

Positionen 13

Ausschreibungstexte mit aktuellen Baupreisen 2026

Software zum Export in AVA und Excel

Vorwort

Es freut uns, dass Sie sich für ein Produkt des BKI Baukosteninformations-zentrums Deutscher Architektenkammern interessieren.

Sie finden das Booklet/Handbuch auch als PDF-Datei unter:

www.bki.de/positionen-software

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Systemvoraussetzungen / Freischaltung	1
2. Programmfenster	3
3. Auswählen von Positionen	4
4. Zu den Mustertexten	5
5. Einstellungen	5
6. Export nach GAEB / Excel	6
7. Mitwirkung der Fachverbände	7
8. Urheberrechtsschutz / Lizenzbestimmungen	8
9. Anwenderunterstützung	8
10. Impressum	9
11. Übersicht der Leistungsbereiche nach STLB-Bau	10

1. Systemvoraussetzungen / Freischaltung

1.1 Systemvoraussetzungen

Hardware Minimalanforderungen:

IBM-kompatibler Computer, 1 GHz

256 MB RAM

USB Typ A bei USB-Stick Bestellung, Installationsmedium auch per Download verfügbar

ca. 500 MB freiem Plattenplatz

(abhängig von zu installierenden Komponenten)

Farbmonitor, Auflösung 1024x768

Betriebssystem:

ab Microsoft Windows 10 22H2, ab Windows 11 23H2

Die Positionen werden zusätzlich als Netzwerk-Version angeboten.

1.2 Installation des Programms

Zur Installation des Programms sind administrative Rechte notwendig. Schließen Sie alle eventuell laufenden Programme. Stecken Sie den USB-Stick in den USB-Eingang und starten Sie zur Installation die Datei SETUP.EXE. Folgen Sie den Anweisungen des Installationsprogramms.

Nach der Installation der „BKI Positionen 13“ haben Sie zunächst 4 Wochen Zeit das Programm kostenlos zu testen. In der Testversion ist jeweils die erste Position eines Leistungsbereiches freigeschaltet. Diese Positionen können zu Testzwecken exportiert werden. Alle anderen Positionen sind geschützt und werden ausgegraut angezeigt. Nach Freischaltung des Programms sind auch diese Positionen voll zugänglich.

1.3 Freischaltung

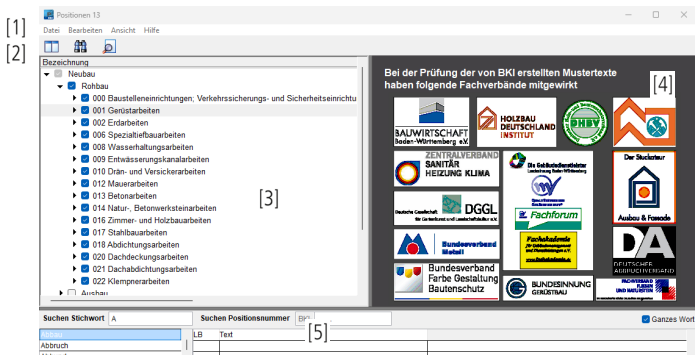
Zur Freischaltung des Programms sind administrative Rechte notwendig. Nach dem Start des Programms betätigen Sie unter Hilfe die Schaltfläche [Bestellung] und teilen BKI mit dem Bestellformular Ihre Anwendernummer mit. Sie erhalten dann umgehend die gewünschte Freischaltnummer. Diese tragen Sie unter Hilfe [Freischaltung] ein und bestätigen mit OK. Mit der Bestellung der Freischaltung haben Sie sich für den Kauf entschieden.

Die Auswahl der Positionen und deren Nutzung fallen ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Nutzers. Für etwaige Fehler, Irrtümer usw. kann der Herausgeber keine Verantwortung übernehmen. Desweiteren sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des BKI zu beachten, auf die bei der Programminstallation verwiesen wird. Die Software kann als Einzelplatz und Netzwerkversion installiert werden.

