersichtlichkeit auf den Vollbildschirm, bevor Sie diese benutzen!


## Auswahl & Stichwortsuche

ABB. 6-3: AUSWAHL UND STICHWORTSUCHE

### Auswahl

Unter *Aktuelle BKI Objekte* und *Eigene Objekte* suchen Sie nach Gebäudearten bzw. -kategorien.

Bei *Eigene Objekte* werden in der jeweiligen Gebäudeart die Objekte angezeigt, die hier individuell in die eigene Datenbank übernommen wurden.

Haben Sie eine Auswahl getroffen, wird Ihnen das Suchergebnis direkt unten angezeigt.

### Stichwortsuche

Zusätzlich können Sie über die Stichwortsuche gezielter suchen, z. B. nach Objekt-nummern oder Stichworten:

#### – Objektsuche

Mit der Eingabe einer Objektnummer im Feld Objektsuche, können Sie gezielt auf einzelne Objekte zugreifen, deren Objektnummer Ihnen bekannt ist.

#### – Stichwort in Objektbeschreibung

Suchen Sie zunächst im Bereich Auswahl nach einer Gebäudeart und geben danach Ihren Suchbegriff im Feld *Stichwortsuche* ein. Groß- und Kleinschreibung spielen dabei keine Rolle.

Bei dieser Suche können Sie nach Wortteilen oder ganzen Worten suchen.

Setzen Sie den Haken bei ☐ *Stichprobe analog BKI Baukosten (Buch)*, um Ihre Suche auf Objekte der BKI Baukostendatenbanken zum Stand des Buches *BKI Baukosten* zu beschränken.

Die Stichwortsuche wird durch die Schaltfläche **Suche starten** ausgelöst.

Attributsuche

Bei der Attributsuche haben Sie die Möglichkeit, im linken oberen Bereich aus den folgenden acht Kategorien nach über 90 Attributen zu filtern:

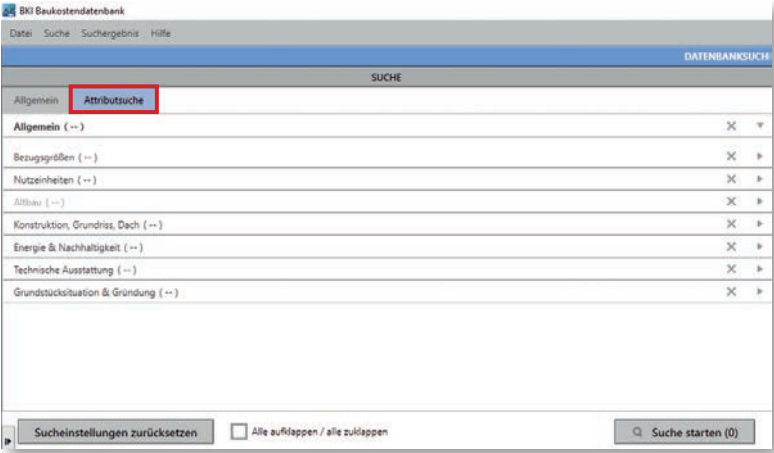


Abb. 6-4: ATTRIBUTSUCHE

Um Attribute aus einer Kategorie zu wählen, klicken Sie mit der linken Maustaste auf die jeweilige Kategorie. Im rechten Fenster erscheinen jetzt alle Attribute, die Ihnen für diese Kategorie zur Verfügung stehen. Ihnen stehen drei Attributar-ten zur Verfügung. Attribute mit Eingabefeld, Auswahlkästchen und weitere, die über ein Dropdown-Menü angesteuert werden können.

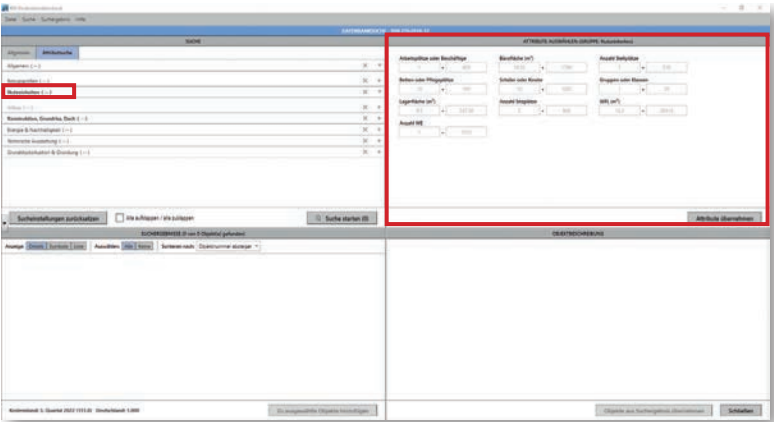


Abb. 6-5: ATTRIBUTE AUSWÄHLEN



Wählen Sie nach eigenen Prioritäten die erforderlichen Attribute und klicken Sie auf die Schaltfläche , um die gewählten Attribute zu aktivieren.

