

Kostenplaner 2025

und **BKI Baukostendatenbanken 2025**

Software zur sicheren Baukostenermittlung

- Kostenplaner 2025 Statistik
- Kostenplaner 2025 Statistik plus
- Kostenplaner 2025 Recherche

BKI Kostenplaner 2025

**Software und Datenbanken
zur sicheren und schnellen
Baukostenermittlung**

**Versionen:
Statistik
Statistik plus
Recherche**

Benutzerhandbuch

Inhalt

1 Benutzerhinweise	4
1.1 Leistungsumfang des BKI Kostenplaners	4
1.2 Inhalt der Hilfe	5
1.3 Die Statistikmethode	5
1.4 Die Vergleichsobjektmethode	6
2 Start und Freischaltung	7
2.1 Systemvoraussetzungen	7
2.2 Hotline	8
2.3 Installation BKI Kostenplaner	8
2.4 Programmversionen	14
2.5 Bestellung & Freischaltung	16
2.6 Urheberrechtsschutz	19
2.7 Lizenzbestimmungen	19
2.8 Service	19
2.9 Updates	20
3 BKI Kostenplaner 2025: Was ist neu?	24
3.1 Startoberfläche und Versionen	24
3.2 Erweiterungen und Änderungen	25
3.3 Überblick über die neuen Erweiterungen	27
BKI Objekte	34
Übersicht neuer Objekte in Kostenplaner 2025	34
Objektliste	74
4 Version Statistik Plus	98
4.1 Erste Schritte	98
4.2 Bereiche im BKI Kostenplaner	124
4.3 Kurzanleitungen	130
– Kosten-Simulation Neubau (Kostenrahmen)	130
– Kostenrahmen nach Leistungsbereichen	144
4.4 Zusatzmodul BKI Positionen	150
5 Version Statistik	154
5.1 Bereiche im BKI Kostenplaner	154
6 Version Recherche	157
6.1 Der Startbildschirm	157
6.2 Suchen in den BKI Baukostendatenbanken	158
7 Lizenzbestimmungen für den BKI Kostenplaner 2025	168
für Software und BKI Baukostendaten	
Impressum	172

1 Benutzerhinweise

1.1 Leistungsumfang des BKI Kostenplaners

Die vorliegende Software zur Kostenermittlung dient dem Aufstellen von Kostenplänen und der Kostendokumentation nach den Kostengruppen der DIN 276. Kostenpläne werden zu verschiedenen Zeiten des Planungsprozesses aufgestellt und umfassen dementsprechend Kostenaussagen mit unterschiedlichem Detaillierungsgrad als Ergebnis der jeweiligen Kostenermittlung. Typische Kostenpläne sind die Ergebnisse eines Kostenrahmens, einer Kostenschätzung, einer Kostenberechnung, eines Kostenvoranschlags und einer Kostenfertigstellung. Abgeleitet von dieser Aufgabenstellung können Tätigkeiten zu folgenden Arbeitsschritten mit dem Programm abgewickelt werden:

- Allgemeine Objektbeschreibung
- Baubeschreibung
- Mengenermittlung
- Kostenermittlung
- Ergebnisdarstellung

Für alle Beschreibungen gibt es direkte Eingabemöglichkeiten. Für alle Mengenermittlungen steht ein Berechnungsprogramm (Rechenblatt) mit freiem Formelansatz und für die Kostenermittlung der Zugriff auf die BKI Baukostendatenbanken zur Verfügung. In den BKI Baukostendatenbanken sind über 3.500 abgerechnete Neu-, Altbaubauobjekte, Innenräume und Freianlagen enthalten.

Im Dezember 2018 wurde die aktuelle Fassung der DIN 276 veröffentlicht. Diese ersetzt sowohl die DIN 276-1:2008-12 und die DIN 276-4:2009-08 als auch die DIN 277-3:2005-04. In der Neuausgabe sind jetzt die bisher getrennten Teile 1 für den Hochbau und 4 für Ingenieurbauwerke zusammengefasst. Die neuen Tabellen 2 bis 4 für die Mengen und Bezugseinheiten integrieren die bisher in DIN 277 Teil 3 geregelten Inhalte in die DIN 276. Auch die Novellierung der DIN 277 ist in der aktuellen Version des Kostenplaners berücksichtigt.

Die aktuellen BKI Objekte der BKI-Baukostendatenbanken wurden anhand der Neuauflage der DIN 276:2018-12 umdokumentiert. Bei den aktuellen BKI Objekten handelt es sich um neuere Objekte, die z. B. energetisch auf einem aktuellen Stand sind. Für die Kostenplanung im Neubau ist diese Kategorie empfehlenswert.

Bitte beachten:

Ältere Versionen des BKI Kostenplaners (bis Version 21) beinhalteten zusätzlich zu *Aktuelle BKI Objekte* den Bereich *Alle Objekte*, der auch ältere Bauvorhaben mit einschließt. Der BKI Kostenplaner 2025 beschränkt sich auf die Auswahl der aktuellen Objekte, die analog der Neuauflage der DIN 276:2018-12 umdokumentiert wurden.

Alle Arbeitsergebnisse lassen sich in unterschiedlicher, vom Anwender definierbarer Form darstellen und ausdrucken. Der BKI Kostenplaner bietet noch weitere Funktionen, wie die Übernahme eigener Projekte in die Datenbanken, die Fortschreibung des Baupreisindex, Bildung eigener Stichproben von Vergleichsobjekten sowie die Zuordnung der ermittelten Kosten nach DIN 276 zu Leistungsbereichen zum Zweck der Budgetierung.

Auf eine umfassende Beschreibung der Vorgehensweise bei Kostenermittlungen soll hier verzichtet werden. Die Kostenermittlung nach BKI in der Struktur nach DIN 276 wird ausführlich im Buch *BKI Handbuch Kostenplanung im Hochbau* mit Beispielen am konkreten Projekt erläutert. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende, Hinweise zur konkreten Bedienung.

Die Hilfe zum BKI Kostenplaner befasst sich inhaltlich überwiegend mit den Kostenermittlungen in den frühen Planungsphasen.

Zur Kostenermittlung gibt es verschiedene Verfahren und Methoden. Mit dem BKI Kostenplaner 2025 haben Sie die Möglichkeit, auf zwei unterschiedliche Arten vorzugehen:

- die Statistikmethode
- die Vergleichsobjektmethode

1.3 Die Statistikmethode

Bei der Darstellung der statistischen Kostenkennwerte in den Fachbüchern *BKI Baukosten* stehen im Unterschied zu der objektbezogenen Betrachtungsweise im bisher entwickelten Programmablauf der Neuentwicklung BKI Kostenplaner andere Gesichtspunkte im Vordergrund. Hier geht es vor allem um:

- die Gesamtschau (Synopsis) der für die Kostenermittlung relevanten Kostenkennwerte
- den Zusammenhang der verschiedenen Kostengruppen innerhalb der Kostengliederung nach DIN 276
- die Kostengewichte bzw. die prozentualen Anteile der Kostengruppen an der jeweils übergeordneten Kostengruppe und
- die Zusammenhänge der Kostenkennwerte mit den relevanten Planungskennwerten bzw. Mengenfaktoren.

Die den statistischen Kennwerten zugrundeliegenden Objekte spielen hier hinsichtlich der Anwendung der Kennwerte in Kostenermittlungen eine nachgeordnete Rolle. Insofern sind die Objektübersichten bei den einzelnen Gebäudearten lediglich als Ergänzung der statistischen Daten zu sehen. Zum Einen ist die Angabe der Objekte ein nachvollziehbarer Nachweis für die Herkunft der Daten und ein Beleg für ihre Qualität. Zum Anderen kann der Nachweis der Objekte aber auch als zusätzliches Angebot oder Option gesehen werden, bei Bedarf neben den statistischen Kennwerten ggf. auch Daten einzelner Objekte heranziehen zu können. Die Bandbreite der statistisch ausgewerteten Kennwerte wird durch die Standardabweichung (von-bis Werte) beschrieben, die für die statistische Qualität der Mittelwerte wesentlich aussagefähiger ist als die Extremwerte.

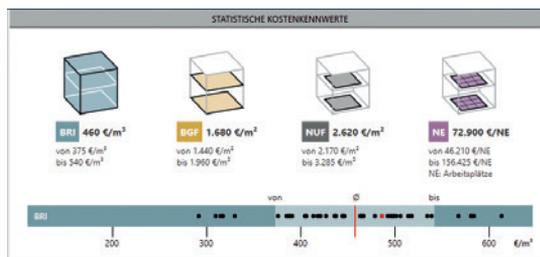


Abb. 1-1 STATISTIKMETHODE

Die synoptische Darstellung der Kosten- und Planungskennwerte legt die vielfältigen Beziehungen der Kennwerte untereinander offen, somit wird die Auswahlmöglichkeit zutreffender Kennwerte für den Anwender wesentlich verbessert. Durch eine solche zusammenhängende Darstellung der Kennwerte wird die praktische Arbeitsweise bei Kostenermittlungen optimal unterstützt, da die Rahmenbedingungen der einzelnen Kennwerte dadurch gut erkennbar werden. Dies gilt im Übrigen dann auch für die Kostenkennwerte der Leistungsbereiche. Hier ist eine Gesamtschau der Kennwerte über alle Leistungsbereiche hinweg wichtig, da durch diese Darstellung erst die Zusammenhänge innerhalb der Bereiche *Rohbau*, *Ausbau* und *Technische Anlagen* nachvollziehbar werden.

1.4 Die Vergleichsobjektmethode

Die in der Version Statistik plus genutzte Vorgehensweise wird in der Literatur als Vergleichsobjektmethode bezeichnet. Der Grundgedanke dieser Methode ist einfach: Kostendaten abgerechneter Objekte („Vergleichsobjekte“), die mit einem geplanten Objekt („Projekt“) vergleichbar oder ähnlich sind, dienen als Datenbasis für die Kostenermittlung des betreffenden Projekts. Die Vergleichbarkeit kann sich auf das gesamte Objekt oder auch nur auf Teile davon (z. B. Außenwände, Dächer) beziehen. Dieser Grundgedanke gilt für den Kostenrahmen, die Kostenschätzung und die Kostenberechnung.

Die Vergleichsobjektmethode gestattet auf allen Ebenen einen Vergleich zu realisierten Gebäuden:

Kostenermittlungsmethode	Plausibilitätsüberlegung
Grobe-Kennwert-Methode (Nutzungsbezogene Verfahren)	€ pro Nutzereinheit z. B. €/Schülerplatz, €/Garagenstellplatz, usw.
Grobe-Kennwert-Methode (Bauwerks bezogene Verfahren)	€/m ² BGF, €/m ³ BRI, usw.
Grobelement-Methode (2. Ebene DIN 276)	€/m ² BGI, €/m ² AWF, €/m ² DEF, usw.
Gebäudeelement-Methode (3. Ebene DIN 276)	€/m ² Fenster, €/m ² Deckenbelag, usw.

Für die Planung von Baumaßnahmen im Bestand (Altbau) wurden die Kosten der dokumentierten Objekte in die Maßnahmen Abbrechen, Wiederherstellen und Herstellen unterteilt (DIN 276:2018-12).

Mit der BKI Kostenplaner Version Statistik plus haben Sie zusätzlich zur Auswahl von Vergleichsobjekten nach Gebäudearten Zugriff auf Einzelobjektdateien. Die Stichprobe kann beliebig verändert werden.

Zur Installation und Nutzung des BKI Kostenplaners ist es erforderlich, dass Sie mit der grundsätzlichen Arbeitsweise auf Ihrem Rechner vertraut sind. Informationen finden Sie gegebenenfalls in der Dokumentation zu Ihrem Betriebssystem.

2.1 Systemvoraussetzungen

Einzelplatz und Netzwerkversion Arbeitsplatz

- Windows 10 64bit ab Version 22H2 (nur noch KP2025)
- Windows 10 64bit Enterprise Edition LTSC, die am 01.11.2024 noch im Microsoft Support sind
- Windows 11 ab 22H2 und die Versionen, die am 01.11.2024 im Microsoft Support sind
- .Net Framework 4.8 (bei aktuellen Windows Updates enthalten)
- Microsoft Visual C++ Redistributable 2015-2022 x64 (wird automatisch installiert)

Hardware

- Intel Core i-Serie (i3, i5, i7, i9) ab 6000 (6. Generation) oder schnellerer Prozessor
- Intel Core Ultra ab Serie 1 oder schnellerer Prozessor
- AMD ab Ryzen 3, 5, 7 oder 9 ab der 1. Generation
- AMD Ryzen AI 300-Serie oder schnellerer Prozessor
- mind. 512 MB freier Hauptspeicher
- DVD-Laufwerk bei DVD-Bestellung, USB Typ A bei USB-Stick Bestellung. Installationsmedium auch per Download verfügbar.
- Festplatte 50 GB freier Speicher (SSD empfohlen)
- Farbmonitor (Auflösung mind. 1.366 x 768, empfohlen 1.920 x 1.080 FullHD)
- Drucker für Papierberichte

Netzwerkversion

- Netzwerkverbindung zwischen Arbeitsplatz-PC und Server mit mind. 1 Gbit

Server:

- Windows PC siehe oben oder Windows Server ab 2016 (64bit)
- SQL Server 2019 oder neuer
- mind. 512 MB freier Hauptspeicher
- Festplatte 50 GB freier Speicher (SSD nachdrücklich empfohlen)

Das manuelle Einspielen der Datenbank ist unter einem 32 Bit Betriebssystem möglich.

Bitte beachten: Windows Terminalserver wird unterstützt. Der Betrieb des Clients von einer Netzwerkfreigabe ohne Installation ist möglich. Für den vollen Funktionsumfang beim Export und Import müssen Komponenten installiert werden. In einigen Citrix-Konstellationen ist die Installation bzw. der vollständige Funktionsumfang nicht möglich.

2.2 Hotline

Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an das BKI:

Freischaltung, Rechnung oder Seminare:

Tel.: 0711 954854-0
Fax: 0711 954854-54
Email: info@bki.de

Bedienung / Kostenplanung:

Tel.: 0711 954854-41
hotline-kp@bki.de

(Netzwerk-) Installation / technische Probleme:

Tel: 0711 954854-43
hotline-it@bki.de

Tipp:

Weitere Informationen zum Programm finden Sie auch auf unserer Internetseite:
www.bki.de

2.3 Installation BKI Kostenplaner

Für die erfolgreiche Installation des BKI Kostenplaners 2025 benötigen Sie administrative Rechte auf Ihrem Rechner oder Server.

Der BKI Kostenplaner läuft zunächst als Testversion ohne Eingabe einer Freischalt-
nummer vier Wochen mit in Teilbereichen eingeschränktem Funktionsumfang.

Möchten Sie BKI Kostenplaner dauerhaft nutzen, fordern Sie (per Fax oder E-Mail
an freischaltung@bki.de) eine persönliche Freischaltnummer bei BKI an. Freischalt-
nummern von früheren Versionen können nicht verwendet werden.

Bei der Installation von BKI Kostenplaner werden Einträge in der Systemsteuerung
im Bereich Software Einstellungen vorgenommen. Bei der Deinstallation werden
alle Dateien gelöscht. Die Datenbanken und die installierten Komponenten blei-
ben erhalten.

Einzelplatzlizenz

Legen Sie die DVD-ROM in Ihr DVD-Laufwerk oder schließen Sie den USB-Stick an
Ihren Computer an und folgen Sie den Anweisungen des Betriebssystems oder
gehen Sie im Explorer auf das entsprechende Laufwerk / Downloadverzeichnis.

Beginnen Sie das Setup durch Doppelklick auf die Anwendung **Start.exe**.

Es öffnet sich das Dialogfenster *BKI DVD-Starter*.

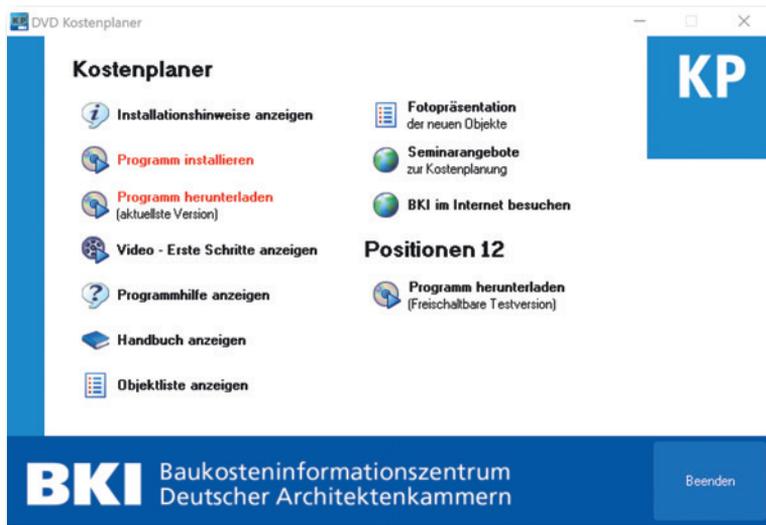


Abb. 2-1: INSTALLATION BKI KOSTENPLANER 2025

Klicken Sie auf *Programm installieren*.

Es öffnet sich das Dialogfenster *BKI Extractor*:

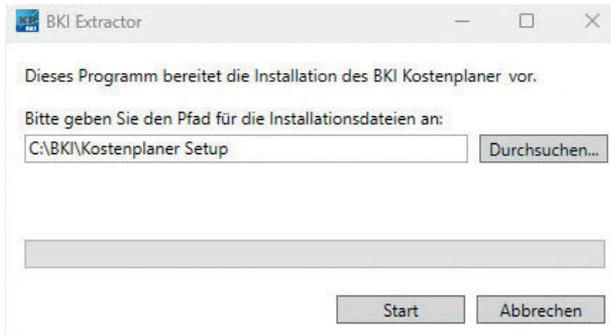


Abb. 2-2: BKI EXTRACTOR

Bestätigen Sie die Abfrage mit .

Die Installation wird ausgeführt und es öffnet sich das Dialogfenster *Benutzerkontensteuerung*.

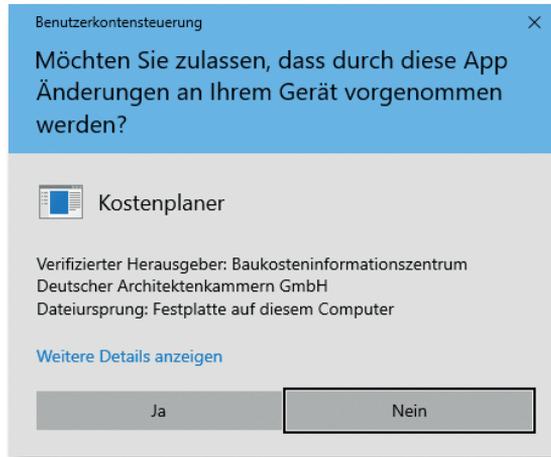


ABB. 2-3: MELDUNG

Bestätigen Sie die Abfrage mit .

Bestätigen Sie mit , um die Installation zu beginnen.

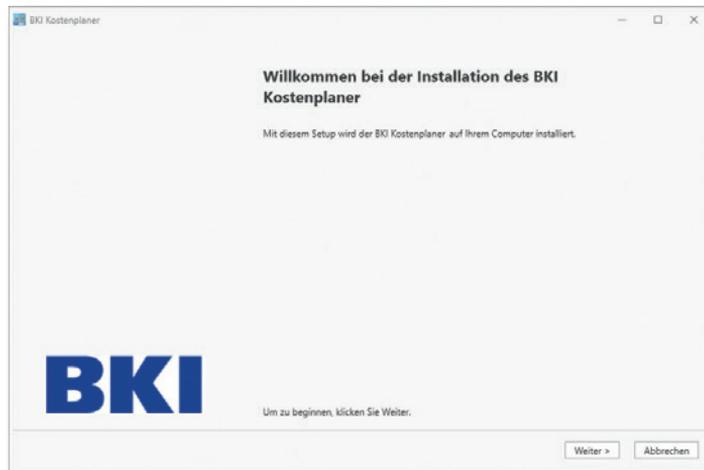


ABB. 2-4: INSTALLATION BEGINNEN

Akzeptieren Sie die Lizenzvereinbarung durch Auswahl. Sie können die Lizenzvereinbarung mit Strg-C und Strg-V in die Zwischenablage kopieren.

Bestätigen Sie anschließend mit **Weiter >** :

Start und Freischaltung

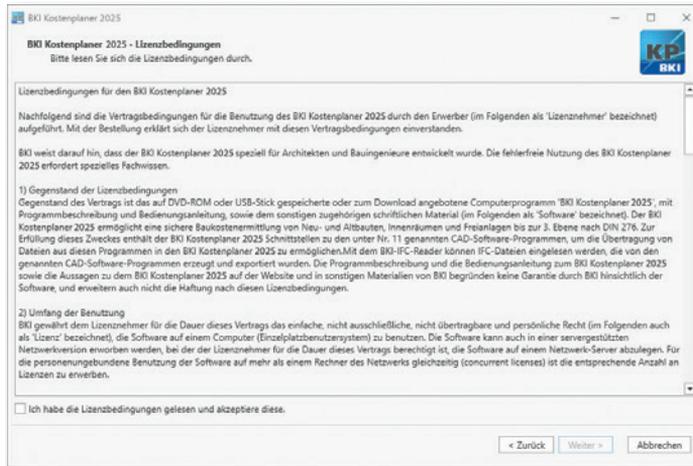


Abb. 2-5: LIZENZBEDINGUNGEN AKZEPTIEREN

Wählen Sie *Einzelplatzinstallation* und bestätigen Sie mit **Weiter >** :

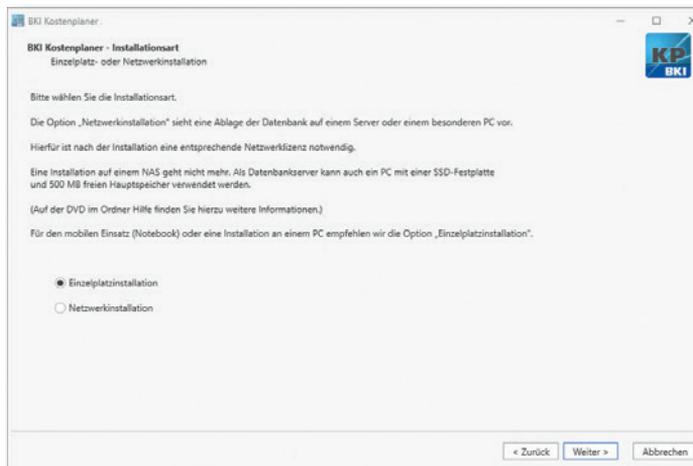


Abb. 2-6: EINZELPLATZINSTALLATION

Der Speicherort des Programms kann hier geändert werden. Sind Sie mit dem Speicherort einverstanden, bestätigen Sie bitte mit **Weiter >** :

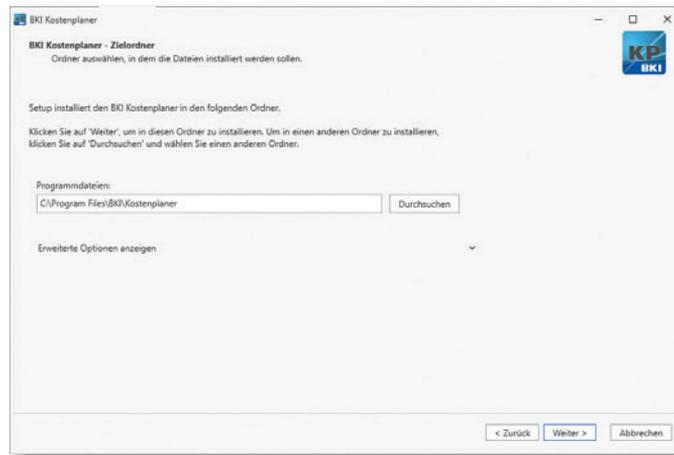


ABB. 2-7: ZIELORDNER

Der Installationsvorgang wird durchgeführt.

Mit Klick auf **Weiter >** gelangen Sie auf das Fertigstellungsdialogfenster:

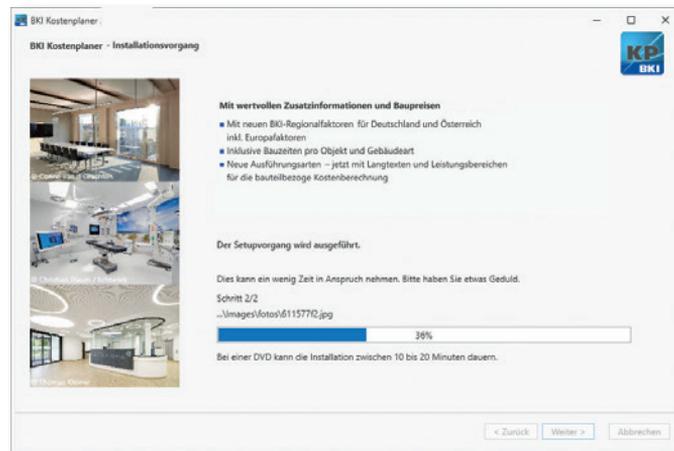


ABB. 2-8: INSTALLATIONSVORGANG

Beenden Sie den Installationsvorgang mit **Fertig stellen** :

Start und Freischaltung



ABB. 2-9: INSTALLATION FERTIGSTELLEN

Das Programm wurde bei der Installation im Start-Menü eingetragen. Eine Programmverknüpfung wird automatisch auf Ihrem Desktop installiert. Zum Programmstart gehen Sie auf **Start > Kostenplaner 2025** oder benutzen Sie das Programm-Symbol auf dem Desktop.

Ein Doppelklick startet das Programm. Bitte haben Sie einen Augenblick Geduld...



ABB. 2-10: KOSTENPLANER WIRD GESTARTET

Sollte beim ersten Programmstart ein Update verfügbar sein, erscheint folgende Meldung:



ABB. 2-11: START UPDATE-PROGRAMM

Führen Sie bitte das Update aus (siehe Kapitel 2.8 Service > Updates).

Netzwerklicenz

Informationen zur Installation des BKI Kostenplaner 2025 als Netzwerklicenz erhalten Sie auf www.bki.de und auf der Installations-DVD bzw. auf dem USB-Stick.

2.4 Programmversionen

Der BKI Kostenplaner ist primär als Programm zur Einzelplatznutzung angelegt. Unabhängig davon, können Sie Ihre Kostenpläne natürlich auf einem Netzlaufwerk ablegen. Für größere Büros, die das Programm an mehreren Rechnern nutzen möchten, gibt es auch die Möglichkeit zusätzliche Lizenzen zu erwerben, um das Programm als Netzwerkversion zu betreiben.

Testversion

Die Testversion hat einen in Teilbereichen eingeschränkten Funktionsumfang. Sie können das Programm vier Wochen lang testen und benötigen in dieser Zeit keine Freischaltnummer.

Mit der Bestellung / Anforderung der Freischaltnummer entscheiden Sie sich für die inhaltliche Version des BKI Kostenplaner: BKI Kostenplaner 2025 Statistik, BKI Kostenplaner 2025 Statistik plus, BKI Kostenplaner 2025 Statistik plus [Positionen], BKI Kostenplaner 2025 Statistik plus [Freianlagen] oder BKI Kostenplaner 2025 Recherche. Sollten Sie sich z. B. für die BKI Kostenplaner 2025 Statistik Version entscheiden, können Sie sich jederzeit auch noch zu einem späteren Zeitpunkt für eine Version mit erweitertem Funktionsumfang entscheiden und wechseln. Dies gilt für alle Versionen.

Seminarversion

Die Seminarversion hat den Funktionsumfang der Version BKI Kostenplaner 2025 – Version Statistik plus [Positionen]. Diese dient zur Nutzung bei der Teilnahme an unseren interaktiven Online-Seminaren zur sicheren Baukostenplanung. Für die Nutzung dieser Version bedarf es einer Freischaltnummer, die Sie mittels Ihrer Anwendernummer aus dem Programm über die E-Mailadresse freischaltung@bki.de anfordern können. Sie können das Programm zwei Wochen lang nutzen.

BKI Kostenplaner 2025 – Version Statistik

Die Version BKI Kostenplaner 2025 Statistik hat Statistikdaten bis zur 3. Ebene, eine unveränderbare Stichprobe und einen eingeschränkten Funktionsumfang.

BKI Kostenplaner 2025 – Version Statistik plus

Die Version BKI Kostenplaner 2025 Statistik plus enthält Statistikdaten und Einzelobjektdateien inklusive Ausführungsklassen und -arten. Sie haben die Möglichkeit die Stichproben zu Individualisieren und Zugriff auf vollumfängliche Funktionalitäten. Die Positionen werden bei dieser Version im Format GAEB XML 51 (Leistungsverzeichnis) ausgegeben (Mittelwert).

BKI Kostenplaner 2025 – Version Statistik plus [Positionen]

Diese Version enthält zusätzlich Positionen mit Baupreisen 2024/2025. Sie erhalten die umfangreiche Sammlung dokumentierter Baupreise (Positionen ausgeführter Leistungen mit Mustertexten und Preisen).

Mit der integrierten AVA-Schnittstelle exportieren Anwender die Daten im Format GAEB DA XML X82 (Leistungsverzeichnis) mit Preisen (Von-/Mittel-/Bis-Wert) in alle marktgängigen AVA-Programme.

Tipp:

Mit der DVD Positionen kann der Anwender zusätzlich Daten im Format GAEB DA XML X80 mit drei Preisen exportieren.

BKI Kostenplaner 2025 – Version Statistik plus [Freianlagen]

Die Version BKI Kostenplaner 2025 Statistik plus [Freianlagen] enthält die BKI Baukostendatenbank der Maßnahmen Freianlagen über alle Ebenen DIN 276 zuzüglich Ausführungsarten und -klassen nach BKI. Für die Detailplanung stehen auch die Positionen zur Verfügung.

BKI Kostenplaner 2025 – Version Recherche

Die Version BKI Kostenplaner 2025 Recherche ermöglicht die Suche in den BKI Baukostendatenbanken nach BKI Gebäudearten und Einzelobjekten.

Netzwerkversion

Die Netzwerkversion (aller oben angeführten Versionen) enthält den gewünschten Funktionsumfang von BKI Kostenplaner. Die Netzwerkversion ermöglicht den gleichzeitigen Zugriff auf die zentral abgelegten Datenbanken von verschiedenen Arbeitsplätzen aus. Nähere Informationen zu Preisen von Netzwerkversionen sowie zur Lizenzierung erhalten Sie von BKI. Beachten Sie die Hinweise bei der Installation des Programms.

Studentenversion

Die Studentenversion hat eine sechsmonatige Laufzeit und einen in Teilbereichen eingeschränkten Funktionsumfang: im Gegensatz zur Testversion sind hier alle Positionen verfügbar, diese können jedoch nicht exportiert werden. Für diese Version benötigen Sie eine Freischaltnummer.

Die Anwendung auf einem englischen Windows-Betriebssystem wird auch unterstützt. Hierbei zu beachten ist, dass der BKI Kostenplaner deutsche Zahlen- und Datumseinstellungen verwendet und auf diese Programm-intern automatisch umgestellt wird.

Tipp:

Für EDV-Administratoren stehen weitere Installationshinweise in der Programmhilfe oder im Internet unter www.bki.de/kostenplanung-service.html zum Download zur Verfügung.

Bestellung

Zur Anforderung einer Freischaltnummer zur dauerhaften Nutzung des BKI Kostenplaners klicken Sie im Startbildschirm rechts oben auf [Freischaltung anfordern](#):

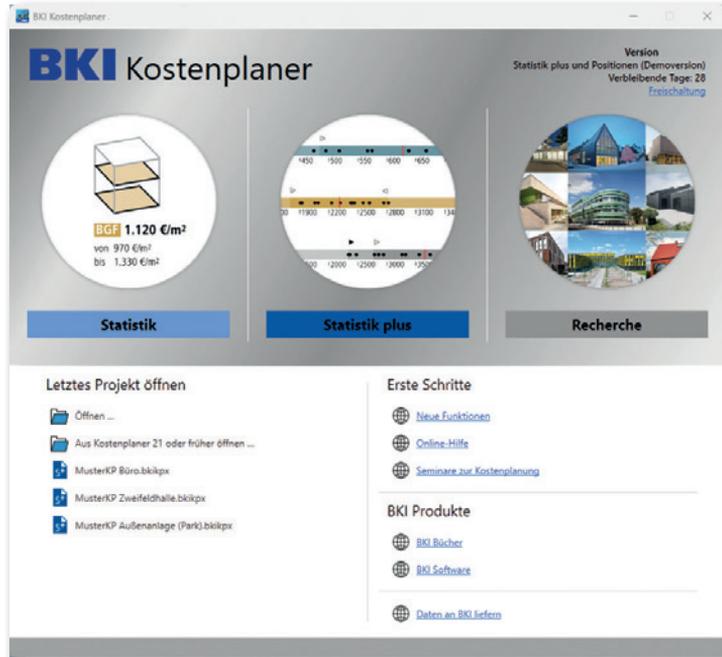


ABB. 2-12: STARTBILDSCHIRM - FREISCHALTUNG

Geben Sie Ihre Kundennummer ein und klicken unten auf **Freischaltung anfordern** :

Start und Freischaltung

ABB. 2-13: FREISCHALTUNG

Sie gelangen in das Bestellformular des BKI Kostenplaners:

ABB. 2-14: BESTELLFORMULAR

Tragen Sie Ihre Adresse ein. Die Anwendernummer wird automatisch eingetragen und ist an den Rechner gebunden.

Wählen Sie die Art der gewünschten Lizenz und Programm-Version.

Nach der Eingabe bestätigen Sie mit **Bestellen** und sehen als Druckvorschau das Faxformular (E-Mail) mit Ihren Angaben zur Anforderung der Freischaltung bei BKI. Mailen Sie die Anforderung an BKI, um den BKI Kostenplaner zur dauerhaften Nutzung zu erwerben. Mit der Anforderung der Freischaltnummer verpflichten Sie sich zum Kauf.

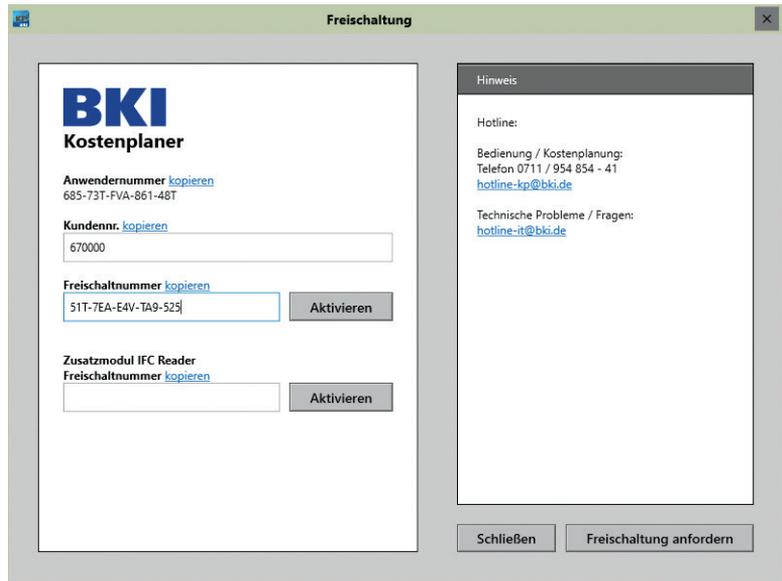
Anforderung Freischaltung BKI Kostenplaner 2025	
Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH Seelbergstraße 4 D-70372 Stuttgart	
Absender:	Fax 0711 - 954 854 - 54 E-Mail freischaltung@bki.de
Ich / wir beantrage(n) hiermit die Freischaltung der folgenden Fassung für den BKI Kostenplaner 2025:	
<input type="checkbox"/> BKI Kostenplaner Recherche 2025	Kostendaten 1. Ebene DIN 276 BKI Gebäudearten und Referenzobjekte
<input type="checkbox"/> BKI Kostenplaner Statistik 2025	Statistische Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276
<input type="checkbox"/> BKI Kostenplaner Statistik plus 2025	Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI
<input type="checkbox"/> BKI Kostenplaner Statistik plus mit Positionen 2025	Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI mit zusätzlichen Positionstexten, -preisen und GAEB-Schnittstelle für den Export von Positionen
<input type="checkbox"/> BKI Kostenplaner Freianlagen 2025	Kostendaten von Freianlagen 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI mit zusätzlichen Positionstexten, -preisen und GAEB-Schnittstelle für den Export von Positionen
<input type="checkbox"/> BKI IFC-Mengenermittler 2025	DIN 277 / DIN 276 Mengen automatisch aus einer importierten IFC-Datei ermitteln. Visuelle Plausibilisierung der Mengen.
Ich / wir benötigen folgende Version:	
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelplatzversion	Zur Installation auf einem Computer (Hardwarebindung)
<input type="checkbox"/> Netzwerkversion für 1_ gleichzeitige Nutzer	Zur Installation auf einem Server
<input type="checkbox"/> Studentenversion	Zeitlich begrenzte Version
Meine / unsere Anwender-Nummer:	9X2-A88-355-99X-4E3
Bitte übermitteln Sie mir umgehend die Freischaltnummer.	
22.10.2024	
Datum	Unterschrift
Mit der Anforderung Ihrer persönlichen Freischaltnummer entsteht ein Kaufvertrag zwischen Ihnen und BKI. Wichtiger Hinweis: für den Testzeitraum des Programms benötigen Sie keine Freischaltung!	

Abb. 2-15: PDF-BESTELLFORMULAR

Verlassen Sie die Bestellmaske mit **Schließen**.

Freischaltung

Nach Übermittlung der Freischaltnummer durch BKI klicken Sie wieder im Startbildschirm auf Freischaltung anfordern.



The screenshot shows a window titled "Freischaltung" with a green header. On the left, the "BKl Kostenplaner" logo is displayed. Below it, the user's application number (685-73T-FVA-861-48T) and customer number (670000) are shown. The main section contains a text input field for the "Freischaltnummer" (51T-7EA-E4V-TA9-525) and an "Aktivieren" button. Below this, there is a section for the "Zusatzmodul IFC Reader" with another "Freischaltnummer" input field and an "Aktivieren" button. On the right, a "Hinweis" box provides contact information for the hotline, including a phone number (0711 / 954 854 - 41), an email address (hotline-kp@bki.de), and a technical support email (hotline-it@bki.de). At the bottom of the window, there are "Schließen" and "Freischaltung anfordern" buttons.

ABB. 2-16: FREISCHALTUNG AUSGEFÜLLT

Tragen Sie jetzt die Freischaltnummer ein und bestätigen Sie mit .

2.6 Urheberrechtsschutz

Alle auf der DVD-ROM, auf dem USB-Stick oder in dem Download befindlichen Programme, Daten, Fotos und Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung, Verleih und Vermietung, Veröffentlichung und Verkauf von Informationen in originaler wie abgeänderter Form sind untersagt.

2.7 Lizenzbestimmungen

Mit dem Aufruf des Programms BKl Kostenplaner stimmen Sie den Lizenzvereinbarungen im Anhang bzw. in der Datei Lizenz auf der DVD / auf dem USB-Stick / aus dem Download zu.

2.8 Service

Im Internet finden Sie weitere Informationen:

Hinweise zu Internetupdates zu den Programmen:
www.bki.de/kostenplanung-service.html

Termine für die laufenden Workshops:
www.bki.de/kostenplanung-seminare.html

Um sicher zu stellen, dass Sie immer die neueste Version des BKI Kostenplaners verwenden, prüft das Programm selbstständig regelmäßig über das Internet, ob neue Updates verfügbar sind.

Für das kostenlose Internetupdate ist ein Internetzugang zwingend erforderlich. Klicken Sie auf **Weiter**, um das Updateprogramm zu starten:



ABB. 2-17: START UPDATEPROGRAMM

Bestätigen Sie die Abfrage mit **Ja** :

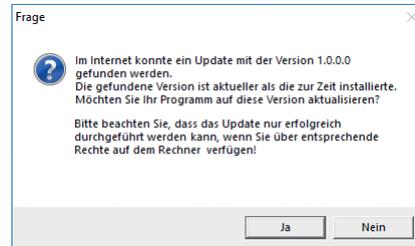


ABB. 2-18: ABFRAGE UPDATE

Das Update muss mit Administratorrechten ausgeführt werden.

Bestätigen Sie die Abfrage mit **Ja** :

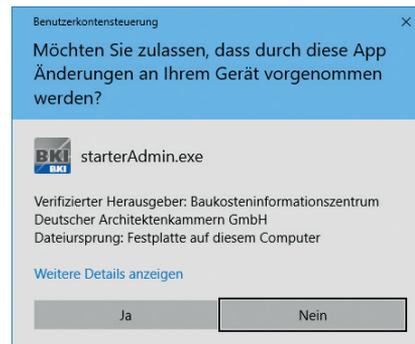


ABB. 2-19: ÄNDERUNGEN ZULASSEN

Wenn der BKI Kostenplaner erfolgreich aktualisiert wurde, erscheint folgendes Fenster:

Start und Freischaltung



ABB. 2-20: UPDATE INSTALLIERT

Die Intervalle zur Überprüfung können Sie auch selbst bestimmen. Möchten Sie das Intervall ändern, klicken Sie in der Startmaske des Updateprogramms auf **Konfigurieren** :

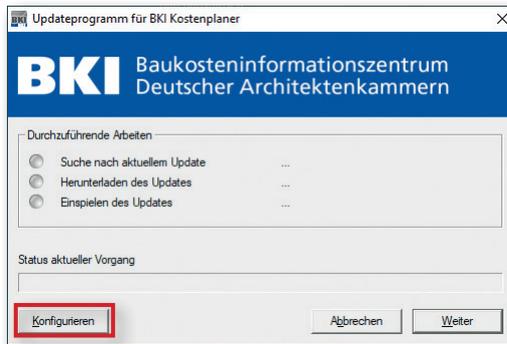


ABB. 2-21: UPDATE KONFIGURIEREN

Ändern Sie das Überprüfungsintervall und bestätigen Sie Ihre Eingabe mit **OK** :

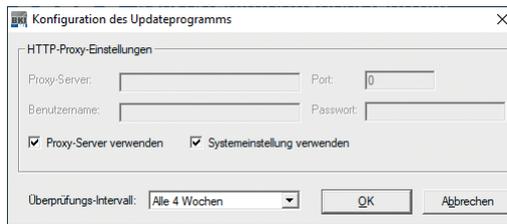


ABB. 2-22: KONFIGURATION

Folgende Optionen sind möglich:

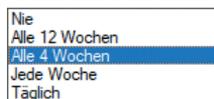


ABB. 2-23: INTERVALLE

Praxis-Workshops zum BKI Kostenplaner

Zur schnellen und sicheren Anwendung des BKI Kostenplaners bietet BKI bundesweit Praxis-Workshops und Online-Seminare an.

Sie werden systematisch durch das Programm geführt und schrittweise an den Funktionsumfang des Programms herangeführt.

Weitere Informationen zum Seminarprogramm finden Sie im Internet unter www.bki.de/kostenplanung-seminare.html

Die Workshops von BKI werden von den Architektenkammern als Fortbildung anerkannt. Daneben bieten auch einzelne Fortbildungseinrichtungen der Länderarchitektenkammern diese Praxis-Workshops an.

IT-Support durch Logfiles

Sollte es Probleme bei der Anwendung des BKI Kostenplaners geben, kann der Support entweder über die IT-Hotline oder die Kostenplaner-Hotline kontaktiert werden. Für das Analysieren von Problemen ist es eventuell nötig, dass Sie den Mitarbeitern im Support das sogenannte „Logfile“ Ihres Kostenplaners zusenden. Das „Logfile“ erhalten Sie, indem Sie auf die Startseite Ihres Kostenplaners navigieren:

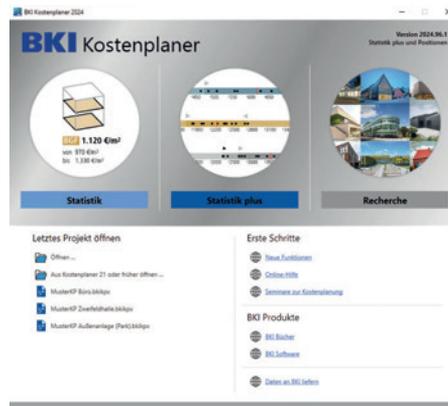


Abb. 2-24: STARTSEITE

Mit der Startseite als aktives Fenster drücken Sie die F6-Taste auf Ihrer Tastatur. Es öffnet sich der „Log-Ordner“ Ihres Kostenplaners, in dem unter anderem das „Logfile“ mit dem gegenwärtigen Datum hinterlegt ist.

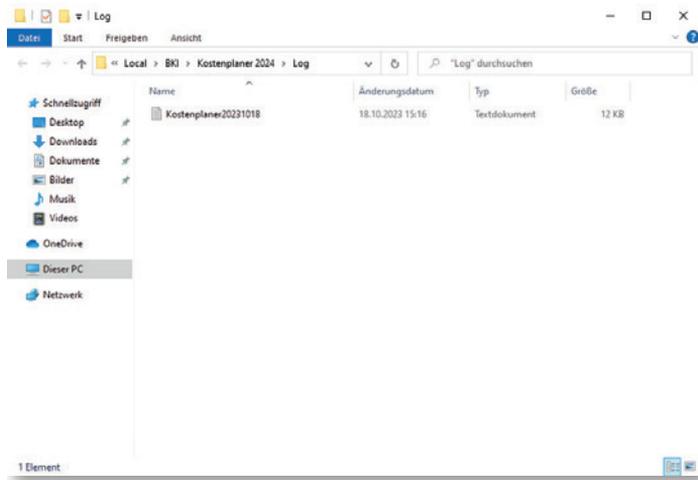


ABB. 2-25: LOG-ORDNER

Schicken Sie diese per E-Mail an den jeweiligen Support-Partner, damit dieser Ihrem Problem schneller und effektiver auf die Spur gehen kann.

Den IT-Support erreichen Sie:

Montag bis Freitag von 08:30 Uhr bis 12:30 Uhr und von 13:30 Uhr bis 16:30 Uhr
unter 0711 954 854 43 oder hotline-it@bki.de

Den KP-Support erreichen Sie:

Montag bis Freitag von 08:30 Uhr bis 12:30 Uhr und von 13:30 Uhr bis 16:30 Uhr
unter 0711 954 854 41 oder hotline-kp@bki.de

3 BKI Kostenplaner 2025: Was ist neu?

Bei der Version 2025 des BKI Kostenplaners wurden einige Erweiterungen und Veränderungen des Programms vorgenommen.

3.1 Startoberfläche und Versionen

Der BKI Kostenplaner 2025 bietet drei verschiedene Einstiegsmöglichkeiten in die Kostenplanung. Je nach gewünschter Nutzung bzw. benötigter Funktionen können die **drei Versionen** einzeln erworben und freigeschaltet werden.

Tip:

Für eine Kurzbeschreibung der Funktionen fahren Sie auf der Startoberfläche mit dem Mauszeiger über den Bereich der jeweiligen Version.

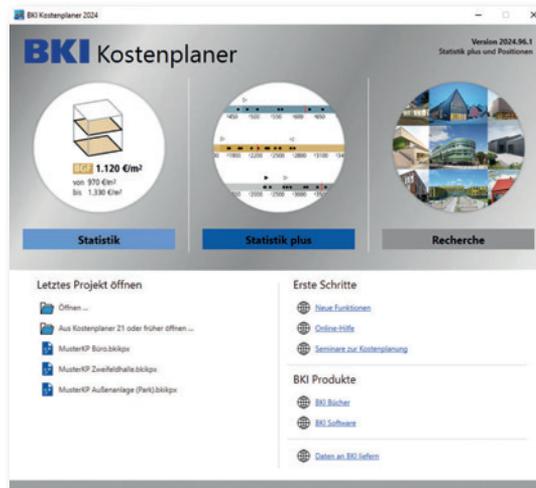


ABB. 3-1: STARTBILDSCHIRM

Version Statistik

Erstellen Sie Kostenpläne auf Basis von BKI Gebäudearten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Die Gebäudeart nach BKI ist wählbar, die Stichprobe kann jedoch in dieser Version nicht bearbeitet werden. Diese Version hat einen eingeschränkten Funktionsumfang. Sie ist geeignet für das Erstellen, Speichern und Ausdrucken von Kostenplänen bis zur 3. Ebene der DIN 276.

Version Statistik plus

Hier finden Sie den BKI Kostenplaner, wie Sie ihn – in Bezug auf die Funktionen – bereits aus bisherigen Versionen kennen:

Erstellen Sie professionelle Kostenpläne nach DIN 276 oder BKI-Ausführungsdaten und -positionen nach individueller Objekt-Zusammenstellung für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese BKI Kostenplaner-Version ermöglicht zusätzlich die individuelle Auswahl von Objekten, die Untergliederung der DIN 276 und erweiterte Funktionen. Eine erweiterte Suche innerhalb der BKI-Baukostendatenbanken ist in dieser Version enthalten.

Version Recherche

Durchsuchen Sie die BKI Baukostendatenbanken nach BKI Gebäudearten oder BKI Referenzobjekten und ermitteln Sie daraus Ihre Vergleichskosten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese BKI Kostenplaner-Version eignet sich für eine schnelle, einfache Suche nach Objekten, frühe Planungsüberlegungen von Bauherren sowie Kostenprüfungen von Behörden. Es werden keine Kostenpläne angelegt und gespeichert.

3.2 Erweiterungen und Änderungen

Es werden jedes Jahr einige Erweiterungen und Veränderungen des Programms vorgenommen. Dies sind mit der Version Kostenplaner 2025 im Einzelnen:

- Der Kostenplaner 2025 enthält jetzt Objekte zu über 150 Gebäudearten aus über 4.200 Objekten der BKI Baukostendatenbanken. Sie sind auf der DVD-ROM, auf dem USB-Stick oder im Download enthalten und wird mit dem Programm installiert. Zu Neubau, Altbau, Innenräumen und Freianlagen wurden 230 neue Objekte mit aktuellen Baupreisen in die Datenbanken aufgenommen.
- Das Programm BKI Kostenplaner 2025 enthält die neuen Baupreisindizes des Statistischen Bundesamtes bis zum aktuellen Indexstand 3. Quartal 2024 mit dem Basisjahr 2021=100. Aktuelle Informationen zu steigenden Baukosten finden Sie unter www.bki.de/aktuellebaukostensteigerungen, diese empfehlen wir zu berücksichtigen.
- Die über 400 neuen Baukosten-Regionalfaktoren 2025 für Deutschland für alle Stadt- und Landkreise bieten als anwendbare Baukosten-Anpassungsfaktoren eine wertvolle Hilfestellung bei der Baukostenplanung des schwankenden Baukostenniveaus in Deutschland.
- Die neuen Baukosten-Regionalfaktoren 2025 für Österreich bieten Hilfestellung bei der Baukostenplanung des differierenden Baukostenniveaus in Österreich.
- Über 30 neue Baukosten-Regionalfaktoren 2025 für den Europa-Raum unterstützen Sie bei der Baukostenplanung, mit unterschiedlichen Baukostenniveaus innerhalb Europas.
- Über 6.300 Positionen mit über 29.000 Baupreisen 2025 helfen Ihnen bei der Bepreisung von Leistungsverzeichnissen und bei der Vergabe von 99 Leistungsbereichen nach Standardleistungsbuch.
- Neue erweiterte Ausführungsarten werden mit Rezepturen transparenter und unterstützen Sie bei der detaillierten Gliederungen Ihres Kostenplans.

Was ist neu?

- Neue Ökologische Kennwerte mit Kosten für die Bauteile der Ausführungsarten sind die Basis für die nachhaltige Planung in frühen Planungsphasen. Übernehmen Sie die Werte in die Quick Check Ökobilanz Excel um einen Überblick zu erhalten und mit dem Bauherrn die grauen Energien zu betrachten.
- Ein neues Dashboard bietet beim Erstellen eines Kostenplans erstmalig einen statistischen Vergleich aktueller Kosten- und Baupreisdaten für Kostenkennwerte, Planungskennwerte, Kostenwerte, Leistungsbereiche und den Baupreindex (bald auch erweiterbar um Ökobilanzwerte für eine LCA-Betrachtung und Steuerung)
- Neue Ausführungsarten für Außenanlagen in der Kostengruppe 500 sind jetzt verfügbar.
- Aktualisierte Gegenüberstellung der Kostengruppengliederung aus DIN 276:2018-12 und ÖNORM B 1801-1:2022-03

Für einen ergonomischen Umgang mit dem Kostenplaner wurden einige Optimierungen vorgenommen:

- Die anpassbare Stichprobe von Objekten in den Leistungsbereichen ermöglicht eine präzisere Kostenaufteilung nach Gewerken.
- Mit der neuen Filteroption für Positionen sparen Sie Zeit bei der Suche nach relevanten Einträgen. Über Positionsnummern lassen sich diese noch einfacher identifizieren.
- Das Kommentarregister für Kostengruppen und deren Untergruppen fördert die Nachvollziehbarkeit und Transparenz von Änderungen, die während des Projektablaufs vorgenommen werden.
- Mit direkten Verlinkungen auf dem Startbildschirm haben Sie die Möglichkeit, sich über neue Funktionen der Software zu informieren. Über weitere Links gelangen Sie zur Online-Hilfe und erhalten Informationen zu einem breiten Seminarprogramm. Informationen zu weiteren BKI-Produkten finden Sie über die Verlinkungen rechts unten im Startbildschirm..

3.3 Überblick über die neuen Erweiterungen

Was ist neu?

