

# Positionen 11

**Ausschreibungstexte mit aktuellen Baupreisen 2024**

Software zum Export in AVA und Excel

## Vorwort

Es freut uns, dass Sie sich für ein Produkt des BKI Baukosteninformationszentrums Deutscher Architektenkammern interessieren.

Sie finden das Booklet auch als PDF-Datei unter:

[www.bki.de/positionen-software](http://www.bki.de/positionen-software)

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
1. Systemvoraussetzungen / Freischaltung	1
2. Programmfenster	3
3. Auswählen von Positionen	4
4. Zu den Mustertexten	5
5. Einstellungen	5
6. Export nach GAEB / Excel	6
7. Mitwirkung der Fachverbände	7
8. Urheberrechtsschutz / Lizenzbestimmungen	8
9. Anwenderunterstützung	8
10. Impressum	9
11. Übersicht der Leistungsbereiche nach STLB-Bau	10

## 1. Systemvoraussetzungen / Freischaltung

### 1.1 Systemvoraussetzungen

Hardware:

IBM-kompatibler Computer, mind. 800 MHz

mind. 256 MB RAM

DVD-Laufwerk

ca. 500 MB freier Plattenplatz

Farbmonitor (Auflösung mind. 1024x768)

Betriebssystem:

Microsoft Windows 10, Windows 11

### 1.2 Installation des Programms

Zur Installation des Programms sind administrative Rechte notwendig. Schließen Sie alle eventuell laufenden Programme. Legen Sie die DVD in Ihr Laufwerk und starten Sie zur Installation die Datei SETUP.EXE. Folgen Sie den Anweisungen des Installationsprogramms.

Nach der Installation der „BKI Positionen 11“ haben Sie zunächst 4 Wochen Zeit das Programm kostenlos zu testen. In der Testversion ist jeweils die erste Position eines Leistungsbereiches freigeschaltet. Diese Positionen können zu Testzwecken exportiert werden. Alle anderen Positionen sind geschützt und werden nur teilweise angezeigt. Nach Freischaltung des Programms sind auch diese Positionen voll zugänglich.

### **1.3 Freischaltung**

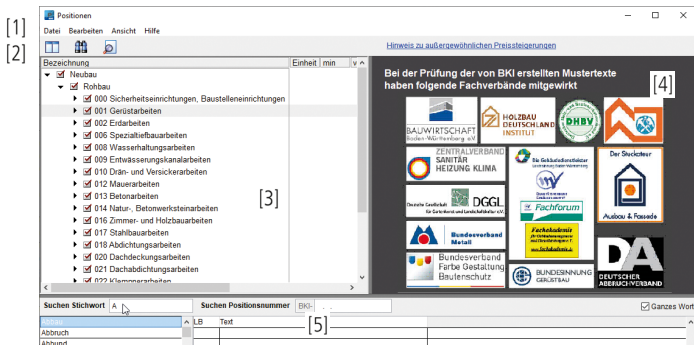
Zur Freischaltung des Programms sind administrative Rechte notwendig. Nach dem Start des Programms betätigen Sie unter Hilfe die Schaltfläche [Bestellung] und teilen BKI mit dem Bestellformular Ihre Anwendernummer mit. Sie erhalten dann umgehend die gewünschte Freischaltnummer. Diese tragen Sie unter Hilfe [Freischaltung] ein und bestätigen mit OK. Mit der Bestellung der Freischaltung haben Sie sich für den Kauf entschieden.

Die Auswahl der Positionen und deren Nutzung fallen ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Nutzers. Für etwaige Fehler, Irrtümer usw. kann der Herausgeber keine Verantwortung übernehmen. Desweiteren sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des BKI zu beachten, auf die bei der Programminstallation verwiesen wird. Die Software kann als Einzelplatz und Netzwerkversion installiert werden.

### **1.4 Automatisches Produkt-Update**




Wir verbessern unser Programm ständig und bieten diese Verbesserungen in Form kostenloser Internet-Updates an. Das Programm „BKI Positionen 11“ sucht in regelmäßigen Abständen nach diesen Updates. Sie haben die Möglichkeit das Intervall individuell einzustellen bzw. auf eigenen Wunsch zu deaktivieren (nicht empfohlen). Möchten Sie das Internet-Update durchführen, ist dies auch manuell möglich. Klicken Sie hierzu über das Startmenü/Alle Programme/BKI/Positionen 11/Internetupdate.

