

Kostenplaner 2026

und BKI Baukostendatenbanken 2026

Software zur sicheren Baukostenermittlung

- Kostenplaner 2026 Statistik
- Kostenplaner 2026 Statistik plus
- Kostenplaner 2026 Recherche

BKI Kostenplaner 2026

Software und Datenbanken
zur sicheren und schnellen
Baukostenermittlung

Versionen:
Statistik
Statistik plus
Recherche

Benutzerhandbuch

Inhalt

1 Benutzerhinweise	4
1.1 Leistungsumfang des BKI Kostenplaners	4
1.2 Inhalt der Hilfe	5
1.3 Die Statistikmethode	5
1.4 Die Vergleichsobjektmethode	6
2 Start und Freischaltung	7
2.1 Systemvoraussetzungen	7
2.2 Hotline	8
2.3 Installation BKI Kostenplaner	8
2.4 Programmversionen	14
2.5 Bestellung und Freischaltung	16
2.6 Urheberrechtsschutz	19
2.7 Lizenzbestimmungen	19
2.8 Service	19
2.9 Updates	20
3 BKI Kostenplaner 2026: Was ist neu?	24
3.1 Startoberfläche und Versionen	24
3.2 Erweiterungen und Änderungen	25
3.3 Überblick über die neuen Erweiterungen	27
BKI Objekte	40
Übersicht neuer Objekte im Kostenplaner 2026	40
Objektliste	76
4 Version Statistik Plus	102
4.1 Erste Schritte	102
4.2 Bereiche im BKI Kostenplaner	129
4.3 Kurzanleitungen	135
– Kosten-Simulation Neubau (Kostenrahmen)	139
– Kostenrahmen nach Leistungsbereichen	154
4.4 Zusatzmodul BKI Positionen	158
5 Version Statistik	163
5.1 Bereiche im BKI Kostenplaner	163
6 Version Recherche	166
6.1 Der Startbildschirm	166
6.2 Suchen in den BKI Baukostendatenbanken	167
7 Lizenzbestimmungen für den BKI Kostenplaner 2026	178
für Software und BKI Baukostendaten	
Impressum	182

1 Benutzerhinweise

1.1 Leistungsumfang des BKI Kostenplaners

Die vorliegende Software zur Kostenermittlung dient dem Aufstellen von Kostenplänen und der Kostendokumentation nach den Kostengruppen der DIN 276. Kostenpläne werden zu verschiedenen Zeiten des Planungsprozesses aufgestellt und umfassen dementsprechend Kostenaussagen mit unterschiedlichem Detaillierungsgrad als Ergebnis der jeweiligen Kostenermittlung. Typische Kostenpläne sind die Ergebnisse eines Kostenrahmens, einer Kostenschätzung, einer Kostenberechnung, eines Kostenvoranschlags und einer Kostenfertigstellung. Abgeleitet von dieser Aufgabenstellung können Tätigkeiten zu folgenden Arbeitsschritten mit dem Programm abgewickelt werden:

- Allgemeine Objektbeschreibung
- Baubeschreibung
- Mengenermittlung
- Kostenermittlung
- Ergebnisdarstellung

Für alle Beschreibungen gibt es direkte Eingabemöglichkeiten. Für alle Mengenermittlungen steht ein Berechnungsprogramm (Rechenblatt) mit freiem Formelansatz und für die Kostenermittlung der Zugriff auf die BKI Baukostendatenbanken zur Verfügung. In den BKI Baukostendatenbanken sind über 3.500 abgerechnete Neu-, Altbauobjekte, Innenräume und Freianlagen enthalten.

Im Dezember 2018 wurde die aktuelle Fassung der DIN 276 veröffentlicht. Diese ersetzt sowohl die DIN 276-1:2008-12 und die DIN 276-4:2009-08 als auch die DIN 277-3:2005-04. In der Neuausgabe sind jetzt die bisher getrennten Teile 1 für den Hochbau und 4 für Ingenieurbauwerke zusammengefasst. Die neuen Tabellen 2 bis 4 für die Mengen und Bezugseinheiten integrieren die bisher in DIN 277 Teil 3 geregelten Inhalte in die DIN 276. Auch die Novellierung der DIN 277 ist in der aktuellen Version des Kostenplaners berücksichtigt.

Die aktuellen BKI Objekte der BKI-Baukostendatenbanken wurden anhand der Neuaufgabe der DIN 276:2018-12 umdokumentiert. Bei den aktuellen BKI Objekten handelt es sich um neuere Objekte, die z. B. energetisch auf einem aktuellen Stand sind. Für die Kostenplanung im Neubau ist diese Kategorie empfehlenswert.

Bitte beachten:

Ältere Versionen des BKI Kostenplaners (bis Version 21) beinhalteten zusätzlich zu *Aktuelle BKI Objekte* den Bereich *Alle Objekte*, der auch ältere Bauvorhaben mit einschließt. Der BKI Kostenplaner 2026 beschränkt sich auf die Auswahl der aktuellen Objekte, die analog der Neuaufgabe der DIN 276:2018-12 umdokumentiert wurden.

Alle Arbeitsergebnisse lassen sich in unterschiedlicher, vom Anwender definierbarer Form darstellen und ausdrucken. Der BKI Kostenplaner bietet noch weitere Funktionen, wie die Übernahme eigener Projekte in die Datenbanken, die Fortschreibung des Baupreisindex, Bildung eigener Stichproben von Vergleichsobjekten sowie die Zuordnung der ermittelten Kosten nach DIN 276 zu Leistungsbereichen zum Zweck der Budgetierung.

Auf eine umfassende Beschreibung der Vorgehensweise bei Kostenermittlungen soll hier verzichtet werden. Die Kostenermittlung nach BKI in der Struktur nach DIN 276 wird ausführlich im Buch *BKI Handbuch Kostenplanung im Hochbau* mit Beispielen am konkreten Projekt erläutert. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende, Hinweise zur konkreten Bedienung.

Die Hilfe zum BKI Kostenplaner befasst sich inhaltlich überwiegend mit den Kostenermittlungen in den frühen Planungsphasen.

Zur Kostenermittlung gibt es verschiedene Verfahren und Methoden. Mit dem BKI Kostenplaner 2026 haben Sie die Möglichkeit, auf zwei unterschiedliche Arten vorzugehen:

- die Statistikmethode
- die Vergleichsobjektmethode

1.3 Die Statistikmethode

Bei der Darstellung der statistischen Kostenkennwerte in den Fachbüchern *BKI Baukosten* stehen im Unterschied zu der objektbezogenen Betrachtungsweise im bisher entwickelten Programmablauf der Neuentwicklung BKI Kostenplaner andere Gesichtspunkte im Vordergrund. Hier geht es vor allem um:

- die Gesamtschau (Synopsis) der für die Kostenermittlung relevanten Kostenkennwerte
- den Zusammenhang der verschiedenen Kostengruppen innerhalb der Kostengliederung nach DIN 276
- die Kostengewichte bzw. die prozentualen Anteile der Kostengruppen an der jeweils übergeordneten Kostengruppe und
- die Zusammenhänge der Kostenkennwerte mit den relevanten Planungskennwerten bzw. Mengenfaktoren.

Die den statistischen Kennwerten zugrundeliegenden Objekte spielen hier hinsichtlich der Anwendung der Kennwerte in Kostenermittlungen eine nachgeordnete Rolle. Insofern sind die Objektübersichten bei den einzelnen Gebäudearten lediglich als Ergänzung der statistischen Daten zu sehen. Zum Einen ist die Angabe der Objekte ein nachvollziehbarer Nachweis für die Herkunft der Daten und ein Beleg für ihre Qualität. Zum Anderen kann der Nachweis der Objekte aber auch als zusätzliches Angebot oder Option gesehen werden, bei Bedarf neben den statistischen Kennwerten ggf. auch Daten einzelner Objekte heranziehen zu können. Die Bandbreite der statistisch ausgewerteten Kennwerte wird durch die Standardabweichung (von-bis Werte) beschrieben, die für die statistische Qualität der Mittelwerte wesentlich aussagefähiger ist als die Extremwerte.

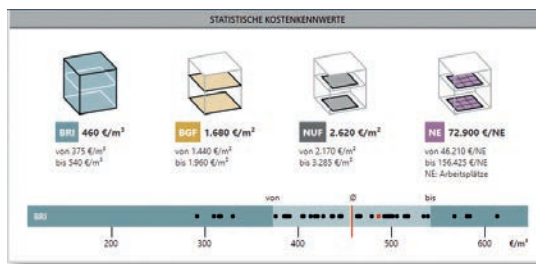


Abb. 1-1 STATISTIKMETHODE

Die synoptische Darstellung der Kosten- und Planungskennwerte legt die vielfältigen Beziehungen der Kennwerte untereinander offen, somit wird die Auswahlmöglichkeit zutreffender Kennwerte für den Anwender wesentlich verbessert. Durch eine solche zusammenhängende Darstellung der Kennwerte wird die praktische Arbeitsweise bei Kostenermittlungen optimal unterstützt, da die Rahmenbedingungen der einzelnen Kennwerte dadurch gut erkennbar werden. Dies gilt im Übrigen dann auch für die Kostenkennwerte der Leistungsbereiche. Hier ist eine Gesamtschau der Kennwerte über alle Leistungsbereiche hinweg wichtig, da durch diese Darstellung erst die Zusammenhänge innerhalb der Bereiche *Rohbau*, *Ausbau* und *Technische Anlagen* nachvollziehbar werden.

1.4 Die Vergleichobjektmethode

Die in der Version Statistik plus genutzte Vorgehensweise wird in der Literatur als Vergleichobjektmethode bezeichnet. Der Grundgedanke dieser Methode ist einfach: Kostendaten abgerechneter Objekte („Vergleichsobjekte“), die mit einem geplanten Objekt („Projekt“) vergleichbar oder ähnlich sind, dienen als Datenbasis für die Kostenermittlung des betreffenden Projekts. Die Vergleichbarkeit kann sich auf das gesamte Objekt oder auch nur auf Teile davon (z.B. Außenwände, Dächer) beziehen. Dieser Grundgedanke gilt für den Kostenrahmen, die Kosten-schätzung und die Kostenberechnung.

Die Vergleichobjektmethode gestattet auf allen Ebenen einen Vergleich zu realisierten Gebäuden:

Kostenermittlungsmethode	Plausibilitätsüberlegung
Grobe-Kennwert-Methode (Nutzungsbezogene Verfahren)	€ pro Nutzeinheit z.B. €/Schülerplatz, €/Garagenstellplatz, usw.
Grobe-Kennwert-Methode (Bauwerks bezogene Verfahren)	€/m ² BGF, €/m ³ BRI, usw.
Grobelement-Methode (2. Ebene DIN 276)	€/m ² BGI, €/m ² AWF, €/m ² DEF, usw.
Gebäudeelement-Methode (3. Ebene DIN 276)	€/m ² Fenster, €/m ² Deckenbelag, usw.

Für die Planung von Baumaßnahmen im Bestand (Altbau) wurden die Kosten der dokumentierten Objekte in die Maßnahmen Abbrechen, Wiederherstellen und Herstellen unterteilt (DIN 276:2018-12).

Mit der BKI Kostenplaner Version Statistik plus haben Sie zusätzlich zur Auswahl von Vergleichsobjekten nach Gebäudearten Zugriff auf Einzelobjektdaten. Die Stichprobe kann beliebig verändert werden.

Zur Installation und Nutzung des BKI Kostenplaners ist es erforderlich, dass Sie mit der grundsätzlichen Arbeitsweise auf Ihrem Rechner vertraut sind. Informationen finden Sie gegebenenfalls in der Dokumentation zu Ihrem Betriebssystem.

2.1 Systemvoraussetzungen

Einzelplatz und Netzwerkversion Arbeitsplatz

- Windows 10 64bit Version ab 22H2
- Windows 10 64bit Enterprise Edition LTSC, die am 1.11.2025 im Microsoft Support sind.
- Windows 11 ab 23H2 und die Versionen, die am 01.11.2025 im Microsoft Support sind
- .Net Framework 4.8 (bei aktuellen Windows Updates enthalten)
- Microsoft Visual C++ Redistributable 2015-2022 x64 (wird automatisch installiert)

Hardware

- Intel Core i-Serie (i3, i5, i7, i9) ab 6000 (6. Generation) oder schnellerer Prozessor
- Intel Core Ultra ab Serie 1 oder schnellerer Prozessor
- AMD ab Ryzen 3, 5, 7 oder 9 ab der 1. Generation
- AMD Ryzen AI 300-Serie oder schnellerer Prozessor
- mind. 512 MB freier Hauptspeicher
- USB Typ A bei USB-Stick Bestellung, Installationsmedium auch per Download verfügbar
- Festplatte 50 GB freier Speicher (SSD empfohlen)
- Farbmonitor (Auflösung mind. 1.366 x 768, empfohlen 1.920 x 1.080 FullHD)
- Drucker für Papierberichte

Netzwerkversion

- Netzwerkverbindung zwischen Arbeitsplatz-PC und Server mit mind. 1 Gbit

Server:

- Windows PC siehe oben oder Windows Server ab 2016 (64bit)
- SQL Server 2019 oder neuer
- mind. 512 MB freier Hauptspeicher
- Festplatte 50 GB freier Speicher (SSD nachdrücklich empfohlen)

Das manuelle Einspielen der Datenbank ist unter einem 32 Bit Betriebssystem möglich.

Bitte beachten: Windows Terminalserver wird unterstützt. Der Betrieb des Clients von einer Netzwerkfreigabe ohne Installation ist möglich. Für den vollen Funktionsumfang beim Export und Import müssen Komponenten installiert werden. In einigen Citrix-Konstellationen ist die Installation bzw. der vollständige Funktionsumfang nicht möglich.

2.2 Hotline

Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an das BKI:

Freischaltung, Rechnung oder Seminare:

Tel.: 0711 954854-0

Fax: 0711 954854-54

Email: info@bki.de

Bedienung / Kostenplanung:

Tel.: 0711 954854-41

hotline-kp@bki.de

(Netzwerk-) Installation / technische Probleme:

Tel: 0711 954854-43

hotline-it@bki.de

Tipp:

Weitere Informationen zum Programm finden Sie auch auf unserer Internetseite:
www.bki.de

2.3 Installation BKI Kostenplaner

Für die erfolgreiche Installation des BKI Kostenplaners 2026 benötigen Sie administrative Rechte auf Ihrem Rechner oder Server.

Der BKI Kostenplaner läuft zunächst als Testversion ohne Eingabe einer Freischalt-
nummer vier Wochen mit in Teilbereichen eingeschränktem Funktionsumfang.

Möchten Sie BKI Kostenplaner dauerhaft nutzen, fordern Sie (per Fax oder E-Mail
an freischaltung@bki.de) eine persönliche Freischaltnummer bei BKI an. Freischalt-
nummern von früheren Versionen können nicht verwendet werden.

Bei der Installation von BKI Kostenplaner werden Einträge in der Systemsteuerung
im Bereich Software Einstellungen vorgenommen. Bei der Deinstallation werden
alle Dateien gelöscht. Die Datenbanken und die installierten Komponenten blei-
ben erhalten.

Einzelplatzlizenz

Stecken Sie den USB-Stick in einen freien USB-Anschluss und folgen Sie den An-
weisungen des Betriebssystems oder gehen Sie im Explorer auf das entsprechende
Laufwerk / Downloadverzeichnis.

Beginnen Sie das Setup durch Doppelklick auf die Anwendung **Start.exe**.

Es öffnet sich das Dialogfenster *BKI Extractor*:

Start und Freischaltung

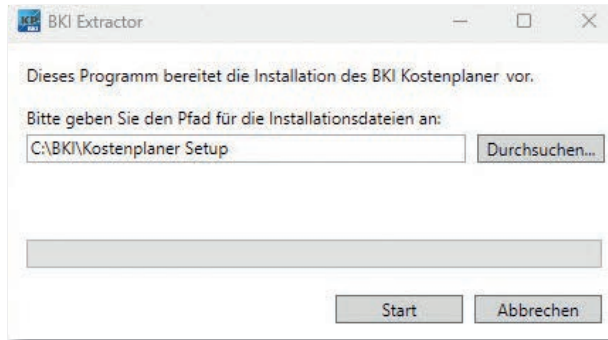


Abb. 2-1: BKI EXTRACTOR

Bestätigen Sie die Abfrage mit .

Die Installation wird ausgeführt und es öffnet sich das Dialogfenster *Benutzerkontensteuerung*.

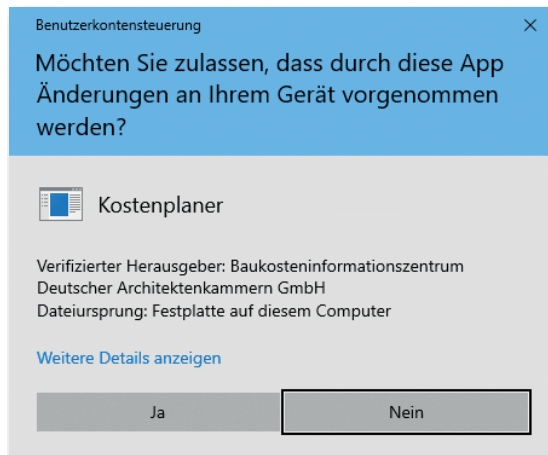


Abb. 2-2: MELDUNG

Bestätigen Sie die Abfrage mit .

Bestätigen Sie mit , um die Installation zu beginnen.

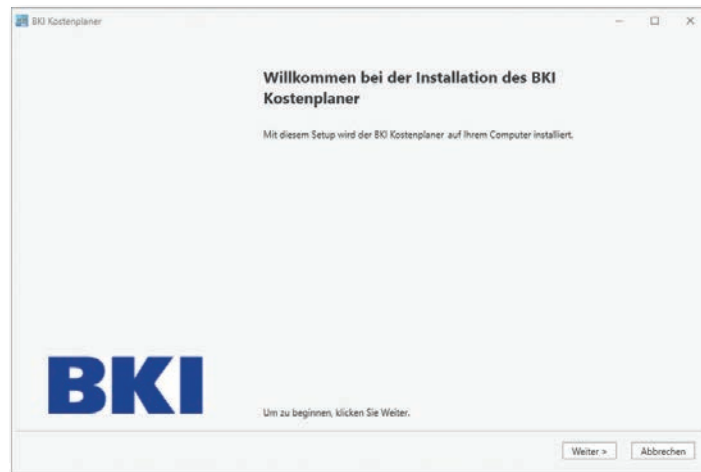


ABB. 2-3: INSTALLATION BEGINNEN

Akzeptieren Sie die Lizenzvereinbarung durch Auswahl. Sie können die Lizenzvereinbarung mit Strg-C und Strg-V in die Zwischenablage kopieren.

Bestätigen Sie anschließend mit **Weiter >** :

Start und Freischaltung

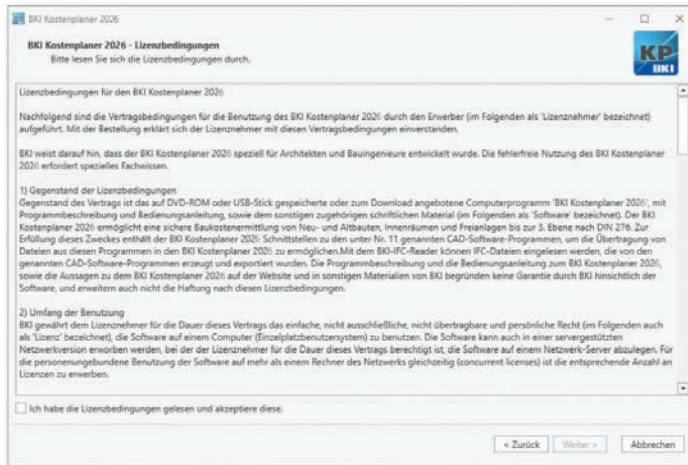


Abb. 2-4: LIZENZBEDINGUNGEN AKZEPTIEREN

Wählen Sie *Einzelplatzinstallation* und bestätigen Sie mit **Weiter >** :



Abb. 2-5: EINZELPLATZINSTALLATION

Der Speicherort des Programms kann hier geändert werden. Sind Sie mit dem Speicherort einverstanden, bestätigen Sie bitte mit **Weiter >** :

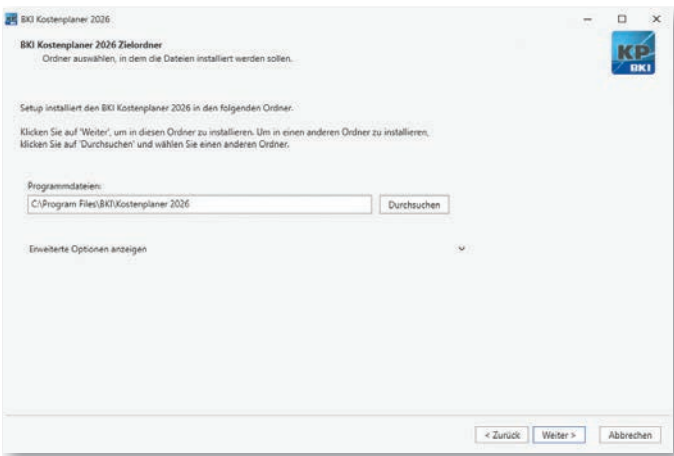


Abb. 2-6: ZIELORDNER

Der Installationsvorgang wird durchgeführt.

Mit Klick auf **Weiter >** gelangen Sie auf das Fertigstellungsdialogfenster:

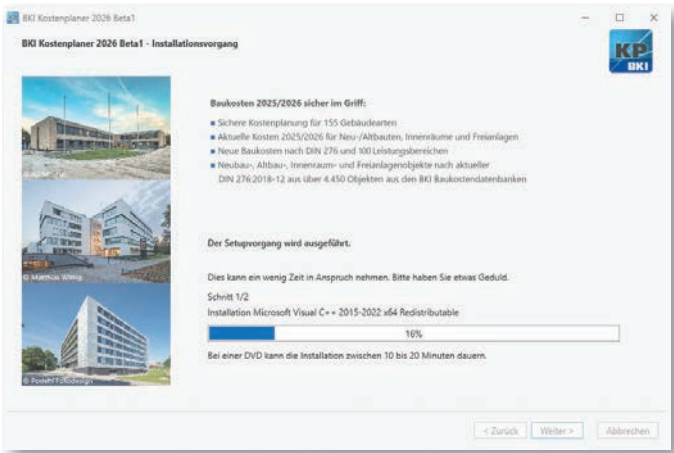


Abb. 2-7: INSTALLATIONSVORGANG

Beenden Sie den Installationsvorgang mit **Fertig stellen** :

Start und Freischaltung



ABB. 2-8: INSTALLATION FERTIGSTELLEN

Das Programm wurde bei der Installation im Start-Menü eingetragen. Eine Programmverknüpfung wird automatisch auf Ihrem Desktop installiert. Zum Programmstart gehen Sie auf **Start > Kostenplaner 2026** oder benutzen Sie das Programm-Symbol auf dem Desktop.

Ein Doppelklick startet das Programm. Bitte haben Sie einen Augenblick Geduld...



ABB. 2-9: KOSTENPLANER WIRD GESTARTET

Sollte beim ersten Programmstart ein Update verfügbar sein, erscheint folgende Meldung:

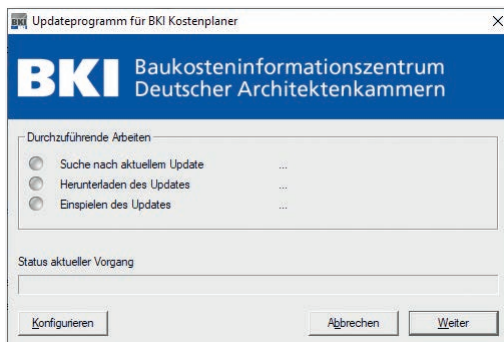


ABB. 2-10: START UPDATE-PROGRAMM

Führen Sie bitte das Update aus (siehe → **Kapitel 2.8 Service > Updates**).

Netzwerklicenz

Informationen zur Installation des BKI Kostenplaner 2026 als Netzwerklicenz erhalten Sie auf www.bki.de und auf dem USB-Stick.

2.4 Programmversionen

Der BKI Kostenplaner ist primär als Programm zur Einzelplatznutzung angelegt. Unabhängig davon, können Sie Ihre Kostenpläne natürlich auf einem Netzlaufwerk ablegen. Für größere Büros, die das Programm an mehreren Rechnern nutzen möchten, gibt es auch die Möglichkeit zusätzliche Lizenzen zu erwerben, um das Programm als Netzwerkversion zu betreiben.

Testversion

Die Testversion hat einen in Teilbereichen eingeschränkten Funktionsumfang. Sie können das Programm vier Wochen lang testen und benötigen in dieser Zeit keine Freischaltnummer.

Mit der Bestellung / Anforderung der Freischaltnummer entscheiden Sie sich für die inhaltliche Version des BKI Kostenplaner: BKI Kostenplaner 2026 Statistik, BKI Kostenplaner 2026 Statistik plus, BKI Kostenplaner 2026 Statistik plus [Positionen], BKI Kostenplaner 2026 Statistik plus [Freianlagen] oder BKI Kostenplaner 2026 Recherche. Sollten Sie sich z. B. für die BKI Kostenplaner 2026 Statistik Version entscheiden, können Sie sich jederzeit auch noch zu einem späteren Zeitpunkt für eine Version mit erweitertem Funktionsumfang entscheiden und wechseln. Dies gilt für alle Versionen.

Seminarversion

Die Seminarversion hat den Funktionsumfang der Version BKI Kostenplaner 2026 – Version Statistik plus [Positionen]. Diese dient zur Nutzung bei der Teilnahme an unseren interaktiven Online-Seminaren zur sicheren Baukostenplanung. Für die Nutzung dieser Version bedarf es einer Freischaltnummer, die Sie mittels Ihrer Anwendernummer aus dem Programm über die E-Mailadresse freischaltung@bki.de anfordern können. Sie können das Programm zwei Wochen lang nutzen.

BKI Kostenplaner 2026 – Version Statistik

Die Version BKI Kostenplaner 2026 Statistik hat Statistikdaten bis zur 3. Ebene, eine unveränderbare Stichprobe und einen eingeschränkten Funktionsumfang.

BKI Kostenplaner 2026 – Version Statistik plus

Die Version BKI Kostenplaner 2026 Statistik plus enthält Statistikdaten und Einzelobjektdaten inklusive Elementarten und Ausführungsklassen. Sie haben die Möglichkeit die Stichproben zu Individualisieren und Zugriff auf vollumfängliche Funktionalitäten. Die Positionen werden bei dieser Version im Format GAEB XML 51 (Leistungsverzeichnis) ausgegeben (Mittelwert).

BKI Kostenplaner 2026 – Version Statistik plus [Positionen]

Diese Version enthält zusätzlich Positionen mit Baupreisen 2025/2026. Sie erhalten die umfangreiche Sammlung dokumentierter Baupreise (Positionen ausgeführter Leistungen mit Mustertexten und Preisen).

Mit der integrierten AVA-Schnittstelle exportieren Anwender die Daten im Format GAEB DA XML X82 (Leistungsverzeichnis) mit Preisen (Von-/Mittel-/Bis-Wert) in alle marktgängigen AVA-Programme.

Tipp:

Mit der Software Positionen kann der Anwender zusätzlich Daten im Format GAEB DA XML X80 mit drei Preisen exportieren.

BKI Kostenplaner 2026 – Version Statistik plus [Freianlagen]

Die Version BKI Kostenplaner 2026 Statistik plus [Freianlagen] enthält die BKI Baukostendatenbank der Maßnahmen Freianlagen über alle Ebenen DIN 276 zuzüglich Elementarten und Ausführungsklassen nach BKI. Für die Detailplanung stehen auch die Positionen zur Verfügung.

BKI Kostenplaner 2026 – Version Recherche

Die Version BKI Kostenplaner 2026 Recherche ermöglicht die Suche in den BKI Baukostendatenbanken nach BKI Gebäudearten und Einzelobjekten.

Netzwerkversion

Die Netzwerkversion (aller oben angeführten Versionen) enthält den gewünschten Funktionsumfang von BKI Kostenplaner. Die Netzwerkversion ermöglicht den gleichzeitigen Zugriff auf die zentral abgelegten Datenbanken von verschiedenen Arbeitsplätzen aus. Nähere Informationen zu Preisen von Netzwerkversionen sowie zur Lizenzierung erhalten Sie von BKI. Beachten Sie die Hinweise bei der Installation des Programms.

Studentenversion

Die Studentenversion hat eine sechsmonatige Laufzeit und einen in Teilbereichen eingeschränkten Funktionsumfang: im Gegensatz zur Testversion sind hier alle Positionen verfügbar, diese können jedoch nicht exportiert werden. Für diese Version benötigen Sie eine Freischaltnummer.

Die Anwendung auf einem englischen Windows-Betriebssystem wird auch unterstützt. Hierbei zu beachten ist, dass der BKI Kostenplaner deutsche Zahlen- und Datumseinstellungen verwendet und auf diese Programm-intern automatisch umgestellt wird.

Tipp:

Für EDV-Administratoren stehen weitere Installationshinweise in der Programmhilfe oder im Internet unter www.bki.de/kostenplanung-service.html zum Download zur Verfügung.

2.5 Bestellung und Freischaltung

Bestellung

Zur Anforderung einer Freischaltnummer zur dauerhaften Nutzung des BKI Kostenplaners klicken Sie im Startbildschirm rechts oben auf Freischaltung anfordern:



Abb. 2-11: STARTBILDSCHIRM - FREISCHALTUNG

Geben Sie Ihre Kundennummer ein und klicken unten auf **Freischaltung anfordern** :

Start und Freischaltung

ABB. 2-12: FREISCHALTUNG

Sie gelangen in das Bestellformular des BKI Kostenplaners:

ABB. 2-13: BESTELLFORMULAR

Tragen Sie Ihre Adresse ein. Die Anwendernummer wird automatisch eingetragen und ist an den Rechner gebunden.

Wählen Sie die Art der gewünschten Lizenz und Programm-Version.

Nach der Eingabe bestätigen Sie mit **Bestellen** und sehen als Druckvorschau das Faxformular (E-Mail) mit Ihren Angaben zur Anforderung der Freischaltung bei BKI. Mailen Sie die Anforderung an BKI, um den BKI Kostenplaner zur dauerhaften Nutzung zu erwerben. Mit der Anforderung der Freischaltnummer verpflichten Sie sich zum Kauf.

Anforderung Freischaltung BKI Kostenplaner 2026

Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern GmbH
Seelbergstraße 4
D-70372 Stuttgart

Absender:111111
Max Mustermann
Musterstraße 1
11111 Musterstadt

Fax 0711 - 954 854 - 54
E-Mail freischaltung@bki.de

☐ BKI Kostenplaner Recherche 2026

Kostendaten 1. Ebene DIN 276 BKI Gebäudearten und Referenzobjekte

☐ BKI Kostenplaner Statistik 2026

Statistische Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276

☐ BKI Kostenplaner Statistik plus 2026

Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI

☐ BKI Kostenplaner Statistik plus mit Positionen 2026

Kostendaten 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI mit zusätzlichen Positionstexten, -preisen und GAEB-Schnittstelle für den Export von Positionen

☐ BKI Kostenplaner Freianlagen 2026

Kostendaten von Freianlagen 1. bis 3. Ebene DIN 276 zuzüglich Ausführungsklassen, -arten nach BKI mit zusätzlichen Positionstexten, -preisen und GAEB-Schnittstelle für den Export von Positionen

Ich / wir benötigen folgende Version:

☒ Einzelplatzversion

Zur Installation auf einem Computer (Hardwarebindung)

☐ Netzwerkversion für 1 gleichzeitige Nutzer

Zur Installation auf einem Server

☐ Studentenversion

Zeitlich begrenzte Version

Meine / unsere Anwender-Nummer:

57A-EBV-114-A27-E67

Bitte übermitteln Sie mir umgehend die Freischaltnummer.

10.10.2025

Datum

Unterschrift

Mit der Anforderung Ihrer persönlichen Freischaltnummer entsteht ein Kaufvertrag zwischen Ihnen und BKI.
Wichtiger Hinweis: für den Testzeitraum des Programms benötigen Sie keine Freischaltung!

Abb. 2-14: PDF-BESTELLFORMULAR

Verlassen Sie die Bestellmaske mit **Schließen**.

18

Freischaltung

Nach Übermittlung der Freischaltnummer durch BKI klicken Sie wieder im Startbildschirm auf Freischaltung anfordern.

BKI
Kostenplaner

Anwendernummer [kopieren](#)
685-73T-FVA-861-48T

Kundennr. [kopieren](#)
670000

Freischaltnummer [kopieren](#)
51T-7EA-E4V-TA9-525 **Aktivieren**

Zusatzmodul IFC Reader
Freischaltnummer [kopieren](#) **Aktivieren**

Hinweis

Hotline:

Bedienung / Kostenplanung:
Telefon 0711 / 954 854 - 41
hotline-kp@bki.de

Technische Probleme / Fragen:
hotline-rt@bki.de

Schließen **Freischaltung anfordern**

Abb. 2-15: FREISCHALTUNG AUSGEFÜLLT

Tragen Sie jetzt die Freischaltnummer ein und bestätigen Sie mit **Aktivieren**.

2.6 Urheberrechtsschutz

Alle auf dem USB-Stick oder in dem Download befindlichen Programme, Daten, Fotos und Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung, Verleih und Vermietung, Veröffentlichung und Verkauf von Informationen in originaler wie abgeänderter Form sind untersagt.

2.7 Lizenzbestimmungen

Mit dem Aufruf des Programms BKI Kostenplaner stimmen Sie den Lizenzvereinbarungen im Anhang bzw. in der Datei Lizenz auf dem USB-Stick / aus dem Download zu.

2.8 Service

Im Internet finden Sie weitere Informationen:

Hinweise zu Internetupdates zu den Programmen:
www.bki.de/kostenplanung-service.html

Termine für die laufenden Workshops:
www.bki.de/fortbildung

2.9 Updates

Um sicher zu stellen, dass Sie immer die neueste Version des BKI Kostenplaners verwenden, prüft das Programm selbstständig regelmäßig über das Internet, ob neue Updates verfügbar sind.

Für das kostenlose Internetupdate ist ein Internetzugang zwingend erforderlich. Klicken Sie auf **Weiter**, um das Updateprogramm zu starten:

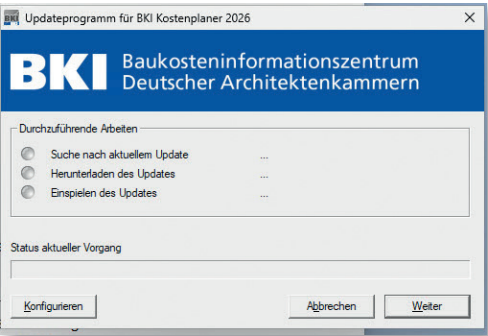


ABB. 2-16: START UPDATEPROGRAMM

Bestätigen Sie die Abfrage mit **Ja** :

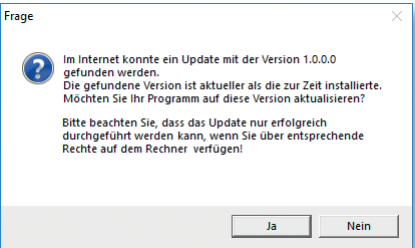


ABB. 2-17: ABFRAGE UPDATE

Das Update muss mit Administratorrechten ausgeführt werden.

Bestätigen Sie die Abfrage mit **Ja** :

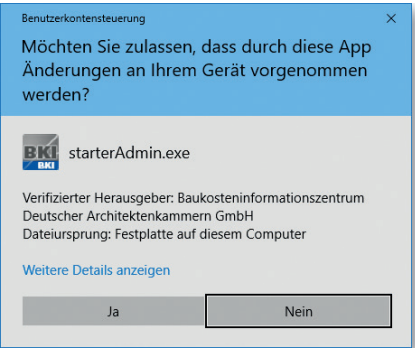


ABB. 2-18: ÄNDERUNGEN ZULASSEN

Wenn der BKI Kostenplaner erfolgreich aktualisiert wurde, erscheint folgendes Fenster:

Start und Freischaltung

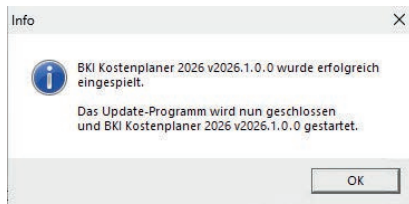


Abb. 2-19: UPDATE INSTALLIERT

Die Intervalle zur Überprüfung können Sie auch selbst bestimmen. Möchten Sie das Intervall ändern, klicken Sie in der Startmaske des Updateprogramms auf **Konfigurieren** :

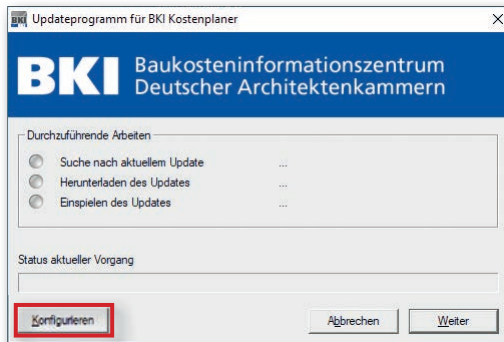


Abb. 2-20: UPDATE KONFIGURIEREN

Ändern Sie das Überprüfungsintervall und bestätigen Sie Ihre Eingabe mit **OK** :

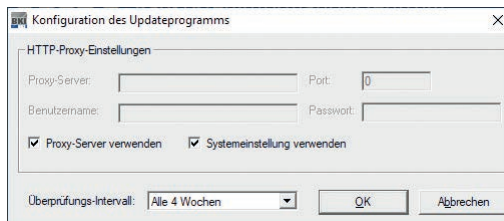


Abb. 2-21: KONFIGURATION

Folgende Optionen sind möglich:

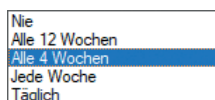


Abb. 2-22: INTERVALLE

Praxis-Workshops zum BKI Kostenplaner

Zur schnellen und sicheren Anwendung des BKI Kostenplaners bietet BKI bundesweit Praxis-Workshops und Online-Seminare an.

Sie werden systematisch durch das Programm geführt und schrittweise an den Funktionsumfang des Programms herangeführt.

Weitere Informationen zum Seminarprogramm finden Sie im Internet unter www.bki.de/fortbildung

Die Workshops von BKI werden von den Architektenkammern als Fortbildung anerkannt. Daneben bieten auch einzelne Fortbildungseinrichtungen der Länderarchitektenkammern diese Praxis-Workshops an.

IT-Support durch Logfiles

Sollte es Probleme bei der Anwendung des BKI Kostenplaners geben, kann der Support entweder über die IT-Hotline oder die Kostenplaner-Hotline kontaktiert werden. Für das Analysieren von Problemen ist es eventuell nötig, dass Sie den Mitarbeitern im Support das sogenannte „Logfile“ Ihres Kostenplaners zusenden. Das „Logfile“ erhalten Sie, indem Sie auf die Startseite Ihres Kostenplaners navigieren:

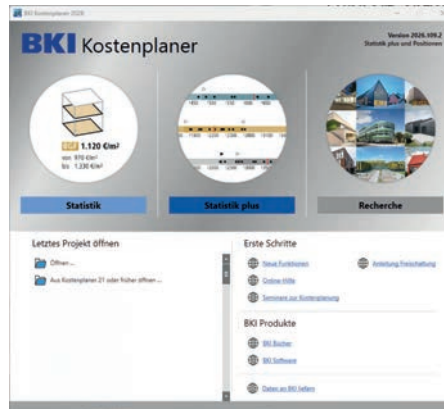


Abb. 2-23: STARTSEITE

Mit der Startseite als aktives Fenster drücken Sie die **F6**-Taste auf Ihrer Tastatur. Es öffnet sich der „Log-Ordner“ Ihres Kostenplaners, in dem unter anderem das „Logfile“ mit dem gegenwärtigen Datum hinterlegt ist.

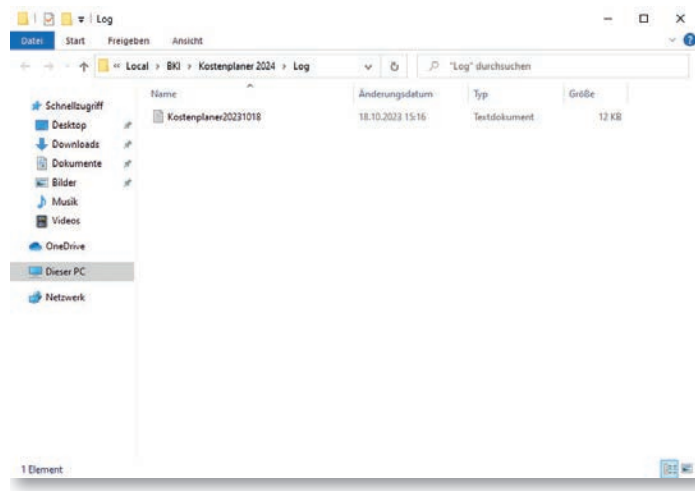


ABB. 2-24: LOG-ORDNER

Schicken Sie diese per E-Mail an den jeweiligen Support-Partner, damit dieser Ihrem Problem schneller und effektiver auf die Spur gehen kann.

Den IT-Support erreichen Sie:

Montag bis Freitag von 08:30 Uhr bis 12:30 Uhr und von 13:30 Uhr bis 16:30 Uhr
unter 0711 954 854 43 oder hotline-it@bki.de

Den KP-Support erreichen Sie:

Montag bis Freitag von 08:30 Uhr bis 12:30 Uhr und von 13:30 Uhr bis 16:30 Uhr
unter 0711 954 854 41 oder hotline-kp@bki.de

3 BKI Kostenplaner 2026: Was ist neu?

Bei der Version 2026 des BKI Kostenplaners wurden einige Erweiterungen und Veränderungen des Programms vorgenommen.

3.1 Startoberfläche und Versionen

Der BKI Kostenplaner 2026 bietet drei verschiedene Einstiegsmöglichkeiten in die Kostenplanung. Je nach gewünschter Nutzung bzw. benötigter Funktionen können die **drei Versionen** einzeln erworben und freigeschaltet werden.

Tipp:

Für eine Kurzbeschreibung der Funktionen fahren Sie auf der Startoberfläche mit dem Mauszeiger über den Bereich der jeweiligen Version.

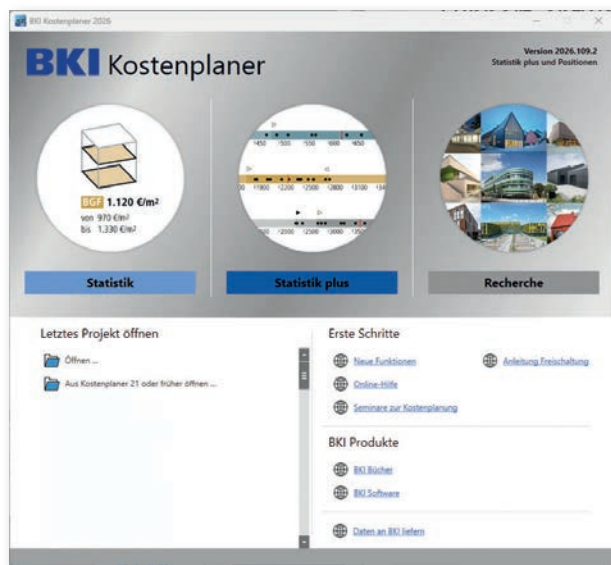


Abb. 3-25: STARTBILDSCHIRM

Version Statistik

Erstellen Sie Kostenpläne auf Basis von BKI Gebäudearten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Die Gebäudeart nach BKI ist wählbar, die Stichprobe kann jedoch in dieser Version nicht bearbeitet werden. Diese Version hat einen eingeschränkten Funktionsumfang. Sie ist geeignet für das Erstellen, Speichern und Ausdrucken von Kostenplänen bis zur 3. Ebene der DIN 276.

Version Statistik plus

Hier finden Sie den BKI Kostenplaner, wie Sie ihn – in Bezug auf die Funktionen – bereits aus bisherigen Versionen kennen:

Erstellen Sie professionelle Kostenpläne nach DIN 276 oder BKI-Ausführungsdaten und -positionen nach individueller Objekt-Zusammenstellung für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese BKI Kostenplaner-Version ermöglicht zusätzlich die individuelle Auswahl von Objekten, die Untergliederung der DIN 276 und erweiterte Funktionen. Eine erweiterte Suche innerhalb der BKI-Baukostendatenbanken ist in dieser Version enthalten.

Version Recherche

Durchsuchen Sie die BKI Baukostendatenbanken nach BKI Gebäudearten oder BKI Referenzobjekten und ermitteln Sie daraus Ihre Vergleichskosten für Neubau, Altbau, Innenräume und Freianlagen. Diese BKI Kostenplaner-Version eignet sich für eine schnelle, einfache Suche nach Objekten, frühe Planungsüberlegungen von Bauherren sowie Kostenprüfungen von Behörden. Es werden keine Kostenpläne angelegt und gespeichert.

3.2 Erweiterungen und Änderungen

Es werden jedes Jahr einige Erweiterungen und Veränderungen des Programms vorgenommen. Dies sind mit der Version Kostenplaner 2026 im Einzelnen:

- Der Kostenplaner 2026 enthält jetzt Objekte zu über 150 Gebäudearten aus über 4.450 Objekten der BKI Baukostendatenbanken. Sie sind auf dem USB-Stick oder im Download enthalten und werden mit dem Programm installiert. Zu Neubau, Altbau, Innenräumen und Freianlagen wurden über 200 neue Objekte mit aktuellen Baupreisen in die Datenbanken aufgenommen.
- Das Programm BKI Kostenplaner 2026 enthält die neuen Baupreisindizes des Statistischen Bundesamtes bis zum aktuellen Indexstand 3. Quartal 2025 mit dem Basisjahr 2021=100. Aktuelle Informationen zu steigenden Baukosten finden Sie unter www.bki.de/aktuellebaukostensteigerungen, diese empfehlen wir zu berücksichtigen.
- Die über 400 neuen Baukosten-Regionalfaktoren 2026 für Deutschland für alle Stadt- und Landkreise bieten als anwendbare Baukosten-Anpassungsfaktoren eine wertvolle Hilfestellung bei der Baukostenplanung des schwankenden Baukostenniveaus in Deutschland.
- Die neuen Baukosten-Regionalfaktoren für Österreich bieten Hilfestellung bei der Baukostenplanung des differierenden Baukostenniveaus in Österreich.
- Über 30 neue Baukosten-Regionalfaktoren 2026 für den Europa-Raum unterstützen Sie bei der Baukostenplanung, mit unterschiedlichen Baukostenniveaus innerhalb Europas.
- Über 6.250 Positionen mit über 30.000 Baupreisen 2026 helfen Ihnen bei der Bepreisung von Leistungsverzeichnissen und bei der Vergabe von 100 Leistungsbereichen nach Standardleistungsbuch.

Aktualisierte Elementarten sind mit Rezepturen transparenter und unterstützen Sie bei der detaillierten Gliederungen Ihres Kostenplans:

- Das neue intelligente und dynamische Tool für den Wohnungsbau bietet eine effiziente Unterstützung bereits in den frühen Planungsphasen. Durch die Eingabe einer Kostenbezugsgröße und nur wenigen Attributen wählt das Programm bereits automatisch aus über 20.000 geprüften Kostenplänen zu jeder Kostengruppe die optimalen Vergleichsobjekte aus. Dadurch wird die Erstellung eines qualifizierten Kostenrahmens einfacher, schneller und präziser.
- Der Formularexport nach Word wurde optimiert: Tabellen, Texte und Absätze bleiben vollständig erhalten und lassen sich mühelos an individuelle Layoutvorgaben anpassen. Dies vereinfacht die Weiterbearbeitung erheblich und spart wertvolle Zeit im Büroalltag.
- Die Trennung von Neubau und Neugestaltung von Außenanlagen schafft mehr Differenzierung in der Planung. Neubau und Neugestaltung können zukünftig getrennt ausgewählt werden, was eine noch präzisere Zuordnung und Kostenplanung ermöglicht.
- Rechenblätter lassen sich jetzt per Klick kopieren und an eine neue Stelle einfügen. Dies beschleunigt die Arbeit erheblich und erhöht die Effizienz bei der Bearbeitung umfangreicher Kostenpläne.
- Die Ausweisung und Ausgabe der förderfähigen Kosten erlaubt eine gezielte und transparente Darstellung förderfähiger Kosten. Dies erleichtert die Antragstellung bei Förderprogrammen wie KfW oder BAFA und unterstützt eine transparente Kostenplanung.
- Der Umgang mit Untergruppen wurde deutlich verbessert. Untergruppen können nun flexibler den Kostengruppen über- oder untergeordnet werden, feiner gegliedert werden und auch nach einem Wechsel in die nächste Ebene der DIN 276 korrekt zugeordnet bleiben. Nicht zugeordnete Untergruppen bleiben bestehen, ohne die Kostenberechnung zu beeinflussen – für maximale Flexibilität und Planbarkeit.
- Mit direkten Verlinkungen auf dem Startbildschirm haben Sie die Möglichkeit, sich über neue Funktionen der Software zu informieren. Über weitere Links gelangen Sie zur Online-Hilfe und erhalten Informationen zu einem breiten Seminarprogramm. Informationen zu weiteren BKL-Produkten finden Sie über die Verlinkungen rechts unten im Startbildschirm.

Vergleichsobjekte über Attribute zusammenstellen (Wohnbau)

Mit dieser ausgeprägten Funktion gelingt Ihnen die Erstellung eines Kostenrahmens im Wohnbau jetzt noch präziser und effizienter. Durch die gezielte Auswahl relevanter Attribute profitieren Sie von einer spürbaren Arbeiterleichterung: Bereits in den frühen Planungsphasen erhalten Sie zuverlässige erste Kennzahlen für schnelleres, fundierteres Planen und realistischere Kostenschätzungen. Um direkt einzusteigen, wählen Sie bei der Anlage eines Kostenplans die Option *Optimierte Simulation (Wohnbau)*. Anschließend führen Sie die folgenden Register Schritt für Schritt durch den optimierten Prozess:

The screenshot shows the 'Anlage Kostenplan' window with the 'Technik' tab active. A red arrow points from the 'Vergleichsobjekte über Attribute zusammenstellen (Wohnbau)' checkbox in the 'Auswahl von Vergleichsobjekten' section to the 'Technik' tab. The interface includes fields for 'Datenname', 'Verzeichnis/Ordner', 'Projektbezeichnung', 'Kostenrahmen', 'Kostenangaben' (Brutto/Netto), 'Kostenplan vom', 'Kostenplan bis', 'Kostenstandard', and 'Kostenplanart'. A red box highlights the checkbox for 'Vergleichsobjekte über Attribute zusammenstellen (Wohnbau)'.

ABB. 3-26: VERGLEICHSOBJEKTE ÜBER ATTRIBUTE ZUSAMMENSTELLEN (WOHNBAU)

Register Konstruktion:

Im ersten Schritt wählen Sie die Gebäudeart. Diese bestimmt die Auswahl der weiteren Parameter und grenzt die Vergleichsobjekte auf passende Projekte ein. Die Bruttogrundfläche ist zwingend erforderlich, da sie die Skalierung der Kosten auf die Kostengruppen der 2. Ebene nach DIN 276 steuert. Holzbau oder Massivbau sind entscheidend für die Kosten und die Eingrenzung der Vergleichsobjekte. Ebenfalls wesentliche Einflussgrößen für die Kosten haben eine mögliche Unterkellerung und die Dachform. Achten Sie auf die Hinweise auf die Hinweise, die Sie für jedes Attribut aufrufen können. Klicken Sie dafür auf den ⓘ Hinweis-Knopf.

ABB. 3-27: REGISTER KONSTRUKTION

Register Technik:

In diesem Schritt legen Sie die technische Ausstattung des Gebäudes fest. Attribute, die Sie hier wählen, wirken sich auf die Kosten Kostengruppen 400 Technische Anlagen aus. Die Auswahl des Heizsystems ist erforderlich, da die Simulation hierdurch nochmals verfeinert wird. Auch Aufzugsanlagen und Raumluftheizungsanlagen wirken sich direkt auf das Ergebnis aus. Aufzugsanlagen sind für Mehrfamilienhäuser auswählbar. Wichtig ist auch die Angabe, ob eine Photovoltaikanlage vorgesehen ist und mit welcher Leistung diese geplant wird. Diese löst automatisch Berechnungen in den Rechenblättern des Kostenplans aus, um die Kosten gezielt zu ermitteln. Achten Sie auch hier auf die Hinweise, die Sie für jedes Attribut aufrufen können. Klicken Sie dafür auf den ⓘ Hinweis-Knopf.

Anlage Kostenplan

Technische Gebäudeausstattung

Wärmeerzeugung: Wärmepumpe ⓘ

Aufzug: ☐ ⓘ

Raumluftheizungsanlagen: ☒ ⓘ

PV-Anlage: ☒ ⓘ

Leistung PV: Klein Mittel (selected) Groß ⓘ

<< Zurück Weiter >>

Hinweis

Geben Sie an, ob in Ihrem Projekt eine Lüftungsanlage vorgesehen ist. Sie erhalten Sie ein realistisches und verlässliches Ergebnis, das auch den modernen energetischen Anforderungen entspricht.

Schlepp für die Planung

Die Integration einer Lüftungsanlage, ist für das Erreichen hoher energetischer Standards (wie z.B. nach dem Gebäudeenergiegesetz - GEG) oft unumgänglich. Sie sorgt für einen kontinuierlichen, kontrollierten Luftaustausch, der mit Wärmegewinnung (WRG) nicht nur den Wärmeverlust minimiert, sondern auch Schimmelbildung effektiv vorbeugt und eine hohe Luftqualität sicherstellt.

Ihre Entscheidung für "Ja" ist daher nicht nur eine Kosten-, sondern auch eine Qualitäts- und Sicherheitsfrage, die für die gesamte Bauprojektintegrität und das Wohlbefinden der Nutzer von großer Bedeutung ist.

Abbrechen Erstellen

Abb. 3-28: REGISTER TECHNIK

Register Sonstiges:

Hier bestimmen Sie weitere Kostenfaktoren rund um Bauausführung und Rahmenbedingungen. Die Standardausführung, ob einfach, mittel oder hoch wird beeinflusst durch Material- und Ausführungsqualität. Die Baustelleneinrichtung ist stark abhängig von der Situation, ob freier Bauraum, Baulücke oder beengte Verhältnisse. Einen kritischen Kostenfaktor stellt der Verbau der Baugrube dar. Dessen Auswahl stößt ebenfalls automatische Berechnungen in den Rechenblättern an. Der ⓘ Hinweis-Knopf gibt auch hier wieder zusätzliche Infos zu den Attributen.

The screenshot shows the 'Anlage Kostenplan' (Create Cost Plan) dialog box with the 'Sonstiges' (Miscellaneous) tab selected. The dialog has a title bar and a menu bar with options: Allgemein, Konstruktion, Technik, Sonstiges, Regionalfaktor, and Baustelleneinrichtung. The main content area is divided into two sections: 'Qualität' (Quality) and 'Grundstück' (Plot). Under 'Qualität', there are three buttons: 'Einfach' (Simple), 'Mittel' (Medium), and 'Hoch' (High), with an ⓘ icon next to 'Hoch'. Under 'Grundstück', there are three buttons: 'freier Bauraum' (Free space), 'beengter Baureis' (Constricted space), and 'Baulücke' (Plot gap), with an ⓘ icon next to 'Baulücke'. Below these, there is a checkbox labeled 'Baugrubenverbau' (Basement wall) with an ⓘ icon. At the bottom left are buttons '<< Zurück' and 'Weiter >>'. At the bottom right are buttons 'Abbrechen' and 'Erstellen'. On the right side of the dialog, there is a 'Hinweis' (Note) panel with the following text: 'Der Baustandard ist einer der wichtigsten Kostenfaktoren, da er sich sowohl auf die Kostengruppe 300 als auch auf die Kostengruppe 400 auswirkt. Wählen Sie das gewünschte Qualitätsniveau, damit die Simulation die passenden Kostendaten beiziehlen kann.' and 'Fachtipps für die Planung: Der gewählte Standard ist mehr als nur die Materialauswahl, er bestimmt das gesamte Qualitätsniveau der Bauausführung und der Ausstattung. Es ist essenziell, dass der Baustandard mit den Erwartungen und dem Budget Ihres Bauherrn übereinstimmt.'

ABB. 3-29: REGISTER SONSTIGES

Eine Erläuterung der weiteren Register finden Sie in diesem Handbuch im → **Kapitel 4.1 Erste Schritte > Kostenplan anlegen**.

Optimierter Formularexport nach Word

Was ist neu?