Neue erweiterte Ausführungsarten (Elementarten)

Die neuen erweiterten Ausführungsarten und Rezepturen ermöglichen eine präzisere Strukturierung Ihres Kostenplans. Mit der Elementmethode können Sie über die dritte Ebene der DIN 276 hinaus detailliert gliedern und so die Kostenplanung noch exakter gestalten.

Kostenart	Status	Bezeichnung	Q. Menge	Einheit	Kosten [X]	W. Einheitsl.	% an 1000
100	GF	Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00
200	GF	Verbleibende Maßflächen	0,00	GF	0,00	0,00	0,00
300	GF	Bauwerk, Außenwandfläche...	0,00	GF	0,00	0,00	0,00
310	GF	Baugruben / Erdarbeiten	0,00	m³	0,00	0,00	0,00
320	GF	Gründung Unterbau	0,00	m³	0,00	0,00	0,00
330	GF	Außenwandverbände Stahl...	0,00	m³	0,00	0,00	0,00
331	GF	Tragende Außenwände	0,00	m³	0,00	0,00	0,00
332	GF	alle übrigen Verbände, 17,5cm	0,00	m³	176,76	0,00	0,00
333	GF	Normgerechte Außenwände	0,00	m³	558,45	0,00	0,00
334	GF	Außenstützen	0,00	m	458,09	0,00	0,00
335	GF	Außenwandöffnungen	0,00	m²	1.627,19	0,00	0,00
336	GF	Außenwandbefeuchtungen, in...	0,00	m³	331,85	0,00	0,00
337	GF	Außenwandbefeuchtungen, in...	0,00	m³	72,96	0,00	0,00
338	GF	Dimensionierte Außenwandb...	0,00	m³	1.594,89	0,00	0,00
339	GF	Luftschutz zur G3 130	0,00	m³	319,45	0,00	0,00

Ausführungsart	Art	Einheit	von [X]	bis [X]	Preis [X]
Auß. Mauerwerk, Bettrapezputz, bis 12cm	Neubau	m²	298,70	298,70	252,30
Auß. Mauerwerk, Bettrapezputz, bis 15cm	Neubau	m²	292,50	292,50	253,70
Auß. Mauerwerk, Bettrapezputz, bis 20cm	Neubau	m²	311,50	471,00	453,30
Auß. Mauerwerk, Bettrapezputz, bis 25cm, OSB	Neubau	m²	332,00	363,00	397,60
Auß. Mauerwerk, Bettrapezputz, bis 30cm	Neubau	m²	327,10	366,00	279,90
Auß. Mauerwerk, Bettrapezputz, bis 35cm	Neubau	m²	303,60	327,00	363,30
Auß. Mauerwerk, Bettrapezputz, bis 40cm	Neubau	m²	363,60	433,50	468,60
Auß. Mauerwerk, Bettrapezputz, bis 50cm, OSB	Neubau	m²	429,70	464,70	512,30
Auß. Holzrahmen, MW 160, OSB-Platten, WP-Bekleidung	Neubau	m²	254,30	267,70	284,20
Auß. Holzrahmen, MW 200, OSB-Platten, WP-Bekleidung	Neubau	m²	327,50	276,50	358,30
Auß. Holzrahmen, MW 240, OSB-Platten, WP-Bekleidung	Neubau	m²	399,70	371,00	348,30
Auß. Holzrahmen, MW 280, OSB-Platten, WP-Bekleidung	Neubau	m²	539,80	387,30	461,30

ABB. 3-2: AUSFÜHRUNGSARTEN

Weitere Informationen zum Thema Ausführungsarten finden Sie unter dem Punkt „Ausführungsarten anwenden“ in Kapitel 4.3 *Kurzanleitungen* dieses Handbuchs.

Neue Ökologische Kennwerte

Das Langtext-Register im Bereich der *Datenbank* verbessert durch neue Angaben deutlich die Transparenz und Analyse der Ökologie und Ökonomie von Bauteilen:

Art	Einheit	Menge	Kosten	GWP	PENRT	
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 18mm	m²	100,00	207,00	276,70	0,49	2,00
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 25mm	m²	79,70	159,70	210,70	0,36	1,50
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 30mm	m²	74,70	155,70	204,70	0,32	1,44
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 35mm	m²	70,70	151,70	198,70	0,28	1,36
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 40mm	m²	66,70	147,70	192,70	0,24	1,28
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 45mm	m²	62,70	143,70	186,70	0,20	1,20
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 50mm	m²	58,70	139,70	180,70	0,16	1,12
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 55mm	m²	54,70	135,70	174,70	0,12	1,04
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 60mm	m²	50,70	131,70	168,70	0,08	0,96
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 65mm	m²	46,70	127,70	162,70	0,04	0,88
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 70mm	m²	42,70	123,70	156,70	0,00	0,80
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 75mm	m²	38,70	119,70	150,70	0,00	0,72
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 80mm	m²	34,70	115,70	144,70	0,00	0,64
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 85mm	m²	30,70	111,70	138,70	0,00	0,56
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 90mm	m²	26,70	107,70	132,70	0,00	0,48
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 95mm	m²	22,70	103,70	126,70	0,00	0,40
400 Holzwerkstoff-Plattensystem, 100mm	m²	18,70	99,70	120,70	0,00	0,32

Abb. 3-3: AUSFÜHRUNGSARTEN REGISTER (GRAFIK IST PLATZHALTER, BIS WERTE VERFÜGBAR SIND)

In der Versionen *Statistik plus* navigieren Sie nach Auswahl der gewünschten Kosten-gruppe im Kostenplan im Bereich der *Datenbank* zum Register *Ausführungsarten*. Hier finden Sie im rechten Bereich neben den Informationen zu statistischen Kosten-kennwerten, den Ausführungsarten-Langtext und Kostenanteile von Bauteilen an der ausgewählten Ausführungsart auch Ökokennwerte:

Mit der Anzeige von GWP (Global Warming Potential) für kg CO₂e/m²a und PENRT (Primary Energy Non-Renewable Total) für MJ/m²a (Kilogramm CO₂-Äquivalente pro Quadratmeter und Jahr) können Materialien direkt im Hinblick auf ihre Umweltauswirkungen verglichen werden.

GWP: Das Treibhauspotenzial zeigt an, wie stark die Materialien und Bauprozesse zur globalen Erwärmung beitragen und hilft dabei, die klimapolitische Qualität der eingesetzten Materialien zu beurteilen.

PENRT: Beschreibt die Menge an nicht erneuerbarer Primärenergie, die bei der Herstellung des Bauteils verwendet wird.

Diese Werte finden Sie nochmals in den Tabellenansicht der Ausführungsarten im Bereich der *Datenbank*. Übernehmen Sie die Werte in die *Quick Check Ökobilanz* Excel um einen Überblick zu erhalten und mit dem Bauherrn die grauen Energien zu betrachten.

Weitere Informationen zum Thema Ausführungsarten finden Sie unter dem Punkt „Ausführungsarten anwenden“ in Kapitel 4.3 *Kurzanleitungen* dieses Handbuchs.

Dashboard

Das Dashboard bietet beim Erstellen eines Kostenplans erstmalig einen visuellen statistischen Vergleich aktueller Kosten- und Baupreisdaten für

- Kostenkennwerte,
- Planungskennwerte,
- Kostenwerte,
- Leistungsbereiche
- Baupreisindex

(bald auch erweiterbar um Ökobilanzwerte für eine LCA-Betrachtung und Steuerung)

Nachdem Sie zunächst eine Simulation erstellt oder einen Kostenplan bearbeitet haben, können Sie in der Menüleiste über Kostenplan/Übersicht (Diagramme) das Dashboard-Fenster öffnen. Über das Register „Ökonomie“ gelangen Sie zu den Unter-Registern „Kostenkennwert“, „Planungskennwerte“, „Kosten“, „Leistungsbereiche“ und „Baupreisindex“:

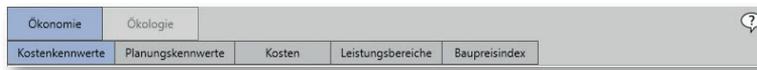


ABB. 3-4: REGISTER DASHBOARD

Sie erhalten hiermit wichtige Einblicke in die aktuellen Kosten- und Baupreisdaten Ihres Kostenplans:

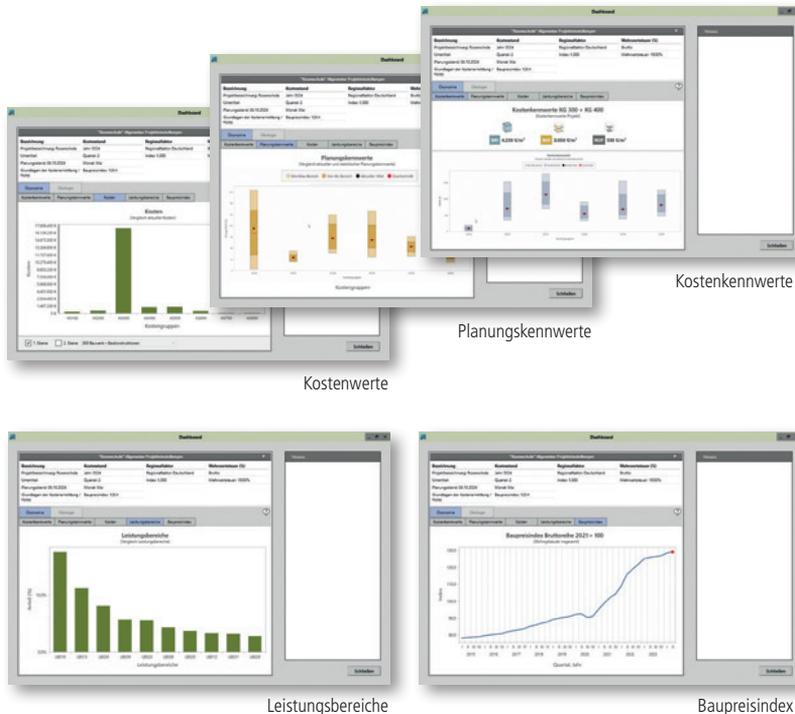


ABB. 3-5: DASHBOARD

Neue Ausführungsarten für Außenanlagen

Sie erhalten mit dem neuen Kostenplaner 2025 jetzt auch Ausführungsarten für Außenanlagen in Kostengruppe 500 Außenanlagen. Navigieren Sie mit der Version Statistik plus im Kostenplan zur gewünschte Kostengruppe unter Kostengruppe 500 Außenanlagen und klicken im Bereich der Datenbank auf Ausführungsarten:

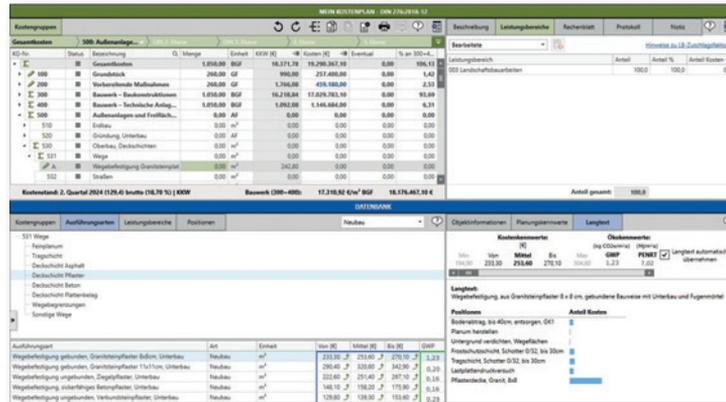


Abb. 3-6: AUSFÜHRUNGSARTEN FÜR AUSSENANLAGEN

Weitere Informationen zum Thema Ausführungsarten finden Sie unter dem Punkt „Ausführungsarten anwenden“ in Kapitel 4.3 Kurzanleitungen dieses Handbuchs.

Anpassbare Stichprobe von Objekten in den Leistungsbereichen (Individuelle Mittelwertbildung)

Die anpassbare Stichprobe von Objekten in den Leistungsbereichen ermöglicht Ihnen eine präzisere Kostenaufteilung nach Gewerken. Navigieren Sie dazu im Bereich der Datenbank zum Register Leistungsbereiche und wählen Sie den gewünschten Leistungsbereich aus. Anschließend navigieren Sie zur gewünschten Objekt Nummer im Spaltenkopf:

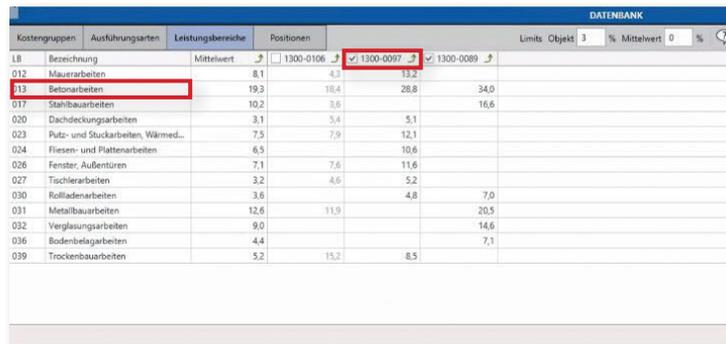


Abb. 3-7: REGISTER LEISTUNGSBEREICHE

Wählen Sie im Spaltenkopf mit der jeweiligen Objektnummer das Häkchen in der Checkbox ab. Das Objekt wird für den ausgewählten Leistungsbereich entfernt und der Mittelwert entsprechend der neuen Stichprobe angepasst. Sie können den ursprünglichen Mittelwert wiederherstellen, in dem Sie das Häkchen in der Checkbox wieder setzen.

Abgewählte Objekte werden in der Tabelle ausgegraut und nicht in die Berechnung des individuellen Mittelwerts einbezogen. So können Sie gezielt die Objekte auswählen, die für Ihre Kostenberechnung relevant sind, und erhalten präzisere Durchschnittswerte.

Neue Filteroption für Positionen

Im Kostenplaner kann jetzt auch nach Positionen oder Stichworten gefiltert und gesucht werden. Navigieren Sie dazu im Bereich der Datenbank zum Register Positionen und klicken im Spaltenkopf Begriff / Kurztext auf das Lupen-Symbol. Es öffnet sich das Suchfenster, in das Sie das gewünschte Stichwort, die gewünschte Positionsbezeichnung oder die Positionsnummer eingeben. Mindestens sollten drei Zeichen eingegeben werden:

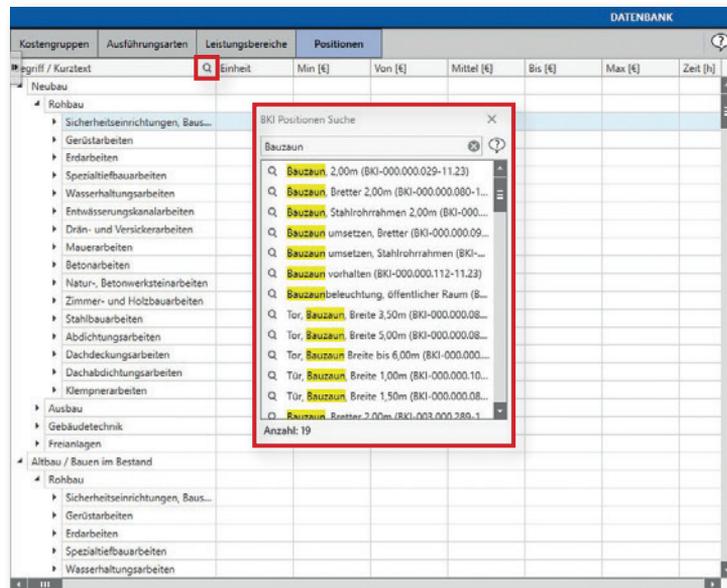


ABB. 3-8: POSITIONEN SUCHEN

Unter dem Suchfeld werden die Suchergebnisse angezeigt. Mit Klick auf eines der Ergebnisse wird die jeweilige Position im Kostenplan angezeigt.

Kommentarregister für Kostengruppen

Das neue Kommentarregister für Kostengruppen und deren Untergruppen bietet jetzt Nachvollziehbarkeit und Transparenz von Entscheidungen und Änderungen, die während des Projektlaufs vorgenommen werden. Um dieses zu nutzen wählen Sie im Bereich des Kostenplans die gewünschte Kostengruppe oder Kostenuntergruppe und navigieren rechts oben zum Register Notiz:

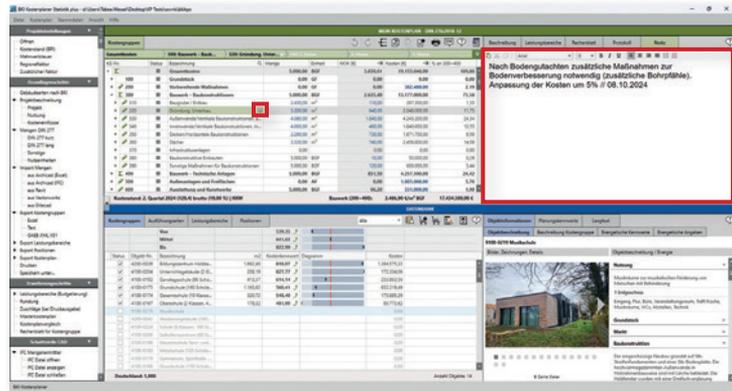


Abb. 3-9: KOMMENTARREGISTER

BKI Objekte

**Neubau
Altbau
Freianlagen
Innenräume**

**– Übersicht
neuer Objekte
in Kostenplaner 2025
Objektliste**

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



1300-0304 Bürogebäude (84 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
KRAUS Architekten und Ingenieure GmbH
Köln



1300-0305 Bürogebäude (13 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard
Dillig Architekten GmbH
Simmern



1300-0306 Bürogebäude (240 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
SSP AG
Bochum



1300-0307 Bürogebäude (15 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard
Steinwender Architekten GmbH
Heide



1300-0308 Bürogebäude (65 AP), Volkshochschule (7 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
Sven Buck + Partner Freischaffende Architekten
PartGmbH, Neustadt-Glewe



1300-0309 Büro-/Lagergebäude (40 AP), Wohnungen (4 WE)
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard
MZ Architektur Meier + Zeug
Rostock

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



© David Matthiessen

1300-0310 Rathaus (35 SP), Sitzungssaal (199 Sitzplätze)
 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
 Behnisch Architekten München Partnerschaft mbB
 München



© Olaf Mahlstedt

1300-0311 Bürogebäude (17 AP)
 Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard
 Otto Architektur
 Oldenburg



© Till Schuster

1300-0313 Verwaltungsgebäude, Archiv (134 AP)
 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
 JSP ARCHITEKTEN Gesell. für Gesamtplanung mbH
 Dresden



© Björnßen Beratende Ingenieure GmbH

1300-0314 Bürogebäude (31 AP)
 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
 Björnßen Beratende Ingenieure GmbH
 Koblenz



© Kim Fohmann

1300-0315 Bürogebäude (45 AP)
 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
 STUDIO SOZIA Calavetta Häberle Architekten BDA
 PartGmbH



© Ali Moshiri

1300-0316 Verwaltungsgebäude (191 AP)
 Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise
 RSE+ Architekten Ingenieure GmbH
 Kassel



1300-0317 Bürogebäude (29 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
🏠 Architektur & Planung Plum & Schlemmer
Mainz



1300-0318 Bürogebäude (29 AP), Forschung (5 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise
🏠 pwpMAS Architekten PartG mbB
Darmstadt



2200-0061 Institutsgebäude (189 AP), Hörsaal
Instituts- und Laborgebäude
🏠 sehwa architektur GmbH
Berlin



2200-0062 Atelier-/Werkhallen, Veranstaltungshalle
Instituts- und Laborgebäude
🏠 GSP Gerlach Schneider Partner Architekten mbB
Bremen



2200-0063 Labor-/Bürogebäude, Prüffeldhalle (39 AP)
Instituts- und Laborgebäude
🏠 ZELUBA DGI Bauwerk, Berlin und
schneider+schumacher, Frankfurt/Main



2200-0064 Forschungsgebäude (110 AP)
Instituts- und Laborgebäude
🏠 GKT-Architekten
Würzburg



© Silvia Bergemann

3100-0036 Medizinisches Versorgungszentrum (25 AP)
Medizinische Einrichtungen
Bernhardt + Bergemann und Beckmann Partner mbB
Neubrandenburg



© WOLLENWEBERARCHITEKTUR

4100-0235 Gesamtschule (15 Klassen, 360 Schüler)
Allgemeinbildende Schulen
WOLLENWEBERARCHITEKTUR
Düsseldorf



© MARCO LANDAU

4100-0239 Grundschule (10 Klassen, 200 Schüler)
Allgemeinbildende Schulen
Kleine + Potthoff Architekten
Korbach



© ARCHITEKTURBUERO 1

4100-0240 Gemeinschaftsschule (18 Kl, 432 Schüler)
Allgemeinbildende Schulen
ARCHITEKTURBUERO 1 ZT GmbH, Linz (AT) und
Architekturbüro HERZOG GmbH, Lörrach



© NPC Architekten

4100-0241 Schule (9 Klassen, 235 Schüler)
Allgemeinbildende Schulen
NPC Naumann Petersen Conrad Joesten Architekten
und beratende Ingenieure mbB, Bremen



© Marvin Schwienbeer

4100-0242 Schule (31 Klassen, 650 Schüler)
Allgemeinbildende Schulen
weicken architekten partmbB
Unna



4100-0245 Gymnasium, Lernzentrum (150 Schüler)
Allgemeinbildende Schulen

🏠 jup.arc weinert jegenhorst juraschek architekten
partmbb, Winsen (Luhe)



4100-0246 Grundschule (375 Schüler), Kindergarten
Allgemeinbildende Schulen

🏠 meuer - planen beraten Architekten GmbH
München



4200-0042 Akademiegebäude (160 Auszubildende)
Schulen, Holzbauweise

🏠 Numrich Albrecht Klumpp Gesell. von Architekten mbH
Berlin



4300-0027 Schule für Kinder mit Sehbehinderung
Förder- und Sonderschulen

🏠 Georg Scheel Wetzel Architekten GmbH
Berlin



4400-0333 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 35 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert

🏠 Wolfgang Helmle Freier Architekt
Ellwangen



4400-0334 Kindertagesstätte (8 Gruppen, 150 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard

🏠 Dipl.-Ing. (FH) Christian Gerhardy Stadtverwaltung
Wittlich, Wittlich



© Yohan Zerdoun

4400-0367 Kindergarten (7 Gruppen, 130 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
K9 Architekten Borgards Lösch Pichl Piribauer BDA
DWB, Freiburg



© Philipp Nemenz

4400-0368 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 75 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard
Freitag Hartmann Architekten
Berlin



© WOLLENWEBERARCHITEKTUR

4400-0369 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 84 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
WOLLENWEBERARCHITEKTUR
Düsseldorf



© Ulrich Mayer

4400-0372 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 87 Kinder)
Kindergärten, unterkellert
trapp wagner Architekten + Ingenieure PartG mbB
Hünfeld



© Ocean Architects

4400-0373 Kindertagesstätte (90 Kinder), Pflegedienst
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard
OCEAN ARCHITECTS GmbH
Waren



© Florian Schöllhorn

4400-0378 Kindergarten (6 Gruppen, 150 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
Architekturbüro Obereisenbuchner
Pfaffenhofen

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



4400-0379 Kindertagesstätte (148 Kinder), Gemeindesaal
Kindergärten, unterkellert
 🏠 PSA Pfletscher und Steffan Architekten + Ingenieure
München



4400-0380 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 105 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
 🏠 ulrich TILGNER thomas GROTZ Architekten GmbH
Bremen



4400-0381 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 60 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard
 🏠 pressel & müller architekten
Frankfurt am Main



4400-0382 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
 🏠 Stadtbauamt Zweibrücken
Zweibrücken



4400-0383 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
 🏠 Dipl.Ing. (FH) Martin Szymanski
Satteldorf-Gröningen



4400-0384 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
 🏠 RSE+ Architekten Ingenieure GmbH
Kassel



© Plan.Concept Architekten

4400-0385 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 50 Kinder)
 Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
 Plan.Concept Architekten GmbH
 Osnabrück



© Peter Licher Fotografin

4400-0386 Kindertagesstätte (11 Gruppen, 200 Kinder)
 Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
 DNR Daab Nordheim Reutler PartGmbH
 Leipzig



© Thomas Kleiner

4400-0387 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 70 Kinder)
 Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
 BKSA Hamburg GmbH
 Hamburg



© Firmhofer + Günther Architekten

4400-0388 Kinderhaus (5 Gruppen, 99 Kinder)
 Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
 Firmhofer + Günther Architekten PartG mbB
 München



© Thilo Ross Fotografie

4400-0389 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)
 Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard
 Hochbauamt Heidelberg und AAg Architekten GmbH
 Heidelberg



© Michael Nüst

4400-0392 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 70 Kinder)
 Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
 ZIEBELL + PARTNER Architektur- und Planungs GmbH
 Lübeck

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



© Gerhard Haagen

4400-0393 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 136 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
Schmitt Vogels Architekten GmbH
Bamberg



© Planungsring Mumm + Partner GbR

4400-0394 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 77 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
Planungsring Mumm + Partner GbR
Treia



© 9 sekunden, Patrick Voigt

4400-0395 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 130 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard
OKF Architekten GmbH
Osnabrück



© Klaus Friedel

4400-0397 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 111 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
lucas architekten GmbH
Hainburg



© Steffen Niendorf

4400-0398 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 60 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
cubus plan gmbh
Berlin



© Thomas Ott, www.o2t.de

4400-0399 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
raum-z architekten gmbh
Frankfurt

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



© Thomas Ott, www.o2t.de

4400-0400 Kindertagesstätte (4 Gr), Wohnungen (10 WE)
Kindergärten, unterkellert
HY Architekten Birli Fritsch Part GmbB
Griesheim



© Peter Ziegner

4400-0401 Kindertagesstätte (7 Gr), Familienzentrum
Kindergärten, unterkellert
Fischer Rüdener Architekten PartmbB
Stuttgart



© JF ARCHITEKTEN UND STADTPLANER

5100-0128 Sporthalle (Einfeldhalle)
Sporthallen (Einfeldhallen)
JF ARCHITEKTEN UND STADTPLANER Fuchs und
Dycker PartG mbB BDA, Husum



© Rainer Gollmer

5100-0136 Sporthalle (Zweifeldhalle)
Sport- und Mehrzweckhallen
Scheidt Kasprusch Architekten
Berlin



© BAUCONZEPT ©

5100-0140 Sporthalle (Zweifeldhalle)
Sport- und Mehrzweckhallen
BAUCONZEPT © PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
Lichtenstein



© Dillig Architekten GmbH

5100-0141 Sporthalle (Einfeldhalle)
Sporthallen (Einfeldhallen)
Dillig Architekten GmbH
Simmern



© Matthias Schmidt

5100-0142 Mehrzweckhalle (540 Sitzplätze)
Sport- und Mehrzweckhallen
Architekten BDA Naujack.Rind.Hof GmbH
Koblenz



© ams architekten

5300-0024 Umkleide-/Personalgebäude Freizeitbad (10 AP)
Gebäude für Erholungszwecke
ams architekten gbr
Hamburg



© Wolfgang Grümer

6100-1593 Mehrfamilienhaus (3 WE)
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise
bonfanti ARCHITEKTEN Anke und Ralph Bonfanti
Wiehl-Weiershagen



© Peter Eichler Fotografie

6100-1616 Mehrfamilienhaus (6 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard
DNR Daab Nordheim Reutler PartGmbH
Leipzig



© edelhoff + reska architekten und partner mbB

6100-1617 Mehrfamilienhaus (9 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard
edelhoff + reska architekten und partner mbB
Remscheid



© Andreas Muhs

6100-1624 Mehrfamilienhäuser (8 Gebäude, 161 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
Galandi Schirmer Architekten + Ingenieure GmbH
Berlin

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



© Janina Heppner

6100-1626 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 42 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
Peter Ruge Architekten GmbH
Berlin



© Zara Pfeiffer

6100-1627 Einfamilienhaus, experimentell
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung
c/o now (Studio CO NOW GmbH)
Berlin



© Donit Werheid

6100-1628 Einfamilienhaus
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoher Standard
Kai Matzak
Köln



© Rudi Rach

6100-1629 Einfamilienhaus, Carport (2 STP)
Ein- und Zweifamilienhäuser unterkellert, hoher Standard
cl.ar Carsten Larusch Architektur
Bitburg



© Ben Van Skyhawk

6100-1630 Einfamilienhaus, Garage
Ein- und Zweifamilienhäuser unterkellert, hoher Standard
Wendling Architektur
Köln-Deutz



© Ben Van Skyhawk

6100-1631 Mehrfamilienhaus (2 WE)
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard
Wendling Architektur
Köln-Deutz

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



© Architekturbüro Ferdinand Weber

6100-1632 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 15 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard
🏠 Architekturbüro Ferdinand Weber
Regensburg



© Foto & Film Zeisel

6100-1633 Mehrfamilienhaus (12 WE), Gewerbe (14 AP)
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung
🏠 Thomas Becker Architekten GmbH
Ennigerloh



© SWP GmbH

6100-1635 Mehrfamilienhaus (24 WE), Sozialzentrum
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung
🏠 Matthias Wegner, Potsdam und SWP
schäferwenningerprojekt GmbH, Berlin



© Julia Bartz

6100-1638 Doppelhaus (2 WE), Wellnessbereich
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoher Standard
🏠 architekten Borne + Heinz + Linden PartGmbH
Bitburg



© Fotografin Antje Neßler

6100-1639 Mehrfamilienhaus (5 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard
🏠 Planungsgruppe Heilmaier
Erding



© Werkgruppe Freiburg Architekten

6100-1644 Carport (2 STP), Außenabstellräume
Carports
🏠 Werkgruppe Freiburg Architekten
Freiburg

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



6100-1645 Carport (2 STP), Außenabstellraum
Carports
Werkgruppe Freiburg Architekten
Freiburg



6100-1646 Carports (16 STP), Fahrradstellplätze
Carports
EBERT ARCHITEKTUR
Hamburg



6100-1647 Carports (5 STP), Außenabstellräume
Carports
RONGEN ARCHITEKTEN PartG mbB
Wassenberg



6100-1648 Mehrfamilienhaus (33 WE), TG (30 STP)
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
Hampel Kotzur & Kollegen Architekten und Ingenieure
Cottbus



6100-1649 Mehrfamilienhaus (31 WE), Gewerbe (3 GE)
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoh. Standard
Wandel Lorch Götzte Wach GmbH
Frankfurt am Main



6100-1650 Mehrfamilienhaus (42 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, hoh. Standard
tafkaoo architects GmbH
Berlin

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



6100-1651 Mehrfamilienhaus (3 WE), Praxis
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung
brack architekten
Kempten



6100-1654 Einfamilienhaus, Doppelgarage
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoher Standard
Zymara Loitzenbauer Giesecke Architekten BDA
Hannover



6100-1656 Mehrfamilienhäuser (82 WE), TG (70 STP)
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
Kramm & Strigl Architekten und Stadtplanergesellschaft mbH, Darmstadt



6100-1657 Studierendenappartements (11 WE)
Wohnheime und Internate
HfM Architektur + Energiedesign
Fulda



6100-1658 Einfamilienhaus
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard
claus arnold architekt bda
Würzburg



6100-1660 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 30 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
Neumann & Heinsdorff Architekten
München

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



6100-1661 Einfamilienhaus, Nebengebäude
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard
b@ugilde architekten
Diez



6100-1662 Mehrfamilienhäuser (37 WE), Kindertagesstätte
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoh. Standard
RENNER HAINKE WIRTH ZIRN ARCHITEKTEN GMBH
Hamburg



6100-1668 Wohnanlage (3 Gebäude, 24 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
mayerwittig Architektur und Stadtplanung
Cottbus



6100-1669 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 18 WE, 2 GE)
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard
IFUB GmbH
Berlin



6100-1670 Einfamilienhaus, Praxis
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung
Architekturbüro Sylvia Fröbel
Bornheim



6100-1672 Einfamilienhaus
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard
brack architekten
Kempten



6100-1673 Reihenhendhaus
 Doppel- und Reihenhendhäuser, Holzbauweise
 ARGE Architekten Dennes Janßen, Dennis Winkler
 Bremen



6100-1674 Mehrfamilienhaus (3 WE)
 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard
 petri architekten
 Dreieich



6100-1675 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 15 WE)
 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard
 saboArchitekten BDA
 Hannover



6100-1677 Mehrfamilienhaus (17 WE)
 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard
 Druschke Architektur | BDA
 Duisburg



6100-1678 Einfamilienhaus, Doppelgarage
 Ein- und Zweifamilienhäuser unterkellert, hoher Standard
 Corneille Uedingslohmann Architekten
 Köln



6100-1679 Einfamilienhaus, Garage
 Ein- und Zweifamilienhäuser unterkellert, hoher Standard
 Patrick Lehn Architekt BDA
 Kevelaer

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



6100-1680 Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 45 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
Klumpe Architekten GbR
Mannheim



6100-1681 3 Mehrfamilienhäuser (56 WE), Parkebene
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
Plan.Concept Architekten GmbH
Osnabrück



6100-1682 Wohn- und Geschäftshaus (3 WE, 20 AP)
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung
.pg1 Architekten BDA
Kaiserslautern



6100-1683 Ferienhaus
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoher Standard
sw | a sternberg werner architekten PartG mbB
Ahrensburg



6100-1684 3 Mehrfamilienhäuser (34 WE), TG (33 STP)
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
Architekturbüro pk nord Blencke und Knoll BDA
Hannover



6100-1685 Mehrfamilienhäuser, Kita (9 WE, 120 Kinder)
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung
ZRS Architekten GvA mbH
Berlin

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



6100-1687 Wohnheim (27 WE, 31 Betten)
Wohnheime und Internate

🏠 Fountis Jeschonnek Gesellschaft von Architekten mbH
Berlin



6100-1688 Mehrgenerationenhaus (2 WE, 1 GE)

Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoh. Standard
🏠 MZ Architektur Meier + Zeug
Rostock



6100-1689 Wohn- und Geschäftshaus (9 WE, 1 GE)
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung

🏠 kmg Architekten und Ingenieure
Wittenberg



6100-1690 Einfamilienhaus

Ein- und Zweifamilienhäuser unterkellert, hoher Standard
🏠 wening.architekten
Groß Glienicke



6100-1691 Mehrfamilienhaus (17 WE, 2 GE)
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard

🏠 Praeger Richter Architekten BDA
Berlin



6100-1692 Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (10 STP)

Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard
🏠 BERGHAUS ARCHITEKTEN
Hamm



© a hoch i netzwerk Lisa Groß
6100-1695 Mehrfamilienhaus (21 WE)
 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
 a hoch i netzwerk Lisa Groß
 Dillingen



© grotheer architektur
6100-1696 Zweifamilienhaus
 Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert
 grotheer architektur
 Wyk auf Föhr



© sunder plaßmann . noll
6100-1698 Mehrfamilienhaus (2 WE)
 Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise
 sunder plaßmann . noll plan+bau gmbh
 Kassel



© Vera Gröbmayr
6100-1702 Mini-Wohnhaus
 Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoher Standard
 Peter Gröbmayr GmbH & Co.KG
 Glonn



© Markus Büttner
6100-1703 Mehrfamilienhaus (6 WE), Carport
 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard
 vorndran design André Vorndran
 Hollstadt



© Martina Pipprich
6100-1705 Mehrfamilienhaus (40 WE), Kita (77 Ki), TG
 Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoh. Standard
 Wohnbau Mainz GmbH
 Mainz



6100-1706 Wohnanlage (148 WE), TG (86 STP)
 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
 Architekten PETER + PASCHEN GmbH
 Hamburg



6100-1707 Mehrfamilienhäuser (7 Gebäude, 96 WE) TG
 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
 happarchitecture JH Architektengesellschaft mbH
 Frankfurt am Main



6100-1708 Einfamilienhaus
 Ein- u. Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard
 +studio moeve Planungsbüro bda GmbH & Co. KG
 Darmstadt



6100-1710 Einfamilienhaus
 Ein- u. Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard
 Martin Wäsler Architekturbüro
 Glonn



6200-0122 Seniorenwohnanlage (27 WE), TG (15 STP)
 Seniorenwohnungen, mittlerer Standard
 Brechtel Architekten PartG mbB
 Köln



6200-0123 Wohnheim für Menschen mit Behinderung
 Pflegeheime
 Brechtel Architekten PartG mbB
 Köln

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



© BRATHUHN + KÖNIG

6200-0124 Carport, Fahrradabstellraum
Carports

🏠 BRATHUHN + KÖNIG Architektur- u. Ingenieur-
PartGmbH, Braunschweig



© Daniel Schwarz

6200-0125 Carport
Carports

🏠 Sweco GmbH
München



© Constantin Meyer, Köln

6200-0126 Wohnheim für Menschen mit Behinderung
Pflegeheime

🏠 foundation 5+ architekten BDA
Kassel



© Eibe Sönnecken

6200-0127 Studierendenwohnheim (110 WE)
Wohnheime und Internate

🏠 ARCHITEKTEN STEIN HEMMES WIRTZ
Kassel



© Angela F. Böing

6200-0128 Seniorenwohnanlage (2 Gebäude, 36 WE)
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard

🏠 Fountis Jeschonnek Gesellschaft von Architekten mbH
Berlin



© Planungsring Mumm + Partner

6200-0129 Hospiz (12 Betten)
Pflegeheime

🏠 Planungsring Mumm + Partner GbR
Treia

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



© Oliver Pohl
6200-0130 Betreutes Wohnen (31 WE), Tagespflege
 Seniorenwohnungen, hoher Standard

soleo* GmbH
 Düsseldorf



© Helen Abraham
6200-0131 Wohnanlage f. Menschen m. Behinderung (32 WE)
 Seniorenwohnungen, mittlerer Standard

consilio pro
 Möhnesee-Günne



© Tom Bauer
6400-0120 Jugendfreizeitstätte (3 Gruppen, 100 Kinder)
 Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert

brück.jordan architekten ingenieure PartGmbH
 Würzburg



© Adrienne Schmitt
6400-0122 Heilpädagogische Tagesstätte, Wohnungen
 Pflegeheime

Kammerl & Kollegen
 Pfaffing



© querluft architekten
6400-0124 Bürgerhaus (120 Sitzplätze), Remise
 Gemeindezentren, Holzbauweise

querluft architekten GmbH
 Straubing



© Patty Neu
6400-0125 Bürgerhaus (48 Sitzplätze)
 Gemeindezentren, mittlerer Standard

Neukirch Architektur
 Trier



6400-0126 Gemeindehaus (140 Sitzplätze)
Gemeindezentren, Holzbauweise
Bindhammer Architekten, Stadtplaner und Beratender
Ingenieur Part mbB, Bayerbach



6500-0058 Schulmensa (150 Sitzplätze)
Gaststätten, Kantinen und Mensen
Prof. Dipl.-Ing. Ralf Niebergall
Magdeburg



6500-0059 Studierendenwohnheim (70 Betten), Mensa
Wohnheime und Internate
MHB GmbH
Rostock



6500-0060 Mensa, Mediathek (350 Sitzplätze)
Gaststätten, Kantinen und Mensen
wulf architekten gmbh
Stuttgart



6500-0061 Klostersgaststätte (303 Sitzplätze), TG
Gaststätten, Kantinen und Mensen
fries architekten GmbH
Vallendar



6500-0062 Multifunktionsgebäude, Mensa (199 Sitzplätze)
Gemeindezentren, mittlerer Standard
Paskopulos Architekten
Lüneburg

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



7100-0072 Vinothek (8 AP)
Geschäftshäuser, mit Wohnungen
PFALZARCHITEKT REITER Weinarchitektur/Loft-
architektur/Firmenarchitektur, Kindenheim



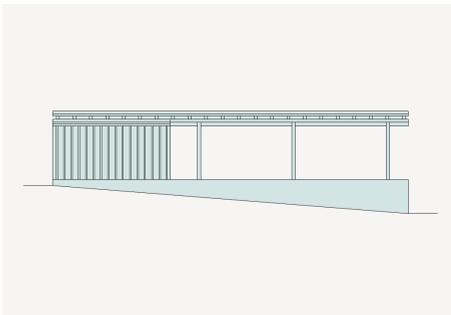
7100-0073 Weingut (4 AP), Einfamilienhaus
Geschäftshäuser, mit Wohnungen
BKS Architekten Hilt + Uhl PartGmbB
Trier



7100-0074 Produktionshalle (22 AP)
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbau
K + H Architekten PartG mbB
Hildesheim



7200-0102 Wohn- und Geschäftshaus (6 WE, 2 GE)
Geschäftshäuser, mit Wohnungen
ANP Architektur- und Planungsgesellschaft mbH
Kassel



7300-0109 Carport, Außenabstellraum
Carports
Plan3Architekten PartGmbB
Schongau



7300-0110 Medienwerkstatt (18 AP), Seminarraum
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig
foundation 5+ architekten BDA
Kassel

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



© dh bauplanung & betreuung

7300-0111 Druckerei (9 AP)
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig
dh bauplanung & betreuung GmbH
Soest



© Matthias Baumgartner

7600-0089 Rettungswache (2 Fahrzeuge)
Feuerwehrhäuser
brack architekten
Kempten



© Stefan Müller

7600-0095 Feuerwehr (10 Fahrzeuge)
Feuerwehrhäuser
Echt.Fietz+Assoziierte GmbH | Architekten BDA
Dortmund



© Oliver Schuster

7600-0097 Feuerwache (14 Fahrzeuge)
Feuerwehrhäuser
Georg Redelbach Architekten
Marktheidenfeld



© wack + marx - architekten

7600-0098 Werkfeuerwehr (6 Fahrzeuge)
Feuerwehrhäuser
wack + marx - architekten
St. Ingbert



© ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE

7600-0099 Feuerwehrgerätehaus (5 Fahrzeuge)
Feuerwehrhäuser
ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE GbR
Sankt Augustin

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



7600-0100 Feuerwehr (6 Fahrzeuge)
Feuerwehrhäuser

Ortmann & Möller Bauplanung GmbH
Lastrup



7600-0101 Feuerwehrgerätehaus (2 Fahrzeuge)
Feuerwehrhäuser

architekten schäfer krause schulz mbB
Hannover



7700-0094 Lagerhalle, überdachte Ladezone
Lagergebäude, ohne Mischnutzung

Kay Urban Architektur & Bauleitung
Lübeck



7700-0095 Schüttgutlager
Lagergebäude, ohne Mischnutzung

Hallmann Architekten
Havelberg



7800-0033 Parkhaus (804 STP)
Hochgaragen

Lengfeld & Wilisch Architekten PartG mbB
Darmstadt



7800-0034 Fahrradparkhaus (604 STP)
Hochgaragen

Leitplan GmbH Planungs- und Entwicklungsgesellschaft, Berlin

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



© baubar urbanlaboratorium
7800-0036 Fahrradabstellbox (11 STP)
 Mehrfachgaragen
 baubar urbanlaboratorium Diez und Torres GbR
 Saarbrücken



© Andreas Wiese
7800-0037 Parkhaus (77 STP)
 Hochgaragen
 kg5 architekten Küstermeier | Gentner
 Düsseldorf



© Stephan Baumann
9100-0210 Landesmuseum für Volkskunde
 Bibliotheken, Museen und Ausstellungen
 ppp architekten + stadtplaner gmbh
 Lübeck



© Constantin Meyer Fotografie
9100-0212 Kirche (199 Sitzplätze), Gästehaus (15 Betten)
 Hotels
 foundation 5+ architekten BDA
 Kassel



© Albrecht Voss
9100-0217 Stadtarchiv (7 AP)
 Bibliotheken, Museen und Ausstellungen
 CODE UNIQUE Architekten GmbH
 Dresden



© Daniel Sieker
9100-0219 Musikschule
 Schulen, Holzbauweise
 SIEKER ARCHITEKTEN
 Bielefeld



9700-0033 Aussegnungshalle (80 Sitzplätze)
Friedhofsgebäude

🏠 kraus.krauss Architekten GmbH
Neumarkt i.d.OPf.



9700-0034 Friedhofskapelle (40 Sitzplätze)
Friedhofsgebäude

🏠 Bocklage + Buddelmeyer Architekten GmbH
Vechta



9700-0035 Aussegnungshalle
Friedhofsgebäude

🏠 Bindhammer Architekten, Stadtplaner und Beratender
Ingenieur Part mbB, Bayerbach



© Brigida González

4100-0238 Gemeinschaftsschule (6 Klassen, 168 Schüler)
Erweiterungen; Schulen
Wiechers Beck GvA mbH
Berlin



© TSSB architekten.ingenieure

5100-0132 Sporthalle, Sozialtrakt, Innenbereich
Modernisierungen; Sporthallen
TSSB architekten.ingenieure
Berlin



© TSSB architekten.ingenieure

5100-0138 Sporthalle, Sozialtrakt, Gebäudehülle
Modernisierungen; Sporthallen
TSSB architekten.ingenieure
Berlin



© TSSB architekten.ingenieure

5100-0139 Sporthalle, Halleninnenraum, Gebäudehülle
Modernisierungen; Sporthallen
TSSB architekten.ingenieure
Berlin



© Ralph Rainer Steffens

6100-1434 Gästewohnung
Umbauten; Wohnungen
PROWALD ideen - lösungen - architektur
Flonheim



© Märkplan GmbH

6100-1443 Einfamilienhaus
Umbauten; Ein- und Zweifamilienhäuser
Märkplan GmbH
Brandenburg



6100-1457 Mehrfamilienhaus (11 WE)
Umbauten; Mehrfamilienhäuser
Märkplan GmbH
Brandenburg



6100-1501 Mehrfamilienhaus, Aufstockung (2 WE)
Erweiterungen; Wohngebäude: Aufstockung
Ostermann Architekten
Hamburg



6100-1502 Mehrfamilienhaus, Schwammsanierung
Instandsetzungen; Schwammsanierung
Ostermann Architekten
Hamburg



6100-1599 Zweifamilienhaus
Instandsetzungen; Wohngebäude
werkArchitektur
Berlin



6100-1636 Mehrfamilienhaus (10 WE)
Umbauten; Mehrfamilienhäuser
Neumeier Architekten PartGmbH
Tittling



6100-1693 Einfamilienhaus
Erweiterungen; Wohngebäude: Anbau
UIU STUDIO ARCHITEKTUR
Saarbrücken



6200-0098 Studentenwohnheim (213 WE)
 Modernisierungen; Wohngeb. n. 1945: m. Tragkonstruktion
 Prof. Rollmann + Partner Architekten PartGmbH
 Homburg



6500-0051 Berufsschule, Neubau Cafeteria (100 Sitzplätze)
 Modernisierungen; Schulen und Kindergärten
 westform architekten
 Alsdorf



7200-0096 Geschäftshaus, Foyer
 Umbauten; Gewerbegebäude
 Katrin Reinhold, Dipl.-Innenarchitektin
 Leipzig



7200-0103 Büro- u. Ausstellungsgebäude (8 AP), Garage
 Erweiterungen; Büro- und Verwaltungsgebäude
 CCM GmbH
 Flörsbachtal



9100-0167 Mehrgenerationenhaus
 Erweiterungen; Gebäude anderer Art
 k.A.



9100-0168 Schauspielhaus, Zweitspielstätte
 Umbauten; Gebäude anderer Art
 Eßmann | Gärtner | Nieper Architekten GbR
 Leipzig

Fotopräsentation der neuen Objekte - Freianlagen



1300-0295 Außenanlage Landratsamt
 Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden
 ArGe Gurland+Seher+Rapp Architekten
 Biberach a.d. Riss, Ulm



2200-0065 Außenanlage Hochschule
 Außenanlagen zu Schulen
 GTL Landschaftsarchitektur Triebswetter, Mauer,
 Bruns Partner mbB, Kassel



4100-0231 Außenanlage Grundschule
 Außenanlagen zu Schulen
 Dipl.-Ing. A. Brückner Büro für Landschaftsarchitektur
 Havelberg



4100-0237 Außenanlage Realschule
 Außenanlagen zu Schulen
 JOMA Landschaftsarchitektur
 Bamberg



4100-0243 Außenanlage Gymnasium
 Außenanlagen zu Schulen
 Kraushaar Lieske Freiraumplanung GbR
 Dresden



4100-0244 Außenanlage Gemeinschaftsschule
 Außenanlagen zu Schulen
 KOKOMO Landschaft und Stadtraum GmbH
 Berlin

Fotopräsentation der neuen Objekte - Freianlagen



© Burghammer Landschaftsarchitektur

4400-0374 Öffentlicher Spielplatz
Spielplätze

🏠 Burghammer Landschaftsarchitektur
Wetzlar



© Burghammer Landschaftsarchitektur

4400-0375 Öffentlicher Spielplatz
Spielplätze

🏠 Burghammer Landschaftsarchitektur
Wetzlar



© AGU GOLDMANN

4400-0376 Außenanlage Kindertagesstätte, Spielplatz
Außenanlagen zu Kindergärten

🏠 AGU GOLDMANN Landschaftsarchitektur
Berlin



© Gerhard Hagen Fotografie

4400-0377 Außenanlage Kindertagesstätte (11 STP)
Außenanlagen zu Kindergärten

🏠 JOMA Landschaftsarchitektur
Bamberg



© Lukas Hüneke Photography

4400-0390 Außenanlage Kindertagesstätte
Außenanlagen zu Kindergärten

🏠 Dipl.-Ing. (FH) Christian Gerhardy
Stadtverwaltung Wittlich, Wittlich



© Katharina Jester

5100-0137 Außenanlage Sporthalle
Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden

🏠 Pahl + Weber-Pahl, Architekten BDA, Darmstadt und
KM architekten bda, Kassel

Fotopräsentation der neuen Objekte - Freianlagen



© Planungsgruppe Grün der Zeit

5400-0018 Kunstrasenplatz

Sportplätze und -anlagen

🏠 Planungsgruppe Grün der Zeit
Potsdam



© PLANTRAUM Freiraumarchitekten

5400-0019 Kleinfeldsportplatz

Sportplätze und -anlagen

🏠 PLANTRAUM Freiraumarchitekten, Dipl.-Ing. Stefan
Petrat, Landschaftsarchitekt, Halle (Saale)



© Büro für Landschafts- & Freiraumarchitektur Thomas Niessen

5400-0020 Sportanlage

Sportplätze und -anlagen

🏠 Büro für Landschafts- & Freiraumarchitektur Thomas
Niessen BDLA Thomas Niessen BDLA, Bergen, Rügen



© Plan-R-Architektenbüro

6100-1588 Außenanlage Mehrfamilienhaus

Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern

🏠 Plan-R-Architektenbüro Martin Brüdigam
Hamburg



© SUD[D]EN Landschaftsarchitekt

6100-1625 Außenanlage Wohnquartier

Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern

🏠 SUD[D]EN Landschaftsarchitekt AKNW
Krefeld



© Neumeier Architekten

6100-1637 Außenanlage Mehrfamilienhaus (11 STP)

Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern

🏠 Neumeier Architekten PartGmbB
Tittling

Fotopräsentation der neuen Objekte - Freianlagen



© Burghammer Landschaftsarchitektur

6100-1652 Außenanlage Mehrfamilienhäuser (20 STP)
 Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern
 Burghammer Landschaftsarchitektur
 Wetzlar



© Matthias Baumgartner

6100-1653 Außenanlage Mehrfamilienhaus, Praxis (16 STP)
 Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern
 brack architekten
 Kempten



© Märkplan GmbH

6100-1655 Innenhof Mehrfamilienhaus
 Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern
 Märkplan GmbH
 Brandenburg



© Ando Yoo Landschaftsarchitektur

6100-1663 Außenanlage Wohnquartier
 Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern
 YLA Ando Yoo Landschaftsarchitektur
 Hamburg



© Landschaftsarchitektin Yvonne Göckemeyer

6100-1664 Hausgarten Einfamilienhaus
 Außenanlagen zu Einfamilienhäusern
 Landschaftsarchitektin bda
 Dipl.-Ing. Yvonne Göckemeyer, Leverkusen



© AGU GOLDMANN

6100-1665 Außenanlage Mehrfamilienhäuser
 Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern
 AGU GOLDMANN Landschaftsarchitektur
 Berlin

Fotopräsentation der neuen Objekte - Freianlagen



© Michael Nagler

6100-1666 Außenanlage Mehrfamilienhaus (5 WE)
 Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern
 Michael Nagler Landschaftsarchitekt
 Hamburg



© Dr. Andrea Spaethe

6100-1667 Außenanlage Wohnquartier (11 STP)
 Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern
 Dr. Andrea Spaethe Naturnahe Garten- &
 Landschaftsgestaltung, Niendorf



© Nicolas Felder

6100-1676 Außenanlage Einfamilienhaus
 Außenanlagen zu Einfamilienhäusern
 brack architekten
 Kempten



© TDB

© TDB

6100-1694 Außenanlage Mehrfamilienhaus
 Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern
 TDB Landschaft Partnerschaft Duquesnoy Boemans
 Berlin



© a hoch i netzwerk Lisa Groß

6100-1704 Außenanlage Mehrfamilienhaus (21 STP)
 Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern
 a hoch i netzwerk Lisa Groß
 Dillingen



© Carlos Stuckert Landschaftsarchitekt

8700-0067 Quartierspark
 Parkanlagen
 Carlos Stuckert Landschaftsarchitekt
 Saarlouis

Fotopräsentation der neuen Objekte - Freianlagen



© Frank-Dieter Stucken

8700-0068 Wasserspielplatz

Spielplätze

🏠 Frank-Dieter Stucken Landschaftsarchitekt
Böttersen



© Phillo Winkemeier

8700-0069 Markt- und Kirchvorplatz

Stadtplätze

🏠 WYLD Landschaftsarchitekten bdl
Berlin



© Ulrich Krüger Landschaftsarchitekten

8700-0070 Grünzug Spiel-/Sportflächen

Parkanlagen

🏠 UKL Ulrich Krüger Landschaftsarchitekten
Magdeburg



© Michael Horeis

9100-0196 Außenanlage Kreismuseum

Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden

🏠 FUGMANN JANOTTA PARTNER PartG mbB
Berlin



© Frank-Dieter Stucken

9100-0198 Öffentlicher Park

Parkanlagen

🏠 Frank-Dieter Stucken Landschaftsarchitekt
Böttersen



© Daniel Oppermann

9100-0208 Außenanlage Bundesarchiv

Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden

🏠 Daniel Oppermann Dipl. Ing. LandschaftsArchitekt
Berlin

Fotopräsentation der neuen Objekte - Freianlagen



© Frank-Dieter Stücken

9100-0211 Dünenenerlebnis- und Bewegungspark
Parkanlagen

🏠 Frank-Dieter Stücken Landschaftsarchitekt
Böttersen



© Schöning Fotodesign

9100-0214 Wasserbecken mit Fontänen
Parkanlagen

🏠 Die Grünplaner Landschaftsarchitekten Hollemann
Temmen PartGmbH, Meppen



© Heiko Lieske

9100-0216 Öffentliche Parkanlage
Parkanlagen

🏠 Kraushaar Lieske Freiraumplanung GbR
Dresden



© Gunnar Lange Landschaftsarchitekten

9100-0218 Schlosspark
Parkanlagen

🏠 Gunnar Lange Landschaftsarchitekten
Bad Belzig



© d+p

9800-0010 Sohlgleite, Umlenkbulne Bachlauf
Renaturierung Fließgewässer

🏠 d+p dänekamp und partner
Halstenbek

BKI Objektliste

Mit dem BKI Kostenplaner haben Sie Zugriff auf die Kostendaten der folgenden Objekte, die in den bundesweiten BKI Baukostendatenbanken gespeichert sind. Es handelt sich dabei um abgerechnete Bauobjekte, deren sorgfältig dokumentierte Kostendaten auf einen einheitlichen Kostenstand umgerechnet wurden. Mit zukünftigen Datenupdates des BKI Kostenplaners erhalten Sie Erweiterungen dieser Datenbanken um neu erhobene Objekte. Die BKI Objektnummer erlaubt die eindeutige Zuordnung sämtlicher von BKI verwendeter Kostendaten zu den abgerechneten Objekten der BKI Baukostendatenbanken. Es ist möglich, eigene abgerechnete Objekte in den BKI Baukostendatenbanken zu veröffentlichen.