## 2. Programmfenster



[1] Menüleiste [2] Symbolleiste [3] Navigation innerhalb der Leistungsbereiche [4] Anzeigefeld für Beschreibungen [5] Suchfeld

[1] In der Menüleiste können Sie unter [Datei] bestehende Dateien über [Öffnen] aufrufen. Ihren jetzigen Arbeitsstand können Sie über [Sichern] speichern. Über [Beenden] verlassen Sie das Programm. Unter Bearbeiten [Einstellungen] können Sie verschiedene Einstellungen bezüglich der Daten vornehmen (siehe S. 7). Unter Ansicht können Sie zwischen drei Ansichten wählen: [Normal], [Suchen] und [Export]. In der Hilfe finden Sie über [Kurzanleitung] die Anleitung zur Software und über [Info] finden Sie allgemeine Informationen zum Programm. Über [Internet Baupreisindex] können Sie vierteljährlich den aktuellen Baupreisindex abfragen.

[2] In der Symbolleiste finden Sie die Schaltfläche  zur Anordnung der Fensterbereiche. Über die Schaltfläche  können Sie zusätzlich zu unten abgebildeten Fensteranordnung den Suchbereich aktivieren. Mit der Schaltfläche  lässt sich, sobald Positionen ausgewählt sind, die Vorschau anzeigen.

[3] In diesem Fensterbereich sehen Sie in einem Verzeichnisbaum die Untergliederungen in Neubau und Altbau / Bauen im Bestand. Die weitere Untergliederung zeigt Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik und Freianlagen und darunter die Leistungsbereiche. In der nächsten Ebene gelangen Sie zur Leistungsbereichsgliederung.

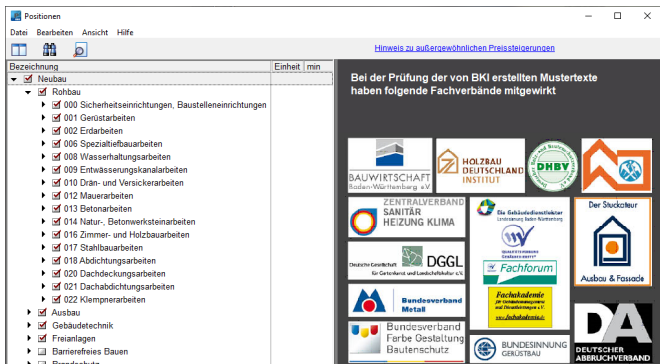


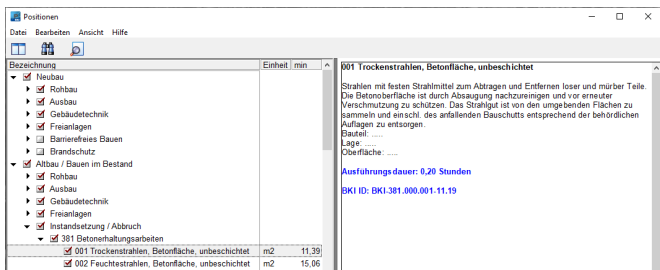
Abbildung: Auswahl Rohbau

[4] Haben Sie einen Leistungsbereich aktiviert, erscheinen rechts im Fensterbereich die Fachverbände, die eine fachliche Prüfung der Positionstexte vorgenommen haben. Haben Sie einen Positionstext aktiviert, erscheint in diesem Bereich der Langtext der Position.

[5] Im Suchfeld können Sie nach Stichworten oder alternativ nach BCI Positionsnummern suchen.

### 3. Auswählen von Positionen

Über das Icon ► gelangen Sie in die Gliederung nach Leistungsbereichen. Innerhalb der Leistungsbereiche können Sie beliebig viele Positionstexte auswählen. Sie wählen eine Position für den Export aus, indem Sie ein Häkchen im Auswahlfeld ☒ setzen. Ein Häkchen in einem Leistungsbereich wählt alle zugehörigen Positionen aus. Haben Sie einen Positionstext aktiviert, wird der zugehörige Langtext im rechten Teil des Fensters angezeigt.



