



05.04.2022

Druckfrisch mit graphischer Kommentierung nach neuer DIN 277: BKI Bildkommentar DIN 276 / DIN 277 – jetzt in zwei handlichen Bänden

Neue Arbeitshilfe vom BKI für normgerechte Kostenplanung

Das Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI) bietet neben aktuellen Baukosten für Neu- und Altbauten sowie Freianlagen auch praktische Arbeitshilfen zur normgerechten Baukostenplanung. Dazu erschien vor kurzem der neue Bildkommentar DIN 276 / DIN 277 – jetzt neu in zwei Bänden. Die Normen DIN 276 und DIN 277 stellen die wichtigsten technischen Regeln im Bereich der Bauökonomie dar. Die BKI-Neuerscheinung ist daher eine unverzichtbare Informations- und Arbeitshilfe, um die beiden Normen in der täglichen Praxis leichter und sicherer anwenden zu können.

Im Band 1 finden die Anwender*innen die Originaltexte der DIN 276 und DIN 277, sowie die Kommentierung der beiden Normen, der Band 2 enthält die Arbeitshilfe zu den Kostengruppen der DIN 276.

In Bildern: Über 325 Kostengruppen erläutert und zugeordnete DIN-Original-Texte

Mit dem neuen Bildkommentar ordnen die Anwender*innen alle Kosten fachgerecht der richtigen Kostengruppe zu. Der Kommentar ist so aufgebaut, daß jeder Textabschnitt im vollständigen Wortlaut der Norm wiedergegeben und im direkten Zusammenhang kommentiert wird – mit leicht verständlichen Erläuterungen und Anwendungshinweisen. Den fachlichen Schwerpunkt im Fachbuch bilden bewährte Tabellen, mit deren Hilfe die Kosten eindeutig den Kostengruppen der DIN 276 zugeordnet und die Mengen und Bezugseinheiten nach DIN 276 richtig ermittelt werden können. Die normkonforme Baukostenermittlung verlangt von Architekt*innen und Ingenieur*innen Fachwissen zu über 325 Kostengruppen. Welche Baukosten gehören in welche Kostengruppe? Häufig stellt sich selbst Fachleuten diese Frage. Dazu bietet der komplett aktualisierte BKI Bildkommentar DIN 276 / DIN 277 eine wertvolle Hilfestellung. Für eine einfache Kostengruppen-Zuordnung sorgen eindeutige Abgrenzungshinweise zu den Baukosten mit Hinweisen, welche Baukosten in welche

Kostengruppe gehören. Gleichzeitig erhalten die Anwender*innen Erläuterungen, welche Baukosten anderen Kostengruppen zugeordnet werden müssen. Zudem sind jeder Kostengruppe die richtigen Mengen und Bezugseinheiten zugeordnet.

Nach neuer DIN 277: Bildkommentar mit Foto-Praxisbeispielen für häufige Anwendungsfragen

Insbesondere die neu bearbeiteten Foto-Praxisbeispiele mit konkreten graphischen Erläuterungen, zum Beispiel zu Messregeln, sorgen für Sicherheit bei der Anwendung der DIN 276 und der neuen DIN 277. Auf vielfachen Kundenwunsch sind auch die Messregeln zu den Grobelementen nach BKI Grundsätzen wieder berücksichtigt.

Praxisbeispiel – BKI Objekt 6100-1038 Einfamilienhaus – Passivhaus

DIN 277, 4.7.1 – Generelle Zuordnung von Grundflächen

- Alle Grundflächen der Brutto-Grundfläche (BGF) zurechnen
- Alle Grundflächen einer Grundfläche nach Tabelle 1 zuordnen
- Räume mit noch nicht festgelegter Zweckbestimmung der NUF 7 nach Tabelle 2 zuordnen
- Lüfräume (z. B. von Atrien) gehören nicht zur BGF (siehe 6.1, Absatz 6, 2. Spiegelstrich)

Obergeschoss

Erdgeschoss

Schnitt quer

Schnitt längs

Grundflächen des Bauwerks			
NUF	Nutzungsfläche	116,3 m ²	100 %
TF	Technikfläche	7,90 m ²	6,79 %
VF	Verkehrsfläche	19,90 m ²	17,11 %
NRF	Netto-Raumfläche	144,10 m ²	123,90 %
KGf	Konstruktions-Grundfläche	51,20 m ²	44,02 %
BGF	Brutto-Grundfläche	195,30 m ²	167,93 %