Mit der neuen verbesserten Export-Funktion nach Microsoft Word stehen Ihnen jetzt noch mehr Möglichkeiten zur Verfügung: Angaben innerhalb von Textfeldern lassen sich im neuen tabellarischen Format flexibel und präzise anpassen. Um Ihren Ausdruck nach Word zu importieren, gehen Sie auf den Menüpunkt **DATEI > DRUCKEN** und wählen unten links im Fenster die *Vorschau*-Funktion aus. Mit der *Vorschau*-Funktion geöffnet, klicken Sie in der Menüleiste auf den Export-Knopf  und wählen im Drop-down-Menü die Option *DOCX Datei*:

Wohnanlage Musterstraße				
Kostenrahmen				
Kostenrahmen Datenstand: 25.09.2025 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276:2018-12				
BKl Kostenschätzung (2. Ebene)				Seite: 4
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
200	Vorbereitende Maßnahmen	0,00 GF	0,00	545.244,16
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	15.743,00 BGF	1.683,90	26.509.685,80
310	Baugrube / Erdbau	11.373,35 m²	74,49	847.200,84
320	Gründung, Unterbau	4.769,89 m²	509,37	2.429.638,87
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	12.750,08 m²	595,91	7.597.900,17
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	19.758,96 m²	229,11	4.526.975,33
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	14.315,58 m²	412,49	5.905.033,59
360	Dächer	5.634,67 m²	526,61	2.967.273,57
380	Baukonstruktive Einbauten	15.743,00 BGF	12,39	195.055,77
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	15.743,00 BGF	129,62	2.040.607,66
400	Bauwerk – Technische Anlagen	15.743,00 BGF	379,38	5.972.579,34
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	15.743,00 BGF	92,59	1.457.644,37
420	Wärmeversorgungsanlagen	15.743,00 BGF	96,45	1.518.412,35
430	Raumlufttechnische Anlagen	15.743,00 BGF	23,82	374.998,26
440	Elektrische Anlagen	15.743,00 BGF	104,73	1.648.764,39
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	15.743,00 BGF	26,60	418.763,80
460	Förderanlagen	15.743,00 BGF	30,97	487.560,71

ABB. 3-30: WORD-EXPORT

Trennung von Neubau und Neugestaltung von Außenanlagen

Durch die neue Trennung von Vergleichsobjekten zu Außenanlagen können Sie nun noch präzisere Kostenpläne für Außenanlagen, sei es für Freianlagen zu Gebäuden, oder Plätze oder ganze Anlagen, erstellen. Dabei profitieren Sie von einer klaren Unterscheidung zwischen Neubau und Neugestaltung. Gleichzeitig bleibt die Flexibilität gewahrt: durch die neue Gliederung lassen sich beide Maßnahmen sich innerhalb einer Stichprobe von Vergleichsobjekten gezielt nutzen und vergleichen:

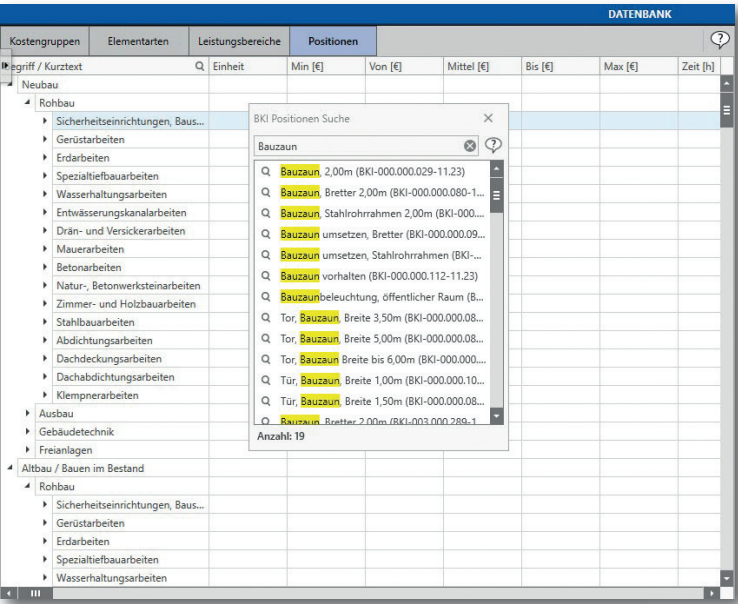


Abb. 3-31: Gliederung der Massnahmen für Aussenanlagen

Mit der erweiterten Kopier-Funktion können Sie Rechenblätter jetzt direkt über das Kontextmenü auf andere Kostengruppen übertragen. Zum Kopieren, klicken Sie bei einem angelegten Rechenblatt rechts oben auf den neuen *Rechenblatt kopieren*-Knopf . Wechseln Sie bei der gewünschten Kostengruppe zum korrekten Rechenblattregister und fügen Ihre Rechnung mit dem neuen *Rechenblatt einfügen*-Knopf  ein:

Beschreibung		Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll	Notiz
Menge	Kostenkennwert	Kosten			
Zeile	Bezeichnung	Berechnung	Ergebnis	Kommentar	
+ 0	Ursprungswert (KKW)	268,306571856287	268,31		
+ 1	Zuschlag	268,31*1,02	273,68		
+ 2					
3	Summe:		541,99		

Abb. 3-32: RECHENBLATT KOPIEREN

Sie können Rechenblätter auch via Rechtsklick kopieren. Klicken Sie dazu auf die Kostengruppe, die das zu kopierende Rechenblatt enthält und wählen Sie im Kontextmenü *Kopieren* aus. Mit Rechtsklick auf die gewünschte Kostengruppen fügen Sie über das Kontextmenü das Rechenblatt ein. Hierzu öffnet sich das Fenster zur Auswahl des zu kopierenden Eintrags:

Einfügen

Auswahl

☐ Alles auswählen
 ☐ Beschreibung
 ☒ Rechenblatt
 ☐ Notiz
 ☐ Menge
 ☐ Kosten (KKW = Kosten)

Hinweis

Wählen Sie hier, welche Informationen Sie in Ihrem Kostengruppen einfügen möchten. Sie können zwischen der Kostengruppenbeschreibung, der Mengenangabe oder den Kostenkennwerten bzw. Kosten wählen, oder mehrere der Optionen gleichzeitig auswählen. Ebenfalls werden Untergruppen von Kostengruppen zusätzlich eingefügt.

Achten Sie beim Kopieren und Einfügen von Teilkostenplänen weiterhin auf die Nutzung kostenrelevanter Faktoren, wie Regionalfaktoren, zusätzliche Faktoren, Baupreisindex und Mehrwertsteuer. Diese werden beim Übertragen der Kosten in einen Kostenplan mit abweichenden Faktoren nicht angepasst.

Abb. 3-33: RECHENBLATT EINFÜGEN

33

Ausweisen förderfähiger Kosten

Für jede Maßnahme können Sie jetzt die förderfähigen Kosten gezielt ausweisen und diese in der Übersicht (Diagramme) auf einen Blick prüfen und plausibilisieren. Um förderfähige Kosten zu definieren, können Sie im Bereich des Kostenplans die Spalte *Förderung* und die Spalte *Förderung (Beschreibung)* nutzen. Diese können Sie via Spalteneditor ein- oder ausblenden. Der Spalteneditor lässt sich via Rechtsklick auf den Spaltenkopf aufrufen:

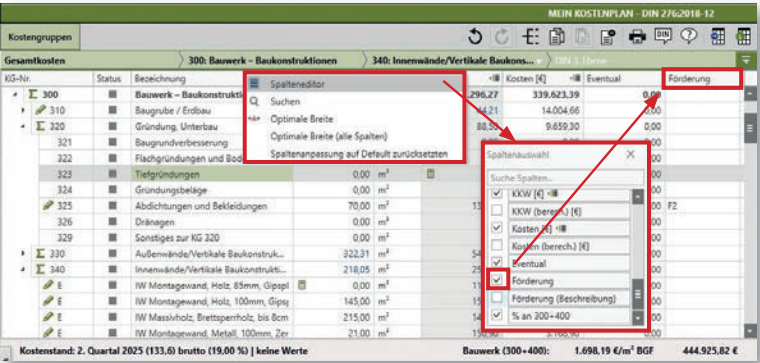


Abb. 3-34: FÖRDERUNG VIA SPALTENEDITOR

Um einer Kostengruppe oder Untergruppe eine Förderungsart zuzuweisen, klicken Sie auf Ebene der Kostengruppe in die Spalte *Förderung*. Es öffnet sich ein Drop-down-Menü. Dort können Sie das jeweilige Förderungsprogramm auswählen:

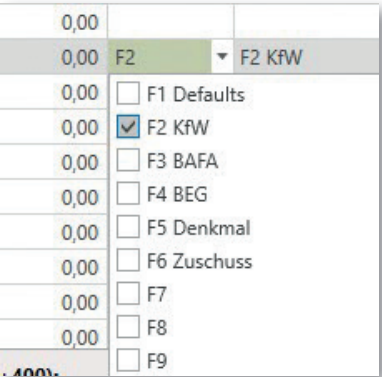


Abb. 3-35: FÖRDERFÄHIGE KOSTEN ZUWEISEN

Um einen Überblick über die förderfähigen Kosten Ihres Projekts zu erhalten, können Sie die Übersicht (Diagramme) aufrufen. Navigieren Sie dazu zum Menüpunkt **KOSTENPLAN > ÜBERSICHT (DIAGRAMME)** und wählen das Register *Förderung* aus:

Was ist neu?

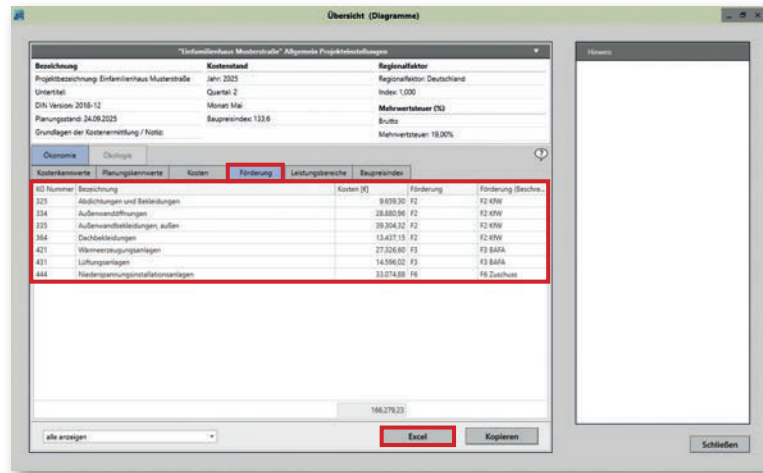


Abb. 3-36: ÜBERSICHT FÖRDERFÄHIGE KOSTEN

Die Übersicht der förderfähigen Kosten können Sie als Excel-Datei abspeichern. Klicken Sie dazu rechts unten auf die Schaltfläche **Excel**.

Optimierter Umgang mit Untergruppen

Untergruppen, wie Bauteile, Elementarten und Positionen, können jetzt flexibler den Kostengruppen über- oder untergeordnet werden. Nach einem Wechsel in die nächste Ebene der DIN 276 können Untergruppen jetzt jeweils auch einzeln zugeordnet werden. Für Flexibilität und Planbarkeit bleiben nicht zugeordnete Untergruppen bestehen, ohne die Kostenberechnung zu beeinflussen.

Was ist neu?

Um eine Untergruppe zu verschieben, klicken Sie mit der rechten Maustaste auf die Untergruppe und wählen im Kontextmenü *Untergruppen verschieben* aus. Es öffnet sich das Fenster zum Zuweisen von Untergruppen.

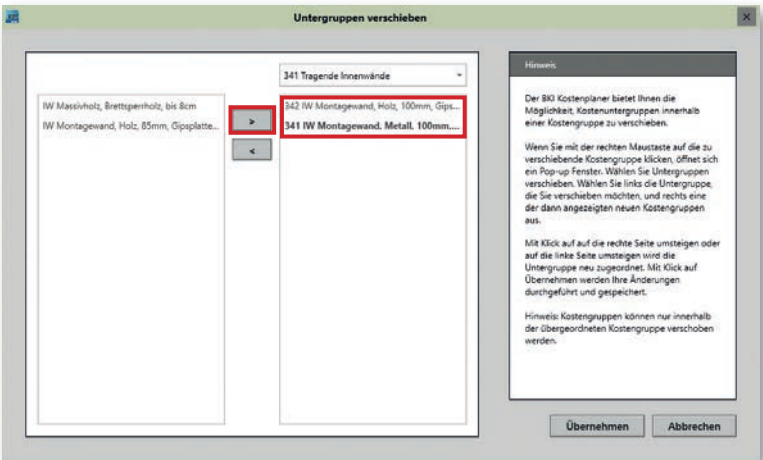


Abb. 3-37: UNTERGRUPPEN VERSCHIEBEN

Nachdem Sie die gewünschten Untergruppen einer Kostengruppe zugewiesen und über die Schaltfläche **Übernehmen** bestätigt haben, werden diese automatisch verschoben. Die restlichen Untergruppen bleiben bestehen und werden „inaktiv“ und in grau und kursiv dargestellt. Sie werden nicht mehr in die Kosten der übergeordneten Kostengruppe eingerechnet:

Abb. 3-38: INAKTIVE UNTERGRUPPEN VERSCHOBEN

Die inaktiven Untergruppen ähneln zunächst Eventualpositionen, unterscheiden sich jedoch von diesen in zwei wichtigen Punkten: Eventualpositionen erkennen Sie an der grauen, nicht kursiven Darstellung sowie daran, dass ihre Kosten im Kostenplan jetzt der Spalte *Eventual* erscheinen. Inaktive Untergruppen erscheinen nach Wahl im Ausdruck Ihres Kostenplans. Sie können dies in den Formateinstellungen der Druckformate festlegen:

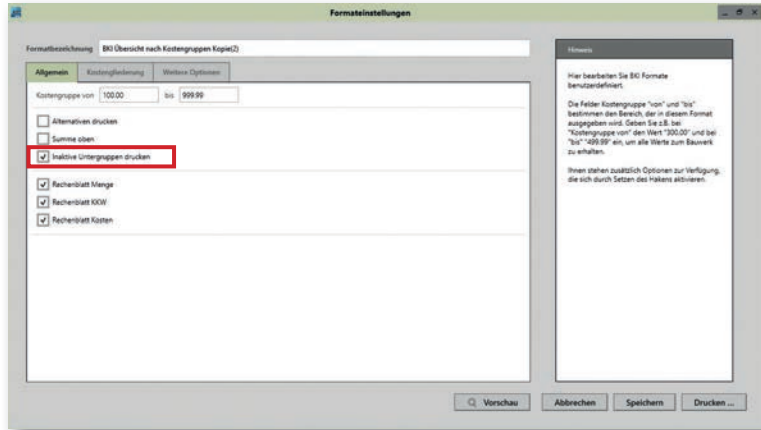


Abb. 3-39: INAKTIVE UNTERGRUPPEN DRUCKEN

Ausführliche Informationen zum Umgang mit Eventualpositionen und zu den Formateinstellungen finden Sie im Hilfemenü der Software.

BKI Objekte

Neubau
Altbau
Freianlagen
Innenräume

– Übersicht
neuer Objekte
im Kostenplaner 2026
Objektliste



1300-0262 Verwaltungsgebäude (48 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
Planungsring Mumm + Partner GbR
Treia



1300-0319 Amtsverwaltung (36 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
Planungsring Mumm + Partner GbR
Treia



1300-0321 Bürogebäude (30 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
Architekturbüro Christoph Habbig
Neuss



1300-0325 Verwaltungsgebäude (90 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
NEXT Bielefeld GmbH
Bielefeld



1300-0326 Bürogebäude (43 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
Schmidt Thüner Architekten PartG mbB
Schnallenberg



1300-0327 Bürogebäude (260 AP), TG
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
ruby³ architekten BDA
Darmstadt



1300-0330 Bürogebäude (15 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise
pier7 architekten gmbh
Düsseldorf



1300-0332 Bürogebäude (10 AP), Doppelgarage
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
A | CB Architektur
Ratzeburg



1300-0333 Technologiezentrum (540 AP), TG
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
SSP AG
Bochum



1300-0334 Verwaltungsgebäude (204 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
GS P Architekten GmbH & Co. KG
Bremen



1300-0335 Verwaltungsgebäude (40 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise
VON M GmbH
Stuttgart



1300-0338 Bürogebäude (89 AP)
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard
hehnpohl architektur bda
Münster



2200-0056 Laborgebäude
Instituts- und Laborgebäude
Birkholz Stubenrauch Architektur und Ingenieur-
gesellschaft mbH, Stoltenberg



2200-0066 Fakultätsgebäude (45 AP, 580 Studierende)
Berufliche Schulen
springmeier architekten gbr
Braunschweig



2200-0069 Tagungs-/Seminarhaus
Weiterbildungseinrichtungen
Philipp Architekten GmbH, Frankfurt a.M. und
heizenröderarchitekten GmbH, Hanau



2200-0070 Produktions-/Forschungshalle
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbau
pwpMAS Architekten PartG mbB
Darmstadt



3100-0037 Ärztehaus, Wohnung
Medizinische Einrichtungen
Schnabel und Partner Architekten GmbH
Bad Krötzing



3100-0038 Zahnarztpraxis (1 GE, 3 WE)
Medizinische Einrichtungen
feldhaus architekten partnerschaft mbB
Ibbenbüren



3300-0020 Fachkrankenhaus für Psychiatrie (350 Betten)
Medizinische Einrichtungen
tsj-architekten gmbh
Lübeck



3400-0026 Altenpflegeheim (103 Betten)
Pflegeheime
Plan.Concept Architekten GmbH
Osnabrück



4100-0248 Grundschule (200 Schüler)
Allgemeinbildende Schulen
Architektur.SCHÖN
Wiesbaden



4100-0251 Grundschule (450 Schüler)
Allgemeinbildende Schulen
Heidacker Architekten PartG mbB, Bischofsheim und
Sinopoli Architekten, Alzey



4100-0252 Grundschule (260 Schüler)
Allgemeinbildende Schulen
AG5 Architekten + Stadtplaner PartGmbH
Darmstadt



4100-0253 Grundschule (448 Schüler)
Allgemeinbildende Schulen
Numrich Albrecht Klumpp Gesellschaft von
Architekten mbH, Berlin



4100-0255 Gemeinschaftsschule (150 Schüler)
Allgemeinbildende Schulen

🏠 kleyer.koblitz.letz. freivogel ges. v. architekten mbh
Berlin



4100-0257 Ganztagschule (100 Schüler), Mensa
Schulen, Holzbauweise

🏠 Goergens Miklautz Partner GmbH und dreier + lauterbach architekten und ingenieure gmbh, München



4100-0259 Grund-/Regionalschule (550 Schüler)
Allgemeinbildende Schulen

🏠 Brennecke Architekten Part mbB
Schwerin



4200-0043 Pflegeschule (285 Schüler)
Berufliche Schulen

🏠 Naujack.Rind.Hof GmbH, Koblenz und Architekten
brüchner-hüttemann pasch bhp Architekten, Bielefeld



4400-0402 Kindertagesstätte (90 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard

🏠 MICHAEL KOPPETSCH ARCHITEKT
Burscheid



4400-0403 Kindertagesstätte (75 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert

🏠 abdelkader architekten bda Partnerschaft mbB
Münster

Fotopräsentation der neuen Objekte - Neubau



4400-0407 Kindertagesstätte (90 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
ra plus | mevißen hillmann harder hille architekten-
partnerschaft mbB, Hannover



4400-0408 Kinderhaus (6 Gruppen, 174 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
HILGARTH Architekten-Stadtplaner
Marktreidwitz



4400-0409 Kindertagesstätte (60 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
studioplus
Berlin



4400-0410 Kindergarten (115 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
sittig-architekten
Jena



4400-0411 Kinderhaus (3 Gruppen)
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
Schnabel und Partner Architekten GmbH
Bad Kötzing



4400-0412 Kindergarten (40 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
JANIÄK + LIPPERT Architekten und Ingenieure GmbH
Fockbek



4400-0413 Kindertagesstätte (130 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard
Hüdepohl . Ferner Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH, Osnabrück



4400-0414 Kindertagesstätte (77 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard
Böll Architekten GmbH
Essen



4400-0415 Kindergarten (20 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard
Architekturbüro Silke Zanter, Heide und FB-Architekten, Gettorf



4400-0416 Kindertagesstätte (74 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
HAAS + HAAS Architekten | Stadtplaner | Beratender Ingenieur PartGmbH, Eibelstadt



4400-0417 Kindergarten (100 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
köhler architekten + beratende Ingenieure GmbH
Gauting



4400-0418 Kita, Mehrgenerationenhaus
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard
Dipl.-Ing. (FH) Christian Gerhardy
Stadtverwaltung Wittlich, Wittlich



4400-0419 Kinderhaus (2 Gruppen, 40 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
Goergens Miklantz Partner GmbH und dreier + lauterbach architekten und ingenieure gmbh, München



4400-0420 Kindertagesstätte (80 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA Rastede



4400-0422 Kindertagesstätte (104 Kinder)
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard
architekto meyer gmbh Frankfurt am Main



4400-0423 Kindertagesstätte (106 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
Knoche Architektur PartGmbH Leipzig



4400-0427 Kindertagesstätte (138 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
TRU Architekten Partnerschaft mbB Berlin



4400-0428 Kindertagesstätte (70 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
Hochbauamt Heidelberg und AAG Architekten GmbH Heidelberg



4400-0430 Kindertagesstätte (124 Kinder)
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
foundation 5+ architekten BDA
Kassel



4500-0021 Bildungsgebäude, Sportcampus
Weiterbildungseinrichtungen
prosa Architektur + Stadtplanung BDA
Darmstadt



4500-0022 Seminarhaus
Weiterbildungseinrichtungen
KRAMPITZ Architekten GbR
Soltau



5100-0143 Sporthalle (Dreifeldhalle)
Sporthallen (Dreifeldhallen)
Hartmann + Helm Planungsgesellschaft mbH
Weimar



5100-0144 Sporthalle (Dreifeldhalle)
Sporthallen (Dreifeldhallen)
MRO Partnerschaft mbB Architekt Kahnert, Berater-
der Ingenieur Martens, Hamburg



5200-0019 Sport- und Freizeitbad
Schwimmhallen
4a Architekten GmbH
Stuttgart



5200-0022 Hallenbad, Sauna, Kegelbahn
Schwimmbädern
BAUCONZEPT® PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
Lichtenstein



5600-0013 Driving Range, Clubhaus
Ohne Gebäudeartenzuordnung
brüchner-hüttemann pasch bhp Architekten + Generalplaner GmbH, Bielefeld



6100-1463 Zweifamilienhaus
Ein- u. Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard
Architekt Reichwald GmbH
Hamburg



6100-1511 Einfamilienhaus
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoher Standard
Hinrichs und Bracker Architekten GmbH



6100-1538 Mehrfamilienhaus (30 WE), TG
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, einf. Standard
grabowski.spork GmbH
Wiesbaden



6100-1671 Einfamilienhaus
Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert
BUCHER | HÜTTINGER - ARCHITEKTUR INNEN
ARCHITEKTUR, Betzenstein



6100-1699 Mehrfamilienhaus (13 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard
nentwig.notbohm ARCHITEKTEN
Hamburg



6100-1701 Mehrfamilienhaus (18 WE), TG
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard
P4_ARCHITEKTEN BDA
Frankenthal



6100-1709 Einfamilienhaus, Doppelgarage
Ein- u. Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard
+studio moeve Planungsbüro bda GmbH & Co. KG
Darmstadt



6100-1711 Mehrfamilienhaus (7 WE), Doppelgarage
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard
+studio moeve Planungsbüro dba GmbH & Co. KG
Darmstadt



6100-1712 Mehrfamilienhaus (6 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard
Architekturbüro Jens Rupprecht
Waren (Müritz)



6100-1714 Einfamilienhaus, Sportraum
Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert
Studio Hofmann Architektur und Umgebung
Passau



6100-1715 Einfamilienhaus, Doppelgarage
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert
pfanzelt architekten GmbH
Lechbruck am See



6100-1717 Einfamilienhaus, Einliegerwohnung
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard
Schweikert Schilling Architektur und Gestaltung
PartGmbH, Karlsruhe



6100-1718 Einfamilienhaus
Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert
SES Architektur
Bad Doberan



6100-1719 Doppelhaus
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard
MuG Architekten
München



6100-1721 Mehrfamilienhaus (WE), Praxis
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise
ASUNA Dipl.Ing.(FH) Architekt Dirk Stenzel
Leipzig



6100-1722 Mehrfamilienhaus (12 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard
as2architektur schomers.schürmann
Bremen



6100-1723 Mehrfamilienhaus (5 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard
🏠 Architekturbüro Ullrich Runge
Delmenhorst



6100-1724 Wohn- und Geschäftshaus (19 WE, 3 GE)
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard
🏠 k+a architekten partg mbb bda
Hannover



6100-1725 Mehrfamilienhaus (31 W), TG
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, hoh. Standard
🏠 schüch & cassau architekten bda + beratender Ingenieur PartGmbH, Stade



6100-1726 Mehrfamilienhaus (11 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard
🏠 Architekturbüro Griebel
Lensahn



6100-1727 Mehrfamilienhaus (4 WE)
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise
🏠 Freie Architektin Carina Zoth
Westernhohe



6100-1728 Einfamilienhaus, Büro
Ein- und Zweifamilienhäuser unterkellert, hoher Standard
🏠 Eichenseher Architektur + Stadtplanung
Niederviehbach



© Butzlaff Tewes Architekten + Ingenieure

6100-1729 Mehrfamilienhaus (29 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
Butzlaff Tewes Architekten + Ingenieure
Brande-Hörnerkirchen



© Célia Uhalde

6100-1730 Einfamilienhaus, Gästewohnung
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert
Architekturbüro Huber
Kempten



© arminschmitz architekt bda

6100-1732 Einfamilienhaus
Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert
arminschmitz architekt bda
Bad Neuenahr-Ahrweiler



© Caspar Sessler

6100-1734 Einfamilienhaus
Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert
Wirth Architekten BDA PartgmbB
Bremen



© Jürgen Voss

6100-1735 Wohnanlage (104 WE), Kita, TG
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
HÜBOTTER + STÜRKEN + DIMITROVA Architektur &
Stadtplanung Partnerschaftsgesell. MBB, Hannover



© Thomas Mayer Archive

6100-1736 Mehrfamilienhaus (10 WE), TG
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard
Böll Architekten GmbH
Essen



6100-1737 Mehrfamilienhäuser (14 WE), TG
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard
raumstation Architekten GmbH
Starnberg



6100-1738 Wohn-, Geschäftshaus, Kita
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung
roedig . schop architekten + partner mbB
Berlin-Kreuzberg



6100-1739 Einfamilienhaus
Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert
Architekturbüro: drauschke & fliegel Architektur
Dresden



6100-1740 Einfamilienhaus
Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert
Zimmerei Müller GmbH Merle Müller, Architektin
Soest



6100-1741 Einfamilienhaus
Ein- und Zweifamilienhäuser unterkellert, hoher Standard
MuG Architekten
München



6100-1742 Einfamilienhaus
Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert
Regina Bruchhäuser Architektin
Alzenau



6100-1743 Mehrfamilienhaus (16 WE), TG
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard
LRW Architektur und Stadtplanung PartG mbB
Hamburg



6100-1744 Mehrfamilienhaus (12 WE)
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise
Christoph Harney Architekt
Kassel



6100-1745 Einfamilienhaus, Garage
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard
Gütig Architektur
Bornheim-Hersel



6100-1749 Mehrfamilienhäuser (131 WE), Kita, TG
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, hoh. Standard
planungsgruppe DREI Part GmbH
Mühlthal



6100-1751 Mehrfamilienhäuser (98 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
HGMB Architekten GmbH / Henning-Shin Architekten
Düsseldorf



6100-1752 Atelier, Ferienwohnung
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., hoher Standard
Elmar Paul Sommer Dipl.-Ing. Architekt + Stadtplaner
Monschau



6100-1755 Mehrfamilienhaus (12 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard
heizenröderarchitekten GmbH
Hanau



6100-1756 Mehrfamilienhaus (14 WE), TG
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard
Dr. Flammeyer Architekten, Nordhausen und
Architektur Contor Wienrich GmbH, Nordhausen



6100-1757 Einfamilienhaus
Ein- u. Zweifamilienhäuser, nicht unterkell., mittl. Standard
JEBENS SCHOOF ARCHITEKTEN BDA
Heide



6100-1759 Reihenhäuser (3 WE)
Reihenhäuser, hoher Standard
Werkgruppe Kleinmachnow Architekten PartGmbH
Kleinmachnow



6100-1762 Mehrfamilienhaus (16 WE)
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard
sieglundalbert Gesellschaft von Architekten
Berlin



6100-1763 Mehrfamilienhaus (20 WE), TG
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, hoh. Standard
KAPALAARCHITEKTUR Carsten Kapala
Herne



6100-1764 Einfamilienhaus

Ein- u. Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard
feldhaus architekten partnerschaft mbh
Ibbenbüren



6100-1765 Mehrfamilienhaus (45 WE)

Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
Meyer Steffens Architekten und Stadtplaner BDA
Lübeck



6100-1768 Einfamilienhaus

Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert
AX5 architekten
Kiel



6100-1771 Mehrfamilienhäuser (83 WE), TG

Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittl. Standard
Kramm & Strigl Architekten und Stadtplanergesellschaft mbH, Darmstadt



6100-1772 Mehrfamilienhaus (9 WE, 3 STP)

Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard
foundation 5+ architekten BDA
Kassel



6100-1786 Einfamilienhaus, Garage (2 STP)

Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert
LIESL BAUMEISTER Architekten
Frankfurt am Main



6100-1787 Zweifamilienhaus
Ein- u. Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert
LIESL BAUMEISTER Architekten
Frankfurt am Main



6200-0102 Tagespflege (26 Pflegeplätze, 1 WE)
Pflegeheime
Euen, Wolf & Winter GmbH Architektur- und
Ingenieurbüro, Gera



6200-0132 Pflegeheim (83 Betten), Cafeteria
Pflegeheime
DIETRICH I UNTERTRIFALLER ARCHITEKTEN ZT GmbH,
Bregenz mit werkgruppe drei I Staiger Weltin, Konstanz



6200-0134 Studierendenwohnheim (211 Betten)
Wohnheime und Internate
ACMS Architekten GmbH
Wuppertal



6200-0135 Übergangswohnheim (48 Betten)
Wohnheime und Internate
W. u. J. Derix GmbH & Co.
Niederkrüchten



6200-0136 Übergangswohnheim (120 Betten)
Wohnheime und Internate
Dienstleistungsbetrieb Stadt Xanten und W. u. J. Derix
GmbH & Co., Niederkrüchten



6200-0137 Hospiz (12 Betten)

Pflegeheime

Architekten BENDER HETZEL Planungsgesell. mbH,
Koblenz



6400-0128 Gemeindehaus, Gruppenpfarramt

Gemeindezentren, hoher Standard

MoRe Architekten PartGmbH
Freiburg



6400-0130 Gemeindehaus (199 Sitzplätze)

Gemeindezentren, Holzbauweise

PLAN@K Architekten Kress PartGmbH
Erlangen



6400-0127 Gemeindezentrum (100 Sitzplätze)

Gemeindezentren, mittlerer Standard

Architekt Reichwald GmbH
Hamburg



6400-0129 Dorfgemeinschaftshaus

Gemeindezentren, Holzbauweise

HILGARTH Architekten-Stadtplaner
Marktredwitz



6400-0131 Jugendhaus

Gemeindezentren, hoher Standard

BOLWIN I WULF Architekten Partnerschaft mbB
Berlin



6400-0132 Dorfgemeinschaftshaus (120 Sitzplätze)
Gemeindezentren, mittlerer Standard
Haas + Haas Architekt | Stadtplaner | Beratender
Ingenieur PartGmbH, Eibelstadt



6400-0133 Gemeindezentrum (50 Sitzplätze)
Gemeindezentren, mittlerer Standard
NGA Nehse & Gerstein Architekten BDA PartGmbH
Hannover



6400-0134 Gemeindezentrum (100 Sitzplätze)
Gemeindezentren, Holzbauweise
Irlenbusch von Hantelmann Architekten BDA
Leipzig



6500-0063 Verwaltungsgebäude, Betriebsrestaurant
Gaststätten, Kantinen und Mensen
atelier05 Architektur + Innenarchitektur
Jürgenshagen



6600-0038 Gästehaus, Seminarhotel (28 Betten)
Hotels
A-Z Architekten BDA
Wiesbaden



6600-0039 Boardinghouse
Hotels
ACMS Architekten GmbH
Wuppertal



6600-0040 Hotel- und Tagungsgebäude
Hotels

🏠 Architekturbüro Filbert GmbH
Hamm



7300-0102 Zwischenlager (2 AP)
Lagergebäude, ohne Mischnutzung
planerzirkel consulting architects GmbH
Hildesheim



7300-0112 Funktionsgebäude Bahnhof
Ohne Gebäudeartenzuordnung
ott_architekten BDA partnerschaft mbB
Laichingen



7300-0113 Gewerbehalle, Showroom
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung
Schmidt Thüner Architekten PartG mbB
Schmallenberg



7300-0114 Werkstattgebäude (10 AP)
Betriebs- u. Werkstätten, mehrgeschossig, ger. Hallenanteil
Arc Architekten Partnerschaft mbB
Bad Birnbach



7300-0115 Werkstatt (110 AP)
Betriebs- u. Werkstätten, mehrgeschossig, hoh. Hallenanteil
Arc Architekten Partnerschaft mbB
Bad Birnbach



7400-0009 Fahrzeughalle (3 STP)
Öffentliche Bereitschaftsdienste
luenzmann architektur
Hamburg



7600-0085 Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)
Feuerwehrhäuser
jup.arc weinert juraschek architekten partmbb
Winsen (Luhe)



7600-0103 Feuerwehrgerätehaus (3 Fahrzeuge)
Feuerwehrhäuser
Architekturbüro Michaeli & Jung
St. Ingbert Rohrbach



7600-0104 Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)
Feuerwehrhäuser
Butzlaff Tewes Architekten + Ingenieure
Brande-Hörnerkirchen



7600-0105 Feuerwehrzentrum, Rettungswache
Feuerwehrhäuser
AG: eggersmende architekten PartG mbB,
Braunschweig und Trapez Architektur GmbH, Hamburg



7600-0106 Feuerwehrhaus (2 Fahrzeuge)
Feuerwehrhäuser
Schnabel und Partner Architekten GmbH
Bad Kötzing



© Link Architekten

7600-0108 Feuerwehr Übungsanlage
Feuerwehrhäuser

🏠 Link Architekten
Walldürn



© Pflügelbauer & Scheffczyk PartG mbB

7600-0109 Rettungswache (3 Fahrzeuge)
Feuerwehrhäuser

🏠 Architekturbüro Pflügelbauer & Scheffczyk PartG mbB
Hamburg



© Architekturbüro Steffen

7600-0110 Feuerwehrhaus (5 Fahrzeuge), Übungsturm
Feuerwehrhäuser

🏠 Architekturbüro Steffen
Überherrn



© Brigida González

7600-0111 Feuerwehrhaus (8 Fahrzeuge)
Feuerwehrhäuser

🏠 wulf architekten gmbh
Stuttgart



© Rainer Graf

7700-0087 Lagerhalle
Lagergebäude, ohne Mischnutzung
RAINER GRAF architekten GmbH
Ofterdingen



© Smits + Tandler

7700-0096 Wirtschaftsgebäude
Friedhofsgebäude
Smits + Tandler Freie Architekten und Ingenieure
Partnerschaft BDA, Erfurt



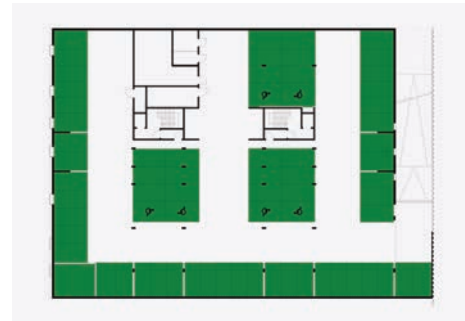
7700-0097 Lagerhalle, Werkstattgebäude
Lagergebäude, ohne Mischnutzung
Acconci Architekten GmbH
Soest



7700-0098 Konfektionierungslagerhalle, Büros
Betriebs- u. Werkstätten, mehrgeschossig, hoh. Hallenanteil
KISSERARCHITEKTUR
Isernhagen



7800-0035 Fahrradparkhaus (1.032 STP)
Fahrradparkhäuser
SCHOYERER ARCHITEKTEN_SYRA
Mainz



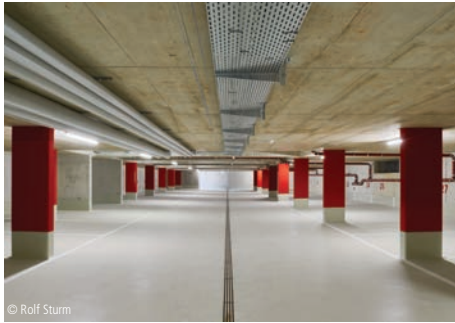
7800-0039 Tiefgarage (68 STP)
Tiefgaragen
Plan. Concept Architekten GmbH
Osnabrück



7800-0040 Tiefgarage (53 STP)
Tiefgaragen
BIWERMAU Architekten BDA
Hamburg



7800-0041 Tiefgarage (55 STP)
Tiefgaragen
BIWERMAU Architekten BDA
Hamburg



7800-0042 Tiefgarage (31 STP)

Tiefgaragen

NEUMEISTER & PARINGER ARCHITEKTEN BDA

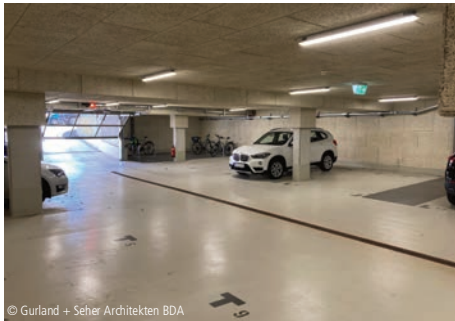


7800-0043 Tiefgarage (13 STP)

Tiefgaragen

Sommer + Sommer Architekten BDA

Berlin



7800-0044 Tiefgarage (19 STP)

Tiefgaragen

ArGe Gurland+Seher+Rapp Architekten

Ulm



7800-0045 Parkscheune (21 STP)

Mehrfachgaragen

Müller Architekten GmbH

Kronach



7800-0046 Fahrradhaus (62 STP)

Fahrradparkhäuser

ott_architekten BDA partnerschaft mbB

Laichingen



7800-0047 Mobilstation (10 Fahrräder)

Fahrradparkhäuser

claus arnold architekt bda

Würzburg





9100-0199 Kirchenzentrum (199 Sitzplätze)
Gemeindezentren, mittlerer Standard
ksw architekten + stadtplaner gmbh
Hannover



9100-0223 Stadtteilzentrum, Veranstaltungsraum
Gemeindezentren, mittlerer Standard
pätzold kremer architekten PartG mbB
Offenbach am Main



9100-0225 Empfangsgebäude
Bibliotheken, Museen und Ausstellungen
MPP GmbH Architekten + Ingenieure
Rostock



9100-0226 Konzertsaal (1.956 Sitzplätze)
Theater
gmp International GmbH
Berlin



9100-0227 Aussichtsturm
Ohne Gebäudeartenzuordnung
pwpMAS Architekten PartG mbB
Darmstadt



9100-0231 Kultur- und Bildungszentrum
Gemeindezentren, hoher Standard
HÜBOTTER + STÜRKEN + DIMITROVA Architektur &
Stadtplanung Partnerschaftsgesell. MBB, Hannover



9100-0232 Gemeindesaal (492 Sitzplätze), Gaststätte
Gemeindezentren, Holzbauweise
f64 Architekten Architekten und Stadtplaner GmbH
Kempten / Allgäu



9700-0037 Trauerzentrum
Friedhofsgebäude
Kontur Planungsgesellschaft mbH, Oldenburg und
Leinau6 GbR, Hannover



9900-0007 Toilettenanlage
Ohne Gebäudeartenzuordnung
Gütig Architektur
Bornheim-Hersel



1300-0312 Büro (7 AP)
Umbauten; Büro- und Verwaltungsgebäude
freiraum4plus
Wiesbaden



1300-0324 Gründerzentrum (20 AP)
Umbauten; Büro- und Verwaltungsgebäude
Liebnerstadtfeld Architekten
Magdeburg



1300-0329 Bürogebäude (8 AP)
Modernisierungen; Büro- und Verwaltungsgebäude
esfandary möller architekten PartG mbB
Lüneburg



3200-0034 Krankenhaus, TG
Erweiterungen; Gebäude anderer Art
Felix+Jonas Architekten GmbH
München



4100-0254 Grundschule (75 Schüler)
Erweiterungen; Schulen
QUITTMANN ARCHITEKTEN
Unna



4400-0404 Kindergarten (40 Kinder)
Erweiterungen; Kindergärten
Butzlaff Tewes Architekten + Ingenieure
Brande-Hörnerkirchen



4400-0405 Kindertagesstätte (62 Kinder)
Erweiterungen; Kindergärten
Keul und Müller Architekten Part GmbB
Ablar



4400-0421 Kindertagesstätte (50 Kinder)
Erweiterungen; Kindergärten
köhler + otto architekten PartGmbB
Bad Wünnenberg



4400-0429 Kindertagesstätte (40 Kinder)
Erweiterungen; Kindergärten
Hochbauamt Heidelberg und AAg Architekten GmbH
Heidelberg



6100-1609 Dachgeschosswohnung mit Turmzimmer
Umbauten; Wohnungen
werkArchitektur Yvonne Werk
Berlin



6100-1623 Dachgeschosswohnung
Umbauten; Wohnungen
werkArchitektur Yvonne Werk
Berlin



6100-1713 Einfamilienhaus
Modernisierungen; Ein- und Zweifamilienhäuser nach 1945
Innenarchitekturinsel Dipl. Ing. Innenarchitektin
Yvonne Habermann, Prien am Chiemsee



6100-1731 Anbau Einfamilienhaus
Erweiterungen; Wohngebäude: Anbau
nagy-architektur
Köln



6100-1733 Mehrfamilienhaus (11 WE)
Instandsetzungen; Wohngebäude
Ahola Architekten Halle
Halle



6100-1746 Einfamilienhaus Aufstockung
Erweiterungen; Wohngebäude: Aufstockung
Gütig Architektur
Bornholm-Hersel



6100-1753 Mehrfamilienhaus (8 WE)
Instandsetzungen; Wohngebäude
Ahola Architekten
Braunschweig



6200-0133 Pflegeheim (22 Betten)
Umbauten; Gebäude anderer Art
DIETRICH I UNTERTRIFALLER ARCHITEKTEN ZT GmbH,
Bregenz mit werkgruppe drei | Staiger Weltin, Konstanz



9100-0173 Bibliothek, Lernzentrum
Umbauten; Gebäude anderer Art
grüningerarchitekten | BDA
Darmstadt



9100-0213 Stadtbücherei
Modernisierungen; Gebäude anderer Art
UKW Innenarchitekten PartGmbB
Krefeld



9100-0215 Stiftsgebäude, Gemeindesaal, Büros
Umbauten; Gemeindezentren
Bieling Architekten AG
Kassel



9100-0222 Ausstellungsgebäude
Erweiterungen; Gebäude anderer Art
Andreas Heller Architects & Designers
Hamburg



9100-0228 Kammersaalksaal (80 Sitzplätze)
Erweiterungen; Gebäude anderer Art
mamuth | Dipl.Ing. Timm Helbach | freier Architekt
dwb BDA, Mainz



9700-0038 Kolumbarium
Umbauten; Gebäude anderer Art
B-WERK ARCHITEKTEN BDA
Spelle



7200-0105 Gründerzentrum, Gastronomie
Büros

🏠 Göhring Innenarchitektur GmbH
Lichtenfels



1300-0323 Außenanlage Logistikzentrum
Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden
WEISSHAUPT Landschaftsarchitektur Marius Weiß-
haupt Fr. Landschaftsarchitekt, Donaueschingen



3300-0019 Außenanlage Fachklinik
Außenanlagen zu Medizinischen Einrichtungen
lad+ landschaftsarchitektur gmbh
Hannover



4100-0247 Spiel- und Freizeitanlage
Neugestaltung Außenanlagen zu Schulen
WEISSHAUPT Landschaftsarchitektur Marius Weiß-
haupt Fr. Landschaftsarchitekt, Donaueschingen



4100-0249 Außenanlage Gymnasium
Außenanlagen zu Schulen
r + b landschaft s architektur
Dresden



4100-0250 Außenanlage Schule
Außenanlagen zu Schulen
PlanRat Venne - Güß - Hoffmann GbR, Kassel und
planrat - grün macht sinn D. Hoffmann AKH, Kassel



4400-0396 Außenanlage Kindertagesstätte
Außenanlagen zu Kindergärten
foundation 5+ landschaftsarchitekten bdla
Kassel



© HÖHN Landschaftsarchitektur

4400-0406 Außenanlage Kindertagesstätte
Außenanlagen zu Kindergärten

🏠 HÖHN Landschaftsarchitektur
Potsdam



© Korinna Hille Landschaftsarchitekten

6100-1716 Hausgarten
Neugestaltung Außenanlagen zu Einfamilienhäusern

🏠 Korinna Hille Landschaftsarchitekten
Braunschweig



© FREIRAUM

6100-1720 Außenanlage Mehrfamilienhäuser
Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern

🏠 FREIRAUM Rabsilber Heckmann Giese
Landschaftsarchitekten PartG mbB, Wiesbaden



© Gerhard Hagen

7200-0104 Außenanlage Gründerzentrum
Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden

🏠 JOMA Landschaftsarchitektur
Bamberg



© Dr. Ulrike Sacher

7800-0038 Vorplatz Geschäftszentrum
Park- und Stellplätze

🏠 Dr. Ulrike Sacher Landschaftsarchitektin bdla
Edenkoben



© Dr. Ulrike Sacher

8700-0071 Grünanlage mit Wasserspiel
Neugestaltung Stadtplätze und Straßenraum

🏠 Dr. Ulrike Sacher Landschaftsarchitektin bdla
Edenkoben

Fotopräsentation der neuen Objekte - Freianlagen



8700-0072 Quartiersplatz

Stadtplätze und Straßenraum

WEISSHAUPT Landschaftsarchitektur Marius Weißhaupt, Fr. Landschaftsarchitekt, Donaueschingen



9100-0220 Außenanlage Industriemuseum

Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden

meyer-bassin und partner freie architekten bda Dresden



9100-0221 Trockenmauer

Sonstige Außenanlagen und Freiflächen

Dieter J. Burkard Freier Landschaftsarchitekt bdla Östringen



9100-0224 Tierpark

Sonstige Außenanlagen und Freiflächen

Büro für Landschafts- & Freiraumarchitektur Thomas Niessen BDLA, Bergen auf Rügen



9700-0036 Friedhof

Friedhöfe

planrat - grün macht sinn Dagmar Hoffmann Kassel



BKI Objektliste

Mit dem BKI Kostenplaner haben Sie Zugriff auf die Kostendaten der folgenden Objekte, die in den bundesweiten BKI Baukostendatenbanken gespeichert sind. Es handelt sich dabei um abgerechnete Bauobjekte, deren sorgfältig dokumentierte Kostendaten auf einen einheitlichen Kostenstand umgerechnet wurden. Mit zukünftigen Datenupdates des BKI Kostenplaners erhalten Sie Erweiterungen dieser Datenbanken um neu erhobene Objekte. Die BKI Objektnummer erlaubt die eindeutige Zuordnung sämtlicher von BKI verwendeter Kostendaten zu den abgerechneten Objekten der BKI Baukostendatenbanken. Es ist möglich, eigene abgerechnete Objekte in den BKI Baukostendatenbanken zu veröffentlichen.

Neue Objekte 2026 Neubau

1300-0262 Verwaltungsgebäude (48 AP)
 1300-0319 Amtsverwaltung (36 AP)
 1300-0321 Bürogebäude (30 AP)
 1300-0325 Verwaltungsgebäude (90 AP)
 1300-0326 Bürogebäude (43 AP)
 1300-0327 Bürogebäude (260 AP), TG (115 STP)
 1300-0330 Bürogebäude (15 AP)
 1300-0332 Bürogebäude (10 AP), Doppelgarage
 1300-0333 Technologiezentrum (540 AP)
 1300-0334 Verwaltungsgebäude (204 AP)
 1300-0335 Verwaltungsgebäude (40 AP)
 1300-0338 Bürogebäude (89 AP)

2200-0056 Laborgebäude
 2200-0066 Fakultätsgebäude (45 AP, 580 Studierende)
 2200-0069 Tagungs-/Seminarhaus (25 Sitzplätze)
 2200-0070 Produktions-/Forschungshalle (14 AP)

3100-0037 Ärztehaus, Wohnung
 3100-0038 Zahnarztpraxis (8 AP), Wohnungen (3 WE)
 3300-0020 Fachkrankenhaus für Psychiatrie (350 Betten)
 3400-0026 Altenpflegeheim (103 Betten)

4100-0248 Grundschule (8 Klassen, 200 Schüler)
 4100-0251 Grundschule (18 Klassen, 450 Schüler)
 4100-0252 Grundschule (16 Klassen, 260 Schüler)
 4100-0253 Grundschule (16 Klassen, 448 Schüler)
 4100-0255 Gemeinschaftsschule (150 Schüler), Bibliothek
 4100-0257 Ganztagschule (4 Klassen), Mensa (135 Sitzplätze)
 4100-0259 Grund-/Regionalschule (26 Klassen, 550 Schüler)
 4200-0043 Pflegeschule (14 Klassen, 285 Schüler)
 4400-0403 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 75 Kinder)
 4400-0407 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 90 Kinder)
 4400-0408 Kinderhaus (6 Gruppen, 174 Kinder)
 4400-0409 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 60 Kinder)
 4400-0414 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 77 Kinder)
 4400-0402 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 90 Kinder)
 4400-0410 Kindergarten (8 Gruppen, 115 Kinder)

4400-0411 Kinderhaus (3 Gruppen)
 4400-0412 Kindergarten (3 Gruppen, 40 Kinder)
 4400-0413 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 130 Kinder)
 4400-0415 Kindergarten (2 Gruppen, 20 Kinder)
 4400-0416 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder)
 4400-0417 Kindergarten (4 Gruppen, 100 Kinder)
 4400-0418 Kindertagesstätte (8 Gruppen, 120 Kinder)
 4400-0419 Kinderhaus (2 Gruppen, 40 Kinder)
 4400-0420 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)
 4400-0422 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 104 Kinder)
 4400-0423 Kindertagesstätte (10 Gruppen, 106 Kinder)
 4400-0427 Kindertagesstätte (8 Gruppen, 138 Kinder)
 4400-0428 Kindertagesstätte
 4400-0430 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 124 Kinder)
 4500-0021 Bildungsgebäude, Sportcampus
 4500-0022 Seminarhaus (60 Sitzplätze)

5100-0143 Sporthalle (Dreifeldhalle)
 5100-0144 Sporthalle (Dreifeldhalle)
 5200-0019 Sport- und Freizeitbad
 5200-0022 Hallenbad, Sauna, Kegelbahn
 5600-0013 Clubhaus, Trainingszentrum, Driving Range

6100-1463 Zweifamilienhaus
 6100-1511 Einfamilienhaus
 6100-1538 Mehrfamilienhaus (30 WE), TG (26 STP)
 6100-1671 Einfamilienhaus
 6100-1699 Mehrfamilienhaus (13 WE)
 6100-1701 Mehrfamilienhaus (18 WE), TG (22 STP)
 6100-1709 Einfamilienhaus, Doppelgarage
 6100-1711 Mehrfamilienhaus (7 WE), Doppelgarage
 6100-1712 Mehrfamilienhaus (6 WE)
 6100-1714 Einfamilienhaus, Sportraum, Doppelgarage
 6100-1715 Einfamilienhaus, Doppelgarage
 6100-1717 Einfamilienhaus, Einliegerwohnung
 6100-1718 Einfamilienhaus
 6100-1719 Doppelhaus
 6100-1721 Mehrfamilienhaus (4 WE), Praxis
 6100-1722 Mehrfamilienhaus (12 WE)
 6100-1723 Mehrfamilienhaus (5 WE)
 6100-1724 Wohn- und Geschäftshaus (19 WE, 3 GE)
 6100-1725 Mehrfamilienhaus (31 WE), TG (26 STP)
 6100-1726 Mehrfamilienhaus (11 WE)
 6100-1727 Mehrfamilienhaus (4 WE)
 6100-1728 Einfamilienhaus, Büro
 6100-1729 Mehrfamilienhaus (29 WE)
 6100-1730 Einfamilienhaus, Gästewohnung
 6100-1732 Einfamilienhaus
 6100-1734 Einfamilienhaus
 6100-1735 Wohnanlage (104 WE), Kita (5 Gruppen), TG (92 STP)
 6100-1736 Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (9 STP)
 6100-1737 Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 14 WE), TG
 6100-1738 Wohn-, Geschäftshaus (87 WE, 55 AP), Kita
 6100-1739 Einfamilienhaus
 6100-1740 Einfamilienhaus
 6100-1741 Einfamilienhaus
 6100-1742 Einfamilienhaus
 6100-1743 Mehrfamilienhaus (16 WE), TG (17 STP)
 6100-1744 Mehrfamilienhaus (12 WE)
 6100-1745 Einfamilienhaus, Garage
 6100-1749 Mehrfamilienhäuser (131 WE), Kita, TG (132 STP)
 6100-1751 Mehrfamilienhäuser (6 Gebäude, 98 WE)
 6100-1752 Atelier, Ferienwohnung
 6100-1755 Mehrfamilienhaus (12 WE)
 6100-1756 Mehrfamilienhaus (14 WE), TG
 6100-1757 Einfamilienhaus
 6100-1759 Reihenhäuser (3 WE)

6100-1762 Mehrfamilienhaus (2 Gebäude, 16 WE)
 6100-1763 Mehrfamilienhaus (20 WE), TG (14 STP)
 6100-1764 Einfamilienhaus
 6100-1765 Mehrfamilienhaus (45 WE)
 6100-1768 Einfamilienhaus
 6100-1771 Mehrfamilienhaus (10 Gebäude, 83 WE), TG
 6100-1772 Mehrfamilienhaus (9 WE, 3 STP)
 6100-1786 Einfamilienhaus, Garage (2 STP)
 6100-1787 Zweifamilienhaus
 6200-0102 Tagespflege (26 Pflegeplätze, 1 WE)
 6200-0132 Pflegeheim (83 Betten), Cafeteria
 6200-0134 Studierendenwohnheim (174 WE)
 6200-0135 Übergangswohnheim (48 Betten)
 6200-0136 Übergangswohnheim (120 Betten)
 6200-0137 Hospiz (12 Betten)
 6400-0127 Gemeindezentrum, Mehrzwecksaal (100 Sitzplätze)
 6400-0128 Gemeindehaus, Gruppenpfarramt (6 AP)
 6400-0129 Dorfgemeinschaftshaus
 6400-0130 Gemeindehaus (199 Sitzplätze)
 6400-0131 Jugendhaus
 6400-0132 Dorfgemeinschaftshaus (120 Sitzplätze)
 6400-0133 Gemeindezentrum (50 Sitzplätze)
 6400-0134 Gemeindezentrum (100 Sitzplätze)
 6500-0063 Verwaltungsgebäude (20 AP), Betriebsrestaurant
 6600-0038 Gästehaus, Seminarhotel (28 Betten)
 6600-0039 Boardinghouse (40 Zimmer)
 6600-0040 Hotel- und Tagungsgebäude (30 Betten)

7300-0102 Zwischenlager (2 AP)
 7300-0112 Funktionsgebäude Bahnhof
 7300-0113 Gewerbehalle, Showroom
 7300-0114 Werkstattgebäude (10 AP)
 7300-0115 Werkstatt (110 AP)
 7400-0009 Fahrzeughalle (3 STP)
 7600-0085 Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)
 7600-0103 Feuerwehrgerätehaus (3 Fahrzeuge)
 7600-0104 Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)
 7600-0105 Feuerwehrzentrum (36 AP, 10 Fahrzeuge)
 7600-0106 Feuerwehrhaus (2 Fahrzeuge)
 7600-0108 Feuerwehr Übungsanlage
 7600-0109 Rettungswache (3 Fahrzeuge)
 7600-0110 Feuerwehrhaus (5 Fahrzeuge), Übungsturm
 7600-0111 Feuerwehrhaus (8 Fahrzeuge)
 7700-0087 Lagerhalle
 7700-0096 Wirtschaftsgebäude
 7700-0097 Lagerhalle, Werkstattgebäude (16 AP)
 7700-0098 Konfektionierungshalle, Büros (81 AP)
 7800-0035 Fahrradparkhaus (1.032 STP)
 7800-0039 Tiefgarage (68 STP) für Bürogebäude
 7800-0040 Tiefgarage (53 STP) für Wohnanlage
 7800-0041 Tiefgarage (55 STP) für Wohnanlage
 7800-0042 Tiefgarage (31 STP) für Wohnanlage
 7800-0043 Tiefgarage (13 STP) für Mehrfamilienhaus
 7800-0044 Tiefgarage (19 STP) für Landratsamt
 7800-0045 Parkscheune (21 STP)
 7800-0046 Fahrradhaus Bahnhof (62 STP)
 7800-0047 Mobilstation

9100-0199 Kirchenzentrum (199 Sitzplätze)
 9100-0223 Stadtteilzentrum, Veranstaltungsraum
 9100-0225 Empfangsgebäude
 9100-0226 Konzertsaal (1.956 Sitzplätze)
 9100-0227 Aussichtsplattform
 9100-0231 Kultur- und Bildungszentrum
 9100-0232 Gemeindesaal und Gasthof (2 Gebäude)
 9700-0037 Trauerzentrum (40 Sitzplätze)
 9900-0007 Toilettenanlage

Neue Objekte 2026 Altbau

Erweiterungen

1300-0312 Büro (7 AP)
 3200-0034 Krankenhaus, TG (38 STP)
 4100-0254 Grundschule (3 Klassen, 75 Schüler)
 4400-0404 Kindergarten (2 Gruppen, 40 Kinder)
 4400-0405 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 62 Kinder)
 4400-0421 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 50 Kinder)
 4400-0429 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 40 Kinder)

6100-1731 Anbau Einfamilienhaus
 6100-1746 Einfamilienhaus Aufstockung

9100-0222 Ausstellungsgebäude
 9100-0228 Kammermusiksaal (80 Sitzplätze)

Umbauten

1300-0324 Gründerzentrum (20 AP)
 6100-1609 Dachgeschosswohnung mit Turmzimmer
 6100-1623 Dachgeschosswohnung
 6200-0133 Pflegeheim (22 Betten)

9100-0215 Stiftsgebäude, Gemeindesaal, Pfarrbüros
 9100-0173 Bibliothek, Lernzentrum
 9700-0038 Kolumbarium

Modernisierungen

1300-0329 Bürogebäude (8 AP)
 6100-1713 Einfamilienhaus
 9100-0213 Stadtbücherei

Instandsetzungen

6100-1733 Mehrfamilienhaus (11 WE)
 6100-1753 Mehrfamilienhaus (8 WE)

Neue Objekte 2026 Innenräume

7200-0105 Gründerzentrum (17 AP), Gastronomie

Neue Objekte 2026 Freianlagen

1300-0323 Außenanlage Logistikzentrum
 3300-0019 Außenanlage Fachklinik

4100-0247 Spiel- und Freizeitanlage
 4100-0249 Außenanlage Gymnasium
 4100-0250 Außenanlage Schule
 4400-0396 Außenanlage Kindertagesstätte
 4400-0406 Außenanlage Kindertagesstätte

6100-1716 Hausgarten
 6100-1720 Außenanlage Mehrfamilienhäuser

BKI Objektliste

7200-0104 Außenanlage Gründerzentrum
7800-0038 Vorplatz Geschäftszentrum

8700-0071 Grünanlage mit Wasserspiel
8700-0072 Quartiersplatz

9100-0220 Außenanlage Industriemuseum
9100-0224 Tierpark
9700-0036 Friedhof
9800-0009 Öffentliches Quellbecken

Bitte beachten Sie dass die zuletzt dokumentierten Objekte nur noch nach neuer DIN 276 enthalten sind.