## 4. Zu den Mustertexten

Alle Kostenkennwerte werden entsprechend Ihrer Einstellung mit oder ohne Mehrwertsteuer dargestellt. Über den Menüpunkt Bearbeiten [Einstellungen] legen Sie den Kostenstand individuell fest. Alle Kostenkennwerte sind auf den BKI-Bundesdurchschnitt umgerechnet. Über die Wahl eines Regionalfaktors können Sie die Kostenangaben auf Ihren Stadt- bzw. Landkreis, sowie nach Nord- und Ostsee-Inseln anpassen.

Der Mustertext auf Grundlage der BKI Baukostendatenbank ist produktneutral formuliert. Dargestellt sind ein Kurz- und ein Langtext. Die durch **Fettdruck** hervorgehobenen Textpassagen stellen Ausführungsvarianten dar. An diesen Stellen muss vom Ausschreibenden eine Auswahl getroffen werden. Die Leistungen sind ansonsten nicht eindeutig kalkulierbar. Durch Punktierung (...) gekennzeichnete Textpassagen stellen Ausfüllfelder dar. An diesen Stellen muss vom Ausschreibenden eine Angabe gemacht werden. Die Leistungen sind ansonsten nicht eindeutig kalkulierbar.

## 5. Einstellungen (Baupreisindex und Baukosten-Regionalfaktor)

Über den Menüeintrag Bearbeiten gelangen Sie zum Dialog [Einstellungen]. Hier stellen Sie die Kostenangaben auf Ihre Region ein, indem Sie einen von BKI vorgegebenen Regionalfaktor auswählen. Sie haben die Möglichkeit sich die Kosten in brutto oder in netto und mit verschiedenen Mehrwertsteuersätzen anzeigen zu lassen. Zudem können Sie einen Kostenstand wählen.

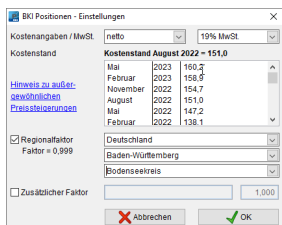


Abbildung: Einstellungen

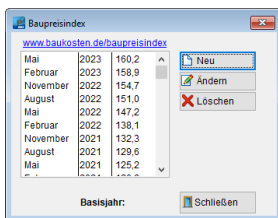


Abbildung: Baupreisindex

Über einen Zusätzlichen Faktor können Sie die Kostenkennwerte individuell an die bestehende Marktsituation o. ä. anpassen. Die Fortschreibung des Baupreisindex erfolgt über den Menüpunkt Bearbeiten / [Baupreisindex].

## 6. Export nach GAEB / Excel

### 6.1 Export nach GAEB

Sie haben die Möglichkeit ausgewählte Positionstexte im Datenaustauschformat GAEB DA XML (82) oder im Datenbankformat GAEB DA XML (80) zu exportieren. Der Export der Daten ist sowohl in GAEB Version 3.2 als auch in 3.3 mit GUID möglich. Der erweiterte Datensatz bietet zusätzliche Möglichkeiten, wenn die Standards nicht funktionieren.

Positionen

Datei

Bearbeiten

Ansicht

Hilfe

GAEB DA XML (80)

GAEB Version 3.3

GAEB Version 3.2

GAEB Version 3.3 mit SILB

GAEB Version 3.2 mit SILB

	Art	Nummer	Kurztext	Langtext	Einheit	von €	mittel €	bis €	Zeit h	DIN276: 2008	DIN276: 2
1											
2	A		Neubau								
3	A		Rohbau								
4	B	000	Sicherheitsbezeichnungen, Bau								
5	C	000001	Baumschutz, Brettermantel, bis 30m	Gefährdete Bäume über Gelände gegen mechanische Schäden schützen, während der gesamten Bauzeit. Stemmdurchmesser: bis 30 cm. Material: Brettermantel mit Polsterung. Höhe: 2,00 m.	St	46,74	51,43	56,32	0,90	211	211
6	C	000002	Baumschutz, Brettermantel, bis 50m	Gefährdete Bäume über Gelände gegen mechanische Schäden schützen, während der gesamten Bauzeit. Stemmdurchmesser: bis 50 cm. Material: Brettermantel mit Polsterung. Höhe: 2,00 m.	St	53,94	57,79	67,16	1,00	211	211
7	C	000003	Fußgänger Schutz, Gehwege	Schutzblech zur Sicherung von Gehwegen, aus Holz-Konstruktion, mit trittsicherem Belag, 1-seitig offen und mit Brett auf Pfandauflage, einseitig, verbleibender Abdeckung des Schutzblechs mit gleichem Material wie Blumentenblech, (Belagmaterial) verbleibt und auf Pfandstein verbleibt.	m	34,56	40,98	49,44	1,40	391	391