1.4 Automatisches Produkt-Update

Wir verbessern unser Programm ständig und bieten diese Verbesserungen in Form kostenloser Internet-Updates an. Das Programm „BKI Positionen 13“ sucht in regelmäßigen Abständen nach diesen Updates. Sie haben die Möglichkeit das Intervall individuell einzustellen bzw. auf eigenen Wunsch zu deaktivieren (nicht empfohlen). Möchten Sie das Internet-Update durchführen, ist dies auch manuell möglich. Klicken Sie hierzu über das Startmenü/Alle Programme/BKI/Positionen 13/Internetupdate.

2. Programmfenster



[1] Menüleiste [2] Symbolleiste [3] Navigation innerhalb der Leistungsbereiche [4] Anzeigefeld für Beschreibungen [5] Suchfeld

[1] In der Menüleiste können Sie unter [Datei] bestehende Dateien über [Öffnen] aufrufen. Ihren jetzigen Arbeitsstand können Sie über [Sichern] speichern. Über [Beenden] verlassen Sie das Programm. Unter Bearbeiten [Einstellungen] können Sie verschiedene Einstellungen bezüglich der Daten vornehmen (siehe S. 7). Unter Ansicht können Sie zwischen drei Ansichten wählen: [Normal], [Suchen] und [Export]. In der Hilfe finden Sie über [Kurzanleitung] die Anleitung zur Software und über [Info] finden Sie allgemeine Informationen zum Programm. Über [Internet Baupreisindex] können Sie vierteljährlich den aktuellen Baupreisindex abfragen.

[2] In der Symbolleiste finden Sie die Schaltfläche  zur Anordnung der Fensterbereiche. Über die Schaltfläche  können Sie zusätzlich zu unten abgebildeten Fensteranordnung den Suchbereich aktivieren. Mit der Schaltfläche  lässt sich, sobald Positionen ausgewählt sind, die Vorschau anzeigen.

[3] In diesem Fensterbereich sehen Sie in einem Verzeichnisbaum die Untergliederungen in Neubau und Altbau / Bauen im Bestand. Die weitere Untergliederung zeigt Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik und Freianlagen und darunter die Leistungsbereiche. In der nächsten Ebene gelangen Sie zur Leistungsbereichsgliederung.

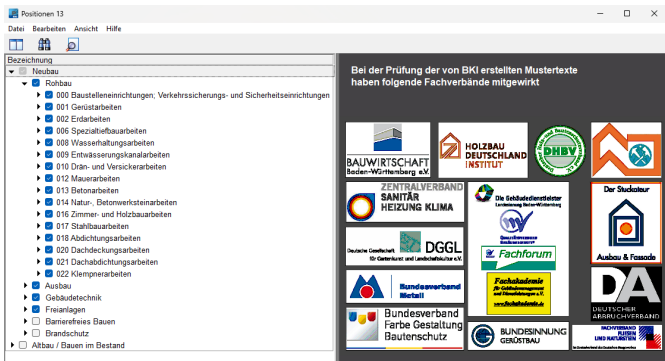


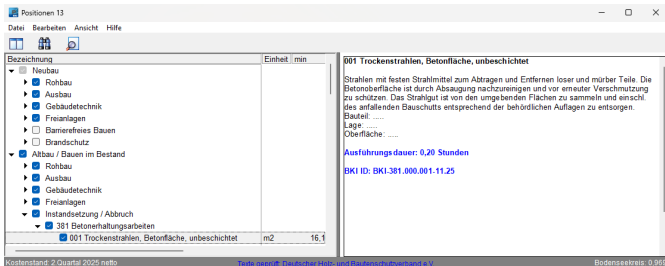
Abbildung: Auswahl Rohbau

[4] Haben Sie einen Leistungsbereich aktiviert, erscheinen rechts im Fensterbereich die Fachverbände, die eine fachliche Prüfung der Positionstexte vorgenommen haben. Haben Sie einen Positionstext aktiviert, erscheint in diesem Bereich der Langtext der Position.