Weiter zurückliegende Objektdokumentationen sind sowohl nach neuer als auch nach alter DIN verfügbar.

Liste aktueller BKI-Objekte

Kostenplaner 2026 Neubau

1300-0088 Bürogebäude
1300-0089 Bürogebäude (52 AP)
1300-0091 Bürogebäude
1300-0097 Verwaltungsgebäude, Sozialstation
1300-0099 Bürogebäude - Passivhaus
1300-0102 Verwaltungsgebäude, Wohnung (1 WE)
1300-0106 Bürogebäude
1300-0120 Bürogebäude, Wohnen (1 WE)
1300-0128 Bürogebäude
1300-0129 Bürogebäude - Passivhaus
1300-0131 Bürogebäude
1300-0139 Bürogebäude
1300-0146 Verwaltungsgebäude
1300-0158 Bürogebäude mit Werkstätten
1300-0162 Bürogebäude Wohnungen (2 WE)
1300-0163 Bürogebäude
1300-0165 Bürogebäude
1300-0166 Verwaltungsgebäude, TG - Passivhaus
1300-0173 Bürogebäude
1300-0175 Bürogebäude
1300-0176 Bürogebäude
1300-0179 Verwaltungsgebäude (455 AP)
1300-0184 Pforte
1300-0188 Bürogebäude (120 AP), Tiefgarage (20 STP)
1300-0189 Verwaltungsgebäude
1300-0190 Rathaus
1300-0194 Bürogebäude (18 AP)
1300-0195 Bürogebäude (200 AP)
1300-0199 Verwaltungsgebäude (48 AP)
1300-0202 Verwaltungsgebäude (30 AP)
1300-0203 Bürogebäude (17 AP)
1300-0204 Bürogebäude (84 AP)
1300-0205 Bürogebäude (100 AP)
1300-0209 Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)
1300-0210 Büro- und Präsentationsgebäude (6 AP)
1300-0211 Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)
1300-0213 Bürogebäude (18 AP)
1300-0214 Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus ~31%
1300-0219 Bürogebäude (72 AP) - Effizienzhaus ~28%
1300-0220 Bürogebäude Bankfiliale (26 AP)
1300-0222 Bürogebäude (130 AP) - Effizienzhaus ~85%
1300-0223 Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG
1300-0224 Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus ~66%
1300-0225 Bürogebäude (44 AP)
1300-0226 Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus ~86%
1300-0227 Verwaltungsgebäude (42 AP) - Effizienzhaus ~59%
1300-0229 Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus ~38%
1300-0230 Bürogebäude (144 AP), Gastronomie, TG (29 STP)
1300-0231 Bürogebäude (95 AP)
1300-0233 Büro- und Ausstellungsgebäude (32 AP)
1300-0234 Bürogebäude (38 AP)
1300-0235 Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus ~60%
1300-0237 Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~76%
1300-0238 Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70
1300-0239 Technologiezentrum - Effizienzhaus ~62%
1300-0240 Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus 40 PLUS
1300-0241 Entwicklungs- und Verwaltungszentrum
1300-0242 Rathaus (55 AP) - Passivhaus
1300-0244 Verwaltungs- und Hörsaalgebäude (53 AP)
1300-0246 Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72%
1300-0248 Bürogebäude (405 AP) - Effizienzhaus ~75%

1300-0249	Verwaltungsgebäude (42 AP)	2200-0036	Laborgebäude für Umweltprüfungen (21 AP)
1300-0252	Verwaltungsgebäude (34 AP) - Effizienzhaus ~25%	2200-0037	Laborgebäude (Hochschule)
1300-0253	Bürogebäude (40 AP)	2200-0038	Instituts- und Seminargebäude (115 AP)
1300-0254	Bürogebäude (8 AP)	2200-0039	Laborgebäude (50 AP)
1300-0255	Verwaltungsgebäude (200 AP), TG (88 STP)	2200-0040	Instituts- und Bibliotheksgebäude (254 AP)
1300-0256	Verwaltungszentrum (121 AP), TG (8 STP)	2200-0041	Laborgebäude (312 AP)
1300-0257	Bürogebäude (50 AP)	2200-0042	Forschungs- und Entwicklungszentrum (138 AP)
1300-0258	Bürogebäude (14 AP) - Effizienzhaus ~41%	2200-0043	Forschungslabor Mikroelektronik
1300-0259	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~53%	2200-0044	Labor- und Praktikumsgebäude
1300-0260	Bürogebäude (25 AP)	2200-0045	Zentrum für Medien und Soziale Forschung
1300-0261	Rathaus (12 AP)	2200-0046	Forschungs- und Laborgebäude (250 AP)
1300-0263	Büro-/ Entwicklungsgebäude (320 AP)	2200-0049	Bioforschungszentrum
1300-0264	Verwaltungsgebäude (52 AP) - Effizienzhaus ~80%	2200-0050	Forschungsgebäude, Rechenzentrum (215 AP)
1300-0265	Bürogebäude (70 AP), Augenarztpraxis	2200-0051	Lehrsaalgebäude, Institut der Feuerwehr
1300-0266	Bürocontainer (3 AP)	2200-0054	Institutsgebäude (25 AP)
1300-0268	Bürogebäude (226 AP), TG (32 STP)	2200-0055	Labor- und Bürogebäude (80 AP)
1300-0269	Bürogebäude (116 AP), TG - Effizienzhaus ~51%	2200-0057	Forschungsgebäude (80 AP) - Effizienzhaus ~75%
1300-0271	Bürogebäude (350 AP), TG (45 STP)	2200-0058	Institutsgebäude (150 AP)
1300-0272	Bürogebäude (10 AP)	2200-0059	Laborgebäude (17 AP)
1300-0273	Bürogebäude (6 AP)	2200-0060	Forschungs- und Laborgebäude (275 AP)
1300-0274	Verwaltungsgebäude (40 AP)	2200-0061	Institutsgebäude (189 AP), Hörsaal (100 Sitzplätze)
1300-0275	Rathaus, Veranstaltungssaal (35 AP)	2200-0062	Atelier-/Werkhallen, Veranstaltungshalle (399 Sitzpl.)
1300-0276	Bürogebäude (41 AP)	2200-0063	Labor-/Bürogebäude, Prüffeldhalle (39 AP)
1300-0277	Bürogebäude (22 AP)	2200-0064	Forschungsgebäude (110 AP)
1300-0278	Verwaltungsgebäude Technologiezentrum (152 AP)		
1300-0279	Rathaus (85 AP), Bürgersaal	3100-0007	Ärztehaus, Apotheke
1300-0281	Architekturbüro (10 AP)	3100-0009	Ärztehaus
1300-0282	Bürogebäude (24 AP)	3100-0010	Tagesklinik Psychiatrie
1300-0283	Verwaltungsgebäude (34 AP)	3100-0012	Zahnklinik - Effizienzhaus 40
1300-0284	Praxis- und Bürogebäude (32 AP), TG (22 STP)	3100-0013	Praxis-Klinik Zahnarzt
1300-0285	Bürogebäude (900 AP), Tiefgarage	3100-0016	Medizinisches Versorgungszentrum (12 AP)
1300-0286	Büro- und Verwaltungsgebäude (80 AP)	3100-0021	Praxis für Allgemeinmedizin
1300-0287	Büro- und Verwaltungsgebäude (10 AP)	3100-0024	Praxishaus (7 AP)
1300-0288	Bürogebäude (34 AP) und Vinothek	3100-0025	Arztpraxis
1300-0291	Bürogebäude (4 AP), Wohneinheit	3100-0027	Ärztehaus (8 Praxen)
1300-0292	Landratsamt (136 AP), TG - Effizienzhaus ~44%	3100-0028	Ärztehaus (5 Praxen), Apotheke
1300-0293	Rathaus (30 AP)	3100-0029	Praxis-, Labor- und Bürogebäude
1300-0294	Bürogebäude (238 AP)	3100-0031	Praxishaus (15 AP)
1300-0296	Rathaus (8 AP) - Effizienzhaus ~26%	3100-0032	Medizinisches Versorgungszentrum (35 AP)
1300-0298	Temporäres Verwaltungsgebäude (150 AP)	3100-0033	Arztpraxis für Oralchirurgie, Kinderzahnheilkunde
1300-0300	Verwaltungsgebäude (40 AP)	3100-0034	Gemeinschaftspraxis (2 AP)
1300-0302	Amtsverwaltung (24 AP)	3100-0035	Ärztehaus, Privatklinik, OP-Zentrum, Radiologie
1300-0304	Bürogebäude (84 AP)	3100-0036	Medizinisches Versorgungszentrum (25 AP)
1300-0305	Bürogebäude (13 AP)	3200-0019	Krankenhaus (620 Betten)
1300-0306	Bürogebäude (240 AP)	3200-0022	Geriatrie (88 Betten), Tagesklinik (10 Plätze)
1300-0307	Bürogebäude (15 AP)	3200-0023	Psychosomatische Klinik (40 Betten)
1300-0308	Bürogebäude (65 AP), Volkshochschule (7 AP)	3200-0025	Zentrum für Neurologie und Geriatrie (220 Betten)
1300-0309	Büro-/Lagergebäude (40 AP), Wohnungen (4 WE)	3200-0026	Geriatrische Klinik
1300-0310	Rathaus (35 SP), Sitzungssaal (199 Sitzplätze)	3300-0004	Zentrum für Psychiatrie
1300-0311	Bürogebäude (17 AP)	3300-0006	Tagesklinik Allgemeinpsychiatrie
1300-0313	Verwaltungsgebäude, Archiv (134 AP)	3300-0008	Klinik für psychosomatische Medizin (195 Betten)
1300-0314	Bürogebäude (31 AP)	3300-0010	Klinik Psychosomat. Medizin - Effizienzhaus ~59%
1300-0315	Bürogebäude (45 AP)	3300-0014	Fachklinik für Psychosomatik
1300-0316	Verwaltungsgebäude (191 AP)	3300-0015	Psychiatrische Tagesklinik (106 Plätze)
1300-0317	Bürogebäude (29 AP)	3300-0017	Fachklinik für Psychiatrie (176 Betten)
1300-0318	Bürogebäude (29 AP), Forschung (5 AP)	3300-0018	Klinik für Psychiatrie, Klinikschule
		3400-0016	Seniorenpflegeheim (72 Betten)
2200-0007	Physikalisches Institut	3400-0018	Pflegewohnheim (82 Betten)
2200-0009	Lehr- und Laborgebäude	3400-0019	Pflegewohnheim (60 Betten)
2200-0016	Institutsgebäude	3400-0020	Pflegeheim (90 Betten)
2200-0017	Hochschule	3400-0021	Altenpflegeheim (80 Betten) - Passivhaus
2200-0018	Biotechnologiezentrum	3400-0022	Seniorenpflegeheim (90 Betten)
2200-0026	Institutsgebäude Fischereiwesen	3400-0023	Seniorenpflegeheim - Effizienzhaus ~52%
2200-0028	Institutsgebäude	3500-0004	Rehaklinik für suchtkranke Menschen
2200-0029	Verfügungsgebäude Ingenieurwissenschaften	3500-0005	Therapiezentrum (10 AP)
2200-0030	Forschungszentrum	3500-0006	Therapie- und Kreativzentrum (50 Kinder)
2200-0031	Lehr- und Lernzentrum, Kita (5 Gruppen), Café	3600-0001	Saunagebäude

BKI Objektliste

4100-0061	Pausenhalle, Verbindungsgängen	4200-0018	Gewerbliche Schule
4100-0069	Freie Ev. Schule	4200-0021	Kompetenzzentrum
4100-0078	Gymnasium (10 Klassen, 300 Schüler)	4200-0022	Unterrichts- und Werkstattgebäude (50 Azubis)
4100-0120	Schulzentrum (83 Kl., 1.800 Schüler), Sporthalle	4200-0027	Berufliche Schule (450 Azubis) - Passivhaus
4100-0126	Gebäude für betreute Grundschule (100 Schüler)	4200-0030	Berufliche Schule (42 Klassen, 1.590 Azubis)
4100-0140	Grundschule (4 Klassen) - Passivhaus	4200-0031	Fachakademie Sozialpädagogik (9 Kl., 250 Schüler)
4100-0144	Gymnasium (12 Klassen, 310 Schüler) - Passivhaus	4200-0032	Berufsschule
4100-0145	Grundschule (4 Klassen) Cafeteria - Passivhaus	4200-0035	Bildungszentrum (400 Schüler)
4100-0147	Grundschule (12 Klassen, 288 Schüler)	4200-0036	Ausbildungszentrum Pflegeberufe (6 Kl, 150 Schüler)
4100-0149	Grundschule (10 Klassen, 250 Schüler)	4200-0038	Ausbildungszentrum Pflegeberufe
4100-0151	Gesamtschule (12 Kl., 270 Schüler) - Passivhaus	4200-0039	Bildungszentrum Holzbauberufe (4 Klassen)
4100-0153	Grundschule (6 Klassen, 150 Schüler) - Passivhaus	4200-0040	Bildungszentrum (5 Klassen) - Effizienzhaus 9%
4100-0154	Gesamtschule (750 Schüler)	4200-0041	Werkstattgebäude, Berufsschule (6 Klassen)
4100-0155	Grundschule (580 Sch), Kindertagesstätte (123 Ki)	4200-0042	Akademiegebäude (160 Auszubildende)
4100-0158	Gemeinschaftsschule (14 Klassen, 336 Schüler)	4300-0007	Schule für Körperbehinderte (11 Kl., 132 Schüler)
4100-0160	Grundschule (150 Schüler), Hort (100 Kinder)	4300-0008	Sonderschule für geistig Behinderte
4100-0162	Gesamtschule (10 Klassen, 280 Schüler)	4300-0009	Schule für Hörsprachbehinderte (10 Klassen)
4100-0164	Musikunterrichtsräume (5 Klassen)	4300-0011	Förderschule (4 Klassen, 52 Schüler)
4100-0166	Gymnasium (21 Klassen, 600 Schüler)	4300-0015	Förderschule
4100-0167	Oberschule (2 Klassen, 40 Schüler)	4300-0017	Förderschule (13 Klassen, 130 Schüler)
4100-0168	Realschule (400 Schüler) - Effizienzhaus ~66%	4300-0018	Förderschule (5 Klassen, 38 Schüler)
4100-0169	Mittelschule, Sporthalle - Effizienzhaus ~28%	4300-0020	Förderschule (19 Klassen, 300 Schüler)
4100-0170	Grundschule (400 Schüler) - Passivhausbauweise	4300-0021	Heimsonderschule für Blinde, Schwimmbecken
4100-0174	Gesamtschule (10 Klassen) - 188 Effizienzhaus ~66%	4300-0022	Förderschule, Werkstätten, Büros, Café
4100-0175	Grundschule (160 Schüler) - Effizienzhaus ~3%	4300-0023	Sonderpädagogisches Förderzentrum
4100-0177	Grundschule (10 Klassen, 280 Schüler)	4300-0024	Sonderpädagogisches Förderzentrum (6 Kl, 45 Sch)
4100-0178	Gymnasium (6 Klassen), Sporthalle (Einfeldhalle)	4300-0025	Berufsbildungszentrum für Menschen mit Behinderung
4100-0179	Gymnasium, Sporthalle - Plusenergiehaus	4300-0026	Förderschule, Erweiterungsbau
4100-0181	Grundschule (450 Schüler), Sporthalle - Passivhaus	4300-0027	Schule für Kinder mit Sehbehinderung
4100-0183	Mittelschule (5 Klassen, 125 Schüler)	4400-0064	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)
4100-0188	Grundschule (10 Klassen, 240 Schüler), Mensa	4400-0077	Kindergarten (5 Gruppen)
4100-0189	Grundschule (12 Klassen, 360 Schüler)	4400-0090	Kindergarten (2 Gruppen)
4100-0191	Gesamtschule (240 Schüler), Mensa, Bibliothek	4400-0091	Kindergarten (6 Gruppen)
4100-0192	Ganztagschule - Passivhaus	4400-0097	Kindertagesstätte (5 Gruppen)
4100-0193	Ganztagschule (320 Kinder) Sport	4400-0107	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 75 Kinder)
4100-0197	Grundschule (3 Klasse, 90 Schüler)	4400-0112	Kindertagesstätte
4100-0198	Gesamtschule Tanz- und Atelierräume (3 Klassen)	4400-0120	Kindertagesstätte (4 Gruppen)
4100-0199	Grundschule (16 Klassen) - Effizienzhaus ~18%	4400-0128	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 72 Kinder)
4100-0200	Selbstlernzentrum (60 Schüler)	4400-0130	Kindergarten (2 Gruppen) - Passivhaus
4100-0204	Unterrichtsgebäude (2 Klassen, 56 Schüler)	4400-0135	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)
4100-0205	Grundschule (8 Kl, 224 Schüler)- Effizienzhaus ~67%	4400-0141	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 30 Kinder)
4100-0207	Grundschule (5 Klassen, 125 Schüler)	4400-0142	Kindertagesstätte (4 Gruppen) - Effizienzhaus 70
4100-0211	Grundschule (4 Klassen, 88 Schüler)	4400-0144	Kindertagesstätte - Passivhaus
4100-0212	Gesamtschule (10 Klassen, 264 Schüler)	4400-0162	Kinderkrippe
4100-0213	Grundschule (18 Klassen) - Effizienzhaus ~53%	4400-0176	Kindertagesstätte (5 Gruppen)
4100-0217	Schule (12 Klassen, 275 Schüler)	4400-0184	Kindertagesstätte (14 Gruppen, 178 Kinder)
4100-0218	Schule (2 Klassen), Mensa (80 Sitzplätze)	4400-0185	Kindertagesstätte (12 Gruppen, 210 Kinder)
4100-0222	Oberstufengymnasium (450 Schüler)	4400-0187	Hort (4 Gruppen)
4100-0223	Grundschule (8 Klassen, 224 Schüler), Sporthalle	4400-0188	Kindergarten (2 Gruppen, 40 Kinder)
4100-0224	Schule (6 Klassen, 180 Schüler)	4400-0189	Kindertagesstätte (8 Gruppen)
4100-0225	Schülerhort (3 Gruppen, 81 Schüler)	4400-0190	Kindertagesstätte (4 Gruppen)
4100-0227	Schule (18 Klassen, 504 Schüler)	4400-0191	Hort Montessori Grundschule (10 Gruppen)
4100-0229	Grundschule (16 Klassen, 360 Schüler) - Passivhaus	4400-0192	Kinderkrippe (4 Gruppen)
4100-0230	Grundschule, Ganztagsbereich (100 Schüler)	4400-0199	Kinderkrippe (4 Gruppen)
4100-0233	Oberschule (24 Klassen, 500 Schüler)	4400-0200	Kindertagesstätte U3 (3 Gruppen, 27 Kinder)
4100-0235	Gesamtschule (15 Klassen, 360 Schüler)	4400-0207	Kinderkrippe (3 Gruppen, 40 Kinder)
4100-0239	Grundschule (10 Klassen, 200 Schüler)	4400-0210	Kinderkrippe (2 Gruppen, 22 Kinder)
4100-0240	Gemeinschaftsschule (18 Klassen, 432 Schüler)	4400-0213	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 60 Kinder)
4100-0241	Schule (9 Klassen, 235 Schüler)	4400-0214	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 144 Kinder)
4100-0242	Schule (31 Klassen, 650 Schüler)	4400-0216	Kinderkrippe (4 Gruppen, 60 Kinder)
4100-0245	Gymnasium, Lernzentrum (150 Schüler)	4400-0218	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)
4100-0246	Grundschule (375 Schüler), Kindergarten	4400-0220	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 70 Kinder)
4200-0008	Berufliche Schule	4400-0224	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 99 Kinder)
4200-0011	Überbetriebl. Berufsbildungszentrum	4400-0225	Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)
4200-0013	Überbetr. Bildungszentrum, Hallen	4400-0226	Kindertagesstätte, Familienzentrum (8 Gruppen)
4200-0015	Berufsschule	4400-0227	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 120 Kinder)
4200-0017	Berufliche Oberschule (224 Azubis)		

4400-0230	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 90 Kinder)	4400-0320	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 57 Kinder)
4400-0231	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 140 Kinder)	4400-0321	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)
4400-0233	Kinderkrippe (4 Gruppen, 60 Kinder) - Passivhaus	4400-0322	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)
4400-0234	Kindertagesstätte (5 Gr., 100 Kinder) - Passivhaus	4400-0323	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder)
4400-0235	Kinderkrippe (3 Gruppen, 36 Kinder)	4400-0324	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 125 Kinder)
4400-0236	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 117 Kinder)	4400-0326	Kindertagesstätte (99 Kinder) - Effizienzhaus ~71%
4400-0237	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 36 Kinder)	4400-0328	Kindertagesstätte (13 Gruppen, 200 Kinder)
4400-0238	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 64 Kinder)	4400-0330	Kindertagesstätte (7 Gr, 90 Ki) - Effizienzhaus ~50%
4400-0239	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 75 Kinder)	4400-0333	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 35 Kinder)
4400-0240	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 149 Kinder)	4400-0334	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 150 Kinder)
4400-0241	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)	4400-0339	Kindertagesstätte (99 Kinder) - Effizienzhaus ~26%
4400-0242	Kindertagesstätte (10 Gruppen, 171 Kinder)	4400-0340	Kindertagesstätte - Effizienzhaus ~70%
4400-0243	Familienzentrum, Kinderkrippe (2 Gruppen)	4400-0344	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 60 Kinder)
4400-0244	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 125 Kinder)	4400-0345	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 45 Kinder)
4400-0245	Kindertagesstätte (9 Gruppen, 150 Kinder)	4400-0346	Kindertagesstätte (10 Gruppen, 220 Kinder)
4400-0246	Kindertagesstätte (200 Kinder)	4400-0347	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 110 Kinder)
4400-0247	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 20 Kinder)	4400-0348	Kinderhort (4 Gruppen, 100 Kinder)
4400-0249	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 90 Kinder)	4400-0349	Kinderhaus (8 Gruppen, 161 Kinder)
4400-0250	Kinderkrippe (4 Gruppen, 50 Kinder)	4400-0350	Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder)
4400-0254	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 60 Kinder)	4400-0351	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 138 Kinder)
4400-0255	Kinderkrippe (4 Gruppen, 40 Kinder)	4400-0352	Kindergarten (5 Gruppen, 105 Kinder)
4400-0256	Kinderkrippe (4 Gr., 48 Ki.) - Effizienzhaus ~76%	4400-0353	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 137 Kinder)
4400-0259	Kinderkrippe (4 Gruppen, 40 Kinder)	4400-0354	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 90 Kinder)
4400-0260	Kinderkrippe (2 Gr., 24 Ki.) - Effizienzhaus ~90%	4400-0355	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 74 Kinder)
4400-0262	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 55 Kinder)	4400-0356	Kindergarten (4 Gruppen, 112 Kinder), Wohnungen
4400-0263	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 37 Kinder)	4400-0357	Kinderhaus (4 Gr, 74 Kinder) - Effizienzhaus ~45%
4400-0265	Kinderkrippe (6 Gruppen, 72 Kinder)	4400-0358	Schulhort (15 Gruppen, 250 Kinder)
4400-0266	Kindertagesstätte (80 Kinder) - Effizienzhaus ~10%	4400-0359	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 75 Kinder)
4400-0267	Kindergarten (2 Gruppen, 50 Kinder)	4400-0360	Kinderkrippe (3 Gruppen, 45 Kinder)
4400-0268	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 76 Kinder), 9 WE	4400-0361	Kindergarten (2 Gruppen, 42 Kinder)
4400-0271	Kinderkrippe (4 Gruppen, 48 Kinder)	4400-0362	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 124 Kinder)
4400-0272	Kindertagesstätte (130 Ki.) - Effizienzhaus ~69%	4400-0363	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 95 Kinder)
4400-0273	Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)	4400-0364	Kindertagesstätte (5 Gruppen) (100 Kinder)
4400-0274	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 117 Kinder)	4400-0365	Kindergarten (6 Gruppen, 126 Kinder)
4400-0275	Grundschulhort (300 Kinder)	4400-0366	Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder)
4400-0278	Kindertagesstätte (105 Kinder), Stadtteiltreff	4400-0367	Kindergarten (7 Gruppen, 130 Kinder)
4400-0282	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 140 Kinder)	4400-0368	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 75 Kinder)
4400-0284	Kinderhort (150 Kinder) - Effizienzhaus ~32%	4400-0369	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 84 Kinder)
4400-0285	Kinderkrippe (3 Gr, 30 Kinder) - Effizienzhaus 85	4400-0370	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)
4400-0286	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)	4400-0371	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)
4400-0287	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 86 Kinder)	4400-0372	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 87 Kinder)
4400-0288	Kinderkrippe (1 Gruppe, 12 Kinder) Modulbau	4400-0373	Kindertagesstätte (90 Kinder), Pflegedienst
4400-0289	Kindergarten (1 Gruppe, 12 Kinder) Modulbau	4400-0378	Kindergarten (6 Gruppen, 150 Kinder)
4400-0290	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 55 Kinder)	4400-0379	Kindertagesstätte (148 Kinder), Gemeindesaal
4400-0292	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)	4400-0380	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 105 Kinder)
4400-0293	Kinderkrippe (3 Gr, 36 Ki) - Effizienzhaus ~37%	4400-0381	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 60 Kinder)
4400-0294	Kindertagesstätte (125 Ki) - Effizienzhaus ~62%	4400-0382	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)
4400-0296	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 75 Kinder)	4400-0383	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder)
4400-0297	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 126 Kinder)	4400-0384	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)
4400-0298	Hort (2 Gr., 40 Ki) - Effizienzhaus ~30%	4400-0385	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 50 Kinder)
4400-0299	Kindertagesstätte (108 Ki) - Effizienzhaus ~79%	4400-0386	Kindertagesstätte (11 Gruppen, 200 Kinder)
4400-0300	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 102 Kinder)	4400-0387	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 70 Kinder)
4400-0301	Kindertagesstätte (1 Gruppe, 25 Kinder)	4400-0388	Kinderhaus (5 Gruppen, 99 Kinder)
4400-0302	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 85 Kinder)	4400-0389	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)
4400-0303	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 58 Kinder)	4400-0392	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 70 Kinder)
4400-0305	Kindertagesstätte (125 Kinder) - Passivhaus	4400-0393	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 136 Kinder)
4400-0307	Kita (4 Gruppen) - Effizienzhaus ~60	4400-0394	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 77 Kinder)
4400-0308	Kindertagesstätte (75 Kinder)	4400-0395	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 130 Kinder)
4400-0309	Kindertagesstätte (100 Ki) - Effizienzhaus ~55%	4400-0397	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 111 Kinder)
4400-0310	Kindergarten (80 Kinder) - Effizienzhaus ~76%	4400-0398	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 60 Kinder)
4400-0311	Hortgebäude, Mensa, Jugendclub (143 Schüler)	4400-0399	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)
4400-0312	Kindertagesstätte (90 Ki) - Effizienzhaus ~50%	4400-0400	Kindertagesstätte (4 Gruppen), Wohnungen (10 WE)
4400-0313	Kindertagesstätte (60 Kinder) - Passivhaus	4400-0401	Kindertagesstätte (7 Gruppen), Familienzentrum
4400-0316	Kindertagesstätte (5 Gruppen) - Effizienzhaus ~67%	4500-0009	Berufsförderungswerk
4400-0317	Kindertagesstätte (50 Kinder) - Modulbau	4500-0012	Förderbereich, Mehrzwecksaal
4400-0318	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 145 Kinder)	4500-0013	Überbetriebliche Bildungsstätte
4400-0319	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 120 Kinder)	4500-0014	Schule für Heilerziehungspflege (3 Klassen, 84 Sch

BKI Objektliste

4500-0018	Technologie-/Bildungszentrum - Effizienzhaus ~45%	5100-0131	Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~31%
4500-0019	Tagungsgebäude (40 Sitzplätze)	5100-0133	Sporthalle (Dreifeldhalle)
4500-0020	Seminar- und Gästehaus (12 Betten)	5100-0134	Stahlleichtbauhalle (Dreifeldhalle)
5100-0022	Sport-, Mehrzweckhalle	5100-0135	Sporthalle (Dreifeldhalle)
5100-0024	Sporthalle (Dreifeldhalle)	5100-0136	Sporthalle (Zweifeldhalle)
5100-0025	Sporthalle	5100-0140	Sporthalle (Zweifeldhalle)
5100-0026	Sporthalle (Dreifeldhalle)	5100-0141	Sporthalle (Einfeldhalle)
5100-0028	Mehrzweckhalle	5100-0142	Mehrzweckhalle (540 Sitzplätze)
5100-0030	Sporthalle	5200-0001	Therapie-Schulschwimmhalle
5100-0036	Mehrzweckhalle	5200-0002	Freizeitbad, 5 Becken
5100-0037	Sporthalle (Dreifeldhalle)	5200-0008	Erlebnis- und Sportbad
5100-0038	Mehrzwecksporthalle (Zweifeldhalle)	5200-0009	Hallenbad, Umkleiden für Freibad
5100-0040	Sporthalle (Dreifeldhalle)	5200-0010	Sportbad
5100-0042	Sport- und Mehrzweckhalle	5200-0011	Schwimmhalle
5100-0043	Sporthalle	5200-0017	Bewegungsbad
5100-0045	Sporthalle (Zweifeldhalle)	5200-0018	Schwimmhalle
5100-0049	Sporthalle (Einfeldhalle)	5200-0020	Badeanstalt
5100-0068	Schulsporthalle (Zweifeldhalle)	5300-0012	Seebadeanstalt, Gastronomie
5100-0069	Sport- und Messehalle	5300-0013	Sport- und Vereinsheim
5100-0070	Sporthalle (Zweifeldhalle)	5300-0015	Strandbad, Café
5100-0071	Mehrzweckgebäude	5300-0016	Strandbad, Gastronomie
5100-0072	Sport- und Mehrzweckhalle	5300-0017	DLRG-Station, Ferienwohnungen (4 WE)
5100-0073	Sporthalle (Einfeldhalle)	5300-0018	Pfahlbauten Mehrzweckgebäude
5100-0074	Sporthalle (Einfeldhalle) - Passivhaus	5300-0021	Duschhaus (4 Duschen)
5100-0080	Sport- und Mehrzweckhalle	5300-0024	Umkleide-, Personalgebäude Freizeitbad (10 AP)
5100-0081	Mehrzweckhalle, Aula	6100-0161	Mehrfamilienhaus (9 WE), TG
5100-0083	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0166	Einfamilienhaus
5100-0084	Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0212	Doppelhaushälfte Holzrahmenbau
5100-0085	Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0213	Mehrfamilienhaus (6 WE)
5100-0086	Sport- und Schwimmhalle	6100-0215	Wohn- und Geschäftshaus (23 WE), TG
5100-0087	Sporthalle (Zweifeld), Dachspielfeld - Passivhaus	6100-0219	Mehrfamilienhaus (6 WE), Doppelgarage
5100-0088	Sporthalle (Einfeldhalle), Schulbühne	6100-0221	Mehrfamilienhaus (9 WE), TG
5100-0089	Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle), Mensa	6100-0225	Einfamilienhaus, ELW
5100-0090	Sportzentrum (Einfeldhalle)	6100-0247	Einfamilienhaus, ELW
5100-0091	Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0251	Mehrfamilienhäuser (9 WE)
5100-0092	Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-0254	Reihenhäuser (3 WE) - Niedrigenergie
5100-0095	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0259	Doppelhaus (2 WE) - Niedrigenergie
5100-0096	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0269	Doppelhaushälfte - Niedrigenergie
5100-0097	Sporthalle (Dreifeldhalle), Mehrzweckraum	6100-0283	Einfamilienhaus, Garage
5100-0098	Sporthalle (Zweifeldhalle), Mehrzweckraum	6100-0299	Mehrfamilienhaus (6 WE)
5100-0099	Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~53%	6100-0323	Doppelhaus (2 WE)
5100-0100	Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle)	6100-0333	Einfamilienhaus
5100-0102	Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-0337	Wohnhaus (4 WE), 4 Praxen
5100-0103	Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0351	Einfamilienhaus, Garage
5100-0105	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0362	Servicewohnanlage (19 WE)
5100-0106	Sporthalle (Zweifeldhalle) - Effizienzhaus ~56%	6100-0363	Wohnhaus, barrierefrei (4 WE)
5100-0108	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0369	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Niedrigenergie
5100-0109	Sporthalle (Zweifeldhalle) - Effizienzhaus ~73%	6100-0371	Mehrfamilienhäuser (32 WE)
5100-0110	Sporthalle (Einfeldhalle) - Passivhaus	6100-0383	Mehrfamilienhaus (9 WE), Garage
5100-0111	Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-0388	2 Mehrfamilienhäuser (2x11 WE)
5100-0112	Sporthalle	6100-0394	Doppelhaushälfte - Niedrigenergie
5100-0113	Sporthalle (Zweifeldhalle) - Passivhausbauweise	6100-0416	Einfamilienhaus
5100-0114	Sport- und Mehrzweckhalle - Effizienzhaus ~75%	6100-0437	Reihenmittelhaus
5100-0115	Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~68%	6100-0440	Reihenendhaus
5100-0116	Sporthalle (Dreifeldhalle) - Effizienzhaus ~73%	6100-0441	Seniorenwohnanlage
5100-0117	Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0445	Einfamilienhaus
5100-0118	Sporthalle (1,5-Feldhalle)	6100-0479	Mehrfamilienhaus (23 WE), Kita
5100-0119	Sporthalle (Dreifeldhalle) Effizienzhaus ~37%	6100-0485	Einfamilienhaus
5100-0120	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0487	Wohn- und Bürogebäude (1 WE)
5100-0121	Sporthalle (Zweifeldhalle) - Passivhaus	6100-0494	Doppelhaus
5100-0123	Sporthalle (Zweifeldhalle)	6100-0495	Einfamilienhaus, Holzrahmenbau
5100-0125	Sporthalle (2,5-Feldhalle) - Effizienzhaus ~28%	6100-0499	Wohnanlage (26 WE)
5100-0126	Tennishalle (Dreifeldhalle)	6100-0504	Einfamilienhaus
5100-0127	Sporthalle (Dreifeldhalle)	6100-0505	Reihenhausanlage (9 WE)
5100-0128	Sporthalle (Einfeldhalle)	6100-0513	Wohnhaus (2 WE)
5100-0130	Sporthalle (Doppel-Dreifeldhalle)	6100-0522	Mehrfamilienhaus (4 WE), Carport

6100-0530	Mehrfamilienhaus (6 WE)	6100-0706	Mehrfamilienhaus (8 WE), TG
6100-0533	Reihenhäuser (3 WE)	6100-0707	Mehrfamilienhaus (6+6 WE), TG (13 STP)
6100-0534	Reihenhaus	6100-0709	Mehrfamilienhaus (40 WE)
6100-0538	Einfamilienhaus, Musikzimmer	6100-0710	Reihenhäuser (4 WE)
6100-0539	Doppelhäuser	6100-0711	Einfamilienhaus
6100-0542	Reihenmittelhaus	6100-0714	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0545	Doppelhaushälfte - KfW 40	6100-0715	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0547	Einfamilienhaus	6100-0718	Mehrfamilienhaus (5 WE)
6100-0549	Doppelhaushälfte - KfW 60	6100-0719	Einfamilienhaus Lehmabau
6100-0550	Doppelhaushälfte, Holzbau	6100-0720	Einfamilienhaus Lehmabau
6100-0552	Reihenendhaus, Holzbau	6100-0723	Zweifamilienhaus mit Gewerbe
6100-0556	Reihenmittelhaus, Holzbau	6100-0724	Mehrfamilienhaus (14 WE), TG (14 STP) - Passivhaus
6100-0561	Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (11 STP)	6100-0727	Betreutes Wohnen (9 WE)
6100-0563	Mehrfamilienhaus (5 WE)	6100-0728	Doppelhaus
6100-0566	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-0732	Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (16 STP)
6100-0571	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0733	Einfamilienhaus
6100-0572	Einfamilienhaus mit ELW	6100-0736	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0575	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0737	Seniorenwohnungen (9 WE)
6100-0578	Wohnhaus (10 WE) mit Schaukäserei	6100-0738	Einfamilienhaus, Büro - KfW 60
6100-0581	Einfamilienhaus, Carport	6100-0746	Einfamilienhaus
6100-0582	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (10 STP), Baulücke	6100-0747	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung
6100-0587	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0748	Einfamilienhaus
6100-0595	Doppelhaushälfte - KfW 40	6100-0749	Wohn- und Geschäftshaus (20 WE)
6100-0607	Zweifamilienhaus	6100-0750	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung
6100-0610	Doppelhaushälfte - KfW 60	6100-0760	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0613	Doppelhaushälfte, Garage	6100-0765	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0617	Wohn- und Bürogebäude	6100-0766	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0618	Wohn- und Geschäftshaus (6 WE)	6100-0767	Mehrfamilienhaus (4 WE) - Passivhaus
6100-0619	Wohn- und Geschäftshaus (11 WE)	6100-0769	4 Reihenhäuser - KfW 40
6100-0622	Atelierhaus, Studios, Wohnungen	6100-0773	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0625	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0774	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0626	Mehrgenerationen-Wohnanlage (30 WE)	6100-0777	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0627	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0778	Reihenmittelhaus - Passivhaus
6100-0628	Mehrfamilienhaus (18 WE), TG (18 STP)	6100-0779	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0629	Mehrfamilienhaus (50 WE)	6100-0789	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0630	Mehrfamilienhaus (4 WE)	6100-0792	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0636	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0794	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0639	Mehrfamilienhaus (4 WE)	6100-0795	Mehrfamilienhaus (30 WE) - Passivhaus
6100-0640	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-0796	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0644	Seniorenwohnanlage (15 WE)	6100-0799	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0649	Einfamilienhaus	6100-0803	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0653	Einfamilienhaus - Plusenergiehaus	6100-0806	Mehrfamilienhaus (19 WE) - Passivhaus
6100-0659	8 Mehrfamilienhäuser (45 WE)	6100-0807	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0662	Einfamilienhaus	6100-0808	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0663	Doppelhaushälfte - KfW 40	6100-0809	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0669	Einfamilienhaus	6100-0810	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0670	Einfamilienhaus mit Büro	6100-0811	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0672	Einfamilienhaus	6100-0812	Mehrfamilienhaus-Villa (5 WE)
6100-0676	Einfamilienhaus - KfW 60	6100-0813	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0677	Mehrfamilienhaus, barrierefrei (25 WE)	6100-0818	Wohnhaus (3 WE), Büro
6100-0678	Einfamilienhaus, Garage	6100-0822	Einfamilienhaus
6100-0679	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0826	Wohn- und Geschäftshaus (18 WE)
6100-0680	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-0827	Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus
6100-0682	Reihenhäuser (4 WE) - Passivhaus	6100-0832	Wohnhaus (2 WE) - Passivhaus
6100-0684	8 Reihenhäuser - KfW 40	6100-0834	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0687	2 Mehrfamilienhäuser (2x7 WE)	6100-0835	Einfamilienhaus, Garage
6100-0688	Reihenendhaus mit Wärmepumpe	6100-0837	Mehrfamilienhaus (44 WE) - Passivhaus
6100-0689	Reihenendhaus	6100-0838	Wohn- und Geschäftshaus (4 WE)
6100-0690	Reihenmittelhaus mit Wärmepumpe	6100-0841	Seniorenwohnungen (22 WE)
6100-0691	Reihenmittelhaus	6100-0842	Wohn- und Geschäftshaus (6 WE)
6100-0693	Mehrfamilienhaus (18 WE), TG (27 STP)	6100-0845	Reihenendhaus
6100-0696	Einfamilienhaus	6100-0846	Wohnhaus (2 WE), Tierarztpraxis
6100-0697	Einfamilienhaus	6100-0852	Seniorenwohnungen (18 WE)
6100-0698	Mehrfamilienhaus (4 WE)	6100-0853	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0700	Mehrfamilienhaus (6 WE)	6100-0854	Reihenendhaus (Büro) - Passivhaus
6100-0701	Mehrfamilienhaus (8 WE)	6100-0855	Doppelhaus, Drei-Liter-Haus, Büro
6100-0702	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-0862	Einfamilienhaus - Passivhaus

BKI Objektliste

6100-0867	Doppelhaushälfte, Garage	6100-1014	Mehrfamilienhaus (15 WE), Gewerbe - Passivhaus
6100-0870	Einfamilienhaus - Plusenergiehaus	6100-1015	Einfamilienhaus, Garage - KfW 70
6100-0873	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1016	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Passivhaus
6100-0874	Doppelhaushälfte, Garage	6100-1017	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0875	Wohnhaus mit ELW, Büro	6100-1018	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0877	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1019	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0882	Solarsiedlung (39 WE) - drei Passivhäuser	6100-1020	Einfamilienhaus - KfW 40
6100-0883	Einfamilienhaus - KfW 60	6100-1022	Einfamilienhaus, Büro, ELW
6100-0884	Mehrfamilienhaus (8 WE) - KfW 40	6100-1023	Mehrfamilienhaus (24 WE), TG (24 STP)
6100-0885	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40	6100-1024	Mehrfamilienhaus Wohnanlage (92 WE)
6100-0886	Doppelhaushälfte (2 WE) - KfW 60	6100-1025	Einfamilienhaus, Praxis
6100-0891	Mehrfamilienhaus (14 WE), TG	6100-1028	Doppelhaushälfte, Carport - Effizienzhaus 55
6100-0892	Reihenmittelhaus - Passivhaus	6100-1029	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0895	Einfamilienhaus - Solaraktivhaus	6100-1030	Wohnanlage (6 WE)
6100-0896	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1031	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0899	Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus	6100-1032	Doppelhaus - KfW 40
6100-0900	Einfamilienhaus	6100-1033	Mehrfamilienhaus (21 WE), TG - Effizienzhaus 55
6100-0903	Einfamilienhaus	6100-1036	Mehrfamilienhaus (4 WE), Galerie - Passivhaus
6100-0905	Einfamilienhaus - KfW 40	6100-1038	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0906	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	6100-1040	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-0907	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1041	Einfamilienhaus mit Atelier
6100-0908	Mehrfamilienhaus (3+6 WE), TG (5 STP)	6100-1042	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Passivhaus
6100-0909	Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus 55	6100-1043	Wohngebäude, zwei Ferienwohnungen (3 WE)
6100-0911	Einfamilienhaus	6100-1044	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85
6100-0914	Einfamilienhaus	6100-1045	Wohnhaus für Behinderte, TG - Passivhaus
6100-0919	Betreutes Wohnen (8 WE)	6100-1047	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-0929	Reihenhäuser, fünf Ferienwohnungen	6100-1048	Doppelhaushälfte - KfW 60
6100-0930	Einfamilienhaus	6100-1049	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 85
6100-0935	Einfamilienhaus, Garage	6100-1052	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Plusenergiehaus
6100-0936	Mehrfamilienhaus, Kita (50 Kinder) - Passivhaus	6100-1054	Einfamilienhaus, Garage
6100-0938	Mehrfamilienhaus (9 WE), TG (14 STP)	6100-1055	Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-0942	Mehrfamilienhaus (45 WE) - KfW 40	6100-1057	Einfamilienhaus, Büro, Carport - Effizienzhaus 40
6100-0943	Mehrfamilienhaus (12 WE) - KfW 40	6100-1058	Doppelhaushälfte - Passivhaus
6100-0944	Wohnhaus mit Atelier	6100-1059	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 85
6100-0945	Seniorenwohnungen (32 WE), TG (8 STP)	6100-1061	Mehrfamilienhaus (12 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-0947	Doppelhaushälfte - Passivhaus	6100-1062	Ferienhaus (7 WE)
6100-0958	Mehrfamilienhaus (14 WE)	6100-1063	Mehrfamilienhaus (11 WE) - Passivhaus
6100-0959	Mehrfamilienhaus, Büro, Tiefgarage	6100-1064	Stadthäuser (3 WE)
6100-0963	Einfamilienhaus, Carport	6100-1065	Reihenendhaus - Effizienzhaus 85
6100-0966	Doppelhaushälfte - KfW 85	6100-1069	Einfamilienhaus, Büro - Passivhaus
6100-0967	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Passivhaus	6100-1070	Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 70
6100-0968	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1072	Wohnanlage (55 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-0970	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus	6100-1073	Mehrfamilienhaus (17 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-0971	Einfamilienhaus, Praxis - Effizienzhaus 70	6100-1076	Betreutes Wohnen (36 WE) - Effizienzhaus 70
6100-0975	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Plusenergiehaus	6100-1077	Mehrfamilienhaus (31 WE), TG - Effizienzhaus 55
6100-0977	Einfamilienhaus, Garage	6100-1078	Einfamilienhaus
6100-0980	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	6100-1079	Reihenhäuser (4 WE) - Effizienzhaus 85
6100-0981	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1080	Einfamilienhaus, Garage
6100-0985	Einfamilienhaus, Büro - KfW 60	6100-1081	Klimaschutzsiedlung (35 WE), TG (32 STP)
6100-0986	Einfamilienhaus - Passivhaus	6100-1082	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-0988	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1083	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70
6100-0990	Mehrfamilienhaus (6 WE), Gaststätte	6100-1084	Reihenhäuser (10 WE), TG
6100-0991	Einfamilienhaus	6100-1085	Solarsiedlung (101 WE), TG (137 STP)
6100-0994	Mehrfamilienhaus (16 WE)	6100-1086	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-0995	Betreutes Wohnen (8 WE)	6100-1087	Solarsiedlung (65 WE), TG (66 STP)
6100-0997	Mehrfamilienhaus (16 WE), TG (14 STP) - Passivhaus	6100-1090	Einfamilienhaus, Garage
6100-0998	Mehrfamilienhaus (4 WE), TG - Passivhaus	6100-1093	Zweifamilienhaus
6100-0999	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1094	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1000	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1096	Einfamilienhaus, Garagen
6100-1002	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1097	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 55
6100-1003	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1101	Doppelhaushälfte, Carport
6100-1004	Betreutes Wohnen (22 WE)	6100-1102	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1006	Zweifamilienhaus - KfW 70	6100-1106	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
6100-1007	Mehrfamilienhaus (14 WE) - Passivhaus	6100-1107	Mehrfamilienhäuser (13 WE), Büro, TG (17 STP)
6100-1008	Appartementhaus (10 WE) - KfW 60	6100-1109	Einfamilienhaus, Büroanbau, Garage - Passivhaus
6100-1009	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Passivhaus	6100-1115	Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 70
6100-1010	Mehrfamilienhäuser (73 WE), Tiefgaragen (25t)	6100-1116	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70

6100-1119 Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 70
 6100-1123 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
 6100-1124 Einfamilienhaus
 6100-1125 Einfamilienhaus, Doppelgarage
 6100-1128 Mehrfamilienhaus (6 WE)
 6100-1129 Mehrfamilienhaus (12 WE) - Effizienzhaus 70
 6100-1130 Mehrfamilienhaus (18 WE) - Effizienzhaus 70
 6100-1131 Einfamilienhaus, Carport
 6100-1132 Einfamilienhaus, Nebengebäude - Effizienzhaus 55
 6100-1133 Einfamilienhaus
 6100-1134 Mehrfamilienhaus (5 WE) - Passivhaus
 6100-1135 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
 6100-1136 Mehrfamilienhaus (3 WE), TG - Effizienzhaus 70
 6100-1140 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70
 6100-1141 Einfamilienhaus, Garage
 6100-1142 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 55
 6100-1145 Einfamilienhaus, Carport
 6100-1146 Mehrfamilienhaus (20 WE), TG - Effizienzhaus 70
 6100-1148 Einfamilienhaus, Carport, barrierefrei
 6100-1149 Doppelhaus - Effizienzhaus 55
 6100-1151 Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70
 6100-1152 Appartementhaus (5 WE), TG (9 STP)
 6100-1154 Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 55
 6100-1155 Mehrfamilienhaus (9 WE), Gewerbe, Atelier
 6100-1156 Reihennittelhaus - Passivhaus
 6100-1157 Mehrfamilienhaus (12 WE), TG - Effizienzhaus 70
 6100-1158 Einfamilienhaus, Carport
 6100-1163 Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 55
 6100-1164 Einfamilienhaus, ELW - Passivhaus
 6100-1165 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
 6100-1168 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 40
 6100-1169 Reihennendhaus - Passivhaus
 6100-1170 Einfamilienhaus, Doppelgarage
 6100-1171 Einfamilienhaus, Garage
 6100-1172 Wohnanlage (64 WE, 4 Büros, TG) - Effizienzhaus 55
 6100-1173 Wohnanlage, TG (66 WE, 108 STP) - Effizienzhaus 85
 6100-1176 Reihenhäuser (4 WE)
 6100-1177 Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus
 6100-1178 Einfamilienhaus - Passivhaus
 6100-1181 Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus
 6100-1183 Mehrfamilienhaus (22 WE) - Passivhaus
 6100-1184 Einfamilienhaus, Büro, Garage - Passivhaus
 6100-1186 Mehrfamilienhaus (9 WE) - Effizienzhaus Plus
 6100-1188 Mehrfamilienhaus (17 WE) barrierefrei - Passivhaus
 6100-1190 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40
 6100-1194 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
 6100-1199 Doppelhaus - Effizienzhaus 55
 6100-1200 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
 6100-1204 7 Reihenhäuser - Passivhausbauweise
 6100-1205 Einfamilienhaus, Garage
 6100-1208 Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 70
 6100-1209 Zweifamilienhaus, Garage - Passivhaus
 6100-1211 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 40
 6100-1212 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 55
 6100-1213 Einfamilienhaus, Atelier - Effizienzhaus 70
 6100-1214 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
 6100-1216 Mehrfamilienhaus (6 WE), TG - Effizienzhaus 70
 6100-1217 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40
 6100-1218 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40
 6100-1221 Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (18 STP) - Passivhaus
 6100-1222 Wohnanlage (44 WE), TG (48 STP)
 6100-1224 Mehrfamilienhaus (2 WE), Büro - Passivhaus
 6100-1225 Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 70
 6100-1226 Mehrfamilienhaus (5 WE)
 6100-1228 Mehrfamilienhaus (8 WE) - Passivhaus
 6100-1229 Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70
 6100-1230 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70

6100-1231 Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus 70
 6100-1232 Mehrfamilienhaus (28 WE) - Effizienzhaus 55
 6100-1233 Wohn- und Geschäftshaus (3 WE)
 6100-1235 Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (14 STP)
 6100-1236 Mehrfamilienhaus (7 WE), TG - Plusenergiehaus
 6100-1238 Wohnhäuser (2 WE), Garage
 6100-1239 Mehrfamilienhaus (3 WE), TG (3 STP)
 6100-1240 Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 70
 6100-1241 Mehrfamilienhaus (6 WE), TG - Effizienzhaus 85
 6100-1243 Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 55
 6100-1244 Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 70
 6100-1245 Einfamilienhaus, Doppelgarage
 6100-1246 Zweifamilienhaus, Garage
 6100-1247 Einfamilienhaus, Carport
 6100-1248 Mehrfamilienhaus (23 WE), TG (31 STP)
 6100-1249 Mehrfamilienhaus (6 WE), TG (6 STP)
 6100-1250 Mehrfamilienhaus, altengerecht (29 WE)
 6100-1251 Mehrfamilienhäuser (16 WE)
 6100-1252 Mehrfamilienhaus (7 WE), TG (32 STP)
 6100-1253 Wochenendhaus
 6100-1254 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
 6100-1255 Reihenhäuser (4 WE)
 6100-1256 Doppelhaushälfte, Carport
 6100-1257 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~60%
 6100-1259 Doppelhaushälfte, Carport
 6100-1260 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~33%
 6100-1261 Mehrfamilienhaus (16 WE) - Effizienzhaus 70
 6100-1263 Wohn-/Geschäftshaus (36 WE), TG - Effizienzhaus 55
 6100-1264 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~30%
 6100-1265 Einfamilienhaus, Garage
 6100-1266 Ferienhaus
 6100-1268 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 55
 6100-1269 Mehrfamilienhaus (16 WE), TG (12 STP) - Passivhaus
 6100-1270 Einfamilienhaus - Passivhaus
 6100-1271 Zweifamilienhaus, Einliegerwohnung, Doppelgarage
 6100-1272 Einfamilienhäuser (2St) - Effizienzhaus ~49%
 6100-1273 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~56%
 6100-1274 Einfamilienhaus Büro - Effizienzhaus 85
 6100-1275 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
 6100-1276 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~72%
 6100-1277 Doppelhaus (2 WE) - Effizienzhaus ~80%
 6100-1278 Mehrfamilienhaus (9 WE), Büros - Effizienzhaus 70
 6100-1279 Mehrfamilienhaus (71 WE) - Effizienzhaus 70
 6100-1280 Wohn- und Gemeindehaus (25 WE) - Effizienzhaus 55
 6100-1281 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
 6100-1282 Modulhäuser (34 WE)
 6100-1283 Mehrfamilienhaus (24 WE), TG (20 STP)
 6100-1284 Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70
 6100-1287 Einfamilienhaus - Effizienzhaus Plus
 6100-1288 Einfamilienhaus, Garage
 6100-1289 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~31%
 6100-1290 Mehrfamilienhäuser (36 WE) - Effizienzhaus 70
 6100-1291 Einfamilienhaus, Garage
 6100-1292 Mehrfamilienhäuser (12 WE)
 6100-1294 Mehrfamilienhaus (3WE) - Effizienzhaus 40
 6100-1295 Einfamilienhaus
 6100-1296 Doppelhaus (2 WE)
 6100-1298 Mehrfamilienhaus (27 WE), TG - Effizienzhaus 70
 6100-1299 Mehrfamilienhaus (19 WE) - Effizienzhaus 70
 6100-1300 Wohnanlage (52 WE) - Effizienzhaus 70
 6100-1301 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 85
 6100-1303 Mehrfamilienhaus (11 WE)
 6100-1304 Einfamilienhaus, ELW
 6100-1309 Einfamilienhaus
 6100-1310 Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 70
 6100-1311 Mehrfamilienhaus (4 WE), TG - Effizienzhaus ~55%
 6100-1312 Mehrfamilienhaus (5 WE), TG (5 STP)