Abbildung B 13: Generelle Zuordnung von Grundflächen

Abb.: Band 1 - Praxisbeispiel

DIN 276 Tabelle 1 – Kostengliederung

310 Baugrube/Erdbau
Oberbodenarbeiten und Bodenarbeiten, Erdbaumaßnahmen, Baugruben, Dämme, Einschnitte, Wälle, Hangsicherungen

DIN 276 Tabelle 3 – Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 300

Einheit m³
Bezeichnung Baugrubenrauminhalt/Erdbauauminhalt
Ermittlung Rauminhalt einschließlich der Arbeitsräume und Böschungen

ursprünglicher Geländequerschnitt

Böschung

KG 311 Herstellung

KG 321 Baugrubverbesserung

KG 511 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung

KG 513 Herstellung

In dieser Kostengruppe enthalten

- KG 311 Herstellung (z. B. Bodenabtrag, Bodensicherung, Bodenauftrag, Aushub von Baugruben)
- KG 312 Umschließung (z. B. Verbau und Sicherung von Baugruben)
- KG 313 Wasserhaltung (z. B. Beseitigung des Grund- und Schichtenwassers während der Bauzeit)
- KG 314 Vortrieb (z. B. Erdausbruch unter Tage)
- KG 319 Sonstiges zur KG 310

In anderen Kostengruppen enthalten

Baugrube/Erdbau	KG
• Gründung, Unterbau (z. B. Baugrubverbesserung, Aushub von Fundamenten, Dränagen)	KG 310
• Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	KG 320
• Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	KG 330
• Decken/Horizontale Baukonstruktionen	KG 340
• Dächer (z. B. flache und geneigte Dächer, Vordächer)	KG 350
• Baukonstruktionen von Infrastrukturanlagen, soweit sie nicht in den KG 330 bis 360 erfasst werden können	KG 360
• Baukonstruktive Einbauten	KG 370
• Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen (z. B. Baustelleneinrichtung)	KG 380
• Herrichten des Grundstücks	KG 390
• Sicherungsmaßnahmen (z. B. Schutz von vorhandenen Baukonstruktionen)	KG 210
• Abbruchmaßnahmen (z. B. vollständiger Abbruch von Bauwerken und Bauwerksbereichen)	KG 211
• Herrichten der Geländeoberfläche (z. B. Planieren, Bodenbewegungen, Roden von Bewuchs, Oberbodensicherung)	KG 212
• Erdbau für Außenanlagen und Freiflächen (z. B. Oberbodenabtrag, Bodenarbeiten, Grabenaushub)	KG 214
	KG 510

Erläuterungen

- Die Kosten für das Erstellen und Schließen von Schlitzen und Durchführungen sowie von Rohr- und Kabelgräben werden in der Regel in der KG 300 erfasst (siehe DIN 276, Anmerkungen zu KG 400).

BKI Baukosteninformationszentrum

Abb.: Band 2 - Arbeitshilfe Kostengruppen – Beispiel KG 310

Mit Praxis-Tipps von Hans-Ulrich Ruf – seit über 20 Jahren in DIN 276-/DIN 277-Normausschüssen aktiv

Als Herausgeber und Fachautor für den neuen BKI-Bildkommentar war Hans-Ulrich Ruf aktiv. Mit seiner Fachkompetenz als langjähriger Obmann des DIN 276-Ausschusses und Mitglied im DIN 277-Ausschuss nutzen die Anwender*innen der BKI-Neuerscheinung seine jahrzehntelangen Erfahrungen aus der Normungsarbeit in der täglichen Büropraxis.

Der neue BKI BILDKOMMENTAR DIN 276 / DIN 277 bietet zusammenfassend eine wertvolle Arbeitshilfe für die normkonforme Baukostenermittlung nach DIN 276 und DIN 277. Er richtet sich nicht nur an Architekt*innen und Ingenieur*innen, sondern auch an alle anderen mit

Bauprojekten befassten Personen und Institutionen. Das neue Fachbuch in zwei Bänden (314 + 540 Seiten, Euro 129,- inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten) kann beim BKI kostenlos 4 Wochen zur Ansicht mit Rückgabegarantie angefordert werden (info@bki.de).

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Jeannette Sturm
Pressestelle
Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI)
Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart
Telefon: 0711 954 854-73
Telefax: 0711 954 854-54
Email: presse@bki.de
Internet: www.bki.de

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH
Geschäftsführer
Hannes Spielbauer, Dipl.-Ing., Dipl. Wirtschaftsing. (FH)
Geschäftsführer
Seelbergstraße 4
70372 Stuttgart