

09.09.2025



Neue Baukosten im Bild von 153 realisierten Neubau-Projekten in Mauerwerk, Stahl und Stahlbeton

Ab sofort ist der neue Band **BKI Objektdaten Neubau – N21** erhältlich, der erstmals nach konstruktiven Schwerpunkten gegliedert wurde. Der aktuelle Band **enthält 153 vollständig abgerechnete Neubau-Referenzobjekte mit Tragwerken in Massivbauweise aus Mauerwerk und Stahlbeton sowie Stahl** – anschaulich und verständlich aufbereitet.

Von Architekten für Architekten

Die Neuerscheinung mit topaktuellen Baukosten und Planungshilfen eignet sich optimal, um Kosten von Bauvorhaben mit den Erfahrungen von bereits realisierten Objekten von Berufskollegen zu ermitteln bzw. zu überprüfen. Architekten und Planer profitieren von detaillierten Auswertungen und wertvollen Zusatzinformationen, die einen umfassenden Einblick in die Kostenstrukturen verschiedener Gebäudearten bieten. Das Fachbuch – von Architekten für Architekten – trägt so zu mehr Kostensicherheit bei allen Baubeteiligten bei.

Aktuelle Planungserfahrung zu allen wichtigen Gebäudearten

Die Sammlung der Vergleichsobjekte enthält alle wichtigen Gebäudearten mit Tragwerken aus Mauerwerk, Stahl und Stahlbeton. Ob Büro- und Verwaltungsgebäude, Gebäude für Forschung und Lehre, Gebäude des Gesundheitswesens, Schulen und Kindergärten, Sportbauten, Wohngebäude, Gewerbegebäude oder Kulturgebäude: Alle Baukosten der Objekte sind nach aktueller DIN 276 und Leistungsbereichen ausgewertet.

Baukosten und energetische Kennwerte anschaulich aufbereitet

Wertvolle Zusatzinformationen wie ausführliche Objektbeschreibungen mit Fotos, Zeichnungen und Angaben zu Nutzung, Grundstück, Baukonstruktion und Technischen Anlagen sind anschaulich aufbereitet und sorgen für eine sichere Baukostenvergleichsgrundlage. Das neue Fachbuch enthält Planungskennwerte, die Wirtschaftlichkeitsprüfungen anhand von Flächenvergleichen und Nutzeinheiten ermöglichen. Die energetische Qualität der Gebäude wird insbesondere durch die Dokumentation der Schichtaufbauten zu Außenbauteile transparent.

Regionale Baukosten präzise anpassen

Auch regionale Kosteneinflussfaktoren sind berücksichtigt – mit den neuen BKI-Baukosten-Regionalfaktoren 2025 lassen sich die ermittelten Werte gezielt an das regionale Baupreisniveau anpassen – für alle Stadt- und Landkreise in Deutschland, die Nord- und

Ostseeinseln sowie für unterschiedliche Baukostenniveaus in Österreich und im europäischen Raum.

Vorsprung durch Erfahrung

Die Fachbuchreihe wird kontinuierlich um neue Bände mit dokumentierten Vergleichsobjekten aus den BKI Baukostendatenbanken erweitert. Jeder Band der Reihe enthält neue Objekte. Wer die gesamte Neubau-Reihe nutzt, verfügt über den umfassendsten Fundus an aktuellen Baukostenwerten. Der Folgebund N22 widmet sich ausschließlich Neubauten in Holzbauweise.

Umfang, Preis und Bestellung

Der neue Objektdatenband Neubau N21 umfasst 1.050 Seiten und ist zum Preis von 99,– Euro (inkl. MwSt., zzgl. Versand) als Fachbuch oder eBook erhältlich. BKI bietet das Werk vier Wochen zur Ansicht mit Rückgabegarantie an. Weitere Informationen und Bestellmöglichkeiten finden Interessierte unter: www.bki.de/bki-objektdaten-n21



Beispielobjekte: 4 von 153 Referenzobjekten

Weitere Informationen erhalten Sie über unsere Pressestelle:

Pressestelle

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI)

Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart

Telefon: 0711 954 854-78

Telefax: 0711 954 854-54

E-Mail: presse@bki.de

Internet: www.bki.de

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Hannes Spielbauer, Dipl.-Ing., Dipl. Wirtschaftsing. (FH)

Geschäftsführer

Seelbergstraße 4

70372 Stuttgart