BKI Objektliste

6100-1313	Mehrfamilienhaus (7 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1400	Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 55, TG
6100-1314	Wohn- und Geschäftshaus (10 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1401	Mehrfamilienhaus (13 WE) - Effizienzhaus 55, TG
6100-1315	Einfamilienhaus	6100-1403	Mehrfamilienhaus (8 WE)
6100-1316	Einfamilienhaus, Carport	6100-1406	Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-1317	Wohn- und Geschäftshäuser (21 WE), (6 Gewerbe)	6100-1407	Einfamilienhaus Doppelgarage - Effizienzhaus 55
6100-1318	Mehrfamilienhaus (11 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1408	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1319	Mehrfamilienhaus (9 WE)	6100-1409	Mehrfamilienhaus (5 WE), TG (5 STP)
6100-1320	Mehrfamilienhaus (14 WE)	6100-1410	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~54%
6100-1321	Wohnanlage (101 WE), TG - Effizienzhaus 70	6100-1411	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~58%
6100-1322	Doppelhaus (2 WE)	6100-1412	Wohnanlage (136 WE) TG (60 STP) - Effizienzhaus 70
6100-1323	Wohn- und Geschäftshaus (14 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1413	Mehrfamilienhaus (30 WE), TG (30 STP)
6100-1324	Einfamilienhaus	6100-1414	Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 70
6100-1325	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40	6100-1416	Mehrfamilienhaus (10 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1326	Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus	6100-1417	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70
6100-1328	Ferienhaus (Ferienhaussiedlung)	6100-1418	Mehrfamilienhaus (5 WE), TG - Effizienzhaus 70
6100-1330	Mehrfamilienhaus (24 WE), TG - Effizienzhaus ~16%	6100-1419	Einfamilienhaus
6100-1331	Einfamilienhaus, Garagen (2St) - Effizienzhaus ~64	6100-1420	Zweifamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40 Plus
6100-1332	Wohn- und Geschäftshaus (1 WE, 6 AP)	6100-1421	Einfamilienhaus Garage - Effizienzhaus ~70%
6100-1334	Mehrfamilienhaus (6 WE)	6100-1423	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~45%
6100-1335	Einfamilienhaus, Garagen - Passivhaus	6100-1424	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG - Effizienzhaus ~20%
6100-1336	Mehrfamilienhäuser (37 WE) - Effizienzhaus ~38%	6100-1425	Zweifamilienhaus, Garage
6100-1337	Mehrfamilienhaus (5 WE)	6100-1426	Doppelhaushälfte - Passivhaus
6100-1338	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung, Doppelgarage	6100-1432	Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus ~16%
6100-1339	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40	6100-1433	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Passivhaus
6100-1340	Einfamilienhaussiedlung (12 WE)	6100-1435	Einfamilienhaus mit Garage - Effizienzhaus 55
6100-1341	Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus ~56%	6100-1436	Mehrfamilienhäuser (91 WE), TG (32 STP)
6100-1342	Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus 70		- Effizienzhaus 55
6100-1343	Pfarrhaus, Gemeindebüro	6100-1437	Mehrfamilienhäuser (180 WE), TG (61 STP)
6100-1344	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~53%		- Effizienzhaus 70
6100-1347	Mehrfamilienhäuser (5+7 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1438	Wohnanlage (62 WE), TG (27 STP) - Effizienzhaus ~28%
6100-1348	3 Reihenhäuser - Effizienzhaus 55	6100-1439	Mehrfamilienhaus (16 WE), Ladengeschäft
6100-1349	Doppelhäuser (2 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1440	Fertigteilgarage
6100-1351	Einfamilienhaus	6100-1441	Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~47%
6100-1352	Einfamilienhaus, Carport	6100-1442	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55
6100-1353	Mehrfamilienhaus (8 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1444	Einfamilienhaus, Garage (5 STP)
6100-1354	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~73%	6100-1445	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus ~71%
6100-1355	Mehrfamilienhaus (17 WE)	6100-1446	Singlehaus
6100-1356	Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1447	Mehrfamilienhaus (4 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1358	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1449	Ferienhaus (1 WE)
6100-1359	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1450	Einfamilienhaus
6100-1360	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus	6100-1451	Mehrfamilienhäuser (37 WE), TG (65 STP)
6100-1361	Zweifamilienhaus	6100-1452	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~13%
6100-1362	Mehrfamilienhäuser (66 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1453	Mehrfamilienhaus (3 WE), Carport - Effizienzhaus ~56%
6100-1363	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	6100-1454	Mehrfamilienhaus (17 WE) - Effizienzhaus ~63%
6100-1364	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	6100-1455	Wohn- und Geschäftshaus (98 WE) - Effizienzhaus 40
6100-1365	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40	6100-1458	Wohn- und Geschäftshaus (9 WE)
6100-1366	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Effizienzhaus 40	6100-1459	Singlehaus
6100-1369	Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 40	6100-1460	Mehrfamilienhaus (6 WE)
6100-1370	Mehrfamilienhaus (14 WE), Gewerbe, TG (7 STP)	6100-1461	Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (17 STP)
6100-1371	Mehrfamilienhäuser (57 WE) - Effizienzhaus ~34%	6100-1464	Einfamilienhaus - Carport - Effizienzhaus ~80%
6100-1373	Einfamilienhaus mit Carport	6100-1466	Mehrfamilienhaus (3 WE), Garage - Effizienzhaus ~17%
6100-1376	Einfamilienhaus	6100-1467	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~38%
6100-1377	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-1468	Einfamilienhaus Effizienzhaus ~71%
6100-1380	Mehrfamilienhaus (25 WE) - Passivhaus	6100-1469	Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~50%
6100-1381	Flüchtlingsunterkunft (6 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1470	Wohnhaus (13 WE, 2 GE) - Effizienzhaus ~59%
6100-1382	Einfamilienhaus teilunterkellert	6100-1471	Mehrfamilienhaus (12 WE), TG (9 STP) Effizienzhaus ~60%
6100-1383	Einfamilienhaus mit Büro (10 AP), Gästeapartment	6100-1472	Mehrfamilienhaus (65 WE) - Effizienzhaus ~27%
6100-1387	Einfamilienhaus	6100-1473	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~48%
6100-1388	Mehrfamilienhaus (21 WE) - Effizienzhaus ~76%	6100-1474	Einfamilienhaus - Passivhaus
6100-1389	Mehrfamilienhaus (3 Gebäude) - Effizienzhaus 70	6100-1475	Doppelhaus (2 WE)
6100-1390	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~67%	6100-1476	Reihenhäuser (4 WE) - Effizienzhaus ~58%
6100-1391	Ferienhaus	6100-1477	Mehrfamilienhaus seniorengerecht (8 WE), TG (9 STP)
6100-1395	Mehrfamilienhäuser (13 WE, 4 STP), TG (9 STP)		- Effizienzhaus ~58%
6100-1396	Garage zu Mehrfamilienhaus	6100-1478	Mehrfamilienhaus (78 WE), 2 TG (59 STP)
6100-1397	Mehrfamilienhaus (23 WE) - Effizienzhaus ~67%		- Effizienzhaus ~31%
6100-1398	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Effizienzhaus 70	6100-1479	Mehrfamilienhaus (25 WE), TG (35 STP)
6100-1399	Mehrfamilienhäuser (34 WE) - Passivhäuser	6100-1480	Mehrfamilienhaus (22 WE) - Effizienzhaus ~67%

6100-1481 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~13%	6100-1560 Mehrfamilienhaus (16 WE)
6100-1482 Einfamilienhaus, Garage	6100-1561 Mehrfamilienhaus (7 WE) - Effizienzhaus ~21%
6100-1484 Mehrfamilienhaus (3 WE)	6100-1562 Einfamilienhaus, Büro, Passivhaus
6100-1486 Mehrfamilienhaus (18 WE) - Effizienzhaus ~67%	6100-1563 Ferienhaus (1 WE), Garage
6100-1487 Mehrfamilienhaus (9 WE) - Effizienzhaus 55	6100-1564 Einfamilienhaus, Garage
6100-1488 Mehrgenerationenhaus (19 WE) - Effizienzhaus ~65%	6100-1565 Einfamilienhaus
6100-1489 Einfamilienhaus	6100-1566 Mehrfamilienhaus (8 WE), Effizienzhaus 40
6100-1490 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~72%	6100-1567 Mehrfamilienhaus (21 WE), TG (20 STP)
6100-1491 Einfamilienhaus	6100-1568 Einfamilienhaus, Carport
6100-1492 Mehrfamilienhaus (20 WE) - Effizienzhaus ~72%	6100-1569 Einfamilienhaus
6100-1494 Mehrfamilienhaus (53 WE), TG (13 STP)	6100-1570 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 69 WE)
6100-1495 Einfamilienhaus	6100-1571 Mehrfamilienhäuser (5 Gebäude, 101 WE)
6100-1496 Ferienwohnanlage (8 WE)	6100-1572 Mehrfamilienhaus (6 WE) - Effizienzhaus 55
6100-1497 Einfamilienhaus, Nebengebäude	6100-1573 Wohnanlage (96 WE, 77 STP)
6100-1498 Mehrfamilienhäuser, 2 Gebäude (18 WE)	6100-1574 Einfamilienhaus, 3D-Betondruck
6100-1499 3 Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser (6 WE, 9 STP)	6100-1575 Einfamilienhaus, Garage
6100-1503 2 Wohngebäude (15 WE, 1 GE) - Effizienzhaus ~71%	6100-1576 Mehrfamilienhäuser (4 Gebäude, 40 WE)
6100-1504 Mehrfamilienhaus (8 WE, 1 GE)	6100-1577 Einfamilienhaus
6100-1505 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~56%	6100-1580 Mehrfamilienhaus (6 WE)
6100-1506 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~18%	6100-1581 Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-1507 Mehrfamilienhäuser (21 WE)	6100-1582 Mehrfamilienhaus (17 WE) Effizienzhaus ~35%
6100-1508 Mehrfamilienhäuser (57 WE) - Effizienzhaus ~28%	6100-1583 Mehrfamilienhäuser (5 Gebäude, 30 WE)
6100-1509 Wohn- und Geschäftshaus (276 WE), TG (100 STP)	6100-1584 Doppelhaushälfte
6100-1510 Mehrfamilienhäuser (95 WE) - Effizienzhaus ~28%	6100-1585 Mehrfamilienhaus (15 WE), TG (17 STP)
6100-1512 Wohn- und Geschäftshaus - Effizienzhaus ~54%	6100-1586 Doppelhaus (2 WE)
6100-1513 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~64%	6100-1587 Mehrfamilienhaus (9 WE)
6100-1514 Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 55 WE)	6100-1589 Mehrfamilienhaus (7 WE), TG (5 STP)
6100-1515 Mehrfamilienhaus (26 WE), TG (17 STP)	6100-1590 Mehrfamilienhaus (8 WE)
6100-1516 Mehrfamilienhaus (14 WE) - Effizienzhaus ~31%	6100-1591 Einfamilienhaus, Großgarage - Effizienzhaus ~53%
6100-1517 Mehrfamilienhaus (13 WE)	6100-1592 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40
6100-1518 Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus ~38%	6100-1593 Mehrfamilienhaus (3 WE)
6100-1519 Wohnanlage (78 WE), Tiefgarage (80 STP)	6100-1594 Einfamilienhaus
6100-1520 Wohnanlage (11 WE), Büro- und Schulungsräume, Café	6100-1595 Mehrfamilienhaus (2 Gebäude, 12 WE)
6100-1521 Mehrfamilienhaus - Effizienzhaus ~73%	6100-1596 Doppelhaushälfte
6100-1522 Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus ~66%	6100-1597 Einfamilienhaus
6100-1523 Einfamilienhaus, Doppelcarport - Effizienzhaus 55	6100-1598 Einfamilienhaus
6100-1524 Mehrfamilienhaus (6 WE)	6100-1600 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 18 WE)
6100-1525 Mehrfamilienhaus (53 WE) - Effizienzhaus ~72%	6100-1601 Einfamilienhaus mit Doppelgarage
6100-1526 Einfamilienhaus, Garage	6100-1602 Einfamilienhaus
6100-1527 Einfamilienhaus	6100-1603 Wohnanlage (159 WE), KITA (65 Kinder), TG (85 STP)
6100-1528 Wohnanlage (31 WE), TG (31 STP)	6100-1604 Doppelhäuser, Einfamilienhäuser (9 WE)
6100-1529 Zweifamilienhaus, Garage	6100-1605 Mehrfamilienhaus (11 WE)
6100-1531 Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~63%	6100-1606 Einfamilienhaus mit Aufzug
6100-1532 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 23 WE)	6100-1607 Mehrfamilienhaus (6 WE), Büro (4 AP)
6100-1534 Mehrfamilienhaus (33 WE), Tiefgarage (34 STP)	6100-1608 Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (9 STP)
6100-1535 Einfamilienhaus	6100-1610 Einfamilienhaus
6100-1537 Mehrfamilienhaus (12 WE) - Effizienzhaus ~51%	6100-1611 Tiny House (1 WE)
6100-1539 Einfamilienhaus	6100-1612 Mehrfamilienhaus (33 WE), TG (42 STP)
6100-1540 Einfamilienhaus, Garage	6100-1613 Mehrfamilienhaus (44 WE)
6100-1541 Einfamilienhäuser (6 WE)	6100-1614 Wohnturm (21 WE), TG (21 STP)
6100-1542 Einfamilienhaus	6100-1615 Einfamilienhaus
6100-1543 Mehrfamilienhaus (4 WE)	6100-1616 Mehrfamilienhaus (6 WE)
6100-1546 Einfamilienhaus, Carport	6100-1617 Mehrfamilienhaus (9 WE)
6100-1547 Einfamilienhaus, Garagen (2 STP)	6100-1618 Ferienhaus
6100-1548 Mehrfamilienhaus (62 WE), Bürogebäude, TG	6100-1619 Reihenhendhaus, Doppelcarport
6100-1549 Einfamilienhaus	6100-1620 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 16 WE), TG (19 STP)
6100-1550 Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1621 Mehrfamilienhaus (5 WE)
6100-1551 Einfamilienhaus, Garage	6100-1622 Mehrfamilienhäuser (5 Gebäude, 66 WE), TG
6100-1552 Wohnheim für Menschen mit Behinderung	6100-1624 Mehrfamilienhäuser (8 Gebäude, 161 WE)
6100-1553 Einfamilienhaus, Doppelgarage	6100-1626 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 42 WE)
6100-1554 Mehrfamilienhaus (30 WE)	6100-1627 Einfamilienhaus, experimentell
6100-1555 Mehrfamilienhaus (2 Gebäude, 7 WE), TG (13 STP)	6100-1628 Einfamilienhaus
6100-1556 Doppelhaushälfte (1 WE)	6100-1629 Einfamilienhaus, Carport (2 STP)
6100-1557 Wohnanlage (91 WE), TG (42 STP)	6100-1630 Einfamilienhaus, Garage
6100-1558 Zweifamilienhaus	6100-1631 Mehrfamilienhaus (2 WE)
6100-1559 Einfamilienhaus, Praxis - Passivhaus	6100-1632 Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 15 WE)
	6100-1633 Mehrfamilienhaus (12 WE), Gewerbe (14 AP)

BKI Objektliste

6100-1634	Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 11 WE)	6200-0051	Pflegehospiz (12 Betten)
6100-1635	Mehrfamilienhaus (24 WE), Sozialzentrum	6200-0053	Wohnheim für behinderte Menschen (24 Betten)
6100-1638	Doppelhaus (2 WE), Wellnessbereich	6200-0057	Studentenwohnheim (139 Betten)
6100-1639	Mehrfamilienhaus (5 WE)	6200-0058	Tagesheim für beh. Menschen (15 Plätze)
6100-1641	Doppelgarage, Kellerersatzraum	6200-0059	Wohngebäude (15 WE), Tagespflegeeinrichtung
6100-1642	Fertigteilgarage	6200-0060	Kinderhospiz (10 Betten)
6100-1643	Fertigteilgarage	6200-0061	Studentenwohnhäuser (84 WE) - Passivhaus
6100-1644	Carport (2 STP), Außenabstellräume	6200-0062	Seniorenwohnungen (29 WE), Arztpraxen, Pflege
6100-1645	Carport (2 STP), Außenabstellraum	6200-0063	Hospiz (16 Betten) - Effizienzhaus 85
6100-1646	Carports (16 STP), Fahrradstellplätze	6200-0064	Studentenwohnheim (50 Betten), Kindertagesstätte
6100-1647	Carports (5 STP), Außenabstellräume	6200-0065	Vereinsheim (15 Betten)
6100-1648	Mehrfamilienhaus (33 WE), TG (30 STP)	6200-0067	Seniorenwohnheim, Pflege - Effizienzhaus ~73%
6100-1649	Mehrfamilienhaus (31 WE), Gewerbe (3 GE)	6200-0068	Studentenwohnheim (14 WE) - Effizienzhaus 40
6100-1650	Mehrfamilienhaus (42 WE)	6200-0069	Wohnungen für obdachlose Menschen (14 WE)
6100-1651	Mehrfamilienhaus (3 WE), Praxis	6200-0070	Tagesförderstätte (22 Pflegeplätze)
6100-1654	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6200-0071	Studentendorf (384 Studenten) - Effizienzhaus 40
6100-1656	Mehrfamilienhäuser (82 WE), TG (70 STP)	6200-0072	Wohnheimanlage (600 WE), TG (61 STP)
6100-1657	Studierendenappartements (11 WE)	6200-0075	Wohnheim für Jugendliche - Effizienzhaus 70
6100-1658	Einfamilienhaus	6200-0076	Studentenappartements (57 WE) - Effizienzhaus 40
6100-1660	Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 30 WE)	6200-0077	Jugendwohngruppe (10 Betten)
6100-1661	Einfamilienhaus, Nebengebäude	6200-0078	Pflegewohnheim für Menschen mit Demenz (96 Plätze)
6100-1662	Mehrfamilienhäuser (37 WE), Kindertagesstätte	6200-0079	Übergangswohnheim für Flüchtlinge (12 WE)
6100-1668	Wohnanlage (3 Gebäude, 24 WE)	6200-0080	Inklusives Wohnen für Menschen mit Behinderung
6100-1669	Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 18 WE, 2 GE)	6200-0081	Wohnpflegeheim (16 Betten)
6100-1670	Einfamilienhaus, Praxis	6200-0082	Wohnheim, Jugendhilfe (3 Gebäude)
6100-1672	Einfamilienhaus	6200-0083	Studentenwohnheim, Verwaltung - Effizienzhaus ~26%
6100-1673	Reihenendhaus	6200-0084	Wohn- und Pflegeheim (28 Betten)
6100-1674	Mehrfamilienhaus (3 WE)	6200-0086	Studentenwohnheim, TG (22 STP) - Passivhaus
6100-1675	Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 15 WE)	6200-0087	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (26 WE)
6100-1677	Mehrfamilienhaus (17 WE)	6200-0088	Tagespflege, Demenzerkrankte - Effizienzhaus ~62%
6100-1678	Einfamilienhaus, Doppelgarage	6200-0089	Wohnheim für betreutes Wohnen (24 Betten)
6100-1679	Einfamilienhaus, Garage	6200-0090	Seniorengerechtes Wohnen - Effizienzhaus 70
6100-1680	Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 45 WE)	6200-0091	Seniorenwohnanlage (36 WE) - Effizienzhaus ~70%
6100-1681	Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 56 WE), Parkebene	6200-0093	Wohnheim (34 Betten)
6100-1682	Wohn- und Geschäftshaus (3 WE, 20 AP)	6200-0094	Tagespflege (18 Plätze)
6100-1683	Ferienhaus	6200-0095	Studentenwohnheim (99 WE), TG (24 STP)
6100-1684	Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 34 WE) TG (33 STP)	6200-0096	Hospiz (14 Betten)
6100-1685	Mehrfamilienhäuser, Kita (9 WE, 120 Kinder)	6200-0099	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (24 Betten) - Effizienzhaus ~8%
6100-1687	Wohnheim (27 WE, 31 Betten)	6200-0100	Tagespflege für Senioren (18 Betreuungsplätze) - Effizienzhaus ~58%
6100-1688	Mehrgenerationenhaus (2 WE, 1 GE)	6200-0101	Seniorenwohnanlage (85 WE) - Effizienzhaus ~63%
6100-1689	Wohn- und Geschäftshaus (9 WE, 1 GE)	6200-0103	Studentenwohnheim (50 WE)
6100-1690	Einfamilienhaus	6200-0104	Studentenwohnheim (79 WE) - Effizienzhaus ~42%
6100-1691	Mehrfamilienhaus (17 WE, 2 GE)	6200-0105	Wohnheim für Jugendliche (15 Betten)
6100-1692	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (10 STP)	6200-0107	Jugendwohngruppe
6100-1695	Mehrfamilienhaus (21 WE)	6200-0108	Übergangswohnhaus (46 Zimmer)
6100-1696	Zweifamilienhaus	6200-0109	Mehrfamilienhaus (16 WE, 28 Betten)
6100-1698	Mehrfamilienhaus (2 WE)	6200-0110	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (20 Betten)
6100-1702	Mini-Wohnhaus	6200-0111	Studentenwohnheim (203 WE) - Passivhaus
6100-1703	Mehrfamilienhaus (6 WE), Carport	6200-0112	Internat für Berufsschüler (28 Betten)
6100-1705	Mehrfamilienhaus (40 WE), Kita (77 Kinder), TG	6200-0113	Studentenwohnheim (100 WE, 27 STP)
6100-1706	Mehrfamilienhäuser (148 WE) TG (86 STP)	6200-0114	Wohnheim Kinder- und Jugendwohngruppe (11 Betten)
6100-1707	Mehrfamilienhäuser (7 Gebäude, 96 WE), TG	6200-0115	Hospiz (10 Betten)
6100-1708	Einfamilienhaus	6200-0116	Hospiz (12 Betten)
6100-1710	Einfamilienhaus	6200-0117	Hospiz (18 Betten)
6200-0020	Wohnanlage für Behinderte (24 Betten)	6200-0118	Begegnungsstätte, Tagespflege, Wohnheim
6200-0031	Seniorenwohnungen mit Pflegebereich	6200-0119	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (24 Betten)
6200-0033	Elternhaus (15 WE)	6200-0120	Jugendwohnheim (2 Gebäude, 14 Betten)
6200-0036	Alten- und Pflegeheim mit Kita	6200-0121	Wohnheim für Menschen mit Behinderung (19 Betten)
6200-0037	Pflegeheim (27 Betten)	6200-0122	Seniorenwohnanlage (27 WE), TG (15 STP)
6200-0041	Betreuungseinrichtung (30 Betten)	6200-0123	Wohnheim für Menschen mit Behinderung
6200-0042	Pflegeheim und Betreutes Wohnen	6200-0124	Carport, Fahrradabstellraum
6200-0043	Internat für Jugendfußballer		
6200-0044	Wohnheim		
6200-0046	Ensemblegeschützte Studentenwohnanlage		
6200-0047	Studentenwohnanlage (588 WE)		
6200-0048	Studentenwohnanlage (545 WE)		
6200-0049	Schwesterwohnheim, Büros		

6200-0125 Carport
 6200-0126 Wohnheim für Menschen mit Behinderung
 6200-0127 Studierendenwohnheim (110 WE)
 6200-0128 Seniorenwohnanlage (2 Gebäude, 36 WE)
 6200-0129 Hospiz (12 Betten)
 6200-0130 Betreutes Wohnen (31 WE), Tagespflege (17 Plätze)
 6200-0131 Wohnanlage für Menschen mit Behinderung (32 WE)
 6400-0006 Kirche und Gemeindezentrum
 6400-0008 Bürgerzentrum, Theatersaal, (3 WE)
 6400-0026 Gemeindezentrum
 6400-0028 Bürgerhaus
 6400-0029 Ev. Gemeindehaus
 6400-0036 Gemeinde- und Diakoniezentrum
 6400-0037 Gemeindezentrum, Hausmeisterwohnung
 6400-0042 Kirche, Gemeinderäume
 6400-0045 Kinder- und Jugendhaus
 6400-0046 Jugendhaus
 6400-0053 Dorfgemeinschaftshaus
 6400-0056 Pfarr- und Jugendheim
 6400-0059 Gemeindezentrum, Pfarrhaus
 6400-0060 Gemeindehaus, Kindergarten
 6400-0061 Gemeindezentrum
 6400-0063 Begegnungszentrum
 6400-0065 Begegnungszentrum, Wohnungen, TG
 6400-0071 Gemeindehaus
 6400-0072 Gemeindehaus
 6400-0075 Gemeindehaus
 6400-0076 Kommunikationszentrum, Kita - Passivhaus
 6400-0077 Pfarramt - Effizienzhaus 70
 6400-0078 Gemeindehaus
 6400-0079 Gemeindezentrum
 6400-0081 Gemeindehaus
 6400-0082 Gemeindehaus
 6400-0083 Pfarrhaus, Doppelgarage
 6400-0084 Pfarr- und Jugendheim
 6400-0085 Pfarrzentrum
 6400-0088 Pfarrheim
 6400-0090 Gemeindehaus
 6400-0091 Pfarrhaus
 6400-0093 Gemeindezentrum
 6400-0094 Spielhaus, Jugendtreff - Effizienzhaus ~62%
 6400-0095 Familienzentrum, Kindertagesstätte (86 Kinder),
 Wohnen (9 WE)
 6400-0096 Gemeindezentrum
 6400-0097 Gemeindehaus
 6400-0098 Gemeindehaus (199 Sitzplätze)
 6400-0099 Gemeindehaus, Wohnung (1 WE)
 6400-0101 Gemeindehaus
 6400-0102 Familienzentrum, Kinderkrippe (2 Gr., 24 Ki.)
 6400-0103 Gemeindehaus
 6400-0104 Jugendtreff
 6400-0105 Bürgerhaus
 6400-0106 Gemeindehaus
 6400-0109 Kinder- und Jugendhaus
 6400-0110 Jugendhaus
 6400-0112 Ev.-Luth. Gemeindezentrum - Effizienzhaus ~37%
 6400-0113 Bildungscampus
 6400-0114 Kirchliches Gemeindezentrum
 6400-0115 Jugendfreizeiteinrichtung, Familienzentrum
 6400-0116 Dorfgemeinschaftshaus - Effizienzhaus ~42%
 6400-0117 Gemeindehaus (195 Sitzplätze)
 6400-0118 Gemeindezentrum, Kindertagesstätte (3 Gruppen)
 6400-0119 Gemeindehaus (70 Sitzplätze)
 6400-0120 Jugendfreizeitstätte (3 Gruppen, 100 Kinder)
 6400-0121 Pflegeheim (147 Betten, 36 Tagesplätze)
 6400-0122 Heilpädagogische Tagesstätte (20 AP), Wohnungen
 6400-0124 Bürgerhaus (120 Sitzplätze), Remise

6400-0125 Bürgerhaus (48 Sitzplätze)
 6400-0126 Gemeindehaus (140 Sitzplätze)
 6500-0015 Autobahnraststätte
 6500-0018 Restaurant
 6500-0020 Speise- und Aufenthaltsgebäude
 6500-0021 Mensa
 6500-0022 Mensa
 6500-0026 Mensa
 6500-0027 Café Pavillon
 6500-0028 Mensa
 6500-0030 Mensa, Klassenräume, Bibliothek
 6500-0031 Café
 6500-0032 Mensa
 6500-0033 Mensa
 6500-0034 Mensa mit Cafeteria, Freizeiteinrichtungen
 6500-0035 Mensagebäude mit Hörsaal
 6500-0037 Tennis-Vereinsheim, Gaststätte
 6500-0038 Café
 6500-0040 Mensa, Multifunktionsräume
 6500-0041 Mensa
 6500-0043 Mensa
 6500-0044 Kantine (199 Sitzplätze) - Effizienzhaus ~75%
 6500-0045 Gaststätte (55 Sitzplätze)
 6500-0046 Mensa
 6500-0047 Mensa Unterrichtsräume (8 Klassen, 256 Schüler)
 6500-0049 Speisesaal für Tagungsstätte (220 Sitzplätze)
 6500-0050 Mensa für Kulturzentrum (190 Sitzplätze)
 6500-0052 Café und Restaurant (72 Sitzplätze)
 6500-0053 Kiosk, WC-Anlage
 6500-0055 Schulmensa (160 Sitzplätze)
 6500-0056 Küchen- und Speisesaalgebäude (150 Sitzplätze)
 6500-0057 Kurparkpavillon, Café - Effizienzhaus ~31%
 6500-0058 Schulmensa (150 Sitzplätze)
 6500-0059 Studierendenwohnheim (70 Betten), Mensa
 6500-0060 Mensa, Mediathek (350 Sitzplätze)
 6500-0061 Klosterkaststätte (303 Sitzplätze), TG
 6500-0062 Multifunktionsgebäude, Mensa (199 Sitzplätze)
 6600-0018 Gästehaus (53 Betten)
 6600-0020 Hotel (76 Betten), Gewerbe
 6600-0022 Jugendgästehaus (28 Betten), Bürogebäude
 6600-0023 Bettenhaus (42 Betten), Seminarräume
 6600-0026 Hotel (94 Betten) - Effizienzhaus ~53%
 6600-0027 Gästehaus (40 Einzelzimmer) - Effizienzhaus ~53%
 6600-0028 Hotel (214 Betten) - Effizienzhaus ~61%
 6600-0029 Hotel (170 Betten) - Effizienzhaus ~78%
 6600-0030 Hotel (250 Betten) - Effizienzhaus ~76%
 6600-0031 Gästehaus (28 Zimmer) - Effizienzhaus 70
 6600-0033 Hotel (358 Betten), Tiefgarage (43 STP)
 6600-0034 Hafenhotel (260 Betten), TG (112 STP)
 6600-0035 Hotel (298 Betten)
 6600-0036 Hotel, Gaststätte, Festsaal - Effizienzhaus ~49%
 6600-0037 Hotel (194 Betten)
 7100-0013 Produktionshalle
 7100-0019 Getriebefabrik, Bürotrakt
 7100-0020 Brauerei, Büros, Gaststätte
 7100-0021 Sanitärbetrieb, Büro, Ausstellung
 7100-0022 Produktions-, Bürogebäude
 7100-0026 Produktions- und Montagehalle
 7100-0027 Produktionsgebäude
 7100-0040 Produktionshalle, Verwaltungsbau
 7100-0041 Laborgebäude, Büros, Technikum
 7100-0042 Lager, Werkstatt- und Bürogebäude
 7100-0043 Produktions- und Verwaltungsgebäude
 7100-0044 Produktionshalle
 7100-0045 Produktionsgebäude, Verwaltung
 7100-0046 Betriebsgebäude - Niedrigenergie

BKI Objektliste

7100-0047	Büro-, Laborgebäude, Nanobioanalytik-Zentrum	7300-0042	Offsetdruckerei
7100-0049	Büro-, Labor- und Produktionsgebäude (132 AP)	7300-0050	Betriebsgebäude, Ausstellung, Büro
7100-0050	Produktions- und Bürogebäude (20 AP)	7300-0053	Werkstatt, Büro, Wohnung
7100-0051	Produktionshalle, Büro - Passivhaus	7300-0054	Druckerei- und Geschäftsgebäude
7100-0052	Technologietransferzentrum	7300-0056	Versandgebäude, Verwaltung
7100-0053	Laborgebäude (50 AP), Effizienzhaus ~89%	7300-0057	Betriebsgebäude, Verwaltung
7100-0054	Laborgebäude (23 AP)	7300-0059	Entwicklungszentrum
7100-0055	Weinkellerei - Effizienzhaus ~33%	7300-0061	Büro- und Produktionsgebäude
7100-0057	Montagehalle mit Büronutzung (220 AP)	7300-0065	Produktionsgebäude, Büros (25 AP)
7100-0058	Produktionsgebäude (8 AP) - Effizienzhaus 55	7300-0066	Verwaltungsgebäude, Werkstatt (54 AP)
7100-0059	Laborgebäude (285 AP)	7300-0069	Kranhalle
7100-0061	Isotopenlabor (13 AP) - Effizienzhaus ~27%	7300-0070	Produktionshalle, Büro, Wohnen
7100-0062	Produktionshalle mit Büroflächen (96 AP)	7300-0071	Produktionshalle, Schreinerei
7100-0064	Produktionshalle (48 AP)	7300-0073	Produktions- und Bürogebäude (50 AP)
7100-0066	Produktionsgebäude, Büro (120 AP)	7300-0075	Produktionshalle, Büro
7100-0067	Labor- und Verwaltungsgebäude (80 AP)	7300-0076	Büro- und Ausstellungsgebäude, Produktionshalle
7100-0068	Produktions- und Logistikhalle (60 AP)	7300-0077	Tischlerei mit Ausstellung und Büro
7100-0069	Gewerbehof, Büroflächen (3 Hallen, 46 AP)	7300-0078	Betriebs- und Produktionsgebäude
7100-0070	Produktionshalle (268 AP)	7300-0079	Produktionshalle, Lagerbereich (90 AP)
7100-0071	Werkhalle (20 AP), Büro (8 AP)	7300-0080	Produktionshalle
7100-0072	Vinothek (8 AP)	7300-0081	Werkstatt für Behinderte
7100-0073	Weingut (4 AP), Einfamilienhaus	7300-0082	Produktionshalle, Verwaltung
7100-0074	Produktionshalle (22 AP)	7300-0083	Logistikhalle mit Büro
7200-0017	Geschäftshaus mit Büros, Arztpraxen	7300-0084	Großbäckerei (Erweiterungsbau)
7200-0021	Geschäftshaus	7300-0085	Gewächshaus, Sortierhalle, Sozialgebäude (50 AP)
7200-0022	Geschäftshaus, Apotheke	7300-0086	Werkstatt für Menschen mit Behinderung
7200-0027	Autohaus	7300-0088	Betriebsgebäude (22 AP) - Helgoland
7200-0034	Büro- und Geschäftshaus (27 WE)	7300-0090	Bäckerei, Verkaufsraum - Effizienzhaus ~73%
7200-0037	Autohaus, Werkstatt	7300-0091	Produktionshalle, Büros - Effizienzhaus ~76%
7200-0038	Büro- und Geschäftshaus (1 WE)	7300-0092	Großküche (28 AP)
7200-0042	Autohaus, Werkstatt, Büros	7300-0093	Betriebsgebäude (40 AP)
7200-0044	Verbrauchermarkt	7300-0094	Gastronomie Werkstattgebäude (66 Sitzplätze)
7200-0045	Verbrauchermarkt	7300-0095	Werkstattengebäude (17 AP)
7200-0054	Autozubehörvertrieb	7300-0096	Werkstatt für Menschen mit Behinderung (180 AP)
7200-0055	Apotheke, Arztpraxen, Wohnung (1 WE)	7300-0097	Betriebshof - Effizienzhaus ~47%
7200-0056	Kaufhaus	7300-0099	Werkstatthalle - Effizienzhaus ~79%
7200-0063	Obstverkaufshalle	7300-0100	Gewerbegebäude (5 Einheiten, 26 AP)
7200-0064	Geschäftshaus	7300-0101	Werkstatt, Lager (4 AP)
7200-0065	Verbrauchermarkt	7300-0104	Zentralküche (35 AP)
7200-0071	Autohaus mit Werkstatt	7300-0105	Betriebsgebäude (36 AP)
7200-0073	Geschäftshaus, Wohnungen (3 WE)	7300-0108	Holzschnitzerei, Holzlager, Büros (10 AP)
7200-0074	Apotheke	7300-0109	Carport, Außenabstellraum
7200-0075	Autohaus	7300-0110	Medienwerkstatt (18 AP), Seminarraum
7200-0076	Verkaufs- und Ausstellungsgebäude	7300-0111	Druckerei (9 AP)
7200-0077	Verkaufshalle, Lager	7400-0005	Fahrzeughalle
7200-0080	Büro, Café, Wohnungen (10 WE) - KfW 60	7400-0006	Führanlage und Außenreitplatz
7200-0082	Fachmarktzentrum	7400-0007	Maschinenhalle
7200-0083	Verbrauchermarkt	7400-0008	Stellplatzüberdachung für Landmaschinen
7200-0084	Wohn- und Geschäftshaus (7 WE)	7500-0021	Bankgebäude, Wohnen (2 WE)
7200-0085	Nahversorgungszentrum	7500-0026	Bankfiliale Wohnungen (2 WE)
7200-0088	Baufachmarkt, Ausstellungsgebäude	7600-0035	Feuerwehrhaus (2 KFZ)
7200-0089	Ärzte- und Geschäftshaus, TG (22 STP)	7600-0040	Feuerwehrgerätehaus (11 KFZ)
7200-0091	Verbrauchermarkt	7600-0044	Feuer- und Rettungswache
7200-0092	Geschäftshaus, Wohnung (1 WE)	7600-0046	Betriebshof
7200-0093	Wohn-/Geschäftshaus, Gastronomie, Hotel	7600-0047	Feuerwehrgerätehaus
7200-0095	Nahversorgungsmarkt, Bäckerei (30 AP) - Effizienzhaus ~70%	7600-0048	Hauptrettungsstation
7200-0097	Lebensmittelmarkt	7600-0049	Feuerwehrhaus
7200-0099	Dorfladen mit Café (10 Sitzplätze)	7600-0050	Straßenmeisterei
7200-0100	Verbrauchermarkt (2 GE, 18 AP)	7600-0052	Feuerwehrhaus
7200-0102	Wohn- und Geschäftshaus (6 WE, 2 GE)	7600-0053	Feuerwehr, Bürgerhaus
7300-0016	Druckereigebäude	7600-0054	Feuerwehrhaus
7300-0021	Produktionshalle Kunststoffverarb.	7600-0055	Feuerwehrhaus, Rettungswache
7300-0024	Bäckerei, Sozialräume, (2 APP)	7600-0062	Feuerwehrhaus, Rettungswache
7300-0030	Werkstatt für Behinderte	7600-0063	Feuerwehrhaus
7300-0035	Druckereigebäude	7600-0065	Sozialgebäude (Friedhofsamt)
7300-0038	Produktions-, Bürogebäude	7600-0067	Wirtschaftsgebäude
		7600-0068	Feuerwehrhaus

7600-0069	Feuer- und Rettungswache	7700-0084	Logistikhalle (60 AP)
7600-0070	Feuerwehrhaus	7700-0086	Zentraldepot für Kunstgut - Effizienzhaus ~63%
7600-0071	Feuerwehrhaus	7700-0090	Streugutlagerhalle
7600-0072	Straßenmeisterei (25 AP)	7700-0094	Lagerhalle, überdachte Ladezone
7600-0073	Feuerwehrhaus - Effizienzhaus ~28%	7700-0095	Schüttgutlager
7600-0074	Feuerwehrhaus	7800-0006	Tiefgarage (102 STP)
7600-0075	Feuerwehrgerätehaus - Effizienzhaus 70	7800-0009	Tiefgarage (20 STP)
7600-0076	Feuerwehrgerätehaus, Übungsturm - Passivhaus	7800-0010	Tiefgarage für Wohnanlage (75 STP)
7600-0077	Seminargebäude, Fahrzeughalle	7800-0017	Busabstellhalle (16 STP), Tankstelle
7600-0079	Feuerwehrhaus Fahrzeughalle	7800-0018	Garage Wohnanlage (23 STP)
7600-0080	Feuerwache (4 Fahrzeuge)	7800-0019	Busbetriebshalle (6 STP)
7600-0081	Feuerwehrstützpunkt (8 Fahrzeuge)	7800-0020	Garage zu Mehrfamilienhaus (6 STP)
7600-0082	Feuerwache (3 Fahrzeuge) - Effizienzhaus ~41%	7800-0021	Garage zu Einfamilienhaus
7600-0083	Feuerwache - Effizienzhaus ~57%	7800-0022	LKW-Halle (3 LKW), Wohnen
7600-0084	Feuerwehrhaus (5 Fahrzeuge)	7800-0023	Parkgarage (158 STP)
7600-0086	Feuerwehrhaus (11 Fahrzeuge) - Effizienzhaus ~29%	7800-0024	Auto- und Fahrradgarage (2 STP)
7600-0087	Rettungswache, Wohnmobilwerkstatt, Prüfhalle	7800-0025	PKW-Garagen (6 STP)
7600-0088	Feuerwehrgerätehaus Effizienzhaus ~50%	7800-0028	Parkhaus (445 STP)
7600-0089	Rettungswache (2 Fahrzeuge)	7800-0029	Fahrradparkhaus (200 STP)
7600-0090	Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)	7800-0030	Fahrradparkhaus (224 STP)
7600-0091	Feuerwehrgerätehaus	7800-0031	Parkhaus (211 STP)
7600-0092	Feuerwehrhaus (4 Fahrzeuge)	7800-0032	Parkhaus (69 STP)
7600-0093	Feuerwache (6 Fahrzeuge)	7800-0033	Parkhaus (804 STP)
7600-0094	Feuerwehr (2 Fahrzeuge)	7800-0034	Fahrradparkhaus (604 STP)
7600-0095	Feuerwehr (10 Fahrzeuge)	7800-0036	Fahrradabstellbox (11 STP)
7600-0096	Feuerwehrhaus (1 Fahrzeug), Dorfgemeinschaftsraum	7800-0037	Parkhaus (77 STP)
7600-0097	Feuerwache (14 Fahrzeuge)		
7600-0098	Werkfeuerwehr (6 Fahrzeuge)	8700-0065	Parkanlage
7600-0099	Feuerwehrgerätehaus (5 Fahrzeuge)		
7600-0100	Feuerwehr (6 Fahrzeuge)	9100-0001	Stadthalle
7600-0101	Feuerwehrgerätehaus (2 Fahrzeuge)	9100-0003	Evangelische Kirche
7700-0017	Gerüstlager, Werkstatt	9100-0006	Dorfgemeinschaftsraum, Saal (100 STP)
7700-0018	Lager- und Verkaufsgebäude	9100-0012	Musikschule
7700-0021	Produktions- und Lagerhalle, Büros	9100-0018	Theatergebäude
7700-0028	Vertriebszentrum, Lager, Büros	9100-0032	Evangelische Kirche
7700-0029	Büromarkt, Poststelle, Fachmarkt	9100-0045	Stadthalle
7700-0031	Chemie Vertriebszentrale	9100-0050	Bauernhofmuseum, Eingangsbereich
7700-0034	Lager, Bürogebäude	9100-0055	Kultur und Sportzentrum
7700-0041	Galvanikbetrieb	9100-0056	Evangelische Kirche und Gemeindezentrum
7700-0045	Lagerhalle	9100-0057	Gemeindehaus
7700-0046	Logistikzentrum	9100-0058	Bibliotheksgebäude
7700-0047	Fahrzeughalle	9100-0059	Kirche und Gemeindezentrum
7700-0048	Büro- und Lagergebäude	9100-0061	Synagoge
7700-0050	Gewerbehalle	9100-0065	Ausstellungsgebäude
7700-0052	Gewerbehalle	9100-0068	Gemeindehaus mit Wohnung
7700-0053	Lagerhalle, Büros	9100-0069	Gemeindehaus mit Kita, Wohnung
7700-0054	Logistikzentrum	9100-0072	Kirche, Gemeindesaal, Pfarrhaus
7700-0055	Produktions- und Lagerhalle	9100-0074	Freilichttheater Bühnenhaus
7700-0056	Maschinenhalle	9100-0076	Kirche, Gemeindehaus
7700-0063	Lagerhalle mit Werkstatt	9100-0077	Weinkulturhaus
7700-0064	Produktionshalle mit Bürogebäude	9100-0082	Stadtbibliothek
7700-0065	Material- und Weinlager	9100-0085	Kirche
7700-0066	Lager-, Vertriebs-, und Bürogebäude	9100-0087	Kirche
7700-0067	Tiefkühlager	9100-0089	Ausstellungsgebäude
7700-0070	Logistikzentrum, Verwaltung (120 AP)	9100-0090	Forschungs- und Erlebniszentrum
7700-0071	Logistikhalle, Hochregallager	9100-0094	Eingangsgebäude Freilichtmuseum (2 AP)
7700-0072	Salzlagerhalle	9100-0095	Stadtteilbibliothek (3 AP)
7700-0073	Lagerhalle	9100-0097	Museum
7700-0074	Werkhalle für Werkzeugbau (25 AP)	9100-0098	Naturparkzentrum, Agrarmuseum
7700-0075	Aktiv- und Erholungspark, Abstellhaus	9100-0099	Ökumenisches Zentrum
7700-0076	Lager- und Vertriebsgebäude (50 AP)	9100-0101	Bücherei
7700-0077	Lager- und Werkstattgebäude, Büro (18 AP)	9100-0107	Gemeindehaus
7700-0078	Lager- und Verwaltungsgebäude - Effizienzhaus ~55%	9100-0112	Stadthalle
7700-0079	Lagergebäude	9100-0113	Kunstmuseum
7700-0081	Lagerhalle	9100-0115	Kirche
7700-0082	Wirtschaftsgebäude	9100-0116	Kirche
7700-0083	Lagerhalle	9100-0123	Informations- und Kommunikationszentrum

BKI Objektliste

9100-0129 Ausstellungsgebäude
 9100-0133 Gemeindezentrum, Restaurant, Pension (10 Betten)
 9100-0136 Mediathek
 9100-0139 Bibliothek - Effizienzhaus ~66%
 9100-0140 Nachbarschaftstreff
 9100-0142 Kapelle, Gemeinderäume, Café
 9100-0151 Bibliothek
 9100-0153 Kreis- und Kommunalarchiv, Bibliothek
 9100-0155 Zweigbibliothek (150 Leseplätze, 12 AP)
 9100-0156 Chor- und Gemeindehaus
 9100-0159 Skulpturenzentrum
 9100-0160 Neuapostolische Kirche
 9100-0161 Kirche - Effizienzhaus ~79%
 9100-0162 Festhalle (600 Sitzplätze)
 9100-0163 Gemeindezentrum
 9100-0164 Sport- und Gemeinschaftshaus - Effizienzhaus ~35%
 9100-0165 Musikforum, Konzertsaal - Effizienzhaus ~72%
 9100-0166 Stadthalle, TG (88 STP) - Effizienzhaus ~70%
 9100-0171 Jugendkapelle
 9100-0179 Gemeindehaus
 9100-0180 Veranstaltungsgebäude (300 Sitzplätze)
 9100-0187 Neuapostolische Kirche (212 Sitzplätze)
 9100-0191 Besucher- und Dokumentationszentrum
 9100-0194 Bürgerhaus Multifunktionshalle (350 Sitzplätze)
 9100-0195 Speicherbibliothek
 9100-0197 Kreismuseum
 9100-0201 Bürgerhaus (180 Sitzplätze), Feuerwehr
 9100-0202 Bürgerhaus, Veranstaltungssaal (500 Sitzplätze)
 9100-0203 Bürgerhaus, Veranstaltungssaal (500 Sitzplätze)
 9100-0206 Ausstellungspavillon
 9100-0207 Besucherzentrum
 9100-0210 Landesmuseum für Volkskunde
 9100-0212 Kirche (199 Sitzplätze), Gästehaus (15 Betten)
 9100-0217 Stadtarchiv (7 AP)
 9100-0219 Musikschule
 9700-0002 Friedhofsgebäude
 9700-0003 Dörfliches Friedhofsgebäude
 9700-0004 Friedhofskapelle, Aussegnungshalle
 9700-0005 Friedhofskapelle
 9700-0007 Friedhofsgebäude
 9700-0008 Aufbahrungshalle
 9700-0012 Friedhofshalle
 9700-0013 Bestattungsgebäude, Trauerhaus
 9700-0014 Kolubarium
 9700-0015 Trauerhalle
 9700-0016 Friedhofshalle, Aufbahrungshaus
 9700-0018 Aussegnungshalle
 9700-0020 Kolubarium
 9700-0021 Aussegnungshalle
 9700-0023 Aussegnungshalle
 9700-0024 Aufbahrungsgebäude
 9700-0026 Krematorium
 9700-0028 Krematorium
 9700-0033 Aussegnungshalle
 9700-0034 Friedhofskapelle (40 Sitzplätze)
 9700-0035 Aussegnungshalle (80 Sitzplätze)

Kostenplaner 2026 Altbau

Erweiterungen

1300-0109 Verwaltungsgebäude
 1300-0114 Bürogebäude
 1300-0118 Rathaus
 1300-0134 Bürogebäude
 1300-0148 Bürogebäude

1300-0161 Bürogebäude
 1300-0186 Büro und Werkstattgebäude
 1300-0191 Schulungs- und Verwaltungsgebäude
 1300-0207 Kirchenverwaltung (80 AP)
 1300-0212 Kirchenamt (77 AP)
 1300-0221 Bürogebäude (36 AP)
 1300-0232 Bürogebäude (57 AP) - Effizienzhaus ~66%
 1300-0267 Bürogebäude (150 AP)
 1300-0290 Bürogebäude (16 AP)

2200-0027 Institutsgebäude ökologische Raumentwicklung

3200-0033 Krankenhaus, Aufstockung Bettenhaus (48 Betten)
 3300-0016 Psychiatrisches Therapiezentrum (22 Betten)
 3400-0025 Altenpflegeheim (49 Betten)

4100-0103 Offene Grundschule
 4100-0107 Grundschule (120 Schüler)
 4100-0108 Grundschule (120 Schüler)
 4100-0115 Hauptschule
 4100-0116 Mittelschule
 4100-0117 Anbau Fluchttreppenhäuser (2 St)
 4100-0119 Realschule (4 Klassen, 100 Schüler)
 4100-0127 Grund- und Mittelschule (22 Klassen, 494 Schüler)
 4100-0159 Gymnasium, Fachklassentrakt (4 Kl., 128 Schüler)
 4100-0161 Real- und Grundschule (300 Schüler) - Passivhaus
 4100-0173 Ganztagschule (9 Klassen, 225 Schüler)
 4100-0180 Gymnasium (6 Klassen, 150 Schüler)
 4100-0184 Grundschule (9 Klassen, 173 Schüler), Hort
 4100-0190 Gesamtschule, Mensa - Passivhaus
 4100-0194 Schulerweiterung (12 Klassen, 336 Schüler)
 4100-0196 Grundschule (8 Klassen, 240 Schüler)
 4100-0201 Grundschule (8 Klassen), Kita (5 Gruppen)
 4100-0202 Gemeinschaftsschule (9 Klassen, 245 Schüler)
 4100-0203 Schule (2 Klassen, 47 Schüler)
 4100-0210 Gesamtschule (16 Klassen, 352 Schüler)
 4100-0214 Grundschule mit Mensa (420 Schüler)
 4100-0219 Gymnasium (12 Klassen, 330 Schüler)
 4100-0226 Grundschule (16 Klassen, 382 Schüler)
 4100-0228 Ganztageschule, Mensa (15 Klassen, 309 Schüler)
 4100-0232 Schulmensa (54 Sitzplätze), Betreuungsräume
 4100-0234 Grundschule (6 Klassen, 142 Schüler)
 4100-0236 Grundschule (6 Klassen, 150 Schüler)
 4100-0238 Gemeinschaftsschule (6 Klassen, 168 Schüler)
 4200-0009 Jugendbildungsstätte
 4200-0023 Berufliches Gymnasium (9 Klassen), Aula
 4200-0029 Berufsschulzentrum, Verbindungsbau
 4200-0033 Ausbildungsstätte Abundhalle
 4400-0122 Kindergarten (1 Gruppe)
 4400-0132 Kindergarten, Aufstockung
 4400-0140 Kindertagesstätte, Personalraum
 4400-0175 Kindertagesstätte (1 Gruppe, 10 Kinder)
 4400-0179 Kindertagesstätte
 4400-0180 Kindergarten (4 Gruppen, 76 Kinder)
 4400-0181 Kindertagesstätte
 4400-0196 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 24 Kinder)
 4400-0198 Kindertagesstätte, Mensa (8 Gruppen, 170 Kinder)
 4400-0203 Kinderkrippe (2 Gruppen), Gemeinderäume
 4400-0219 Kindertagesstätte (40 Kinder)
 4400-0228 Kinderkrippe (1 Gruppe, 20 Kinder)
 4400-0248 Kinderkrippe (2 Gruppen, 24 Kinder)
 4400-0269 Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)
 4400-0280 Kinderkrippe, zwei Schlafräume
 4400-0281 Kinder- und Familienzentrum
 4400-0295 Kindertagesstätte, Nebenräume (40 Kinder)
 4500-0015 Ausbildungsgebäude, Aufstockung

5100-0129 Sporthalle (Einfeldhalle)
 5200-0012 Sportbadhalle

6100-0455 Reihenhedhaus (1 WE)
 6100-0474 Einfamilienhaus
 6100-0475 Einfamilienhaus, barrierefrei
 6100-0500 Einfamilienhaus
 6100-0577 Einfamilienhaus
 6100-0580 Einfamilienhaus
 6100-0602 Reihenhedhaus
 6100-0612 Einfamilienhaus
 6100-0645 Mehrfamilienhaus
 6100-0652 Mehrfamilienhaus (9 WE)
 6100-0673 Einfamilienhaus
 6100-0783 Einfamilienhaus
 6100-0784 Einfamilienhaus
 6100-0785 Zweifamilienhaus, Dachausbau
 6100-0786 Einfamilienhaus
 6100-0787 Mehrfamilienhaus
 6100-0791 Mehrfamilienhaus (11 WE)
 6100-0848 Anbau Badezimmer
 6100-0850 Mehrfamilienhaus (5 WE), Gewerbe
 6100-0902 Einfamilienhaus, Wintergarten
 6100-0950 Wintergarten
 6100-0954 Wohnhaus, ELW - KfW 40
 6100-0956 Anbau Zweifamilienhaus
 6100-0984 Mehrfamilienhaus, Aufstockung - KfW 70
 6100-1012 Einfamilienhaus
 6100-1013 Einfamilienhaus - KfW 130
 6100-1034 Wohn- und Geschäftshaus (4 WE) - Effizienzhaus 100
 6100-1037 Wohngebäude, barrierefrei (15 WE)
 6100-1089 Aufstockung Wohnhaus (2 WE) - Passivhaus
 6100-1110 Mehrfamilienhaus (13 WE), Umbau DG
 6100-1143 Mehrfamilienhaus (5 WE), Büro
 6100-1144 Zweifamilienhaus - Effizienzhaus 85
 6100-1166 Einfamilienhaus
 6100-1175 Mehrfamilienhaus (6 WE) - Passivhaus
 6100-1179 Einfamilienhaus
 6100-1180 Einfamilienhaus
 6100-1286 Mehrfamilienhaus, Dachgeschoss
 6100-1346 Wohnung, Dachaufstockung
 6100-1375 Mehrfamilienhaus, Aufstockung (1 WE)
 6100-1379 Wohn- und Geschäftshaus (1WE) - Effizienzhaus ~34%
 6100-1386 Reihenhedhaus, Kinderzimmer
 6100-1404 Mehrfamilienhaus, Aufstockung (2 WE)
 6100-1415 Zweifamilienhaus
 6100-1431 Gründerzeitgebäude Aufstockung (2WE)
 6100-1501 Mehrfamilienhaus, Aufstockung (2 WE)
 6100-1693 Einfamilienhaus
 6200-0066 Tagesförderstätte (8 Pflegeplätze)
 6200-0073 Seniorenwohnheim (25 Betten)
 6400-0068 Pfarrbüro
 6400-0086 Gemeindehaus
 6400-0089 Gemeindezentrum
 6500-0039 Mensa, Mittagsbetreuung
 6500-0048 Mensa (130 Schüler)
 6500-0054 Casino (176 Sitzplätze)
 6600-0021 Gästehaus (12 Betten), Laden, Café
 6600-0032 Hotel

7100-0025 Produktions- und Bürogebäude
 7100-0048 Entwicklungszentrum
 7200-0066 Autohaus
 7200-0068 Autohaus
 7200-0069 Geschäftshaus mit Werkstatt
 7200-0081 Autohaus
 7200-0103 Büro- und Ausstellungsgebäude (8 AP), Garage