Neue Objekte 2025 Neubau

- 1300-0304 Bürogebäude (84 AP)
- 1300-0305 Bürogebäude (13 AP)
- 1300-0306 Bürogebäude (240 AP)
- 1300-0307 Bürogebäude (15 AP)
- 1300-0308 Bürogebäude (65 AP), Volkshochschule (7 AP)
- 1300-0309 Büro-/Lagergebäude (40 AP), Wohnungen (4 WE)
- 1300-0310 Rathaus (35 SP), Sitzungssaal (199 Sitzplätze)
- 1300-0311 Bürogebäude (17 AP)
- 1300-0313 Verwaltungsgebäude, Archiv (134 AP)
- 1300-0314 Bürogebäude (31 AP)
- 1300-0315 Bürogebäude (45 AP)
- 1300-0316 Verwaltungsgebäude (191 AP)
- 1300-0317 Bürogebäude (29 AP)
- 1300-0318 Bürogebäude (29 AP), Forschung (5 AP)
- 2200-0061 Institutsgebäude (189 AP), Hörsaal (100 Sitzplätze)
- 2200-0062 Atelier-/Werkhallen, Veranstaltungshalle (399 Sitzplätze)
- 2200-0063 Labor-/Bürogebäude, Prüffeldhalle (39 AP)
- 2200-0064 Forschungsgebäude (110 AP)
- 3100-0036 Medizinisches Versorgungszentrum (25 AP)
- 4100-0235 Gesamtschule (15 Klassen, 360 Schüler)
- 4100-0239 Grundschule (10 Klassen, 200 Schüler)
- 4100-0240 Gemeinschaftsschule (18 Klassen, 432 Schüler)
- 4100-0241 Schule (9 Klassen, 235 Schüler)
- 4100-0242 Schule (31 Klassen, 650 Schüler)
- 4100-0245 Gymnasium, Lernzentrum (150 Schüler)
- 4100-0246 Grundschule (375 Schüler), Kindergarten
- 4200-0042 Akademiegebäude (160 Auszubildende)
- 4300-0027 Schule für Kinder mit Sehbehinderung
- 4400-0333 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 35 Kinder)
- 4400-0334 Kindertagesstätte (8 Gruppen, 150 Kinder)
- 4400-0367 Kindergarten (7 Gruppen, 130 Kinder)
- 4400-0368 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 75 Kinder)
- 4400-0369 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 84 Kinder)
- 4400-0372 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 87 Kinder)

- 4400-0373 Kindertagesstätte (90 Kinder), Pflegedienst
- 4400-0378 Kindergarten (6 Gruppen, 150 Kinder)
- 4400-0379 Kindertagesstätte (148 Kinder), Gemeindesaal
- 4400-0380 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 105 Kinder)
- 4400-0381 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 60 Kinder)
- 4400-0382 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)
- 4400-0383 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder)
- 4400-0384 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)
- 4400-0385 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 50 Kinder)
- 4400-0386 Kindertagesstätte (11 Gruppen, 200 Kinder)
- 4400-0387 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 70 Kinder)
- 4400-0388 Kinderhaus (5 Gruppen, 99 Kinder)
- 4400-0389 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)
- 4400-0392 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 70 Kinder)
- 4400-0393 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 136 Kinder)
- 4400-0394 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 77 Kinder)
- 4400-0395 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 130 Kinder)
- 4400-0397 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 111 Kinder)
- 4400-0398 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 60 Kinder)
- 4400-0399 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)
- 4400-0400 Kindertagesstätte (4 Gruppen), Wohnungen (10 WE)
- 4400-0401 Kindertagesstätte (7 Gruppen), Familienzentrum

- 5100-0128 Sporthalle (Einfeldhalle)
- 5100-0136 Sporthalle (Zweifeldhalle)
- 5100-0140 Sporthalle (Zweifeldhalle)
- 5100-0141 Sporthalle (Einfeldhalle)
- 5100-0142 Mehrzweckhalle (540 Sitzplätze)
- 5300-0024 Umkleide-, Personalgebäude Freizeitbad (10 AP)

- 6100-1593 Mehrfamilienhaus (3 WE)
- 6100-1616 Mehrfamilienhaus (6 WE)
- 6100-1617 Mehrfamilienhaus (9 WE)
- 6100-1624 Mehrfamilienhäuser (8 Gebäude, 161 WE)
- 6100-1626 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 42 WE)
- 6100-1627 Einfamilienhaus, experimentell
- 6100-1628 Einfamilienhaus
- 6100-1629 Einfamilienhaus, Carport (2 STP)
- 6100-1630 Einfamilienhaus, Garage
- 6100-1631 Mehrfamilienhaus (2 WE)
- 6100-1632 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 15 WE)
- 6100-1633 Mehrfamilienhaus (12 WE), Gewerbe (14 AP)
- 6100-1635 Mehrfamilienhaus (24 WE), Sozialzentrum
- 6100-1638 Doppelhaus (2 WE), Wellnessbereich
- 6100-1639 Mehrfamilienhaus (5 WE)
- 6100-1644 Carport (2 STP), Außenabstellräume
- 6100-1645 Carport (2 STP), Außenabstellraum
- 6100-1646 Carports (16 STP), Fahrradstellplätze
- 6100-1647 Carports (5 STP), Außenabstellräume
- 6100-1648 Mehrfamilienhaus (33 WE), TG (30 STP)
- 6100-1649 Mehrfamilienhaus (31 WE), Gewerbe (3 GE)
- 6100-1650 Mehrfamilienhaus (42 WE)
- 6100-1651 Mehrfamilienhaus (3 WE), Praxis
- 6100-1654 Einfamilienhaus, Doppelgarage
- 6100-1656 Mehrfamilienhäuser (82 WE), TG (70 STP)
- 6100-1657 Studierendenappartements (11 WE)
- 6100-1658 Einfamilienhaus
- 6100-1660 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 30 WE)
- 6100-1661 Einfamilienhaus, Nebengebäude
- 6100-1662 Mehrfamilienhäuser (37 WE), Kindertagesstätte
- 6100-1668 Wohnanlage (3 Gebäude, 24 WE)
- 6100-1669 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 18 WE, 2 GE)
- 6100-1670 Einfamilienhaus, Praxis
- 6100-1672 Einfamilienhaus
- 6100-1673 Reihenhendhaus
- 6100-1674 Mehrfamilienhaus (3 WE)
- 6100-1675 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 15 WE)

6100-1677 Mehrfamilienhaus (17 WE)
 6100-1678 Einfamilienhaus, Doppelgarage
 6100-1679 Einfamilienhaus, Garage
 6100-1680 Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 45 WE)
 6100-1681 Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 56 WE), Parkebene
 6100-1682 Wohn- und Geschäftshaus (3 WE, 20 AP)
 6100-1683 Ferienhaus
 6100-1684 Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 34 WE) TG (33 STP)
 6100-1685 Mehrfamilienhäuser, Kita (9 WE, 120 Kinder)
 6100-1687 Wohnheim (27 WE, 31 Betten)
 6100-1688 Mehrgenerationenhaus (2 WE, 1 GE)
 6100-1689 Wohn- und Geschäftshaus (9 WE, 1 GE)
 6100-1690 Einfamilienhaus
 6100-1691 Mehrfamilienhaus (17 WE, 2 GE)
 6100-1692 Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (10 STP)
 6100-1695 Mehrfamilienhaus (21 WE)
 6100-1696 Zweifamilienhaus
 6100-1698 Mehrfamilienhaus (2 WE)
 6100-1702 Mini-Wohnhaus
 6100-1703 Mehrfamilienhaus (6 WE), Carport
 6100-1705 Mehrfamilienhaus (40 WE), Kita (77 Kinder), TG
 6100-1706 Mehrfamilienhäuser (148 WE) TG (86 STP)
 6100-1707 Mehrfamilienhäuser (7 Gebäude, 96 WE), TG
 6100-1708 Einfamilienhaus
 6100-1710 Einfamilienhaus
 6200-0122 Seniorenwohnanlage (27 WE), TG (15 STP)
 6200-0123 Wohnheim für Menschen mit Behinderung
 6200-0124 Carport, Fahrradabstellraum
 6200-0125 Carport
 6200-0126 Wohnheim für Menschen mit Behinderung
 6200-0127 Studierendenwohnheim (110 WE)
 6200-0128 Seniorenwohnanlage (2 Gebäude, 36 WE)
 6200-0129 Hospiz (12 Betten)
 6200-0130 Betreutes Wohnen (31 WE), Tagespflege (17 Plätze)
 6200-0131 Wohnanlage für Menschen mit Behinderung (32 WE)
 6400-0120 Jugendfreizeitstätte (3 Gruppen, 100 Kinder)
 6400-0122 Heilpädagogische Tagesstätte (20 AP), Wohnungen
 6400-0124 Bürgerhaus (120 Sitzplätze), Remise
 6400-0125 Bürgerhaus (48 Sitzplätze)
 6400-0126 Gemeindehaus (140 Sitzplätze)
 6500-0058 Schulmensa (150 Sitzplätze)
 6500-0059 Studierendenwohnheim (70 Betten), Mensa
 6500-0060 Mensa, Mediathek (350 Sitzplätze)
 6500-0061 Kloster gaststätte (303 Sitzplätze), TG
 6500-0062 Multifunktionsgebäude, Mensa (199 Sitzplätze)
 7100-0072 Vinothek (8 AP)
 7100-0073 Weingut (4 AP), Einfamilienhaus
 7100-0074 Produktionshalle (22 AP)
 7200-0102 Wohn- und Geschäftshaus (6 WE, 2 GE)
 7300-0109 Carport, Außenabstellraum
 7300-0110 Medienwerkstatt (18 AP), Seminarraum
 7300-0111 Druckerei (9 AP)
 7600-0089 Rettungswache (2 Fahrzeuge)
 7600-0095 Feuerwehr (10 Fahrzeuge)
 7600-0097 Feuerwache (14 Fahrzeuge)
 7600-0098 Werkfeuerwehr (6 Fahrzeuge)
 7600-0099 Feuerwehrgerätehaus (5 Fahrzeuge)
 7600-0100 Feuerwehr (6 Fahrzeuge)
 7600-0101 Feuerwehrgerätehaus (2 Fahrzeuge)
 7700-0094 Lagerhalle, überdachte Ladezone
 7700-0095 Schüttgutlager
 7800-0033 Parkhaus (804 STP)
 7800-0034 Fahrradparkhaus (604 STP)
 7800-0036 Fahrradabstellbox (11 STP)
 7800-0037 Parkhaus (77 STP)

9100-0210 Landesmuseum für Volkskunde
 9100-0212 Kirche (199 Sitzplätze), Gästehaus (15 Betten)
 9100-0217 Stadtarchiv (7 AP)
 9100-0219 Musikschule
 9700-0033 Aussegnungshalle
 9700-0034 Friedhofskapelle (40 Sitzplätze)
 9700-0035 Aussegnungshalle (80 Sitzplätze)

Neue Objekte 2025 Altbau

Erweiterungen

4100-0238 Gemeinschaftsschule (6 Klassen, 168 Schüler)
 6100-1501 Mehrfamilienhaus, Aufstockung (2 WE)
 6100-1693 Einfamilienhaus
 7200-0103 Büro- und Ausstellungsgebäude (8 AP), Garage
 9100-0167 Mehrgenerationenhaus

Umbauten

6100-1434 Gästewohnung
 6100-1443 Einfamilienhaus
 6100-1457 Mehrfamilienhaus (11 WE)
 6100-1636 Mehrfamilienhaus (10 WE)
 7200-0096 Geschäftshaus, Foyer
 9100-0168 Schauspielhaus, Zweitspielstätte

Modernisierungen

5100-0132 Sporthalle, Sozialtrakt, Innenbereich
 5100-0138 Sporthalle, Sozialtrakt, Gebäudehülle
 5100-0139 Sporthalle, Halleninnenraum, Gebäudehülle
 6200-0098 Studentenwohnheim (213 WE)
 6500-0051 Berufsschule, Neubau Cafeteria (100 Sitzplätze)

Instandsetzungen

6100-1502 Mehrfamilienhaus, Schwammanierung
 6100-1599 Zweifamilienhaus

Neue Objekte 2025 Freianlagen

1300-0295 Außenanlage Landratsamt
 2200-0065 Außenanlage Hochschule
 4100-0231 Außenanlage Grundschule
 4100-0237 Außenanlage Realschule
 4100-0243 Außenanlage Gymnasium
 4100-0244 Außenanlage Gemeinschaftsschule
 4400-0374 Öffentlicher Spielplatz
 4400-0375 Öffentlicher Spielplatz
 4400-0376 Außenanlage Kindertagesstätte, Spielplatz
 4400-0377 Außenanlage Kindertagesstätte (11 STP)
 4400-0390 Außenanlage Kindertagesstätte

BKI Objektliste

5100-0137 Außenanlage Sporthalle
5400-0018 Kunstrasenplatz
5400-0019 Kleinfeldsportplatz
5400-0020 Sportanlage

6100-1588 Außenanlage Mehrfamilienhaus
6100-1625 Außenanlage Wohnquartier
6100-1637 Außenanlage Mehrfamilienhaus (11 STP)
6100-1652 Außenanlage Mehrfamilienhäuser (20 STP)
6100-1653 Außenanlage Mehrfamilienhaus, Praxis (16 STP)
6100-1655 Innenhof Mehrfamilienhaus
6100-1663 Außenanlage Wohnquartier
6100-1664 Hausgarten Einfamilienhaus
6100-1665 Außenanlage Mehrfamilienhäuser
6100-1666 Außenanlage Mehrfamilienhaus (5 WE)
6100-1667 Außenanlage Wohnquartier (11 STP)
6100-1676 Außenanlage Einfamilienhaus
6100-1694 Außenanlage Mehrfamilienhaus
6100-1704 Außenanlage Mehrfamilienhaus (21 STP)

8700-0067 Quartierspark
8700-0068 Wasserspielplatz
8700-0069 Markt- und Kirchvorplatz
8700-0070 Grünzug Spiel-/Sportflächen

9100-0196 Außenanlage Kreismuseum
9100-0198 Öffentlicher Park
9100-0208 Außenanlage Bundesarchiv
9100-0211 Dünenerlebnis- und Bewegungspark
9100-0214 Wasserbecken mit Fontänen
9100-0216 Öffentliche Parkanlage
9100-0218 Schlosspark
9800-0010 Sohlengleite, Umlenkbahn Bachlauf

Bitte beachten Sie, dass die zuletzt dokumentierten Objekte nur noch nach neuer DIN 276 enthalten sind.

Weiter zurückliegende Objektdokumentationen sind sowohl nach neuer als auch nach alter DIN verfügbar.

Liste aktueller BKI-Objekte

Kostenplaner 2025 Neubau

1300-0088 Bürogebäude
1300-0089 Bürogebäude (52 AP)
1300-0091 Bürogebäude
1300-0097 Verwaltungsgebäude, Sozialstation
1300-0099 Bürogebäude - Passivhaus
1300-0102 Verwaltungsgebäude, Wohnung (1 WE)
1300-0106 Bürogebäude
1300-0120 Bürogebäude, Wohnen (1 WE)
1300-0128 Bürogebäude
1300-0129 Bürogebäude - Passivhaus
1300-0131 Bürogebäude
1300-0139 Bürogebäude
1300-0146 Verwaltungsgebäude
1300-0158 Bürogebäude mit Werkstätten
1300-0162 Bürogebäude Wohnungen (2 WE)
1300-0163 Bürogebäude
1300-0165 Bürogebäude
1300-0166 Verwaltungsgebäude, TG - Passivhaus
1300-0173 Bürogebäude
1300-0175 Bürogebäude
1300-0176 Bürogebäude
1300-0179 Verwaltungsgebäude (455 AP)
1300-0184 Pforte
1300-0188 Bürogebäude (120 AP), Tiefgarage (20 STP)
1300-0189 Verwaltungsgebäude
1300-0190 Rathaus
1300-0194 Bürogebäude (18 AP)
1300-0195 Bürogebäude (200 AP)
1300-0199 Verwaltungsgebäude (48 AP)
1300-0202 Verwaltungsgebäude (30 AP)
1300-0203 Bürogebäude (17 AP)
1300-0204 Bürogebäude (84 AP)
1300-0205 Bürogebäude (100 AP)
1300-0209 Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)
1300-0210 Büro- und Präsentationsgebäude (6 AP)
1300-0211 Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)
1300-0213 Bürogebäude (18 AP)
1300-0214 Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus ~31%
1300-0219 Bürogebäude (72 AP) - Effizienzhaus ~28%
1300-0220 Bürogebäude Bankfiliale (26 AP)
1300-0222 Bürogebäude (130 AP) - Effizienzhaus ~85%
1300-0223 Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG
1300-0224 Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus ~66%
1300-0225 Bürogebäude (44 AP)
1300-0226 Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus ~86%
1300-0227 Verwaltungsgebäude (42 AP) - Effizienzhaus ~59%
1300-0229 Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus ~38%
1300-0230 Bürogebäude (144 AP), Gastronomie, TG (29 STP)
1300-0231 Bürogebäude (95 AP)
1300-0233 Büro- und Ausstellungsgebäude (32 AP)
1300-0234 Bürogebäude (38 AP)
1300-0235 Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus ~60%
1300-0237 Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~76%
1300-0238 Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70
1300-0239 Technologiezentrum - Effizienzhaus ~62%
1300-0240 Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus 40 PLUS
1300-0241 Entwicklungs- und Verwaltungszentrum
1300-0242 Rathaus (55 AP) - Passivhaus
1300-0244 Verwaltungs- und Hörsaalgebäude (53 AP)
1300-0246 Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72%
1300-0248 Bürogebäude (405 AP) - Effizienzhaus ~75%

1300-0249	Verwaltungsgebäude (42 AP)	2200-0054	Institutsgebäude (25 AP)
1300-0252	Verwaltungsgebäude (34 AP) - Effizienzhaus ~25%	2200-0055	Labor- und Bürogebäude (80 AP)
1300-0253	Bürogebäude (40 AP)	2200-0057	Forschungsgebäude (80 AP) - Effizienzhaus ~75%
1300-0254	Bürogebäude (8 AP)	2200-0058	Institutsgebäude (150 AP)
1300-0255	Verwaltungsgebäude (200 AP), TG (88 STP)	2200-0059	Laborgebäude (17 AP)
1300-0256	Verwaltungszentrum (121 AP), TG (8 STP)	2200-0060	Forschungs- und Laborgebäude (275 AP)
1300-0257	Bürogebäude (50 AP)		
1300-0258	Bürogebäude (14 AP) - Effizienzhaus ~41%	3100-0007	Ärztelhaus, Apotheke
1300-0259	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~53%	3100-0009	Ärztelhaus
1300-0260	Bürogebäude (25 AP)	3100-0010	Tagesklinik Psychiatrie
1300-0261	Rathaus (12 AP)	3100-0012	Zahnklinik - Effizienzhaus 40
1300-0263	Büro-/ Entwicklungsgebäude (320 AP)	3100-0013	Praxis-Klinik Zahnarzt
1300-0264	Verwaltungsgebäude (52 AP) - Effizienzhaus ~80%	3100-0016	Medizinisches Versorgungszentrum (12 AP)
1300-0265	Bürogebäude (70 AP), Augenarztpraxis	3100-0021	Praxis für Allgemeinmedizin
1300-0266	Bürocontainer (3 AP)	3100-0024	Praxiselhaus (7 AP)
1300-0268	Bürogebäude (226 AP), TG (32 STP)	3100-0025	Arztpraxis
1300-0269	Bürogebäude (116 AP), TG - Effizienzhaus ~51%	3100-0027	Ärztelhaus (8 Praxen)
1300-0271	Bürogebäude (350 AP), TG (45 STP)	3100-0028	Ärztelhaus (5 Praxen), Apotheke
1300-0272	Bürogebäude (10 AP)	3100-0029	Praxis-, Labor- und Bürogebäude
1300-0273	Bürogebäude (6 AP)	3100-0031	Praxiselhaus (15 AP)
1300-0274	Verwaltungsgebäude (40 AP)	3100-0032	Medizinisches Versorgungszentrum (35 AP)
1300-0275	Rathaus, Veranstaltungssaal (35 AP)	3100-0033	Arztpraxis für Oralchirurgie, Kinderzahnheilkunde
1300-0276	Bürogebäude (41 AP)	3100-0034	Gemeinschaftspraxis (2 AP)
1300-0277	Bürogebäude (22 AP)	3100-0035	Ärztelhaus, Privatklinik, OP-Zentrum, Radiologie
1300-0278	Verwaltungsgebäude Technologiezentrum (152 AP)	3200-0019	Krankenhaus (620 Betten)
1300-0279	Rathaus (85 AP), Bürgersaal	3200-0022	Geriatric (88 Betten), Tagesklinik (10 Plätze)
1300-0281	Architekturbüro (10 AP)	3200-0023	Psychosomatische Klinik (40 Betten)
1300-0282	Bürogebäude (24 AP)	3200-0025	Zentrum für Neurologie und Geriatric (220 Betten)
1300-0283	Verwaltungsgebäude (34 AP)	3200-0026	Geriatriche Klinik
1300-0284	Praxis- und Bürogebäude (32 AP), TG (22 STP)	3300-0004	Zentrum für Psychiatrie
1300-0285	Bürogebäude (900 AP), Tiefgarage	3300-0006	Tagesklinik Allgemeinpsychiatrie
1300-0286	Büro- und Verwaltungsgebäude (80 AP)	3300-0008	Klinik für psychosomatische Medizin (195 Betten)
1300-0287	Büro- und Verwaltungsgebäude (10 AP)	3300-0010	Klinik Psychosomat. Medizin - Effizienzhaus ~59%
1300-0288	Bürogebäude (34 AP) und Vinothek	3300-0014	Fachklinik für Psychosomatik
1300-0291	Bürogebäude (4 AP), Wohneinheit	3300-0015	Psychiatriche Tagesklinik (106 Plätze)
1300-0292	Landratsamt (136 AP), TG - Effizienzhaus ~44%	3300-0017	Fachklinik für Psychiatrie (176 Betten)
1300-0293	Rathaus (30 AP)	3300-0018	Klinik für Psychiatrie, Klinikschule
1300-0294	Bürogebäude (238 AP)	3400-0016	Seniorenpflegeheim (72 Betten)
1300-0296	Rathaus (8 AP) - Effizienzhaus ~26%	3400-0018	Pflegewohnheim (82 Betten)
1300-0298	Temporäres Verwaltungsgebäude (150 AP)	3400-0019	Pflegewohnheim (60 Betten)
1300-0300	Verwaltungsgebäude (40 AP)	3400-0020	Pflegeheim (90 Betten)
1300-0302	Amtsverwaltung (24 AP)	3400-0021	Altenpflegeheim (80 Betten) - Passivhaus
		3400-0022	Seniorenpflegeheim (90 Betten)
2200-0007	Physikalisches Institut	3400-0023	Seniorenpflegeheim - Effizienzhaus ~52%
2200-0009	Lehr- und Laborgebäude	3500-0004	Rehaklinik für suchtkranke Menschen
2200-0016	Institutsgebäude	3500-0005	Therapiezentrum (10 AP)
2200-0017	Hochschule	3500-0006	Therapie- und Kreativzentrum (50 Kinder)
2200-0018	Biotechnologiezentrum	3600-0001	Saunagebäude
2200-0026	Institutsgebäude Fischereiwesen		
2200-0028	Institutsgebäude	4100-0061	Pausenhalle, Verbindungsgängen
2200-0029	Verfügungsgebäude Ingenieurwissenschaften	4100-0069	Freie Ev. Schule
2200-0030	Forschungszentrum	4100-0078	Gymnasium (10 Klassen, 300 Schüler)
2200-0031	Lehr- und Lernzentrum, Kita (5 Gruppen), Café	4100-0120	Schulzentrum (83 Kl., 1.800 Schüler), Sporthalle
2200-0036	Laborgebäude für Umweltpfahrungen (21 AP)	4100-0126	Gebäude für betreute Grundschule (100 Schüler)
2200-0037	Laborgebäude (Hochschule)	4100-0140	Grundschule (4 Klassen) - Passivhaus
2200-0038	Instituts- und Seminargebäude (115 AP)	4100-0144	Gymnasium (12 Klassen, 310 Schüler) - Passivhaus
2200-0039	Laborgebäude (50 AP)	4100-0145	Grundschule (4 Klassen) Cafeteria - Passivhaus
2200-0040	Instituts- und Bibliotheksgebäude (254 AP)	4100-0147	Grundschule (12 Klassen, 288 Schüler)
2200-0041	Laborgebäude (312 AP)	4100-0149	Grundschule (10 Klassen, 250 Schüler)
2200-0042	Forschungs- und Entwicklungszentrum (138 AP)	4100-0151	Gesamtschule (12 Kl., 270 Schüler) - Passivhaus
2200-0043	Forschungslabor Mikroelektronik	4100-0153	Grundschule (6 Klassen, 150 Schüler) - Passivhaus
2200-0044	Labor- und Praktikumsgebäude	4100-0154	Gesamtschule (750 Schüler)
2200-0045	Zentrum für Medien und Soziale Forschung	4100-0155	Grundschule (580 Sch), Kindertagesstätte (123 Ki)
2200-0046	Forschungs- und Laborgebäude (250 AP)	4100-0158	Gemeinschaftsschule (14 Klassen, 336 Schüler)
2200-0049	Bioforschungszentrum	4100-0160	Grundschule (150 Schüler), Hort (100 Kinder)
2200-0050	Forschungsgebäude, Rechenzentrum (215 AP)	4100-0162	Gesamtschule (10 Klassen, 280 Schüler)
2200-0051	Lehrsaalgebäude, Institut der Feuerwehr	4100-0164	Musikunterrichtsräume (5 Klassen)

BKI Objektliste

4100-0166	Gymnasium (21 Klassen, 600 Schüler)	4300-0025	Berufsbildungszentrum für Menschen mit Behinderung
4100-0167	Oberschule (2 Klassen, 40 Schüler)	4300-0026	Förderschule, Erweiterungsbau
4100-0168	Realschule (400 Schüler) - Effizienzhaus ~66%	4400-0064	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)
4100-0169	Mittelschule, Sporthalle - Effizienzhaus ~28%	4400-0077	Kindergarten (5 Gruppen)
4100-0170	Grundschule (400 Schüler) - Passivhausbauweise	4400-0090	Kindergarten (2 Gruppen)
4100-0174	Gesamtschule (10 Klassen) - 188 Effizienzhaus ~66%	4400-0091	Kindergarten (6 Gruppen)
4100-0175	Grundschule (160 Schüler) - Effizienzhaus ~3%	4400-0097	Kindertagesstätte (5 Gruppen)
4100-0177	Grundschule (10 Klassen, 280 Schüler)	4400-0107	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 75 Kinder)
4100-0178	Gymnasium (6 Klassen), Sporthalle (Einfeldhalle)	4400-0112	Kindertagesstätte
4100-0179	Gymnasium, Sporthalle - Plusenergiehaus	4400-0120	Kindertagesstätte (4 Gruppen)
4100-0181	Grundschule (450 Schüler), Sporthalle - Passivhaus	4400-0128	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 72 Kinder)
4100-0183	Mittelschule (5 Klassen, 125 Schüler)	4400-0130	Kindergarten (2 Gruppen) - Passivhaus
4100-0188	Grundschule (10 Klassen, 240 Schüler), Mensa	4400-0135	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)
4100-0189	Grundschule (12 Klassen, 360 Schüler)	4400-0141	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 30 Kinder)
4100-0191	Gesamtschule (240 Schüler), Mensa, Bibliothek	4400-0142	Kindertagesstätte (4 Gruppen) - Effizienzhaus 70
4100-0192	Ganztagsschule - Passivhaus	4400-0144	Kindertagesstätte - Passivhaus
4100-0193	Ganztagsschule (320 Kinder) Sport	4400-0162	Kinderkrippe
4100-0197	Grundschule (3 Klasse, 90 Schüler)	4400-0176	Kindertagesstätte (5 Gruppen)
4100-0198	Gesamtschule Tanz- und Atelierräume (3 Klassen)	4400-0184	Kindertagesstätte (14 Gruppen, 178 Kinder)
4100-0199	Grundschule (16 Klassen) - Effizienzhaus ~18%	4400-0185	Kindertagesstätte (12 Gruppen, 210 Kinder)
4100-0200	Selbstlernzentrum (60 Schüler)	4400-0187	Hort (4 Gruppen)
4100-0204	Unterrichtsbauwerke (2 Klassen, 56 Schüler)	4400-0188	Kindergarten (2 Gruppen, 40 Kinder)
4100-0205	Grundschule (8 Kl, 224 Schüler) - Effizienzhaus ~67%	4400-0189	Kindertagesstätte (8 Gruppen)
4100-0207	Grundschule (5 Klassen, 125 Schüler)	4400-0190	Kindertagesstätte (4 Gruppen)
4100-0211	Grundschule (4 Klassen, 88 Schüler)	4400-0191	Hort Montessori Grundschule (10 Gruppen)
4100-0212	Gesamtschule (10 Klassen, 264 Schüler)	4400-0192	Kinderkrippe (4 Gruppen)
4100-0213	Grundschule (18 Klassen) - Effizienzhaus ~53%	4400-0199	Kinderkrippe (4 Gruppen)
4100-0217	Schule (12 Klassen, 275 Schüler)	4400-0200	Kindertagesstätte U3 (3 Gruppen, 27 Kinder)
4100-0218	Schule (2 Klassen), Mensa (80 Sitzplätze)	4400-0207	Kinderkrippe (3 Gruppen, 40 Kinder)
4100-0222	Oberstufengymnasium (450 Schüler)	4400-0210	Kinderkrippe (2 Gruppen, 22 Kinder)
4100-0223	Grundschule (8 Klassen, 224 Schüler), Sporthalle	4400-0213	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 60 Kinder)
4100-0224	Schule (6 Klassen, 180 Schüler)	4400-0214	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 144 Kinder)
4100-0225	Schülerhort (3 Gruppen, 81 Schüler)	4400-0216	Kinderkrippe (4 Gruppen, 60 Kinder)
4100-0227	Schule (18 Klassen, 504 Schüler)	4400-0218	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)
4100-0229	Grundschule (16 Klassen, 360 Schüler) - Passivhaus	4400-0220	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 99 Kinder)
4100-0230	Grundschule, Ganztagsbereich (100 Schüler)	4400-0225	Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)
4100-0233	Oberschule (24 Klassen, 500 Schüler)	4400-0226	Kindertagesstätte, Familienzentrum (8 Gruppen)
4200-0008	Berufliche Schule	4400-0227	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 120 Kinder)
4200-0011	Überbetriebl. Berufsbildungszentrum	4400-0230	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 90 Kinder)
4200-0013	Überbetr. Bildungszentrum, Hallen	4400-0231	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 140 Kinder)
4200-0015	Berufsschule	4400-0233	Kinderkrippe (4 Gruppen, 60 Kinder) - Passivhaus
4200-0017	Berufliche Oberschule (224 Azubis)	4400-0234	Kindertagesstätte (5 Gr., 100 Kinder) - Passivhaus
4200-0018	Gewerbliche Schule	4400-0235	Kinderkrippe (3 Gruppen, 36 Kinder)
4200-0021	Kompetenzzentrum	4400-0236	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 117 Kinder)
4200-0022	Unterrichts- und Werkstattgebäude (50 Azubis)	4400-0237	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 36 Kinder)
4200-0027	Berufliche Schule (450 Azubis) - Passivhaus	4400-0238	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 64 Kinder)
4200-0030	Berufliche Schule (42 Klassen, 1.590 Azubis)	4400-0239	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 75 Kinder)
4200-0031	Fachakademie Sozialpädagogik (9 Kl., 250 Schüler)	4400-0240	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 149 Kinder)
4200-0032	Berufsschule	4400-0241	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)
4200-0035	Bildungszentrum (400 Schüler)	4400-0242	Kindertagesstätte (10 Gruppen, 171 Kinder)
4200-0036	Ausbildungszentrum Pflegeberufe (6 Kl, 150 Schüler)	4400-0243	Familienzentrum, Kinderkrippe (2 Gruppen)
4200-0039	Bildungszentrum Holzbauberufe (4 Klassen)	4400-0244	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 125 Kinder)
4200-0040	Bildungszentrum (5 Klassen) - Effizienzhaus 9%	4400-0245	Kindertagesstätte (9 Gruppen, 150 Kinder)
4200-0041	Werkstattgebäude, Berufsschule (6 Klassen)	4400-0246	Kindertagesstätte (200 Kinder)
4300-0007	Schule für Körperbehinderte (11 Kl., 132 Schüler)	4400-0247	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 20 Kinder)
4300-0008	Sonderschule für geistig Behinderte	4400-0249	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 90 Kinder)
4300-0009	Schule für Hörsprachbehinderte (10 Klassen)	4400-0250	Kinderkrippe (4 Gruppen, 50 Kinder)
4300-0011	Förderschule (4 Klassen, 52 Schüler)	4400-0254	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 60 Kinder)
4300-0015	Förderschule	4400-0255	Kinderkrippe (4 Gruppen, 40 Kinder)
4300-0017	Förderschule (13 Klassen, 120 Schüler)	4400-0256	Kinderkrippe (4 Gr., 48 Ki.) - Effizienzhaus ~76%
4300-0018	Förderschule (5 Klassen, 38 Schüler)	4400-0259	Kinderkrippe (4 Gruppen, 40 Kinder)
4300-0020	Förderschule (19 Klassen, 300 Schüler)	4400-0260	Kinderkrippe (2 Gr., 24 Ki.) - Effizienzhaus ~90%
4300-0021	Heimsonderschule für Blinde, Schwimmbecken	4400-0262	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 55 Kinder)
4300-0022	Förderschule, Werkstätten, Büros, Café	4400-0263	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 37 Kinder)
4300-0023	Sonderpädagogisches Förderzentrum	4400-0265	Kinderkrippe (6 Gruppen, 72 Kinder)
4300-0024	Sonderpädagogisches Förderzentrum (6 Kl, 45 Sch)		

4400-0266	Kindertagesstätte (80 Kinder) - Effizienzhaus ~10%	4400-0361	Kindergarten (2 Gruppen, 42 Kinder)
4400-0267	Kindergarten (2 Gruppen, 50 Kinder)	4400-0362	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 124 Kinder)
4400-0268	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 76 Kinder), 9 WE	4400-0363	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 95 Kinder)
4400-0271	Kinderkrippe (4 Gruppen, 48 Kinder)	4400-0364	Kindertagesstätte (5 Gruppen) (100 Kinder)
4400-0272	Kindertagesstätte (130 Ki) - Effizienzhaus ~69%	4400-0365	Kindergarten (6 Gruppen, 126 Kinder)
4400-0273	Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)	4400-0366	Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder)
4400-0274	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 117 Kinder)	4400-0370	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)
4400-0275	Grundschulhort (300 Kinder)	4400-0371	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)
4400-0278	Kindertagesstätte (105 Kinder), Stadtteiltreff	4500-0009	Berufsförderungswerk
4400-0282	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 140 Kinder)	4500-0012	Förderbereich, Mehrzwecksaal
4400-0284	Kinderhort (150 Kinder) - Effizienzhaus ~32%	4500-0013	Überbetriebliche Bildungsstätte
4400-0285	Kinderkrippe (3 Gr, 30 Kinder) - Effizienzhaus 85	4500-0014	Schule für Heilerziehungspflege (3 Klassen, 84 Sch
4400-0286	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)	4500-0018	Technologie-/Bildungszentrum - Effizienzhaus ~45%
4400-0287	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 86 Kinder)	4500-0019	Tagungsgebäude (40 Sitzplätze)
4400-0288	Kinderkrippe (1 Gruppe, 12 Kinder) Modulbau	4500-0020	Seminar- und Gästehaus (12 Betten)
4400-0289	Kindergarten (1 Gruppe, 12 Kinder) Modulbau		
4400-0290	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 55 Kinder)	5100-0022	Sport-, Mehrzweckhalle
4400-0292	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)	5100-0024	Sporthalle (Dreifeldhalle)
4400-0293	Kinderkrippe (3 Gr, 36 Ki) - Effizienzhaus ~37%	5100-0025	Sporthalle
4400-0294	Kindertagesstätte (125 Ki) - Effizienzhaus ~62%	5100-0026	Sporthalle (Dreifeldhalle)
4400-0296	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 75 Kinder)	5100-0028	Mehrzweckhalle
4400-0297	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 126 Kinder)	5100-0030	Sporthalle
4400-0298	Hort (2 Gr, 40 Ki) - Effizienzhaus ~30%	5100-0036	Mehrzweckhalle
4400-0299	Kindertagesstätte (108 Ki) - Effizienzhaus ~79%	5100-0037	Sporthalle (Dreifeldhalle)
4400-0300	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 102 Kinder)	5100-0038	Mehrzwecksporthalle (Zweifeldhalle)
4400-0301	Kindertagesstätte (1 Gruppe, 25 Kinder)	5100-0040	Sporthalle (Dreifeldhalle)
4400-0302	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 85 Kinder)	5100-0042	Sport- und Mehrzweckhalle
4400-0303	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 58 Kinder)	5100-0043	Sporthalle
4400-0305	Kindertagesstätte (125 Kinder) - Passivhaus	5100-0045	Sporthalle (Zweifeldhalle)
4400-0307	Kita (4 Gruppen) - Effizienzhaus ~60	5100-0049	Sporthalle (Einfeldhalle)
4400-0308	Kindertagesstätte (75 Kinder)	5100-0068	Schulsporthalle (Zweifeldhalle)
4400-0309	Kindertagesstätte (100 Ki) - Effizienzhaus ~55%	5100-0069	Sport- und Messehalle
4400-0310	Kindergarten (80 Kinder) - Effizienzhaus ~76%	5100-0070	Sporthalle (Zweifeldhalle)
4400-0311	Hortgebäude, Mensa, Jugendclub (143 Schüler)	5100-0071	Mehrzweckgebäude
4400-0312	Kindertagesstätte (90 Ki) - Effizienzhaus ~50%	5100-0072	Sport- und Mehrzweckhalle
4400-0313	Kindertagesstätte (60 Kinder) - Passivhaus	5100-0073	Sporthalle (Einfeldhalle)
4400-0316	Kindertagesstätte (5 Gruppen) - Effizienzhaus ~67%	5100-0074	Sporthalle (Einfeldhalle) - Passivhaus
4400-0317	Kindertagesstätte (50 Kinder) - Modulbau	5100-0080	Sport- und Mehrzweckhalle
4400-0318	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 145 Kinder)	5100-0081	Mehrzweckhalle, Aula
4400-0319	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 120 Kinder)	5100-0083	Sporthalle (Zweifeldhalle)
4400-0320	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 57 Kinder)	5100-0084	Sporthalle (Einfeldhalle)
4400-0321	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)	5100-0085	Sporthalle (Einfeldhalle)
4400-0322	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)	5100-0086	Sport- und Schwimmhalle
4400-0323	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder)	5100-0087	Sporthalle (Zweifeld), Dachspielfeld - Passivhaus
4400-0324	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 125 Kinder)	5100-0088	Sporthalle (Einfeldhalle), Schulbühne
4400-0326	Kindertagesstätte (99 Kinder) - Effizienzhaus ~71%	5100-0089	Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle), Mensa
4400-0328	Kindertagesstätte (13 Gruppen, 200 Kinder)	5100-0090	Sportzentrum (Einfeldhalle)
4400-0330	Kindertagesstätte (7 Gr, 90 Ki) - Effizienzhaus ~50%	5100-0091	Sporthalle (Einfeldhalle)
4400-0339	Kindertagesstätte (99 Kinder) - Effizienzhaus ~26%	5100-0092	Sporthalle (Dreifeldhalle)
4400-0340	Kindertagesstätte - Effizienzhaus ~70%	5100-0095	Sporthalle (Zweifeldhalle)
4400-0344	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 60 Kinder)	5100-0096	Sporthalle (Zweifeldhalle)
4400-0345	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 45 Kinder)	5100-0097	Sporthalle (Dreifeldhalle), Mehrzweckraum
4400-0346	Kindertagesstätte (10 Gruppen, 220 Kinder)	5100-0098	Sporthalle (Zweifeldhalle), Mehrzweckraum
4400-0347	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 110 Kinder)	5100-0099	Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~53%
4400-0348	Kinderhort (4 Gruppen, 100 Kinder)	5100-0100	Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle)
4400-0349	Kinderhaus (8 Gruppen, 161 Kinder)	5100-0102	Sporthalle (Dreifeldhalle)
4400-0350	Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder)	5100-0103	Sporthalle (Einfeldhalle)
4400-0351	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 138 Kinder)	5100-0105	Sporthalle (Zweifeldhalle)
4400-0352	Kindergarten (5 Gruppen, 105 Kinder)	5100-0106	Sporthalle (Zweifeldhalle) - Effizienzhaus ~56%
4400-0353	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 137 Kinder)	5100-0108	Sporthalle (Zweifeldhalle)
4400-0354	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 90 Kinder)	5100-0109	Sporthalle (Zweifeldhalle) - Effizienzhaus ~73%
4400-0355	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 74 Kinder)	5100-0110	Sporthalle (Einfeldhalle) - Passivhaus
4400-0356	Kindergarten (4 Gruppen, 112 Kinder), Wohnungen	5100-0111	Sporthalle (Dreifeldhalle)
4400-0357	Kinderhaus (4 Gr, 74 Kinder) - Effizienzhaus ~45%	5100-0112	Sporthalle
4400-0358	Schulhort (15 Gruppen, 250 Kinder)	5100-0113	Sporthalle (Zweifeldhalle) - Passivhausbauweise
4400-0359	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 75 Kinder)	5100-0114	Sport- und Mehrzweckhalle - Effizienzhaus ~75%
4400-0360	Kinderkrippe (3 Gruppen, 45 Kinder)	5100-0115	Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~68%

BKI Objektliste

5100-0116 Sporthalle (Dreifeldhalle) - Effizienzhaus ~73%	6100-0495 Einfamilienhaus, Holzrahmenbau
5100-0117 Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0499 Wohnanlage (26 WE)
5100-0118 Sporthalle (1,5-Feldhalle)	6100-0504 Einfamilienhaus
5100-0119 Sporthalle (Dreifeldhalle) Effizienzhaus ~37%	6100-0505 Reihenhausanlage (9 WE)
5100-0120 Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0513 Wohnhaus (2 WE)
5100-0121 Sporthalle (Zweifeldhalle) - Passivhaus	6100-0522 Mehrfamilienhaus (4 WE), Carport
5100-0123 Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0530 Mehrfamilienhaus (6 WE)
5100-0125 Sporthalle (2,5-Feldhalle) - Effizienzhaus ~28%	6100-0533 Reihenhäuser (3 WE)
5100-0126 Tennishalle (Dreifeldhalle)	6100-0534 Reihenhaushaus
5100-0127 Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-0538 Einfamilienhaus, Musikzimmer
5100-0130 Sporthalle (Doppel-Dreifeldhalle)	6100-0539 Doppelhäuser
5100-0131 Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~31%	6100-0542 Reihennittelhaus
5100-0133 Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-0545 Doppelhaushälfte - KfW 40
5100-0134 Stahlleichtbauhalle (Dreifeldhalle)	6100-0547 Einfamilienhaus
5100-0135 Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-0549 Doppelhaushälfte - KfW 60
5200-0001 Therapie-Schulschwimmhalle	6100-0550 Doppelhaushälfte, Holzbau
5200-0002 Freizeitbad, 5 Becken	6100-0552 Reihennendhaus, Holzbau
5200-0008 Erlebnis- und Sportbad	6100-0556 Reihennittelhaus, Holzbau
5200-0009 Hallenbad, Umkleiden für Freibad	6100-0561 Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (11 STP)
5200-0010 Sportbad	6100-0563 Mehrfamilienhaus (5 WE)
5200-0011 Schwimmhalle	6100-0566 Mehrfamilienhaus (3 WE)
5200-0017 Bewegungsbad	6100-0571 Einfamilienhaus - Passivhaus
5200-0018 Schwimmhalle	6100-0572 Einfamilienhaus mit ELW
5200-0020 Badeanstalt	6100-0575 Einfamilienhaus - Passivhaus
5300-0012 Seebadeanstalt, Gastronomie	6100-0578 Wohnhaus (10 WE) mit Schaukäserei
5300-0013 Sport- und Vereinsheim	6100-0581 Einfamilienhaus, Carport
5300-0015 Strandbad, Café	6100-0582 Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (10 STP), Baulücke
5300-0016 Strandbad, Gastronomie	6100-0587 Einfamilienhaus - Passivhaus
5300-0017 DLRG-Station, Ferienwohnungen (4 WE)	6100-0595 Doppelhaushälfte - KfW 40
5300-0018 Pfahlbauten Mehrzweckgebäude	6100-0607 Zweifamilienhaus
5300-0021 Duschhaus (4 Duschen)	6100-0610 Doppelhaushälfte - KfW 60
6100-0161 Mehrfamilienhaus (9 WE), TG	6100-0613 Doppelhaushälfte, Garage
6100-0166 Einfamilienhaus	6100-0617 Wohn- und Bürogebäude
6100-0212 Doppelhaushälfte Holzrahmenbau	6100-0618 Wohn- und Geschäftshaus (6 WE)
6100-0213 Mehrfamilienhaus (6 WE)	6100-0619 Wohn- und Geschäftshaus (11 WE)
6100-0215 Wohn- und Geschäftshaus (23 WE), TG	6100-0622 Atelierhaus, Studios, Wohnungen
6100-0219 Mehrfamilienhaus (6 WE), Doppelgarage	6100-0625 Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0221 Mehrfamilienhaus (9 WE), TG	6100-0626 Mehrgenerationen-Wohnanlage (30 WE)
6100-0225 Einfamilienhaus, ELW	6100-0627 Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0247 Einfamilienhaus, ELW	6100-0628 Mehrfamilienhaus (18 WE), TG (18 STP)
6100-0251 Mehrfamilienhäuser (9 WE)	6100-0629 Mehrfamilienhaus (50 WE)
6100-0254 Reihenhäuser (3 WE) - Niedrigenergie	6100-0630 Mehrfamilienhaus (4 WE)
6100-0259 Doppelhaus (2 WE) - Niedrigenergie	6100-0636 Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0269 Doppelhaushälfte - Niedrigenergie	6100-0639 Mehrfamilienhaus (4 WE)
6100-0283 Einfamilienhaus, Garage	6100-0640 Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0299 Mehrfamilienhaus (6 WE)	6100-0644 Seniorenwohnanlage (15 WE)
6100-0323 Doppelhaus (2 WE)	6100-0649 Einfamilienhaus
6100-0333 Einfamilienhaus	6100-0653 Einfamilienhaus - Plusenergiehaus
6100-0337 Wohnhaus (4 WE), 4 Praxen	6100-0659 8 Mehrfamilienhäuser (45 WE)
6100-0351 Einfamilienhaus, Garage	6100-0662 Einfamilienhaus
6100-0362 Servicewohnanlage (19 WE)	6100-0663 Doppelhaushälfte - KfW 40
6100-0363 Wohnhaus, barrierefrei (4 WE)	6100-0669 Einfamilienhaus
6100-0369 Mehrfamilienhaus (3 WE) - Niedrigenergie	6100-0670 Einfamilienhaus mit Büro
6100-0371 Mehrfamilienhäuser (32 WE)	6100-0672 Einfamilienhaus
6100-0383 Mehrfamilienhaus (9 WE), Garage	6100-0676 Einfamilienhaus - KfW 60
6100-0388 2 Mehrfamilienhäuser (2x11 WE)	6100-0677 Mehrfamilienhaus, barrierefrei (25 WE)
6100-0394 Doppelhaushälfte - Niedrigenergie	6100-0678 Einfamilienhaus, Garage
6100-0416 Einfamilienhaus	6100-0679 Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0437 Reihennittelhaus	6100-0680 Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0440 Reihennendhaus	6100-0682 Reihenhäuser (4 WE) - Passivhaus
6100-0441 Seniorenwohnanlage	6100-0684 8 Reihenhäuser - KfW 40
6100-0445 Einfamilienhaus	6100-0687 2 Mehrfamilienhäuser (2x7 WE)
6100-0479 Mehrfamilienhaus (23 WE), Kita	6100-0688 Reihennendhaus mit Wärmepumpe
6100-0485 Einfamilienhaus	6100-0689 Reihennendhaus
6100-0487 Wohn- und Bürogebäude (1 WE)	6100-0690 Reihennittelhaus mit Wärmepumpe
6100-0494 Doppelhaus	6100-0691 Reihennittelhaus
	6100-0693 Mehrfamilienhaus (18 WE), TG (27 STP)