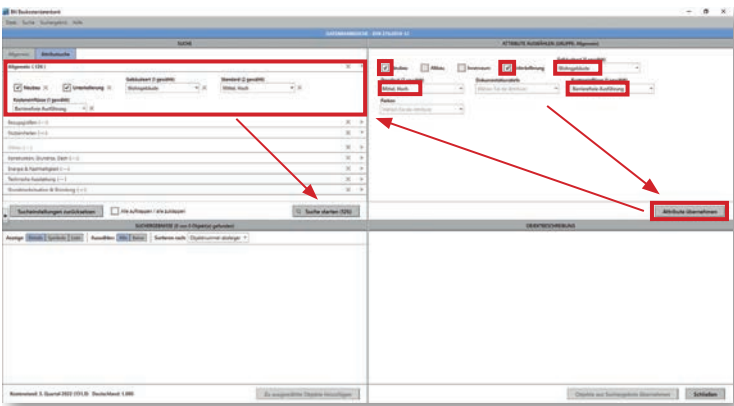


Abb. 6-6: Attribute Auswählen: Allgemein

Die aktivierten Attribute werden in den linken oberen Bereich unter der entsprechenden Kategorie übernommen. Sie können anhand der Schaltfläche **Suche starten (...)** in Klammern bereits die Anzahl der möglichen Suchergebnisse sehen, welche den jeweiligen Suchkriterien entsprechen würden. Die numerische Anzeige der Suchergebnisse erspart ihnen lange Ladezeiten. Wenn Sie mit der Auswahl der Attribute und der Anzahl der Suchergebnisse zufrieden sind, klicken Sie auf **Suche starten (...)** , um die Objekte unter Suchergebnisse aufzulisten.

Stimmen Sie Ihre Suche nach der Anzahl der Suchergebnisse ab. Wir empfehlen, statt eines kompletten Attribut-Stapels hier Attribut für Attribut für jede Kategorie einzeln zu übernehmen, um zu erkennen, welche Auswirkung jedes einzelne Attribut auf das Ergebnis ihrer Suche hat.

Um Sie weiter bei der Auswahl zu unterstützen, wird neben jeder Attribute-Kategorie angezeigt, wie viele Objekte, die den ausgewählten Attributen in dieser Attribute-Kategorie entsprechen, gefunden wurden:

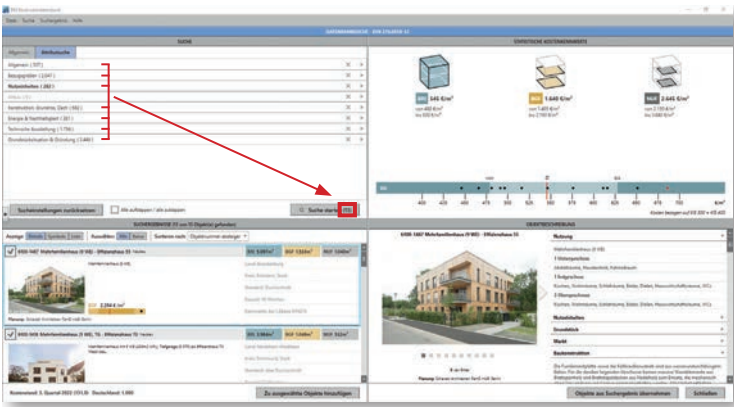


Abb. 6-7: Attribute Ausgewählt

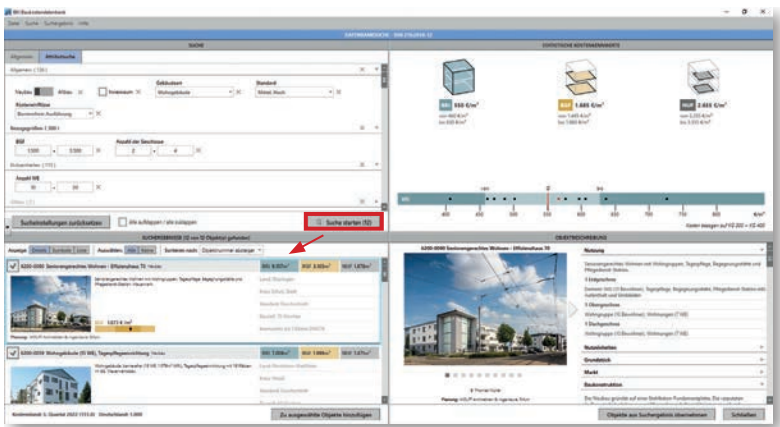


Abb. 6-8: Suche starten

Die im Programm integrierte Online-Hilfe gibt weitere Hinweise zum konkreten Aufbau und der Bedienung der Recherche, wie auch das Kapitel Recherche in diesem Handbuch.

Sollten Sie eine neue Suche starten wollen, können Sie über die Schaltfläche **Suche zurücksetzen** ihre Attributauswahl bereinigen und erneut beginnen.