7300-0058 Verwaltung und Versand
 7300-0060 Büro- und Fertigungsgebäude
 7300-0062 Aufstockung Betriebsgebäude
 7300-0087 Tischlerei
 7300-0098 Werkstatt für Behinderte (50 AP), Büro (20 AP)
 7300-0103 LKW-Werkstatt
 7600-0045 Feuerwehrhaus
 7600-0064 Feuer- und Rettungswache
 7600-0078 Flughafenfeuerwehr (8 Fahrzeuge)
 7700-0051 Empfangsgebäude, Verbindungsgänge
 7700-0058 Lager- und Bürogebäude
 7700-0060 Anlieferungszone
 7700-0068 Lagerhalle
 7700-0080 Weinlagerhalle, Büro
 7700-0089 Logistik- und Produktionshalle (215 AP)
 7700-0092 Temporäre Gärtnergerätehalle (2 STP)
 7700-0093 Fahrzeughalle, Lager (6 STP)

9100-0017 Bücherei, Museum, Bürgersaal
 9100-0021 Übergangsbau, Pausenhalle
 9100-0043 Museum, Eingangs- und Ausstellungsbau
 9100-0073 Kirche, Gruppenraum
 9100-0081 Erschließungsbauwerk an historischem Gebäude
 9100-0117 Gemeinderäume
 9100-0118 Museum
 9100-0141 Kulturquartier
 9100-0154 Fluchttreppe
 9100-0167 Mehrgenerationenhaus
 9100-0209 Probensaal Staatskapelle
 9700-0010 Aussegnungshalle

Umbauten

1300-0107 Büroeingangszone und Besprechung
 1300-0117 Verwaltungsgebäude
 1300-0121 Bürogebäude, Sozialstation
 1300-0124 Bürogebäude
 1300-0167 Bürogebäude
 1300-0197 Kontorhaus, Bürogoschoss
 1300-0208 Kirchenverwaltung (70 AP)
 1300-0243 Verwaltungsgebäude (8 AP)
 1300-0245 Kontorhaus Bürogoschoss
 1300-0251 Verwaltungsgebäude (15 AP)
 1300-0297 Fassadensanierung Verwaltungsgebäude (110 AP)

2200-0053 Seminarräume (343 AP)

3100-0022 Orthopädiepraxis (10 AP)
 3100-0023 Dermatologische Praxis (8 AP)
 3100-0026 Kinderarztpraxis
 3100-0030 Gemeinschaftspraxis

4100-0058 Regelschule (18 Klassen, 504 Schüler)
 4100-0081 Realschule (23 Klassen, 645 Schüler)
 4100-0122 Realschule
 4100-0136 Schulzentrum (28 Klassen, 570 Schüler)
 4100-0141 Grundschule (2 Klassen), Hort (90 Kinder)
 4300-0019 Sonderschule (10 Klassen, 80 Schüler)
 4400-0137 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 101 Kinder)
 4400-0159 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 40 Kinder)
 4400-0164 Kindertagesstätte
 4400-0166 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 84 Kinder)
 4400-0195 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 50 Kinder)
 4400-0204 Familienzentrum, Kindertagesstätte (7 Gruppen)
 4400-0279 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)
 4400-0315 Kindertagesstätte (70 Kinder)
 4400-0325 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 100 Kinder)

BKI Objektliste

6100-0457 Einfamilienhaus
 6100-0461 Zweifamilienhaus (1 WE)
 6100-0472 Einfamilienhaus
 6100-0525 Einfamilienhaus
 6100-0558 Einfamilienhaus
 6100-0568 Maisonette-Wohnung
 6100-0598 Mehrfamilienhaus (6 WE)
 6100-0634 Mehrfamilienhaus (75 WE)
 6100-0637 Doppelhaushälfte
 6100-0641 Mehrfamilienhaus (3 WE)
 6100-0668 Einfamilienhaus mit ELW
 6100-0674 Mehrfamilienhaus (3 WE)
 6100-0704 Umbau Tabakfabrik (19 WE)
 6100-0717 Mehrfamilienhaus (4 WE)
 6100-0881 Wohnloft
 6100-0948 Einfamilienhaus
 6100-0979 Mehrfamilienhaus (3 WE)
 6100-0993 Einfamilienhaus, Scheunenumbau
 6100-1027 Fachwerkhaus
 6100-1056 Wohngebäude, Kanzlei
 6100-1074 Mehrgenerationenhaus (25 WE), Café, Beratung
 6100-1237 Einfamilienhaus
 6100-1242 Wohn- und Geschäftshaus (3 WE)
 6100-1262 Mehrfamilienhaus Dachausbau (2 WE)
 6100-1267 Mehrfamilienhaus (4 WE), Dachausbau
 6100-1285 Einfamilienhaus
 6100-1293 Einfamilienhaus
 6100-1302 Mehrfamilienhaus, Carport (2 STP)
 6100-1306 Mehrfamilienhaus (5 WE)
 6100-1368 Einfamilienhaus
 6100-1372 Mehrfamilienhaus (12 WE), Büros - Effizienzhaus 70
 6100-1384 Mehrfamilienhaus Scheunenumbau
 6100-1434 Gästewohnung
 6100-1443 Einfamilienhaus
 6100-1457 Mehrfamilienhaus (11 WE)
 6100-1636 Mehrfamilienhaus (10 WE)
 6200-0074 Wohnunterkunft (23 WE)
 6200-0092 Tagespflege
 6400-0051 Jugendräume
 6400-0069 Dorfgemeinschaftshaus
 6400-0073 Bürgerhaus
 6400-0092 Familienzentrum
 6400-0100 Ev. Pfarrhaus, Kindergarten - EnerPHit Passivhaus

 7200-0036 Geschäftshaus, Laden
 7200-0061 Geschäftshaus, Café, Büros
 7200-0079 Atelier
 7200-0096 Geschäftshaus, Foyer
 7300-0014 Produktions- und Bürogebäude
 7300-0063 Betriebs- und Werkstattgebäude
 7300-0064 Montagewerkstatt, Umnutzung
 7500-0017 Bankfiliale
 7500-0027 Servicebereich Rechenzentrum (20 AP)

 9100-0005 Landwirtschaftliches Museum
 9100-0007 Stadthistorisches Museum
 9100-0031 Stadthalle
 9100-0047 Stadtmuseum
 9100-0079 Kinder- und Jugendtheater
 9100-0104 Heimatmuseum
 9100-0106 Vereinsgebäude
 9100-0108 Atelier
 9100-0127 Gastronomie- und Veranstaltungszentrum
 9100-0135 Seminar- und Veranstaltungsraum
 9100-0144 Kulturzentrum (550 Sitzplätze)
 9100-0168 Schauspielhaus, Zweitspielfläche
 9100-0200 Gemeindehaus (748 Sitzplätze)

Modernisierungen

1200-0001 Gerichtsgebäude - Eingangsbereich
 1200-0002 Gerichtsgebäude - Gerichtssaal
 1300-0123 Rathaus
 1300-0132 Bürogebäude - Passivhaus
 1300-0138 Bürogebäude
 1300-0154 Bürgerhaus
 1300-0178 Bürogebäude
 1300-0200 Rathaus
 1300-0247 Bürogebäude - Effizienzhaus ~27%
 1300-0250 Verwaltungsgebäude

 2200-0035 Verwaltungsgebäude

 4100-0031 Gymnasium vierzünftig (900 Schüler)
 4100-0032 Mittelschule dreizünftig (430 Schüler)
 4100-0034 Gymnasium dreizünftig (345 Schüler)
 4100-0035 Gymnasium vierzünftig (334 Schüler)
 4100-0037 Gymnasium dreizünftig (850 Schüler)
 4100-0038 Gymnasium vierzünftig (325 Schüler)
 4100-0066 Grundschule (15 Klassen)
 4100-0106 Gymnasium (15 Klassen, 400 Schüler)
 4100-0109 Hauptschule
 4100-0110 Volksschule
 4100-0111 Volksschule
 4100-0114 Volksschule
 4100-0118 Gymnasium (39 Klassen, 1.085 Schüler)
 4100-0123 Hauptschule
 4100-0129 Grundschule (15 Klassen, 375 Schüler)
 4100-0137 Grundschule, Heizzentrale (2 Klassen, 56 Schüler)
 4100-0146 Gymnasium (18 Klassen, 643 Schüler)
 4200-0025 Berufsschulzentrum für Technik
 4200-0028 Berufsschulzentrum für Technik
 4300-0010 Förderschule, Vereinsräume
 4400-0134 Kindertagesstätte (261 Kinder)
 4400-0138 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 138 Kinder)
 4400-0327 Kindertagesstätte (170 Ki) - Effizienzhaus ~30%
 4500-0007 Sport- und Bildungsstätte

 5100-0039 Schulsporthalle
 5100-0041 Sporthalle
 5100-0044 Sporthalle
 5100-0046 Sporthalle
 5100-0075 Sporthalle
 5100-0093 Sporthalle (Dreifeldhalle)
 5100-0101 Sporthalle (Zweifeldhalle)
 5100-0122 Sporthalle (Zweifeldhalle)
 5100-0124 Sporthalle (Dreifeldhalle, Einfeldhalle)
 5100-0132 Sporthalle, Sozialtrakt, Innenbereich
 5100-0138 Sporthalle, Sozialtrakt, Gebäudehülle
 5100-0139 Sporthalle, Halleninnenraum, Gebäudehülle

 6100-0220 Mehrfamilienhaus (3 WE)
 6100-0233 Mehrfamilienhaus (12 WE)
 6100-0235 Mehrfamilienhaus (7 WE)
 6100-0287 Mehrfamilienhaus (40 WE)
 6100-0288 Einfamilienhaus mit ELW
 6100-0314 Hausmeistergebäude
 6100-0358 Stadthaus (3 WE)
 6100-0460 Mehrfamilienhaus (12 WE)
 6100-0462 Mehrfamilienhaus (9 WE)
 6100-0465 Mehrfamilienhaus (8 WE)
 6100-0469 Einfamilienhaus
 6100-0471 Reihenhäuser
 6100-0480 Mehrfamilienhaus (5 WE)
 6100-0489 Betreute Wohnanlage (24 WE)
 6100-0527 Mehrfamilienhaus

6100-0585 Einfamilienhaus mit ELW
 6100-0596 Einfamilienhaus
 6100-0597 Mehrfamilienhaus (3 WE)
 6100-0609 Einfamilienhaus
 6100-0611 Einfamilienhaus
 6100-0620 Mehrfamilienhaus (40 WE), Fassade
 6100-0631 Mehrfamilienhaus (16 WE)
 6100-0648 Zweifamilienhaus
 6100-0658 Mehrfamilienhaus (60 WE)
 6100-0681 Mehrfamilienhaus (6 WE)
 6100-0694 Zweifamilienhaus
 6100-0725 Mehrfamilienhaus (12 WE)
 6100-0768 Mehrfamilienhaus (3 WE) - Passivhaus
 6100-0770 Einfamilienhaus
 6100-0781 Mehrfamilienhaus (8 WE)
 6100-0782 Mehrfamilienhäuser (31 WE)
 6100-0793 Einfamilienhaus
 6100-0798 Einfamilienhaus
 6100-0844 Einfamilienhaus
 6100-0851 Einfamilienhaus
 6100-0856 Mehrfamilienhaus (3 WE)
 6100-0857 Mehrfamilienhaus (46 WE)
 6100-0858 Mehrfamilienhaus (19 WE)
 6100-0859 Mehrfamilienhaus (21 WE)
 6100-0864 Mehrfamilienhaus (12 WE)
 6100-0889 Mehrfamilienhaus (3 WE) - KfW 60
 6100-0897 Einfamilienhaus
 6100-0901 Doppelhaushälfte
 6100-0904 Mehrfamilienhaus (3 WE) - Effizienzhaus 70
 6100-0910 Einfamilienhaus
 6100-0918 Mehrfamilienhaus (29 WE)
 6100-0931 Mehrfamilienhäuser (3 St, 18 WE)
 6100-0939 Reihenhäuser - Effizienzhaus 115
 6100-0974 Doppelhaushälfte
 6100-0983 Doppelhaushälfte, energ. Modern.
 6100-1035 Reihenhäuser - Effizienzhaus 115
 6100-1050 Mehrfamilienhaus (64 WE)
 6100-1051 Mehrfamilienhaus, Büro, Garage
 6100-1095 Zweifamilienhaus, Fassadensanierung
 6100-1111 Wohnhochhaus (179 WE)
 6100-1126 Doppelhaushälfte
 6100-1127 Doppelhaushälfte - KfW 70
 6100-1138 Einfamilienhaus
 6100-1139 Einfamilienhaus
 6100-1147 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 100
 6100-1153 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70
 6100-1159 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40
 6100-1160 Zweifamilienhaus
 6100-1162 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70
 6100-1187 Einfamilienhaus
 6100-1192 Mehrfamilienhaus, Dachsanierung
 6100-1193 Mehrfamilienhaus, Fassadensanierung
 6100-1201 Wohnhaus für Frauen (11 WE)
 6100-1202 Stadtvilla
 6100-1203 Doppelhaushälfte
 6100-1207 Wohn- und Geschäftshaus (5 WE)
 6100-1223 Gründerzeithaus (1 WE)
 6100-1297 Einfamilienhaus
 6100-1305 Einfamilienhaus
 6100-1329 Reihenhäuser
 6100-1345 Einfamilienhaus, Dachsanierung
 6100-1378 Einfamilienhaus, Garage
 6100-1393 Doppelhaushälfte (1 WE), Büro (2 AP)
 6100-1394 Wohn- und Geschäftshaus (21 WE)
 6100-1427 Fassadensanierung Wohngebäude
 6100-1428 Eigentumswohnung
 6100-1462 Mehrfamilienhaus (3 WE), Wintergarten

6100-1465 Dachgeschosswohnung
 6100-1579 Mehrfamilienhaus (4 WE)
 6200-0035 Studentenwohnheim
 6200-0055 Alten- und Pflegeheim
 6200-0098 Studentenwohnheim (213 WE)
 6400-0052 Katholisches Pfarrhaus
 6500-0051 Berufsschule, Neubau Cafeteria (100 Sitzplätze)

7100-0038 Fabrikgebäude Textilproduktion
 7200-0046 Apotheke
 7200-0053 Wohn- und Geschäftshaus
 7200-0090 Markthalle
 7600-0028 Feuerwehrgaragehaus
 7600-0066 Feuer- und Rettungswache
 7700-0036 Laborgebäude

9100-0093 Gemeindehaus
 9100-0125 Bürgerhaus, Gaststätte, Veranstaltungsraum
 9100-0157 Bibliothek, Möblierung
 9100-0158 Bibliothek
 9100-0169 Klosteranlage Prälatenstock mit Saal, Treppenhau-
 sanbau, Heizungszentrale
 9100-0170 Kirche
 9100-0184 Friedenskirche (290 Sitzplätze)
 9100-0189 Veranstaltungssaal (110 Sitzplätze)

Instandsetzungen

1300-0215 Büro (20 AP), Stadtvilla, Denkmalschutz

4100-0056 Schule, PCB-Sanierung
 4100-0156 Realschule, Dachsanierung
 4400-0276 Kindertagesstätte, Entwässerungsarbeiten

5100-0077 Schulsporthalle (Dreifeldhalle)

6100-0456 Mehrfamilienhaus (3 WE)
 6100-0467 Mehrfamilienhaus (48 WE), Fassadensanierung
 6100-0548 Mehrfamilienhaus
 6100-0574 Einfamilienhaus, Brandschaden
 6100-0686 Mehrfamilienhaus, Kellertrocknung
 6100-0695 Mehrfamilienhaus, Kellertrocknung
 6100-0996 Mehrfamilienhaus (15 WE)
 6100-1099 Mehrfamilienhaus, Grundmauersanierung
 6100-1112 Mehrfamilienhaus, Vorderfassade, Denkmalschutz
 6100-1113 Wohn- und Geschäftshaus (21 WE)
 6100-1150 Balkon (Mehrfamilienhaus)
 6100-1307 Mehrfamilienhaus Schwammsanierung
 6100-1402 Mehrfamilienhaus (15 WE)
 6100-1405 Einfamilienhaus, Dachsanierung
 6100-1483 Mehrfamilienhaus (6 WE)
 6100-1500 Mehrfamilienhaus (18 WE)
 6100-1502 Mehrfamilienhaus, Schwammsanierung
 6100-1599 Zweifamilienhaus
 6200-0034 Soziotherapeutisches Zentrum
 6400-0057 Jugendzentrum
 6400-0058 Ev. Pfarrhaus, Fassadensanierung

7200-0094 Geschäftshaus, Fassadensanierung
 7300-0072 Lagerhalle, Werkstatt

9100-0033 Kirche, Brandschaden
 9100-0035 Evangelische Kirche, Innenrestaurierung
 9100-0039 Kirche, Fassadenarbeiten
 9100-0044 Katholische Kirche
 9100-0051 Evangelische Kirche
 9100-0064 Evangelische Kirche
 9100-0088 Kapelle

9100-0091 Kirchturm
 9100-0096 Museum
 9100-0114 Glockenturm
 9100-0130 Windmühle (Baudenkmal)
 9100-0132 Kirche
 9100-0137 Vereinsgebäude, Schwammsanierung
 9100-0138 Veranstaltungsraum, ehemalige Friedhofskapelle
 9100-0145 Kulturzentrum, Schwammsanierung
 9100-0147 Schloss
 9100-0188 Kirche
 9900-0004 Ateliergebäude

Kostenplaner 2026 Innenräume

1300-0152 Wohn- und Geschäftshaus
 1300-0217 Innenausbau Vertriebsbüro
 1300-0228 Eingangsbereiche, Bürogebäude

 3100-0011 Gemeinschaftspraxis
 3100-0014 Arztpraxis
 3100-0015 Arztpraxis
 3100-0018 Arztpraxis, Personalaufenthalt
 3100-0019 Arztpraxis für Allgemeinmedizin (4 AP)
 3100-0020 Arztpraxis für Dermatologie

 4400-0165 Kinderkrippe (2 Gruppen, 24 Kinder)
 4400-0178 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 65 Kinder)
 4500-0016 Seminargebäude
 4500-0017 Bildungsinstitut, Seminarräume

 5600-0004 Yogastudio

 6100-0849 Doppelhaushälfte
 6100-0932 Gutshaus, Wohnen im Alter (14 WE)
 6100-0937 Einfamilienhaus, Umnutzung Scheune
 6100-0946 Einfamilienhaus, Einzeldenkmal
 6100-0962 Einfamilienhaus, Einliegerwohnung
 6100-0976 Einfamilienhaus
 6100-1105 Reihenhedhaus, Denkmalschutz
 6100-1195 Mehrfamilienhaus, Dachgeschoss
 6100-1197 Maisonettewohnung
 6100-1206 Einfamilienhaus, Badeinbau
 6100-1210 Doppelhaushälfte, Gründerzeit
 6100-1428 Eigentumswohnung
 6100-1465 Dachgeschosswohnung
 6400-0062 Jugendzentrum
 6600-0015 Naturfreundehaus
 6600-0016 Hotel (23 Betten)
 6600-0017 Hotel (76 Betten)
 7200-0086 Hörgeräteakustik-Meisterbetrieb
 7200-0087 Frisörsalon

 9100-0080 Experimenteller Kinoraum
 9100-0086 Museum, Ausstellungen
 9100-0092 Evangelische Kirche, Gemeindesaal, Pfarramt
 9100-0109 Stadtbibliothek, Möblierung
 9100-0110 Bibliothek, Inneneinrichtung
 9100-0119 Pfarrkirche
 9100-0121 Bücherei, Möblierung
 9100-0122 Konzert- und Probesaal
 9700-0019 Aussegnungshalle

Kostenplaner 2026 Freianlagen

1300-0094 Freianlage Bürogebäude
 1300-0095 Freianlage Büro- und Wohngebäude
 1300-0098 Innenhofbegrünung Bürogebäude
 1300-0101 Dorfplatz und Rathaus (25 STP)
 1300-0116 Freianlage Bürogebäude
 1300-0130 Freianlage zu Rathaus
 1300-0136 Freianlage zu Bürogebäude
 1300-0153 Freianlage Verwaltungsgebäude
 1300-0155 Grünanlage und Stellplätze für Bürgerhaus
 1300-0181 Innenhof, Vorbereich Polizeigebäude
 1300-0182 Freianlage Verwaltungsgebäude (114 STP)
 1300-0185 Freianlage Bürogebäude
 1300-0193 Freianlage Verwaltungsgebäude (27 STP)
 1300-0198 Eingangsbereich Firmensitz
 1300-0218 Außenbereich Verwaltungsgebäude
 1300-0236 Freianlage Büro- und Seminargebäude
 1300-0280 Außenanlage Rathaus (79 AP)
 1300-0295 Außenanlage Landratsamt

 2200-0010 Freianlage Fachhochschule
 2200-0011 Freianlage Biologische Institute
 2200-0012 Freianlage zu Institutsgebäude
 2200-0015 Freianlage Mathematisches Institut
 2200-0047 Freianlage Forschungs- und Laborgebäude
 2200-0048 Innenhof Universität
 2200-0052 Außenanlagen Hochschule
 2200-0065 Außenanlage Hochschule

 3100-0017 Freianlage Medizin, Versorgungszentrum
 3200-0014 Freianlage Krankenhaus
 3200-0017 Freianlage Krankenhaus
 3200-0018 Freianlage zu Krankenhaus
 3200-0027 Freianlage Kinderhospital
 3200-0028 Außenanlage Krankenhaus
 3200-0029 Dachbegrünung Krankenhaus
 3200-0030 Grundstücksmauer Krankenhaus
 3200-0031 Dachbegrünung Krankenhaus
 3300-0005 Freianlage Zentrum für Psychiatrie
 3300-0011 Freianlage Kinderhospital
 3300-0012 Spielplatz Kinderhospital
 3300-0013 Barfußpfad Kinderhospital
 3400-0015 Freianlage zu Pflegeheim
 3400-0017 Freianlage Alten- und Pflegeheim
 3400-0024 Außenanlage Altenzentrum
 3500-0001 Freianlagen Reha-Zentrum
 3500-0002 Freianlage Therapiezentrum
 3600-0002 Aktiv- und Erholungspark, Saunahaus

 4100-0050 Freianlage Grundschule
 4100-0052 Freianlagen Grundschule
 4100-0065 Freianlage Schule
 4100-0067 Schulhofumgestaltung
 4100-0070 Schulhofumgestaltung, Sportanlage
 4100-0071 Schulhofneugestaltung
 4100-0074 Schulhofneugestaltung
 4100-0121 Freianlage Schulzentrum
 4100-0125 Schulhoferweiterung
 4100-0131 Schulhof Gesamtschule
 4100-0132 Schulhof für Grundschule und Hort
 4100-0133 Freianlage Kindertagesstätte
 4100-0134 Freianlage Gymnasium
 4100-0142 Freianlage Grundschule
 4100-0143 Schulsportanlage, Grünfläche
 4100-0148 Freianlage Gymnasium

4100-0152	Schulfreifläche	4400-0342	Kinderspielplatz
4100-0163	Schulhof Grund- und Gesamtschule	4400-0343	Außenanlage Kindertagesstätte
4100-0165	Schulhof	4400-0374	Öffentlicher Spielplatz
4100-0171	Schulhof, Quartierspark	4400-0375	Öffentlicher Spielplatz
4100-0172	Freianlage Gymnasium	4400-0376	Außenanlage Kindertagesstätte, Spielplatz
4100-0176	Freianlage Realschule	4400-0377	Außenanlage Kindertagesstätte (11 STP)
4100-0182	Schulcampus	4400-0390	Außenanlage Kindertagesstätte
4100-0185	Pausenhof, Bolzplatz	4500-0010	Freianlage Berufsförderungswerk
4100-0186	Schulhof, Streetballfeld	4500-0011	Freianlagen Berufsbildungszentrum
4100-0187	Pausen- und Spielhof		
4100-0195	Außenanlage Realschule Schulhof	5100-0107	Freianlage Sporthalle
4100-0206	Schulhof	5100-0137	Außenanlage Sporthalle
4100-0208	Spiel- und Pausenhöfe	5200-0015	Freianlage Hallenbad für Klinik
4100-0209	Außenanlage Fachschule für Sozialpädagogik	5400-0002	Sportanlage
4100-0215	Außenanlage Schule und Kindertagesstätte	5400-0003	Vorplatz Sporthalle, Parkplätze
4100-0216	Schulhof	5400-0005	Sportanlagen Schulzentrum
4100-0231	Außenanlage Grundschule	5400-0006	Sportanlage VfL Wolfsburg
4100-0237	Außenanlage Realschule	5400-0007	Außenanlage Sporthalle, Beachvolley
4100-0243	Außenanlage Gymnasium	5400-0008	Kunstrasensportplatz
4100-0244	Außenanlage Gemeinschaftsschule	5400-0009	Rasensportplatz
4200-0014	Freianlage Berufsschule	5400-0010	Rasensportplatz
4200-0034	Schulhof Berufsschule	5400-0011	Bolzplatz und Spielfläche
4400-0102	Spielplatz Kindergarten	5400-0012	Schulsportanlage
4400-0111	Freianlage Kindergarten	5400-0013	Schul- und Vereinssportanlage
4400-0113	Öffentlicher Spielplatz	5400-0014	Kunstrasenspielfeld
4400-0116	Freianlage Kinderkrippe	5400-0015	Sportanlage, Fußballfelder
4400-0121	Freianlage Kindertagesstätte	5400-0016	Freianlage Vereinsheim, Tennisplätze
4400-0133	Freianlage Kindergarten	5400-0017	Kunstrasenplatz
4400-0136	Spielplatz Kindertagesstätte	5400-0018	Kunstrasenplatz
4400-0139	Spielflächen Kindertagesstätte	5400-0019	Kleinfeldsportplatz
4400-0161	Freianlage Kinder- und Jugendhaus	5400-0020	Sportanlage
4400-0167	Freianlage Kindertagesstätte	5500-0001	Freibad, blinden- und sehbehindertengerecht
4400-0168	Freianlage Kindertagesstätte	5600-0002	Kanu-Slalom-Wildwasseranlage
4400-0172	Spielplatz Wohnbebauung		
4400-0177	Freispielflächen Kindertagesstätte	6100-0403	Hausgarten (1 WE)
4400-0182	Wasserspielfläche Kindertagesstätte	6100-0406	Hofbefestigung Mehrfamilienhaus
4400-0202	Wasserspielplatz in Zooparkanlage	6100-0409	Wohnumfeldgestaltung
4400-0206	Freianlage Kinder- und Jugendraum	6100-0410	Hausgarten
4400-0208	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0422	Hausgarten
4400-0209	Außenspielflächen Kindertagesstätte	6100-0424	Wohnhof
4400-0211	Außenspielflächen Kindertagesstätte	6100-0430	Freianlage zu Wohnanlage
4400-0212	Öffentlicher Spielplatz	6100-0490	Hausgarten
4400-0217	Freianlage Kinderkrippe	6100-0514	Hausgarten am Hang
4400-0221	Freianlage Jugendplatz	6100-0579	Freianlage Wohnhaus, Schaukäserei
4400-0222	Spielplatz	6100-0589	Hausgarten Einfamilienhaus
4400-0223	Spielplatz	6100-0590	Hausgarten Einfamilienhaus, Carport
4400-0251	Dachbegrünung Kindertagesstätte	6100-0591	Freianlage Mehrfamilienhaus
4400-0252	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0592	Freizeitgarten Einfamilienhaus
4400-0253	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0594	Wohnumfeldgestaltung
4400-0257	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0599	Freizeitgarten Einfamilienhaus
4400-0258	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0601	Hausgarten am Hang
4400-0261	Freianlage Kinderkrippe	6100-0603	Wohnumfeldgestaltung
4400-0270	Freianlage Kindertagesstätte (66 Kinder)	6100-0605	Wohnumfeldgestaltung
4400-0277	Kindertagesstätte, Gebäudeentwässerung	6100-0606	Hausgarten
4400-0283	Erschließung Kindertagesstätte, barrierefrei	6100-0616	Freianlage zu Mehrfamilienhaus, Spielplatz
4400-0291	Freianlage Kindertagesstätte (134 Kinder)	6100-0635	Freianlage Mehrfamilienhaus
4400-0304	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0638	Hausgarten mit Teich
4400-0306	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0642	Hausgarten
4400-0314	Freianlage Kindertagesstätte	6100-0646	Familiengarten
4400-0329	Spielplatz	6100-0660	Freianlage zu Mehrfamilienhaus
4400-0331	Spielplatz	6100-0716	Hausgarten zu Einfamilienhaus
4400-0332	Öffentlicher Spielplatz	6100-0734	Freianlage zu Mehrfamilienhaus
4400-0335	Außenanlage Kindertagesstätte	6100-0744	Stellplätze Mehrfamilienhaus
4400-0336	Öffentlicher Spielplatz	6100-0751	Hausgarten zu Einfamilienhaus
4400-0337	Spiel- und Freizeitanlage	6100-0801	Hanggarten zu Einfamilienhaus
4400-0338	Spielplatz Öffentliche Grünanlage	6100-0804	Hausgarten zu Einfamilienhaus
4400-0341	Außenanlage Kindergarten	6100-0805	Hausgarten zu Einfamilienhaus

BKI Objektliste

6100-0821	Hausgarten zu Einfamilienhaus	7200-0050	Freianlage Reifenhandelshaus
6100-0863	Freianlage Mehrfamilienhaus	7200-0067	Freianlage zu Verbrauchermarkt
6100-0880	Eingangsumgestaltung Mehrfamilienhaus	7200-0070	Dachbegrünung Geschäftshaus
6100-0916	Hausgarten zu Einfamilienhaus	7300-0040	Freianlage Vertriebsgebäude
6100-0964	Wohnumfeldgestaltung Mehrfamilienhaus	7300-0051	Freianlage zu Gewerbehalle
6100-0965	Wohnumfeldgestaltung Mehrfamilienhaus	7300-0074	Grünflächen Produktionsgebäude
6100-0978	Garten für Demenzbetroffene	7300-0089	Freiflächen Kommunalen Betriebshof
6100-1091	Innenhof	7500-0022	Freianlage Bank mit öffentl. Zone
6100-1092	Lichthof	7500-0023	Freianlage zu Sparkassengebäude
6100-1098	Freianlage Mehrfamilienhaus	7600-0038	Freianlage Baubetriebshof
6100-1117	Hausgarten, Doppelhaushälfte	7600-0041	Außenanlage zu Feuerwehrgaragehaus
6100-1118	Hausgarten, Einfamilienhaus	7700-0044	Freianlage Laborgebäude
6100-1182	Freianlage Mehrfamilienhaus	7700-0057	Grünflächen Lagergebäude
6100-1185	Freianlage Wohnanlage	7700-0061	Neugestaltung Rangierhof Großbäckerei
6100-1196	Quartiersplatz	7700-0069	Feuerwehrrumfahrt, Logistikzentrum
6100-1215	Innenhof Wohn- und Geschäftshaus	7700-0088	Außenanlage Bürogebäude (60 STP)
6100-1220	Hausgarten Einfamilienhaus	7800-0016	Parkplatz (306 STP)
6100-1227	Hausgarten Einfamilienhaus		
6100-1234	Freianlage Mehrgenerationenhaus	8700-0001	Neugestaltung Ortsstraße
6100-1327	Hausgarten Einfamilienhaus	8700-0004	Rathausvorplatz
6100-1333	Freianlage Mehrfamilienhäuser	8700-0008	Park- und Spielanlage
6100-1350	Hausgarten	8700-0009	Stadtplatz
6100-1367	Innenhofgarten, Mehrfamilienhäuser (27 WE)	8700-0010	Stadtgarten
6100-1374	Barrierefreier Zugang Wohnanlage	8700-0011	Neugestaltung Ortsstraße
6100-1385	Freianlage Mehrfamilienhaus	8700-0012	Dorfplatz
6100-1392	Außenanlage Mehrfamilienhaus (21 STP)	8700-0013	Stadtplatz Neugestaltung
6100-1430	Außenanlage Mehrfamilienhaus	8700-0014	Stadtplatz
6100-1448	Außenanlage Einfamilienhaus	8700-0015	Stadtplatz
6100-1456	Außenanlage Wohnquartier	8700-0017	Stadtteilpark
6100-1485	Außenanlage Mehrfamilienhäuser (60 WE)	8700-0019	Gestaltung Quartiersplatz
6100-1544	Außenanlage Einfamilienhaus	8700-0020	Innenstadtplatz
6100-1578	Außenanlage Wohnbebauung	8700-0021	Klostervorplatz
6100-1588	Außenanlage Mehrfamilienhaus	8700-0022	Umgestaltung Marktplatz
6100-1625	Außenanlage Wohnquartier	8700-0023	Garten der Religionen Begegnungspark
6100-1637	Außenanlage Mehrfamilienhaus (11 STP)	8700-0024	Parkanlage Gartendenkmal
6100-1640	Außenanlage Wohn- und Geschäftshaus	8700-0025	Klostergarten
6100-1652	Außenanlage Mehrfamilienhäuser (20 STP)	8700-0027	Fußgängerzone
6100-1653	Außenanlage Mehrfamilienhaus, Praxis (16 STP)	8700-0029	Sportanlage
6100-1655	Innenhof Mehrfamilienhaus	8700-0030	Uferweg, Fuß- und Radweg
6100-1663	Außenanlage Wohnquartier	8700-0031	Wasserwanderrastplatz
6100-1664	Hausgarten Einfamilienhaus	8700-0032	Parkanlage
6100-1665	Außenanlage Mehrfamilienhäuser	8700-0033	Öffentliche Grünfläche
6100-1666	Außenanlage Mehrfamilienhaus (5 WE)	8700-0034	Naturerlebnispark mit Wasserfläche
6100-1667	Außenanlage Wohnquartier (11 STP)	8700-0035	Straße, Parkplatz (148 STP)
6100-1676	Außenanlage Einfamilienhaus	8700-0036	Stadtplatz
6100-1694	Außenanlage Mehrfamilienhaus	8700-0037	Campus, Gesamtanlage
6100-1704	Außenanlage Mehrfamilienhaus (21 STP)	8700-0038	Campus, Bastions- und Festplatz
6200-0025	Gartenanlage Altenheim	8700-0039	Campus, Bunkervorplatz und Skateanlage
6200-0029	Außenanlage Alten-, Pflegeheim	8700-0040	Radweg, Fußweg
6200-0045	Seniorengerechte Gartenanlage	8700-0041	Stadtplatz
6200-0050	Innenhof Schwesternwohnheim	8700-0042	Bushaltestelle
6200-0085	Freianlage Betreutes Wohnen	8700-0043	Grün- und Parkanlage / Stadtplatz
6200-0097	Innenhof Hospiz (14 Betten)	8700-0044	Flusspark
6200-0106	Außenanlage Seniorenresidenz (26 STP)	8700-0045	Öffentliche Parkanlage
6400-0064	Freianlage Altagestätte	8700-0048	Marktplatz und angrenzende Gassen
6400-0070	Vorplatz Dorfgemeinschaftshaus	8700-0049	Parkanlage
6400-0087	Innenhöfe	8700-0050	Stadtplatz
6400-0107	Außenanlage Familienzentrum	8700-0051	Öffentlicher Platz
6400-0108	Außenanlage Jugendtreff	8700-0052	Bürgerpark
6400-0111	Außenanlage Gemeindezentrum	8700-0053	Stadtteilpark
6500-0023	Gartenterrasse, Bewirtung	8700-0054	Öffentlicher Platz
6600-0024	Aktiv- und Erholungspark, Gesamtanlage	8700-0055	Promenadenweg
6600-0025	Aktiv- und Erholungspark, Parkanlage	8700-0056	Kreisverkehrplatz
		8700-0057	Historisch öffentliche Platz- und Parkanlage
7100-0028	Bepflanzung um Produktionsgebäude	8700-0058	Dorfplatz
7100-0039	Grünflächen Produktionsgebäude	8700-0059	Landungspark
7100-0060	Außenanlage Produktionshalle	8700-0060	Temporäre Platzgestaltung

8700-0061 Platz am Rhlandsbach
 8700-0062 Quartiersplatz
 8700-0063 Parkanlage
 8700-0064 Parkanlage Kneippbecken
 8700-0067 Quartierspark
 8700-0068 Wasserspielplatz
 8700-0069 Markt- und Kirchvorplatz
 8700-0070 Grünzug Spiel-/Sportflächen

 9100-0029 Parkanlage am Leinbach
 9100-0030 Freianlage Veranstaltungsgebäude
 9100-0048 Freianlage Bürgerhaus
 9100-0049 Freianlage Stadthalle
 9100-0052 Stadthallenpark
 9100-0053 Parkanlage, halböffentlich
 9100-0054 Vorplatz Kirche
 9100-0067 Schlossgarten
 9100-0075 Außenanlage Freilichtbühne
 9100-0078 Umgestaltung Kirchplatz
 9100-0083 Generationengarten
 9100-0084 Neugestaltung Schlossplatz
 9100-0102 Freianlage, Naturparkzentrum, Agrarmuseum
 9100-0103 Schlossterrasse
 9100-0111 Spielplatz Gemeindezentrum
 9100-0120 Bewegungspark
 9100-0126 Freianlage Ausstellungsgebäude
 9100-0128 Öffentliche Parkanlage
 9100-0131 Außenanlagen Betriebshof, Kommunikationszentrum
 9100-0134 Öffentliche Grünfläche
 9100-0146 Freianlage Probsteikirche
 9100-0148 Freianlage Klosterkirche
 9100-0152 Bürgergarten
 9100-0172 Öffentliche Grünfläche
 9100-0175 Außenanlage Veranstaltungsgebäude (8 STP)
 9100-0176 Außenanlage Geoinformationszentrum (2 STP)
 9100-0177 Kirche, Eingangsbereich
 9100-0181 Bewegungsparcours
 9100-0185 Öffentlicher Platz Stadtterrasse (21 STP)
 9100-0186 Öffentlicher Platz Skatepark (24 STP)
 9100-0192 Kirchenvorplatz
 9100-0193 Quartierspark
 9100-0196 Außenanlage Kreismuseum
 9100-0198 Öffentlicher Park
 9100-0208 Außenanlage Bundesarchiv
 9100-0211 Dünenerlebnis-und Bewegungspark
 9100-0214 Wasserbecken mit Fontänen
 9100-0216 Öffentliche Parkanlage
 9100-0218 Schlosspark
 9700-0009 Friedhofserweiterung
 9700-0011 Grabfeldumgestaltung
 9700-0017 Friedhofserweiterung
 9700-0022 Friedhof
 9700-0025 Kriegsgräberanlage
 9700-0027 Friedhof
 9700-0029 Friedhof Eingangsbereich
 9700-0030 Außenanlage Krematorium
 9700-0031 Friedhof
 9800-0002 Renaturierung Fließgewässer
 9800-0004 Fußgängerzone
 9800-0006 Renaturierung Fließgewässer
 9800-0007 Renaturierung Fließgewässer
 9800-0008 Renaturierung Fließgewässer
 9800-0010 Sohlgleite, Umlenkubne Bachlauf
 9900-0005 Aktiv- und Erholungspark, Backhaus
 9900-0006 Aktiv- und Erholungspark, Spielhaus

Programmbedienung

BKI Kostenplaner 2026

Versionen:

- Statistik plus
- Statistik
- Recherche

4 Version Statistik Plus

4.1 Erste Schritte

BKI Kostenplaner 2026 – Version Statistik plus

Diese kurze Einführung erläutert die Grundfunktionen des BKI Kostenplaner 2026 an Hand einer Kostenschätzung für die Kostengruppen Baukonstruktionen KG 300 und Technische Anlagen KG 400 eines Bürogebäudes. Zusätzlich zu dieser Einführung können Sie auch das Anwendungsbeispiel PDF-Dokument als Leitfaden nutzen. Dieses finden Sie im Menüpunkt **HILFE**> ANWENDUNGSBEISPIEL oder in der Navigationsleiste unter *Anwenderunterstützung*.

• Schritt 1: Neuen Kostenplan anlegen

Starten Sie das Programm per Doppelklick auf das Desktop-Symbol und gelangen Sie so zum Startbildschirm.

Nach einer Neuinstallation oder einer Update-Installation können Sie Einstellungen und Daten aus den Vorversionen gezielt übernehmen. Mit dem BKI Kostenplaner 2026 haben Sie die Möglichkeit, Mengen aus Ihrem CAD-Modell (Archicad (Graphisoft), Revit (mit BIM-Booster), Vectorworks, Elitecad) in den BKI Kostenplaner zu übernehmen.

Beim ersten Start des BKI Kostenplaners 2026 wird ein Fenster angezeigt, in dem Sie markieren können, welche Einstellungen und Daten aus der Vorversion übernommen werden sollen:

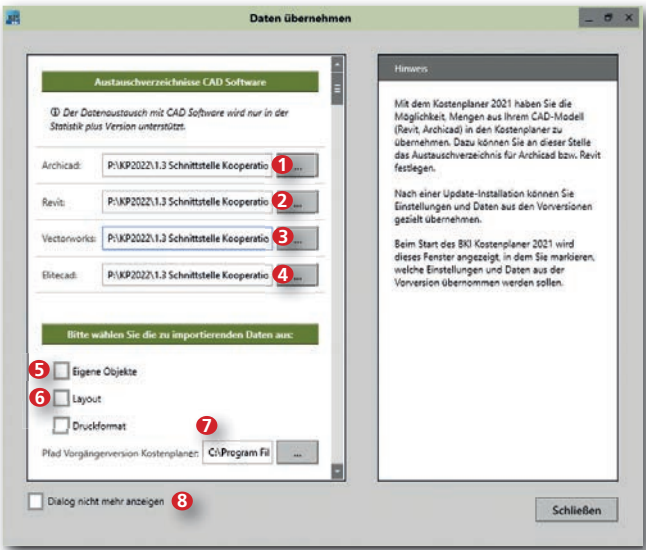


Abb. 4-1: DATEN ÜBERNEHMEN

- 1 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Archicad* öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 2 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Revit* öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 3 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Vectorworks* öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 4 Mit Klick auf Austauschverzeichnis *Elitecad* öffnet sich Ihr Explorer-Dialog. Wählen Sie den Ordner aus, den Sie als Verzeichnis hinterlegen möchten. Mit Klick auf im Explorer wird das Verzeichnis in den BKI Kostenplaner übernommen.
- 5 Durch Setzen des Hakens werden die *Eigene Objekte* die in *Stammdaten > Datenbank > Datenbankpflege* gespeichert wurden, in den Kostenplan übernommen.
- 6 Durch Setzen des Hakens werden Ihre Layoutformate in den Kostenplan übernommen.
- 7 Durch Setzen des Hakens werden Ihre Druckformate in den Kostenplan übernommen.
- 8 Setzen Sie den Haken bei *Dialog nicht mehr anzeigen*, wenn Sie diesen Dialog in Zukunft nicht mehr benötigen.

Bestätigen Sie die Datenübernahme mit

Mit Klick auf überspringen Sie das Dialogfenster *Daten übernehmen*.

Für die Datenübernahme aus dem BKI Kostenplaner 2020 muss dieser mindestens die Version 1.59.10 oder höher haben. Dieses Internet-Update wurde im November 2020 bereitgestellt.

Der Startbildschirm

Rechts oben werden Ihnen die Versionsnummer und die Programmversion angezeigt.

Während Sie noch die Test- oder Studentenversion nutzen, wird Ihnen angezeigt, wie viele Tage Ihnen noch zum Testen bleiben. Die Testversion kann ohne Funktionseinschränkungen genutzt werden.

Nur innerhalb des Moduls *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* ist die Nutzung der Positionen in der Testversion jeweils auf die erste Position eines Leistungsbereichs und den Kurztext begrenzt. In der Studentenversion haben Sie Zugriff auf alle Positionen.

Sie haben drei Einstiegsmöglichkeiten (Versionen):

- Statistik
- Statistik plus
- Recherche

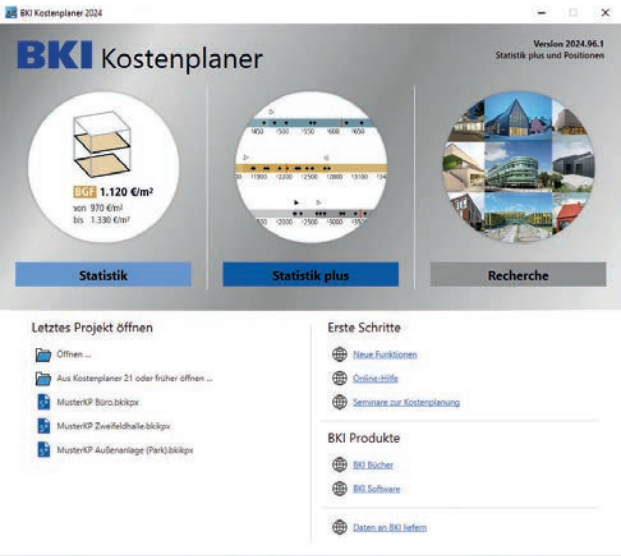


Abb. 4-2: Startbildschirm

Unter *Letztes Projekt öffnen* sehen Sie die Beispielkostenpläne, die mit dem Programm ausgeliefert werden. Später sehen Sie hier die von Ihnen zuletzt geöffneten eigenen Projekte. Sie können an dieser Stelle über  **Öffnen...** auch direkt auf gespeicherte Kostenpläne zugreifen. Mit  **Aus Vorgängerversion öffnen...** greifen Sie auf Kostenpläne zu, die mit Vorgängerversionen erstellt wurden.

Unter *Erste Schritte* finden Sie Verknüpfungen für weitere Informationen, Hilfethemen und einen Link zum Seminarangebot von BKI.

Zugriff auf das Hilfemenü erhalten Sie mit Klick auf  [Hilfe] oder durch Betätigung der Funktionstaste [F1].

Unter *BKI Produkte* finden Sie Links zu BKI Büchern und Software.

Wenn Sie an den BKI Datenbanken mitwirken möchten, können Sie über *Daten an BKI liefern* Ihre Daten zu abgeschlossenen Bauvorhaben an BKI übermitteln.

Kostenplan anlegen

Nach dem Programmstart betätigen Sie auf dem Startbildschirm den Einstieg *Statistik plus*, um einen neuen Kostenplan anzulegen.

Das Fenster *Anlage Kostenplan* öffnet sich. Zunächst werden hier allgemeine Daten abgefragt, beginnend mit dem Feld *Dateiname* :

Abb. 4-3: ANLAGE KOSTENPLAN NEU

- 1 Tragen Sie einen eindeutigen Dateinamen für den Kostenplan ein. Denken Sie daran, dass Sie innerhalb eines Projekts immer mehrere Kostenpläne haben werden, die sich im Dateinamen sicher und schnell unterscheiden sollten.
- 2 Wählen Sie unter Verzeichnis/Ordner das Verzeichnis aus, in dem der Kostenplan auf Ihrem Rechner (oder auf einem Netzlaufwerk) abgelegt werden soll. Mit [...] [Verzeichnis/Ordner] öffnen Sie das Fenster *Ordner suchen*. Sie können hier bestehende Ordner wählen oder neue Ordner anlegen.

Tipp:

BKI empfiehlt die Ablage von Kostenplänen im zugehörigen Projektverzeichnis, in dem auch der Schriftverkehr und die Zeichnungen zum Projekt abgelegt sind.

- 3 Für die Projektbezeichnung wird automatisch der von Ihnen vergebene Dateiname vorgeschlagen. Sie können die vorgeschlagene Projektbezeichnung an dieser Stelle übernehmen, ergänzen, löschen und überschreiben.
- 4 Mit Hilfe der Auswahlliste wählen Sie die Kostenplanbezeichnung entsprechend der Planungsstufe aus. Auch die Netto- oder Bruttoeinstellung und der Mehrwertsteuersatz werden hier ausgewählt. Der Kostenplan wird mit Kostenstand des neuesten hinterlegten Baupreisindex vorgelegt und übernimmt das aktuelle Datum. Beide können an dieser Stelle oder auch nach Anlage des Kostenplans jederzeit geändert werden. Alle Kosteninformationen aus den Datenbanken werden automatisch auf den angegebenen Indexstand umgerechnet.
- 5 Sie können die Kostengliederung anhand der DIN 276:2018-12 vornehmen.
- 6 Es ist wichtig, die Grundlagen der Kostenermittlung zu dokumentieren. Dazu dient das Textfeld *Grundlagen der Kostenermittlung/Notiz*.
- 7 Im unteren Bereich können Sie Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken für Ihren Kostenplan auswählen. Der Haken ist standardmäßig bei *Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen* gesetzt.
- 8 Alternativ können Sie mit die Funktion „Vergleichsobjekte über Attribute zusammenstellen (Wohnbau)“ nutzen. Diese ermöglicht eine präzisere Erstellung eines Kostenrahmens im Wohnbau, durch die gezielte Auswahl relevanter Attribute.

Alternativ können Sie bei der Version *Statistik plus* an dieser Stelle oder auch nach Anlage des Kostenplans jederzeit Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen.

Die Auswahl von *Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen* oder *Vergleichsobjekte über Attribute zusammenstellen (Wohnbau)* bringt Sie in die Suchmaske der Datenbanken. Die Version *Statistik* bietet diese Möglichkeit nicht!

Alternativ können Sie den Haken auch bei *Keine Vergleichsobjekte auswählen* setzen und die Auswahl zu einem späteren Zeitpunkt vornehmen.

Tipp:

Fehlen Ihnen an dieser Stelle die vollständigen Angaben, tragen Sie diese später nach unter Menü > Kostenplan > Einstellungen. In diesem Fenster passen Sie auch weitere Angaben an.

Die ausgefüllte Maske kann beispielsweise so aussehen:

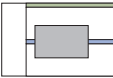


Abb. 4-4: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER ALLGEMEIN

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Gebäudeart*:

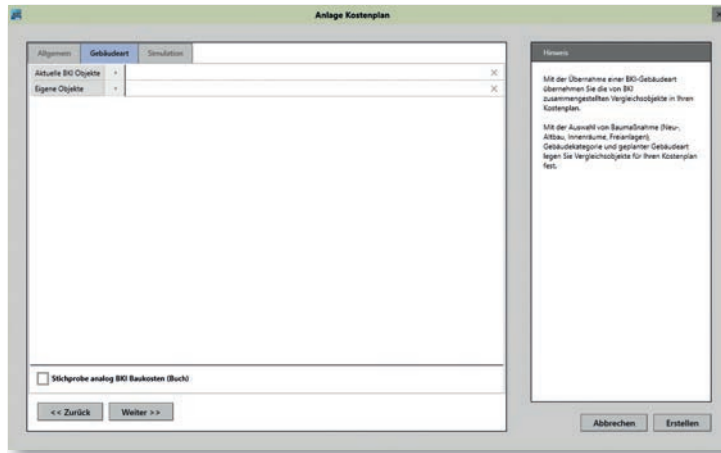
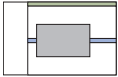


ABB. 4-5: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART LEER

Auswahl Vergleichsobjekte

Mit der Übernahme einer BKI-Gebäudeart übernehmen Sie die von BKI zusammengestellten Vergleichsobjekte in Ihren Kostenplan.

Mit der Auswahl der Baumaßnahme (Neu-, Altbau, Innenräume, Freianlagen), Gebäudekategorie und geplanter Gebäudeart legen Sie Vergleichsobjekte für Ihren Kostenplan fest.

Haben Sie sich für die Auswahl *Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen* entschieden, legen Sie im nächsten Schritt über einen Auswahlbaum die Grundausswahl für Ihren Kostenplan fest:

> *Aktuelle BKI Objekte (Datenbankauswahl)* > *Altbau (Baumaßnahme)* > *Umbauten (Gebäudekategorie)* > *Umbauten; Schulen*

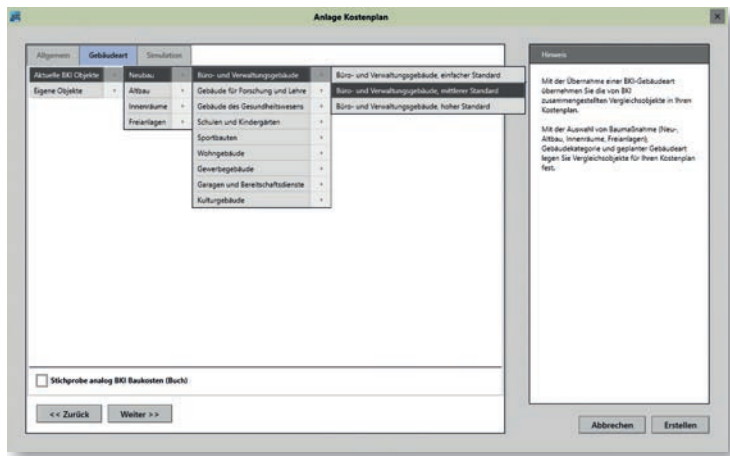
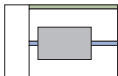


ABB. 4-6: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART

Sie greifen auf die Objekte zurück, die BKI in seinen aktuellen Fachbüchern ebenfalls für statistische Auswertungen nutzt. Im Programm können gegenüber den Büchern zusätzlich neuere dokumentierte Objekte enthalten sein.

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Simulation*.

Weitere Einstellungen

In der Registerkarte *Simulation* haben Sie neben der Baukosten-Simulation weitere Auswahlmöglichkeiten: *Regionalfaktor*, *Eigener Regionalfaktor* und *Zusätzlicher Faktor* stehen zur Verfügung.

Sie aktivieren die Bereiche durch Setzen der Haken:

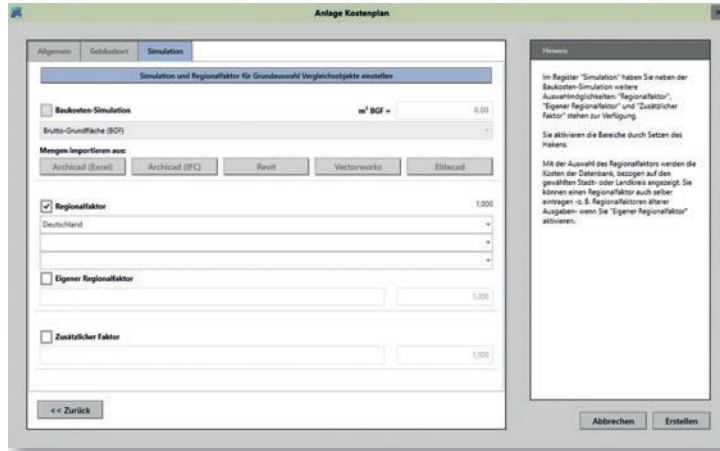
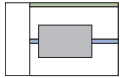


ABB. 4-7: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER SIMULATION

Wir überspringen den Bereich *Baukosten-Simulation* an dieser Stelle (siehe Hilfe im Programm, Schritt 8: Kostensimulation), es wird kein Haken gesetzt:



ABB. 4-8: BAUKOSTEN-SIMULATION INAKTIV

Hilfe zum Mengenimport aus Archicad (Graphisoft), Revit (mit BIM Booster), Vectorworks und Elitcad finden Sie im Hilfemenü unter *Import*.

Fehlende Mengen können Sie sich aus den statistischen Mengen der Vergleichsobjekte generieren lassen.

Die generierten Mengen können auch zur Plausibilisierung der von Ihnen selbst ermittelten Mengen ergänzt werden.

Der Regionalfaktor ist dann zunächst mit der Auswahl *Deutschland* vorbelegt, kann aber abgeändert werden. Es stehen Regionalfaktoren für die Stadt- und Landkreise Deutschlands, für die Bundesländer Österreichs und Länder des Europa-Raums zur Verfügung. Mit der Auswahl *Deutschland* werden die Kosten der Datenbanken nach Setzen des Hakens mit dem Bundesdurchschnitt dargestellt.

Mit der Auswahl des Regionalfaktors werden die Kosten der Datenbanken, bezogen auf den gewählten Stadt- oder Landkreis angezeigt. Sie können einen Regionalfaktor auch selber eintragen (z. B. Regionalfaktoren älterer Ausgaben), wenn Sie *Eigener Regionalfaktor* aktivieren.

Mit einem zusätzlichen Faktor nehmen Sie weitere Anpassungen auf Grund Ihrer eigenen aktuellen Erfahrungen vor:

☒ Regionalfaktor

1,107

Deutschland

Berlin

Berlin, Stadt

☐ Eigener Regionalfaktor

1,000

☒ Zusätzlicher Faktor

0,010

Abb. 4-9: AUSWAHL REGIONALFAKTOR, ZUSÄTZLICHER FAKTOR

Mit Klick auf **Erstellen** beenden Sie die Eingabemaske und der Kostenplan öffnet sich.

• **Schritt 2:** Aufteilung in Bereiche

Sie sehen nun den Gesamtbildschirm des BKI Kostenplaners, mit dem Sie Ihre Kostenermittlungen bearbeiten werden.

Der Gesamtbildschirm enthält drei Bereiche.