6100-0696	Einfamilienhaus	6100-0846	Wohnhaus (2 WE), Tierarztpraxis
6100-0697	Einfamilienhaus	6100-0852	Seniorenwohnungen (18 WE)
6100-0698	Mehrfamilienhaus (4 WE)	6100-0853	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0700	Mehrfamilienhaus (6 WE)	6100-0854	Reihenendhaus (Büro) - Passivhaus
6100-0701	Mehrfamilienhaus (8 WE)	6100-0855	Doppelhaus, Drei-Liter-Haus, Büro
6100-0702	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-0862	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0706	Mehrfamilienhaus (8 WE), TG	6100-0867	Doppelhaushälfte, Garage
6100-0707	Mehrfamilienhaus (6+6 WE), TG (13 STP)	6100-0870	Einfamilienhaus - Plusenergiehaus
6100-0709	Mehrfamilienhaus (40 WE)	6100-0873	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0710	Reihenhäuser (4 WE)	6100-0874	Doppelhaushälfte, Garage
6100-0711	Einfamilienhaus	6100-0875	Wohnhaus mit ELW, Büro
6100-0714	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0877	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0715	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0882	Solarsiedlung (39 WE) - drei Passivhäuser
6100-0718	Mehrfamilienhaus (5 WE)	6100-0883	Einfamilienhaus - KfW 60
6100-0719	Einfamilienhaus Lehmbau	6100-0884	Mehrfamilienhaus (8 WE) - KfW 40
6100-0720	Einfamilienhaus Lehmbau	6100-0885	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40
6100-0723	Zweifamilienhaus mit Gewerbe	6100-0886	Doppelhaushälfte (2 WE) - KfW 60
6100-0724	Mehrfamilienhaus (14 WE), TG (14 STP) - Passivhaus	6100-0891	Mehrfamilienhaus (14 WE), TG
6100-0727	Betreutes Wohnen (9 WE)	6100-0892	Reihenmittelhaus - Passivhaus
6100-0728	Doppelhaus	6100-0895	Einfamilienhaus - Solaraktivhaus
6100-0732	Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (16 STP)	6100-0896	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0733	Einfamilienhaus	6100-0899	Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus
6100-0736	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0900	Einfamilienhaus
6100-0737	Seniorenwohnungen (9 WE)	6100-0903	Einfamilienhaus
6100-0738	Einfamilienhaus, Büro - KfW 60	6100-0905	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0746	Einfamilienhaus	6100-0906	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-0747	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung	6100-0907	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-0748	Einfamilienhaus	6100-0908	Mehrfamilienhaus (3+6 WE), TG (5 STP)
6100-0749	Wohn- und Geschäftshaus (20 WE)	6100-0909	Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus 55
6100-0750	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung	6100-0911	Einfamilienhaus
6100-0760	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0914	Einfamilienhaus
6100-0765	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0919	Betreutes Wohnen (8 WE)
6100-0766	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0929	Reihenhäuser, fünf Ferienwohnungen
6100-0767	Mehrfamilienhaus (4 WE) - Passivhaus	6100-0930	Einfamilienhaus
6100-0769	4 Reihenhäuser - KfW 40	6100-0935	Einfamilienhaus, Garage
6100-0773	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0936	Mehrfamilienhaus, Kita (50 Kinder) - Passivhaus
6100-0774	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0938	Mehrfamilienhaus (9 WE), TG (14 STP)
6100-0777	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0942	Mehrfamilienhaus (45 WE) - KfW 40
6100-0778	Reihenmittelhaus - Passivhaus	6100-0943	Mehrfamilienhaus (12 WE) - KfW 40
6100-0779	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0944	Wohnhaus mit Atelier
6100-0789	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0945	Seniorenwohnungen (32 WE), TG (8 STP)
6100-0792	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0947	Doppelhaushälfte - Passivhaus
6100-0794	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0958	Mehrfamilienhaus (14 WE)
6100-0795	Mehrfamilienhaus (30 WE) - Passivhaus	6100-0959	Mehrfamilienhaus, Büro, Tiefgarage
6100-0796	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0963	Einfamilienhaus, Carport
6100-0799	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0966	Doppelhaushälfte - KfW 85
6100-0803	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0967	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Passivhaus
6100-0806	Mehrfamilienhaus (19 WE) - Passivhaus	6100-0968	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70
6100-0807	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0970	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus
6100-0808	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0971	Einfamilienhaus, Praxis - Effizienzhaus 70
6100-0809	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0975	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Plusenergiehaus
6100-0810	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0977	Einfamilienhaus, Garage
6100-0811	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0980	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-0812	Mehrfamilienhaus-Villa (5 WE)	6100-0981	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0813	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0985	Einfamilienhaus, Büro - KfW 60
6100-0818	Wohnhaus (3 WE), Büro	6100-0986	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0822	Einfamilienhaus	6100-0988	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-0826	Wohn- und Geschäftshaus (18 WE)	6100-0990	Mehrfamilienhaus (6 WE), Gaststätte
6100-0827	Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus	6100-0991	Einfamilienhaus
6100-0832	Wohnhaus (2 WE) - Passivhaus	6100-0994	Mehrfamilienhaus (16 WE)
6100-0834	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0995	Betreutes Wohnen (8 WE)
6100-0835	Einfamilienhaus, Garage	6100-0997	Mehrfamilienhaus (16 WE), TG (14 STP) - Passivhaus
6100-0837	Mehrfamilienhaus (44 WE) - Passivhaus	6100-0998	Mehrfamilienhaus (4 WE), TG - Passivhaus
6100-0838	Wohn- und Geschäftshaus (4 WE)	6100-0999	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55
6100-0841	Seniorenwohnungen (22 WE)	6100-1000	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-0842	Wohn- und Geschäftshaus (6 WE)	6100-1002	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-0845	Reihenendhaus	6100-1003	Einfamilienhaus, Doppelgarage

BKI Objektliste

6100-1004	Betreutes Wohnen (22 WE)	6100-1102	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1006	Zweifamilienhaus - KfW 70	6100-1106	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
6100-1007	Mehrfamilienhaus (14 WE) - Passivhaus	6100-1107	Mehrfamilienhäuser (13 WE), Büro, TG (17 STP)
6100-1008	Appartementhaus (10 WE) - KfW 60	6100-1109	Einfamilienhaus, Büroanbau, Garage - Passivhaus
6100-1009	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Passivhaus	6100-1115	Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 70
6100-1010	Mehrfamilienhäuser (73 WE), Tiefgaragen (2St)	6100-1116	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1014	Mehrfamilienhaus (15 WE), Gewerbe - Passivhaus	6100-1119	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1015	Einfamilienhaus, Garage - KfW 70	6100-1123	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1016	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Passivhaus	6100-1124	Einfamilienhaus
6100-1017	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1125	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-1018	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1128	Mehrfamilienhaus (6 WE)
6100-1019	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1129	Mehrfamilienhaus (12 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1020	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-1130	Mehrfamilienhaus (18 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1022	Einfamilienhaus, Büro, ELW	6100-1131	Einfamilienhaus, Carport
6100-1023	Mehrfamilienhaus (24 WE), TG (24 STP)	6100-1132	Einfamilienhaus, Nebengebäude - Effizienzhaus 55
6100-1024	Mehrfamilienhaus Wohnanlage (92 WE)	6100-1133	Einfamilienhaus
6100-1025	Einfamilienhaus, Praxis	6100-1134	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Passivhaus
6100-1028	Doppelhaushälfte, Carport - Effizienzhaus 55	6100-1135	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1029	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1136	Mehrfamilienhaus (3 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-1030	Wohnanlage (6 WE)	6100-1140	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70
6100-1031	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1141	Einfamilienhaus, Garage
6100-1032	Doppelhaus - KfW 40	6100-1142	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 55
6100-1033	Mehrfamilienhaus (21 WE), TG - Effizienzhaus 55	6100-1145	Einfamilienhaus, Carport
6100-1036	Mehrfamilienhaus (4 WE), Galerie - Passivhaus	6100-1146	Mehrfamilienhaus (20 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-1038	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1148	Einfamilienhaus, Carport, barrierefrei
6100-1040	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1149	Doppelhaus - Effizienzhaus 55
6100-1041	Einfamilienhaus mit Atelier	6100-1151	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70
6100-1042	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Passivhaus	6100-1152	Appartementhaus (5 WE), TG (9 STP)
6100-1043	Wohngebäude, zwei Ferienwohnungen (3 WE)	6100-1154	Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 55
6100-1044	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85	6100-1155	Mehrfamilienhaus (9 WE), Gewerbe, Atelier
6100-1045	Wohnhaus für Behinderte, TG - Passivhaus	6100-1156	Reihenmittelhaus - Passivhaus
6100-1047	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1157	Mehrfamilienhaus (12 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-1048	Doppelhaushälfte - KfW 60	6100-1158	Einfamilienhaus, Carport
6100-1049	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85	6100-1163	Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1052	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Plusenergiehaus	6100-1164	Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus
6100-1054	Einfamilienhaus, Garage	6100-1165	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
6100-1055	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-1168	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 40
6100-1057	Einfamilienhaus, Büro, Carport - Effizienzhaus 40	6100-1169	Reihenendhaus - Passivhaus
6100-1058	Doppelhaushälfte - Passivhaus	6100-1170	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-1059	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 85	6100-1171	Einfamilienhaus, Garage
6100-1061	Mehrfamilienhaus (12 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1172	Wohnanlage (64 WE, 4 Büros, TG) - Effizienzhaus 55
6100-1062	Ferienhaus (7 WE)	6100-1173	Wohnanlage, TG (66 WE, 108 STP) - Effizienzhaus 85
6100-1063	Mehrfamilienhaus (11 WE) - Passivhaus	6100-1176	Reihenhäuser (4 WE)
6100-1064	Stadthäuser (3 WE)	6100-1177	Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus
6100-1065	Reihenendhaus - Effizienzhaus 85	6100-1178	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-1069	Einfamilienhaus, Büro - Passivhaus	6100-1181	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus
6100-1070	Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1183	Mehrfamilienhaus (22 WE) - Passivhaus
6100-1072	Wohnanlage (55 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1184	Einfamilienhaus, Büro, Garage - Passivhaus
6100-1073	Mehrfamilienhaus (17 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1186	Mehrfamilienhaus (9 WE) - Effizienzhaus Plus
6100-1076	Betreutes Wohnen (36 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1188	Mehrfamilienhaus (17 WE) barrierefrei - Passivhaus
6100-1077	Mehrfamilienhaus (31 WE), TG - Effizienzhaus 55	6100-1190	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40
6100-1078	Einfamilienhaus	6100-1194	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
6100-1079	Reihenhäuser (4 WE) - Effizienzhaus 85	6100-1199	Doppelhaus - Effizienzhaus 55
6100-1080	Einfamilienhaus, Garage	6100-1200	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1081	Klimaschutzsiedlung (35 WE), TG (32 STP)	6100-1204	7 Reihenhäuser - Passivhausbauweise
6100-1082	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	6100-1205	Einfamilienhaus, Garage
6100-1083	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70	6100-1208	Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 70
6100-1084	Reihenhäuser (10 WE), TG	6100-1209	Zweifamilienhaus, Garage - Passivhaus
6100-1085	Solarsiedlung (101 WE), TG (137 STP)	6100-1211	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 40
6100-1086	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	6100-1212	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 55
6100-1087	Solarsiedlung (65 WE), TG (66 STP)	6100-1213	Einfamilienhaus, Atelier - Effizienzhaus 70
6100-1090	Einfamilienhaus, Garage	6100-1214	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
6100-1093	Zweifamilienhaus	6100-1216	Mehrfamilienhaus (6 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-1094	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1217	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40
6100-1096	Einfamilienhaus, Garagen	6100-1218	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40
6100-1097	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 55	6100-1221	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (18 STP) - Passivhaus
6100-1101	Doppelhaushälfte, Carport	6100-1222	Wohnanlage (44 WE), TG (48 STP)

6100-1224	Mehrfamilienhaus (2 WE), Büro - Passivhaus	6100-1303	Mehrfamilienhaus (11 WE)
6100-1225	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1304	Einfamilienhaus, ELW
6100-1226	Mehrfamilienhaus (5 WE)	6100-1309	Einfamilienhaus
6100-1228	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Passivhaus	6100-1310	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1229	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70	6100-1311	Mehrfamilienhaus (4 WE), TG - Effizienzhaus ~55%
6100-1230	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70	6100-1312	Mehrfamilienhaus (5 WE), TG (5 STP)
6100-1231	Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1313	Mehrfamilienhaus (7 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1232	Mehrfamilienhaus (28 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1314	Wohn- und Geschäftshaus (10 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1233	Wohn- und Geschäftshaus (3 WE)	6100-1315	Einfamilienhaus
6100-1235	Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (14 STP)	6100-1316	Einfamilienhaus, Carport
6100-1236	Mehrfamilienhaus (7 WE), TG - Plusenergiehaus	6100-1317	Wohn- und Geschäftshäuser (21 WE), (6 Gewerbe)
6100-1238	Wohnhäuser (2 WE), Garage	6100-1318	Mehrfamilienhaus (11 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1239	Mehrfamilienhaus (3 WE) , TG (3 STP)	6100-1319	Mehrfamilienhaus (9 WE)
6100-1240	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70	6100-1320	Mehrfamilienhaus (14 WE)
6100-1241	Mehrfamilienhaus (6 WE), TG - Effizienzhaus 85	6100-1321	Wohnanlage (101 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-1243	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1322	Doppelhaus (2 WE)
6100-1244	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70	6100-1323	Wohn- und Geschäftshaus (14 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1245	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1324	Einfamilienhaus
6100-1246	Zweifamilienhaus, Garage	6100-1325	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40
6100-1247	Einfamilienhaus, Carport	6100-1326	Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus
6100-1248	Mehrfamilienhaus (23 WE), TG (31 STP)	6100-1328	Ferienhaus (Ferienhaussiedlung)
6100-1249	Mehrfamilienhaus (6 WE), TG (6 STP)	6100-1330	Mehrfamilienhaus (24 WE), TG - Effizienzhaus ~16%
6100-1250	Mehrfamilienhaus, altengerecht (29 WE)	6100-1331	Einfamilienhaus, Garagen (2St) - Effizienzhaus ~64
6100-1251	Mehrfamilienhäuser (16 WE)	6100-1332	Wohn- und Geschäftshaus (1 WE, 6 AP)
6100-1252	Mehrfamilienhaus (7 WE), TG (32 STP)	6100-1334	Mehrfamilienhaus (6 WE)
6100-1253	Wochenendhaus	6100-1335	Einfamilienhaus, Garagen - Passivhaus
6100-1254	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	6100-1336	Mehrfamilienhäuser (37 WE) - Effizienzhaus ~38%
6100-1255	Reihenhäuser (4 WE)	6100-1337	Mehrfamilienhaus (5 WE)
6100-1256	Doppelhaushälfte, Carport	6100-1338	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung, Doppelgarage
6100-1257	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~60%	6100-1339	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40
6100-1259	Doppelhaushälfte, Carport	6100-1340	Einfamilienhaussiedlung (12 WE)
6100-1260	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~33%	6100-1341	Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus ~56%
6100-1261	Mehrfamilienhaus (16 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1342	Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus 70
6100-1263	Wohn-/Geschäftshaus (36 WE), TG - Effizienzhaus 55	6100-1343	Pfarrhaus, Gemeindebüros
6100-1264	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~30%	6100-1344	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~53%
6100-1265	Einfamilienhaus, Garage	6100-1347	Mehrfamilienhäuser (5+7 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1266	Ferienhaus	6100-1348	3 Reihenhäuser - Effizienzhaus 55
6100-1268	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 55	6100-1349	Doppelhäuser (2 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1269	Mehrfamilienhaus (16 WE) ,TG (12 STP) - Passivhaus	6100-1351	Einfamilienhaus
6100-1270	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1352	Einfamilienhaus, Carport
6100-1271	Zweifamilienhaus, Einliegerwohnung, Doppelgarage	6100-1353	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1272	Einfamilienhäuser (2St) - Effizienzhaus ~49%	6100-1354	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~73%
6100-1273	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~56%	6100-1355	Mehrfamilienhaus (17 WE)
6100-1274	Einfamilienhaus Büro - Effizienzhaus 85	6100-1356	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1275	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1358	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1276	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~72%	6100-1359	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1277	Doppelhaus (2 WE) - Effizienzhaus ~80%	6100-1360	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus
6100-1278	Mehrfamilienhaus (9 WE), Büros - Effizienzhaus 70	6100-1361	Zweifamilienhaus
6100-1279	Mehrfamilienhaus (71 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1362	Mehrfamilienhäuser (66 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1280	Wohn- und Gemeindehaus (25 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1363	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1281	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70	6100-1364	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1282	Modulhäuser (34 WE)	6100-1365	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40
6100-1283	Mehrfamilienhaus (24 WE), TG (20 STP)	6100-1366	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Effizienzhaus 40
6100-1284	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1369	Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 40
6100-1287	Einfamilienhaus - Effizienzhaus Plus	6100-1370	Mehrfamilienhaus (14 WE), Gewerbe, TG (7 STP)
6100-1288	Einfamilienhaus, Garage	6100-1371	Mehrfamilienhäuser (57 WE) - Effizienzhaus ~34%
6100-1289	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~31%	6100-1373	Einfamilienhaus mit Carport
6100-1290	Mehrfamilienhäuser (36 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1376	Einfamilienhaus
6100-1291	Einfamilienhaus, Garage	6100-1377	Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-1292	Mehrfamilienhäuser (12 WE)	6100-1380	Mehrfamilienhaus (25 WE) - Passivhaus
6100-1294	Mehrfamilienhaus (3WE) - Effizienzhaus 40	6100-1381	Flüchtlingsunterkunft (6 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1295	Einfamilienhaus	6100-1382	Einfamilienhaus teilunterkellert
6100-1296	Doppelhaus (2 WE)	6100-1383	Einfamilienhaus mit Büro (10 AP), Gästeapartment
6100-1298	Mehrfamilienhaus (27 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1387	Einfamilienhaus
6100-1299	Mehrfamilienhaus (19 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1388	Mehrfamilienhaus (21 WE) - Effizienzhaus ~76%
6100-1300	Wohnanlage (52 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1389	Mehrfamilienhaus (3 Gebäude) - Effizienzhaus 70
6100-1301	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 85	6100-1390	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~67%

BKI Objektliste

6100-1391	Ferienhaus	6100-1477	Mehrfamilienhaus seniorengerecht (8 WE), TG (9 STP) - Effizienzhaus ~58%
6100-1395	Mehrfamilienhäuser (13 WE, 4 STP), TG (9 STP)	6100-1478	Mehrfamilienhaus (78 WE), 2 TG (59 STP) - Effizienzhaus ~31%
6100-1396	Garage zu Mehrfamilienhaus	6100-1479	Mehrfamilienhaus (25 WE), TG (35 STP)
6100-1397	Mehrfamilienhaus (23 WE) - Effizienzhaus ~67%	6100-1480	Mehrfamilienhaus (22 WE) - Effizienzhaus ~67%
6100-1398	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1481	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~13%
6100-1399	Mehrfamilienhäuser (34 WE) - Passivhäuser	6100-1482	Einfamilienhaus, Garage
6100-1400	Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 55, TG	6100-1484	Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-1401	Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 55, TG	6100-1486	Mehrfamilienhaus (18 WE) - Effizienzhaus ~67%
6100-1403	Mehrfamilienhaus (8 WE)	6100-1487	Mehrfamilienhaus (9 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1406	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-1488	Mehrgenerationenhaus (19 WE) - Effizienzhaus ~65%
6100-1407	Einfamilienhaus Doppelgarage - Effizienzhaus 55	6100-1489	Einfamilienhaus
6100-1408	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1490	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~72%
6100-1409	Mehrfamilienhaus (5 WE), TG (5 STP)	6100-1491	Einfamilienhaus
6100-1410	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~54%	6100-1492	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Effizienzhaus ~72%
6100-1411	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~58%	6100-1494	Mehrfamilienhaus (53 WE), TG (13 STP)
6100-1412	Wohnanlage (136 WE) TG (60 STP) - Effizienzhaus 70	6100-1495	Einfamilienhaus
6100-1413	Mehrfamilienhaus (30 WE), TG (30 STP)	6100-1496	Ferienwohnanlage (8 WE)
6100-1414	Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1497	Einfamilienhaus, Nebengebäude
6100-1416	Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1498	Mehrfamilienhäuser, 2 Gebäude (18 WE)
6100-1417	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1499	3 Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser (6 WE, 9 STP)
6100-1418	Mehrfamilienhaus (5 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1503	2 Wohngebäude (15 WE, 1 GE) - Effizienzhaus ~71%
6100-1419	Einfamilienhaus	6100-1504	Mehrfamilienhaus (8 WE, 1 GE)
6100-1420	Zweifamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40 Plus	6100-1505	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~56%
6100-1421	Einfamilienhaus Garage - Effizienzhaus ~70%	6100-1506	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~18%
6100-1423	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~45%	6100-1507	Mehrfamilienhäuser (21 WE)
6100-1424	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG - Effizienzhaus ~20%	6100-1508	Mehrfamilienhäuser (57 WE) - Effizienzhaus ~28%
6100-1425	Zweifamilienhaus, Garage	6100-1509	Wohn- und Geschäftshaus (276 WE), TG (100 STP)
6100-1426	Doppelhaushälfte - Passivhaus	6100-1510	Mehrfamilienhäuser (95 WE) - Effizienzhaus ~28%
6100-1432	Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus ~16%	6100-1512	Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus ~54%
6100-1433	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Passivhaus	6100-1513	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~64%
6100-1435	Einfamilienhaus mit Garage - Effizienzhaus 55	6100-1514	Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 55 WE)
6100-1436	Mehrfamilienhäuser (91 WE), TG (32 STP) - Effizienzhaus 55	6100-1515	Mehrfamilienhaus (26 WE), TG (17 STP)
6100-1437	Mehrfamilienhäuser (180 WE), TG (61 STP) - Effizienzhaus 70	6100-1516	Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~31%
6100-1438	Wohnanlage (62 WE), TG (27 STP) - Effizienzhaus ~28%	6100-1517	Mehrfamilienhaus (13 WE)
6100-1439	Mehrfamilienhaus (16 WE), Ladengeschäft	6100-1518	Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus ~38%
6100-1440	Fertigteilgarage	6100-1519	Wohnanlage (78 WE), Tiefgarage (80 STP)
6100-1441	Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~47%	6100-1520	Wohnanlage (11 WE), Büro- und Schulungsräume, Café
6100-1442	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	6100-1521	Mehrfamilienhaus - Effizienzhaus ~73%
6100-1444	Einfamilienhaus, Garage (5 STP)	6100-1522	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus ~66%
6100-1445	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus ~71%	6100-1523	Einfamilienhaus, Doppelcarport - Effizienzhaus 55
6100-1446	Singlehaus	6100-1524	Mehrfamilienhaus (6 WE)
6100-1447	Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1525	Mehrfamilienhaus (53 WE) - Effizienzhaus ~72%
6100-1449	Ferienhaus (1 WE)	6100-1526	Einfamilienhaus, Garage
6100-1450	Einfamilienhaus	6100-1527	Einfamilienhaus
6100-1451	Mehrfamilienhäuser (37 WE), TG (65 STP)	6100-1528	Wohnanlage (31 WE), TG (31 STP)
6100-1452	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~13%	6100-1529	Zweifamilienhaus, Garage
6100-1453	Mehrfamilienhaus (3 WE), Carport - Effizienzhaus ~56%	6100-1531	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~63%
6100-1454	Mehrfamilienhaus (17 WE) - Effizienzhaus ~63%	6100-1532	Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 23 WE)
6100-1455	Wohn- und Geschäftshaus (98 WE) - Effizienzhaus 40	6100-1534	Mehrfamilienhaus (33 WE), Tiefgarage (34 STP)
6100-1458	Wohn- und Geschäftshaus (9 WE)	6100-1535	Einfamilienhaus
6100-1459	Singlehaus	6100-1537	Mehrfamilienhaus (12 WE) - Effizienzhaus ~51%
6100-1460	Mehrfamilienhaus (6 WE)	6100-1539	Einfamilienhaus
6100-1461	Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (17 STP)	6100-1540	Einfamilienhaus, Garage
6100-1464	Einfamilienhaus - Carport - Effizienzhaus ~80%	6100-1541	Einfamilienhäuser (6 WE)
6100-1466	Mehrfamilienhaus (3 WE), Garage - Effizienzhaus ~17%	6100-1542	Einfamilienhaus
6100-1467	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~38%	6100-1543	Mehrfamilienhaus (4 WE)
6100-1468	Einfamilienhaus Effizienzhaus ~71%	6100-1546	Einfamilienhaus, Carport
6100-1469	Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~50%	6100-1547	Einfamilienhaus, Garagen (2 STP)
6100-1470	Wohnhaus (13 WE, 2 GE) - Effizienzhaus ~59%	6100-1548	Mehrfamilienhaus (62 WE), Bürogebäude, TG
6100-1471	Mehrfamilienhaus (12 WE), TG (9 STP) Effizienzhaus ~60%	6100-1549	Einfamilienhaus
6100-1472	Mehrfamilienhaus (65 WE) - Effizienzhaus ~27%	6100-1550	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-1473	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~48%	6100-1551	Einfamilienhaus, Garage
6100-1474	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1552	Wohnheim für Menschen mit Behinderung
6100-1475	Doppelhaus (2 WE)	6100-1553	Einfamilienhaus, Doppelgarage
6100-1476	Reihenhäuser (4 WE) - Effizienzhaus ~58%		

6100-1554	Mehrfamilienhaus (30 WE)	6200-0033	Elternhaus (15 WE)
6100-1555	Mehrfamilienhaus (2 Gebäude, 7 WE), TG (13 STP)	6200-0036	Alten- und Pflegeheim mit Kita
6100-1556	Doppelhaushälfte (1 WE)	6200-0037	Pflegeheim (27 Betten)
6100-1557	Wohnanlage (91 WE), TG (42 STP)	6200-0041	Betreuungseinrichtung (30 Betten)
6100-1558	Zweifamilienhaus	6200-0042	Pflegeheim und betreutes Wohnen
6100-1559	Einfamilienhaus, Praxis - Passivhaus	6200-0043	Internat für Jugendfußballer
6100-1560	Mehrfamilienhaus (16 WE)	6200-0044	Wohnheim
6100-1561	Mehrfamilienhaus (7 WE) - Effizienzhaus ~21%	6200-0046	Ensemblegeschützte Studentenwohnanlage
6100-1562	Einfamilienhaus, Büro, Passivhaus	6200-0047	Studentenwohnanlage (588 WE)
6100-1563	Ferienhaus (1 WE), Garage	6200-0048	Studentenwohnanlage (545 WE)
6100-1564	Einfamilienhaus, Garage	6200-0049	Schwesternwohnheim, Büros
6100-1565	Einfamilienhaus	6200-0051	Pflegehospiz (12 Betten)
6100-1566	Mehrfamilienhaus (8 WE), Effizienzhaus 40	6200-0053	Wohnheim für behinderte Menschen (24 Betten)
6100-1567	Mehrfamilienhaus (21 WE), TG (20 STP)	6200-0057	Studentenwohnheim (139 Betten)
6100-1568	Einfamilienhaus, Carport	6200-0058	Tagesheim für beh. Menschen (15 Plätze)
6100-1569	Einfamilienhaus	6200-0059	Wohngebäude (15 WE), Tagespflegeeinrichtung
6100-1570	Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 69 WE)	6200-0060	Kinderhospiz (10 Betten)
6100-1571	Mehrfamilienhäuser (5 Gebäude, 101 WE)	6200-0061	Studentenwohnhäuser (84 WE) - Passivhaus
6100-1572	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55	6200-0062	Seniorenwohnungen (29 WE), Arztpraxen, Pflege
6100-1573	Wohnanlage (96 WE, 77 STP)	6200-0063	Hospiz (16 Betten) - Effizienzhaus 85
6100-1574	Einfamilienhaus, 3D-Betondruck	6200-0064	Studentenwohnheim (50 Betten), Kindertagesstätte
6100-1575	Einfamilienhaus, Garage	6200-0065	Vereinsheim (15 Betten)
6100-1576	Mehrfamilienhäuser (4 Gebäude, 40 WE)	6200-0067	Seniorenwohnheim, Pflege - Effizienzhaus ~73%
6100-1577	Einfamilienhaus	6200-0068	Studentenwohnheim (14 WE) - Effizienzhaus 40
6100-1580	Mehrfamilienhaus (6 WE)	6200-0069	Wohnungen für obdachlose Menschen (14 WE)
6100-1581	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6200-0070	Tagesförderstätte (22 Pflegeplätze)
6100-1582	Mehrfamilienhaus (17 WE) Effizienzhaus ~35%	6200-0071	Studentendorf (384 Studenten) - Effizienzhaus 40
6100-1583	Mehrfamilienhäuser (5 Gebäude, 30 WE)	6200-0072	Wohnheimanlage (600 WE), TG (61 STP)
6100-1584	Doppelhaushälfte	6200-0075	Wohnheim für Jugendliche - Effizienzhaus 70
6100-1585	Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (17 STP)	6200-0076	Studentenappartements (57 WE) - Effizienzhaus 40
6100-1586	Doppelhaus (2 WE)	6200-0077	Jugendwohngruppe (10 Betten)
6100-1587	Mehrfamilienhaus (9 WE)	6200-0078	Pflegewohnheim für Menschen mit Demenz (96 Plätze)
6100-1589	Mehrfamilienhaus (7 WE), TG (5 STP)	6200-0079	Übergangswohnheim für Flüchtlinge (12 WE)
6100-1590	Mehrfamilienhaus (8 WE)	6200-0080	Inklusives Wohnen für Menschen mit Behinderung
6100-1591	Einfamilienhaus, Großgarage - Effizienzhaus ~53%	6200-0081	Wohnpflegeheim (16 Betten)
6100-1592	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40	6200-0082	Wohnheim, Jugendhilfe (3 Gebäude)
6100-1594	Einfamilienhaus	6200-0083	Studentenwohnheim, Verwaltung - Effizienzhaus ~26%
6100-1595	Mehrfamilienhaus (2 Gebäude, 12 WE)	6200-0084	Wohn- und Pflegeheim (28 Betten)
6100-1596	Doppelhaushälfte	6200-0086	Studentenwohnheim, TG (22 STP) - Passivhaus
6100-1597	Einfamilienhaus	6200-0087	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (26 WE)
6100-1598	Einfamilienhaus	6200-0088	Tagespflege, Demenzerkrankte - Effizienzhaus ~62%
6100-1600	Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 18 WE)	6200-0089	Wohnheim für betreutes Wohnen (24 Betten)
6100-1601	Einfamilienhaus mit Doppelgarage	6200-0090	Seniorengerechtes Wohnen - Effizienzhaus 70
6100-1602	Einfamilienhaus	6200-0091	Seniorenwohnanlage (36 WE) - Effizienzhaus ~70%
6100-1603	Wohnanlage (159 WE), KITA (65 Kinder), TG (85 STP)	6200-0093	Wohnheim (34 Betten)
6100-1604	Doppelhäuser, Einfamilienhäuser (9 WE)	6200-0094	Tagespflege (18 Plätze)
6100-1605	Mehrfamilienhaus (11 WE)	6200-0095	Studentenwohnheim (99 WE), TG (24 STP)
6100-1606	Einfamilienhaus mit Aufzug	6200-0096	Hospiz (14 Betten)
6100-1607	Mehrfamilienhaus (6 WE), Büro (4 AP)	6200-0099	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (24 Betten) - Effizienzhaus ~8%
6100-1608	Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (9 STP)	6200-0100	Tagespflege für Senioren (18 Betreuungsplätze) - Effizienzhaus ~58%
6100-1610	Einfamilienhaus	6200-0101	Seniorenwohnanlage (85 W) - Effizienzhaus ~63%
6100-1611	Tiny House (1 WE)	6200-0103	Studentenwohnheim (50 WE)
6100-1612	Mehrfamilienhaus (33 WE), TG (42 STP)	6200-0104	Studentenwohnheim (79 WE) - Effizienzhaus ~42%
6100-1613	Mehrfamilienhaus (44 WE)	6200-0105	Wohnheim für Jugendliche (15 Betten)
6100-1614	Wohnturm (21 WE), TG (21 STP)	6200-0107	Jugendwohngruppe
6100-1615	Einfamilienhaus	6200-0108	Übergangswohnhaus (46 Zimmer)
6100-1618	Ferienhaus	6200-0109	Mehrfamilienhaus (16 WE, 28 Betten)
6100-1619	Reihenendhaus, Doppelcarport	6200-0110	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (20 Betten)
6100-1620	Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 16 WE), TG (19 STP)	6200-0111	Studentenwohnheim (203 WE) - Passivhaus
6100-1621	Mehrfamilienhaus (5 WE)	6200-0112	Internat für Berufsschüler (28 Betten)
6100-1622	Mehrfamilienhäuser (5 Gebäude, 66 WE), TG	6200-0113	Studentenwohnheim (100 WE, 27 STP)
6100-1634	Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 11 WE)	6200-0114	Wohnheim Kinder- und Jugendwohngruppe (11 Betten)
6100-1641	Doppelgarage, Kellerersatzraum	6200-0115	Hospiz (10 Betten)
6100-1642	Fertigteilgarage		
6100-1643	Fertigteilgarage		
6200-0020	Wohnanlage für Behinderte (24 Betten)		
6200-0031	Seniorenwohnungen mit Pflegebereich		

BKI Objektliste

6200-0116	Hospiz (12 Betten)	6500-0020	Speise- und Aufenthaltsgebäude
6200-0117	Hospiz (18 Betten)	6500-0021	Mensa
6200-0118	Begegnungsstätte, Tagespflege, Wohnheim	6500-0022	Mensa
6200-0119	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (24 Betten)	6500-0026	Mensa
6200-0120	Jugendwohnheim (2 Gebäude, 14 Betten)	6500-0027	Café Pavillon
6200-0121	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (19 Betten)	6500-0028	Mensa
6400-0006	Kirche und Gemeindezentrum	6500-0030	Mensa, Klassenräume, Bibliothek
6400-0008	Bürgerzentrum, Theatersaal, (3 WE)	6500-0031	Café
6400-0026	Gemeindezentrum	6500-0032	Mensa
6400-0028	Bürgerhaus	6500-0033	Mensa
6400-0029	Ev. Gemeindehaus	6500-0034	Mensa mit Cafeteria, Freizeiteinrichtungen
6400-0036	Gemeinde- und Diakoniezentrum	6500-0035	Mensagebäude mit Hörsaal
6400-0037	Gemeindezentrum, Hausmeisterwohnung	6500-0037	Tennis-Vereinsheim, Gaststätte
6400-0042	Kirche, Gemeinderäume	6500-0038	Café
6400-0045	Kinder- und Jugendhaus	6500-0040	Mensa, Multifunktionsräume
6400-0046	Jugendhaus	6500-0041	Mensa
6400-0053	Dorfgemeinschaftshaus	6500-0043	Mensa
6400-0056	Pfarr- und Jugendheim	6500-0044	Kantine (199 Sitzplätze) - Effizienzhaus ~75%
6400-0059	Gemeindezentrum, Pfarrhaus	6500-0045	Gaststätte (55 Sitzplätze)
6400-0060	Gemeindehaus, Kindergarten	6500-0046	Mensa
6400-0061	Gemeindezentrum	6500-0047	Mensa Unterrichtsräume (8 Klassen, 256 Schüler)
6400-0063	Begegnungszentrum	6500-0049	Speisesaal für Tagungsstätte (220 Sitzplätze)
6400-0065	Begegnungszentrum, Wohnungen, TG	6500-0050	Mensa für Kulturzentrum (190 Sitzplätze)
6400-0071	Gemeindehaus	6500-0052	Café und Restaurant (72 Sitzplätze)
6400-0072	Gemeindehaus	6500-0053	Kiosk, WC-Anlage
6400-0075	Gemeindehaus	6500-0055	Schulmensa (160 Sitzplätze)
6400-0076	Kommunikationszentrum, Kita - Passivhaus	6500-0056	Küchen- und Speisesaalgebäude (150 Sitzplätze)
6400-0077	Pfarramt - Effizienzhaus 70	6500-0057	Kurparkpavillon, Café - Effizienzhaus ~31%
6400-0078	Gemeindehaus	6600-0018	Gästehaus (53 Betten)
6400-0079	Gemeindezentrum	6600-0020	Hotel (76 Betten), Gewerbe
6400-0081	Gemeindehaus	6600-0022	Jugendgästehaus (28 Betten), Bürogebäude
6400-0082	Gemeindehaus	6600-0023	Bettenhaus (42 Betten), Seminarräume
6400-0083	Pfarrhaus, Doppelgarage	6600-0026	Hotel (94 Betten) - Effizienzhaus ~53%
6400-0084	Pfarr- und Jugendheim	6600-0027	Gästehaus (40 Einzelzimmer) - Effizienzhaus ~53%
6400-0085	Pfarrzentrum	6600-0028	Hotel (214 Betten) - Effizienzhaus ~61%
6400-0088	Pfarrheim	6600-0029	Hotel (170 Betten) - Effizienzhaus ~78%
6400-0090	Gemeindehaus	6600-0030	Hotel (250 Betten) - Effizienzhaus ~76%
6400-0091	Pfarrhaus	6600-0031	Gästehaus (28 Zimmer) - Effizienzhaus 70
6400-0093	Gemeindezentrum	6600-0033	Hotel (358 Betten), Tiefgarage (43 STP)
6400-0094	Spielhaus, Jugendtreff - Effizienzhaus ~62%	6600-0034	Hafenhotel (260 Betten), TG (112 STP)
6400-0095	Familienzentrum, Kindertagesstätte (86 Kinder), Wohnen (9 WE)	6600-0035	Hotel (298 Betten)
6400-0096	Gemeindezentrum	6600-0036	Hotel, Gaststätte, Festsaal - Effizienzhaus ~49%
6400-0097	Gemeindehaus	6600-0037	Hotel (194 Betten)
6400-0098	Gemeindehaus (199 Sitzplätze)	7100-0013	Produktionshalle
6400-0099	Gemeindehaus, Wohnung (1 WE)	7100-0019	Getriebefabrik, Bürotrakt
6400-0101	Gemeindehaus	7100-0020	Brauerei, Büros, Gaststätte
6400-0102	Familienzentrum, Kinderkrippe (2 Gr., 24 Ki.)	7100-0021	Sanitärbetrieb, Büro, Ausstellung
6400-0103	Gemeindehaus	7100-0022	Produktions-, Bürogebäude
6400-0104	Jugendtreff	7100-0026	Produktions- und Montagehalle
6400-0105	Bürgerhaus	7100-0027	Produktionsgebäude
6400-0106	Gemeindehaus	7100-0040	Produktionshalle, Verwaltungsbau
6400-0109	Kinder- und Jugendhaus	7100-0041	Laborgebäude, Büros, Technikum
6400-0110	Jugendhaus	7100-0042	Lager, Werkstatt- und Bürogebäude
6400-0112	Ev.-Luth. Gemeindezentrum - Effizienzhaus ~37%	7100-0043	Produktions- und Verwaltungsgebäude
6400-0113	Bildungscampus	7100-0044	Produktionshalle
6400-0114	Kirchliches Gemeindezentrum	7100-0045	Produktionsgebäude, Verwaltung
6400-0115	Jugendfreizeiteinrichtung, Familienzentrum	7100-0046	Betriebsgebäude - Niedrigenergie
6400-0116	Dorfgemeinschaftshaus - Effizienzhaus ~42%	7100-0047	Büro-, Laborgebäude, Nanobioanalytik-Zentrum
6400-0117	Gemeindehaus (195 Sitzplätze)	7100-0049	Büro-, Labor- und Produktionsgebäude (132 AP)
6400-0118	Gemeindezentrum, Kindertagesstätte (3 Gruppen)	7100-0050	Produktions- und Bürogebäude (20 AP)
6400-0119	Gemeindehaus (70 Sitzplätze)	7100-0051	Produktionshalle, Büro - Passivhaus
6400-0121	Pflegeheim (147 Betten, 36 Tagesplätze)	7100-0052	Technologietransferzentrum
6500-0015	Autobahnraststätte	7100-0053	Laborgebäude (50 AP), Effizienzhaus ~89%
6500-0018	Restaurant	7100-0054	Laborgebäude (23 AP)
		7100-0055	Weinkellerei - Effizienzhaus ~33%
		7100-0057	Montagehalle mit Büronutzung (220 AP)

7100-0058	Produktionsgebäude (8 AP) - Effizienzhaus 55	7300-0073	Produktions- und Bürogebäude (50 AP)
7100-0059	Laborgebäude (285 AP)	7300-0075	Produktionshalle, Büro
7100-0061	Isotopenlabor (13 AP) - Effizienzhaus ~27%	7300-0076	Büro- und Ausstellungsgebäude, Produktionshalle
7100-0062	Produktionshalle mit Büroflächen (96 AP)	7300-0077	Tischlerei mit Ausstellung und Büro
7100-0064	Produktionshalle (48 AP)	7300-0078	Betriebs- und Produktionsgebäude
7100-0066	Produktionsgebäude, Büro (120 AP)	7300-0079	Produktionshalle, Lagerbereich (90 AP)
7100-0067	Labor- und Verwaltungsgebäude (80 AP)	7300-0080	Produktionshalle
7100-0068	Produktions- und Logistikhalle (60 AP)	7300-0081	Werkstatt für Behinderte
7100-0069	Gewerbehof, Büroflächen (3 Hallen, 46 AP)	7300-0082	Produktionshalle, Verwaltung
7100-0070	Produktionshalle (268 AP)	7300-0083	Logistikhalle mit Büro
7100-0071	Werkhalle (20 AP), Büro (8 AP)	7300-0084	Großbäckerei (Erweiterungsbau)
7200-0017	Geschäftshaus mit Büros, Arztpraxen	7300-0085	Gewächshaus, Sortierhalle, Sozialgebäude (50 AP)
7200-0021	Geschäftshaus	7300-0086	Werkstatt für Menschen mit Behinderung
7200-0022	Geschäftshaus, Apotheke	7300-0088	Betriebsgebäude (22 AP) - Helgoland
7200-0027	Autohaus	7300-0090	Bäckerei, Verkaufsraum - Effizienzhaus ~73%
7200-0034	Büro- und Geschäftshaus (27 WE)	7300-0091	Produktionshalle, Büros - Effizienzhaus ~76%
7200-0037	Autohaus, Werkstatt	7300-0092	Großküche (28 AP)
7200-0038	Büro- und Geschäftshaus (1 WE)	7300-0093	Betriebsgebäude (40 AP)
7200-0042	Autohaus, Werkstatt, Büros	7300-0094	Gastronomie Werkstattgebäude (66 Sitzplätze)
7200-0044	Verbrauchermarkt	7300-0095	Werkstattengebäude (17 AP)
7200-0045	Verbrauchermarkt	7300-0096	Werkstatt für Menschen mit Behinderung (180 AP)
7200-0054	Autozubehörvertrieb	7300-0097	Betriebshof - Effizienzhaus ~47%
7200-0055	Apotheke, Arztpraxen, Wohnung (1 WE)	7300-0099	Werkstatthalte - Effizienzhaus ~79%
7200-0056	Kaufhaus	7300-0100	Gewerbegebäude (5 Einheiten, 26 AP)
7200-0063	Obstverkaufshalle	7300-0101	Werkstatt, Lager (4 AP)
7200-0064	Geschäftshaus	7300-0104	Zentralküche (35 AP)
7200-0065	Verbrauchermarkt	7300-0105	Betriebsgebäude (36 AP)
7200-0071	Autohaus mit Werkstatt	7300-0108	Holzschnitzerei, Holzlager, Büros (10 AP)
7200-0073	Geschäftshaus, Wohnungen (3 WE)	7400-0005	Fahrzeughalle
7200-0074	Apotheke	7400-0006	Führanlage und Außenreitplatz
7200-0075	Autohaus	7400-0007	Maschinenhalle
7200-0076	Verkaufs- und Ausstellungsgebäude	7400-0008	Stellplatzüberdachung für Landmaschinen
7200-0077	Verkaufshalle, Lager	7500-0021	Bankgebäude, Wohnen (2 WE)
7200-0080	Büro, Café, Wohnungen (10 WE) - KfW 60	7500-0026	Bankfiliale Wohnungen (2 WE)
7200-0082	Fachmarktzentrum	7600-0035	Feuerwehrhaus (2 KFZ)
7200-0083	Verbrauchermarkt	7600-0040	Feuerwehrgerätehaus (11 KFZ)
7200-0084	Wohn- und Geschäftshaus (7 WE)	7600-0044	Feuer- und Rettungswache
7200-0085	Nahversorgungszentrum	7600-0046	Betriebshof
7200-0088	Baufachmarkt, Ausstellungsgebäude	7600-0047	Feuerwehrgerätehaus
7200-0089	Ärzte- und Geschäftshaus, TG (22 STP)	7600-0048	Hauptrettungsstation
7200-0091	Verbrauchermarkt	7600-0049	Feuerwehrhaus
7200-0092	Geschäftshaus, Wohnung (1 WE)	7600-0050	Straßenmeisterei
7200-0093	Wohn-/Geschäftshaus, Gastronomie, Hotel	7600-0052	Feuerwehrhaus
7200-0095	Nahversorgungsmarkt, Bäckerei (30 AP) - Effizienzhaus ~70%	7600-0053	Feuerwehr, Bürgerhaus
7200-0097	Lebensmittelmarkt	7600-0054	Feuerwehrhaus
7200-0099	Dorfladen mit Café (10 Sitzplätze)	7600-0055	Feuerwehrhaus, Rettungswache
7200-0100	Verbrauchermarkt (2 GE, 18 AP)	7600-0062	Feuerwehrhaus, Rettungswache
7300-0016	Druckereigebäude	7600-0063	Feuerwehrhaus
7300-0021	Produktionshalle Kunststoffverarb.	7600-0065	Sozialgebäude (Friedhofsamt)
7300-0024	Bäckerei, Sozialräume, (2 APP)	7600-0067	Wirtschaftsgebäude
7300-0030	Werkstatt für Behinderte	7600-0068	Feuerwehrhaus
7300-0035	Druckereigebäude	7600-0069	Feuer- und Rettungswache
7300-0038	Produktions-, Bürogebäude	7600-0070	Feuerwehrhaus
7300-0042	Offsetdruckerei	7600-0071	Feuerwehrhaus
7300-0050	Betriebsgebäude, Ausstellung, Büro	7600-0072	Straßenmeisterei (25 AP)
7300-0053	Werkstatt, Büro, Wohnung	7600-0073	Feuerwehrhaus - Effizienzhaus ~28%
7300-0054	Druckerei- und Geschäftsgebäude	7600-0074	Feuerwehrhaus
7300-0056	Versandgebäude, Verwaltung	7600-0075	Feuerwehrgerätehaus - Effizienzhaus 70
7300-0057	Betriebsgebäude, Verwaltung	7600-0076	Feuerwehrgerätehaus, Übungsturm - Passivhaus
7300-0059	Entwicklungszentrum	7600-0077	Seminargebäude, Fahrzeughalle
7300-0061	Büro- und Produktionsgebäude	7600-0079	Feuerwehrhaus Fahrzeughalle
7300-0065	Produktionsgebäude, Büros (25 AP)	7600-0080	Feuerwache (4 Fahrzeuge)
7300-0066	Verwaltungsgebäude, Werkstatt (54 AP)	7600-0081	Feuerwehrstützpunkt (8 Fahrzeuge)
7300-0069	Kranhalle	7600-0082	Feuerwache (3 Fahrzeuge) - Effizienzhaus ~41%
7300-0070	Produktionshalle, Büro, Wohnen	7600-0083	Feuerwache - Effizienzhaus ~57%
7300-0071	Produktionshalle, Schreinerei	7600-0084	Feuerwehrhaus (5 Fahrzeuge)
		7600-0086	Feuerwehrhaus (11 Fahrzeuge) - Effizienzhaus ~29%

BKI Objektliste

7600-0087	Rettungswache, Wohnmobilwerkstatt, Prüfhalle	9100-0001	Stadthalle
7600-0088	Feuerwehrgerätehaus Effizienzhaus ~50%	9100-0003	Evangelische Kirche
7600-0090	Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)	9100-0006	Dorfgemeinschaftshaus, Saal (100 STP)
7600-0091	Feuerwehrgerätehaus	9100-0012	Musikschule
7600-0092	Feuerwehrhaus (4 Fahrzeuge)	9100-0018	Theatergebäude
7600-0093	Feuerwache (6 Fahrzeuge)	9100-0032	Evangelische Kirche
7600-0094	Feuerwehr (2 Fahrzeuge)	9100-0045	Stadthalle
7600-0096	Feuerwehrhaus (1 Fahrzeug), Dorfgemeinschaftsraum	9100-0050	Bauernhofmuseum, Eingangsbereich
7700-0017	Gerüstlager, Werkstatt	9100-0055	Kultur und Sportzentrum
7700-0018	Lager- und Verkaufsgebäude	9100-0056	Evangelische Kirche und Gemeindezentrum
7700-0021	Produktions- und Lagerhalle, Büros	9100-0057	Gemeindehaus
7700-0028	Vertriebszentrum, Lager, Büros	9100-0058	Bibliotheksgebäude
7700-0029	Büromarkt, Poststelle, Fachmarkt	9100-0059	Kirche und Gemeindezentrum
7700-0031	Chemie Vertriebszentrale	9100-0061	Synagoge
7700-0034	Lager, Bürogebäude	9100-0065	Ausstellungsgebäude
7700-0041	Galvanikbetrieb	9100-0068	Gemeindehaus mit Wohnung
7700-0045	Lagerhalle	9100-0069	Gemeindehaus mit Kita, Wohnung
7700-0046	Logistikzentrum	9100-0072	Kirche, Gemeindegemeinschaft, Pfarrhaus
7700-0047	Fahrzeughalle	9100-0074	Freilichttheater Bühnenhaus
7700-0048	Büro- und Lagergebäude	9100-0076	Kirche, Gemeindehaus
7700-0050	Gewerbehalle	9100-0077	Weinkulturhaus
7700-0052	Gewerbehalle	9100-0082	Stadtbibliothek
7700-0053	Lagerhalle, Büros	9100-0085	Kirche
7700-0054	Logistikzentrum	9100-0087	Kirche
7700-0055	Produktions- und Lagerhalle	9100-0089	Ausstellungsgebäude
7700-0056	Maschinenhalle	9100-0090	Forschungs- und Erlebniszentrum
7700-0063	Lagerhalle mit Werkstatt	9100-0094	Eingangsgebäude Freilichtmuseum (2 AP)
7700-0064	Produktionshalle mit Bürogebäude	9100-0095	Stadtteilbibliothek (3 AP)
7700-0065	Material- und Weinlager	9100-0097	Museum
7700-0066	Lager-, Vertriebs-, und Bürogebäude	9100-0098	Naturparkzentrum, Agrarmuseum
7700-0067	Tiefkühlager	9100-0099	Ökumenisches Zentrum
7700-0070	Logistikzentrum, Verwaltung (120 AP)	9100-0101	Bücherei
7700-0071	Logistikhalle, Hochregallager	9100-0107	Gemeindehaus
7700-0072	Salzlagerhalle	9100-0112	Stadthalle
7700-0073	Lagerhalle	9100-0113	Kunstmuseum
7700-0074	Werkhalle für Werkzeugbau (25 AP)	9100-0115	Kirche
7700-0075	Aktiv- und Erholungspark, Abstellhaus	9100-0116	Kirche
7700-0076	Lager- und Vertriebsgebäude (50 AP)	9100-0123	Informations- und Kommunikationszentrum
7700-0077	Lager- und Werkstattgebäude, Büro (18 AP)	9100-0129	Ausstellungsgebäude
7700-0078	Lager- und Verwaltungsgebäude - Effizienzhaus ~55%	9100-0133	Gemeindezentrum, Restaurant, Pension (10 Betten)
7700-0079	Lagergebäude	9100-0136	Mediathek
7700-0081	Lagerhalle	9100-0139	Bibliothek - Effizienzhaus ~66%
7700-0082	Wirtschaftsgebäude	9100-0140	Nachbarschaftstreff
7700-0083	Lagerhalle	9100-0142	Kapelle, Gemeinderäume, Café
7700-0084	Logistikhalle (60 AP)	9100-0151	Bibliothek
7700-0086	Zentraldepot für Kunstgut - Effizienzhaus ~63%	9100-0153	Kreis- und Kommunalarchiv, Bibliothek
7700-0090	Streugutlagerhalle	9100-0155	Zweigbibliothek (150 Leseplätze, 12 AP)
7800-0006	Tiefgarage (102 STP)	9100-0156	Chor- und Gemeindehaus
7800-0009	Tiefgarage (20 STP)	9100-0159	Skulpturenzentrum
7800-0010	Tiefgarage für Wohnanlage (75 STP)	9100-0160	Neuapostolische Kirche
7800-0017	Busabstellhalle (16 STP), Tankstelle	9100-0161	Kirche - Effizienzhaus ~79%
7800-0018	Garage Wohnanlage (23 STP)	9100-0162	Festhalle (600 Sitzplätze)
7800-0019	Busbetriebshalle (6 STP)	9100-0163	Gemeindezentrum
7800-0020	Garage zu Mehrfamilienhaus (6 STP)	9100-0164	Sport- und Gemeinschaftshaus - Effizienzhaus ~35%
7800-0021	Garage zu Einfamilienhaus	9100-0165	Musikforum, Konzertsaal - Effizienzhaus ~72%
7800-0022	LKW-Halle (3 LKW), Wohnen	9100-0166	Stadthalle, TG (88 STP) - Effizienzhaus ~70%
7800-0023	Parkgarage (158 STP)	9100-0171	Jugendkapelle
7800-0024	Auto- und Fahrradgarage (2 STP)	9100-0179	Gemeindehaus
7800-0025	PKW-Garagen (6 STP)	9100-0180	Veranstaltungsgebäude (300 Sitzplätze)
7800-0028	Parkhaus (445 STP)	9100-0187	Neuapostolische Kirche (212 Sitzplätze)
7800-0029	Fahrradparkhaus (200 STP)	9100-0191	Besucher- und Dokumentationszentrum
7800-0030	Fahrradparkhaus (224 STP)	9100-0194	Bürgerhaus Multifunktionshalle (350 Sitzplätze)
7800-0031	Parkhaus (211 STP)	9100-0195	Speicherbibliothek
7800-0032	Parkhaus (69 STP)	9100-0197	Kreismuseum
8700-0065	Parkanlage	9100-0201	Bürgerhaus (180 Sitzplätze), Feuerwehr
8700-0066	Fertigteilgarage	9100-0202	Bürgerhaus, Veranstaltungssaal (500 Sitzplätze)
		9100-0203	Bürgerhaus, Veranstaltungssaal (500 Sitzplätze)

9100-0206 Ausstellungspavillon
 9100-0207 Besucherzentrum
 9700-0002 Friedhofsgebäude
 9700-0003 Dörfliches Friedhofsgebäude
 9700-0004 Friedhofskapelle, Aussegnungshalle
 9700-0005 Friedhofskapelle
 9700-0007 Friedhofsgebäude
 9700-0008 Aufbahrunghalle
 9700-0012 Friedhofshalle
 9700-0013 Bestattungsgebäude, Trauerhaus
 9700-0014 Kolumbarium
 9700-0015 Trauerhalle
 9700-0016 Friedhofshalle, Aufbahrunghaus
 9700-0018 Aussegnungshalle
 9700-0020 Kolumbarium
 9700-0021 Aussegnungshalle
 9700-0023 Aussegnungshalle
 9700-0024 Aufbahrunghausgebäude
 9700-0026 Krematorium
 9700-0028 Krematorium