## Statistische Kostenkennwerte

Im rechten oberen Bereich werden die statistischen Kostenkennwerte des Suchergebnisses graphisch dargestellt:

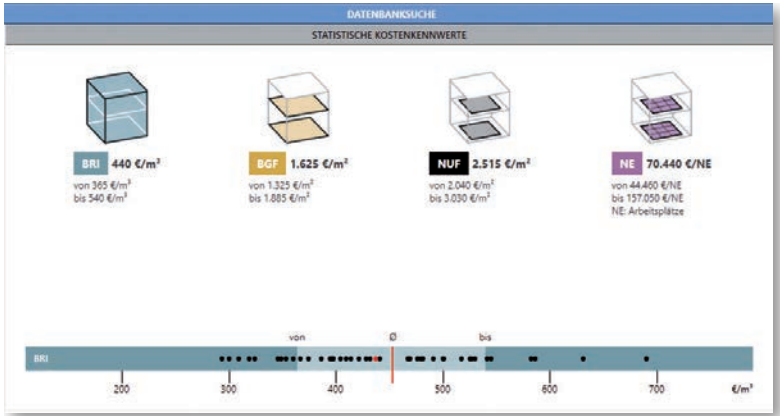



Abb. 6-9: STATISTISCHE KOSTENKENNWERTE

Ändern Sie das Suchergebnis, so ändern sich die Kostenkennwerte hier analog.

Unterhalb der Kostenkennwerte wird Ihnen die Verteilung der Objekte des Suchergebnisses mit Mittelwert (roter Strich) angezeigt, auch die Von- und Bis-Werte sind erkennbar. Das bereits ausgewählte Objekt bzw. standardmäßig das oberste Objekt des Suchergebnisses wird als roter Punkt angezeigt.

Die Darstellung entspricht der Aufbereitung in den Statistikbüchern von BKI. Zunächst wird immer der Kostenkennwert BRI (Brutto-Rauminhalt) in €/m<sup>3</sup> angezeigt. Zu erkennen ist dies an der Farbe des Streifens (petrol) und der Bezeichnung der Bezugsgröße links (Brutto-Rauminhalt). Klicken Sie auf einen der Kostenkennwerte BGF, NUF oder NE, so ändert sich die Darstellung. Dies ist direkt erkennbar an der geänderten Farbe.

Für eine vergrößerte Darstellung (Lupenfunktion) fahren Sie mit dem Zeiger über die Verteilung:



Abb. 6-10: LUPENFUNKTION

Suchergebnisse

Im Fenster *Auswahl* links oben haben Sie gemäß Ihrer Bauaufgabe eine passende Baumaßnahme gewählt, z. B. anhand einer Gebäudeart.

In der Tabelle *Suchergebnisse* links unten werden die gefundenen Objekte angezeigt. Hinter der Überschrift SUCHERGEBNISSE steht die Anzahl der gefundenen Objekte:

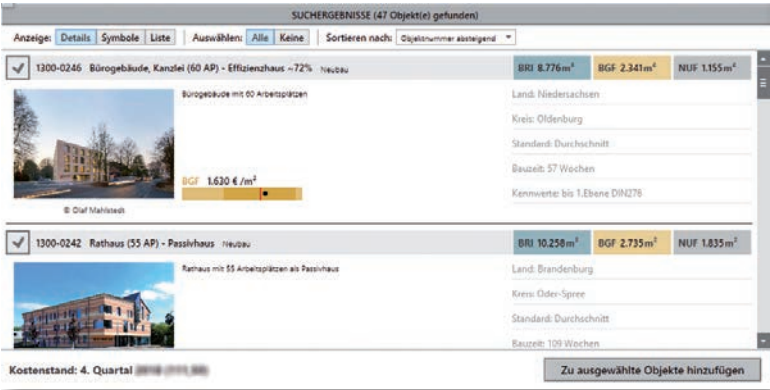
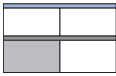


Abb. 6-11: SUCHERGEBNISSE

Im Suchergebnis stehen Ihnen verschiedene Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung zur Verfügung:

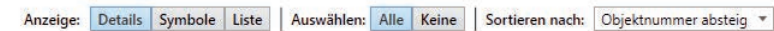


Abb. 6-12: BEARBEITUNG - SUCHERGEBNISSE

Anzeige:

Die Anzeige kann auf drei Arten erfolgen: *Details*, *Symbole* und *Liste*. Die Objekt- nummer und Gebäudebezeichnung werden dabei immer angezeigt:

- *Details* zeigt eine Zusammenfassung der wichtigsten Fakten je Objekt, z. B. Bau- zeiten, Brutto-Rauminhalt, Brutto-Grundfläche und Nutzungsfläche sowie den Kostenkennwert pro m<sup>2</sup> BGF
- *Symbole* bietet eine gute Übersicht und erlaubt eine schnelle Auswahl von Ob- jekten anhand der Größe der Objekte (m<sup>2</sup> BGF) sowie der Bilder
- *Liste* zeigt je Objekt wichtige Kostenkennwerte sowie die Gliederungstiefe und den Standard. Durch Ziehen im Spaltenkopf bei gedrückter linker Maustaste kann die Reihenfolge der Spalten geändert werden. Die gleiche Aktion über dem Spaltentrennstrich verändert die Spaltenbreite.