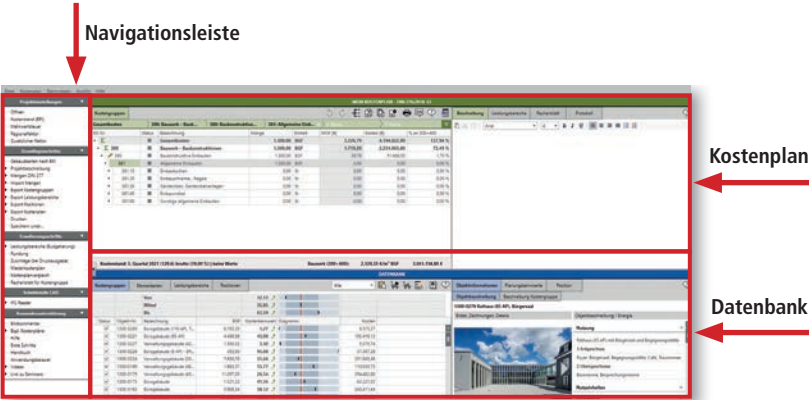
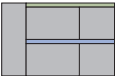


Abb. 4-10: FENSTERAUFTEILUNG IN BEREICHE

Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur abgebildet. Rechts finden Sie diverse Funktionen zur Bearbeitung, z. B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

Datenbank

Im Bereich *Datenbank* (unten, blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links erhalten Sie die Kostenkennwerte der BKI-Vergleichsobjekte zur gewählten Kostengruppe und können die Auswahl an Objektdatensätzen nachträglich ändern.

Über die Register können Sie vier verschiedene Darstellungsmodi für die Datentabelle wählen: *Kostengruppen*, *Elementarten*, *Leistungsbereiche* und *Positionen* (mit Modul *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle*).

Rechts sehen Sie Beschreibungen der dokumentierten Objekte aus den BKI Baukostendatenbanken und die Planungskennzahlen.

Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die *Navigationsleiste*. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:

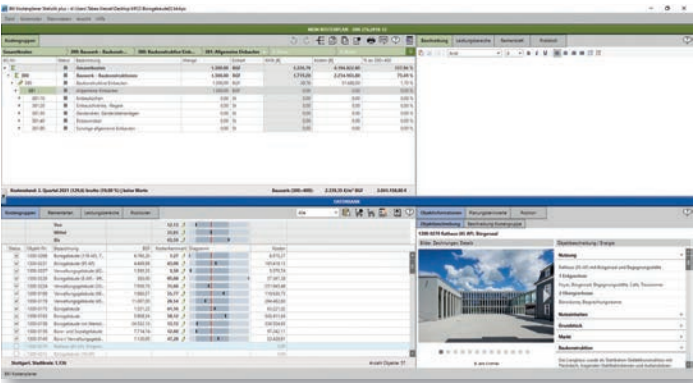


Abb. 4-11: BEREICHE OHNE NAVIGATIONSLEISTE

Die *Navigationsleiste* ermöglicht einen Schnellzugriff auf die *Projekteinstellungen* sowie die wichtigsten *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet eine Auswahl diverser *Erweiterungsschritte* sowie die *Anwenderunterstützung* (Hilfe).

Neben dem Schnellzugriff leitet Sie die Navigationsleiste chronologisch durch die einzelnen Bearbeitungsschritte Ihres Kostenplans.

• **Schritt 3:** Bereich Mein Kostenplan

Der Bereich *Mein Kostenplan* besteht aus der Tabelle mit Kostengruppen (links) und den Projektdaten (rechts):

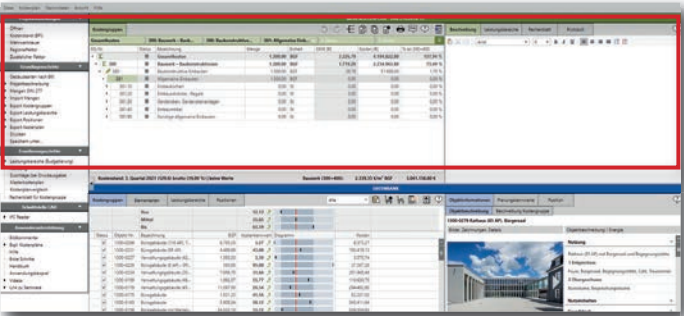
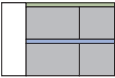


Abb. 4-12: BEREICHE MIT NAVIGATIONSLEISTE

Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung. Mit Klick auf [Hilfe] öffnet sich das Hilfemenü.

Tabelle mit Kostengruppen

Im Bereich *Mein Kostenplan* sehen Sie links in der Tabelle mit Kostengruppen das steuernde Element Ihres Kostenplans:

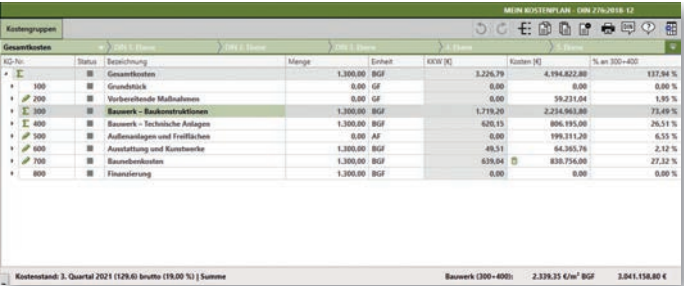
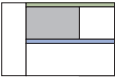


Abb. 4-13: KOSTENPLAN MIT KOSTENGRUPPEN

Der Kostenplan erscheint in einer Listendarstellung. So kann differenziert angegeben werden, welche Kostengruppen eingeblendet oder ausgeblendet werden sollen. Die Listendarstellung kann sehr umfangreich werden. Sie bildet alle Kostengruppen ab und ermöglicht eine chronologische Abarbeitung der Liste. Mit den kleinen Pfeilen am linken Rand können Kostengruppen ein- und ausgeblendet werden. Sie haben die Möglichkeit, alle befüllten Kostengruppen der DIN 276 gleichzeitig offenzulegen.

Alternativ erfolgt die Navigation durch die verschiedenen Kostengruppen und Ebenen des Kostenplans horizontal über einen Auswahlbaum (grüne Kopfzeile).

Klicken Sie mit dem Mauszeiger auf *Gesamtkosten*, um die Navigation zu aktivieren. Nun fahren Sie mit dem Mauszeiger nach rechts, bis Sie bei der gewünschten Ebene bzw. Kostengruppe angelangt sind und bestätigen die Auswahl durch anklicken:

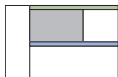


Abb. 4-14: HORIZONTALE NAVIGATION KOSTENPLAN

Der Kostenplan wird nun in der gewählten Kostengruppe und Ebene dargestellt:

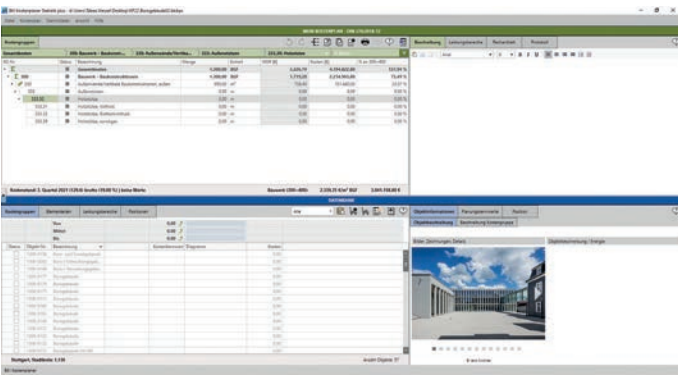
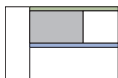
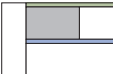


Abb. 4-15: KOSTENPLAN 3. EBENE

Eine weitere Alternative zur Navigation durch den Kostenplan ist die Filterfunktion von Kostengruppen und deren Untergruppen. Navigieren Sie dazu im Bereich des Kostenplans zum Spaltenkopf *Bezeichnung* und klicken auf das Lupen-Symbol. Es öffnet sich das Suchfenster, in das Sie das gewünschte Stichwort oder die gewünschte Kostengruppen-Nummer eingeben. Mindestens sollten drei Zeichen eingegeben werden. Im Feld darunter werden die Suchergebnisse angezeigt. Mit Klick auf eines der Ergebnisse wird die jeweilige Position im Kostenplan angezeigt.



KG-Num.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KZW (€)	Kosten (€)	Eventual	% an 300-400
100		Gesamtkosten	1.780,00	BGF	3.850,37	6.853.658,40	0,00	143,22
200		Grundstück	885,00	GF	720,00	637.200,00	0,00	13,32
300		Vorbereitende Maßnahmen	885,00	GE	21,45	36.730,00	0,00	0,77
310		Baugrube / Erdbau	430,00	Beton			0,00	0,65
320		Gründung, Unterbau	1.090,00				0,00	13,21
330		Außenwände/Vertikale Baukonstru...	1.930,00				0,00	6,24
331		Tragende Außenwände	762,00				0,00	4,47
331.10		Mauerwerkswand	367,00				0,00	2,12
331.20		Betonwand	395,00				0,00	2,34
331.21		Betonwand, Ortbetonwand, schwer	395,00				0,00	2,34
331.22		Betonwand, Ortbetonwand, leicht	0,00				0,00	0,00
331.23		Betonwand, Ortbeton, mehrschichtig	0,00				0,00	0,00
331.24		Betonwand, Fertigteil, schwer	0,00				0,00	0,00
331.25		Betonwand, Fertigteil, leicht	0,00				0,00	0,00
331.26		Betonwand, Fertigteil, mehrschichtig	0,00				0,00	0,00

Kostenstand: 2. Quartal 2023 (160,2 brutto (16,93 %)) | Summe

Kostengruppen: Dementarten, Leistungsbereiche, Positionen

Vom: Mittel

Anzahl: 2

nur ausgefüllte

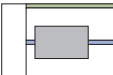
7 €/m² BGF 4.785.302,40 €

DATENBANK

Abb. 4-16: KOSTENGRUPPEN FILTERN

Beachten Sie hierbei, dass zunächst befüllte Kostengruppen gefunden werden.

Wenn Sie nach allen Kostengruppen – auch unausgefüllten – filtern möchten, entfernen Sie das Häkchen unten rechts bei nur ausgefüllte. Um den Kostenplan inhaltlich zu bearbeiten, tragen Sie zunächst in die Mengenspalte bei KG 300 die ermittelte Brutto-Grundfläche aus Ihrem geplanten Projekt ein. Nach Bestätigen Ihrer Eingabe mit der Return-Taste öffnet sich das Fenster *Mengen DIN 277*, in der die Brutto-Grundfläche hinterlegt ist:



Mengen DIN 277

DIN 277 kurz

DIN 277 lang

Sonstige

Nutzerkriterien

Gesamt

NBF Nutzungsfäche (m²)

TF Techniofläche (m²)

VF Verletofläche (m²)

NBF Netto-Raumfläche (m²)

KGF Konstruktions-Grundfläche (m²)

BGF Brutto-Grundfläche (m²)

BRG Brutto-Raumfläche (m²)

Geben Sie hier Ihre Mengen nach DIN 277 ein. Eingabefelder, die mit Summen anderer Werte belegt sind, werden automatisch gesperrt. Um diese Felder wieder zugänglich zu machen, müssen Sie die 'Nullwerte auf Null setzen.'

Alle Mengen können Sie auch über das Rechensteck rechts links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen.

Abbrechen Speichern

Abb. 4-17: EINGABEMASKE BGF BRUTTO-GRUNDFLÄCHE

Mit **Speichern** und Bestätigung der Eingabe schließen Sie die Eingabemaske:

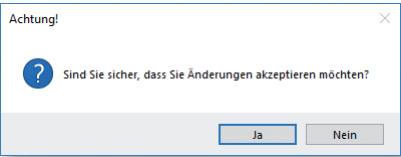


ABB. 4-18: ÄNDERUNGEN BESTÄTIGEN

Die Brutto-Grundfläche wird in allen Ebenen Ihres Kostenplans eingetragen.

Tipp:

Im Fenster Mengen DIN 277 können Sie alle Mengen nach DIN 277 auch über den Button  [Neues Rechenblatt] jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen.

Wenn Sie in eine Zelle der Zeile KG 300 klicken, werden Ihnen im Fenster *Datenbankabfrage* (im unteren Bereich links) die Kostenkennwerte der gewählten Gebäudeart für die Kostengruppe 300 angezeigt:

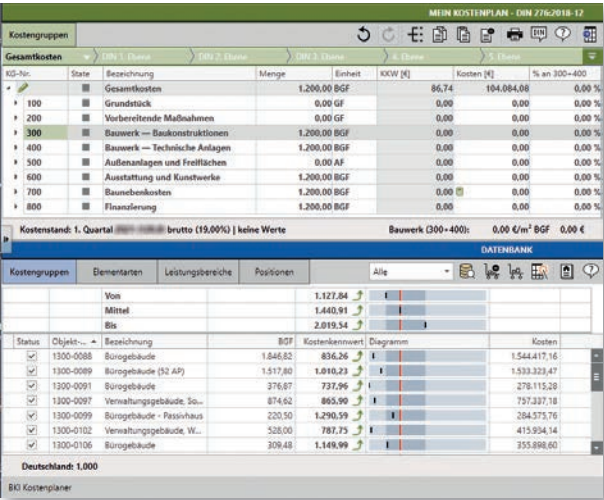
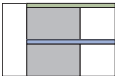


ABB. 4-19: KOSTENKENNWERT AUS DATENBANK ÜBERNEHMEN

Oberhalb der Objekte sehen Sie die statistischen Von-, Mittel- und Bis-Werte aus der gewählten Kostengruppe Ihrer Stichprobe. Durch Klick auf die Schaltfläche  übernehmen Sie den Kostenkennwert von einem Objekt oder der statistischen Werte. Wiederholen Sie dieses für die KG 400.

Wenn Sie in ihrem Kostenplan keine Nachkommastellen wünschen, tragen Sie einen gerundeten Kostenkennwert von Hand ein. Oder Sie tragen statt eines Kostenkennwerts die Kosten direkt ein.

Tipp:

Sie können für die Kostenkennwerte Rundungsregeln festlegen. Details finden Sie in der Programmhilfe.

Die verbleibenden Kostengruppen füllen Sie in gleicher Weise aus. (Einheiten und Abkürzungen finden Sie in der Programmhilfe)

Die über die Stichprobe simulierten Mengen- und Kostenwerte können blau markiert dargestellt werden. Berechnete Ergebnisse, wie Summen und Produkte von solchen Kostenwerten werden schwarz dargestellt. Anhand des „Tooltips“ können Sie jederzeit erfahren, um welche Art von Wert es sich handelt, indem Sie mit dem Cursor über den jeweiligen Wert fahren:

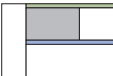
KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
1.245,60	3.540.342,81	143,32 %
0,00	0,00	0,00 %
24,42	74.470,00	3,01 %
832,72	2.366.811,00	95,81 %
36,40	103.450,00	4,19 %
59,28	134.860,00	5,46 %

Abb. 4-20: TOOLTIP HINWEIS ZU FARBLICH MARKIERTEN WERTEN

Um die farblichen Markierungen einstellen zu können, navigieren Sie über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > EINSTELLUNGEN > EINSTELLUNG ZUM FENSTER** Einstellungen und klicken in der Leiste links auf **Farbliche Markierungen**, um die Einstellungen vorzunehmen.

Haben Sie über die CAD-Schnittstelle Mengen importiert, so können diese grün markiert dargestellt werden.

In der obersten Zeile werden die Gesamtkosten der Maßnahme als Summe aller acht Kostengruppen aufaddiert und ausgewiesen:



MEIN KOSTENPLAN - EIN 27/6/2018-12							
Kostengruppen							
Gesamtkosten							
KG-Nr.	Stufe	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
1		Gesamtkosten	1.200,00	BGF	2.370,53	2.844.630,00	125,00 %
100		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	0,00	0,00 %
300		Bauwerk – Baukonstruktionen	1.200,00	BGF	1.440,91	1.729.092,00	75,98 %
400		Bauwerk – Technische Anlagen	1.200,00	BGF	455,51	546.612,00	24,02 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	0,00	0,00 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	1.200,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %
700		Bauserienkosten	1.200,00	BGF	474,11	568.926,00	25,00 %
800		Finanzierung	1.200,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %
Kostenstand: 1. Quartal brutto (19,00%) Summe					Bauwerk (300+400):	1.896,42 €/m² BGF	2.275.704,00 €

Abb. 4-21: KOSTENPLAN AUSGEFÜLLT

Im *unteren Rand* des Kostenplans werden der Kostenstand und für die Kostengruppe 300 + 400 der Kostenkennwert in €/m² BGF sowie die Kosten des Bauwerks angezeigt.

Projektdaten

Im Bereich *Mein Kostenplan* geben Sie rechts unter Kostengruppen die Beschreibung der aktiven Kostengruppe ein. Sie können auch passende Texte der Vergleichsobjekte in dieses Feld kopieren und anpassen. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung. Mit Klick auf [Hilfe] öffnet sich das Hilfemenü.

Für die Beschreibung der Kostengruppen steht Ihnen eine Textformatierung zur Verfügung:

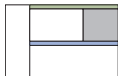


ABB. 4-22: BESCHREIBUNG KOSTENGRUPPE KOSTENPLAN

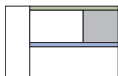
Dieses Fenster können Sie auch zur Berechnung von Mengen und Kosten (*Rechenblatt*) sowie zur Aufteilung der ermittelten Kosten nach *Leistungsbereichen* und für Notizen (z. B.: Ihre Kommentare zur Auswahl oder Änderung eines Kostenkennwerts) nutzen.

Mit dem Sonderzeichen # können Sie in einem Rechenblatt Variablen definieren, um diese in einer Berechnung einzubinden. Die im Programm integrierte Online-Hilfe gibt weitere Hinweise zur konkreten Bedienung von Rechenblättern und Variablen.

Um eine globale, alle Rechenblätter ansteuernde Variable zu definieren, klicken Sie auf den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > **EINSTELLUNGEN** > **EINSTELLUNG** > **GLOBALE VARIABLEN**. Geben Sie im Feld **Wert** einen Wert für die Variable ein.

ABB. 4-23: GLOBALE VARIABLEN

Nach Klick auf **Speichern** ist die Variable Kostenplan-global hinterlegt und kann in allen Rechenblättern verwendet werden. Nutzen Sie dazu das Sonderzeichen @ um auf Ihre zuvor angelegte Globale Variable Referenz zu nehmen:



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12					
Beschreibung		Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll	
Menge	Kostenkennwert	Kosten			
Zelle	Bezeichnung	Berechnung	Ergebnis	Kommentar	
+ 0		@Global1*3	3.000,00		
+ 1					

ABB. 4-24: GLOBALE VARIABLEN IM RECHENBLATT

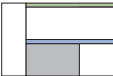
• Schritt 4: Bereich Datenbank

Der Bereich *Datenbank* setzt sich zusammen aus den *Vergleichsobjekten* der BKI Baukostendatenbanken und den dazugehörigen *Objektdaten*.

Die Vergleichsobjekte der Stichprobe können Sie über die *Datenbankabfrage* auswählen bzw. ändern.

Vergleichsobjekte

Im unteren Bereich links werden Ihnen die Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt, die Sie durch Ihre Grundausswahl festgelegt haben:



Kostengruppen	Elementarten	Leistungsbereiche	Positionen	Alle		
Von				1.152,42		
Mittel				1.324,25		
Bis				1.542,84		
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten
☒	1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (80 AP) - Effizienzhaus - 72%	2.340,65	1.531,85		3.585.535,59
☒	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.103,87		3.018.996,81
☒	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus - 62%	3.087,98	1.528,67		4.720.517,05
☒	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	503,51	1.286,78		647.908,57
☒	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus - 76%	958,90	1.432,83		1.373.936,08
☒	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus - 60%	255,00	1.769,34		451.181,25
☒	1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus - 38%	5.982,00	1.216,11		7.274.772,96
☒	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus - 86%	393,00	1.351,47		609.726,40
☒	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus - 66%	7.956,70	1.425,93		11.345.690,83
☒	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.299,43		12.664.208,07
☒	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus - 31%	625,51	1.188,94		743.694,05
☒	1300-0212	Bürogebäude (18 AP)	515,28	1.305,20		672.671,65
☒	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.611,99		4.774.099,06
☒	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (9 AP)	300,15	1.366,28		410.088,73

Bodenseekreis: 1.037 * 1.000

Abb. 4-25: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE

In den oberen Zeilen sehen Sie in der jeweiligen Kostengruppe die Von-, Mittel- und Bis-Werte der Kostenkennwerte, die Sie mit Klick auf die Schaltfläche in Ihren Kostenplan übernehmen.

Wollen Sie einen Kostenkennwert von einem bestimmten Objekt übernehmen, geschieht dies analog über die Schaltfläche beim jeweiligen Objekt.

Im unteren Rand des Fensters wird der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

Die Objekte sind zunächst nach Objektnummer absteigend sortiert, d.h. die neuesten Objekte stehen oben.

Zur besseren Übersicht sortieren Sie mit einem Klick auf die Kopfzeile der Kostenkennwert-Spalte die Kennwerte. Nun sind die Kostenkennwerte in aufsteigender Reihenfolge sortiert. Sie erkennen dies an einem nach oben gerichteten Pfeil in der Kopfzeile **Kostenkennwert ▲**. Ein weiterer Klick kehrt die Anzeige um, dann steht der höchste Kostenkennwert in der obersten Zeile und der Pfeil ist nach unten gerichtet **Kostenkennwert ▼**.

Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere Hinweise zur Spalten-Sortierung und Formatierung. Mit Klick auf  [Hilfe] öffnet sich das Hilfemenü.

Zur Verdeutlichung der Kostenkennwerte werden diese in der Datenbank auch grafisch dargestellt:



DATENBANK									
Kostengruppen	Elementarten	Leistungsbereiche	Positionen	Alle					
		Von		1.152,42					
		Mittel		1.324,25					
		Bis		1.542,84					
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten			
☒	1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus -72%	2.340,65	1.531,85		3.585.535,39			
☒	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.103,87		3.018.966,81			
☒	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus -62%	3.087,98	1.528,67		4.720.517,05			
☒	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	503,51	1.286,78		647.906,57			
☒	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus -78%	958,90	1.432,83		1.373.936,08			
☒	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus -60%	255,00	1.769,34		451.181,25			
☒	1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus -38%	5.982,00	1.216,11		7.274.772,96			
☒	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus -80%	393,00	1.551,47		609.726,40			
☒	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus -66%	7.956,70	1.425,93		11.345.680,83			
☒	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.299,43		12.664.208,07			
☒	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus -31%	625,51	1.188,94		743.694,05			
☒	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	515,38	1.305,20		672.671,65			
☒	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.611,99		4.774.099,06			
☒	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.366,28		410.088,73			

Abb. 4-26: STATISTISCHE BERECHNUNG DER STICHPROBE

Die schwarze senkrechte Linie markiert den Von-, Mittel- und Bis-Kostenkennwert in der jeweiligen Kostengruppe der Stichprobe bzw. den Kostenkennwert des einzelnen Objekts.

Die rote Linie markiert den Mittelwert. Sie dient im jeweiligen Objekt zur Orientierung.

Der dunkelgraue Balken zeigt den Bereich der Standardabweichung (Von-/ Bis-Werte), der hellgraue Balken zeigt die Min-/ Max-Werte der Stichprobe.

Objektinformationen

Im unteren Bereich rechts wird Ihnen in der Registerkarte *Objektinformationen* die *allgemeine Objektbeschreibung* angezeigt:



ABB. 4-27: DATENBANK OBJEKTINFORMATIONEN

Über den grauen Pfeil  werden Fotos, Zeichnungen und, sofern vorhanden, Details der Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt.

Die zur Verfügung stehende Anzahl der Abbildungen ersehen Sie aus der Anzahl der angezeigten grauen Quadrate: 

Verweilen Sie einen kurzen Moment auf einer Abbildung, erscheint diese vergrößert.

In der Registerkarte *Beschreibung Kostengruppe* schalten Sie auf die Beschreibungen der Kostengruppen der Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken um. Kopieren Sie die Datenbank Objekt- und Kostengruppenbeschreibungen von den Datenbanken in Ihre Kostenplanbeschreibungen.

Tipp:

Es wird Ihnen vom ausgewählten Objekt die Beschreibung der Kostengruppe angezeigt, die gerade in dem Fenster *Mein Kostenplan* aktiv ist.

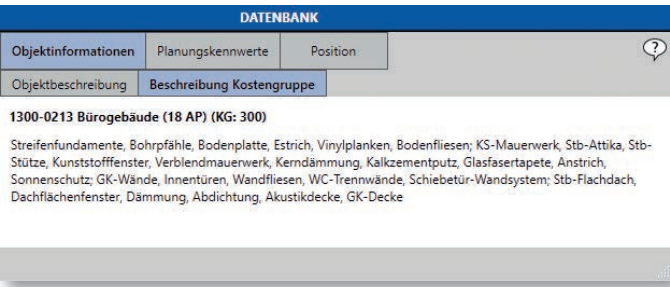


ABB. 4-28: BESCHREIBUNG KOSTENGROUPE DATENBANK

• Schritt 5: Fenster Projektbeschreibung

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter *Grundlagenschritte* einen Schnellzugriff auf die *Projektbeschreibung*:



Abb. 4-29: NAVIGATION PROJEKTbeschreibung

Machen Sie auch allgemeine Angaben zur Nutzung des Projekts. Dies erleichtert den Projektbeteiligten den Umgang mit den Projektdaten. Tragen Sie hier die Bezeichnungen ein:

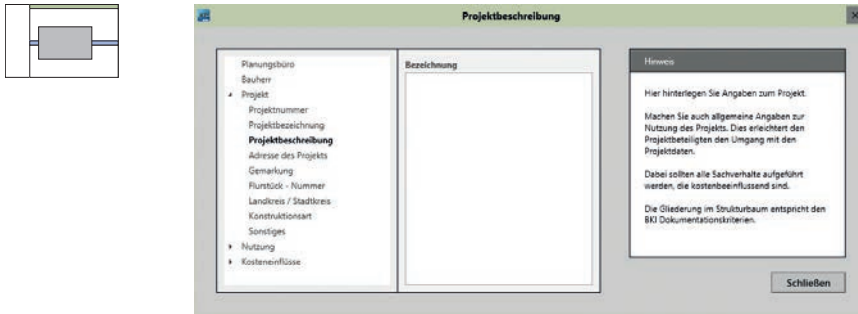


Abb. 4-30: PROJEKTbeschreibung - PROJEKT

Alternativ gelangen Sie in die Eingabemaske auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > **PROJEKTbeschreibung**.

• **Schritt 6:** Mengen DIN 277

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter Grundlagenschritte einen Schnellzugriff auf die *Mengen DIN 277*.

Zu einer gründlichen Projektarbeit gehört auch die Ermittlung der Flächen und Rauminhalte nach DIN 277.



Abb. 4-31: MENGEN DIN 277

Sie gelangen direkt in eine der vier Registerkarten des Fensters *Mengen DIN 277*. Eingabefelder, die mit Summen anderer Werte belegt sind, werden automatisch gesperrt. Um diese Felder wieder zugänglich zu machen, müssen Sie die Teilwerte auf Null setzen.

DIN 277 kurz / lang

Tragen Sie die Mengen insgesamt in die Registerkarte *DIN 277 kurz* ein oder geben Sie die Mengen getrennt für die Bereiche *Regelfall (R)* und *Sonderfall (S)* in die Registerkarte *DIN 277 lang* ein:

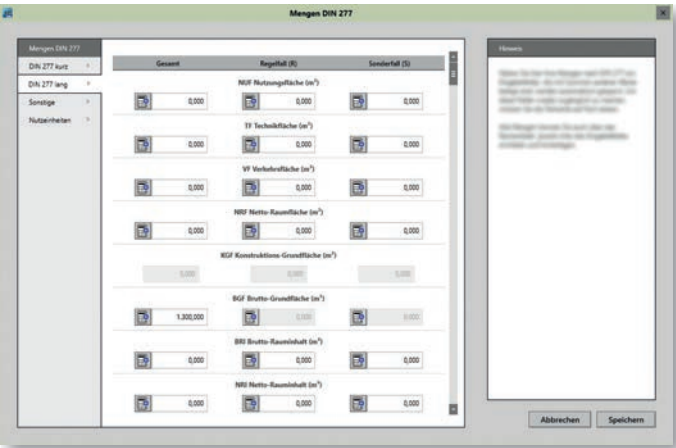
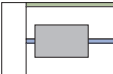
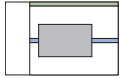


Abb. 4-32: MENGEN DIN 277 LANG

Sonstige

Als ergänzende Information machen Sie Flächenangaben zum Grundstück und zu den lufttechnisch behandelten Flächen in der Registerkarte *Sonstige*:



Mengen DIN 277

DIN 277 kurz

DIN 277 lang

Sonstige

Hilfsarbeiten

Kaumflechschicht (RLT)

RTF Belagte Fläche (m²)

1.721,000

EF Entfallene Fläche (m²)

480,000

BEF BE und Entfallene Fläche (m²)

0,000

YKO Isoliermaterialisierte Fläche (m²)

0,000

KLF Klimatisierte Fläche (m²)

0,000

Grundschicht

BF Belagte Fläche (m²)

2.580,000

UF Unbelagte Fläche (m²)

6.580,000

GF Grundschichtfläche (m²)

Notizen

Bitte die Werte hier eingeben und die RLT und YKO Flächen mit dem Faktor 1,05 multiplizieren. Die Flächen werden dann in der Tabelle der Flächen in der Spalte "Fläche" eingetragen.

Die Flächen werden dann in der Tabelle der Flächen in der Spalte "Fläche" eingetragen.

Abbrechen

Speichern

ABB. 4-33: MENGEN DIN 277 - SONSTIGE

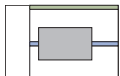
Tipp:

Im Fenster Mengen DIN 277 können Sie alle Mengen nach DIN 277 auch über das Rechenblatt  [Neues Rechenblatt] jeweils links des Eingabefeldes ermitteln und hinterlegen. Die im Programm integrierte „Online-Hilfe“ gibt weitere, über dieses Handbuch hinausgehende Hinweise zur konkreten Bedienung.

Nutzeinheiten

Geben Sie die Mengen zu Nutzeinheiten in die dafür vorgesehene Registerkarte *Nutzeinheiten* ein.

Zur Bearbeitung können Sie mit Klick auf die Kopfzeile der Tabelle die Spalten auf- und absteigend sortieren.



Mengen DIN 777

DIN 777 kurz

DIN 777 lang

Sonstige

Kürzel	Beschreibung	Menge	Einheit
ArbSt	Arbeitsstunde	0,00	St
AusStf	Ausstellungsfäche	0,00	m ²
AusStb	Ausstellungsbühne	0,00	St
BachGrö	BachgröÙe	0,00	m ²
Bach	Bachfläche	0,00	Pers
Betten	Betten	0,00	St
Buntfl	Buntfläche	0,00	m ²
Felder	Felder	0,00	St
FZlinStf	Fahrszugstafel	0,00	St
Graber	Gräber	0,00	St
Gruppen	Gruppen	0,00	Ans
Haflf	Haarfläche	0,00	m ²
Kinder	Kinder	0,00	Ans
Klassen	Klassen	0,00	Ans
Lath	Laternenfläche	0,00	Ans
Layfl	Lagerfläche	0,00	m ²
ldf	Leierfläche	0,00	m ²
Playgrf	Playplatz	0,00	St
Prodfl	Produktionsfläche	0,00	m ²
Schüler	Schüler	0,00	Ans
Stafst	Stafette	0,00	Ans
Spafl	Spaßfläche	0,00	m ²
Spafl	Spaßfläche	0,00	m ²
SpaflPfl	Spaßflächenfläche	0,00	m ²
Stafstf	Stafette	0,00	St
Stafstf	Stafettefläche	0,00	m ²
Studenten	Studenten	0,00	St
Verkafl	Verkauf	0,00	m ²
Versfl	Versammlungsfläche	0,00	m ²
Versfl	Versammlungsfläche	0,00	Ans

Abbrechen

Speichern

ABB. 4-34: MENGEN DIN 277 - NUTZEINHEITEN

Mit **Speichern** werden die Mengen in Ihren Kostenplan übernommen und mit den neuen Werten durchgerechnet.
Alternativ gelangen Sie in die Eingabemaske auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > MENGEN DIN 277**.

• **Schritt 7: Dashboard**

Unter dem Menüpunkt **KOSTENPLAN > ÜBERSICHT (DIAGRAMME)** bietet ein Dashboard beim Erstellen eines Kostenplans einen visuellen statistischen Vergleich aktueller Kosten- und Baupreisdaten für

- Kostenkennwerte,
- Planungskennwerte,
- Kostenwerte,
- Förderfähigen Kosten,
- Leistungsbereiche,
- Baupreisindex.

Sie erhalten hiermit wichtige Einblicke in die aktuellen Kosten- und Baupreisdaten Ihres Kostenplans:



Abb. 4-35: DASHBOARD

• Schritt 8: Änderungsprotokoll

Zu allen Änderungen, die Sie innerhalb des Kostenplans vorgenommen haben erstellt der Kostenplaner automatisierte Protokolle. In dem Bereich *Mein Kostenplan* wählen Sie das Register *Protokoll*:

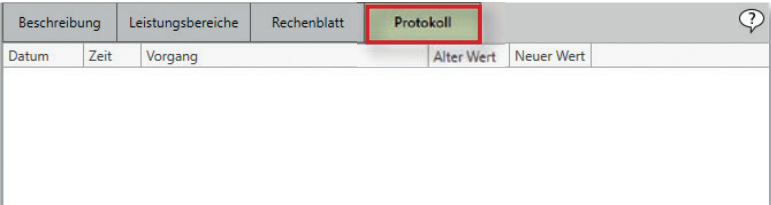


Abb. 4-36: PROTOKOLL REGISTER

Es öffnet sich die Protokolleintragung der angewählten Kostengruppe. Jede Kostengruppe erhält ein gesondertes Protokoll. Verändern Sie eine Menge, den Kostenkennwert oder die Kosten innerhalb einer Kostengruppe, wird dies im Protokoll angezeigt:

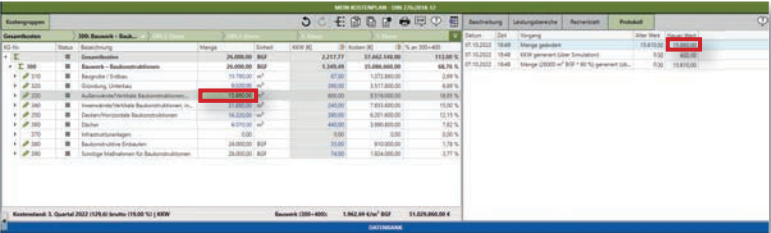
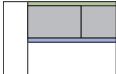


Abb. 4-37: PROTOKOLL ÜBERSICHT

Dieses Protokoll können Sie zusammen mit Ihrem Kostenplan ausdrucken. Klicken Sie dazu auf [Drucken] oder alternativ über den Menüpunkt **Datei > Drucken**

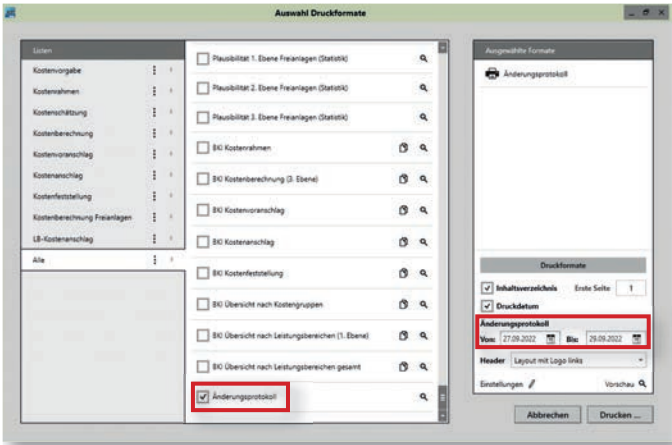


ABB. 4-38: ÄNDERUNGSPROTOKOLL DRUCKEN

Hier setzen Sie nun den Haken bei *Änderungsprotokoll* und wählen im Fenster rechts den Zeitraum [Von:] [Bis:] aus.

Ein ausgedrucktes Dokument mit Änderungsprotokoll kann beispielsweise so aussehen:

330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen					
07.10.2022	18:48	Menge (26000 m² BGF * 60 %) generiert (über Simulation)	0,00	15.610,00	
07.10.2022	18:48	KKW generiert (über Simulation)	0,00	600,00	
07.10.2022	18:49	Menge geändert	15.610,00	15.860,00	

ABB. 4-39: ÄNDERUNGSPROTOKOLL AUSGEDRUCKT

• Schritt 9: Fenster Druckmenü

In der Navigationsleiste erhalten Sie unter *Grundlagentritte* auch einen Schnellzugriff auf das Druckmenü.

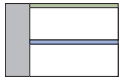


Abb. 4-40: DRUCKEN

Nachdem Sie alle Angaben gemacht und geprüft haben, drucken Sie den Kostenplan aus. Wählen Sie dafür in der Navigationsleiste unter *Grundlagentritte* die Funktion *Drucken* und gelangen zum Druckmenü:

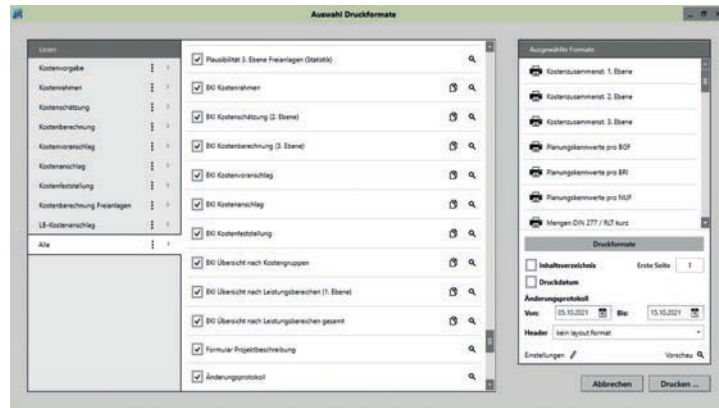
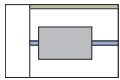


Abb. 4-41: AUSWAHL DRUCKFORMATE

Ein Ausdruck besteht meistens aus mehreren Formaten, die in Listen zusammengefasst werden. BKI hat einige Listen vorbereitet (links), deren Formate Sie durch Haken setzen/entfernen aktivieren/deaktivieren können (Mitte). Im BKI Kostenplaner bietet die Liste *Alle* eine Übersicht über alle vorhandenen Formate.

Sie können sich die Formate einzeln über die Lupe in der **Vorschau** anzeigen lassen. Einige BKI Formate können benutzerdefiniert bearbeitet werden (siehe *Formular einrichten*).

Die gewählten Formate werden Ihnen rechts im Fenster angezeigt. Die Reihenfolge der ausgewählten Formate verändern Sie durch Klick auf das Format, welches Sie verschieben möchten, und Ziehen mit der Maus (drag&drop). Die Reihenfolge der Druckformate wird beim Schließen der Kostenpläne benutzerabhängig gespeichert. Beim Wiederöffnen des Kostenplans wird die zuletzt eingestellte Reihenfolge wieder dargestellt. Eine erneute Umsortierung ist deshalb nicht mehr notwendig und vereinfacht so das Arbeiten mit den Druckformaten.

Rechts unten stehen Ihnen weitere Druckoptionen zur Verfügung, Details finden Sie unter *Druckformate*.

Druckformate

☐ Inhaltsverzeichnis Erste Seite 1

☐ Druckdatum

Änderungsprotokoll

Von: 05.10.2021 Bis: 15.10.2021

Header: kein layout format

Einstellungen Vorschau

Abb. 4-42: DRUCKFORMATE

Haben Sie alle gewünschten Formate und deren Reihenfolge sowie die Druckoptionen festgelegt, können Sie sich das Ergebnis Ihrer Arbeit in der **Vorschau** ansehen.

Über die Schaltfläche **Drucken...** können Sie den Ausdruck vornehmen oder den Inhalt als PDF-Datei ausgeben.

Mit **Abbrechen** verlassen Sie das Fenster.

Alternativ gelangen Sie über den Menüpunkt **Datei > DRUCKEN** zum Druckmenü.

4.2 Bereiche im BKI Kostenplaner

Sie können mehrere Kostenpläne gleichzeitig bearbeiten.

Jede Kostenplan-Datei ist in die Bereiche *Mein Kostenplan*, *Datenbank* und *Navigationsleiste* unterteilt.

Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur als Tabelle abgebildet. Rechts finden Sie die Projektdaten zu Ihrem Kostenplan. Diverse Funktionen zur Bearbeitung stehen zur Verfügung, z. B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

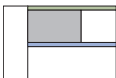


KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
1		Gesamtkosten	1.200,00 BGF		2.868,79	3.376.551,00	132,75 %
100		Grundstück	0,00 GF		0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00 GF		0,00	42.550,00	1,74 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	1.200,00 BGF		1.502,52	1.801.020,00	73,89 %
400		Bauwerk - Technische Anlagen	1.200,00 BGF		536,50	643.800,00	26,31 %
500		Außenanlagen und Freizeitanlagen	0,00 AF		0,00	149.760,00	6,12 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	1.200,00 BGF		58,98	70.780,00	2,89 %
700		Bauwerkskosten	1.200,00 BGF		550,53	660.641,00	27,00 %
800		Finanzierung	1.200,00 BGF		0,00	0,00	0,00 %

Kostenstand: 1. Quartal brutto | Summe Bauwerk (300+400): 2.039.02 €/m² BGF 2.448.820,00 €

ABB. 4-43: MEIN KOSTENPLAN

Die Tabelle Kostenplan gliedert sich in drei Bereiche: *Tabelle*, *Funktionsleiste* und *Statuszeile*:



KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
1		Gesamtkosten	1.200,00 BGF		2.456,69	2.948.031,00	131,81 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	1.200,00 BGF		1.371,37	1.645.640,00	73,58 %
310		Baugrube/Erdbau	900,00 m³		59,60	53.640,00	2,40 %
320		Gründung, Unterbau	450,00 m²		400,00	180.000,00	8,05 %
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	960,00 m²		560,00	537.600,00	24,04 %
340		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.140,00 m²		280,00	296.400,00	13,25 %
350		Decken/Horizontale Baukonstruktionen	730,00 m²		370,00	270.100,00	12,08 %
360		Dächer	470,00 m²		410,00	192.700,00	8,62 %
370		Infrastrukturen	0,00		0,00	0,00	0,00 %
380		Baukonstruktive Einbauten	1.200,00 BGF		37,00	44.400,00	1,99 %
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.200,00 BGF		59,00	70.800,00	3,17 %

Kostenstand: 2. Quartal brutto | Summe Bauwerk (300+400): 1.863.77 €/m² BGF 2.236.520,00 €

ABB. 4-44: TABELLE KOSTENPLAN

Tabelle Kostenplan

Hier werden Ihre numerischen Werte zum Projekt eingeben. Mit der Navigationsleiste navigieren Sie durch die Kostengruppen der DIN 276. Alternativ öffnen Sie die Kostengruppen über die senkrecht links angeordnete Baumstruktur.

Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie Schaltflächen zum Kostenplan: *Eingabe rückgängig/vor, Gliederung vertikal, Inhalt Kopieren, Einfügen, Löschen, Übersicht KG, DIN-Erklärung, Hilfe und Export in Excel.*

Statuszeile

Die Statuszeile zeigt den Kostenstand, die Art der Eingabe (Kostenkennwert oder Kosten) und die Werte zum Bauwerk (Kostengruppe 300 und 400) an.

Datenbank: die BKI Baukostendatenbanken

Im Bereich *Datenbank* (unten, Kopfzeile blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links sehen Sie die Kostenkennwerte der BKI-Vergleichsobjekte zur gewählten Kostengruppe und können die Auswahl an Objektdatensätzen nachträglich ändern. Sie können sich die Vergleichswerte über die verschiedenen Register nach Kostengruppen, Elementarten oder Leistungsbereichen anzeigen lassen. Mit dem Erweiterungsmodul *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* haben Sie an dieser Stelle zusätzlich Zugriff auf die BKI Positionen (Register *Positionen*).

Weitere Werte, die Sie über den Kostenplan abrufen können, sind Bodenrichtwerte aus BORIS-D, die mit Auswahl der Kostengruppe 100 im Bereich des Kostenplans via Link im Bereich der Datenbank abrufbar sind.

Tipp:

Diese Richtwerte dienen zur Grundlage einer ersten Kostenschätzung und sind zu plausibilisieren und gegebenenfalls anzupassen. Die Bodenrichtwerte repräsentieren nicht den tatsächlichen Grundstückswert. Aufgrund von verschiedenen Grundstücksbesonderheiten, wie Eigenschaften durch kriegszeitbedingte Beschaffenheiten, sind die angegebenen Richtwerte ausschließlich zur Orientierung, nicht zur Feststellung von Kosten sinnvoll.



DATENBANK									
Kostengruppen		Elementarten	Leistungsbereiche	Positionen	Alle				
		Von			1.152,42				
		Mittel			1.324,25				
		Bis			1.542,84				
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten			
☒	1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (80 AP) - Effizienzhaus -72%	2.340,85	1.531,85		3.585.535,59			
☒	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.103,87		3.018.906,81			
☒	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus -62%	3.087,98	1.528,67		4.720.517,05			
☒	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	503,51	1.286,78		647.908,57			
☒	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus -76%	958,90	1.432,83		1.373.936,08			
☒	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus -60%	255,00	1.769,34		451.181,25			
☒	1300-0229	Bürogebäude (125 AP), TG - Effizienzhaus -38%	5.982,00	1.216,11		7.274.772,96			
☒	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus -86%	393,00	1.551,47		609.726,40			
☒	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus -66%	7.956,70	1.425,93		11.345.680,83			
☒	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.299,43		12.664.200,07			
☒	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus -31%	625,51	1.188,94		743.694,05			
☒	1300-0212	Bürogebäude (18 AP)	515,38	1.305,20		672.671,65			
☒	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.611,99		4.774.099,06			
☒	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.366,28		410.088,73			
Bodenseekreis: 1.037 * 1.000									

Abb. 4-45: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE

Rechts stehen Ihnen Objektdaten zur Verfügung. Sie sind unterteilt in *Objektinformationen* und *Planungskennwerte*. Neben den Beschreibungstexten einer Kostengruppe unter Objektinformationen sind auch die energetischen Kennwerte und Angaben eines Objektes hinterlegt. Wenn für ein Objekt keine energetischen Besonderheiten vorliegen, sind die Register grau hinterlegt. Mit dem Erweiterungsmodul *BKI Positionen* haben Sie zusätzlich Zugriff auf die BKI Positionen (Register *Position*):



Abb. 4-46: DATENBANK OBJEKTINFORMATIONEN

Suchen in den BKI Baukostendatenbanken

Der Button  [Datenbanksuche] ist Ihr Zugang zu den Informationen der BKI Baukostendatenbanken und führt Sie zu einer erweiterten Suche.

Bitte beachten: Die Objekte werden in ihrem Kostenplan an der Stelle eingefügt, auf der Sie sich beim Start der Datenbankabfrage befinden. Möchten Sie Objekte in allen Kostengruppen hinzufügen, gehen Sie bitte vor Beginn der Datenbankabfrage auf die Zeile Gesamtkosten in Ihrem Kostenplan.

Haben Sie in einer Kostengruppe die Stichprobe bereits geändert, werden keine weiteren Änderungen auf Gesamtkostenebene übernommen! Eine Änderung, die in einer Kostengruppe gemacht wurde, bleibt erhalten, auch wenn die Stichprobe bei den Gesamtkosten verändert wird. Die Stichprobe muss in dieser Kostengruppe dann immer einzeln geändert werden.

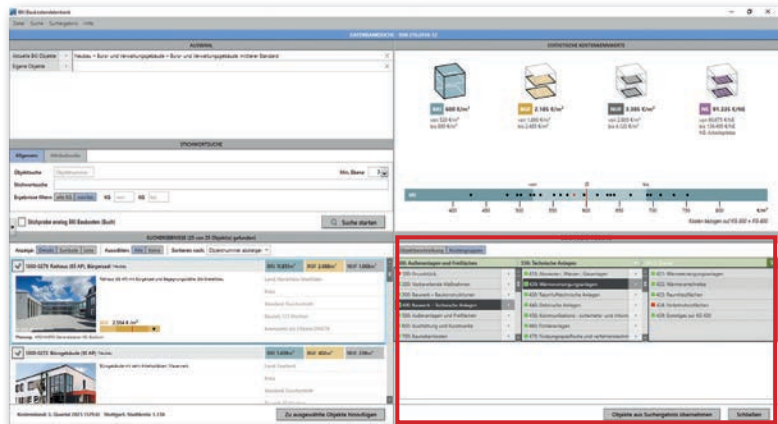


Abb. 4-47: FENSTER DATENBANKSUCHE

Das Fenster *Datenbanksuche* gliedert sich in vier Bereiche:

- **Links oben:** Suchmasken zur Auswahl einzelner Objekte und Gebäudearten sowie gezielten Suche nach Stichworten, Objektnummern, Kostengruppen, Gliederungstiefe und gezielte Suche nach Attributen, wie: *Aufwand*, *Bauzustand* und *Grundrissänderungen* für *Altbau*, *Neigung*, *Bauraum*, *Primäres Tragwerk*, *Regionaler Baumarkt* und *Standard*.
- **Rechts oben:** Im Bereich *statistische Kostenkennwerte* wird die statistische Berechnung des Suchergebnisses, z.B. BGF in €/m², dargestellt
- **Links unten:** Darstellung des *Suchergebnisses* mit verschiedenen Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung
- **Rechts unten:** *Objektbeschreibung* und Beschreibung der Kostengruppen (Auswahlbaum zur Navigation durch die Kostengruppenebenen, mit farblicher Darstellung zur schnellen Identifizierung der verwendeten Kostengruppen)

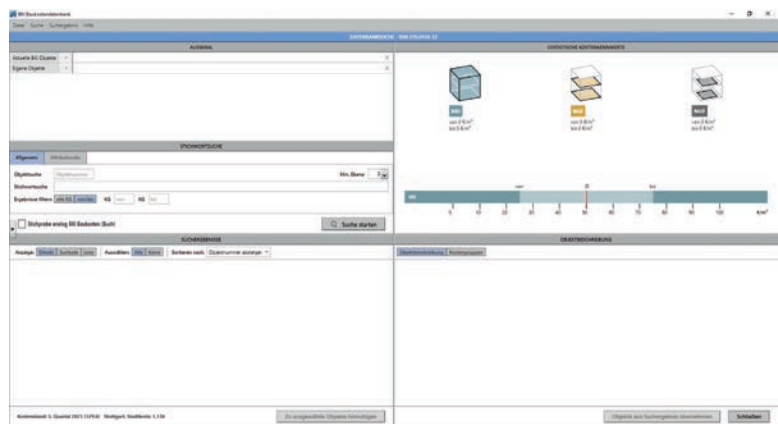
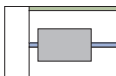


Abb. 4-48: FENSTER DATENBANKSUCHE

Hinweis:

Vergrößern Sie die Suchmaske zur besseren Übersichtlichkeit auf den Vollbildschirm, bevor Sie diese benutzen!

Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die Navigationsleiste. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:

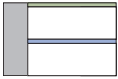


Abb. 4-49: NAVIGATIONSLEISTE

Die Navigationsleiste ermöglicht einen **Schnellzugriff** auf die *Projekteinstellungen* sowie *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet diverse *Erweiterungsschritte* sowie eine *Anwenderunterstützung*.

Sollten Sie weitergehende Unterstützung benötigen, leitet Sie die Navigationsleiste durch die einzelnen Schritte Ihres Kostenplans. Viele Funktionen der Navigationsleiste finden Sie auch im Menü **KOSTENPLAN > ...**

GAEB 3.3 (X50/X51)

Der BKI Kostenplaner bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Kostenplan als GAEB XML X51 Datei zu exportieren. In dem Menü **Datei** wählen Sie **EXPORT > KOSTENGRUPPEN > GAEB XML X51**:

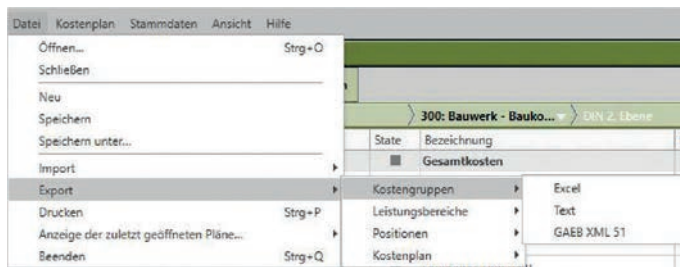


ABB. 4-50: GAEB ÖFFNEN

Speichern Sie Ihre GAEB-Datei in einem Dateiorder Ihrer Wahl.

GAEB-Export steht Ihnen für die folgenden Daten zur Verfügung:

- Die Positionen im GAEB XML X82-Format
- Der Kostenplan im GAEB XML X51-Format

Kosten-Simulation Neubau (Kostenrahmen)

Nachfolgend wird schrittweise die Vorgehensweise für die Erstellung eines Kostenrahmens mittels einer einfachen Baukosten-Simulation erläutert.

Nach DIN 276 dient der Kostenrahmen „der Entscheidung über die Bedarfsplanung, grundsätzlichen Wirtschaftlichkeits- und Finanzierungsüberlegungen sowie der Festlegung einer Kostenvorgabe“ (Ziffer 4.3.2).

Die Ergebnisse der BKI Baukosten-Simulation werden als Kostenrahmen auf der 2. Ebene der Kostengliederung der DIN 276 dargestellt. Dies hat den Vorteil, dass die Ergebnisse der folgenden Kostenermittlungsstufen mit dem Kostenrahmen (Baukosten-Simulation) verglichen werden können.

Die Baukosten-Simulation kann für 87 Gebäudearten für Neubaumaßnahmen durchgeführt werden und liefert schnelle Ergebnisse für einen Kostenrahmen nach DIN 276. Um verlässliche Kostenschätzungen nach DIN 276 zu erhalten, bedarf es einer Mengen- und Kostenkennwert-Überprüfung mit Hilfe der BKI Baukostendatenbanken. Die Überprüfung sollte auch mit Daten eigener Objekte verifiziert werden.

Bitte beachten: Das Ergebnis einer Baukosten-Simulation ist daher ohne Nachbearbeitung nicht als Kostenschätzung nach DIN 276 verwendbar!

Zum Verständnis sei noch kurz der fachliche Hintergrund der BKI-Berechnungsmethodik zur Baukosten-Simulation erläutert:

Die abgerechneten Objekte der BKI Baukostendatenbanken (*Aktuelle Objekte*) wurden über 150 Gebäudearten zugeordnet. Eine Gebäudeart ist beispielsweise *Sporthallen (Dreifeldhallen)*. Für die abgerechneten Objekte dieser Gebäudeart liegen die Baukosten-Auswertungen und Planungskennzahlen vor.

Die BKI Baukosten-Auswertungen beinhalten für diese Gebäudeart statistische Mittelwerte für:

- Baukosten 1. Ebene DIN 276 (z. B. für KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen)
- Baukosten 2. Ebene DIN 276 (z. B. für KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen)
- Baukosten nach Leistungsbereichen (z. B. für LB 012 Mauerarbeiten)

Diese gründlichen Baukosten-Auswertungen in Verbindung mit den objektbezogenen Planungskennzahlen sind die Grundlage für die BKI Baukosten-Simulation als Kostenrahmen.

Die Planungskennzahlen liefern Mengenansätze für die kostenentscheidenden Grobelemente im Verhältnis zu Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt oder Nutzungsfläche für Neubaumaßnahmen, z. B. für

- Baugrube / Erdbau (m^3 BGI Baugrubeninhalt)
- Gründung, Unterbau (m^2 GRF Gründungsfläche)
- Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen (m^2 AWF Außenwandfläche)
- Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen (m^2 IWF Innenwandfläche)
- Decken / Horizontale Baukonstruktionen (m^2 DEF Deckenfläche)
- Dächer (m^2 DAF Dachfläche) etc.

Mit Angabe der Brutto-Grundfläche für z. B. „Sporthallen (Dreifeldhallen)“ kann somit eine statistische Aussage über die zu erwartende Menge der Außenwandfläche (z. B. X m^2) getroffen werden. Multipliziert mit dem mittleren Kostenkennwert (Kostenkennwert z. B. 570,- €/m² AWF für KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen) wird dadurch die Baukosten-Simulation für alle Grobelemente des Bauwerks durchgeführt.

Die gründlichen Baukosten-Auswertungen auf Positionsbasis erlauben in ähnlicher Weise später die Zuordnung der Baukosten nach Leistungsbereichen.

