



14.05.2025

## Neue BKI Baukosten Neubau 2025: Zuverlässige Kostensicherheit für Gebäude, Bauelemente und Positionen – rechtssicher und praxisnah

Die neue dreiteilige Fachbuchreihe **BKI Baukosten Neubau 2025** bietet fundierte und rechtssichere Unterstützung für eine schnelle und präzise Kostenermittlung in allen Planungsphasen. Die Werke enthalten aktuelle Kostenkennwerte für Gebäude, Bauelemente und Positionen – Kostenkennwerte und Baupreise sind auf die jeweilige Region anpassbar – und werden von Gerichten und Vergabekammern anerkannt. Grundlage sind über 4.300 abgerechnete Vergleichsobjekte und Daten von mehr als 1.700 Architekturbüros bundesweit.

### Teil 1: Baukosten Gebäude Neubau 2025 – Orientierung für 87 Gebäudearten

Teil 1 liefert praxisnahe Orientierungswerte für die Grundlagenermittlung bis zur Entwurfsplanung zu 87 verschiedenen Gebäudearten – neu dabei: Fahrradparkhäuser. Alle Kosten basieren auf realen Bauprojekten mit Fotos, Objektkennwerten und regionaler Differenzierung. Auch Planungskennwerte für Bauzeiten sind enthalten.

Zudem sind die aktualisierten **BKI-NHK 2025** Bestandteil des Bandes – eine wichtige Grundlage für Bewertung, Beleihung und Gutachten. Ergänzt wird das Werk durch drei Fachartikel namhafter Autoren, etwa zu Baunebenkosten, Wohnflächenanteilen und zur Entwicklung technischer Anlagenkosten.

### Teil 2: Baukosten Bauelemente Neubau 2025 – präzise Berechnung nach DIN 276

Dieser Band bietet über **25.000 Kostenkennwerte** auf der 3. Ebene der DIN 276 – gegliedert nach 85 Gebäudearten. Neu aufgenommen wurden Kostenkennwerte für Fahrradparkhäuser, Tiefgaragen, energiesparende Gebäudetechnik und zusätzliche Bauelementarten der Kostengruppen 300, 400 und 500. Besonders hilfreich für Kostenvoranschläge sind die nach Elementarten differenzierten Werte.

Fachartikel zu Grobelementen, Lebensdauern von Bauteilen und Stahlbau ergänzen die umfangreiche Datensammlung.

### Teil 3: Baukosten Positionen Neubau 2025 – VOB-gerecht Ausschreiben und Vergabe vorbereiten

Teil 3 enthält über **2.700 VOB-konforme Musterpositionen** für Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik und Freianlagen – inklusive Ausführungsdauern zur Terminplanung. Neu aufgenommen: Leistungsbereich Betriebseinrichtungen der Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen.

Alle Preise basieren auf abgerechneten Projekten und spiegeln das marktübliche Preisniveau wider. Ein Fachbeitrag erläutert ergänzend die Baukostenermittlung nach planungs- und ausführungsorientierten Strukturen.

### **Regionale Präzision und flexibles Angebot**

Alle drei Bände beinhalten die neuen **BKI-Regionalfaktoren 2025** für sämtliche Stadt- und Landkreise in Deutschland, die Inselregionen sowie für Österreich und europäische Regionen. Die Reihe ist als Komplettpaket für **269 Euro** erhältlich – sowohl als Printausgabe als auch als eBook. BKI bietet eine vierwöchige Ansicht mit Rückgabegarantie.

Weitere Informationen: [www.bki.de/baukosten-neubau-2025](http://www.bki.de/baukosten-neubau-2025)

Musterseiten und Inhaltsverzeichnisse: [www.bki.de/t1](http://www.bki.de/t1) | [www.bki.de/t2](http://www.bki.de/t2) | [www.bki.de/t3](http://www.bki.de/t3)

### **Weitere Informationen erhalten Sie über unsere Pressestelle:**

Pressestelle

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI)

Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart

Telefon: 0711 954 854-78

Telefax: 0711 954 854-54

E-Mail: [presse@bki.de](mailto:presse@bki.de)

Internet: [www.bki.de](http://www.bki.de)

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Hannes Spielbauer, Dipl.-Ing., Dipl. Wirtschaftsing. (FH)

Geschäftsführer

Seelbergstraße 4

70372 Stuttgart