Auswählen:

Innerhalb des Suchergebnisses können Sie Objekte durch Setzen eines Hakens selektieren, um die Auswahl später in Ihre Stichprobe zu übernehmen (Version Statistik oder Statistik plus).

Diese Option besteht nur in der Anzeige *Details* und *Symbole*.

Das Suchergebnis wird standardmäßig mit **Alle** angezeigt. Mit Klick auf **Keine** werden alle Haken entfernt.

Durch Setzen bzw. Entfernen der Haken im Suchergebnis ändern sich die Statistischen Kostenkennwerte (oben rechts).

**Sortieren nach:**

Das Suchergebnis ist standardmäßig nach BKI-Objektnummer absteigend sortiert, d.h. die zuletzt erfassten Objekte stehen an oberster Stelle. Die Sortierung kann nach diversen Faktoren erfolgen:

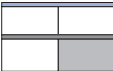
- Objektnummer aufsteigend
- Objektnummer absteigend**
- Standard aufsteigend
- Standard absteigend
- Tiefe (Ebene) aufsteigend
- Tiefe (Ebene) absteigend
- BRI/m² aufsteigend
- BRI/m² absteigend
- BGF/m² aufsteigend
- BGF/m² absteigend
- NUF/m² aufsteigend
- NUF/m² absteigend
- AF/m² aufsteigend
- AF/m² absteigend

Abb. 6-13: SUCHERGEBNIS SORTIEREN

Blättern Sie durch die Liste und schauen Sie sich die *Objektbeschreibung* rechts unten an.

**Objektbeschreibung**

Rechts unten sehen Sie die *Objektbeschreibung* zum ausgewählten Objekt, in der allgemeine Daten zum Objekt angezeigt werden:



**1300-0246 Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72%**



© Olaf Matthes  
Planung: vgg architekten bage gmbh partner: Oronburg

**OBJEKTbeschreibung**

**Nutzung**

Bürogebäude mit 60 Arbeitsplätzen

**1 Erdgeschoss**

Foyer, Wartzone, Freitreppe, Büroräume, Besprechungsraum, WC, Beh.-WC, Teeküche, Lagerräume, Technikräume

**3 Obergeschosse**

Büroräume, Sozialraum, WC, Teeküche, Lagerräume, Technikräume, Lufträume, Dachterrasse

**Nutzeinheiten**

**Grundstück**

**Markt**

**Baukonstruktion**

Die Außenwände und die tragenden Innenwände sind aus KS-Mauwerk hergestellt, nach statischer Erfordernis in Teilbereichen aus Stahlbeton. Stützen, Geschossdecken und Flachdächer sind in Stahlbeton ausgeführt. Die Bürostreuwände wurden als GK-Wände errichtet. Die Fensterrahmen sind aus Aluminium und im Bereich des Foyers

Objekte aus Suchergebnis übernehmen    Schließen

Abb. 6-14: OBJEKTbeschreibung

Über den kleinen Pfeil rechts ► der Überschriften lassen sich die Texte ausklappen. Sie enthalten alle Details zum Projekt, so z.B. Informationen zu Nutzung, technischen Anlagen und auch zu den Bauzeiten. Über den grauen Pfeil ◀ werden Fotos und Zeichnungen zum Objekt angezeigt. Die zur Verfügung stehende Anzahl der Abbildungen ersehen Sie aus der Anzahl der angezeigten grauen Quadrate ■ ■ ■ ■ ■ .

Verweilen Sie einen kurzen Moment auf einer Abbildung erscheint diese Ihnen in vergrößertem Maßstab. Somit können Sie sich Details besser anschauen.

## Übernahme von Objekten

Blättern Sie durch die Liste und schauen Sie sich die *Objektbeschreibung* rechts unten an. Möchten Sie alle Objekte in einen neuen Kostenplan übernehmen, klicken Sie auf die Schaltfläche **Zu ausgewählte Objekte hinzufügen**, um diese in die Liste Ausgewählte Objekte zu übernehmen. Die Diese öffnet sich am linken Bildschirmrand.

Um der Liste nur einzelne Objekte hinzuzufügen, wählen Sie die Option **Keine**. Dadurch werden alle Haken entfernt. Setzen Sie anschließend Haken bei allen Objekten, die Sie übernehmen möchten, und klicken Sie auf die Schaltfläche **Zu ausgewählte Objekte hinzufügen**.

Möchten Sie Ihre Suche fortsetzen, kann die Liste *Ausgewählte Objekte* optional über den Pfeil ◀ minimiert werden. Sie kann jederzeit bearbeitet werden, solange Sie nicht in einen neuen Kostenplan übernommen wurde.