[5] Im Suchfeld können Sie nach Stichworten oder alternativ nach BKI Positionsnummern suchen.

3. Auswählen von Positionen

Über das Icon ► gelangen Sie in die Gliederung nach Leistungsbereichen. Innerhalb der Leistungsbereiche können Sie beliebig viele Positionstexte auswählen. Sie wählen eine Position für den Export aus, indem Sie ein Häkchen im Auswahlfeld ☒ setzen. Ein Häkchen in einem Leistungsbereich wählt alle zugehörigen Positionen aus. Haben Sie einen Positionstext aktiviert, wird der zugehörige Langtext im rechten Teil des Fensters angezeigt.



4. Zu den Mustertexten

Alle Kostenkennwerte werden entsprechend Ihrer Einstellung mit oder ohne Mehrwertsteuer dargestellt. Über den Menüpunkt Bearbeiten [Einstellungen] legen Sie den Kostenstand individuell fest. Alle Kostenkennwerte sind auf den BKI-Bundesdurchschnitt umgerechnet. Über die Wahl eines Regionalfaktors können Sie die Kostenangaben auf Ihren Stadt- bzw. Landkreis, sowie nach Nord- und Ostsee-Inseln anpassen.

Der Mustertext auf Grundlage der BKI Baukostendatenbank ist produktneutral formuliert. Dargestellt sind ein Kurz- und ein Langtext. Die durch **Fettdruck** hervorgehobenen Textpassagen stellen Ausführungsvarianten dar. An diesen Stellen muss vom Ausschreibenden eine Auswahl getroffen werden. Die Leistungen sind ansonsten nicht eindeutig kalkulierbar. Durch Punktierung (...) gekennzeichnete Textpassagen stellen Ausfüllfelder dar. An diesen Stellen muss vom Ausschreibenden eine Angabe gemacht werden. Die Leistungen sind ansonsten nicht eindeutig kalkulierbar.

5. Einstellungen (Baupreisindex und Baukosten-Regionalfaktor)

Über den Menüeintrag Bearbeiten gelangen Sie zum Dialog [Einstellungen]. Hier stellen Sie die Kostenangaben auf Ihre Region ein, indem Sie einen von BKI vorgegebenen Regionalfaktor auswählen. Sie haben die Möglichkeit sich die Kosten in brutto oder in netto und mit verschiedenen Mehrwertsteuersätzen anzeigen zu lassen. Zudem können Sie einen Kostenstand wählen.

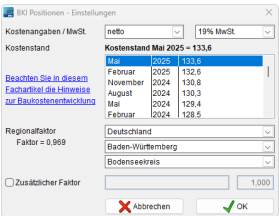


Abbildung: Einstellungen

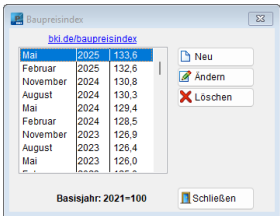


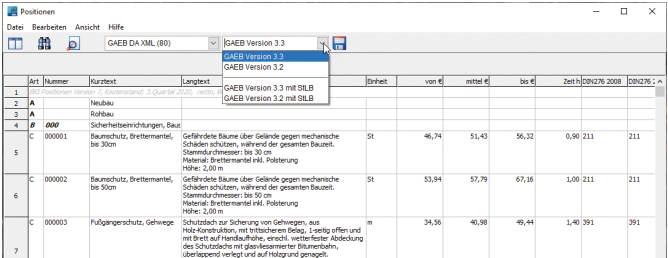
Abbildung: Baupreisindex

Über einen zusätzlichen Faktor können Sie die Kostenkennwerte individuell an die bestehende Marktsituation o.ä. anpassen. Die Fortschreibung des Baupreisindex erfolgt über den Menüpunkt Bearbeiten / [Baupreisindex].