4100-0210 Gesamtschule (16 Klassen, 352 Schüler)
 4100-0214 Grundschule mit Mensa (420 Schüler)
 4100-0219 Gymnasium (12 Klassen, 330 Schüler)
 4100-0226 Grundschule (16 Klassen, 382 Schüler)
 4100-0228 Ganztageschule, Mensa (15 Klassen, 309 Schüler)
 4100-0232 Schulmensa (54 Sitzplätze), Betreuungsräume
 4100-0234 Grundschule (6 Klassen, 142 Schüler)
 4100-0236 Grundschule (6 Klassen, 150 Schüler)
 4200-0009 Jugendbildungsstätte
 4200-0023 Berufliches Gymnasium (9 Klassen), Aula
 4200-0029 Berufsschulzentrum, Verbindungsbau
 4200-0033 Ausbildungsstätte Abbundhalle
 4400-0122 Kindergarten (1 Gruppe)
 4400-0132 Kindergarten, Aufstockung
 4400-0140 Kindertagesstätte, Personalraum
 4400-0175 Kindertagesstätte (1 Gruppe, 10 Kinder)
 4400-0179 Kindertagesstätte
 4400-0180 Kindergarten (4 Gruppen, 76 Kinder)
 4400-0181 Kindertagesstätte
 4400-0196 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 24 Kinder)
 4400-0198 Kindertagesstätte, Mensa (8 Gruppen, 170 Kinder)
 4400-0203 Kinderkrippe (2 Gruppen), Gemeinderäume
 4400-0219 Kindertagesstätte (40 Kinder)
 4400-0228 Kinderkrippe (1 Gruppe, 20 Kinder)
 4400-0248 Kinderkrippe (2 Gruppen, 24 Kinder)
 4400-0269 Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)
 4400-0280 Kinderkrippe, zwei Schlafräume
 4400-0281 Kinder- und Familienzentrum
 4400-0295 Kindertagesstätte, Nebenräume (40 Kinder)
 4500-0015 Ausbildungsgebäude, Aufstockung

Kostenplaner 2025 Altbau

Erweiterungen

1300-0109 Verwaltungsgebäude
 1300-0114 Bürogebäude
 1300-0118 Rathaus
 1300-0134 Bürogebäude
 1300-0148 Bürogebäude
 1300-0161 Bürogebäude
 1300-0186 Büro und Werkstattgebäude
 1300-0191 Schulungs- und Verwaltungsgebäude
 1300-0207 Kirchenverwaltung (80 AP)
 1300-0212 Kirchenamt (77 AP)
 1300-0221 Bürogebäude (36 AP)
 1300-0232 Bürogebäude (57 AP) - Effizienzhaus ~66%
 1300-0267 Bürogebäude (150 AP)
 1300-0290 Bürogebäude (16 AP)

2200-0027 Institutsgebäude ökologische Raumentwicklung

3200-0033 Krankenhaus, Aufstockung Bettenhaus (48 Betten)
 3300-0016 Psychiatrisches Therapiezentrum (22 Betten)
 3400-0025 Altenpflegeheim (49 Betten)

4100-0103 Offene Grundschule
 4100-0107 Grundschule (120 Schüler)
 4100-0108 Grundschule (120 Schüler)
 4100-0115 Hauptschule
 4100-0116 Mittelschule
 4100-0117 Anbau Fluchttreppenhäuser (2 St)
 4100-0119 Realschule (4 Klassen, 100 Schüler)
 4100-0127 Grund- und Mittelschule (22 Klassen, 494 Schüler)
 4100-0159 Gymnasium, Fachklassentrakt (4 Kl., 128 Schüler)
 4100-0161 Real- und Grundschule (300 Schüler) - Passivhaus
 4100-0173 Ganztageschule (9 Klassen, 225 Schüler)
 4100-0180 Gymnasium (6 Klassen, 150 Schüler)
 4100-0184 Grundschule (9 Klassen, 173 Schüler), Hort
 4100-0190 Gesamtschule, Mensa - Passivhaus
 4100-0194 Schulerweiterung (12 Klassen, 336 Schüler)
 4100-0196 Grundschule (8 Klassen, 240 Schüler)
 4100-0201 Grundschule (8 Klassen), Kita (5 Gruppen)
 4100-0202 Gemeinschaftsschule (9 Klassen, 245 Schüler)
 4100-0203 Schule (2 Klassen, 47 Schüler)

5100-0129 Sporthalle (Einfeldhalle)
 5200-0012 Sportbadhalle

6100-0455 Reihenhendhaus (1 WE)
 6100-0474 Einfamilienhaus
 6100-0475 Einfamilienhaus, barrierefrei
 6100-0500 Einfamilienhaus
 6100-0577 Einfamilienhaus
 6100-0580 Einfamilienhaus
 6100-0602 Reihenhäuser
 6100-0612 Einfamilienhaus
 6100-0645 Mehrfamilienhaus
 6100-0652 Mehrfamilienhaus (9 WE)
 6100-0673 Einfamilienhaus
 6100-0783 Einfamilienhaus
 6100-0784 Einfamilienhaus
 6100-0785 Zweifamilienhaus, Dachausbau
 6100-0786 Einfamilienhaus
 6100-0787 Mehrfamilienhaus
 6100-0791 Mehrfamilienhaus (11 WE)
 6100-0848 Anbau Badezimmer
 6100-0850 Mehrfamilienhaus (5 WE), Gewerbe
 6100-0902 Einfamilienhaus, Wintergarten
 6100-0950 Wintergarten
 6100-0954 Wohnhaus, ELW - KfW 40
 6100-0956 Anbau Zweifamilienhaus
 6100-0984 Mehrfamilienhaus, Aufstockung - KfW 70
 6100-1012 Einfamilienhaus
 6100-1013 Einfamilienhaus - KfW 130
 6100-1034 Wohn- und Geschäftshaus (4 WE) - Effizienzhaus 100
 6100-1037 Wohngebäude, barrierefrei (15 WE)
 6100-1089 Aufstockung Wohnhaus (2 WE) - Passivhaus
 6100-1110 Mehrfamilienhaus (13 WE), Umbau DG
 6100-1143 Mehrfamilienhaus (5 WE), Büro
 6100-1144 Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 85
 6100-1166 Einfamilienhaus

7200-0036 Geschäftshaus, Laden
 7200-0061 Geschäftshaus, Café, Büros
 7200-0079 Atelier
 7300-0014 Produktions- und Bürogebäude
 7300-0063 Betriebs- und Werkstattgebäude
 7300-0064 Montagewerkstatt, Umnutzung
 7500-0017 Bankfiliale
 7500-0027 Servicebereich Rechenzentrum (20 AP)

9100-0005 Landwirtschaftliches Museum
 9100-0007 Stadthistorisches Museum
 9100-0031 Stadthalle
 9100-0047 Stadtmuseum
 9100-0079 Kinder- und Jugendtheater
 9100-0104 Heimatmuseum
 9100-0106 Vereinsgebäude
 9100-0108 Atelier
 9100-0127 Gastronomie- und Veranstaltungszentrum
 9100-0135 Seminar- und Veranstaltungsraum
 9100-0144 Kulturzentrum (550 Sitzplätze)
 9100-0200 Gemeindehaus (748 Sitzplätze)

Modernisierungen

1200-0001 Gerichtsgebäude - Eingangsbereich
 1200-0002 Gerichtsgebäude - Gerichtssaal

1300-0123 Rathaus
 1300-0132 Bürogebäude - Passivhaus
 1300-0138 Bürogebäude
 1300-0154 Bürgerhaus
 1300-0178 Bürogebäude
 1300-0200 Rathaus
 1300-0247 Bürogebäude - Effizienzhaus ~27%
 1300-0250 Verwaltungsgebäude

2200-0035 Verwaltungsgebäude

4100-0031 Gymnasium vierzünftig (900 Schüler)
 4100-0032 Mittelschule dreizünftig (430 Schüler)
 4100-0034 Gymnasium dreizünftig (345 Schüler)
 4100-0035 Gymnasium vierzünftig (334 Schüler)
 4100-0037 Gymnasium dreizünftig (850 Schüler)
 4100-0038 Gymnasium vierzünftig (325 Schüler)
 4100-0066 Grundschule (15 Klassen)
 4100-0106 Gymnasium (15 Klassen, 400 Schüler)
 4100-0109 Hauptschule
 4100-0110 Volksschule
 4100-0111 Volksschule
 4100-0114 Volksschule
 4100-0118 Gymnasium (39 Klassen, 1.085 Schüler)
 4100-0123 Hauptschule
 4100-0129 Grundschule (15 Klassen, 375 Schüler)
 4100-0137 Grundschule, Heizzentrale (2 Klassen, 56 Schüler)
 4100-0146 Gymnasium (18 Klassen, 643 Schüler)
 4200-0025 Berufsschulzentrum für Technik
 4200-0028 Berufsschulzentrum für Technik
 4300-0010 Förderschule, Vereinsräume
 4400-0134 Kindertagesstätte (261 Kinder)
 4400-0138 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 138 Kinder)
 4400-0327 Kindertagesstätte (170 Ki) - Effizienzhaus ~30%
 4500-0007 Sport- und Bildungsstätte

5100-0039 Sporthalle
 5100-0041 Sporthalle
 5100-0044 Sporthalle
 5100-0046 Sporthalle
 5100-0075 Sporthalle

5100-0093 Sporthalle (Dreifeldhalle)
 5100-0101 Sporthalle (Zweifeldhalle)
 5100-0122 Sporthalle (Zweifeldhalle)
 5100-0124 Sporthalle (Dreifeldhalle, Einfeldhalle)

6100-0220 Mehrfamilienhaus (3 WE)
 6100-0233 Mehrfamilienhaus (12 WE)
 6100-0235 Mehrfamilienhaus (7 WE)
 6100-0287 Mehrfamilienhaus (40 WE)
 6100-0288 Einfamilienhaus mit ELW
 6100-0314 Hausmeistergebäude
 6100-0358 Stadthaus (3 WE)
 6100-0460 Mehrfamilienhaus (12 WE)
 6100-0462 Mehrfamilienhaus (9 WE)
 6100-0465 Mehrfamilienhaus (8 WE)
 6100-0469 Einfamilienhaus
 6100-0471 Reihenhendhaus
 6100-0480 Mehrfamilienhaus (5 WE)
 6100-0489 Betreute Wohnanlage (24 WE)
 6100-0527 Mehrfamilienhaus
 6100-0585 Einfamilienhaus mit ELW
 6100-0596 Einfamilienhaus
 6100-0597 Mehrfamilienhaus (3 WE)
 6100-0609 Einfamilienhaus
 6100-0611 Einfamilienhaus
 6100-0620 Mehrfamilienhaus (40 WE), Fassade
 6100-0631 Mehrfamilienhaus (16 WE)
 6100-0648 Zweifamilienhaus
 6100-0658 Mehrfamilienhaus (60 WE)
 6100-0681 Mehrfamilienhaus (6 WE)
 6100-0694 Zweifamilienhaus
 6100-0725 Mehrfamilienhaus (12 WE)
 6100-0768 Mehrfamilienhaus (3 WE) - Passivhaus
 6100-0770 Einfamilienhaus
 6100-0781 Mehrfamilienhaus (8 WE)
 6100-0782 Mehrfamilienhäuser (31 WE)
 6100-0793 Einfamilienhaus
 6100-0798 Einfamilienhaus
 6100-0844 Einfamilienhaus
 6100-0851 Einfamilienhaus
 6100-0856 Mehrfamilienhaus (3 WE)
 6100-0857 Mehrfamilienhaus (46 WE)
 6100-0858 Mehrfamilienhaus (19 WE)
 6100-0859 Mehrfamilienhaus (21 WE)
 6100-0864 Mehrfamilienhaus (12 WE)
 6100-0889 Mehrfamilienhaus (3 WE) - KfW 60
 6100-0897 Einfamilienhaus
 6100-0901 Doppelhaushälfte
 6100-0904 Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70
 6100-0910 Einfamilienhaus
 6100-0918 Mehrfamilienhaus (29 WE)
 6100-0931 Mehrfamilienhäuser (3 St, 18 WE)
 6100-0939 Reihenhendhaus - Effizienzhaus 115
 6100-0974 Doppelhaushälfte
 6100-0983 Doppelhaushälfte, energ. Modern.
 6100-1035 Reihemittelhaus - Effizienzhaus 115
 6100-1050 Mehrfamilienhaus (64 WE)
 6100-1051 Mehrfamilienhaus, Büro, Garage
 6100-1095 Zweifamilienhaus, Fassadensanierung
 6100-1111 Wohnhochhaus (179 WE)
 6100-1126 Doppelhaushälfte
 6100-1127 Doppelhaushälfte - KfW 70
 6100-1138 Einfamilienhaus
 6100-1139 Einfamilienhaus
 6100-1147 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 100
 6100-1153 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
 6100-1159 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40

BKI Objektliste

6100-1160 Zweifamilienhaus
6100-1162 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
6100-1187 Einfamilienhaus
6100-1192 Mehrfamilienhaus, Dachsanierung
6100-1193 Mehrfamilienhaus, Fassadensanierung
6100-1201 Wohnhaus für Frauen (11 WE)
6100-1202 Stadtvilla
6100-1203 Doppelhaushälfte
6100-1207 Wohn- und Geschäftshaus (5 WE)
6100-1223 Gründerzeithaus (1 WE)
6100-1297 Einfamilienhaus
6100-1305 Einfamilienhaus
6100-1329 Reihenhendhaus
6100-1345 Einfamilienhaus, Dachsanierung
6100-1378 Einfamilienhaus, Garage
6100-1393 Doppelhaushälfte (1 WE), Büro (2 AP)
6100-1394 Wohn- und Geschäftshaus (21 WE)
6100-1427 Fassadensanierung Wohngebäude
6100-1428 Eigentumswohnung
6100-1462 Mehrfamilienhaus (3 WE), Wintergarten
6100-1465 Dachgeschosswohnung
6100-1579 Mehrfamilienhaus (4 WE)
6200-0035 Studentenwohnheim
6200-0055 Alten- und Pflegeheim
6400-0052 Katholisches Pfarrhaus

7100-0038 Fabrikgebäude Textilproduktion
7200-0046 Apotheke
7200-0053 Wohn- und Geschäftshaus
7200-0090 Markthalle
7600-0028 Feuerwehrgerätehaus
7600-0066 Feuer- und Rettungswache
7700-0036 Laborgebäude

9100-0093 Gemeindehaus
9100-0125 Bürgerhaus, Gaststätte, Veranstaltungsraum
9100-0157 Bibliothek, Möblierung
9100-0158 Bibliothek
9100-0169 Klosteranlage Prälatenstock mit Saal, Treppenhau-
sanbau, Heizungszentrale
9100-0170 Kirche
9100-0184 Friedenskirche (290 Sitzplätze)
9100-0189 Veranstaltungssaal (110 Sitzplätze)

Instandsetzungen

1300-0215 Büro (20 AP), Stadtvilla, Denkmalschutz

4100-0056 Schule, PCB-Sanierung
4100-0156 Realschule, Dachsanierung
4400-0276 Kindertagesstätte, Entwässerungsarbeiten

5100-0077 Schulsporthalle (Dreifeldhalle)

6100-0456 Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-0467 Mehrfamilienhaus (48 WE), Fassadensanierung
6100-0548 Mehrfamilienhaus
6100-0574 Einfamilienhaus, Brandschaden
6100-0686 Mehrfamilienhaus, Kellertrocknung
6100-0695 Mehrfamilienhaus, Kellertrocknung
6100-0996 Mehrfamilienhaus (15 WE)
6100-1099 Mehrfamilienhaus, Grundmauersanierung
6100-1112 Mehrfamilienhaus, Vorderfassade, Denkmalschutz
6100-1113 Wohn- und Geschäftshaus (21 WE)
6100-1150 Balkon (Mehrfamilienhaus)
6100-1307 Mehrfamilienhaus Schwammsanierung
6100-1402 Mehrfamilienhaus (15 WE)
6100-1405 Einfamilienhaus, Dachsanierung

6100-1483 Mehrfamilienhaus (6 WE)
6100-1500 Mehrfamilienhaus (18 WE)
6200-0034 Soziotherapeutisches Zentrum
6400-0057 Jugendzentrum
6400-0058 Ev. Pfarrhaus, Fassadensanierung

7200-0094 Geschäftshaus, Fassadensanierung
7300-0072 Lagerhalle, Werkstatt

9100-0033 Kirche, Brandschaden
9100-0035 Evangelische Kirche, Innenrestaurierung
9100-0039 Kirche, Fassadenarbeiten
9100-0044 Katholische Kirche
9100-0051 Evangelische Kirche
9100-0064 Evangelische Kirche
9100-0088 Kapelle
9100-0091 Kirchturm
9100-0096 Museum
9100-0114 Glockenturm
9100-0130 Windmühle (Baudenkmal)
9100-0132 Kirche
9100-0137 Vereinsgebäude, Schwammsanierung
9100-0138 Veranstaltungsraum, ehemalige Friedhofskapelle
9100-0145 Kulturzentrum, Schwammsanierung
9100-0147 Schloss
9100-0188 Kirche
9900-0004 Ateliergebäude

Kostenplaner 2025 Innenräume

1300-0152 Wohn- und Geschäftshaus
1300-0217 Innenausbau Vertriebsbüro
1300-0228 Eingangsbereiche, Bürogebäude

3100-0011 Gemeinschaftspraxis
3100-0014 Arztpraxis
3100-0015 Arztpraxis
3100-0018 Arztpraxis, Personalaufenthalt
3100-0019 Arztpraxis für Allgemeinmedizin (4 AP)
3100-0020 Arztpraxis für Dermatologie

4400-0165 Kinderkrippe (2 Gruppen, 24 Kinder)
4400-0178 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 65 Kinder)
4500-0016 Seminargebäude
4500-0017 Bildungsinstitut, Seminarräume

5600-0004 Yogastudio

6100-0849 Doppelhaushälfte
6100-0932 Gutshaus, Wohnen im Alter (14 WE)
6100-0937 Einfamilienhaus, Umnutzung Scheune
6100-0946 Einfamilienhaus, Einzeldenkmal
6100-0962 Einfamilienhaus, Einliegerwohnung
6100-0976 Einfamilienhaus
6100-1105 Reihenhendhaus, Denkmalschutz
6100-1195 Mehrfamilienhaus, Dachgeschoss
6100-1197 Maisonettewohnung
6100-1206 Einfamilienhaus, Badeinbau
6100-1210 Doppelhaushälfte, Gründerzeit
6100-1428 Eigentumswohnung
6100-1465 Dachgeschosswohnung
6400-0062 Jugendzentrum
6600-0015 Naturfreundehaus
6600-0016 Hotel (23 Betten)
6600-0017 Hotel (76 Betten)

7200-0086 Hörgeräteakustik-Meisterbetrieb
7200-0087 Frisörsalon

9100-0080 Experimenteller Kinoraum
9100-0086 Museum, Ausstellungen
9100-0092 Evangelische Kirche, Gemeindesaal, Pfarramt
9100-0109 Stadtbibliothek, Möblierung
9100-0110 Bibliothek, Inneneinrichtung
9100-0119 Pfarrkirche
9100-0121 Bücherei, Möblierung
9100-0122 Konzert- und Probesaal
9700-0019 Aussegnungshalle

4100-0067 Schulhofumgestaltung
4100-0070 Schulhofumgestaltung, Sportanlage
4100-0071 Schulhofneugestaltung
4100-0074 Schulhofneugestaltung
4100-0121 Freianlage Schulzentrum
4100-0125 Schulhofenerweiterung
4100-0131 Schulhof Gesamtschule
4100-0132 Schulhof für Grundschule und Hort
4100-0133 Freianlage Kindertagesstätte
4100-0134 Freianlage Gymnasium
4100-0142 Freianlage Grundschule
4100-0143 Schulsportanlage, Grünfläche
4100-0148 Freianlage Gymnasium
4100-0152 Schulfreifläche
4100-0163 Schulhof Grund- und Gesamtschule
4100-0165 Schulhof
4100-0171 Schulhof, Quartierspark
4100-0172 Freianlage Gymnasium
4100-0176 Freianlage Realschule
4100-0182 Schulcampus
4100-0185 Pausenhof, Bolzplatz
4100-0186 Schulhof, Streetballfeld
4100-0187 Pausen- und Spielhof
4100-0195 Außenanlage Realschule Schulhof
4100-0206 Schulhof
4100-0208 Spiel- und Pausenhöfe
4100-0209 Außenanlage Fachschule für Sozialpädagogik
4100-0215 Außenanlage Schule und Kindertagesstätte
4100-0216 Schulhof
4200-0014 Freianlage Berufsschule
4200-0034 Schulhof Berufsschule
4400-0102 Spielplatz Kindergarten
4400-0111 Freianlage Kindergarten
4400-0113 Öffentlicher Spielplatz
4400-0116 Freianlage Kinderkrippe
4400-0121 Freianlage Kindertagesstätte
4400-0133 Freianlage Kindergarten
4400-0136 Spielplatz Kindertagesstätte
4400-0139 Spielflächen Kindertagesstätte
4400-0161 Freianlage Kinder- und Jugendhaus
4400-0167 Freianlage Kindertagesstätte
4400-0168 Freianlage Kindertagesstätte
4400-0172 Spielplatz Wohnbebauung
4400-0177 Freispielflächen Kindertagesstätte
4400-0182 Wasserspielfläche Kindertagesstätte
4400-0202 Wasserspielplatz in Zooparkanlage
4400-0206 Freianlage Kinder- und Jugendraum
4400-0208 Freianlage Kindertagesstätte
4400-0209 Außenspielflächen Kindertagesstätte
4400-0211 Außenspielgelände Kindertagesstätte
4400-0212 Öffentlicher Spielplatz
4400-0217 Freianlage Kinderkrippe
4400-0221 Freianlage Jugendplatz
4400-0222 Spielplatz
4400-0223 Spielplatz
4400-0251 Dachbegrünung Kindertagesstätte
4400-0252 Freianlage Kindertagesstätte
4400-0253 Freianlage Kindertagesstätte
4400-0257 Freianlage Kindertagesstätte
4400-0258 Freianlage Kindertagesstätte
4400-0261 Freianlage Kinderkrippe
4400-0270 Freianlage Kindertagesstätte (66 Kinder)
4400-0277 Kindertagesstätte, Gebäudeentwässerung
4400-0283 Erschließung Kindertagesstätte, barrierefrei
4400-0291 Freianlage Kindertagesstätte (134 Kinder)
4400-0304 Freianlage Kindertagesstätte
4400-0306 Freianlage Kindertagesstätte

Kostenplaner 2025 Freianlagen

1300-0094 Freianlage Bürogebäude
1300-0095 Freianlage Büro- und Wohngebäude
1300-0098 Innenhofbegrünung Bürogebäude
1300-0101 Dorfplatz und Rathaushof (25 STP)
1300-0116 Freianlage Bürogebäude
1300-0130 Freianlage zu Rathaus
1300-0136 Freianlage zu Bürogebäude
1300-0153 Freianlage Verwaltungsgebäude
1300-0155 Grünanlage und Stellplätze für Bürgerhaus
1300-0181 Innenhof, Vorbereich Polizeigebäude
1300-0182 Freianlage Verwaltungsgebäude (114 STP)
1300-0185 Freianlage Bürogebäude
1300-0193 Freianlage Verwaltungsgebäude (27 STP)
1300-0198 Eingangsbereich Firmensitz
1300-0218 Außenbereich Verwaltungsgebäude
1300-0236 Freianlage Büro- und Seminargebäude
1300-0280 Außenanlage Rathaus (79 AP)

2200-0010 Freianlage Fachhochschule
2200-0011 Freianlage Biologische Institute
2200-0012 Freianlage zu Institutsgebäude
2200-0015 Freianlage Mathematisches Institut
2200-0047 Freianlage Forschungs- und Laborgebäude
2200-0048 Innenhof Universität
2200-0052 Außenanlagen Hochschule

3100-0017 Freianlage Medizin, Versorgungszentrum
3200-0014 Freianlage Krankenhaus
3200-0017 Freianlage Krankenhaus
3200-0018 Freianlage zu Krankenhaus
3200-0027 Freianlage Kinderhospital
3200-0028 Außenanlage Krankenhaus
3200-0029 Dachbegrünung Krankenhaus
3200-0030 Grundstücksmauer Krankenhaus
3200-0031 Dachbegrünung Krankenhaus
3300-0005 Freianlage Zentrum für Psychiatrie
3300-0011 Freianlage Kinderhospital
3300-0012 Spielplatz Kinderhospital
3300-0013 Barfußpfad Kinderhospital
3400-0015 Freianlage zu Pflegeheim
3400-0017 Freianlage Alten- und Pflegeheim
3400-0024 Außenanlage Altenzentrum
3500-0001 Freianlagen Reha-Zentrum
3500-0002 Freianlage Therapiezentrum
3600-0002 Aktiv- und Erholungspark, Saunahaus

4100-0050 Freianlage Grundschule
4100-0052 Freianlagen Grundschule
4100-0065 Freianlage Schule

BKI Objektliste

4400-0314	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0821	Hausgarten zu Einfamilienhaus
4400-0329	Spielplatz	6100-0863	Freianlage Mehrfamilienhaus
4400-0331	Spielplatz	6100-0880	Eingangsumgestaltung Mehrfamilienhaus
4400-0332	Öffentlicher Spielplatz	6100-0916	Hausgarten zu Einfamilienhaus
4400-0335	Außenanlage Kindertagesstätte	6100-0964	Wohnumfeldgestaltung Mehrfamilienhaus
4400-0336	Öffentlicher Spielplatz	6100-0965	Wohnumfeldgestaltung Mehrfamilienhaus
4400-0337	Spiel- und Freizeitanlage	6100-0978	Garten für Demenzbetroffene
4400-0338	Spielplatz Öffentliche Grünanlage	6100-1091	Innenhof
4400-0341	Außenanlage Kindergarten	6100-1092	Lichthof
4400-0342	Kinderspielplatz	6100-1098	Freianlage Mehrfamilienhaus
4400-0343	Außenanlage Kindertagesstätte	6100-1117	Hausgarten, Doppelhaushälfte
4500-0010	Freianlage Berufsförderungswerk	6100-1118	Hausgarten, Einfamilienhaus
4500-0011	Freianlagen Berufsbildungszentrum	6100-1182	Freianlage Mehrfamilienhaus
		6100-1185	Freianlage Wohnanlage
5100-0107	Freianlage Sporthalle	6100-1196	Quartiersplatz
5200-0015	Freianlage Hallenbad für Klinik	6100-1215	Innenhof Wohn- und Geschäftshaus
5400-0002	Sportanlage	6100-1220	Hausgarten Einfamilienhaus
5400-0003	Vorplatz Sporthalle, Parkplätze	6100-1227	Hausgarten Einfamilienhaus
5400-0005	Sportanlagen Schulzentrum	6100-1234	Freianlage Mehrgenerationenhaus
5400-0006	Sportanlage VfL Wolfsburg	6100-1327	Hausgarten Einfamilienhaus
5400-0007	Außenanlage Sporthalle, Beachvolley	6100-1333	Freianlage Mehrfamilienhäuser
5400-0008	Kunstrasensportplatz	6100-1350	Hausgarten
5400-0009	Rasensportplatz	6100-1367	Innenhofgarten, Mehrfamilienhäuser (27 WE)
5400-0010	Rasensportplatz	6100-1374	Barrierefreier Zugang Wohnanlage
5400-0011	Bolzplatz und Spielfläche	6100-1385	Freianlage Mehrfamilienhaus
5400-0012	Schulsportanlage	6100-1392	Außenanlage Mehrfamilienhaus (21 STP)
5400-0013	Schul- und Vereinssportanlage	6100-1430	Außenanlage Mehrfamilienhaus
5400-0014	Kunstrasenspielfeld	6100-1448	Außenanlage Einfamilienhaus
5400-0015	Sportanlage, Fußballfelder	6100-1456	Außenanlage Wohnquartier
5400-0016	Freianlage Vereinsheim, Tennisplätze	6100-1485	Außenanlage Mehrfamilienhäuser (60 WE)
5400-0017	Kunstrasenplatz	6100-1544	Außenanlage Einfamilienhaus
5500-0001	Freibad, blinden- und sehbehindertengerecht	6100-1578	Außenanlage Wohnbebauung
5600-0002	Kanu-Slalom-Wildwasseranlage	6100-1640	Außenanlage Wohn- und Geschäftshaus
		6200-0025	Gartenanlage Altenheim
6100-0403	Hausgarten (1 WE)	6200-0029	Außenanlage Alten-, Pflegeheim
6100-0406	Hofbefestigung Mehrfamilienhaus	6200-0045	Seniorengerechte Gartenanlage
6100-0409	Wohnumfeldgestaltung	6200-0050	Innenhof Schwesternwohnheim
6100-0410	Hausgarten	6200-0085	Freianlage Betreutes Wohnen
6100-0422	Hausgarten	6200-0097	Innenhof Hospiz (14 Betten)
6100-0424	Wohnhof	6200-0106	Außenanlage Seniorenresidenz (26 STP)
6100-0430	Freianlage zu Wohnanlage	6400-0064	Freianlage Ältertagesstätte
6100-0490	Hausgarten	6400-0070	Vorplatz Dorfgemeinschaftshaus
6100-0514	Hausgarten am Hang	6400-0087	Innenhöfe
6100-0579	Freianlage Wohnhaus, Schaukäserei	6400-0107	Außenanlage Familienzentrum
6100-0589	Hausgarten Einfamilienhaus	6400-0108	Außenanlage Jugendtreff
6100-0590	Hausgarten Einfamilienhaus, Carport	6400-0111	Außenanlage Gemeindezentrum
6100-0591	Freianlage Mehrfamilienhaus	6500-0023	Gartenterrasse, Bewirtung
6100-0592	Freizeitgarten Einfamilienhaus	6600-0024	Aktiv- und Erholungspark, Gesamtanlage
6100-0594	Wohnumfeldgestaltung	6600-0025	Aktiv- und Erholungspark, Parkanlage
6100-0599	Freizeitgarten Einfamilienhaus		
6100-0601	Hausgarten am Hang	7100-0028	Bepflanzung um Produktionsgebäude
6100-0603	Wohnumfeldgestaltung	7100-0039	Grünflächen Produktionsgebäude
6100-0605	Wohnumfeldgestaltung	7100-0060	Außenanlage Produktionshalle
6100-0606	Hausgarten	7200-0050	Freianlage Reifenhandelshaus
6100-0616	Freianlage zu Mehrfamilienhaus, Spielplatz	7200-0067	Freianlage zu Verbrauchermarkt
6100-0635	Freianlage Mehrfamilienhaus	7200-0070	Dachbegrünung Geschäftshaus
6100-0638	Hausgarten mit Teich	7300-0040	Freianlage Vertriebsgebäude
6100-0642	Hausgarten	7300-0051	Freianlage zu Gewerbehalle
6100-0646	Familiengarten	7300-0074	Grünflächen Produktionsgebäude
6100-0660	Freianlage zu Mehrfamilienhaus	7300-0089	Freiflächen Kommunalen Betriebshof
6100-0716	Hausgarten zu Einfamilienhaus	7500-0022	Freianlage Bank mit öffentl. Zone
6100-0734	Freianlage zu Mehrfamilienhaus	7500-0023	Freianlage zu Sparkassengebäude
6100-0744	Stellplätze Mehrfamilienhaus	7600-0038	Freianlage Baubetriebshof
6100-0751	Hausgarten zu Einfamilienhaus	7600-0041	Außenanlage zu Feuerwehrgerätehaus
6100-0801	Hanggarten zu Einfamilienhaus	7700-0044	Freianlage Laborgebäude
6100-0804	Hausgarten zu Einfamilienhaus	7700-0057	Grünflächen Lagergebäude
6100-0805	Hausgarten zu Einfamilienhaus	7700-0061	Neugestaltung Rangierhof Großbäckerei

7700-0069 Feuerwehrumfahrt, Logistikzentrum
 7700-0088 Außenanlage Bürogebäude (60 STP)
 7800-0016 Parkplatz (306 STP)

8700-0001 Neugestaltung Ortsstraße
 8700-0004 Rathausvorplatz
 8700-0008 Park- und Spielanlage
 8700-0009 Stadtplatz
 8700-0010 Stadtgarten
 8700-0011 Neugestaltung Ortsstraße
 8700-0012 Dorfplatz
 8700-0013 Stadtplatz Neugestaltung
 8700-0014 Stadtplatz
 8700-0015 Stadtplatz
 8700-0017 Stadtteilpark
 8700-0019 Gestaltung Quartiersplatz
 8700-0020 Innenstadtplatz
 8700-0021 Klostervorplatz
 8700-0022 Umgestaltung Marktplatz
 8700-0023 Garten der Religionen Begegnungspark
 8700-0024 Parkanlage Gartendenkmal
 8700-0025 Klostergarten
 8700-0027 Fußgängerzone
 8700-0029 Sportanlage
 8700-0030 Uferweg, Fuß- und Radweg
 8700-0031 Wasserwanderrastplatz
 8700-0032 Parkanlage
 8700-0033 Öffentliche Grünfläche
 8700-0034 Natureerlebnispark mit Wasserfläche
 8700-0035 Straße, Parkplatz (148 STP)
 8700-0036 Stadtplatz
 8700-0037 Campus, Gesamtanlage
 8700-0038 Campus, Bastions- und Festplatz
 8700-0039 Campus, Bunkervorplatz und Skateanlage
 8700-0040 Radweg, Fußweg
 8700-0041 Stadtplatz
 8700-0042 Bushaltestelle
 8700-0043 Grün- und Parkanlage / Stadtplatz
 8700-0044 Flusspark
 8700-0045 Öffentliche Parkanlage
 8700-0048 Marktplatz und angrenzende Gassen
 8700-0049 Parkanlage
 8700-0050 Stadtplatz
 8700-0051 Öffentlicher Platz
 8700-0052 Bürgerpark
 8700-0053 Stadtteilpark
 8700-0054 Öffentlicher Platz
 8700-0055 Promenadenweg
 8700-0056 Kreisverkehrsplatz
 8700-0057 Historisch öffentliche Platz- und Parkanlage
 8700-0058 Dorfplatz
 8700-0059 Landungsplatz
 8700-0060 Temporäre Platzgestaltung
 8700-0061 Platz am Rhalandsbach
 8700-0062 Quartiersplatz
 8700-0063 Parkanlage
 8700-0064 Parkanlage Kneippbecken

9100-0078 Umgestaltung Kirchplatz
 9100-0083 Generationengarten
 9100-0084 Neugestaltung Schlossplatz
 9100-0102 Freianlage, Naturparkzentrum, Agrarmuseum
 9100-0103 Schlossterrasse
 9100-0111 Spielplatz Gemeindezentrum
 9100-0120 Bewegungspark
 9100-0126 Freianlage Ausstellungsgebäude
 9100-0128 Öffentliche Parkanlage
 9100-0131 Außenanlagen Betriebshof, Kommunikationszentrum
 9100-0134 Öffentliche Grünfläche
 9100-0146 Freianlage Probsteikirche
 9100-0148 Freianlage Klosterkirche
 9100-0152 Bürgergarten
 9100-0172 Öffentliche Grünfläche
 9100-0175 Außenanlage Veranstaltungsgebäude (8 STP)
 9100-0176 Außenanlage Geoinformationszentrum (2 STP)
 9100-0177 Kirche, Eingangsbereich
 9100-0181 Bewegungsparcours
 9100-0185 Öffentlicher Platz Stadterrasse (21 STP)
 9100-0186 Öffentlicher Platz Skatepark (24 STP)
 9100-0192 Kirchenvorplatz
 9100-0193 Quartierspark
 9700-0009 Friedhofserweiterung
 9700-0011 Grabfeldumgestaltung
 9700-0017 Friedhofserweiterung
 9700-0022 Friedhof
 9700-0025 Kriegsgräberanlage
 9700-0027 Friedhof
 9700-0029 Friedhof Eingangsbereich
 9700-0030 Außenanlage Krematorium
 9700-0031 Friedhof
 9800-0002 Renaturierung Fließgewässer
 9800-0004 Fußgängerzone
 9800-0006 Renaturierung Fließgewässer
 9800-0007 Renaturierung Fließgewässer
 9800-0008 Renaturierung Fließgewässer
 9900-0005 Aktiv- und Erholungspark, Backhaus
 9900-0006 Aktiv- und Erholungspark, Spielhaus

9100-0029 Parkanlage am Leinbach
 9100-0030 Freianlage Veranstaltungsgebäude
 9100-0048 Freianlage Bürgerhaus
 9100-0049 Freianlage Stadthalle
 9100-0052 Stadthallenpark
 9100-0053 Parkanlage, halböffentlich
 9100-0054 Vorplatz Kirche
 9100-0067 Schlossgarten
 9100-0075 Außenanlage Freilichtbühne

Programmbedienung

BKI Kostenplaner 2025

Versionen:

- **Statistik plus**
- **Statistik**
- **Recherche**

4 Version Statistik Plus

4.1 Erste Schritte

BKI Kostenplaner 2025 – Version Statistik plus

Diese kurze Einführung erläutert die Grundfunktionen des BKI Kostenplaner 2025 an Hand einer Kostenschätzung für die Kostengruppen Baukonstruktionen KG 300 und Technische Anlagen KG 400 eines Bürogebäudes. Zusätzlich zu dieser Einführung können Sie auch das Anwendungsbeispiel PDF-Dokument als Leitfaden nutzen. Dieses finden Sie im Menüpunkt **HILFE**> ANWENDUNGSBEISPIEL oder in der Navigationsleiste unter *Anwenderunterstützung*.

• Schritt 1: Neuen Kostenplan anlegen

Starten Sie das Programm per Doppelklick auf das Desktop-Symbol und gelangen Sie so zum Startbildschirm.

Nach einer Neuinstallation oder einer Update-Installation können Sie Einstellungen und Daten aus den Vorversionen gezielt übernehmen. Mit dem BKI Kostenplaner 2025 haben Sie die Möglichkeit, Mengen aus Ihrem CAD-Modell (Archicad (Graphisoft), Revit (mit BIM-Booster), Vectorworks, Elitecad) in den BKI Kostenplaner zu übernehmen.

Beim ersten Start des BKI Kostenplaners 2025 wird ein Fenster angezeigt, in dem Sie markieren können, welche Einstellungen und Daten aus der Vorversion übernommen werden sollen:

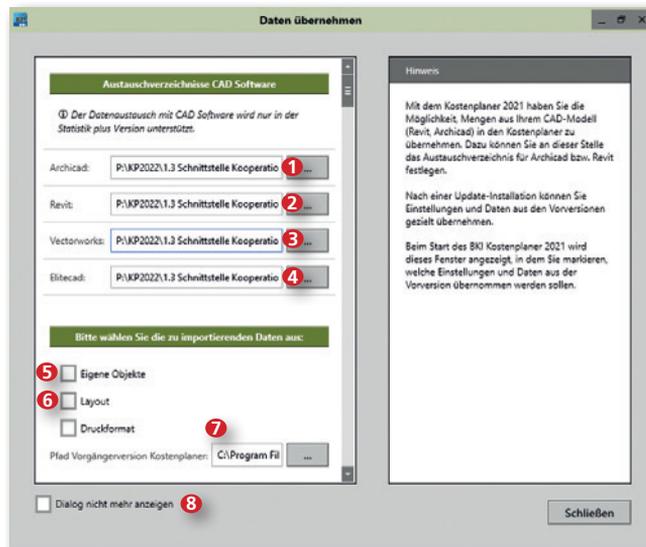


ABB. 4-1: DATEN ÜBERNEHMEN

- 1 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Archicad* öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 2 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Revit* öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 3 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Vectorworks* öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 4 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Elitecad* öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 5 Durch Setzen des Hakens werden die *Eigene Objekte* die in *Stammdaten > Datenbank > Datenbankpflege* gespeichert wurden, in den Kostenplan übernommen.
- 6 Durch Setzen des Hakens werden Ihre Layoutformate in den Kostenplan übernommen.
- 7 Durch Setzen des Hakens werden Ihre Druckformate in den Kostenplan übernommen.
- 8 Setzen Sie den Haken bei *Dialog nicht mehr anzeigen*, wenn Sie diesen Dialog in Zukunft nicht mehr benötigen.

Bestätigen Sie die Datenübernahme mit

Mit Klick auf überspringen Sie das Dialogfenster *Daten übernehmen*.

Für die Datenübernahme aus dem BKI Kostenplaner 2020 muss dieser mindestens die Version 1.59.10 oder höher haben. Dieses Internet-Update wurde im November 2020 bereitgestellt.

Der Startbildschirm

Rechts oben werden Ihnen die Versionsnummer und die Programmversion angezeigt.

Während Sie noch die Test- oder Studentenversion nutzen, wird Ihnen angezeigt, wie viele Tage Ihnen noch zum Testen bleiben. Die Testversion kann ohne Funktionseinschränkungen genutzt werden.

Nur innerhalb des Moduls *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* ist die Nutzung der Positionen in der Testversion jeweils auf die erste Position eines Leistungsbereichs und den Kurztext begrenzt. In der Studentenversion haben Sie Zugriff auf alle Positionen.

Sie haben drei Einstiegsmöglichkeiten (Versionen):

- Statistik
- Statistik plus
- Recherche

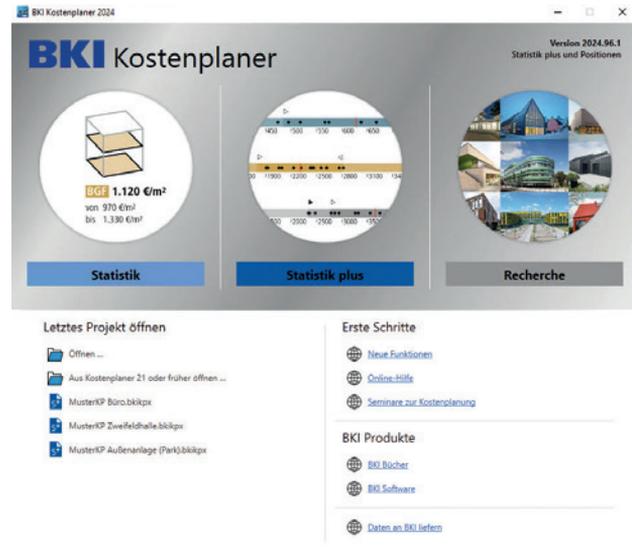


ABB. 4-2: STARTBILDSCHIRM

Unter *Letztes Projekt öffnen* sehen Sie die Beispielkostenpläne, die mit dem Programm ausgeliefert werden. Später sehen Sie hier die von Ihnen zuletzt geöffneten eigenen Projekte. Sie können an dieser Stelle über  **Öffnen...** auch direkt auf gespeicherte Kostenpläne zugreifen. Mit  **Aus Vorgängerversion öffnen...** greifen Sie auf Kostenpläne zu, die mit Vorgängerversionen erstellt wurden.

Unter *Erste Schritte* finden Sie Verknüpfungen für weitere Informationen, Hilfethemen und einen Link zum Seminarangebot von BKI.

Zugriff auf das Hilfemenü erhalten Sie mit Klick auf  [Hilfe] oder durch Betätigung der Funktionstaste [F1].

Unter *BKI Produkte* finden Sie Links zu BKI Büchern und Software.

Wenn Sie an den BKI Datenbanken mitwirken möchten, können Sie über *Daten an BKI liefern* Ihre Daten zu abgeschlossenen Bauvorhaben an BKI übermitteln.

Kostenplan anlegen

Nach dem Programmstart betätigen Sie auf dem Startbildschirm den Einstieg *Statistik plus*, um einen neuen Kostenplan anzulegen.

Das Fenster *Anlage Kostenplan* öffnet sich. Zunächst werden hier allgemeine Daten abgefragt, beginnend mit dem Feld *Dateiname* :

ABB. 4-3: ANLAGE KOSTENPLAN NEU

- 1 Tragen Sie einen eindeutigen Dateinamen für den Kostenplan ein. Denken Sie daran, dass Sie innerhalb eines Projekts immer mehrere Kostenpläne haben werden, die sich im Dateinamen sicher und schnell unterscheiden sollten.
- 2 Wählen Sie unter Verzeichnis/Ordner das Verzeichnis aus, in dem der Kostenplan auf Ihrem Rechner (oder auf einem Netzlaufwerk) abgelegt werden soll. Mit [...] [Verzeichnis/Ordner] öffnen Sie das Fenster *Ordner suchen*. Sie können hier bestehende Ordner wählen oder neue Ordner anlegen.

Tip:

BKI empfiehlt die Ablage von Kostenplänen im zugehörigen Projektverzeichnis, in dem auch der Schriftverkehr und die Zeichnungen zum Projekt abgelegt sind.

- 3 Für die Projektbezeichnung wird automatisch der von Ihnen vergebene Dateiname vorgeschlagen. Sie können die vorgeschlagene Projektbezeichnung an dieser Stelle übernehmen, ergänzen, löschen und überschreiben.
- 4 Mit Hilfe der Auswahlliste wählen Sie die Kostenplanbezeichnung entsprechend der Planungsstufe aus. Auch die Netto- oder Bruttoeinstellung und der Mehrwertsteuersatz werden hier ausgewählt. Der Kostenplan wird mit Kostenstand des neuesten hinterlegten Baupreisindex vorbelegt und übernimmt das aktuelle Datum. Beide können an dieser Stelle oder auch nach Anlage des Kostenplans jederzeit geändert werden. Alle Kosteninformationen aus den Datenbanken werden automatisch auf den angegebenen Indexstand umgerechnet.
- 5 Sie können die Kostengliederung anhand der DIN 276:2018-12 oder der DIN 276-1:2008-12 vornehmen. Je nach Wahl der DIN (DIN 276-1:2008-12 oder DIN 276:2018-12) können in ihrem Kostenplan unterschiedliche Ergebnisse erscheinen. Dies ergibt sich aufgrund der Änderungen in der Zugehörigkeit der jeweiligen Bauteile zu ihren Kostengruppen. Alle neuen Objekte seit Inkrafttreten der neuen DIN 276:2018-12 werden nur nach DIN 276:2018-12 dokumentiert.

- 6 Es ist wichtig, die Grundlagen der Kostenermittlung zu dokumentieren. Dazu dient das Textfeld *Grundlagen der Kostenermittlung/Notiz*.
- 7 Im unteren Bereich können Sie Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken für Ihren Kostenplan auswählen. Der Haken ist standardmäßig bei *Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen* gesetzt.

Alternativ können Sie bei der Version *Statistik plus* an dieser Stelle oder auch nach Anlage des Kostenplans jederzeit Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen.

Die Auswahl von *Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen* bringt Sie in die Suchmaske der Datenbanken. Die Version *Statistik* bietet diese Möglichkeit nicht!

Alternativ können Sie den Haken auch bei *Keine Vergleichsobjekte auswählen* setzen und die Auswahl zu einem späteren Zeitpunkt vornehmen.

Tipp:

Fehlen Ihnen an dieser Stelle die vollständigen Angaben, tragen Sie diese später nach unter Menü > Kostenplan > Einstellungen. In diesem Fenster passen Sie auch weitere Angaben an.

Die ausgefüllte Maske kann beispielsweise so aussehen :

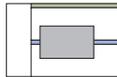


ABB. 4-4: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER ALLGEMEIN

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Gebäudeart*:

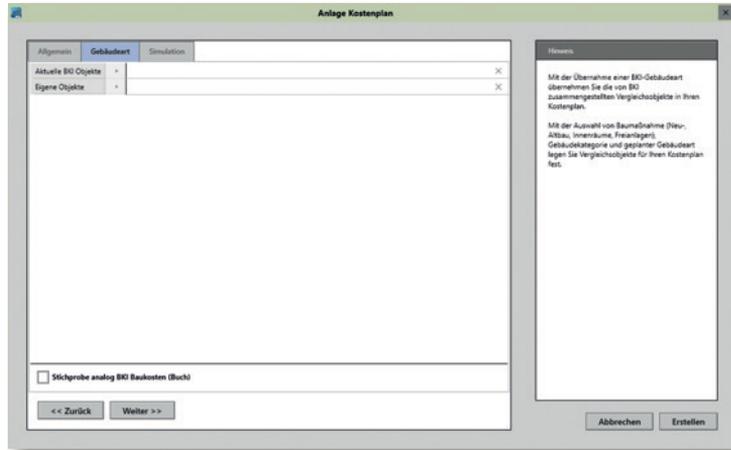
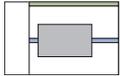


Abb. 4-5: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART LEER

Auswahl Vergleichsobjekte

Mit der Übernahme einer BKI-Gebäudeart übernehmen Sie die von BKI zusammengestellten Vergleichsobjekte in Ihren Kostenplan.

Mit der Auswahl der Baumaßnahme (Neu-, Altbau, Innenräume, Freianlagen), Gebäudekategorie und geplanter Gebäudeart legen Sie Vergleichsobjekte für Ihren Kostenplan fest.

Haben Sie sich für die Auswahl *Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen* entschieden, legen Sie im nächsten Schritt über einen Auswahlbaum die Grundausswahl für Ihren Kostenplan fest:

> *Aktuelle BKI Objekte (Datenbankauswahl)* > *Altbau (Baumaßnahme)* > *Umbauten (Gebäudekategorie)* > *Umbauten; Schulen*

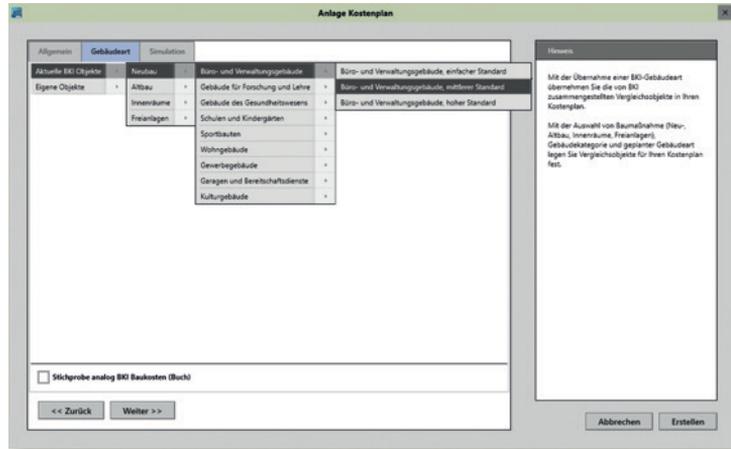
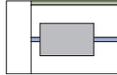


ABB. 4-6: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART

Sie greifen auf die Objekte zurück, die BKI in seinen aktuellen Fachbüchern ebenfalls für statistische Auswertungen nutzt. Im Programm können gegenüber den Büchern zusätzlich neuere dokumentierte Objekte enthalten sein.

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Simulation*.

Weitere Einstellungen

In der Registerkarte *Simulation* haben Sie neben der Baukosten-Simulation weitere Auswahlmöglichkeiten: *Regionalfaktor*, *Eigener Regionalfaktor* und *Zusätzlicher Faktor* stehen zur Verfügung.

Sie aktivieren die Bereiche durch Setzen der Haken:

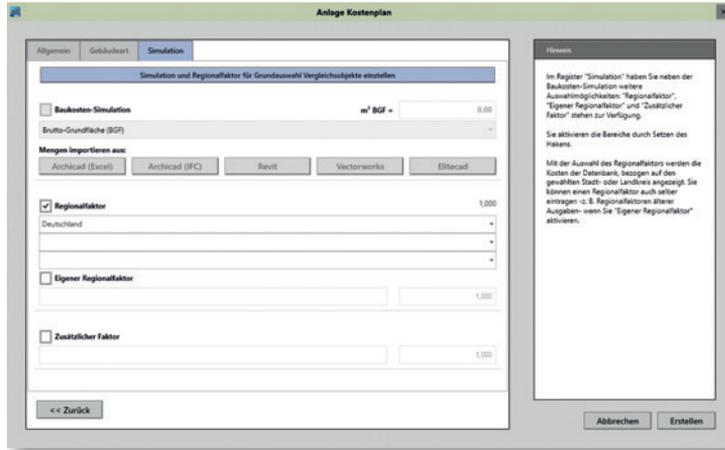
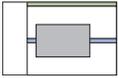


ABB. 4-7: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER SIMULATION

Wir überspringen den Bereich *Baukosten-Simulation* an dieser Stelle (siehe Hilfe im Programm, Schritt 8: Kostensimulation), es wird kein Haken gesetzt:



ABB. 4-8: BAUKOSTEN-SIMULATION INAKTIV

Hilfe zum Mengenimport aus Archicad (Graphisoft), Revit (mit BIM Booster), Vectorworks und Elitecad finden Sie im Hilfemenü unter *Import*.

Fehlende Mengen können Sie sich aus den statistischen Mengen der Vergleichsobjekte generieren lassen.

Die generierten Mengen können auch zur Plausibilisierung der von Ihnen selbst ermittelten Mengen ergänzt werden.

Der Regionalfaktor ist dann zunächst mit der Auswahl *Deutschland* vorbelegt, kann aber abgeändert werden. Es stehen Regionalfaktoren für die Stadt- und Landkreise Deutschlands, für die Bundesländer Österreichs und Länder des Europa-Raums zur Verfügung. Mit der Auswahl *Deutschland* werden die Kosten der Datenbanken nach Setzen des Hakens mit dem Bundesdurchschnitt dargestellt.

Mit der Auswahl des Regionalfaktors werden die Kosten der Datenbanken, bezogen auf den gewählten Stadt- oder Landkreis angezeigt. Sie können einen Regionalfaktor auch selber eintragen (z. B. Regionalfaktoren älterer Ausgaben), wenn Sie *Eigener Regionalfaktor* aktivieren.