Sollen alle Objekte aus dem Suchergebnis hinzugefügt werden, klicken Sie auf **Alle**, um alle Objekte des Suchergebnisses auszuwählen.

Mit der Schaltfläche **Objekte aus Suchergebnis übernehmen** fügen Sie diese Objekte Ihrer Stichprobe hinzu.

Hinweis:

Sie können die Objekte in der Anzeige Details auch per drag&drop in die Liste Ausgewählte Objekte übernehmen.





# Anhang

**Lizenzbedingungen für Software und  
BKI Baukostendaten  
Impressum**

## 7 Lizenzbedingungen für den BKI Kostenplaner 2024

Nachfolgend sind die Vertragsbedingungen für die Benutzung des BKI Kostenplaners 2024 durch den Erwerber (im Folgenden als „Lizenznehmer“ bezeichnet) aufgeführt. Mit der Bestellung erklärt sich der Lizenznehmer mit diesen Vertragsbedingungen einverstanden.

BKI weist darauf hin, dass der BKI Kostenplaner 2024 speziell für Architekten und Bauingenieure entwickelt wurde. Die fehlerfreie Nutzung des BKI Kostenplaners 2024 erfordert spezielles Fachwissen.

### 1. Gegenstand der Lizenzbedingungen

Gegenstand des Vertrags ist das auf DVD-ROM oder USB-Stick gespeicherte oder zum Download angebotene Computerprogramm „BKI Kostenplaner 2024“, mit Programmbeschreibung und Bedienungsanleitung, sowie dem sonstigen zugehörigen schriftlichen Material (im Folgenden als „Software“ bezeichnet). Der BKI Kostenplaner 2024 ermöglicht eine sichere Baukostenermittlung von Neu- und Altbauten, Innenräumen und Freianlagen bis zur 3. Ebene nach DIN 276. Zur Erfüllung dieses Zweckes enthält der BKI Kostenplaner 2024 Schnittstellen zu den unter Nr. 11 genannten CAD-Software-Programmen, um die Übertragung von Dateien aus diesen Programmen in den BKI Kostenplaner 2024 zu ermöglichen. Mit dem BKI IFC-Mengenermittler können IFC-Dateien eingelesen werden, die von den genannten CAD-Software-Programmen erzeugt und exportiert wurden.

Die Programmbeschreibung und die Bedienungsanleitung zum BKI Kostenplaner 2024, sowie die Aussagen zu dem BKI Kostenplaner 2024 auf der Website und in sonstigen Materialien von BKI begründen keine Garantie durch BKI hinsichtlich der Software, und erweitern auch nicht die Haftung nach diesen Lizenzbedingungen.

### 2. Umfang der Benutzung

BKI gewährt dem Lizenznehmer für die Dauer dieses Vertrags das einfache, nicht ausschließliche, nicht übertragbare und persönliche Recht (im Folgenden auch als „Lizenz“ bezeichnet), die Software auf einem Computer (Einzelplatzbenutzersystem) zu benutzen. Die Software kann auch in einer servergestützten Netzwerkversion erworben werden, bei der der Lizenznehmer für die Dauer dieses Vertrags berechtigt ist, die Software auf einem Netzwerk-Server abzulegen. Für die personenungebundene Benutzung der Software auf mehr als einem Rechner des Netzwerks gleichzeitig (concurrent licenses) ist die entsprechende Anzahl an Lizenzen zu erwerben.

### 3. Besondere Beschränkungen

Dem Lizenznehmer ist es untersagt,

- a) ohne vorherige schriftliche Einwilligung des Lizenzgebers BKI die Software oder das zugehörige schriftliche Material an einen Dritten zu übergeben oder einem Dritten in anderer Weise zugänglich zu machen,
- b) ohne vorherige schriftliche Einwilligung die Software abzuändern, zu übersetzen, zurück zu entwickeln, zu dekompileieren oder zu diassemblieren,
- c) von der Software abgeleitete Werke zu erstellen oder das schriftliche Material zu vervielfältigen,
- d) es zu übersetzen oder abzuändern oder vom schriftlichen Material abgeleitete Werke zu erstellen.
- e) Folgende Regelung gilt für die Nutzung aller BKI-Fachinformationen, für der Nutzung von BKI eBooks, für der Nutzung von BKI Software, sowie für die Nutzung von Testversionen und zeitlich begrenzten Versionen von BKI Software, als auch für die Nutzung von Download-Dateien:

BKI behält sich das Recht zu Vervielfältigungen für das Text und Data Mining gemäß § 44b Abs. 3 UrhG vor. Der Erwerber darf keine Vorrichtungen, Erzeugnisse oder sonstigen Mittel einsetzen, die dazu dienen, etwaige technische Maßnahmen von BKI zu umgehen oder zu überwinden oder automatisiert Inhalte aus den jeweiligen Produkten abrufen. Eine KI-Auswertung der von BKI veröffentlichten Daten ist grundsätzlich untersagt.