Eine komplett ausgeführte Baukosten-Simulation liefert als Ergebnis einen Kostenrahmen mit Kosten:

- für die erste Ebene DIN 276
- für die zweite Ebene DIN 276 der Kostengruppen 300 und 400 (Grobelemente) und nach Überarbeitung der Kostengruppen
- für Leistungsbereiche.

Arbeitsunterlagen bereitlegen

Die Grundlage der Baukosten-Simulation ist die Mengenangabe zu Brutto-Grundfläche (BGF), Brutto-Rauminhalt (BRI) oder Nutzungsfläche (NUF) als Bezugseinheiten, z. B. auf der Grundlage eines Raumprogramms.

Kostenplan anlegen und speichern

Start BKI Kostenplaner 2026

Nach dem Programmstart klicken Sie auf dem Startbildschirm auf die Einstiegsmöglichkeit **Statistik plus**.

Kostenplan anlegen

Legen Sie einen neuen Kostenplan an, wie im → **Kapitel Erste Schritte** beschrieben.

Wir empfehlen, in der Registerkarte *Allgemein* bei der Kostenplanbezeichnung zur Durchführung einer Baukosten-Simulation die Kostenermittlungsstufe *Kostenrahmen* zu wählen.

Auswahl Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken

Markieren Sie für eine erste Simulation *Vergleichsobjekte nach BKI Gebäudearten übernehmen*.

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register.

Gebäudearten

Sie greifen auf die Objekte zurück, die BKI in seinen aktuellen Printausgaben ebenfalls für statistische Auswertungen nutzt. Im Programm können gegenüber den Büchern zusätzlich neuere dokumentierte Objekte enthalten sein.

Für die Baukosten-Simulation wählen Sie z. B. bei der Baumaßnahme *Neubau*, Gebäudekategorie *Büro- und Verwaltungsgebäude*.

Gebäudekategorie

Die dritte Ebene der Baumstruktur der Gebäudearten sind die Gebäudekategorien:

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Gebäude für Forschung und Lehre
- Gebäude des Gesundheitswesens
- Schulen und Kindergärten
- Sportbauten
- Wohngebäude
- Gewerbegebäude
- Garagen und Bereitschaftsdienste
- Kulturgebäude

Diese Gebäudekategorien wurden nochmals nach unterschiedlichen Standards, Ausführungen, Konstruktionsprinzipien, etc. unterteilt

Gebäudeart

Innerhalb der Gebäudekategorie wählen Sie hier auf der vierten bzw. fünften Unterteilung eine zugehörige Gebäudeart aus. Für die Durchführung der Simulation wählen Sie hier z. B. *Neubau > Büro- und Verwaltungsgebäude > Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard*.

Mit der Schaltfläche **Weiter >>** gelangen Sie zum nächsten Arbeitsschritt / Register

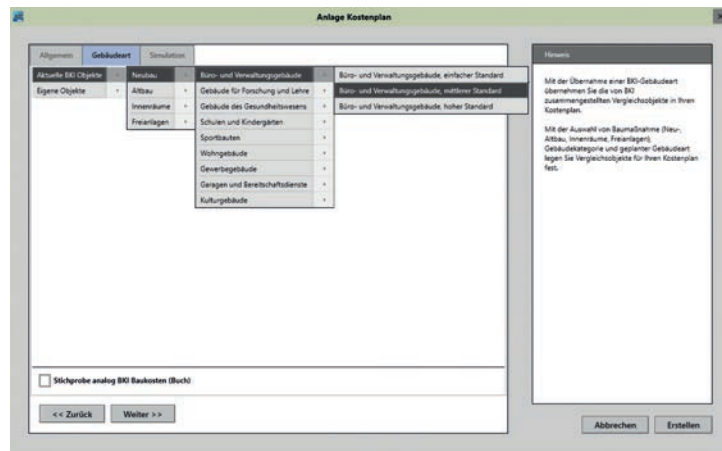
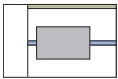


ABB. 4-51: ANLAGE KOSTENPLAN, REGISTER GEBÄUDEART

Baukosten-Simulation

Um eine Baukosten-Simulation durchzuführen, wählen Sie die Option *Baukosten-Simulation*.

Bezugsmenge DIN 277

Wie bereits beschrieben, beruht die Baukosten-Simulation auf der Nutzung der statistischen Planungskennzahlen. Damit diese statistischen Planungskennzahlen Berücksichtigung finden, ist die Festlegung einer Bezugsmenge erforderlich. Der BKI Kostenplaner unterstützt hier die Eingabe von:

- m^2 BGF (Brutto-Grundfläche)
- m^3 BRI (Brutto-Rauminhalt)
- m^2 NUF (Nutzungsfläche)

Geben Sie hier die Menge zur Bezugseinheit „Brutto-Grundfläche“ mit einem entsprechenden numerischen Wert an, z. B. 2.900.

Regionalfaktor

Legen Sie einen *Regionalfaktor* fest, wie unter *Schritt 1: Kostenplan anlegen* beschrieben.

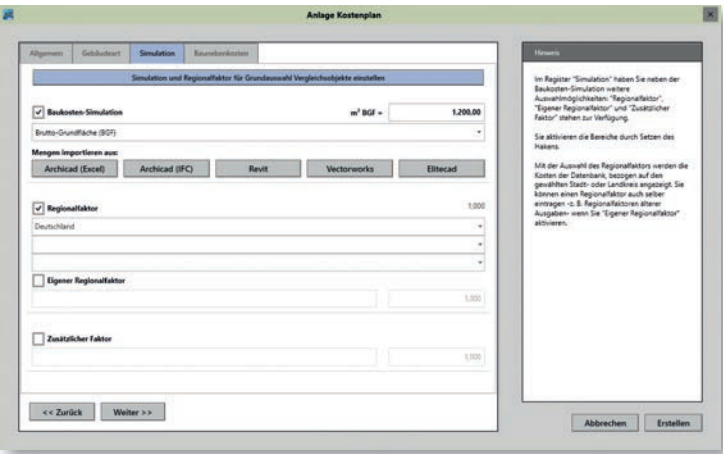
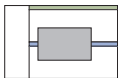


ABB. 4-52: ANLAGE KOSTENPLAN MIT BAUKOSTEN-SIMULATION

Fehlende Mengen können Sie sich aus den statistischen Mengen der Vergleichsobjekte generieren lassen.

Die generierten Mengen können auch zur Plausibilisierung der eigenen ermittelten Mengen ergänzt werden.

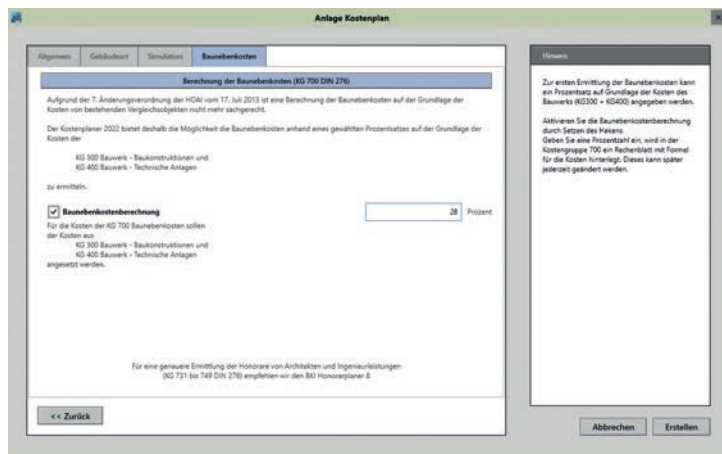
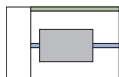


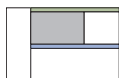
Abb. 4-53: BAUNEKENKOSTEN AKTIVIERT

Baunebenkosten-Berechnung

Aufgrund der 7. Änderungsverordnung der HOAI vom 17.07.2013 ist eine Berechnung der Baunebenkosten auf der Grundlage von bestehenden Vergleichsobjekten nicht mehr sachgerecht. Zur ersten Ermittlung kann ein Prozentsatz auf Grundlage der Kosten des Bauwerks (KG300 + KG400) angegeben werden.

Ändern sich später die Bauwerkskosten, werden die Nebenkosten automatisch angepasst. Tragen Sie im weiteren Verlauf der Planung konkrete Kosten auf einer unteren Ebene ein, wird der erste, pauschale Ansatz überschrieben.

Mit **Erstellen** bestätigen Sie alle Eingaben. Der BKI Kostenplaner führt nun aufgrund Ihrer Eingaben eine Baukosten-Simulation (Kostenrahmen) durch:



MEIN KOSTENPLAN							
Kostengruppen							
Gesamtkosten							
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW (€)	Kosten (€)	% an 300+400
300		Gesamtkosten	1.200,00	BGF	2.547,70	3.057.244,09	126,67 %
300		Bauwerk — Baukonstruktionen	1.200,00	BGF	1.369,63	1.643.560,00	73,47 %
310		Baugruben / Erdlässe	880,00	m³	57,00	50.160,00	2,34 %
320		Grundung, Unterbau	430,00	m²	400,00	180.000,00	8,05 %
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	990,00	m²	560,00	554.400,00	24,78 %
340		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.140,00	m²	240,00	273.600,00	12,23 %
350		Decken/Horizontale Baukonstruktionen	750,00	m²	370,00	277.500,00	12,41 %
360		Dächer	470,00	m²	410,00	192.700,00	8,61 %
370		Infrastrukturanlagen	0,00		0,00	0,00	0,00 %
380		Baukonstruktive Einbauten	1.200,00	BGF	37,00	44.400,00	1,98 %
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.200,00	BGF	59,00	70.800,00	3,17 %

Kostenstand: 2. Quartal brutto Summe Bauwerk (300+400): 1.864,13 €/m² BGF 2.236.958,92 €

Abb. 4-54: KOSTENPLAN MIT SIMULATION

Ergebnis Kostenrahmen nach DIN 276 Struktur

Das Ergebnis der Simulation ist ein Kostenplan auf der 2. Ebene der DIN 276 für das Bauwerk. Es werden die beiden Bereiche des BKI Kostenplaners angezeigt, die Navigationsleiste ist geöffnet. Sie kann nach Belieben zur weiteren Bearbeitung ausgeblendet werden.

Bitte beachten: Zur Kostenermittlung stellt dies nur die Basis dar. Es sind Korrekturen der Mengen und Kosten notwendig!

Weitere Bearbeitung

Nach der Simulation erhalten Sie einen Kostenplan auf der 2. Ebene (Grobelemente) der DIN 276 für das Bauwerk (Kostengruppen 300 + 400). An Hand der Planungskennwerte Ihrer Grundauswahl wurden statistische Mengen für die Kostengruppen ermittelt und bei den Kostenkennwerten die Mittelwerte der jeweiligen Kostengruppe eingesetzt.

Bitte beachten: Bevor Sie Korrekturen an den statistisch ermittelten Mengen und Kosten der Kostengruppen vornehmen, legen Sie eine Kopie mit Datei / Speichern unter...) an. Dies gestattet, später wieder auf die Ausgangswerte zurückzugreifen.

Mengen bearbeiten

Um den Kostenplan inhaltlich zu bearbeiten, tragen Sie in der Mengenspalte die ermittelten Mengen aus Ihrem Projekt ein. Einige Mengen, wie z.B. die BGF, sind durch die DIN 277 als Bezugseinheit vordefiniert und werden Kostengruppen übergreifend hinterlegt. Durch die Mengeneingabe in einem Feld mit Bezugseinheit öffnet sich die Eingabemaske Mengen DIN 277, in der Sie weitere Mengen eingeben bzw. ändern können. Mit der Schaltfläche **Speichern** und bestätigen der Eingabe gelangen Sie zurück zum Kostenplan.

Sie erreichen die Eingabemaske alternativ auch über die Navigationsleiste und über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > MENGEN DIN 277**.

Kosten und Kostenkennwerte anpassen

Zeilen, in denen Sie Kostenkennwerte und Kosten ändern können (Eingabeebene), sind durch das Stiftsymbol  in der ersten Spalte gekennzeichnet. Zeilen, die das Summensymbol  zeigen, sind entsprechend der DIN-Hierarchiesystematik Summenebenen und können nicht überschrieben werden.

Tragen Sie nun in der Kostenkennwert-Spalte einen Wert Ihrer Wahl ein oder geben Sie die Kosten direkt ein. Sie können die Werte auch mit der Schaltfläche  aus den Datenbanken übernehmen.

Für die Planung von Baumaßnahmen im Bestand (Altbau) sind die Kosten der dokumentierten Objekte in die Maßnahmen **Abbrechen**, **Wiederherstellen** und **Herstellen** unterteilt. Diese werden auch in dieser Unterteilung in den Kostenplan übernommen:

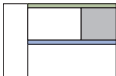
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Q	Menge	Einheit	KKW [€]	KB [€]	Kosten [€]	% an 300+400
300		Gesamtkosten	0,00	BGF		0,00	4.224.844,23	100,00	
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	0,00	BGF		0,00	4.224.844,23	100,00	
330		Außenwände/Verkleidungen...	0,00	m²		0,00	4.224.844,23	100,00	
331		Tragende Außenwände	0,00	m²		0,00	4.224.844,23	100,00	
331.10		Abbrechen	136,72	m²		101,12	13.825,13	0,33	
331.10		Herstellen	48,23	m²		427,57	20.762,73	0,49	
331.10		Wiederherstellen	1.876,40	m²		2.233,12	4.190.226,37	99,18	
331.20		Mauernerventwand	0,00	m²		0,00	0,00	0,00	
331.30		Betonwand	0,00	m²		0,00	0,00	0,00	
331.30		Holz wand	0,00	m²		0,00	0,00	0,00	
331.40		Metallwand	0,00	m²		0,00	0,00	0,00	

Kostenstand: 2. Quartal 2023 (190,2 % brutto (19,00 %)) KKW Bauwerk (300+400): 4.224.844,23 €/m² BGF 4.224.844,23 €

Abb. 4-55: ALTBAU BAUTEILE

Projektdaten erfassen

Erfassen Sie zu den jeweiligen Kostengruppen *Projektdaten*:



Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	m²	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten
	2200-0027	Institutgebäude ökolog...	55,12	745,10		41.066,72
		Abbrechen	118,61	101,12		11.993,93
		Herstellen	52,07	427,57		22.261,78
		Wiederherstellen	3,05	2.233,12		6.811,01
	1300-0212	Kirchenamt (77.6P)	275,67	319,27		88.010,43
		Abbrechen	130,23	273,59		35.629,12
		Herstellen	275,67	190,02		52.381,34

Abb. 4-56: PROJEKTDATEN - KOSTENGGRUPPEN

Dieses Fenster nutzen Sie auch zur Berechnung von Mengen, Kostenkennwerten und Kosten sowie zur Aufteilung der ermittelten Kosten nach Leistungsbereichen.

Arbeiten mit der Datenbank-Stichprobe

Im Bereich *Datenbank* werden Ihnen links die gewählten Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt, die Sie als Grundausswahl bei der Anlage des Kostenplans festgelegt haben. Am unteren Rand wird der gewählte Regionalfaktor angezeigt.



Im oberen Bereich sehen Sie die Von-, Mittel- und Bis-Werte der Kostenkennwerte, die Sie mit Klick auf die Schaltfläche  in Ihren Kostenplan übernehmen:

DATENBANK									
Kostengruppen	Elementarten	Leistungsbereiche	Positionen	Alle					
	Von				1.149,96				
	Mittel				1.321,87				
	Bis				1.540,63				
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten			
☒	1300-0246	Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus - 72%	2.340,65	1.529,12					3.579.127,49
☒	1300-0242	Rathaus (55 AP) - Passivhaus	2.734,92	1.102,97					3.016.523,01
☒	1300-0239	Technologiezentrum - Effizienzhaus - 62%	3.087,98	1.526,14					4.712.687,81
☒	1300-0238	Bürogebäude, Lagerhalle - Effizienzhaus 70	303,51	1.283,95					646.479,54
☒	1300-0237	Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus - 76%	958,90	1.431,96					1.373.106,00
☒	1300-0235	Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus - 60%	255,00	1.766,74					450.519,10
☒	1300-0229	Bürogebäude (125 AP) TG - Effizienzhaus - 38%	5.982,00	1.214,77					7.266.728,00
☒	1300-0226	Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus - 86%	393,00	1.550,53					609.358,03
☒	1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus - 66%	7.956,70	1.423,85					11.329.184,92
☒	1300-0223	Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum (330 AP), TG	9.746,00	1.298,37					12.653.872,79
☒	1300-0214	Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus - 31%	625,51	1.187,63					742.871,66
☒	1300-0213	Bürogebäude (18 AP)	515,38	1.303,03					671.557,42
☒	1300-0211	Gewerbezentrum (110 AP), TG (16 STP)	2.961,62	1.608,90					4.764.937,28
☒	1300-0209	Gemeindeverwaltung, Jugendclub (3 AP)	300,15	1.364,42					409.531,63
Bodenseekreis: 1.037									

Abb. 4-57: KOSTENSIMULATION BEREICH DATENBANK

Die weiteren Informationen finden Sie in der Programmhilfe.

Entspricht ein Kostenkennwert Ihren Vorstellungen, übernehmen Sie diesen durch einen Klick auf die Schaltfläche  in Ihren Kostenplan.

Überschreiben Sie diesen Kostenkennwert oder tragen Sie in der Spalte *Kosten* beliebige Kosten ein. Kosteneinträge auf den Summenebenen (KG 300 oder KG 400) werden durch die Summe der darunter liegenden Kostengruppen gebildet. Ein Überschreiben ist nicht möglich.

Objektinformationen

Im unteren Bereich rechts werden Ihnen die Beschreibungen der Kostengruppen der ausgewählten Vergleichsobjekte aus den BKI Baukostendatenbanken angezeigt. Bei den Beschreibungen der Kostengruppen der 2. Ebene (Grobelemente) werden die Beschreibungen der 3. Ebene durch * getrennt, um die Lesbarkeit zu verbessern.

Im angezeigten Beschreibungstext werden einzelne Stichworte farbig hervorgehoben. Stichworte, die sich kostensteigernd auf die Kostengruppe auswirken, werden in roter Schrift dargestellt. Stichworte, die sich kostenmindernd auf die Kostengruppe auswirken, werden in blauer Schrift dargestellt.



Objektinformationen	Planungskennwerte	Langtext	
Objektbeschreibung	Beschreibung Kostengruppe	Energetische Kennwerte	Energetische Kennwerte
1300-0220 Bürogebäude Bankfiliale (26 AP) (KG: 330)			
Stb-Außenwände, d=25cm (485m2) * Stb-Brüstungen (69m2) * Stb-Stützen, h=3,22m (138St), Stb-Verbundstützen, h=3,22m (3St) * Holz-Alufenster , Uw=0,9W/m2K (498m2), Alu-Türelement, Briefkastenanlage (7m2), Stahlblechtür (3m2), als T-30-Tür (3m2), Alu-Türelement, als Außentür vor Stahlblechtür (4m2), Pfosten-Riegel-Fassade , Uw=1,1W/m2K (24m2), Schiebetüranlage (1St) * Natursteineinfassade , hinterlüftet : Platten mit Sacklöchern, (166m2), mit Durchgangslöchern (27m2), flächig, (132m2), Stützen (141m2), Gesimse (87m2), Perimeterdämmung , d=120-200mm (300m2), Sockel mit Stb-Mauerscheiben (46m2), Glattblechfassade (45m2), Mineralwolldämmung, d=160mm (557m2), Alublende zwischen Natursteingesimsen (181m) * Gipsputz (147m2), Laibungsputz (72m), GK-Formteile für Stützenbekleidungen, dreiseitig (273m2), Anstrich (621m2), Feinsteinzeug (45m2) * Alulamellen-Raffstoren (421m2), mit Nottraffsystem (32m2) * Lichtschächte (2St), Gitterroste als Wartungsrost (30m)			

Abb. 4-58: Info zum Objekt – Beschreibung Kostengruppe

Im Unterregister *Objektbeschreibung* sehen Sie eine allgemeine Beschreibung der Objekte:



Datenbank	
Objektinformationen	Planungskennwerte
Objektbeschreibung	Beschreibung Kostengruppe
1300-0246 Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus ~72%	
Bilder, Zeichnungen, Details	Objektbeschreibung / Energie
  © Olaf Mahlstedt	Nutzung
	Bürogebäude mit 60 Arbeitsplätzen
	1 Erdgeschoss
	Foyer, Wartzone, Freitreppe, Büroräume, Besprechungsraum, WCs, Beh.-WC, Teeküche, Lagerräume, Technikräume
	3 Obergeschosse
	Büroräume, Sozialraum, WCs, Teeküche, Lagerräume, Technikräume, Lufträume, Dachterrasse
Nutzeinheiten	
Grundstück	
Markt	
Baukonstruktion	

Abb. 4-59: Info zum Objekt – Objektbeschreibung

Planungskennzahlen

Neben dem Register *Objektinformationen* befindet sich das Register *Planungskennwerte*. Es sind sowohl die Planungskennzahlen jedes Objektes (*Objekt*) hinterlegt, als auch die statistische Auswertung der Stichprobe. Um die statistischen Planungskennzahlen für die Gebäudeart *Bürogebäude mittlerer Standard* angezeigt zu bekommen, gehen Sie auf das Register *Statistik*. (siehe Abb. 4-59)

Verändern Sie die Stichprobe durch Entfernen einzelner Vergleichsobjekte, werden die Planungskennzahlen angepasst. Wenn Sie sich in diesem Bereich die Auswertungen der 2. Ebene anschauen, sehen Sie beispielsweise, wie viel Außenwandfläche je m² Brutto-Grundfläche bei dieser Gebäudeart nach den BKI-Objektauswertungen anzusetzen ist.

Auf diese Weise kann der BKI Kostenplaner in Verbindung mit den jeweiligen statistischen Kostenkennwerten (siehe von/mittel/bis-Wert) die Baukosten für das jeweilige Grobelement ermitteln.



DATENBANK				
Objektinformationen		Planungskennwerte		Position
Objekt	Statistik			
Statistik		BGF Brutto-Grundfläche		
Bauzeiten	I>	Mittel Wo	<I	
Bauzeit in Wochen	36,4	54,3	83,0	
Grundflächen		I>	Fläche/BGF (%)	<I
NUP Nutzungsfläche	57,0	65,2	73,0	
TF Technische Funktionsfläche	1,7	3,5	5,6	
VF Verkehrsfläche	9,7	16,8	24,7	
NRF Netto-Raumfläche	81,5	85,3	89,5	
KGF Konstruktions-Grundfläche	10,5	14,7	18,5	
BGF Brutto-Grundfläche	100,0	100,0	100,0	
Brutto-Rauminhalt		I>	BRU/BGF (m)	<I
BRU Brutto-Rauminhalt	3,4	3,7	4,2	
Lufttechnisch behandelte Flächen		I>	Fläche/BGF (%)	<I
EF Entlüftete Fläche	0,9	24,7	48,6	

Abb. 4-60: PLANUNGSKENNWERTE - STATISTIK

Überprüfen Sie insbesondere auch die Kostenkennwerte bei den Technischen Anlagen. Nicht immer fallen in allen Kostengruppen (z.B. Kostengruppe 480 - Gebäudeautomation) auch Kosten an. Mit der Schaltfläche [Löschen] entfernen Sie im Fenster *Mein Kostenplan* alle Angaben zu einer Kostengruppe.

Nachdem Sie einen Kostenkennwert mit Klick auf die Schaltfläche übernommen haben, überprüfen Sie, ob die ermittelten Kosten auch für Ihr Projekt plausibel sind. Tragen Sie Kosten direkt ein, ermittelt das Programm einen Kostenkennwert zum Vergleich mit den Werten aus den BKI Baukostendatenbanken.

Mengen DIN 277

Zu einer gründlichen Projektarbeit gehört auch die Ermittlung der Flächen und Rauminhalte nach DIN 277.

Über die Navigationsleiste > Grundlagenschritte gelangen Sie in das Fenster *Mengen DIN 277*. Alternativ gelangen Sie dorthin über den Menüpunkt **MENGEN DIN 277**.

Tragen Sie die Mengen insgesamt in die Registerkarte *DIN 277 kurz* ein oder geben Sie die Mengen getrennt für die Bereiche Regelfall (R) und Sonderfall (S) in die Registerkarte *DIN 277 lang* ein.

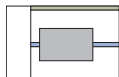
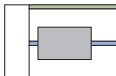


ABB. 4-61: KOSTENSIMULATION - MENGEN DIN 277 KURZ

Zur umfassenden Information geben Sie auch noch Flächenangaben zum Grundstück und zu den lufttechnisch behandelten Flächen in die Registerkarte *Sonstige* ein. Geben Sie auch die Mengen zu Nutzeinheiten in die dafür vorgesehene Registerkarte *Nutzeinheiten* ein.



Kategorie	Parameter	Einheit	Wert
Sonstige	BGF BE und Entfallene Fläche	m²	380.000
	TKF Teilflächenanteile Fläche	m²	0.000
	KLF Klimatisierte Fläche	m²	0.000
	Grundstück		
Grundstück	BGF Bebaute Fläche	m²	3.150.000
	UF Unbebaute Fläche	m²	2.000.000
	GF Grundstücksfläche	m²	5.200.000
	AF Außenanlagenfläche	m²	3400

Abb. 4-62: KOSTENSIMULATION - MENGEN DIN 277 SONSTIGE

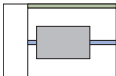
Berechnungen zu den Mengen legen Sie im zugehörigen Rechenblatt über den Button  [Neues Rechenblatt] an.

Machen Sie auch allgemeine Angaben zur Nutzung des Projekts. Dies erleichtert den Projektbeteiligten den Umgang mit den Projektdaten.

Elementarten anwenden

Über die Registerkarte *Elementarten* im Bereich der Datenbank finden Sie eine Liste aller in dieser Kostengruppe in den BKI Datenbanken angelegten Elementarten.

Um Elementarten unterhalb der 4. Gliederungsebene zu übernehmen klicken Sie auf der 3. Ebene zunächst die Elementartenbezeichnung an. Im unteren Bereich des Datenbankfensters werden die zur Bezeichnung gehörenden Elementarten angezeigt. Wechseln Sie in die untergeordnete Ebene und klicken zum Übernehmen auf den grünen Pfeil.



Gesamtkosten		300: Bauwerk - Bauk...		330: Außenwände/Ve...		331: Tragende Außen...		4. Ebene		5. Ebene	
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Q	Menge	Einheit	K00W [€]	K00W [€]	K00W [€]	Eventual	% an 300+400	
300		Gesamtkosten		3.000,00	BGF	6.511,93	19.535.779,50	0,00		136,82%	
300		Bauwerk - Baukonstruktionen		3.000,00	BGF	3.859,73	11.579.192,71	0,00		81,10%	
330		Außenwände/Vertikale Baukonstrukt...		2.200,00	m²	3.717,08	8.177.567,18	0,00		57,27%	
331		Tragende Außenwände		1.690,00	m²	0,02	35,00	0,00		0,00%	
331.10		Mauerverkürzung		0,00	m²	0,00	35,00	0,00		0,00%	
331.20		Betonwand		0,00	m²	0,00	0,00	0,00		0,00%	
331.30		Holzwand		0,00	m²	0,00	0,00	0,00		0,00%	
331.40		Metallwand		0,00	m²	0,00	0,00	0,00		0,00%	
331.90		Sonstige tragende Außenwände		0,00	m²	0,00	0,00	0,00		0,00%	
Kostenstand: 1. Quartal 2024 (163,3) brutto (19,00 %) Summe						Bauwerk (300+400): 4.759,39 €/m² BGF 14.278.184,81 €					
DATENBANK											
Kostengruppen		Elementarten		Leistungsbereiche		Positionen		Neubau			
- 331 Tragende Außenwände											
- Mauerverkürzung											
- Betonwand											
- Holzwand											
Ausführungsart					Art	Einheit	Von [€]	Mittel [€]	Bis [€]		
AW Mauerwerk; Beton-Plansteine, 36,5cm					Neubau	m² Wandfläche	161,00	168,90	237,20		
AW Mauerwerk; Porenbeton-Plansteine, 30cm					Neubau	m² Wandfläche	185,60	198,60	217,70		
AW Mauerwerk; Porenbeton-Plansteine, 36,5cm					Neubau	m² Wandfläche	188,50	199,80	226,60		
AW Mauerwerk; Kalksandsteine, 17,5cm					Neubau	m² Wandfläche	114,70	126,40	145,80		
AW Mauerwerk; Kalksandsteine, 24cm					Neubau	m² Wandfläche	139,60	155,00	176,90		
AW Mauerwerk; Plattsiegel, 36,5cm					Neubau	m² Wandfläche	196,80	211,20	229,80		
AW Mauerwerk; Plattsiegel, 42,5cm					Neubau	m² Wandfläche	236,40	259,70	275,20		
AW Mauerwerk; Plattsiegel gefüllt, 36,5cm					Neubau	m² Wandfläche	219,00	235,40	255,60		
AW Mauerwerk; Plattsiegel gefüllt, 42,5cm					Neubau	m² Wandfläche	248,90	268,50	290,50		

Abb. 4-63: ELEMENTARTEN

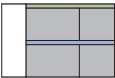
Beim Übernehmen eines Kostenkennwerts einer Elementart werden auch automatisch Leistungsbereiche mit prozentualen Anteilen in den Kostenplan übertragen. Im Bereich des Kostenplans werden Ihnen im Register *Leistungsbereiche* die Leistungsbereiche mit ihren prozentualen Anteilen angezeigt.

Ebenfalls werden beim Übernehmen eines Kostenkennwerts einer Elementart auch automatisch Langtexte von Elementarten in den Kostenplan übernommen. Bitte beachten Sie, dass für diese Funktion das Häkchen bei *Langtext automatisch übernehmen* gesetzt sein muss.

Eine ausführliche Hilfestellung zu Elementarten finden Sie im in der Software integrierten Hilfemenü.

Ökokennwerte

In der Version *Statistik plus* navigieren Sie nach Auswahl der gewünschten Kosten-
gruppe im Kostenplan im Bereich der *Datenbank* zum Register *Elementarten*. Hier
finden Sie im rechten Bereich neben den Informationen zu statistischen Kosten-
kennwerten, den Elementarten-Langtext und Kostenanteile von Bauteilen an der
ausgewählten Elementart auch Ökokennwerte:



Elementart	Einheit	Vol (S)	Min (S)	Max (S)	GWP	PENRT	
200 Mauerwerk, Beton-Hohlblockbau 30,5cm	Neubau	m³	158,90	182,29	235,20	0,362	2,430
200 Mauerwerk, Porenbeton-Planstein 30cm	Neubau	m³	180,80	185,79	175,60	1,390	8,340
200 Mauerwerk, Porenbeton-Planstein 30,5cm	Neubau	m³	180,40	186,79	235,50	1,372	8,711
200 Mauerwerk, Hohllochziegel 30,5cm	Neubau	m³	201,80	218,39	238,60	0,947	9,780
200 Mauerwerk, Hohllochziegel gefüllt 30,5cm	Neubau	m³	214,40	227,79	245,90	1,245	13,330
200 Mauerwerk, Kalksandziegel 17,5cm	Neubau	m³	106,20	117,29	129,60	1,522	6,011
200 Mauerwerk, Kalksandziegel 24cm	Neubau	m³	125,00	146,79	185,50	1,539	10,590

Abb. 4-64: ELEMENTARTEN MIT ÖKOKENNWERTEN

Mit der Anzeige von **GWP** (Global Warming Potential) für kg CO₂e/m²a und **PENRT** (Primary Energy Non-Renewable Total) für MJ/m²a (Kilogramm CO₂-Äquivalente pro Quadratmeter und Jahr) können Materialien direkt im Hinblick auf ihre Umweltauswirkungen verglichen werden.

GWP: Das Treibhauspotenzial zeigt an, wie stark die Materialien und Bauprozesse zur globalen Erwärmung beitragen und hilft dabei, die klimapolitische Qualität der eingesetzten Materialien zu beurteilen.

PENRT: Beschreibt die Menge an nicht erneuerbarer Primärenergie, die bei der Herstellung des Bauteils verwendet wird.

Diese Werte finden Sie nochmals in der Tabellenansicht der Elementarten im Bereich der *Datenbank*. Übernehmen Sie die Werte in die *Quick Check Ökobilanz Excel*, um einen Überblick zu erhalten und mit dem Bauherrn die grauen Energien zu betrachten.

Weitere Informationen zum Thema Elementarten finden Sie unter dem Punkt „Elementarten anwenden“ in → **Kapitel 4.3 Projektanleitungen** dieses Handbuchs.

Projektbeschreibung

Über die Navigationsleiste > Grundlagenschritte gelangen Sie in das Fenster *Projektbeschreibung*. Tragen Sie hier die Beschreibungen ein. Alternativ gelangen Sie hierher über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > **PROJEKTBESCHREIBUNG**.

Tragen Sie innerhalb der Textfelder in der Projektbeschreibung die notwendigen Beschreibungen ein. Die einzelnen Felder erreichen Sie durch Aufklappen der Struktur des Verzeichnisbaums.

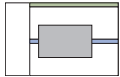


Abb. 4-65: PROJEKTBESCHREIBUNG BEZEICHNUNG

Bei einigen Angaben wählen Sie aus einer Auswahlliste Begriffe aus, die auch in den Dokumentationen von BKI enthalten sind. Diese werden im Format *Plausibilitätsprüfung* mit ausgegeben und erleichtern die Beurteilung der ausgewiesenen Kostenkennwerte.

Drucken

Nachdem Sie alle Angaben gemacht und geprüft haben, drucken Sie den Kostenplan aus. Wählen Sie dafür in der Navigationsleiste unter *Grundlagenschritte* die Funktion *Drucken* aus und gelangen zur Druckmaske.

Alternativ gelangen Sie über den Menüpunkt **DATEI** > **DRUCKEN** dort hin.



Um zu überprüfen, ob allen Kostengruppen, die Kosten enthalten, bereits Leistungsbereiche zugeordnet sind, bleiben Sie im Reiter Leistungsbereiche im rechten oberen Bereich des Kostenplaners.

Haben Sie schon einige manuelle Zuordnungen getätigt, ist der Button **aktiv** und Sie können mit einem Klick das Fenster zur Übersicht der Kostengruppen ohne LB Zuordnung aufrufen, um zu sehen, welche Kostengruppen Sie noch Leistungsbereiche zuordnen müssen.

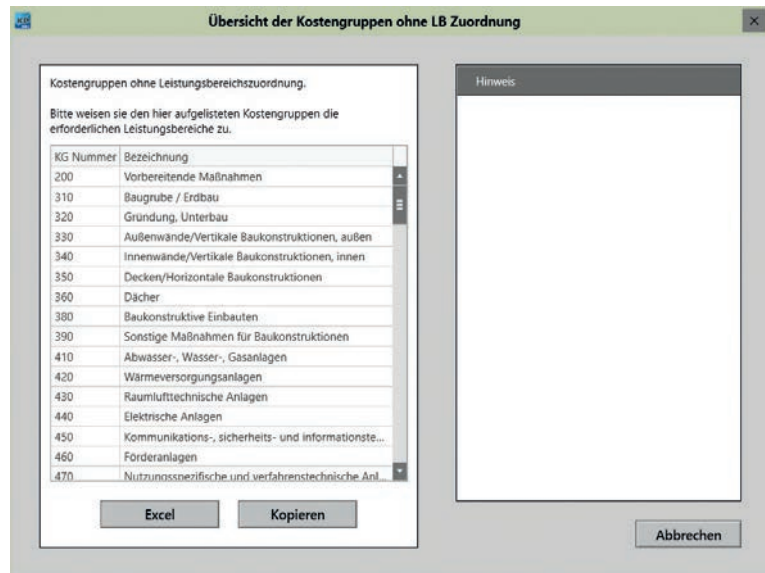
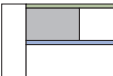


Abb. 4-68: ÜBERSICHT DER KOSTENGRUPPEN OHNE LB

Hier werden Ihnen alle Kostengruppen aufgelistet, denen noch keine Leistungsbereiche zugeordnet wurden. Alternativ kann dieses Fenster auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > LEISTUNGSBEREICHE > ÜBERSICHT DER KOSTENGRUPPEN OHNE LB ZUORDNUNG** aufgerufen werden. Weisen Sie diesen Kostengruppen die erforderlichen Leistungsbereiche zu. Plausible Werte können nicht gewährleistet werden, wenn nicht allen Kostengruppen mit Kosten Leistungsbereiche zugeordnet sind. Um die Zuordnung zu erleichtern, können Sie sich die Liste als Excel-Tabelle exportieren lassen. Dies können Sie durch Klick auf die Schaltfläche **Excel** exportieren. Alternativ können Sie über die Schaltfläche **Kopieren** auch die vorliegende Liste in Ihre Zwischenablage kopieren und diese durch Einfügen in ein beliebiges Textbearbeitungsprogramm zur Referenz bei der Zuordnung nutzen.

Sie können den zugeordneten Leistungsbereichen auch Zuschlagfaktoren geben. Bevor Sie die Zuschlagfaktoren auf Leistungsbereiche anwenden, sollten allen Kostengruppen, die Kosten enthalten, bereits zumindest einem Leistungsbereich zugeordnet sein.

Wechseln Sie im Bereich oben links in Ihrem Kostenplan auf Gesamtkosten.



KQ-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KQW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
		Gesamtkosten	20.000,00	BGF	212,79	4.255.718,00	132,73 %
100		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	74.470,00	2,32 %
300		Bauwerk – Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,92	2.478.340,00	77,29 %
400		Bauwerk – Technische Anlagen	20.000,00	BGF	36,40	728.000,00	22,71 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	134.860,00	4,21 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	BGF	0,32	6.400,00	0,20 %
700		Baunebenkosten	20.000,00	BGF	41,68	833.648,00	26,00 %
800		Finanzierung	20.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %

Kostenstand: 3. Quartal 2022 (129,6) brutto (19,00 %) | Summe Bauwerk (300+400): 160,32 €/m² BGF 3.206.340,00 €

Abb. 4-69: WECHSEL ZU GESAMTKOSTEN

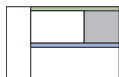
Das Fenster der Leistungsbereiche verändert sich wie folgt: Zwei neue Buttons, die im weiteren Text noch erläutert werden, erscheinen auf der Oberfläche und die zusätzliche Spalte Zuschlag (Leistungsbereich-Zuschlagfaktoren) öffnet sich.



Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll
Bearbeitete			
Leistungsbereich	☒ Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten Anteil Kosten (...)
000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	0,00 %	1,5	62.904,51 62.904,51
001 Gerüstarbeiten	0,00 %	0,6	25.488,00 25.488,00
002 Erdarbeiten	0,00 %	1,4	59.440,21 59.440,21
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	0,00 %	0,1	2.429,91 2.429,91
006 Spezialtiefbauarbeiten	0,00 %	0,8	35.362,24 35.362,24
008 Wasserhaltungsarbeiten	0,00 %	0,2	7.606,99 7.606,99
009 Entwässerungskanalarbeiten	0,00 %	0,5	20.077,93 20.077,93
010 Drän- und Versickerarbeiten	0,00 %	0,4	15.021,80 15.021,80
012 Mauerarbeiten	0,00 %	4,1	175.162,44 175.162,44
013 Betonarbeiten	0,00 %	10,9	463.958,80 463.958,80
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99 27.790,99
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	0,00 %	10,7	455.272,39 455.272,39
017 Stahlbauarbeiten	0,00 %	3,7	158.285,94 158.285,94
018 Abdichtungsarbeiten	0,00 %	0,6	27.425,39 27.425,39
020 Dachdeckungsarbeiten	0,00 %	0,7	31.064,04 31.064,04

Abb. 4-70: LEISTUNGSBEREICHE GESAMT

Mit Klick in das Kästchen aktivieren Sie die Zuschlags-Spalte, in der Sie Zeile für Zeile für jeden Leistungsbereich Zuschlags-Faktoren in Form von prozentualen Werten eingeben können. Mit Aktivierung dieser Spalte öffnet sich eine weitere Spalte *Anteil Kosten (berechnet)*. Diese können Sie alternativ auch über den Button in der Spalte *Anteil Kosten* auf- und zuklappen.



Bearbeitete	Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll		
						Artikel Baukostensteigerungen
Leistungsbereich		☒ Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)	
000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen		0,00 %	1,5	62.904,51	62.904,51	
001 Gerüstarbeiten		0,00 %	0,6	25.488,00	25.488,00	
002 Erdarbeiten		0,00 %	1,4	59.440,21	59.440,21	
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen		0,00 %	0,1	2.429,91	2.429,91	
006 Spezialtiefbauarbeiten		0,00 %	0,8	35.362,24	35.362,24	
008 Wasserhaltungsarbeiten		0,00 %	0,2	7.606,99	7.606,99	
009 Entwässerungskanalarbeiten		0,00 %	0,5	20.077,93	20.077,93	
010 Drän- und Versickerarbeiten		0,00 %	0,4	15.021,80	15.021,80	
012 Mauerarbeiten		0,00 %	4,1	175.162,44	175.162,44	
013 Betonarbeiten		0,00 %	10,9	463.958,80	463.958,80	
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten		0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99	
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten		0,00 %	10,7	455.272,39	455.272,39	
017 Stahlbauarbeiten		0,00 %	3,7	158.285,94	158.285,94	
018 Abdichtungsarbeiten		0,00 %	0,6	27.425,39	27.425,39	
020 Dachdeckungsarbeiten		0,00 %	0,7	31.064,04	31.064,04	

Abb. 4-71: LEISTUNGSBEREICHE ZUSCHLAG AKTIVIEREN

Alternativ kann dieser Schritt auch über den Menüpunkt **KOSTENPLAN > EINSTELLUNGEN > EINSTELLUNG** getätigt werden. Es öffnet sich das Fenster zu den Einstellungen, in dem Sie in der linken Leiste auf **LB-Zuschlagfaktoren** klicken können und den Haken bei **Berechnete Spalten automatisch Ein-/Ausblenden** herausnehmen.

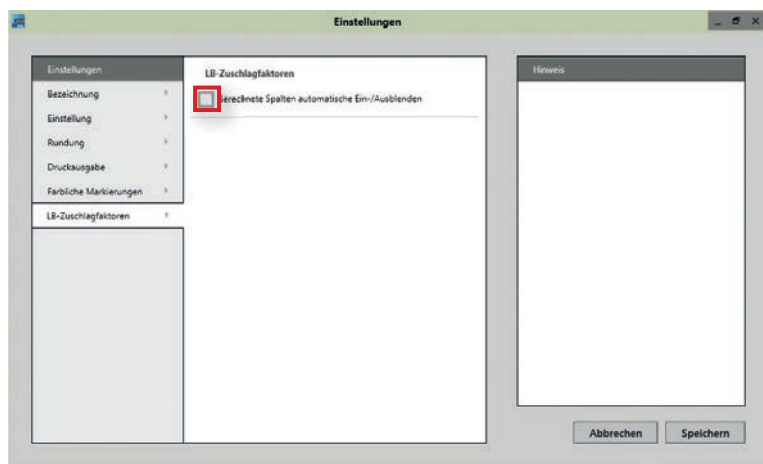
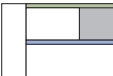


Abb. 4-72: LEISTUNGSBEREICHE ZUSCHLAG DEAKTIVIEREN ÜBER MENÜ

Mit Eintrag eines prozentualen Wertes in der Zuschlags-Spalte werden die Kostenanteile in der Spalte *Anteil Kosten (berechnet)* neu berechnet.



Bearbeitete					
Leistungsbereich	Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)	
013 Betonarbeiten	0,00 %	10,9	463.958,80	463.958,80	
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99	

ABB. 4-73: LEISTUNGSBEREICHE VOR ZUSCHLAG

Bearbeitete					
Leistungsbereich	Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)	
013 Betonarbeiten	14,00 %	10,9	463.958,80	528.913,03	
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99	

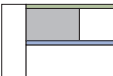
ABB. 4-74: LEISTUNGSBEREICHE NACH ZUSCHLAG

Über die Spalten *Anteil Kosten* und *Anteil Kosten (berechnet)* wird der Wert des jeweiligen Leistungsbereichs mit und ohne Zuschlag dargestellt:

Bearbeitete					
Leistungsbereich	Zusc...	Anteil %	Anteil Kosten	Anteil Kosten (...)	
013 Betonarbeiten	14,00 %	10,9	463.958,80	528.913,03	
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 %	0,7	27.790,99	27.790,99	

ABB. 4-75: LEISTUNGSBEREICHE NACH ZUSCHLAG GEGENÜBERGESTELLT

Auch im Bereich des Kostenplans, links oben, wird Ihnen die Veränderung der Kosten der jeweiligen Kostengruppen, denen der zuvor durch einen Zuschlag geänderte Leistungsbereich zugeordnet ist, gegenübergestellt. Dies können Sie an den Spalten *KKK* und *KKW (berechnet)*, sowie an den Spalten *Kosten* und *Kosten (berechnet)* erkennen:



MEIN KOSTENPLAN - DIN 276-2018-12									
Kostengruppen									
Gesamtkosten									
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW (€)	KKW (berech.) (€)	Kosten (€)	Kosten (berech.) (€)	% an 200-400
100		Grundstück	20.000,00	BGF	212,79	212,79	4.255.718,00	4.255.718,00	132,73 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	0,00	74.470,00	74.470,00	2,32 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,92	123,92	2.478.340,00	2.478.340,00	77,29 %
400		Bauwerk - Technische Anlagen	20.000,00	BGF	36,40	36,40	728.000,00	728.000,00	22,71 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	0,00	134.890,00	134.890,00	4,21 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	BGF	0,32	0,32	6.400,00	6.400,00	0,20 %
700		Baunebenkosten	20.000,00	BGF	41,66	41,66	833.648,00	833.648,00	26,00 %
800		Finanzierung	20.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %

ABB. 4-76: KOSTENPLAN VOR ZUSCHLAG

KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	KKW(berechnet) [€]	Kosten [€]	Kosten (berechnet) [€]	% an 300=400
		Gesamtkosten	20.000,00	BGF	212,79	216,63	4.255.718,00	4.320.672,20	132,73 %
100		Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	0,00	74.470,00	74.470,00	2,32 %
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	20.000,00	BGF	123,92	126,84	2.478.340,00	2.536.830,64	77,79 %
400		Bauwerk - Technische Anlagen	20.000,00	BGF	36,40	36,40	728.000,00	729.209,60	22,71 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	0,00	134.860,00	140.114,01	4,21 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	BGF	0,32	0,32	6.400,00	6.400,00	0,20 %
700		Baunebenkosten	20.000,00	BGF	41,68	41,68	833.648,00	833.648,00	26,00 %
800		Finanzierung	20.000,00	BGF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %

ABB. 4-77: KOSTENPLAN NACH ZUSCHLAG GEGENÜBERGESTELLT

Sie können die Spalten *KKW (berechnet)* und *Kosten (berechnet)* nach Belieben auf- und zuklappen, in dem Sie auf den jeweiligen Button  [Berechnete Werte einblenden] klicken.

Nachdem Sie allen relevanten Leistungsbereiche die eigens plausibilisierten prozentualen Zuschläge zugewiesen haben, können Sie diese als Standard speichern, um die gleichen Zuschläge in einem anderen Kostenplan nochmals verwenden zu können. Navigieren Sie dazu wieder zum Bereich rechts oben und betätigen Sie dazu den Button  [LB-Zuschlagfaktoren als Standard speichern]. Alternativ können Sie dies über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > **LEISTUNGSBEREICHE** > **LB-ZUSCHLAGFAKTOREN** als Standard speichern. Die Faktoren werden für den jeweiligen Benutzer innerhalb des Kostenplaners gespeichert und können jederzeit wieder abgerufen werden.

Sollten Sie beim Anlegen eines neuen Kostenplans die zuvor gespeicherten Faktoren nutzen wollen, können Sie die Faktoren über den Button  [LB-Zuschlagfaktoren laden] in Ihren Kostenplan laden. Alternativ können Sie dies über den Menüpunkt **KOSTENPLAN** > **LEISTUNGSBEREICHE** > **LB-Zuschlagfaktoren** tun.

Für den Fall, dass Sie die Faktoren im gesamten Kostenplan deaktivieren möchten, können Sie den Haken aus dem Kästchen in der Spalte *Zuschläge* wieder herausnehmen.

Leistungsbereich	Zuschlag	Anteil %	Anteil Kosten
013 Betonarbeiten	☒	14,00 %	10,9
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	☐	0,00 %	0,7
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	☐	0,00 %	10,7
017 Stahlbauarbeiten	☐	0,00 %	3,7
018 Abdichtungsarbeiten	☐	0,00 %	0,6
020 Dachdeckungsarbeiten	☐	0,00 %	0,7
021 Dachabdichtungsarbeiten	☐	0,00 %	1,3
022 Klempnerarbeiten	☐	0,00 %	0,9
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	☐	0,00 %	2,7
024 Fliesen- und Plattenarbeiten	☐	0,00 %	1,4
025 Estricharbeiten	☐	0,00 %	1,1
026 Fenster, Außentüren	☐	0,00 %	2,6
027 Tischlerarbeiten	☐	0,00 %	1,4
028 Parkett-, Holzpfisterarbeiten	☐	0,00 %	1,0
029 Beschlagarbeiten	☐	0,00 %	0,0

ABB. 4-78: LEISTUNGSBEREICHE ZUSCHLAG DEAKTIVIEREN

Zum Ausdruck von Kostenermittlungen mit Leistungsbereichen benutzen Sie das Format **BKI Übersicht nach Leistungsbereichen**.

Leistungsbereiche

Eine weitere Funktion zur Bearbeitung von Leistungsbereichen ist die anpassbare Stichprobe von Objekten der Leistungsbereiche. Diese Funktion ermöglicht eine präzisere Kostenaufteilung nach Gewerken. Im Register *Leistungsbereiche* wählen Sie den gewünschten Leistungsbereich aus und navigieren zur gewünschten Objektnummer im Spaltenkopf:

Kostengruppen	Elementarten	Leistungsbereiche	Positionen	Limits	Objekt	% Mittelwert	0	%
18	Bezeichnung	Mittelwert	1300-0106	1300-0089	1300-0089			
012	Mauerarbeiten	8,1	4,1	13,2				
013	Betonarbeiten	19,3	10,4	28,8	34,0			
017	Stahlbauarbeiten	10,2	3,6	16,6				
036	Dachdeckungsarbeiten	3,1	3,4	5,1				
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmed...	7,5	7,9	12,1				
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	6,5		10,6				
026	Fenster, Außentüren	7,1	7,6	11,6				
027	Tischlerarbeiten	3,2	4,6	5,2				
030	Rolladenarbeiten	3,6		4,8	7,0			
031	Metallbauarbeiten	12,6	11,9	20,5				
032	Verglasungsarbeiten	9,0		14,6				
036	Bodenbelagarbeiten	4,4		7,1				
039	Trockenbauarbeiten	5,2	15,2	8,5				

Abb. 4-79: REGISTER LEISTUNGSBEREICHE

Wählen Sie im Spaltenkopf mit der jeweiligen Objektnummer das Häkchen in der ☐ Checkbox ab. Das Objekt wird für den ausgewählten Leistungsbereich entfernt und der Mittelwert entsprechend der neuen Stichprobe angepasst. Sie können den ursprünglichen Mittelwert wiederherstellen, in dem Sie das Häkchen in der ☒ Checkbox wieder setzen. Abgewählte Objekte werden in der Tabelle ausgegraut und nicht in die Berechnung des individuellen Mittelwerts einbezogen. So können Sie gezielt die Objekte auswählen, die für Ihre Kostenberechnung relevant sind, und erhalten präzisere Durchschnittswerte.

Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen

Legen Sie einen neuen Kostenplan an, Register *Allgemein*, wie im → **Kapitel Erste Schritte, Schritt 1** beschrieben.

Wählen Sie durch Setzen des Hakens *Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen*:

☐	Vergleichsobjekte nach BKI-Gebäudearten übernehmen
☒	Vergleichsobjekte individuell zusammenstellen
☐	Keine Vergleichsobjekte auswählen

Abb. 4-80: VERGLEICHSOBJEKTE INDIVIDUELL ZUSAMMENSTELLEN

Mit **Weiter >>** gelangen Sie in die Suchmaske zur individuellen Auswahl von Objekten (erweiterte Recherche).

Weitere Details finden Sie in der Programmhilfe.

Wählen Sie eine Gebäudeart und treffen durch Setzen/ Entfernen der Haken eine Auswahl. Fügen Sie diese mit *Objekte aus Suchergebnis übernehmen* in das Register *Objektauswahl* ein:

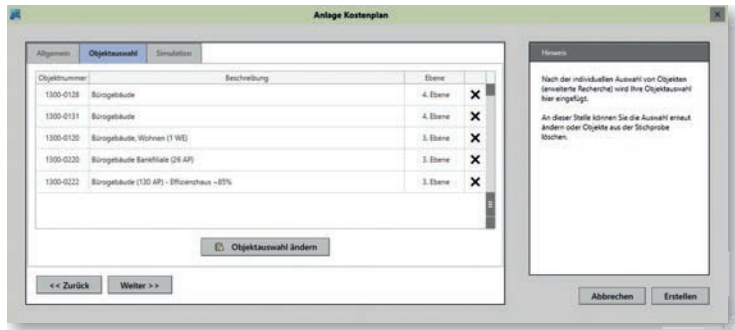
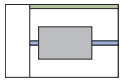


Abb. 4-81: OBJEKTAUSWAHL

An dieser Stelle können Sie die Auswahl erneut ändern **Objektauswahl ändern** oder mit **X** [Objekte aus Stichprobe entfernen].

Bestätigen Sie mit **Weiter >>** und gelangen zum Register *Simulation (Erste Schritte)*.

Installation

Mit der Installation des BKI Kostenplaner 2026 haben Sie auch innerhalb des Programms Zugriff auf die aktuellen Leistungspositionen des BKI für ein bepreistes Leistungsverzeichnis. Während der Testphase können Sie die Positionen einsehen und die jeweils erste im Leistungsbereich in den BKI Kostenplaner übernehmen.

Um das Modul dauerhaft nutzen zu können, müssen Sie es zusammen mit dem BKI Kostenplaner freischalten. Bei Erwerb können Sie in einer gesonderten Installationsroutine auch das Programm BKI Positionen 13 installieren. Bei diesem Programm wird eine eigene Anwendernummer erzeugt. Zu dieser erhalten Sie nach der Anforderung der Freischaltung eine separate Freischaltnummer. Dieses Programm ermöglicht es, die gesamten Positionsdaten als Katalog in GAEB-Exporten vollständig in AVA-Programme zu übertragen und nutzen zu können. Zur Nutzung der Daten in Ihrem AVA-Programm weisen wir auf die Lizenzbedingungen hin.

BKI hat für die meisten Leistungsbereiche produktneutrale Positionstexte verfasst. Die Texte wurden auf der Grundlage der aktuellen Regelwerksetzung der BKI Baukostendatenbanken verfasst. Die Fachautoren haben die relevanten Textteile zusammengetragen und formulieren einen einheitlichen praxistauglichen Ausschreibungstext. An ausgezeichneten (...) Stellen gibt es die Möglichkeit, eigene Textergänzungen vornehmen zu können, um die Eindeutigkeit der Leistungsbeschreibung entsprechend VOB Teil C sicherzustellen.

Viele Positionstexte wurden darüber hinaus von Fachverbänden der Bauberufe geprüft. Die prüfenden Fachverbände werden in der Fußzeile des Positionstextes genannt. BKI erweitert die Anzahl der Fachverbände stetig. Durch die Zusammenarbeit mit den Fachverbänden ist es gelungen, auch für ausführende Firmen eindeutig formulierte Positionsmustertexte herauszugeben.

Einheitliche und praxistaugliche Positionsmustertexte in Verbindung mit Kostenangaben aus fertig gestellten Projekten sind für alle am Bau Beteiligten eine sinnvolle Unterstützung bei der täglichen Arbeit. Den kooperierenden Fachverbänden gilt unser Dank. Sie unterstützen durch diese Zusammenarbeit die Kommunikation im Baubereich zwischen planenden und ausführenden Berufen. Sind zusätzliche technische Angaben über die VOB hinaus und ergänzend zu Teilleistungspositionen notwendig, sind diese vom Anwender als Vorbemerkung oder als *Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen* selbst zu ergänzen.

Die Auswahl der Positionen und deren Nutzung fallen ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Nutzers. Für etwaige Fehler, Irrtümer usw. kann der Herausgeber keine Verantwortung übernehmen. Des Weiteren sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des BKI zu beachten, auf die bei der Programminstallation verwiesen wird.