Mit einem zusätzlichen Faktor nehmen Sie weitere Anpassungen auf Grund Ihrer eigenen aktuellen Erfahrungen vor:

<input checked="" type="checkbox"/> Regionalfaktor	1,107
Deutschland	
Berlin	
Berlin, Stadt	
<input type="checkbox"/> Eigener Regionalfaktor	1,000
<input checked="" type="checkbox"/> Zusätzlicher Faktor	0,010

ABB. 4-9: AUSWAHL REGIONALFAKTOR, ZUSÄTZLICHER FAKTOR

Mit Klick auf **Erstellen** beenden Sie die Eingabemaske und der Kostenplan öffnet sich.

• **Schritt 2:** Aufteilung in Bereiche

Sie sehen nun den Gesamtbildschirm des BKI Kostenplaners, mit dem Sie Ihre Kostenermittlungen bearbeiten werden.

Der Gesamtbildschirm enthält drei Bereiche.

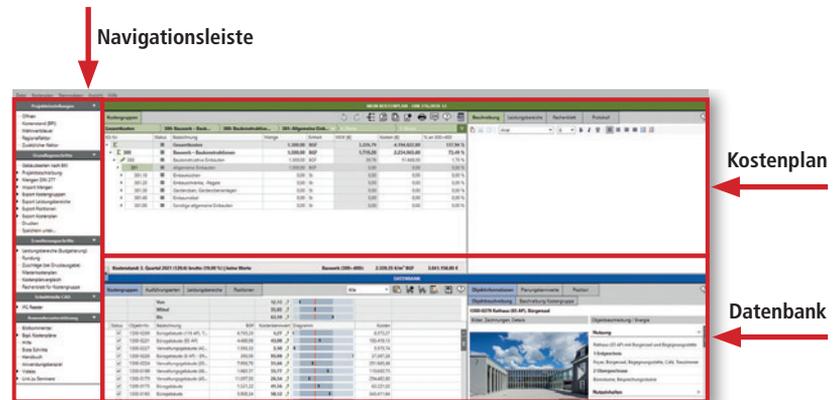


ABB. 4-10: FENSTERAUFTEILUNG IN BEREICHE

Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur abgebildet. Rechts finden Sie diverse Funktionen zur Bearbeitung, z. B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

Datenbank

Im Bereich *Datenbank* (unten, blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links erhalten Sie die Kostenkennwerte der BKI-Vergleichsobjekte zur gewählten Kostengruppe und können die Auswahl an Objektdatensätzen nachträglich ändern.

Über die Register können Sie vier verschiedene Darstellungsmodi für die Datentabelle wählen: *Kostengruppen*, *Ausführungsarten*, *Leistungsbereiche* und *Positionen* (mit Modul *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle*).

Rechts sehen Sie Beschreibungen der dokumentierten Objekte aus den BKI Baukostendatenbanken und die Planungskennzahlen.

Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die *Navigationsleiste*. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:

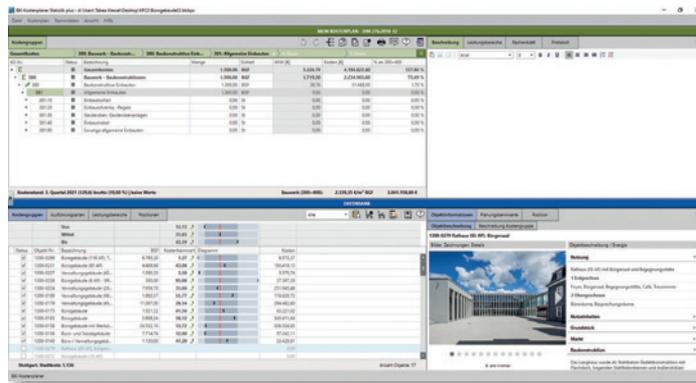


ABB. 4-11: BEREICHE OHNE NAVIGATIONSLEISTE

Die *Navigationsleiste* ermöglicht einen Schnellzugriff auf die *Projekteinstellungen* sowie die wichtigsten *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet eine Auswahl diverser *Erweiterungsschritte* sowie die *Anwenderunterstützung* (Hilfe).

Neben dem Schnellzugriff leitet Sie die *Navigationsleiste* chronologisch durch die einzelnen Bearbeitungsschritte Ihres Kostenplans.

• Schritt 3: Bereich Mein Kostenplan

Der Bereich *Mein Kostenplan* besteht aus der Tabelle mit Kostengruppen (links) und den Projektdaten (rechts):

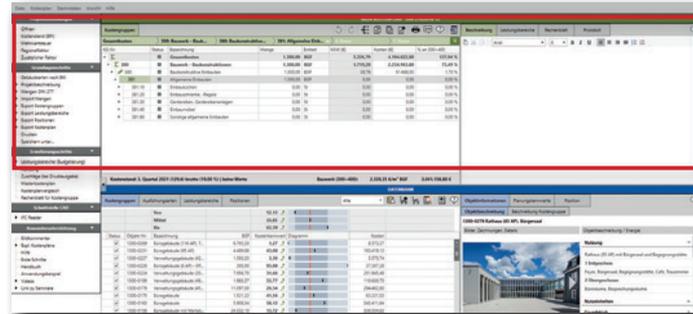


Abb. 4-12: BEREICHE MIT NAVIGATIONSLEISTE

Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung. Mit Klick auf [Hilfe] öffnet sich das Hilfemenü.

Tabelle mit Kostengruppen

Im Bereich *Mein Kostenplan* sehen Sie links in der Tabelle mit Kostengruppen das steuernde Element Ihres Kostenplans:



KG-Nr.	Status	Beschreibung	Menge	Einheit	KiW [K]	Kosten [K]	% an 300-400
+		Gesamtkosten	1.300,00	BGF	3.276,79	4.194.822,88	137,84 %
+		100	0,00	GF	0,00	0,00	0,00 %
+		200	0,00	GF	0,00	39.231,04	1,95 %
+		300	1.300,00	BGF	1.719,20	2.234.963,80	73,49 %
+		400	1.300,00	BGF	826,15	886.195,00	26,51 %
+		500	0,00	AF	0,00	199.311,20	6,33 %
+		600	1.300,00	BGF	49,51	64.365,76	2,12 %
+		700	1.300,00	BGF	639,04	839.756,00	27,32 %
+		800	1.300,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %

Abb. 4-13: KOSTENPLAN MIT KOSTENGRUPPEN

Der Kostenplan erscheint in einer Listendarstellung. So kann differenziert angegeben werden, welche Kostengruppen eingeblendet oder ausgeblendet werden sollen. Die Listendarstellung kann sehr umfangreich werden. Sie bildet alle Kostengruppen ab und ermöglicht eine chronologische Abarbeitung der Liste. Mit den kleinen Pfeilen am linken Rand können Kostengruppen ein- und ausgeblendet werden. Sie haben die Möglichkeit, alle befüllten Kostengruppen der DIN 276 gleichzeitig offenzulegen.

Alternativ erfolgt die Navigation durch die verschiedenen Kostengruppen und Ebenen des Kostenplans horizontal über einen Auswahlbaum (grüne Kopfzeile).

Klicken Sie mit dem Mauszeiger auf *Gesamtkosten*, um die Navigation zu aktivieren. Nun fahren Sie mit dem Mauszeiger nach rechts, bis Sie bei der gewünschten Ebene bzw. Kostengruppe angelangt sind und bestätigen die Auswahl durch anklicken:

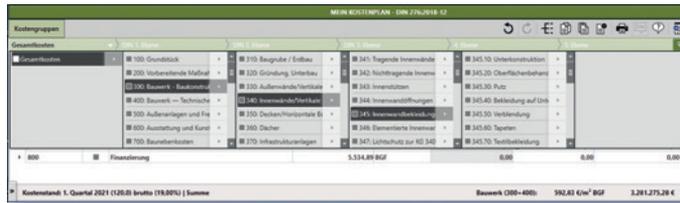


ABB. 4-14: HORIZONTALE NAVIGATION KOSTENPLAN

Der Kostenplan wird nun in der gewählten Kostengruppe und Ebene dargestellt:

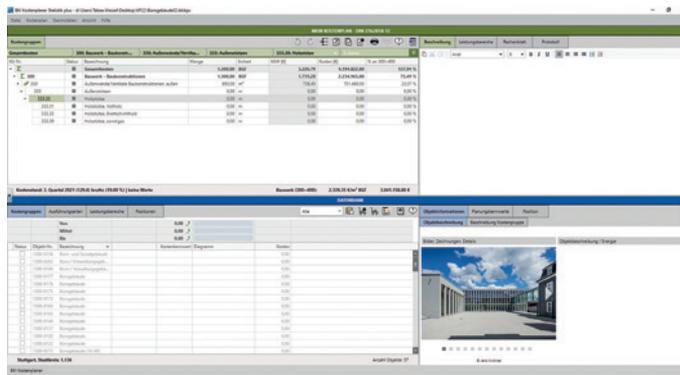
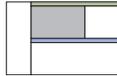


ABB. 4-15: KOSTENPLAN 3. EBENE

Eine weitere Alternative zur Navigation durch den Kostenplan ist die Filterfunktion von Kostengruppen und deren Untergruppen. Navigieren Sie dazu im Bereich des Kostenplans von Spaltenkopf Bezeichnung und klicken auf das Lupen-Symbol. Es öffnet sich das Suchfenster, in das Sie das gewünschte Stichwort oder die gewünschte Kostengruppen-Nummer eingeben. Mindestens sollten drei Zeichen eingegeben werden. Im Feld darunter werden die Suchergebnisse angezeigt. Mit Klick auf eines der Ergebnisse wird die jeweilige Position im Kostenplan angezeigt.

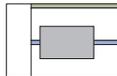


The screenshot shows a software window titled 'MEIN KOSTENPLAN DIN 276:2018-12'. A dialog box is open, filtering cost groups. The background table lists cost groups with columns for 'Menge', 'Einheit', 'KXW [€]', and 'Kosten [€]'. The dialog box has a search field containing '331.20 Betonwand' and a list of filtered items including 'Betonwand, Ortbetonwand, schwer' and 'Betonwand, Ortbetonwand, leicht'. At the bottom of the dialog, it shows '7 €/m² BGF' and '4.785.302,40 €'. The background table also shows a summary row: 'Kostenstand: 2. Quartal 2023 (160.2) brutto (16.93 %) Summe'.

Abb. 4-16: KOSTENGRUPPEN FILTERN

Beachten Sie hierbei, dass zunächst befüllte Kostengruppen gefunden werden.

Wenn Sie nach allen Kostengruppen – auch unausgefüllten – filtern möchten, entfernen Sie das Häkchen unten rechts bei nur ausgefüllte. Um den Kostenplan inhaltlich zu bearbeiten, tragen Sie zunächst in die Mengenspalte bei KG 300 die ermittelte Brutto-Grundfläche aus Ihrem geplanten Projekt ein. Nach Bestätigen Ihrer Eingabe mit der Return-Taste öffnet sich das Fenster *Mengen DIN 277*, in der die Brutto-Grundfläche hinterlegt ist:



The screenshot shows a dialog box titled 'Mengen DIN 277'. It contains several input fields for different types of areas and volumes, each with a '0,000' value and a small icon to the right. The fields are: 'NRF Nutzungsfäche (m²)', 'TF Technikfläche (m²)', 'VF Verletofläche (m²)', 'NSF Netto-Raumfläche (m³)', 'KGF Konstruktions-Grundfläche (m²)', 'BGF Brutto-Grundfläche (m²)', and 'BRV Brutto-Raumhöhe (m³)'. The 'BGF' field has a value of '1.200,000'. On the right side, there is a 'Hinweis' section with text explaining the input requirements. At the bottom, there are 'Abbrechen' and 'Speichern' buttons.

Abb. 4-17: EINGABEMASKE BGF BRUTTO-GRUNDFLÄCHE

Mit **Speichern** und Bestätigung der Eingabe schließen Sie die Eingabemaske:

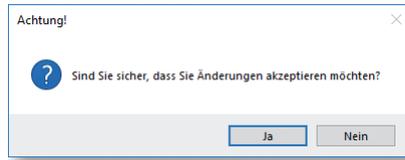


ABB. 4-18: ÄNDERUNGEN BESTÄTIGEN

Die Brutto-Grundfläche wird in allen Ebenen Ihres Kostenplans eingetragen.

Tipp:

Im Fenster Mengen DIN 277 können Sie alle Mengen nach DIN 277 auch über den Button [Neues Rechenblatt] jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen.

Wenn Sie in eine Zelle der Zeile KG 300 klicken, werden Ihnen im Fenster *Datenbankabfrage* (im unteren Bereich links) die Kostenkennwerte der gewählten Gebäudeart für die Kostengruppe 300 angezeigt:

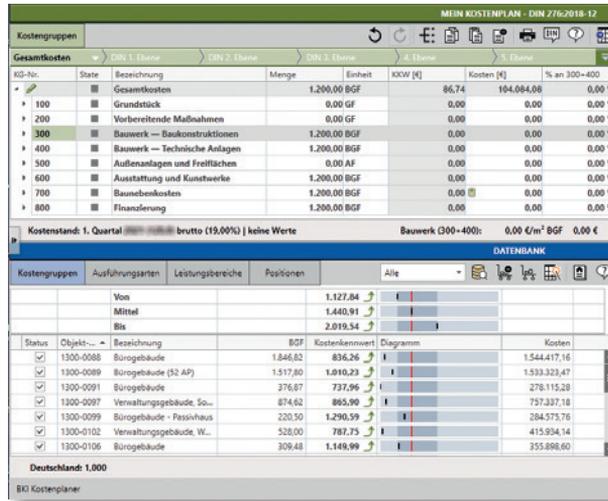


ABB. 4-19: KOSTENKENNWERT AUS DATENBANK ÜBERNEHMEN

Oberhalb der Objekte sehen Sie die statistischen Von-, Mittel- und Bis-Werte aus der gewählten Kostengruppe Ihrer Stichprobe. Durch Klick auf die Schaltfläche übernehmen Sie den Kostenkennwert von einem Objekt oder der statistischen Werte. Wiederholen Sie dieses für die KG 400.

Wenn Sie in ihrem Kostenplan keine Nachkommastellen wünschen, tragen Sie einen gerundeten Kostenkennwert von Hand ein. Oder Sie tragen statt eines Kostenkennwerts die Kosten direkt ein.

Tipp:

Sie können für die Kostenkennwerte Rundungsregeln festlegen. Details finden Sie in der Programmhilfe.

Die verbleibenden Kostengruppen füllen Sie in gleicher Weise aus. (Einheiten und Abkürzungen finden Sie in der Programmhilfe)

Die über die Stichprobe simulierten Mengen- und Kostenwerte können blau markiert dargestellt werden. Berechnete Ergebnisse, wie Summen und Produkte von solchen Kostenwerten werden schwarz dargestellt. Anhand des „Tooltips“ können Sie jederzeit erfahren, um welche Art von Wert es sich handelt, indem Sie mit dem Cursor über den jeweiligen Wert fahren:

KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
1.245,60	3.540.342,81	143,32 %
0,00	0,00	0,00 %
24,42	74.470,00	3,01 %
832,72	2.366.810,00	95,81 %
36,40	103.450,00	4,19 %
59,28	134.860,00	5,46 %

ABB. 4-20: TOOLTIP HINWEIS ZU FARBBLICH MARKIERTEN WERTEN

Um die farblichen Markierungen einstellen zu können, navigieren Sie über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > EINSTELLUNGEN > EINSTELLUNG ZUM FENSTER** Einstellungen und klicken in der Leiste links auf **Farbliche Markierungen**, um die Einstellungen vorzunehmen.

Haben Sie über die CAD-Schnittstelle Mengen importiert, so können diese grün markiert dargestellt werden.

In der obersten Zeile werden die Gesamtkosten der Maßnahme als Summe aller acht Kostengruppen aufaddiert und ausgewiesen:



KG-Nr.	State	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
Gesamtkosten							
100	■	Grundstück	1.200,00	BGF	2.370,53	2.844.630,00	125,00 %
200	■	Vorbereitende Maßnahmen	0,00	Gf	0,00	0,00	0,00 %
300	■	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.200,00	BGF	1.440,91	1.729.092,00	73,98 %
400	■	Bauwerk – Technische Anlagen	1.200,00	BGF	455,51	546.612,00	24,02 %
500	■	Außenanlagen und Freiflächen	0,00	Af	0,00	0,00	0,00 %
600	■	Ausstattung und Kunstwerke	1.200,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %
700	■	Baueinzelkosten	1.200,00	BGF	474,11	568.926,00	25,00 %
800	■	Finanzierung	1.200,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %
Kostenstand: 1. Quartal brutto (19,00%) Summe						Bauwerk (300+400): 1.896,42 €/m² BGF	2.275.704,00 €

ABB. 4-21: KOSTENPLAN AUSGEFÜLLT

Im *unteren Rand* des Kostenplans werden der Kostenstand und für die Kostengruppe 300 + 400 der Kostenkennwert in €/m² BGF sowie die Kosten des Bauwerks angezeigt.

Projektdaten

Im Bereich *Mein Kostenplan* geben Sie rechts unter Kostengruppen die Beschreibung der aktiven Kostengruppe ein. Sie können auch passende Texte der Vergleichsobjekte in dieses Feld kopieren und anpassen. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung. Mit Klick auf [Hilfe] öffnet sich das Hilfenmenü.

Für die Beschreibung der Kostengruppen steht Ihnen eine Textformatierung zur Verfügung:

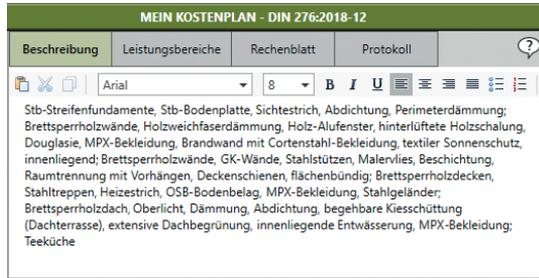


ABB. 4-22: BESCHREIBUNG KOSTENGRUPPE KOSTENPLAN

Dieses Fenster können Sie auch zur Berechnung von Mengen und Kosten (*Rechenblatt*) sowie zur Aufteilung der ermittelten Kosten nach *Leistungsbereichen* nutzen.

Mit dem Sonderzeichen # können Sie in einem Rechenblatt Variablen definieren, um diese in einer Berechnung einzubinden. Die im Programm integrierte Online-Hilfe gibt weitere Hinweise zur konkreten Bedienung von Rechenblättern und Variablen.

Um eine globale, alle Rechenblätter ansteuernde Variable zu definieren, klicken Sie auf den Menüpunkt **KOSTENPLAN > EINSTELLUNGEN > EINSTELLUNG > GLOBALE VARIABLEN**. Geben Sie im Feld **Wert** einen Wert für die Variable ein.

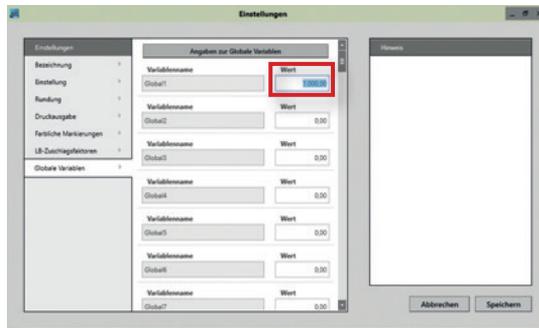


ABB. 4-23: GLOBALE VARIABLEN

Nach Klick auf **Speichern** ist die Variable **Kostenplan-global** hinterlegt und kann in allen Rechenblättern verwendet werden. Nutzen Sie dazu das Sonderzeichen @ um auf Ihre zuvor angelegte Globale Variable Referenz zu nehmen:

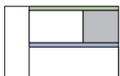


ABB. 4-24: GLOBALE VARIABLEN IM RECHENBLATT

• **Schritt 4:** Bereich Datenbank

Der Bereich *Datenbank* setzt sich zusammen aus den *Vergleichsobjekten* der BKI Baukostendatenbanken und den dazugehörigen *Objekt*daten.

Die Vergleichsobjekte der Stichprobe können Sie über die *Datenbankabfrage* auswählen bzw. ändern.

Vergleichsobjekte

Im unteren Bereich links werden Ihnen die Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt, die Sie durch Ihre Grundauswahl festgelegt haben:



DATENBANK									
Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen	Alle					
		Von			1.152,42				
		Mittel			1.324,25				
		Bis			1.542,84				
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus -72%	2.340,65	1.531,85		3.585.535,59			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.103,87		3.018.096,81			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus -62%	3.087,98	1.528,67		4.720.517,05			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	502,51	1.286,78		647.908,57			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus -76%	958,90	1.432,83		1.373.936,08			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus -60%	255,00	1.769,34		451.181,25			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus -38%	5.982,00	1.216,11		7.274.772,96			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus -86%	393,00	1.551,47		609.726,40			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus -66%	7.956,70	1.425,93		11.345.690,83			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.299,43		12.664.208,07			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus -31%	625,51	1.188,94		743.694,05			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	519,38	1.305,20		672.671,65			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.611,99		4.774.099,06			
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.366,28		410.088,73			

Bodenseekreis: 1.037 * 1.000

ABB. 4-25: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE

In den oberen Zeilen sehen Sie in der jeweiligen Kostengruppe die Von-, Mittel- und Bis-Werte der Kostenkennwerte, die Sie mit Klick auf die Schaltfläche in Ihren Kostenplan übernehmen.

Wollen Sie einen Kostenkennwert von einem bestimmten Objekt übernehmen, geschieht dies analog über die Schaltfläche beim jeweiligen Objekt.

Im unteren Rand des Fensters wird der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

Die Objekte sind zunächst nach Objekt Nummer absteigend sortiert, d.h. die neuesten Objekte stehen oben.

Zur besseren Übersicht sortieren Sie mit einem Klick auf die Kopfzeile der Kostenkennwert-Spalte die Kennwerte. Nun sind die Kostenkennwerte in aufsteigender Reihenfolge sortiert. Sie erkennen dies an einem nach oben gerichteten Pfeil in der Kopfzeile **Kostenkennwert ▲**. Ein weiterer Klick kehrt die Anzeige um, dann steht der höchste Kostenkennwert in der obersten Zeile und der Pfeil ist nach unten gerichtet **Kostenkennwert ▼**.

Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere Hinweise zur Spalten-Sortierung und Formatierung. Mit Klick auf  [Hilfe] öffnet sich das Hilfenemü.

Zur Verdeutlichung der Kostenkennwerte werden diese in der Datenbank auch grafisch dargestellt:



DATENBANK						
Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen	Alle		
	Von			1.152,42		
	Mittel			1.324,25		
	Bis			1.542,84		
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus -72%	2.340,65	1.531,85		3.505.535,99
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.103,87		3.018.986,61
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus -62%	3.087,98	1.528,67		4.720.517,05
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	502,51	1.286,78		647.908,57
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0237	Bürogebäude (20 AP) - Effizienzhaus -76%	958,90	1.432,83		1.373.936,08
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus -60%	255,00	1.769,34		451.181,25
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus -38%	5.982,00	1.216,11		7.274.772,96
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus -80%	393,00	1.551,47		609.726,40
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus -66%	7.956,70	1.425,93		11.345.680,63
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.299,43		12.664.208,07
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus -31%	625,51	1.188,94		743.694,05
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	515,38	1.305,20		672.671,65
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.611,99		4.774.099,06
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.366,28		410.088,73

ABB. 4-26: STATISTISCHE BERECHNUNG DER STICHPROBE

Die schwarze senkrechte Linie markiert den Von-, Mittel- und Bis-Kostenkennwert in der jeweiligen Kostengruppe der Stichprobe bzw. den Kostenkennwert des einzelnen Objekts.

Die rote Linie markiert den Mittelwert. Sie dient im jeweiligen Objekt zur Orientierung.

Der dunkelgraue Balken zeigt den Bereich der Standardabweichung (Von-/ Bis-Werte), der hellgraue Balken zeigt die Min-/ Max-Werte der Stichprobe.

Objektinformationen

Im unteren Bereich rechts wird Ihnen in der Registerkarte *Objektinformationen* die *allgemeine Objektbeschreibung* angezeigt:

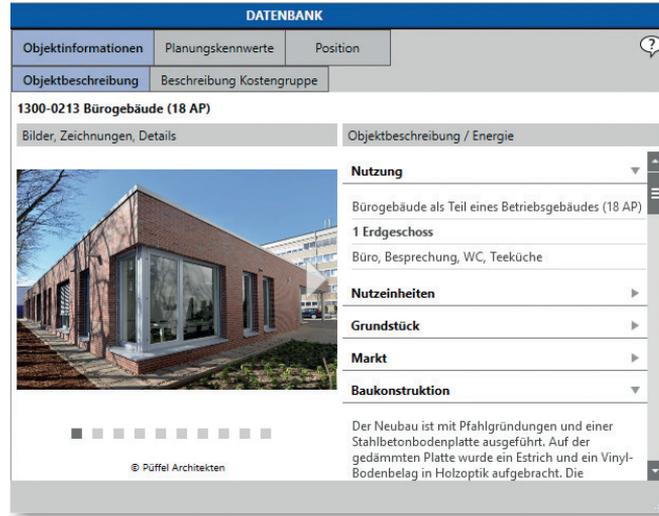
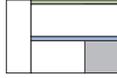


ABB. 4-27: DATENBANK OBJEKTINFORMATIONEN

Über den grauen Pfeil  werden Fotos, Zeichnungen und, sofern vorhanden, Details der Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt.

Die zur Verfügung stehende Anzahl der Abbildungen ersehen Sie aus der Anzahl der angezeigten grauen Quadrate: 

Verweilen Sie einen kurzen Moment auf einer Abbildung, erscheint diese vergrößert.

In der Registerkarte *Beschreibung Kostengruppe* schalten Sie auf die Beschreibungen der Kostengruppen der Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken um. Kopieren Sie die Datenbank Objekt- und Kostengruppenbeschreibungen von den Datenbanken in Ihre Kostenplanbeschreibungen.

Tipp:

Es wird Ihnen vom ausgewählten Objekt die Beschreibung der Kostengruppe angezeigt, die gerade in dem Fenster *Mein Kostenplan* aktiv ist.



ABB. 4-28: BESCHREIBUNG KOSTENGRUPPE DATENBANK

• Schritt 5: Fenster Projektbeschreibung

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter *Grundlagenschritte* einen Schnellzugriff auf die *Projektbeschreibung*:



ABB. 4-29: NAVIGATION PROJEKTBESCHREIBUNG

Machen Sie auch allgemeine Angaben zur Nutzung des Projekts. Dies erleichtert den Projektbeteiligten den Umgang mit den Projektdaten. Tragen Sie hier die Bezeichnungen ein:

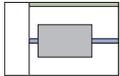


ABB. 4-30: PROJEKTBESCHREIBUNG - PROJEKT

Alternativ gelangen Sie in die Eingabemaske auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > **PROJEKTBESCHREIBUNG**.

• **Schritt 6:** Mengen DIN 277

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter Grundlagenschritte einen Schnellzugriff auf die *Mengen DIN 277*.

Zu einer gründlichen Projektarbeit gehört auch die Ermittlung der Flächen und Rauminhalte nach DIN 277.



ABB. 4-31: MENGEN DIN 277

Sie gelangen direkt in eine der vier Registerkarten des Fensters *Mengen DIN 277*. Eingabefelder, die mit Summen anderer Werte belegt sind, werden automatisch gesperrt. Um diese Felder wieder zugänglich zu machen, müssen Sie die Teilwerte auf Null setzen.

DIN 277 kurz / lang

Tragen Sie die Mengen insgesamt in die Registerkarte *DIN 277 kurz* ein oder geben Sie die Mengen getrennt für die Bereiche *Regelfall (R)* und *Sonderfall (S)* in die Registerkarte *DIN 277 lang* ein:

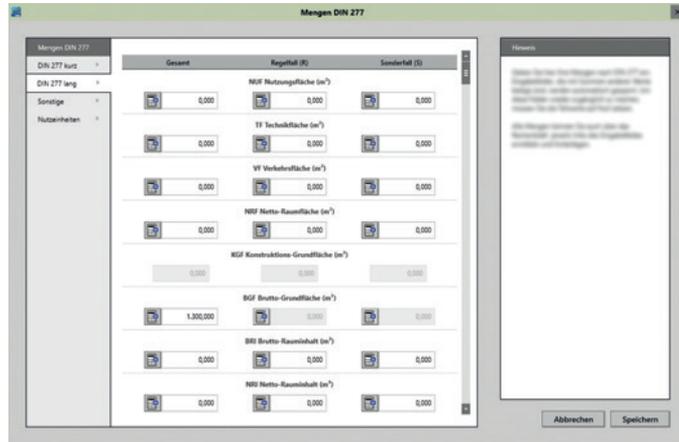
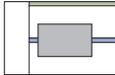


ABB. 4-32: MENGEN DIN 277 LANG

Mit **Speichern** werden die Mengen in Ihren Kostenplan übernommen und mit den neuen Werten durchgerechnet.

Alternativ gelangen Sie in die Eingabemaske auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > MENGEN DIN 277**.

• **Schritt 7: Änderungsprotokoll**

Zu allen Änderungen, die Sie innerhalb des Kostenplans vorgenommen haben erstellt der Kostenplaner automatisierte Protokolle. In dem Bereich *Mein Kostenplan* wählen Sie das Register *Protokoll*:

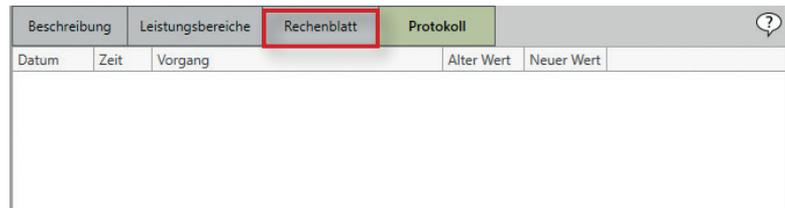


ABB. 4-35: PROTOKOLL REGISTER

Es öffnet sich die Protokolleintragung der angewählten Kostengruppe. Jede Kostengruppe erhält ein gesondertes Protokoll. Verändern Sie eine Menge, den Kostenkennwert oder die Kosten innerhalb einer Kostengruppe, wird dies im Protokoll angezeigt:

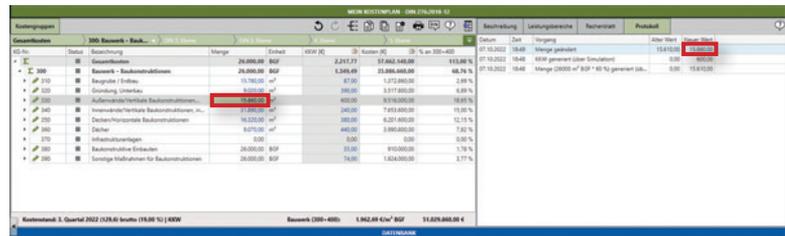


ABB. 4-36: PROTOKOLL ÜBERSICHT

Dieses Protokoll können Sie zusammen mit Ihrem Kostenplan ausdrucken. Klicken Sie dazu auf **[Drucken]** oder alternativ über den Menüpunkt **DATEI > DRUCKEN**

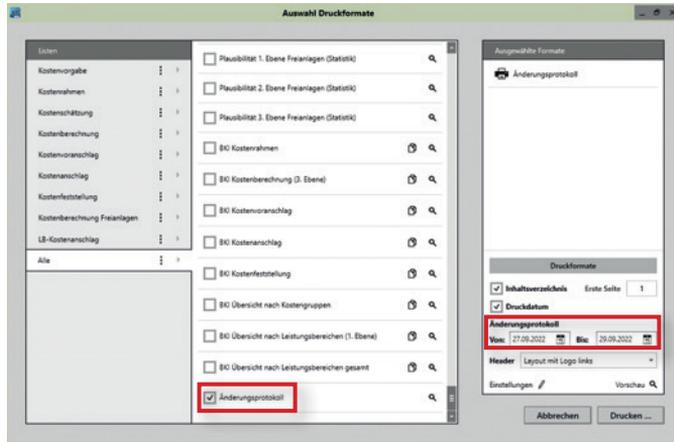


ABB. 4-37: ÄNDERUNGSPROTOKOLL DRUCKEN

Hier setzen Sie nun den Haken bei *Änderungsprotokoll* und wählen im Fenster rechts den Zeitraum [Von:] [Bis:] aus.

Ein ausgedrucktes Dokument mit Änderungsprotokoll kann beispielsweise so aussehen:

330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				
07.10.2022	18:48	Menge (26000 m² BGF * 60 %) generiert (über Simulation)	0,00	15.610,00
07.10.2022	18:48	KKW generiert (über Simulation)	0,00	600,00
07.10.2022	18:49	Menge geändert	15.610,00	15.860,00

ABB. 4-38: 34 ÄNDERUNGSPROTOKOLL AUSGEDRUCKT

• Schritt 8: Fenster Druckmenü

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter *Grundlagenschritte* auch einen Schnellzugriff auf das Druckmenü.



ABB. 4-39: DRUCKEN

Nachdem Sie alle Angaben gemacht und geprüft haben, drucken Sie den Kostenplan aus. Wählen Sie dafür in der Navigationsleiste unter *Grundlagenschritte* die Funktion *Drucken* und gelangen zum Druckmenü:

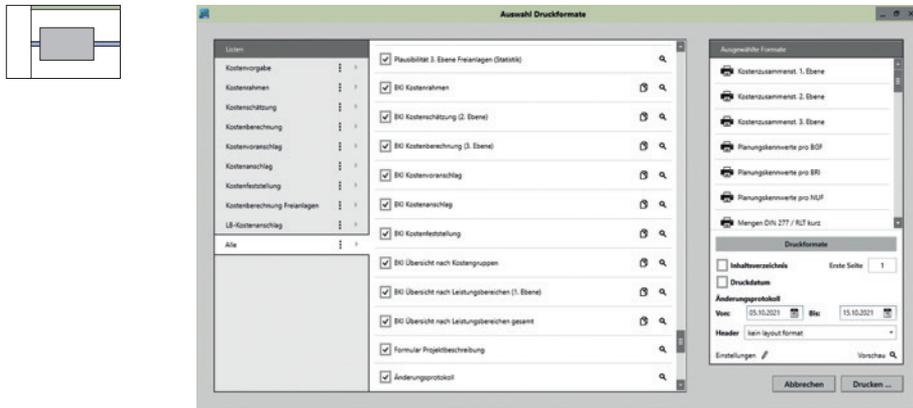


ABB. 4-40: AUSWAHL DRUCKFORMATE

Ein Ausdruck besteht meistens aus mehreren Formaten, die in Listen zusammengefasst werden. BKI hat einige Listen vorbereitet (links), deren Formate Sie durch Haken setzen/entfernen aktivieren/deaktivieren können (Mitte). Im BKI Kostenplaner bietet die Liste *Alle* eine Übersicht über alle vorhandenen Formate.

Sie können sich die Formate einzeln über die Lupe in der **Vorschau** anzeigen lassen. Einige BKI Formate können benutzerdefiniert bearbeitet werden (siehe *Formular einrichten*).

Die gewählten Formate werden Ihnen rechts im Fenster angezeigt. Die Reihenfolge der ausgewählten Formate verändern Sie durch Klick auf das Format, welches Sie verschieben möchten, und Ziehen mit der Maus (drag&drop). Die Reihenfolge der Druckformate wird beim Schließen der Kostenpläne benutzerabhängig gespeichert. Beim Wiederöffnen des Kostenplans wird die zuletzt eingestellte Reihenfolge wieder dargestellt. Eine erneute Umsortierung ist deshalb nicht mehr notwendig und vereinfacht so das Arbeiten mit den Druckformaten.

Rechts unten stehen Ihnen weitere Druckoptionen zur Verfügung, Details finden Sie unter *Druckformate*.

ABB. 4-41: DRUCKFORMATE

Haben Sie alle gewünschten Formate und deren Reihenfolge sowie die Druckoptionen festgelegt, können Sie sich das Ergebnis Ihrer Arbeit in der **Vorschau** ansehen.

Über die Schaltfläche **Drucken...** können Sie den Ausdruck vornehmen oder den Inhalt als PDF-Datei ausgeben.

Mit **Abbrechen** verlassen Sie das Fenster.

Alternativ gelangen Sie über den Menüpunkt **Datei > DRUCKEN** zum Druckmenü.

4.2 Bereiche im BKI Kostenplaner

Sie können mehrere Kostenpläne gleichzeitig bearbeiten.

Jede Kostenplan-Datei ist in die Bereiche *Mein Kostenplan*, *Datenbank* und *Navigationsleiste* unterteilt.

Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur als Tabelle abgebildet. Rechts finden Sie die Projektdaten zu Ihrem Kostenplan. Diverse Funktionen zur Bearbeitung stehen zur Verfügung, z. B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

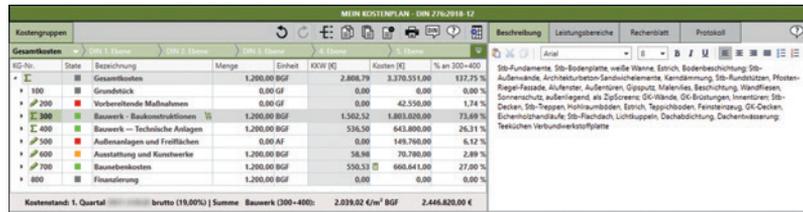


ABB. 4-42: MEIN KOSTENPLAN

Die Tabelle Kostenplan gliedert sich in drei Bereiche: *Tabelle*, *Funktionsleiste* und *Statuszeile*:

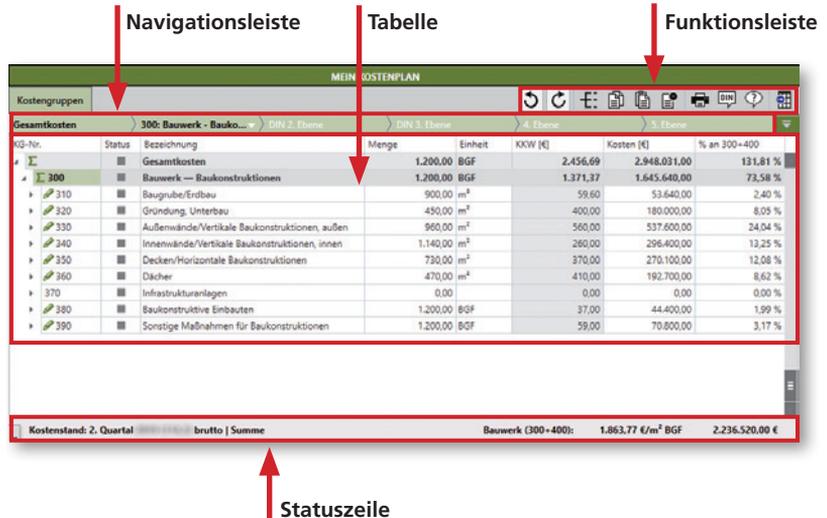
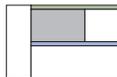


ABB. 4-43: TABELLE KOSTENPLAN

Tabelle Kostenplan

Hier werden Ihre numerischen Werte zum Projekt eingeben. Mit der Navigationsleiste navigieren Sie durch die Kostengruppen der DIN 276. Alternativ öffnen Sie die Kostengruppen über die senkrecht links angeordnete Baumstruktur.

Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie Schaltflächen zum Kostenplan: *Eingabe rückgängig/vor*, *Gliederung vertikal*, *Inhalt Kopieren*, *Einfügen*, *Löschen*, *Übersicht KG*, *DIN-Erklärung*, *Hilfe* und *Export in Excel*.

Statuszeile

Die Statuszeile zeigt den Kostenstand, die Art der Eingabe (Kostenkennwert oder Kosten) und die Werte zum Bauwerk (Kostengruppe 300 und 400) an.

Datenbank: die BKI Baukostendatenbanken

Im Bereich *Datenbank* (unten, Kopfzeile blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links sehen Sie die Kostenkennwerte der BKI-Vergleichsobjekte zur gewählten Kostengruppe und können die Auswahl an Objektdatensätzen nachträglich ändern. Sie können sich die Vergleichswerte über die verschiedenen Register nach Kostengruppen, Ausführungsarten oder Leistungsbereichen anzeigen lassen. Mit dem Erweiterungsmodul *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* haben Sie an dieser Stelle zusätzlich Zugriff auf die BKI Positionen (Register *Positionen*).

Weitere Werte, die Sie über den Kostenplaner abrufen können, sind Bodenrichtwerte aus BORIS-D, die mit Auswahl der Kostengruppe 100 im Bereich des Kostenplans via Link im Bereich der Datenbank abrufbar sind.

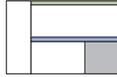
Tipp:

Diese Richtwerte dienen zur Grundlage einer ersten Kostenschätzung und sind zu plausibilisieren und gegebenenfalls anzupassen. Die Bodenrichtwerte repräsentieren nicht den tatsächlichen Grundstückswert. Aufgrund von verschiedenen Grundstücksbesonderheiten, wie Eigenschaften durch kriegszeitbedingte Beschaffenheiten, sind die angegebenen Richtwerte ausschließlich zur Orientierung, nicht zur Feststellung von Kosten sinnvoll.



DATENBANK						
Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen			
	Von			1.152,42		
	Mittel			1.324,25		
	Bis			1.542,84		
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (50 AP) - Effizienzhaus -72%	2.340,65	1.531,85		3.585.535,59
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.103,87		3.018.986,81
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus -62%	3.087,98	1.528,67		4.720.517,05
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	503,51	1.286,78		647.908,57
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus -76%	958,90	1.432,83		1.373.936,08
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus -60%	255,00	1.769,34		451.181,25
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0229	Bürogebäude (125 AP) - Effizienzhaus -88%	5.982,00	1.216,11		7.274.772,96
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus -86%	393,00	1.551,47		609.726,40
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus -66%	7.956,70	1.425,93		11.345.600,83
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.299,43		12.664.208,07
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus -31%	625,51	1.188,94		743.694,05
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	515,28	1.305,20		672.671,65
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.611,99		4.774.099,06
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.366,28		410.088,73
Bodensekretis: 1.037 * 1.000						

ABB. 4-44: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE



Rechts stehen Ihnen Objektdaten zur Verfügung. Sie sind unterteilt in *Objektinformationen* und *Planungskennwerte*. Neben den Beschreibungstexten einer Kostengruppe unter Objektinformationen sind auch die energetischen Kennwerte und Angaben eines Objektes hinterlegt. Wenn für ein Objekt keine energetischen Besonderheiten vorliegen, sind die Register grau hinterlegt. Mit dem Erweiterungsmodul *BKI Positionen* haben Sie zusätzlich Zugriff auf die BKI Positionen (Register *Position*):

Objektinformationen	Planungskennwerte	Langtext
Objektbeschreibung	Beschreibung Kostengruppe	Energetische Kennwerte
		Energetische Angaben

1300-0286 Büro- und Verwaltungsgebäude (80 AP)

Bilder, Zeichnungen, Details

Objektbeschreibung / Energie

Nutzung

Büro- und Verwaltungsgebäude mit 80 Arbeitsplätzen und einer Wohneinheit mit 126m² Wohnfläche

1 Untergeschoss

Personalraum, Lager, Umkleiden, Archiv, EDV, Technik

1 Erdgeschoss

Büroräume, Besprechungsräume, EDV, Teeküche, WCs, Foyer

2 Obergeschosse

1. OG
Büroräume, WCs, Teeküche, Erholungsraum

2. OG
Büroräume, Archiv, WCs, Teeküche, Liegeraum
Wohnung: Diele, Wohnen, Kochen, Essen, Schlafen, Bad, Dachterrasse

© Matthias Schmidt

ABB. 4-45: DATENBANK OBJEKTINFORMATIONEN

Suchen in den BKI Baukostendatenbanken

Der Button [Datenbanksuche] ist Ihr Zugang zu den Informationen der BKI Baukostendatenbanken und führt Sie zu einer erweiterten Suche.

Bitte beachten: Die Objekte werden in ihrem Kostenplan an der Stelle eingefügt, auf der Sie sich beim Start der Datenbankabfrage befinden. Möchten Sie Objekte in allen Kostengruppen hinzufügen, gehen Sie bitte vor Beginn der Datenbankabfrage auf die Zeile Gesamtkosten in Ihrem Kostenplan.

Haben Sie in einer Kostengruppe die Stichprobe bereits geändert, werden keine weiteren Änderungen auf Gesamtkostenebene übernommen! Eine Änderung, die in einer Kostengruppe gemacht wurde, bleibt erhalten, auch wenn die Stichprobe bei den Gesamtkosten verändert wird. Die Stichprobe muss in dieser Kostengruppe dann immer einzeln geändert werden.

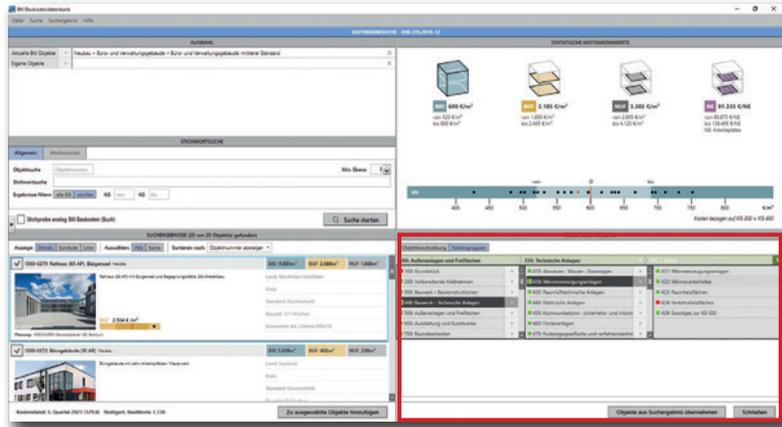
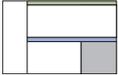


Abb. 4-46: FENSTER DATENBANKSUCHE

Das Fenster *Datenbanksuche* gliedert sich in vier Bereiche:

- **Links oben:** Suchmasken zur Auswahl einzelner Objekte und Gebäudearten sowie gezielter Suche nach Stichworten, Objektnummern, Kostengruppen, Gliederungstiefe und gezielter Suche nach Attributen, wie: *Aufwand, Bauzustand* und *Grundrissänderungen* für *Altbau, Neigung, Bauraum, Primäres Tragwerk, Regionaler Bauparkt* und *Standard*.
- **Rechts oben:** Im Bereich *statistische Kostenkennwerte* wird die statistische Berechnung des Suchergebnisses, z. B. BGF in €/m², dargestellt
- **Links unten:** Darstellung des *Suchergebnisses* mit verschiedenen Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung
- **Rechts unten:** *Objektbeschreibung* und Beschreibung der Kostengruppen (Auswahlbaum zur Navigation durch die Kostengruppenebenen, mit farblicher Darstellung zur schnellen Identifizierung der verwendeten Kostengruppen)

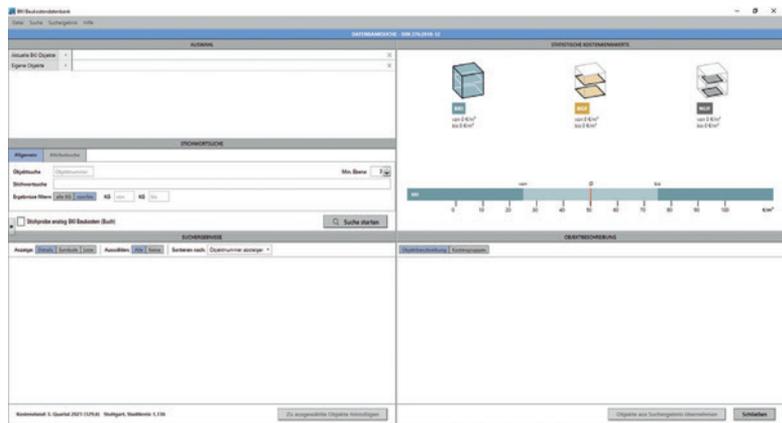
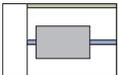


Abb. 4-47: FENSTER DATENBANKSUCHE

Hinweis:

Vergrößern Sie die Suchmaske zur besseren Übersichtlichkeit auf den Vollbildschirm, bevor Sie diese benutzen!

Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die Navigationsleiste. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:

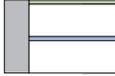


Abb. 4-48: NAVIGATIONSLEISTE

Die Navigationsleiste ermöglicht einen **Schnellzugriff** auf die *Projekteinstellungen* sowie *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet diverse *Erweiterungsschritte* sowie eine *Anwenderunterstützung*.

Sollten Sie weitergehende Unterstützung benötigen, leitet Sie die Navigationsleiste durch die einzelnen Schritte Ihres Kostenplans. Viele Funktionen der Navigationsleiste finden Sie auch im Menü **KOSTENPLAN > ...**

GAEB 3.3 (X50/X51)

Der BKI Kostenplaner bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Kostenplan als GAEB XML X51 Datei zu exportieren. In dem Menü DATEI wählen Sie EXPORT > KOSTENGRUPPEN > GAEB XML X51:



ABB. 4-49: GAEB ÖFFNEN

Speichern Sie Ihre GAEB-Datei in einem Dateiorder Ihrer Wahl.

GAEB-Export steht Ihnen für die folgenden Daten zur Verfügung:

- Die Positionen im GAEB XML X82-Format
- Der Kostenplan im GAEB XML X51-Format

4.3 Kurzanleitungen

Kosten-Simulation Neubau (Kostenrahmen)

Nachfolgend wird schrittweise die Vorgehensweise für die Erstellung eines Kostenrahmens mittels einer einfachen Baukosten-Simulation erläutert.

Nach DIN 276 dient der Kostenrahmen „der Entscheidung über die Bedarfsplanung, grundsätzlichen Wirtschaftlichkeits- und Finanzierungsüberlegungen sowie der Festlegung einer Kostenvorgabe“ (Ziffer 4.3.2).

Die Ergebnisse der BKI Baukosten-Simulation werden als Kostenrahmen auf der 2. Ebene der Kostengliederung der DIN 276 dargestellt. Dies hat den Vorteil, dass die Ergebnisse der folgenden Kostenermittlungsstufen mit dem Kostenrahmen (Baukosten-Simulation) verglichen werden können.

Die Baukosten-Simulation kann für über 78 Gebäudearten für Neubaumaßnahmen durchgeführt werden und liefert schnelle Ergebnisse für einen Kostenrahmen nach DIN 276. Um verlässliche Kostenschätzungen nach DIN 276 zu erhalten, bedarf es einer Mengen- und Kostenkennwert-Überprüfung mit Hilfe der BKI Baukostendatenbanken. Die Überprüfung sollte auch mit Daten eigener Objekte verifiziert werden.

Bitte beachten:

Das Ergebnis einer Baukosten-Simulation ist daher ohne Nachbearbeitung nicht als Kostenschätzung nach DIN 276 verwendbar!

Zum Verständnis sei noch kurz der fachliche Hintergrund der BKI-Berechnungsmethodik zur Baukosten-Simulation erläutert:

Die abgerechneten Objekte der BKI Baukostendatenbanken (*Aktuelle Objekte*) wurden über 150 Gebäudearten zugeordnet. Eine Gebäudeart ist beispielsweise *Sporthallen (Dreifeldhallen)*. Für die abgerechneten Objekte dieser Gebäudeart liegen die Baukosten-Auswertungen und Planungskennzahlen vor.

Die BKI Baukosten-Auswertungen beinhalten für diese Gebäudeart statistische Mittelwerte für:

- Baukosten 1. Ebene DIN 276 (z. B. für KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen)
- Baukosten 2. Ebene DIN 276 (z. B. für KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen)
- Baukosten nach Leistungsbereichen (z. B. für LB 012 Mauerarbeiten)

Diese gründlichen Baukosten-Auswertungen in Verbindung mit den objektbezogenen Planungskennzahlen sind die Grundlage für die BKI Baukosten-Simulation als Kostenrahmen.

Die Planungskennzahlen liefern Mengensätze für die kostenentscheidenden Grobelemente im Verhältnis zu Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt oder Nutzungsfläche für Neubaumaßnahmen, z. B. für

- Baugrube / Erdbau (m^3 BGI Baugrubeninhalte)
- Gründung, Unterbau (m^2 GRF Gründungsfläche)
- Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen (m^2 AWF Außenwandfläche)
- Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen (m^2 IWF Innenwandfläche)
- Decken / Horizontale Baukonstruktionen (m^2 DEF Deckenfläche)
- Dächer (m^2 DAF Dachfläche) etc.

Mit Angabe der Brutto-Grundfläche für z. B. „Sporthallen (Dreifeldhallen)“ kann somit eine statistische Aussage über die zu erwartende Menge der Außenwandfläche (z. B. $X m^2$) getroffen werden. Multipliziert mit dem mittleren Kostenkennwert (Kostenkennwert z. B. 570,- €/m² AWF für KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen) wird dadurch die Baukosten-Simulation für alle Grobelemente des Bauwerks durchgeführt.

Die gründlichen Baukosten-Auswertungen auf Positionsbasis erlauben in ähnlicher Weise später die Zuordnung der Baukosten nach Leistungsbereichen.

Eine komplett ausgeführte Baukosten-Simulation liefert als Ergebnis einen Kostenrahmen mit Kosten:

- für die erste Ebene DIN 276
- für die zweite Ebene DIN 276 der Kostengruppen 300 und 400 (Grobelemente) und nach Überarbeitung der Kostengruppen
- für Leistungsbereiche.

Arbeitsunterlagen bereitlegen

Die Grundlage der Baukosten-Simulation ist die Mengenangabe zu Brutto-Grundfläche (BGF), Brutto-Rauminhalt (BRI) oder Nutzungsfläche (NUF) als Bezugseinheiten, z. B. auf der Grundlage eines Raumprogramms.