#### **4. Inhaberschaft an Rechten**

Der Lizenznehmer erhält mit dem Erwerb des Produktes das Eigentum an dem körperlichen Datenträger, auf dem die Software aufgezeichnet ist. Ein Erwerb von Rechten an der Software selbst ist damit nur im Rahmen der Regelungen in Nr. 2, Nr. 5 und Nr. 6 verbunden. BKI behält sich insbesondere alle Veröffentlichungs-, Bearbeitungs- und Verwertungsrechte an der Software und Daten vor, ferner das Vervielfältigungsrecht mit Ausnahme des Rechts zur Anfertigung einer Sicherungskopie gemäß Nr. 5.

#### **5. Vervielfältigung**

Die Software und das zugehörige Schriftmaterial sind urheberrechtlich geschützt. Soweit die Software nicht mit einem Kopierschutz versehen ist, ist der Lizenznehmer das Anfertigen einer einzigen Reservekopie nur zu Sicherungszwecken erlaubt. Der Lizenznehmer ist verpflichtet, auf der Reservekopie den Urheberrechtsvermerk von BKI anzubringen bzw. ihn darin aufzunehmen. Ein in der Software vorhandener Urheberrechtsvermerk sowie in ihr aufgenommene Registrierungsnummern dürfen nicht entfernt werden. Es ist ausdrücklich verboten, die Software und das schriftliche Material ganz oder teilweise in ursprünglicher oder abgeänderter Form oder in mit Software zusammengemischter oder in anderer Software eingeschlossener Form zu kopieren oder anders zu vervielfältigen.

#### **6. Übertragung des Benutzungsrechts**

Das Recht zur Benutzung der Software kann nur unter den Bedingungen dieses Vertrags an einen Dritten übertragen werden. Vermietung und Verleih der Software ist ausdrücklich untersagt.

#### **7. Dauer des Vertrags**

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Das Recht des Lizenznehmers zur Benutzung der Software erlischt automatisch ohne Kündigung, wenn er eine Bedingung dieses Vertrags verletzt. Bei Beendigung des Nutzungsrechts ist er verpflichtet, die originale DVD-ROM, alle Kopien der Software einschließlich etwaiger abgeänderter Exemplare sowie das schriftliche Material zu vernichten.

#### **8) Schadensersatz bei Vertragsverletzung**

BKI macht darauf aufmerksam, dass der Lizenznehmer für alle Schäden aufgrund von Urheberrechtsverletzungen haften, die BKI aus einer Verletzung dieser Vertragsbestimmungen durch den Lizenznehmer entstehen.

#### **9) Änderungen und Aktualisierungen**

BKI wird Änderungen und Aktualisierungen der Software nach eigenem Ermessen erstellen und zeigt die Änderungen bei der Installation des Internet-Updates in einem Changelog an.

#### **10) Haftung**

a) BKI sichert gegenüber dem Lizenznehmer zu, dass der Datenträger (die DVD-ROM), auf dem die Software aufgezeichnet ist, zum Zeitpunkt der Übergabe in der Materialausführung fehlerfrei ist.

b) Sollte der Datenträger (die DVD-ROM) mangelhaft sein, so kann der Lizenznehmer, der Unternehmer ist, während einer Haftungsfrist von einem Jahr ab Lieferung Ersatzlieferung verlangen. Für Lizenznehmer, die keine Unternehmer sind, beträgt die Haftungsfrist zwei Jahre.

c) Wird ein Fehler im Sinne von Nummer 10 Buchstabe b) nicht innerhalb angemessener Frist durch eine Ersatzlieferung behoben, so kann der Lizenznehmer nach seiner Wahl Herabsetzung des Erwerbspreises oder Rückgängigmachen der Bestellung verlangen.

d) BKI steht ferner dafür ein, dass die Software für den in Nr. 1 genannten Vertragszweck verwendet werden kann. BKI übernimmt jedoch keine Gewähr dafür, dass die Software den Anforderungen und Zwecken des Lizenznehmers genügt oder mit anderen von dem Lizenznehmer ausgewählten Programmen zusammenarbeitet (zu der Kompatibilität mit bestimmten CAD-Programmen s. u. Nr. 11). Die Verantwortung für die richtige Auswahl und die Folgen der Benutzung der Software sowie der damit beabsichtigten oder erzielten Ergebnisse trägt der Lizenznehmer. Das Gleiche gilt für das die Software begleitende schriftliche Material. BKI haftet nicht für fehlerhafte Berechnungen, die sich aus (Anwendungs-) Fehlern des Lizenznehmers bei der Nutzung der Software ergeben. Dies gilt insbesondere für eine unzureichende Anwendung der Daten, die aus der Vernachlässigung erforderlicher Zu- und Abschlüsse aufgrund des spezifischen Anwendungsfalls entsteht.