6. Export nach GAEB / Excel

6.1 Export nach GAEB

Sie haben die Möglichkeit ausgewählte Positionstexte im Datenaustauschformat GAEB DA XML (82) oder im Datenbankformat GAEB DA XML (80) zu exportieren. Der Export der Daten ist sowohl in GAEB Version 3.2 als auch in 3.3 mit GUID möglich. Der erweiterte Datensatz bietet zusätzliche Möglichkeiten, wenn die Standards nicht funktionieren.



Art	Nummer	Kurztext	Langtext	Einheit	von €	mittel €	bis €	Zeit h	DIN276:2008	DIN276:2
1										
2	A	Neubau								
3	A	Rohbau								
4	B	000	Sicherheitsmaßnahmen, Baust							
5	C	000001	Gefährdete Bäume über Gelände gegen mechanische Schäden schützen, während der gesamten Bauzeit. Stammdurchmesser: bis 30 cm Material: Brettermantel inkl. Polsterung Höhe: 2,00 m	St	46,74	51,43	56,32	0,90	211	211
6	C	000002	Baumschutz, Brettermantel, bis 50cm	St	53,94	57,79	67,16	1,00	211	211
7	C	000003	Fußgängerenschutz, Gehwege	m	34,56	40,98	49,44	1,40	391	391

Abbildung: GAEB DA XML

Das Format GAEB DA XML (82) überträgt folgende Werte von Positionen: Art, Positionsnummer, Kurztext, Langtext, Einheit und den statistischen Mittelwert und Kostengruppen nach DIN. Das Format GAEB DA XML (80) übergibt zusätzlich den Von- und Bis-Preis.

Optional ist auch die Ausgabe von STLB-Bauschlüsselnummern entsprechend der BKI-Positionen möglich. Falls Sie STLB-Bau in Ihrer AVA einsetzen, ist es möglich hiermit vergleichbare STLB-Bautexte zu erzeugen und dazu BKI Baupreise zu nutzen. Die erzeugten STLB-Bau Ausschreibungstexte sind eigenverantwortlich auf Inhalt und Leistungsumfang zu überprüfen.

6.2 Import im AVA Programm

Nahezu alle Softwarehäuser unterstützen für den Datenimport das GAEB DA XML (82) Format, zunehmend auch XML (80). Mit folgenden Softwarehäusern besteht aktuell eine Vertriebsvereinbarung:



6.3 Export nach Excel

Für die Übergabe nach Excel stehen Ihnen vier Möglichkeiten zur Verfügung.

Art	Nummer	Kurztext	Langtext	Einheit	min €	mittel €	max €	Zeit h	DBK26 2008	DBK2
1										
2	A	Neubau								
3	A	Rohbau								
4	B 000	Sicherheitsmaßnahmen, Bau:								
5	C 001	Baumschutz, Brettermantel, bis 30cm	Gefährdete Bäume über Gelände gegen mechanische Schäden schützen, während der gesamten Bauzeit. Stammdurchmesser: bis 30 Material: Brettermantel nA, Polsterung Höhe: 2,00 m	St	33,98	49,67	78,47	0,90	211	211
6	C 002	Baumschutz, Brettermantel, bis 50cm	Gefährdete Bäume über Gelände gegen mechanische Schäden schützen, während der gesamten Bauzeit. Stammdurchmesser: bis 50 cm Material: Brettermantel nA, Polsterung Höhe: 2,00 m	St	35,51	53,54	94,58	1,00	211	211
7	C 003	Fußgängerschutz, Gehwege	Schutzblech zur Sicherung von Gehwegen, aus Holz-Konstruktion, mit trittsicherem Belag, 1-seitig offen und mit Brett auf Handauflage, einschl. wetterfester Abdeckung der Schutzbleche mit gleichseitig orientierter Rillenbahn, überlappend verlegt und auf Holzgrund genagelt. Breite: 0,90 m Höhe: mind. 2,10 m Gebrauchsausbeutung: 4 Wochen	m	17,51	51,27	127,52	1,40	391	391
8	004	Überbrannte, Rührbohrerbohrer	Rührbohrerbohrer für erforderlichen Verlehn herstellen	St	17,54	87,61	183,48	1,00	101	101

Abbildung: Excelübergabe

In der Vorschau wird nach Auswahl der Preisniveaus die Spalten in der Vorschau angezeigt und kann dann entsprechend exportiert werden.