Abbildung: GAEB DA XML

Das Format GAEB DA XML (82) überträgt folgende Werte von Positionen:

- Art, Positionsnummer, Kurztext, Langtext, Einheit und den statistischen Mittelwert und Kostengruppen nach DIN. Das Format GAEB DA XML (80) übergibt zusätzlich den Von- und Bis-Preis.

Optional ist auch die Ausgabe von STLB-Bauschlüsselnummern entsprechend der BKI-Positionen möglich. Falls Sie STLB-Bau in Ihrer AVA einsetzen, ist es möglich hiermit vergleichbare STLB-Bautexte zu erzeugen und dazu BKI Baupreise zu nutzen. Die erzeugten STLB-Bau Ausschreibungstexte sind eigenverantwortlich auf Inhalt und Leistungsumfang zu überprüfen.

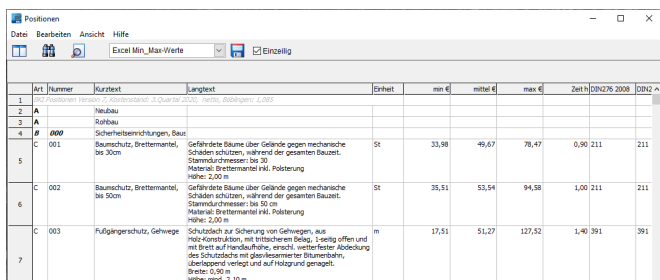
### 6.2 Import im AVA Programm

Nahezu alle Softwarehäuser unterstützen für den Datenimport das GAEB DA XML (82) Format, zunehmend auch XML (80). Mit folgenden Softwarehäusern bestehen z. Zt. Vertriebsvereinbarungen:



## 6.3 Export nach Excel

Für die Übergabe nach Excel stehen Ihnen vier Möglichkeiten zur Verfügung.



Art	Nummer	Kurztext	Langtext	Einheit	min €	mittel €	max €	Zeit h	DIN276 2008	DIN2
1			100 Positionen Version 2, Kostenstandard 3, Quartar 2020, netto, Böblingen 1.083							
2	A	Neubau								
3	A	Rohbau								
4	# 000	Sicherheitsvorrichtungen, Bau								
5	C 001	Baumschutz, Brettermantel, bis 30cm	Gefährdete Bäume über Gelände gegen mechanische Schäden schützen, während der gesamten Bauzeit. Stammdurchmesser: bis 30 Material: Brettermantel inkl. Polsterung Höhe: 2,00 m	St	33,98	49,67	78,47	0,90	211	211
6	C 002	Baumschutz, Brettermantel, bis 50cm	Gefährdete Bäume über Gelände gegen mechanische Schäden schützen, während der gesamten Bauzeit. Stammdurchmesser: bis 50 cm Material: Brettermantel inkl. Polsterung Höhe: 2,00 m	St	35,51	53,54	94,58	1,00	211	211
7	C 003	Fußgängerschutz, Gehwege	Schützen zur Sicherung von Gehwegen, aus Holz-Konstruktion, mit trittsicherem Belag, 1-seitig offen und mit Brett auf Handaufhöhe, ersatzl. wetterfester Abdeckung des Schutzbereichs mit gleichem Material überlappend verlegt und auf Holzgrund genagelt. Breite: 0,50 m Höhe: min 0,20 m	m	17,51	51,27	127,52	1,40	391	391

Abbildung: Excelübergabe

In der Vorschau wird nach Auswahl der Preisniveaus die Spalten in der Vorschau angezeigt und kann dann entsprechend exportiert werden.