Kostenplan anlegen und speichern

Start BKI Kostenplaner 2025

Nach dem Programmstart klicken Sie auf dem Startbildschirm auf die Einstiegsmöglichkeit **Statistik plus**.

Kostenplan anlegen

Legen Sie einen neuen Kostenplan an, wie im Kapitel *Erste Schritte* beschrieben.

Wir empfehlen, in der Registerkarte *Allgemein* bei der Kostenplanbezeichnung zur Durchführung einer Baukosten-Simulation die Kostenermittlungsstufe *Kostenrahmen* zu wählen.

Auswahl Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken

Markieren Sie für eine erste Simulation *Vergleichsobjekte nach BKI Gebäudearten übernehmen*.

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register.

Gebäudearten

Sie greifen auf die Objekte zurück, die BKI in seinen aktuellen Printausgaben ebenfalls für statistische Auswertungen nutzt. Im Programm können gegenüber den Büchern zusätzlich neuere dokumentierte Objekte enthalten sein.

Für die Baukosten-Simulation wählen Sie z. B. bei der Baumaßnahme *Neubau*, Gebäudekategorie *Büro- und Verwaltungsgebäude*.

Gebäudekategorie

Die dritte Ebene der Baumstruktur der Gebäudearten sind die Gebäudekategorien:

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Gebäude für Forschung und Lehre
- Gebäude des Gesundheitswesens
- Schulen und Kindergärten
- Sportbauten
- Wohngebäude
- Gewerbegebäude
- Garagen und Bereitschaftsdienste
- Kulturgebäude

Diese Gebäudekategorien wurden nochmals nach unterschiedlichen Standards, Ausführungen, Konstruktionsprinzipien, etc. unterteilt

Gebäudeart

Innerhalb der Gebäudekategorie wählen Sie hier auf der vierten bzw. fünften Unterteilung eine zugehörige Gebäudeart aus. Für die Durchführung der Simulation wählen Sie hier z. B. *Neubau > Büro- und Verwaltungsgebäude > Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard*.

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register

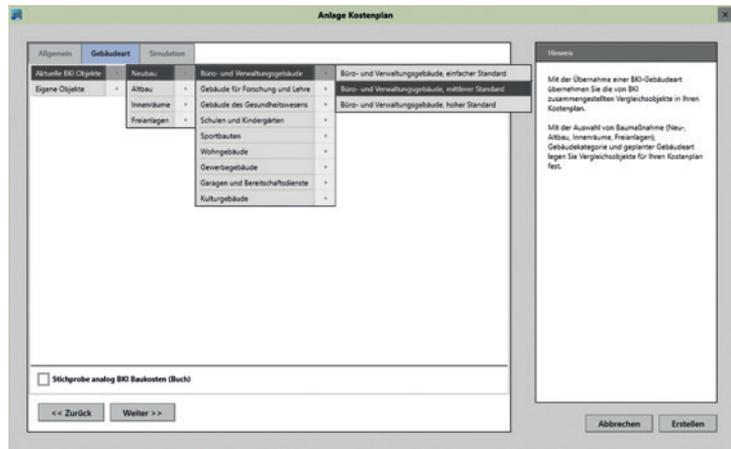
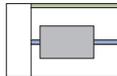


Abb. 4-50: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART

Baukosten-Simulation

Um eine Baukosten-Simulation durchzuführen, wählen Sie die Option *Baukosten-Simulation*.

Bezugsmenge DIN 277

Wie bereits beschrieben, beruht die Baukosten-Simulation auf der Nutzung der statistischen Planungskennzahlen. Damit diese statistischen Planungskennzahlen Berücksichtigung finden, ist die Festlegung einer Bezugsmenge erforderlich. Der BKI Kostenplaner unterstützt hier die Eingabe von:

- m² BGF (Brutto-Grundfläche)
- m³ BRI (Brutto-Rauminhalt)
- m² NUF (Nutzungsfläche)

Geben Sie hier die Menge zur Bezugseinheit „Brutto-Grundfläche“ mit einem entsprechenden numerischen Wert an, z. B. 2.900.

Regionalfaktor

Legen Sie einen *Regionalfaktor* fest, wie unter *Schritt 1: Kostenplan anlegen* beschrieben.

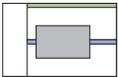
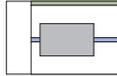


ABB. 4-51: ANLAGE KOSTENPLAN MIT BAUKOSTEN-SIMULATION

Fehlende Mengen können Sie sich aus den statistischen Mengen der Vergleichsobjekte generieren lassen.

Die generierten Mengen können auch zur Plausibilisierung der eigenen ermittelten Mengen ergänzt werden.



Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register:

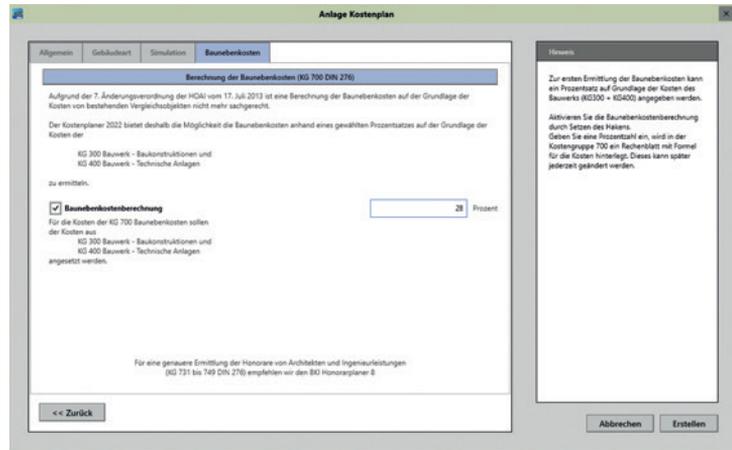


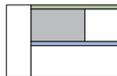
Abb. 4-52: BAUNEKENKOSTEN AKTIERT

Baunebenkosten-Berechnung

Aufgrund der 7. Änderungsverordnung der HOAI vom 17.07.2013 ist eine Berechnung der Baunebenkosten auf der Grundlage von bestehenden Vergleichsobjekten nicht mehr sachgerecht. Zur ersten Ermittlung kann ein Prozentsatz auf Grundlage der Kosten des Bauwerks (KG300 + KG400) angegeben werden.

Ändern sich später die Bauwerkskosten, werden die Nebenkosten automatisch angepasst. Tragen Sie im weiteren Verlauf der Planung konkrete Kosten auf einer unteren Ebene ein, wird der erste, pauschale Ansatz überschrieben.

Mit **Erstellen** bestätigen Sie alle Eingaben. Der BKI Kostenplaner führt nun aufgrund Ihrer Eingaben eine Baukosten-Simulation (Kostenrahmen) durch:



MEIN KOSTENPLAN								
Kostengruppen								
Gesamtkosten								
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400	
		Gesamtkosten	1.200,00	BGF		2.547,70	3.057.244,09	136,67 %
		Bauwerk — Baukonstruktionen	1.200,00	BGF		1.369,63	1.643.566,00	73,47 %
300		Bauwerk — Baukonstruktionen	1.200,00	BGF		1.369,63	1.643.566,00	73,47 %
310		Baugrube / Erdbau	800,00	m³		57,00	50.160,00	2,24 %
320		Gründung, Unterbau	450,00	m²		400,00	180.000,00	8,05 %
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	990,00	m²		560,00	554.400,00	24,78 %
340		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.140,00	m²		240,00	273.600,00	12,23 %
350		Decken/Horizontale Baukonstruktionen	750,00	m²		370,00	277.500,00	12,41 %
360		Dächer	470,00	m²		410,00	192.700,00	8,61 %
370		Infrastrukturanlagen	0,00			0,00	0,00	0,00 %
380		Baukonstruktive Einbauten	1.200,00	BGF		37,00	44.400,00	1,98 %
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.200,00	BGF		59,00	70.800,00	3,17 %
Kostenstand: 2. Quartal						brutto Summe		
						Bauwerk (300+400):	1.864,13 €/m² BGF	2.236.958,92 €

Abb. 4-53: KOSTENPLAN MIT SIMULATION

Ergebnis Kostenrahmen nach DIN 276 Struktur

Das Ergebnis der Simulation ist ein Kostenplan auf der 2. Ebene der DIN 276 für das Bauwerk. Es werden die beiden Bereiche des BKI Kostenplaners angezeigt, die Navigationsleiste ist geöffnet. Sie kann nach Belieben zur weiteren Bearbeitung ausgeblendet werden.

Bitte beachten: Zur Kostenermittlung stellt dies nur die Basis dar. Es sind Korrekturen der Mengen und Kosten notwendig!

Weitere Bearbeitung

Nach der Simulation erhalten Sie einen Kostenplan auf der 2. Ebene (Grobelemente) der DIN 276 für das Bauwerk (Kostengruppen 300 + 400). An Hand der Planungskennwerte Ihrer Grundauswahl wurden statistische Mengen für die Kostengruppen ermittelt und bei den Kostenkennwerten die Mittelwerte der jeweiligen Kostengruppe eingesetzt.

Bitte beachten: Bevor Sie Korrekturen an den statistisch ermittelten Mengen und Kosten der Kostengruppen vornehmen, legen Sie eine Kopie mit Datei / Speichern unter...) an. Dies gestattet, später wieder auf die Ausgangswerte zurückzugreifen.

Mengen bearbeiten

Um den Kostenplan inhaltlich zu bearbeiten, tragen Sie in der Mengenspalte die ermittelten Mengen aus Ihrem Projekt ein. Einige Mengen, wie z.B. die BGF, sind durch die DIN 277 als Bezugseinheit vordefiniert und werden Kostengruppen übergreifend hinterlegt. Durch die Mengeneingabe in einem Feld mit Bezugseinheit öffnet sich die Eingabemaske Mengen DIN 277, in der Sie weitere Mengen eingeben bzw. ändern können. Mit der Schaltfläche **Speichern** und bestätigen der Eingabe gelangen Sie zurück zum Kostenplan.

Sie erreichen die Eingabemaske alternativ auch über die Navigationsleiste und über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > **MENGEN** DIN 277.

Kosten und Kostenkennwerte anpassen

Zeilen, in denen Sie Kostenkennwerte und Kosten ändern können (Eingabeebene), sind durch das Stiftsymbol  in der ersten Spalte gekennzeichnet. Zeilen, die das Summensymbol  zeigen, sind entsprechend der DIN-Hierarchiesystematik Summenebenen und können nicht überschrieben werden.

Tragen Sie nun in der Kostenkennwert-Spalte einen Wert Ihrer Wahl ein oder geben Sie die Kosten direkt ein. Sie können die Werte auch mit der Schaltfläche  aus den Datenbanken übernehmen.

Für die Planung von Baumaßnahmen im Bestand (Altbau) sind die Kosten der dokumentierten Objekte in die Maßnahmen **Abbrechen**, **Wiederherstellen** und **Herstellen** unterteilt. Diese werden auch in dieser Unterteilung in den Kostenplan übernommen:

Kostengruppen	ID-No.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW (€)	Kosten (€)	% an 300+400
Gesamtkosten				0,00	BGF	0,00	4.224.844,23	100,00
300			Bauwerk - Baukonstruktionen	0,00	BGF		4.224.844,23	100,00
330			Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen...	0,00	m²		4.224.844,23	100,00
331			Tragende Außenwände	0,00	m²		4.224.844,23	100,00
B			Abbrechen	136,72	m²	101,12	13.825,13	0,33
B			Herstellen	48,63	m²	427,57	20.762,73	0,49
B			Wiederherstellen	1.876,40	m²	2.233,12	4.190.226,37	99,18
331.10			Mauwerkswand	0,00	m²	0,00	0,00	0,00
331.20			Betonwand	0,00	m²	0,00	0,00	0,00
331.30			Holz wand	0,00	m²	0,00	0,00	0,00
331.40			Metallwand	0,00	m²	0,00	0,00	0,00

Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen	Alle
	Von			237,33
	Mittel			473,58
	Bis			1.068,71

Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	m2	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten
	2200-0027	Institutgebäude ökologi...	55,12	745,10		41.066,72
		Abbrechen	118,61	101,12		11.993,93
		Herstellen	52,07	427,57		22.261,78
		Wiederherstellen	3,05	2.233,12		6.811,01
	1300-0212	Kirchenamt (77.43)	275,67	319,27		88.010,45
		Abbrechen	130,23	273,59		35.620,12
		Herstellen	275,67	190,02		52.381,34

ABB. 4-54: ALTBAU BAUTEILE

Projektdatei erfassen

Erfassen Sie zu den jeweiligen Kostengruppen *Projektdatei*:

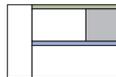


ABB. 4-55: PROJEKTDATEI - KOSTENGRUPPEN

Dieses Fenster nutzen Sie auch zur Berechnung von Mengen, Kostenkennwerten und Kosten sowie zur Aufteilung der ermittelten Kosten nach Leistungsbereichen.

Arbeiten mit der Datenbank-Stichprobe

Im Bereich *Datenbank* werden Ihnen links die gewählten Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt, die Sie als Grundauswahl bei der Anlage des Kostenplans festgelegt haben. Am unteren Rand wird der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

Im oberen Bereich sehen Sie die Von-, Mittel- und Bis-Werte der Kostenkennwerte, die Sie mit Klick auf die Schaltfläche  in Ihren Kostenplan übernehmen:



DATENBANK						
Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen	Alle		
	Vom			1.149,96		
	Mittel			1.321,87		
	Bis			1.540,63		
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus -72%	2.340,65	1.529,12		3.579.127,49
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.102,97		3.016.523,01
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus -62%	3.087,98	1.526,14		4.712.697,81
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	503,51	1.283,95		648.479,54
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus -76%	958,90	1.431,96		1.373.106,00
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus -60%	235,00	1.766,74		430.519,10
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus -38%	5.982,00	1.214,77		7.266.728,00
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus -66%	393,00	1.550,53		609.358,03
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus -66%	7.956,70	1.423,85		11.329.184,92
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.298,37		12.653.872,79
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus -31%	625,51	1.187,63		742.871,66
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	515,38	1.303,03		671.557,42
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.608,90		4.764.937,28
<input checked="" type="checkbox"/>	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.364,42		409.531,63
Bodensekreis: 1.037						

Abb. 4-56: KOSTENSIMULATION BEREICH DATENBANK

Die weiteren Informationen finden Sie in der Programmhilfe.

Entspricht ein Kostenkennwert Ihren Vorstellungen, übernehmen Sie diesen durch einen Klick auf die Schaltfläche  in Ihren Kostenplan.

Überschreiben Sie diesen Kostenkennwert oder tragen Sie in der Spalte *Kosten* beliebige Kosten ein. Kosteneinträge auf den Summenebenen (KG 300 oder KG 400) werden durch die Summe der darunter liegenden Kostengruppen gebildet. Ein Überschreiben ist nicht möglich.

Objektinformationen

Im unteren Bereich rechts werden Ihnen die Beschreibungen der Kostengruppen der ausgewählten Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt. Bei den Beschreibungen der Kostengruppen der 2. Ebene (Grobelemente) werden die Beschreibungen der 3. Ebene durch * getrennt, um die Lesbarkeit zu verbessern.

Im angezeigten Beschreibungstext werden einzelne Stichworte farbig hervorgehoben. Stichworte, die sich kostensteigernd auf die Kostengruppe auswirken, werden in roter Schrift dargestellt. Stichworte, die sich kostenmindernd auf die Kostengruppe auswirken, werden in blauer Schrift dargestellt.



Objektinformationen	Planungskennwerte	Langtext	?
Objektbeschreibung	Beschreibung Kostengruppe	Energetische Kennwerte	Energeti

1300-0220 Bürogebäude Bankfiliale (26 AP) (KG: 330)

Stb-Außenwände, d=25cm (485m²) * Stb-Brüstungen (69m²) * Stb-Stützen, h=3,22m (138St), Stb-Verbundstützen, h=3,22m (3St) * **Holz-Alufenster**, Uw=0,9W/m²K (498m²), Alu-Türelement, Briefkastenanlage (7m²), Stahlblechtür (3m²), als T-30-Tür (3m²), Alu-Türelement, als Außentür vor Stahlblechtür (4m²), **Pfosten-Riegel-Fassade**, Uw=1,1W/m²K (24m²), Schiebetüranlage (1St) * **Natursteinfassade, hinterlüftet**: Platten mit Sacklöchern, (166m²), mit Durchgangslöchern (27m²), flächig, (132m²), Stützen (141m²), Gesimse (87m²), **Perimeterdämmung**, d=120-200mm (300m²), Sockel mit Stb-Mauerscheiben (46m²), Glattblechfassade (45m²), Mineralwolldämmung, d=160mm (557m²), Alublende zwischen **Natursteingesimsen** (181m) * **Gipsputz** (147m²), **Laibungsputz** (72m), GK-Formteile für Stützenbekleidungen, dreiseitig (273m²), Anstrich (621m²), Feinsteinzeug (45m²) * Alulamellen-Raffstoreanlagen (421m²), mit Notraffsystem (32m²) * Lichtschächte (2St), Gitterroste als Wartungsrost (30m)

Abb. 4-57: INFO ZUM OBJEKT – BESCHREIBUNG KOSTENGRUPPE

Im Unterregister *Objektbeschreibung* sehen Sie eine allgemeine Beschreibung der Objekte:



DATENBANK	
Objektinformationen	Planungskennwerte
Objektbeschreibung	Beschreibung Kostengruppe

1300-0246 Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72%

Bilder, Zeichnungen, Details

© Olaf Mahlstedt

Objektbeschreibung / Energie

Nutzung

- Bürogebäude mit 60 Arbeitsplätzen
- 1 Erdgeschoss**
 - Foyer, Wartzone, Freitreppe, Büroräume, Besprechungsraum, WCs, Beh.-WC, Teeküche, Lagerräume, Technikräume
- 3 Obergeschosse**
 - Büroräume, Sozialraum, WCs, Teeküche, Lagerräume, Technikräume, Lufträume, Dachterrasse

Nutzeinheiten

Grundstück

Markt

Baukonstruktion

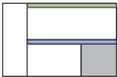
Abb. 4-58: INFO ZUM OBJEKT – OBJEKTbeschreibung

Planungskennzahlen

Neben dem Register *Objektinformationen* befindet sich das Register *Planungskennwerte*. Es sind sowohl die Planungskennzahlen jedes Objektes (*Objekt*) hinterlegt, als auch die statistische Auswertung der Stichprobe. Um die statistischen Planungskennzahlen für die Gebäudeart *Bürogebäude mittlerer Standard* angezeigt zu bekommen, gehen Sie auf das Register *Statistik*. (siehe Abb. 4-57)

Verändern Sie die Stichprobe durch Entfernen einzelner Vergleichsobjekte, werden die Planungskennzahlen angepasst. Wenn Sie sich in diesem Bereich die Auswertungen der 2. Ebene anschauen, sehen Sie beispielsweise, wie viel Außenwandfläche je m² Brutto-Grundfläche bei dieser Gebäudeart nach den BKI-Objektauswertungen anzusetzen ist.

Auf diese Weise kann der BKI Kostenplaner in Verbindung mit den jeweiligen statistischen Kostenkennwerten (siehe von/mittel/bis-Wert) die Baukosten für das jeweilige Grobelement ermitteln.



DATENBANK			
Objektinformationen	Planungskennwerte	Position	
Objekt	Statistik		
Statistik		BGF Brutto-Grundfläche	
Bauzeiten	E>	Mittel	Wo <I
Bauzeit in Wochen		36,4	54,3 89,0
Grundflächen	E>	Fläche/BGF (%) <I	
NUF Nutzungsfäche		57,0	65,2 73,0
TF Technische Funktionsfläche		1,7	3,5 5,6
VF Verkehrsfläche		9,7	16,8 24,7
NRF Netto-Raumfläche		81,5	85,3 89,5
KOF Konstruktions-Grundfläche		10,5	14,7 18,5
BGF Brutto-Grundfläche		100,0	100,0 100,0
Brutto-Rauminhalt	E>	BRU/BGF (m) <I	
BRU Brutto-Rauminhalt		3,4	3,7 4,2
Lufttechnisch behandelte Flächen	E>	Fläche/BGF (%) <I	
EF Entlüftete Fläche		0,9	24,7 48,6

ABB. 4-59: PLANUNGSKENNWERTE - STATISTIK

Überprüfen Sie insbesondere auch die Kostenkennwerte bei den Technischen Anlagen. Nicht immer fallen in allen Kostengruppen (z. B. Kostengruppe 480 - Gebäudeautomation) auch Kosten an. Mit der Schaltfläche  [Löschen] entfernen Sie im Fenster *Mein Kostenplan* alle Angaben zu einer Kostengruppe.

Nachdem Sie einen Kostenkennwert mit Klick auf die Schaltfläche  übernommen haben, überprüfen Sie, ob die ermittelten Kosten auch für Ihr Projekt plausibel sind. Tragen Sie Kosten direkt ein, ermittelt das Programm einen Kostenkennwert zum Vergleich mit den Werten aus den BKI Baukostendatenbanken.

Mengen DIN 277

Zu einer gründlichen Projektarbeit gehört auch die Ermittlung der Flächen und Rauminhalte nach DIN 277.

Über die Navigationsleiste > Grundlagenschritte gelangen Sie in das Fenster *Mengen DIN 277*. Alternativ gelangen Sie dorthin über den Menüpunkt **MENGEN DIN 277**.

Tragen Sie die Mengen insgesamt in die Registerkarte *DIN 277 kurz* ein oder geben Sie die Mengen getrennt für die Bereiche Regelfall (R) und Sonderfall (S) in die Registerkarte *DIN 277 lang* ein.

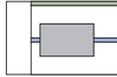
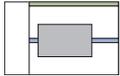


Abb. 4-60: KOSTENSIMULATION - MENGEN DIN 277 KURZ

Zur umfassenden Information geben Sie auch noch Flächenangaben zum Grundstück und zu den lufttechnisch behandelten Flächen in die Registerkarte *Sonstige* ein. Geben Sie auch die Mengen zu Nutzereinheiten in die dafür vorgesehene Registerkarte *Nutzereinheiten* ein.



Mengen DIN 277

Mengen DIN 277

DIN 277 kurz

DIN 277 lang

Sonstige

Nutzheiten

BEF BE und Festfläche Fläche (m²)

KF Klimatisierte Fläche (m²)

TKF Teilklimatisierte Fläche (m²)

KLF Klimatisierte Fläche (m²)

Grundstück

BF Bebaute Fläche (m²)

UF Unbebaute Fläche (m²)

GF Grundstücksfläche (m²)

AF Außenanlagenfläche (m²)

Hinweis

Geben Sie hier Ihre Mengen nach DIN 277 ein. Eingabefelder, die mit Summen anderer Werte hängt sind, werden automatisch gesperrt. Um diese Felder wieder zugänglich zu machen, müssen Sie die Teilwerte auf Null setzen.

Alle Mengen können Sie auch über das Rechenblatt jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen.

Abbrechen Speichern

ABB. 4-61: KOSTENSIMULATION - MENGEN DIN 277 SONSTIGE

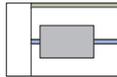
Berechnungen zu den Mengen legen Sie im zugehörigen Rechenblatt über den Button  [Neues Rechenblatt] an.

Machen Sie auch allgemeine Angaben zur Nutzung des Projekts. Dies erleichtert den Projektbeteiligten den Umgang mit den Projektdaten.

Ausführungsarten anwenden

Über die Registerkarte *Ausführungsarten* im Bereich der Datenbank finden Sie eine Liste aller in dieser Kostengruppe in den BKI Datenbanken angelegten Ausführungsarten.

Um Ausführungsarten unterhalb der 4. Gliederungsebene zu übernehmen klicken Sie auf der 3. Ebene zunächst die Ausführungsartenbezeichnung an. Im unteren Bereich des Datenbankfensters werden die zur Bezeichnung gehörenden Ausführungsarten angezeigt. Wechseln Sie in die untergeordnete Ebene und klicken zum Übernehmen auf den grünen Pfeil.



Gesamtkosten									
300: Bauwerk – Bau...									
330: Außenwände/Ve...									
331: Tragende Außen...									
1. Ebene									
2. Ebene									
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Eventual	% an 300-400	
+	Σ	Gesamtkosten	3.000,00	BGF	6.511,93	19.335.779,50	0,00	136,82	
+	Σ	300	3.000,00	BGF	3.859,73	11.579.192,71	0,00	81,10	
+	Σ	330	2.200,00	m²	3.717,08	8.177.567,18	0,00	57,27	
+	Σ	331	1.800,00	m²	0,02	35,00	0,00	0,00	
+	Σ	331.10	Mauerwerkswand	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	
+	+	331.20	Betonwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
+	+	331.30	Holz wand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
+	+	331.40	Metallwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
+	+	331.90	Sonstige tragende Außenwände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Kostenstand: 1. Quartal 2024 (163,3) brutto (19,00 %) Summe					Bauwerk (300-400): 4.759,39 €/m² BGF 14.278.184,81 €				
DATENBANK									
Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen	Neubau					
331 Tragende Außenwände									
Mauerwerkswand									
Betonwand									
Holz wand									
Ausführungsart	Art	Einheit	Von [€]	Mittel [€]	Bis [€]				
AW Mauerwerk, Beton-Plansteine, 36,5cm	Neubau	m² Wandfläche	161,00	100,90	237,80				
AW Mauerwerk, Porenbeton-Plansteine, 30cm	Neubau	m² Wandfläche	185,60	198,60	217,70				
AW Mauerwerk, Porenbeton-Plansteine, 36,5cm	Neubau	m² Wandfläche	188,50	199,80	226,60				
AW Mauerwerk, Kalksandsteine, 17,5cm	Neubau	m² Wandfläche	114,70	126,40	145,80				
AW Mauerwerk, Kalksandsteine, 24cm	Neubau	m² Wandfläche	139,60	155,00	176,90				
AW Mauerwerk, Planziegel, 36,5cm	Neubau	m² Wandfläche	196,60	211,20	229,80				
AW Mauerwerk, Planziegel, 42,5cm	Neubau	m² Wandfläche	238,40	239,70	275,20				
AW Mauerwerk, Planziegel gefüllt, 36,5cm	Neubau	m² Wandfläche	219,00	235,40	255,60				
AW Mauerwerk, Planziegel gefüllt, 42,5cm	Neubau	m² Wandfläche	248,90	268,50	290,50				

Abb. 4-62: AUSFÜHRUNGSARTEN

Beim Übernehmen eines Kostenkennwerts einer Ausführungsart werden auch automatisch Leistungsbereiche mit prozentualen Anteilen in den Kostenplan übertragen. Im Bereich des Kostenplans werden Ihnen im Register Leistungsbereiche die Leistungsbereiche mit ihren prozentualen Anteilen angezeigt.

Ebenfalls werden beim Übernehmen eines Kostenkennwerts einer Ausführungsart auch automatisch Langtexte von Ausführungsarten in den Kostenplan übernommen. Bitte beachten Sie, dass für diese Funktion das Häkchen bei Langtext automatisch übernehmen gesetzt sein muss.

Eine ausführliche Hilfestellung zu Ausführungsarten finden Sie im in der Software integrierten Hilfemenü.

Projektbeschreibung

Über die Navigationsleiste > Grundlagenschritte gelangen Sie in das Fenster *Projektbeschreibung*. Tragen Sie hier die Beschreibungen ein. Alternativ gelangen Sie hierher über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > PROJEKTBEZEICHNUNG.

Tragen Sie innerhalb der Textfelder in der Projektbeschreibung die notwendigen Beschreibungen ein. Die einzelnen Felder erreichen Sie durch Aufklappen der Struktur des Verzeichnisbaums.

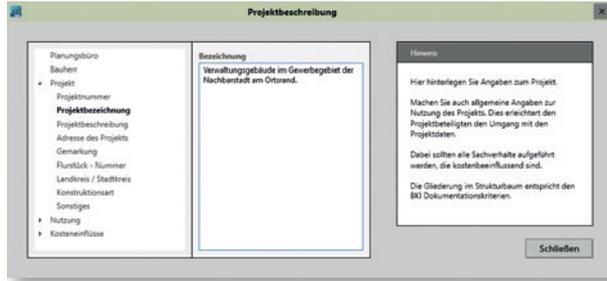
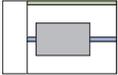


ABB. 4-63: PROJEKTBEZEICHNUNG BEZEICHNUNG

Bei einigen Angaben wählen Sie aus einer Auswahlliste Begriffe aus, die auch in den Dokumentationen von BKI enthalten sind. Diese werden im Format *Plausibilitätsprüfung* mit ausgegeben und erleichtern die Beurteilung der ausgewiesenen Kostenkennwerte.

Drucken

Nachdem Sie alle Angaben gemacht und geprüft haben, drucken Sie den Kostenplan aus. Wählen Sie dafür in der Navigationsleiste unter *Grundlagenschritte* die Funktion *Drucken* aus und gelangen zur Druckmaske.

Alternativ gelangen Sie über den Menüpunkt **DATF** > DRUCKEN dort hin.

Kostenrahmen nach Leistungsbereichen

Neben der Baukosten-Simulation (Kostenrahmen) nach DIN 276-Struktur unterstützt der BKI Kostenplaner auch die automatische Erstellung eines Kostenrahmens nach Leistungsbereichen. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung.

Bereits die bisher getätigten Eingaben reichen dazu aus.

Für die schnelle Erstellung des Kostenrahmens nach Leistungsbereichen rufen Sie den Menüpunkt **KOSTENPLAN > LEISTUNGSBEREICHE AUTOMATISCH ZUORDNEN** auf. Der BKI Kostenplaner verteilt an Hand der Mittelwerte der Leistungsbereichsanteile der gewählten Vergleichsobjekte die Kosten Ihres Projekts auf den Eingabeebenen.

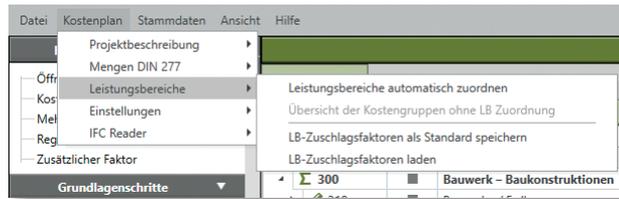


Abb. 4-64: LEISTUNGSBEREICHE AUTOMATISCH ZUORDNEN

Hierbei wird der *automatische Grenzwert* berücksichtigt. Es werden je nach Einstellung nur noch die Leistungsbereiche einzelner Objekte berücksichtigt, die über dem eingegebenen Wert (z. B. 3%) liegen. Der Prozentwert zur Berücksichtigung der Leistungsbereichsanteile ist durch den Anwender anpassbar (sehen Sie dazu auch im Kapitel *Datenbank Leistungsbereiche*). Das Ergebnis ist ein erster, grober Ansatz und muss von Ihnen geprüft und gegebenenfalls angepasst werden. Prüfen Sie z. B. auf Leistungsbereiche, die bei Ihnen in entsprechenden Kostengruppen gar nicht zur Ausführung kommen werden.



The screenshot displays the 'Kostenplaner' interface with a detailed table of costs. The table has columns for 'Leistungsgebiet', 'Menge', 'Einheit', 'Kosten', and '% an 100=100'. It lists various construction items like 'Scharfenstrichungen, Bauteilstrichungen', 'Mauerarbeiten', and 'Dachstuhlarbeiten' with their respective quantities and costs.

Leistungsgebiet	Menge	Einheit	Kosten	% an 100=100
Bauwerk - Baukonstruktionen	3.200,00	BSF	2.454,09	76,69%
Regenrinne	800,00	m ²	18,00	0,73%
Äußere/interne Bauteilstrichungen, n.	900,00	m ²	337,800	13,82%
Dachstuhlarbeiten	470,00	m ²	192.700,00	77,45%

Abb. 4-65: LEISTUNGSBEREICHE ZUGEORDNET

Um zu überprüfen, ob allen Kostengruppen, die Kosten enthalten, bereits Leistungsbereiche zugeordnet sind, bleiben Sie im Reiter Leistungsbereiche im rechten oberen Bereich des Kostenplaners.

Haben Sie schon einige manuelle Zuordnungen getätigt, ist der Button **aktiv** und Sie können mit einem Klick das Fenster zur Übersicht der Kostengruppen ohne LB Zuordnung aufrufen, um zu sehen, welche Kostengruppen Sie noch Leistungsbereiche zuordnen müssen.

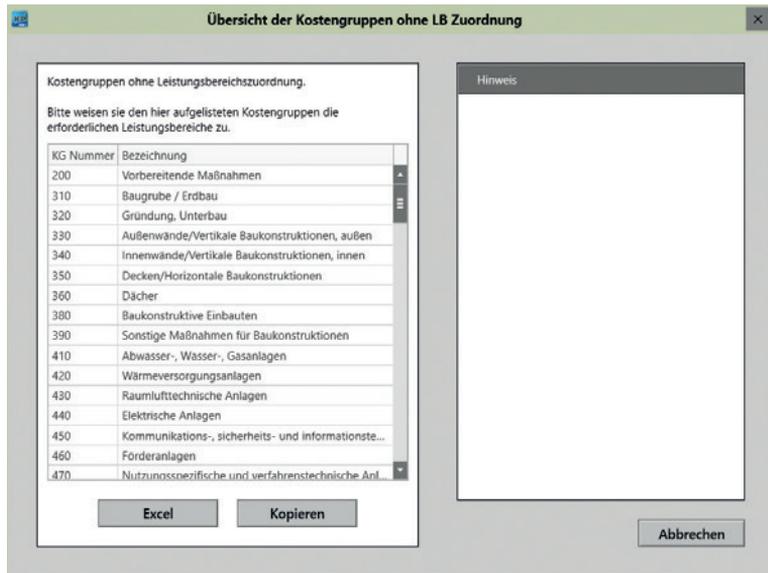
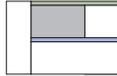


ABB. 4-66: ÜBERSICHT DER KOSTENGRUPPEN OHNE LB

Hier werden Ihnen alle Kostengruppen aufgelistet, denen noch keine Leistungsbereiche zugeordnet wurden. Alternativ kann dieses Fenster auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > LEISTUNGSBEREICHE > ÜBERSICHT DER KOSTENGRUPPEN OHNE LB ZUORDNUNG** aufgerufen werden. Weisen Sie diesen Kostengruppen die erforderlichen Leistungsbereiche zu. Plausible Werte können nicht gewährleistet werden, wenn nicht allen Kostengruppen mit Kosten Leistungsbereiche zugeordnet sind. Um die Zuordnung zu erleichtern, können Sie sich die Liste als Excel-Tabelle exportieren lassen. Dies können Sie durch Klick auf die Schaltfläche **Excel** exportieren. Alternativ können Sie über die Schaltfläche **Kopieren** auch die vorliegende Liste in Ihre Zwischenablage kopieren und diese durch Einfügen in ein beliebiges Textbearbeitungsprogramm zur Referenz bei der Zuordnung nutzen.

Sie können den zugeordneten Leistungsbereichen auch Zuschlagfaktoren geben. Bevor Sie die Zuschlagfaktoren auf Leistungsbereiche anwenden, sollten allen Kostengruppen, die Kosten enthalten, bereits zumindest einem Leistungsbereich zugeordnet sein.

Wechseln Sie im Bereich oben links in Ihrem Kostenplan auf Gesamtkosten.

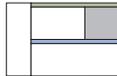


KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KI/W [€]	Kosten [€]	% an 300+400
		Gesamtkosten	20.000,00	BGF	212,79	4.255.718,00	132,73 %
100		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	74.470,00	2,32 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,92	2.478.340,00	77,29 %
400		Bauwerk - Technische Anlagen	20.000,00	BGF	36,40	728.000,00	22,71 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	134.860,00	4,21 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	BGF	0,32	6.400,00	0,20 %
700		Baunebenkosten	20.000,00	BGF	41,68	833.648,00	26,00 %
800		Finanzierung	20.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %

Kostenstand: 3. Quartal 2022 (129,6) brutto (19,00 %) | Summe Bauwerk (300+400): 160,32 €/m² BGF 3.206.340,00 €

ABB. 4-67: WECHSEL ZU GESAMTKOSTEN

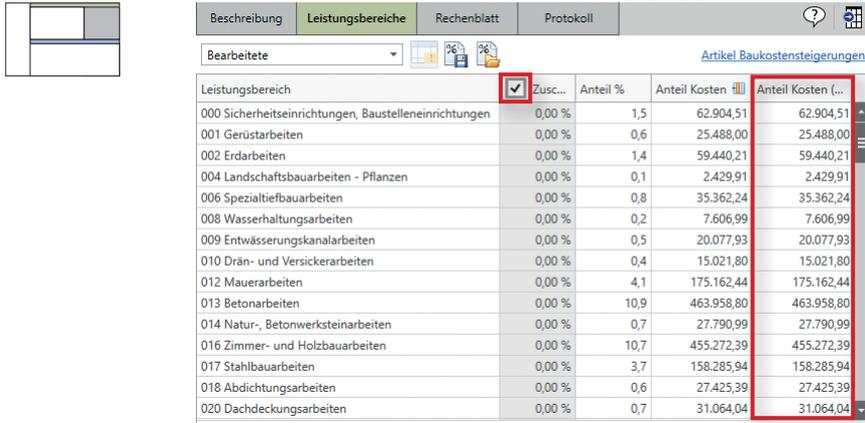
Das Fenster der Leistungsbereiche verändert sich wie folgt: Zwei neue Buttons, die im weiteren Text noch erläutert werden, erscheinen auf der Oberfläche und die zusätzliche Spalte Zuschlag (Leistungsbereich-Zuschlagfaktoren) öffnet sich.



Leistungsbereich	Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)
000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	0,00 %	1,5	62.904,51	62.904,51
001 Gerüstarbeiten	0,00 %	0,6	25.488,00	25.488,00
002 Erdarbeiten	0,00 %	1,4	59.440,21	59.440,21
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	0,00 %	0,1	2.429,91	2.429,91
006 Spezialtiefbauarbeiten	0,00 %	0,8	35.362,24	35.362,24
008 Wasserhaltungsarbeiten	0,00 %	0,2	7.606,99	7.606,99
009 Entwässerungskanalarbeiten	0,00 %	0,5	20.077,93	20.077,93
010 Drän- und Versickerarbeiten	0,00 %	0,4	15.021,80	15.021,80
012 Mauerarbeiten	0,00 %	4,1	175.162,44	175.162,44
013 Betonarbeiten	0,00 %	10,9	463.958,80	463.958,80
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	0,00 %	10,7	455.272,39	455.272,39
017 Stahlbauarbeiten	0,00 %	3,7	158.285,94	158.285,94
018 Abdichtungsarbeiten	0,00 %	0,6	27.425,39	27.425,39
020 Dachdeckungsarbeiten	0,00 %	0,7	31.064,04	31.064,04

ABB. 4-68: LEISTUNGSBEREICHE GESAMT

Mit Klick in das Kästchen aktivieren Sie die Zuschlags-Spalte, in der Sie Zeile für Zeile für jeden Leistungsbereich Zuschlags-Faktoren in Form von prozentualen Werten eingeben können. Mit Aktivierung dieser Spalte öffnet sich eine weitere Spalte *Anteil Kosten (berechnet)*. Diese können Sie alternativ auch über den Button in der Spalte *Anteil Kosten* auf- und zuklappen.



Leistungsbereich	<input checked="" type="checkbox"/> Zusch...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)
000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen		0,00 %	1,5	62.904,51
001 Gerüstarbeiten		0,00 %	0,6	25.488,00
002 Erdarbeiten		0,00 %	1,4	59.440,21
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen		0,00 %	0,1	2.429,91
006 Spezialtiefbauarbeiten		0,00 %	0,8	35.362,24
008 Wasserhaltungsarbeiten		0,00 %	0,2	7.606,99
009 Entwässerungskanalarbeiten		0,00 %	0,5	20.077,93
010 Drän- und Versickerarbeiten		0,00 %	0,4	15.021,80
012 Mauerarbeiten		0,00 %	4,1	175.162,44
013 Betonarbeiten		0,00 %	10,9	463.958,80
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten		0,00 %	0,7	27.790,99
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten		0,00 %	10,7	455.272,39
017 Stahlbauarbeiten		0,00 %	3,7	158.285,94
018 Abdichtungsarbeiten		0,00 %	0,6	27.425,39
020 Dachdeckungsarbeiten		0,00 %	0,7	31.064,04

Abb. 4-69: LEISTUNGSBEREICHE ZUSCHLAG AKTIVIEREN

Alternativ kann dieser Schritt auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > **EINSTELLUNGEN** > **EINSTELLUNG** getätigt werden. Es öffnet sich das Fenster zu den Einstellungen, in dem Sie in der linken Leiste auf **LB-Zuschlagfaktoren** klicken können und den Haken bei **Berechnete Spalten automatisch Ein-/Ausblenden** herausnehmen.

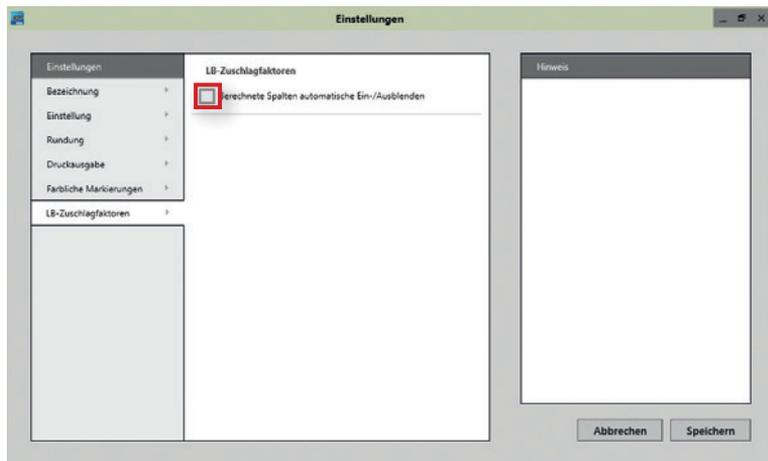
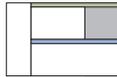


Abb. 4-70: LEISTUNGSBEREICHE ZUSCHLAG DEAKTIVIEREN ÜBER MENÜ



Mit Eintrag eines prozentualen Wertes in der Zuschlags-Spalte werden die Kostenanteile in der Spalte *Anteil Kosten (berechnet)* neu berechnet.

Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll			
Artikel Baukostensteigerungen						
Leistungsbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)	
013 Betonarbeiten		0,00 %	10,9	463.958,80	463.958,80	
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten		0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99	

ABB. 4-71: LEISTUNGSBEREICHE VOR ZUSCHLAG

Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll			
Artikel Baukostensteigerungen						
Leistungsbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)	
013 Betonarbeiten		14,00 %	10,9	463.958,80	528.913,03	
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten		0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99	

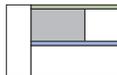
ABB. 4-72: LEISTUNGSBEREICHE NACH ZUSCHLAG

Über die Spalten *Anteil Kosten* und *Anteil Kosten (berechnet)* wird der Wert des jeweiligen Leistungsbereichs mit und ohne Zuschlag dargestellt:

Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll			
Artikel Baukostensteigerungen						
Leistungsbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)	
013 Betonarbeiten		14,00 %	10,9	463.958,80	528.913,03	
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten		0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99	

ABB. 4-73: LEISTUNGSBEREICHE NACH ZUSCHLAG GEGENÜBERGESTELLT

Auch im Bereich des Kostenplans, links oben, wird Ihnen die Veränderung der Kosten der jeweiligen Kostengruppen, denen der zuvor durch einen Zuschlag geänderte Leistungsbereich zugeordnet ist, gegenübergestellt. Dies können Sie an den Spalten *KKK* und *KKW (berechnet)*, sowie an den Spalten *Kosten* und *Kosten (berechnet)* erkennen:



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12									
Kostengruppen	DIN 1: Ebene		DIN 2: Ebene		DIN 3: Ebene		4. Ebene		
KIG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	KKW (berech.) [€]	Kosten [€]	Kosten (berech.) [€]	% an 200+400
		Gesamtkosten	20.000,00	BGF	212,79	212,79	4.255.718,00	4.255.718,00	132,73 %
100		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	0,00	74.470,00	74.470,00	2,32 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,92	123,92	2.478.340,00	2.478.340,00	77,29 %
400		Bauwerk - Technische Anlagen	20.000,00	BGF	36,40	36,40	728.000,00	728.000,00	22,71 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	0,00	134.890,00	134.890,00	4,21 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	BGF	0,32	0,32	6.400,00	6.400,00	0,20 %
700		Baunebenkosten	20.000,00	BGF	-41,68	-41,68	833.648,00	833.648,00	26,00 %
800		Finanzierung	20.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %

ABB. 4-74: KOSTENPLAN VOR ZUSCHLAG

KG-Gruppen	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	KKW (berech.) [€]	Kosten [€]	Kosten (berech.)	% an 300-400
Gesamtkosten		Gesamtkosten	20.000,00	BGF	212,79	216,93	4.255.718,00	4.320.672,20	132,73 %
100		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	0,00	74.470,00	74.470,00	2,32 %
300		Bauwerk – Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,92	126,84	2.478.340,00	2.536.830,61	77,79 %
400		Bauwerk – Technische Anlagen	20.000,00	BGF	36,40	36,46	728.000,00	729.209,00	22,71 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	0,00	134.860,00	140.114,01	4,21 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	BGF	0,32	0,32	6.400,00	6.400,00	0,20 %
700		Baunebenkosten	20.000,00	BGF	41,68	41,68	833.648,00	833.648,00	26,00 %
800		Finanzierung	20.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %

Abb. 4-75: KOSTENPLAN NACH ZUSCHLAG GEGENÜBERGESTELLT

Sie können die Spalten *KKW (berechnet)* und *Kosten (berechnet)* nach Belieben auf- und zuklappen, in dem Sie auf den jeweiligen Button [Berechnete Werte einblenden] klicken.

Nachdem Sie allen relevanten Leistungsbereiche die eigens plausibilisierten prozentualen Zuschläge zugewiesen haben, können Sie diese als Standard speichern, um die gleichen Zuschläge in einem anderen Kostenplan nochmals verwenden zu können. Navigieren Sie dazu wieder zum Bereich rechts oben und betätigen Sie dazu den Button [LB-Zuschlagfaktoren als Standard speichern]. Alternativ können Sie dies über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > LEISTUNGSBEREICHE > LB-ZUSCHLAGFAKTOREN** als Standard speichern. Die Faktoren werden für den jeweiligen Benutzer innerhalb des Kostenplaners gespeichert und können jederzeit wieder abgerufen werden.

Sollten Sie beim Anlegen eines neuen Kostenplans die zuvor gespeicherten Faktoren nutzen wollen, können Sie die Faktoren über den Button [LB-Zuschlagfaktoren laden] in Ihren Kostenplan laden. Alternativ können Sie dies über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > LEISTUNGSBEREICHE > LB-Zuschlagfaktoren** tun.

Für den Fall, dass Sie die Faktoren im gesamten Kostenplan deaktivieren möchten, können Sie den Haken aus dem Kästchen in der Spalte *Zuschläge* wieder herausnehmen.

Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll	Zusch...	Anteil %	Anteil Kosten
013 Betonarbeiten				<input type="checkbox"/>	14,00 %	10,9
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten				<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,7
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten				<input type="checkbox"/>	0,00 %	10,7
017 Stahlbauarbeiten				<input type="checkbox"/>	0,00 %	3,7
018 Abdichtungsarbeiten				<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,6
020 Dachdeckungsarbeiten				<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,7
021 Dachabdichtungsarbeiten				<input type="checkbox"/>	0,00 %	1,3
022 Klempnerarbeiten				<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,9
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme				<input type="checkbox"/>	0,00 %	2,7
024 Fliesen- und Plattenarbeiten				<input type="checkbox"/>	0,00 %	1,4
025 Estricharbeiten				<input type="checkbox"/>	0,00 %	1,1
026 Fenster, Außentüren				<input type="checkbox"/>	0,00 %	2,6
027 Tischlerarbeiten				<input type="checkbox"/>	0,00 %	1,4
028 Parkett-, Holzpfasterarbeiten				<input type="checkbox"/>	0,00 %	1,0
029 Beschlagarbeiten				<input type="checkbox"/>	0,00 %	0,0

Abb. 4-76: LEISTUNGSBEREICHE ZUSCHLAG DEAKTIVIEREN

Zum Ausdruck von Kostenermittlungen mit Leistungsbereichen benutzen Sie das Format *BKI Übersicht nach Leistungsbereichen*.

Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen

Legen Sie einen neuen Kostenplan an, Register *Allgemein*, wie im Kapitel *Erste Schritte, Schritt 1* beschrieben.

Wählen Sie durch Setzen des Hakens *Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen*:

- Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen
 Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen
 Keine Vergleichsobjekte auswählen

ABB. 4-77: VERGLEICHSOBJEKTE INDIVIDUELL ZUSAMMENSTELLEN

Mit **Weiter >>** gelangen Sie in die Suchmaske zur individuellen Auswahl von Objekten (erweiterte Recherche).

Weitere Details finden Sie in der Programmhilfe.

Wählen Sie eine Gebäudeart und treffen durch Setzen/ Entfernen der Haken eine Auswahl. Fügen Sie diese mit *Objekte aus Suchergebnis übernehmen* in das Register *Objektauswahl* ein:

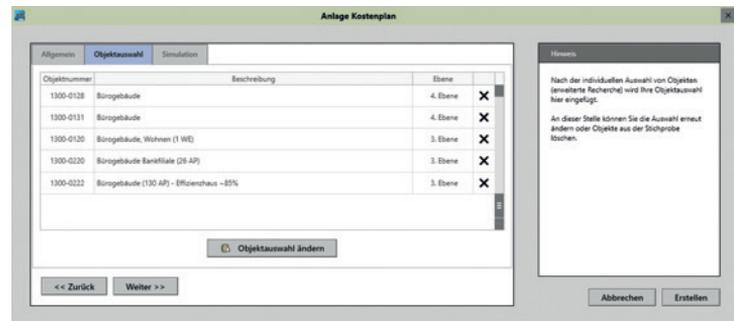
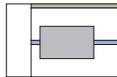


ABB. 4-78: OBJEKTAUSWAHL

An dieser Stelle können Sie die Auswahl erneut ändern **Objektauswahl ändern** oder mit **X** [Objekte aus Stichprobe entfernen].

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Simulation* (*Erste Schritte*).

Installation

Mit der Installation des BKI Kostenplaner 2025 haben Sie auch innerhalb des Programms Zugriff auf die aktuellen Leistungspositionen des BKI für ein bepreistes Leistungsverzeichnis. Während der Testphase können Sie die Positionen einsehen und die jeweils erste im Leistungsbereich in den BKI Kostenplaner übernehmen. Um das Modul dauerhaft nutzen zu können, müssen Sie es zusammen mit dem BKI Kostenplaner freischalten. Bei Erwerb können Sie in einer gesonderten Installationsroutine auch das Programm BKI Positionen 12 installieren. Bei diesem Programm wird eine eigene Anwendernummer erzeugt. Zu dieser erhalten Sie nach der Anforderung der Freischaltung eine separate Freischaltnummer. Dieses Programm ermöglicht es, die gesamten Positionsdaten als Katalog in GAEB-Exporten vollständig in AVA-Programme zu übertragen und nutzen zu können. Zur Nutzung der Daten in Ihrem AVA-Programm weisen wir auf die Lizenzbedingungen hin.

BKI hat für die meisten Leistungsbereiche produktneutrale Positionstexte verfasst. Die Texte wurden auf der Grundlage der aktuellen Regelwerksetzung der BKI Baukostendatenbanken verfasst. Die Fachautoren haben die relevanten Textteile zusammengetragen und formulieren einen einheitlichen praxistauglichen Ausschreibungstext. An ausgezeichneten (...) Stellen gibt es die Möglichkeit, eigene Textergänzungen vornehmen zu können, um die Eindeutigkeit der Leistungsbeschreibung entsprechend VOB Teil C sicherzustellen. Viele Positionstexte wurden darüber hinaus von Fachverbänden der Bauberufe geprüft. Die prüfenden Fachverbände werden in der Fußzeile des Positionstextes genannt. BKI erweitert die Anzahl der Fachverbände stetig. Durch die Zusammenarbeit mit den Fachverbänden ist es gelungen, auch für ausführende Firmen eindeutig formulierte Positionsmustertexte herauszugeben. Einheitliche und praxistaugliche Positionsmustertexte in Verbindung mit Kostenangaben aus fertig gestellten Projekten sind für alle am Bau Beteiligten eine sinnvolle Unterstützung bei der täglichen Arbeit. Den kooperierenden Fachverbänden gilt unser Dank. Sie unterstützen durch diese Zusammenarbeit die Kommunikation im Baubereich zwischen planenden und ausführenden Berufen. Sind zusätzliche technische Angaben über die VOB hinaus und ergänzend zu Teilleistungspositionen notwendig, sind diese vom Anwender als Vorbemerkung oder als *Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen* selbst zu ergänzen.

Die Auswahl der Positionen und deren Nutzung fallen ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Nutzers. Für etwaige Fehler, Irrtümer usw. kann der Herausgeber keine Verantwortung übernehmen. Des Weiteren sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des BKI zu beachten, auf die bei der Programminstallation verwiesen wird.