Über die Schaltfläche  **Einzelig** können Sie einen einzelnen oder mehrzeiligen Excelexport vornehmen.

7. Fachverbände

Bei der Prüfung der von BKI erstellten Mustertexten haben folgende Fachverbände mitgewirkt:



Die Mitwirkung der Fachverbände beinhaltet ausschließlich die fachliche Prüfung der Mustertexte. Die veröffentlichten Positionspreise beruhen auf Auswertungen der abgerechneten Objekte aus den BKI-Baukostendatenbanken.

BKI bedankt sich bei den Fachverbänden für die fachliche Mitwirkung. Das Prüfen der Mustertexte stellt einen wertvollen Beitrag zur Verbesserung der fachlichen Kommunikation beim Bauablauf zwischen planenden und ausführenden Berufen dar.

Weitere Informationen zu den Fachverbänden finden Sie unter:

www.bki.de/fachverbaende

8. Urheberrechtsschutz / Lizenzbedingungen

8.1 Urheberrechtsschutz

Alle auf dem USB-Stick befindlichen Programme, Daten, Fotos und Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung, Verleih und Vermietung, Veröffentlichung und Verkauf von Informationen in originaler wie abgeänderter Form sind untersagt.

8.2 Lizenzbestimmungen

Mit dem Aufruf des Programms stimmen Sie den Lizenzvereinbarungen in der Datei Lizenz.txt zu.

9. Anwenderunterstützung

Sollten sich im Umgang mit dem Programm (Installation und Bedienung) Fragen ergeben, so wenden Sie sich bitte direkt an die kostenfreie Hotline des Baukosteninformationszentrums BKI unter:

Telefon 0711 954 854-59

Fax 0711 954 854-54

eMail hotline-pos@bki.de

Regelmäßig gestellte Fragen zum Thema Kostenplanung und zu BKI Produkten haben wir auf der Website des BKI www.bki.de unter Produkte / Kostenplanung/FAQ zusammengestellt.

BKI veranstaltet regelmäßig Seminare zum Thema „Sichere Baukostenplanung“. Nähere Informationen finden Sie unter:

www.bki.de/fortbildung

Wir wünschen allen Anwendern des Programms „BKI Positionen 13“ viel Erfolg bei der Kostenplanung.

Anregungen und Kritik zur Verbesserung der BKI-Fachinformationen sind uns jederzeit willkommen.

10. Impressum

Marketing und Vertrieb:

BKI GmbH
Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern
Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart
Tel.: 0711 954 854-0, Fax: 0711 954 854-54
info@bki.de, www.bki.de

Softwareentwicklung:

die FREUNDliche software
dipl.-ing. hans-peter freund
seelbergstraße 4
70372 stuttgart

Layout und Satz:

BKI GmbH, Stuttgart

Wichtiger Hinweis:

Dieses Handbuch wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Obwohl alles unternommen wurde, um die enthaltenen Informationen und Daten dieses Handbuchs und der Programmhilfe aktuell und korrekt zu halten, kann keine Garantie für die Fehlerfreiheit gegeben werden. Für fehlerhafte Angaben und deren Folgen kann keine juristische Verantwortung noch irgendeine Haftung übernommen werden.

© Copyright 2025

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern

Windows ist eingetragenes Warenzeichen der Firma Microsoft.

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Vervielfältigung – auch auszugsweise oder auf elektronischem Wege – nicht gestattet.

