



27.08.2026

BKI Baukosten Altbau 2026 – Mehr Planungssicherheit beim Bauen im Bestand

Die neuen **Fachbücher BKI BAUKOSTEN ALTBAU 2026** bieten aktuelle statistische Kostenkennwerte und Baupreise für eine sichere Kostenplanung und Kalkulation von Altbauprojekten. Die zweiteilige Fachbuchreihe unterstützt Architekten, Ingenieure sowie weitere am Bau Beteiligte bei der Planung und Bewertung von Instandsetzungen, Modernisierungen, Umbauten und Erweiterungen.

Die Ausgabe 2026 bietet neue und aktualisierte Kostendaten, eine umfassend erweiterte Kostendokumentation sowie aktuelle Baupreise. Damit schaffen die beiden Fachbücher eine fundierte Datengrundlage für Kostenschätzung, Kostenberechnung, Ausschreibung und Preisprüfung. Die statistischen Auswertungen basieren auf realisierten Bauprojekten und wurden um zahlreiche neu abgerechnete Altbau-Projekte ergänzt.

Über 25.000 statistische Kostenkennwerte für 37 Altbau-Gebäudearten

Der Band **Baukosten Gebäude Altbau 2026** bietet mit über 25.000 statistischen Kostenkennwerten eine umfassende Datengrundlage für die Kostenplanung im Altbau. Die Kostenkennwerte werden nach Brutto-Rauminhalt (BRI), Brutto-Grundfläche (BGF), Nutzungsfläche (NUF) und nach Leistungsbereichen ausgewiesen.

Das Fachbuch liefert für 37 Altbau-Gebäudearten neue statistische Kostenkennwerte der 1. bis 3. Ebene nach aktueller DIN 276 sowie nach Elementarten. Dabei ermöglicht die detaillierte Gliederung der 3. Ebene eine klare Trennung von Abbrechen, Wiederherstellen und Herstellen.

Erweiterte Kostentransparenz für noch mehr Planungssicherheit

Die Kostendokumentation wurde umfassend erweitert und strukturell optimiert. Um die zusätzlichen Auswertungen und detaillierteren Informationen übersichtlich abzubilden, wurden gezielt layouttechnische Anpassungen vorgenommen. Die überarbeitete Darstellung umfasst unter anderem prozentuale Kostenanteile der Hauptkostengruppen je Vergleichsobjekt sowie eine detailliertere Gliederung der dritten Ebene in Abbruch-, Wiederherstellungs- und Herstellungsleistungen. Die optimierte Struktur erleichtert das Auffinden relevanter Kostengruppen und ermöglicht durch zusätzliche Vergleichswerte eine noch umfassendere Analyse der Kostenstruktur. Dadurch werden Projektvergleiche vereinfacht, Kostenentscheidungen fundierter getroffen und insbesondere bei Bestandsmaßnahmen die Planungssicherheit und Kalkulationssicherheit erhöht.

Der Band **Baukosten Gebäude Altbau 2026** eignet sich für alle wirtschaftlichen Baumaßnahmen im Altbau und besonders für Baumaßnahmen zur Nachverdichtung in Städten,

bei denen die wirtschaftliche Bewertung bestehender Gebäude und die realistische Einschätzung von Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen eine wichtige Rolle spielen.

Über 2.500 Altbau-Positionen und neue Baupreise 2026

Der Band **Baukosten Positionen Altbau 2026** enthält über 2.500 Positionen aus 51 Altbau-Leistungsbereichen mit aktuellen Baupreisen 2026. Die vorformulierten Ausschreibungstexte sind VOB/C-konform und von Fachverbänden geprüft. Die Positionen sind speziell auf die Anforderungen des Bauens im Bestand ausgerichtet.

Neue und aktualisierte Positionen für aktuelle Anforderungen

Für die Ausgabe 2026 wurden zahlreiche Positionen neu aufgenommen oder aktualisiert. Dazu gehören u.a. die Abdichtungen erdberührter Bauteile nach aktualisierter **DIN 18533-1**, die Dachabdichtungen gemäß aktueller **DIN 18531**, Erweiterung und Ausbau in der Energietechnik sowie im Bereich Nachhaltigkeit neue Positionen für Regenwassermanagement, stadtklimaresistente Bäume und versickerungsfähige Verkehrsflächen. Neu ist außerdem der Leistungsbereich Verkehrssicherungsarbeiten. Die Positionen enthalten Ausführungsdauern für eine kompetente Terminplanung sowie Kostengruppennummer nach DIN 276. Damit unterstützt der Band sowohl die VOB/C-konforme Ausschreibung als auch die Bepreisung und Preisprüfung von Leistungsverzeichnissen.

Regionale Präzision mit BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2026

Beide Fachbücher enthalten die aktuellen **BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2026** für alle Stadt- und Landkreise in Deutschland, die Nord- und Ostseeinseln sowie für unterschiedliche Baukostenniveaus in Österreich und im europäischen Raum. Damit lassen sich die ausgewiesenen Bundesdurchschnittswerte einfach an das jeweilige regionale Baukostenniveau anpassen.

Die Kombination aus aktuellen statistischen Kostenkennwerten, erweiterten Kostenauswertungen, aktuellen Baupreisen und regionalen Faktoren bietet eine praxisgerechte Grundlage für eine transparente und nachvollziehbare Kostenplanung beim Bauen im Bestand.

Zwei Fachbücher für die sichere Kostenplanung im Altbau

Die neue Fachbuchreihe erscheint in zwei aufeinander abgestimmten Bänden:

Baukosten Gebäude Altbau 2026 umfasst 882 Seiten und kostet 109,– Euro.

Baukosten Positionen Altbau 2026 umfasst 832 Seiten und kostet 99,– Euro.

Beide Neuerscheinungen sind als Printausgabe und eBook erhältlich.

Die Gesamtausgabe ist zum **Sparpaketpreis von 189,– Euro statt 208,– Euro erhältlich** (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten). BKI bietet eine vierwöchige Ansicht mit Rückgabegarantie.

Weitere Produktinformationen: <https://bki.de/bki-baukosten-altbau-sparpaket>

Weitere Informationen erhalten Sie über unsere Pressestelle:

Pressestelle

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKl)

Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart

Telefon: 0711 954 854-78 | Telefax: 0711 954 854-54

E-Mail: presse@bki.de | Internet: www.bki.de

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Geschäftsführer: Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtschaftsing. (FH) Hannes Spielbauer

Geschäftsführerin: Dipl.-Ing. (FH) Brigitte Lechler, Architektin

Seelbergstraße 4 | 70372 Stuttgart