Über die Schaltfläche ☒ **Einzeilig** können Sie einen einzeiligen oder mehrzeiligen Excelexport vornehmen.

## 7. Fachverbände

Bei der Prüfung der von BKI erstellten Mustertexten haben folgende Fachverbände mitgewirkt:





Die Mitwirkung der Fachverbände beinhaltet ausschließlich die fachliche Prüfung der Mustertexte. Die veröffentlichten Positionspreise beruhen auf Auswertungen der abgerechneten Objekte aus der BKI-Baukostendatenbank.

BKI bedankt sich bei den Fachverbänden für die fachliche Mitwirkung. Das Prüfen der Mustertexte stellt einen wertvollen Beitrag zur Verbesserung der fachlichen Kommunikation beim Bauablauf zwischen planenden und ausführenden Berufen dar.

Weitere Informationen zu den Fachverbänden finden Sie unter:

[www.bki.de/fachverbaende](http://www.bki.de/fachverbaende)

## **8. Urheberrechtsschutz / Lizenzbedingungen**

### **8.1 Urheberrechtsschutz**

Alle auf der DVD befindlichen Programme, Daten, Fotos und Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung, Verleih und Vermietung, Veröffentlichung und Verkauf von Informationen in originaler wie abgeänderter Form sind untersagt.

### **8.2 Lizenzbestimmungen**

Mit dem Aufruf des Programms stimmen Sie den Lizenzvereinbarungen in der Datei Lizenz.txt auf der DVD zu.

## **9. Anwenderunterstützung**

Sollten sich im Umgang mit dem Programm (Installation und Bedienung) Fragen ergeben, so wenden Sie sich bitte direkt an die kostenfreie Hotline des Baukosteninformationszentrums BKI unter:

Telefon 0711 954 854-59

Fax 0711 954 854-54

eMail [hotline-pos@bki.de](mailto:hotline-pos@bki.de)

Regelmäßig gestellte Fragen zum Thema Kostenplanung und zu BKI Produkten haben wir auf der Website des BKI [www.bki.de](http://www.bki.de) unter dem Menüpunkt Kostenplanung / Service & Support / FAQ zusammengestellt.

BKI veranstaltet regelmäßig Workshops zum Thema „Sichere Baukostenplanung“. Nähere Informationen finden Sie unter:

[www.bki.de/seminare-kostenplanung](http://www.bki.de/seminare-kostenplanung)

Wir wünschen allen Anwendern des Programms „BKI Positionen 11“ viel Erfolg bei der Kostenplanung.

Anregungen und Kritik zur Verbesserung der BKI-Fachinformationen sind uns jederzeit willkommen.

## **10. Impressum**

### **Marketing und Vertrieb:**

BKI GmbH  
Baukosteninformationszentrum  
Deutscher Architektenkammern  
Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart  
Tel.: 0711 954 854-0, Fax: 0711 954 854-54  
info@bki.de, www.bki.de

### **Softwareentwicklung:**

die FREUNDliche software  
dipl.-ing. hans-peter freund  
seelbergstraße 4  
70372 stuttgart

### **Layout und Satz:**

BKI GmbH, Stuttgart

### **Wichtiger Hinweis:**

Dieses Handbuch wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Obwohl alles unternommen wurde, um die enthaltenen Informationen und Daten dieses Handbuchs und der Programmhilfe aktuell und korrekt zu halten, kann keine Garantie für die Fehlerfreiheit gegeben werden. Für fehlerhafte Angaben und deren Folgen kann keine juristische Verantwortung noch irgendeine Haftung übernommen werden.

© Copyright 2023

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern

Windows ist eingetragenes Warenzeichen der Firma Microsoft.

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Vervielfältigung – auch auszugsweise oder auf elektronischem Wege – nicht gestattet.