11. Übersicht der Leistungsbereiche nach STLB-Bau

000	Baustelleneinrichtungen; Verkehrssicherungs- und Sicherheitseinrichtungen
001	Gerüstarbeiten
002	Erdarbeiten
003	Landschaftsbauarbeiten
004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
006	Spezialtiefbauarbeiten
008	Wasserhaltungsarbeiten
009	Entwässerungskanalarbeiten
010	Drän- und Versickerarbeiten
012	Mauerarbeiten
013	Betonarbeiten
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten
017	Stahlbauarbeiten
018	Abdichtungsarbeiten
020	Dachdeckungsarbeiten
021	Dachabdichtungsarbeiten
022	Klempnerarbeiten
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
024	Fliesen- und Plattenarbeiten
025	Estricharbeiten
026	Fenster, Außentüren
027	Tischlerarbeiten
028	Parkett-, Holzplasterarbeiten
029	Beschlagarbeiten
030	Rollladenarbeiten
031	Metallbauarbeiten
032	Verglasungsarbeiten
033	Baureinigungsarbeiten
034	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen
036	Bodenbelagarbeiten
037	Tapezierarbeiten
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
039	Trockenbauarbeiten
040	Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
041	Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
042	Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen
044	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
045	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
047	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
053	Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte
054	Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte
058	Leuchten und Lampen
061	Kommunikations- und Übertragungsnetze
063	Gefahrenmeldeanlagen
069	Aufzüge
075	Raumlufttechnische Anlagen
080	Straßen, Wege, Plätze
081	Betonerhaltungsarbeiten
082	Bekämpfender Holzschutz
084	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
087	Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung



BKI Positionen 13 – Ausschreibungstexte mit aktuellen Baupreisen

Auf dem USB-Stick finden Sie aktuelle Ausschreibungstexte mit Baupreisen zu insgesamt **49 Leistungsbereichen** aus dem Bereich **Neubau** und **51 Leistungsbereichen** aus dem Bereich **Altbau**. Die Leistungsbereiche sind jeweils den Bereichen Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen, Abbruch und Instandsetzung, **Barrierefreies Bauen** und **Brandschutz** zugeordnet.

Mit den Kurz- und geprüften Langtexten sowie „**min-von-mittel-bis-max**“-**Baupreisen** inkl. der Abrechnungseinheit, **Ausführungsdauer, DIN 276** Kostengruppe pro Position, haben Sie die optimale Stammdatenbank für das Ausschreiben und Bepreisen von Leistungsverzeichnissen. Die Leistungstexte werden zusätzlich von Fachverbänden geprüft und die statistischen Baupreise kommen aus der Auswertung von Leistungsverzeichnissen abgerechneter Projekte.

Programm-Funktionen

- Suche nach Stichworten oder alternativ nach Positionsnummern im Suchfeld
- Einstellung von brutto oder netto und unterschiedlicher Mehrwertsteuersätze
- Anzeige und Export von aktueller DIN 276:2018-12 und alter DIN 276-1:2008-12
- Einstellen und Exportieren verschiedener Kostenstände auf neuer Baupreisbasis 2021
- Auswahl und Export von einzelnen Positionen, Leistungsbereichen oder komplett in:
 - GAEB DA XML (82) und GAEB DA XML (80) in Version 3.2 und 3.3
 - Excel-Format, einzelig oder mehrzeilig
- Aktuelle BKI-Baupreis-Regionalfaktoren 2026
 - für jeden Stadt- und Landkreis in Deutschland
 - für Nord- und Ostsee-Inseln
 - für differierende Baukostenniveaus in Österreich
 - für den Europa-Raum

Testen Sie vier Wochen kostenlos die neue Software BKI Positionen. Zu Testzwecken ist jeweils die erste Position eines Leistungsbereiches freigeschaltet und kann exportiert werden. Für die Anwendung empfehlen wir eine professionelle AVA-Software unserer Software Partner.