MEIN KOSTENPLAN - SUM 27/02/2016 12

Kostengruppen		Kategorie		Einheit		Kosten (€)		% an 300+400	
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	K000 (€)	Kosten (€)			
1	III	Gesamtkosten	1.000,00	BGF	2.616,87	2.616,87,00			137,48 %
100	III	Grundstück	1.000,00	BGF	0,00	0,00			0,00 %
200	III	Vorbereitende Maßnahmen	1.000,00	BGF	31,89	31,890,00			1,68 %
300	III	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.000,00	BGF	1.419,01	1.419,010,00			74,55 %
400	III	Bauwerk - Technische Anlagen	1.000,00	BGF	484,00	484,000,00			25,45 %
500	III	Außenanlagen und Freizeitanlagen	0,00	AF	0,00	192,470,00			5,38 %
600	III	Ausstattung und Kunstwerke	1.000,00	BGF	46,07	46,070,00			2,42 %
700	III	Bauelementkosten	1.000,00	BGF	532,93	532,927,00			26,00 %
800	III	Finanzierung	1.000,00	BGF	0,00	0,00			0,00 %

Kostenstand: 3. Quartal 2015 brutto | Eingabe: Bauwerk (300+400): 1.903,31 €/m² BGF 1.903,310,00 €

Kostengruppen	Elementarten	Leistungsbereiche	Positionen	Einheit	Min (€)	Von (€)	Mittel (€)	Bis (€)	Max (€)	Kostengruppe	Zeit (h)
1	III	Feuchtmessung	St	26,00	20,00	37,00	38,00	43,00	55,00	0,25	
1	III	Unverputzte und putzartige Flächen	St	16,58	20,16	22,40	24,40	28,00	35,00	0,50	
1	III	Halbsteine, Fliesenbelag	m²	1,33	2,85	3,52	4,89	8,13	35,00	0,25	
1	III	Grundierung, Fliesenbelag	m²	0,53	1,80	2,32	3,94	10,40	35,00	0,05	
1	III	Spachtelung, Wand, Teilflächen	m²	2,04	5,70	7,36	11,30	18,60	345	0,08	
1	III	Spachtelung, Wand, Mosaikbelag	m²	1,68	5,18	6,66	10,36	17,65	345	0,20	
1	III	Spachtelung, Boden, Fliesenbelag	m²	1,37	5,00	6,20	8,50	17,39	353	0,25	
1	III	Spachtelung, Boden, Mosaikbelag	m²	1,31	5,45	6,04	10,96	19,18	353	0,22	
1	III	Verbundabdichtung, streichbar	m²	7,00	13,12	15,49	17,59	24,08	345	0,20	
1	III	Verbundabdichtung, streichbar	m²	8,04	13,14	15,81	18,40	25,22	353	0,20	
1	III	Verbundabdichtung, PE-Folie	m²	11,71	13,77	15,83	17,41	19,79	353	0,20	
1	III	Verbundabdichtung, PE-Folie	m²	11,29	13,73	15,25	16,78	18,78	353	0,20	

Deutschland: 1,000

Abb. 4-82: POSITIONEN

Das Zusatzmodul BKI Positionen 13 mit den BKI Ausschreibungstexten ist optimal zur Übernahme der Daten in ein AVA-Programm geeignet. Über die entsprechenden GAEB-Schnittstellen werden diese als Stammdaten importiert. Hier können die Positionen dann im gewohnten Arbeitsumfeld für die LV Erstellung genutzt werden.

Die Filterfunktion unterstützt Sie bei der Suche nach Positionen oder Stichworten. Navigieren Sie dazu im Bereich der Positionen und klicken im Spaltenkopf Begriff / Kurztext auf das Lupen-Symbol. Es öffnet sich das Suchfenster, in welches Sie das gewünschte Stichwort, die gewünschte Positionsbezeichnung oder die Positionsnummer eingeben. Mindestens sollten drei Zeichen eingegeben werden. Unter dem Suchfeld werden die Suchergebnisse angezeigt. Mit Klick auf eines der Ergebnisse wird die jeweilige Position im Kostenplan angezeigt:

DATENBANK									
Kostengruppen	Elementarten	Leistungsbereiche	Positionen	Limits Objekt 3 % Mittelwert 0 %					
18	Bezeichnung	Mittelwert	1300-0106	1300-0087	1300-0089				
012	Mauernarbeiten	8,1	4,1	13,2					
013	Betonarbeiten	19,3	10,4	26,8	34,0				
017	Stahlbauarbeiten	10,2	3,6		16,6				
020	Dachdeckungsarbeiten	3,1	3,4	5,1					
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmed...	7,5	7,9	12,1					
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	6,5		10,6					
026	Fenster, Außentüren	7,1	7,6	11,6					
027	Tischlerarbeiten	3,2	4,6	5,2					
030	Rolladenarbeiten	3,6		4,8	7,0				
031	Metallobarbeiten	12,6	11,9		20,5				
032	Verglasungsarbeiten	9,0			14,6				
036	Bodenbelagarbeiten	4,4			7,1				
039	Trockenbauarbeiten	5,2	15,2	8,5					

Abb. 4-83: POSITIONEN SUCHEN

Unter dem Suchfeld werden die Suchergebnisse angezeigt. Mit Klick auf eines der Ergebnisse wird die jeweilige Position im Kostenplan angezeigt.

Neuheiten

Neu im November 2025 erschien das Zusatzmoduls BKI Positionen 13.

Hier folgte die Prüfung der Ausschreibungstexte nach aktuellen technischen Regeln und Normen. Positionstexte wurden von Fachverbänden geprüft.

Eine Aktualisierung der Baupreise aus neu abgerechneten Projekten aus der BKI-Positionsdatenbank hat stattgefunden. Zudem sind in der neuen Version die neuen BKI Regionalfaktoren 2026 enthalten. Über den ganzen Katalog Neubau und Altbau wurden punktuell neue Positionen aufgenommen.

Neuerungen im Katalog Neubau sind zum Beispiel

Roh- und Ausbau:

Leistungsbereiche 013 Betonarbeiten

- Neue Positionen Stahlbeton Fertigteilstützen

Leistungsbereich 016 Zimmer -und Holzbauarbeiten:

- Neu mit aufgenommen Ausschreibungstexte für Holzdächer und Hohlkastenelemente

Leistungsbereich 024 Fliesenarbeiten:

- Neue Position für größere Plattenformaten

Leistungsbereich 026 Fenster, Außentüren

- Neue Positionen für Kunststofffenster hochwasserdicht

TGA Technische Gebäudeausstattung:

Neuer Leistungsbereich 046 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Betriebseinrichtungen wurde neu mit aufgenommen

Leistungsbereiche 053 Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte

- Neue Positionen für Photovoltaikanlagen jetzt noch detaillierter nach kWp
- Erweiterung Batteriespeicher für Eigenstrom

Leistungsbereich 054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte

- Positionen Ladestationen Elektroautos (auch Wallbox genannt)

Freianlagen:

Leistungsbereich 003 Landschaftsbauarbeiten

- Neue Positionen zur Regenrückhaltung und Bewässerungssystemen Grünflächen und Bäumen
- Erweiterung Positionen für Dachbegrünung um Retentionselemente und Dränschichten
- Neue Position für Rankhilfen zur Fassadenbegrünung

Leistungsbereich 004 Landschaftsbauarbeiten – Pflanzen

- Erweiterung der Positionen Klimaresistente Bäume aus der Forschung der FFL

Leistungsbereich 080 Straßen, Wege, Plätze

- Neue Positionen für Polygonalplatten

Neuerungen in der Kategorie Altbau:

Roh-und Ausbau:

Leistungsbereich 324 Fliesenarbeiten:

- Neue Position für größere Plattenformaten

TGA Technische Gebäudeausstattung:

Leistungsbereiche 353 Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte

- Neue Positionen für Photovoltaikanlagen
- Erweiterung Batteriespeicher für Eigenstrom für energieeffiziente Modernisierung

Leistungsbereich 354 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte

- Positionen Ladestationen Elektroautos (auch Wallbox genannt)

Freianlagen:

Leistungsbereich 303 Landschaftsbauarbeiten

- Neue Positionen zur Regenrückhaltung und Bewässerungssystemen Grünflächen und Bäumen
- Erweiterung Positionen für Dachbegrünung um Retentionselemente und Dränschichten, Drossel
- Neue Position für Rankhilfen zur Fassadenbegrünung
- Bewässerungssysteme für Baumpflanzung (Bewässerungssack, Baumrigolen ...)

Leistungsbereich 380 Straßen, Wege, Plätze

- Neue Positionen für Regenwasserspeicher (Flachtank, Sickertunnel usw. ...)

Leistungsbereich 387 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung

- Ergänzung Hinweistext zur Abbrechung

5.1 Bereiche im BKI Kostenplaner

Sie können mehrere Kostenpläne gleichzeitig bearbeiten.

Jede Datei ist in die Bereiche *Mein Kostenplan*, *Datenbank* und *Navigationsleiste* unterteilt.

Mein Kostenplan

Im Bereich *Mein Kostenplan* (oben, grün hinterlegt) erfassen Sie die Angaben zu Ihrem Projekt.

Hier wird links der Kostenplan in der DIN 276 Struktur abgebildet. Rechts finden Sie diverse Funktionen zur Bearbeitung, z. B. können Sie die Ausführungsqualität Ihres Projekts für die gewählte Kostengruppe beschreiben.

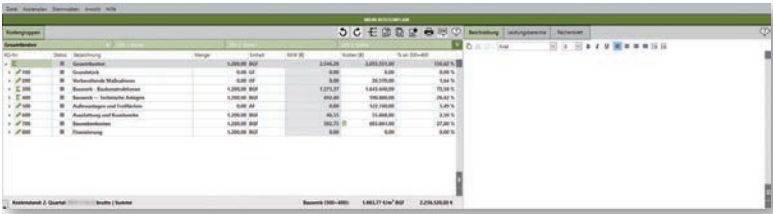


ABB. 5-1: MEIN KOSTENPLAN

Der Kostenplan gliedert sich in drei Bereiche: *Datentabelle*, *Funktionsleiste* und *Statuszeile*.

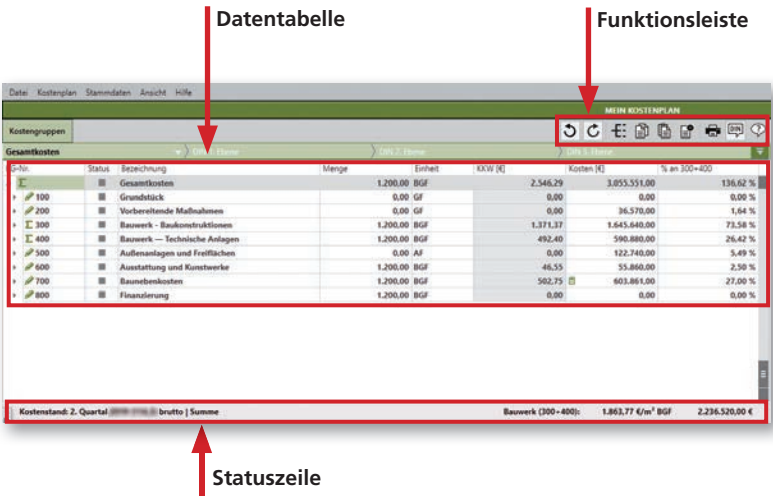
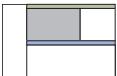


ABB. 5-2: TABELLE KOSTENPLAN

Datentabelle Kostenplan

Hier werden Ihre numerischen Werte zum Projekt eingegeben. Mit dem horizontalen Auswahlbaum navigieren Sie durch die Kostengruppen der DIN 276. Er befindet sich in der grünen Kopfleiste.

Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie Schaltflächen zum Kostenplan: *Eingabe rückgängig!* wiederholen, Ansicht, Inhalt Kopieren, Einfügen, Löschen, Übersicht KG, DIN-Erklärung und Hilfe.

Statuszeile

Sie zeigt links den Kostenstand an. Rechts stehen die Werte zum Bauwerk (300+400): Gesamtkosten je m² BGF und Gesamtkosten.

Datenbank: die BKI Baukostendatenbanken

Im Bereich *Datenbank* (unten, Kopfzeile blau hinterlegt) erhalten Sie Informationen aus den BKI Baukostendatenbanken.

Links sehen Sie die Kennwerte der *Vergleichsobjekte* (gewählte Gebäudeart) dargestellt nach Kostengruppen und Leistungsbereichen.

Rechts stehen Ihnen *Objektdaten* zu den Referenzobjekten und die statistischen Planungskennwerte zur Verfügung.

Vergleichsobjekte

Die *Datenbank* hat im linken Bereich (Vergleichsobjekte) eine Dreiteilung:

In der Mitte die Datentabelle, oben die Auswahl der zwei Register zur Tabelle und die Funktionsleiste sowie ganz unten die Statuszeile:

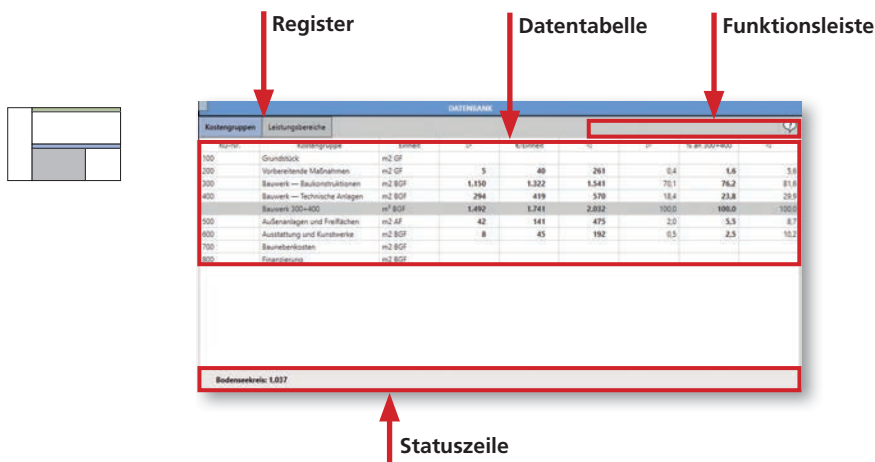


ABB. 5-3: DATENBANK VERGLEICHSOBJEKTE

Datentabelle

In der Datentabelle werden die Kennwerte der gewählte Gebäudeart nach *Kostengruppen* und *Leistungsbereichen* dargestellt.

Funktionsleiste

In der Funktionsleiste finden Sie eine Verknüpfung zur kontextsensitiven  [Hilfe].

Statuszeile

In der Statuszeile am unteren Fensterrand wird links der gewählte Regionalfaktor angezeigt.

Objektdaten

Der rechte Bereich der Datenbank enthält die beiden Register *Referenzobjekte* und *Planungskennwerte*.

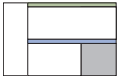


Abb. 5-4: DATENBANK - OBJEKTDATEN

Mit  [Hilfe] rufen Sie die kontextsensitive Hilfe auf.

Navigationsleiste

Am linken Rand des Kostenplans befindet sich die Navigationsleiste. Sie kann über den Pfeil  ein- und ausgeblendet werden:

Die Navigationsleiste ermöglicht einen **Schnellzugriff** auf die *Projekteinstellungen* sowie *Grundlagenschritte* der Kostenplanung und bietet diverse *Erweiterungsschritte* sowie eine *Anwenderunterstützung*.

Sollten Sie weitergehende Unterstützung benötigen, leitet Sie die Navigationsleiste durch die einzelnen Schritte Ihres Kostenplans.

Viele Funktionen der Navigationsleiste finden Sie auch unter dem Menüpunkt **KOSTENPLAN > ...**

6 Version Recherche

6.1 Der Startbildschirm

Rechts oben werden Ihnen die Versionsnummer und die Programmversion angezeigt. Während Sie noch die Test- oder Studentenversion nutzen, wird Ihnen angezeigt, wie viele Tage Ihnen noch zum Testen bleiben. Die Test- oder Studentenversion kann mit in Teilbereichen eingeschränktem Funktionsumfang genutzt werden.

Innerhalb des Moduls *BKI Positionen mit AVA-Schnittstelle* ist die Nutzung der Positionen in der Testversion jeweils auf die erste Position eines Leistungsbereichs und den Kurztext begrenzt.

Sie haben drei Einstiegsmöglichkeiten (Versionen): *Statistik*, *Statistik plus* und *Recherche*.

Unter *Letztes Projekt öffnen* sehen Sie die Beispielkostenpläne, die mit dem Programm ausgeliefert werden. Später sehen Sie hier die von Ihnen zuletzt geöffneten eigenen Projekte. Sie können an dieser Stelle über  **Öffnen...** auch direkt auf gespeicherte Kostenpläne zugreifen. Mit  **Aus Vorgängerversion öffnen...** greifen Sie auf Kostenpläne zu, die mit Vorgängerversionen erstellt wurden.

Unter *Erste Schritte* finden Sie Verknüpfungen für weitere Informationen, Hilfetemen und einen Link zum Seminarangebot von BKI.

Unter *BKI Produkte* finden Sie Links zu BKI Büchern und Software.

Wenn Sie an den BKI Datenbanken mitwirken möchten, können Sie über *Daten an BKI liefern* Ihre Daten zu abgeschlossenen Bauvorhaben an BKI übermitteln.



Abb. 6-1: Startbildschirm

Wählen Sie den Einstieg *Recherche* per Klick und gelangen in die Datenbanksuche.

Das Fenster Datenbankabfrage gliedert sich in vier Bereiche:

- Links oben: *Suchmasken* zur Auswahl einzelner Objekte und Gebäudearten sowie gezielter Suche nach Objektnummern, Stichworten und Attributen
- Rechts oben: Im Bereich *statistische Kostenkennwerte* wird die statistische Berechnung des Suchergebnisses, z.B. BGF in €/m², dargestellt
- Links unten: Darstellung des *Suchergebnisses* mit verschiedenen Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung
- Rechts unten: Objektbeschreibung mit Fotos und Informationen zum Objekt

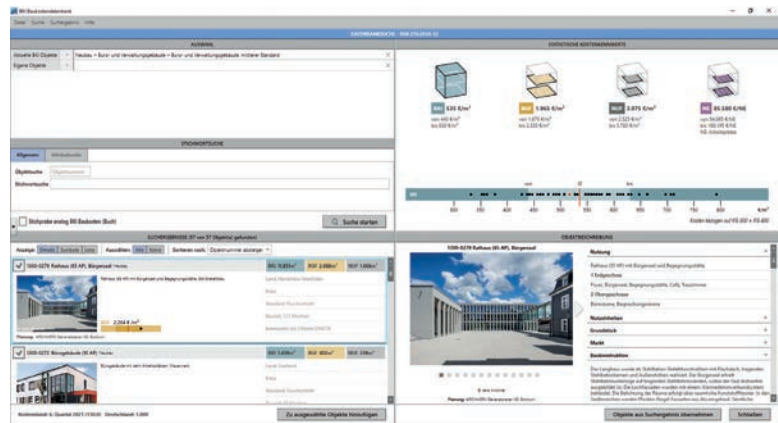


Abb. 6-2: RECHERCHE – DATENBANKSUCHE

Hinweis:

Vergrößern Sie die Suchmaske zur besseren Übersichtlichkeit auf den Vollbildschirm, bevor Sie diese benutzen!

Auswahl und Stichwortsuche

The screenshot shows a software window titled "AUSWAHL". It is divided into two main horizontal sections. The top section, "Auswahl", contains two tabs: "Aktuelle BKI Objekte" and "Eigene Objekte". The "Aktuelle BKI Objekte" tab is selected, displaying a list of building types: "Neubau > Büro- und Verwaltungsgebäude > Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard". The bottom section, "STICHWORTSUCHE", also has two tabs: "Allgemein" and "Attributsuche". The "Allgemein" tab is selected, showing a search area with "Objektsuche" (containing "Objektnummer") and "Stichwortsuche" (empty). At the bottom, there is a checkbox labeled "Stichprobe analog BKI Baukosten (Buch)" and a "Suche starten" button.

ABB. 6-3: AUSWAHL UND STICHWORTSUCHE

Auswahl

Unter *Aktuelle BKI Objekte* und *Eigene Objekte* suchen Sie nach Gebäudearten bzw. -kategorien.

Bei *Eigene Objekte* werden in der jeweiligen Gebäudeart die Objekte angezeigt, die hier individuell in die eigene Datenbank übernommen wurden.

Haben Sie eine Auswahl getroffen, wird Ihnen das Suchergebnis direkt unten angezeigt.

Stichwortsuche

Zusätzlich können Sie über die Stichwortsuche gezielter suchen, z. B. nach Objekt-nummern oder Stichworten:

– Objektsuche

Mit der Eingabe einer Objektnummer im Feld Objektsuche, können Sie gezielt auf einzelne Objekte zugreifen, deren Objektnummer Ihnen bekannt ist.

– Stichwort in Objektbeschreibung

Suchen Sie zunächst im Bereich Auswahl nach einer Gebäudeart und geben da-nach Ihren Suchbegriff im Feld *Stichwortsuche* ein. Groß- und Kleinschreibung spielen dabei keine Rolle.

Bei dieser Suche können Sie nach Wortteilen oder ganzen Worten suchen.

Setzen Sie den Haken bei ☐ *Stichprobe analog BKI Baukosten (Buch)*, um Ihre Suche auf Objekte der BKI Baukostendatenbanken zum Stand des Buches *BKI Baukosten* zu beschränken.

Die Stichwortsuche wird durch die Schaltfläche ausgelöst.

Attributsuche

Bei der Attributsuche haben Sie die Möglichkeit, im linken oberen Bereich aus den folgenden acht Kategorien nach über 90 Attributen zu filtern:

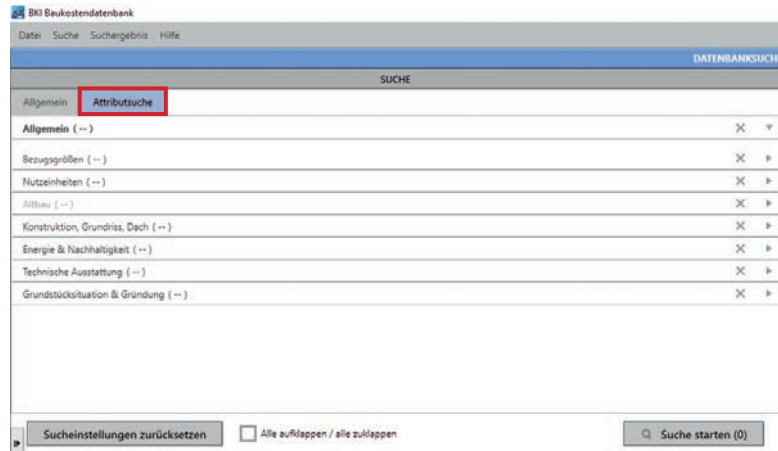


ABB. 6-4: ATTRIBUTSUCHE

Um Attribute aus einer Kategorie zu wählen, klicken Sie mit der linken Maustaste auf die jeweilige Kategorie. Im rechten Fenster erscheinen jetzt alle Attribute, die Ihnen für diese Kategorie zur Verfügung stehen. Ihnen stehen drei Attributarten zur Verfügung. Attribute mit Eingabefeld, Auswahlkästchen und weitere, die über ein Dropdown-Menü angesteuert werden können.

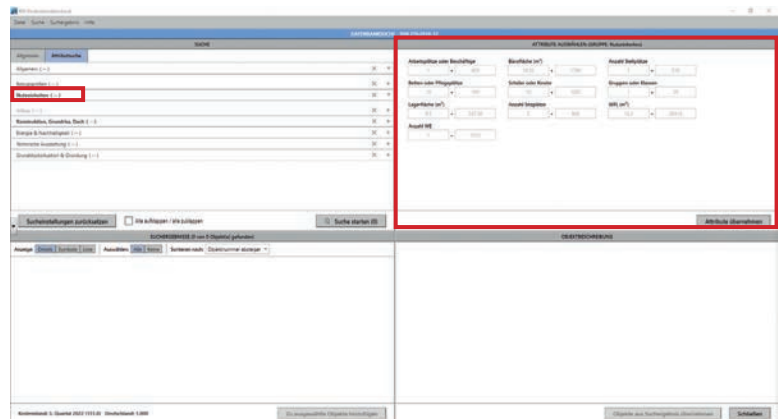


ABB. 6-5: ATTRIBUTE AUSWÄHLEN

Wählen Sie nach eigenen Prioritäten die erforderlichen Attribute und klicken Sie auf die Schaltfläche , um die gewählten Attribute zu aktivieren.

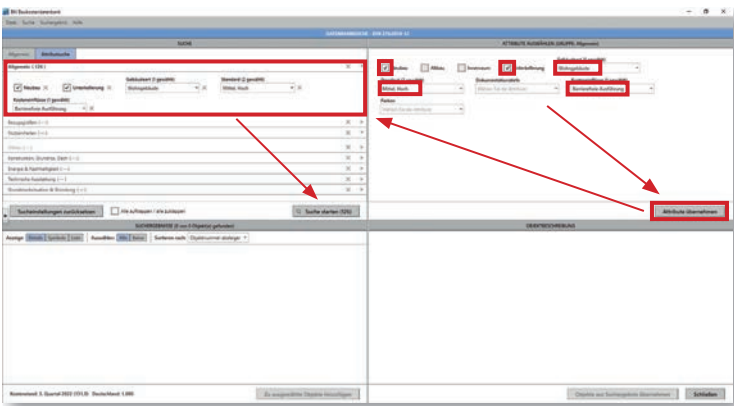


Abb. 6-6: ATTRIBUTE AUSWÄHLEN: ALLGEMEIN

Die aktivierten Attribute werden in den linken oberen Bereich unter der entsprechenden Kategorie übernommen. Sie können anhand der Schaltfläche **Suche starten (...)** in Klammern bereits die Anzahl der möglichen Suchergebnisse sehen, welche den jeweiligen Suchkriterien entsprechen würden. Die numerische Anzeige der Suchergebnisse erspart ihnen lange Ladezeiten. Wenn Sie mit der Auswahl der Attribute und der Anzahl der Suchergebnisse zufrieden sind, klicken Sie auf **Suche starten (...)** , um die Objekte unter Suchergebnisse aufzulisten.

Stimmen Sie Ihre Suche nach der Anzahl der Suchergebnisse ab. Wir empfehlen, statt eines kompletten Attribut-Stapels hier Attribut für Attribut für jede Kategorie einzeln zu übernehmen, um zu erkennen, welche Auswirkung jedes einzelne Attribut auf das Ergebnis ihrer Suche hat.

Um Sie weiter bei der Auswahl zu unterstützen, wird neben jeder Attribute-Kategorie angezeigt, wie viele Objekte, die den ausgewählten Attributen in dieser Attribute-Kategorie entsprechen, gefunden wurden:

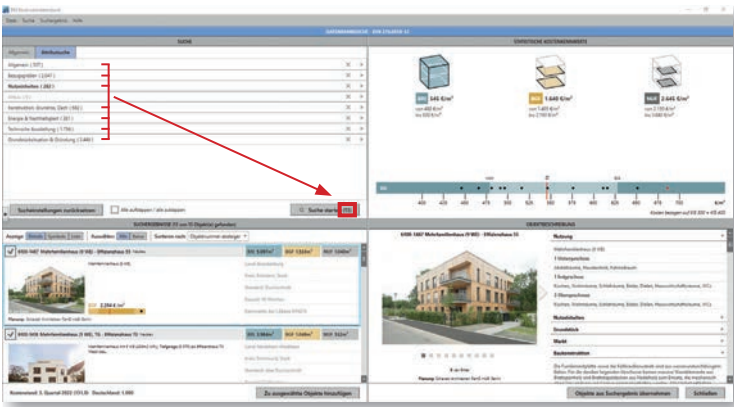


Abb. 6-7: ATTRIBUTE AUSGEWÄHLT

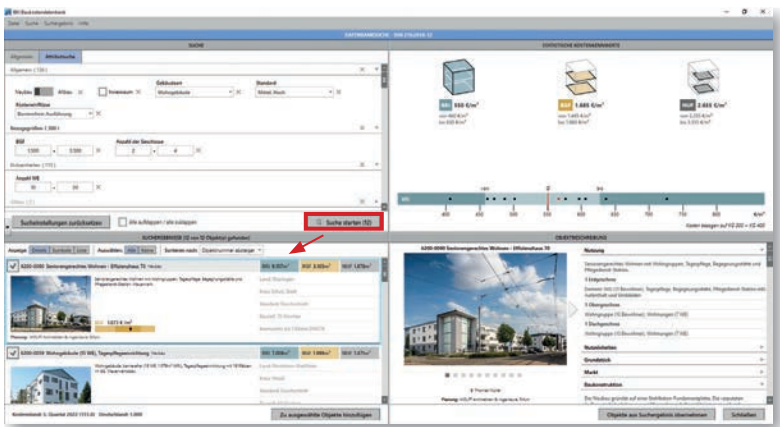


Abb. 6-8: Suche starten

Die im Programm integrierte Online-Hilfe gibt weitere Hinweise zum konkreten Aufbau und der Bedienung der Recherche, wie auch das → Kapitel Recherche in diesem Handbuch.

Sollten Sie eine neue Suche starten wollen, können Sie über die Schaltfläche **Sucheinstellungen zurücksetzen** ihre Attributauswahl bereinigen und erneut beginnen.

Statistische Kostenkennwerte

Im rechten oberen Bereich werden die statistischen Kostenkennwerte des Suchergebnisses graphisch dargestellt:

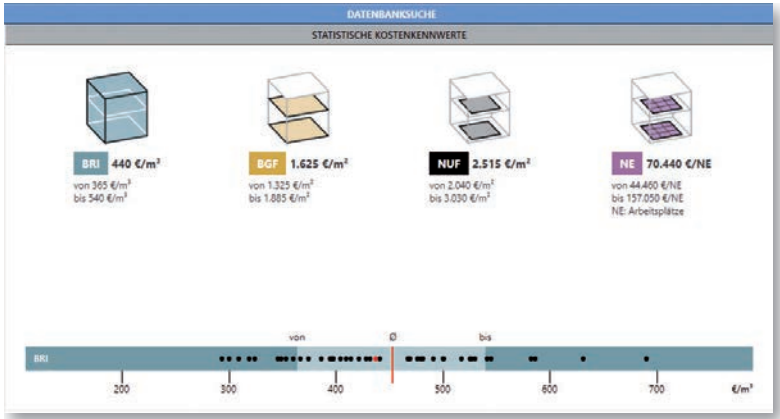


Abb. 6-9: STATISTISCHE KOSTENKENNWERTE

Ändern Sie das Suchergebnis, so ändern sich die Kostenkennwerte hier analog.

Unterhalb der Kostenkennwerte wird Ihnen die Verteilung der Objekte des Suchergebnisses mit Mittelwert (roter Strich) angezeigt, auch die Von- und Bis-Werte sind erkennbar. Das bereits ausgewählte Objekt bzw. standardmäßig das oberste Objekt des Suchergebnisses wird als roter Punkt angezeigt.

Die Darstellung entspricht der Aufbereitung in den Statistikbüchern von BKI. Zunächst wird immer der Kostenkennwert BRI (Brutto-Rauminhalt) in €/m³ angezeigt. Zu erkennen ist dies an der Farbe des Streifens (petrol) und der Bezeichnung der Bezugsgröße links (Brutto-Rauminhalt). Klicken Sie auf einen der Kostenkennwerte BGF, NUF oder NE, so ändert sich die Darstellung. Dies ist direkt erkennbar an der geänderten Farbe.

Für eine vergrößerte Darstellung (Lupenfunktion) fahren Sie mit dem Zeiger über die Verteilung:



Abb. 6-10: LUPENFUNKTION

Suchergebnisse

Im Fenster *Auswahl* links oben haben Sie gemäß Ihrer Bauaufgabe eine passende Baumaßnahme gewählt, z. B. anhand einer Gebäudeart.

In der Tabelle *Suchergebnisse* links unten werden die gefundenen Objekte angezeigt. Hinter der Überschrift SUCHERGEBNISSE steht die Anzahl der gefundenen Objekte:

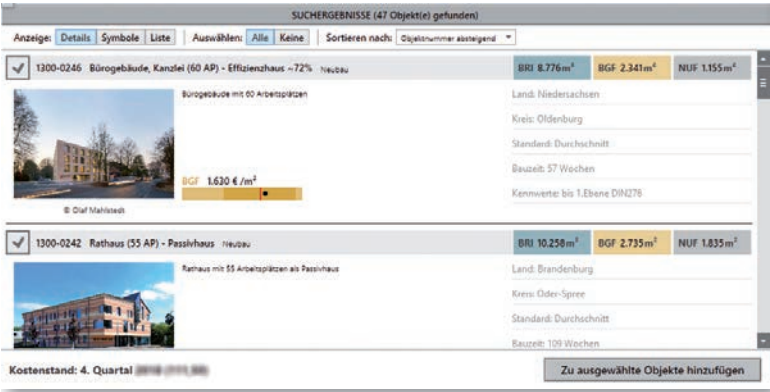


Abb. 6-11: SUCHERGEBNISSE

Im Suchergebnis stehen Ihnen verschiedene Optionen der Anzeige, Auswahl und Sortierung zur Verfügung:



Abb. 6-12: BEARBEITUNG - SUCHERGEBNISSE

Anzeige:

Die Anzeige kann auf drei Arten erfolgen: *Details*, *Symbole* und *Liste*. Die Objekt- nummer und Gebäudebezeichnung werden dabei immer angezeigt:

- *Details* zeigt eine Zusammenfassung der wichtigsten Fakten je Objekt, z. B. Bau- zeiten, Brutto-Rauminhalt, Brutto-Grundfläche und Nutzungsfläche sowie den Kostenkennwert pro m² BGF
- *Symbole* bietet eine gute Übersicht und erlaubt eine schnelle Auswahl von Ob- jekten anhand der Größe der Objekte (m² BGF) sowie der Bilder
- *Liste* zeigt je Objekt wichtige Kostenkennwerte sowie die Gliederungstiefe und den Standard. Durch Ziehen im Spaltenkopf bei gedrückter linker Maustaste kann die Reihenfolge der Spalten geändert werden. Die gleiche Aktion über dem Spaltentrennstrich verändert die Spaltenbreite.

Auswählen:

Innerhalb des Suchergebnisses können Sie Objekte durch Setzen eines Hakens selektieren, um die Auswahl später in Ihre Stichprobe zu übernehmen (Version Statistik oder Statistik plus).

Diese Option besteht nur in der Anzeige *Details* und *Symbole*.

Das Suchergebnis wird standardmäßig mit **Alle** angezeigt. Mit Klick auf **Keine** werden alle Haken entfernt.

Durch Setzen bzw. Entfernen der Haken im Suchergebnis ändern sich die Statistischen Kostenkennwerte (oben rechts).

Sortieren nach:

Das Suchergebnis ist standardmäßig nach BKI-Objektnummer absteigend sortiert, d.h. die zuletzt erfassten Objekte stehen an oberster Stelle. Die Sortierung kann nach diversen Faktoren erfolgen:

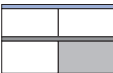
- Objektnummer aufsteigend
- Objektnummer absteigend**
- Standard aufsteigend
- Standard absteigend
- Tiefe (Ebene) aufsteigend
- Tiefe (Ebene) absteigend
- BRI/m² aufsteigend
- BRI/m² absteigend
- BGF/m² aufsteigend
- BGF/m² absteigend
- NUF/m² aufsteigend
- NUF/m² absteigend
- AF/m² aufsteigend
- AF/m² absteigend

Abb. 6-13: SUCHERGEBNIS SORTIEREN

Blättern Sie durch die Liste und schauen Sie sich die *Objektbeschreibung* rechts unten an.

Objektbeschreibung

Rechts unten sehen Sie die *Objektbeschreibung* zum ausgewählten Objekt, in der allgemeine Daten zum Objekt angezeigt werden:



1300-0246 Bürogebäude, Kanzlei (60 AP) - Effizienzhaus -72%



© Olaf Matthes
Planung: vgg architekten bage gmbh partner: Oronburg

OBJEKTbeschreibung

Nutzung

Bürogebäude mit 60 Arbeitsplätzen

1 Erdgeschoss

Foyer, Wartezone, Freitreppe, Büroräume, Besprechungsraum, WC, Beh.-WC, Teeküche, Lagerräume, Technikräume

3 Obergeschosse

Büroräume, Sozialraum, WC, Teeküche, Lagerräume, Technikräume, Lufträume, Dachterrasse

Nutzeinheiten

Grundstück

Markt

Baukonstruktion

Die Außenwände und die tragenden Innenwände sind aus KS-Mauwerk hergestellt, nach statischer Erfordernis in Teilbereichen aus Stahlbeton. Stützen, Geschossdecken und Flachdächer sind in Stahlbeton ausgeführt. Die Bürostreuwände wurden als GK-Wände errichtet. Die Fensterrahmen sind aus Aluminium und im Bereich des Foyers

Objekte aus Suchergebnis übernehmen Schließen

Abb. 6-14: OBJEKTbeschreibung

Über den kleinen Pfeil rechts ► der Überschriften lassen sich die Texte ausklappen. Sie enthalten alle Details zum Projekt, so z.B. Informationen zu Nutzung, technischen Anlagen und auch zu den Bauzeiten. Über den grauen Pfeil ◀ werden Fotos und Zeichnungen zum Objekt angezeigt. Die zur Verfügung stehende Anzahl der Abbildungen ersehen Sie aus der Anzahl der angezeigten grauen Quadrate ■ ■ ■ ■ ■ .

Verweilen Sie einen kurzen Moment auf einer Abbildung erscheint diese Ihnen in vergrößertem Maßstab. Somit können Sie sich Details besser anschauen.

Übernahme von Objekten

Blättern Sie durch die Liste und schauen Sie sich die *Objektbeschreibung* rechts unten an. Möchten Sie alle Objekte in einen neuen Kostenplan übernehmen, klicken Sie auf die Schaltfläche **Zu ausgewählte Objekte hinzufügen**, um diese in die Liste Ausgewählte Objekte zu übernehmen. Diese öffnet sich am linken Bildschirmrand.

Um der Liste nur einzelne Objekte hinzuzufügen, wählen Sie die Option **Keine**. Dadurch werden alle Haken entfernt. Setzen Sie anschließend Haken bei allen Objekten, die Sie übernehmen möchten, und klicken Sie auf die Schaltfläche **Zu ausgewählte Objekte hinzufügen**.

Möchten Sie Ihre Suche fortsetzen, kann die Liste *Ausgewählte Objekte* optional über den Pfeil ◀ minimiert werden. Sie kann jederzeit bearbeitet werden, solange Sie nicht in einen neuen Kostenplan übernommen wurde.

Sollen alle Objekte aus dem Suchergebnis hinzugefügt werden, klicken Sie auf **Alle**, um alle Objekte des Suchergebnisses auszuwählen.

Mit der Schaltfläche **Objekte aus Suchergebnis übernehmen** fügen Sie diese Objekte Ihrer Stichprobe hinzu.

Hinweis:

Sie können die Objekte in der Anzeige Details auch per drag&drop in die Liste Ausgewählte Objekte übernehmen.

Anhang

Lizenzbedingungen für Software und
BKI Baukostendaten
Impressum

7 Lizenzbedingungen für den BKI Kostenplaner 2026

Nachfolgend sind die Vertragsbedingungen für die Benutzung des BKI Kostenplaners 2026 durch den Erwerber (im Folgenden als „Lizenznehmer“ bezeichnet) aufgeführt. Mit der Bestellung erklärt sich der Lizenznehmer mit diesen Vertragsbedingungen einverstanden.

BKI weist darauf hin, dass der BKI Kostenplaner 2026 speziell für Architekten und Bauingenieure entwickelt wurde. Die fehlerfreie Nutzung des BKI Kostenplaners 2026 erfordert spezielles Fachwissen.

1. Gegenstand der Lizenzbedingungen

Gegenstand des Vertrags ist das auf USB-Stick gespeicherte oder zum Download angebotene Computerprogramm „BKI Kostenplaner 2026“, mit Programmbeschreibung und Bedienungsanleitung, sowie dem sonstigen zugehörigen schriftlichen Material (im Folgenden als „Software“ bezeichnet). Der BKI Kostenplaner 2026 ermöglicht eine sichere Baukostenermittlung von Neu- und Altbauten, Innenräumen und Freianlagen bis zur 3. Ebene nach DIN 276. Zur Erfüllung dieses Zweckes enthält der BKI Kostenplaner 2026 Schnittstellen zu den unter Nr. 11 genannten CAD-Software-Programmen, um die Übertragung von Dateien aus diesen Programmen in den BKI Kostenplaner 2026 zu ermöglichen. Mit dem BKI IFC-Mengenermittler können IFC-Dateien eingelesen werden, die von den genannten CAD-Software-Programmen erzeugt und exportiert wurden.

Die Programmbeschreibung und die Bedienungsanleitung zum BKI Kostenplaner 2026, sowie die Aussagen zu dem BKI Kostenplaner 2026 auf der Website und in sonstigen Materialien von BKI begründen keine Garantie durch BKI hinsichtlich der Software, und erweitern auch nicht die Haftung nach diesen Lizenzbedingungen.

2. Umfang der Benutzung

BKI gewährt dem Lizenznehmer für die Dauer dieses Vertrags das einfache, nicht ausschließliche, nicht übertragbare und persönliche Recht (im Folgenden auch als „Lizenz“ bezeichnet), die Software auf einem Computer (Einzelplatzbenutzersystem) zu benutzen. Die Software kann auch in einer servergestützten Netzwerkversion erworben werden, bei der der Lizenznehmer für die Dauer dieses Vertrags berechtigt ist, die Software auf einem Netzwerk-Server abzulegen. Für die personenungebundene Benutzung der Software auf mehr als einem Rechner des Netzwerks gleichzeitig (concurrent licenses) ist die entsprechende Anzahl an Lizenzen zu erwerben.

3. Besondere Beschränkungen

Dem Lizenznehmer ist es untersagt,

- a) ohne vorherige schriftliche Einwilligung des Lizenzgebers BKI die Software oder das zugehörige schriftliche Material an einen Dritten zu übergeben oder einem Dritten in anderer Weise zugänglich zu machen,
- b) ohne vorherige schriftliche Einwilligung die Software abzuändern, zu übersetzen, zurück zu entwickeln, zu dekompileieren oder zu diassemblieren,
- c) von der Software abgeleitete Werke zu erstellen oder das schriftliche Material zu vervielfältigen,
- d) es zu übersetzen oder abzuändern oder vom schriftlichen Material abgeleitete Werke zu erstellen.
- e) Folgende Regelung gilt für die Nutzung aller BKI-Fachinformationen, für der Nutzung von BKI eBooks, für der Nutzung von BKI Software, sowie für die Nutzung von Testversionen und zeitlich begrenzten Versionen von BKI Software, als auch für die Nutzung von Download-Dateien:

BKI behält sich das Recht zu Vervielfältigungen für das Text und Data Mining gemäß § 44b Abs. 3 UrhG vor. Der Erwerber darf keine Vorrichtungen, Erzeugnisse oder sonstigen Mittel einsetzen, die dazu dienen, etwaige technische Maßnahmen von BKI zu umgehen oder zu überwinden oder automatisiert Inhalte aus den jeweiligen Produkten abrufen. Eine KI-Auswertung der von BKI veröffentlichten Daten ist grundsätzlich untersagt.

4. Inhaberschaft an Rechten

Der Lizenznehmer erhält mit dem Erwerb des Produktes das Eigentum an dem körperlichen Datenträger, auf dem die Software aufgezeichnet ist. Ein Erwerb von Rechten an der Software selbst ist damit nur im Rahmen der Regelungen in Nr. 2, Nr. 5 und Nr. 6 verbunden. BKI behält sich insbesondere alle Veröffentlichungs-, Bearbeitungs- und Verwertungsrechte an der Software und Daten vor, ferner das Vervielfältigungsrecht mit Ausnahme des Rechts zur Anfertigung einer Sicherungskopie gemäß Nr. 5.

5. Vervielfältigung

Die Software und das zugehörige Schriftmaterial sind urheberrechtlich geschützt. Soweit die Software nicht mit einem Kopierschutz versehen ist, ist der Lizenznehmer das Anfertigen einer einzigen Reservekopie nur zu Sicherungszwecken erlaubt. Der Lizenznehmer ist verpflichtet, auf der Reservekopie den Urheberrechtsvermerk von BKI anzubringen bzw. ihn darin aufzunehmen. Ein in der Software vorhandener Urheberrechtsvermerk sowie in ihr aufgenommene Registrierungsnummern dürfen nicht entfernt werden. Es ist ausdrücklich verboten, die Software und das schriftliche Material ganz oder teilweise in ursprünglicher oder abgeänderter Form oder in mit Software zusammengemischter oder in anderer Software eingeschlossener Form zu kopieren oder anders zu vervielfältigen.

6. Übertragung des Benutzungsrechts

Das Recht zur Benutzung der Software kann nur unter den Bedingungen dieses Vertrags an einen Dritten übertragen werden. Vermietung und Verleih der Software ist ausdrücklich untersagt.

7. Dauer des Vertrags

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Das Recht des Lizenznehmers zur Benutzung der Software erlischt automatisch ohne Kündigung, wenn er eine Bedingung dieses Vertrags verletzt. Bei Beendigung des Nutzungsrechts ist er verpflichtet, den USB-Stick, alle Kopien der Software einschließlich etwaiger abgeänderter Exemplare sowie das schriftliche Material zu vernichten.

8) Schadensersatz bei Vertragsverletzung

BKI macht darauf aufmerksam, dass der Lizenznehmer für alle Schäden aufgrund von Urheberrechtsverletzungen haften, die BKI aus einer Verletzung dieser Vertragsbestimmungen durch den Lizenznehmer entstehen.

9) Änderungen und Aktualisierungen

BKI wird Änderungen und Aktualisierungen der Software nach eigenem Ermessen erstellen und zeigt die Änderungen bei der Installation des Internet-Updates in einem Changelog an.

10) Haftung

a) BKI sichert gegenüber dem Lizenznehmer zu, dass der Datenträger, auf dem die Software aufgezeichnet ist, zum Zeitpunkt der Übergabe in der Materialausführung fehlerfrei ist.

b) Sollte der Datenträger mangelhaft sein, so kann der Lizenznehmer, der Unternehmer ist, während einer Haftungsfrist von einem Jahr ab Lieferung Ersatzlieferung verlangen. Für Lizenznehmer, die keine Unternehmer sind, beträgt die Haftungsfrist zwei Jahre.

c) Wird ein Fehler im Sinne von Nummer 10 Buchstabe b) nicht innerhalb angemessener Frist durch eine Ersatzlieferung behoben, so kann der Lizenznehmer nach seiner Wahl Herabsetzung des Erwerbspreises oder Rückgängigmachen der Bestellung verlangen.

d) BKI steht ferner dafür ein, dass die Software für den in Nr. 1 genannten Vertragszweck verwendet werden kann. BKI übernimmt jedoch keine Gewähr dafür, dass die Software den Anforderungen und Zwecken des Lizenznehmers genügt oder mit anderen von dem Lizenznehmer ausgewählten Programmen zusammenarbeitet (zu der Kompatibilität mit bestimmten CAD-Programmen s. u. Nr. 11). Die Verantwortung für die richtige Auswahl und die Folgen der Benutzung der Software sowie der damit beabsichtigten oder erzielten Ergebnisse trägt der Lizenznehmer. Das Gleiche gilt für das die Software begleitende schriftliche Material. BKI haftet nicht für fehlerhafte Berechnungen, die sich aus (Anwendungs-) Fehlern des Lizenznehmers bei der Nutzung der Software ergeben. Dies gilt insbesondere für eine unzureichende Anwendung der Daten, die aus der Vernachlässigung erforderlicher Zu- und Abschlüsse aufgrund des spezifischen Anwendungsfalls entsteht.

e) Ist die Software mangelhaft, weil sie nicht für den Vertragszweck gemäß Nr. 1 verwendbar ist, so kann der Lizenznehmer, der Unternehmer ist, während einer Haftungsfrist von einem Jahr ab Lieferung Ersatzlieferung verlangen. Für Lizenznehmer, die keine Unternehmer sind, beträgt die Haftungsfrist zwei Jahre.

f) Wird ein Fehler im Sinne von Nummer 10 Buchstabe e) nicht innerhalb angemessener Frist durch eine Ersatzlieferung behoben, so kann der Lizenznehmer nach seiner Wahl Herabsetzung des Erwerbspreises oder Rückgängigmachen der Bestellung verlangen. Das gleiche Recht hat BKI, wenn die Herstellung einer Software, die für den Vertragszweck im Sinne von Nr. 1 verwendbar ist, mit angemessenem Aufwand nicht möglich ist. Erfolgt die Bestellung der Software, nachdem dem Lizenznehmer zuvor eine Demoversion zur Verfügung gestellt worden ist, so gilt die Verwendbarkeit mit der Bestellung als anerkannt.

g) BKI haftet gegenüber Lizenznehmern nicht für Schäden, die durch die Software verursacht werden, es sei denn, dass ein Schaden durch Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit oder Arglist seitens BKI verursacht worden ist. Für Schäden, die durch die Verletzung von Kardinalpflichten verursacht werden, und für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit haftet BKI auch bei Fahrlässigkeit.

Schadensersatzansprüche von Lizenznehmern, die Unternehmer sind, verjähren nach einem Jahr; Schadensersatzansprüche von Lizenznehmern, die keine Unternehmer sind, verjähren nach zwei Jahren.

h) Die Höhe des Schadens ist auf den typischerweise vorhersehbaren Schaden begrenzt.

11. Haftung bei der Übertragung von Dateien aus CAD-Software-Programmen in den BKI Kostenplaner 2026

a) Der BKI Kostenplaner 2026 enthält Schnittstellen zu den folgenden CAD-Software-Programmen:

- ArchiCAD
- MuM (Revit)
- Vectorworks
- Elitecad

Die Verantwortung für die Mengenermittlung, die Interpretation und die Übermittlung der Dateien mit den konkreten Werten des jeweiligen Bauvorhabens aus diesen CAD-Software-Programmen in den BKI Kostenplaner 2026 liegt bei den CAD-Software-Anbietern; BKI hat keinen Einfluss auf die bei der CAD-Soft-

ware ablaufenden Prozesse und übernimmt keine Haftung für die Funktion dieser CAD-Software-Programme sowie für die Erstellung, Nutzung und Verarbeitung der Dateien im Rahmen der CAD-Software-Programme. Alle Rechte an der CAD-Software sind Eigentum der jeweiligen CAD-Software-Hersteller.

b) Der BKI Kostenplaner 2026 kann die Dateien der genannten CAD-Software-Programme als Excel oder XML-Dateien einlesen. Dabei identifiziert BKI das vom Lizenznehmer festgelegte Format und übernimmt die in den Dateien enthaltenen festen Werte, die durch den Lizenznehmer im jeweiligen CAD-Software-Programm erstellt werden. BKI haftet nicht für die Richtigkeit dieser Werte, und nicht für falsche Berechnungen oder Schäden, die entstehen, wenn der Lizenznehmer nicht die korrekten Werte in den BKI Kostenplaner 2026 überträgt.

c) Der BKI Kostenplaner 2026 kann IFC-Dateien aus dem CAD-Software-Programm ArchiCAD einlesen. Dabei liest der BKI Kostenplaner 2026 die IFC-Dateien von ArchiCAD mit ihren Basiswerten ein, interpretiert die Daten und rechnet die Mengen zusammen. Voraussetzung für die korrekte Interpretation der ArchiCAD-Dateien und die korrekte Berechnung der Mengen durch den BKI Kostenplaner 2026 ist zum einen die Einhaltung der ArchiCAD-Modellierungsrichtlinien durch den Lizenznehmer. Ferner ist der Lizenznehmer verpflichtet, bei der Anwendung des BKI Kostenplaners 2026 die in der Online-Hilfe des BKI Kostenplaners 2026 beschriebenen Regeln zu beachten und eine einfache Plausibilitätsüberprüfung der Mengen vorzunehmen. BKI haftet nicht für falsche Berechnungen oder Schäden, die entstehen, wenn der Lizenznehmer diese Vorgaben nicht einhält.

d) Der BKI Kostenplaner 2026 hat eine Schnittstelle zum BKI IFC-Mengenermittler. Der Austausch der Daten erfolgt ohne Dateien direkt zwischen den Programmen, wenn diese geöffnet sind und die entsprechenden Schaltflächen betätigt werden. Der BKI IFC-Mengenermittler berechnet nach der Bearbeitung die Mengen und zeigt das Gebäudemodell und die Mengen an. Vor der Übernahme sind die berechneten Mengen gemäß den Lizenzbedingungen und Richtlinien des BKI IFC-Mengenermittlers visuell zu überprüfen und hinreichend zu plausibilisieren. BKI haftet nicht für falsche Berechnungen und Schäden, die entstehen, wenn der Lizenznehmer diese Vorgaben nicht einhält.

12. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Stuttgart.

Wenn Sie Fragen zu diesem Lizenzvertrag haben, wenden Sie sich bitte schriftlich an den Lizenzgeber:

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH
Seelbergstraße 4
70372 Stuttgart

BKI Kostenplaner 2026

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)
Stuttgart: BKI, 2025

Softwareentwicklung, Marketing, Vertrieb:

BKI GmbH
Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern
Seelbergstraße 4
70372 Stuttgart
Tel.: 0711 954854-0, Fax: 0711 954854-54
info@bki.de, www.bki.de

Layout, Satz:

die FREUNDliche software, Thomas Fütterer

Wichtiger Hinweis:

Dieses Handbuch wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Obwohl alles unternommen wurde, um die enthaltenen Informationen und Daten dieses Handbuches und der Programmhilfe aktuell und korrekt zu halten, kann keine Garantie für die Fehlerfreiheit gegeben werden. Für fehlerhafte Angaben und deren Folgen kann keine juristische Verantwortung noch irgendeine Haftung übernommen werden. Mit Kauf des Produktes werden die AGBs akzeptiert. Die aktuelle Fassung der AGBs ist zu finden unter: www.bki.de/agb.

© Copyright 2025

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern

Windows ist eingetragenes Warenzeichen der Firma Microsoft.

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Vervielfältigung – auch auszugsweise oder auf elektronischem Wege – nicht gestattet.



BKI Kostenplaner 2026 – Die Software zur sicheren Baukostenermittlung von Neubau, Altbau, Innenräumen und Freianlagen

BKI Baukosten-Datenbanken 2026

- Abgerechnete Bauobjekte zu über 150 Gebäudearten – **NEU**
- Neubau-, Altbau-, Innenraum- und Freianlagenobjekte nach aktueller DIN 276:2018-12
- Statistische Kostenkennwerte 2026 (mit Von-Bis-Werten analog der Statistikbücher) – **NEU**
- Regionalfaktoren 2026 für alle Stadt- und Landkreise in Deutschland – **NEU**
- Neue Regionalfaktoren für Europa und die österreichischen Bundesländer – **NEU**
- Teilung der Landkreise an Nord- und Ostsee in einen Insel- und einen Festlandanteil
- Aktueller Baupreisindex mit aktuellem Basisjahr 2021 – **NEU**
- Ausführliche Objektbeschreibungen mit Fotos, Zeichnungen und Planungskennwerten

Programm-Funktionen (Auswahl)

- Bearbeitung und Ausgabe von Kostenplänen nach aktueller DIN 276:2018-12
- Flexible Objektsuche mit neuen Attributen
- Baukosten-Simulation für den Kostenrahmen
- Baukosten durch Datenbankunterstützung fachgerecht ermitteln
- Von-, Mittel- und Bis-Werte oder Einzelwerte verwenden
- Aktualisierte Gegenüberstellung der Kostengruppengliederung aus DIN 276:2018-12 und ÖNORM B 1801-1:2022-03 – **NEU**
- Verbesserter Formularexport nach Word – einfache Weiterbearbeitung – **NEU**
- Aktualisierte Elementarten 2025 – mit Positionen und Ökobilanzwerten für die CO₂ bewusste Kostenplanung – **NEU**
- Trennung von Neubau und Neugestaltung von Außenanlagen – differenziertere Planung – **NEU**
- Rechenblätter einfach kopieren und einfügen – schnelleres Arbeiten – **NEU**
- Intelligente Simulation für Wohnbauten – Attributbasierten Kostenplan anlegen – **NEU**
- Kosten-Controlling mit prozentualen und absoluten Analysen von Kostendifferenzen
- Import der Mengen aus CAD-Modellen über die CAD-Schnittstellen (Archicad (GRAPHISOFT), Revit (mit BIM-Booster), Vectorworks, Elitcad)
- Zusätzliche Angaben zu energetischen Werten
- Ausweisung und Ausgabe der förderfähigen Kosten – gezielte Darstellung und vereinfachte Antragstellung bei Förderprogrammen – **NEU**
- Optimierter Umgang mit Untergruppen – flexible Zuordnung, feinere Gliederung – **NEU**
- GAEB-Schnittstelle für die Übergabe der Kostenpläne in AVA-Programme (GAEB DA XML 3.3 X51)
- BKI Positionen 13 mit AVA-Schnittstelle (Ausschreibungstexte per XML direkt in AVA-Programme übergeben) – **NEU**