e) Ist die Software mangelhaft, weil sie nicht für den Vertragszweck gemäß Nr. 1 verwendbar ist, so kann der Lizenznehmer, der Unternehmer ist, während einer Haftungsfrist von einem Jahr ab Lieferung Ersatzlieferung verlangen. Für Lizenznehmer, die keine Unternehmer sind, beträgt die Haftungsfrist zwei Jahre.

f) Wird ein Fehler im Sinne von Nummer 10 Buchstabe e) nicht innerhalb angemessener Frist durch eine Ersatzlieferung behoben, so kann der Lizenznehmer nach seiner Wahl Herabsetzung des Erwerbspreises oder Rückgängigmachen der Bestellung verlangen. Das gleiche Recht hat BKI, wenn die Herstellung einer Software, die für den Vertragszweck im Sinne von Nr. 1 verwendbar ist, mit angemessenem Aufwand nicht möglich ist. Erfolgt die Bestellung der Software, nachdem dem Lizenznehmer zuvor eine Demoversion zur Verfügung gestellt worden ist, so gilt die Verwendbarkeit mit der Bestellung als anerkannt.

g) BKI haftet gegenüber Lizenznehmern nicht für Schäden, die durch die Software verursacht werden, es sei denn, dass ein Schaden durch Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit oder Arglist seitens BKI verursacht worden ist. Für Schäden, die durch die Verletzung von Kardinalpflichten verursacht werden, und für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit haftet BKI auch bei Fahrlässigkeit.

Schadensersatzansprüche von Lizenznehmern, die Unternehmer sind, verjähren nach einem Jahr; Schadensersatzansprüche von Lizenznehmern, die keine Unternehmer sind, verjähren nach zwei Jahren.

h) Die Höhe des Schadens ist auf den typischerweise vorhersehbaren Schaden begrenzt.

#### **11. Haftung bei der Übertragung von Dateien aus CAD-Software-Programmen in den BKI Kostenplaner 2024**

a) Der BKI Kostenplaner 2024 enthält Schnittstellen zu den folgenden CAD-Software-Programmen:

- ArchiCAD
- MuM (Revit)
- Vectorworks
- Elitecad

Die Verantwortung für die Mengenermittlung, die Interpretation und die Übermittlung der Dateien mit den konkreten Werten des jeweiligen Bauvorhabens aus diesen CAD-Software-Programmen in den BKI Kostenplaner 2024 liegt bei den CAD-Software-Anbietern; BKI hat keinen Einfluss auf die bei der CAD-Soft-

ware ablaufenden Prozesse und übernimmt keine Haftung für die Funktion dieser CAD-Software-Programme sowie für die Erstellung, Nutzung und Verarbeitung der Dateien im Rahmen der CAD-Software-Programme. Alle Rechte an der CAD-Software sind Eigentum der jeweiligen CAD-Software-Hersteller.

b) Der BKI Kostenplaner 2024 kann die Dateien der genannten CAD-Software-Programme als Excel oder XML-Dateien einlesen. Dabei identifiziert BKI das vom Lizenznehmer festgelegte Format und übernimmt die in den Dateien enthaltenen festen Werte, die durch den Lizenznehmer im jeweiligen CAD-Software-Programm erstellt werden. BKI haftet nicht für die Richtigkeit dieser Werte, und nicht für falsche Berechnungen oder Schäden, die entstehen, wenn der Lizenznehmer nicht die korrekten Werte in den BKI Kostenplaner 2024 überträgt.

c) Der BKI Kostenplaner 2024 kann IFC-Dateien aus dem CAD-Software-Programm ArchiCAD einlesen. Dabei liest der BKI Kostenplaner 2024 die IFC-Dateien von ArchiCAD mit ihren Basiswerten ein, interpretiert die Daten und rechnet die Mengen zusammen. Voraussetzung für die korrekte Interpretation der ArchiCAD-Dateien und die korrekte Berechnung der Mengen durch den BKI Kostenplaner 2024 ist zum einen die Einhaltung der ArchiCAD-Modellierungsrichtlinien durch den Lizenznehmer. Ferner ist der Lizenznehmer verpflichtet, bei der Anwendung des BKI Kostenplaners 2024 die in der Online-Hilfe des BKI Kostenplaners 2024 beschriebenen Regeln zu beachten und eine einfache Plausibilitätsüberprüfung der Mengen vorzunehmen. BKI haftet nicht für falsche Berechnungen oder Schäden, die entstehen, wenn der Lizenznehmer diese Vorgaben nicht einhält.

d) Der BKI Kostenplaner 2024 hat eine Schnittstelle zum BKI IFC-Mengenermittler. Der Austausch der Daten erfolgt ohne Dateien direkt zwischen den Programmen, wenn diese geöffnet sind und die entsprechenden Schaltflächen betätigt werden. Der BKI IFC-Mengenermittler berechnet nach der Bearbeitung die Mengen und zeigt das Gebäudemodell und die Mengen an. Vor der Übernahme sind die berechneten Mengen gemäß den Lizenzbedingungen und Richtlinien des BKI IFC-Mengenermittlers visuell zu überprüfen und hinreichend zu plausibilisieren. BKI haftet nicht für falsche Berechnungen und Schäden, die entstehen, wenn der Lizenznehmer diese Vorgaben nicht einhält.