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276/2556 12

Kostengruppen	DIN 1. Ebene	DIN 2. Ebene	DIN 3. Ebene	DIN 4. Ebene	DIN 5. Ebene	Kosten [€]	% an 300-400
1	Gesamtkosten					2.616.667,00	137,48 %
100	Grundstück					0,00	0,00 %
200	Vorbereitende Maßnahmen					31,89	1,68 %
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					1.419,01	74,53 %
400	Bauwerk - Technische Anlagen					484,30	23,43 %
500	Außenanlagen und Freizeitanlagen					0,00	0,00 %
600	Ausstattung und Kunstwerke					46,07	2,43 %
700	Baunebenkosten					532,93	28,00 %
800	Finanzierung					0,00	0,00 %

Kostenstand: 3. Quartal 2010 brutto | Eingabe: Bauwerk (300-400): 1.903,31 €/m² BGF 1.903.310,00 €

DATEIBANK

Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen	Einheit	Min [€]	Von [€]	Mittel [€]	Bi [€]	Max [€]	Kostengruppe	Zeit [h]
1	Neubau										
1	Rohbau										
1	Ausbau										
1	023 Putz- und Stuckarbeiten, Wä...										
1	024 Fliesen- und Plattenarbeiten										
	Feuchtemessung	St		28,00	33,00	37,40	38,68	41,68	353		0,25
	Untergrund prüfen, Vorlagf...	St		16,58	20,16	22,40	24,42	28,50	353		0,50
	Stattliche, Fliesenbelag	m²		1,33	2,85	3,32	4,89	8,10	353		0,05
	Grundierung, Fliesenbelag	m²		0,53	1,80	2,32	3,94	10,40	353		0,09
	Spachtelung, Wand, Teilflächen	m²		2,04	5,70	7,36	11,30	18,60	345		0,08
	Spachtelung, Wand, Mosaikbe...	m²		1,68	5,18	6,46	10,36	17,80	345		0,20
	Spachtelung, Boden, Fliesenb...	m²		1,37	5,00	6,30	8,50	17,80	353		0,25
	Spachtelung, Boden, Mosaikb...	m²		1,31	5,45	6,54	10,96	19,16	353		0,22
	Verbundabdichtung, streichba...	m²		7,00	13,12	15,49	17,59	24,58	345		0,20
	Verbundabdichtung, streichba...	m²		8,04	13,14	15,81	18,40	23,22	353		0,20
	Verbundabdichtung, PE-Folie...	m²		11,71	13,77	15,83	17,41	19,79	353		0,20
	Verbundabdichtung, PE-Folie...	m²		11,29	13,73	15,25	16,78	18,78	353		0,20

Deutschland: 1.000

Abb. 4-79: POSITIONEN

Das Zusatzmodul BKI Positionen 12 mit den BKI Ausschreibungstexten ist optimal zur Übernahme der Daten in ein AVA-Programm geeignet. Über die entsprechenden GAEB-Schnittstellen werden diese als Stammdaten importiert. Hier können die Positionen dann im gewohnten Arbeitsumfeld für die LV Erstellung genutzt werden.

Neuheiten

Die Neuheiten des im November 2024 erschienenen Zusatzmoduls BKI Positionen 12 sind neben der durchgeführten Prüfung der Ausschreibungstexte nach technischen Regeln und Aktualisierung der Baupreise mit aktuellen Baupreisindex, sowie neuen abgerechneten Projekten, folgende inhaltliche Neuerungen:

Neuerungen in der Kategorie Neubau:

Neue Positionen im Rohbau, Ausbau sowie im Bereich der TGA und Freianlagen

- Bereich Rohbau
 - **Umstellung im LB 001 Gerüstarbeiten nach neuer VOB-Teil C**
 - **in Erstellen, Gebrauchsüberlassung und Abbau**
 - **Neue Positionen** im LB 016 Zimmer- und Holzbauarbeiten
 - für Außen- und Innenwände sowie Decken
 - als Holzrahmen/**Holztafelkonstruktion** und in **Massivholz**
- Ausbau
 - Erweiterung der Positionen im LB 026 Fenster, Außentüren
 - Erweiterung der Positionen im LB 032 Verglasungsarbeiten
 - TGA
 - Neue Positionen für Stundensätze im LB 053 Niederspannungsanlagen – Kabel, Verlegesysteme,
 - Erweiterung der Positionen für Photovoltaikmodule
 - Erweiterung der Positionen im LB 041 Wärmeversorgungsanlagen, Leitungen, Armaturen, Heizflächen und 069 Aufzüge
- Freianlagen
 - Neue Positionen zu Regenrückhaltung und Bewässerungssystemen Grünflächen und Bäumen
 - Erweiterung der Positionen **Klimaresistente Bäume aus der Forschung der FFL**
 - Neue Positionen für Blühwiesen, Blühstreifen
 - Neue Positionen verschiedener Unterkonstruktionen für **Holzterrassen**

Neuerungen in der Kategorie Altbau:

Neue Positionen im Rohbau, Ausbau sowie im Bereich der TGA und Freianlagen

- Im Bereich Ausbau
 - Neue Positionen im LB 326 für **wasserfeste Kellerfenster**
- Im Bereich TGA
 - Erweiterung und neue Positionen für den Leistungsbereich 369 Aufzüge
 - Erweiterung Baupreise im LB 353 Niederspannungsanlagen – Kabel, Verlegesysteme
- Im Bereich Freianlagen
 - Neue Positionen zu Regenrückhaltung und Bewässerungssystemen Grünflächen und Bäumen
 - Erweiterung der Positionen Klimaresistente Bäume aus der Forschung der FFL
 - Neue Positionen verschiedener Unterkonstruktionen für Holzterrassen
 - Neue Positionen für Blühwiesen, Blühstreifen
- **Abbruch und Entsorgung LB 384 und 387**
 - Umstellung bei Abbruch und Entsorgung auf **neue Ersatzbaustoffverordnung (EBV)**

5 Version Statistik

5.1 Bereiche im BKI Kostenplaner

Sie können mehrere Kostenpläne gleichzeitig bearbeiten.

Jede Datei ist in die Bereiche *Mein Kostenplan*, *Datenbank* und *Navigationsleiste* unterteilt.

Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur abgebildet. Rechts finden Sie diverse Funktionen zur Bearbeitung, z.B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

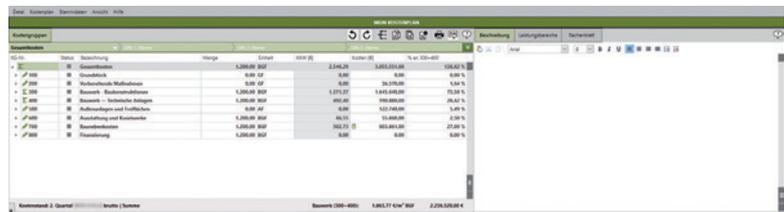
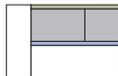


ABB. 5-1: MEIN KOSTENPLAN

Der Kostenplan gliedert sich in drei Bereiche: *Datentabelle*, *Funktionsleiste* und *Statuszeile*.

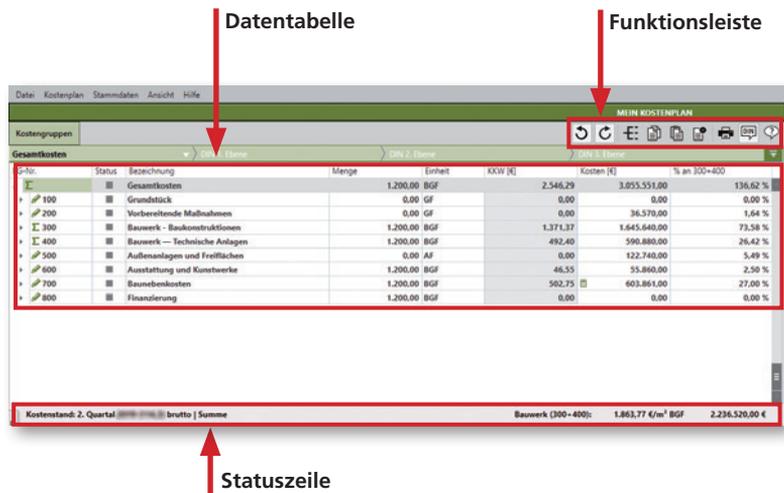


ABB. 5-2: TABELLE KOSTENPLAN

Datentabelle Kostenplan

Hier werden Ihre numerischen Werte zum Projekt eingeben. Mit dem horizontalen Auswahlbaum navigieren Sie durch die Kostengruppen der DIN 276. Er befindet sich in der grünen Kopfleiste.

Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie Schaltflächen zum Kostenplan: *Eingabe rückgängig/ wiederholen, Ansicht, Inhalt Kopieren, Einfügen, Löschen, Übersicht KG, DIN-Erklärung und Hilfe.*

Statuszeile

Sie zeigt links den Kostenstand an. Rechts stehen die Werte zum Bauwerk (300+400): Gesamtkosten je m² BGF und Gesamtkosten.

Datenbank: die BKI Baukostendatenbanken

Im Bereich *Datenbank* (unten, Kopfzeile blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links sehen Sie die Kennwerte der *Vergleichsobjekte* (gewählte Gebäudeart) dargestellt nach Kostengruppen und Leistungsbereichen.

Rechts stehen Ihnen *Objekt Daten* zu den Referenzobjekten und die statistischen Planungskennwerte zur Verfügung.

Vergleichsobjekte

Die *Datenbank* hat im linken Bereich (Vergleichsobjekte) eine Dreiteilung:

In der Mitte die Datentabelle, oben die Auswahl der zwei Register zur Tabelle und die Funktionsleiste sowie ganz unten die Statuszeile:

Kostengruppen	Leistungsbereiche	Einheit	m²	Kosten	m²	Kosten	m²	Kosten	
100	Grundstück	m2 GF							
200	Vorbereitende Maßnahmen	m2 GF	5	48	201	5,4	1,6	3,8	
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m2 BGF	1.530	1.322	1.541	70,1	76,2	81,6	
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m2 BGF	294	419	578	18,4	23,8	29,8	
Bauwerk 300+400			m² BGF	1.492	1.741	2.032	100,0	108,0	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m2 AF	42	141	475	2,0	5,5	8,7	
600	Ausstattung und Kunstwerke	m2 BGF	8	45	192	0,5	2,5	10,2	
700	Bauwerkkosten	m2 BGF							
800	Einzelplanposten	m2 BGF							
Bodensenkblei 1.037									

Abb. 5-3: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE

Datentabelle

In der Datentabelle werden die Kennwerte der gewählte Gebäudeart nach *Kostengruppen* und *Leistungsbereichen* dargestellt.

Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie eine Verknüpfung zur kontextsensitiven  [Hilfe].

Statuszeile

In der Statuszeile am unteren Fensterrand wird links der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

Objektdaten

Der rechte Bereich der Datenbank enthält die beiden Register *Referenzobjekte* und *Planungskennwerte*.

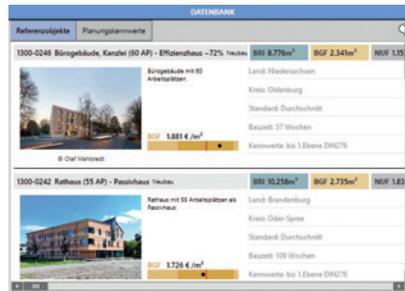
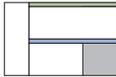


Abb. 5-4: DATENBANK - OBJEKTDATEN

Mit  [Hilfe] rufen Sie die kontextsensitive Hilfe auf.

Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die Navigationsleiste. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:

Die Navigationsleiste ermöglicht einen **Schnellzugriff** auf die *Projekteinstellungen* sowie *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet diverse *Erweiterungsschritte* sowie eine *Anwenderunterstützung*.

Sollten Sie weitergehende Unterstützung benötigen, leitet Sie die Navigationsleiste durch die einzelnen Schritte Ihres Kostenplans.

Viele Funktionen der Navigationsleiste finden Sie auch unter dem Menüpunkt **KOSTENPLAN > ...**

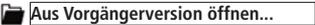
6.1 Der Startbildschirm

Rechts oben werden Ihnen die Versionsnummer und die Programmversion angezeigt.

Während Sie noch die Test- oder Studentenversion nutzen, wird Ihnen angezeigt, wie viele Tage Ihnen noch zum Testen bleiben. Die Test- oder Studentenversion kann mit in Teilbereichen eingeschränktem Funktionsumfang genutzt werden.

Innerhalb des Moduls *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* ist die Nutzung der Positionen in der Testversion jeweils auf die erste Position eines Leistungsbereichs und den Kurztext begrenzt.

Sie haben drei Einstiegsmöglichkeiten (Versionen): *Statistik*, *Statistik plus* und *Recherche*.

Unter *Letztes Projekt öffnen* sehen Sie die Beispielkostenpläne, die mit dem Programm ausgeliefert werden. Später sehen Sie hier die von Ihnen zuletzt geöffneten eigenen Projekte. Sie können an dieser Stelle über  auch direkt auf gespeicherte Kostenpläne zugreifen. Mit  greifen Sie auf Kostenpläne zu, die mit Vorgängerversionen erstellt wurden.

Unter *Erste Schritte* finden Sie Verknüpfungen für weitere Informationen, Hilfetemen und einen Link zum Seminarangebot von BKI.

Unter *BKI Produkte* finden Sie Links zu BKI Büchern und Software.

Wenn Sie an den BKI Datenbanken mitwirken möchten, können Sie über *Daten an BKI liefern* Ihre Daten zu abgeschlossenen Bauvorhaben an BKI übermitteln.

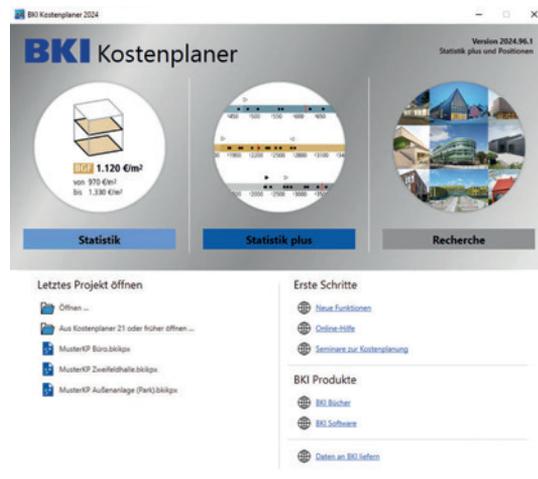


ABB. 6-1: STARTBILDSCHIRM

Wählen Sie den Einstieg *Recherche* per Klick und gelangen in die Datenbanksuche.

6.2 Suchen in den BKI Baukostendatenbanken

Das Fenster Datenbankabfrage gliedert sich in vier Bereiche:

- Links oben: *Suchmasken* zur Auswahl einzelner Objekte und Gebäudearten sowie gezielter Suche nach Objektnummern, Stichworten und Attributen
- Rechts oben: Im Bereich *statistische Kostenkennwerte* wird die statistische Berechnung des Suchergebnisses, z. B. BGF in €/m², dargestellt
- Links unten: Darstellung des *Suchergebnisses* mit verschiedenen Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung
- Rechts unten: Objektbeschreibung mit Fotos und Informationen zum Objekt

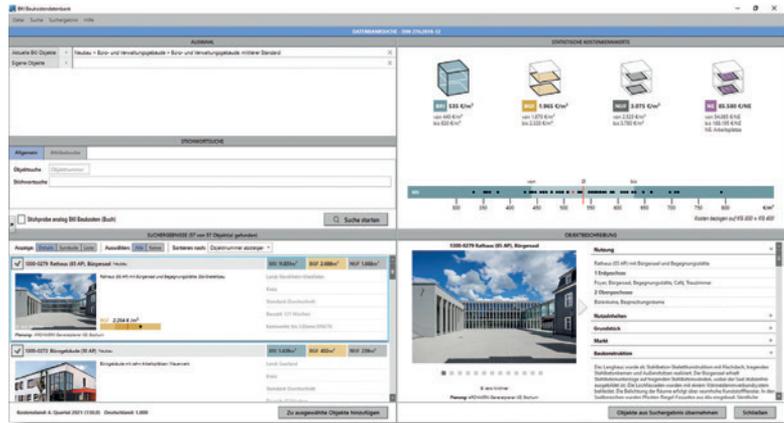


ABB. 6-2: RECHERCHE – DATENBANKSUCHE

Hinweis:

Vergrößern Sie die Suchmaske zur besseren Übersichtlichkeit auf den Vollbildschirm, bevor Sie diese benutzen!

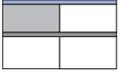


ABB. 6-3: AUSWAHL UND STICHWORTSUCHE

Auswahl

Unter *Aktuelle BKI Objekte* und *Eigene Objekte* suchen Sie nach Gebäudearten bzw. -kategorien.

Bei *Eigene Objekte* werden in der jeweiligen Gebäudeart die Objekte angezeigt, die hier individuell in die eigene Datenbank übernommen wurden.

Haben Sie eine Auswahl getroffen, wird Ihnen das Suchergebnis direkt unten angezeigt.

Stichwortsuche

Zusätzlich können Sie über die Stichwortsuche gezielter suchen, z. B. nach Objektnummern oder Stichworten:

– Objektsuche

Mit der Eingabe einer Objektnummer im Feld Objektsuche, können Sie gezielt auf einzelne Objekte zugreifen, deren Objektnummer Ihnen bekannt ist.

– Stichwort in Objektbeschreibung

Suchen Sie zunächst im Bereich Auswahl nach einer Gebäudeart und geben danach Ihren Suchbegriff im Feld *Stichwortsuche* ein. Groß- und Kleinschreibung spielen dabei keine Rolle.

Bei dieser Suche können Sie nach Wortteilen oder ganzen Worten suchen.

Setzen Sie den Haken bei **Stichprobe analog BKI Baukosten (Buch)**, um Ihre Suche auf Objekte der BKI Baukostendatenbanken zum Stand des Buches *BKI Baukosten* zu beschränken.

Die Stichwortsuche wird durch die Schaltfläche **Suche starten** ausgelöst.

Attributsuche

Bei der Attributsuche haben Sie die Möglichkeit, im linken oberen Bereich aus den folgenden acht Kategorien nach über 90 Attributen zu filtern:

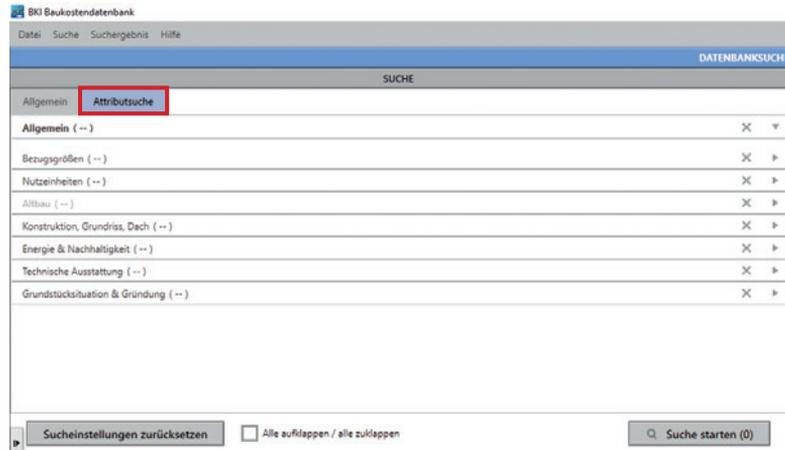


ABB. 6-4: ATTRIBUTSUCHE

Um Attribute aus einer Kategorie zu wählen, klicken Sie mit der linken Maustaste auf die jeweilige Kategorie. Im rechten Fenster erscheinen jetzt alle Attribute, die Ihnen für diese Kategorie zur Verfügung stehen. Ihnen stehen drei Attributarten zur Verfügung. Attribute mit Eingabefeld, Auswahlkästchen und weitere, die über ein Dropdown-Menü angesteuert werden können.

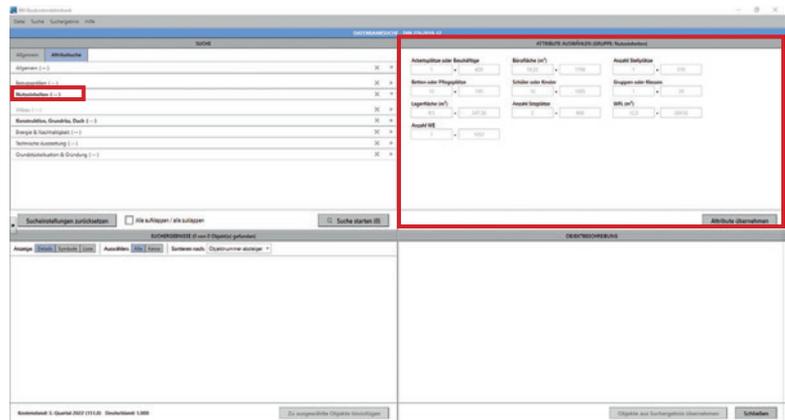


ABB. 6-5: ATTRIBUTE AUSWÄHLEN

Wählen Sie nach eigenen Prioritäten die erforderlichen Attribute und klicken Sie auf die Schaltfläche , um die gewählten Attribute zu aktivieren.

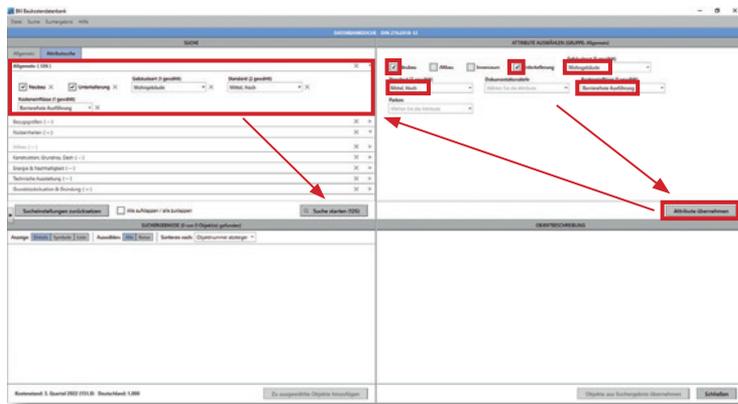


Abb. 6-6: ATTRIBUTE AUSWÄHLEN: ALLGEMEIN

Die aktivierten Attribute werden in den linken oberen Bereich unter der entsprechenden Kategorie übernommen. Sie können anhand der Schaltfläche **Suche starten (...)** in Klammern bereits die Anzahl der möglichen Suchergebnisse sehen, welche den jeweiligen Suchkriterien entsprechen würden. Die numerische Anzeige der Suchergebnisse erspart Ihnen lange Ladezeiten. Wenn Sie mit der Auswahl der Attribute und der Anzahl der Suchergebnisse zufrieden sind, klicken Sie auf **Suche starten (...)**, um die Objekte unter Suchergebnissen aufzulisten.

Stimmen Sie Ihre Suche nach der Anzahl der Suchergebnisse ab. Wir empfehlen, statt eines kompletten Attribut-Stapels hier Attribut für Attribut für jede Kategorie einzeln zu übernehmen, um zu erkennen, welche Auswirkung jedes einzelne Attribut auf das Ergebnis ihrer Suche hat.

Um Sie weiter bei der Auswahl zu unterstützen, wird neben jeder Attribute-Kategorie angezeigt, wie viele Objekte, die den ausgewählten Attributen in dieser Attribute-Kategorie entsprechen, gefunden wurden:

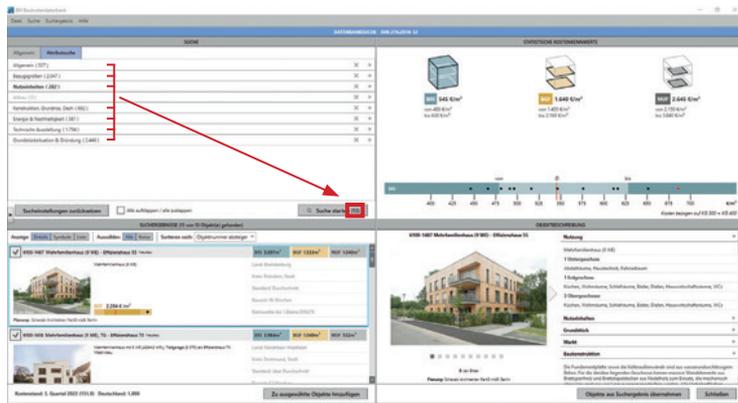


Abb. 6-7: ATTRIBUTE AUSGEWÄHLT

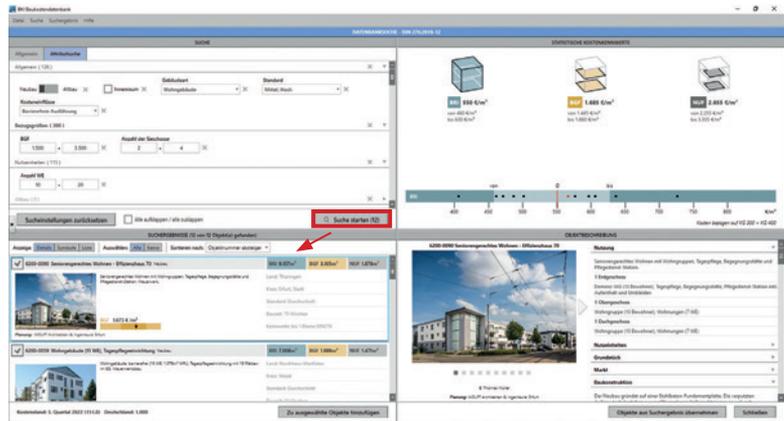


Abb. 6-8: SUCHE STARTEN

Die im Programm integrierte Online-Hilfe gibt weitere Hinweise zum konkreten Aufbau und der Bedienung der Recherche, wie auch das Kapitel Recherche in diesem Handbuch.

Sollten Sie eine neue Suche starten wollen, können Sie über die Schaltfläche **Sucheinstellungen zurücksetzen** ihre Attributauswahl bereinigen und erneut beginnen.

Statistische Kostenkennwerte

Im rechten oberen Bereich werden die statistischen Kostenkennwerte des Suchergebnisses graphisch dargestellt:

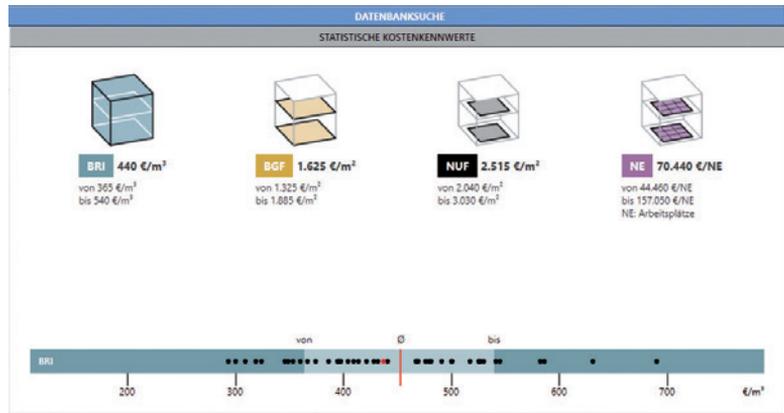


Abb. 6-9: STATISTISCHE KOSTENKENNWERTE

Ändern Sie das Suchergebnis, so ändern sich die Kostenkennwerte hier analog.

Unterhalb der Kostenkennwerte wird Ihnen die Verteilung der Objekte des Suchergebnisses mit Mittelwert (roter Strich) angezeigt, auch die Von- und Bis-Werte sind erkennbar. Das bereits ausgewählte Objekt bzw. standardmäßig das oberste Objekt des Suchergebnisses wird als roter Punkt angezeigt.

Die Darstellung entspricht der Aufbereitung in den Statistikbüchern von BKI. Zunächst wird immer der Kostenkennwert BRI (Brutto-Rauminhalt) in €/m³ angezeigt. Zu erkennen ist dies an der Farbe des Streifens (petrol) und der Bezeichnung der Bezugsgröße links (Brutto-Rauminhalt). Klicken Sie auf einen der Kostenkennwerte BGF, NUF oder NE, so ändert sich die Darstellung. Dies ist direkt erkennbar an der geänderten Farbe.

Für eine vergrößerte Darstellung (Lupenfunktion) fahren Sie mit dem Zeiger über die Verteilung:



Abb. 6-10: LUPENFUNKTION

Suchergebnisse

Im Fenster *Auswahl* links oben haben Sie gemäß Ihrer Bauaufgabe eine passende Baumaßnahme gewählt, z. B. anhand einer Gebäudeart.

In der Tabelle *Suchergebnisse* links unten werden die gefundenen Objekte angezeigt. Hinter der Überschrift *SUCHERGEBNISSE* steht die Anzahl der gefundenen Objekte:

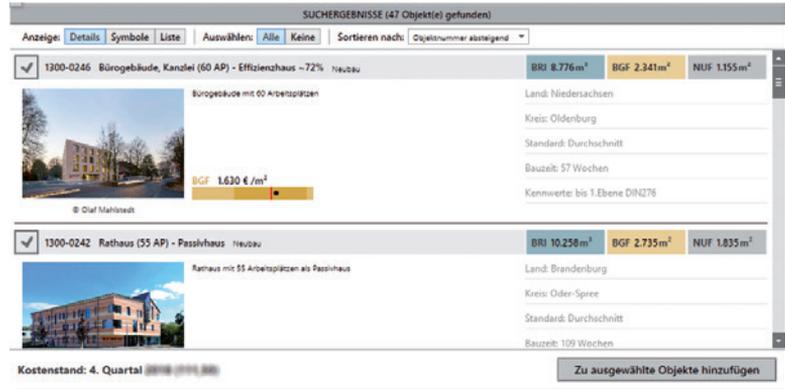


ABB. 6-11: SUCHERGEBNISSE

Im Suchergebnis stehen Ihnen verschiedene Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung zur Verfügung:



ABB. 6-12: BEARBEITUNG - SUCHERGEBNISSE

Anzeige:

Die Anzeige kann auf drei Arten erfolgen: *Details*, *Symbole* und *Liste*. Die Objekt- und Gebäudebezeichnung werden dabei immer angezeigt:

- *Details* zeigt eine Zusammenfassung der wichtigsten Fakten je Objekt, z. B. Bauzeiten, Brutto-Rauminhalt, Brutto-Grundfläche und Nutzungsfläche sowie den Kostenkennwert pro m² BGF
- *Symbole* bietet eine gute Übersicht und erlaubt eine schnelle Auswahl von Objekten anhand der Größe der Objekte (m² BGF) sowie der Bilder
- *Liste* zeigt je Objekt wichtige Kostenkennwerte sowie die Gliederungstiefe und den Standard. Durch Ziehen im Spaltenkopf bei gedrückter linker Maustaste kann die Reihenfolge der Spalten geändert werden. Die gleiche Aktion über dem Spaltentrennstrich verändert die Spaltenbreite.

Auswählen:

Innerhalb des Suchergebnisses können Sie Objekte durch Setzen eines Hakens selektieren, um die Auswahl später in Ihre Stichprobe zu übernehmen (Version Statistik oder Statistik plus).

Diese Option besteht nur in der Anzeige *Details* und *Symbole*.

Das Suchergebnis wird standardmäßig mit **Alle** angezeigt. Mit Klick auf **Keine** werden alle Haken entfernt.

Durch Setzen bzw. Entfernen der Haken im Suchergebnis ändern sich die Statistischen Kostenkennwerte (oben rechts).

Sortieren nach:

Das Suchergebnis ist standardmäßig nach BKI-Objektnummer absteigend sortiert, d.h. die zuletzt erfassten Objekte stehen an oberster Stelle. Die Sortierung kann nach diversen Faktoren erfolgen:

- Objektnummer aufsteigend
- Objektnummer absteigend
- Standard aufsteigend
- Standard absteigend
- Tiefe (Ebene) aufsteigend
- Tiefe (Ebene) absteigend
- BRI/m³ aufsteigend
- BRI/m³ absteigend
- BGF/m² aufsteigend
- BGF/m² absteigend
- NUF/m² aufsteigend
- NUF/m² absteigend
- AF/m² aufsteigend
- AF/m² absteigend

Abb. 6-13: SUCHERGEBNIS SORTIEREN

Blättern Sie durch die Liste und schauen Sie sich die *Objektbeschreibung* rechts unten an.

Objektbeschreibung

Rechts unten sehen Sie die *Objektbeschreibung* zum ausgewählten Objekt, in der allgemeine Daten zum Objekt angezeigt werden:



OBJEKT-BESCHREIBUNG

1300-0246 Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus -72%



© Graf Mahrtzen
Planung: kög architekten bagge grönhoff partner Oldenburg

Nutzung

Bürogebäude mit 60 Arbeitsplätzen

1 Erdgeschoss

Foyer, Wartezone, Freitreppe, Büroräume, Besprechungsraum, WCs, Beh.-WC, Teeküche, Lagerräume, Technikräume

3 Obergeschosse

Büroräume, Sozialraum, WCs, Teeküche, Lagerräume, Technikräume, Lüft Räume, Dachterrasse

Nutzeinheiten

Grundstück

Markt

Baukonstruktion

Die Außenwände und die tragenden Innenwände sind aus KS-Mauerwerk hergestellt, nach statischer Erfordernis in Teilbereichen aus Stahlbeton. Stützen, Geschosstecken und Flachdächer sind in Stahlbeton ausgeführt. Die Bürotrennwände wurden als GK-Wände errichtet. Die Fensterrahmen sind aus Aluminium und im Bereich des Foyers

Objekte aus Suchergebnis übernehmen

Schließen

Abb. 6-14: OBJEKT-BESCHREIBUNG

Über den kleinen Pfeil rechts ▶ der Überschriften lassen sich die Texte ausklappen. Sie enthalten alle Details zum Projekt, so z.B. Informationen zu Nutzung, technischen Anlagen und auch zu den Bauzeiten. Über den grauen Pfeil ◀ werden Fotos und Zeichnungen zum Objekt angezeigt. Die zur Verfügung stehende Anzahl der Abbildungen ersehen Sie aus der Anzahl der angezeigten grauen Quadrate ■ ■ ■ ■ ■ .

Verweilen Sie einen kurzen Moment auf einer Abbildung erscheint diese Ihnen in vergrößertem Maßstab. Somit können Sie sich Details besser anschauen.

Übernahme von Objekten

Blättern Sie durch die Liste und schauen Sie sich die *Objektbeschreibung* rechts unten an. Möchten Sie alle Objekte in einen neuen Kostenplan übernehmen, klicken Sie auf die Schaltfläche **Zu ausgewählte Objekte hinzufügen**, um diese in die Liste Ausgewählte Objekte zu übernehmen. Die Diese öffnet sich am linken Bildschirmrand.

Um der Liste nur einzelne Objekte hinzuzufügen, wählen Sie die Option **Keine**. Dadurch werden alle Haken entfernt. Setzen Sie anschließend Haken bei allen Objekten, die Sie übernehmen möchten, und klicken Sie auf die Schaltfläche **Zu ausgewählte Objekte hinzufügen**.

Möchten Sie Ihre Suche fortsetzen, kann die Liste *Ausgewählte Objekte* optional über den Pfeil ◀ minimiert werden. Sie kann jederzeit bearbeitet werden, solange Sie nicht in einen neuen Kostenplan übernommen wurde.

Sollen alle Objekte aus dem Suchergebnis hinzugefügt werden, klicken Sie auf **Alle**, um alle Objekte des Suchergebnisses auszuwählen.

Mit der Schaltfläche **Objekte aus Suchergebnis übernehmen** fügen Sie diese Objekte Ihrer Stichprobe hinzu.

Hinweis:

Sie können die Objekte in der Anzeige Details auch per drag&drop in die Liste Ausgewählte Objekte übernehmen.

Anhang

**Lizenzbedingungen für Software und
BKI Baukostendaten
Impressum**

7 Lizenzbedingungen für den BKI Kostenplaner 2025

Nachfolgend sind die Vertragsbedingungen für die Benutzung des BKI Kostenplaners 2025 durch den Erwerber (im Folgenden als „Lizenznehmer“ bezeichnet) aufgeführt. Mit der Bestellung erklärt sich der Lizenznehmer mit diesen Vertragsbedingungen einverstanden.

BKI weist darauf hin, dass der BKI Kostenplaner 2025 speziell für Architekten und Bauingenieure entwickelt wurde. Die fehlerfreie Nutzung des BKI Kostenplaners 2025 erfordert spezielles Fachwissen.

1. Gegenstand der Lizenzbedingungen

Gegenstand des Vertrags ist das auf DVD-ROM oder USB-Stick gespeicherte oder zum Download angebotene Computerprogramm „BKI Kostenplaner 2025“, mit Programmbeschreibung und Bedienungsanleitung, sowie dem sonstigen zugehörigen schriftlichen Material (im Folgenden als „Software“ bezeichnet). Der BKI Kostenplaner 2025 ermöglicht eine sichere Baukostenermittlung von Neu- und Altbauten, Innenräumen und Freianlagen bis zur 3. Ebene nach DIN 276. Zur Erfüllung dieses Zweckes enthält der BKI Kostenplaner 2025 Schnittstellen zu den unter Nr. 11 genannten CAD-Software-Programmen, um die Übertragung von Dateien aus diesen Programmen in den BKI Kostenplaner 2025 zu ermöglichen. Mit dem BKI IFC-Mengenermittler können IFC-Dateien eingelesen werden, die von den genannten CAD-Software-Programmen erzeugt und exportiert wurden.

Die Programmbeschreibung und die Bedienungsanleitung zum BKI Kostenplaner 2025, sowie die Aussagen zu dem BKI Kostenplaner 2025 auf der Website und in sonstigen Materialien von BKI begründen keine Garantie durch BKI hinsichtlich der Software, und erweitern auch nicht die Haftung nach diesen Lizenzbedingungen.

2. Umfang der Benutzung

BKI gewährt dem Lizenznehmer für die Dauer dieses Vertrags das einfache, nicht ausschließliche, nicht übertragbare und persönliche Recht (im Folgenden auch als „Lizenz“ bezeichnet), die Software auf einem Computer (Einzelplatzbenutzersystem) zu benutzen. Die Software kann auch in einer servergestützten Netzwerkversion erworben werden, bei der der Lizenznehmer für die Dauer dieses Vertrags berechtigt ist, die Software auf einem Netzwerk-Server abzulegen. Für die personenungebundene Benutzung der Software auf mehr als einem Rechner des Netzwerks gleichzeitig (concurrent licenses) ist die entsprechende Anzahl an Lizenzen zu erwerben.

3. Besondere Beschränkungen

Dem Lizenznehmer ist es untersagt,

- a) ohne vorherige schriftliche Einwilligung des Lizenzgebers BKI die Software oder das zugehörige schriftliche Material an einen Dritten zu übergeben oder einem Dritten in anderer Weise zugänglich zu machen,
- b) ohne vorherige schriftliche Einwilligung die Software abzuändern, zu übersetzen, zurück zu entwickeln, zu dekompileieren oder zu diassemblieren,
- c) von der Software abgeleitete Werke zu erstellen oder das schriftliche Material zu vervielfältigen,
- d) es zu übersetzen oder abzuändern oder vom schriftlichen Material abgeleitete Werke zu erstellen.
- e) Folgende Regelung gilt für die Nutzung aller BKI-Fachinformationen, für der Nutzung von BKI eBooks, für der Nutzung von BKI Software, sowie für die Nutzung von Testversionen und zeitlich begrenzten Versionen von BKI Software, als auch für die Nutzung von Download-Dateien:

BKI behält sich das Recht zu Vervielfältigungen für das Text und Data Mining gemäß § 44b Abs. 3 UrhG vor. Der Erwerber darf keine Vorrichtungen, Erzeugnisse oder sonstigen Mittel einsetzen, die dazu dienen, etwaige technische Maßnahmen von BKI zu umgehen oder zu überwinden oder automatisiert Inhalte aus den jeweiligen Produkten abrufen. Eine KI-Auswertung der von BKI veröffentlichten Daten ist grundsätzlich untersagt.

4. Inhaberschaft an Rechten

Der Lizenznehmer erhält mit dem Erwerb des Produktes das Eigentum an dem körperlichen Datenträger, auf dem die Software aufgezeichnet ist. Ein Erwerb von Rechten an der Software selbst ist damit nur im Rahmen der Regelungen in Nr. 2, Nr. 5 und Nr. 6 verbunden. BKI behält sich insbesondere alle Veröffentlichungs-, Bearbeitungs- und Verwertungsrechte an der Software und Daten vor, ferner das Vervielfältigungsrecht mit Ausnahme des Rechts zur Anfertigung einer Sicherungskopie gemäß Nr. 5.

5. Vervielfältigung

Die Software und das zugehörige Schriftmaterial sind urheberrechtlich geschützt. Soweit die Software nicht mit einem Kopierschutz versehen ist, ist der Lizenznehmer das Anfertigen einer einzigen Reservekopie nur zu Sicherungszwecken erlaubt. Der Lizenznehmer ist verpflichtet, auf der Reservekopie den Urheberrechtsvermerk von BKI anzubringen bzw. ihn darin aufzunehmen. Ein in der Software vorhandener Urheberrechtsvermerk sowie in ihr aufgenommene Registrierungsnummern dürfen nicht entfernt werden. Es ist ausdrücklich verboten, die Software und das schriftliche Material ganz oder teilweise in ursprünglicher oder abgeänderter Form oder in mit Software zusammengemischter oder in anderer Software eingeschlossener Form zu kopieren oder anders zu vervielfältigen.

6. Übertragung des Benutzungsrechts

Das Recht zur Benutzung der Software kann nur unter den Bedingungen dieses Vertrags an einen Dritten übertragen werden. Vermietung und Verleih der Software ist ausdrücklich untersagt.

7. Dauer des Vertrags

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Das Recht des Lizenznehmers zur Benutzung der Software erlischt automatisch ohne Kündigung, wenn er eine Bedingung dieses Vertrags verletzt. Bei Beendigung des Nutzungsrechts ist er verpflichtet, die originale DVD-ROM, alle Kopien der Software einschließlich etwaiger abgeänderter Exemplare sowie das schriftliche Material zu vernichten.

8) Schadensersatz bei Vertragsverletzung

BKI macht darauf aufmerksam, dass der Lizenznehmer für alle Schäden aufgrund von Urheberrechtsverletzungen haften, die BKI aus einer Verletzung dieser Vertragsbestimmungen durch den Lizenznehmer entstehen.

9) Änderungen und Aktualisierungen

BKI wird Änderungen und Aktualisierungen der Software nach eigenem Ermessen erstellen und zeigt die Änderungen bei der Installation des Internet-Updates in einem Changelog an.

10) Haftung

a) BKI sichert gegenüber dem Lizenznehmer zu, dass der Datenträger (die DVD-ROM), auf dem die Software aufgezeichnet ist, zum Zeitpunkt der Übergabe in der Materialausführung fehlerfrei ist.

b) Sollte der Datenträger (die DVD-ROM) mangelhaft sein, so kann der Lizenznehmer, der Unternehmer ist, während einer Haftungsfrist von einem Jahr ab Lieferung Ersatzlieferung verlangen. Für Lizenznehmer, die keine Unternehmer sind, beträgt die Haftungsfrist zwei Jahre.

c) Wird ein Fehler im Sinne von Nummer 10 Buchstabe b) nicht innerhalb angemessener Frist durch eine Ersatzlieferung behoben, so kann der Lizenznehmer nach seiner Wahl Herabsetzung des Erwerbspreises oder Rückgängigmachen der Bestellung verlangen.

d) BKI steht ferner dafür ein, dass die Software für den in Nr. 1 genannten Vertragszweck verwendet werden kann. BKI übernimmt jedoch keine Gewähr dafür, dass die Software den Anforderungen und Zwecken des Lizenznehmers genügt oder mit anderen von dem Lizenznehmer ausgewählten Programmen zusammenarbeitet (zu der Kompatibilität mit bestimmten CAD-Programmen s. u. Nr. 11). Die Verantwortung für die richtige Auswahl und die Folgen der Benutzung der Software sowie der damit beabsichtigten oder erzielten Ergebnisse trägt der Lizenznehmer. Das Gleiche gilt für das die Software begleitende schriftliche Material. BKI haftet nicht für fehlerhafte Berechnungen, die sich aus (Anwendungs-) Fehlern des Lizenznehmers bei der Nutzung der Software ergeben. Dies gilt insbesondere für eine unzureichende Anwendung der Daten, die aus der Vernachlässigung erforderlicher Zu- und Abschlüsse aufgrund des spezifischen Anwendungsfalls entsteht.

e) Ist die Software mangelhaft, weil sie nicht für den Vertragszweck gemäß Nr. 1 verwendbar ist, so kann der Lizenznehmer, der Unternehmer ist, während einer Haftungsfrist von einem Jahr ab Lieferung Ersatzlieferung verlangen. Für Lizenznehmer, die keine Unternehmer sind, beträgt die Haftungsfrist zwei Jahre.

f) Wird ein Fehler im Sinne von Nummer 10 Buchstabe e) nicht innerhalb angemessener Frist durch eine Ersatzlieferung behoben, so kann der Lizenznehmer nach seiner Wahl Herabsetzung des Erwerbspreises oder Rückgängigmachen der Bestellung verlangen. Das gleiche Recht hat BKI, wenn die Herstellung einer Software, die für den Vertragszweck im Sinne von Nr. 1 verwendbar ist, mit angemessenem Aufwand nicht möglich ist. Erfolgt die Bestellung der Software, nachdem dem Lizenznehmer zuvor eine Demoversion zur Verfügung gestellt worden ist, so gilt die Verwendbarkeit mit der Bestellung als anerkannt.

g) BKI haftet gegenüber Lizenznehmern nicht für Schäden, die durch die Software verursacht werden, es sei denn, dass ein Schaden durch Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit oder Arglist seitens BKI verursacht worden ist. Für Schäden, die durch die Verletzung von Kardinalpflichten verursacht werden, und für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit haftet BKI auch bei Fahrlässigkeit.

Schadensersatzansprüche von Lizenznehmern, die Unternehmer sind, verjähren nach einem Jahr; Schadensersatzansprüche von Lizenznehmern, die keine Unternehmer sind, verjähren nach zwei Jahren.

h) Die Höhe des Schadens ist auf den typischerweise vorhersehbaren Schaden begrenzt.

11. Haftung bei der Übertragung von Dateien aus CAD-Software-Programmen in den BKI Kostenplaner 2025

a) Der BKI Kostenplaner 2025 enthält Schnittstellen zu den folgenden CAD-Software-Programmen:

- ArchiCAD
- MuM (Revit)
- Vectorworks
- Elitecad

Die Verantwortung für die Mengenermittlung, die Interpretation und die Übermittlung der Dateien mit den konkreten Werten des jeweiligen Bauvorhabens aus diesen CAD-Software-Programmen in den BKI Kostenplaner 2025 liegt bei den CAD-Software-Anbietern; BKI hat keinen Einfluss auf die bei der CAD-Soft-

ware ablaufenden Prozesse und übernimmt keine Haftung für die Funktion dieser CAD-Software-Programme sowie für die Erstellung, Nutzung und Verarbeitung der Dateien im Rahmen der CAD-Software-Programme. Alle Rechte an der CAD-Software sind Eigentum der jeweiligen CAD-Software-Hersteller.

b) Der BKI Kostenplaner 2025 kann die Dateien der genannten CAD-Software-Programme als Excel oder XML-Dateien einlesen. Dabei identifiziert BKI das vom Lizenznehmer festgelegte Format und übernimmt die in den Dateien enthaltenen festen Werte, die durch den Lizenznehmer im jeweiligen CAD-Software-Programm erstellt werden. BKI haftet nicht für die Richtigkeit dieser Werte, und nicht für falsche Berechnungen oder Schäden, die entstehen, wenn der Lizenznehmer nicht die korrekten Werte in den BKI Kostenplaner 2025 überträgt.

c) Der BKI Kostenplaner 2025 kann IFC-Dateien aus dem CAD-Software-Programm ArchiCAD einlesen. Dabei liest der BKI Kostenplaner 2025 die IFC-Dateien von ArchiCAD mit ihren Basiswerten ein, interpretiert die Daten und rechnet die Mengen zusammen. Voraussetzung für die korrekte Interpretation der ArchiCAD-Dateien und die korrekte Berechnung der Mengen durch den BKI Kostenplaner 2025 ist zum einen die Einhaltung der ArchiCAD-Modellierungsrichtlinien durch den Lizenznehmer. Ferner ist der Lizenznehmer verpflichtet, bei der Anwendung des BKI Kostenplaners 2025 die in der Online-Hilfe des BKI Kostenplaners 2025 beschriebenen Regeln zu beachten und eine einfache Plausibilitätsüberprüfung der Mengen vorzunehmen. BKI haftet nicht für falsche Berechnungen oder Schäden, die entstehen, wenn der Lizenznehmer diese Vorgaben nicht einhält.

d) Der BKI Kostenplaner 2025 hat eine Schnittstelle zum BKI IFC-Mengenermittler. Der Austausch der Daten erfolgt ohne Dateien direkt zwischen den Programmen, wenn diese geöffnet sind und die entsprechenden Schaltflächen betätigt werden. Der BKI IFC-Mengenermittler berechnet nach der Bearbeitung die Mengen und zeigt das Gebäudemodell und die Mengen an. Vor der Übernahme sind die berechneten Mengen gemäß den Lizenzbedingungen und Richtlinien des BKI IFC-Mengenermittlers visuell zu überprüfen und hinreichend zu plausibilisieren. BKI haftet nicht für falsche Berechnungen und Schäden, die entstehen, wenn der Lizenznehmer diese Vorgaben nicht einhält.

12. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Stuttgart.

Wenn Sie Fragen zu diesem Lizenzvertrag haben, wenden Sie sich bitte schriftlich an den Lizenzgeber:

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH
Seelbergstraße 4
70372 Stuttgart

BKI Kostenplaner 2025

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)
Stuttgart: BKI, 2024

Softwareentwicklung, Marketing, Vertrieb:

BKI GmbH
Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern
Seelbergstraße 4
70372 Stuttgart
Tel.: 0711 954854-0, Fax: 0711 954854-54
info@bki.de, www.bki.de

Layout, Satz:

die FREUNDliche software, Thomas Fütterer

Wichtiger Hinweis:

Dieses Handbuch wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Obwohl alles unternommen wurde, um die enthaltenen Informationen und Daten dieses Handbuches und der Programmhilfe aktuell und korrekt zu halten, kann keine Garantie für die Fehlerfreiheit gegeben werden. Für fehlerhafte Angaben und deren Folgen kann keine juristische Verantwortung noch irgendeine Haftung übernommen werden. Mit Kauf des Produktes werden die AGBs akzeptiert. Die aktuelle Fassung der AGBs ist zu finden unter: www.bki.de/agb.

© Copyright 2024

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern
Windows ist eingetragenes Warenzeichen der Firma Microsoft.
Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Vervielfältigung – auch auszugsweise
oder auf elektronischem Wege – nicht gestattet.



BKI Kostenplaner 2025 – Die Software zur sicheren Baukostenermittlung von Neubau, Altbau, Innenräumen und Freianlagen

BKI Baukosten-Datenbanken 2025

- Abgerechnete Bauobjekte zu über 150 Gebäudearten – **NEU**
- Neubau-, Altbau-, Innenraum- und Freianlagenobjekte nach aktueller DIN 276:2018-12
- Statistische Kostenkennwerte 2025 (mit Von-Bis-Werten analog der Statistikbücher) – **NEU**
- Regionalfaktoren 2025 für alle Stadt- und Landkreise in Deutschland – **NEU**
- Neue Regionalfaktoren für Europa und den österreichischen Bundesländern – **NEU**
- Teilung der Landkreise an Nord- und Ostsee in einen Insel- und einen Festlandanteil
- Aktueller Baupreisindex mit aktuellem Basisjahr 2021 – **NEU**
- Ausführliche Objektbeschreibungen mit Fotos, Zeichnungen und Planungskennwerten

Programm-Funktionen (Auswahl)

- Bearbeitung und Ausgabe von Kostenplänen nach aktueller DIN 276:2018-12
- Flexiblere Objektsuche mit neuen Attributen
- Baukosten-Simulation für den Kostenrahmen
- Baukosten durch Datenbankunterstützung fachgerecht ermitteln
- Von-, Mittel- und Bis-Werte oder Einzelwerte verwenden
- Aktualisierte Gegenüberstellung der Kostengruppengliederung aus DIN 276:2018-12 und ÖNORM B 1801-1:2022-03 – **NEU**
- Projekte für Leistungsbereiche definieren, für optimierte Verteilung der Kosten nach Leistungsbereichen – **NEU**
- Neue erweiterte Ausführungsarten 2025 – jetzt mit Positionen und Ökobilanzwerten für die CO₂ bewusste Kostenplanung – **NEU**
- Automatisches Hervorheben kostenrelevanter Stichworte in der Beschreibung der KG
- Neues Dashboard – Mit Übersicht aller relevanten Informationen – **NEU**
- Kosten-Controlling mit prozentualen und absoluten Analysen von Kostendifferenzen
- Import der Mengen aus CAD-Modellen über die neuen CAD-Schnittstellen (Archicad (GRAPHISOFT), Revit (mit BIM-Booster), Vectorworks, Elitecad)
- Zusätzliche Angaben zu energetischen Werten
- Änderungen nachvollziehen mit neuem Kommentarreiter im Kostenplan – **NEU**
- Neue Suchfunktion für Positionen – schneller, effizient arbeiten – **NEU**
- GAEB-Schnittstelle für die Übergabe der Kostenpläne in AVA-Programme (GAEB DA XML 3.3 X51)
- Neue Ausführungsarten für Außenanlagen – **NEU**
- BKI Positionen 12 mit AVA-Schnittstelle inkl. DVD Positionen (Ausschreibungstexte per XML direkt in AVA-Programme übergeben) – **NEU**