



19.05.2026

Neue BKI Baukosten Neubau 2026: Kostensicherheit für alle Planungsphasen – objektiv, rechtssicher und regional differenzierbar

Mit der neuen dreiteiligen Fachbuchreihe **BKI Baukosten Neubau 2026 für Gebäude, Bauelemente und Positionen** stellt das BKI erneut eine umfassende und praxiserprobte Grundlage für die sichere Baukostenermittlung im Neubau bereit. Die Werke unterstützen Architekturbüros, Ingenieure, Sachverständige und öffentliche Auftraggeber bei der schnellen, präzisen und rechtssicheren Kostenplanung – vom ersten Entwurf bis zur Ausschreibung und Vergabe.

Die Fachbuchreihe basiert auf mehr als 4.450 abgerechneten Neubauprojekten von über 1.700 Architekturbüros aus ganz Deutschland. Alle Kostenkennwerte und Baupreise lassen sich regional differenzieren und spiegeln das aktuelle Marktpreisniveau wider. Die BKI-Kostendaten gelten seit Jahren als anerkannte Grundlage bei Gerichten und Vergabekammern.

Teil 1: Baukosten Gebäude Neubau 2026 – Orientierungswerte für 87 Gebäudearten

Der erste Band bietet verlässliche Kostenkennwerte für die frühe Projektphase – von der Grundlagenermittlung bis zur Entwurfsplanung. Enthalten sind aktuelle Vergleichswerte zu 87 Gebäudearten mit Fotos, ausführlichen Objektinformationen und regional anpassbaren Kostenkennwerten auf Basis real abgerechneter Projekte. Zusätzlich enthält der Band Planungskennwerte zu Bauzeiten sowie die aktualisierten **BKI-NHK 2026** als wichtige Grundlage für Bewertung, Beleihung und Gutachten. Ergänzt wird das Werk durch aktuelle Fachbeiträge zu Baunebenkosten, Wohnflächenanteilen sowie zur Entwicklung der Kosten technischer Anlagen.

Teil 2: Baukosten Bauelemente Neubau 2026 – Präzise Kostenberechnung nach DIN 276

Teil 2 enthält mehr als 25.000 Kostenkennwerte auf der dritten Ebene der DIN 276 – gegliedert nach 86 Gebäudearten. Damit eignet sich der Band insbesondere für die präzise Kostenberechnung in der Entwurfs- und Ausführungsplanung sowie für belastbare Kostenvoranschläge. Neu aufgenommen wurden unter anderem Kostenkennwerte für Schwimmhallen sowie zusätzliche Elementarten der Kostengruppen 300, 400 und 500. Fachartikel zu Lebensdauern von Bauteilen, zum Stahlbau sowie der neue Fachartikel zur Design-to-Costs-Methode und Grobelementen ergänzen die umfangreiche Datensammlung.

Teil 3: Baukosten Positionen Neubau 2026 – VOB/C-konform Ausschreiben und Vergabe vorbereiten

Der dritte Band unterstützt Planende bei der Ausschreibung und Vergabe mit VOB/C-konformen Musterpositionen für Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik und Freianlagen. Zusätzlich enthalten sind Ausführungsdauern zur Unterstützung der Terminplanung. Neu aufgenommen wurden unter anderem der Leistungsbereiche für Such-, Signal-, Zeitdienst-, Antennen-, elektroakustische Anlagen, Medientechnik. Sämtliche Preise basieren auf real abgerechneten Projekten und bilden das aktuelle marktübliche Preisniveau ab.

Ein ergänzender Fachbeitrag erläutert die Baukostenermittlung nach planungs- und ausführungsorientierten Strukturen und unterstützt damit eine praxisgerechte Anwendung der Daten im Planungsalltag.

Regionale Baukosten präzise anpassen

Alle drei Bände beinhalten die neuen **BKI-Regionalfaktoren 2026**. Mit diesen lassen sich die ermittelten Werte gezielt an das regionale Baupreisniveau anpassen – für alle Stadt- und Landkreise in Deutschland, die Nord- und Ostseeinseln sowie für unterschiedliche Baukostenniveaus in Österreich und im europäischen Raum.

Umfang, Preis und Bestellung

Die Reihe BKI Baukosten Neubau 2026 für Gebäude, Bauelemente und Positionen umfasst insgesamt 2.888 Seiten und ist als Komplettpaket für 269 Euro (inkl. MwSt., zzgl. Versand) erhältlich – sowohl als Printausgabe als auch als eBook. BKI bietet für die neue Reihe eine vierwöchige Ansicht mit Rückgabegarantie.

Weitere Informationen und Bestellmöglichkeiten: www.bki.de/bki-baukosten-neubau-2026

Musterseiten und Inhaltsverzeichnisse: www.bki.de/t1 | www.bki.de/t2 | www.bki.de/t3

Weitere Informationen erhalten Sie über unsere Pressestelle:

Pressestelle

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI)

Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart

Telefon: 0711 954 854-78

Telefax: 0711 954 854-54

E-Mail: presse@bki.de

Internet: www.bki.de

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Hannes Spielbauer, Dipl.-Ing., Dipl. Wirtschaftsing. (FH)

Geschäftsführer

Seelbergstraße 4

70372 Stuttgart