## 12. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Stuttgart.

Wenn Sie Fragen zu diesem Lizenzvertrag haben, wenden Sie sich bitte schriftlich an den Lizenzgeber:

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH  
Seelbergstraße 4  
70372 Stuttgart

BKI Kostenplaner 2024

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)  
Stuttgart: BKI, 2023

**Softwareentwicklung, Marketing, Vertrieb:**

BKI GmbH  
Baukosteninformationszentrum  
Deutscher Architektenkammern  
Seelbergstraße 4  
70372 Stuttgart  
Tel.: 0711 954854-0, Fax: 0711 954854-54  
info@bki.de, www.bki.de

**Layout, Satz:**

die FREUNDliche software, Thomas Fütterer

**Wichtiger Hinweis:**

Dieses Handbuch wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Obwohl alles unternommen wurde, um die enthaltenen Informationen und Daten dieses Handbuches und der Programmhilfe aktuell und korrekt zu halten, kann keine Garantie für die Fehlerfreiheit gegeben werden. Für fehlerhafte Angaben und deren Folgen kann keine juristische Verantwortung noch irgendeine Haftung übernommen werden. Mit Kauf des Produktes werden die AGBs akzeptiert. Die aktuelle Fassung der AGBs ist zu finden unter: [www.bki.de/agb](http://www.bki.de/agb).

© Copyright 2023

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern

Windows ist eingetragenes Warenzeichen der Firma Microsoft.

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Vervielfältigung – auch auszugsweise oder auf elektronischem Wege – nicht gestattet.



## **BKl Kostenplaner 2024 – Die Software zur sicheren Baukostenermittlung von Neubau, Altbau, Innenräumen und Freianlagen**

### **BKl Baukosten-Datenbanken 2024**

- Abgerechnete Bauobjekte zu über 140 Gebäudearten – **NEU**
- Neubau-, Altbau-, Innenraum- und Freianlagenobjekte nach aktueller DIN 276:2018-12
- Statistische Kostenkennwerte 2024 (mit Von-Bis-Werten analog der Statistikbücher) – **NEU**
- Regionalfaktoren 2024 für alle Stadt- und Landkreise in Deutschland – **NEU**
- Regionalfaktoren 2024 für Europa und den österreichischen Bundesländern – **NEU**
- Teilung der Landkreise an Nord- und Ostsee in einen Insel- und einen Festlandanteil
- Aktueller Baupreisindex mit aktuellem Basisjahr 2015 – **NEU**
- Ausführliche Objektbeschreibungen mit Fotos, Zeichnungen und Planungskennwerten

### **Programm-Funktionen (Auswahl)**

- Bearbeitung und Ausgabe von Kostenplänen nach aktueller DIN 276:2018-12
- Flexiblere Objektsuche mit neuen Attributen – **NEU**
- Baukosten-Simulation für den Kostenrahmen
- Baukosten durch Datenbankunterstützung fachgerecht ermitteln
- Von-, Mittel- und Bis-Werte oder Einzelwerte verwenden
- Gegenüberstellung der Kostengruppengliederung aus DIN 276:2018-12 und ÖNORM B 1801-1:2022-03 – **NEU**
- Anbindung an Bodenrichtwerte von BORIS-D dem Gemeinschaftsprojekt der Bundesländer und Gutachterausschüsse (keine Grundstückspreise) – **NEU**
- Neue Ausführungsarten 2024 - jetzt mit Langtexten und Leistungsbereichen für die bauteil-bezogene Kostenberechnung – **NEU**
- Automatisches Hervorheben kostenrelevanter Stichworte in der Beschreibung der KG – **NEU**
- Nahtlose Arbeit im Kostenplan bei geöffneter Druckvorschau – **NEU**
- Kosten-Controlling mit prozentualen und absoluten Analysen von Kostendifferenzen
- Import der Mengen aus CAD-Modellen über die neuen CAD-Schnittstellen (Archicad (GRAPHISOFT), Revit (mit BIM-Booster), Vectorworks, Elitecad)
- Zusätzliche Angaben zu energetischen Werten – **NEU**
- Neue Kostenkennwert-Trennung mit automatischer Bauteilerstellung für Altbauprojekte – **NEU**
- Optimierte Kopierfunktion von Kostenplänen – **NEU**
- GAEB-Schnittstelle für die Übergabe der Kostenpläne in AVA-Programme (GAEB DA XML 3.3 X51)
- Intelligente Bauteilstruktur-Kontrolle für schnellere Navigation im Kostenplan – **NEU**
- BKl Positionen 11 mit AVA-Schnittstelle inkl. DVD Positionen (Ausschreibungstexte per XML direkt in AVA-Programme übergeben) – **NEU**