## 11. Übersicht der Leistungsbereiche nach STLB-Bau

000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen
001	Gerüstarbeiten
002	Erdarbeiten
003	Landschaftsbauarbeiten
004	Landschaftsbauarbeiten – Pflanzen
006	Spezialtiefbauarbeiten
008	Wasserhaltungsarbeiten
009	Entwässerungskanalarbeiten
010	Drän- und Versickerarbeiten
012	Mauerarbeiten
013	Betonarbeiten
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten
017	Stahlbauarbeiten
018	Abdichtungsarbeiten
020	Dachdeckungsarbeiten
021	Dachabdichtungsarbeiten
022	Klempnerarbeiten
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
024	Fliesen- und Plattenarbeiten
025	Estricharbeiten
026	Fenster, Außentüren
027	Tischlerarbeiten
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten
029	Beschlagarbeiten
030	Rollladenarbeiten
031	Metallbauarbeiten
032	Verglasungsarbeiten
033	Baureinigungsarbeiten
034	Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen
036	Bodenbelagarbeiten
037	Tapezierarbeiten
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
039	Trockenbauarbeiten
040	Wärmeversorgungsanlagen – Betriebseinrichtungen
041	Wärmeversorgungsanlagen – Leitungen, Armaturen, Heizflächen
042	Gas- und Wasseranlagen – Leitungen, Armaturen
044	Abwasseranlagen – Leitungen, Abläufe, Armaturen
045	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen – Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
047	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
053	Niederspannungsanlagen – Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte
054	Niederspannungsanlagen – Verteilersysteme und Einbaugeräte
058	Leuchten und Lampen
061	Kommunikations- und Übertragungsnetze
063	Gefahrenmeldeanlagen
069	Aufzüge
075	Raumlufttechnische Anlagen
080	Straßen, Wege, Plätze
081	Betonerhaltungsarbeiten
082	Bekämpfender Holzschutz
084	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
087	Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung

Auf dieser DVD finden Sie aktuelle Ausschreibungstexte mit Baupreisen zu insgesamt **48 Leistungsbereichen** aus dem Bereich **Neubau** und **51 Leistungsbereichen** aus dem Bereich **Altbau**. Die Leistungsbereiche sind jeweils den Bereichen Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen, Abbruch und Instandsetzung, **Barrierefreies Bauen** und **Brandschutz** zugeordnet.

Mit den Kurz- und geprüften Langtexten sowie „**min-von-mittel-bis-max**“-**Baupreisen** inkl. der Abrechnungseinheit, **Ausführungsdauer**, **DIN 276** Kostengruppe pro Position, haben Sie die optimale Stammdatenbank für das Ausschreiben und Bepreisen von Leistungsverzeichnissen. Die Leistungstexte werden zusätzlich von Fachverbänden geprüft und die statistischen Baupreise kommen aus der Auswertung von Leistungsverzeichnissen abgerechneter Projekte.

### Programm-Funktionen

- Auswahl einzelner Positionen, ganzer Leistungsbereiche oder Komplett-Auswahl
- Export von ausgewählten Positionen nach GAEB DA XML (82) und GAEB DA XML (80) in Version 3.2 und 3.3
- Zusätzliche Exportfunktionen im erweiterten GAEB-Standard
- Einzeiliger oder mehrzeiliger Export von Positionen nach Excel
- Suche nach Stichworten oder alternativ nach Positionsnummern im Suchfeld
- Einstellung von brutto oder netto und unterschiedlicher Mehrwertsteuersätze
- Anzeige und Export von neuer DIN 276:2018-12 und alter DIN 276-1:2008-12
- Einstellung verschiedener Kostenstände
- Aktuelle BKI-Baupreis-Regionalfaktoren 2024 für jeden Stadt- und Landkreis in Deutschland, sowie für Nord- und Ostsee-Inseln
- Neue Baukosten-Regionalfaktoren 2024 für Österreich bieten Hilfestellung bei der Baukostenplanung des differierenden Baukostenniveaus in Österreich
- Über 30 neue Baukosten-Regionalfaktoren 2024 für den Europa-Raum bieten Hilfestellung bei der Baukostenplanung des differierenden Baukostenniveaus in Europa

Testen Sie vier Wochen kostenlos die neue Software BKI Positionen. Zu Testzwecken ist jeweils die erste Position eines Leistungsbereiches freigeschaltet und kann exportiert werden. Für die Anwendung empfehlen wir eine professionelle AVA-Software unserer Software Partner.